

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijos
STATYTOJO IR (ARBA) UŽSAKOVO PAVADINIMAS	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	10932025
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
ETAPO ŽYMUO	PP
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Liaudies gatvė
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji_Susisiekimo
BYLOS ŽYMUO	BD_S
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „Infra projectum“	Projekto vadovas	R. Mačys	37311	

1 Bendrieji duomenys

1.1 Projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	BD_S	0	Bendroji	

1.2 Projekto dalies dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	10932025-XX-R.PP-BD_S-BD	0	Bendrieji duomenys	4
2.	10932025-XX-R.PP-BD_S-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	10932025-XX-R.PP-BD_S-AR	0	Aiškinamasis raštas	3

1.3 Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius
<u>Brėžinių titulinis lapas</u>				1
1.	10932025-XX-R.PP-BD_S-BR.01	0	Situacijos schema, M 1:2 000; 1:10 000	1
2.	10932025-XX-R.PP-BD_S-BR.02	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500	1
3.	10932025-XX-R.PP-BD_S-BR.03	0	Skersiniai profiliai, M 1:50	1

1.4 Projekto pridedamųjų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
<u>Priedų titulinis lapas</u>			1
1.	—	Statinio projektavimo techninė specifikacija - užduotis	4

0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69666023 info@infraprojectum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37311	SPV	R. Mačys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
33443	SPDV	R. Mačys		
	IP	----		
			Bendrieji duomenys	
			0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kėdainių rajono savivaldybės administracija		10932025-XX-R.PP-BD_S-BD	
			LAPAS	LAPŲ
			1	4

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
2.	44/1068605	Liaudies g. statinio nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1
3.	44/2412791	Gretimo sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3
4.	1381	PV ir PDV skyrimo įsakymas	1
5.	—	Raimondo Mačio projekto vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 37311	1
6.	—	Raimondo Mačio projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. 33443	1

1.5 Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
1.	1996.03.19 Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	1995.05.11 Nr. I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
3.	1992.01.21 Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
4.	1995.12.12 Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	1998-06-16 Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
7.	2003-07-01 Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
8.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
13.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
14.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
18.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
19.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
20.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
21.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
22.	2025.03.28 Nr. 3-127	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
23.	JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
24.	MN AGPS 25	Automobilių kelių konstrukcijų sluoksnių iš apdorotų gruntų įrengimo metodiniai nurodymai
25.	KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
26.	KP PST 25	Kelio plieninių, plastikinių ir gelžbetoninių pralaidų projektavimo ir statybos taisyklės
27.	MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
28.	ĮT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijų sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
29.	ĮT ASFALTAS 24	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
30.	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
31.	MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
32.	2020-08-28 Nr. 3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
33.	2024-11-26 Nr. 3-415	Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės
34.	2012.01.31 Nr. 3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
35.	ĮT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
36.	PĮT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
37.	2012-01-31 Nr. 3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
38.	ĮT ŽM 12	Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
39.	KPT TAS 09	Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės
40.	1999-07-14 Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės
41.	2006-12-29 Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
42.	2011-05-03 Nr. D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
43.	T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
44.	2010-03-15 Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
45.	2008-03-12 Nr. 206	Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams
46.	2012-02-03, Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
47.	2010-03-30 Nr. 1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
48.	2012-10-29 Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
49.	2016-06-22 Nr. 16-7474	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas
50.	2010-03-29 Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
51.	2011-05-27 Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės
52.	2011-02-03 Nr. 1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
53.	2011-12-20 Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
54.	2012-01-02 Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimų taisyklės
55.	2011-12-15 Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės
56.	TRA SBR 19	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
57.	TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių techninių reikalavimų aprašas
58.	TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
59.	TRA ASFALTAS 24	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
60.	TRA BITUMAS 23	Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
61.	TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
62.	TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
63.	TRA TRINKEĖS 14	Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
64.	TRA ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
65.	TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
66.	TRAT SST 14	Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės
67.	TRA TAS-PL 09	Automobilių kelių transporto priemonių plieninių apsauginių atitvarų sistemų techninių reikalavimų aprašas
68.	LST EN 13201:2016	Kelių apšvietimas
69.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
70.	LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
71.	LST EN 14023:2010	Bitumas ir bituminiai rišikliai. Polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų sistema
72.	LST EN 1423:2012	Kelių ženklavimo medžiagos. Užbarstomosios medžiagos. Stiklo rutuliukai, užpildai šiurkštumui didinti ir abiejų mišiniai
73.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
74.	LST EN 933-1:2012	Bandymai užpildų geometrinėms savybėms nustatyti. 1 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas. Sijojimo metodas
75.	LST EN 13286-2:2010	Nesurištieji ir hidrauliškai surišti mišiniai. 2 dalis. Bandymo metodai laboratoriniam atskaitos tankiui ir vandens kiekiui nustatyti. Proktoro tankinimas

