



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Kėdainių rajono savivaldybei
administracija@kedainiai.lt

2026-01 Nr. _____
I _____ Nr. _____ prašymą

Žiniai

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., DOTNUVOJE, TILTO G. 8, NAUDOJIMO BŪDO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau–Skyrius) 2025 m. gruodžio 5 d. gavo prašymą, kuriame prašoma parduoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5317/0001:509), esančio Kėdainių r. sav., Dotnuvoje, Tiltu g. 8 (toliau – Žemės sklypas), dalį.

Išnagrinėjus prašymą, remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1311725 (tikrinta 2025-01-23), nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Remiantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, kuris numato, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, **keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu.**

Atsižvelgiant į teisinį reglamentavimą siūlome inicijuoti Žemės sklypo (kadastro Nr. 5317/0001:509) naudojimo būdo pakeitimą atsižvelgiant į Žemės sklype esančius statinius.

Taip pat informuojame, kad Žemės sklypo (kadastro Nr. 5317/0001:509) dalies pardavimo procedūra galės būti tęsiama tik po to, kai bus patikslintas žemės sklypo naudojimo būdas.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja