

UAB “Kėdainių butai”

Smilgos g 9, Kėdainiai

AUDITUOTAS 2018 m. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS

Audito įmonė UAB „AUDIJA“
Veiverių g 134, LT-46352 Kaunas
Įmonės kodas 159953224, PVM kodas LT100002467717
info.audija@gmail.com tel 8 699 82829

TURINYS

Auditoriaus išvada	3
Balansas	5
Pelno (nuostolių) ataskaita	6
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	7
Aiškinamasis raštas	10
Audito ataskaita	24

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Kėdainių butai“
Akcininkams ir vadovybei

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Kėdainių butai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo tikrą ir teisingą vaizdą Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

Per vienerius metus gautinos sumos balanse apskaitytos įsigijimo savikaina, neatėmus vertės sumažėjimo. Koregavimo, kurį reiktų padaryti siekiant gautinas sumas balanse parodyti pagal jų tikėtiną atgavimo sumą, įvertinta suma sudaro 91 tūkst. Eur. Todėl per vienerius metus gautinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 91 tūkst. Eur abejotinų skolų suma ir atitinkamai turėtų būti sumažintas finansinių metų pelnas.

Per vienerius mokėtinų sumų balanso straipsnyje įtrauktas 156 tūkst. Eur kreditorinis įsiskolinimas, kuris turi būti nurašytas. Todėl per vienerius metus mokėtinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 156 tūkst. Eur ir atitinkamai padidintas finansinių metų pelnas.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterių profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mēs taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Egidija Marija Baležentienė

Veiverių g 134, Kaunas

2019 m. vasario 28 d.

UAB 'Kėdainių butai', Įm. kodas 161130867

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Smilgos g. 9, LT-57255 Kėdainiai, SAUGYKLA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

STATUSAS

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2019.01.01

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS	11+12+16+17	58 442	48 498
1.	Nematerialusis turtas	11	1	1
2.	Materialusis turtas	12	58 441	48 497
3.	Finansinis turtas	16		
4.	Kitas ilgalaikis turtas	17		
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	20+22+24+26+27	646 763	569 586
1.	Atsargos	20	9 572	14 961
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	24+22+26	490 237	461 795
3.	Trumpalaikės investicijos	25		
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	27	146 955	92 830
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	29		
	TURTO IŠ VISO	11+12+16+17+20+22+24+26+27+29	705 205	618 084
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	30+31+32+33+34	236 926	231 091
1.	Kapitalas	30	185 296	185 296
2.	Akcijų priedai	31		
3.	Perkainojimo rezervai	32		
4.	Rezervai	33	35 737	18 737
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	34	15 893	27 058
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	40		
F.	ATIDĖJINIAI	41		
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	42+44	468 280	386 993
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	42		
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	44	468 280	386 993
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	49		
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	30+31+32+33+34+40+41+42+44+49	705 205	618 084

L.e.p. Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvydas Kleiva

(vardas ir pavardė)

Finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Genienė

(vardas ir pavardė)

UAB 'Kėdainių butai', Įm. kodas 161130867

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Smilgos g. 9, LT-57255 Kėdainiai, SAUGYKLA

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

STATUSAS

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. PELNO(NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019.01.01

Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2018.01.01 - 2018.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	50	520 123	564 052
2.	Pardavimo savikaina	60	350 997	363 802
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	50-60	169 126	200 250
5.	Pardavimų sąnaudos	610		
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	611+612+613	156 000	156 979
7.	Kitos veiklos rezultatai	52-62+54-64	(6 291)	(2 196)
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	531+532+534		
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	530+533+539	1 042	485
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	631+634+637		
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	630+633+635	848	4
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	50-60-61+52-	7 029	41 556
14.	Pelno mokestis	65	1 194	6 255
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	13eil. - 14eil.	5 835	35 300

L.e.p.Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alvydas Kleiva

(vardas ir pavardė)

Finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Lina Genienė

(vardas ir pavardė)

UAB KĖDAINIŲ BUTAI

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

16130867, Smilgosg. 9, Kėdainiai LT-57255

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019-02-22 Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2018-01-01 - 2018-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	185296	-	-	-	-	18737	-	-	27058	231091
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	185296	-	-	-	-	18737	-	-	27058	231091

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										-
10. Dividendai										-
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervai								17000	(17000)	-
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	185296	-	-	-	-	18737	-	17000	10058	231091
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								5835	5835
23. Dividendai									-
24. Kitos išmokos									-
25. Sudaryti rezervai									-
26. Panaudoti rezervai									-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									-
29. Įnašai nuostoliams padengti									-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	185296	-	-	-	18737	-	17000	15893	236926

L.e.p. Direktorius

(monės vadovo pareigų pavadinimas)

Alvydas Kleiva

(vardas ir pavardė)

Finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Lina Genienė

(vardas ir pavardė)

UAB KĖDAINIŲ BUTAI

Įmonės kodas 161130867

Smilgos g.9, Kėdainiai

2018 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PATVIRTINTA

2019 m. _____ mėn. ____ d.

protokolo Nr. _____

BENDROJI DALIS

UAB Kėdainių butai įregistravimo data – 1991m. sausio 17d. kaip valstybinė įmonė. 1995 m. liepos 23d. Kėdainių rajono tarybos sprendimu valstybinė įmonė reorganizuota į uždarąją akcinę bendrovę. Juridinių asmenų registre bendrovės įstatai Nr.AB95-28 įregistruoti 1995m. liepos 28d. 2014m. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu UAB Kėdainių butai perėmė UAB Kėdainių profilaktinė dezinfekcija turtą, veiklą ir įsipareigojimus. Juridinių asmenų registre 2014m. kovo 12 d. įregistruoti nauji įmonės įstatai. 2016m. lapkričio 10d. įmonės įstatai pakeisti dėl akcinio kapitalo perskaičiavimo į eurus. Savo veikloje įmonė vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos norminiais aktais, reglamentuojančiais įmonių veiklą, apskaitos politika, bendrovės įstatais, bendrovės vidaus tvarkos taisyklėmis, direktoriaus įsakymais, darbuotojų pareiginiiais nuostatais.

Finansiniai UAB Kėdainių butai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Bendrovės veiklos tikslai: gauti pelną iš bendrovės vykdomos veiklos, užtikrinti turto efektyvų panaudojimą, sukurti ir išsaugoti gerą bendrovės įvaizdį.

Bendrovės pagrindinė veikla – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimas, gyventojų mokamų mokesčių apskaita ir jų surinkimas, bendrieji statybiniai darbai bei pastatų elektros, šilumos ir karšto vandens tinklų ir įrenginių remonto darbai, energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos administravimas, pastatų

dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija. Kita bendrovės tipinė veikla – negyvenamųjų patalpų ir technikos nuoma, kanalizacijos tinklo diagnostika bei valymas.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2018m. gruodžio 31d .- 185296,50 Eurų. Įstatinį kapitalą sudaro 63895 akcijų, kurių vienos nominali vertė – 2,90 eurų. Visos akcijos priklauso Kėdainių rajono savivaldybei. Bendrovės įstatinis kapitalas 2018 metais nepakito .

2018 metų gruodžio 31 dieną bendrovėje dirbo 35 darbuotojai, o 2017 metų gruodžio 31 dieną dirbo 39 darbuotojai. Lyginant su 2017 metais, darbuotojų skaičius sumažėjo 4 dirbančiaisiais. Per 2018 metus priimtas 21 darbuotojas, atleisti– 25 darbuotojai . 2018 metų gruodžio 31 dieną profesinės sąjungos narių nebuvo.

