



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ

Nr.
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 6 ir 7 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 153 punktu, 164.2.2 papunkčiu ir 228 punktu, Kėdainių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimu, patvirtintu Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo tvirtinimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo tvirtinimo“ patvirtinto Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą, teritorijų planavimo inicijavimo pagrindu dalyje suplanuotos teritorijos – žemės sklypuose Kėdainiuose, Sandėlių g. 4 kadastrinis Nr. 5333/0030:68, Biochemikų g. 3B kadastrinis Nr. 5333/0030:65.

2. N u s t a t a u bendrojo plano koregavimo tikslus:

2.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

2.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u Teritorijų planavimo darbų programą Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimui rengti (pridedama).

4. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą, numatant, kad Kėdainių miesto bendrasis planas koreguojamas iniciatoriaus lėšomis.

5. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 57, LT-45262) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Vilnius, Žygimantų g. 2, LT-01102, arba Kaunas, A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312, arba Klaipėda, Galinio Pylimo g. 9, LT-91230, arba Šiauliai, Dvaro g. 80, LT-76298, arba Panevėžys, Respublikos g. 62, LT-35158) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

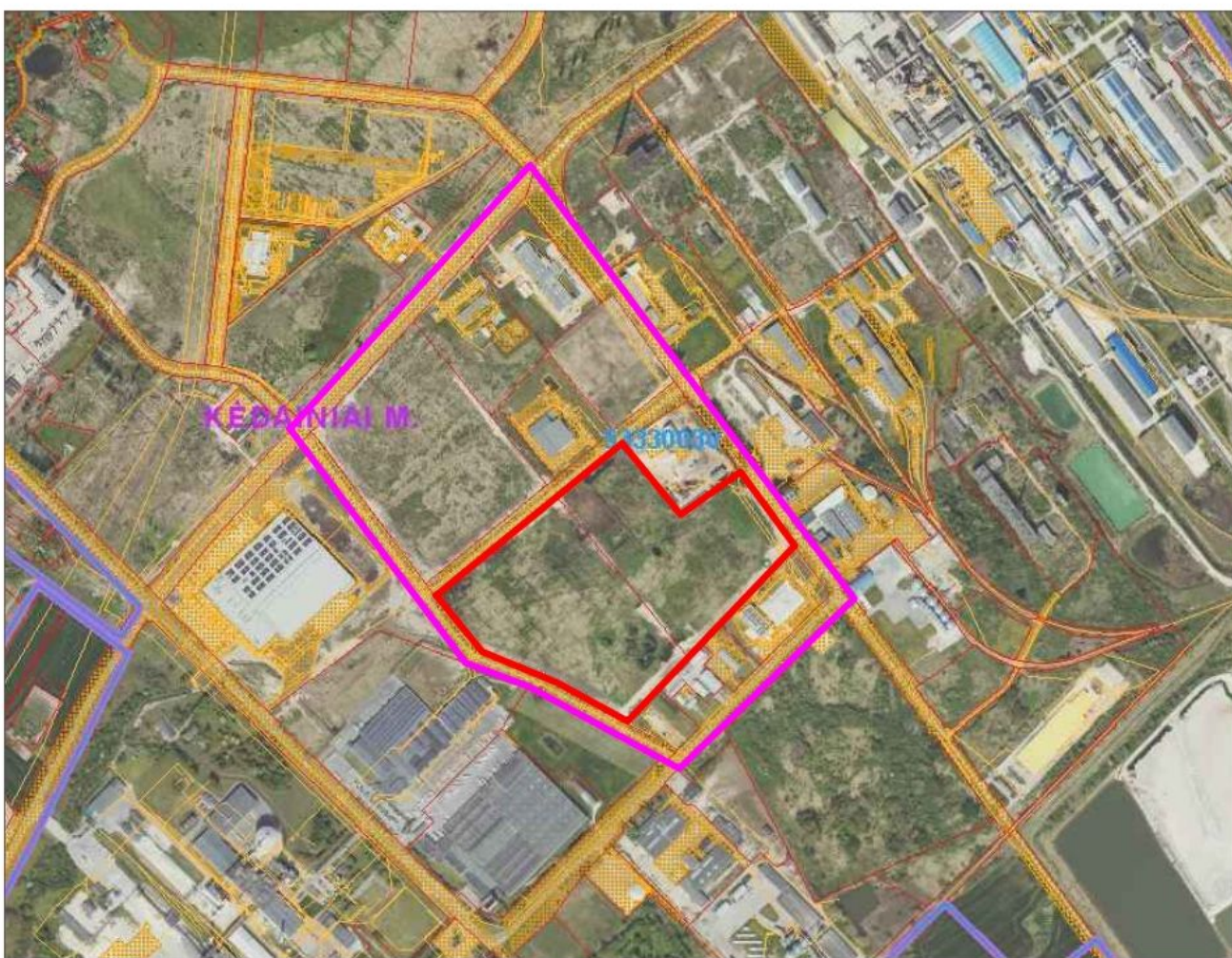
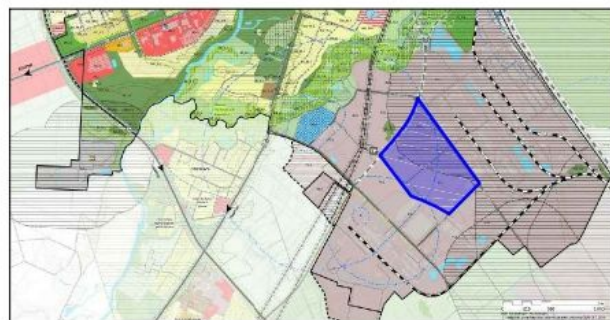
Algimantas Žvikas

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. AD-1-

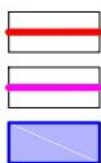
TERITORIJŲ PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, Sandėlių g. 4, kadastrinis Nr. 5333/0030:68 ir Biochemikų g. 3B kadastrinis Nr. 5333/0030:65
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 18,4676 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pasirašydamas teritorijų planavimo inicijavimo sutartį.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. AD-1-677 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius tvirtinimo“, patvirtinto Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius padidinant didžiausią leistiną pastatų aukštį ir esant poreikiui, patikslinant užstatymo intensyvumą ir tankumą taip, kad jie atitiktų didesnę leistiną aukštingumą.
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 8. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 10. Bendrojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 11. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 12. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** viešinimo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiam sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
- 14. Planavimo terminai:** 2 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 15. Derinimo procedūra:** derinimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 16. Kiti reikalavimai:** Pateikti brėžinių ir tekstinės dalies skaitmeninę kopiją (PDF formatu).

KOREGUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- KOREGUOJAMA TERITORIJOS RIBA

- NAGRINĖJAMA TERITORIJOS RIBA

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA KĖDAININŲ MIESTO BENDRAJAME PLANE

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS IR TIKSLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-20 Nr. AD-1-732
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algimantas Žvikas, Pavaduojantis administracijos direktorių Gintautą Muzniką, Administracija
Sertifikatas išduotas	ALGIMANTAS ŽVIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-20 13:54:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-20 13:55:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-28 14:03:14 – 2029-10-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-28 16:00:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-28 16:00:48 DBSIS