2 Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės (Liaudies g.):			Statinio unikalus Nr.: 4400-5361-7155 Ypatingasis statinys Remontuojamo ruožo ilgis – 0,566 km
3.1. kategorija		C	
3.2. ilgis*	km	0,566	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	6,0	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. eismo juostos plotis	m	3,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Raimondas Mačys

kv. at. Nr. 37311

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

0	2026			Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infra Pro MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69666023 info@infraprojectum.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai		
	37311 SPV R. Mačys 33443 SPDV R. Mačys IP ----			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijos		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA
						0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kėdainių rajono savivaldybės administracija			10932025-XX-R.PP-BD_S-BSR		LAPŲ
				1		1

3 Aiškinamasis raštas

3.1 Bendrieji duomenys

Užsakovas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija.

Statinių grupės – inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys;

Statinio statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – susisiekimo komunikacijos.

Projektuotojo paskirtas projekto vadovas – Raimondas Mačys (atestato Nr. 37311).

3.2 Projekto rengimo pagrindas

Projektavimo užduotis.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

Projekto parengimo paslaugų 2025 m. lapkričio 14 d. sutartis Nr. CPO366169.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja Kėdainių rajono bendrajam planui (patvirtintam 2022 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. TS-272).

3.3 Esama situacija

Liaudies gatvė yra Kėdainių mieste, vakarinėje dalyje. Rekonstruojamos Liaudies gatvės atkarpos pradžia yra sankryža su Respublikos gatve, baigiasi sankryža su A. Kanapinsko gatve.

Esamas gatvės plotis svyruoja nuo 10 m (su stovėjimo vietomis) Liaudies g. pradžioje iki 12 m ties sankryža su A. Kanapinsko g., ilgis – 566 m. Esamų šaligatvių danga prasta, duobėta.

Gatvėje paklota ar ją skersai kerta inžineriniai tinklai: kanalizacijos, vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, elektros, dujų, šilumos ir ryšių kabeliai, gatvės apšvietimo stulpai.

0	2026			Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infra Pro MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69666023 info@infraprojectum.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Susisiekimo komunikacijos		
37311	SPV	R. Mačys		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
33443	SPDV	R. Mačys				
	IP	----				
				LAIDA		
				0		
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kėdainių rajono savivaldybės administracija			10932025-XX-R.PP-BD_S-AR		LAPŲ
				1	3	

2026 balandžio - gegužės mėnesiais atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Nustatytos paprastos inžinerinės geologinės sąlygos. Nustatyti esami gruntai priskiriami labai jautriems šalčiui (F3), tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo iki 2 m gylio nenustatytas.

Liaudies g. nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

3.4 Projektiniai sprendiniai

3.4.1 Susisiekimo dalis

3.4.1.1 Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant statybos darbus, būtina nustatyta tvarka gauti leidimą darbams vykdyti, atliekami paruošiamieji darbai: statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas, nužymima trasa. Vykdamas statybos darbus vadovautis „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklių T DVAER 12“ reikalavimais. Konkrečias darbų vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo schemas parengia rangovinė organizacija.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Įrenginėjant žemės sankasą nuimtas dirvožemis nukasamas ir sandėliuojamas vietoje. Dirvožemis turi būti apsaugotas nuo erozijos. Esama asfalto danga frezuojama, demontuojami seni pėsčiųjų takai, bei kelio bortai.

3.4.1.2 Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkines teritorijas ir pastatus. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

3.4.1.3 Projektuojamų sankasų, pagrindų, dangų, gatvės trasos charakteristikos

Dangos konstrukcijai įrengti formuojamas žemės sankasos viršus, atliekant grunto išardymą pagal pateiktus projekto sprendinius. Gruntas iš iškasų išvežamas ir paskleidžiamas. Išvežamo grunto vietą pasirenka Rangovas.

Baigiant darbus nukastas dirvožemis naudojamas pažeistų plotų planiravimui ir tvirtinimui 10 cm dirvožemio sluoksniu, bei žolės užsėjimui. Perteklinis dirvožemis (jeigu tokio bus) paskleidžiamas erozijos pažeistose vietose arba išvežamas į regiono atliekų tvarkymo centro žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai laikinai uždengiami gelžbetoninėmis kelio plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.

Esami ryšio tinklai Uosių gatvėje apsaugomi sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais, d110mm.

Pėsčiųjų dviračių takų trasa

Projektuojamos Pajautos gatvės ilgis – 566 m, dviračių tako dalies plotis – 2 m, danga – asfaltas, pėsčiųjų takų plotis – 1,8 m, danga - trinkelės. Liaudies g. pabaigoje dėl greta esančių privačių sklypų numatomas 2,5m pločio trinkelės dangos bendras pėsčiųjų dviračių takas.

