
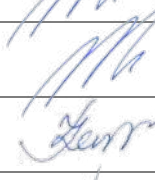
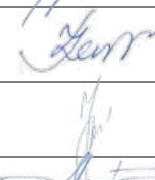
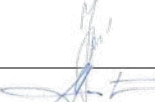



Statytojas (užsakovas):	Kėdainių rajono savivaldybė
Kompleksas:	Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui
Projekto pavadinimas:	Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) – kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos)– kelio (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), supaprastintas projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacijų statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija, nauja statyba
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys
Statinio projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2024-114-SSP-PP
Laida:	0

Kvalifikacinio atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36475	Statinio projekto vadovas		K. Mickevičius
A 1825	Statinio projekto dalies vadovė		I. Leinartaitė - Gerliakienė
40129	Statinio projekto dalies vadovė		E. Jonušaitė
	Architektas		S. Leinartas





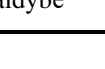
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2024-114-SSP-PP-SZ	1	0	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
SR2024-114-SSP-PP-PPU	5	0	Projektinių pasiūlymų užduotis
SR2024-114-SSP-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2024-114-SSP-PP-AR	46	0	Aiškinamasis raštas





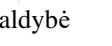
1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2024-114-SSP-PP-B.1	1	0	Sklypo planas, M1:500
SR2024-114-SSP-PP-B.2	1	0	Skersiniai profiliai, M1:50

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) – kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos)– kelio (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), supaprastintas projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
36475	PV	K. Mickevičius		0	
40129	PDV	E.Jonušaitė			
A 1825	PDV	I.Leinartaitė-Gerliakienė			
	Architektas	S.Leinartas			
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė		SR2024-114-SSP-PP-SZ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Sklypo plotas: Sklypas 5333/0024:136 Sklypas 5333/0024:140	m²	1492587 924964	Tvarkomos teritorijos plotas 36772 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
II SKYRIUS. PASTATAI (neprojektuojama)			
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Kelias -sveikatingumo trasa ir pažintinis-rekreacinis takas Nr.1	m²	6810	Nesudėtingasis II grupės inž.statinys. Rekonstruojamas
Pėsčiųjų takas Nr.2	m	221	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.3	m	1268	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.4	m	524	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.5	m	532	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.6	m	223	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų-dviračių takas Nr.7	m	1228	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.8	m	1294	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Pėsčiųjų takas Nr.9	m	127	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (neprojektuojama) (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Sporto aikštelė Nr.10	m²	100	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Poilsio aikštelė Nr.11	m²	16	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Stoginė Nr.12	m²	25	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys
Sporto aikštelė Nr.13	m²	100	Nesudėtingasis I grupės inž.statinys

0	2025	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.			Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) – kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos)– kelio (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), supaprastintas projektas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida				
36475	PV	K. Mickevičius		0				
40129	PDV	E.Jonušaitė						
A 1825	PDV	I.Leinartaitė-Gerliakienė						
	Architektas	S.Leinartas						
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė		SR2024-114-SSP-PP-BSR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų							
1	2							

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui

Sporto aikštelė Nr.14	m ²	72,5	Nesudėtingasis I grupės inž.statiny
-----------------------	----------------	------	-------------------------------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

 Karolis Mickevičius, atest. Nr. 36475

Tvirtinu/patvirtinu: Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktorius




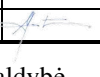
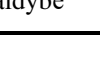
Gintautas Muznikas

SR2024-114-SSP-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas.....	2
1.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.....	2
1.3.	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija.....	4
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....	23
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys..	23
2.1.	Geografinė vieta.....	23
2.2.	Klimato sąlygos.....	24
2.3.	Reljefas.....	26
2.4.	Statybos rūšis.....	26
2.5.	Statiniai. Statinio paskirtis.....	26
2.6.	Statinio kategorija.....	27
2.7.	Kiti duomenys.....	27
2.8.	Aplinkinis užstatymas.....	28
2.9.	Esami statiniai ir kiti įrenginiai.....	32
2.10.	Sklype esantys inžineriniai tinklai.....	32
2.11.	Sklype esantys želdiniai.....	32
2.12.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	33
2.13.	Higieninė ir ekologinė situacija.....	33
3.	Projektiniai sprendiniai.....	34
3.1.	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.....	34
3.2.	Projektuojamos mažosios architektūros, sporto įrangos, inž.įrenginių, statinių ir dangų sprendiniai.....	36
3.3.	Išilginis, skersiniai profiliai ir dangų konstrukcijos.....	43
3.4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.....	44
3.5.	Paviršinio vandens nuvedimas.....	45
3.6.	Apšvietimas.....	45
3.7.	Vaizdo stebėjimo kameros.....	45
4.	Atliekų tvarkymas.....	45
5.	Trečiųjų asmenų teisės.....	46

0	2025	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) – kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos)– kelio (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), supaprastintas projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
36475	PV	K. Mickevičius		Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas 0
40129	PDV	E.Jonušaitė		
A 1825	PDV	I.Leinartaitė-Gerliakienė		
	Architektas	S.Leinartas		
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė		SR2024-114-SSP-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 46

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Teritorijų planavimo, statybos ir nuosavybės dokumentai:
 - Kėdainių miesto bendrojo plano keitimas, 2021 m.;
 - Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos rekreacijos ir turizmo objektų išdėstymo specialusis planas, 2010 m.;
 - Vidinės miškotvarkos projektas, 2023 m.;
 - Kėdainių miesto dviračių takų tiesimo ir pėsčiųjų tilto per Nevėžio upę statybos projektas, 2006 m.;
 - Pėsčiųjų ir dviračių tako S.Dariaus ir S.Girėno g. bei M.Daukšos g. (iki Draugystės g.) projektas, 2023 m.;
- Projektavimo (techninė) užduotis su schema, 2024-07-05;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, pritarta 2024-09-05;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomu teritoriju įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
 - STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 - STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
 - STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;
 - STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
 - STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	2	46	0

- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1-624;
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;
- Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės;
- Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;
- KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;
- Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;
- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;
- Kelių eismo taisyklės;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;
- Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;
- GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

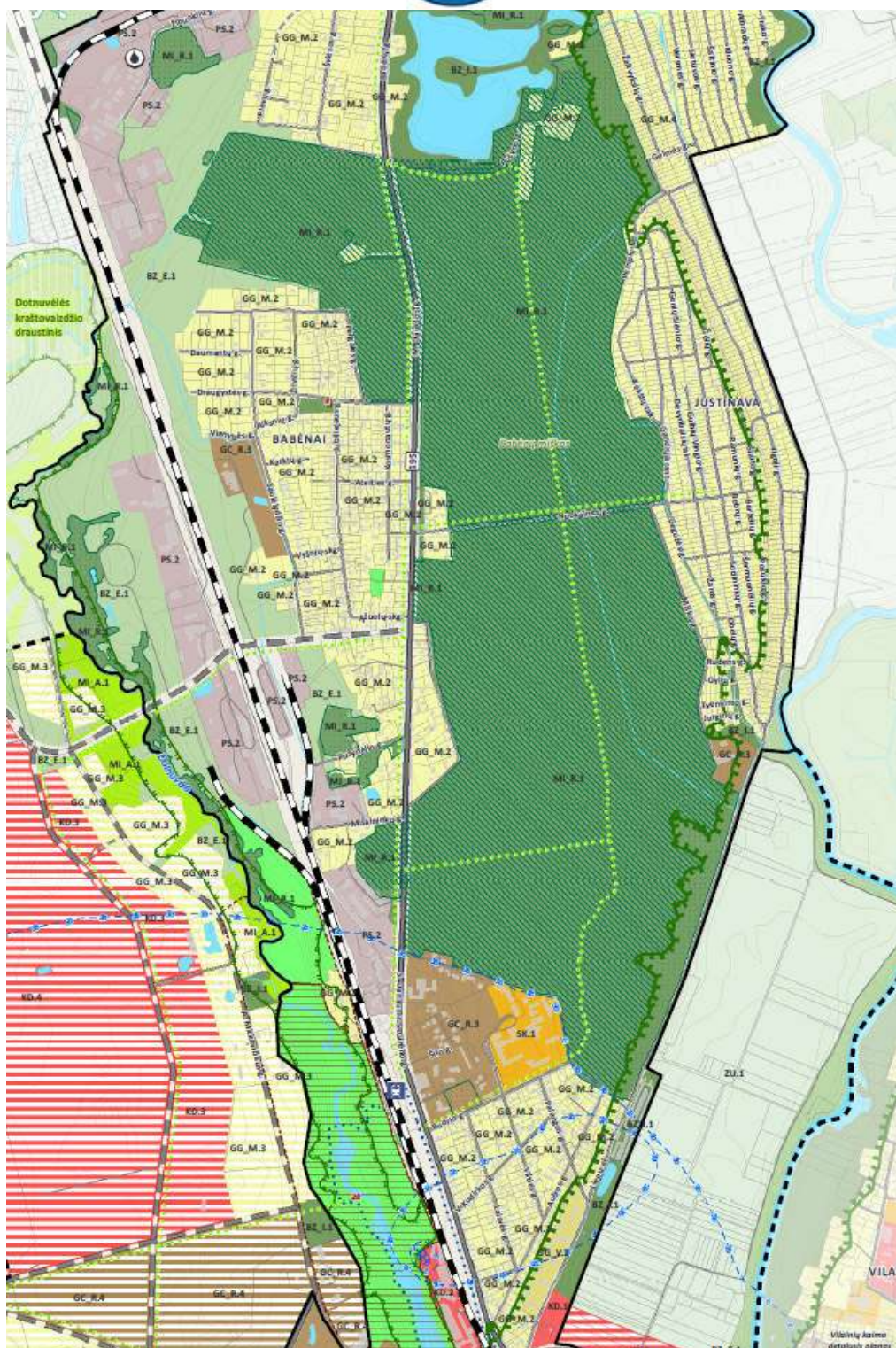
	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	3	46	0

- GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“;
- GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
- Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;
- Automobilių kelių sankryžos.

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo dokumento, 2021 m.

Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys. Teritorijų reglamentų lentelė



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	46	0

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai										Pastabos	
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)											
					Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi- bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažo namo plotas m ² ****		Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdynų teritorijų dalis reglamentiniame žemės plote % **			Gyvenatinimo prioritetas
Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Mažiausi, ha	Didžiausi, ha	Didžiausias galimas vieno mažo namo plotas m ² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdynų teritorijų dalis reglamentiniame žemės plote % **	Gyvenatinimo prioritetas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
UŽSTATOMOS TERITORIJOS																
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H	V, K, GZ, G1, B, E, I2, I1	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	2	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu. Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.		
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, E	1,6/60	1,6/80	18	18	Nenormuojamas		2000	20	1			
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1			
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	2			
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3			
SK.1	Specializuotą kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18	-	-	15	1				
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	1,6/60	2,0/80	18	18	0,04	0,06	300	20	1			
GG_V.2					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	2			
GG_V.3					1,6/60	1,8/80	15	18	0,04	0,06	300	20	2			
GG_V.4					1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	2			
GG_V.5					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3			
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3			
GG_M.1	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	GV, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G1, V, K, R, B, E, I2, I1	0,4/***	0,8/80	10	12	0,06	0,2	300	10	1	Rezervinė plėtos teritorija		
GG_M.2					0,4/***	1,0/80	10	12	0,04	0,1	300	10	2			
GG_M.3					0,4/***	1,0/60	10	12	0,06	0,1	500	10	3	Rezervinė plėtos teritorija		
GG_M.4					0,4/***	1,0/80	10	12	0,06	0,1	300	10	2			
KD.1	Paslaugų zona U_KD_F	PA, SK, BZ, TK, TI	KT	K, R, I1, I2, B, E	-	1,6/60	-	15	Nenormuojama		2000	20	2			
KD.2					-	0,8/30	-	12			500	20	2			
KD.3					-	1,6/80	-	15			2000	20	3			
KD.4					-	2,5/80	-	15			2000	20	3			
KD.5					-	2,5/80	-	15			2000	20	2			
PS.1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	PR, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, H	P, K, V, I1, I2, B, E	-	2,5/80	-	30	Nenormuojama		5000	10	2			
PS.2					-	2,5/80	-	30			3000	10	2			
TI.1	Inžinerinės infrastruktūros zona U_II_F	TI, TK, PA, PR	KT	I1, I2, K, P, B, E	-	1,0/80	-	15	Nenormuojama		-	-	2	Teritorija skirta saulės šviesos energijos elektrinėms vystyti. Galima tik gamybiųjų/technologinių pastatų ir statinių statyba		
TI.2					TI, TK, BZ	KT	I1, I2, B, E	-			1,0/80	-	10		-	-
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS																
TK.1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
BZ_I.1	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona – intensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_I_F	BZ, AI, TK, TI	KT, H	B, E, R, I1, I2	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-			
BZ_E.1	Bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona – ekstensyviai naudojamų želdynų zona U_BZ_E_F	BZ, TK, TI	KT, H	B, E, R, I1, I2	-	-	-	-			-	-	-		-	-
C	Konservacinės teritorijos zona C_F	-	C	C1, C2	-	-	-	-			-	-	-		-	-
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
MI_E.1	Mišky ir miškinių teritorijų zona – ekosistemų apsaugos miškų zonos MI_E_F	MI, TK, TI	M, KT	M1, I1, I2	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-			
MI_R.1	Mišky ir miškinių teritorijų zona – rekreacinių miškų zonos MI_R_F	MI, TK, TI	M, KT	M2, I1, I2	-	-	-	-								
MI_A.1	Mišky ir miškinių teritorijų zona – apsauginių miškų zonos MI_A_F	MI, TK, TI	M, KT	M1, M2, M3, I1, I2	-	-	-	-								
MI_U.1	Mišky ir miškinių teritorijų zona – ūkiniai miškai MI_U_F	MI, TK, TI	M, KT	M4, I1, I2	-	-	-	-								
H	Vandenių zona H_F	VA	H	H3, H4	-	-	-	-	Nenormuojama		-	-	-			
VV.1	Kita zona – vandenviežių zona U_VV_F	VV	KT	I2	-	-	-	-								
ZU.1	Žemės ūkio teritorijų zona ZU_F	ZU	Z	Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

MI	Mišakai ir miškingos teritorijos
ZU	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
GG	Gyvenamoji teritorija
GM	Mišri gyvenamoji teritorija
GC	Mišri centro teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
SK	Specializuotų kompleksų teritorija
PA	Paslaugų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinė infrastruktūros teritorija
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
VA	Vandenys
AI	Aikštė
VV	Vandenvietė

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Z	Žemės ūkio paskirties žemė
M	Miškų ūkio paskirties žemė
C	Konservacinės paskirties žemė
H	Vandens ūkio paskirties žemė
KT	Kitos paskirties žemė

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
M2	Rekreacinių miškų sklypai
M3	Apsauginių miškų sklypai
M4	Ūkinų miškų sklypai
C1	Gamtinių rezervatų žemės sklypai
C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R	Rekreacinės teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos

PASTABOS:

* Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536)

** Rengiant žemesnio lygmens kompleksinio ar kitus teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.









*** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą.

**** Prieš projektuojant didžiuosius prekybos centrus, turi būti atlikta būsimų transporto srautų, triukšmo augimo analizė, įvertintas prekybos centro poveikis gyvenamajai aplinkai.

***** Visose funkcinėse zonose taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su priedais) numatytos nuostatos.

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	46	0




SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos
-  Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos
-  Esamų žemės sklypų ribos
-  Esami pastatai
-  Valstybinės reikšmės miškai
-  Veikiančios kapinės
-  Sanitarinės apsaugos zonos
-  Kėdainių kuro bazė

Saugomos teritorijos

-  Draustiniai

















Nekilnojamas kultūros paveldas

-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija ir eksplikacija
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir eksplikacija
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apsaugos zona






Gamtinis karkasas

-  Regioninės svarbos migracijos koridorius
-  Rajoninės svarbos migracijos koridorius
-  Rajoninės svarbos vidinio stabilizavimo arealai
-  Vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai

Susisiekimo infrastruktūra

-  Valsybinės reikšmės užmiesčio keliai
 -  Esamos pagrindinės ir aptarnaujančios gatvės
 -  Planuojamos pagrindinės ir aptarnaujančios gatvės
 -  Esamos pagalbinės gatvės
 -  Planuojamos pagalbinės gatvės
 -  Valsybinės reikšmės kelio apsaugos zonos riba
 -  Esamas geležinkelis
 -  Esamas pėsčiųjų - dviračių takas
 -  Planuojamas pėsčiųjų - dviračių takas
 -  Esama autobusų stotis
 -  Esama geležinkelio keleivių stotis
- ### Inžinerinė infrastruktūra
-  Esama 110 kV orinė elektros linija
 -  Esama 35 kV orinė elektros linija
 -  Orinių elektros linijų (35 kV, 110 kV) apsaugos zonos ribos
 -  Esama transformatorinė pastotė
 -  Esami nuotekų valymo įrenginiai

Vandenviečių apsaugos zonos





-  1-oji griežto režimo apsaugos juosta
-  2 - oji mikrobiologinės taršos apribojimo juosta
-  3 - ioji cheminės taršos apribojimo juosta
-  3 - ioji A cheminės taršos apribojimo juosta
-  3 - ioji B cheminės taršos apribojimo juosta

Funkcinės zonos


Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies (rajonų) centro zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
-  Mažo užstatymo intensyvumo zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona
-  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Miškų ir miškingų teritorijų zona

-  Ūkinių miškų zona
-  Ekosistemų apsaugos miškų zona
-  Rekreacinių miškų zona
-  Apsauginių miškų zona


Konservacinės teritorijos zona

-  Konservacinės teritorijos zona

Vandenių zona

-  Vandenių zona






Žemės ūkio teritorijų zona

-  Žemės ūkio teritorijų zona

Kitos zonos

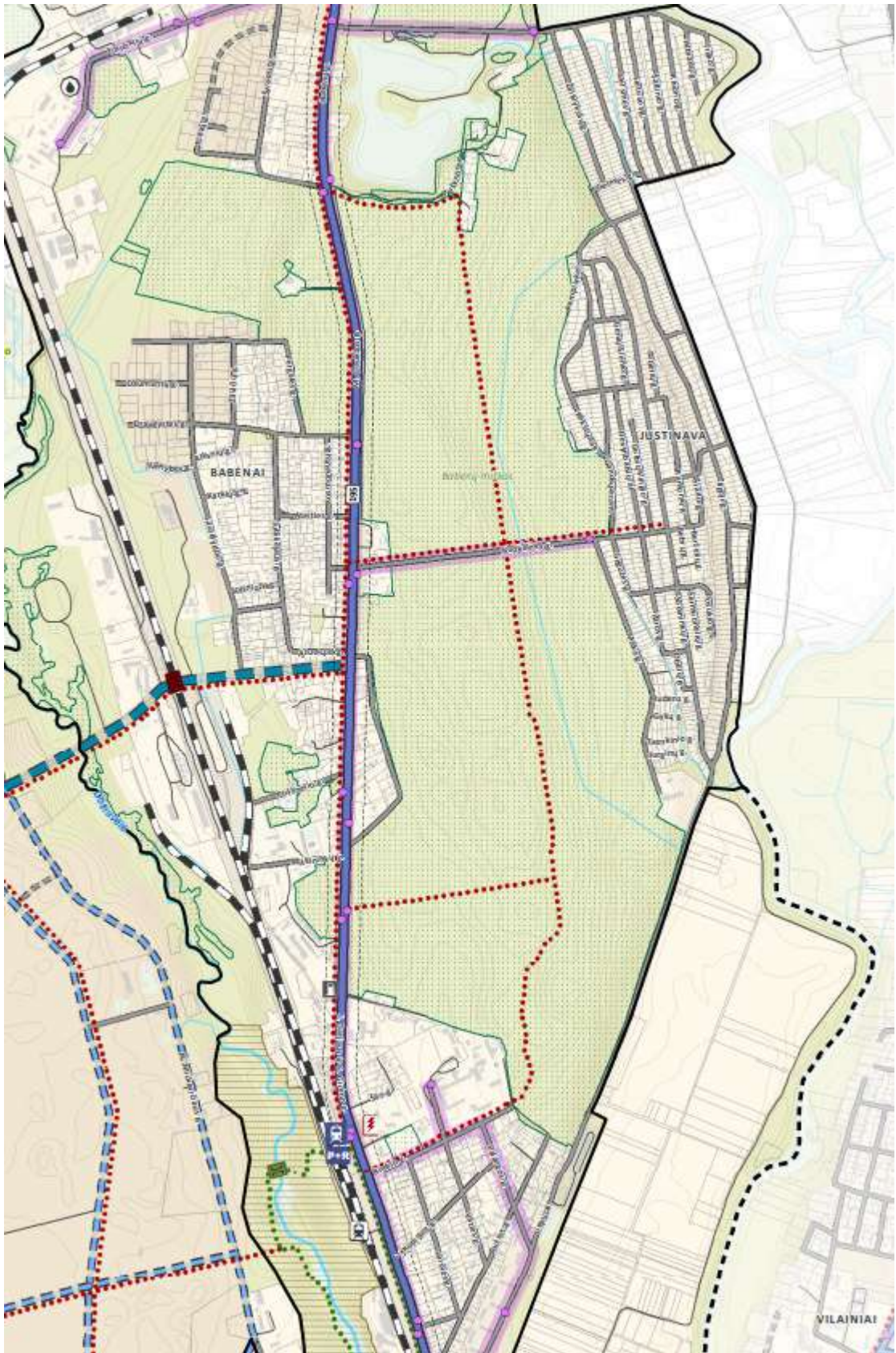
-  Paslaugų zona
-  Vandenviečių zona

Rezervinės teritorijos

-  Miesto dalies (rajonų) centro zona
-  Mažo užstatymo gyvenamosios
-  Vidutinio užstatymo gyvenamoji
-  Paslaugų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	46	0

