



www.archcentras.com

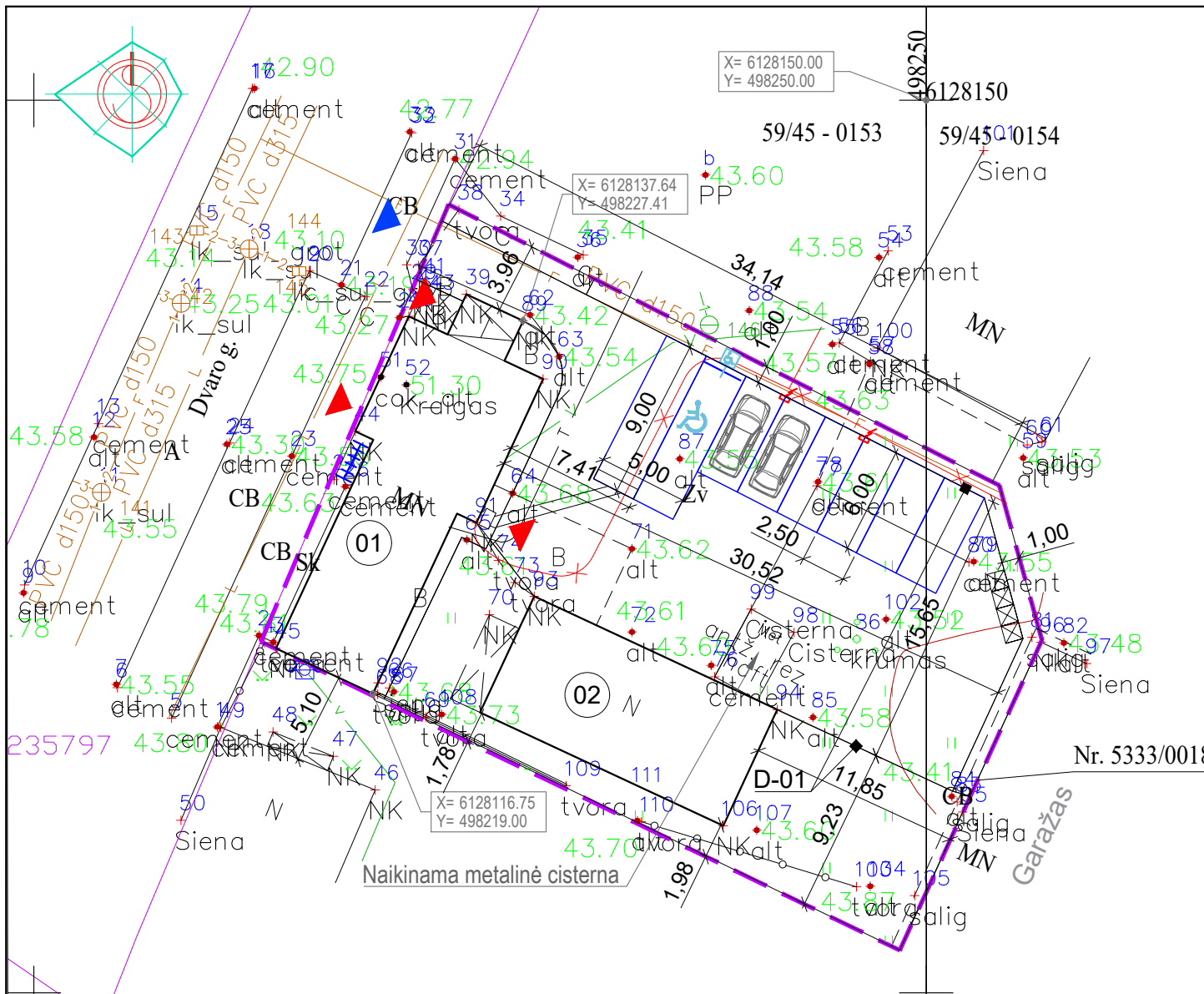
ARCHCENTRAS

MB „ARCHCENTRAS“ įm.k.: 303115338

Šviesos g. 1, 50281 Kaunas

mob. tel.: +370-656-88944

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	ARVYDO SLAVINSKO ĮMONĖ
PROJEKTUOTOJAS:	MB „ARCHCENTRAS“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, KĖDAINIUOSE, KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS (PARDUOTUVĖ)
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ
STATINIO PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANAS IR ARCHITEKTŪRA
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO:	22-123-XX-PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021
TOMO EILĖS NUMERIS	I TOMAS
ĮMONĖS VADOVAS	SAULIUS GUDAS
PROJEKTO VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691/0743
PROJEKTO DALIES VADOVAS: ATESTATO NR.:	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ A 691/0743



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba



Dviračių laikymo vieta

Aikštelė

Pateikimas į sklypą

Pateikimas į pastatą

Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų parduotuvių pastatui reikia 3 vietų. Projektuojamos 7 vietos.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Parduotuvė
02	Ūkinis pastatas

SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Esamas	Po remonto
1	Sklypo plotas	1030,0m ²	1030,0m ²
2	Intensyvumas	27,79%	27,79%
3	Tankumas	25,5%	25,5%

OBJEKTAS: Teritorija žemės sklype Nr. 5333/0018:47
Dvaro g. 4, Kėdainių m.

Suderinta LEII portale (www.geoportal.lt) 2021-07-13, unikalus Nr.53:21:648

UŽSAKOVAS: Arvydo Slavinsko įmonė

DALIS: Topografinė

brėžinys	mastelis	lapo Nr.	lapų sk.	data
topografinis planas	500	1	1	2021-07-13

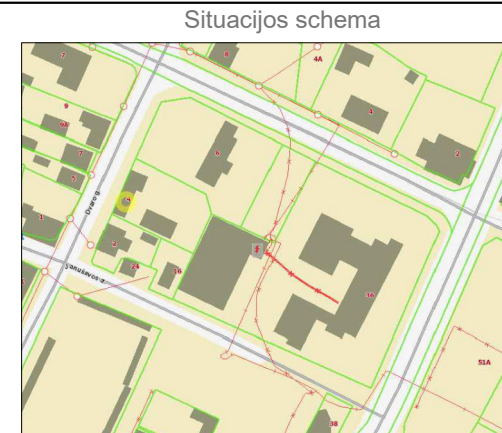
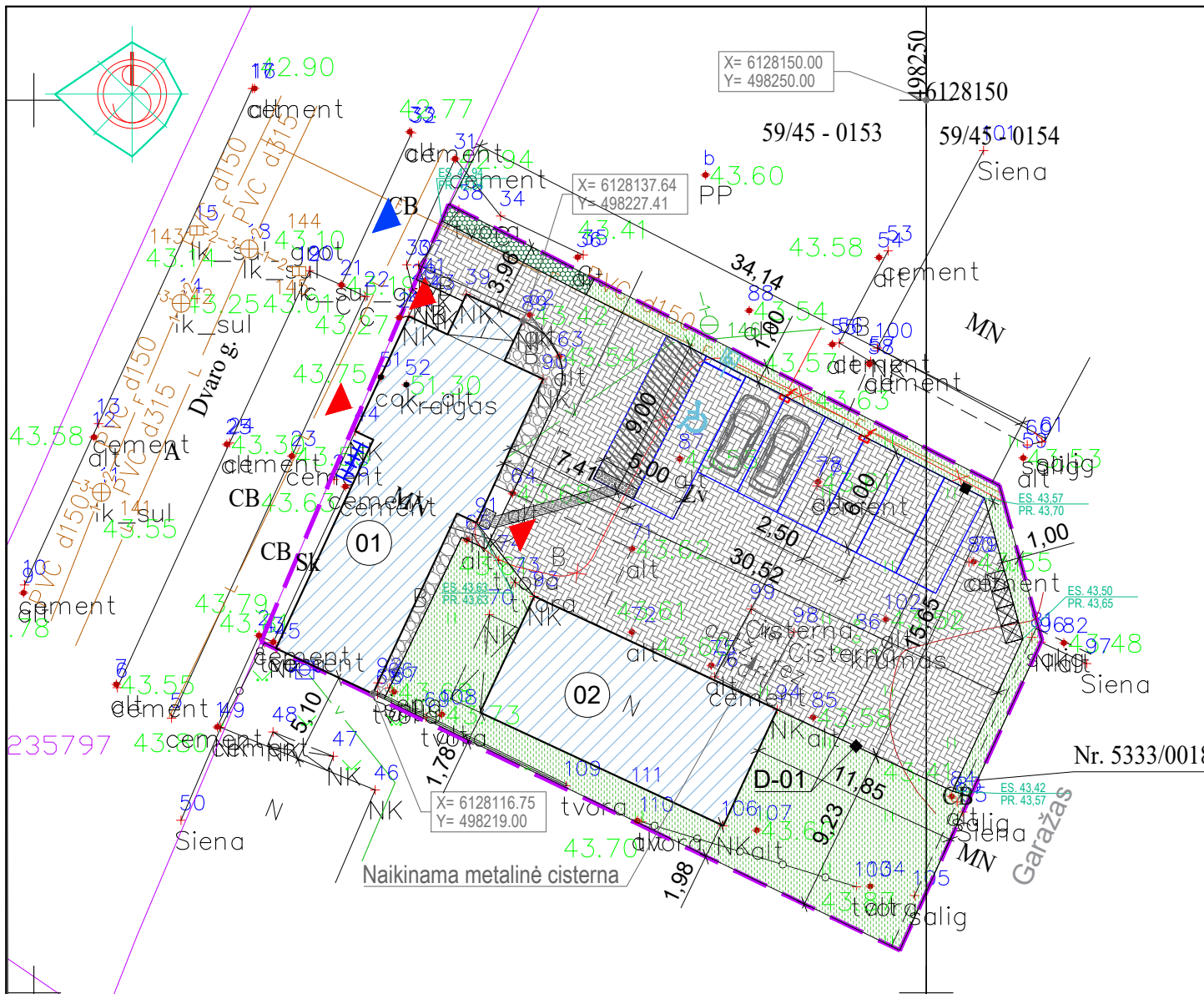


pareigos	v.pavardė	parašas
Direktorius		
Geodezininkas		
Geodezininkas		
Mat.inžinierė		

Kvalifikacijos pažymėjimai
Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741;
Nr.1GKV-1535; Nr.1GKV-836;

A.V.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:
A691/0743	PV/PDV	Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas
Arch.	A. Porutis	Dokumento pavadinimas:
		Sklypo planas
Statytojas:	Arvydo Slavinsko įmonė	Dokumento žymuo:
LT		22-123-00-PP-SP-B - 01
		Lapas
		Lapų
		1 1



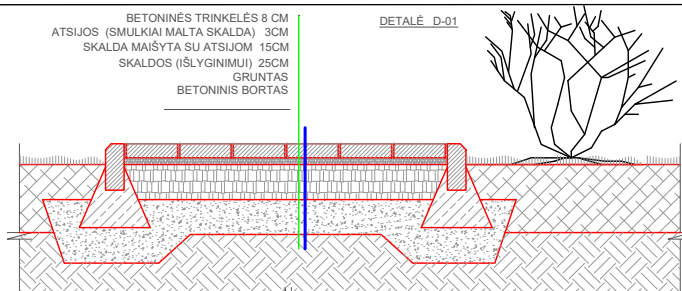
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Betoninių trinkelų danga 500m2
- Plauto žvyro nuogrinda
- Apželdintas plotas
- Dviračių laikymo vieta
- Aikštelė
- Pateikimas į sklypą
- Pateikimas į pastatą

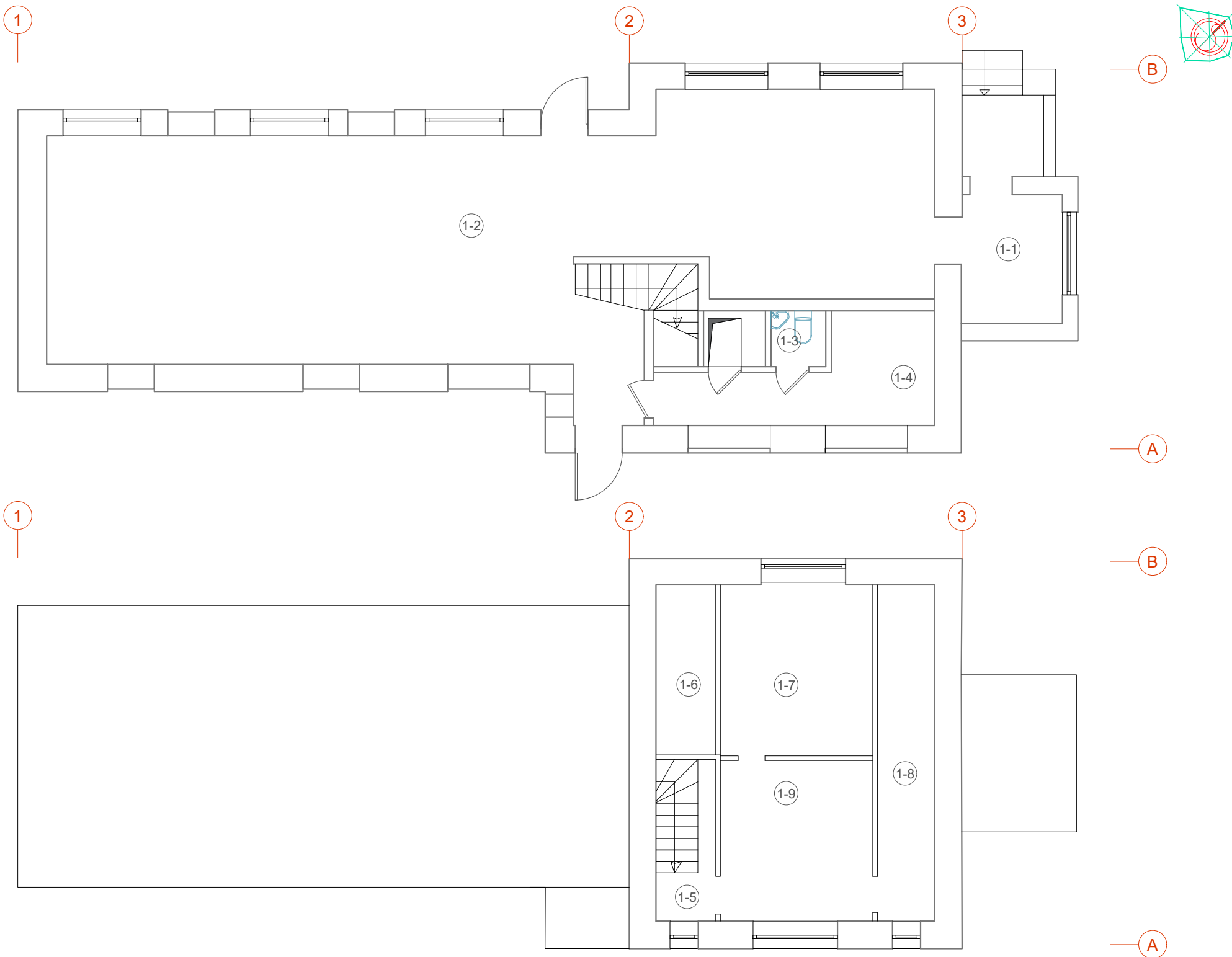
Pagal STR 2.06.04:2014 parkavimo vietų parduotuvių pastatui reikia 3 vietų. Projektuojamos 7 vietos.

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Parduotuvė
02	Ūkinis pastatas



0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas: Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas
A691/0743	PV/PDV R.M.Preikšienė	Dokumento pavadinimas: Dangų planas
	Arch. A. Porutis	
LT	Statytojas: Arvydo Slavinsko įmonė	Dokumento žymuo: 22-123-00-PP-SP-B - 02
		Lapas 0
		Lapų 0