Dangos konstrukcija

Projektuojamų dangų konstrukcijos parinktos pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Projektuojamoje gatvėje vyrauja F3 gruntai, remiantis šių taisyklių, 132 punktu, numatoma pėsčiųjų dviračių takų dangos konstrukcija 45 cm storio:

10932025-XX-R.PP-BD_S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija

- 0,08 m storio betoninės trinkelės 200x100x80 mm;
- 0,03 storio skaldos atsijų sluoksnis (fr. 0/5);
- 0,15 m skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- 0,19 m šalčiui nejautrus sluoksnis;

Dviračių takų dangos konstrukcija

- 0,08 m storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš AC 16 PD asfalto mišinio;
- 0,20 m skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- >0,17 m šalčiui nejautrus sluoksnis;

Nuovažų dangos konstrukcija

- 0,08 m storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš AC 16 PD asfalto mišinio
- 0,25 m skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- 0,37 m šalčiui nejautrus sluoksnis;

ir

- 0,08 m storio betoninės trinkelės 200x100x80 mm;
- 0,03 storio skaldos atsijų sluoksnis (fr. 0/5);
- 0,25 m skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);
- 0,34 m šalčiui nejautrus sluoksnis;

Gatvės asfalto kraštuose įrengiami betoniniai kelio bortai 100.30.15, pėsčiųjų ir dviračių takų kraštuose įrengiami vejos bortai 100.20.8, gatvė ir pėsčiųjų takai atskiriami kelio bortais 100.30.15. Bortai įrengiami ant betono C12/15 pagrindo. Ties bordiūrų ir a/b dangos sandūra įrengiama sandarinimo juosta.

Detaliau projekcinės dangos konstrukcijos sluoksnių storius žiūrėti brėžinyje „10932025-XX-R.PP-BD_S.BR-03 Skersiniai profiliai“.

Rengiant dangos konstrukcijas inžinerinių tinklų apsaugos zonose laikytis visų saugumo reikalavimų, naudoti mechanizmus, kurie nepažeistų esamų komunikacijų.

Skersiniai profiliai

Liaudies gatvės dviračių ir pėsčiųjų takų dalies skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis - 2,0% visoje gatvės atkarpoje į gatvės pusę.

Dalis nuovažų/įvažiavimų įrengiami pakelti iki dviračių ir pėsčiųjų takų lygio.

3.4.1.4 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis lietaus vanduo nuo projektuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų skersinio nuolydžio pagalba nuvedamas į esamus gatvės lietaus surinkimo tinklus.

3.4.1.5 Kelio įrenginiai, saugaus eismo organizavimas

Numatoma demontuoti esamus kelio ženklus ir įrengti naujus, detaliau žiūrėti brėžinyje nr. 10932025-XX-R.PP-BD_S.BR-02 „Dangų ir eismo organizavimo planas“. Kelio ženklų dydžio grupė – 1.

