

UŽSAKOVAI:	UAB „BALDVIKA“
OBJEKTAS:	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS:	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ
PROJEKTO NR.	202505-35-PP
DIREKTORIUS	Atestuota Architektė V. VALAITIENĖ
PV, PDV ATEST. NR. A1715	Atestuota Architektė V. VALAITIENĖ
TVIRTINU:	UAB „BALDVIKA“ DIREKTORIUS V. Z.

2026 KAUNAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS		ESAMA	PO REKONST RAVIMO
1. sklypo plotas	m ²	1396	1396
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	33
3. sklypo užstatymo tankis	%	23	33
4. želdynai	%		
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1 Gyvenamasis namas			
2. Bendrasis plotas.*	m ²	297.05	414.66
3. Pagrindinis plotas. *	m ²	271.36	392.11
4. Pagalbinis plotas	m ²	25.69	22.55

0	2026				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinsys: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1715	PV	Atest. Arch. V. Valaitienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A1715	PDV	Atest. Arch.V. Valaitienė			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	UAB “BALDVIKA”			202505-35-PP-BSR	
				1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m ³	1547.00	2310.00
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis. *	m	6.80	6.80
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III
11. Užstatymo plotas	m ²	322.00	450.50
12. Energetinio naudingumo klasė			C
13. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	III
14. Pastato akustinio komforto klasė			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
2. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. Vandentiekio, Ø 32	m	esama	esama
1.2. Buitinių nuotekų, Ø 110/160	m	esama	esama
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelų danga)	m ²	-	481.00
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (1 vnt.)	m ³ /per parą	esama	esama

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Vita Valaitienė, A 1715, 2019 09 04

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: UAB „Baldvika“ direktorius V. Z. _____

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

202505-35-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS:	UAB "BALDVIKA"
OBJEKTAS:	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Pastatų kadastrinė byla.
5. Pastatų registro pažyma.
6. Topografinis planas

0	2026				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			Statinsys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, KAUNO R. SAV., RINGAUDŲ SEN., RINGAUDŲ K., SAULĖS G. 6B, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1715	PV	Atest. Arch. V. Valaitienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1715	PDV	Atest. Arch.V. Valaitienė			
Kalba	Statytojas:			202505-35-PP-AR	Lapas
LT	UAB “BALDVIKA”				Lapų
				1	21

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009	„Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.01:2005	„Pastatų atitvarų šiluminė technika“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.02.02:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

2014 m. rugpjūčio 21 d. Įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

Higienos normos:

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

SKLYPO PLANO DALIS

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo ir pastatų registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas rekonstruojamas privačiame, 0.1396 ha ploto kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-3686-4410

Kadastrinis Nr. 5350/0022:65

Naudojimo paskirtis- kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0.1396 ha

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su jėgminių gatve, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse- su valstybine žeme, rytinėje- su privačiais žemės pramonės ir sandėliavimo teritorijos žemės sklypais. Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo - 307 m. rekonstruojamas pastatas nepatenka 20 m. kelio apsaugos zoną.

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.5.2 funkcinei statinių grupei. Statinio paskirtis – gamybos-pramonės, keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingasis

Statybos rūšis – rekonstravimas

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Esamo sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-s_k = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.- 1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki -5°C , o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17^\circ\text{C}$. Teritorijos reljefas lygus.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

VYRAUJANTYS VEJAI

Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų kryptių vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis – 4 m/s.

ŽEMĖS SKLYPO SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

Žemės sklypui nustatomos naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, iš Jagminių gatvės. Rekonstruojamas pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje. Nuo pastato iki vakarinės sklypo ribos atstumai nekeičiami – 1.82 m, nuo pietinės ribos- 9.06 m., nuo rytinės sklypo ribos – 9.40, nuo šiaurinės ribos – 7.32 m. Baigus statybos darbus teritorija sutvarkoma, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimo į pastatą. Prie pastato takai ir įvažiavimas į sklypą esami. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas didinamas iki 480 kv. m. Takų, aikštelės atstumai iki kaimyninių sklypų ribų yra daugiau kaip 1 m atstumu. Žaliosios zonos plotas - 33 procentai sklypo ploto.

ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų. Statybos sklypas pagal Kėdainių rajono bendrojo plano sprendinius yra neprioritetinėje urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zonoje. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomųjų tekstinių reikalavimų dalyje nurodoma, kad, šiose zonose pramonės ir sandėliavimo žemės sklypų paskirtys yra galimos. Projektuojamas pastatas nepažeidžia Kėdainių rajono teritorijos bendrojo plano sprendinių, kadangi pastatas rekonstruojamas ir keičiama jo paskirtis į sandėliavimo, nedidinant aukštingumo.

Įvertinus Nociūnų kaimo detaliojo plano sprendinius, teritorijai tarp Jagminių g. ir miško masyvo nustatomas teritorijos naudojimo tipas Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) – (kitos paskirties žemė), skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai, atliekų perdirbimui. Privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje leistinas pastatų aukštis iki 13 m.,

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapq	Laida
	6	21	0

STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų surinkimas numatomas pietinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo. Statybinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustatyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Tinkamos antriniam panaudojimui medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Dokumentai, įforminantys statybinių atliekų išvežimą, turi būti saugojami iki statinio statybos užbaigimo.

STATYBOS DARBŲ ĮTAKA APLINKAI IR GRERIMOMS TERITORIJOMS

Statinio rekonstravimo metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekimas iš esamų vandentiekio tinklų ir sklype esančio šachtinio šulinio. Nuotekos išvedamos į buitinių nuotekų valymo įrenginius, esama. Lietaus nuotekų nuvedimo nuo projektuojami į nuotekų surinkimo rezervuarą, numatomą tame pačiame sklype. Elektros įvadas esamas iš tinklų.

GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių esamomis gatvėmis.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

ARCHITEKTŪROS DALS

ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo ir pastatų registro ir kadastro dokumentai.

STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Pastatas rekonstruojamas privačiame, 0.1396 ha ploto kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-3686-4410

Kadastrinis Nr. 5350/0022:65

Naudojimo paskirtis- kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0.1396 ha

FUNKCINĖ PASKIRTIS

Pastatas priskiriamas P.5.2 funkciniai statinių grupei. Statinio paskirtis – gamybos-pramonės, keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą.

STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas

Statybos rūšis – rekonstravimas

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gamybos-pramonės paskirties pastatas - malūnas (unikalus Nr. 4400-2400-4710). Esamas pastatas vieno aukšto, plytų mūro ir medžio karkaso konstrukcijų su asbocementinių plokščių apdaila. Stogas asbocementinis. Rytinė pastato dalis avarinės būklės, nenaudojama, todėl numatoma nugriauti ir vietoj jo pastatyti naują priestatą, suformuojant stačiakampio plano pastatą ir paskirtį pakeisti į sandėliavimo.

Projekto sprendiniuose numatoma asbocementą pakeisti 10 cm. storio sandwicho plokštėmis ir apšiltinti pastatą iš vidaus 50 mm storio putų polisterolio plokštėmis. Rytinėje dalyje, vietoj nugriautos pastato dalies projektuojamas metalo konstrukcijų priestatas, patalpomis ir stogo konstrukcija sujungiamas su pietine pastato dalimi. Dalinai keičiamas vidaus išplanavimas, numatant darbuotojų patalpą, administracijos kabinetą, san. mazgą ir kitas sandėliavimo patalpas, kuriose numatomas medienos ruošinių ir baldų sandėliavimas.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Įėjimas į pastatą iš vakarų pusės. Vėdinimo sistema patalpų ir san. mazgo – ištraukiamoji.

Vidaus patalpų grindų danga – lieto betono. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Visi gaminiai turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

PATALPŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:	ESAMI	PROJEKTUOJAMI
1. BENDRASIS PLOTAS	297.05 m ²	414.66 m ²
2. PAGRINDINIS PLOTAS	271.36 m ²	392.11 m ²
3. TŪRIS	1547.00 m ³	2310.00 m ³
4. AUKŠTIS	6.80 m	esamas
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
6. UŽSTATYMO PLOTAS	322.00 m ²	450.50 m ²
7. PAGALBINIS PLOTAS	25.69 m ²	22.55 m ²

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Pamato cokolis šiltinamas ir tinkuojamas. Aplink pastatą projekuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Pastato apdaila – sandvicho plokštės. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuota skarda.

PRIESTATO:

pamatai	apšiltinami 100 mm putų polisteroliu
Sienų konstrukcijos	metalo konstrukcijos
Šiltinimo medžiaga	150 mm sandwicho plokštės
Stogo konstrukcijos	metalo karkasas

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų. Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMAS

Specialios priemonės šiame projekte nenumatomos, nes rekonstruojamas pastatas pagal numatomą paskirtį nėra statinių, kurių turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše (STR 2.03.01-2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimas iš esamų vandentiekio tinklų ir esamo šachtinio šulinio (Geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus). Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, naudojant šaltą vandenį. Vandens šildytuvas 100 l turi būti - automatinis su temperatūros pagal užduotą režimą karšto vandens talpose reguliavimu.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Nuotekos surenkamos į esamus vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Elektros įvadas esamas iš elektros tinklų.

Patalpų šildymas esamas, šilumos siurbliais Oras-Oras.

PASTATŲ DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAI

Pastatų drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Šildymo ir vėdinimo sistemos turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

San. mazguose vidaus apdailai naudoti lengvai valomą plytelių dangą.

Turto ir žmonių apsaugai užtikrinti išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, rekomenduojama įrengti saugos signalizaciją. Minimali privaloma naujai projektuojamo namo garso klasė – E.

Statant ir įrengiant patalpas vadovautis HN 36-2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin. 2002 Nr. 59-2404; 2003 Nr. 35-1506) bei STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

Patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kuriuo sezono metu. Šildymo, vėdinimo, kondicionavimo sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005.

PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namų insoliacijos suprojektuotos taip, kad: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Naujai įrengiamos patalpos:

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS		PROJEKTUOJAMA	APŠVIETA
2. ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.39 m ²	6.30 m ²	2.06 m ²
3. DARBUOTOJŲ PATALPA	5.20 m ²	1.12 m ²	0.86 m ²

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI

Esamų ir projektuojamų pamatų cokolis šiltinamas ir tinkuojamas. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 0.50 m. Rekonstruojamo pastato pristatoma dalis – metalo karkaso su 150 mm sandwich plokštėmis. Stogas šlaitinis, stogo danga – sandwich plokštės.

Langai numatomi PVC konstrukcijų, įstiklinti stiklo paketais, varstomi į vidų.

Lauko durys – PVC konstrukcijų su gamykline apdaila. Vidaus durys – medinių konstrukcijų.

ATITVARŲ ŠILUMOS VARŽOS SKAIČIAVIMAS

Atitvaros suminė šiluminė varža R_s (m²·K/W) apskaičiuojama pagal formulę:

$$R_s = R_1 + R_2 + \dots + R_n$$

čia: $R_1, R_2, \dots, R_n$ – atskirų atitvaros sluoksnių šiluminės varžos (m²·K/W) apskaičiuojamos pagal formulę:

$$R = \frac{d}{\lambda_{ds}} ;$$

čia: d – sluoksnio storis (m);

λ_{ds} – medžiagos sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas, W/(m·K).

Nustatyta iš Reglamento 3 priedo.

Apšiltintos lauko sienos:

Šilumos dydžiai ir sienos dalys	Simbolis	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² ·K/W)
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	0,13
Šilumos izoliacija (akmens vata su metalo karkasu)	R ₁	0,15	0,038	3.94
Visuminė šiluminė varža	R _s	-	-	4.07
Šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R _s ·k			0,24 W/m ² K

Apšiltintos perdangos:

Šilumos dydžiai ir sienos dalys	Simbolis	Storis m	λ W/(mK)	R (m ² ·K/W)
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	0,13
Šilumos izoliacija (akmens vatos plokštė)	R ₁	0,25	0,036	6.94
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	-	-	0,13
Visuminė šiluminė varža	R _s	-	-	7.20
Šilumos perdavimo koeficientas	U= 1/R _s ·k			0,14

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

				W/m ² K
--	--	--	--	--------------------

čia: R_t – atitvaros visuminė šiluminė varža (m²·K/W).

Rekonstruojamo pastato atitvaros turi atitikti norminius šilumos perdavimo koeficiento UN , W/(m²·K) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento Ψ_N , W/(m·K) reikalavimus.

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios namo vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys projektuojamos su pakankama šilumos izoliacija, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Pastato priestato konstrukcijos atitinka C energetinio naudingumo klasę.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Ūkinės veiklos veiklos sukeltas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

Kadangi nėra patikimų triukšmo kartografavimo, monitoringo ar kitų viešai prieinamų esamo faktinio pramoninio triukšmo duomenų, gretimybėje esančių ūkinių veiklų triukšmas, atliekant pramoninio triukšmo vertinimą, neįtrauktas.

Vėdinimui numatyta padidintos oro paėmimo išmetimo grotelės ir papildomi triukšmo slopintuvai. Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Ūkinės veiklos keliamas triukšmas

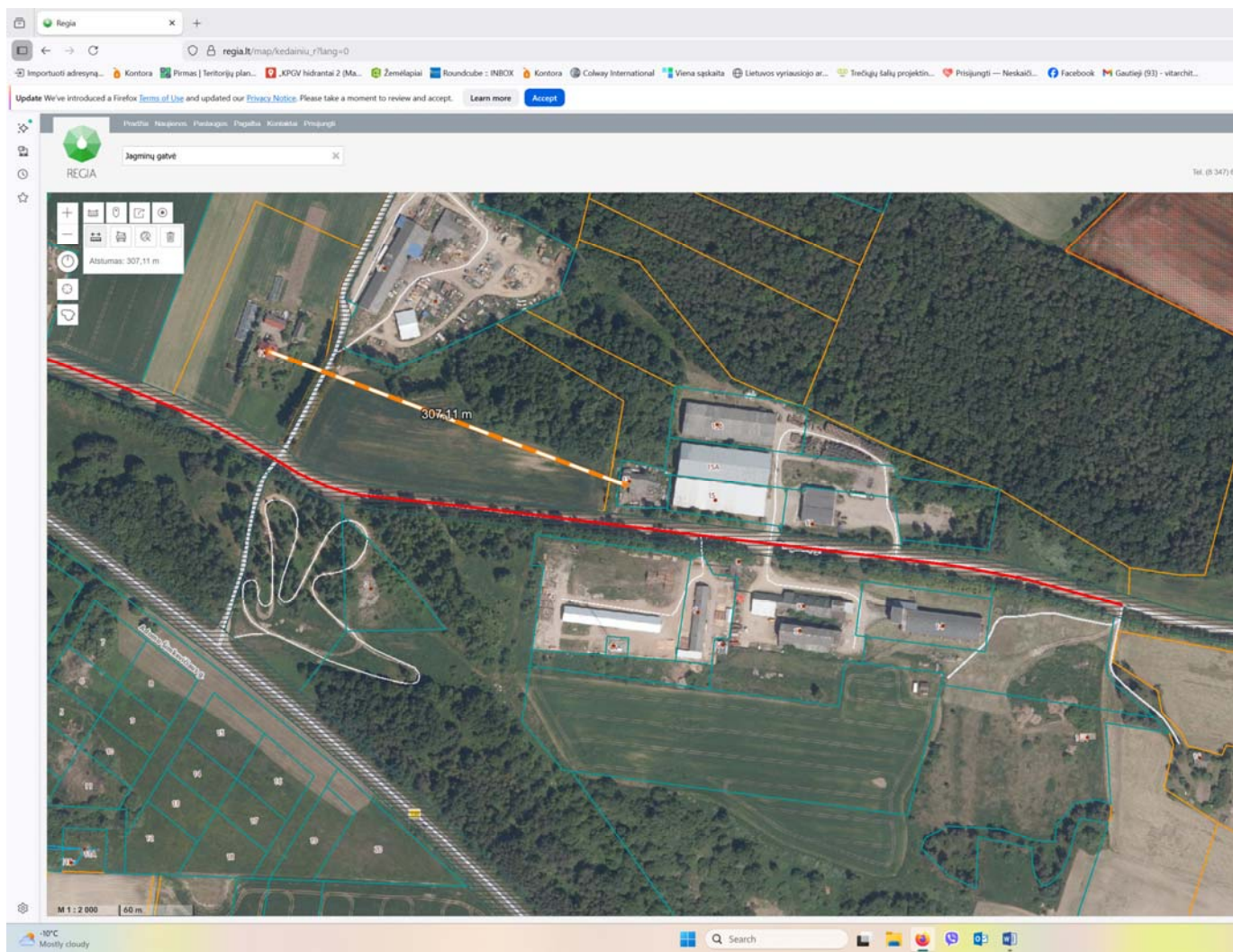
Prie sandėlio iš vidinės pusės įrengti trys oro kondicionavimo sistemos išoriniai blokai, kurie veikia tik darbo laiku dienos periode. Visi technologiniai procesai atliekami pastato viduje. Krovos darbai atliekami tiesiai į pastato vidų, visi vėdinimo įrengimai įrengti pastato viduje, triukšmo patekimo į aplinką nėra.

Įrenginių techniniai duomenų lapai pateikiami prieduose.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Atstumas iki skaičiavimo Taško T1, m	Atstumas iki skaičiavimo Taško T2, m	Atstumas iki skaičiavimo Taško T3, m
Esamas Kondicionieriaus išorinis blokas OK1	8-17	56 (10m atstumu)	48	74	32
Planuojamas Kondicionieriaus išorinis blokas OK2	8-17	60 (1m atstumu)	55	20	45

Artimiausias gyvenamasis namas nutolęs 307 m. Iš pietų ir rytų pusių yra gamybiniai kompleksai. Šiaurės ir vakarų pusėse miško masyvas ir prie pagrindinės gatvės dirbama žemė, todėl gyvenamojoje aplinkoje padidėjusio triukšmo nebus.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0



APLINKOS ORO TARŠA

Šiuo metu esami įmonės pastatas šildomas šilumos siurbliais Oras-Oras. Įmonėje vykdomi medienos ir baldų krovos darbus, technologiniai procesai vykdomi uždaroje linijoje, aplinkos oro tarša nesusidaro. Įmonėje pavojingos medžiagos nėra naudojamos, aplinkos oro tarša nesusidaro. Esamoje įmonėje inventorizuotų aplinkos oro taršos objektų nėra.

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Rekonstravus pastatą aplinkos oro tarša išliks nepakitusi, ir nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiškai gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Įmonės veikloje pavojingos, lakios, skystos, kvapą turinčios žaliavos ar medžiagos nėra naudojamos, kvapų tarša nesusidaro.

Monitoringas, matavimai

Kad užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai (Geriamo vandens įstatymas, HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009), kaip numatyta nurodytuose galiojančiuose teisės aktuose.

Triukšmo matavimai turi būti atliekami prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai. Matavimai numatomi prie artimiausios gyvenamosios teritorijos, trijuose paros perioduose (dieną, vakare, naktį).

Vykdamat ūkinę veiklą aplinkos oro taršos nebus, ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius rekonstravimo darbus nenumatomi.

APLINKOS APSAUGA

Rekonstruojamame pastate bus vykdoma medienos ir baldų sandėliavimas.

Visi gaminiai atvežamos autotransportu, iškraunami tiesiogiai į patalpas laikinam sandėliavimui, kol bus pakraunamos į sunkvežimius ir išvežamos užsakovams. Visi pakrovimo – iškrovimo procesai vykdomi uždaroje patalpose, lauke jokie procesai nevykdomi, prekės nesandėliuojamos.

Įmonės darbo laikas darbo dienomis 8.00-17.00 valandomis.

Įmonės žemės sklypo plotas 0,1396 m². Ūkinė veikla nepatenka į šiuo metu galiojančio PAV įstatymo ūkinių veiklų sąrašą, kurioms reikalinga atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, PAV atranka neatliekama. Įmonės teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, su jomis nesiriboja, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas.

Pagal „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, parimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, medžio gaminių sandėliavimo veiklą vykdančioms įmonėms sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS
GAISRINĖS SAUGOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DUOMENYS APIE STATINĮ

Objekto grupė: Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statinys priskiriamas P.5.2 sandėliavimo pastatai gaisro grėsmės grupei.

Slypo plotas: 0.1396 ha

Bendrasis plotas: 414.66 m²

Statybinis tūris: 2310.00 m³

Aukščiausio aukšto grindų altitudė: 0.3 m

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Sandėliavimo pastatas nepriskiriamas pastatų ir patalpų kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Satinio atsparumo ugniai laipsnis: Pastatas priskirtas III atsparumo ugniai laipsniui.

Didžiausias žmonių skaičius: iki 10

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema: turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai

Pastato šildymo sistema: šilumos siurbiai Oras-Oras.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema: įrengimas projektuojamas atskiru projektu.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema: nėra

Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema: per langus, duris ir vartus.

GAISRINIAI HIDRANTAI

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio keliai: gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato organizuojamas esamomis gatvėmis.

PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Kaimyniniuose sklypuose arčiau kaip 15 m. pastatų nėra.

Visi šilumą gaminantys prietaisai turi būti saugūs naudoti: nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dujų, kenksmingų kondensatų nudegimo pavojaus. Būtų saugūs ir patogūs valyti.

Atitinkamai parenkamos konstrukcijų degumo klasės pagal PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m gruodžio 7d įsakymą Nr.1-338.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	Statinio atsparumo ugniai laipsnis							
			gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
RN										

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS GAISRINIAME SKYRIUJE

Siekiant apriboti gaisro plitimą bei pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus bei sumažinti gaisro padaromą žalą, viršijus gaisrinio skyriaus maksimalų plotą F_g pastatas gali būti suskirstytas į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas:

-maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas nustatomas kaip P.5.2 pastatų paskirties grupės statiniams.

Pastato bendras plotas yra 414.66 m² ir jis neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Pastato stogo bendras plotas –480.00 m². III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS IR PAVIRŠIAIS

Matomoje ir prieinamoje vietoje turi būti pastatyti 2 4l talpos gesintuvai.

Mažiausi leidžiami atstumai tarp statinių:

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

GAISRINIS PASTOVUMAS

Prie statinio laikančiųjų konstrukcijų, gaisro metu užtikrinančių bendrą jo pastovumą ir geometrinį nekintamumą, priskiriama: laikančios sienos rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos, denginių plokštės ir kiti konstrukciniai elementai, skirti

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

atlaikyti išorinių jėgų poveikius. Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse atitvarose ir į kitos kategorijos patalpas. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisant lengvai ardoma medžiaga.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas. Išorinei pastato apsaugai rengiama aktyvi žaibosaugos sistema, skirta sulaikyti tiesioginius žaibo smūgius į statinį ir nuvesti žaibo srovei į žemę. Vadovautis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

EVAKAVIMASIS IŠ STATINIO:

Evakuacijos keliai projektuojami per duris ir vartus. Išėjimų iš pastatų išorinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA:

Pastate įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema prieš priduodant objektą turi būti įrengta.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos bus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.

Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos konteineriuose ar kitose talpose.

Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Kadangi sklypas teritorijoje, kurioje automobilių pralaidumas mažas, krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu eismui netrukdytų.

Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidarančios statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose konteineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį lauką utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

Atliekų susidarančių statinio statybos metu tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13.11	-	-	200 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Medis	-	-	Kietas	17 02 01	07.53	-	-	300kg	Deginimas
Statyba	Žemė ir akmenys	-	-	Kietas	17 05 01	13.21	-	-	200 kg	Teritorijos paviršiaus formavimui
Statyba	Popierius ir kartonas	-	-	Kietas	15 01 01	07.21	-	-	100 kg	Deginimas

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.
- d. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinį, gruntinį, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)
- b. būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- c. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam- pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.
- d. liūčių metu, ar tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.
- e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)
- f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

- g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis.
 - b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.
 - c. medžiai būtų sodinami ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2 m.
- Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjauant ar išpjauant arskitas jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės.

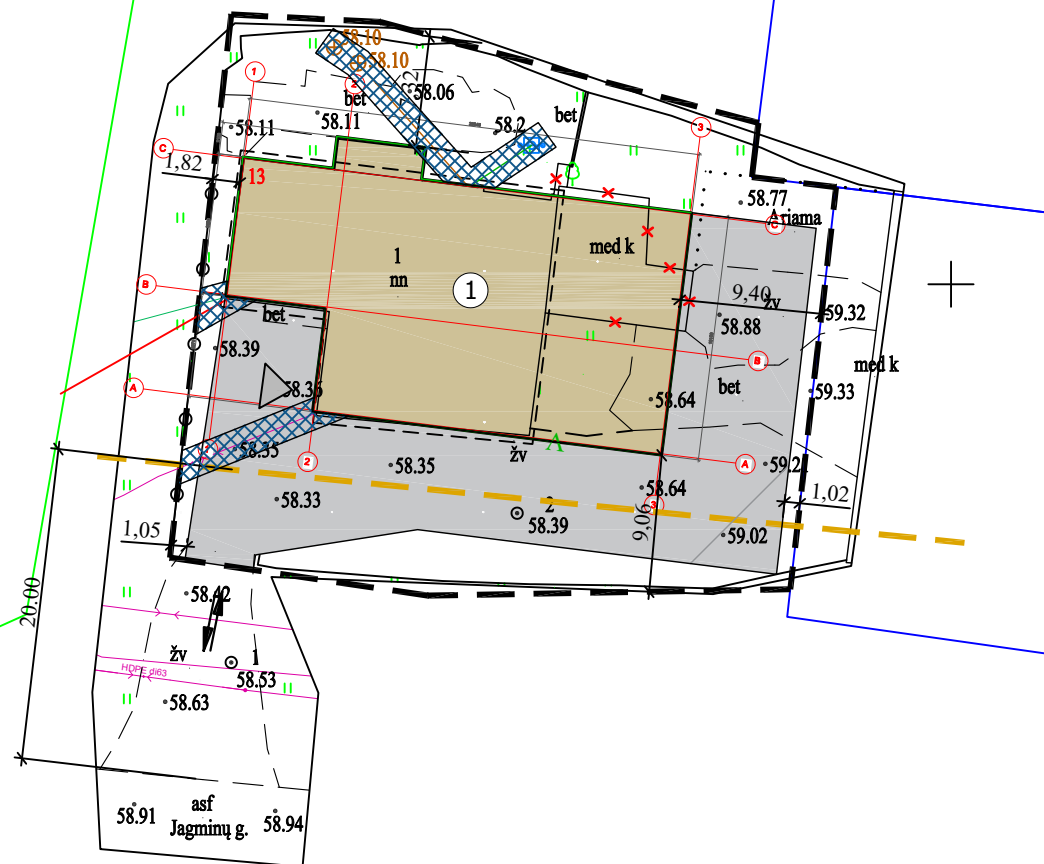
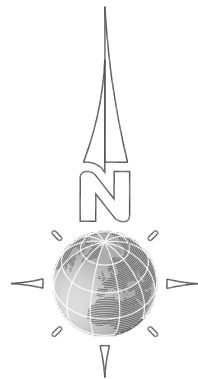
Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Medinės konstrukcijos turi būti nuolat sausos, vėdinamos.

Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

202505-35-TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0



60/44-0393 | 6120100
503200

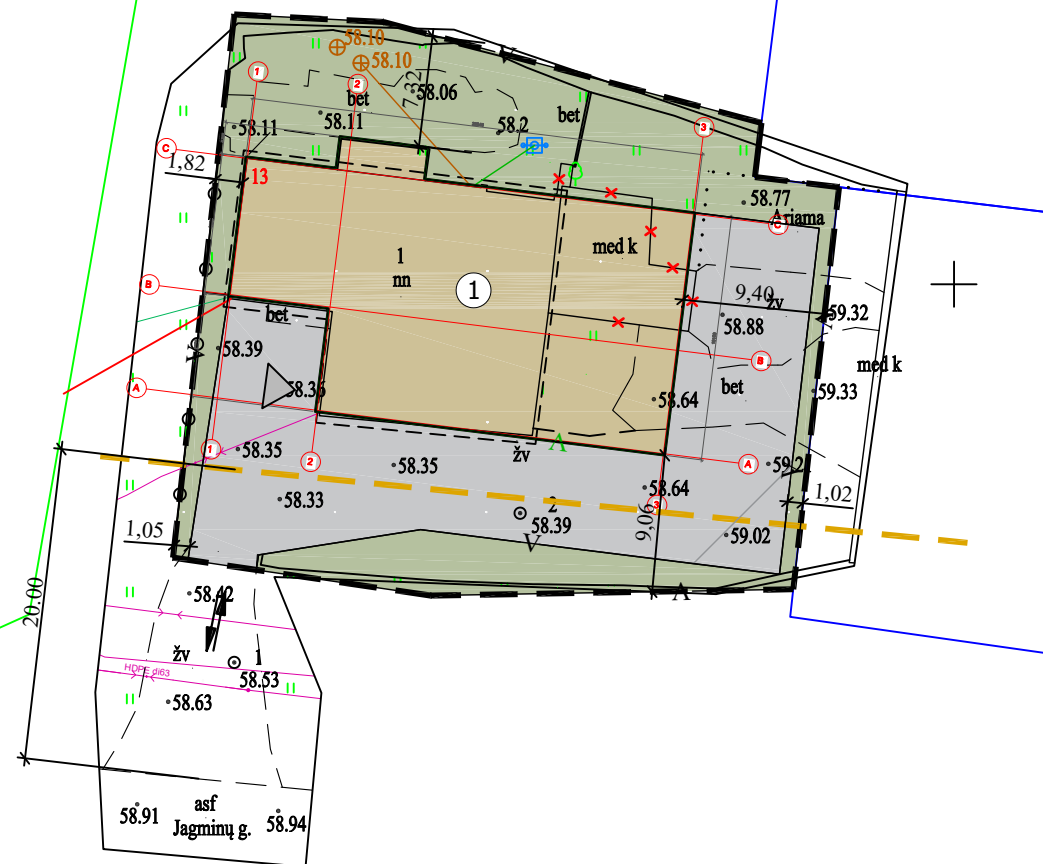
EKSPLIKACIJA:

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- GRIAUNAMA PASTATO DALIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS ĮVADAS ESAMAS
- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮRENGINIAI
- ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO:**
- 1. SKLYPO PLOTAS 1396 m²
 - 2. UŽSTATYMO TANKIS 33 %
 - 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 33%
- 1 PASTATO:**
- 1. UŽSTATYMO PLOTAS 450.50 m²
 - 2. BENDRASIS PLOTAS 414.66 m²
 - 3. PAGRINDINIS PLOTAS 392.11 m²
 - 4. PAGALBINIS PLOTAS 22.55 m²
 - 5. PASTATO TŪRIS 2310.00 m³
 - 6. PASTATO AUKŠTIS 6.80 (esamas)
 - 7. AUKŠTŲ SKAIČIUS 1

0	2025				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	
	A 1715	PDV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ	LAIDA	
				0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "BALDVIKA"			202505-35-PP-ITSP	LAPŲ
				1	1



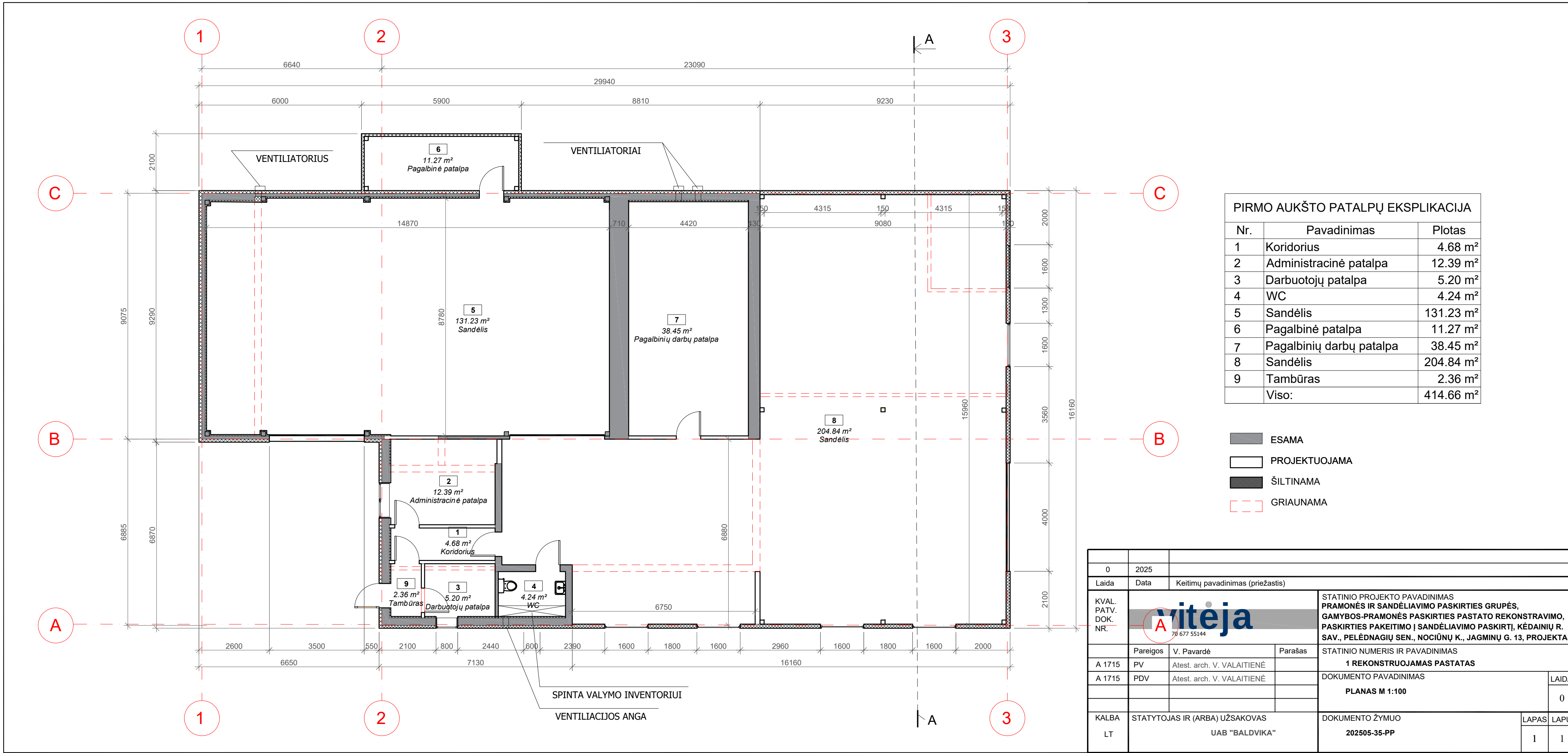
+

 SKLYPO RIBA
 REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 GRIAUNAMA PASTATO DALIS
 KIETA DANGA
 VEJA 66 %
 KELIO APSAUGOS ZONA
 ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

1. SKLYPO PLOTAS	1396 m ²
2. UŽSTATYMO TANKIS	33 %
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	33%

1. UŽSTATYMO PLOTAS	450.50 m ²
2. BENDRASIS PLOTAS	414.66 m ²
3. PAGRINDINIS PLOTAS	392.11 m ²
4. PAGALBINIS PLOTAS	22.55 m ²
5. PASTATO TŪRIS	2310.00 m ³
6. PASTATO AUKŠTIS	6.80 (esamas)
7. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

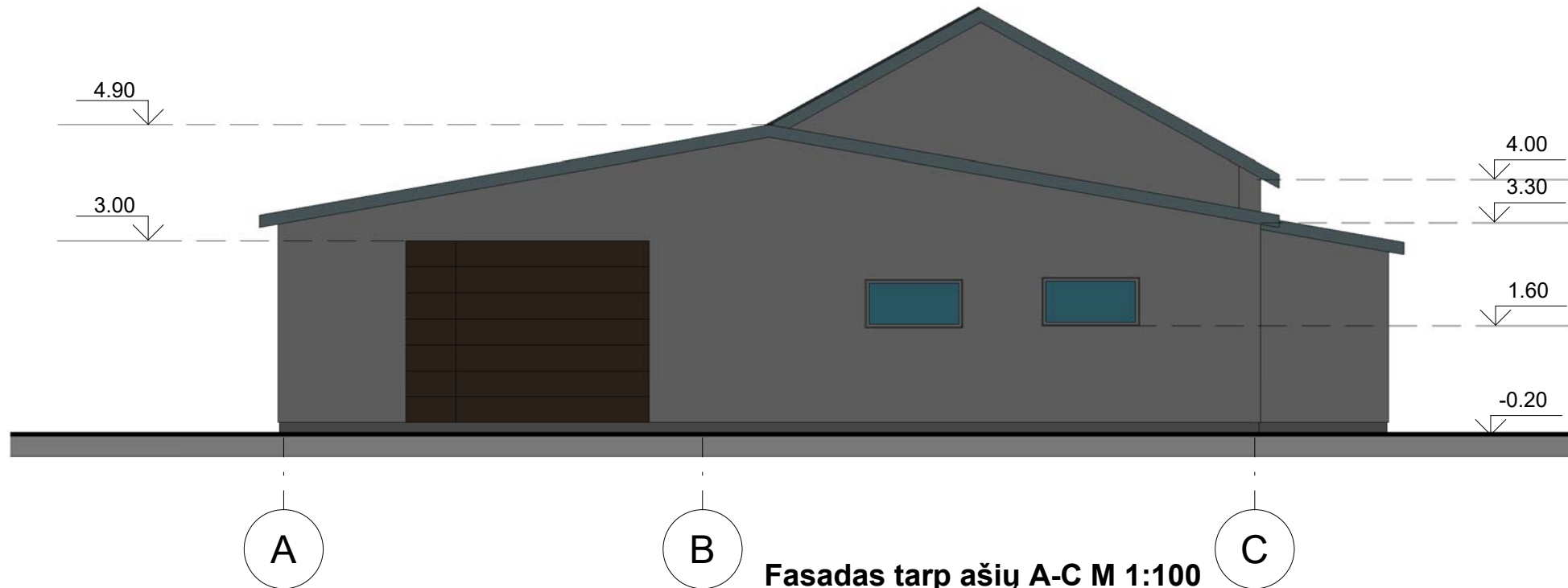
0	2025				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINIŲ G. 13, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ			
A 1715	PDV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
				SKLYPO PLANAS M 1:500 0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "BALDVIKA"			DOKUMENTO ŽYMUO 202505-35-PP-SP LAPAS 1 LAPŲ 1	



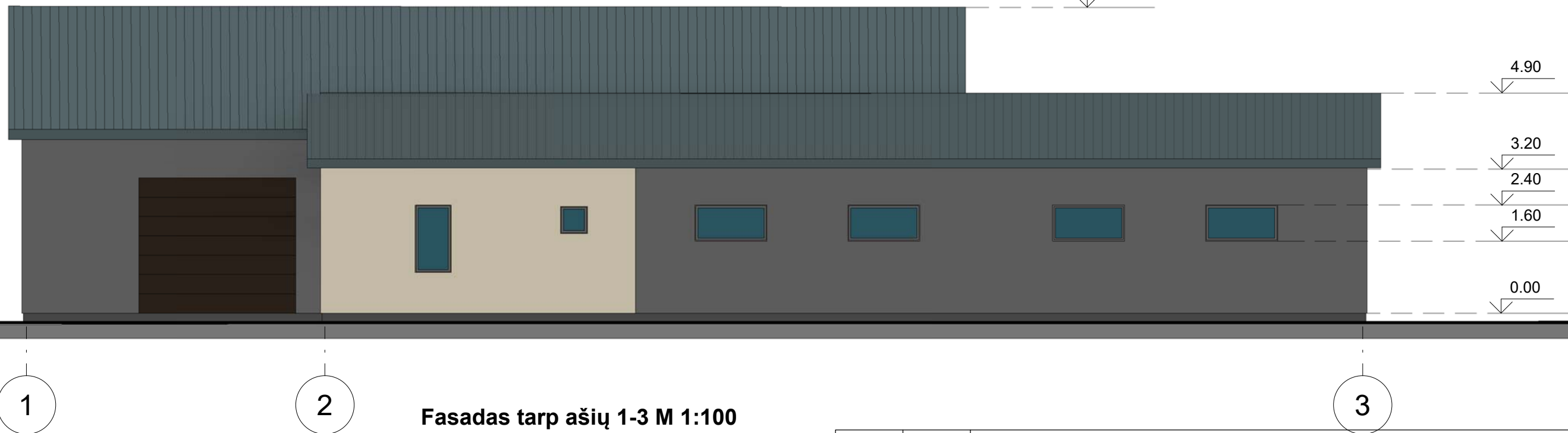
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	4.68 m ²
2	Administracinė patalpa	12.39 m ²
3	Darbuotojų patalpa	5.20 m ²
4	WC	4.24 m ²
5	Sandėlis	131.23 m ²
6	Pagalbinė patalpa	11.27 m ²
7	Pagalbinių darbų patalpa	38.45 m ²
8	Sandėlis	204.84 m ²
9	Tambūras	2.36 m ²
Viso:		414.66 m ²

- ESAMA
- PROJEKTUOJAMA
- ŠILTINAMA
- GRIAUNAMA

0	2025			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	viteja		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	70 677 55144		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ	1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
A 1715		PDV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "BALDVIKA"		202505-35-PP	LAPAS LAPŲ
				1 1



Fasadas tarp ašiu A-C M 1:100

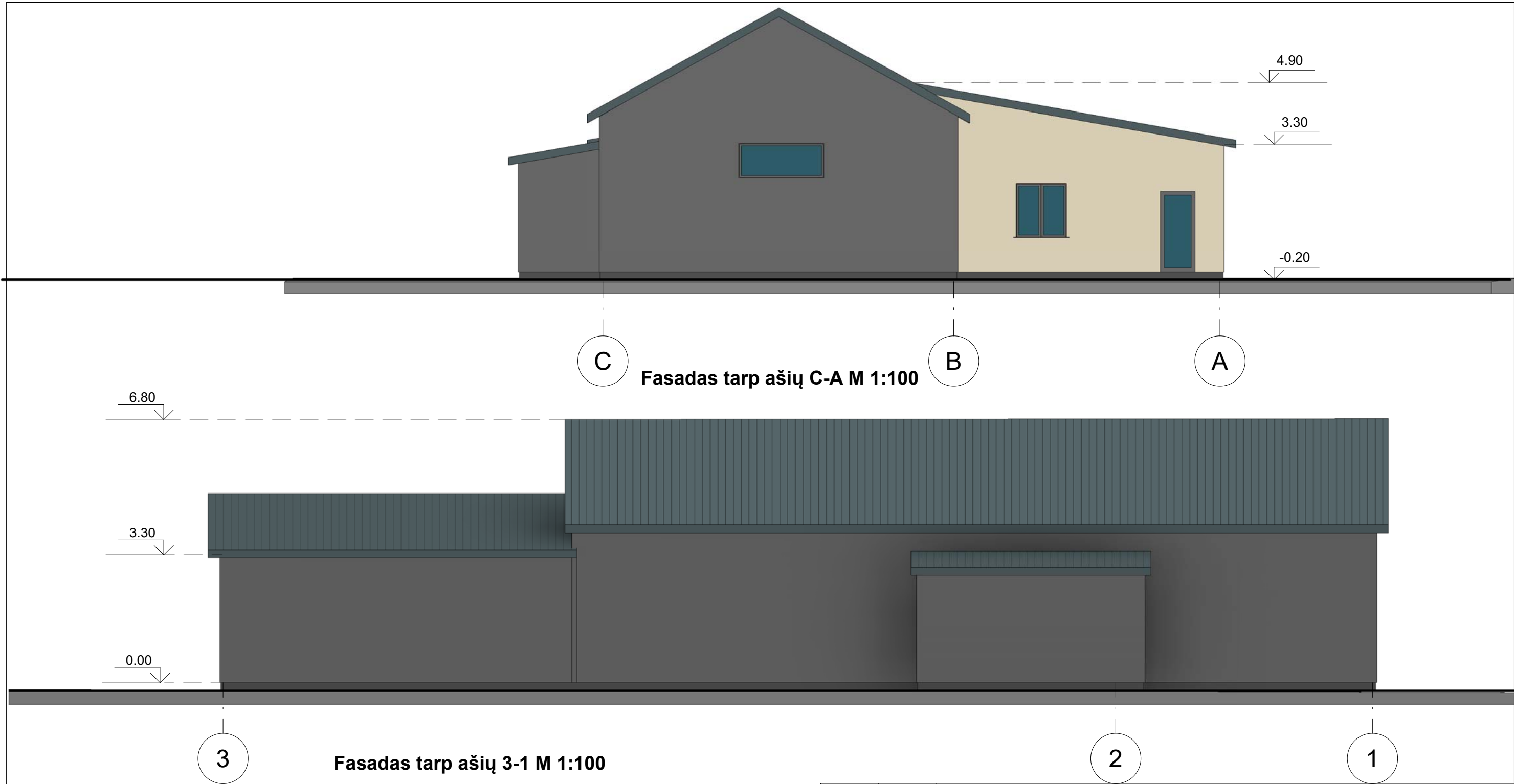


Fasadas tarp ašiu 1-3 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- FASADŲ SPALVA - RGB 207 198 175
- FASADŲ SPALVA - RAL 8019
- STOGO DANGOS SPALVA - RAL 8019

0	2025	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS- PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ			
A 1715	PDV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				FASADAI 1:100	0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "BALDVIKA"			202505-35-PP -2	LAPŲ
					1
					1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- FASADŲ SPALVA - RGB 207 198 175
 - FASADŲ SPALVA - RAL 8019
 - STOGO SPALVA - RAL 8019

0	2025	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 +370 677 55144			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS-PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES PAKEITIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., NOCIŪNŲ K., JAGMINŲ G. 13, PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS		
A 1715	PV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ				
A 1715	PDV	Atest. arch. V. VALAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:100	LAIDA	
					0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "BALDVIKA"				202505-35-PP -3	1