Sprendiniai. Susisiekimo sistemos brėžinys



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	46	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

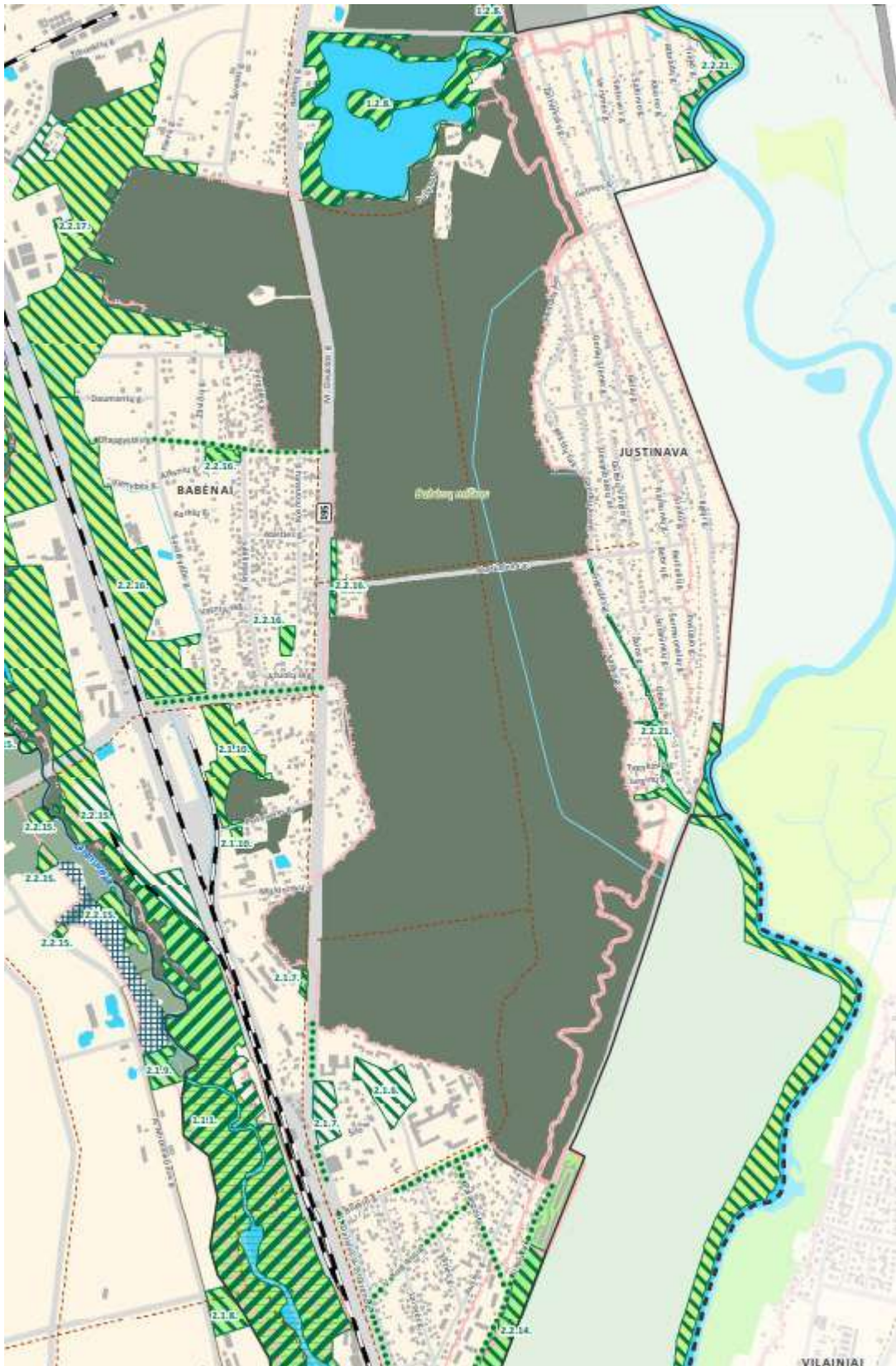
	Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos		Esama elektromobilių krovimo stotelė
	Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos		Planuojama elektromobilių krovimo stotelė
	Esamų žemės sklypų ribos		Esama autobusų stotis
	Esami pastatai		Esama geležinkelio keleivių stotis
	Kėdainių kuro bazė		Siūloma kombinuotų kelių aikštelė
Susisiekimo infrastruktūra			Esama prieplauka
	Valstybinės reikšmės užmiesčio keliai		Esama geležinkelio krovinių stotis
	Esamos B kategorijos gatvės		Esama geležinkelio pervažas
	Planuojamos B kategorijos gatvės		Esama dviejų lygių sankirta, tiltas
	Esamos gatvės rekonstrukcija B kategorijos gatvę		Numatoma dviejų lygių sankirta, tiltas
	Esamos C kategorijos gatvės		Esamas pėsčiųjų tiltas
	Planuojamos C kategorijos gatvės		Esamos degalinės
	Esamos D kategorijos gatvės	Saugomos teritorijos	
	Planuojamos D kategorijos gatvės		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
	Kelio apsaugos zonos riba		Draustiniai
	Esamas geležinkelis	Kiti žymėjimai	
	Siūloma pėsčiųjų zona senamiesčio dalyje		Veikiančios kapinės
	Siūloma taikyti humanizavimo priemones		Valstybinės reikšmės miškai
	Esamas pėsčiųjų - dviračių takas		Urbanizuotos teritorijos
	Planuojamas pėsčiųjų - dviračių takas		Urbanizuojamos teritorijos
	Valstybinės reikšmės vidaus vandens kelias		Infrastruktūros koridorių teritorijos
	Kėdainių miesto viešojo transporto maršrutai		Miškai ir želdynai
	Kėdainių miesto viešojo transporto stotelės		Vandenyis
	Pagrindinės sankryšos su užmiesčio valstybinės reikšmės keliais		Upės, upeliai, kanalai
	Planuojama nauja sankryža		

PASTABOS:

1. Pietrytinio aplinkkelio tikslūs parametrai ir trasa (A,B,C ar D) tikslinama žemesniu lygmeniu rengiant atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą, kurio sudėtyje turi būti išnagrinėtas aplinkkelio įrengimo poveikis miesto susisiekimo sistemai ir gretimoms teritorijoms. Jeigu aplinkkelio įrengimas numatomas etapais, turi būti atliekama kiekvieno etapo įgyvendinimo poveikio analizė miesto susisiekimo sistemai ir gretimoms teritorijoms.
2. Planuojamos naujos vietinės reikšmės kelių ir (ar) gatvių jungtys su valstybinės reikšmės kelių tinklu, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje, galimos tik išlaikant kelių techniniame reglamente KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (o užstatytose teritorijose – statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) reglamentuojamus atstumus tarp sankryžų/nuvažų.
3. Humanizavimo sprendiniai valstybinės reikšmės krašto kelyje Nr. 229 Aristava–Kėdainiai–Cinkiškiai ruože nuo Respublikos g. iki sankirtos su geležinkeliu galimi tik įgyvendinus planuojamą Kėdainių miesto pietrytinį aplinkkelį.
4. Vystant ar numatant nukreipti pėsčiųjų ir dviračių srautus per esamas vieno lygio automobilių pervažas, iniciatoriaus lėšomis būtina numatyti ir įgyvendinti priemones saugiam eismui užtikrinti, pritaikant pėsčiųjų ir dviračių judėjimui esamą pervažą, arba įrengti dviejų lygių sankirtą.






























SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	46	0

Sprendiniai. Želdynų sistemos brėžinys



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	46	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

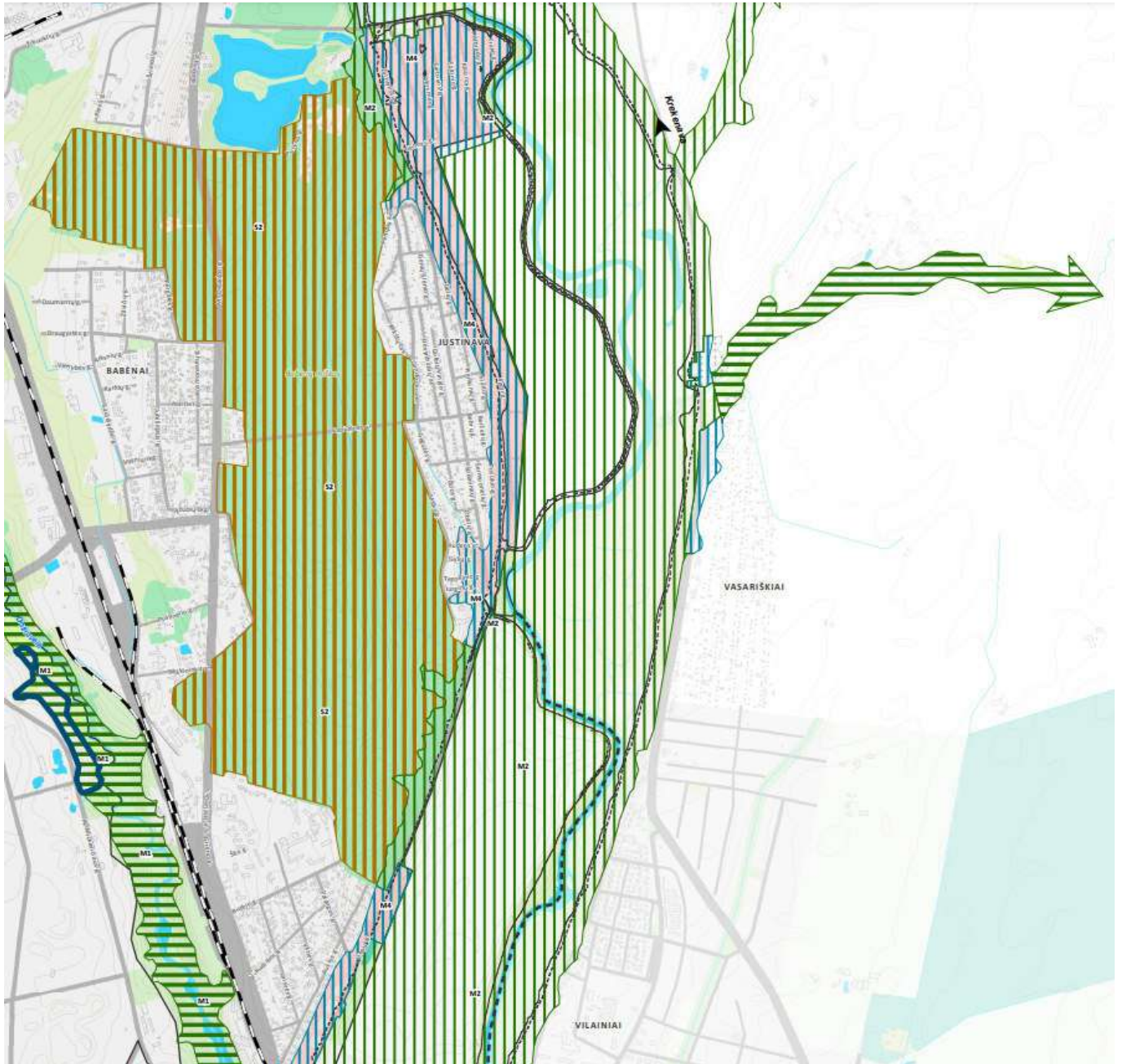
	Esamos Kėdainių miesto administracinės ribos		Centriniai želdynai ir numeris
	Siūlomos Kėdainių miesto administracinės ribos		Rajoniniai želdynai ir numeris
Teritorijos naudojimas			Viešosios erdvės ir numeris
	Apsauginių miškų zona		Kapinės ir numeris
	Ekosistemų apsaugos miškų zona		Teritorijos, kuriose priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų
	Rekreacinių miškų zona		Gatvių želdynai, stiprinantys želdynų sistemos dalių funkcijas
	Ūkinių miškų zona	Saugomos teritorijos	
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
	Intensyviai naudojamų želdynų zona		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
	Vandenviečių zona		Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
	Žemės ūkio teritorijų zona		Draustiniai
	Vandenys		Gamtinis karkasas
	Užstatytos ir užstatomos teritorijos		Esami pastatai
	Infrastruktūros koridorių teritorijos		Upės, upeliai, kanalai
Susisiekimo infrastruktūra			
	Valstybinės reikšmės užmiesčio keliai		
	Esamas geležinkelis		
	Esami ir planuojami pėsčiųjų - dviračių takai		

KĖDAINIŲ MIESTO ATSKIRIEJI ŽELDYNAI, BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖS

Nr. brėžinyje	Teritorijos pavadinimas, bendras plotas ir procentinė dalis	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis
1. CENTRINIAI ATSKIRIEJI ŽELDYNAI, BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖS (~107,9 HA, 3,2 %)			
1.1. Parkai (~49,5 ha, 1,5 %)			
1.1.1.	Kėdainių parkas	39,6	Rekreacinė
1.1.2.	Ažuolyno parkas	6,3	Rekreacinė
1.1.3.	Vytauto parkas	3,6	Rekreacinė
1.2. Skverai, žaliosios jungtys, slėniai ir lankos (~49,2 ha, 1,5 %)			
1.2.2.	Tilto gatvės skveras	8,8	Rekreacinė
1.2.3.	Kalno gatvės skveras	1,1	Rekreacinė
1.2.4.	Atminties skveras	0,9	Rekreacinė
1.2.5.	J. Basanavičiaus g. žalioji jungtis I	0,9	Rekreacinė
1.2.6.	Nevežio upės slėniai ir lankos I	9,5	Rekreacinė
1.2.7.	Nevežio upės slėniai ir lankos II	17,9	Rekreacinė
1.2.8.	Pušyno g. ir Babėnų g. želdynas	9,2	Rekreacinė

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	46	0

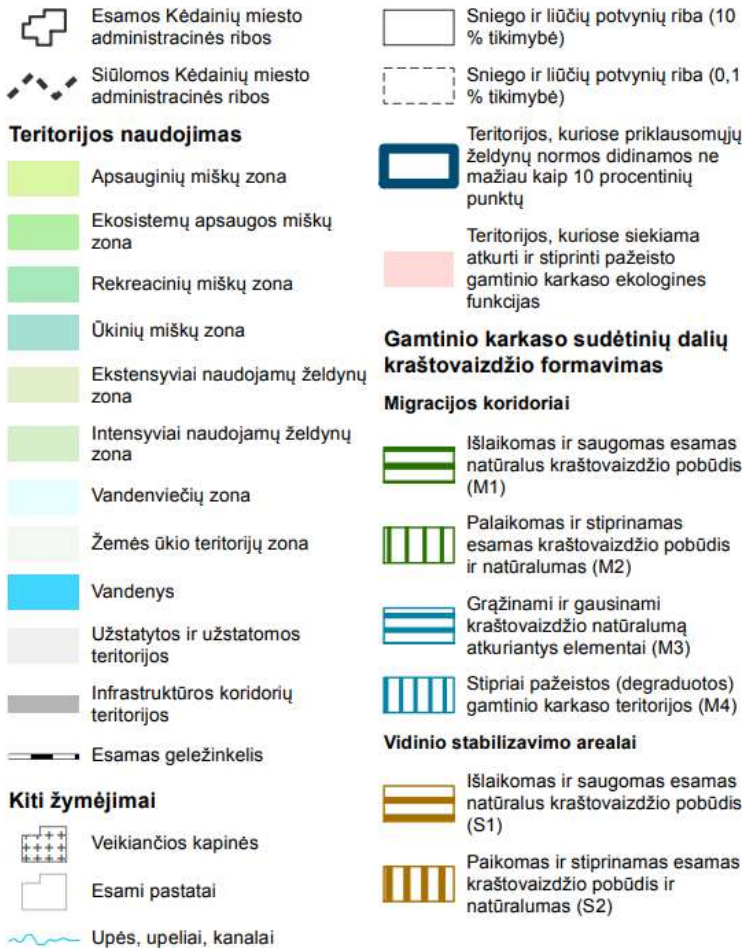
Sprendiniai. Gamtinio karkaso brėžinys



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	46	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	46	0



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TVIRTINIMO

2021 m. gruodžio 17 d. Nr. TS-322

Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 32 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 126 ir 127 punktais, bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. lapkričio 12 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG199143 (TPDRIS rengiamo TPD Nr. K-RJ-53-17-626), Kėdainių rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

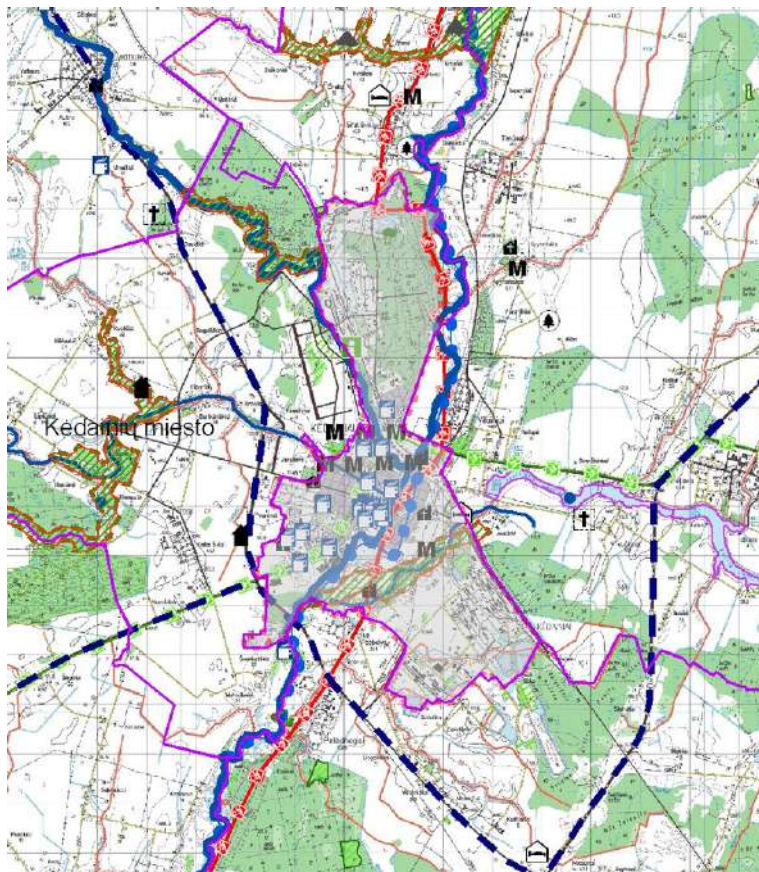
1. Tvirtinti Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 27 d. sprendimą Nr. TS-68 „Dėl Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis




- Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos rekreacijos ir turizmo objektų išdėstymo specialiojo plano, 2010 m.

















SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	46	0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

-  Kėdainių rajono ribos
-  Kėdainių seniūnijų ribos
-  Kėdainių miesto ribos





OBJEKTAI

-  Akmenys
-  Regyklos
-  Atodangos
-  Paminklai, koplytstulpiai
-  Piliakalniai
-  Maitinimo įstaigos
-  Viešbučiai
-  Turizmo informacijos centras
-  Muziejai
-  Kempingai
-  Kaimo turizmo sodybos
-  Dvarai
-  Bažnyčios
-  Parkai






GAMTINĖS VERTYBĖS

-  Didelį potencialą turintys miškai
-  Mažą potencialą turinčios saugomos teritorijos
-  Vidutinį potencialą turinčios saugomos teritorijos
-  Didelį potencialą turinčios saugomos teritorijos
-  Labai didelį potencialą turinčios saugomos teritorijos
-  Didelį potencialą turinčios upės
-  Labai didelį potencialą turinčios upės
-  Didelį potencialą turintys vandens telkiniai
-  Labai didelį potencialą turintys vandens telkiniai
-  Didelį potencialą turinčios gamtinės vertybės
-  Labai didelį potencialą turinčios gamtinės vertybės

TRASOS

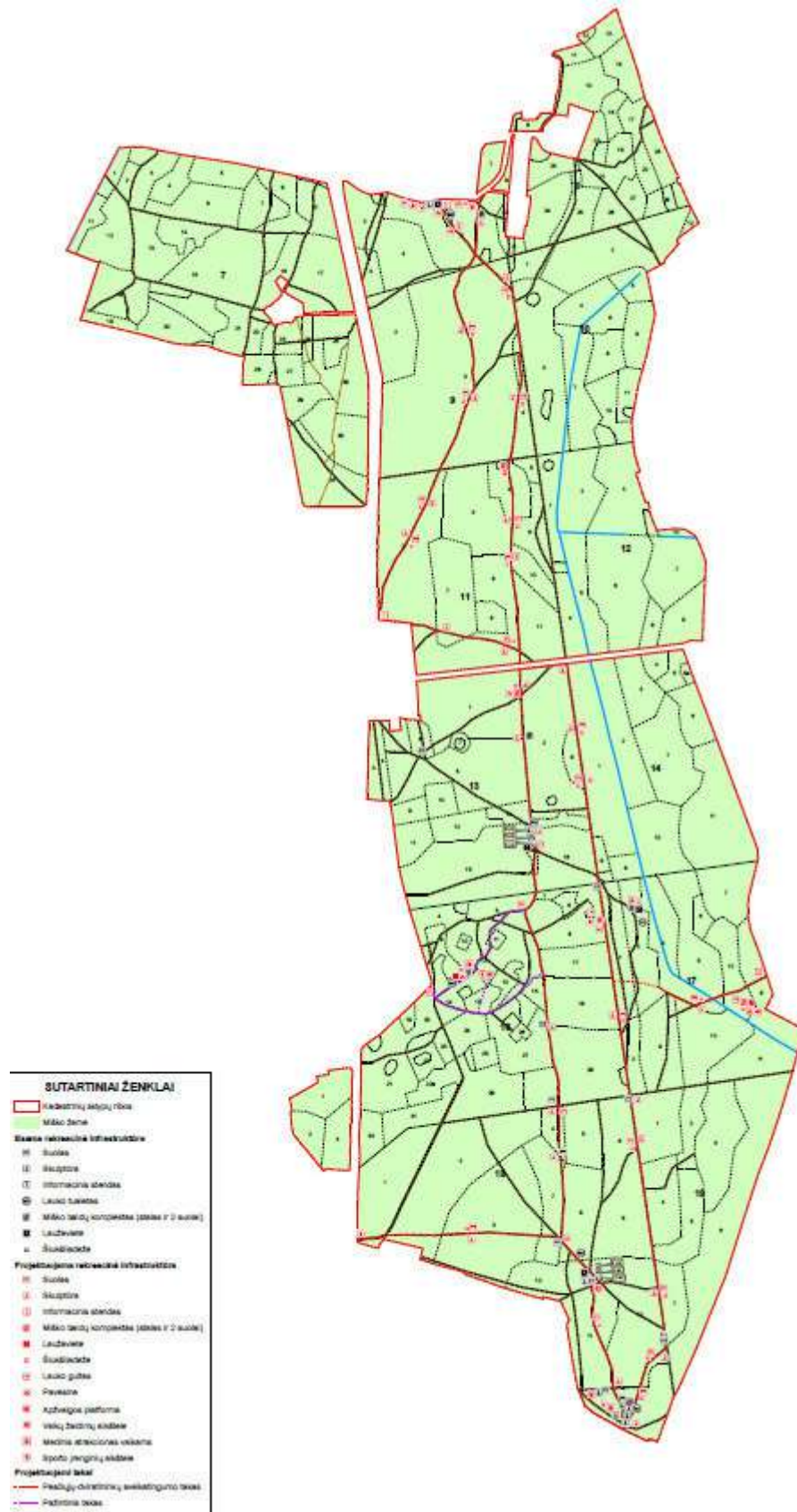
-  Pagrindiniai turizmo keliai
-  Tranzitiniai dviračių keliai
-  Dviračių keliai Vakarai - Rytai
-  Vandens turizmo keliai

SAUGOMOS TERITORIJOS, MIŠKAI

-  Valstybiniai draustiniai
-  Savivaldybės draustiniai
-  Rekreacinių miškų sklypai
-  Ekosistemų apsaugos miškai
-  Miskų poligonai

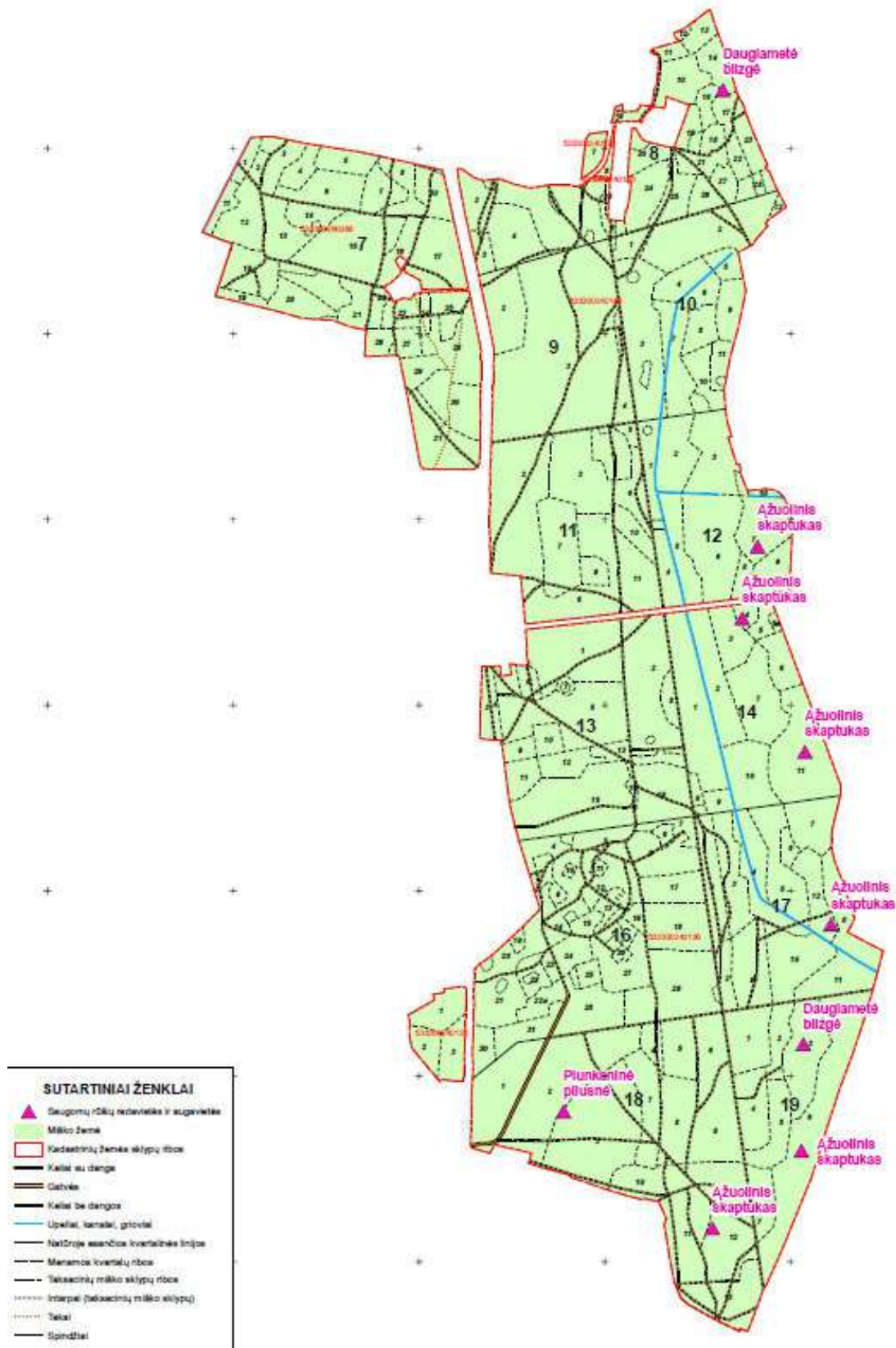
SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	46	0

Ištrauka iš vidinės miškotvarkos projekto, 2023 m.
 Rekreacinės infrastruktūros išdėstymo schema



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	46

Saugomų rūšių radavietės ir augavietės



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	46











Ištrauka iš Kėdainių miesto dviračių takų tiesimo ir pėsčiųjų tilto per Nevėžio upę statybos projekto, 2006 m.



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	46	0

SPECIALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:5000

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  FORMUOJAMAS SKLYPAS
-  PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TILTAS PER NEVĖŽIO UPĘ
-  MIESTO RIBA
-  URBANISTINĖ ZONA
-  MIŠKO ZONA
-  KAPINĖS
-  UPĖS IR VANDENS TELKINIAI
-  MUZIEJAI
-  NUOTRAUKOS NUMERIS
-  SKLYPO NUMERIS
SKLYPO PLOTAS

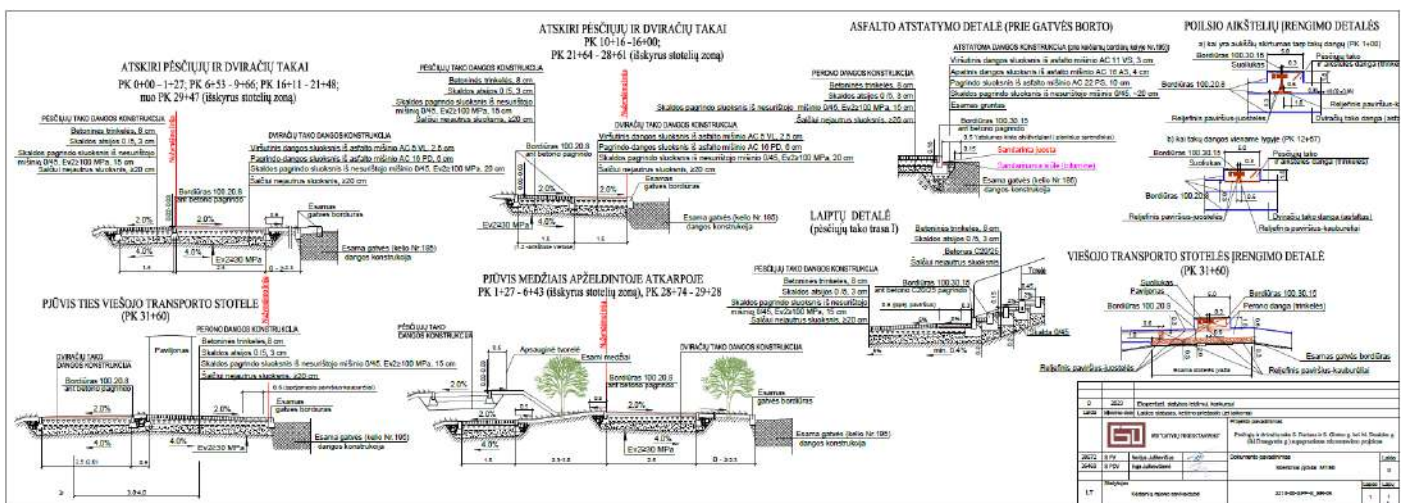


	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	19	46	0

Ištrauka iš pėsčiųjų ir dviračių tako S.Dariaus ir S.Girėno g. bei M.Daukšos g. (iki Draugystės g.) projekto, 2023 m.



1 pav. Rekonstruojamo pėsčiųjų ir dviračių tako vieta



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	46	0

Projektavimo (techninė) užduotis su schema, 2024-07-05

BABĖNŲ ŠILO PRITAIKYMAS POILSIUI IR LAISVALAIKIUI

2024 m. gruodžio 2 d.
Kėdainiai, Kėdainių r. savivaldybė

TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kėdainių r. savivaldybė, įmonės kodas 111103885, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, Tel.: +370 347 69550 El. paštas: administracija@kėdainiai.lt
2.	Projektavimo darbai - pirkimo objektas	Projektinių pasiūlymų parengimas. Supaprastinto projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) - kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos) - kelio (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), supaprastintas projektas
4.	Statinio adresas	Kėdainių r. sav. teritorija
5.	Statinių grupės sudėtis	Susisiekimo komunikacijų statiniai: - esamas rekonstruojamas nesudėtingasis II grupės inž. statinys - kelias (sveikatingumo trasos ir pažintinis-rekreacinis takas, unik.Nr. 4400-1990-0735); - naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - F kategorijos pėsčiųjų-dviračių takas; - naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - F kategorijos pėsčiųjų takas; Kiti inžineriniai statiniai: - naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - aikštėlė; - naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - stoginė;
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1. Esamas rekonstruojamas nesudėtingasis II grupės inž. statinys - kelias (sveikatingumo trasos ir pažintinis-rekreacinis takas, unik.Nr. 4400-1990-0735), esamas plotas 4422,73 m ² . Danga - skalda. Numatomas plotas - 2,5 m su kelkraščiu ir 2,0 m su kelkraščiu Danga - skalda; 2. Naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - F kategorijos pėsčiųjų-dviračių takas, tako plotis - 2,5 m su kelkraščiu. Danga - skalda; 3. Naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - F kategorijos pėsčiųjų takas, tako plotis - 2,0 m su kelkraščiu. Danga - skalda; 4. Naujai projektuojamas nesudėtingasis I grupės inž. statinys - aikštėlė. Plotas iki 100 m ² . Danga -

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija, nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Rekonstruojamas nesudėtingasis II grupės inž. statinys - kelias (sveikatingumo trasos ir pažintinis-rekreacinis takas, unik.Nr.4400-1990-0735). Inž. statinio plotis - kintantis, atskirose ruožuose su kelkraščiu. Danga sudėvėjusi, nuolydžiai neatitinka normatyvinių reikalavimų. Atskirose vietose išvažinėta su provėžom. Pagrindiniai naudojama pėsčiųjų ir dviračių eismui
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lešų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	1. Parengti bei viešinti projektinius pasiūlymus; 2. Parengti supaprastintą projektą (SSP); 3. Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (KS). Projektą parengti dviem atskirais etapais, kurių apimtis turi suderinti Statytojas (Užsakovas)
12.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Gavus įgaliojimą: -projektinių pasiūlymų parengimas; -projektinių pasiūlymų viešinimas; -projekto parengimas; -projekto derinimų atlikimas; -projekto pateikimas bendrajai ekspertizei atlikti; -projekto teikimas į IS Infostatyba. Statybą leidžiančio dokumento gavimas
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Įvertinus projektinius sprendinius atlikti teritorinio topografinius ir geologinius tyrimus. Parengti projekto dokumentaciją bendrosios ekspertizės atlikimui bei pateikti projektinius sprendinius ekspertizės pastabas. Parengti ir pateikti, jei yra būtinybė, projekto dokumentaciją NŽT ar savivaldybei dėl sutikimo naudoti valstybinės žemės fondą žemę projektiniams sprendiniams įgyvendinti.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimus
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektinių pasiūlymų, supaprastinto projekto, parengimo pradžia - paslaugos teikimo sutarties pasirašymo data ir visų privalomųjų dokumentų (priedų) gavimo data, pabaiga - statybą leidžiančio dokumento gavimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
dokumento išdavimo data (jei statybos leidžiančio dokumento nereikia - bendrosios ekspertizės tvirtinamojo akto data)		
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais; projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Rekonstruojamas esamas inžinerinis statinys - kelias (sveikatingumo trasos ir pažintinis-rekreacinis takas). Formuojamas 2,5 m ir 2,0 m žvyro dangos su kelkraščiu takas. Numatyti tako trasuotė išlaikanti esamo tako asį, įvertinamas reljefas, projektuoti normatyvinius nuolydžius. Įvertinus planinius sprendimus, keisti esamo tako ilgį bei, reikaliui esant, formuoti naujus tvirtinius vienetus. Naujus inž. statinius - kelius (pėsčiųjų- dviračių ir pėsčiųjų) - projektuoti esamų miško kelių ir takų trasuotėse, maksimaliai apsaugant želdinius. Įvertinti vidinės miškotvarkos projekto, atlikto 2023 m., sprendinius bei išvadas ir pasiūlymus. Numatyti, pagal galimybes, 2023 m. Kėdainių miesto gyventojų iniciatyva parengtą projekto idėjas - pasiūlymo nuostatas: - Projektuojant Babėnų miško takus, vadovautis patvirtinta statytojo (užsakovo) takų išdėstymo schema atliepanti gyventojų inicijuoto projekto „Babėnų miškas - sveikatingumo trasa“ pasiūlymus; - Įrengti vaikų žaidimų teritoriją „Mažasis lajų takas“; - Numatyti suoliukus, pavėsinę, lauko treniruoklius; - Numatyti informacinių stendų įrengimą
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekiliojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Reikalavimų nėra
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektuojant įvertinti universaliajo dizaino principus: - visų lygybė - ta pačia aplinka ir produktai gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - lankstumas - galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį); - paprastas ir intuityvus naudojimas - lengvai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija - pakankamai informacijos, informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją; - tolerancija klaidoms - nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; - mažiausios jėgos sąnaudos - aplinka ir produktai gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiškas - aplinka ar gaminyje turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengti visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalo įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; - vientisumas - trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; - vartotojų įtraukimas - universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais		
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Supaprastintas projektas (naujos statybos, rekonstravimo), paprastojo remonto ar griovimo projekto, kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašas, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto yra dokumentai, kuriais vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 16, 29 dalių reikalavimai ir 9 priedo (techninio darbo projekto sudėtis) nuostatomis
18.1.	bendrajai daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, V skyriaus 29 dalies, 9 priedo II skyriaus, I skirsnio reikalavimus
18.2.	sklypo plano daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, V skyriaus 29 dalies, 9 priedo II skyriaus, II skirsnio reikalavimus. Darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius parengti atskirais etapais
18.3.	architektūros daliai	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, V skyriaus 29 dalies, 9 priedo II skyriaus, III skirsnio reikalavimus. Darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius parengti atskirais etapais
18.4.	susisiekimo dalis	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	21	46	0

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, V skyriaus 29 dalies, 9 priedo II skyriaus, VI skirsnio reikalavimus. Darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius parengti atskirais etapais
18.5	statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimus, V skyriaus 29 dalies, 9 priedo II skyriaus, XIX skirsnio reikalavimus. Statinio statybos skaičiuojamosios kainas parengti atskirais etapais
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Atliekama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinius pasiūlymus ir supaprastinto projekto sprendinius privalo suderinti Statytojas. Supaprastintą projektą privalo tvirtinti Statytojas
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalavimų nėra
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eitiškumas	Statinio statybą numatyti dviem etapais
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Reikalavimų nėra
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektiniai pasiūlymai ir supaprastintas projektas atliekamas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatytą tvarką. Pateikiami kompiuterinėje laikmenoje ir 3 egz. popierinėje formoje
25.	Ekspertizės atlikimas	Atliekama bendroji ekspertizė

STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Zemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	15
	Esamų statinių su kadastriniais duomenimis bylos kopija	20
	Zemės sklypo kadastriniai matavimai	4
	Statytojo įgaliojimas projektuotojui teikti dokumentaciją į IS Infostatyba	1
	Projektavimo užduotis projektinių pasiūlymų rengimui	5
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomą projektuoti statinio specifiką	

Supaprastintas projektas	Projektiniai pasiūlymai	Lapų sk.
	Zemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	15
	Užduotis (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	2
	Esamų statinių su kadastriniais duomenimis bylos kopija	20
	Kiti dokumentai	4

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtis), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schemo), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai Grafinė dalis Visuomenės informavimo apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus dokumentacija bei procedūros vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais
Supaprastintas projektas	Pateikiama išvardiata dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Supaprastintas projektas; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

STATYTOJAS

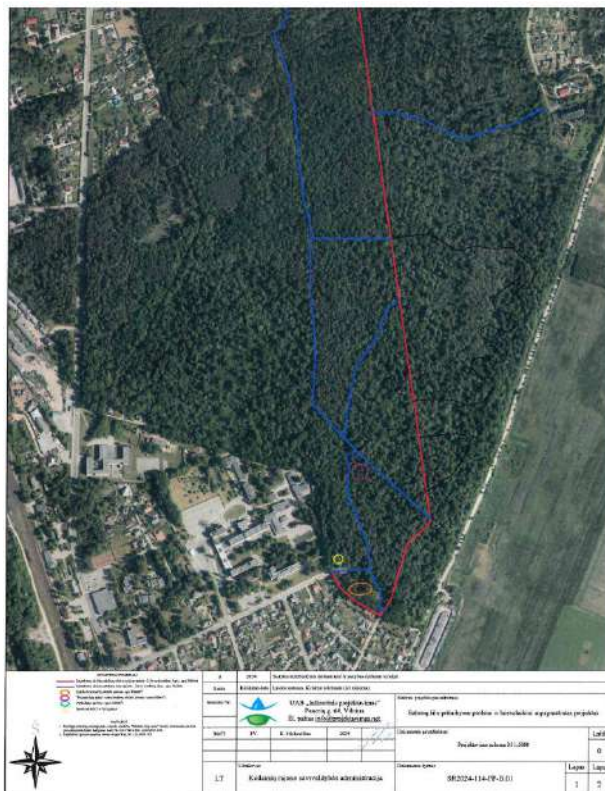
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius **Gintautas Muznikas**

PROJEKTO VADOVAS

Karolis Mickevičius

Paragė architektas Saulius Lenartas, +370 687 19500

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vyr. specialistas **Robertas Baltramavičius**



SUDERINTA
2024 m. 07 mėn. 05 d.
Kėdainių rajono savivaldybės administracijoje Statybos skyriaus L. e. p. vedėjas **Algimantas Gedgaudas**

SUDERINTA
2024 m. 09 mėn. 05 d.
Aukštųjų ir universitetų skyriaus vyr. specialistas **Saulius Zakas**

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius **Gintautas Muznikas**

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	46	0

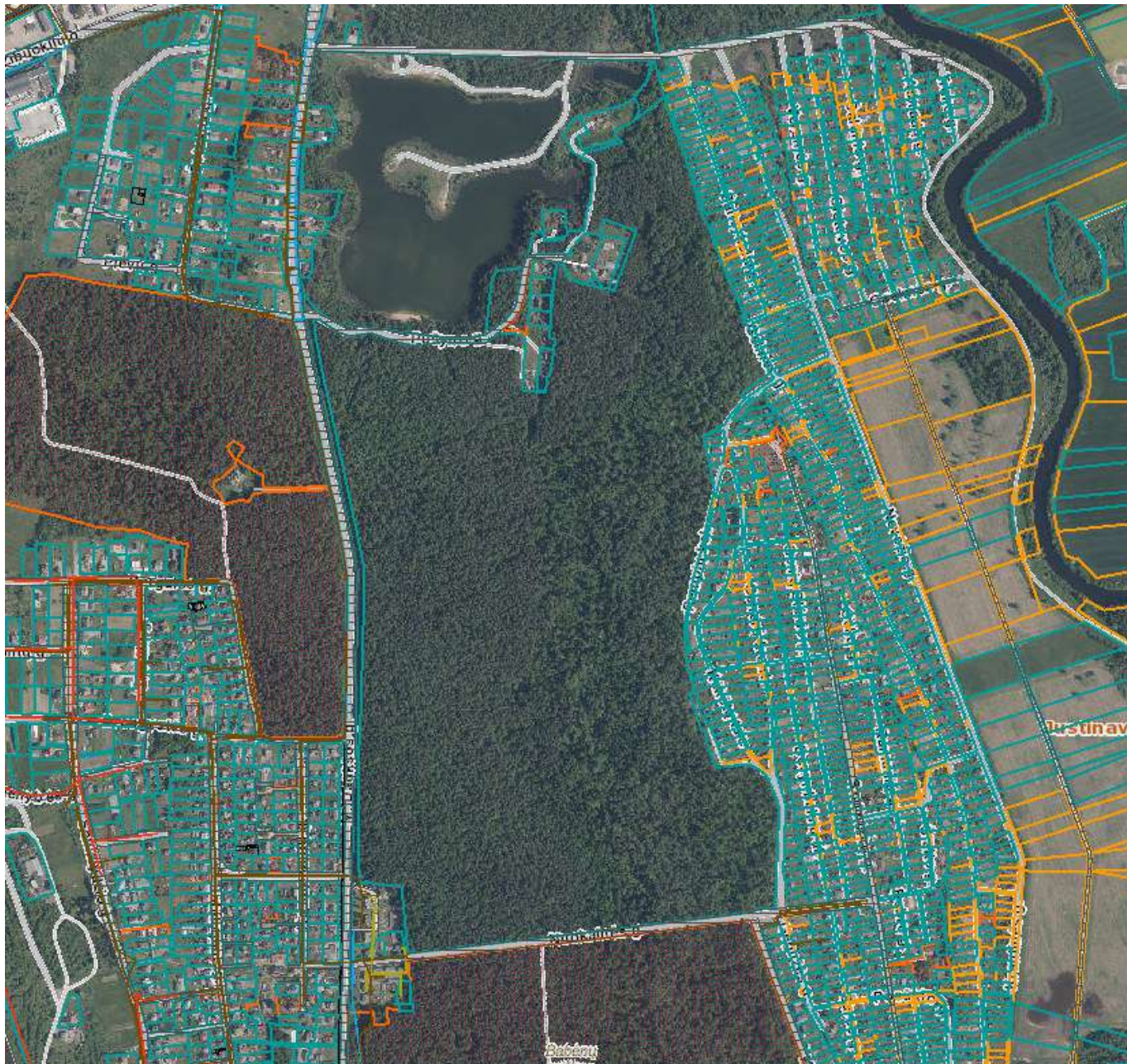
1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- Autodesk Civil 3D 2023
- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Microsoft Office Home and Business 2021

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

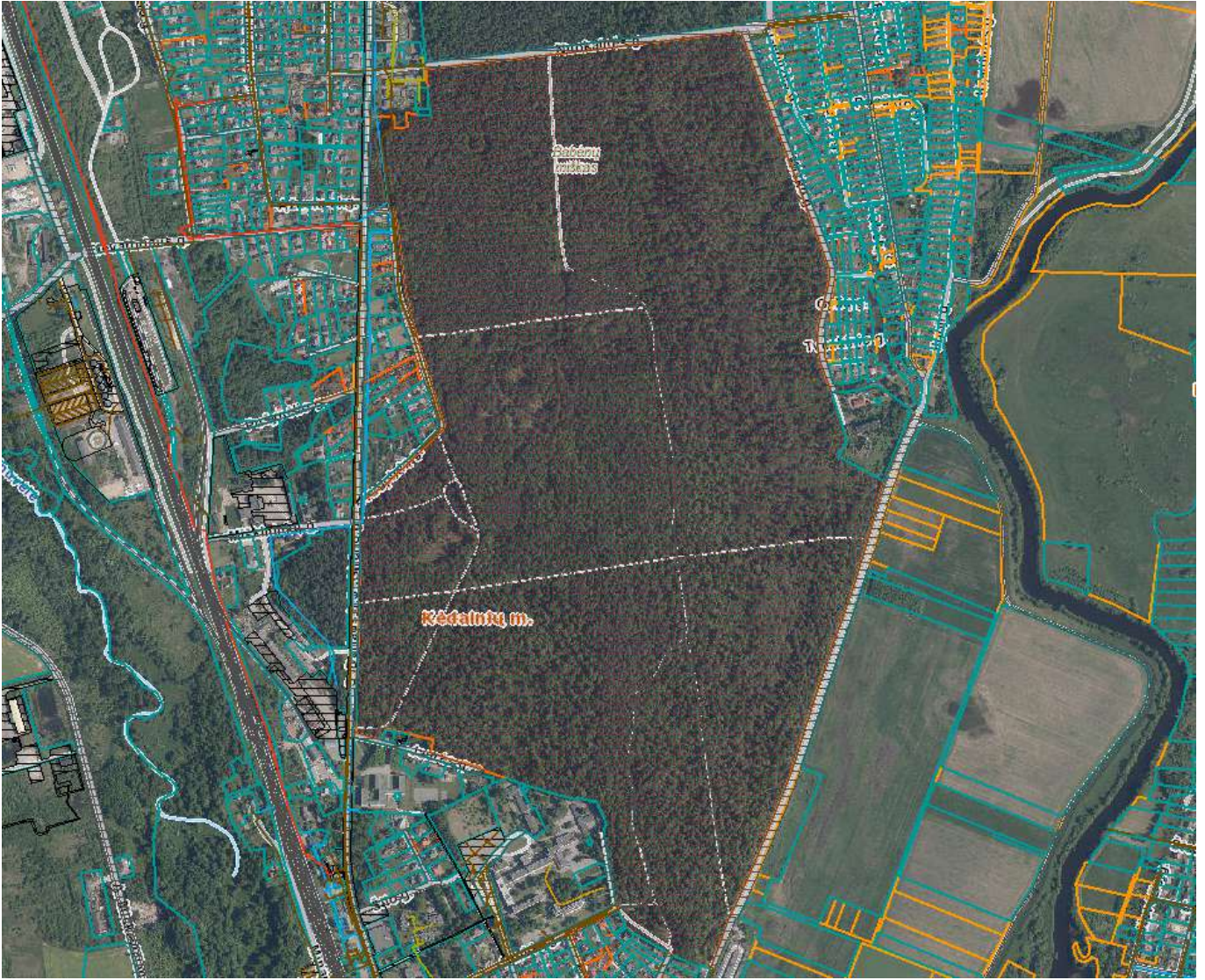
2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Kėdainiai, miškų ūkio paskirties sklypai apriboti S.Dariaus ir S.Girėno, M.Daukšos, Pušyno, Pempių kel., Kėkštų tak., Miško g., Ilgoji g., Jaurės gatvėmis ir privačiais žemės sklypais;
- Sklypų kad Nr. 5333/0024:136, 5333/0024:140. Žemės sklypų plotai – 149,2587 ir 92,4964 ha. Tvarkomos teritorijos plotas 36772 m².



Žemės sklypas 5333/0024:140

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	23	46	0

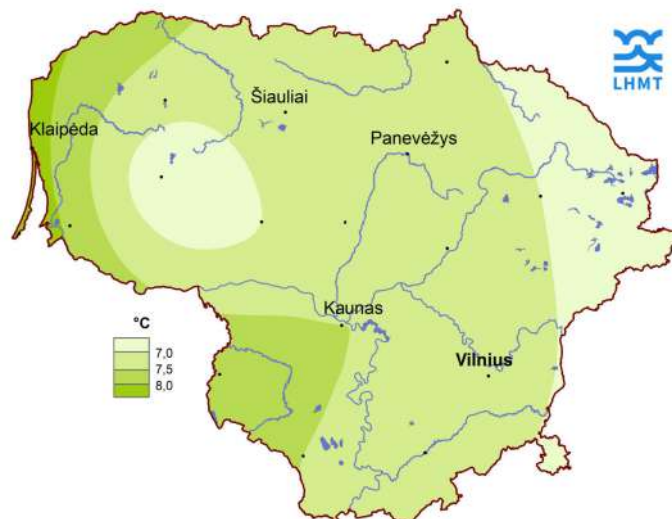


Žemės sklypas 5333/0024:136

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

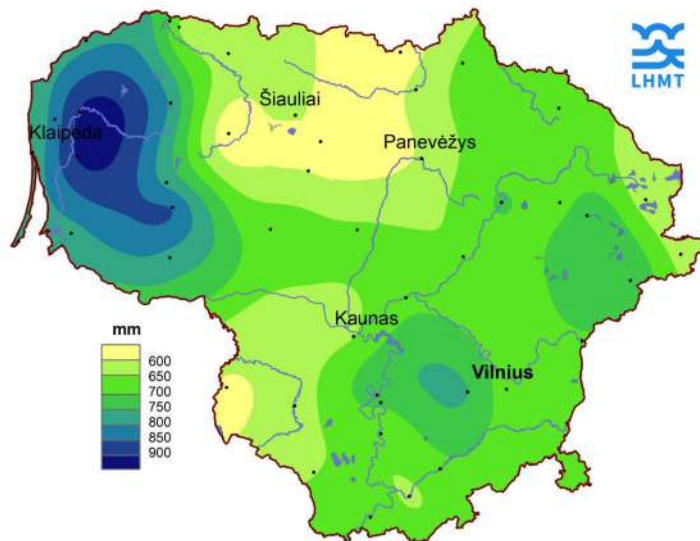
Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra

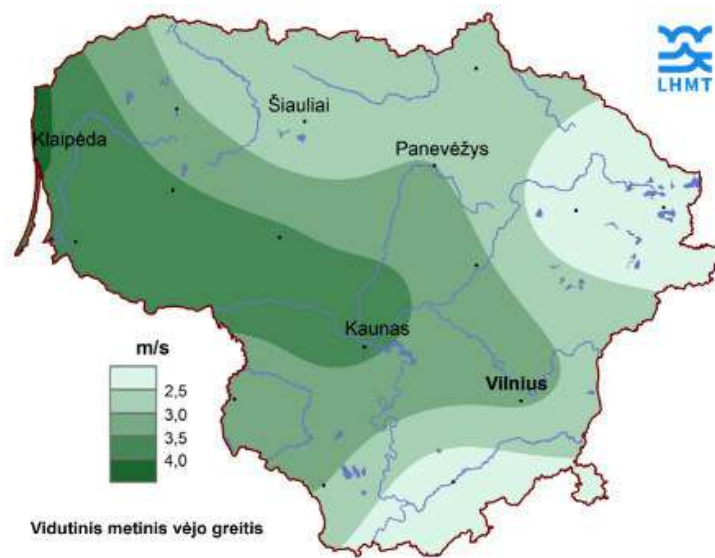


SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	46	0

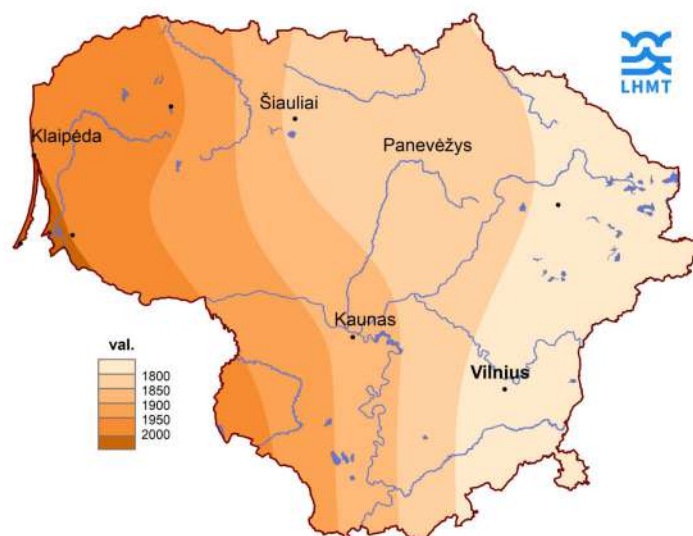
- Vidutinis metinis kritulių kiekis



- Vidutinis metinis vėjo greitis



- Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	46	0

2.3. RELJEFAS

Bendra planuojama teritorija yra apie 241 ha. Žemės sklypus (kad Nr. 5333/0024:136, 5333/0024:140) skiria Pakalnės gatvė. Reljefas teritorijoje lygus, apaugęs mišku, kurį vidinės miškotvarkos projekto pagrindu numatyta tvarkyti, įrengiant rekreacinę infrastruktūrą, sukuriant aukštos kraštovaizdžio architektūros kokybės rekreacines erdves bei gerinant medynų tvarkymo kokybę. Žemės sklypai yra stačiakampio formos, vientisi. Esama žemės paviršiaus altitudė tvarkomojoje teritorijoje yra nuo 60,00 altitudės šiaurinėje dalyje iki iki 43,00 altitudės pietinėje tvarkomos teritorijos dalyje. Aukščių perkritis apie 17 metrų. Topografiniai tyrinėjimai atlikti projektuojamų takų trąsuotėse bei projektuojamų zonų ribose. Šalia trąsuočių esantys želdiniai užkoordinuoti.



2.4. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija, nauja statyba.

2.5. STATINYS. STATINIO PASKIRTIS

Susisiekimo komunikacijų statiniai:

- Rekonstruojamas kelias -sveikatingumo trąsa ir pažintinis-rekreacinis takas Nr.1 (unik.Nr.4400-1990-0735, II grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), plotas – 6810 m², esamas plotas – 4422,73 m²;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.2 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), ilgis – 221 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.3 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), ilgis – 1268 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.4 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), ilgis – 524 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.5 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), ilgis – 532 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų - dviračių takas Nr.7 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, II etapas), ilgis – 223 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų - dviračių takas Nr.7 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, II etapas), ilgis – 1228 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.8 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, II etapas), ilgis – 1294 m;
- Naujai statomas kelias – pėsčiųjų takas Nr.9 (F kategorijos gatvės, I grupės nesudėtingasis inž. statinys, II etapas), plotas – 127 m;

Kiti inžineriniai statiniai:

- naujai statoma sporto aikštelė Nr.10 (I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), plotas - 100,0 m²;

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	26	46	0

- naujai statoma poilsio aikštelė Nr.11 (I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), plotas - 16,0 m²;
- naujai statomas inž.statinys-stoginė Nr.12 (I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas.), plotas - 25,0 m²;
- naujai statoma sporto aikštelė Nr.13 (I grupės nesudėtingasis inž. statinys, I etapas), plotas – 100,0 m²;
- naujai statoma sporto aikštelė Nr.14 (I grupės nesudėtingasis inž. statinys, II etapas), plotas – 72,5 m².

2.6. STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingieji statiniai.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypas (kad. Nr. 5333/0024:136).

Žemės sklypo (kad. Nr. 5333/0024:136) pagrindinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai.

Plotas – 149,2587 ha.

Žemės sklype yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis), plotas – 345 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis), plotas – 2403 m² (bendras);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis), plotas – 40 m².

Žemės sklype yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis), plotas – 104,00 m²;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis), plotas – 0,23 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis), plotas – 0,23 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis), plotas – 22,56 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis), plotas – 5,41 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) , plotas – 0,174 ha;
- miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis), plotas – 148,3663 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis), plotas – 0,784 ha;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis), plotas – 0,106 ha.

Nustatyti servitutai:

- kelio servitutas (tarnaujantis). Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotos pėsčiųjų taku. Plotas – 1,34 ha.

Žemės sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Kėdainių rajono savivaldybės.

Žemės sklypas (kad. Nr. 5333/0024:140).

Žemės sklypo (kad. Nr. 5333/0024:140) pagrindinė naudojimo paskirtis: miškų ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai.

Plotas – 92,4964 ha.

Žemės sklype yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis), plotas – 7169 m² (bendras).

Žemės sklype yra teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis), plotas – 0,22 ha;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis), plotas – 0,22 ha;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis), plotas – 1,676 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis), plotas – 2,92 ha;
- miško žemė (VI skyrius, 3 skirsnis), plotas – 92,0811 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis), plotas – 0,63 ha.

Nustatyti servitutai:

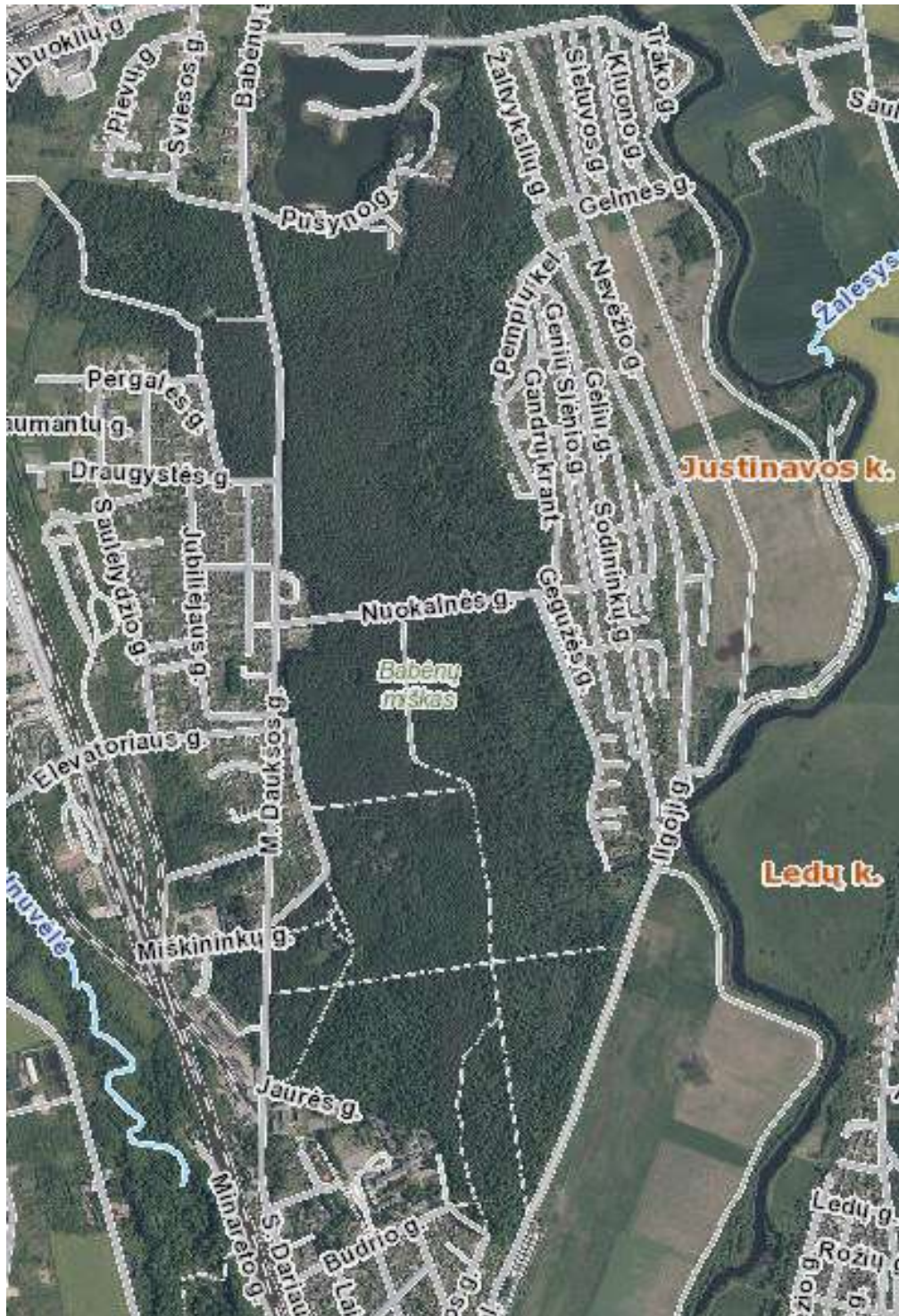
- kelio servitutas (tarnaujantis). Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotos pėsčiųjų taku. Plotas – 0,25 ha.

Žemės sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Kėdainių rajono savivaldybės.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	27	46	0

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Planuojama teritorija yra miškų ūkio žemės sklypuose skirtuose rekreacijai. Tai viešosios miesto erdvės, gamtinės teritorijos, skirtos gyventojų poilsiui, lankymui ir pažinimui. Kėdainių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose miškai, kaip savarankiški teritorinės struktūros elementai, formuoja žaliųjų plotų sistemą. Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje esantis miško masyvas, vadinamas Babėnų mišku, yra pagrindinis Kėdainių miesto rekreacinis miškas (rekreaciniai miškai). Gamtinį karkasą Kėdainių miesto teritorijoje formuoja migraciniai koridoriai, vidinio stabilizavimo arealai. Vidinio stabilizavimo arealas Kėdainių miesto teritorijoje sudaro santykinai didelės gamtinės teritorijos (daugiausia miškų masyvai ir atskirųjų didesnių želdynų plotai) – Babėnų miško parko masyvas, atskirųjų didesnių želdynų plotai. Šios teritorijos mieste intensyviai generuoja gamtinius medžiagų ir energijos srautus (produkuojant deguonį), kurie vyraujančių vėjų kryptimi migracijos koridoriais patenka į miesto vidinę dalį. Planuojami žemės sklypai apriboti esamais tvenkiniiais šiaurinėje dalyje, sodų bendrijų teritorija rytinėje dalyje, Ilgoji gatvė su Nevėžio upės užliejamų laukų zona (gamtinio karkaso teritorija) pietrytinėje dalyje, mažaukštės statybos zona pietvakarinėje dalyje bei S.Dariaus ir S.Girėno ir M.Daukšos gatvėmis su mažaukštės statybos kvartalais vakarinėje dalyje. Planuojamus žemės sklypus skiria asfaltuota Nuokalnės gatvelė.



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	28	46	0

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	29	46	0

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	30	46	0

Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	31	46	0

2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Žemės sklype (kad. Nr. 5333/0024:136) yra esamas registruotas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje statinys:

Kelias -sveikatingumo trasa ir pažintinis-rekreacinis takas.

Kelio (unik.Nr. 4400-1990-0735) pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių.

Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis inž.statinys.

Plotas – 4422,73 m².

Kelias yra Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybė.

2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojamoje teritorijoje yra inž. tinklai bei statiniai. Atliekant topografinius tyrinėjimo darbus nustatyti šie inž.tinklai:

- Elektros (apšvietimo);
- Elektros 10 kV;
- Telekomunikacijų;
- Vandentiekio;
- Buitinių nuotekų.

Įtakos projektavimo sprendiniams turi esami elektros (apšvietimo) ir 10 kV tinklai ir telekomunikacijų tinklai. Projekto apimtyje nenumatyta atlikti inžinerinių tinklų projekto dalių.

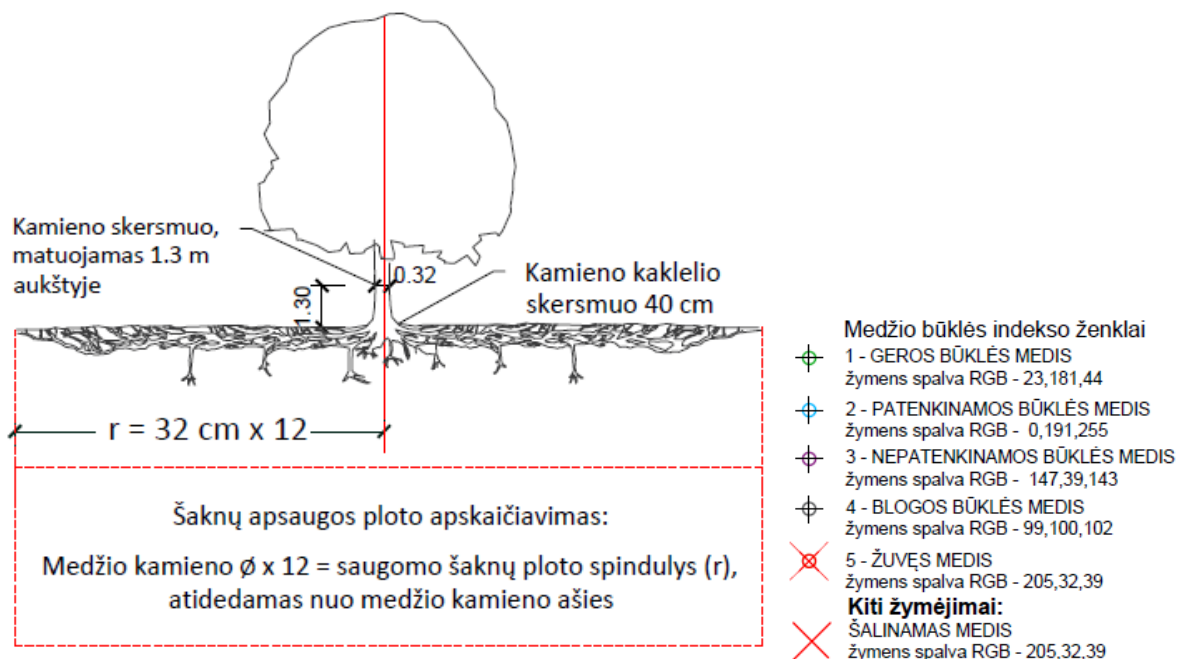
Atliekant projektavimo ir statybos darbus už planuojamos teritorijos ribų visi esami požeminiai inžineriniai tinklai išsaugomi.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu. Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

Projektiniai sprendiniai suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra viešoje miesto erdvėje, Babėnų miško teritorijoje, skirtoje gyventojų rekreacijai, sportui, poilsiui. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių takų trasuočių bei projektuojamų aikštelių zonose koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti dauguma teritorijoje ęsančius medžius. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storiu paskleidžiamas mulčas.



A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją.

Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemonės, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	32	46	0

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išpėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Nustatomi želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje. Vykdamas statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į Valstybinę miškų tarnybą dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija.

Želdinių taksacijos lentelė

Eil. Nr.	Medžių duomenys					Būklė
	Medžio rūšis	Piketas ir kelio pusė	Atstumas iki tako dangos dalies krašto (m)	Skersmuo, cm	Saugomas/nesaugomas	

Želdinių taksacija nustatyti želdinių kirtimus neatlikta. Numatyta želdinių taksaciją nustatyti želdinių kirtimus atlikti supaprastinto projekto apimtyje.

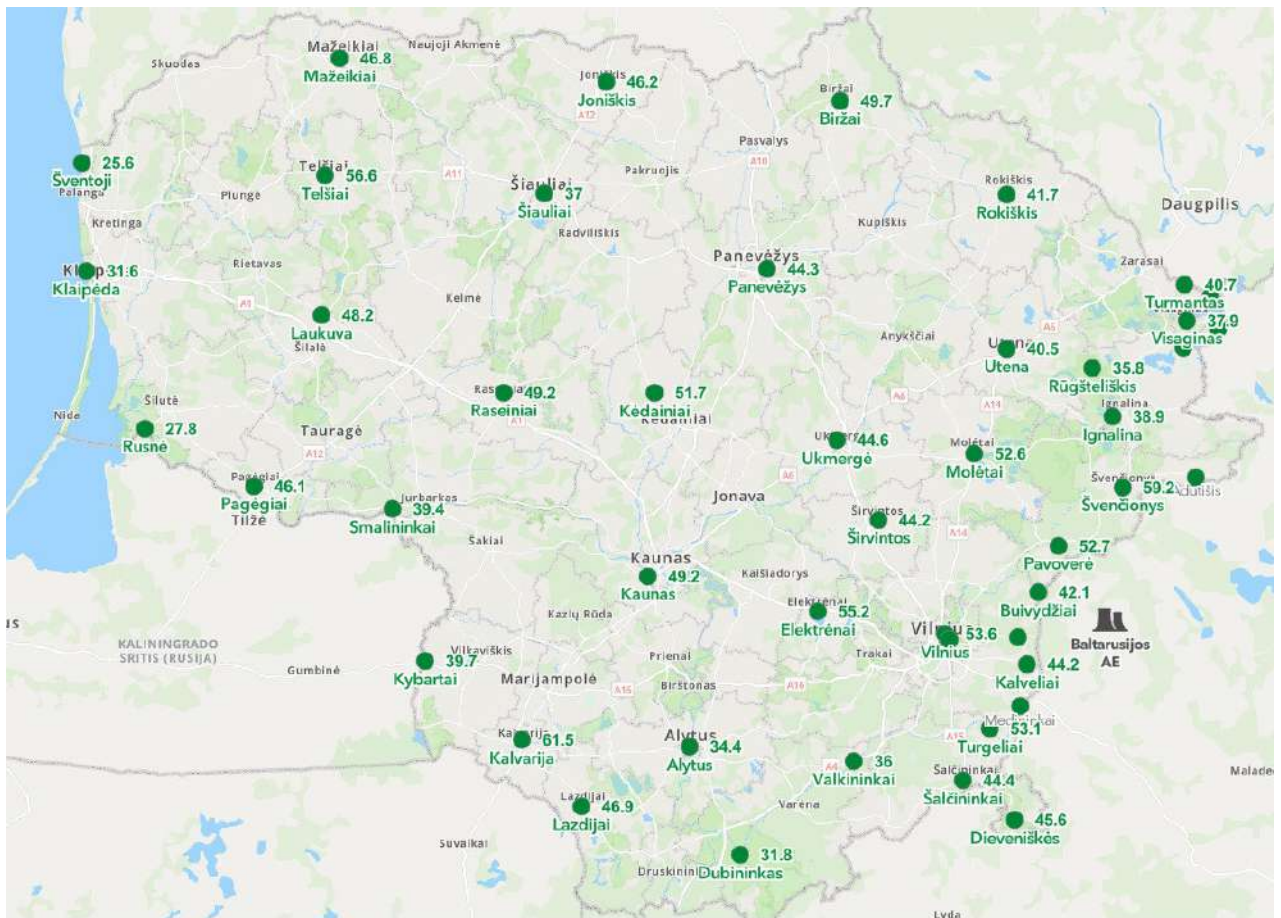
2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Numatyta geologinius tyrinėjimus atlikti supaprastinto projekto apimtyje.

2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypai Kėdainiuose), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Kėdainiuose, galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Dotnuvoje, rodmenis) yra 51,7 [nSv/h], matavimo data – 2025-01-15.

Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	46	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojami pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų takai, sporto aikštelės ir kita rekreacinė infrastruktūra skirta Kėdainių miesto gyventojų poilsio, sporto, gamtos pažinimo veiklai. Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje esantys miško paskirties žemės sklypai iš esmės yra rekreaciniai miškai, kuriuose teritorijų planavimo dokumentais, statybos projektais numatyta rekreacinių teritorijų su atitinkama infrastruktūra įrengimas. Tai pagrindinė miesto žalioji zona betarpiškai surišta su Nevėžio upės slėniais, turinti gamtinio karkaso teritorijas - „žalieji miesto plaučiai“.

Projektiniai sprendiniai vadovaujasi Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta projektavimo (technine) užduotimi su pridedama schema, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais ir statybos projektų dokumentacija, atlikta planuojamoje ar gretutinėje teritorijoje.

Pagrindinė projektuojamų takų schemas idėja remiasi esamų takų, susiformavusių esamuose miško masyvuose, tinklu. Nustatyta pagrindinė judėjimo takais kryptis – pietūs-šiaurė. Atsižvelgiama į gyventojų inicijuoto projekto „Babėnų miškas – sveikatingumo trasa“ pasiūlymus. Formuojama dviejų uždaro kontūro takų sistema, leidžianti sportuojantiems įveikti įvairaus atstumo trąsas.

Numatytas pagrindinis 2,5 m pločio takas jungiantis Budrio ir Aušros gatves pietinėje dalyje su Pušyno gatve šiaurinėje dalyje (pagal techninius parametrus skirtas pėsčiųjų-dviračių eismui). Antraeilis 2,0 m pločio takas projektuojamas lygiagrečiai pagrindiniam takui bei apimantis didesnę teritoriją link M. Daukšos gatvės (pagal techninius parametrus skirtas pėsčiųjų eismui). Kiti papildomi takai projektuojami link esamų sodų zonos bei numatant jungtis tarp dviejų pagrindinių takų (pėsčiųjų eismui). Visi takai projektuojami be bortų sutrombuotos skaldos. Takų dangos sutrombavimas turi būti pakankamas žmonėms su negalia pravažiavimui bet kuriuo metų laiku. Bendras projektuojamų takų ilgis apie 7,8 km. Šalia takų kas 150 -200 m numatytos poilsio aikštelės su suolu, šiukšliadėže ir dviračių laikikliu (pėsčiųjų-dviračių eismui) ir be dviračių laikiklių (pėsčiųjų eismui). Aikštelės danga – betoninių trinkelėlių (trinkelės privalo būti su neužapvalintais kampais). Tako į sodų bendrijas trąsoje, esamos griovos vietoje, numatyta vandens pralaida. Projektuojamos trys sporto aikštelės. Aikštelių danga – gumizuota liejama danga.

Projektuojami 6 sporto įrengimai kiekvienoje sporto aikštelėje. Pietinėje, centrinėje ir šiaurinėje takų dalyse numatytos aikštelės kilnojamojo WC pastatymui. Aikštelės projektuojamos šalia esamų gatvių numatant betarpišką privažiavimą komunaliniam transportui. Pietinėje miško masyvo dalyje, netoli Budrio ir Aušros gatvių, projektuojama vaikų žaidimų teritorija „Mažasis lajų takas“. Vaikų susibūrimo vietoje numatyta 25 m² ploto stoginė, parko suoliukai. Aikštelės veja, siekiant atsparesnio poveikio į eksploataciją, sustiprinta žalios spalvos plastikinio korio sistema. Vaikų žaidimų teritorija „Mažasis lajų takas“ numatyta apie 0,5 ha ploto. Šalia Budrio ir Aušros gatvių (intensyviausio naudojimo teritorija bei įvertinant esamos ligoninės pacientų poreikius) numatytos dvi zonos vejos su sustiprinta plastikinio korio sistema (kiekviena apie 400-500 m² ploto) kardio treniruotėms.

Pagrindinėse įėjimo į miško parko vietose projektuojami informaciniai stendai.

Bendras tvarkomos teritorijos plotas -

Ties projektuojamais įėjimais į projektuojamus takus iš bendramiestinės infrastruktūros numatyti taktiliniai įspėjamieji paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

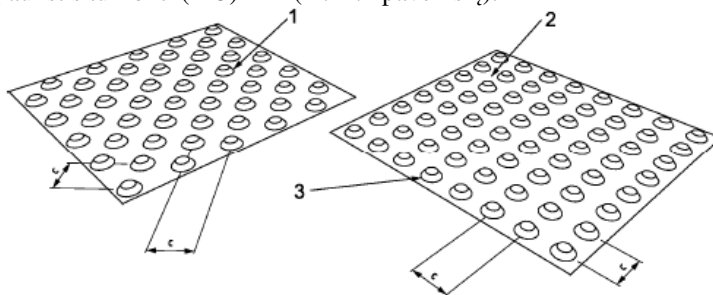
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1. Išdėstymas:

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2. Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;

3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm;

c – atstumas tarp centrų.

3. Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1. Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	34	46	0

parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

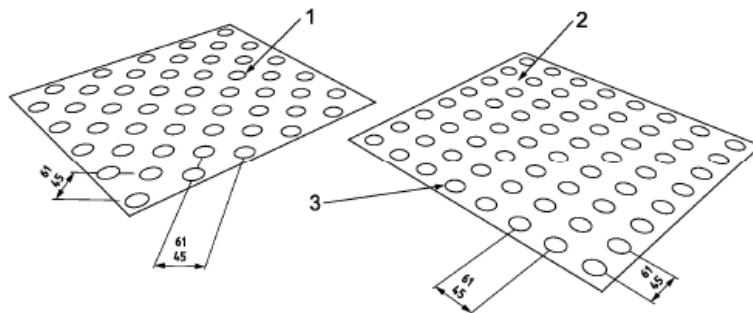
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

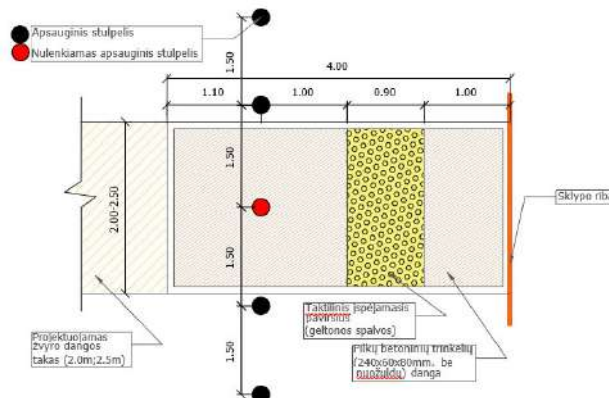
- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
- 3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Aikštelės su trinkelėmis danga detalizacija



Miško paskirties žemėje, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Užsakovas - Kėdainių rajono savivaldybės administracija – privalo įrengti atitinkamą automobilių stovėjimo vietų kiekį gretimose teritorijose. Automobilių stovėjimo vietos privalo būti įrengtos kartu su projektuojamų takų pridavimo eksploatacijai.

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	46	0

3.2. PROJEKTUOJAMOS MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS, SPORTO ĮRANGOS, INŽ.ĮRENGINIŲ, STATINIŲ IR DANGŲ SPRENDINIAI

Projektuojamos mažosios architektūros, sporto įrangos, inž.įrenginių ir statinių pagrindinės dominuojančios spalvos



Sporto aikštelės įranga(variantas I)

Lauko treniruoklis "Elipsinis" PD1625



Lauko treniruoklis PD1614 



Lauko treniruoklis PD1622



Pilvo preso treniruoklis PD1600



Lauko treniruoklis PD1608



Lauko treniruoklis PD1610



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	36	46	0

Sporto aikštelės įranga (variantas II)

Treniruoklis SM101-102



Treniruoklis SM103-129



Treniruoklis SM104-114



Treniruoklis SM105-117-I 



Multifunkcinis treniruoklis SM113MAX



Treniruoklis SM116



Treniruoklis SM136-142



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	37	46	0

Sporto aikštelės įranga (variantas III)

Treniruoklis KF801



Treniruoklis KF802



Treniruoklis KF803



Treniruoklis KF804



Treniruoklis KF805



Treniruoklis KF807



Sporto aikštelės įranga (variantas IV)

Treniruoklis KF809



Treniruoklis KF810



Treniruoklis KF811



Treniruoklis KF814



Treniruoklis KF816-123-s



Gimnastikos kompleksas SM802



SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	46	0

Lauko stoginė



Parko suoliukas



Lauko šiukšliadėžė



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	39	46	0

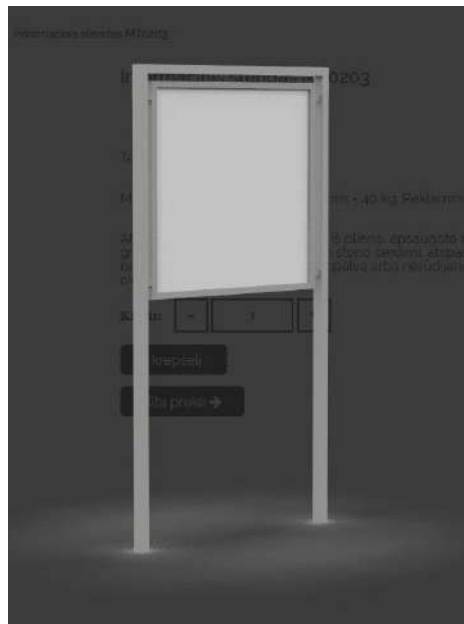
Dviračių stovas



Atitvėrimo stulpelis



Informacinis stendas



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	40	46	0

Lauko biotualetas pritaikytas žmonėms su negalia



Vaikų žaidimų teritorija „Mažasis lajų takas“



	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	41	46	0



Guminizuota liejama danga



RAL 1005

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	42	46	0

Betoninių trinkelėlių danga



Veja sustiprinta plastikiniu koriu



3.3 IŠILGINIS, SKERSINIAI PROFILIAI IR DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Projektinis išilginis profilis suprojektuotas maksimaliai pritaikant prie esamo reljefo bei greta projektuojamų statinių bei siekiant optimalių darbų kiekių. Užtikrinamas geras lietaus vandens nuvedimas nuo dangos konstrukcijos. Projektinis išilginis kelio profilis suprojektuotas tiesėmis ir įgaubtomis bei išgaubtomis vertikaliomis apskritiminėmis kreivėmis.

Aikštelių nuolydis nukreipiamas į išorinę pusę bei neturi viršyti 1,0 %.

Dangos parinktos pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ KPT SDK 19, bei kitus norminius dokumentus. Vadovaujantis KPT SDK 19 13 lentele, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari aikštelių dangos konstrukcija. Gumos dangos parinktos pagal EN1176-1:2017.

Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu.

Projektuojama žvyro dangos takų konstrukcija su skaldos pagrindu:

Žvyro dangos sluoksnis	0,04 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	0,20 cm;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,21 cm;
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	



Žvyro (sutrumbuoto) sluoksnis	- 0,04
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100$ MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,21
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30$ MPa)	

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	46	0

Projektuojama treniruoklių aikštelės danga su skaldos pagrindu:

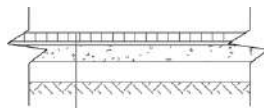
Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	0,01 cm;
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	0,03 cm;
Asfalto viršutinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 8	0,03 cm;
Asfalto apatinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 16	0,05 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{V2} \geq 80$ MPa)	0,20 cm;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,13 cm;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	



Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,01
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,03
Asfalto sluoksnis iš mišinio AC16PD	-0,08
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{V2} \geq 80$ MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,13
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	

Projektuojama betoninių trinkelėlių dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 240x60x80mm	0,08 cm;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03 cm;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15 cm;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19 cm;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	



Betoninės trinkelės 240x60x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa)	

3.4. PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	46	0

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdančiam žemės darbams atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (1996-03-19, Nr. I-1240; Nauja red. 2017-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30) 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (1996-03-19, Nr. I-1240; Nauja red. 2017-01-01, Nr. XII-2573, 2016-06-30) 18 straipsnio 11 dalį už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdančiam statybos darbus (įskaitant įvažiavimą, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpildyti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsiltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Visi statybos mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas kenksmingas aplinkai medžiagas. Atsiradus avarinei situacijai galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos. Šiam atvejui turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

3.5. PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Paviršinis vanduo nuo projektuojamų aikštelių dangos ir takų nuvedamas skersiniu bei išilginiu nuolydžiu į aplinkinę veją.

3.6. APŠVIETIMAS

Teritorijoje nėra apšvietimo. Apšvietimo sistema nenumatoma.

3.7. VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS

Teritorijoje nenumatytos vaizdo stebėjimo kameros.

4. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyto LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo

	Lapas	Lapų	Laida
SR2024-114-SSP-AR	45	46	0

apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos – (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena – energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neteštų aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalo laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo pietvakarinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Bendrai susidaranti statybinės atliekos

Technologinis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Tvarkymas/panaudojimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
Statyba			Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo		
	Mišrios statybinės medžiagos	~3 t		17 09 04	nepavojinga

5. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi žemės sklypuose Nr. 5333/0024:136, 5333/0024:140. Žemės sklypų plotai – 149,2587 ir 92,4964 ha. Tvarkomos teritorijos plotas 36772 m².

Žemės sklypai priklauso Lietuvos Respublikai (Valstybės žemės patikėjimo teisė Kėdainių rajono savivaldybei).

Supaprastinto projekto sprendiniais projektuojami susisiekimo komunikacijų statiniai ir kiti inžineriniai statiniai yra žemės sklypuose, kuriame vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, galima susisiekimo komunikacijų ir kitos paskirties inžinerinių statinių – sporto aikštelių, pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų takų, stoginės – statyba.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projektiniais sprendiniais gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

SR2024-114-SSP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	46	0

PRITARIU

SUDERINTA
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas
Vyriausiasis architektas
Rytis Vieštautas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 24 m. rugsėjo mėn. 05 d.

2024 m. liepos 18 d.
Kėdainiai, Kėdainių r. savivaldybė

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: *informuoti apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies paskirties keitimą*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	Statinio (komplekso) pavadinimas	<i>Babėnų šilo pritaikymas poilsiui ir laisvalaikiui</i>
2.2.	Statybos adresas	<i>Kėdainių r. sav. teritorija (unik.Nr. 4400-1545-3364); Kėdainių r. sav. teritorija (unik.Nr. 4400-1616-7758); Babėnų g. 10, Kėdainiuose (unik.Nr. 4400-0734-1895)</i>
2.3.	Statybos rūšis	<i>Rekonstrukcija, nauja statyba</i>
2.4.	Statinio kategorija	<i>Nesudėtingasis statinys</i>
2.5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Kelių (gatvių), kiti inžineriniai statiniai</i>
2.6.	Sklypo plotas	<i>Žemės sklypas (unik.Nr. 4400-1545-3364, kad.Nr.5333/0024:136) 149,2587 ha; Žemės sklypas (unik.Nr. 4400-1616-7758, kad.Nr.5333/0024:140) 92,4964 ha; Žemės sklypas (unik.Nr. 4400-0734-1895, kad.Nr.5333/0024:129) 25,5472 ha</i>
2.7.	Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Žemės sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, žemės sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir saugomų teritorijų apsaugos zonas</i>
2.8.	Projekto pavadinimas	<i>Inžinerinio statinio (susisiekimo komunikacijos) – kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735) rekonstrukcijos, inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijos)– gatvės (pėsčiųjų-dviračių, pėsčiųjų tako), kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, žemės sklypuose Kėdainių r. sav. teritorijoje (unik.Nr.4400-1545-3364, Nr.4400-1616-7758), Babėnų g. 10, Kėdainiuose (unik. Nr.4400-0734-1895), supaprastintas projektas</i>
2.9.	Stadija	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektiniai pasiūlymai	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai. Miškotvarkos projektai	Planuojamos teritorijos aplinka, konteksto charakteristikos
3.1.	Žemės naudojimas	<i>Miškų ūkio paskirtis. Rekreacinių miškų sklypai. Kita paskirtis. Rekreacinės teritorijos</i>	<i>Kėdainių miesto bendrojo plano keitimas.</i>	<i>Rekreacijos ir turizmo objektų išdėstymo Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas.</i>	<i>Vidinės miškotvarkos projektas</i>	<i>Planuojama teritorija yra miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypuose skirtuose rekreacijai. Tai viešosios miesto erdvės, gamtinės teritorijos, skirtos gyventojų poilsiui, lankymui ir pažinimui. Kėdainių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose miškai, kaip savarankiški teritorinės struktūros elementai, formuoja žaliųjų plotų sistemą. Kėdainių miesto šiaurinėje dalyje esantis miško masyvas, vadinamas Babėnų mišku, yra pagrindinis Kėdainių miesto rekreacinis miškas (II B grupė). Gamtinį karkasą Kėdainių miesto teritorijoje formuoja migraciniai koridoriai, vidinio stabilizavimo arealai. Vidinio stabilizavimo arealus Kėdainių miesto teritorijoje sudaro santykinai didelės gamtinės teritorijos (daugiausia miškų masyvai ir atskirųjų želdynų plotai) – Babėnų miško parko masyvas, atskirųjų didesnių želdynų plotai. Šios teritorijos mieste intensyviai generuoja gamtinius medžiagų ir energijos srautus (produkuojant deguonį), kurie vyraujančių vėjų kryptimi migracijos koridoriais patenka į miesto vidinę dalį.</i>
3.2.	Užstatymo tipas	<i>Nenustatomas. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais</i>				
3.3.	Užstatymo tankumas	<i>Nenustatomas. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir</i>				

		<i>normatyviniais dokumentais</i>				
3.4.	Užstatymo intensyvumas	<i>Nenustatomas. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais</i>				
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>Nenustatomas. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais</i>				
3.6.	Aukštų skaičius (nuo iki)	<i>Nenustatoma.</i>				
3.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Nenustatoma.</i>				
	Priklausomų želdynų plotas	<i>Nenustatoma. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo ir normatyviniais dokumentais</i>				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	Statinio ilgis, plotas (žemės sklype unik.Nr. 4400-1545-3364)	<p><i>Bendras statomo kitos paskirties inžinerinio statinio (vaikų žaidimų aikštelė) plotas – apie 1000 m²; Bendras statomo kitos paskirties inžinerinio statinio (kardio treniruočių aikštelė) plotas – apie 1000 m²;</i></p> <p><i>Bendras statomo kitos paskirties inžinerinio statinio (sporto aikštelė Nr. 1, 2) plotas – 2 aikštelės, iki 100 m² kiekviena aikštelė;</i></p> <p><i>Bendras rekonstruojamo kelio (sveikatingumo trasos ir pažintinio-rekreacinio tako, unik.Nr. 4400-1990-0735, takas Nr.1) ilgis apie 3324 m, plotas apie 7933m²;</i></p> <p><i>Bendras statomos F kategorijos gatvės (pėsčiųjų takas Nr.2) ilgis apie 1282 m, plotas apie 2564 m²;</i></p> <p><i>Bendras statomos F kategorijos gatvės pėsčiųjų takas Nr.3) ilgis apie 537 m, plotas apie 1074 m²;</i></p> <p><i>Bendras statomos F kategorijos gatvės (pėsčiųjų takas Nr.4) ilgis apie 410 m, plotas iki 820 m²</i></p>
	Statinio ilgis, plotas (žemės sklype unik.Nr. 4400-1616-7758)	<p><i>Bendras statomo kitos paskirties inžinerinio statinio (sporto aikštelė Nr.3) plotas – iki 100 m²;</i></p> <p><i>Bendras statomos F kategorijos gatvės (pėsčiųjų-dviračių takas Nr.5) ilgis apie 1369 m, plotas apie 3423 m²;</i></p> <p><i>Bendras statomos F kategorijos gatvės (pėsčiųjų takas Nr.6) ilgis apie 1353 m, plotas apie 2706 m²</i></p>
	Statinio ilgis, plotas (žemės sklype unik.Nr. 4400-0734-1895)	<p><i>Bendras kitos paskirties inžinerinio statinio (paplūdimys) plotas – apie 1200 m²;</i></p> <p><i>Bendras kitos paskirties inžinerinio statinio (laiptai su pandusu) - nenustatoma</i></p>
4.2.	Žaidimų, sporto įrenginiai, mažosios architektūros elementai	<p><i>Vadovautis projektavimo (techninė) užduotimi, patvirtinta Administracijos direktoriaus</i></p>

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	<i>Aiškinamasis raštas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 pr. 8 d.</i>
5.2.	<i>Grafinė dalis: Sklypo planas M 1:500</i>

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	<i>Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - 19 lapų</i>
6.2.	<i>Žemės sklypo kadastriniai matavimai - 5 lapai</i>
6.3.	<i>Nekilnojamojo daikto kadastriniai matavimai – 1 byla</i>
6.4.	<i>Kiti dokumentai</i>

7. Projektiniai pasiūlymai

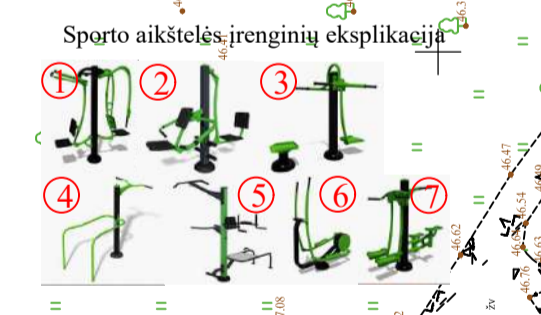
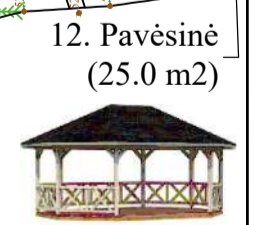
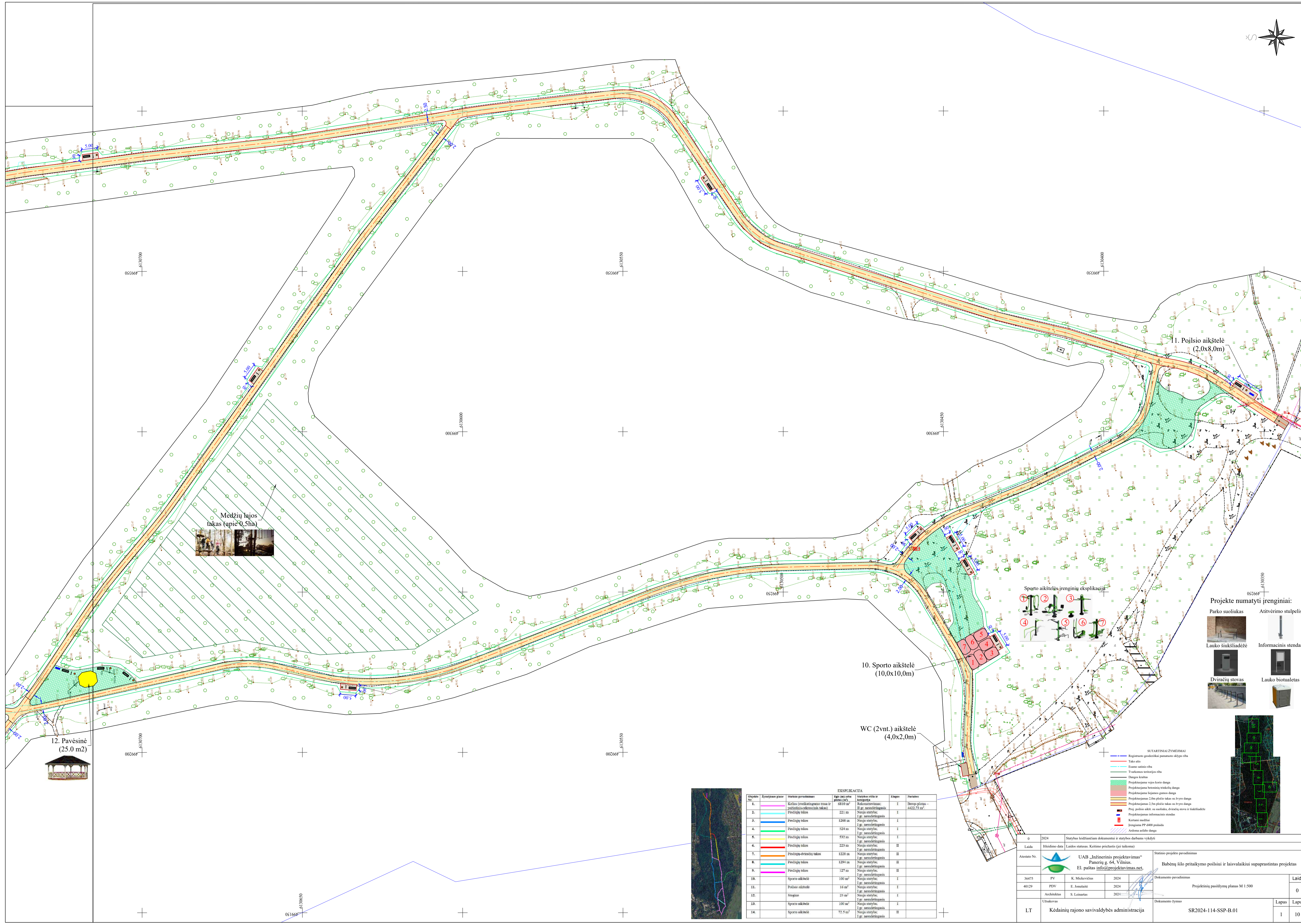
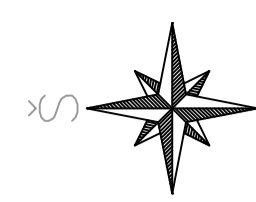
7.1.	<i>Projektinių pasiūlymų byla – 1 byla</i>
7.2.	<i>Kompiuterinė laikmena</i>

Statytojas (užsakovas)

**Kėdainių r. savivaldybė,
administracijos direktorius Gintautas Muznikas**

Projektinių pasiūlymų rengėjas

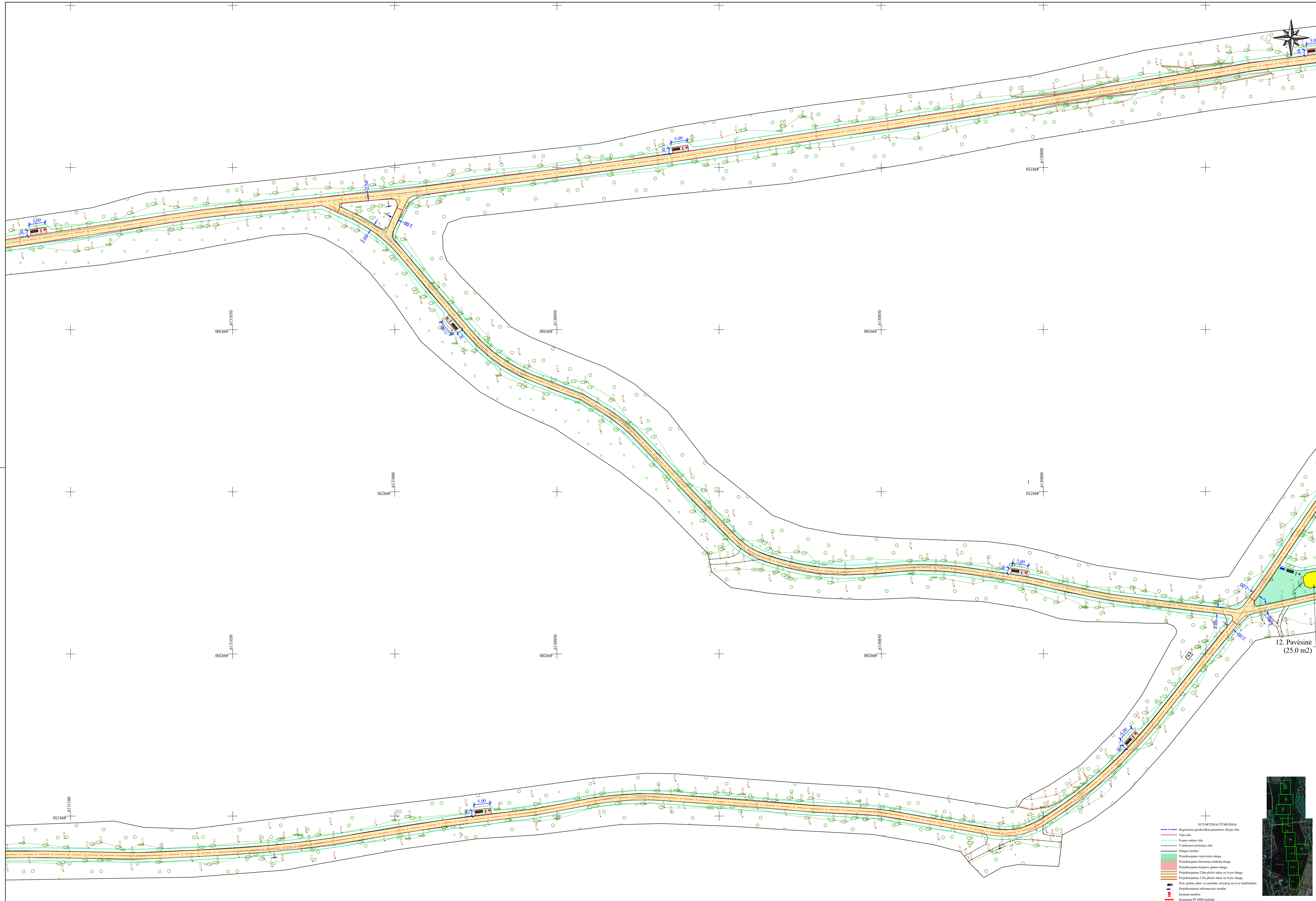
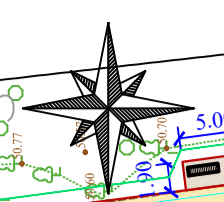
**UAB „Inžinerinis projektavimas“,
projekto vadovas Jonas Veigneris**



Objektas Nr.	Aprašymas	Statymo pavadinimas	Plotas (kv. m)	Statymo riba ir kategorija	Etapas	Pastabas
1.	Kelias (rekonstruojamas tras ir įsigaliojusios dvišonės takas)		6810 m ²	Rekonstruojamas; I gr. nesudėtingas	I	Šiluma plotas - 442,73 m ²
2.	Pėsčiųjų takas		221 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
3.	Pėsčiųjų takas		1268 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
4.	Pėsčiųjų takas		524 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
5.	Pėsčiųjų takas		532 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
6.	Pėsčiųjų takas		223 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	II	
7.	Pėsčiųjų dviračių takas		1228 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	II	
8.	Pėsčiųjų takas		1294 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	II	
9.	Pėsčiųjų takas		127 m	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	II	
10.	Sporto aikštelė		100 m ²	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
11.	Pūkuos aikštelė		14 m ²	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
12.	Stogelis		29 m ²	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
13.	Sporto aikštelė		100 m ²	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	I	
14.	Sporto aikštelė		72,5 m ²	Nauja statyba; I gr. nesudėtingas	II	

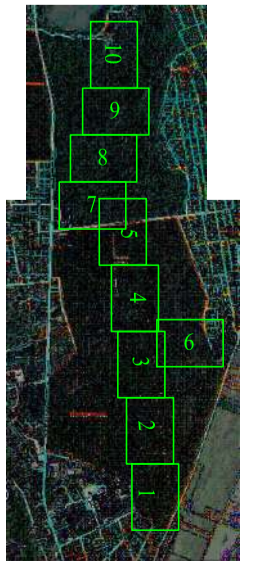
SUTARTINAI ŽYMIMAI	
	Registruoto geodeziškai pamatuoto atlygio riba
	Tako ašis
	Esamo statinio riba
	Trukšumos zonos riba
	Daugos kraštas
	Projekuojama vejos koto dangų
	Projekuojama betoninių trinkelėlių dangų
	Projekuojama licijos granito dangų
	Projekuojamas 2,0m pločio takas su žvyro dangų
	Projekuojamas 2,5m pločio takas su žvyro dangų
	Proj. podiumai su rožetėmis, dirviniai stovai ir tinklinėlis
	Projekuojama informacinis stendas
	Kertami medžiai
	Įrengiami PP 4000 pralaidūs
	Ardoma senoji dangų

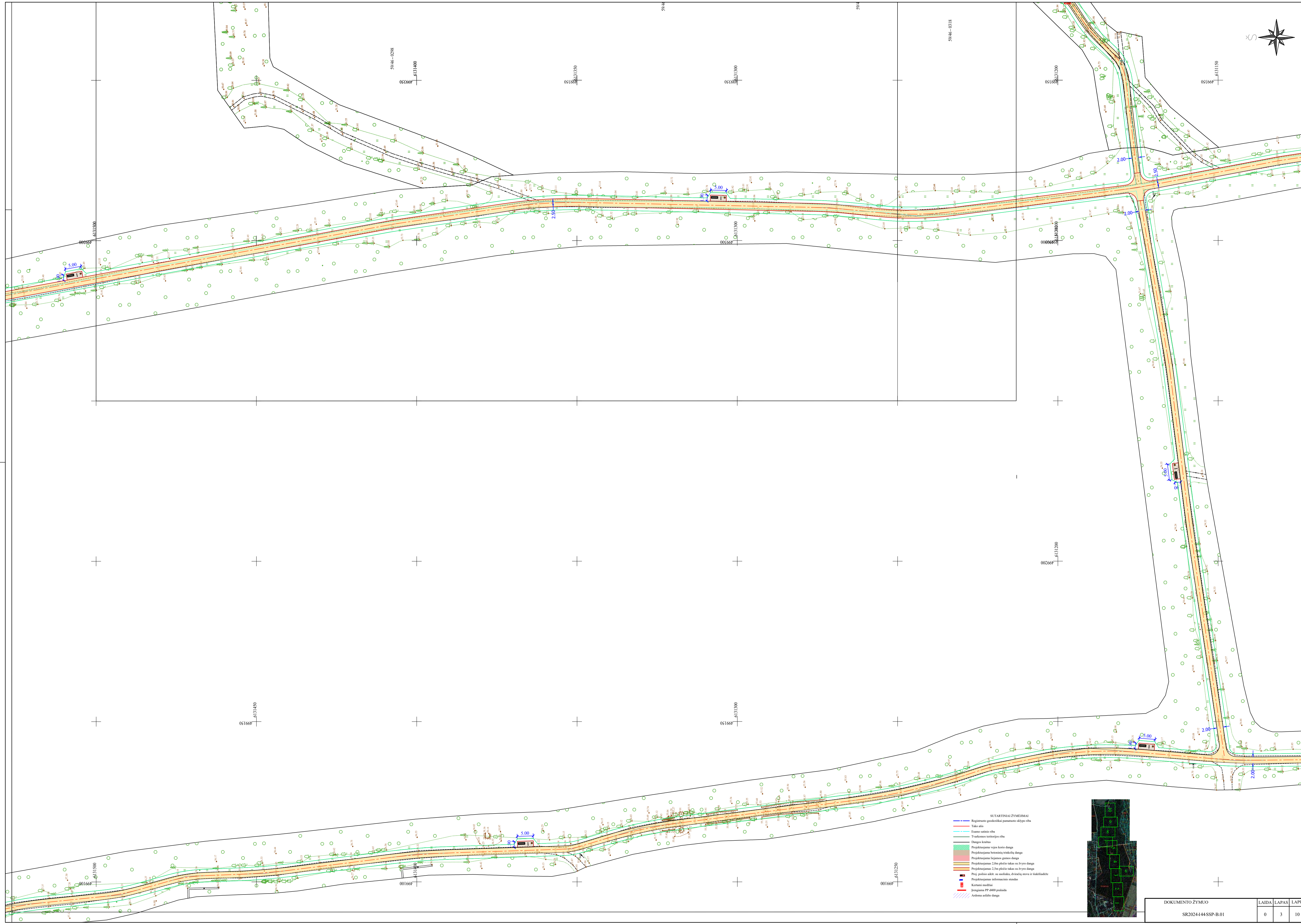
0	2024	Statybos leidžiamųjų dokumentų ir statybos darbams vykdyti	Statinio projekto pavadinimas		
Laikra	Būduomo data	Laikro statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Babėnų Šilės pritaikymo poilsiu ir laisvalaikui supaprastintas projektas		
Atostigų Nr.	UAB „Inžinerinis projektavimas“ Paneris g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net		Dokumentavimas		
36475	PV	K. Miskėvičius	2024	Dokumentavimas	Laikra
40129	PDV	E. Jonaitis	2024	Projekciniai pasiūlymų planas M 1:500	0
Užduoties	Architektas	S. Leinartas	2024	Dokumentavimas	Lapas
LT	Kėdainių rajono savivaldybės administracija		SR2024-114-SSP-B.01		Lapy
					1
					10



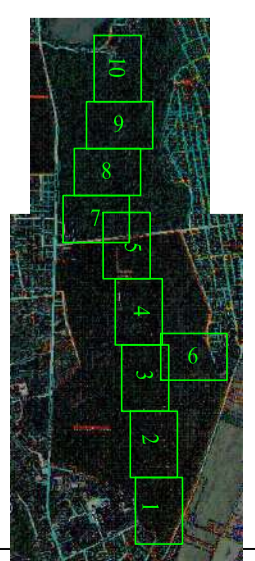
12. Pavēsinē
(25.0 m²)

- SUTĀRTINĀJI ZĪMĒJUMI
- Reģistrēto godcēkļai pārrēķinātais atbilstošie
 - Tālo stils
 - Esamie stils
 - Tūlākuma veiktspēja rēķ.
 - Dangus krāslis
 - Projektējama veģetācija kurio dangs
 - Projektējama beznūmē stādītājs dangs
 - Projektējama līdzenas gaiss dangs
 - Projektējama 2.0m plācīša takas un 3.0m dangs
 - Projektējama 2.5m plācīša takas un 3.0m dangs
 - Proj. pūķu atkārt. un veidnieks, atkārt. stāvēt un iekārtojums
 - Projektējamas informācijas stāvēt
 - Kartēti moduļi
 - Ierīģējama PP 0400 prasība
 - Atkārt. stādītājs dangs





- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Reginomo geodezikiškai pamatuoto sklypo riba
 - Tako ašis
 - Esamo satulio riba
 - Traktavimo teritorijos riba
 - Dangos kraštai
 - Projektojejamų vejos kerų dangos
 - Projektojejamų betoninių trinkelėlių dangos
 - Projektojejamų laiptučių, įėjimo dangos
 - Projektojejamų 2.0m pločio takų su žvyro dangos
 - Projektojejamų 2.5m pločio takų su žvyro dangos
 - Proje. pėlinės aikštelės su medžiaga, dirvinių otvų ir liniklaidėlių
 - Projektojejamų informacinių stulpelių
 - Kertiami medžiai
 - Įrengiami PP-4000 pastatai
 - Aukštama asfalto dangos



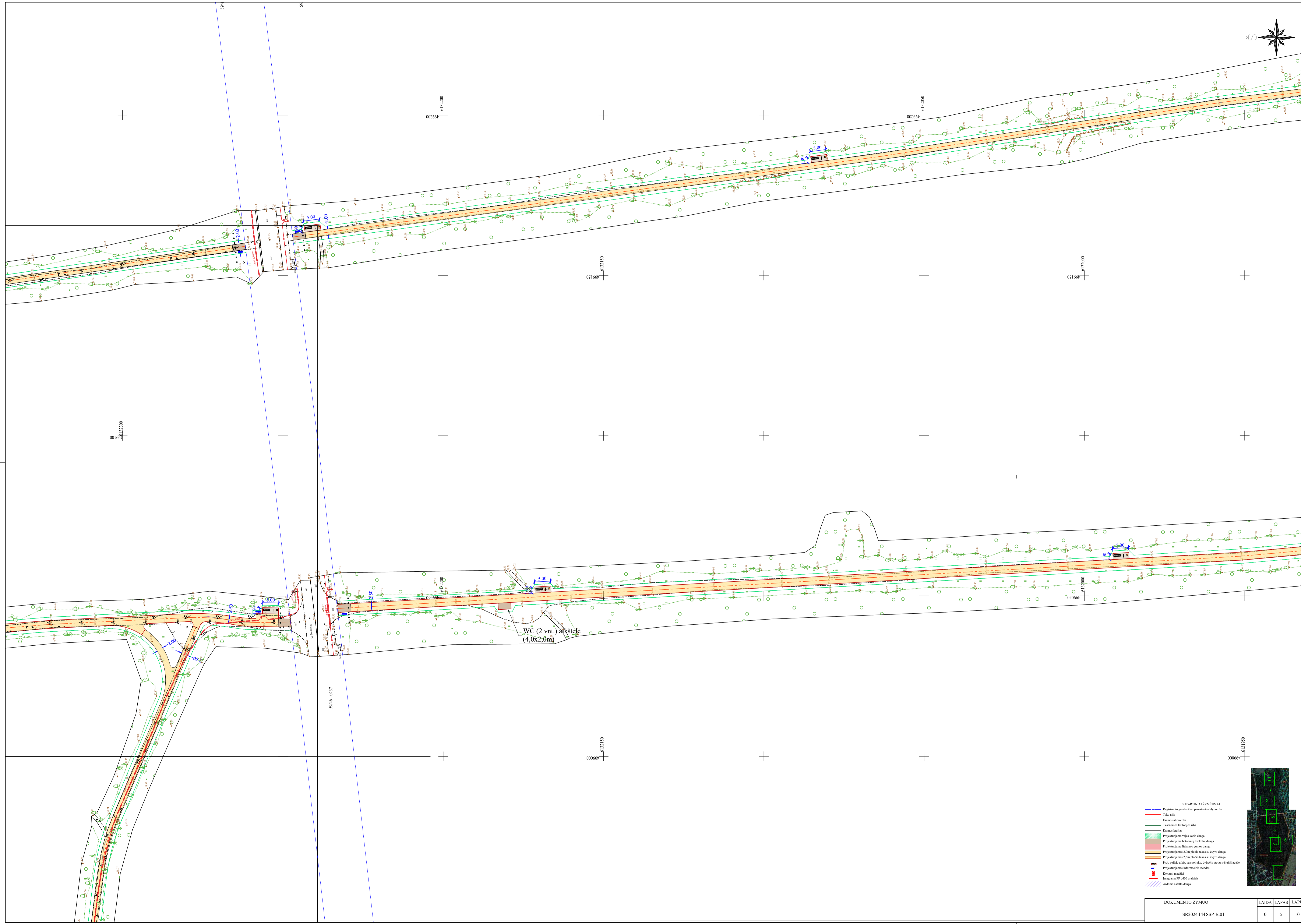


13. Sporto aikštė
(10,0x10,0m)
Sporto aikštelės įrenginių eksplicija



- SUTARTINAI ŽYMĖMAI
- Registravimo godžiškiai pamatams sklypo riba
 - Talo atis
 - Esamo statinio riba
 - Funkcinės zonavimo riba
 - Dangos kraštas
 - Projektuojama vejos kerio dangą
 - Projektuojama betoninių trinkelų dangą
 - Projektuojama laisvosios gamtos dangą
 - Projektuojama 2,0m pločio takas su Pzyro dangą
 - Projektuojama 2,5m pločio takas su Pzyro dangą
 - Proj. polius aikšt. su maudykle, dviračių stova ir laukimais
 - Projektuojama informacinis stendas
 - Kertami medžiai
 - Įrengiami PP 400 pylaičiai
 - Apsauginis atšalo dangą

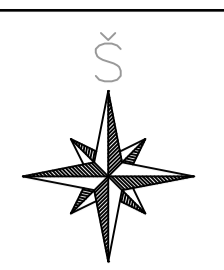




- SUTARTINIAI ŽYMRIMAI
- Reguluojamo geodetinio pamatinio sklypo riba
 - Tikslus sklypas
 - Esančio statinio riba
 - Tvirtuomenos teritorijos riba
 - Danga: klinklis
 - Projektuojama vejos kanto danga
 - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
 - Projektuojama lygiavens gamtos danga
 - Projektuojama 2.0m pločio takas su žvyro danga
 - Projektuojama 2.5m pločio takas su žvyro danga
 - Proj. peltos aikšt. su medeliais, šerėtinėmis stovų ir šakelėmis
 - Projektuojama informacinis stendas
 - Keraminis medžiaga
 - Įrengiamas PP-600 pašaldis
 - Aikštelės apšvieta

