

STATYTOJAS:	NUASMENINTA
ADRESAS:	KĖDAINIŲ R. SAV. KĖDAINIŲ M., ŠĖTOS G.7
OBJEKTAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS

LAIDA: 0

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIULYMAI

PROJEKTO DALIES ŽYMUO: GP021-09/2-PP

PROJEKTO RENGĖJAS

MB GREITAS PROJEKTAS
 pridavimai@gmail.com



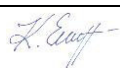
KPD PROJEKTO VADOVAS: SAULIUS MIKALAUSKAS (at. Nr. A 0934)

PROJEKTO VADOVAS: ERIKAS KLINAVIČIUS (AT. Nr. 1924)

ARCHITEKTE: R.ALKSNIENĖ (at. Nr. A1166)

2021 m

PROJEKINIŲ PASIULYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS				
LAIDA 0				
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	22 lapai
1			Titulinis lapas	1
2	GP-21/09-01-PP-BD-Ž	1	BD dalies žiniaraštis	2
3	GP-21/09-01-PP-BD-TER	2	Bendrieji technoekonominiai rodikliai	3
4	GP-21/09-01-TDP-BD-AR	21	BD aiškinamasis raštas	4-12
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
5	GP-21/09-01-TD-SP-01	1	Sklypo planas M1:500	13
6	GP-21/09-01-TD-SP-02	1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	14
7	GP-21/09-01-TD-SP-03	1	Suvestinis inžinierinių tinklų sklypo planas M1:500	15
8	GP-21/09-01-TD-SP-04		Vertikalinis sklypo planas 1:500	16
9	GP-21/09-01-TD-AS-01	1	Rūsio planas M1:100	17
10	GP-21/09-01-TD-AS-02	1	Pirmo aukšto planas M1:100	185
11	GP-21/09-01-TD-AS-03	1	Pirmo aukšto planas su preliminarių baldų išdėstymu M1:100	196
12	GP-21/09-01-TD-AS-04	1	Fasadas tarp ašių E-A, 1-4, A-E, 4-1 M1:100	20
13	GP-21/09-01-TD-AS-05	1	Stogo planas M1:100	21
14	GP-21/09-01-TD-AS-07	1	Pjūvis A-A M1:100	22

0	2021-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS	
A1924	PV	E. Klinavičius	 statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS	
A 0934	PDV.	Saulius . Mikalauskas	dokumento pavadinimas BENDROSIO DALIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	Arch.	R. Alksnienė		0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		dokumento žymuo GP-21/09-01-PP-AS-SŽ	LAPAS
				1
				LAPŲ



STR 1.05.06:2010 priedas

1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				2.
1. SKLYPAS				
	Unik. Nr. 5333-0020-0027			
	kad. Nr. 5333-/0020:27 Kėdainių m. k.v.			
	Kėdainių senamiestis (kodas 16074)			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstravimo	Kiekis Po rekonstravimo
1	Žemės sklypo plotas	ha	0.1070	0.1070
2	Užstatytas sklypo plotas	m ²	83,00	120,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,63%	10,70%
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,75%	11,21%
5	Kietos dangos plotas	m ²	-	860
6	Apželdintas sklypo plotas	m ²	-	583
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	1
2. 24				
1.	Bendras plotas	m ²	49,24	56,98
	naudingas plotas	m ²	49,24	56,98
	gyvenamas plotas	m ²	19,95	41,27
	pagalbinis naudingas plotas	m ²	-	48,14
	Rūsio plotas	m ²	32,43	32,43
2.	Tūris	m ³	236	250
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.	Pastato aukštis nuo 0,00 iki kraigo	m	5,00	5,30
5.	Statinio užimtas žemės plotas	m ²	58,00	75,00
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	C
8.	Pastato atsparumas ugniai		II	II

3. INŽINIERINIAI TINKAI			
1.	Vandentiekio tinklai (esami)	d32	12,55
2.	Nuotekų surinkimo tinklai (esami)	d110	9,00
3.	Elektos tinklas (esamas)		7,50

PV.

Erikas Klinavičius

Architektė:

Arch. R. Alksnienė

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BTER	01	1	0

AIŠKINAMAS RAŠTAS

Projektas: **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS.**

Statinio pavadinimas:

Gyvenamasis namas 1A1m (vieno buto pastatai)

Statybos adresas:

Kėdainiai, Šėtos g. 7

Statinio paskirtis:

Gyvenamoji

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys Objektai nepriskiriamas ypatingiems statiniams pagal STR 1.01.06:2002 priedą *Ypatingų statinių kategorijai priskiriamų statinių sąrašas*.

Statybos rūšis:

Rekonstravimas (savavališka statyba) pagal Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003)..

Projekto laida:

O

Statytojas:

Nuasmeninta

Projekto rengėjas:

MB GREITAS PROJEKTAS

Projekto vadovas:

Erikas Klinavičius atest Nr. A1924

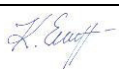
Architektė. Raimonda Alksnienė

PDV Saulius Mikalauskas, Kult. Min. atest. Nr. 0934

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**2.1. Geografinė vieta:**

Adresas: Kėdainiai, Šėtos g. 7

1. **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5333/0020:27 Kėdainių m. k.v.
2. **Žemės sklypo Unikalus Nr.:** 5333-0020-0027
3. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
4. **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
5. **Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
6. **Žemės sklypo plotas:** 0.1070 ha
7. **Juridiniai faktai:** Asmeninė nuosavybė.
8. **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).
9. **Juridiniai faktai:** Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a/k. 188692688, Kėdainių senjojo miesto archeologinė vietovė, Unikalus objekto kodas 5148

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			statinio projekto pavadinimas	
				statinio numeris ir pavadinimas	
A1924	PV	E. Klinavičius		dokumento pavadinimas	LAIDA
A 0934	PDV.	Saulius . Mikalauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	R. Alksnienė			A
PP	statytojas ir (arba) užsakovas Nuasmeninta			dokumento žymuo	LAPAS
				GP-21/09-01-PP-BD-AR	1
					LAPŲ
					7

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

1. Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1m
2. Unik. Nr.: 5393-8003-5014
3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai).
4. Gyvenamojo namo plotas iki rekonstravimo; 81,67 kv. m
5. Naudingas plotas iki rekonstravimo: 49,24 kv. m
6. Gyvenamas plotas iki rekonstravimo: 19,95 kv. m
7. Rūsio plotas iki rekonstravimo: 32,43 kv. m
8. Tūris iki rekonstravimo: 236 kub. m
9. Užstatymo plotas iki rekonstravimo: 58,00 kv. m
10. Statybos pabaigos metai – 1936m

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
- nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui
- žemės sklypo planas-
- pažymėjimas apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir teises į juos
- -statinių kadastrinės bylos
- topografinė nuotrauka

2. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6)$ °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\pm 24)$ °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- Vyrąjančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainių m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis (galimas 1 kartą per 10 metų) H-10m nuo žemės pav. 27m/s, (galimas 1 kartą per 50 metų) 34m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno m. sav. priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Maksimalus sniego svoris per žiemą -114kg.

3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

3.1. Žemės vertinimas. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas ant 1070 m² žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis mažaukščių gyvenamųjų namų statybai. Gyvenamojo namo vieta sklype išlieka nepakitusi. Pastato gabaritai nesikeičia.

3.1.1. Esamas reljefas – Šiaurės vakarų sklypo kryptimi -30,60, pietryčių kraštinėje – 33,00. Absoliutinė altitudė – 0,00 – Sklypo vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, sutvarkant nuolydžius apie pastatus ir įrengiant patogius patekimus į juos.

Paviršinis kritulių vanduo sklype nuvedamas planavimo pagalba į žaliąsias zonas aplink pastatą, į lietaus surinkimo šulinėlius, kaimyniniams sklypams tai įtakos neturės.

3.1.2. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės. Vieno buto gyvenamąjį namą planuojama rekonstruoti sutvarkytame ir apželdintame sklype, 3,92m atstumu nuo šiaurės vakarų sklypo ribos, 14,20m nuo pietryčių sklypo ribos, 17,35m nuo pietvakarių sklypo pusės, 5,16m nuo šiaurės rytinės sklypo ribos. Porauskštėjimai sklype svyruoja iki 4 m.

3.1.3. Automobilių stoginių įrengimas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.1 punktas nurodo, kad 1-bučiui pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos (a.s.v.) ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniui kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vieta sklype yra prie pietrytinės sklypo ribos.

Aplink pastatą ir nuo privažiavimo esama trinkelio dangą planuojama - naujai įrianginti. Sklypo apželdinimas – pastatais ir takais neužimta teritorija yra apželdinama veja, apsodintas augalais. Želdiniai sudaro ne mažiau 25% sklypo ploto. Buitinių atliekų sandėliavimo vieta - prie įvažiavimo į sklypą. Šiukšlių konteineriai eksploatuojami pagal sutartį su šių paslaugų teikėjais, paliekant galimybę šiukšlių rūšiavimui.

3.1.4. Esami pastatai, želdiniai. Želdinių sklype –esami ir išlieka nepažeisti.

3.1.5. Inžineriniai tinklai, vandens telkiniai. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ sutartį. Vandentiekio tinklai esami – Nuotėkų tinklai vietiniai - valymo įrenginys.

3.1.6. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esanti iš pietrytinės sklypo pusėje esančios Šėtos gatvės. Statybos metu keliai nebus užblokuoti, todėl aplinkinių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

3.1.7. Geologiniai tyrimai. Geologiniai tyrimai lieka užsakovo prioritetas pastato pridavimo metu.

3.1.8. Pastato apibūdinimas. 1 buto gyvenamasis namas su rūsiu. Projektuojamas norint įteisinti savavališkos statybos

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	1	8	0

darbus, t. y. vakarinėje pastato pusėje įrengti poliai terasai ir pristatomam kambariui. Pradėti fasadų šiltinimo darbai. Priestate ant polių planuojamas gyvenamasis kambarys -8,80 kv.m. ir terasa -17,80 kv. m. Pastatas - dvišlaičiu stogu, skirtingų nuolydžių aukštis 5,30m. Projektuojamoje dalyje stogas plokščias su suformuotu nuolydžiu. Stogo danga planuojama keisti į skardą. Šlaitinio stogo konstrukcijų, nedidelio aukštingumo, todėl pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins. Priestato dalyje projektuojami vitrininiai langai, spalva pilka. Projektuojama dengta terasa ir išoriniai laiptaukai į ją. Pastato aukštis nesikeičia.

PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Holas	3,86	3,86		3,86
2	San. mazgas	3,05	3,05		3,05
3	Valgomasis	12,83	12,83	12,83	
4	Svetainė	20,05	20,05	20,05	
5	Kambarys	8,39	8,39	8,39	
6	Virtuvė	8,80	8,80		8,80
7	Terasa	17,80			
viso:		56,98	56,98	41,27	15,71

Pastaba:

* Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos

** Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

3.1.9. Pastato konstrukcijos. Esamo Pastato pamatai esami – juostiniai, dalyje pastato esantis rūsys – 32,43 kv.m. Užstatomos dalis karkasinė. Visą namą planuojama papildomai apšiltinti ir apkalti medinėmis dailylentėmis. Fasada – aptaisomi medinėmis dailylentėmis, naudojamos spalvinis sprendimas pagal RAL paletę: fasadų tinkas – RAL7039.

Cokolis – apšiltinamas, tinkuojamas dažomos fasadiniais dažais, – RAL7024.

Vidinės pertvaros – gipso kartono pertvara su akmens vatos užpildu ir esamu rastų.

Pastato konstrukcijų ir fasado apdailos sprendiniai parenkami ir detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

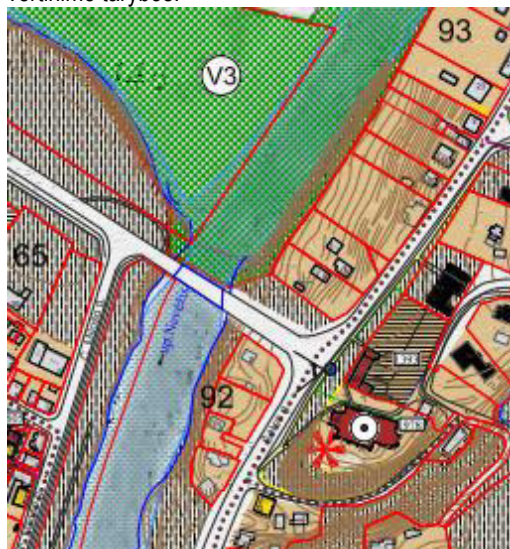
Gegnių konstrukcijos radūs pažeidimus ar medienos defektus keičiama, bet visumoje išlieka nepakitusios. Perdanga apšiltinama termoizoliacine medžiaga – akmens vata. Virš esančio įėjimo į namą, projektuojamas bendras su stogo konstrukcijom, stogelis ant medinių kolonų. Projektuojamoje dalyje stogas plokščias, medinės gegnės, stogo danga – PVC Stogo montavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančias stogo dangą, reikalavimus. Karnizas apskardinamas.

Grindų konstrukciją, pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Pastato vidaus sienos ir pertvaros dažomos arba tinkuojamos ir dažomos, arba glaistomos ir dažomos. Vonioje sienos klijuojamos akmens masės plytelėmis ar dengiamos kitomis drėgniai atspariomis medžiagomis. Lubos glaistomos, dažomos, drėgnose patalpose – drėgniais atspariomis gipso kartono plokštėmis. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo ar plastiko. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Naudojamos spalvinis sprendimas pagal RAL paletę.

Rekonstruojamam gyvenamajam namui pastatų energinio naudingumo reikalavimai yra C klasės (Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalis, STR 2.01.02:2016 V skyriaus 8 punktas)

3.1.10. PAVELDOSAUGOS DALIS .

Pastatas Šėtos g. 7, Kėdainiai, patenka į kultūros paveldo vietovės - Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16074) teritoriją. Todėl pastatui taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - NKPAI) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimai. Vertingosioms savybėms, kurios patikslintos 2018-04-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Pirmosios nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos.



šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	2	8	0

Bendrosios vertingosios savybės - sodybinis - perimetris užstatymas vieno aukšto su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais. Sodybinis - perimetris užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos. Užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdiniais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Projektuojamo /rekonstruojamo statinio vieta vėlyvesniame miesto plane-užstatymo neaptikta.

Šios gatvės taškoje, vizualinės erdvės nuo rekonstruojamo statinio rytinėje pusėje, randasi kultūros vertybė, Kėdainių Šv. Jurgio bažnyčia. Unikalus objekto kodas 978. Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Šėtos g. 18. [registravimo registre data 1992-05-05. Statusas Valstybės saugomas

Rekonstruojamas pastatas Šėtos g. 7, Kėdainiai, pagal aktą Nr. KPD-RM-2682 yra urbanistinės struktūros objektas – Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16074) vertingoji savybė, reikšminga savo vieta ir tūriu (fizine apimtimi), Šiuo projektu namo Šėtos g. 7 - vieta nesikeičia, gabaritai keičiami nedaug, dvišlaitis, mansardinis stogas, dengtas skardos lakštų anga, fasadai - medžio apdaila.



Perspektyva nuo Tilto g. pusės

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	3	8	0

Šiuo projektu nekeičiamos ir išsaugomos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės ir autentiškumas, rekonstrukcijos sprendiniais bus pagerinta pastato fizinė būklė ir estetiškas vaizdas.

4.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Gyvenamojo vieno buto namo lauko atitvaros (sienos, denginys, grindys, langai, lauko durys) suprojektuotos vadovaujantis energinio naudingumo C klasei reikalavimais. Lauko durys įrengiamos su šilumą izoliuojančiu interpu, langai keičiami visame name ir projektuojamoje dalyje.

4.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

4.3. Statinio naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

4.4. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Tamsiu paros metu sklypas ir namas apšviečiami prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama name įsirengti signalizaciją..

4.5. Susisiekimo komunikacijos. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

4.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Sklype esantys ir kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

5. Gaisrinė sauga. Gyvenamajam namui nustatomas II pastato atsparumo ugniai laipsnis.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas P.1 funkcinę grupei. Pagal funkcinę paskirtį statinys priskiriamas P.1.1 grupei. Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vienbučiai pastatai).

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose						
Statinio funkcinė grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai				
		I	II	III	I	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)	
P.1 grupė						
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10

Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikos, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis. Projektuojami pastatai priskiriami P. 1. 1 (vienbučiai gyvenamieji pastatai) statinių grupei. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus 2.80m. Projektuojamų statinių atsparumo ugniai laipsnis - II, leidžiama statinio gaisrinio pavojaus klasė – C2.

Norminiai atstumai iki pastatų išlaikomi. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGTV III) Basanavičiaus g. 57, Kedainiuose. Artimiausias hidrantas prie Šėtos g. iki 200 m ribos. Šalia Nevėžio upė.

Prie pastatų, ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai preiti (privažiuoti) prie pastatų įrengiami 25 m. atstumu. Ugniagesiai gelbėtojai ištraukiamomis kopėčiomis pateks į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesni kaip 25 m atstumu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais aklakelis baigiasi 12×12 m apsisukimo aikštele, kurioje tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pastateprojektuojamos atskiru projektu ir turi būti įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis

Projektuojamame vienbučiame pastate planuojama įrengti autonominius dūmų detektorius šiose patalpose - miegamieji kambariai, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos.

Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai. Statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius (4 lentelė).

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	4	8	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai								
statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių sk. atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio	stogai	laiptinės vidinės sienos
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽¹⁾	EI 30	EI 5(0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽¹⁾	REI 15

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Konstrukcijoms ir apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje. Nustatytos statybos produktų (medžiagų, gaminių, sistemų, rinkinių) degumo charakteristikos, atsižvelgiant į jų galutinio panaudojimo statinyje principą, būdingą eksploataavimo sąlygoms ar artimą joms.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės			
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		statybos produktų degumo klasės	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN*
	Grindys	RN	RN*
*RN – reikalavimai netaikomi			
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 4 priede nurodytais reikalavimais, II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip BROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600m². Projektuojamam pastatui šis reikalavimas netaikomas, nes projektuojamo pastato stogo plotas) neviršija šio rodiklio.

Ugniatsparumo padidinimui turi būti naudojamas:

- dažymas ugniai atspariais dažais;
- uždengimas atspariomis ugniai medžiagomis
- kitos valstybinės priežiūros institucijų pripažįstamos priemonės.

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	5	8	0

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje kompetentingų institucijų. Apsaugos sprendimai turi būti numatyti rengiant darbo brėžinius ir naudojami tiksliai suderinus su techninės priežiūros inžinieriumi. Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Visa mediena naudojama konstrukcijų įrengimui turi būti apdorota antipireniais, sumažinančiais.

II atsparumo ugniai pastatų E, F degumo klasės laikinųjų konstrukcijų turi būti apdorotos atsparumą ugniai didinančiais statybos produktais, užtikrinant ne mažesnę kaip B degumo klasę. Visą konstrukcijoms taikoma mediena apdorojama LR aprobuotomis ugniaatsparumo medžiagomis. Jei mediena į statybvietę tiekama apdorota antipireniais, ji privalo turėti sertifikatą, kuriame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi įmonė, antipireno rūšis, apdorojimo būdas, mirkalo sąnaudos (sausos medžiagos kiekis 1m³) ir jos įsiskverbimo į medieną gylis.

