

UŽSAKOVAS: V. K. ir A.V.	OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: NESUDĖTINGASIS ŽYMUO: MP-22-08-17-PP
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS: ŠARŪNĖ SKRINSKIENĖ ATESTATAS; NR. 39743 2022 M. 



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39743

Šarūnė Skrinskienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

KOPIJA TIKRA

Rima Baltušienė
Direktorė



Išduotas 2020 m. spalio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. birželio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spac.lt

25776

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas

Lapų skaičius

PP Projektiniai pasiūlymai

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo atestatas	2 lapai
3. Projektinio pasiūlymo rengimo užduotis	2 lapai
4. Aiškinamasis raštas	8 lapai
5. Sklypo planas M 1:500	1 lapas
6. Pirmo aukšto planas M 1:200	1 lapas
8. Fasada i M 1:200	1 lapas
10. Pjūviai M 1:150	1 lapas
11. Vizualizacija	1 lapas
12. Nuosavybės dokumentai	20 lapų

- **1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

- **1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

- **1.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 2	Lapų 20	Laida 0

- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”.
- STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai”.
- STR 2.03.02:2005 ”Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas”.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos”.
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas“

1.2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#))
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

1.2.4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: **Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės) Aukštuvų g. 10 (kad. Nr. 5340/0003:480), Aukštuvų g. 12 (kad. Nr. 5340/0003:58), Aukštuvų g. 12A (kad. Nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad. Nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai**

Statytojas (užsakovas): V. K. ir A. K.

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - kitos paskirties;

Statinio kategorija: nesudėtingieji statiniai.

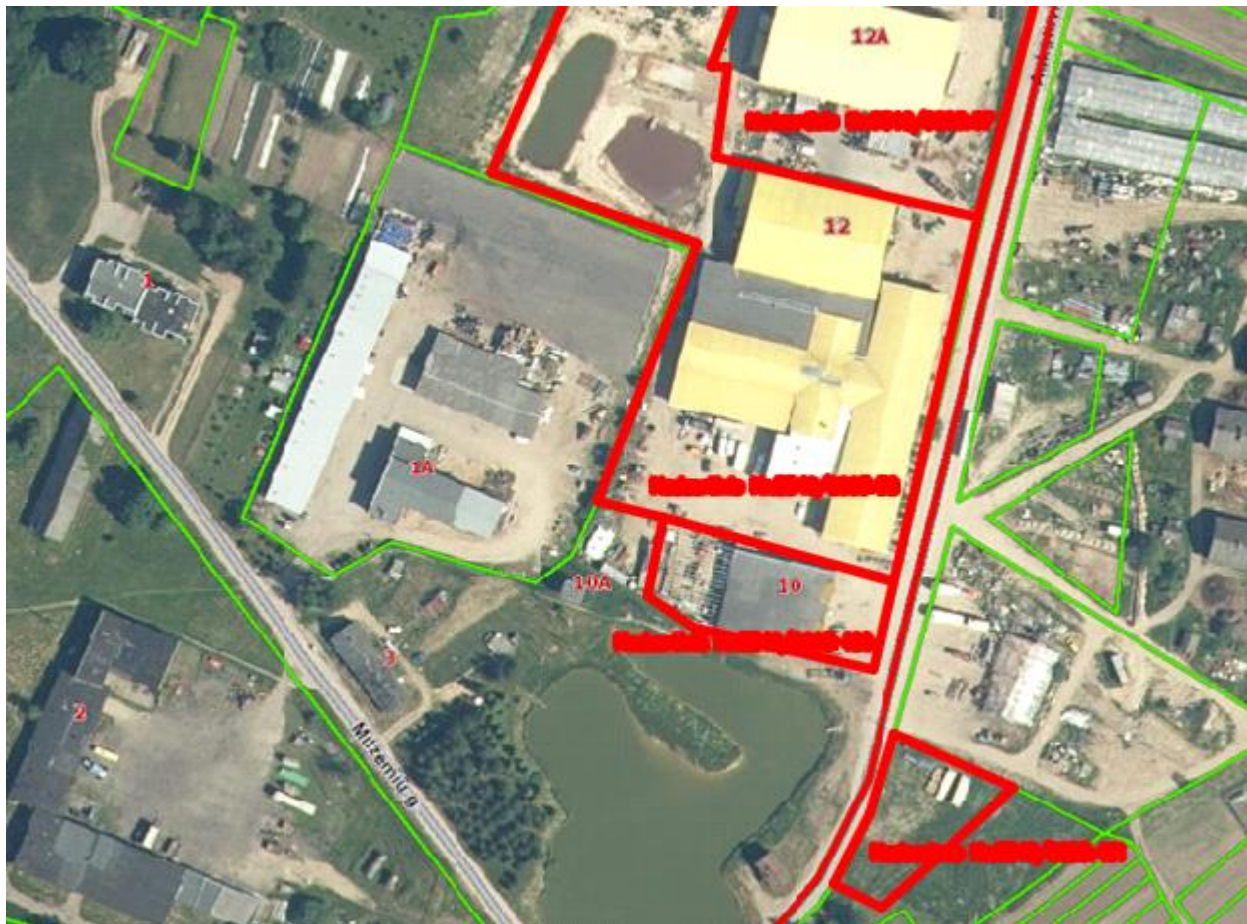
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 3	Lapų 20	Laida 0

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Šarūnė Skrinskienė. Statinio sklypo plano ir architektūrinę dalis parengė architektė Gitana Šukaitytė.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS



ŽEMĖS SKLYPAS - kadastrinis Nr. 5340/0003:58

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Adresas – Aukštuvų g. 12, Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių r. sav.
- Kadastrinis Nr – 5340/0003:58 Lančiūnavos k.v.
- Patekimas į sklypą - iš Aukštuvų g. (iš rytinės sklypo dalies).
- Sklypo savininkai – V.K. ir R.K., bendra sutuoktinių nuosavybė
- Žemės sklypo plotas – 16222 m²
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III)

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 4	Lapų 20	Laida 0

skyrius, dešimtas skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

• **Sklype esantys statiniai**

Pastatas – daržovių saugykla (un.nr.5300-2023-7013)	1F1p
Pastatas – daržovių saugykla (un.nr.4400-0969-3236)	2F1g
Kiti inžineriniai statiniai –morkų plovimo nuotekų nusodintuvai (unik. Nr. 4400-5241-0323)	D1
Kiti inžineriniai statiniai –daržovių perdirbimo valymo įrengimai (unik. Nr. 4400-5234-4846)	D2

• **Servitutai**

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

	Sklypo plano schema: P - projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – neypatingasis statinys 1. Esamas pastatas– daržovių saugykla 1F1p (un.nr.5300-2023-7013), priestatai 2f2/g, 1f1/p 2. Esamas pastatas– daržovių saugykla (un.nr. 4400-0969-3236) 3. Kiti inžineriniai statiniai –morkų plovimo nuotekų nusodintuvai (unik. Nr. 4400-5241-0323) 4. Kiti inžineriniai statiniai –daržovių perdirbimo valymo įrengimai (unik. Nr. 4400-5234-4846)
--	---

ŽEMĖS SKLYPAS - kadastrinis Nr. 5340/0003:431

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Adresas – Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių r. Sav.
- Kadastrinis Nr. – 5340/0003:431 Lančiūnavos k.v.
- Patekimas į sklypą - iš Aukštuvų g. (iš rytinės sklypo dalies).
- Sklypo savininkai – A.K.
- Žemės sklypo plotas – 0.1300 ha
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 5	Lapų 20	Laida 0

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis)
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

ŽEMĖS SKLYPAS - kadastrinis Nr. 5340/0003:480

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Adresas** – Aukštuvų g. 10, Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių r. Sav.
- **Kadastrinis Nr.** – 5340/0003:480 Lančiūnavos k.v.
- **Patekimas į sklypą** – iš Aukštuvų g. (iš rytinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – A.K.
- **Žemės sklypo plotas** – 0.2020 ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- **Sklype esantys statiniai**

Pastatas - Svogūnų saugykla (un.nr. 5300-3012-4012)	1F1p
---	------

ŽEMĖS SKLYPAS - kadastrinis Nr. 5340/0003:57

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** - kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Adresas** – Aukštuvų g. 12A, Lančiūnavos k., Vilainių sen., Kėdainių r. Sav.
- **Kadastrinis Nr.** – 5340/0003:57 Lančiūnavos k.v.
- **Patekimas į sklypą** – iš Aukštuvų g. (iš rytinės sklypo dalies).
- **Sklypo savininkai** – A.K.
- **Žemės sklypo plotas** – 1.1199 ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (Vskyrius, pirmasis skirsnis)
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- **Sklype esantys statiniai**

Pastatas - daržovių saugykla (un.nr. 4400-2929-1003)	3F1p
--	------

- **Servitutai**

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 6	Lapų 20	Laida 0

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3 °C
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra, esant integraliniam pasikartojimui 98%	-31,0 °C
Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra, esant integraliniam pasikartojimui 98%	-24,0 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra, kai paros temperatūra mažesnė už 10°	+0,7 °C
Santykinis oro metinis drėgnumas	80%
Vidutinis metinis vandens garų dalinis slėgis	8,6 hPa
Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 10 metų	113 cm
Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų	154 cm

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo altitudės ties statybų vieta ~ 56.12 – 56.20.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo paskirties. Gatvių, privažiavimų tinklas paliekamas esamas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra elektros linijų, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų, vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Ryšių linijų apsaugos zona (žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų). Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Automobilių stovėjimo aikštelės

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės žemės sklypuose:

- kadastrinis Nr. 5340/0003:57
 - o automobilių stovėjimo aikštelė – 1120 m²

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 7	Lapų 20	Laida 0

- kadastrinis Nr. 5340/0003:58
 - o automobilių stovėjimo aikštelė – 1478 m²
 - o automobilių stovėjimo aikštelė – 371 m²
- kadastrinis Nr. 5340/0003:480
 - o automobilių stovėjimo aikštelė – 630 m²
- kadastrinis Nr. 5340/0003:431
 - o automobilių stovėjimo aikštelė – 989 m²
- **Projektuojama 50 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Danga žvyro –skaldos.**
- **Prie gamybinių pastatų projektuojamos kietos dangos aikštelės**
- **Transporto judėjimas ir transporto aikštelės.** Sklypo teritorijoje numatomas lengvojo ir krovininio

transporto judėjimas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių transporto judėjimas nurodytas transporto judėjimo schemeje. Projektuojama lengvojo transporto stovėjimo aikštelės

- **Dviračių stovai:** Neprojektuojami. **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus nuotekos surenkamos nuo dangų į projektuojamą ir esamą lietaus sunkimo sistemą.

- **Projektuojamos dangos.** Statybos sklype projektuojamos aikštelių, ir privažiavimų kietos dangos, automobilių stovėjimo aikštelė sutankinto žvyro-skaldos, pagal teritorijos planinį sprendimą. Numatomas lengvojo ir krovininio transporto judėjimas sklypo teritorijoje. Nuogrinda formuojama iš betoninių trinkelų. Priešgaisrinio transporto privažiavimo dangos – žvyro.

- **Esami želdiniai.** Teritorijoje želdinių nėra.
- **Sklypo apželdinimas.** Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais) priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose) - 10 %. Planuojamoje teritorijoje želdynų plotas sudaro ~45 %.

- **Mažosios architektūros formos.** Nėra.
- **Kultūros paveldo vertybės.** Sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną.
- **Vandens telkiniai.** Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš natūralaus vandens telkinio esančio iki 200 m. nuo projektuojamo pastato. Gretimame sklype numatomas vandens telkinys gaisrų gesinimui.
- **Teritorijos apšvietimas.** Privažiavimai ir aikštelės numatomos apšviesti šviestuvais, pritvirtintais prie pastatų.

- **Gelbėjimo tarnybų transportas:** Gaisriniam autotransportui apvažiuoti apie pastatą įrengiami kietos dangos keliai. Perimetru aplink pastatą galimas įvairaus gelbėjimo tarnybų transporo apvažiavimas. Aikštelėje projektuojamos kietos dangos - betono. Priešgaisrinio transporto privažiavimui numatomos žvyro - skaldos dangos.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 8	Lapų 20	Laida 0

- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai kinta

~1,30 m atletutė (alt. 55,60 – 56.90).

- **Sklypo paruošimas statybai.**

Statybos aikštelės paruošimas;

- Grunto iškaskimas ir išvežimas;
- Gręžtinių pamatų įrengimas atraminiai sienutei.
- Gerbūvio sutvarkymas;
- Naujų dangų klojimas;

Baigęs darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbų aikštelėje ir už jos ribų, sutvarkyti teritoriją.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškaskamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.

Želdinių teritorijoje nėra. Susidaręs grunto perteklius gali būti panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba išvežamas į grunto sąvartas, karjerą, kitas statybviets (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai). Užsakovas sprendžia kur išvežti perteklinį liekantį gruntą. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka. (LR Vyriausybės 1995 08 14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo”).

3.2. Gamybos paskirties pastatas(katilinė)

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- Statinių grupės pavadinimas: II-os grupės nesudėtingas, gamybos paskirties, statinys.
- Statybos vieta: projektuojamas pastatas numatomas statyti Aukštuvų g. 12, Vilainių sen., Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5340/0003:58
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
- Statybos paskirtis: statinių paskirtis – gamybos.
- Statinių kategorija: II nesudėtingas statinys.

Pastato planavimo sprendimai

Projektuojamo statinio planiniai sprendiniai daryti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Pastatas suprojektuotas prisilaikant Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų. Pastato planas nesudėtingas – stačiakampio formos (9.56 x 7.88 m). Statinys vieno aukšto, vienslaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas/išėjimas projektuojamas pietinėje pusėje. Pastate numatomas katilinės patalpa. Bendras pastato plotas - 72.82 m².

Pastato išorinės apdailos sprendimas

- Fasada. Daugiasluoksnės sienų plokštės. Spalva pilka RAL 7035. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi.
- Cokolis. Skarda. Spalva RAL 7035
- Stogo danga. Daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva geltona RAL 1023
- Langai. Siūlomi plastikiniai. Spalva pilka RAL 7035. Langų šilumos perdavimo koeficientas $R < 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų gabaritai bei varstomos dalys nurodyti žiniaraščiuose.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 9	Lapų 20	Laida 0

- Durys. Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Lauko durų spalva balta RAL 7035. Durų šilumos perdavimo koeficientas $R < 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato vidinės apdailos sprendiniai

- Grindys. Patalpos grindų apdaila šlifuotas betonas.
- Sienų apdaila. Numatoma palikti daugiasluoksnės sienų plokštės vidinę apdailą.
- Stogo dengimas ir nutekamieji vamzdžiai. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės. Spalva geltona RAL 1023. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai formuojami iš skardos ir spalva taikoma prie stogo spalvos.
- Palangės. Išorinės palangės daromos iš skardos lakštų. Spalva derinama prie langų rėmo spalvos. Vidinės palangės – plastikinės baltos.

Pastato konstrukcijos

Pastato konstrukcinė schema – erdvinis karkasas, kurį sudaro metalinės kolonos, sijos ir ryšiai. Pastato erdvinį standumą užtikriną pamatuose standžiai įtvirtintos kolonos, koloniniai ir denginio ryšiai.

Denginio sijos valcuotų dvitėjinių profilių, ryšiai, kolonos ir fasadų rėmai iš stačiakampių dėžinių profilių.

Kolonos prie pamatų jungiamos privirinant prie numatytų įdėtinių detalių, ryšiai ir denginio sijos prie kolonų jungiamos varžtais. Ant sijų stoginiams termopaneliams montuoti numatyti nekarpyti plonasieniai ilginiai.

Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dengiamos antikoroziniais dažais. Konstrukcijų ugniaatsparinimas pagal projekto gaisrinės saugos dalyje nurodytus reikalavimus.

Pamatai. Pamatai projektuojami gelžbetoniniai gręžiniai poliniai d350, kurių viršaus altitudė - -1,0 m, įgilinami į laikantį gruntą ne mažiau 500mm. Ant polių įrengiam monolitinė galvena. Pagal pasirinkto polinių pamatų rangovo pateiktą darbų vykdymo technologiją tikslinama polinių pamatų laikymo galia, polių įgilinimas. Poliniai pamatai naudojami norint užtikrinti minimalius atskirų pastato dalių sėdimų skirtumus.

Pamatų betonas pagal aplinkos agresyvumą XC2 (šlapia, retai sausa – konstrukcijos paviršiai ilgai mirksta vandenyje) turi būti poliams ne mažesnės kaip C25/30, galvenoms C20/25 stiprumo klasės. Betonui naudojamas cementas turi būti tinkamų savybių ir atitikti LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Naudojama S500 armatūra turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003 reikalavimus.

Metalo konstrukcijos. Kolonos, sijos, ilginiai iš kvadratinų ir sijinių profilių. Metalinių konstrukcijų sujungimas tarpusavyje šarnyrinis, naudojant varžtus arba suvirinant.

Ant kolonų viršaus įrengiamos plokštelės, jas privirinant perimetru prie metalinės kolonos viršaus. Ant plokštelių įrengiamos metalinės denginio sijos iš valcuotų dvitėjinių profilių ir lakštinio plieno standumo briaunų. Ant sijų įrengiami ilginiai iš valcuotų lovinių profilių ir lakštinio plieno standumo briaunų. Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dengiamos antikoroziniais dažais.

Pastato išorės sienos ir stogas. Pastato išorės sienos formuojamos iš daugiasluksnių „sandwich“ tipo plokščių su poliuretano užpildu. Sieninio panelio storis – 120mm. Stogą sudaro: Metaliniai ilginiai ir stoginiai sandwich paneliai Stogo konstrukcija turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.

Grindų konstrukcija. Visose patalpose įrengiamos grindų plokštės iš monolitinio gelžbetonio. Jų konstrukcija ir armavimas priklauso nuo numatomų norminių apkrovų.

Grindų plokštės armuojamos vienu d8, S500 200x200 armatūros tinklu. Pastato statybos vietoje silpnas gruntas pašalinamas arba esant galimybei - sutankinamas. Papildomą pagrindų užpylimą

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 10	Lapų 20	Laida 0

vykdyti stambiu smėliu, sluoksniais iki 400mm, fiksuojant sutankinimo rezultatus. Grindys įrengiamos ant sutankinto ($k \geq 0.95$) pagrindo grunto $Ev_2 = 40-60$ Mpa ir stambaus smėlio, skaldos sluoksnio, kuris sutankinamas iki ($k \geq 0.94$) $Ev_2 = 80-100$ Mpa.

Ant sutankinto grunto įrengiamas EPS100 100mm storio polistireninio putplasčio sluoksnis, EPS100 50mm storio polistireninio putplasčio juosta grindys apšiltinamos visu perimetru pagal lauko sieną.

Kiti pastato sprendiniai

- Lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo numatytas išorinis (lietvamzdžiais ir latakais).

4. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu statybos sklypas yra Nevėžio lygumos rajone, Lančiūnavos gūbriuotos moreninės lygumos mikrorajone. Sklypas yra su esamais mažaaukščiais pastatais, privažiavimo keliais, požeminių ir antžeminių komunikacijų linijomis bei drenažo sistemos tinklu.

Ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų stratigrafinių tipų nuogulų grupės, kurių gruntai yra suskirstyti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Piltinis gruntas paplitęs visoje vakarinėje statybos aikštelėje iki 0,4 – 1,0 m gylio. Gruntą sudaro molingas žvyras ir molingas žvyringas rupusis smėlis su mažu organikos kiekiu. Dirvožemis yra paplitęs visoje rytinėje statybos aikštelėje iki 0,3 m gylio.

Šalia pastatų ir esamų požeminių komunikacijų piltinio grunto storis gali būti ir didesnis, negu nustatytas atliktuose tyrimų taškuose.

Tyrimų metu vakarinėje statybos aikštelėje buvo aptiktas požeminis tarp sluoksninis vanduo. Vanduo yra su spūdžiu (subspūdis). Jo lygis yra 2,8 – 5,4 m gylyje. Pjezometrinis vandens lygis – 2,4 – 2,8 m gylyje (53,3 m abs. a.). Vanduo talpinasi limnoglacialinio smulkiojo smėlio sluoksnyje (IGS 8, 9). Smėlingame molingame dulkyje (ir moreninis) bei dulkingame molyje sporadiškai palitusiuose smėlio sluoksneliuose esantis požeminis vanduo yra be spūdžio. Šis vanduo aptiktas abejose aikštelėse 1,8 – 4,2 m gylyje.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1 MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Kitos (fermų) paskirties pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Kitos (fermų) paskirties pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Kitos (fermų) paskirties pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 11	Lapų 20	Laida 0

Kitos (fermų) paskirties pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

- naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
- apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
- apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
- nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

5.2 KATEGORIJA GAISRO IR SPROGIMO ATŽVILGIU

Pastatų, patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatomos, atsižvelgiant į patalpose esančių ar naudojamų technologiniame procese medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius bei kieki.

Pastatai pagal pavojingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojingumą, atsižvelgiant į juose esančių medžiagų kiekį ir pavojingumo gaisro bei sprogimo atžvilgiu savybes priskiriami Eg kategorijai.

5.3 GAISRINĖ SAUGA

Pastatai pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriami P.2.18. funkinei grupei (Kita (fermų) – pastatai ūkiniam gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai)).

Pastatai, atsižvelgiant į jų gaisrinę apkrovą ir jam statyti panaudotų konstrukcijų statybines medžiagas, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	RN	REI 45 ⁽²⁾	RN	REI 60	RN

1L. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 2 lentelėje.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 12	Lapų 20	Laida 0

2L. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
E _g kategorijos patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

5.4 GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Statinio grupė	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m	F _g , m ²
P.2.18	25000	1,00	0,20	20	24997

Paukštidžių pastatų plotas neviršija apskaičiuoto norminio maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, pastatai sudaro po atskirą gaisrinį skyrių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

3L. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

5.5 STATINIO AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

STACIONARIOJI GAISRO GESINIMO (AUŠINIMO) SISTEMA

Pastatuose stacionarioji gaisro gesinimo sistema (SGGS) neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 13	Lapų 20	Laida 0

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Patalpose numatomi dūminiai detektoriai.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA

Pastatuose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema (PGEVS) neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pastatuose statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO (DŪMŲ ŠALINIMO) SISTEMA

Pastatuose dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai).

APSAUGOS NUO ŽAIBO (ŽAIBOSAUGOS) SISTEMA

Reikalavimai išorinei statinio apsaugai nustatomi atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą. Statinio apsaugos lygis apibūdinamas statinio apsaugos patikimumu.

Statinio apsaugos patikimumas priklauso nuo statinio paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo.

Koeficiento Nr.	Koeficiento pavadinimas	Koeficiento reikšmė
C ₁	Vietovės įvertinimo koeficientas	0,25
C ₂	Stogo konstrukcijos įvertinimo koeficientas	1,0
C ₃	Statinio gaisro tikimybės koeficientas	1,0
C ₄	Žmonių, esančių statinyje, skaičiaus įvertinimo koeficientas	0,5
C ₅	Žaibo išlydžio galimų pasekmių įvertinimo koeficientas	1,0
E	Apsaugos lygis pagal STR 2.01.06:2009	0,49

ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 14	Lapų 20	Laida 0

Iš patalpų žmonių evakavimasis vertinamas atsižvelgiant į lentelėje pateikiamus reikalavimus.

Pastato, patalpos pavadinimas	Patalpos tūris, tūkst. m ³	Besievakuojančiųjų skaičius	Norminis skaičius 1 tiesiniam metrui	Bendras išėjimų plotis (m)	Aukšto altitudė, A (m)	Atstumas iki artimiausio evakuacinio išėjimo (m)
Paukštidės	$30 < V \leq 50$ $50 < V \leq 80$	0-3	260	0,85	$6 \geq A \geq 0$	240

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus bet kuriuo paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“ (TAR 2014-06-04 Nr. 6150).

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, atsparumo ugniai laipsnį bei kategoriją gaisro ir sprogimo atžvilgiu.

Vandens poreikis vienam išorės gaisrui gesinti – 15 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų (atskiru projektu) antžeminių gaisrinių hidrantų (prijungtų prie giluminių gręžinių). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo dviejų gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato (-ų) perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m.

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Patekti ant pastatų stogo numatoma projektuojamomis stacionariomis kopėčiomis, žr. brėžiniuose. Jos įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Ant pastatų stogo projektuojama ne žemesnė kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė arba parapetas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai turi būti:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 15	Lapų 20	Laida 0

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
 - kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jo paimti;
 - statomi priešgaisrinuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
 - laikomi taip, kad matytųsi užrašai.
- Patalpoms privalomas nešiojamųjų gesintuvų kiekis nustatytas lentelėje.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičius

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Eg kategorijos patalpos	800 m ²	-	2	1

Gesintuvų, kitos priešgaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti.

Patalpose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, nurodantys gesintuvų laikymo vietą.

5.6 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatai turi atitikti STR 2.01.01 (3;5;6): 1999 [3,4;3,6;3,7]; HN35:2007 [3,25]; HN42:2009 [III,8]; HN 35:2007[3.25], HN 24:2003 [3.30]; STR2.07.01:2003 [3,17;3,10], STR 2.09.02:2005 [3,20;3,19], STR 2.02.09:2005 [42.7].

Kitos (fermų) paskirties pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate ir prie jų esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatai neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžia privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo. Pietinėje sklypo dalyje numatomas statybinio laužo sąvartas. Numatomos statybinės atliekos: medienos, birios ir kitos atliekos, plytų likučiai ir taros.

Kietųjų atliekų šalinimas: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir panšiai. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Kenksmingomis medžiagomis užteršta pakuotė (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojama atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugoma sandarioje taroje ir sudarius sutartį, priduodama utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Naudojimo sauga.** Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 16	Lapų 20	Laida 0

ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Ant stogų įrengiamos sniego gaudyklės.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Įėjimai suprojektuoti su tambūrais. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- **Žaibosauga.** Žaibosauga turi tenkinti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Pastatuose žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kenksmingomis medžiagomis užteršta pakuotė (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojama atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugoma sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudama utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

7. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Sklype nuo esamų pastatų sąlyginai švarus (neužterštas) lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir esamais sklypo tinklais nuvestas į vandens telkinį.

Naujai projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas nuo naujai numatomų kietų dangų. Lietus surenkamas plastikiniais d425 šulinėliais su „plaukiojančio“ tipo lietaus vandens surinkimo D400 apkrovos grotelėmis. Šuliniams būtina įrengti gelžbetoninius apkrovos sumažinimo žiedus.

Galimai teršiamų teritorijų sklype nėra, todėl valymo įrenginiai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų trasa D110-160 mm projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių „N“ ir „S“ klasės vamzdžių. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 17	Lapų 20	Laida 0

Visus esamų inžinerinių tinklų gylius tikrinti darbo vietoje.

8. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

Statybos metu nedideliais kiekiais susidarys mišrios statybos ir griovimo atliekos. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginių reikalavimų bei normų. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Konteinerių ir talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 %.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos: perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos, rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

☐ komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

☐ inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

☐ perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

☐ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

☐ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, tinkamos naudoti vietoje – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Mažinant kelių dulketumą žvyrkeliuose vasaros sezonu, statybos metu - keliai laistomi vandeniu. Vanduo suriša dulkių daleles jas sulipindamas.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ) IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (KATILINĖS), AUKŠTUVIŲ G. 10 (KAD. NR. 5340/0003:480), AUKŠTUVIŲ G. 12 (KAD. NR. 5340/0003:58), AUKŠTUVIŲ G. 12A (KAD. NR. 5340/0003:57) IR SKLYPE (KAD. NR. 5340/0003:431) LANČIŪNAVOS K., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-22-08-17-PP		
	Lapas 18	Lapų 20	Laida 0

Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

10. SKLYPŲ IR STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS Prieš	KIEKIS Po
I SKLYPAS (kad. Nr.: 5340/0003:480)				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2020	2020
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1154	1784
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	26	26
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	37
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	esama	esama
II STATINIAI				
Inžinerinis II gr. nesudėtingasis statinys – aikštelė (10)				
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	630

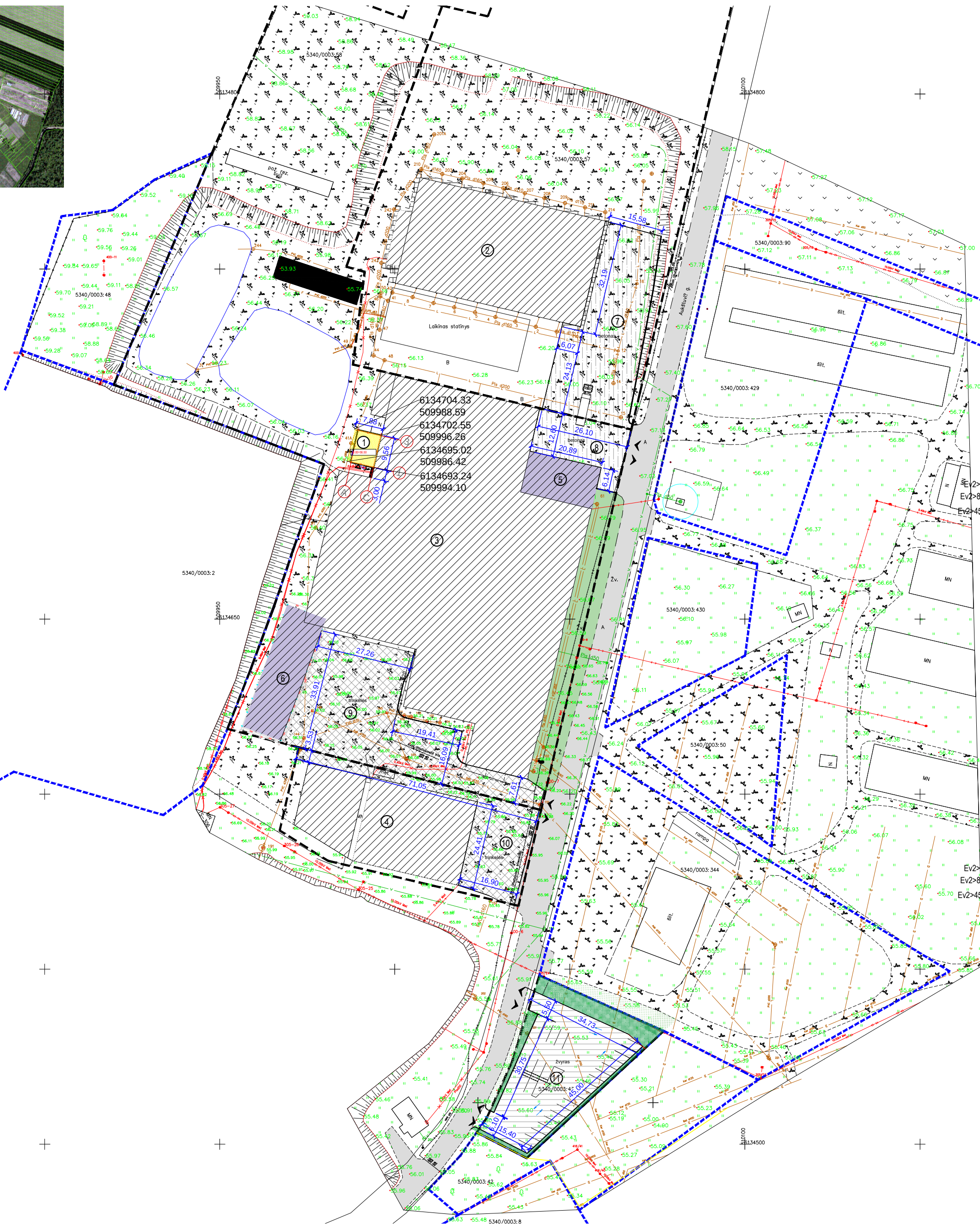
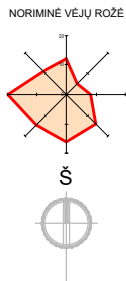
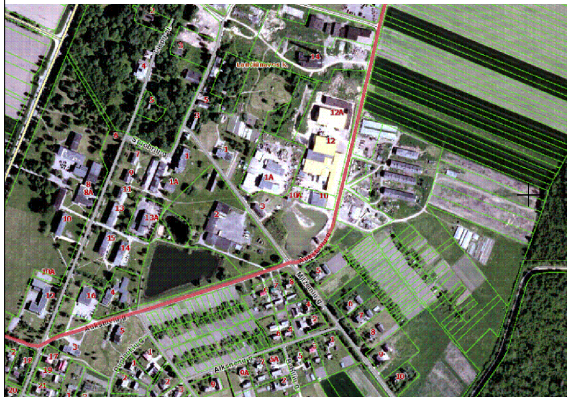
I SKLYPAS (kad. Nr.: 5340/0003:58)				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	16222	16222
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	7026	8950
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	43	43
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	43
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	esama	esama
II STATINIAI				
Gamybos paskirties, II gr. nesudėtingasis statinys - katilinė				
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	72,82
2.2.	Naudingas plotas	m ²	-	72,82
2.3.	Statinio tūris	m ³	-	400
2.4.	Aukštų skaičius	vnt	-	1
2.5.	Statinio aukštis	m	-	5,54
2.6.	Statinio atsparumas ugniai	(I,II,III)	-	I
Inžinerinis II gr. nesudėtingasis statinys – aikštelė (9)				
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	1478
Inžinerinis II gr. nesudėtingasis statinys – aikštelė (8)				
2.1.	Bendras plotas	m ²	-	371
I SKLYPAS (kad. Nr.: 5340/0003:57)				

1.1.	Sklypo plotas	m ²	11199	11199
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1742	2862
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	16
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	16
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	esama	esama
II STATINIAI				
Inžinerinis II gr. nesudėtingasis statinys – aikštelė (7)				
2.1.	Bendrasis plotas	m ²	-	1120
I SKLYPAS (kad. Nr.: 5340/0003:431)				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1300	1300
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	989
II STATINIAI				
Inžinerinis II gr. nesudėtingasis statinys – aikštelė (11)				
2.1.	Bendrasis plotas	m ²	-	989

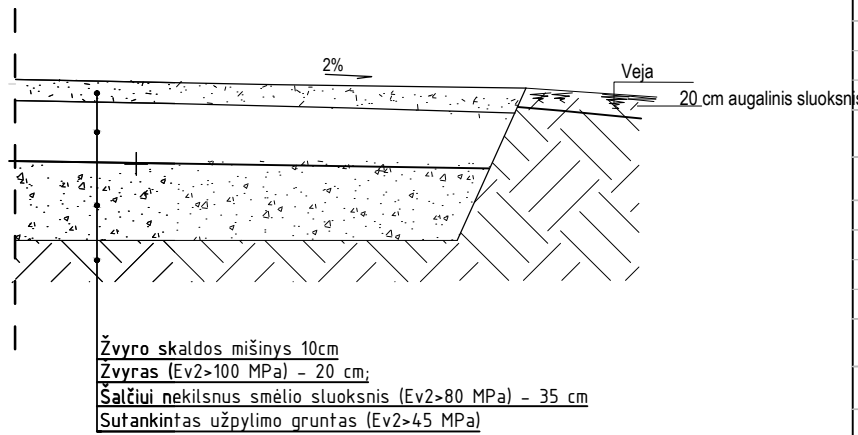
Projekto vadovė Šarūnė Skrinskienė, atestato Nr. 39743



SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:1000

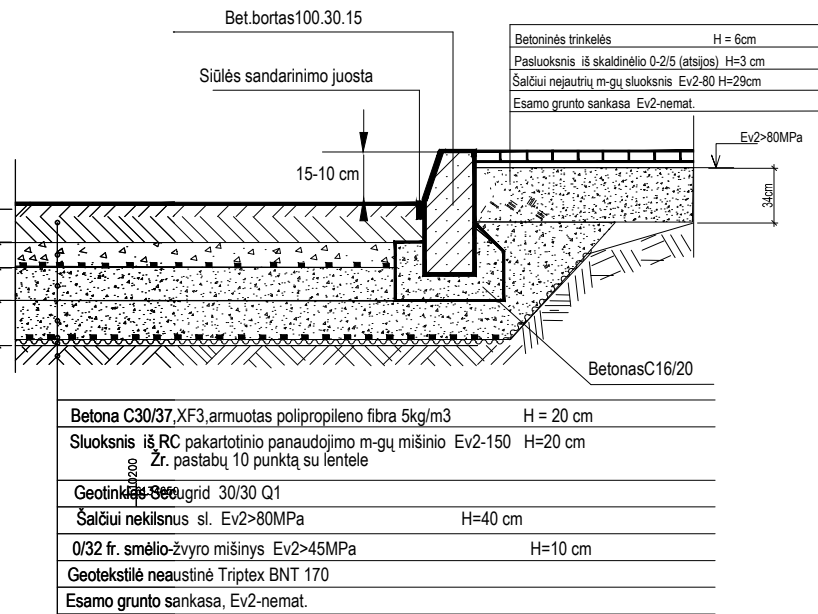


Automobilių stovėjimo aikštelės dangos detalė



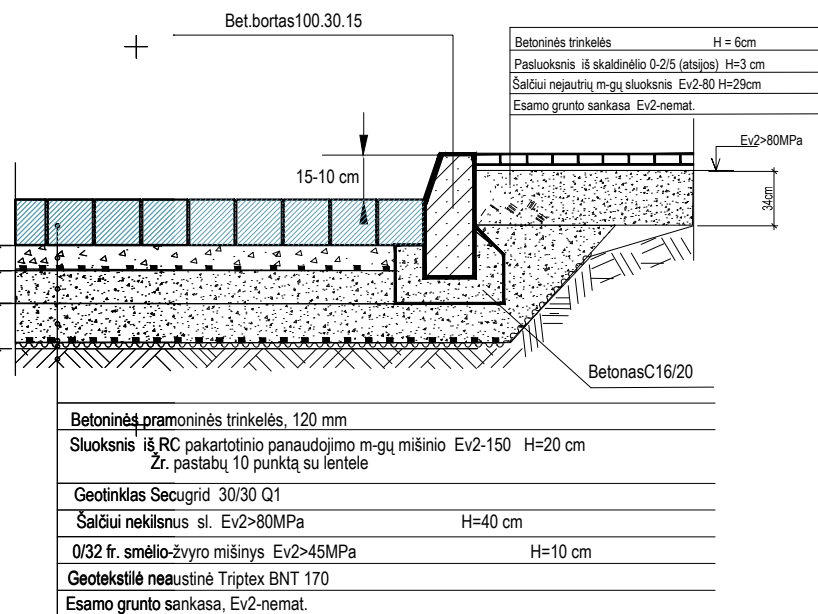
Betono dangos aikštelių detalė

BETONO DANGA IV klasė
Sunkiasvoriam transportui (su geotinklu)



Trinkelio dangos aikštelių detalė

Sunkiasvoriam transportui (su geotinklu)

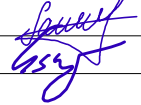


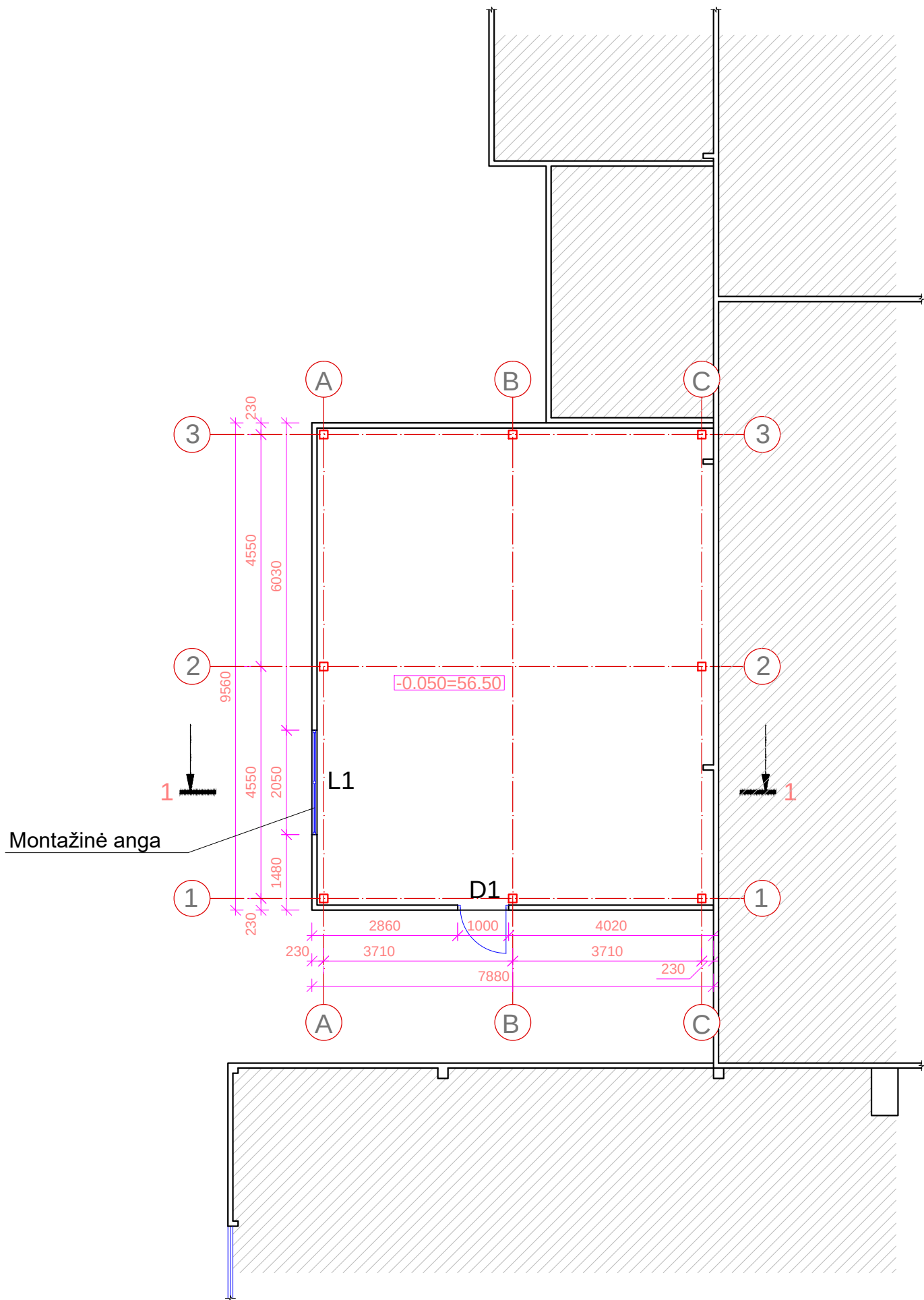
BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Prieš	Po
I. SKLYPAS (kad. nr.: 5340/0003:480)			
Sklypo plotas	m²	2 020	2 020
Sklypo užstatymo plotas	m²	1 154	1 784
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	37
Sklypo užstatymo tankis	%	26	26
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	esamas (nekeičiamas)	esamas (nekeičiamas)
I.II SKLYPAS (kad. nr.: 5340/0003:58)			
Sklypo plotas	m²	16 222	16 222
Sklypo užstatymo plotas	m²	7 026	8 950
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	43
Sklypo užstatymo tankis	%	43	43
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	esamas (nekeičiamas)	esamas (nekeičiamas)
I.III SKLYPAS (kad. nr.: 5340/0003:57)			
Sklypo plotas	m²	11 199	11 199
Sklypo užstatymo plotas	m²	1 742	2 862
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	16
Sklypo užstatymo tankis	%	16	16
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	esamas (nekeičiamas)	esamas (nekeičiamas)
I.IV SKLYPAS (kad. nr.: 5340/0003:431)			
Sklypo plotas	m²	1 300	1 300
Sklypo užstatymo plotas	m²	-	989
II. STATINIAI			
(1) II-os gr. nesudėtingas statinys - katilinė			
Bendrasis plotas	m²		72.82
Naudingasis plotas	m²		72.82
Statinio tūris	m³		400
Aukštų skaičius	vnt.		1
Statinio aukštis	m		5.94
Statinio atsparumas ugniai	(I, II, III)		I
(7) - betoninė aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m²		1 120
(8) - betoninė aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m²		371
(9) - trinkelio aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m²		1 478
(10) - trinkelio aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m²		630
(11) - tankinto grunto aikštelė (inžinerinis, II gr. nesudėtingasis statinys)			
Plotas	m²		989

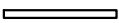
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamo sklypo ribos
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypse esantys pastatai
- Projektuojami pastatai kitais projektais
- Projektuojamas II-os gr. nesudėtingas pastatas
- Projektuojama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė
- Projektuojamos trinkelio dangos aikštelės
- Projektuojamos betoninės dangos aikštelės
- Išvaizavimai / išvaizavimai iš sklypus
- Pateiktas / pateiktas pastatų

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS
2, 3, 4	ESAMI PASTATAI
5	KITAIS PROJEKTAIS SUPROJEKTUOTI PASTATAI
6, 7, 8, 9, 10, 11	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI NESUDĖTINGI STATINIAI

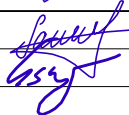
0	2022	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"  Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštumui g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštumui g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštumui g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
39743	PV	Š. Skirskienė	Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė			
			Brėžinys: Skypo dangų planas M 1:1000	Laida	
				0	
LT	Statytojas:	Projekto žymuo:		Lapas	Lapų
	A. K. ir V. K.	MP-22-08-17-PP-SP-01		1	1

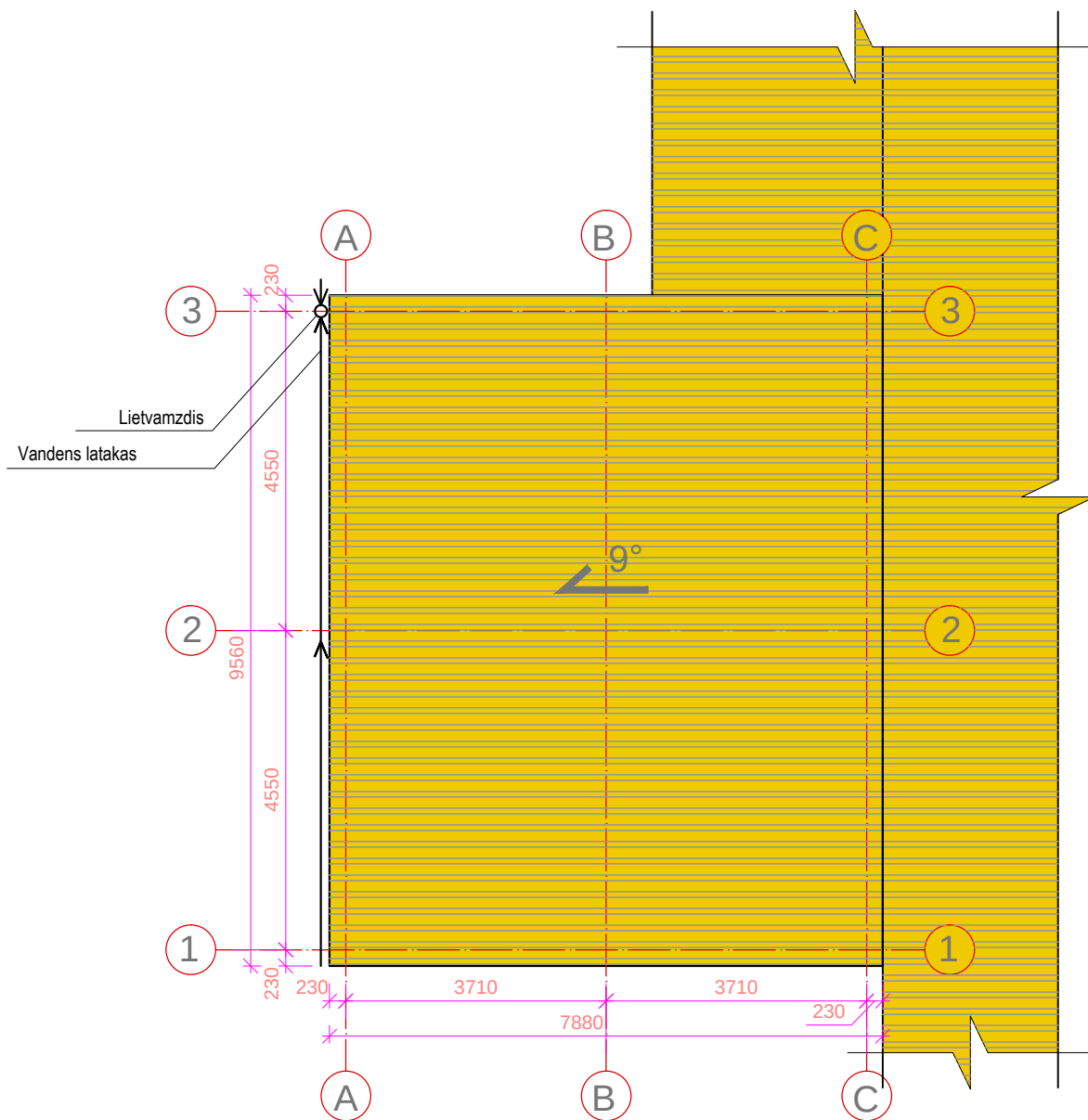


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Daugiasluksnės sienų plokštės 100mm; 
Metalinės kolonos 160x160 mm; 

Bendras statinio plotas - 72.82 m²

- PASTABOS:
1. Išmatavimai duoti milimetrais.
 2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
	Projektuotojas:  UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuvų g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuvų g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuvų g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
39743	PV	Š. Skrinskienė		Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai		
A 1163	PDV	G.Šukaitytė				
				Brėžinys:	Laida	
				Aukšto planas, M 1:100	0	
LT	Statytojas: A. K. ir V. K.		Projekto žymuo: MP-22-08-17-PP-SA.BR-01		Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

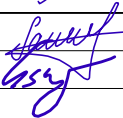
Daugiasluoksnės trapecinio profilio stogo plokštės RAL 1023

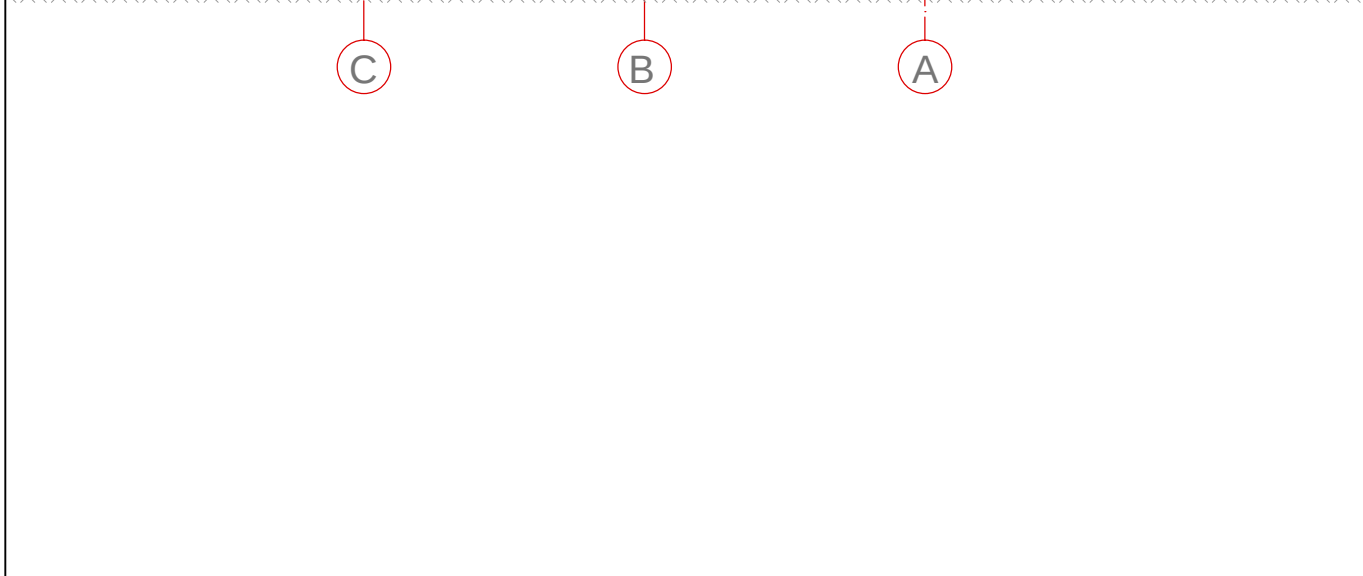
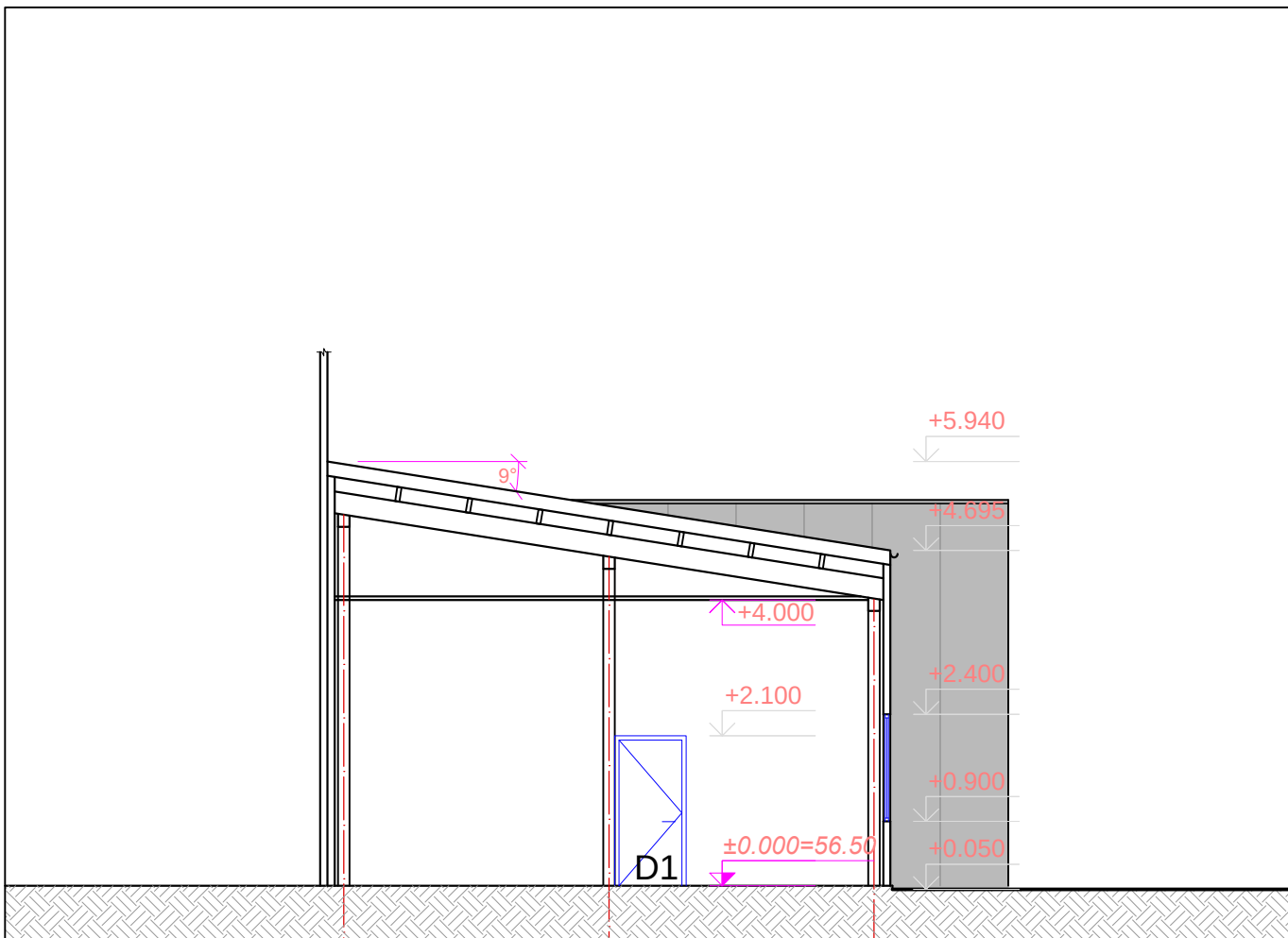


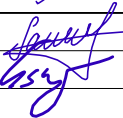
PASTABOS:

1. Išmatavimai duoti milimetrais.

2. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI" Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuviu g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuviu g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuviu g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiunavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
39743	PV	Š. Skriskienė		Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
			Brėžinys: Stogo planas, M 1:100	Laida
				0
LT	Statytojas: A. K. ir V. K.		Projekto žymuo: MP-22-08-17-PP-SA.BR-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



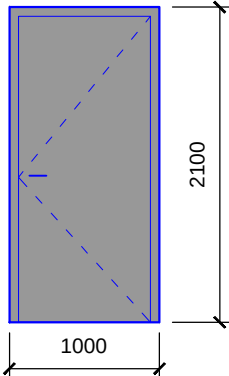
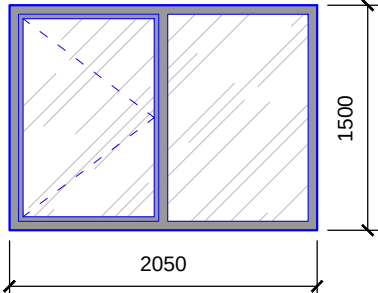
0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:		 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"	Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuviu g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuviu g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuviu g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai
39743	PV	Š. Skriskienė		Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
			Brėžinys:	Laida
			Pjūvis, M 1:100	0
LT	Statytojas:		Projekto žymuo: MP-22-08-17-PP-SA.BR-03	Lapas
	A. K. ir V. K.			Lapų
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
Daugiasluoksnės sienų plokštės RAL 7035;
Daugiasluoksnės trapecinio profilio stogo
plokštės RAL 1023

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas: UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuvui g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuvui g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuvui g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
39743	PV	Š. Skrinskienė		Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
				Brėžinys: Fasadai, M 1:100
LT	Statytojas: A. K. ir V. K.		Projekto žymuo: MP-22-08-17-PP-SA.BR-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

DURŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas	Eskizas	Kiekis	Matmenys	Pastabos
D1		1 vnt.	1000x2100 mm.	Metalinės lauko durys. Spalva - RAL 7035
L1		1 vnt.	2050x1500 mm.	Plastikinių rėmų, atsidarantys langai. Spalva - RAL 9016

0	2022	Statybos leidimui, konkursui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	Projektuotojas:	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		
39743	PV	Š. Skrinskienė	Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuvų g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuvų g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuvų g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai Objektas: II-os grupės nesudėtingi statiniai	
A 1163	PDV	G.Šukaitytė		
			Brėžinys:	Laida
			Langų ir durų žiniaraštis, M 1:50	0
LT	Statytojas:	A. K. ir V. K.		
		Projekto žymuo:		Lapas
		MP-22-08-17-PP-SA.BR-05		Lapų
			1	1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

PASTATO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Apdailos/medžiagos rūšis:

Spalva:

Kiekis:

Pastabos:

STOGO DANGA:

Daugiasluoksnės stogo plokštės

RAL 1023

80 m²

200 mm storio

Ilginiai

-

žiūr. TDP-SK dalyje

Laikančios sijos

-

žiūr. TDP-SK dalyje

LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS

Lietaus vandens stovai

RAL 1023

5 m

Lietaus vandens latakas

RAL 1023

10.5 m

Skarda prie esamo statinio
besišliejančios dalies lankstiniams

RAL 1023

3.5 m²

Lankstiniams iš 150 mm pločio juostos

IŠORĖS SIENOS

Daugiasluoksnės sienų plokštės

RAL 7035

140 m²

100 mm storio

AUKŠTO GRINDYS

Šlifluotas betonas

-

žiūr. TP-SK dalyje

LUBOS:

Pakabinamos lubos

80 m²

0

2022

Statybos leidimui, konkursui.

Laidos nr.

Data

Pakeitimo aprašymas. Priežastis

Projektuotojas:

MP
UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"

Projekto pavadinimas:

Kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių) ir gamybos paskirties pastato (katilinės), Aukštuvų g. 10 (kad.nr. 5340/0003:480), Aukštuvų g. 12 (kad.nr. 5340/0003:58), Aukštuvų g. 12A (kad.nr. 5340/0003:57) ir sklype (kad.nr. 5340/0003:431) Lančiūnavos k., Kėdainių r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai

39743

PV

Š. Skriskienė

A 1163

PDV

G.Šukaitytė

Objektas:

II-os grupės nesudėtingi statiniai

Brėžinys:

Medžiagų kiekių žiniaraštis

Laida

0

LT

Statytojas:

A. K. ir V. K.

Projekto žymuo:

MP-22-08-17-PP-SA.BR-06

Lapas

1

Lapų

1