APSKAITOS POLITIKA

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė rengiama vadovaujantis LR Buhalterinės apskaitos įstatymu, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-575 , Verslo apskaitos standartais , kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais. Įmonės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti bendrovės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti bendrovės finansinę būklę bei veiklos rezultatus. Tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę , įmonė vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, neutralumo, atsargumo ir turinio viršenybės prieš formą. Finansinė atskaitomybė sudaryta taikant įsigijimo savikainos turto įkainojimo būdą, piniginiu matu –eurais. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

BALANSAS

Ilgalaikis turtas

Ilgalaikis materialus ir nematerialus turtas apskaitomas įsigijimo savikaina. Ilgalaikis materialus turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus. Ilgalaikis nematerialus turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, o jo eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Balanse nematerialus turtas rodomas likutine verte. Šis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą per turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Bendrovėje kaip nematerialusis turtas apskaitoma programinė įranga ir kompiuterinės programos, kurių amortizacijos laikotarpis 3 metai. Įsigyta ilgalaikio nematerialaus turto 2018 metais nebuvo.

Bendrovėje yra naudojamas nematerialusis turtas, kurio įsigijimo savikainos sudaro visiškai amortizuotas nematerialusis turtas (žiūrėti lentelę „Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas“).

Bendrovės nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pateikiamas 1 lentelėje.

1. Nematerialus turtas (Eur)

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestitžas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				1		1
a) ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina				3352		3352
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– turto įsigijimas						
– kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
finansinių metų pabaigoje				3352		3352
b) amortizacija						
praėjusių finansinių metų pabaigoje				3351		3351
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų amortizacija						
– atstatantys įrašai (-)						
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-)						
finansinių metų pabaigoje				3351		3351
c) vertės sumažėjimas						
praėjusių finansinių metų pabaigoje						
finansinių metų pokyčiai						
– finansinių metų vertės sumažėjimas						
– atstatantys įrašai (-)						

–kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/-(-)						
finansinių metų pabaigoje						
d) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				1		1

Įmonėje naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas:

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	3352

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka visus šiuos pripažinimo kriterijus: naudojamas ilgiau nei vienerius metus, turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė kaip patvirtinta apskaitos politikoje pagal atskiras ilgalaikio turto grupes .

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo skaičiavimo metodą. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos po jo nurašymo ar perleidimo. Taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos pagal turto grupes pateikiamos 2 lentelėje .

2. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	20
Mašinos ir įrengimai	10
Transporto priemonės	10
Baldai	6
Kompiuterinė technika	3
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	4

Nenaudojamam ilgalaikiam materialiam turtui nėra skaičiuojamas nusidėvėjimas. Ilgalaikio materialaus turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pateikiamas 3 lentelėje. Per 2018 metus įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 26208 eurus. Pirkti biuro baldai už 6633 eurus, kompiuterinė technika už 7276 eurus (6 kompiuteriai, vokavimo be voko mašina ir daugiafunkcinis įrenginys) ir 3 transporto priemonės už 12300 eurus(Automobilis Renault Master, įsigijimo savikaina 4000 eurų, du automobiliai VW Caddy už 4000 ir 4300 eurų). Per 2018 metus nurašyta pilnai nudėvėto ilgalaikio turto , kurio įsigijimo savikaina buvo 4369,40 eurų, t.y. rašomasis stalas, įrankis suktuvas, tekinimo stalielis ir kt..

3 . Ilgalaikio materialaus turto būklė ir jos kitimas (Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengi- niai	Trans- porto priemo- nės	Kita įranga, prietai- sai, įran- kiai ir įrengi- niai	Nebaigta statyba	Kitas mate- rialu- sis turtas	Iš viso
likutinė vertė praėju- sių finansinių metų pabaigoje		22125	7851	15695	2827			48497
a) įsigijimo savikaina								
praėjusių finansinių metų pabaigoje		66472	27669	34570	26487			155198
finansinių metų pokyčiai								
– turto įsigijimas				12300	13908			26208
– perleistas ir nurašy- tas turtas (-)			899	1715	258			2872
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/(–)								
finansinių metų pa- baigoje		66472	26769	45155	36786			175182
b) perkainojimas								

praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
–vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)							
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą +/(-)							
finansinių metų pabaigoje		66472	26769	45155	36786		175182
c) nusidėvėjimas							
praėjusių finansinių metų pabaigoje		44348	19817	18875	20309		103349
finansinių metų pokyčiai							
– finansinių metų nusidėvėjimas		2970	7590	2596	3107		16263
– atstatantys įrašai (-)							
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			899	1715	258		2872
– perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+ /(-)							
finansinių metų pabaigoje		47318	26508	19756	23158		116740
d) vertės sumažėjimai							
praėjusių finansinių metų pabaigoje							
finansinių metų pokyčiai							
finansinių metų vertės sumažėjimas							

– atstatantys įrašai (-)								
– kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
perrašymas iš vieno straipsnio į kitą+/(–)								
finansinių metų pabaigoje								
e) likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)		19155	261	25399	13627			58442

Bendrovėje yra naudojamas visiškai nusidėvėjęs materialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina yra 93219,98 Eur. (žiūrėti lentelę „Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas“).

4. Naudojamas nusidėvėjęs materialus ilgalaikis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	27792
Mašinos ir įrengimai	25334
Transporto priemonės	17730
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	22364

Trumpalaikis turtas

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertintos įsigijimo savikaina. Atsargų apskaitai bendrovė taiko FIFO metodą, pirmiausiai parduodamos arba sunaudojamos ankščiausiai įsigytos atsargos. Atsargų pardavimas arba sunaudojimas registruojamas nuolat apskaitomą atsargų būdą. Bendrovės atsargos suskirstytos į dvi grupes: atsargos ir kuras. Prekių skirtų perparduoti, nebaigtos gamybos nėra.

Pagal balanso straipsnius visas bendrovės trumpalaikis turtas 2018-12-31 sudaro 646763 Eur. Atsargų per 2018 metus įsigijo už 75629 Eur., tame tarpe medžiagų – 59290 Eur., degalų – 16339 Eur.. Bendrovės pajamoms uždirbti ir poreikiams tenkinti sunaudota medžiagų už

64176 Eur., degalų už 6298 Eur.. Atsargų likutis 2018 m. gruodžio 31d. – 8536 Eur, iš jų medžiagos sudaro už 8231 Eur., kuras – 305 Eur. .

5. Atsargų likučių pokyčiai (Eur)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje	13380				13380
Finansinių metų pabaigoje	8536				8536
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje	8536				8536

Išankstinių apmokėjimų 2018-12-31 yra 1036 Eur. .

Įmonės pagrindinė veikla yra daugiabučių namų administravimas, todėl ir gautinos sumos iš butų savininkų ir nuomininkų ir jų abejotinos skolos sudaro didžiausią gautinų sumų ir abejotinų skolų dalį . Per 2018 metus į gyventojų abejotinas skolas iškelta skolų už 7944 eurus, o sumokėta iš abejotinų skolų 2004 eurai. Lyginant su 2017 metais abejotinų skolų likutis padidėjo 5940 Eur. Gyventojų įsiskolinimas už gautas paslaugas per metus padidėjo 18649 eurai.

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro 490237 eurai . Šio trumpalaikio turto sumos balansine verte pagal stambiausias gautinų sumų grupes detalizuojamos 6 lentelėje.

6. Per vienerius metus gautinų sumų detalizavimas (Eur)

Stambiausios gautinų sumų grupės	Balansinė vertė
Pirkėjų įsiskolinimas	20596
Gyventojų įsiskolinimas	461809
Kitos gautinos sumos	7832

7. Abejotinos skolos (Eur)

Stambiausios abejotinos skolos	Balansinė vertė
Gyventojų	90881
Juridinių asmenų	0

Bendrovės pinigai laikomi 5 bankuose ir kredito įstaigose bei įmonės kasoje. Visuose bankuose atidarytos sąskaitos gyventojų įmokų surinkimo patogumui. Visos sąskaitos atidarytos eurai. Viso grynujų pinigų kredito įstaigų sąskaitose ir įmonės kasoje 2018 m. gruodžio 31d. buvo 146955,10 Eur.

Likučiai bankuose ir bendrovės kasoje 2018 m. gruodžio 31d.:

Luminor bank AS	80198,92 Eur.
AB Swedbank	60246,06 Eur.
AB Šiaulių bankas	3187,69 Eur.
AB SEB bankas	2631,35 Eur.
UAB Perlo paslaugos	73,50 Eur.
Kasa	617,58 Eur.

Nuosavas kapitalas

Įstatinio kapitalo struktūra per 2018 metus nepasikeitė. Akcijų 100 procentų priklauso Kėdainių rajono savivaldybei.

Nepaskirstytas bendrovės pelnas 2018 metų pradžiai – 27058 Eur, grynas ataskaitinių metų pelnas - 5835 Eur.. Bendras įmonės pelnas metų pabaigai 15893 eurai.

8. Įstatinio kapitalo struktūra (Eur)

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
1. Pagal akcijų rūšis	63895	185295,50
1.1. Paprastosios akcijos	63895	185295,50
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
IŠ VISO:	63895	185295,50
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
3. Savos akcijos, kurias turi pati Bendrovė		

4. Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės		
5. Akcijos, kurias turi kiti asmenys		

9. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma(Eur)
Nepaskirstytas rezultatas-pelnas(nuostolis)-praėjusių metų pabaigoje	27058
Grynasis finansinių metų rezultatas-pelnas(nuostolis)-finansinių metų pabaigoje	5835
Paskirstytas rezultatas-pelnas(nuostolis)-finansinių metų pabaigoje	15893
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytas pelnas	
Pelno paskirstymas: į įstatymo numatytus rezervus į kitus rezervus dividendai kiti	
Nepaskirstytas rezultatas-pelnas(nuostolis)-finansinių metų pabaigoje	15893

Įmonės įsipareigojimai

Įmonės mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudaro finansiniai įsipareigojimai, skolos tiekėjams, mokėtini mokesčiai, administruojamų namų gyventojų kaupiamosios lėšos remonto darbams, privalomojo remonto ir šilumos tinklų priežiūrai skirtos lėšos, išankstiniai apmokėjimai, klaidingos gyventojų įmokos, savivaldybės butų nuomos mokestis mokamas rajono savivaldybei, atostoginių kaupiniai darbo užmokesčiui ir socialiniam draudimui. Įmonės balanse per vienerius metus mokėtinos sumos sudaro 468280 eurų. Bendrovė turi seną finansinę skolą – 4409 Eur. Kėdainių rajono savivaldybei, gautą katilinių kuro pirkimui. Skolos tiekėjams sudaro 154494 eurai. Pagrindinės ir didžiausios skolos yra tiekėjams iš praėjusių dešimtmečių, kai už visas paslaugas gyventojai atsiskaitydavo mūsų įmonei. Tai yra dvi įmonės, kurioms įsiskolinimai susidarė dėl gyventojų nemokėjimo. Kitos skolos sudaro einamojo mėnesio įsiskolinimas.

UAB Kėdainių vandenys	143266 Eur (butų savininkų ir nuomininkų skola)
AB Suskystintos dujos	7949 Eur (butų savininkų ir nuomininkų skola)
Kitos skolos tiekėjams	3279 Eur

Didžiausią dalį mokėtinų sumų sudaro administruojamų namų kaupimo fondo, privalomojo remonto fondo likučiai, butų nuomos mokesčio savivaldybei priskaitymas, kurie 2018 metų gruodžio 31 d. sudaro 273739 Eur.

Bendrovė darbo užmokesčio skolas savo darbuotojams neturi.

Informacija apie bendrovės įsipareigojimų būklę pateikiama 10 lentelėje.

10. Įmonės įsipareigojimų būklė (Eur)

Rodikliai	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
1. Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)	4409		
1.1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
1.2. Kredito įstaigoms			
1.3. Kitos finansinės skolos	4409		
2. Skolos tiekėjams	154494		
3. Gauti išankstiniai apmokėjimai	2172		
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	1194		
5. Atostoginių kaupiniai	21128		
6. Kitos skolos	284883		
IŠ VISO	468280	0	0

Bendrovės veikla

Bendrovė vykdo savo įstatuose numatytą pagrindinę veiklą – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą ir eksploatavimą, patalpų remontą ir

dezinfekciją. Pajamos gaunamos iš šios ir su ja tiesiogiai susijusios veiklos. Informacija apie verslo veiklos rūšis pateikiama 11 lentelėje.

11. Informacija apie verslo rūšis (Eur)

Rodikliai	Veiklos rūšys						Visos įmonės	
	A		B		C		2018	2017
	2018	2017	2018	2017	2018	2017		
Pajamos	518897	564052	7129	3836	1042	485	527068	568373
Sąnaudos	514381	520781	4810	6033	848	4	520039	526818
Veiklos pelnas (nuostolis)	4516	43271	2319	-2197	194	481	7029	41555

A – Tipinė veikla (pagal patikėjimo sutartį valdomo turto nuoma, administravimas, eksploatacija, buhalterinė apskaita, technikos nuoma, remonto darbai, pajamos iš gyventojų skolų , nurašytų į nuostolius 2004 metais ir kt.) .

B – Kita veikla (ilgalaikio turto perleidimo pelnas, priteistas iš gyventojų ir sumokėtas žyminis mokestis, antstolių vykdymo išlaidos, teismų skelbimų išlaidos ir kt.) .

C – finansinė veikla (bankų mokamos palūkanos už likučius sąskaitose, priteisti iš gyventojų ir sumokėti delspinigiai) .

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

Bendrovės vadovas yra vienas asmuo – direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas. Per 2018 metus l.e.p. Direktoriui buvo priskaičiuotos sumos tik su darbo santykiais ir išmokėtas visas darbo užmokestis. Direktoriui per 2018 metus nebuvo suteiktos paskolos ar garantijos įmonės vardu. Neišmokėto priskaičiuoto likučio finansinių metų pabaigoje nėra.

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis pateikiami 12 lentelėje.

12. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1. Vadovams	18766	18769	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Įmonės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas:			X
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
Vidutinis vadovų skaičius per metus	1	1	X

Ypatingieji straipsniai

Bendrovė ataskaitiniais metais pagautės ir netekimų straipsniuose sumų nepriskaičiavo.

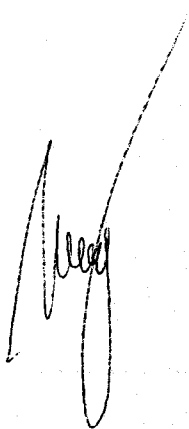
Aiškinamojo rašto pastabos

Remiantis Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl pelno (nuostolio) paskirstymo, 2017 metų pelnas paskirstytas sekančiai:

1. Nepaskirstytas pelnas 27058 Eur.
2. Perkelta į kitus rezervus 17000 Eur.
3. Nepaskirstytas pelnas ataskaitinių metų pabaigoje perkeliamas į 2018 finansinius metus- 10058 Eur.

Tai atspindi 2018 metų nuosavo kapitalo pokyčio ataskaitoje.

L.e.p. Direktorius



Alvydas Kleiva

Finansininkė



Lina Genienė

AUDITO ATASKAITA

UAB "Kėdainių butai"

Įmonės kodas 161130867

Akcininkams ir vadovybei

I. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB "Kėdainių butai" (toliau - Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

UAB "Kėdainių butai" finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą bei Verslo apskaitos standartus.

Už šias finansines ataskaitas yra atsakinga įmonės vadovybė. Auditas buvo atliekamas vadovaujantis 2018 m. lapkričio 30 d. su UAB "Kėdainių butai" pasirašyta sutartimi Nr. 2018/06 "Dėl 2018 m. finansinių ataskaitų audito". apie atlikimą buvo informuotas laikinai einantis direktoriaus pareigas Alvydas Kleiva ir vyr. buhalterė Danutė Židonienė.

Mūsų pareiga - remiantis atliktu auditu pareikšti savo nuomonę apie UAB "Kėdainių butai" parengtas 2018 m. finansines ataskaitas.

Mes pateikėme audito ataskaitą kartu su auditoriaus išvada, vadovaudamiesi Lietuvos respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo 2017 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 10.9.1 "Dėl reikalavimų audito ataskaitai tvirtinimo".

II. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius, nepriklausomas nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą“ (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu.

Auditorė, atlikdama auditą, laikėsi pagrindinių profesinės etikos principų:

- 1) nepriklausomumo ir objektyvumo;
- 2) konfidencialumo ir profesinės paslapties;
- 3) sąžiningumo;
- 4) profesinės kompetencijos ir reikiamo atidumo;
- 5) atsakomybės visuomenei.

III. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

UAB "Kėdainių butai" yra veikiantis ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir įmonės įstatais. Įmonės veiklos laikotarpis neribotas. Įmonės kodas 161130867, adresas Smilgos g. 9, Kėdainiai.

Įmonė filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių neturi. Įstatinį kapitalą sudaro 63 895 paprastosios vardinės akcijos. Akcijos nominali vertė 2,9 euro. Bendrovės pagrindinis ir vienintelis akcininkas yra Kėdainių rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 procentų akcijų.

UAB "Kėdainių butai" veiklos tikslai yra įstatuose numatytos nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais. 2018 m. finansinės ataskaitos parengtos už laikotarpį nuo 2018 m. sausio 01 d. iki 2018 m. gruodžio 31 d. (imtinai).

IV. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB "Kėdainių butai" naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio audito įmonės - UAB "Audija" sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

V. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Audito tikslai:

1. nustatyti, ar Užsakovo finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Užsakovo 2018 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus;
2. nustatyti, ar finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros, kurių parinkimas priklausė nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu, taip pat, buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Auditas buvo apremtas užfiksuotų ūkinių operacijų atranka, todėl išliko neišvengiama rizika, kad klaidos ir netikslumai, jeigu tokie egzistuoja, galėjo būti neatskleisti. Mes tikime, kad patikrinimo metu gavome pakankamą, bet ne absoliučią garantiją, kad finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir netikslumų.

Už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus yra atsakinga įmonės vadovybė. Įmonės vadovybės atsakomybė apima vidaus kontrolės sistemos, kuri užtikrintų, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą. Įmonės vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą.

Mes tikime, kad surinkome pakankamai audito įrodymų, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės 2018 m. finansines ataskaitas.

VI. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Priežastys, kurios galėtų įtakoti auditoriaus nuomonę yra:

- dėl apimties apribojimo;
- dėl nesutarimų su įmonės vadovybe;
- dėl įmonės veiklos tęstinumo.

Dėl nesutarimų su įmonės vadovybe, dėl gautinų sumų sumažinimo 2018 m. balanse, auditorė pateikė sąlyginę nuomonę auditoriaus išvadoje: "Į įmonės balanso per vienerius metus gautinų sumų straipsnį įtraukta 90 881 Eur gautinų sumų, kurių atgavimas, mūsų nuomone, yra abejotinas. Gauti mus patenkinančių duomenų, kurie leistų mums pagrįstai įsitikinti, ar šios sumos bus atgaautos, mes negalėjome. Jei minėtos sumos būtų pripažįstamos abejotinomis, tai Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. balanse rodomos per vienerius metus gautinos sumos ir 2018 metų rezultatas turėtų būti atitinkamai sumažinti".

Be to per vienerius metus mokėtinų sumų straipsnyje įtrauktas 155 624 Eur kreditorinis įsiskolinimas, kuris, mūsų nuomone, turi būti nurašytas. Todėl per vienerius metus mokėtinų sumų vertė turėtų būti sumažinta 155 624 Eur ir atitinkamai padidintas finansinių metų pelnas

VII. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

2018 m. UAB "Kėdainių butai" Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu parengė finansines ataskaitas, kurias sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, bei aiškinamasis raštas. Įmonė, tvarkydama apskaitą vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais ir reikalavimais finansinių ataskaitų sudarymui.

Finansinių ataskaitų rinkinys yra parengtas darant prielaidą, kad įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas ir jos nenumatoma likviduoti.

2018 m. finansinės atskaitomybės auditas buvo planuojamas ir atliekamas taip, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Ištinis mokestinis patikrinimas ir patvirtinimas, kad visos sumos yra teisingai apmokestintos, nebuvo šio audito tikslas.

patikrinimas buvo atliekamas, kad įsitikintume iš principo, ar įmonė laikosi mokesčius reglamentuojančių įstatymų.

Audito metu gavome vadovybės patvirtinimus dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų parengimą ir vidaus kontrolės užtikrinimą, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos (Vadovybės pareiškimų laiškas).

Mes buvome patikinti, kad nebuvo jokių įmonės vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms. Taip pat negavome, mums įmonės vadovybė nepateikė, jokios informacijos, kuri galėtų turėti reikšmingą poveikį finansinėms ataskaitoms.

Mes nepastebėjome reikšmingų vadovybės klaidų, kurios darytų poveikį finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė pateikė laiku būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti. Atsakė į pateiktus klausimus.

Nesutarimų, kurie turėtų įtakos audito pateiktai išvadai, išskyrus tai, kas joje pateikta, nebuvo.

Audito metu nebuvo siūlyta atlikti reikšmingų finansinių ataskaitų koregavimo ar pateikta pastabų.

2018 m. finansinės ataskaitos parengtos apibendrinus įmonės finansinius duomenis 2018 m. gruodžio 31 d. Nuo šios datos, iki auditoriaus ataskaitos pateikimo negavome žinių apie jokių esminius įvykius, kurie turėtų įtakos 2018 m. finansinėms ataskaitoms.

VIII. VIDAUS KONTROLĖ

Atlikdami auditą, vertindami rizikas, mes atsižvelgėme į įmonės vidaus kontrolę, kuri yra svarbi finansinių ataskaitų rengimui, už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga įmonės vadovybė.

Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti įmonės veiklą užtikrina, kad įmonės tikslai ir uždaviniai būtų įgyvendinami, kad būtų gauta visa reikiama informacija įmonės valdymui. Valdymo personalo kvalifikacija yra pakankama valdymo, apskaitos ir kontrolės sistemos funkcionavimui užtikrinti. Darbuotojų kaita neženkli.

Įmonė organizuodama savo veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, įmonės įstatais, akcininkų sprendimais, direktoriaus įsakymais, darbuotojų pareiginiiais nuostatais ir kitais normatyvais. vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų pasiskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas.

Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema yra pakankamo lygio, kad efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą tyrėme tik tuos įmonės aplinkos, veiklos, valdymo, apskaitos ir vidaus kontrolės dalykus, kurie yra svarbūs finansinių ataskaitų duomenų patvirtinimams. Audito metu nebuvo pastebėta faktų dėl apgaulės ar Lietuvos Respublikos teisės aktų nesilaikymo ar iškilę abejonių dėl vadovybės garbingumo. Tačiau buvo naudojamas atrankinio tikrinimo principas ir mes negarantuojame, kad buvo aptiktos visos esminės klaidos ir reikšmingi informacijos iškraipimai, jei tokių buvo. Vidaus kontrolės efektyvumo ir tinkamumo pilnas įvertinimas galėtų būti atliktas, jei būtų vykdomas veiklos auditas.

IX. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Pastebėjimų dėl specifinių reikalavimų nustatytų atskiruose teisės aktuose, kurių nuostatos būtų 2017 m. finansinių ataskaitų audito objektas, nėra.

X. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Pastebėjimų dėl kitų įmonės valdymui svarbių dalykų nėra.

XI. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Papildomų reikalavimų, numatytų audito sutarties objektui, nebuvo.

Auditorė Egidija Marija Baležientienė
Veiverių g. 134, Kaunas
2019 m. vasario 28 d.

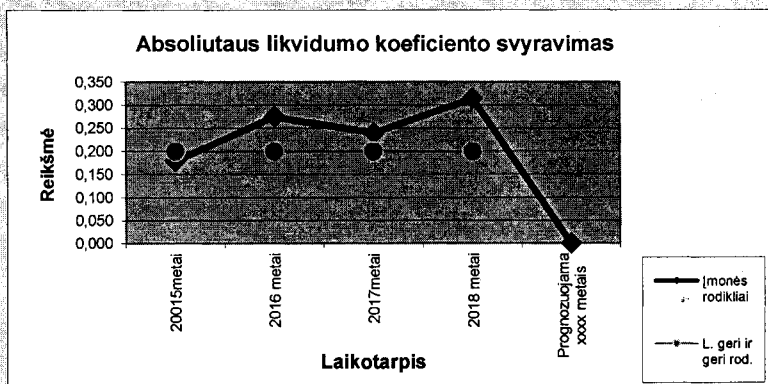


Eil. Nr.	Balanso straipsniai	20015metai		Pokytis 2016 metais		2016 metai		Pokytis 2017 metais		2017metai		Pokytis 2018metais		2018 metai		Prognozuojamas pokytis xxxx metais			Prognozuojama xxxx metais		
		Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Lt.	%	Lt.	%		
A.	ILGALAIKIS TURTAS	38.488	7	-4.218	-11	34.270	6	14.228	42	48.498	8	9.944	21	58.442	8	0	0	0	0	0	0
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	161	0	-160	-99	1	0	0	0	1	0	0	-13	1	0	0	0	0	0	0	
I.1.	Plešros darbai		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I.2.	Prestižas		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I.3.	Patentai, licencijos		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I.4.	Programinė įranga	161	0	-160	-99	1	0	0	0	1	0	0	-13	1	0	0	0	0	0	0	
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.	MATERIALUSIS TURTAS	38.327	7	-4.058	-11	34.269	6	14.228	42	48.497	8	9.944	21	58.441	8	0	0	0	0	0	0
II.1.	Zemė		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II.2.	Pastatai ir statiniai	22.643	4	-268	-1	22.375	4	-250	-1	22.125	4	-2.970	-13	19.155	3	0	0	0	0	0	0
II.3.	Mašinos ir įrengimai	8.571	2	-360	-4	8.211	1	-360	-4	7.851	1	-7.590	-97	261	0	0	0	0	0	0	0
II.4.	Transporto priemonės	5.220	1	-2.533	-49	2.687	0	13.008	484	15.695	3	9.704	62	25.399	4	0	0	0	0	0	0
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	1.893	0	-897	-47	996	0	1.830	184	2.826	0	10.800	382	13.626	2	0	0	0	0	0	0
II.6.	Nebaigta statyba		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.7.	Kitas materialusis turtas		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	FINANSINIS TURTAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.2.	Paskolos asocijuotoms ir dukterinėms		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.4.	Kitas finansinis turtas		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	525.794	93	25.516	5	551.310	94	18.276	3	569.586	92	77.177	14	646.763	92	0	0	0	0	0	0
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	10.363	2	350	3	10.713	2	4.248	40	14.961	2	-5.389	-36	9.572	1	0	0	0	0	0	0
I.1.	Atsargos	9.345	2	1.002	11	10.347	2	3.033	29	13.380	2	-4.844	-36	8.536	1	0	0	0	0	0	0
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	9.345	2	1.002	11	10.347	2	3.033	29	13.380	2	-4.844	-36	8.536	1	0	0	0	0	0	0
I.1.2.	Nebaigta gamyba		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.1.3.	Pagaminta produkcija		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	1.018	0	-652	-64	366	0	1.215	332	1.581	0	-545	-34	1.036	0	0	0	0	0	0	0
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	445.913	79	-16.014	-4	429.899	73	31.896	7	461.795	75	28.442	6	490.237	70	0	0	0	0	0	0
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	65.325	12	-44.224	-68	21.101	4	81.321	385	102.422	17	12.513	12	114.935	16	0	0	0	0	0	0
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.3.	Kitos gautinos sumos	380.588	67	28.210	7	408.798	70	-49.425	-12	359.373	58	15.929	4	375.302	53	0	0	0	0	0	0
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	0	0	2.685	0	2.685	0	-2.685	-100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.1.	Trumpalaikės investicijos		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.2.	Terminuoti indėliai		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas		0	2.685	0	2.685	0	-2.685	-100		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	69.518	12	38.495	55	108.013	18	-15.183	-14	92.830	15	54.125	58	146.955	21	0	0	0	0	0	0
	TURTO IS VISO:	564.282	100	21.298	4	585.580	100	32.504	6	618.084	100	87.121	14	705.205	100	0	0	0	0	0	0

UAB "AUDIJA"			Klientas: UAB "Kėdainių butai"		Pagrindinė užduotis:	Auditas už 2018m.
Vardas, pavardė	Kodas		Atlikto darbo patikrinimo data/parašas:			Bylos Nr.: KEDB18
	Egidija Baležentienė EB					Skyrius/poskyris: 8.11.3.
Padejėjai:	Kodas		Vardas, pavardė	Kodas	Dokumento Nr.:	2
	-				-	
			-		Dok-to sudarymo data:	
Finansinių rodiklių analizė (grafinė)						

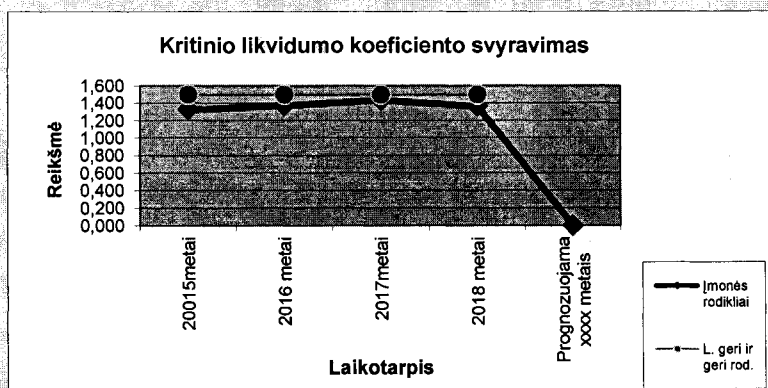
Absoliutaus likvidumo koeficientas

	Įmonės rodikliai	L. geri ir geri rod.
2015 metai	0,179	0,200
2016 metai	0,275	0,200
2017 metai	0,240	0,200
2018 metai	0,314	0,200
Prognozuojama 2019 metai	0,000	



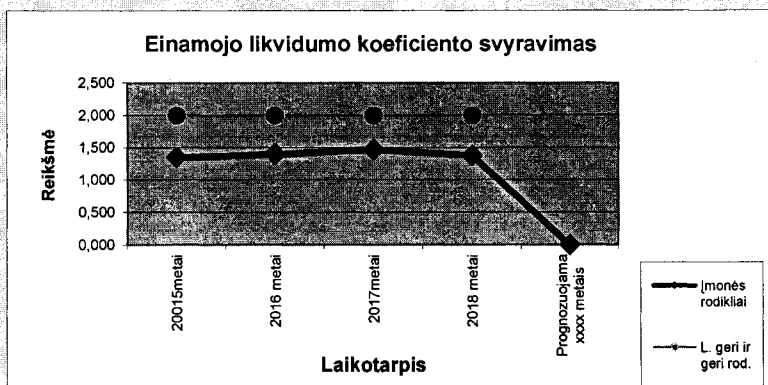
Kritinio likvidumo koeficientas

	Įmonės rodikliai	L. geri ir geri rod.
2015 metai	1,327	1,500
2016 metai	1,375	1,500
2017 metai	1,437	1,500
2018 metai	1,363	1,500
Prognozuojama 2019 metai	0,000	



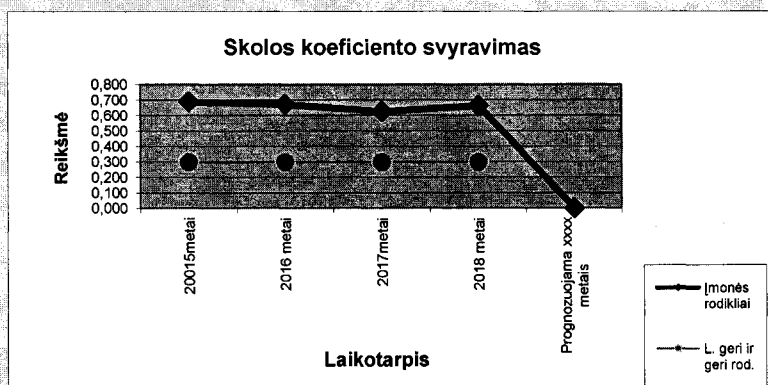
Einamojo likvidumo koeficientas

	Įmonės rodikliai	L. geri ir geri rod.
2015 metai	1,351	2,000
2016 metai	1,401	2,000
2017 metai	1,472	2,000
2018 metai	1,381	2,000
Prognozuojama 2019 metai	0,000	



Skolos koeficientas

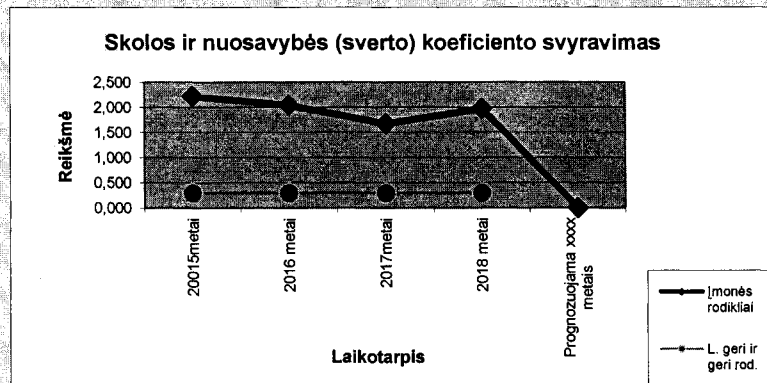
	Įmonės rodikliai	L. geri ir geri rod.
2015 metai	0,690	0,300
2016 metai	0,672	0,300
2017 metai	0,626	0,300
2018 metai	0,664	0,300
Prognozuojama 2019 metai	0,000	



UAB "AUDIJA"			Klientas: UAB "Kėdainių butai"		Pagrindinė užduotis:	Auditas už 2018m.
Atsakingas auditorius:	Vardas, pavardė	Kodas	Atlikto darbo patikrinimo data/parašas:		Bylos Nr.:	KEDB18
	Egidija Baležentienė	EB			Skynius/poskyris:	8.11.3.
Kiti auditoriai:	Vardas, pavardė	Kodas	Padejėjai:	Vardas, pavardė	Kodas	Dokumento Nr.: 2
	-	-		-	-	Dok-tą sudariusiojo kodas:
Terminė užduotis:			Finansinių rodiklių analizė (grafinė)			
			Dok-to sudarymo data:			

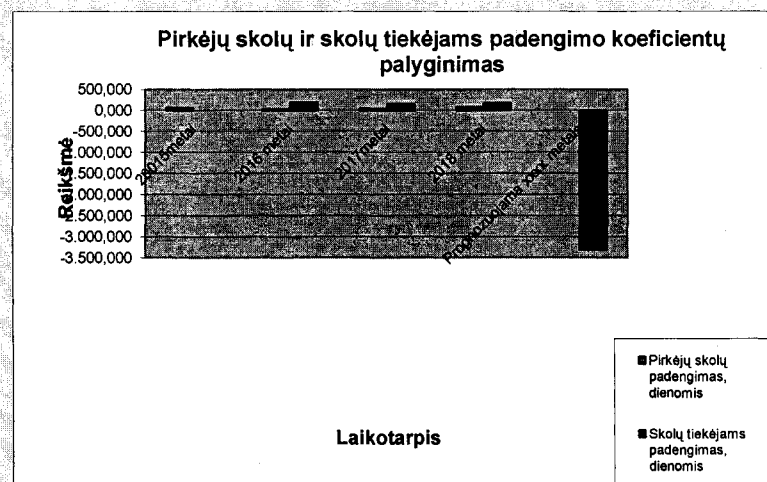
Skolos ir nuosavybės (sverto) koeficientas

	Įmonės rodikliai	L. geri ir geri rod.
20015metai	2,223	0,300
2016 metai	2,048	0,300
2017metai	1,675	0,300
2018 metai	1,976	0,300
Prognozuoja ma xxxx metais	0,000	



Pirkėjų skolų ir skolų tiekėjams padengimo koeficientų palyginimas

	Pirkėjų skolų padengimas, dienomis	Skolų tiekėjams padengimas, dienomis
20015metai	57,235	
2016 metai	31,430	186,746
2017metai	39,966	158,212
2018 metai	76,266	166,355
Prognozuoja ma xxxx metais	0,000	-3.303,176



Atsakingas auditorius:	Vardas, pavardė		Kodas	Atlikto darbo patikrinimo data/parašas:		Bylos Nr.:		KEDB18																			
	Egidija Baležentienė		EB			Skyrius/poskyris:		8.11.3.																			
Kiti auditoriai:	Vardas, pavardė		Kodas	Padėjėjai:	Vardas, pavardė		Kodas	Dokumento Nr.:		1																	
	-		-		-		-	Dok-tą sudariusiojo kodas:																			
	-		-		-		-	Dok-to sudarymo data:																			
Teminė užduotis:												Finansinių rodiklių analizė															
Metai		20015metai			2016 metai			2017metai			2018 metai			Prognozuojama xxxx metais													
Rodikliai		Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas												

Komentarai:

Ap	Greitai likvidūs aktyvai (pinigai sąskaitoje ir kasoje bei trumpalaikės finansinės investicijos)
Ad	Likvidūs aktyvai (debitoriniai įsiskolinimai ir greito likvidumo atsargos)
Aa	Mažai likvidūs aktyvai (atsargos ir ilgalaikės finansinės investicijos)
NA	Nelikvidūs aktyvai (ilgalaikis turtas ir kiti aktyvai)
Pk	Skubūs įsipareigojimai (kreditorinis įsiskolinimas ir laiku negrąžintos paskolos)
Pt	Trumpalaikiai įsipareigojimai (trumpalaikiai įsipareigojimai ir trumpalaikės paskolos)
Pi	Ilgalaikiai įsipareigojimai (ilgalaikiai įsipareigojimai ir ilgalaikiai kreditai)
NK	Pastovūs įsipareigojimai (nuosavas kapitalas)
Absoliutaus likvidumo koeficientas	Pinigų ir trumpalaikių įsipareigojimų santykis
Greito (kritinio) likvidumo koeficientas	Trumpalaikio turto minus atsargos ir trumpalaikių įsipareigojimų santykis
Bendro (einamojo) likvidumo koeficientas	Trumpalaikio turto ir trumpalaikių įsipareigojimų santykis
Grynojo apyvartinio kapitalo koeficientas	Grynojo apyvartinio kapitalo (trumpalaikis turtas minus trumpalaikiai įsipareigojimai) ir turto santykis
Nuosavo kapitalo dalis trumpalaikiame turte	Nuosavo kapitalo minus ilgalaikis turtas ir viso trumpalaikio turto santykis
Nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis	Pagal LR Akcinių bendrovių įstatymą šis santykis turi būti ne mažesnis kaip 3/4.
Skolos koeficientas	Visų įsipareigojimų ir turto santykis
Skolos ir nuosavybės (sverto) koeficientas	Visų įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis
Atsargų aprūpinimo finansavimo šaltiniais koeficientas	Nuosavas apyvartinis kapitalas plius trumpalaikiai kreditai ir skolintos lėšos dalinta iš atsargų
Atsargų aprūpinimo pagrindiniais ir papildomais finansavimo šaltiniais koeficientas	Nuosavas apyvartinis kapitalas plius trumpalaikiai kreditai, skolintos lėšos ir kiti šaltiniai, leidžiantys sušvelninti finansinę įtampą, dalinta iš atsargų
Atsargų apyvartumo koeficientas, dienomis	Vidutinio atsargų likučio (atsargų likutis metų pabaigoje plius atsargų likutis metų pradžioje dalinta iš dviejų) ir parduotų prekių savikainos santykis padaugintas iš 365 dienų
Pirkėjų skolų padengimo koeficientas, dienomis	Vidutinio pirkėjų skolų likučio (pirkėjų skolų likutis metų pabaigoje plius pirkėjų skolų likutis metų pradžioje dalinta iš dviejų) ir pardavimo pajamų santykis padaugintas iš 365 dienų
Skolų tiekėjams padengimo koeficientas, dienomis	Vidutinio skolų tiekėjams likučio (skolų tiekėjams likutis metų pabaigoje plius skolų tiekėjams skolų likutis metų pradžioje dalinta iš dviejų) ir pirkėtų prekių savikainos (prekių likutis metų pabaigoje plius parduotų prekių savikaina minus prekių likutis metų pradžioje) santykis padaugintas iš 365 dienų

UAB "AUDIJA"						Klientas: UAB "Kėdainių butai"				Pagrindinė užduotis: Auditas už 2018m.							
Atsakingas auditorius:	Vardas, pavardė			Kodas			Atlikto darbo patikrinimo data/parašas:				Bylos Nr.:		KEDB18				
	Egidija Baležentienė			EB							Skyrius/poskyris:		8.11.3.				
Kiti auditoriai:	Vardas, pavardė			Kodas			Padėjėjai:	Vardas, pavardė			Kodas			Dokumento Nr.:		1	
	-			-				-			-			Dok-tą sudariusiojo kodas:			
	-			-				-			-			Dok-to sudarymo data:			
Teminė užduotis:						Finansinių rodiklių analizė											
Metai		20015metai			2016 metai			2017metai			2018 metai			Prognozuojama xxxx metais			
Rodikliai	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas			
Likvidumas turto ir įsipareigojimų palyginimo metodu																	
Ap-Pk	-315.280	Nepatenk.	Ap>Pk	-281.033	Nepatenk.	Ap>Pk	-289.752	Nepatenk.	Ap>Pk	-316.915	Nepatenk.	Ap>Pk	0	Patenk.			
Ad-Pt	441.504	Patenk.	Ad>Pt	425.490	Patenk.	Ad>Pt	457.386	Patenk.	Ad>Pt	485.827	Patenk.	Ad>Pt	0	Patenk.			
Aa-Pi	10.363	Patenk.	Aa>Pi	13.398	Patenk.	Aa>Pi	14.961	Patenk.	Aa>Pi	9.572	Patenk.	Aa>Pi	0	Patenk.			
NA-NK	-136.586	Patenk.	NA<NK	-157.855	Patenk.	NA<NK	-182.593	Patenk.	NA<NK	-178.484	Patenk.	NA<NK	0	Patenk.			
Analizės apibendrinimas	Abejotinas likvidumas			Abejotinas likvidumas			Abejotinas likvidumas			Abejotinas likvidumas			Absoliutus likvidumas				
Komentaras:	Turto ir įsipareigojimų palyginimo metodu skaičiuojami rodikliai yra pagrinde patenkinami, kadangi įmonė, palyginti su turtu, turi mažiau įsipareigojimų.																
Išvada:	Rodikliai patenkinami																
Likvidumo koeficientai																	
Absoliutaus likvidumo koeficientas	0,179		0,200	0,275		0,200	0,240		0,200	0,314		0,200	0,000				
Greito (kritinio) likvidumo koeficientas	1,327	Geras	1,500	1,375	Geras	1,500	1,437	Geras	1,500	1,363	Geras	1,500	0,000	Blogas			
Bendro (einamojo) likvidumo koeficientas	1,351	Patenkinamas	2,000	1,401	Patenkinamas	2,000	1,472	Patenkinamas	2,000	1,381	Patenkinamas	2,000	0,000	Blogas			
Grynojo apyvartinio kapitalo koeficientas	0,242	Patenkinamas	Kuo didesnis, tuo geriau	0,270	Patenkinamas	Kuo didesnis, tuo geriau	0,295	Patenkinamas	Kuo didesnis, tuo geriau	0,253	Patenkinamas	Kuo didesnis, tuo geriau	0,000	Patenkinamas			
Mokumo atsistatymo (praradimo) koeficientas (pagal V.Kovaliov metodiką)				0,71	Nėra galimybės atstatyti mokumo		0,75	Nėra galimybės atstatyti mokumo		0,67	Nėra galimybės atstatyti mokumo		-0,35	Nėra galimybės atstatyti mokumo			
Komentaras:	Likvidumo rodikliai parodo įmonės pajėgumą laiku įvykdyti įsipareigojimus. Kadangi ne visas trumpalaikis turtas vienodai likvidus, tai skaičiuojami keli likvidumo rodikliai. Visi likvidumo koeficientai vertinami patenkinamai, netgi greito (kritinio) likvidumo koeficientas yra geras.																
Išvada:	Bendrovė yra likvidi, gali laiku atsiskaityti už savo trumpalaikius įsipareigojimus																

					2010m.	
Atsakingas auditorius:	Vardas, pavardė	Kodas	Atlikto darbo patikrinimo data/parašas:		Bylos Nr.:	KEDB18
	Egidija Baležentienė	EB			Skyrius/poskyris:	8.11.3.
Kiti auditoriai:	Vardas, pavardė	Kodas	Padėjėjai:	Vardas, pavardė	Kodas	Dokumento Nr.:
	-	-		-	-	Dok-tą sudariusiojo kodas:
	-	-		-	-	Dok-to sudarymo data:
Terminė užduotis:			Finansinių rodiklių analizė			

Finansinių rodiklių analizė

Metai	20015metai			2016 metai			2017metai			2018 metai			Prognozuojama xxxx metais	
Rodikliai	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas	L. geri ir geri rod.	Reikšmė	Įvertinimas
Stabilumo koeficientai														
Nuosavo kapitalo dalis trumpalaikiame turte	0,26	Geras	0,10	0,29	Geras	0,10	0,32	Geras	0,10	0,28	Geras	0,10	0,00	Nepatenk.
Nuosavo kapitalo ir įstatinio kapitalo santykis	0,94	Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus	0,5	1,04	Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus	0,5	1,25	Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus	0,5	1,28	Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus	0,5	0,00	Kapitalo sudėtis neatitinka LR AB įstatymo reikalavimų
Skolos koeficientas	0,69	Patenkinamas	0,30	0,67	Patenkinamas	0,30	0,63	Patenkinamas	0,30	0,66	Patenkinamas	0,30	0,00	Labai geras
Skolos ir nuosavybės (sverto) koeficientas	2,22	Blogas	0,30	2,05	Blogas	0,30	1,67	Blogas	0,30	1,98	Blogas	0,30	0,00	Labai geras
Atsargų aprūpinimo finansavimo šaltiniais koeficientas	35,58	Absoliutus finansinis stabilumas	1,00	30,85	Absoliutus finansinis stabilumas	1,00	26,01	Absoliutus finansinis stabilumas	1,00	39,53	Absoliutus finansinis stabilumas	1,00	0,00	Kritinė finansinė padėtis
Atsargų aprūpinimo pagrindiniais ir papildomais finansavimo šaltiniais koeficientas	0,00	Koeficientas neskaičiuojamas		0,00	Koeficientas neskaičiuojamas		0,00	Koeficientas neskaičiuojamas		0,00	Koeficientas neskaičiuojamas		0,00	Koeficientas neskaičiuojamas
Komentaras:	Finansinio stabilumo rodikliai atspindi įmonės turto finansavimo šaltinių struktūrą ir su tuo susijusios rizikos laipsnį. Finansinio stabilumo rodikliai parodo įmonės sugebėjimus vykdyti savo ilgalaikius ir trumpalaikius finansinius įsipareigojimus. Skolos koeficientai patenkinami. Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus.													
Išvada:	Kapitalo sudėtis atitinka LR AB įstatymo reikalavimus. Absoliutus finansinis stabilumas													
Kiti koeficientai														
Atsargų apyvartumo koeficientas, dienomis	12,56			10,58			11,90			11,40			0,00	
Pirkėjų skolų padengimo koeficientas, dienomis	57,24			31,43			39,97			76,27			0,00	
Skolų tiekėjams padengimo koeficientas, dienomis				186,75			158,21			166,36			-3.303,18	
Komentaras:	Apyvartumas - tai įmonės pajamų ir atitinkamos turto dalies santykis, parodantis kiek apyvartų per metus daro pinigai, investuoti į tam tikros rūšies turtą. Atsargų apyvartumas dienomis parodo, per kiek dienų yra atnaujinamos atsargos norint parduoti numatytą produkcijos kiekį. Atsižvelgiant į įmonės specifiką, atsargų apyvartumas yra vertinamas patenkinamai.													
Išvada:	Rodikliai patenkinami, išskyrus skolų tiekėjams padengimo koeficientą													

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Eil.Nr.	Pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniai	20015metai		Pokytis 2016 metais		2016 metai		Pokytis 2017 metais		2017metai		Pokytis 2018 metais		2018 metai		Prognozuojamas pokytis xxxx metais		Prognozuojama xxxx metais	
		Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Eur.	%	Lt.	%	Lt.	%
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	416.589	100	85.243	20	501.832	100	62.220	12	564.052	100	-43.929	-8	520.123	100	0	0	0	0
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	271.601	65	67.926	25	339.527	68	24.275	7	363.802	64	-12.805	-4	350.997	67	0	0	0	0
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	144.988	35	17.317	12	162.305	32	37.945	23	200.250	36	-31.124	-16	169.126	33	0	0	0	0
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	160.149	38	8.852	6	169.001	34	-12.022	-7	156.979	28	-979	-1	156.000	30	0	0	0	0
IV.1	Pardavimo		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.2	Bendrosios ir administracinės	160.149	38	8.852	6	169.001	34	-12.022	-7	156.979	28	-979	-1	156.000	30	0	0	0	0
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-15.161	-4	8.465	-56	-6.696	-1	49.967	-746	43.271	8	-30.145	-70	13.126	3	0	0	0	0
VI.	KITA VEIKLA	-564	0	-545	97	-1.109	0	-1.087	98	-2.196	0	-4.095	186	-6.291	-1	0	0	0	0
VI.1	Pajamos	3.781	1	1.282	34	5.063	1	-5.063	-100		0	5.902	0	5.902	1	0	0	0	0
VI.2	Sąnaudos	4.345	1	1.827	42	6.172	1	-3.976	-64	2.196	0	9.997	455	12.193	2	0	0	0	0
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	-151	0	5.082	-3.366	4.931	1	-4.450	-90	481	0	-287	-60	194	0	0	0	0	0
VII.1	Pajamos	615	0	4.855	789	5.470	1	-4.985	-91	485	0	557	115	1.042	0	0	0	0	0
VII.2	Sąnaudos	766	0	-227	-30	539	0	-535	-99	4	0	844	21.111	848	0	0	0	0	0
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-15.876	-4	13.002	-82	-2.874	-1	44.430	-1.546	41.556	7	-34.527	-83	7.029	1	0	0	0	0
IX.	PAGAUTĖ		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
X.	NETERKIMAI		0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	-15.876	-4	13.002	-82	-2.874	-1	44.430	-1.546	41.556	7	-34.527	-83	7.029	1	0	0	0	0
XII.	PELNO MOKESTIS	2.123	1	-1.941	-91	182	0	6.073	3.337	6.255	1	-5.061	-81	1.194	0	0	0	0	0
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	-17.999	-4	14.943	-83	-3.056	-1	38.357	-1.255	35.301	6	-29.466	-83	5.835	1	0	0	0	0

Komentaras	Palyginus su 2017 metais pajamos iš veiklos sumažėjo 8%, Pardavimo savikaina taip pat sumažėjo 4 %..Ko pasekoje sumažėjo ir bendrasis pelnas.. Veikos sąnaudos beveik nepakito, padidėjo ir iš kitos veiklos gautas nuostolis, ko pasekoje, gautas daug mažesnis grynasis pelnas.
Išvada	Įmonė kol kas dirba pelningai.