Dujinio katilo dūmtraukio, jungiamojo dūmtraukio vamzdžio reikalavimai:

- ant dūmtraukio sienų, dūmtraukio konstrukcijų negalima įrengti įrangos, medinių įdėklų, tvirtinimo strypų, kablių, atramų ir kitų įrenginių, kurie pagal paskirtį nėra dūmtraukio dalys
- draudžiam dujinių prietaisų deginimo produktų šalinimo vamzdžius jungti prie vėdinimo kanalo arba dūmtraukio, prie kurio prijungti kieto kuro katilai, krosnys ar židiniai
- metalinių dūmtraukių ir jungiamųjų dūmtraukių vamzdžių sujungimo sandarumas turi atitikti LST EN 144-2003 nustatytus reikalavimus; sujungimo vietose viršutinio dūmtraukio apatinė dalis įleidžiama į apatinio dūmtraukio viršutinę dalį arba pagal kondensato tekėjimo kryptį
- tarp dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir įmontuojamųjų baldų turi būti tokie atstumai arba skydai, kad jie negalėtų įkaisti iki daugiau kaip 85 °C temperatūros ir kad, dūmtraukiuose kilus suodžių sukeltam gaisrui, minėtos sudėtinės dalys negalėtų įkaisti iki didesnės kaip 100 °C temperatūros
- dūmtraukiai, dūmtakių jungiamieji vamzdžiai, kurių izoliacijos šilumos laidumo varža ne mažesnė kaip 0,12m²K/W ir kurie atitinka ne mažiau kaip 90 minučių atsparumo ugniai reikalavimą, į kuriuos neįleidžiami aukštesnės kaip 400 °C temperatūros degimo produktai, turi išlaikyti ne mažesnę kaip 5cm atstumą iki statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų
- izoliacinių medžiagų galima nenaudoti, jei išlaikomas 40cm atstumas
- tarpai tarp statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų ir dūmtraukio, dūmtakio jungiamojo vamzdžio pagal dujinio prietaiso gamintojo nurodymus turi būti užpildomi forma išlaikančiomis, mažo šilumos laidumo, ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktais arba aturi būti vėdinami arba išlaikyti atviri per visą paviršių
- kai degimo produktų temperatūros yra nuo 160 °C iki 300 °C tarp ne šachtose esančių dūmtraukių, dūmtakių jungiamųjų vamzdžių ir statinio konstrukcijų ar dalių iš žemesnės kaip A2 degumo klasės produktų, pakanka išlaikyti ne mažesnę kaip 20cm atstumą
- pakanka ne mažesnio kaip 5cm atstumo, jei dūmtraukiai apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais arba jei naudojant kurą deginančius prietaisus, esant jų vardinei galiai, degimo temperatūra neviršija 160 °C
- kai degimo produktų temperatūra siekia daugiau kaip 300 °C, pakanka 20cm atstumo, jei dūmtraukiai, dūmtraukių jungiamieji vamzdžiai yra apvynioti (padengti) ne mažiau kaip 2cm storio ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktais izoliacijos galima nenaudoti, kai atstumas ne mažesnis kaip 40cm
- atstumo reikalavimo nėra, jei kurą deginančių prietaisų, esant jų vardinei galiai, degimo produktų temperatūra negali būti didesnė kaip 85 °C

6.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Pastatė sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyje ir jo dalių vidaus paviršiuose.

6.2. Apšvietimas. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 214 p. gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Pagal 215 p. 15 lent. Rekonstruojamo gyvenamojo namo patalpoms nustatomos šios dirbtinės apšvietos parametrai: bendrajame kambaryje – 150-300lx, miegamuosiuose – 100-200lx, virtuvėje – 100-200lx, koridoriuje – 50 lx, vonios/tualetų patalpoje – 75lx, rūbinėje – 100lx, sandėliuke – 50lx. Šviesos koeficientas, tai yra langų ir grindų ploto santykis. Natūralus apšvietimas paskaičiuojamas pagal šviesumo koeficientą, kuris apskaičiuojamas pagal langų stiklo ploto ir kambario grindų paviršiaus santykį. **Šiuo projektu ne mažesnis nei 1:6–1:8 kambariuose ir 1:8–1:10 virtuvėje..** Atitinka HN 98:2000 „Naturalus ir dirbtinis apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Gyvenamojo namo patalpose - normuojamos apšvietos plokštumos dydžiai, nuo grindų paviršiaus: bendrajame kambaryje – H0,8m, miegamuosiuose – H 0,8 m, virtuvėje – H 0,8 m, vonios/tualetų patalpoje– V virš plautuvės, rūbinėje – H 0,0 m, sandėliuke H 0,0 m.

6.3. Geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis atitinka Lietuvos higienos normas HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir pagal STR 1.05.01: 2017 nėvirsija geriamojo vandens ribinių verčių ir atitinka geriamojo vandens tiekimo

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	6	8	0

kokybę. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus. Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos atitinka vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose, išskyrus gaisrinius hidrانتus, turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa 10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm). Jeigu minimalus nurodytas slėgis negali būti pasiektas dėl nuolatinio ar laikino vandens slėgio išoriniuose vandens tinkluose, reikia panaudoti atitinkamus techninius įrenginius, kurių dėka būtų užtikrintas jo dydis pastato vandentiekio tinkluose; kad mikroorganizmų kiekis vandentiekioose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaptų kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose turėtų būti ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

6.4. Gyvenamųjų patalpų mikroklimatas.

Pastato šilumos šaltinis nesikeičia yra židinio kapsulė ir dujos.

Įrenginių kurie sukelia triukšmą kaip rekuperacinė sistema -sename name nėra ir neplanuojama.

Oro judėjimas kambariuose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų: vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos, vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę. Gyvenamojo namo vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato būtų pašalinamos žmonių išskiriamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus, horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m. WC ir vonios patalpose numatomi buitiniai ištraukimo ventiliatoriai su taimeriais ir atbuliniais vožtuvais. Pagalbinėse patalpose ir WC oras pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje. Remiantis Lietuvos higienos normom HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyvenamojo namo mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

Pagal gyvenamajam namui nustatomi šie patalpų šildymo reikalavimai: gyvenamasis pastatas turi turėti centrinio arba autonominio šildymo sistemą su lokaliu arba centralizuotu šilumos tiekimu (gamyba); gyvenamasis pastatas gali turėti šildymo įrenginius. Gyvenamajame name šildymo sezono metu išlaikoma šie norminiai dydžiai patalpose: oro temperatūra – 18-26 °C; jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra – 17-25 °C; temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 °C; atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 3 °C; grindų temperatūra – 16-29 °C; santykinė oro drėgmė – 30-75%; oro judėjimo greitis – 0,05-0,1m/s. Gyvenamojo namo patalpose nustatoma šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra: svetainės patalpoje – 20°C, miegamuosiuose – 20 °C, koridoriuose – 18°C, virtuvėje – 20 °C, rūbinėje – 18 °C, vonios kambaryje – 21-23 °C, tualete – 20 °C, sandėliuke – 20 °C. Gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės: oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 28 °C; temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu 3°C; santykinė oro drėgmė šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu nuo 35% iki 60%; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu nuo 0,15 m/s iki 0,25 m/s.

6.5. Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008.

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasė. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statyns suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. **Siūlomo šilumos siurblio skleidžiamo triukšmo lygis name neviršija 45 decibelų.**

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso

šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	7	8	0

klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis kaip „C“. Siūlomo šilumos siurblio skleidžiamo triukšmo lygis name neviršija 45 decibelų.

6.6. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pakuotės ir kt.) išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290); 3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartnyuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsisijos, akmenų vatos atliekos ir pan.). Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius. Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos: 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Darbu metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolatos tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose konteineriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengtame kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos. Automobilų ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

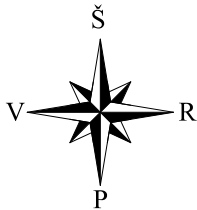
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

Statytojas-užsakovas atsako dėl trečiųjų asmenų teisių išsaugojimo STR 1.05.06:2005 *statinio projektavimas* 1 priede ir kitais įstatymais nustatyta tvarka.

Projektuotojas Arch. Raimonda Alksnienė



šifras	lapas	lapų	laida
GP-21/09-01-PP - BD-BAR	8	8	0

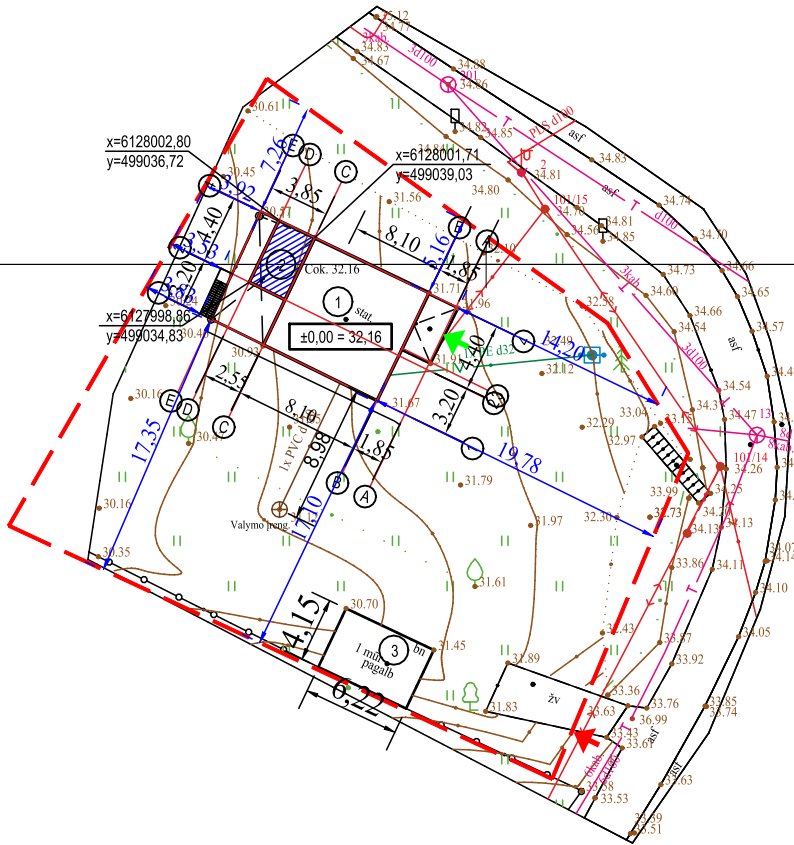


TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIS TINKLAS
SUVESTINIS PLANAS M 1:500

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
---	SKLYPO RIBOS 0,5843 ha
①	GYVENAMASIS NAMAS 1A1m (ESAMAS - REKONSTRUOJ.)
②	PRIESTATAS (PROJEKTUOJAMAS)
③	ŪKINIS PASTATAS 511ž (GRIAUNAMAS)
←	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
→	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

59/45 - 0156

59/45 - 0176

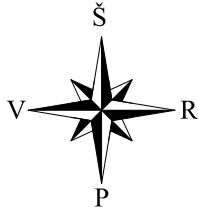


X=6127950.00
Y=499050.00

STR 1.05.06:2010 priedas

1. BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				2.
1. SKLYPAS				
Unik. Nr. 5333-0020-0027				
kad. Nr. 5333-/0020:27 Kėdainių m. k.v.				
Kėdainių senamiestis (kodas 16074)				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstravimo	Kiekis Po rekonstravimo	
1 Žemės sklypo plotas	ha	0.1070	0.1070	
2 Užstatytas sklypo plotas	m²	83,00	120,00	
3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,63%	10,70%	
4 Sklypo užstatymo tankumas	%	7,75%	11,21%	
5 Kietos dangos plotas	m²	-	860	
6 Apželdintas sklypo plotas	m²	-	583	
7 Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	1	
2. 24				
1. Bendrasis plotas	m²	49,24	56,98	
naudingas plotas	m²	49,24	56,98	
gyvenamas plotas	m²	19,95	41,27	
pagalbinis naudingas plotas	m²	-	48,14	
Rūsio plotas	m²	32,43	32,43	
2. Tūris	m³	236	250	
3. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
4. Pastato aukštis nuo 0,00 iki kraigo	m	5,00	5,30	
5. Statinio užimtas žemės plotas	m²	58,00	75,00	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		F	C	
8. Pastato atsparumas ugniai		II	II	

0	2021-09-1	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas
				Vieno buto gyvenamojo namo kėdainiai, šėtos g.7, rekonstravimo, savavališkos statybos išpildomasis projektas
(A1924)	PV Erikas Klinavičius			Statinio numeris ir pavadinimas
PP	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ	Dokumento pavadinimas	LAIDA
	Statytojas ir (arba) užsakovas			0
NUASMENINTA			Dokumento žymuo	LAPAS
			GP-21/09-01-PP-SP-01	LAPŲ
			1	



59/45 - 0156

59/45 - 0176

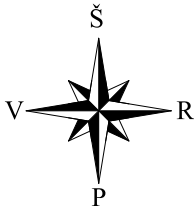


X=6127950.00
Y=499050.00

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
---	SKLYPO RIBOS 0,5843 ha
①	GYVENAMASIS NAMAS 1A1m (ESAMAS - REKONSTRUOJ.)
②	PRIESTATAS (PROJEKTUOJAMAS)
③	ŪKINIS PASTATAS 511Ž (GRIAUNAMAS)
←	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
→	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	VĖJA
	GĖLYNAI IR DEKORATYVINIAI AUGALAI
	TRINKELĖS
	ŽELDINIAI

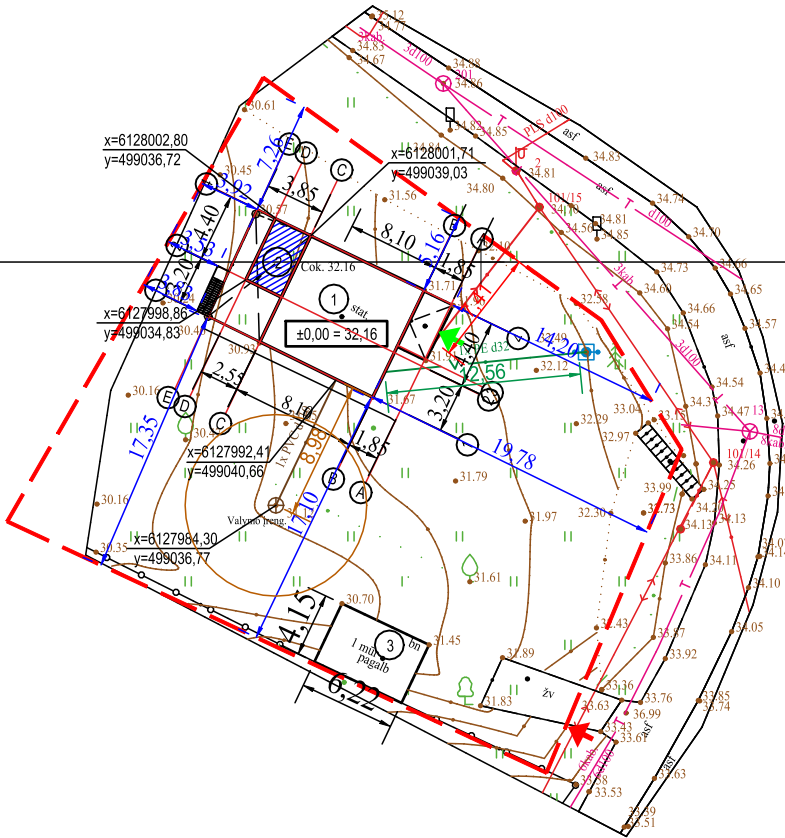
1. SKLYPAS				
	Unik. Nr. 5333-0020-0027			
	kad. Nr. 5333-/0020:27 Kėdainių m. k.v.			
	Kėdainių senamiestis (kodas 16074)			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstravimo	Kiekis Po rekonstravimo
1	Žemės sklypo plotas	ha	0.1070	0.1070
2	Užstatytas sklypo plotas	m²	83,00	120,00
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,63%	10,70%
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	7,75%	11,21%
5	Kietos dangos plotas	m²	-	860
6	Apželdintas sklypo plotas	m²	-	583
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	1

0	2021-09-1	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1924)	PV	Erikas Klinavičius	Dokumento pavadinimas PRELIMENARUS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		Dokumento žymuo GP-21/09-01-PP-SP-02	LAPAS
				2



59/45 - 0156

59/45 - 0176



X=6127950.00
Y=499050.00

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
---	SKLYPO RIBOS 0,5843 ha
①	GYVENAMASIS NAMAS 1A1m (ESAMAS - REKONSTRUOJ.)
②	PRIESTATAS (PROJEKTUOJAMAS)
③	ŪKINIS PASTATAS 5I1ž (GRIAUNAMAS)
←	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
←	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
VI	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
E1	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS

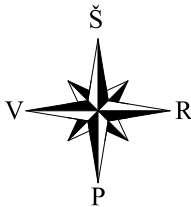
59/45 - 0177

ESANTIS BENDRIEJI INŽINERINIŲ TINKLŲ RODIKLIAI:

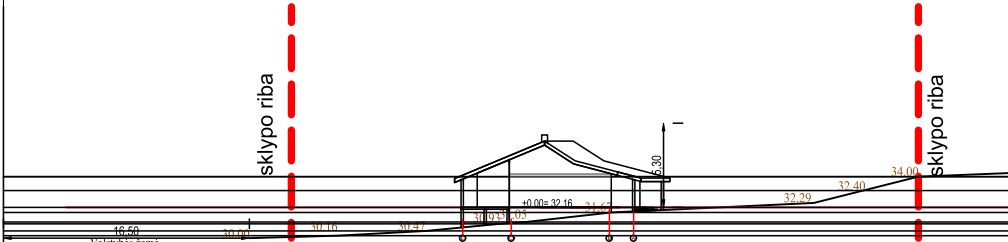
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	DIAMETRAS, mm	KIEKIS, m
1.	Vandentiekio tinklai(šulinys)- esamas	d32	l=12,55
2.	Buitinių nuotekų tinklai -esamas	d110	l=9,00
3.	Elektros tinklai-esami		l=7,50

Tinklų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo tinklų ašies
PASTABA: elektros įvadą į namą iš išorės iškelti ant fasado ir apsaugoti įdedant į lovelį,
0,4 kV vartotojo elektros kabelis

0	2021-09-1	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A,Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
(A1924)	PV	Erikas Klinavičius		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ		SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M1:500		0	
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				GP-21/09-01-PP-SP-03		3	



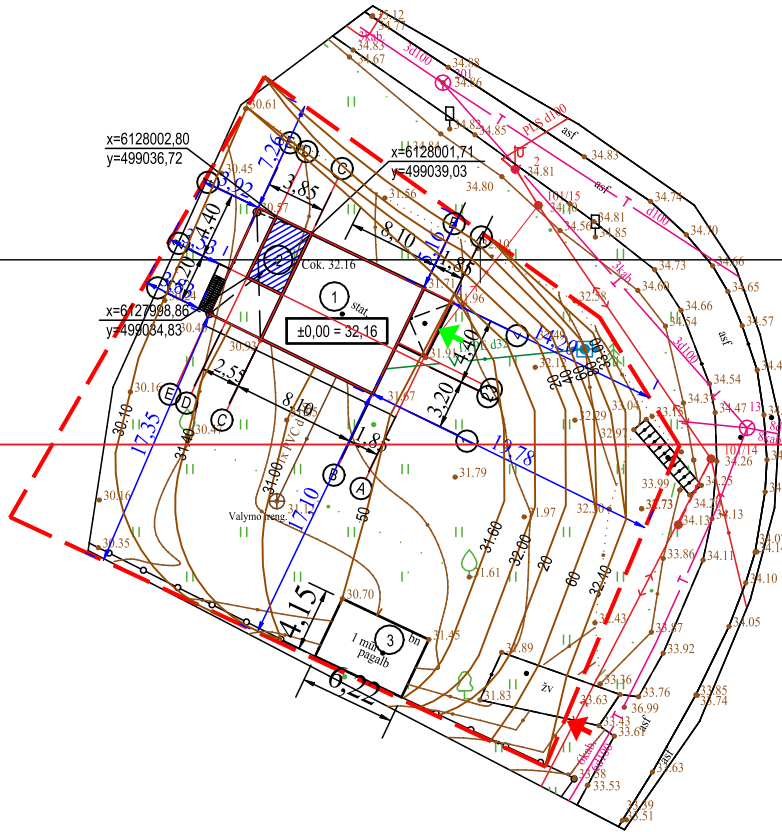
IŠILGINIS PJŪVIS SU AUKŠČIAIS NR.1



	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
---	SKLYPO RIBOS 0,5843 ha
①	GYVENAMASIS NAMAS 1A1m (ESAMAS - REKONSTRUOJ.)
②	PRIESTATAS (PROJEKTUOJAMAS)
③	ŪKINIS PASTATAS 511ž (GRIAUNAMAS)
←	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
→	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

59/45 - 0156

59/45 - 0176

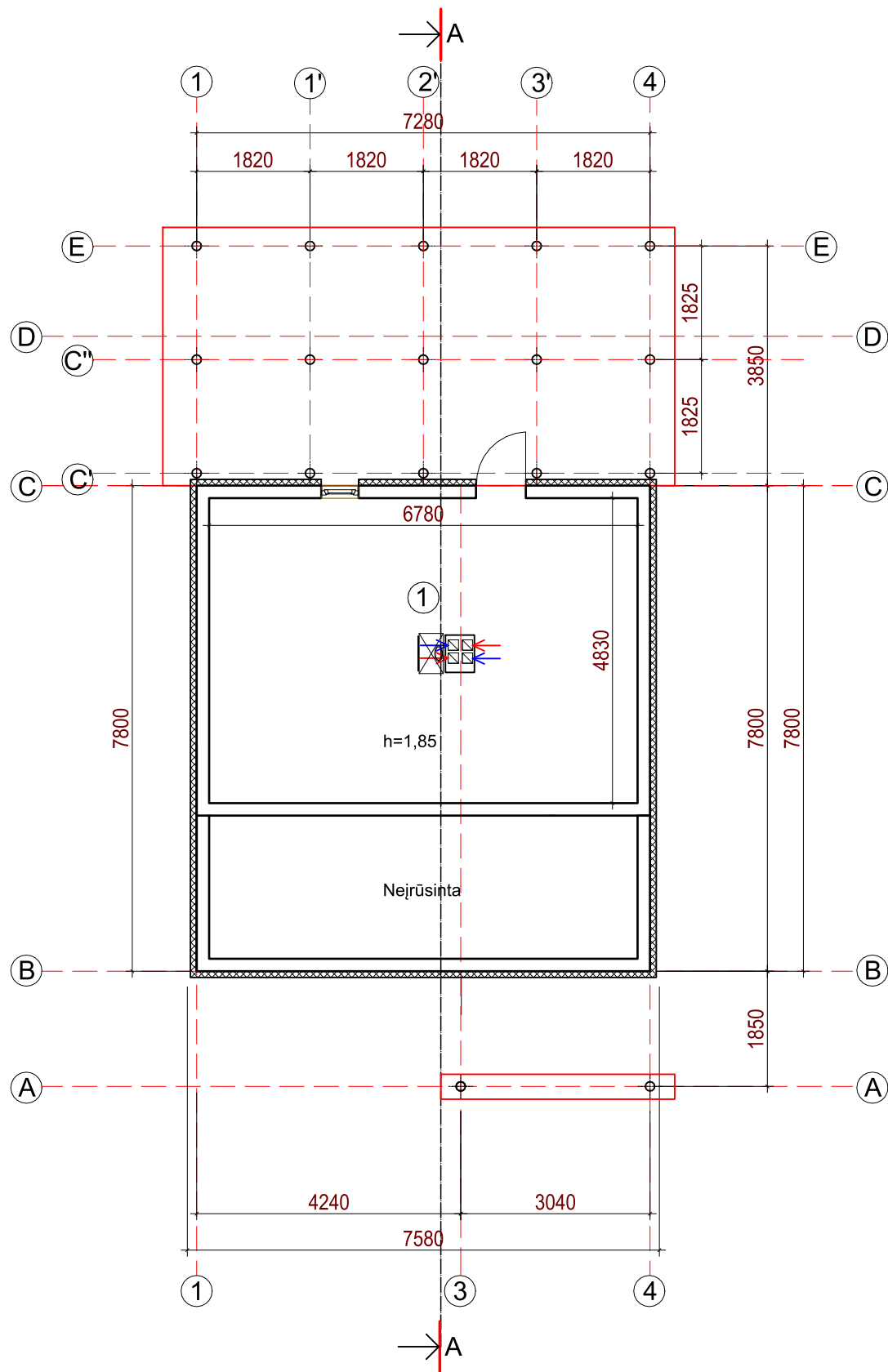


ŽIŪR. PRIEDAS NR.1

59/45 - 0177

X=6127950.00
Y=499050.00

0	2021-09-1	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
(A1900)	PV	Erikas Klinavičius	Dokumento pavadinimas VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ		0
PP	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA		Dokumento žymuo GP-21/09-01-PP-SP-04	LAPAS
				LAPŲ
				4



PASTABOS:

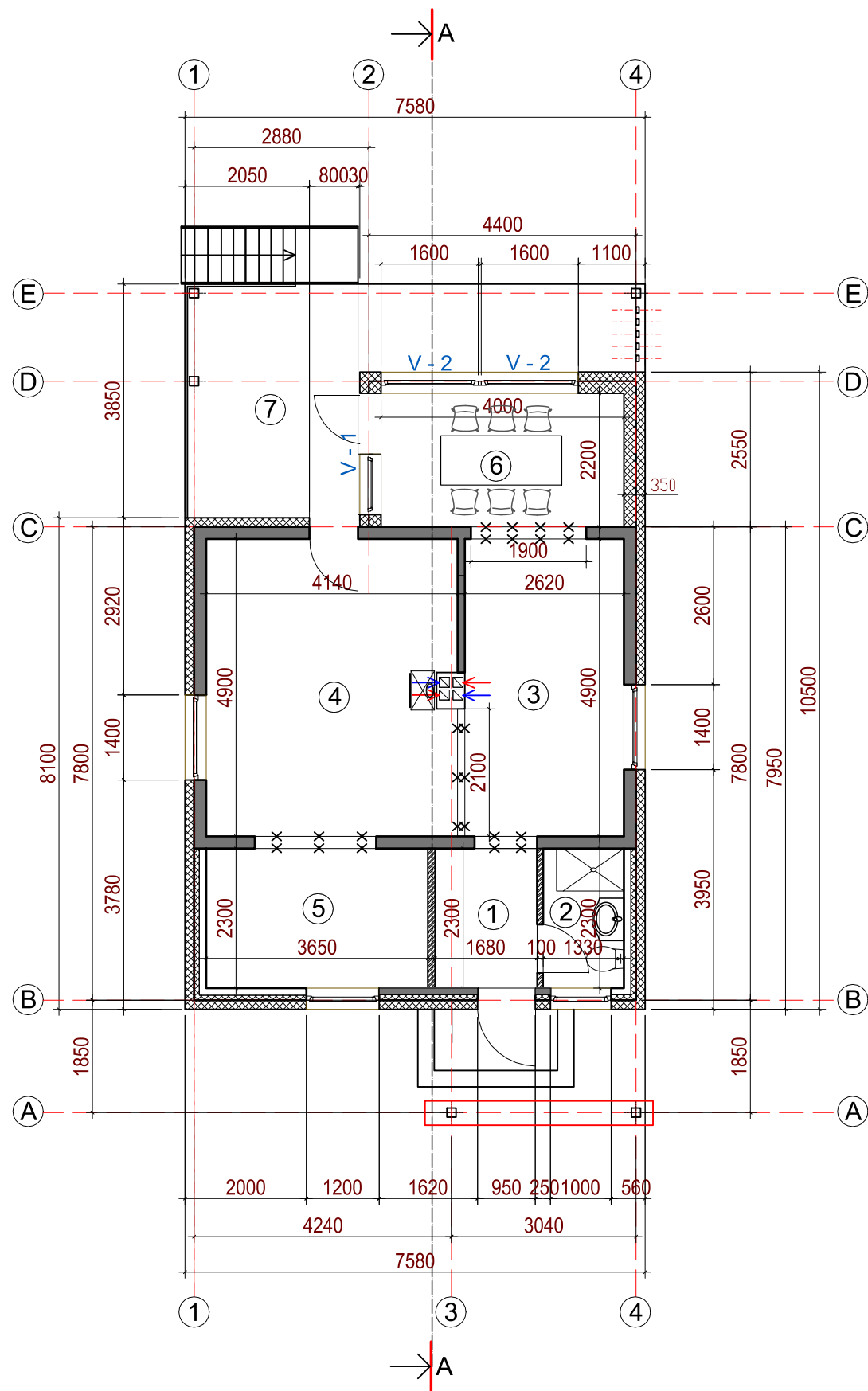
1. Pamatai keičiami tik projektuojamoje dalyje.
2. Visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
3. Gyvenamųjų patalpų ventiliavimas numatomas natūralus per duris, langus ir languose įrengtas reguliuojamas orlaides.
4. Virtuvės, vonios ir wc patalpos ventiliuojamos per langus (ir juose įrengtas orlaides), duris ir ventiliacinius kanalus, kurių pradžioje įmontuojami mechaniniai ištraukiamieji ventiliatoriai. Šioms patalpoms rekomenduojami ventiliatorių galingumai: virtuvei - 220-300 m3/h; vonios patalpai - 75-100 m3/h, wc - ne mažiau kaip 30 m3/h.

PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Rūsys	32,43			32,43
viso:		32,43			32,43

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos
- Naujai montuojamos, karkasinės sienos
- Apšiltinimas
- Griaunamos sienos ar pertvaros
- Savavališės statybos pastato dalys ir konstrukcijos įteisinimui
- poliai ir medinės kolonos
- Patalpų ventiliavimo angos
Pagalbinėse patalpose ir WC oras
pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje.
- Šildymo katilo prijungimo prie dūmtakio kanalo vieta

0	2021-09-00		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		RŪSIO PLANAS M1:100			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				GP-21-09/1-PP-SA-01		1	7



PASTABOS:

1. Pamatai (poliai) įrengiami tik projektuojamoje dalyje.
2. Išorinės atitvaros apšiltinamos termoizoliacine medžiaga ir apkalamos lauko dailylentėmis.
3. Visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
4. Gyvenamųjų patalpų ventiliavimas numatomas natūralus per duris, langus ir languose įrengtas reguliuojamas orlaides.
5. Virtuvės, vonios ir wc patalpos ventiliuojamos per langus (ir juose įrengtas orlaides), duris ir ventiliacinius kanalus, kurių pradžioje įmontuojami mechaniniai ištraukiamieji ventiliatoriai. Šioms patalpoms rekomenduojami ventiliatorių galingumai: virtuvei - 220-300 m3/h; vonios patalpai - 75-100 m3/h, wc - ne mažiau kaip 30 m3/h.

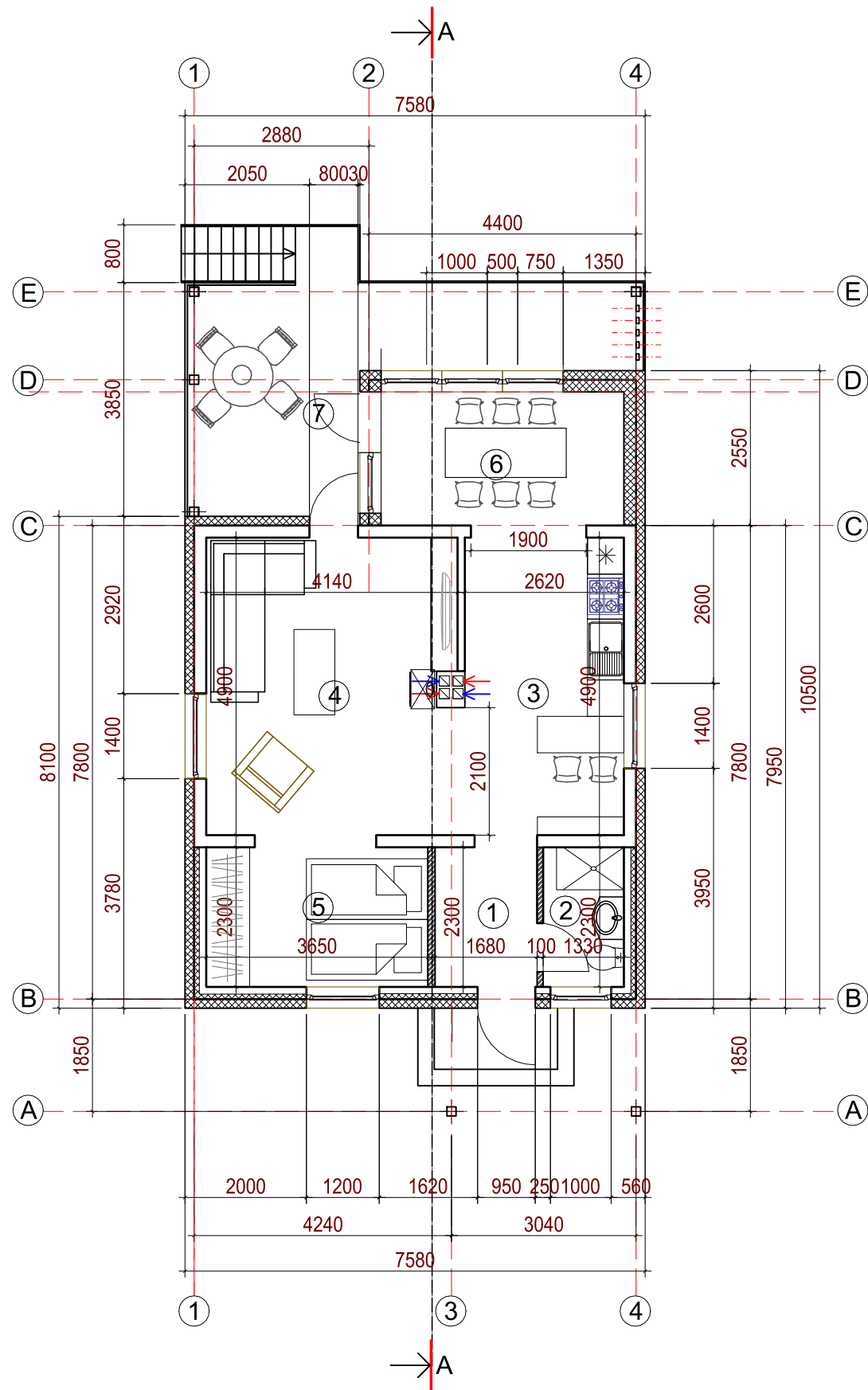
PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA iki KONSTRAVIMO					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Virtuvė	12,50	12,50		12,50
2	Kambarys	19,95	19,95	19,95	
3	Veranda	5,66	5,66		5,66
4	Veranda	11,13	11,13		11,13
viso:		49,24	49,24	19,95	29,29

PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRAVIMO					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Holas	3,86	3,86		3,86
2	San. mazgas	3,05	3,05		3,05
3	Valgomasis	12,83	12,83	12,83	
4	Svetainė	20,05	20,05	20,05	
5	Kambarys	8,39	8,39	8,39	
6	Virtuvė	8,80	8,80		8,80
7	Terasa	17,80			
viso:		56,98	56,98	41,27	15,71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato sienos
- Naujai montuojamos, karkasinės sienos
- Apšiltinimas
- Griaunamos sienos ar pertvaros
- Naujai projektuojama pastato dalis
- Savavališės statybos pastato dalys ir konstrukcijos įteisinimui
- poliai ir medinės kolonos
- Patalpų ventiliavimo angos
- Pagalbinėse patalpose ir WC oras pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje.
- Šildymo katilo prijungimo prie dūmtakio kanalo vieta

0	2021-09-00		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS - SCHEMA M1:100		LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.		Dokumento žymuo GP-21-09/1-TDP-SA-02		LAPAS	LAPŲ
					2	7



PASTABOS:

1. Pamatai (poliai) įrengiami tik projektuojamoje dalyje.
2. Išorinės atitvaros apšiltinamos termoizoliacine medžiaga ir apkalamos lauko dailylentėmis.
3. Visi horizontalūs matmenys duoti milimetrais, vertikalūs - metrais.
4. Gyvenamųjų patalpų ventiliavimas numatomas natūralus per duris, langus ir languose įrengtas reguliuojamas orlaides.
5. Virtuvės, vonios ir wc patalpos ventiliuojamos per langus (ir juose įrengtas orlaides), duris ir ventiliacinius kanalais, kurių pradžioje įmontuojami mechaniniai ištraukiamieji ventiliatoriai. Šioms patalpoms rekomenduojami ventiliatorių galingumai: virtuvei - 220-300 m3/h; vonios patalpai - 75-100 m3/h, wc - ne mažiau kaip 30 m3/h.

PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA IKI KONSTRAVIMO

Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Virtuvė	12,50	12,50		12,50
2	Kambarys	19,95	19,95	19,95	
3	Veranda	5,66	5,66		5,66
4	Veranda	11,13	11,13		11,13
viso:		49,24	49,24	19,95	29,29

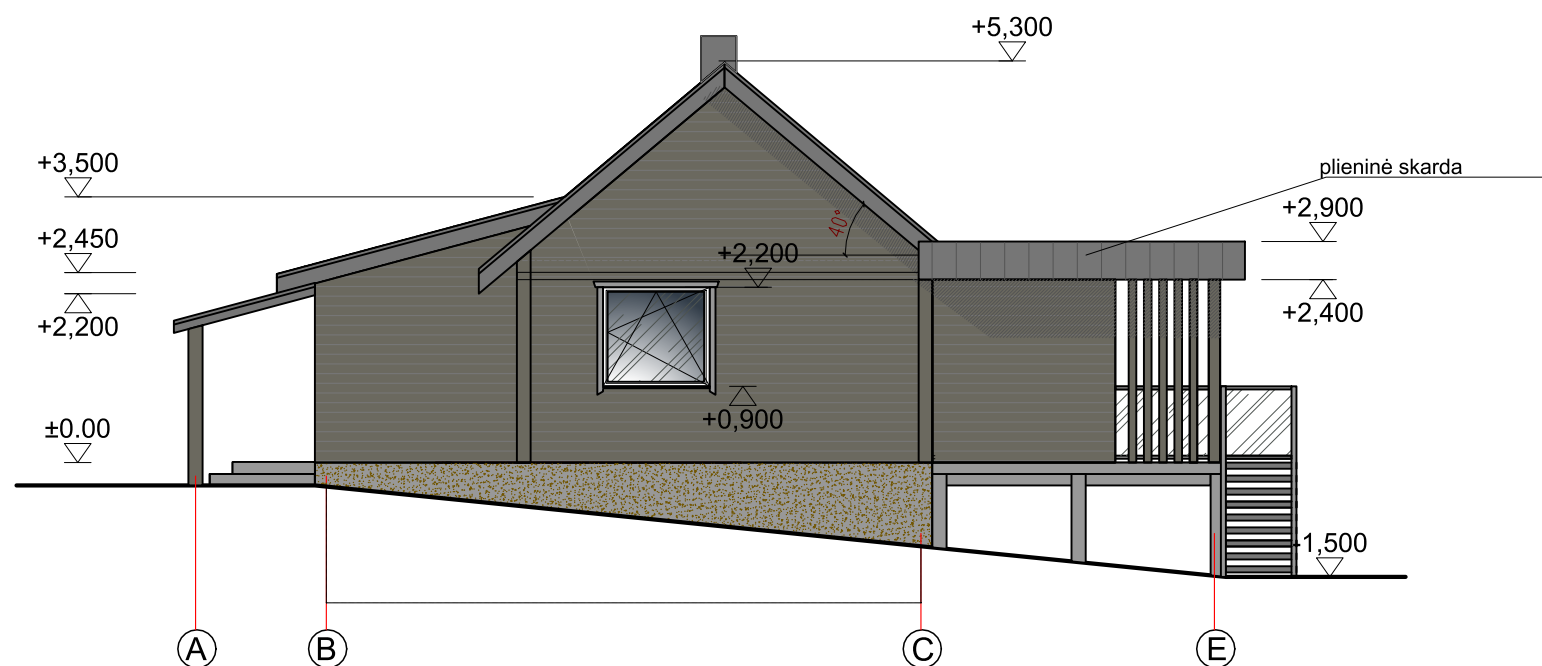
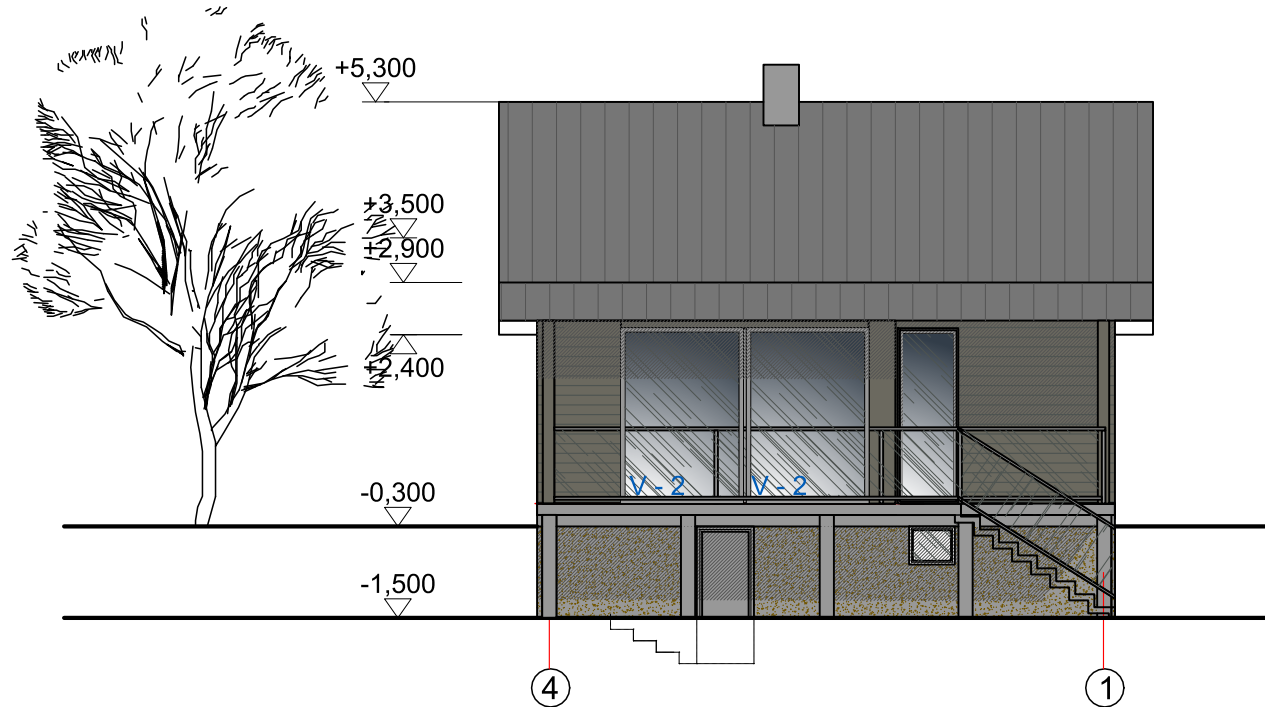
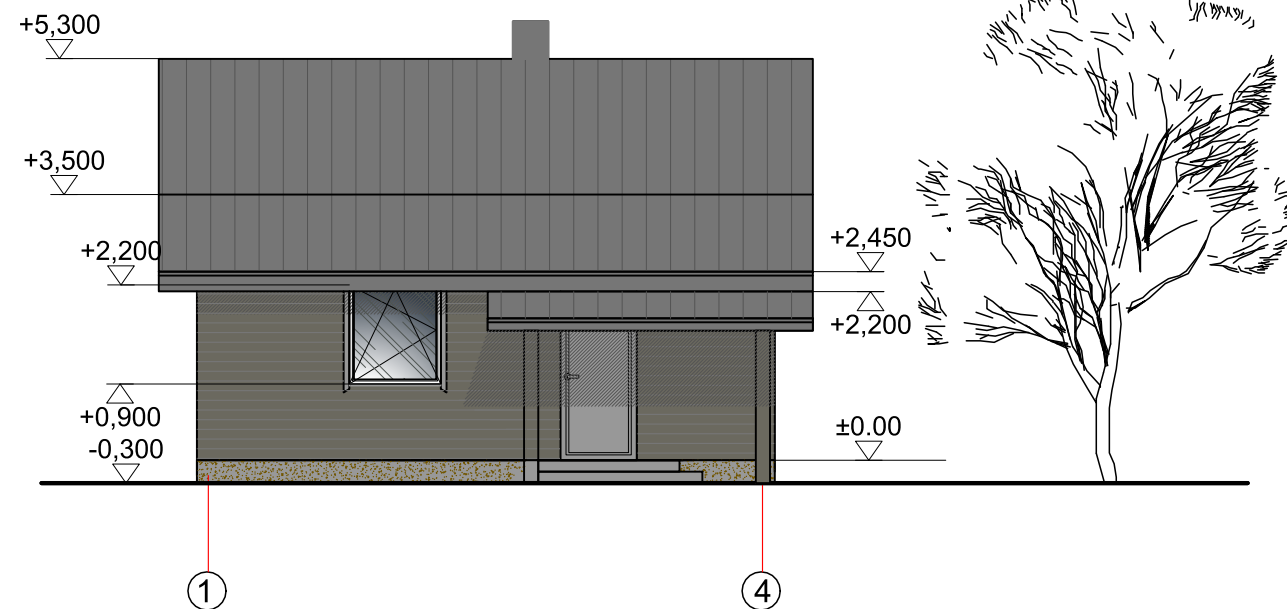
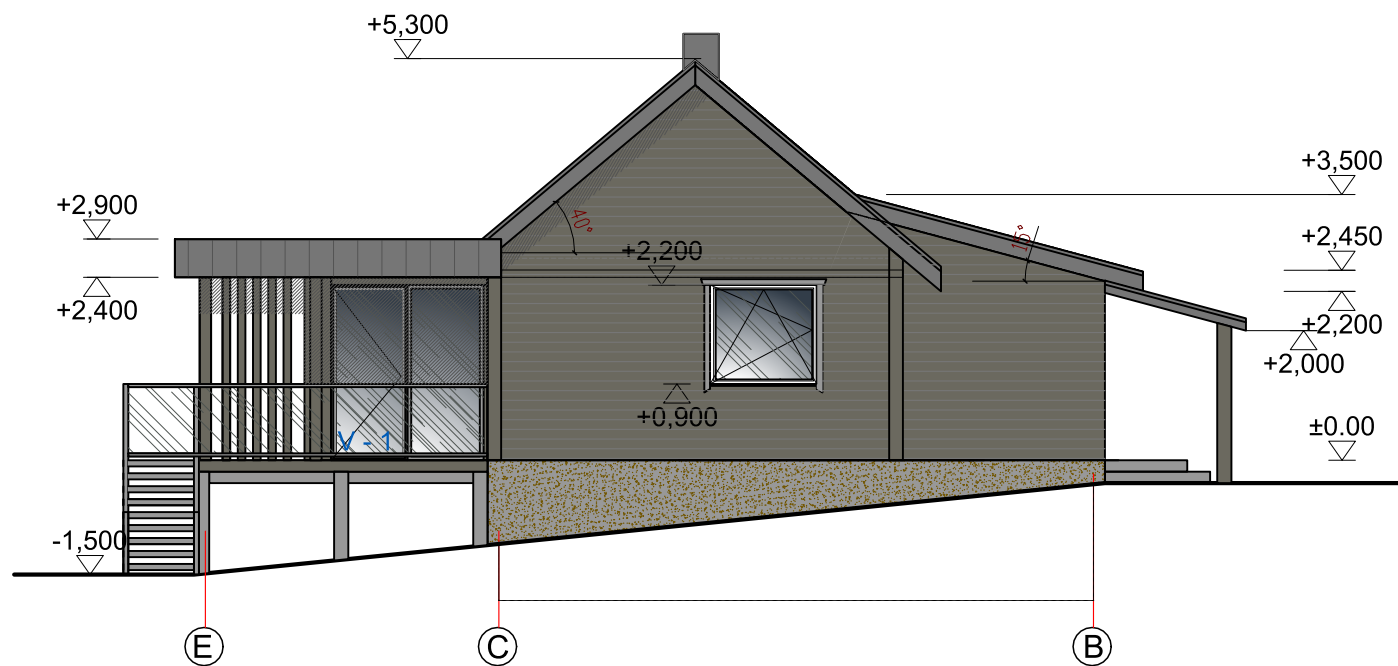
PIRMO A. PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTRVIMO

Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalb. plotas m²
1	Holas	3,86	3,86		3,86
2	San. mazgas	3,05	3,05		3,05
3	Valgomasis	12,83	12,83	12,83	
4	Svetainė	20,05	20,05	20,05	
5	Kambarys	8,39	8,39	8,39	
6	Virtuvė	8,80	8,80		8,80
7	Terasa	17,80			
viso:		56,98	56,98	41,27	15,71

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

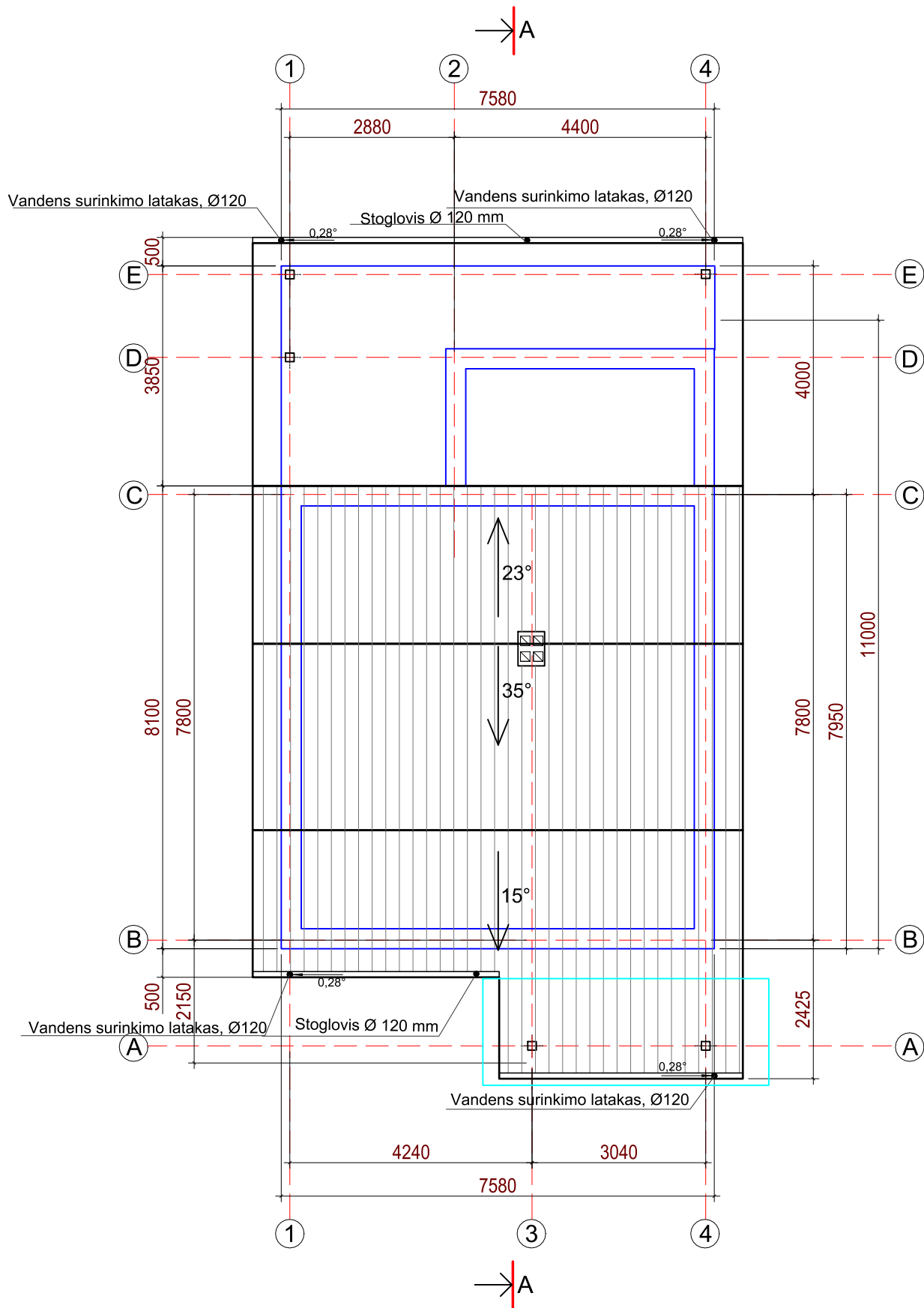
- Esamos pastato sienos
- Naujai montuojamos, karkasinės sienos
- Apšiltinimas
- Patalpų ventiliavimo angos
Pagalbinėse patalpose ir WC oras
pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje.
- Šildymo katilo prijungimo prie dūmtakio kanalo vieta

0	2021-09-00		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas			
			VIEŅO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.		Dokumento žymuo GP-21-09/1-TDP-SA-03		LAPAS	LAPŲ
					3	7



- Fasadų apdaila medinės dailylentės -pilkos RAL 7039
- Stogo danga - plieninė skarda
- Cokoio tinkas - RAL 7024

0	2021-09-00		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas				
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS				
			Statinio numeris ir pavadinimas				
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS			Dokumento pavadinimas	LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 1-4, A-E, 4-1 M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.				Dokumento žymuo GP-21-09/1-TDP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
						4	7

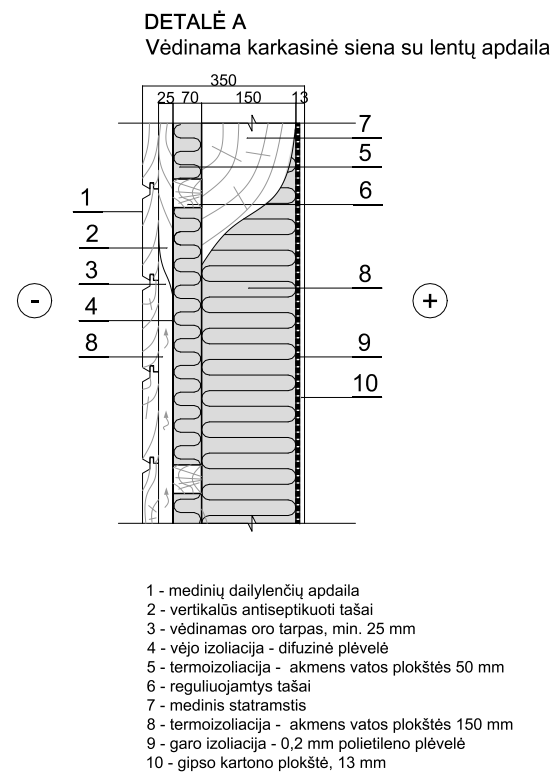
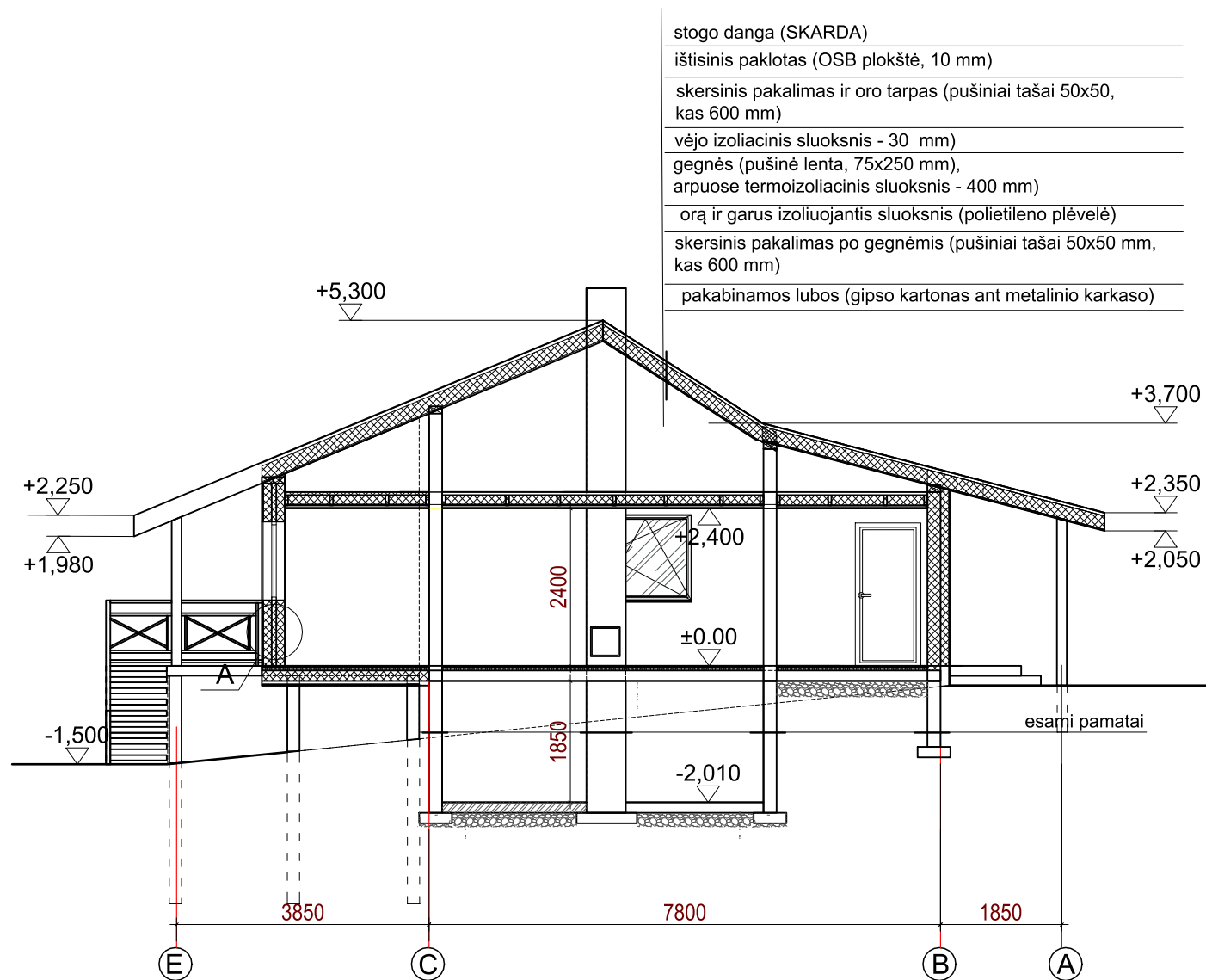


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	3
1		Stogo danga
2		Stoglovis, lietvamzdis
3		Išorinis sienos kontūras

- Naujai projektuojama pastato dalis
- Savavalinės statybos pastato dalys ir konstrukcijos įteisinimui

0	2021-09-00		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas				
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS				
			Statinio numeris ir pavadinimas				
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		STOGO PLANAS M1:100			
						0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.			Dokumento žymuo GP-21-09/1-TDP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
						5	7



0	2021-09-00		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITAS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KĖDAINIAI, ŠĖTOS G.7, REKONSTRAVIMO, SAVAVALIŠKOS STATYBOS IŠPILDOMASIS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ		Pjūvis A-A, M1:100, DETALĖS A M1:10			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NUASMENINTA.			Dokumento žymuo GP-21-09/1-TDP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
						7	7