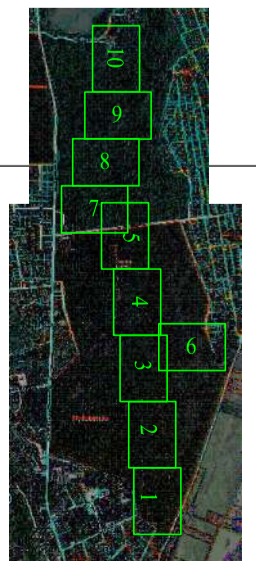


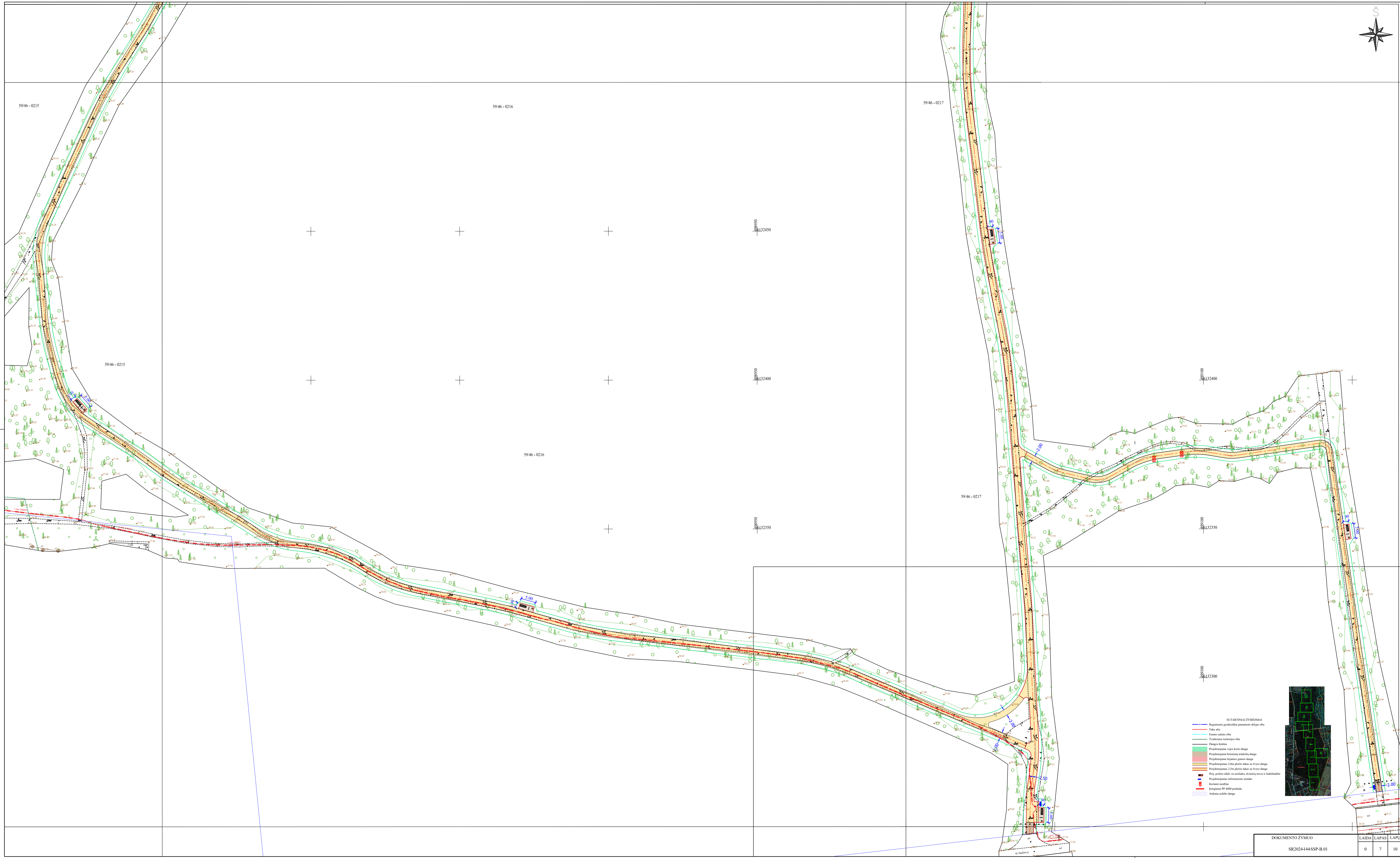
DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
SR2024444SSP-B.01	0	5	10



Irengiama pralaida
d400, L-4.0m

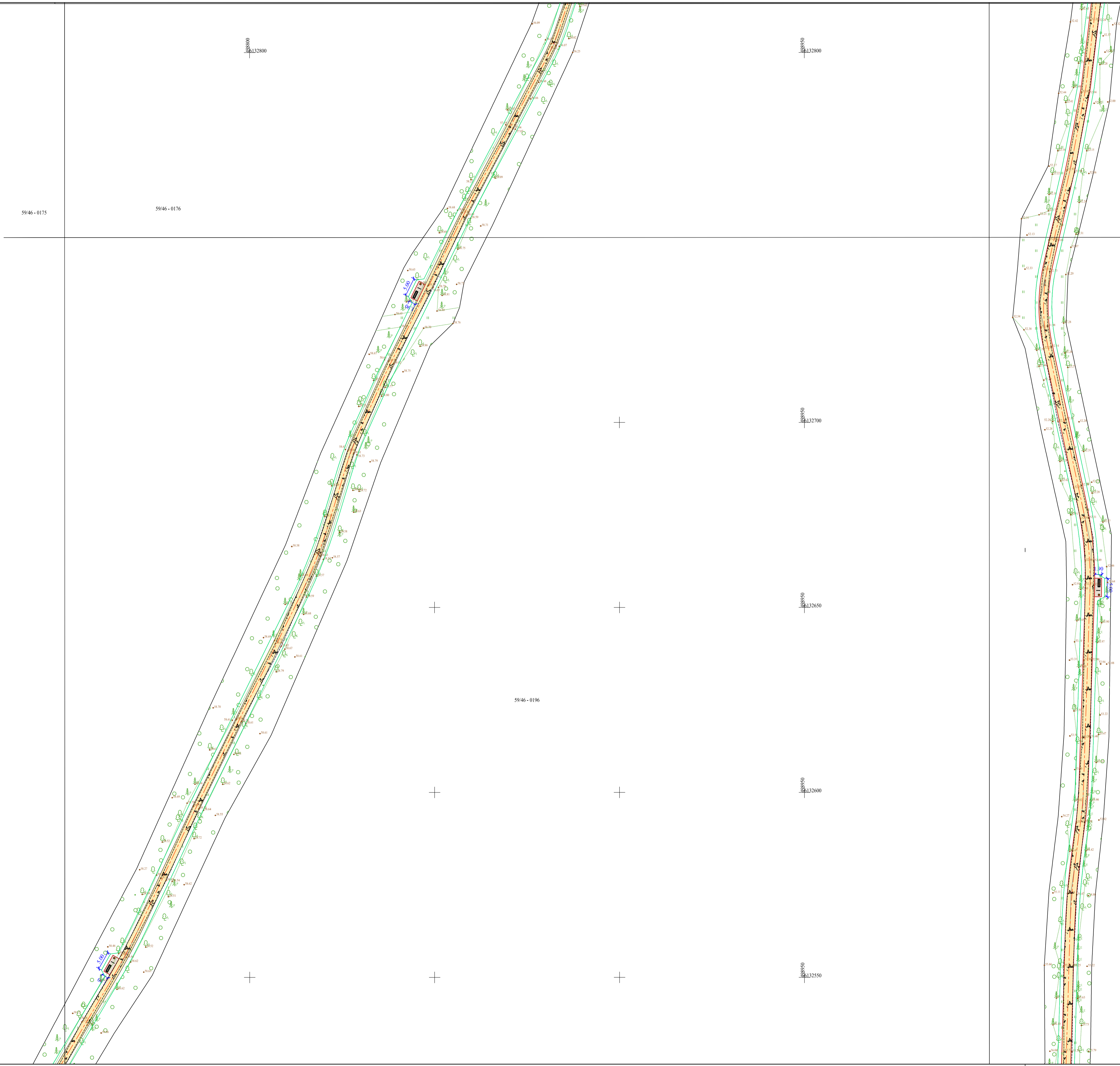
- SUTARTINIAI ŽYMEIMAI
- Registravusio projektatoriaus parengtas sklypo riba
 - Tikrosios ribos
 - Esamos statybos ribos
 - Tvirtumines teritorijos ribos
 - Drenavimo linijos
 - Projektuojama vėjo korio danga
 - Projektuojama betoninių tinkelių danga
 - Projektuojama laujamiesiems gamies danga
 - Projektuojama 2,0m pločio takas su žvyru danga
 - Projektuojama 2,5m pločio takas su žvyru danga
 - Proj. polios akis, su sauliuke, drenažų stova ir tinkuliuokite
 - Projektuojama informacijos stovai
 - Kertiniai medžiai
 - Irengiama PP d400 pralaida
 - Apsauginė atšakų dangos



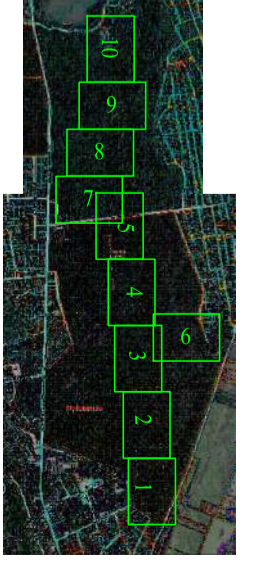


- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Registruotas pooderškis pamačius sklypui riba
 - Takui atis
 - Laivo atis
 - Trasos techninės riba
 - Dargės kėlinas
 - Projekcinė vėjo kėlinų dangė
 - Projekcinė besienėji ribų dangė
 - Projekcinė licencijos gamtos dangė
 - Projekcinė 2,0m pločio takas su žvyru dangė
 - Projekcinė 2,5m pločio takas su žvyru dangė
 - Proj. pastato aikšt. su asfaltu, drėgnųjų stovų ir šildymo
 - Projekcinė informacinis stendas
 - Kerami medžiaga
 - Įėjimas PP-0800 parduoda
 - Arkoms atšaly dangė





- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- Registruoto geodezikinai pamatuoto sklypo riba
 - Talo siena
 - Esančio statinio riba
 - Tvlakumosa teritorijos riba
 - Drenuoto krašto
 - Projektuojama vijon keruo dangas
 - Projektuojama betoninių trinkelų dangas
 - Projektuojama lojamos gamtos dangas
 - Projektuojama 2.0m pločio takas su žvyro dangas
 - Projektuojama 2.5m pločio takas su žvyro dangas
 - Proj. plokštis aikšt. su suoliuku, dešinėje sienoje ir takiklaidžiu
 - Projektuojama informacinis stendas
 - Kertimi medžiai
 - Įrenginama PP aikštė pašaldu
 - Aikštuma asfalto dangas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
SR202444SSP-B.01	0	8	10



59/46 - 0156

59/46 - 0157

59/46 - 0176

59/46 - 0177

132950

132900

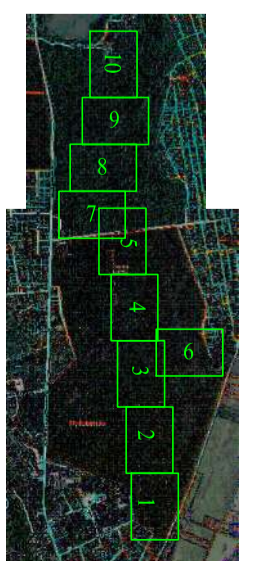
132850

+

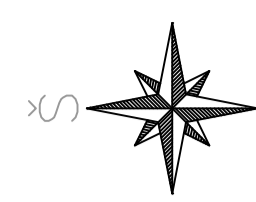
+

132850

- SUTARTIMAI ŽYMEJIMAI
- Rekonstruoti geodeziniai pamatavimai sklypo riba
 - Tiesi riba
 - Esamo skatinio riba
 - Tvirtumo linija
 - Dangos linija
 - Projektuojama vėjo kuro danga
 - Projektuojama betoninių tinklų danga
 - Projektuojama liuzono gamos danga
 - Projektuojama 2,0m pločio takas su žvyro danga
 - Projektuojama 2,5m pločio takas su žvyro danga
 - Proj. požiūrio aikšt. su suoleku, dviračių stovu ir tinkliniškė
 - Projektuojama informacinis stendas
 - Keičiami medžiai
 - Įrengiamas PP 6400 pralaidas
 - Ardovos asfalto danga



DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
SR2024444SSP-B.01	0	9	10



5946-0137

5946-0137

5946-0157

5946-0136

5946-0136

5946-0156

WC aikštelė (2,0x2,0m)

Naikinama

14. Sporto aikštelė (14,5x5,0m)

Sporto aikštelės įrenginių eksplicitacija



05680433150

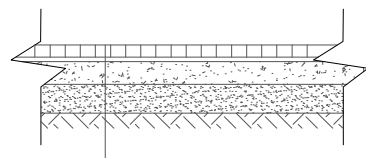
05880433150

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Regiavimo geodeziniui pamatams sklypo riba
 - Taktai aikš.
 - Esamo salinio riba
 - Tvarkomos teritorijos riba
 - Dangos kraštai
 - Projektuojama vijos kerio dangų
 - Projektuojama betoninių stiklo dangų
 - Projektuojama lietaus gamos dangų
 - Projektuojama 2.0m pločio takas su žvyro dangų
 - Projektuojama 3.2m pločio takas su žvyro dangų
 - Proj. pėsčiųjų aikšt. su suolaiku, dviračių stovu ir tinkliniuko
 - Projektuojama informacinis stendas
 - Kertimų medžių
 - Įrengiamas PP 4000 pavidalo
 - Antena asfalto dangų



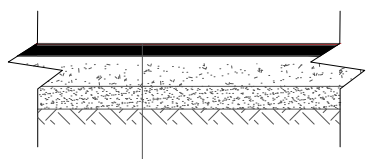
DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
SR202444SSP-B.01	0	10	10

Betoninių trinkelų dangos konstrukcija



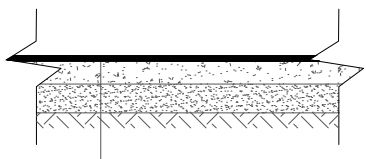
Betoninės trinkelės 240x60x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (E _{v2} ≥100 MPa)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	- 0,19
Esamas sankasos gruntas (E _{v2} ≥30 MPa)	

Lauko treniruoklių aikštelės danga



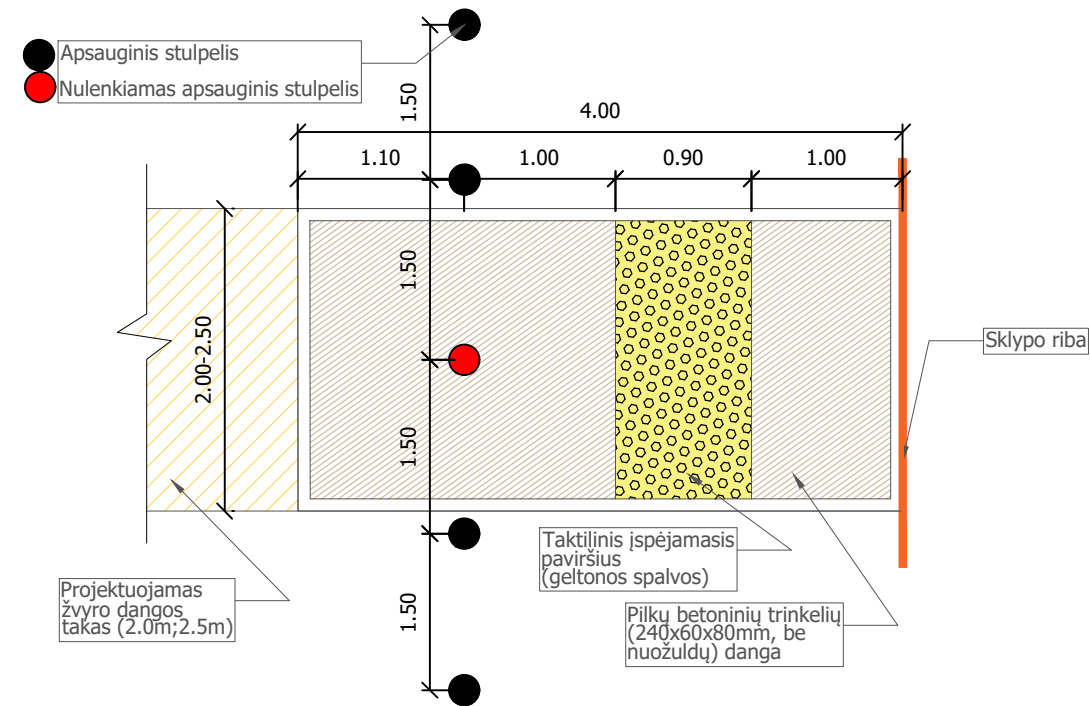
Viršutinis (poliuretano derva ir EPDM gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,01
Apatinis (poliuretano derva ir SBR gumos granulių užpildas) dangos sluoksnis	- 0,03
Asfalto viršutinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 8	-0,03
Asfalto apatinis sluoksnis iš poringojo asfalto PA 16	-0,05
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio (E _{v2} ≥80 MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	- 0,13
Esamas sankasos gruntas (E _{v2} ≥30 MPa)	

Takų dangos konstrukcija

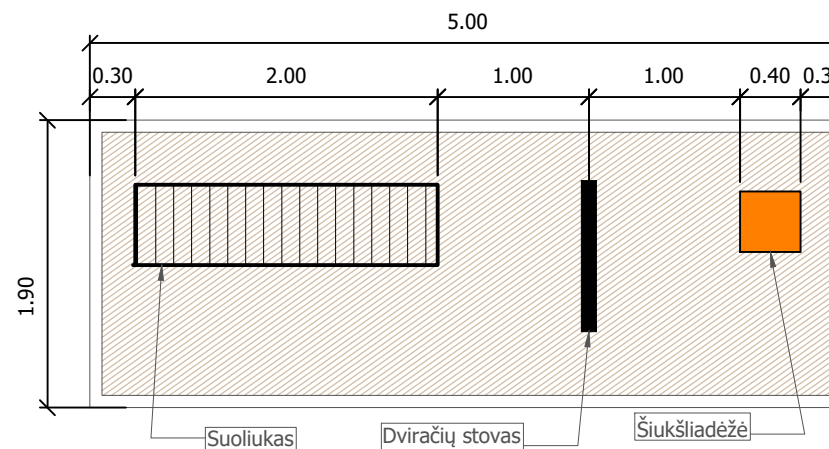


Žvyro (sutrombuoto) sluoksnis	- 0,04
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 (E _{v2} ≥100 MPa)	- 0,20
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis k≥1,0x10 ⁻⁵ m/s	- 0,21
Esamas sankasos gruntas (E _{v2} ≥30 MPa)	

Aikštelės su trinkelų danga detalizacija



Poilsio aikštelės detalizacija



0	2024	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net ,		Statinio projekto pavadinimas Babėnų šilo pritaikymo poilsiu ir laisvalaikiui supaprastintas projektas
36475	PV	K. Mickevičius	2024	Dokumento pavadinimas Skersiniai profiliai M 1:50
40129	PDV	E. Jonušaitė	2024	
	Architektas	S. Leinartas	2024	
LT	Užsakovas	Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SR2024-114-SSP-B.02
				Lapas
				Lapų
				1
				1