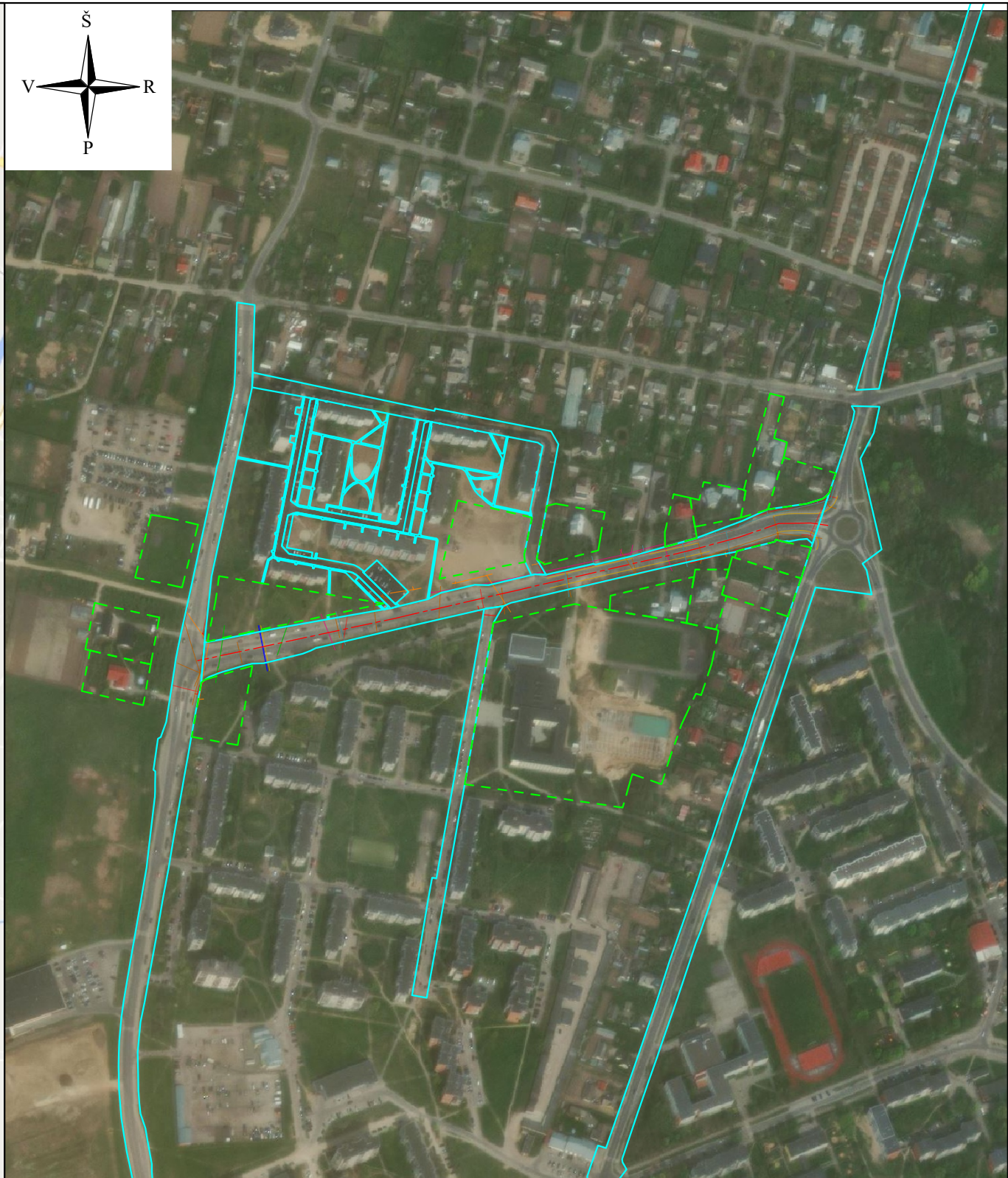
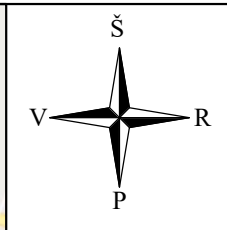
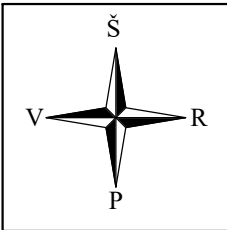
Pėsčiųjų takų susikirtimo vietose su nuovažomis/sankryžomis numatoma įrengti nužemintus kelio bortus, bei įspėjamuosius paviršius.

Esama pėsčiųjų perėja ties Pk 2+50 yra naikinama. Įrengiamos dvi pėsčiųjų perėjos ties Pk 0+30 ir Pk 2+80, įrengiamas kryptinis perėjų apšvietimas.

Gatvėje numatoma įrengti papildomą apšvietimą, kelios esamos apšvietimo atramos perkeliamos ar naikinamos. Apšvietimo sprendiniai bus pateikti atskira byla.

10932025-XX-R.PP-BD_S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

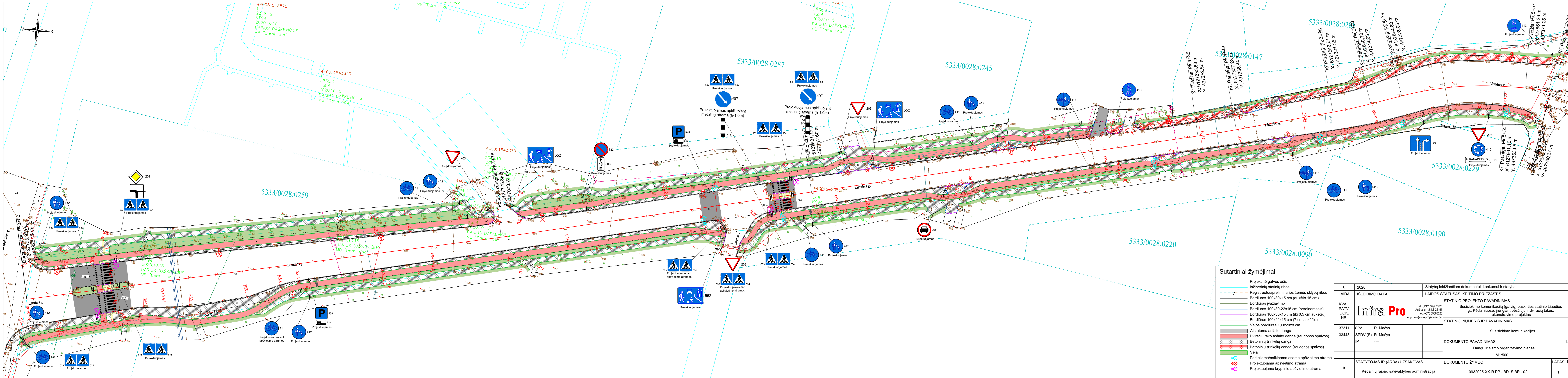
**Projekto dalies brēžiniai
(aktualūs)**



Sutartiniai žymėjimai

- Projektinė gatvės ašis
- Inžinerinių statinių ribos
- Registruotos žemės sklypų ribos
- Ryšių linijos apsaugos zona (po 1 metrą abipus kabelio)
- Elektros kabelio apsaugos zona (po 1 m abipus kabelio)
- Buitinių nuotekų linijos apsaugos zona (po 2,5 m abipus vamzdyno ašies)
- Lietaus nuotekų linijos apsaugos zona (po 2,5 m abipus vamzdyno ašies)
- Vandentiekio linijos apsaugos zona (po 2,5 m abipus vamzdyno ašies)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona (po 5 m abipus vamzdyno ašies)
- Drenažo tinklų apsaugos zona (po 5 m abipus vamzdyno ašies)
- Dujų tinklų apsaugos zona (po 2 m abipus vamzdyno ašies)

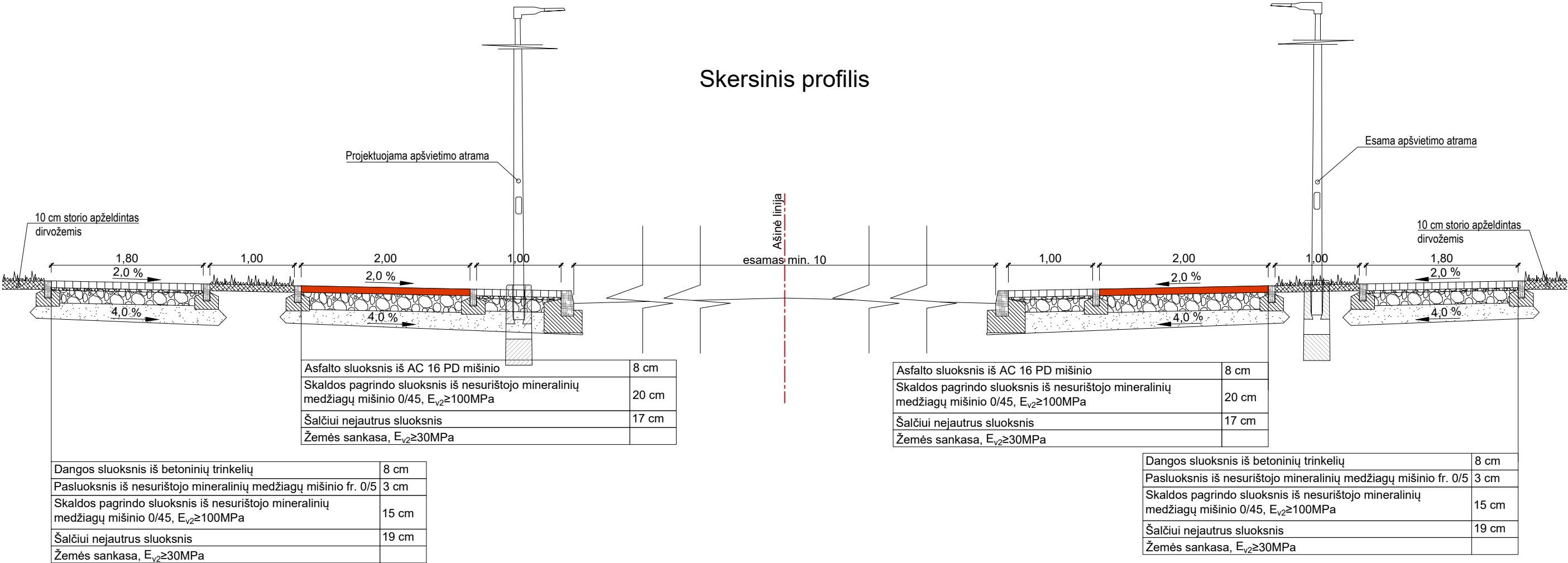
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infra Pro MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69666023 e. p.: info@infraprojectum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Susisiekimo komunikacijos	
37311	SPV	R. Mačys	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
33443	SPDV (S)	R. Mačys		0
	IP	----		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kėdainių rajono savivaldybės administracija		10932025-XX-R.PP-BD_S-BR.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektinė gatvės ašis
	Inžinerinių statinių ribos
	Registruotos/preliminarijos žemės sklypų ribos
	Bordžiūros įvažiavimo
	Bordžiūros 100x30-22x15 cm (pereinamasis)
	Bordžiūros 100x30x15 cm (iki 0,5 cm aukščio)
	Bordžiūros 100x22x15 cm (7 cm aukščio)
	Vejos bordiūros 100x20x8 cm
	Atstatoma asfalto danga
	Dviriačių tako asfalto danga (raudonos spalvos)
	Betoninių trinkelų danga
	Betoninių trinkelų danga (raudonos spalvos)
	Veja
	Perkeliamas/naikinamas esama apšvietimo atrama
	Projektuojama apšvietimo atrama
	Projektuojama kryptinio apšvietimo atrama

