




Kaunas, Jonavos g.26A-2A,  
Tel. +370 86 8246142,  
+370 86 5689995,  
El.p. [solv.grusauskiene@gmail.com](mailto:solv.grusauskiene@gmail.com)  
Įm.kodas 305704118





PROJEKTO PAVADINIMAS, ADRESAS	Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas.
STATYTOJAS	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinis pastatas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
LAIDA	0
PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas (TDP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD). <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.</b>
PROJEKTUOTOJAS	MB „Deso projektai“, a.k.305704118
BYLA	05-23-TDP-PP
PROJEKTO VADOVAS	S.D.Grušauskienė. Atest.nr.A1411 

## TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS (TPS)

Techninio darbo projekto ruošiamų dokumentų sąrašas

Eil.Nr.	Bylos žymuo	TDP projekto: pavadinimas, projekto dalys	Bylos Nr.,data
1.	Byla I	<u>TDP PAVADINIMAS:</u>	
		Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas. s.	
		BENDROJI (parengta naudojant licencijuotą <i>Windows 7 Ultimate</i> programinę įrangą).	BD
		SKLYPO PLANO (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	SP
		STATINIO ARCHITEKTŪROS (parengta naudojant licencijuotą <i>ZwCad 2021 Professional</i> programinę įrangą).	SA
		STATINIO KONSTRUKCIJŲ (parengta naudojant licencijuotą <i>AutoCad 2016</i> programinę įrangą).	SK
			2023

Atestato Nr.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.				TDP PAVADINIMAS : Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k/. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas.
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2023m.	OBJEKTAS: TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS
	ARCH.	S.D.Grušauskienė		2023m.	
Etapas: TDP	STATYTOJAS: Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė				ŽYMUO: 05-23-TDP-BD.TPS.

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	<b>LR įstatymai:</b>
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</b>
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	<b>Techniniai statybos ir kiti reglamentai:</b>
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	<b>Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</b>
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

05-23-TDP-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	8	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

<b>Statinio, projekto pavadinimas, adresas</b>	Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k/. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas.
<b>Statybos geografinė vieta</b>	Slypas randasi Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje
<b>Projektuotojas</b>	MB „Deso Projektai“, įm.k. 305704118
<b>Statytojas (užsakovas).</b>	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
<b>Projektavimo etapas (stadija)</b>	Statytojo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi <i>vienu etapu</i> - parengiamas pastato techninis darbo projektas ( TDP).
<b>Statybos rūšis.</b>	Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra <i>nauja statyba</i>
<b>Statinio naudojimo paskirtis.</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas (7.2) <i>administracinės paskirties pastatai</i> .
<b>Statinio kategorija.</b>	Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas <i>neypatingos kategorijos statiniams</i> .

**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Sklypas yra Kėdainių rajono teritorijoje . Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 31.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: tinklai į pastatą atvedami pagal parengtus projektus.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas, statinių duomenys.**

Žemės sklypo plotas 0.2500ha .

Sklypo infrastruktūrą sudaro: asfalto, sutankinto žvyro dangos privažiavimo keliai, lauko elektros tinklai. Sklype yra kultūros paskirties pastatas. Statybų metu dalis jo bus naudojama statybinių medžiagų sandėliavimui, vėliau visas pastatas bus demontuotas.

**Susisiekimo komunikacijos.** Įvažiavimas į teritoriją – esamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Karališkosios gatvės. Sklype esančios privažiavimo aikštelės - asfaltbetonio ir sutankinto žvyro danaga.

**Statybos poveikis aplinkai.** Pastato statyba neigiamo poveikio aplinkai neturės. Vykdoma veikla neturi neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms – pastatas statomas jau esančioje užstatytoje teritorijoje.

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai buvo vykdomi užsakovo lėšomis.

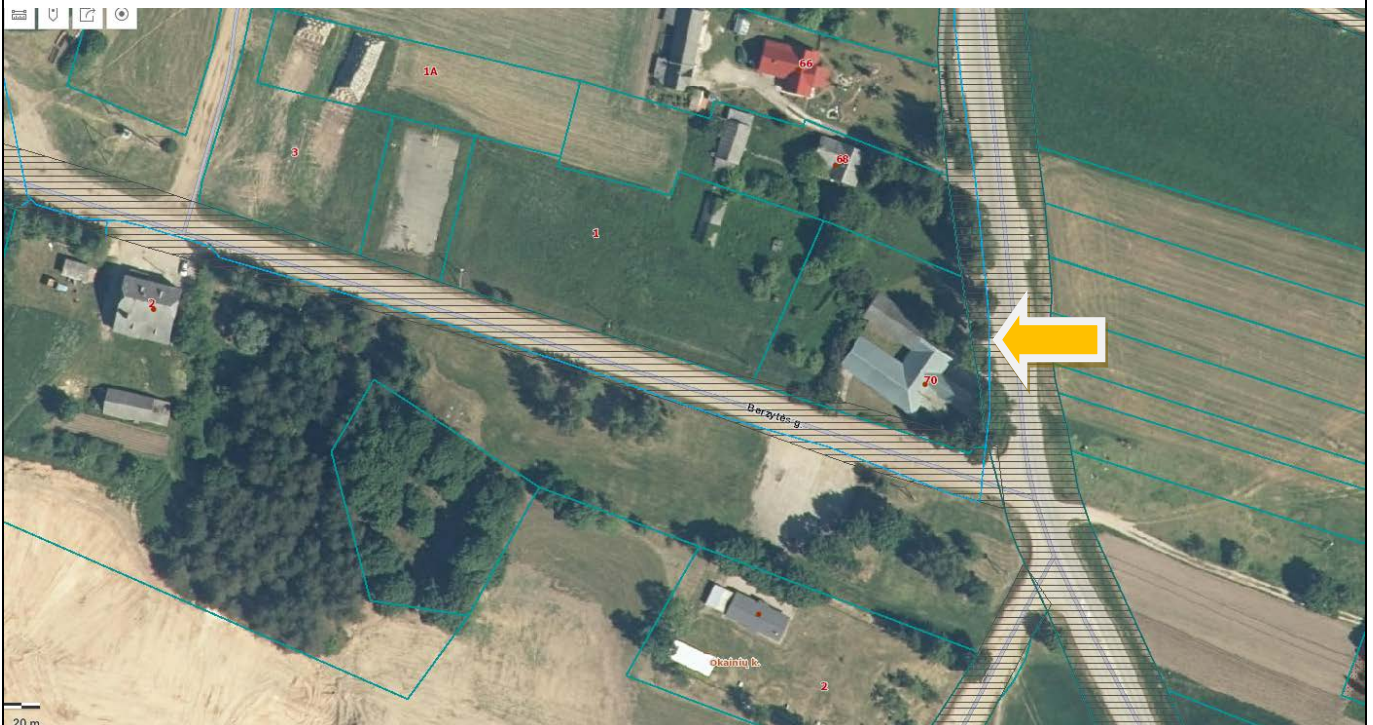
**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Tvarkomos teritorijos aptvėrimas neprojektuojamas - esamas. Privažiavimai prie statinių –esamos sutankinto žvyro danga, asfaltbetonio, trinkelinių aikštelės. Aplink pastatą projektuojama betoninė (galima ir sutankinto žvyro) nuogrinda.

<b>05-23-TDP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Kultūros paveldas	Nepriklauso
Teritorija, reljefas	Esamas gretimas užstatymas. Žemės paviršius sąlyginai lygus, aukščių altitudes kinta nežymiai.
Specialiosios naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
Žemės sklypo plotas	0,2500 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas	9%
Sklypo užstatymo tankumas	9%
Statinių užstatytas plotas	227,00 m <sup>2</sup>

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Nagrinėjamas žemės sklypas ribojasi su Karališkąja ir Beržytės gatve. Įvažiavimas į sklypą – iš Karališkosios gatvės. Sklypo dislokacijos vieta.



**Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:** sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra, nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas.

05-23-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

**Statybos sklypo paruošimas:** sklypo reljefas sąlyginai lygus, nuo alt.68.37 sklypo šiaurinėje pusėje iki alt. 66,57 sklypo pietinėje pusėje.

**Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai.** Gariunamas sklype esantis pastatas 1C1p (kultūros namai). Inžineriniai tinklai rekonstruojami ir įrengiami į naują pastatą pagal parengtus projektus.

**Sklypo sutvarkymo reikalavimų ir projektinių sprendinių aprašymas.**

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, pastato išsidėstymą su aplinkiniu užstatymu.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankumas atitinka bendrojo plano nustatytus reikalavimus.

Automobilių parkavimas numatytas sklypo teritorijoje – prie įvažiavimo esančioje asfaltbetonio (arba betono trinkelio) dangos aikštelėje. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, administraciniam pastatui privalomas parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal lentelę:

Pastatas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas nuo kurio skaičiuojamas vietų skaičius	Reikalingas vietų skaičius
Administracinis pastatas	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	169,08	7

Atsižvelgiant į tai, kad teritorija yra didelė, vietų skaičius yra įrengtas didesnis ir parkavimo vietų skaičius yra pakankamas darbuotojams ir administracijai.

Automobilių vietos esamos – aikštelėje šalia pastatų. Yra numatytos vietos žmonėms su negalia.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo aprašu“, nustatomas želdynų plotas/norma procentais nuo žemės sklypo ploto.

Šiam sklypui mažiausiais privalomas 10 proc. želdynų plotas. Įvertinus sklypo pastatų užstatymo tankį, dangas, esamas natūralias žaliąsias dangas, medžius ir krūmus – sklypo žaliųjų ir užstatytų plotų santykis yra pakankamas.

**Statinių išdėstymas (užstatymo pobūdis, tipas) statybos sklype:** pastatas pagrindiniu įėjimu orientuotas į įvažiavimą.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

**Sklypo apšvietimas.** Sklypo teritorija apšviesta – įrengtas bendras teritorijos apšvietimas, atskiri apšvietimai bus įrengti prie pastato.

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

## ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**Statomo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.**

Projektuojamas pastatas – administracinis pastatas. Jame įrengiami kabinetai darbuotojams, san.mazgai.

Šalia įėjimo įrengiamas erdvus koridorius, numatomas poilsio kambarys su virtuvėlės zona darbuotojams.

Antrame aukšte - 5 kabinetai, san.mazgai, poilsio kambarys su virtuvėlės zona.

Pastato įėjimas – dengtas, įrengiama dengta aikštelė, pandusas.

05-23-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Pastato fasadų apdailai naudojama vėdinamo fasado sistema (cemento plaušo plokštės, arba kita pasirinkta medžiaga). Fasadų spalva parenkama, atsižvelgiant į įmonei priklausančių jau pastatytų pastatų spalvas – pilka antracito ir plytų raudonumo spalvos. Tikslinama TDP rengimo metu.

### Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	
<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>		
Paskirtis		Administracinis pastatas
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	223,86
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	169,08
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54,78
Pastato tūris	m <sup>2</sup>	1351,00
Aukštų skaičius	m	2
Pastato aukštis	m	7,80
Energinio naudingumo klasė	A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė	nenustatoma	
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	227,00
Statinio kategorija		neypatingas

Projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Architektūrinėje išraiškoje siekti kontekstualumo - kompozicinio (mastelio, proporcijų, medžiaginio bei spalvinio sprendimo) ryšio su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas.

Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos regionui būdingos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksiskumas.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimanto (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.** Pastate esantiems pastate žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

**Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.** Projektas atitinka keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

<b>05-23-TDP-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

## PASTATO ATITIKIMAS ESMINIAMS STATINIO REIKALAVIMAMS

### 1.MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS.

Pamatai ir laikančiosios konstrukcijos apskaičiuojamos, įvertinant:

- grunto bei gruntinio vandens slėgį;
- konstrukcijų nuosavą svorį;
- laikinas apkrovas:
- apkrovas į perdangas, denginį ir kitas statinio dalis;
- sniego ir ledo apkrovas;
- vėjo apkrovas;
- statybos metu atsirandančias apkrovas;
- kitas apkrovas (krosnių, židinių, kitų sunkių elementų ir pan.).

### 2.HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA.

Pastatas šildomas šilumos siurbliais. Ventilacija įrengiama pagal projektą. Natūrali - per atidaromus langus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

- įrengiant drenažą;
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis.

#### **Vandens tiekimas.**

Į pastatą vanduo bus tiekiamas pagal parengtą projektą.

#### **Nuotekų šalinimas.**

Buitinių nuotekų tinklai – pagal parengtą projektą.

#### **Kietųjų atliekų šalinimas.**

Demontuojant pastatą, statybinės ir kt. atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Išvežamos pagal sutartį į atliekų aikšteles.

## VANDENTIEKIO , BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir(ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.**

Vandentiekio, nuotekų . lietaus surinkimo tinklai - projektuojami.

## ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

**Pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai.**

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo tinklai – pagal parengtą projektą.

05-23-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

## APLINKOS APSAUGA

Naujai statomas administracinis pastatas –poveikio aplinkai neturės. Nevertingus krūmus ir krūmokšnius iškirsti. statybinių įvažiavimą į sklypą įrengti tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### Statybinių atliekų tvarkymas statybvietėje.

- Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

### Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

### Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybinės atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai vykdant statybą – apie 1 t, išvežama pagal sutartį į sąvartyną.

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

Susidariusios atliekos tvarkomos, rūšiuojamos, saugomos ir išvežamos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ pagal sudarytas sutartis.



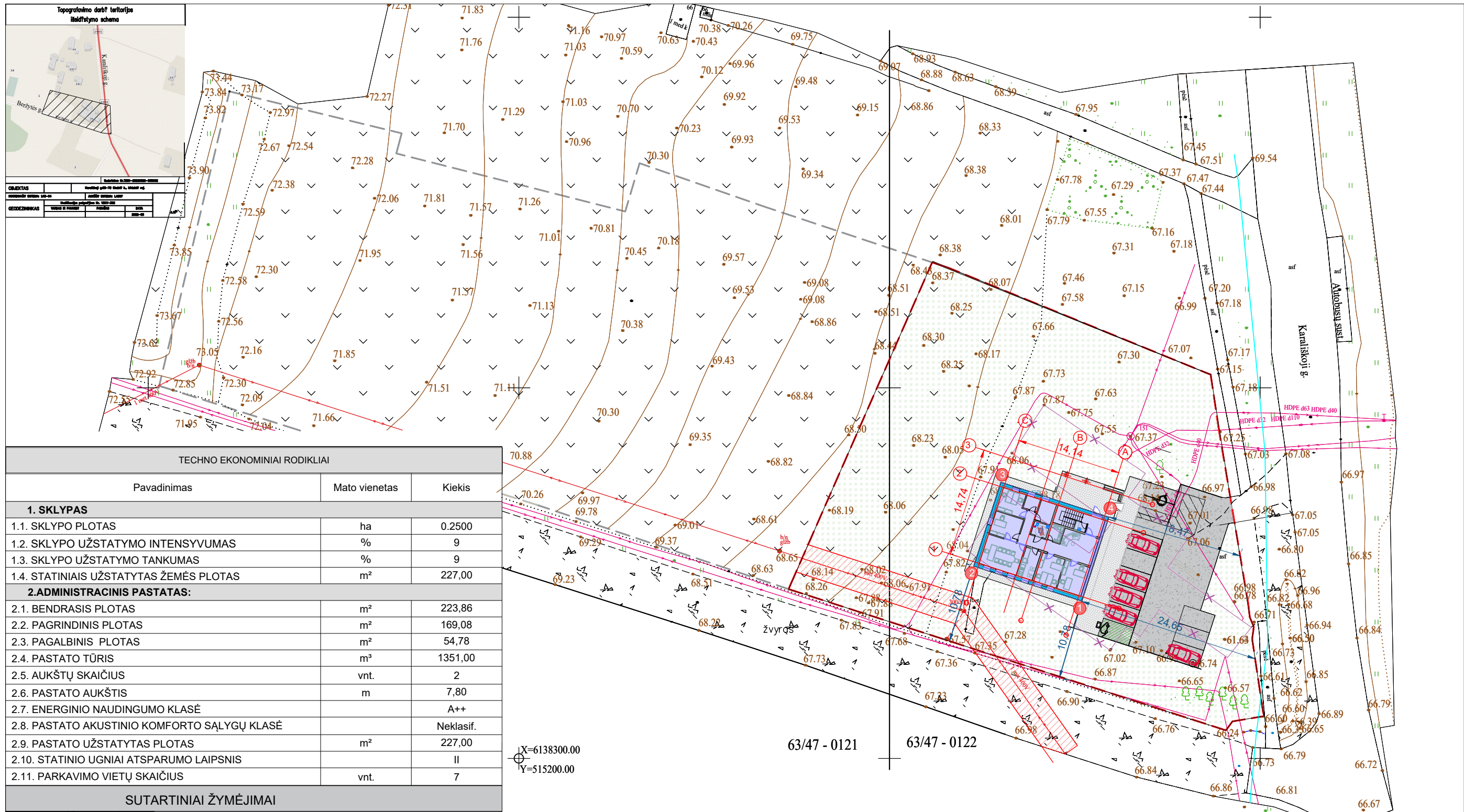
PV S.D.Grušauskienė

05-23-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

\* Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas.  
PP aiškinamasis raštas\*2023

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
<b>SKLYPAS</b>					
Sklypo plotas	ha	0.2500			
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9			
Sklypo užstatymo tankumas	%	9			
Statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	227,00			
<b>ADMINISTRACINIS PASTATAS</b>					
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	223,86			
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	169,08			
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	54,78			
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1351,00			
Aukštų skaičius	vnt.	2			
Pastato aukštis	m <sup>2</sup>	7,80			
Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	227,00			
Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	7			
Energinio naudingumo klasė		A++			
<b>INŽINIERINIAI TINKLAI</b>					
Vandentiekio tinklai	m	Visi tinklai į pastatą atvedami parengus inžinierinių tinklų projektus.			
Buitinių nuotekų tinklai	m				
Elektros tinklai	m				
Buitinių nuotekų tinklai	m				
Elektros tinklai	m				
Statinio projekto vadovas S.D.Grušauskienė  A1411 2023-05 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)					
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Kėdainių r.sav., Truskavos sen., Okainių k. Karališkoji g.70 naujos statybos projektas		
A1411	PV	S.D.Grušauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas	LAIDA	
A1411	PDV	S.D.Grušauskienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė		DOKUMENTO ŽYMUO 05-23-TDP-BD.DŽ. PP	LAPAS	LAPŲ
				01	01



**TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>1. SKLYPAS</b>		
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.2500
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	9
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	9
1.4. STATINIAUS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	227,00
<b>2. ADMINISTRACINIS PASTATAS:</b>		
2.1. BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	223,86
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	169,08
2.3. PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	54,78
2.4. PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1351,00
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	7,80
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
2.8. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Neklasif.
2.9. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	227,00
2.10. STATINIO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS		II
2.11. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	7

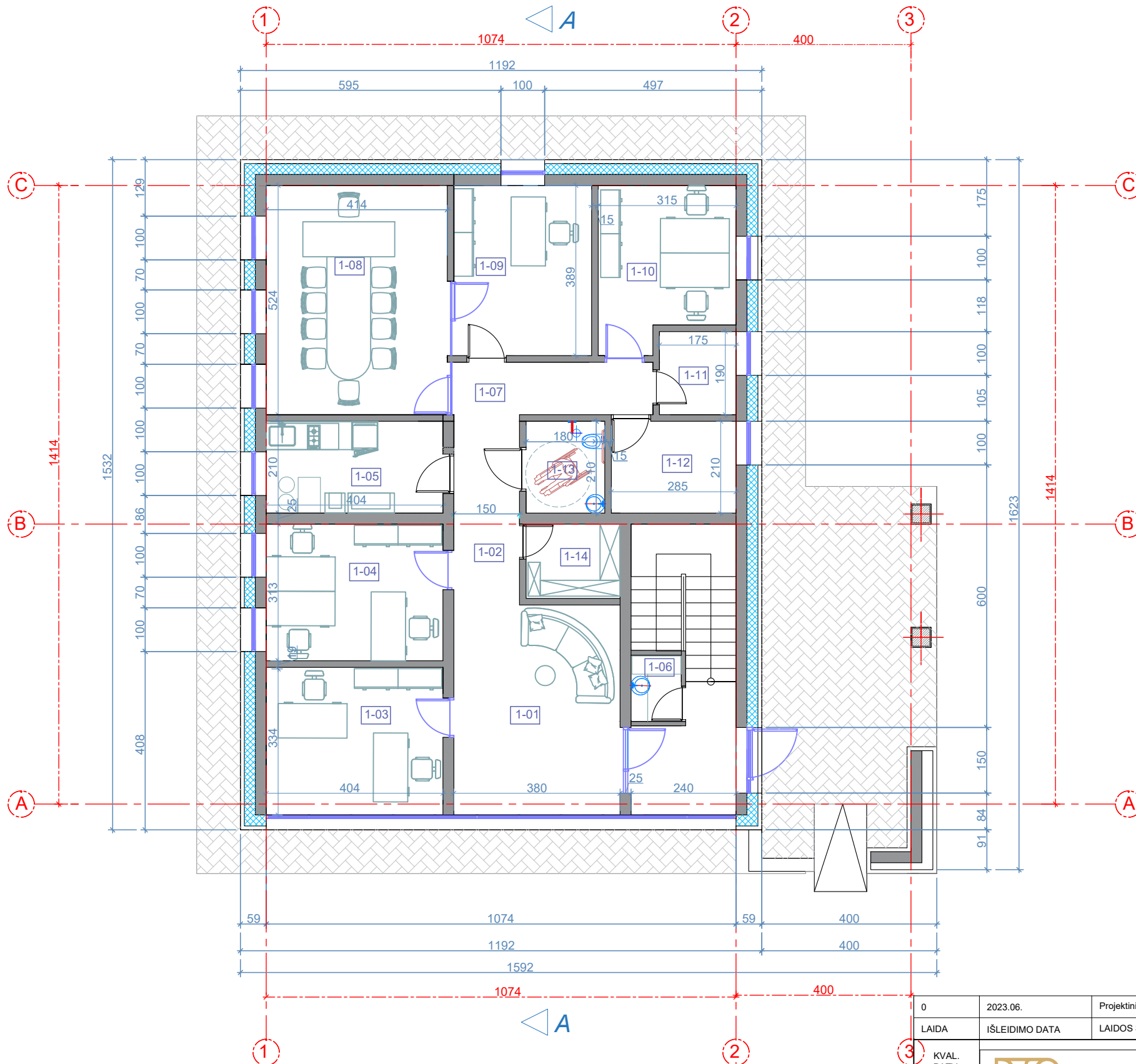
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
1	SUSIKIRTIMO TARP AŠIŲ TAŠKAI
- - - - -	DETALIZUOJAMO SKLYPO RIBA
↓	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
↑	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
✕	DEMONTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
⊞	PARKAVIMO VIETOS
⊞ A	A TIPO NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 900mmx8 200mm)
⊞	NUMATOMOS ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS

DANGOS	Kiekis
ASFALTBETONIO DANGA	~270 m <sup>2</sup>
TRINKELIŲ DANGA	~158 m <sup>2</sup>
ŽALIEJI PLOTAI	~1500 m <sup>2</sup>

Visi dangų plotai preliminarūs - bus tikslinami TDP rengimo metu

0	2023.05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Jonavos g. 28A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 88246142</small>	
A 1411	PV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ
A 1411	SA PDV	S.D.GRUŠAUSKIENĖ
LT	STATYTOJAS	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
PROJEKTO PAVADINIMAS		
ADMINISTRACINIO PASTATO KĖDAINIŲ R.SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS		M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
03-23-TDP-SP.B01		LAPŲ
		1
		1





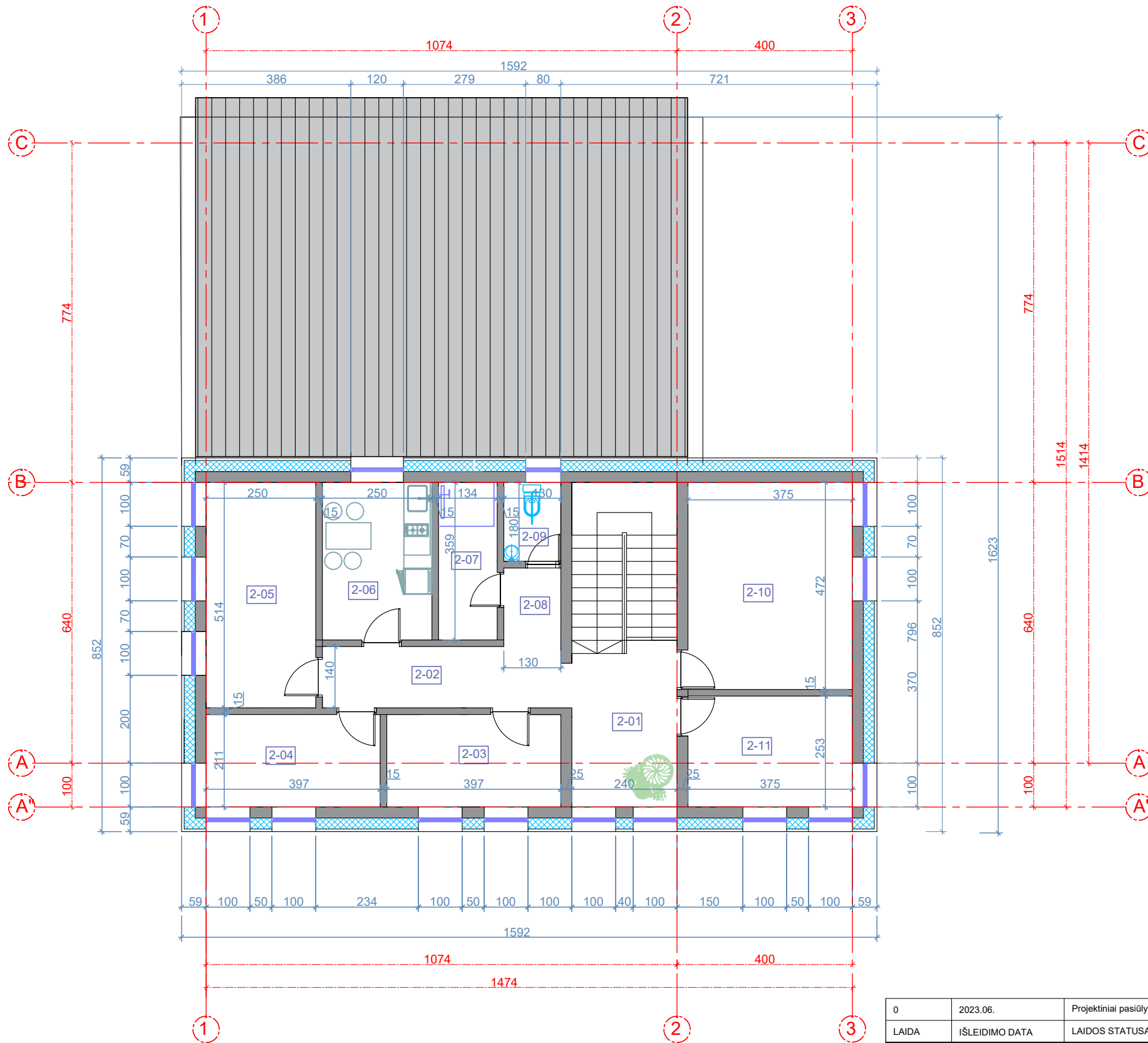
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Koridorius	18,18
1-02	Koridorius	6,54
1-03	Kabinetas	13,63
1-04	Kabinetas	12,62
1-05	Poilsio patalpa	8,30
1-06	Valytojos patalpa	1,74
1-07	Koridorius	7,58
1-08	Pasitarimų kambarys	21,70
1-09	Kabinetas	14,30
1-10	Kabinetas	10,93
1-11	Pagalbinė patalpa	3,32
1-12	Techninė patalpa	5,98
1-13	San.mazgas	3,78
1-14	Archyvo patalpa	3,65
	<b>Bendras plotas</b>	<b>132.25</b>
	<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>103.31</b>
	<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>28.94</b>

PASTABA. Visų patalpų plotai tikslinami TDP rengimo metu.

	Mūrinės blokelių lauko sienos (240mm)
	Mineralinės vatos plokštės (300 mm)
	Pertvarinių blokelių/ karkasinės gipskartonio vidinės pertvaros
	Vėdinamo fasado sistema (50mm)

PASTABA. Pastato laikančiųjų lauko konstrukcijų plotis tikslinamas TDP rengimo metu.

0	2023.06.	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Jonavos g. 26A-2A, LT-44262, Kaunas Tel. +370 68346142	
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
		
		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
		ADRESAS <b>KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70</b>
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>I AUKŠTO PLANAS</b>
		DOKUMENTO ŽYMIO <b>05-23-PP-SA.B01</b>
LT	STATYTOJAS	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAID 0
		LAPŲ 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-01	Koridorius	8,74
2-02	Koridorius	7,62
2-03	Kabinetas	8,38
2-04	Kabinetas	8,38
2-05	Kabinetas	12,85
2-06	Poilsio patalpa	8,98
2-07	Dušas	4,81
2-08	Koridorius	2,33
2-09	San. mazgas	2,34
2-10	Kabinetas	17,69
2-11	Kabinetas	9,49
	Bendras plotas	91,61
	Pagrindinis plotas	65,77
	Pagalbinis plotas	25,84

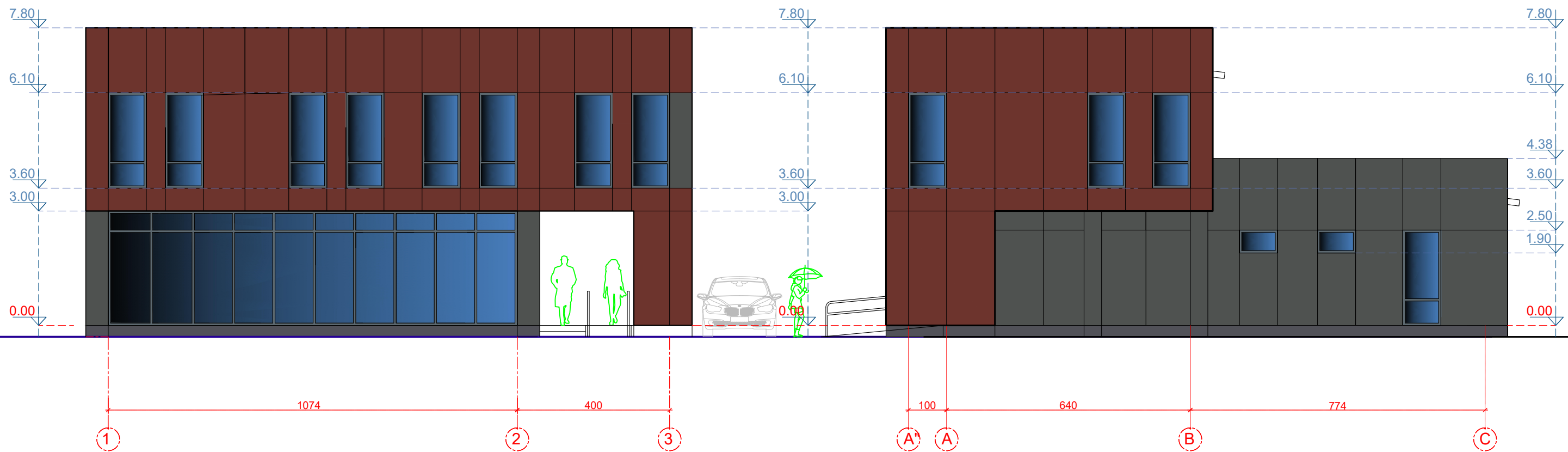
PASTABA. Visų patalpų plotai tikslinami TDP rengimo metu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**




	Mūrinės blokelių lauko sienos (240mm)
	Mineralinės vatos plokštės (300 mm)
	Pertvarinių blokelių/ karkasinės gipskartonio vidinės pertvaros
	Vėdinamo fasado sistema (50mm)

PASTABA. Pastato laikančiųjų lauko konstrukcijų plotis tikslinamas TDP rengimo metu.

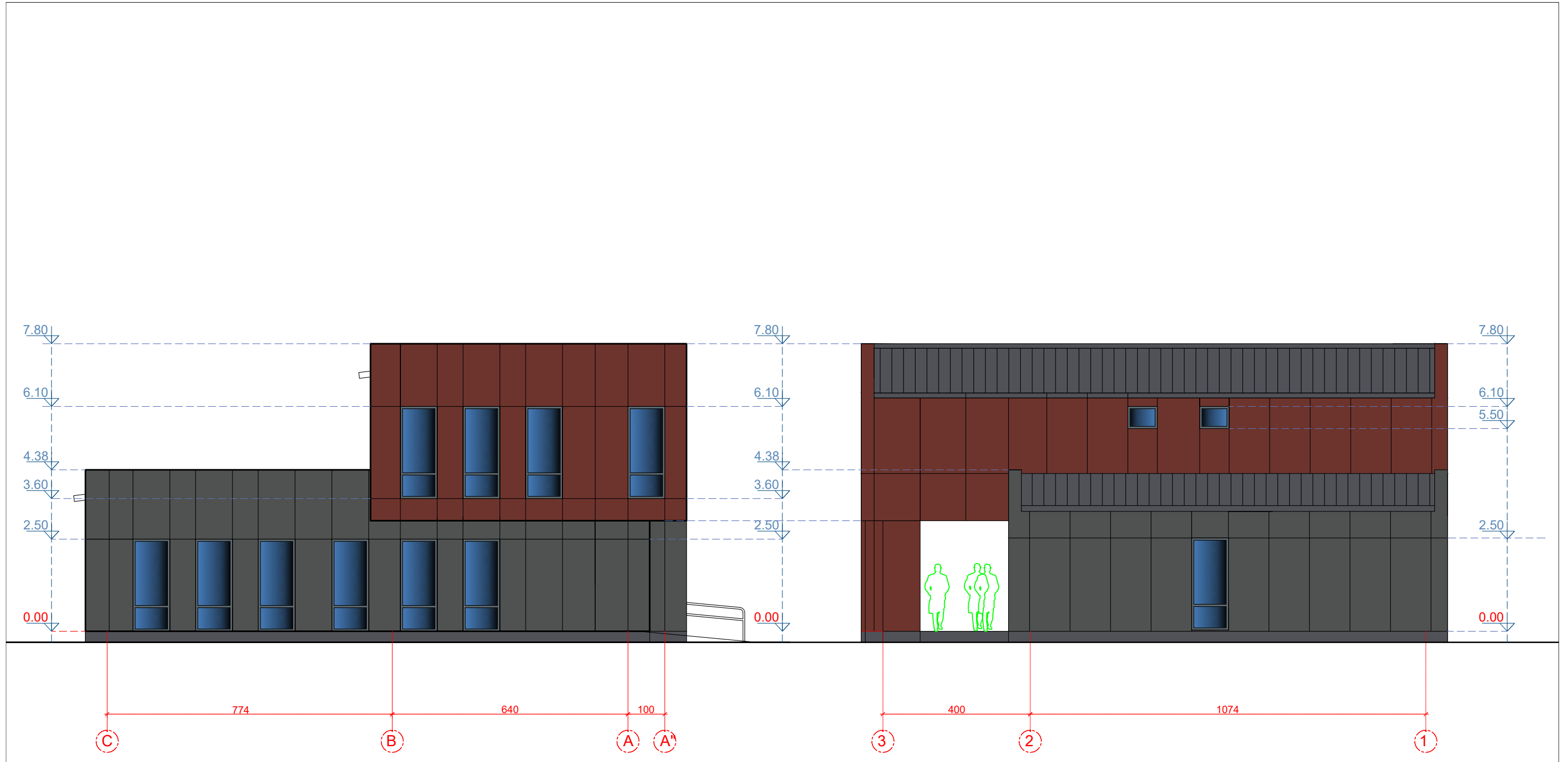
0	2023.06.	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1411	PV S.D. GRUŠAUSKIENĖ	ADRESAS KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70
	PROJEKTAVO S.D. GRUŠAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS II AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	DOKUMENTO ŽYMUO 05-23-PP-SA.B02
		M 1:100
		LAPAS 1
		LAPŲ 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIO APDAILA (tamsiai pilka)
	VĒDINAMAS FASADAS - cemento plaušo plokštės (t.pilka, ir plytų raudonumo)
	LANGŲ RĖMAI (tamsiai pilki, antracito)

0	2023.06.	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ
LT	STATYTOJAS	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė
	PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	ADRESAS	KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAI
	DOKUMENTO ŽYMUO	05-23-PP-SA.B03
	M 1:100	LAIDA
	LAPAS	0
	LAPŲ	1

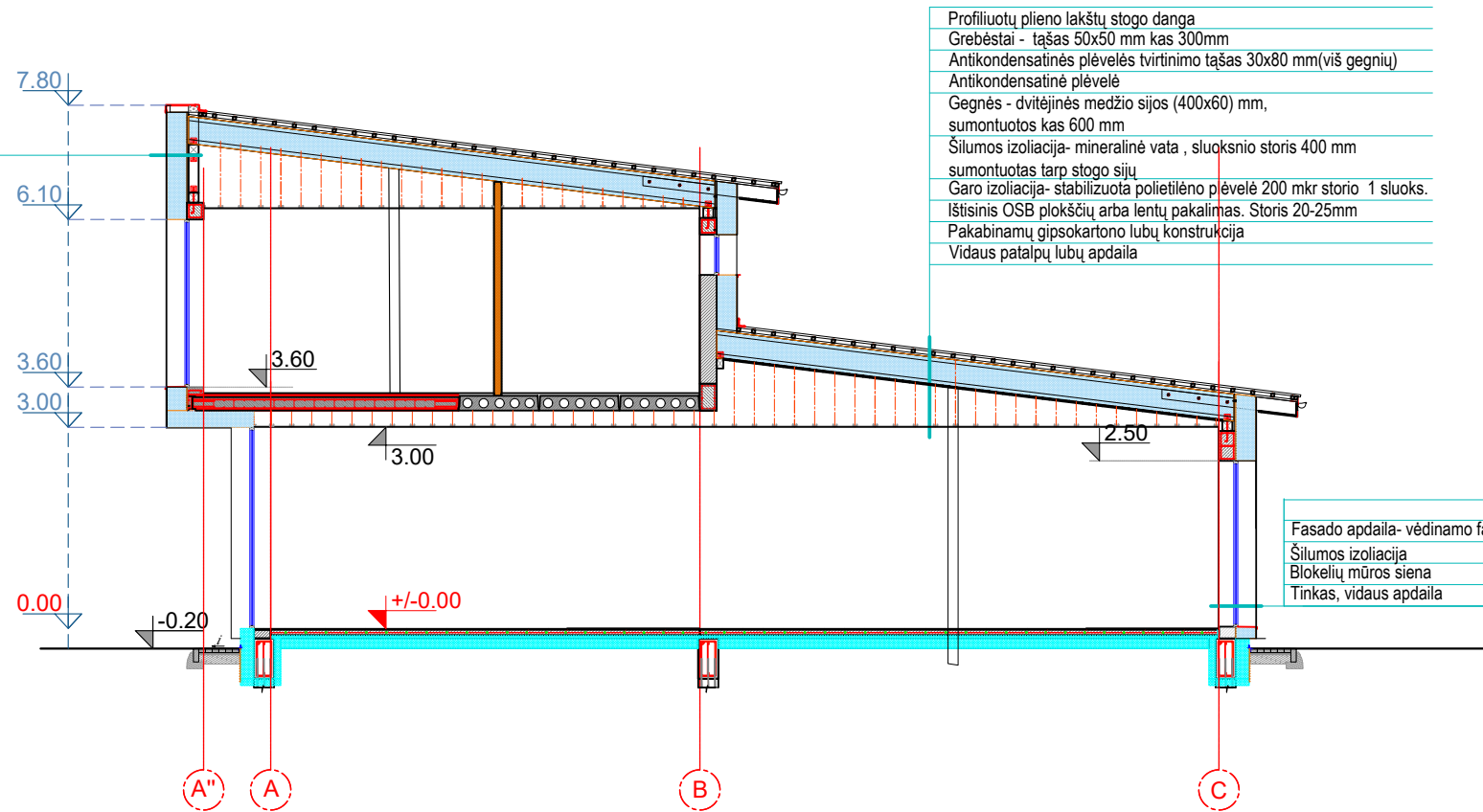


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	COKOLIO APDAILA (tamsiai pilka)
	VĒDINAMAS FASADAS - cemento plaušo plokštės (t.pilka, ir plytų raudonumo)
	LANGŲ RĒMAI (tamsiai pilki, antracito)


0	2023.06.	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A 1411	PV S.D. GRUŠAUSKIENĖ	ADRESAS KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70
PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
		M 1:100
		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 05-23-PP-SA.B04
		LAPAS 1
		LAPŲ 1
LT	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	

Fasado apdaila- vėdinamo fasado sistema  
 Šilumos izoliacija  
 Blokelių mūros siena  
 Tinkas, vidaus apdaila



Profiliuotų plieno lakštų stogo danga  
 Grebėstai - tašas 50x50 mm kas 300mm  
 Antikondensacinės plėvelės tvirtinimo tašas 30x80 mm(viš gegnių)  
 Antikondensacinė plėvelė  
 Gegnės - dvitėjinės medžio sijos (400x60) mm, sumontuotos kas 600 mm  
 Šilumos izoliacija- mineralinė vata , sluoksnio storis 400 mm sumontuotas tarp stogo sijų  
 Garo izoliacija- stabilizuota polietileno plėvelė 200 mkr storio 1 sluoks.  
 Ištinis OSB plokščių arba lentų pakalimas. Storis 20-25mm  
 Pakabinamų gipsokartono lubų konstrukcija  
 Vidaus patalpų lubų apdaila

Fasado apdaila- vėdinamo fasado sistema  
 Šilumos izoliacija  
 Blokelių mūros siena  
 Tinkas, vidaus apdaila

0	2023.06.	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Jonavos g. 28A-2A, LT-44262, Kaunas. Tel. +370 68246142</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 1411	PV	S.D. GRUŠAUSKIENĖ	ADRESAS <b>KĖDAINIŲ R. SAV., TRUSKAVOS SEN., OKAINIŲ K., KARALIŠKOJI G.70</b>	
	PROJEKTAVO	S.D. GRUŠAUSKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			PJŪVIS AA	M 1:100 0
LT	STATYTOJAS	Kėdainių rajono Okainių žemės ūkio bendrovė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			05-23-PP-SA.B05	1 1