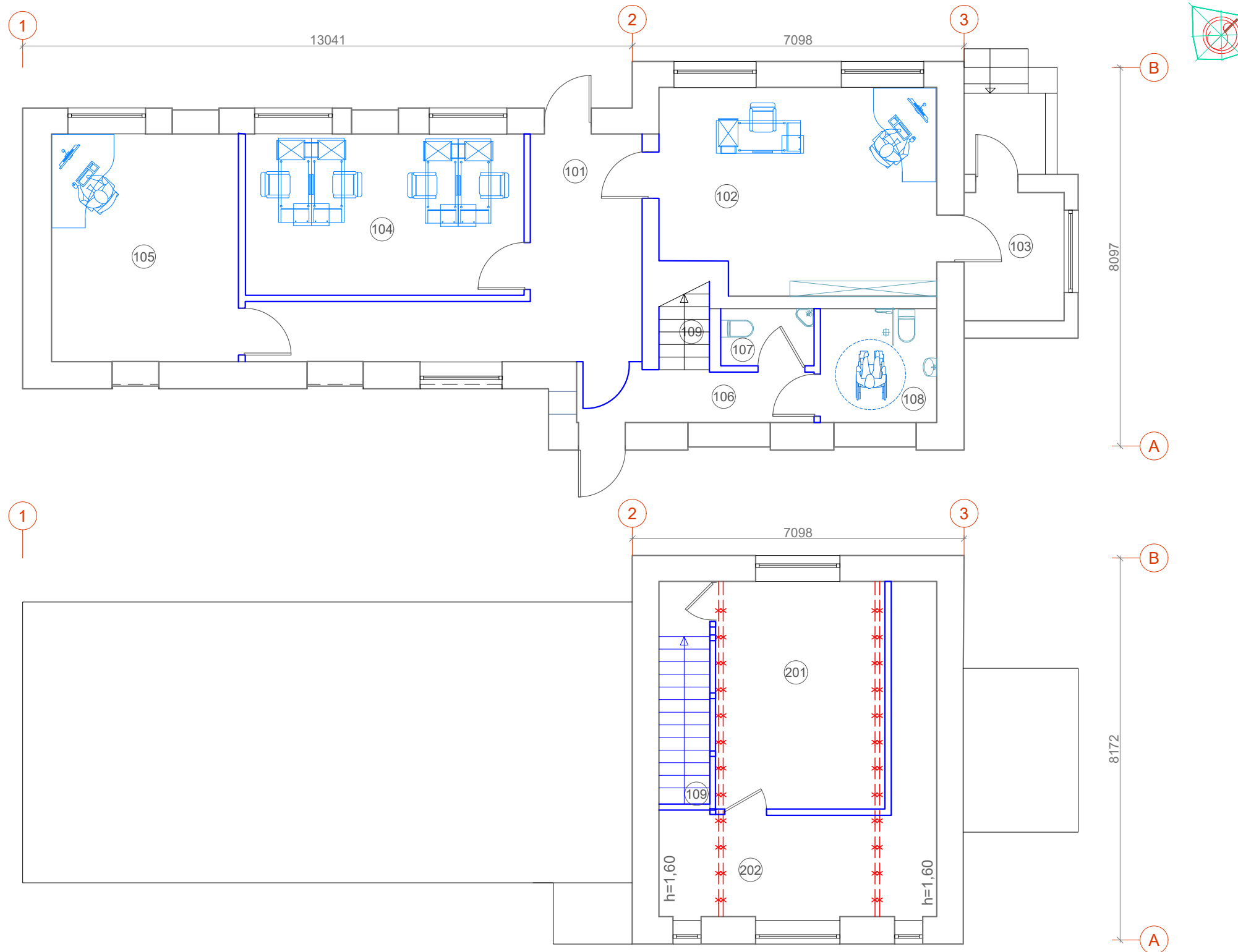
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-1	Tambūras	93,88
1-2	Patalpa	13,00
1-3	Tualetas	14,50
1-4	Patalpa	13,50
Bendras aukšto plotas:		134,88

MANSARDOS EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-5	Laiptinė	3,28
1-6	Palėpė	3,70
1-7	Patalpa	14,35
1-8	Palėpė	9,17
1-9	Patalpa	12,52
Bendras aukšto plotas:		43,02

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:	Projektas:		
		Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas		
A691/0743	PV/PDV	R.M.Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	A. Porutis	1 AUKŠTO PLANAS, ESAMA SITUACIJA MANSARDOS PLANAS, ESAMA SITUACIJA	
			Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas:	Arvydo Slavinsko įmonė		Lapas
©		21-123-01-PP-SA-B- 01		Lapų



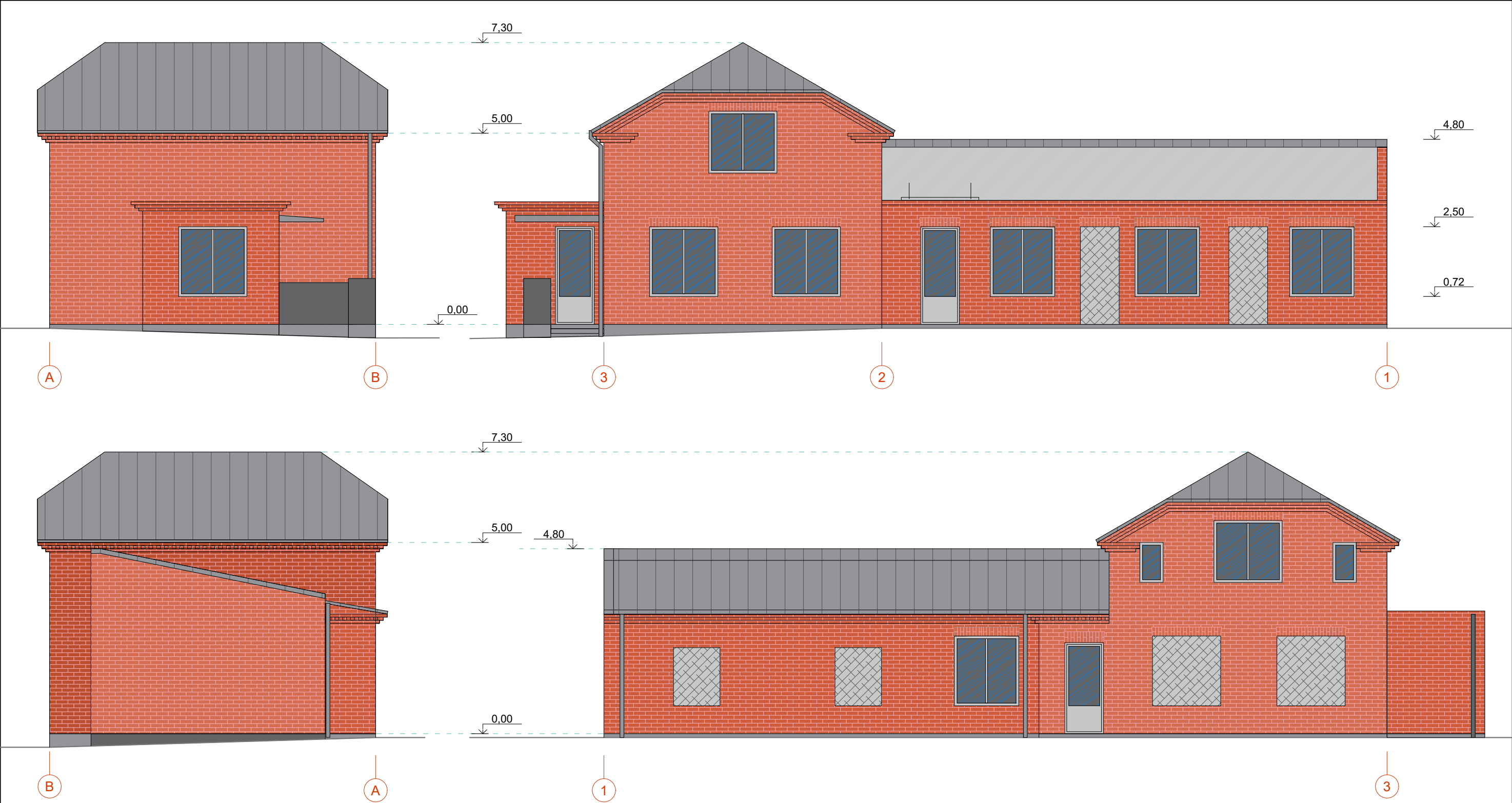
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
101	Koridorius	19,50
102	Kabinetas	25,11
103	Tambūras	6,19
104	Kabinetas	20,56
105	Kabinetas	19,56
106	Koridorius	6,73
107	Tualetas	2,48
108	Tualetas	6,08
109	Liptai	
Bendras aukšto plotas:		106,21

MANSARDOS EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m²
201	Pagalbinė pat.	19,67
202	Techninė pat.	19,35
Bendras aukšto plotas:		39,02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujos pertvaros
- Stiklinės pertvaros
- Griaunamos pertvaros
- Apšiltinimas putplasčiu iš vidaus 5cm

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:	
			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas	
	A691/0743		Dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV	R.M.Preikšienė	1 AUKŠTO PLANAS, SPRENDINIAI MANSARDOS PLANAS, SPRENDINIAI	
	Arch.	A. Porutis		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
	Arvydo Slavinsko įmonė		21-123-01-PP-SA-B- 02	
©			Lapas	Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamas raudonų plytų mūras
-  Esama Clasic cinkuota skarda
-  Užmūrytos langų angos

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:		Projektas:		
			Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas		
	A691/0743	PV/PDV	R.M.Preikšienė	Dokumento pavadinimas:	
	Arch.	A. Porutis		FASADAI, ESAMA SITUACIJA	
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
	Arvydo Slavinsko įmonė		21-123-01-PP-SA-B- 03		Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamas raudonų plytų mūras
-  Projektuojama Clasic cinkuota skarda
-  Užmūrytos langų angos

	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas:  www.archcentras.com			Projektas: Prekybos paskirties pastato Dvaro g. 4, Kėdainiuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinį projektas	
A691/0743	PV/PDV	R.M.Preikšienė		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	A. Porutis		FASADAI, SPRENDINIAI	
LT	Statytojas: Arvydo Slavinsko įmonė			Dokumento žymuo:	Lapas
©				21-123-01-PP-SA-B- 04	Lapų