0	2026		Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infra Pro MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69569233 e. p.: info@infraprojectum.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g., Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, rekonstravimo projektas	
37311	SPV	R. Mačys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos	
33443	SPDV (S)	R. Mačys		
	IP	----	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų ir eismo organizavimo planas M1:500	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kėdainių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 10932025-XX-R.PP - BD_S.BR - 02	
			LAPAS	1

Skersinis profilis



0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Infra Pro MB „Infra projectum“ Aušros g. 12, LT-21157 tel.: +370 69666023 e. p.: info@infraprojectum.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Susisiekimo komunikacijų (gatvių) paskirties statinio Liaudies g. rekonstravimo, Kėdainiuose, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, projektiniai pasiūlymai		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Susisiekimo komunikacijos		
37311	SPV	R. Mačys	DOKUMENTO PAVADINIMAS Skersiniai profiliai M 1:50	LAIDA
33443	SPDV (S)	R. Mačys		0
	IP	----		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kėdainių rajono savivaldybės administracija		10932025-XX-R.PP-BD_S-BR.03	LAPŲ
				1
				1

**Projekto dalies pridedamieji dokumentai
(priedai)**

TVIRTINU:

Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius

G M
2025-10-22

KĖDAINIŲ MIESTO LIAUDIES GATVĖS, ĮRENGIANT PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMO IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2025-10-22

Kėdainiai

1. Objektas: Kėdainių miesto Liaudies gatvės, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, rekonstravimo projekto parengimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra.

2. Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas).

3. Projektuotojas: Parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą.

4. Esama padėtis: Liaudies g. (unikalus Nr. 4400-1532-3558) planuojamos pėsčiųjų ir dviračių takų (toliau – Takas) esamos trasos dangos – asfaltbetonis, betoninės plytelės ir gruntas. Dalis planuojamų Tako trasų gali patekti į želdinių (krūmų ir medžių) plotus, kuriuos būtina išsaugoti ir/ar jei neįmanoma pašalinti. Planuojamų Takų trasas kerta eksploatuojami AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) požeminiai elektros kabeliai ir dujotiekio tinklai.

5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

6. Projektuojamo objekto adresas: Liaudies g., Kėdainių m., Kėdainių r. sav.

7. Projektavimo tikslas: Vadovaujantis šia technine specifikacija, Kėdainių miesto bendruoju planu, parengti Kėdainių miesto Liaudies gatvės, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, rekonstravimo projektą (toliau – Projektas). Orientacinis projektuojamų Takų atkarpų ilgiai po 547,0 m. abiejose gatvės pusėse. Numatomas bendras vienos pusės Tako plotis – 3,8 m. pločio iš, kurių: 1,8 m. - pėsčiųjų ir 2,0 m. - viapusio eismo dviračių. Projektuojami Takai turi būti pritaikyti specialiuosius poreikius turintiems žmonėms (toliau – SPTŽ). Pėsčiųjų ir dviračių takų paviršiai tarpusavyje turi būti atskirti gerai juntamos tekstūros juosta arba žalia juosta.

8. Projektavimo uždaviniai:

8.1. Rengiant Projektą numatyti:

8.1.1. Želdinių (krūmų ir medžių) pilną taksaciją, vertingų želdinių išsaugojimą (jei įmanoma), trukdančių želdinių pašalinimą Tako trasos ribose, šalinamų želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos apskaičiavimą;

8.1.2. Tako trasos esamų dangų ardymą, nukasimą, perstūmimą, užpylimą, išvežimą, sankasos performavimą, atsižvelgiant į esamą reljefo padėtį;

8.1.3. Šalčiui atsparus ir pagrindo sluoksnių įrengimą;

8.1.4. Betoninių bordiūrų keitimą/įrengimą bei dalyje gatvės esamų betoninių bordiūrų išsaugojimą;

8.1.5. Vienpusio eismo dviračių Takų iš asfaltbetonio dangos įrengimą (viršutinis sluoksnis – raudonos spalvos);

8.1.6. Pėsčiųjų Takų iš betoninių trinkelų be nuožulų 200x100x80 mm įrengimą;

8.1.7. Bendrą pėsčiųjų ir dviračių Taką iš betoninių trinkelų be nuožulų 200x100x80 mm įrengimą (atkarpoje kur neįmanoma įrengti atskirų pėsčiųjų ir dviračių takų);

8.1.8. Visoje Tako trasoje vedimo ir įspėjimo paviršius, pritaikytus SPTŽ iš betoninių trinkelų 200x100x80 mm įrengimą;

8.1.9. Tako trasoje (esant būtinybei) esamų šulinių žiedų remontą ir/ar jų keitimą bei jų paaukštinimą g/b žiedais iki projektinio aukščio.

8.1.10. Paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą;

8.1.11. Atraminės sienutės įrengimą (jei bus reikalinga);

8.1.12. Visoje Tako trasoje ir pėsčiųjų perėjų (LED) apšvietimo įrengimą;

8.1.13. Pėsčiųjų perėjų ir dviračių pervažų su saugumo salelėmis įrengimą/pertvarkymą;

8.1.14. Pėsčiųjų perėjos panaikinimą (įrengta ne pagal reikalavimus);

8.1.15. Poilsio aikštelių (2,0 x 5,0 m) pritaikytų SPTŽ su suoliukais, porankiais, dviračių stovais, šiukšliadėžėmis ir laisva vieta SPTŽ vežimėliui pasistatyti įrengimą;

8.1.16. Žaliųjų plotų sutvarkymą, atstatymą;

8.1.17. Autobuso laukimo pavidlo aikštelės performavimą ir nauji pavidlo įrengimą (spalva- RAL 7016).

8.1.18. Vertikalųjų ir horizontalųjų (termoplastu) ženklinių;

8.1.19. Apsauginės pėsčiųjų ir dviračių tvorelės ir kitų apsauginių priemonių įrengimą (jei bus reikalinga);

8.1.20. Elektroninių ryšių tinklų apsaugojimą ir/ar perkėlimą (jei bus reikalinga);

8.1.21. ESO elektros kabelių apsaugojimą ir/ar perkėlimą, parengiant atskirą Projekto ESO dalį (jei bus reikalinga);

8.1.22. ESO dujų tinklų apsaugojimą (jeigu bus reikalinga);

8.1.23. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2022-12-13 įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ 17 skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2. punktu, Projekte numatyti esamų statybinių medžiagų antrinį panaudojimą bei 28.1. punktu, Projekte numatyti LED (angl. *Light Emitting Diode* – šviesą skleidžiantis diodas) gatvių apšvietimo įrangą, kuri turi būti 100 proc. (vienetais) LED.

9. Reikalavimai rengiant Projektą:

9.1. Projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 STR „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis Nr. 3-415, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT asfaltas 25, Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu TRA asfaltas 25, Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašu TRA trinkelės 14, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais projektų rengimo tvarką ir statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

9.2. Parengti pilnos apimties antžemio (su želdiniais) ir požemio topografinį planą;

9.3. Parengti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;

9.4. Pagal suteiktą įgaliojimą, iš subjektų gauti prisijungimo ir specialiąsias sąlygas;

9.5. Parengti želdinių (krūmų ir medžių) pilnos taksacijos, vertingų želdinių išsaugojimo (jei įmanoma), trukdančių želdinių pašalinimo Tako trasos ribose, šalinamų želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos apskaičiavimo Projekto dalį, vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. TS-159 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. TS-180 „Dėl Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-182 „Dėl Kėdainių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu ir kitais reglamentuojančiais teisės aktais;

9.6. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir jomis vadovaujantis, parengti atskirą ESO Projekto dalį, suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);

9.7. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO dujų tinklų apsaugojimo sąlygas ir suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);

9.8. Elektroninių ryšių tinklų apsaugojimą ir/ar perkėlimą (jei bus reikalinga);

9.9. Parengti aukščių, dangų planus, skersinius, išilginius profilius, įrengimo detales;

9.10. Parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius;

9.11. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį;

9.12. Parengti ir perduoti reikalingus dokumentus Kėdainių rajono savivaldybės mero sutikimui gauti, vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 22 d. Nr. sprendimu TS-376 „Dėl sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, Kėdainių mieste ir Kėdainių rajono savivaldybės miestelių teritorijose išdavimo taisyklių patvirtinimo“;

9.13. Užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai bus parengti, nepažeidžiant esamos kelio juostos ir kad, esant poreikiui, bus gautas atsakingos institucijos sutikimas dėl statinio statybos laisvoje valstybinėje žemėje;

9.14. Projekto sprendinius derinti su Kėdainių rajono savivaldybės administracijos vyriausiuoju architektu.

9.15. Parengti Projekto projektinius pasiūlymus, jo sprendinius suderinti su Užsakovu bei atlikti procedūras, susijusias su visuomenės informavimu apie numatomo statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus;

9.16. Atstovauti Užsakovą, atliekant visas procedūras, reikalingas statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

9.17. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų bei statybą leidžiančio dokumento išdavimo, pateikti Projektą pagal pateiktas pastabas;

9.18. Pateikti Projektą (1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu) Užsakovui dėl Kelių saugumo audito atlikimo (vykdoma Užsakovo sąskaita);

9.19. Užsakovui pritarus, pateikti Projektą pagal kelių saugumo audito rekomendacijas, pastabas;

9.20. Pateikti parengtą Projektą (1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu) Užsakovui dėl ekspertizės atlikimo (vykdoma Užsakovo sąskaita);

9.21. Koreguoti Projektą, kol bus gauta teigiama ekspertizės išvada;

9.22. Projektą suderinti su subjektais, kurie pagal kompetencijos sritis tikrina Projekto sprendinius, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

9.23. Parengto Projekto (taip pat projektinių pasiūlymų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoti Užsakovui, jog Užsakovas be atskiro projektuotojo sutikimo Projekto (taip pat projektinius pasiūlymus) galėtų perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turėtų teisę naudoti Projekto (taip pat projektinius pasiūlymus) ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį ir šį projektuotojo sutikimą pateikti;

9.24. Užsakovui pateikti pilnos apimties parengtą Projektą (su teigiama ekspertizės išvada ir statybą leidžiančiu dokumentu) 2 egz. popieriniame formate ir 1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatu.

10. Statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimai:

10.1. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas atlikti pagal Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir kitus galiojančius normatyvinius aktus.

Pastabos:

1. Statybos darbų rangovas bus parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą;
2. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip Užsakovo idėja. Galimus tinkamus sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir inžinerinių statinių projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti.

PRIDEDAMA:

1. Tako projektavimo situacijos schema, 1 lapas;
2. Kėdainių miesto bendrasis planas, 1 lapas;
3. Esamos padėties fotofiksacija, 4 lapai.

Parengė: Statybos skyriaus vyriausiasis specialistas

A Z

Suderinta:

Statybos skyriaus vedėjas

A Ž

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. architektas

R V

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-06 15:22:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1068605**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-03-19**
Kėdainiai, Liaudies g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Liaudies gatvė**
Kėdainiai, Liaudies g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija - C1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1532-3558**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-19**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Papr. remonto pradžios metai: **2017**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.566 km**
Plotas: **3126.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **Aptarnaujanti**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **439000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-02-26**
Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1532-3558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 08-41**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1532-3558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-5
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
A. P.
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1532-3558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-630**
2019-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-31**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1532-3558, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2008-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 08-41
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-12**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-22 12:06:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2412791
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-01-20
Kėdainiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainiai
Unikalus daikto numeris: 4400-5350-3763
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0028:259 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4399 ha
Užstatyta teritorija: 0.4399 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 11900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Plotas: 84.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Plotas: 64.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Plotas: 140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Plotas: 96.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-31-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-20
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
R. K.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5350-3763, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2059
2019-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351248
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas
Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
Įregistravimo data: 2022-05-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064676
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų
teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064334
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro
2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-243 ?Dėl Kėdainių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano
patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-349
Įregistravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887281
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 260 kv. m, nuo 2026-01-13
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730464
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys
nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano
patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 400 kv. m, nuo 2025-05-14
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730560
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys
nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano
patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 835 kv. m, nuo 2025-05-14
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730500
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys
nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano
patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-05-14
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730266
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys
nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano
patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-05-13
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100729967
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys
nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano
patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2025-05-12**

11.10.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100729117**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-05-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INFRA PROJECTUM

Mažoji bendrija, Pabalių k. LT-21157, +37069666023, info@infraprojectum.com, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų Registrų centre, įmonės kodas 305148575, PVM mokėtojo kodas LT100014018315

**ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO
IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2025 m. lapkričio 20 d. Nr. 1381

Trakų raj.

Vadovaujantis sutartimi, kuri įsigaliojo 2025 m. lapkričio 20 d., pasirašyta tarp MB Infra projectum ir Kėdainių rajono savivaldybės administracijos **dėl Kėdainių miesto Liaudies gatvės, įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, rekonstravimo projekto parengimo paslaugų**, skiriu lentelėje (žemiau pateikta) išvardintus specialistus lentelėje nurodytoms pareigoms. Specialistai pasirašydami, patvirtina, kad su 2025 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. 1381 susipažino ir įsipareigoja jį vykdyti.

Eil. Nr.	Pareigos sutarties vykdyme	Specialisto vardas, pavardė, el. pašto adresas	Atestato numeris	Parašas
1	Projekto vadovas, bendroji dalis	Raimondas Mačys, info@infraprojectum.com	37311	
2	Projekto dalies vadovas, susisiekimo dalis	Raimondas Mačys, info@infraprojectum.com	33443	
3	Projekto dalies vadovas, lietaus nuotekų šalinimo dalis	Justas Čaplikas, info@infraprojectum.com	28005	
4	Projekto dalies vadovas, elektrotechnikos (apšvietimo) dalis	M. Anužas, info@infraprojectum.com	41475	
5	Projekto dalies vadovas, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Raimondas Mačys, info@infraprojectum.com	33443	

Direktorius

Raimondas Mačys



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37311

Raimondas Mačys

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



V. [redacted]

G. [redacted]

Išduotas 2019 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gegužės 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33443

Raimondas Mačys

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, susisiekimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



V.

G.

Išduotas 2019 m. lapkričio 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugsėjo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt