



**STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASŪLYMAI**  
**DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| IL.<br>NR. | PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS | LAIDA | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS          | PROJEKTO DALIES RENGĖJAS |
|------------|---------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1          | 2                         | 3     | 4                                    | 5                        |
| 1          | KAU37B-BA-AB              | 0     | Projektinių pasiūlymų bendroji dalis | MB Aukščiau debesų       |

|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                                  |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2026            |                                                                                                                                                                                 |                |  | VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;                                                                                                                                                 |       |
| Data            |                                                                                                                                                                                 |                |  | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                                                                                                                                                 |       |
| Atestato<br>Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,<br>Tel.: +37068240021<br><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a> |                |  | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ<br>(TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO<br>STIEBO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K.<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1004           | PV                                                                                                                                                                              | Rasa Puzinienė |  | TECHNINIO DARBO PROJEKTO<br>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                       | LAIDA |
|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                                  | 0     |
|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                                  |       |
|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                                  |       |
| LT              | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                                                                |                |  | KAU37B-BA-AB-DSŽ                                                                                                                                                                                 | LAPAS |
|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                                  | LAPŲ  |
|                 |                                                                                                                                                                                 |                |  | 1                                                                                                                                                                                                | 1     |

| <b>BENDROJI DALIS</b><br><b>2. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b> |             |          |                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|----------------------|
| EIL.<br>NR.                                                       | PAVADINIMAS | INDEKSAS | VISO<br>PUSLA-<br>PIŲ | PUSLA-<br>PIO<br>NR. |
| 1                                                                 | 2           | 3        | 4                     | 5                    |

|         |                                                                                                                                      |                   |    |       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|-------|
| 1.      | TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                              | KAU37B -BA-AB-DSŽ | 1  | 2     |
| 2.      | BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                     | KAU37B-BA-AB-DSŽ  | 2  | 3-5   |
| 3.      | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                                                                         | KAU37B-BA-AB-BSR  | 2  | 6     |
| 4.      | PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS                                                                  | KAU37B-BA-AB-PNDS | 1  | 7,8   |
| 5.1.    | PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS                                                                                                                |                   | 1  | 9     |
| 6.      | DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO                                                                                                    |                   | 1  | 10    |
| 7.      | SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS                                                                                                             | KAU37B-BA-AB-SRS  | 1  | 11    |
| 8.      | BENDROJI DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                  | KAU37B-BA-AB-AR   | 12 | 12-21 |
| 8.1.    | BENDROJI DALIS                                                                                                                       |                   |    | 12    |
| 8.1.1.  | Įvadas                                                                                                                               |                   |    | 12    |
| 8.1.2.  | Specialieji reikalavimai                                                                                                             |                   |    | 12    |
| 8.1.3.  | Teritorijų planavimo dokumentai.                                                                                                     |                   |    | 13    |
| 8.1.4.  | Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, neypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais                            |                   |    | 15    |
| 8.1.5.  | Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatoma Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona |                   |    | 16    |
| 8.1.6.  | Architektūrinės išraiškos priemonės.                                                                                                 |                   |    | 16    |
| 8.1.7.  | Želdiniai. Reikalavimai želdynams                                                                                                    |                   |    | 16    |
| 8.1.8.  | Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.                                                                            |                   |    | 16    |
| 8.1.9.  | Trečiųjų asmenų interesai.                                                                                                           |                   |    | 17    |
| 8.1.10. | Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.                                                           |                   |    | 17    |
| 8.1.11. | Visuomenės informavimas.                                                                                                             |                   |    | 17    |
| 8.1.12. | Statybinės atliekos                                                                                                                  |                   |    | 17    |
| 8.2.    | RYŠIO BOKŠTAS.                                                                                                                       |                   |    | 17    |
| 8.2.1.  | Pagrindiniai bokšto parametrai                                                                                                       |                   |    | 17    |
| 8.2.2.  | Bokšto konstrukcijos                                                                                                                 |                   |    | 17    |

|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                         |                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 2026         |                                                                                                                                                                                 |                |  | VIEŠUMUI; STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI;                                                                                                                                        |                         |
| Data         |                                                                                                                                                                                 |                |  | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                                                                                                                                        |                         |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,<br>Tel.: +37068240021<br><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a> |                |  | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |                         |
| A1004        | PV                                                                                                                                                                              | Rasa Puzinienė |  | BENDROJI DALIS<br>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                                                        | LAIDA                   |
| A1004        | PDV                                                                                                                                                                             | Rasa Puzinienė |  |                                                                                                                                                                                         | 0                       |
|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                         |                         |
|              |                                                                                                                                                                                 |                |  |                                                                                                                                                                                         |                         |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                                                                |                |  | KAU37B-BA-AB-DSŽ                                                                                                                                                                        | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>3 |

|              |                                                                                                                                                                                               |                   |   |    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|----|
| 8.2.3.       | Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga                                                                                                                                                         |                   |   | 18 |
| 8.2.4.       | Apsaugos nuo kritimo sistema                                                                                                                                                                  |                   |   | 18 |
| 8.2.5.       | Ryšių bokšto apsauga                                                                                                                                                                          |                   |   | 18 |
| <b>8.3.</b>  | ELEKTROS TIEKIMAS                                                                                                                                                                             |                   |   | 18 |
| <b>8.4.</b>  | RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS                                                                                                                                                                         |                   |   | 18 |
| <b>8.5.</b>  | SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS                                                                                                                                           |                   |   | 18 |
| 8.5.1.       | Objekto statybos vietos sąlygos                                                                                                                                                               |                   |   | 18 |
| 8.5.2.       | Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika                                                                                                                               |                   |   | 18 |
| 8.5.3.       | Projektuojamas objektas                                                                                                                                                                       |                   |   | 18 |
| 8.5.4.       | Projektuojamų statinių sąrašas                                                                                                                                                                |                   |   | 18 |
| 8.5.5.       | Inžineriniai - geologiniai tyrimai                                                                                                                                                            |                   |   | 19 |
| 8.5.6.       | Privažiavimas                                                                                                                                                                                 |                   |   | 19 |
| 8.5.7.       | Priešgaisrinė sauga                                                                                                                                                                           |                   |   | 20 |
| 8.5.8.       | Melioracinės sistemos                                                                                                                                                                         |                   |   | 20 |
| <b>8.6.</b>  | ANTENOS                                                                                                                                                                                       |                   |   | 20 |
| <b>8.7.</b>  | APŠVIETIMAS                                                                                                                                                                                   |                   |   | 20 |
| <b>8.8.</b>  | STATYBOS AIKŠTELĖS PARUOŠIAMIEJI DARBAI. ŽEMĖS DARBAI.                                                                                                                                        |                   |   | 20 |
| <b>8.9.</b>  | GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI                                                                                                                                                       |                   |   | 21 |
| <b>8.10.</b> | DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI                                                                                                                                                                     |                   |   | 21 |
| <b>8.11.</b> | TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI                                                                                                                    |                   |   | 21 |
| 8.11.1.      | Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei                                                                                                                           |                   |   | 21 |
| 8.11.2.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei                                                                                              |                   |   | 21 |
| 8.11.3.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms                                                                                                               |                   |   | 21 |
| 8.11.4.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei                                                                                                                          |                   |   | 21 |
| 8.11.5.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms                                                                                                                                    |                   |   | 21 |
| 8.11.6.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai                                                                                                                             |                   |   | 22 |
| 8.11.7.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai                                                                                                                       |                   |   | 22 |
| 8.11.8.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei                                                                                                                             |                   |   | 22 |
| 8.11.9.      | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams                                                                                                                                   |                   |   | 22 |
| 8.11.10.     | Atliekos                                                                                                                                                                                      |                   |   | 22 |
| 8.11.11.     | Higieniniu aspektu                                                                                                                                                                            |                   |   | 22 |
| <b>10.</b>   | GRAFINĖ DALIS                                                                                                                                                                                 |                   |   | 23 |
| 10.1.        | Projektuojamo ryšio bokšto lokacija                                                                                                                                                           | KAU37B-BA-AB_B-01 | 1 | 23 |
| 10.2.        | Preliminari statybos vietos schema                                                                                                                                                            | KAU37B-BA-AB_B-02 | 1 | 24 |
| 10.3.        | Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, funkcinių prioritetų brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta | KAU37B-BA-AB_B-03 | 1 | 25 |

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BA-AB-DSŽ | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 2     | 3    |



|       |                                                                                                                                                                                                                     |                   |   |       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|-------|
| 10.4. | Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio ištrauka su nurodyta projektuojamo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ryšio bokšto vieta | KAU37B-BA-AB_B-04 | 1 | 26    |
| 10.5. | Statybos sklypo aplinkos sutvarkymo ir nužymėjimo planas M1:500                                                                                                                                                     | KAU37B-BA-AB_B-05 | 1 | 27    |
| 10.6. | Projektuojama nuovaža                                                                                                                                                                                               | KAU37B-BA-AB_B-06 | 1 | 28    |
| 10.7. | Bazinės stoties aikštelės planas                                                                                                                                                                                    | KAU37B-BA-AB_B-07 | 1 | 29    |
| 10.8. | Bendras bokšto vaizdas                                                                                                                                                                                              | KAU37B-BA-AB_B-08 | 1 | 30    |
| 10.9. | VIZUALIZACIJA                                                                                                                                                                                                       | KAU37B-BA-AB_B-09 | 2 | 31,32 |
|       | Priedai                                                                                                                                                                                                             |                   |   | 33    |
| 1     | Specialieji reikalavimai 2026-06-09 Nr. SRD-27-260609-000; Architektūros sąlygos 2026-06-08 Nr. SARD-27-260608-00045                                                                                                |                   | 4 | 34-37 |
| 2     | Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo. Prisijungimo sąlygos Nr. PS-16                                                                                                                      |                   | 1 | 38-42 |

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BA-AB-DSŽ | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 3     | 3    |

25TR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                              | Mato vienetas  | Kiekis    | Pastabos                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>                                                                                                                                                                                                                             |                |           |                                |
| 1. sklypo plotas                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> | 3.0105 ha |                                |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                                                                                                                                                                         | %              | -         | Nekinta<br>Nenustatomas        |
| 3. sklypo užstatymo tankis                                                                                                                                                                                                                               | %              | -         | Nekinta<br>Nenustatomas        |
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                                                                                                                                                                                               |                |           |                                |
| 4.1. Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis<br>Nr. KAU37B_Mantigailiai<br>Plieninių konstrukcijų antenų bokštas<br>Inžinerinių tinklų statinių paskirties grupė, Ryšių<br>(telekomunikacijų) tinklų paskirties statinys (RYŠIO BOKŠTAS) | Vnt.           | 1         | Ypatingas<br>statinys          |
| Bokšto aukštis                                                                                                                                                                                                                                           | m              | 60,25     |                                |
| 4.2. Ryšių įrangos spinta. Gamyklinis.<br>Paskirtis – ryšių (telekomunikacijų) tinklų<br>Kategorija – Įranga                                                                                                                                             | Vnt.           | 3         |                                |
| <b>V SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b>                                                                                                                                                                                                                      |                |           |                                |
| 5.1. Bokšto aikštelė<br>Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 81        | 1 gr. Nesudėtingas<br>statinys |
| 5.1.1. Aikštelės ilgis                                                                                                                                                                                                                                   | m              | 8,94      |                                |
| 5.1.2. Aikštelės plotis                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 8,94      |                                |
| 5.2. Metalinė segmentinė tvora 3D.<br>Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai                                                                                                                                                                            |                |           | 2 gr. Nesudėtingas<br>statinys |
| 5.2.1. Tvoros ilgis (perimetras)                                                                                                                                                                                                                         | m              | 35,76     |                                |
| 5.2.2. Tvoros aukštis                                                                                                                                                                                                                                    | m              | 2,20      |                                |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rasa Puzinienė, Atestatas A 1004

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**4. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS**

**PRIVALOMI DOKUMENTAI**

- Projektavimo užduotis techniniam darbo projektui rengti
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0111-8109, Kadastrinis Nr. 5343/0005:216 Langakių k.v.; Registro Nr. 44/76292
- Įsakymas paskirti projekto vadovu Rasą Puzinienę. Atestatas Nr. A 1004

**TEISĖS AKTAI IR NORMINIAI DOKUMENTAI, ĮSTATYMAI, LRV NUTARIMAI, LR AM ĮSAKYMAI :**

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas  
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas  
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas  
Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas  
Standartizacijos įstatymas

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI**

- |           |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <a href="#"><u>STR 1.01.02:2016</u></a>    | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>2</b>  | <a href="#"><u>STR 1.01.03:2017</u></a>    | „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3</b>  | <a href="#"><u>STR 1.01.04:2015</u></a>    | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| <b>4</b>  | <a href="#"><u>STR 1.01.03:2017</u></a>    | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>5</b>  | <a href="#"><u>STR 1.02.01:2017</u></a>    | „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6</b>  | <a href="#"><u>STR 1.03.01:2016</u></a>    | „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>7</b>  | <a href="#"><u>STR 1.04.02:2011</u></a>    | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9</b>  | <a href="#"><u>STR 1.04.04:2017</u></a>    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>10</b> | <a href="#"><u>STR 1.05.01:2017</u></a>    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                       |
| <b>11</b> | <a href="#"><u>STR 1.06.01:2016</u></a>    | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>12</b> | <a href="#"><u>STR 1.07.03:2017</u></a>    | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                                                                                                                 |
| <b>13</b> | <a href="#"><u>STR 1.12.06:2002</u></a>    | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>14</b> | <a href="#"><u>STR 2.01.01(1):2005</u></a> | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>15</b> | <a href="#"><u>STR 2.01.01(2):1999</u></a> | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>16</b> | <a href="#"><u>STR 2.01.01(3):1999</u></a> | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>17</b> | <a href="#"><u>STR 2.01.06:2009</u></a>    | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>18</b> | <a href="#"><u>STR 2.05.03:2003</u></a>    | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>24</b> | <a href="#"><u>STR 2.05.04:2003</u></a>    | Poveikiai ir apkrovos.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>25</b> | <a href="#"><u>STR 2.05.05:2005</u></a>    | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>26</b> | <a href="#"><u>STR 2.05.08:2005</u></a>    | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>27</b> | <a href="#"><u>STR 2.05.21:2016</u></a>    | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>28</b> | <a href="#"><u>STR 2.06.04:2014</u></a>    | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>29</b> | <a href="#"><u>STR 2.07.01:2003</u></a>    | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.                                                                                                                                                                                                    |

|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 2026         |                                                                                                                                                                                          | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI; STATYBAI |                                                                                                                                                                                         |       |
| Data         |                                                                                                                                                                                          | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                |                                                                                                                                                                                         |       |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109<br>Tel.: +37068240021<br><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a> |                                                 | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO STIEBO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1004        | PV                                                                                                                                                                                       | Rasa Puzinienė                                  | BENDROSIOS DALIES<br>PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS SĄRAŠAS                                     | LAIDA |
| A1004        | PDV                                                                                                                                                                                      | Rasa Puzinienė                                  |                                                                                                                                                                                         | 0     |
|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         |       |
|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         |       |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                                                                         |                                                 | KAU37B-BAA-01-AB-PNDS                                                                                                                                                                   | LAPAS |
|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         | 1     |
|              |                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                                                                                                                                                                         | 2     |

- 30** 2015-10-30 įsak. Nr. A1-614 Darbuotojų apsaugos nuo elektromagnetinių laukų keliamos rizikos nuostatai.
- 31** 2012-08-10 Nr. V-240 Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka 2005-04-20 Nr.1-107 LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiųstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašo patvirtinimo
- 32** 2008-01-15 Nr.A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| KAU37B-BA-AB-PNDS | LAPAS | LAPŲ |
|                   | 2     | 2    |

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

### Statinio statybos techniniam darbo projektui parengti

- |     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Statinio pavadinimas                            | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS                                                                                                                             |
| 2.  | Statinio adresas                                | Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0111-8109,<br>Kadastrinis Nr. 5343/0005:216 Langakių k.v.<br>Registro Nr. 44/76292                                                                                                                                              |
| 3.  | Statinio kategorija                             | YPATINGAS STATINYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | Statybos rūšis                                  | Ypatingas statinys (H-60,25 m) Nauja statyba                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.  | Statytojas                                      | UAB „TELE2“, Upės g. 23, Vilnius LT-08128 Tel. +370 5 2366300,<br><a href="mailto:reception.lt@Tele2.com">reception.lt@Tele2.com</a>                                                                                                                                                                                |
| 6.  | Statinio projekto rengimo etapas                | Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.  | Statinio grupės sudėtis                         | 7.1. 60,25 m aukščio telekomunikacijų bokštas<br>7.2. GSM ryšių spintos<br>7.4. Aikštelė aptverta plieno 3D tinklo tvora<br>7.6. Užstatyta žemės sklypo dalis iki 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                |
| 8.  | Projektavimo paslaugų apimtis                   | 8.1. Atlikti 60,25 m aukščio ryšio bokšto konstrukcinės dalies projektą<br>8.2. Pritaikyti kartotines ryšio įrangos pintas<br>8.3. Atlikti pagrindo geotechninius tyrinėjimus<br>8.4. Atlikti sklypo plano projektą<br>8.5. Atlikti ryšio bokšto architektūrinę dalį<br>8.6. Atlikti statybos organizavimo projektą |
| 9.  | Kitos sąlygos                                   | 9.1. Atlikti projekto viešumo procedūras<br>9.2. Projekto dalies sprendinius derinti su išdavusiomis sąlygas organizacijomis                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Užsakovo pateikiami duomenys                    | Inžinerinis topografinis planas M 1:500                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Projektuotojas                                  | MB „Aukščiau debesų“, Tilžės 144-63, Šiauliai LT-76350<br>Buveinė: Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,<br>Įmonės k. 305676551, PVM m. k. LT100013678917<br>PV Rasa Puzinienė. Atestatas Nr. A 1004                                                                                                                   |
| 12. | Pateikiamos projektinės dokumentacijos skaičius | 1 egzemplioriai bylų ir 1 elektroninėje versijoje originaliais formatais                                                                                                                                                                                                                                            |

#### Pastabos:

- Ši projektinė užduotis yra Sutarties Nr. KAU37B\_Mantigailiai 2026-05-08 neatskiriama dalis.
- MB „Aukščiau debesų“ direktorei, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 III skirsnio 18 p., bei LR Statybos įstatymo 16 str., 5p., 1 dalies nuostatomis, pavedama paskirti projekto vadovą.

Statytojo įgaliotas asmuo:  
**UAB Tele2**

Projektuotojas:  
**MB Aukščiau debesų**  
Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109  
Tel.: +37068240021  
[rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt](mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt)  
Projekto vadovė Rasa Puzinienė

Vardas, Pavardė, parašas

Vardas, Pavardė, parašas

**DĖL PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMO**

2026-07-13 Nr. 0713-04

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą 5.6.18 punktą, teikiame informaciją apie projektui parengti naudotą licencijuotą projektavimo programinę įrangą pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

| EIL. NR. | PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS                   | PROJEKTO DALIES ŽYMĖJIMAS | PROJEKTO DALIES RENGĖJAS | NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                         | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Bendroji, sklypo plano, architektūrinės dalis | AB                        | MB Aukščiau debesų       | AutoCAD LT 2009 SLM<br>Nuolatinė licencija<br>Serijos Nr. 390-40455972;<br><br>PDF Architect Professional Plan UQHXX5FP<br><br>GstarCAD 2024 Standalone licencija Nr. 9E01-E707-0000-0200-BE55-7D2E-6509-0401 |

Projekto vadovė, Architektė

Rasa Puzinienė

## 7. SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS

| EIL. NR. | ĮMONĖS, INSTITUCIJOS PAVADINIMAS | PAREIGOS                                                      | VARDAS PAVARDĖ | DATA       | PASTABOS                                                                          |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                | 3                                                             | 4              | 5          | 6                                                                                 |
| 1        | Transporto kompetencijų agentūra | Civilinės aviacijos departamento Aerodromų skyriaus patarėjas | A. S.          | 2026-06-10 | Nr. 10-506 į 2026-06-08 Nr. SD-31532.<br>(Žiūr.: Rašytiniai pritarimai projektui) |
| 2        | Žemės sklypo savininkas          | Žemės sklypo savininkas                                       | E.R.           | 2026-06-08 | Sklypo planas pasirašytas e-parašu<br>(Žiūr. Kiti dokumentai)                     |
| 3        | Statytojas UAB „TELE2“           | Tinklo planavimo ir strategijos vadovas                       | S. U.          | 2026-07-16 | Sklypo planas pasirašytas e-parašu<br>(Žiūr. Kiti dokumentai)                     |
|          |                                  |                                                               |                |            |                                                                                   |
|          |                                  |                                                               |                |            |                                                                                   |
|          |                                  |                                                               |                |            |                                                                                   |
|          |                                  |                                                               |                |            |                                                                                   |

|              |                                                                                                                                                                                   |                |                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 2026         | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI                                                                                                                                             |                |                                                   |
| Data         | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                                                                                                                                  |                |                                                   |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,<br>Tel.: +37068240021<br><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a> |                |                                                   |
| A1004        | PV                                                                                                                                                                                | Rasa Puzinienė | SUDERINIMŲ RAŠTU SĄRAŠAS<br><br>LAPAS 1<br>LAPŲ 1 |
| A1004        | PDV                                                                                                                                                                               | Rasa Puzinienė |                                                   |
|              |                                                                                                                                                                                   |                |                                                   |
|              |                                                                                                                                                                                   |                |                                                   |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                                                                  |                | KAU37B-BA-BD-SRS                                  |

**BENDROJI DALIS**  
**8. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**8.1. BENDROJI DALIS**

|                            |                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAVADINIMAS</b>         | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |
| <b>STATYBOS VIETA</b>      | Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.<br>Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0111-8109,<br>Kadastrinis Nr. 5343/0005:216 Langakių k.v.<br>Registro Nr. 44/76292                  |
| <b>STATINIO RŪŠIS</b>      | NAUJA STATYBA                                                                                                                                                                           |
| <b>STATINIO KATEGORIJA</b> | YPATINGAS STATINYS                                                                                                                                                                      |
| <b>STATINIO PASKIRTIS</b>  | INŽINERINIAI TINKLAI. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI                                                                                                                                  |

Judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis projektuojama remiantis UAB TELE2 projektavimo užduotimi.

Projektuojamo objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių ir nešiojamų radijo telefonų bei elektromagnetinių bangų signalų skleidimas tam tikrose dažnių juostose, suformuojant UAB TELE2 judriojo skaitmeninio radijo ryšio GSM tinklą.

Sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui E.R.

UAB TELE2 statytojo statusas įteisintas sudarius nuomos sutartį 2026-04-16 Nr. KAU37B\_Mantigailiai.

**8.1.1. Įvadas**

Pagrindinis techninio darbo projekto tikslas – pritaikyti 60,25 m aukščio tipinių plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštą numatytame žemės sklype, sumontuoti judriojo skaitmeninio radijo ryšio bazinę stotį ir jos įrangą adresu: Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.

Projekte numatomas antenų bokšto pastatymo būdas, išorinės įrangos montavimo vietos.

Antenų pastatymo ir tvirtinimo būdai, išorinės įrangos montavimo vietos, kabelinių takų montavimas numatyti atskiru projektu.

Sklypo savininkas įsipareigoja, kad nuomininkas bet kada galės patekti į sklypą, tame tarpe privažiuoti prie nuomojamo sklypo statybos ir eksploatacijos laikotarpiu.

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiavėčiai arba aukštesnės kokybės.

**8.1.2. Specialieji reikalavimai**

**8.1.2.1.** Kėdainių r. sav. administracija nustatė specialiuosius reikalavimus 2026-06-09 Nr. SRD-27-260609-00038

**8.1.2.2.** Kėdainių r. sav. administracija nustatė specialiuosius architektūros reikalavimus 2026-06-08 Nr. SARD-27-260608-00045.

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai – **nėra**.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai – **nėra**.

Saugoma teritorija **Ne**

Kultūros paveldo statinys **Ne**

Kultūros paveldo objekto teritorija **Ne**

Kultūros paveldo vietovė **Ne**

|              |                                                                                                                                                                                          |                |  |                                                                                                                                                                                         |       |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 2026         |                                                                                                                                                                                          |                |  | VIEŠUMUI;                                                                                                                                                                               |       |       |
| Data         |                                                                                                                                                                                          |                |  | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                                                                                                                                                        |       |       |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br><i>Purių 12, Kairiai, Šiaulių r.sav.,<br/>Tel.: +37068240021<br/><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a></i> |                |  | INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
| A1004        | PV                                                                                                                                                                                       | Rasa Puzinienė |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>BAZINĖ STOTIS NR. KAU37B_Mantigailiai                                                                                        |       | LAIDA |
| A1004        | PDV                                                                                                                                                                                      | Rasa Puzinienė |  |                                                                                                                                                                                         |       | 0     |
|              |                                                                                                                                                                                          |                |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                                                                     |       |       |
|              |                                                                                                                                                                                          |                |  |                                                                                                                                                                                         |       |       |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br><i>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius</i>                                                                                                                                  |                |  | KAU37B-BAA-AB-AR                                                                                                                                                                        | LAPAS | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                                                                                          |                |  |                                                                                                                                                                                         | 1     | 12    |



Kultūros paveldo objekto apsaugos zona **Ne**  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona **Ne**  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) **Ne**  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos **Taip, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), elektros; tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

#### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) **Nėra**
2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas **Nėra**
3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) **Nėra**
4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Nėra**
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis **Nėra**
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) **Nėra**
7. Leistinas užstatymo tipas **Nėra**
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) **Nėra**
9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu **Nėra**
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas **Nėra**
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas – **viešinimo procedūros pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“**
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai **Nėra**
13. Kiti reikalavimai - **Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir paskirties reikalavimus. Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų, specialiųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.**

**8.1.2.3.** Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026-06-16 Nr. PS-16.

Šios sąlygos nustatytos projektavimo ir statybos darbams į Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k., (sklypo un. Nr. 4400-0111-8109) sklypą

Sprendinius Žiūr. p. **8.5.6. Privažiavimas**

**8.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.**

**8.1.3.1. Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.** TDP Nr. T00088583, Įsigaliojimo data 2022-01-06. TPD rengimo Nr. K-RJ-53-17-626; (Rengėjas UAB "PLENTPROJEKTAS")

**Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto 3.1.1.**

#### LENTELĖ. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

**Reglamentas Z/Ue - Žemės ūkio teritorijų zona.**

Funkcinis Prioritetas Zi, Zt, Ue

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – Z; Papildanti – KT, M, C, H;

Galimi žemės naudojimo būdai. Dominuojantys: Z1, Z5; Papildantys: Z3, G1, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R

Čia:

I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo

I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 2     | 11   |

#### Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo.

Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyvios urbanizacijos prioritetu. Gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose.

Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka.

#### Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos

Ekstensyviai (dispersiškai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškas užstatymo pobūdis išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietai.

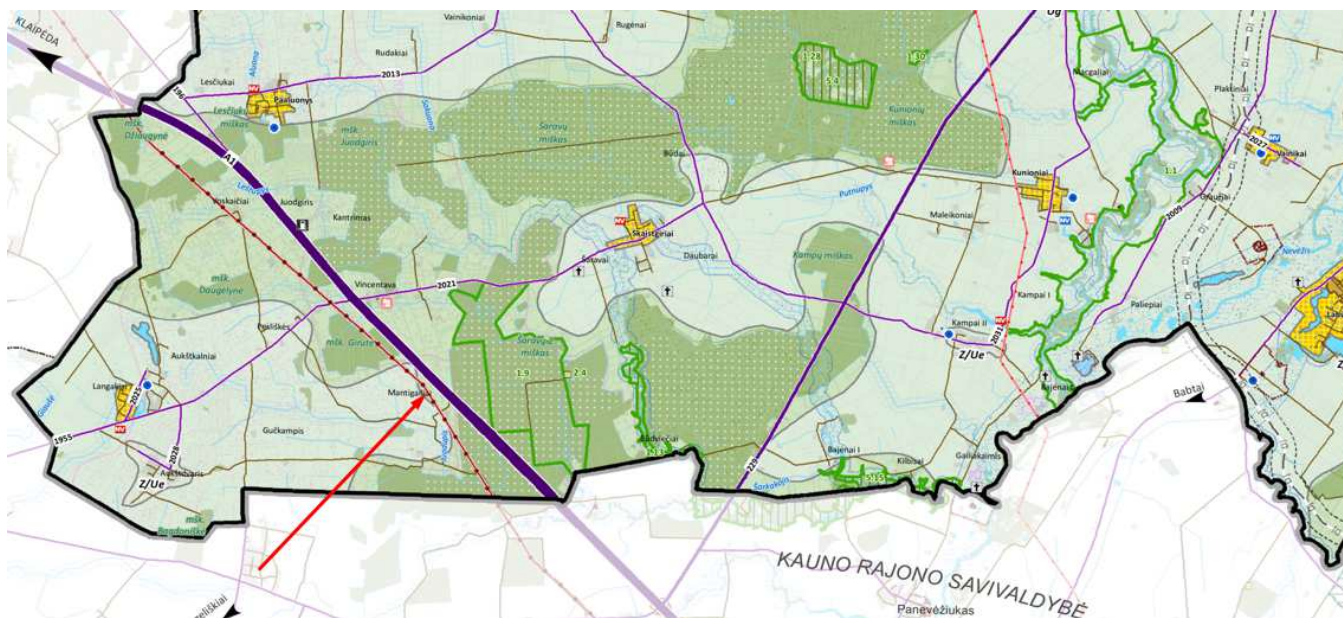
Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esamą užstatymo dispersiškumą, tūrių smulkumą, aukštingumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietai. Plėtotina gyvenamoji statyba pavienėmis sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamuosius kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais iki Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Naujų pavienių sodybų statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant susiformavusią linijinę vienkieminio ar padriko kaimo struktūrą ir dispersišką užstatymo pobūdį.

Žemės ūkio paskirties žemės zonų kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį užstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esamą dispersinio sodybinio užstatymo pobūdį vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudotini, renovuoti, modernizuotini esami (šiuo metu nenaudojami) kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rekonstruojamų, modernizuojamų ar naujai statomų ūkinių statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose.

Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.

**Ištrauka** iš Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo funkcinių prioritetų brėžinio, su nurodyta planuojamo statinio vieta:



**Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo aiškinamojo rašto:**  
**4.9.5 RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA.**

Esama elektroninių ryšių (tiek fiksuoto, tiek mobilus) infrastruktūra sudaro operatoriams geras technines galimybes teikti ir vystyti paslaugas galutiniams naudotojams. Elektroninių ryšių paslaugų operatorių kiekis suteikia galutiniams paslaugų gavėjams galimybę gauti bent vidutinės kokybės mobilus ir/arba fiksuoto telefoninio ryšio paslaugas visoje rajono teritorijoje. Didelio ir vidutinio greičio mobilus interneto paslaugos yra pasiekiamos apie 80% rajono teritorijos.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 3     | 11   |

Esami fiksuoto ryšio kabeliniai tinklai aprūpina seniūnijų centrus ir kitus viešojo administravimo subjektus geros kokybės telefono ryšio ir duomenų perdavimo paslaugomis. Numatoma ryšių bokštų ir tinklo plėtra.

Siekiama išlaikyti bei pagal poreikį plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą. **Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis.**

Numatoma didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių mieste ir svarbiausiose gyvenamosiose vietovėse, sudaryti sąlygas teikiamų paslaugų kokybės gerinimui.

#### SPRENDINIAI:

Projekto sprendiniai tenkina esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir paskirties reikalavimus. Sklypo sutvarkymo dalyje užneštos bei grafiškai pavaizduotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, bei jų ribos. Projekto sprendiniai neprieštarauja parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sudėtyje yra pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų, specialiųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis BP reglamentų nuostatomis, kad teritorijoje, kurioje galioja **Reglamentas Z/Ue**, kur nustatyti papildantys Galimi žemės naudojimo būdai **I1, I2** ir teiginiu aiškinamajame rašte, kad **Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų**, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis. Ryšio bokštas projektuojamas Žemės ūkio paskirties žemės sklype, 0,01 ha plote nekeičiant žemės paskirties į kitą.

#### 8.1.4. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, ypatingų statinių projektavimas ir statyba grindžiami šiais įstatymais:

Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę įrengti elektroninių ryšių infrastruktūrą žemėje, kuri jiems priklauso nuosavybės teise, taip pat jei yra nustatytas servitutas ar elektroninių ryšių tinklų teikėjai turi teisę naudoti žemę kitu pagrindu, nekeisdami žemės paskirties.

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo, 40 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad Formuojant arba pertvarkant žemės sklypus, laikomasi šių reikalavimų: 2) atskiru žemės sklypu neformuojami žemės plotai, kuriuos užima elektros linijų stulpai ir kiti inžinerinės infrastruktūros objektai, kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas. Šios žemės naudojimo apribojimai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo įstatymo 20) straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių, atsinaujinančių išteklių energetikos objektų statyba turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, išskyrus Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus.

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo specialiųjų planų rengimo taisyklių II skyriaus 8 straipsnyje nustatyta, kad Planavimo objektas – elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausantys bokštai ir stiebai, priskiriami ypatingiems statiniams (toliau – bokštai ir stiebai).

#### **Pastaba:**

1. *Nenustatomas užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu (Statinys neturi stogo) Pirmasis sk., 2 str., 40 p.)).*

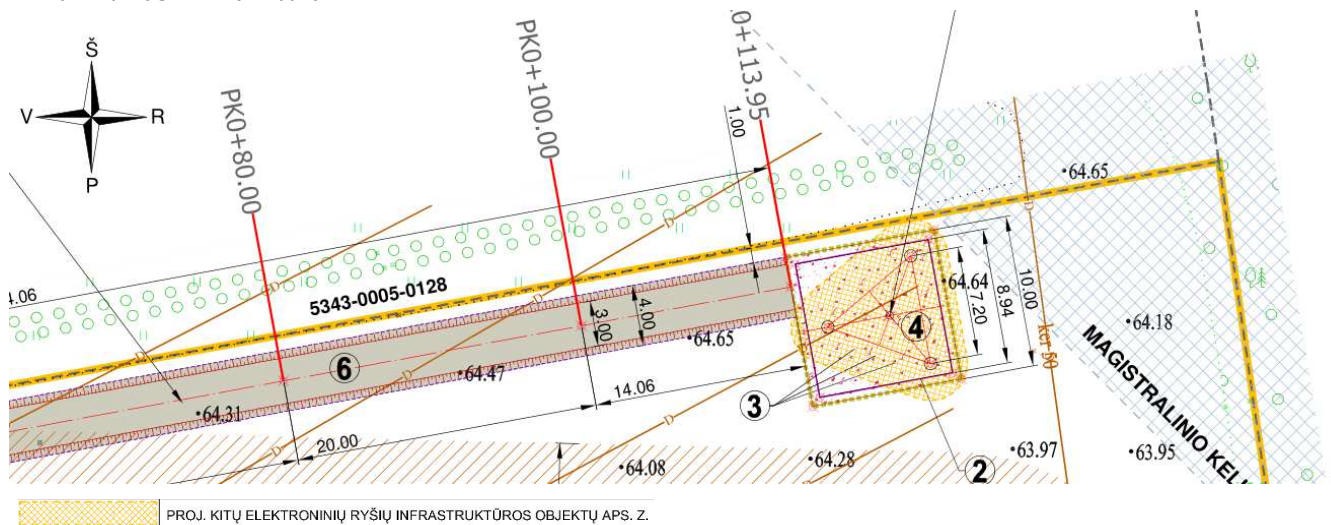
2. **Ypatingas** ryšių (telekomunikacijų) tinklų inžinerinis statinys, kurio aukštis 60,25 m yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių.

Vadovaujantis HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ – 300 GHZ radijo dažnių juostoje“ III skyriaus 6 punktu - Operatorius, prieš įrengdamas (statydamas) radiotechninį objektą, privalo Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka suderinti jo radiotechninės dalies projektą ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planą su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 4     | 11   |



**8.1.5. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo**, 11 skirsnio 45 str. 3 p. nuostatomis - Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus. Įvertinant trečiųjų asmenų interesus, konstatuojame, kad naujai projektuojamas statinys neįves apribotųjų gretimybiniams sklypams, nes elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, nustatoma 2 metrus aplink statinio konstrukciją ir neįsiterps į gretimų sklypų ribas.



Vadovaujantis to paties įstatymo 11 skirsnio 46 str. 1 p. nuostatomis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama 1 – 8 punktuose nurodyta veikla.

**Pastaba:** Vadovaujantis žemės nuomos sutarties 2026-04-16 6.6. p. nuostatomis Nuomotojas suteikia teisę Nuomininkui pastatyti ir eksploatuoti telekomunikacijų ir duomenų tinklo įrangą nuomojamoje žemės sklypo dalyje pagal su kompetentingomis institucijomis suderintą projektą. Nuomotojas įsipareigoja Nuomininko prašymu suteikti papildomus sutikimus ir/arba leidimus, pateikti atitinkamus prašymus, bei kitaip bendradarbiauti su Nuomininku, kad būtų užtikrintas Nuomininko teisės pastatyti ir eksploatuoti telekomunikacijų ir duomenų tinklo įrangą nuomojamoje žemės sklypo dalyje įgyvendinimas bei sudarytos galimybės naudoti žemės sklypą (jo dalį) šioje sutartyje numatytiems tikslams.

#### 8.1.6. Architektūrinės išraiškos priemonės.

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Statinio paskirtis – atitinka naudojimo paskirtį. Įvertinant statinio poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitinkamą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui bei kitų teisės aktų reikalavimams, teigiame, kad ryšio bokštas - inžinerinis statinys statomas neurbanizuotoje teritorijoje.

Medžiagiškumas, tūrio formos, proporcijos, mastelis – statinys yra spragotinė plieninė konstrukcija.

Statinio ženklavimas nevykdomas vadovaujantis TKA nurodymu, raštu „DĖL RYŠIŲ BOKŠTŲ ŽENKLINIMO NAKTIES IR DIENOS ŽENKLAIŠ“ 2026-06-10 Nr. 10-506 į 2026-06-08 Nr. SD-31532. „Agentūra išnagrinėjo pateiktus duomenis informuoja, kad ryšių bokštų nurodytų žemiau lentelėje ženklinami nakties ir dienos ženklais nebūtina, kadangi jie nepatenka į civilinių aerodromų apsaugos zonas, į Lietuvos Respublikos pasienio ruožą, 500 m atstumą abipus geležinkelio kelio, kuriuo vyksta Lietuvos Respublikos ir Rusijos Federacijos tarpvyriausybiniuose susitarimuose nurodytų tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

#### 8.1.7. Želdiniai. Reikalavimai želdynams

Specialiuosiuose reikalavimuose nenustatomas „Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių žemės sklype“ procentas.

#### 8.1.8. Kiti reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Įvertintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona 77 m<sup>2</sup>. Zona nustatoma tik statybos sklypo ribose.

Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatyti daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.

Inžinerinis, stogo neturintis statinys statomas daugiau nei 1 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl neprivaloma gauti gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų pritarimą.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 5     | 11   |

#### 8.1.9. Trečiųjų asmenų interesai.

Vadovaujantis LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatomis, tvirtiname, jog projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų:

Aplinkinių statinių esama techninė būklė nepabloginama.

Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepasikeičia.

Inžinerinių tinklų naudojimui kliūčių nesudaroma.

Aplinkinių statinių patalpų natūralaus apšvietimo intensyvumui įtakos neturės.

Gaisrinei saugai kliūčių nesudaroma. Ryšio bokštas nesudarys kliūčių privažiuoti gaisrinėms mašinoms.

Triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nebus.

Oro, vandens, dirvožemio taršos nebus, aplinkos apsaugos objektų, gamtos ir kultūros vertybių, vertingų želdinių, gaisro gesinimo sistemų nėra.

Hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių yra. Ryšio bokštas projektuojamas už melioracijos drenažo rinktuvo apsaugos zonos ribų.

#### 8.1.10. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra.

Visa viešoji infrastruktūra teritorijoje yra suformuota.

Prie statomo ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinio ir statinyje nėra darbo vietų, prie šio statinio nėra įrengtų parkavimo vietų, privažiuojama tik statybos metu. Statinys eksploatuojamas per nuotolį.

**Išvada:** Viešosios infrastruktūros plėtra nenumatoma. Savivaldybės Tarybos sprendimu, infrastruktūros mokestis nemokamas, kai statomas inžinerinės infrastruktūros statinys.

#### 8.1.11. Visuomenės informavimas.

Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą privalomas atlikti, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 str. 1 d., STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII sk., 60 p., bei LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatomis.

#### 8.1.12. Statybinės atliekos

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

Demontuojama laikina ryšio bokšto konstrukcija išvežama į rangovo gamybinę bazę. Teritorija sutvarkoma.

### 8.2. RYSIO BOKŠTAS.

#### 8.2.1. Pagrindiniai bokšto parametrai:

Bokšto aukštis H-60,25 m (konstrukcijų aukštis, neįskaitant žaibolaidžio);

Apatinio pagrindo matmuo – 7009,5 mm;

Bokšto viršaus matmuo – 1750 mm;

Bendras bokšto aukštis H-60,25 m (bokšto aukštis su pamatu, neįskaitant žaibolaidžio);

Antenų plotas tikslinamas radijo dalies projekto dalyje, teikiamoje atskiru projektu.

Ant bokšto tvirtinama apsaugos nuo kritimo iš aukščio sistema „TURVATIKAS Safety Ladder“, kurią sudaro (standžiosios vertikaliosios vedlinės) ir karietėlės (kritimo stabdymo).

Statybos produktai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti įdiegiami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka standarto arba Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių nėra - nacionalines technines specifikacijos, pripažintos Europos sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nei vienos iš minėtų specifikacijų - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalines technines specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti pažymėti "CE" ženklu.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam bazinės stoties sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti dokumente ar ne. Darbai atliekami vadovaujantis TELE2 nustatytais darbų instaliavimo standartais, nurodymais, objekto užsakovo pageidavimais bei kitais nenumatytais niuansais.

#### 8.2.2. Bokšto konstrukcijos

Metalinių konstrukcijų bokštas suprojektuotas pagal kartotinį projektą.

Bokštai susideda iš unifikuotų tūrinių sekcijų, surenkamų montavimo metu. Apatinės bokšto sekcijos suprojektuotos kaip nupjautinė spragota trikampio skerspjūvio piramidė. Viršutinė sekcija yra trikampio formos plane su lygiakraščio trikampio

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 6     | 11   |

kraštine. Bokšto viršuje numatyta aptarnavimo aikštelė. Bokšto viduje yra lipimo kopėčios su saugos bėgeliu apsaugai nuo kritimo ir tarpine poilsio-prasilenkimo aikšte. Tarpinės aikštelės apsauginio borto aukštis 1,2 m.

### 8.2.3. Ryšio bokšto įžeminimas ir žaibosauga

Visi ryšio įrenginiai antenos, įranga, spinta, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo kontūro atskirais įžeminimo laidininkais. Laidininko tipą ir storį parinkti pagal gamintojo pateikiamą dokumentaciją.

Antenų, metalo konstrukcijų ir išorinė įranga įžeminama į projektuojamą įžeminimo kontūrą. Ant bokšto viršaus įrengiamas aliuminis L-1,5 m ilgio žaibo priėmiklis. Nuo jo klojama aliuminė viela stovu žemyn iki vamzdžio apačios. Įžemintuvo įrengimui naudojama A-tipo įžeminimo sistema - į žemę kalami plieniniai 1,5 m, 20 mm diametro cinkuoti įžeminimo elektrodai. Varža bet koku oru turi būti mažesnė nei 10Ω.

Įrangos spinta įžeminama su geltonai žaliu laidu į projektuojamą aliuminę vielą.

Įžeminimas įrengiamas pagal STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

### 8.2.4. Apsaugos nuo kritimo sistema

Apsaugai nuo kritimo iš aukščio numatoma vedlinė, įrengiama kartu su lipimo kopėčiomis. Vedlinę sudarys saugos bėgelis ir kariatėlė (blokatorius). Saugiam perėjimui nuo lipimo kopėčių ant viršutinės aptarnavimo aikštelės užtikrinti, saugos bėgelis numatomas išsikišęs virš aikštelės. Kariatėlė galės laisvai judėti aukštyn ir žemyn, o atsiradus apkrovai (įvykus kritimui) užsiblokuos.

### 8.2.5. Ryšių bokšto apsauga

Ryšių bokšto apsaugai numatoma įrengti tvorą su varteliais ir spyna, apsauginė perimetro apsauga su perdavimu į saugos tarnybą kuri reaguoja 27/7. Vartelių spyna standartinė TELE2 ASSA Abloy. Tvorai naudojami standartiniai cinkuoti stulpai ir segmentinė tvora. Segmentai 4 mm storio ir tik cinkuoti. Tvoros pamato blokai surenkami.

**8.3. ELEKTROS TIEKIMAS.** Elektros energijos tiekimas ir vidaus tinklas projektuojamas atskiru projektu. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos metu iki parengiant ir suderinant prijungimo prie elektros tinklo projekto dalį – bus naudojamas vietinis elektros energijos šaltinis – elektros generatorius.

**8.4. RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTOS.** Projekte numatyta ryšių spintų montavimas. Plieninių įrangos spintos laikiklių paskirtis - išlaikyti projekte numatytą įrangos spintą su įranga. Projekte nagrinėjami tipiniai laikikliai yra tos pačios paskirties tik skirtingų tvirtinimo galimybių. Laikiklis gali būti tvirtinamas ant tvirto, kieto antžeminio betoninio arba gelžbetoninio pagrindo tvirtinant M16 inkariniais varžtais. Konstrukcijoms naudojami S235 klasės plieniniai profiliai, varžtai naudojami 8.8. klasės. Visos plieninės konstrukcijos turi būti cinkuotos. Laikikliai gaminami ir pritaikomi eksploatacijai pagal šiame projekte pateiktus tipinių laikiklių brėžinius. Pastaba: Ryšių įrangos spintos statomos šalia ryšių bokšto, aptvaro ribose. Spintos statomos trims operatoriams. Ryšių spinta (-os) turi būti prijungta prie įžeminimo kontūro.

## 8.5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS

**8.5.1. Objekto statybos vietos sąlygos.** Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.; Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0111-8109; Kadastrinis Nr. 5343/0005:216 Langakių k.v.; Registro Nr. 44/76292; Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas yra 3.0105 ha. Žemės sklypo savininkas E. R.; Sklypo dalis (0,01 Ha) nuomos teise priklauso UAB TELE2 (Upės g.23, Vilnius).

### 8.5.2. Projektuojamo objekto aikštelės vietovės trumpa charakteristika.

Statybos sklypas yra magistralinio kelio Vilnius – Kaunas – Klaipėda (A1) gretimybėje. Nutolęs nuo kelio konstrukcijos daugiau nei per 100 metrų, magistralinio kelio eksploatacijai nedaro įtakos. Užstatoma sklypo dalis neapstatyta, pietinėje dalyje yra sodybinių negyvenamosios paskirties statinių.

Sklypą kerta 330 kV įtampos elektros oro linija "Tytuvėnai-Kaunas", Unikalus Nr. 5396-1021-0016; Savininkas: LITGRID. Atstumas nuo ryšio bokšto centro iki oro linijos yra 250 m.

Į šį sklypą vakarų pusėje yra įsiterpęs savininko sodybinis sklypas su gyvenamosios paskirties pastatais. Rytų pusėje plyti didelis miškų blokas (LRV nutarimais patvirtinti valstybinės reikšmės miškų plotai). Kitoje pusėje greitkelio, miškų gilumoje yra saugoma teritorija - Laučynės kraštovaizdžio draustinis (Valstybinis).

**Pastaba:** Ryšio bokšto statyba dėl savo geografinės orientacijos, įtakos kraštovaizdžiui nesudaro.

**8.5.3. Projektuojamas objektas.** Objekto paskirtis - elektromagnetinių bangų signalų priėmimas iš aplinkinių judriojo korinio radijo ryšio bazinių stočių.

### 8.5.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

**8.5.4.1.** Plieninių konstrukcijų telekomunikacijų bokštas aukštis 60,25 m

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 7     | 11   |

**8.5.4.2.** Ryšių įrangos spintos 3 vnt.

**8.5.4.3.** Aptveriamos teritorijos plotas 81 m<sup>2</sup>

#### **8.5.5. Inžineriniai - geologiniai tyrimai**

Inžinerinį - topografinį planą M 1:500 atliko UAB "Darni riba"

#### **8.5.6. Privažiavimas.**

Nuovaža projektuojama vadovaujantis Prisijungimo sąlygomis 2026-06-16 Nr. PS-16 ir šiais norminiais dokumentais:

- 1.1. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 1.2. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“;
- 1.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.4. KPT SDK 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
- 1.5. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER.

#### **NUOVAŽOS SPRENDINIAI**

Bokštas projektuojamas sklypo gilumoje. Į UAB TELE2 bazinės stoties nuomojamą žemės sklypo dalį privažiavimas vykdomas projektuojant naują **NUOVAŽĄ Nr. 1**. Šiuo projektu projektuojama nauja nuovaža Valstybinės žemės ribose tarpe tarp sklypų. Tarpo plotis kintamas nuo 4,00 m iki 4,47 m. Įrengiama 3,5 m pločio važiojamosios dalies nuovaža su minimaliais kelkraščiais. Projektuojamos nuovažos nuo viešojo kelio iki sklypo Unikalus Nr. 5343-0005-0115 ilgis yra 90,38 m. Šiuo projektu įgyvendinama 40,0 m ilgio nuovažos dalis, kuri tenkintų tik transporto patekimą į statybos aikštelę, iki posūkio į sklypą unikalus Nr. 4400-0111-8109.

Per savininkui priklausančią sklypą įrengiamas **PRIVAŽIAVIMAS NR. 2**. Nuo nuovažos Nr. 1, sklypo Unikalus Nr. 4400-0111-8109 ribose, privažiavimui prie aikštelės projektuojamas individualaus profilio privažiavimas; Ilgis – 113,95 m; Skersinio profilio tipas artimas - 5; Važiuojamosios dalies plotis 3,0 m; Maksimalus privažiavimo plotis su kelkraščiais 4,0 m. Dangos aukštius įrengti prisitaikant prie esamo reljefo. Nuovažos kampų apvalinimas sankryžoje su nuovaža Nr. 1 turi tenkinti įvažiavimo geometrinį parametrų poreikius. Priimame, kad iš siauro vietinės reikšmės kelio į sklypą turi įvažiuoti stambiagabaritinė transporto priemonė. Minimalus kelio plotis sunkiajam transportui, vienai sunkvežimio eismo juostai 3,0÷3,5 m.

**Pastaba:** pabaigus statybai, sklypo Unikalus Nr. 4400-0111-8109 ribose, turi būti užtikrinamas minimalus poreikis privažiuoti iki ryšio bokšto lengvajam automobiliui su priekiniais varomaisiais ratais.

Žemės sklypo savininkas daugiau nei 30 m. naudojosi per gretimą sklypą įrengtu keliu. Įrengiant naują nuovažą turi būti panaikinta esamos (senosios) nuovažos jungtis esanti Valstybinės žemės ribose.

Sklypo savininkas įsipareigoja užtikrinti Nuomininkui galimybę bet kada patekti, tame tarpe ir privažiuoti prie nuomojamo sklypo dalies statybos ir eksploatacijos laikotarpiu, paliekant žemės sklype laisvą, pravažiuojamą žemės sklypo atkarpą.

Konstrukcija DK 1,0 klasės, pagrindo sluoksnių storiai, apskaičiuoti atsižvelgiant į bokšto vietoje atliktų grunto tyrimų duomenis.

Numatyta birios dangos konstrukcija, tinkama sunkiasvorio transporto eismui. Nuovažos pjūviai ir konstrukcijos detalės pateikiami grafinėje dalyje.

Teritorijoje, kurioje įrengiama jungtis su keliu ir per visą nuovažos ilgį nėra inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, kelio konstrukcija nepatenka į jų apsaugos zonas.

Projekto priede „KITI dokumentai“ bus pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio (NŽT) sutikimas įrengti susisiekimo komunikacijas (įvažį) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

**Pastaba:** pateiktas prašymas <https://zispvp.planuojatau.lt/services/>

Projektuojant numatytas maksimalus esamų želdinių išsaugojimas, tačiau nuovažos ribose yra želdinių, kurie trukdo ją įrengti. Įrengiant nuovažą naikinami medžiai: Eglė Ø 13,37 cm; Eglė Ø 21,01 cm; Eglė Ø 14,96 cm.

Apsaugomi netoli nuovažos, tačiau kitame sklype esantys medžiai: Beržas 11,46 Ø cm; Beržas Ø 15,30 cm ; Beržas Ø 6,68 cm; Eglė Ø 6,68 cm.

- Medžių taksacijos lentelę žiūrėti grafinėje dalyje.
- Kompetentingos institucijos teigiama išvadą dėl planuojamų kirsti želdinių žiūrėti projekto priede – KITI dokumentai.
- Kirtimo sprendiniai gali būti įgyvendinami tik gavus visus privalomus leidimus ir suderinimus.

Baigus darbus, visi ardomi žalieji plotai turi būti atstatyti, atkuriant jų pirminę būklę.

**Pastaba:** pateiktas prašymas įvertinti medžius, kurie trukdo įrengti naują nuovažą tarp sklypų.

**Dėmesio: Prieš pradėdant darbus gauti leidimą vykdyti žemės kasimo darbus Kėdainių r. sav., Pernaravos seniūnijos teritorijoje.**

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 8     | 11   |



Bazinėje stotyje įrengiamos žaibosaugos ir įžeminimo sistemos.

Projektuojamame sklype yra įrengtų melioracijos sistemų bei įrenginių. Ryšio bokštas projektuojamas už melioracijos drenažo rinktuvo apsaugos zonos ribų.



statinius, įrengti įrenginius;

0,7 metro gylýje;

centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras).

tranzitinių traukinių eismas, ašies bei jų aukštis virš žemės paviršiaus neviršys 100 m.

Pangovos prieš pasirašydamos rangos sutarti turi susitarti su Užsakovu dėl s

*Journal of Management Inquiry* 20(6) 798–814

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPU |
|                  | 9     | 11   |



su vietos institucijų ir inžinerinius tinklus prižiūrinčių organizacijų atstovais. Patikrinimo metu turi būti susitarta dėl esamų tinklų perkėlimo ar apsaugos.

Projektuojamų statinių bei komunikacijų vietoje turi būti nuimamas augalinis sluoksnis, šaknys, augmenija. Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas vietoje. Teritorijoje su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis rangovui reikia imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo mechanizmais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti esamas komunikacijas realus, kasimo darbus privalo atlikti rankiniu būdu. Vykdydami kasimo darbus šalia požeminių komunikacijų, įrengimų, pamatų, šulinių, kanalų ir kelių bei pravažiavimų, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis konstrukcijomis, įrengti klojimus (įtvarus).

Jei Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais požeminiais įrenginiais bei komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti projekto vykdymo bei statybos techninę priežiūrą vykdančius asmenis dėl minėtų įrenginių ir tik jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius, tik po to leidžiama tęsti darbus minėtoje teritorijoje.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Vykdydami statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkančių vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir panašiai.

## 8.9. GEOLOGINIAI IR HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atliekami.

## 8.10. DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Darbams vykdyti paskiriamas darbų vykdytojas, kuris yra atsakingas už darbo vietos paruošimą, kolektyvinių ir asmeninių darbo priemonių išdavimą darbuotojams, specialųjį instruktavimą darbo vietoje, darbuotojų supažindinimą su esama ir galima rizika darbo vietoje, leidimą dirbti ir darbų užbaigimą. Darbai yra atliekami laikantis darbų saugos reikalavimų.

Pasiruošimo darbams ir jų vykdymo metu garantuojama saugi ir sveikatai nepavojinga aplinka darbo vietoje. Atliekant darbus aukštyje, naudojami saugos diržai, bei kitos darbo saugos priemonės apsaugančios nuo kritimo. Montavimui naudojami instrumentai turi būti sudėti į instrumentų krepšį. Montavimo metu dėti instrumentus ant konstrukcijų draudžiama.

Artėjant griaustiniai visi darbai turi būti nutraukti ir žmonės nuvesti į patalpas. Montavimo darbai yra draudžiami:

1. Griaustinio metu;
2. Pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui;
3. Lyjant lietui arba sningant;
4. Esant bokšto apledėjimui;

## 8.11. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS. POVEIKIS APLINKAI

### 8.11.1. Sprendimų įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei:

Higienos ir aplinkos kokybės aspektu projekto sprendiniai pozityvus. Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis **privalo** neviršyti leistinosios normos, elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis privalo atitikti Lietuvos higienos normą HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 KHZ - 300 KHZ radijo dažnių juostoje“. Didžiausias leidžiamas lygis turi būti neviršijamas. Aplinkos oro taršos reguliavimo priemonės nereikalingos. Technologiniame procese žaliavos nenaudojamos, atliekų nėra.

### 8.11.2. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Inžinerinis statinys (bokštas, konteineris) statomas aukščiausioje vietoje, inžineriniai tinklai (0,4 kV požeminė elektros linija) bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis.

### 8.11.3. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms:

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, numatytas medžių kirtimas aprašomas, taksuotas ir įvertintas, nekeičiamos reljefo formos, ir todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

### 8.11.4. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemai ir biologinei įvairovei:

Sprendinių įgyvendinimo poveikis neutralus. Projektuojamoje teritorijoje vyrauja sukultūrintos žolinių augalų bendrijos, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Sklype paliekamas prioritetas pievoms.

### 8.11.5. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomos gamtos vertybėms:

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 10    | 11   |

**8.11.6. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai:**

Projektuojamas objektas rekreacinių zonų kokybei įtakos neturės.

**8.11.7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai:**

Projektuojamas objektas taršos aspektu nekenksmingas, nekeičiamos reljefo formos, todėl projekto sprendinių poveikis gamtosauginiu aspektu bus nežymus. Aplinkiniai laukai tinkami žemdirbystei.

**8.11.8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei:**

Bokštas - statomas iš plieninių konstrukcijų, todėl nėra masyvus ir agresyvus aplinkos atžvilgiu elementas. Įrangos spintos nedidelių išmatavimų objektai, todėl projekto sprendiniai vizualiniu - kraštovaizdžio apsaugos aspektu palankūs.

**8.11.9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams:**

Sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

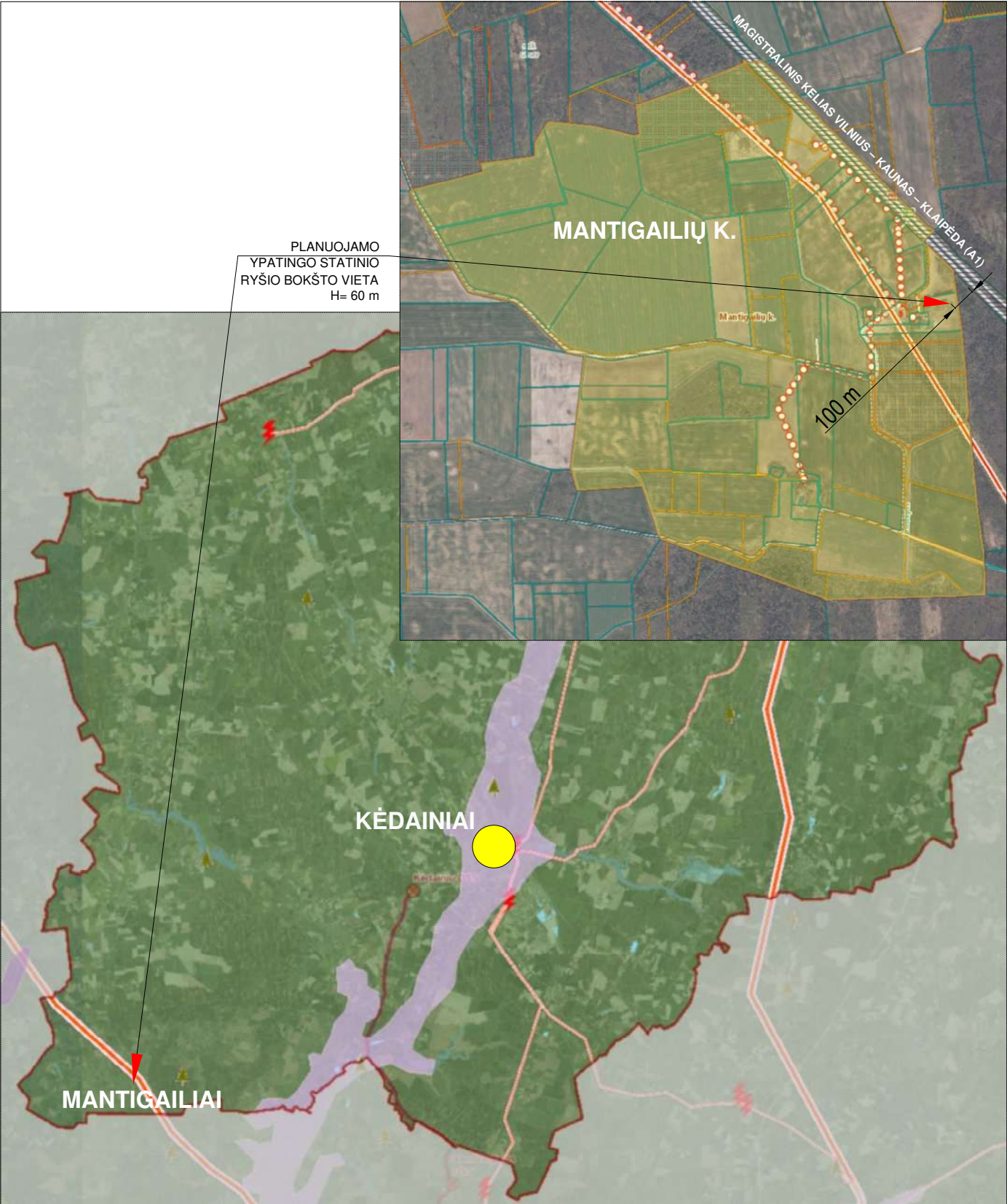
**8.11.10. Atliekos:**

Bokštas montuojamas iš surenkamų gelžbetoninių ir plieninių konstrukcijų. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.

**8.11.11. Higieniniu aspektu:**

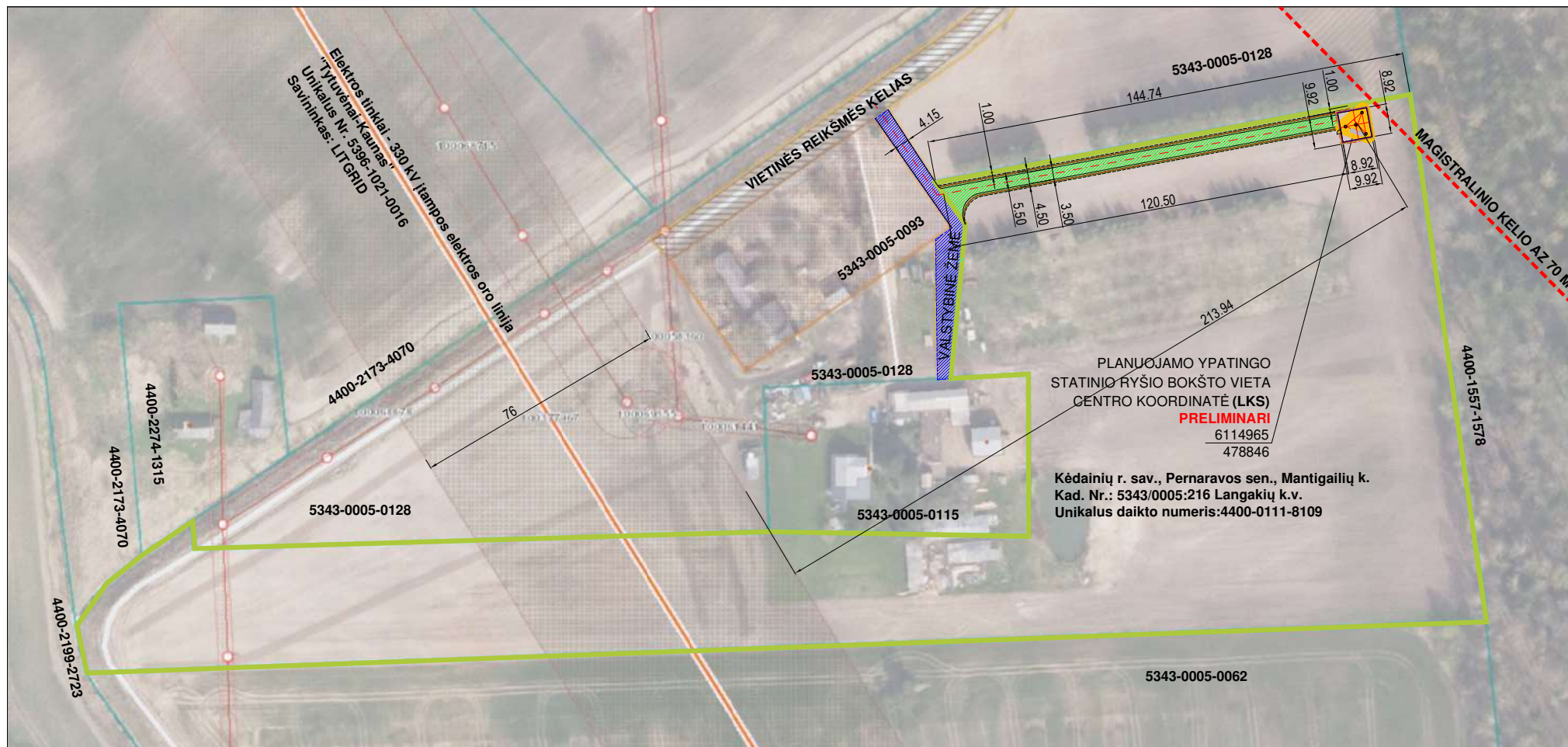
Pagal atliktus elektromagnetinės spinduliuotės parametrų pasiskirstymo skaičiavimus projektuojamosios stoties teoriškai sukurto teorinio elektromagnetinio lauko energijos srauto tankis neviršija leistinosios normos.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| KAU37B-BAA-AB-AR | LAPAS | LAPŲ |
|                  | 11    | 11   |



|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2026                                                                                                             | SUTARTIES PRIEDAS                |                                                                                                                                                                                |       |
| Laida        | Data                                                                                                             | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                                |       |
| Atestato Nr. | MB Aukščiau debesų<br>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021<br>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt |                                  | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1004        | PV                                                                                                               | Rasa Puzinienė                   | RYŠIO BOKŠTO STATYBOS LOKACIJA                                                                                                                                                 | LAIDA |
| A1004        | PDV                                                                                                              | Rasa Puzinienė                   |                                                                                                                                                                                | 0     |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |       |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |       |
| LT           | UAB TELE2<br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                        |                                  | KAU37B-01-BAA-AB_B-01                                                                                                                                                          | LAPAS |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                | 1     |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                | 1     |





SKLYPAS KAD.NR. 5343/0005:216 LANGAKIŲ K.V.



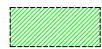
STATINIO EKSPLOATAICIAI REIKALINGA TERITORIJA IKI 0,01 HA



PASTAČIUS STATINĮ SKLYPE TURI BŪTI ĮREGISTRUOTA "VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA" PO 2 MĖTRUS APLINK STATINĮ.



RYŠIO BOKŠTAS - YPATINGAS STATINYS 60 M AUKŠČIO



PRIVAŽIAVIMAS PRIE OBJEKTO



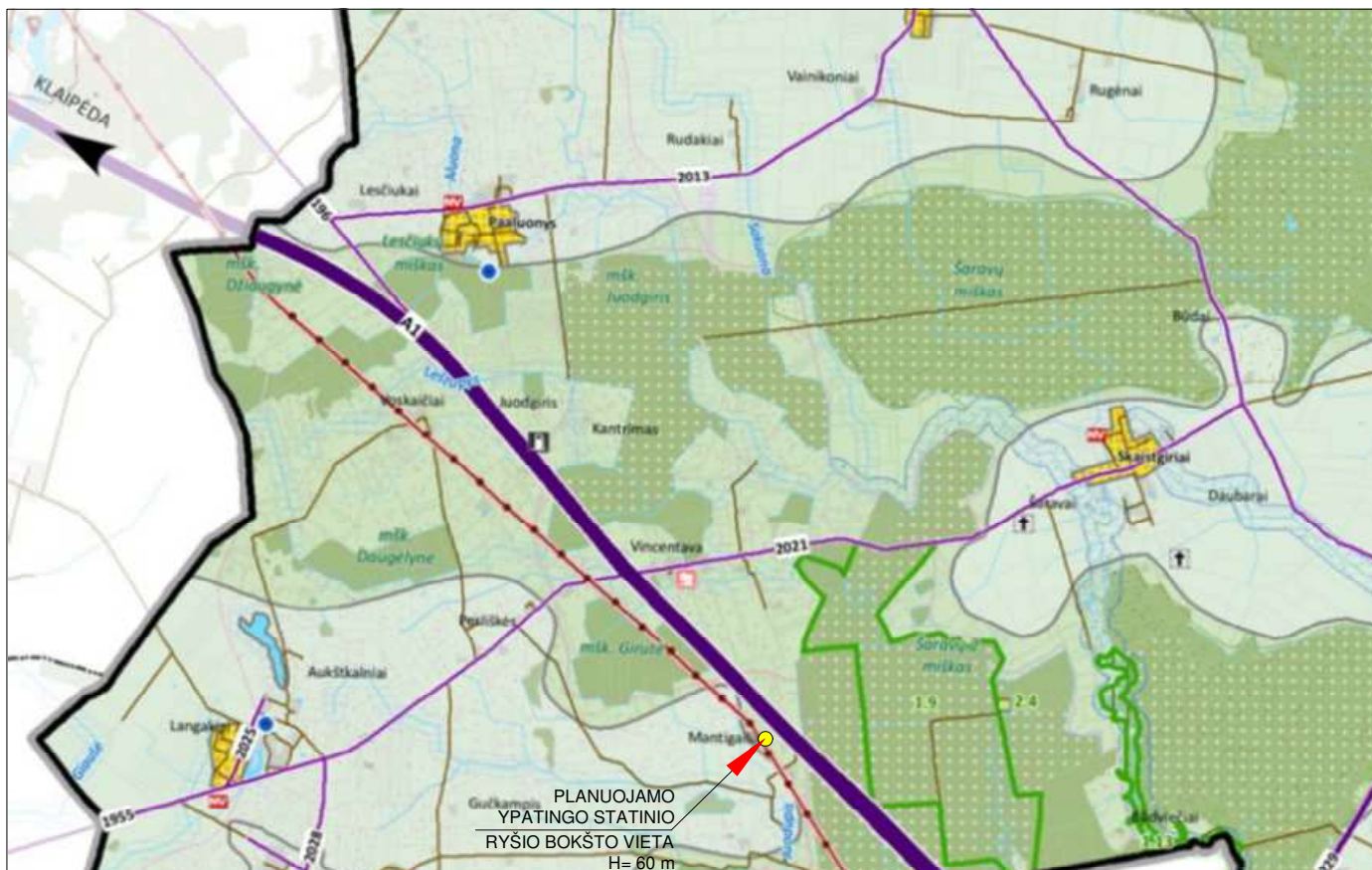
APTVARAS



ĮRANGOS KONTEINERIS

PASTABA: Bokšto vieta gali keistis, priklausomai nuo melioracijos įrenginių vietos sklype.

|              |                                                                                                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                                |  |       |      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0            | 2026                                                                                                                      | SUTARTIES PRIEDAS                |  |                                                                                                                                                                                |  |       |      |
| Laida        | Data                                                                                                                      | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |  |                                                                                                                                                                                |  |       |      |
| Atestato Nr. | MB Aukščiau debesų<br>Purienu g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021<br><u>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</u> |                                  |  | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |  |       |      |
| A1004        | PV                                                                                                                        | Rasa Puzinienė                   |  | PRELIMINARI STATYBOS VIETOS SCHEMA                                                                                                                                             |  | LAIDA |      |
| A1004        | PDV                                                                                                                       | Rasa Puzinienė                   |  |                                                                                                                                                                                |  | 0     |      |
|              |                                                                                                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                                |  |       |      |
|              |                                                                                                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                                |  |       |      |
| LT           | UAB TELE2<br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                 |                                  |  | KAU37B-01-BAA-AB_B-02                                                                                                                                                          |  | LAPAS | LAPŲ |
|              |                                                                                                                           |                                  |  |                                                                                                                                                                                |  | 1     | 1    |



# PRIORITETŲ BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Žymėjimas plane | Funkcinis prioritetas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis          | Galimi žemės naudojimo būdai                                            | Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nuostatos dėl statinių statybos, kraštovaizdžio apsaugos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3               | 4                     | 5                                             | 6                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZUc             | Z1, Z2, Ue            | Dominuojanti – Z2<br>Papildanti – KT, M, C, H | Dominuojantys: Z1, Z3, Papildantys: Z3, G1, H2, H4, H2, C2, V, K, M2, R | Miški ir miškinėse teritorijose naudojama žemė, kurios naudojimo paskirtis, veiklos plėtojimo nuostatos, reglamentai ir tvarkymo planai.<br>Žemės ūkio teritorijų zona su ekotonsyviais urbanizacijos prioritetu. Gyvenamųjų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmenį kompleksinių teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esančiu kito paskirties žemės sklypu. Šio sprendimo netaikomas saugomose teritorijose.<br>Galimi kito paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka. | Ekstensyviai (dispersyviai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersyviai apstatytos vietovės išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietovei.<br>Nauja statyba, didinti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esančių užstatymo dispersyviai, tūrinį smulkinimą, aukštingumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietovei. Plėtojama gyvenamoji statyba pavieniais sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamuosius kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmeniu kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais iki Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Naujų pavieniųjų sodybų statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersyviai apstatytose kaimuose – tęsiant suformuotą liniją.<br>Žemės ūkio paskirties žemės zonoje kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį užstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininkų ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esančių dispersinio sodybino užstatymo pobūdį vadovaujantis LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymu.<br>Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudoti, renovuoti, modernizuoti esami (šiuo metu nenaudojami) kito paskirties (formų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kito paskirties (formų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis LR specialinių žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rekonstruojami, modernizuojami ar naujai statomi ūkininkų statiniai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose. Migracijos koridoriai formuojami aplink sėliniose kaimo gyvenamųjų statinių karkasą ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriami ekologinės paskirties želdynai, atkuriami gamtiniai laisvai presei spalę pabrėžiant apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami tilpatai.<br>Statyba galima tik tose vietose, kur tai neprieštaruja LR Saugomųjų teritorijų įstatymui. LR miškų įstatymui. |

## ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

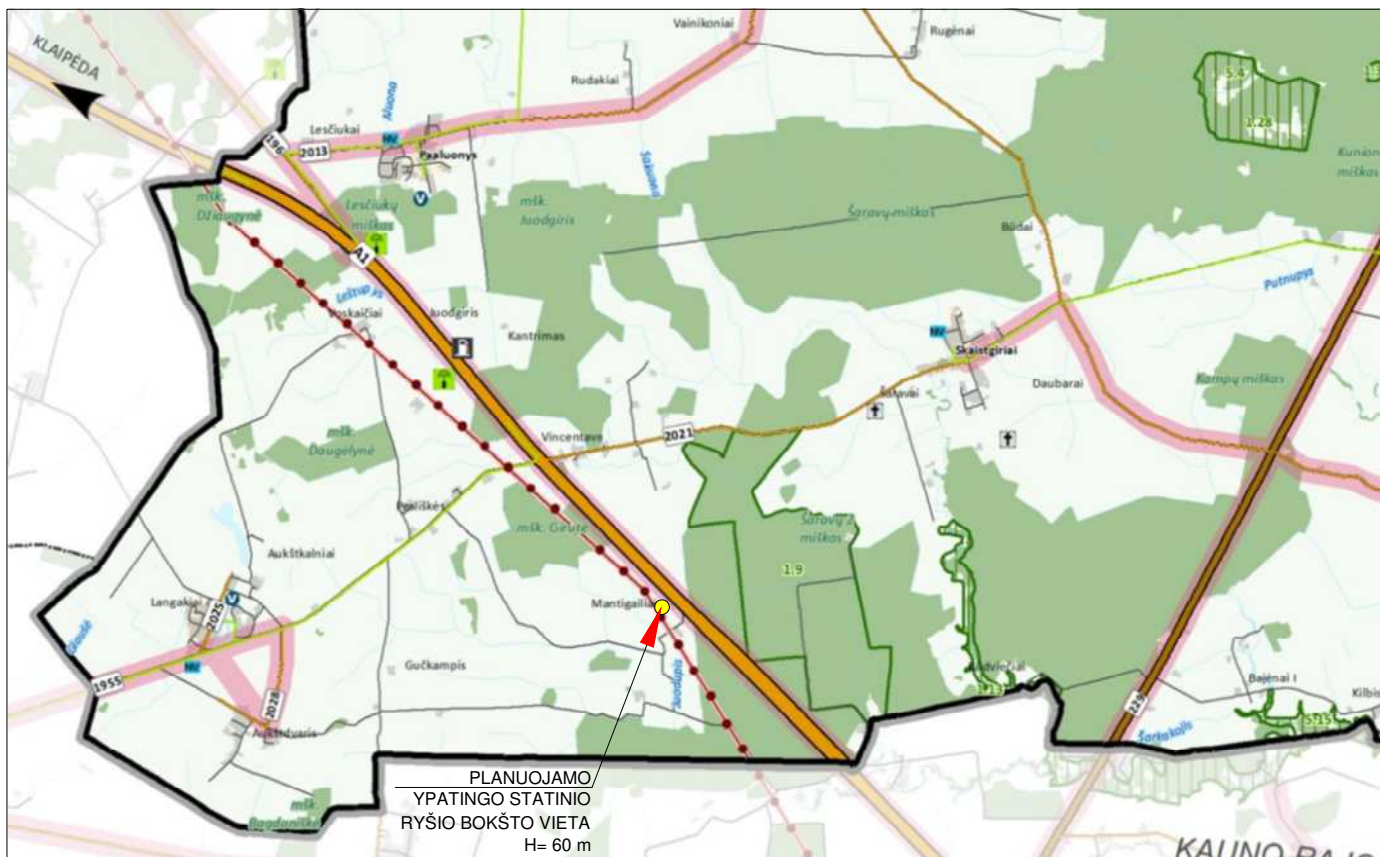
- Z1 Mėgėjų sodų žemės sklypai
- Z2 Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medėlynų ir kitų specializuotų ūkių
- Z3 Rekreacinio naudojimo žemės sklypai
- Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Z5 Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai
- M1 Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
- M2 Rekreacinių miškų sklypai
- M3 Apsauginių miškų sklypai
- M4 Ūkininkų miškų sklypai
- C2 Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
- H1 Ūkiniai veiklos naudojami vandens telkiniai
- H2 Rekreaciniai vandens telkiniai
- H3 Ekosistemos saugantys vandens telkiniai
- H4 Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- V Visuomeninės paskirties teritorijos
- P Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

## K. Komercinės paskirties objektų teritorijos

- II Susistekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- 12 Susistekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- N Naudingųjų iškasenų teritorijos
- R Rekreacinės teritorijos
- A Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
- E Atskirųjų želdynų teritorijos

|              |                                                                                                                         |                                  |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0            | 2026                                                                                                                    | SUTARTIES PRIEDAS                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| Laida        | Data                                                                                                                    | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.: +37068240021<br>rasa.puziniene@aukscaudebesu.lt |                                  |                                                                                                                                                                                               | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |
| A1004        | PV                                                                                                                      | Rasa Puzinienė                   | KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA |                                                                                                                                                                                |
| A1004        | PDV                                                                                                                     | Rasa Puzinienė                   |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                        |                                  |                                                                                                                                                                                               | LAPAS LAPŲ                                                                                                                                                                     |
|              |                                                                                                                         |                                  | KAU37B-01-BAA-AB_B-03                                                                                                                                                                         | 1 1                                                                                                                                                                            |





IŠTRAUKA IŠ KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO AIŠKINAMOJO RAŠTO  
KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI  
0365-BPL

#### 4.9.5 RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA

Esama elektroninių ryšių (tiek fiksuoto, tiek mobilus) infrastruktūra sudaro operatoriams geras technines galimybes teikti ir vystyti paslaugas galutiniams naudotojams. Elektroninių ryšių paslaugų operatorių kiekis suteikia galutiniams paslaugų gavėjams galimybę gauti bent vidutinės kokybės mobilus ir/arba fiksuoto telefoninio ryšio paslaugas visoje rajono teritorijoje. Didelio ir vidutinio greičio mobilus interneto paslaugos yra pasiekiamos apie 80% rajono teritorijos. Esami fiksuoto ryšio kabeliniai tinklai aprūpina seniūnijų centrus ir kitus viešojo administravimo subjektus geros kokybės telefono ryšio ir duomenų perdavimo paslaugomis. Numatoma ryšių bokštų ir tinklo plėtra.

Siekiami išlaikyti bei pagal poreikį plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą. **Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis.**

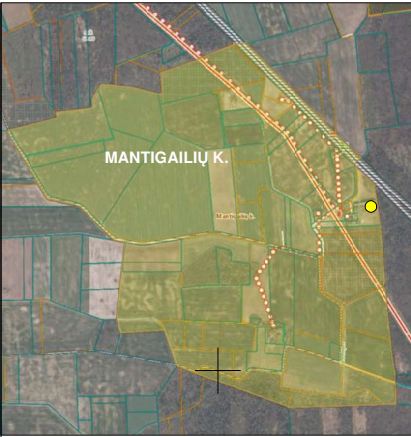
Numatoma didinti viešojo interneto prieigos taškų skaičių mieste ir svarbiausiose gyvenamosiose vietovėse, sudaryti sąlygas teikiamų paslaugų kokybės gerinimui.

Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (arba) bendrai naudoti tinkamas fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (arba) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (toliau – įrengimo darbai), privalo Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus.

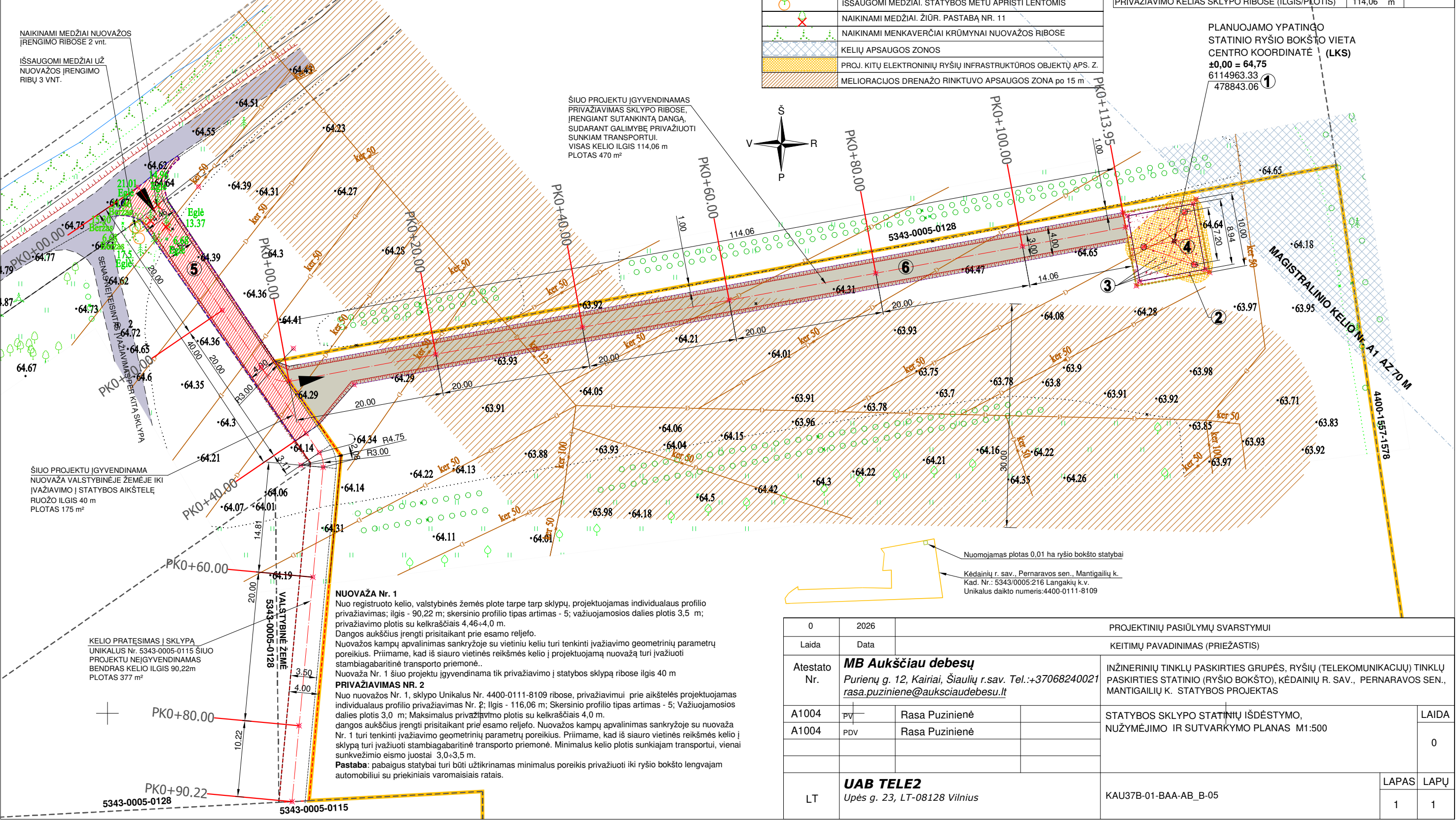
**PASTABA:** *Ryšio bokštas statomas privačiomis lėšomis*

|              |                                                                                                                  |                                  |  |                                                                                                                                                                                |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2026                                                                                                             | SUTARTIES PRIEDAS                |  |                                                                                                                                                                                |       |
| Laida        | Data                                                                                                             | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |  |                                                                                                                                                                                |       |
| Atestato Nr. | MB Aukščiau debesų<br>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021<br>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt |                                  |  | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1004        | PV                                                                                                               | Rasa Puzinienė                   |  | KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO                                                                                                                        | LAIDA |
| A1004        | PDV                                                                                                              | Rasa Puzinienė                   |  | KEITIMO, SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO IŠTRAUKA SU NURODYTA PROJEKTUOJAMO RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ STATINIO RYŠIO BOKŠTO VIETA                    | 0     |
|              |                                                                                                                  |                                  |  |                                                                                                                                                                                |       |
|              |                                                                                                                  |                                  |  |                                                                                                                                                                                |       |
| LT           | UAB TELE2<br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                        |                                  |  | KAU37B-01-BAA-AB_B-04                                                                                                                                                          | LAPAS |
|              |                                                                                                                  |                                  |  |                                                                                                                                                                                | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                  |                                  |  | 1                                                                                                                                                                              | 1     |





- PASTABOS:
1. Sklypo plano sprendiniai pateikiami viename A3 formato lape.
  2. Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
  3. Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Darni riba" parengtos bei suderintos toponuotraukos pagrindo.
  4. Objektui eksploatuoti reikalingas žemės plotas 81 m².
  5. Nuomojamo ploto ribos pažymėtos raidėmis ABCD 100 m².
  6. Salyginė altitudė ±0.00= + 64,75 (žemės paviršius).
  7. Bokšto aikštelė aptveriamas, dengiama geotekstilu ir 10 cm vidutinio stambumo skalda.
  8. Prieš statybos darbų pradžią nuimamas augalinis sluoksnis, kuris laikinai saugomas "laikinoje augalinio sluoksnio sandėliavimo vietoje". Baigus darbus paskleidžiamas tolygiai aplinkinėje teritorijoje ir užsėjamas žolių sėklų mišiniu.
  9. Statybvietė aptveriamas laikina surenkama tvora. Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
  10. Bokštas montuojamas iš plieninių konstrukcijų, pamatai - betonuojami. Statybinių atliekų nesusidaro. Eksploatacijos metu atliekų nenumatoma.
  11. Bokšto aptvaro konstrukcija statoma per 1,5 m nuo sklypo ribos.
  12. Nuomotojas, siekiant įteisinti statinį, suteikia teisę atlikti kadastro duomenų tikslinimą, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pakeitimą nustatytai daliai teritorijos, leidžia nustatyti viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną po 2 metrus aplink statinį ir atlikti nurodytos teritorijos registravimą Nekilnojamojo turto registre.
  13. Įrengiant nuovažą naikinami medžiai: Eglė ø 13,37 cm; Eglė ø 21,01 cm; Eglė ø 14,96 cm
  14. Prieš įrengiant aikštelės pagrindus, nuo įrangos spintų iki projektuojamų abonentinio paskirstymo skydo vietos po žeme pakloti gofruotus vamzdžius. Gofruotų vamzdžių galus kabelių praverimui palikti laisvus.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

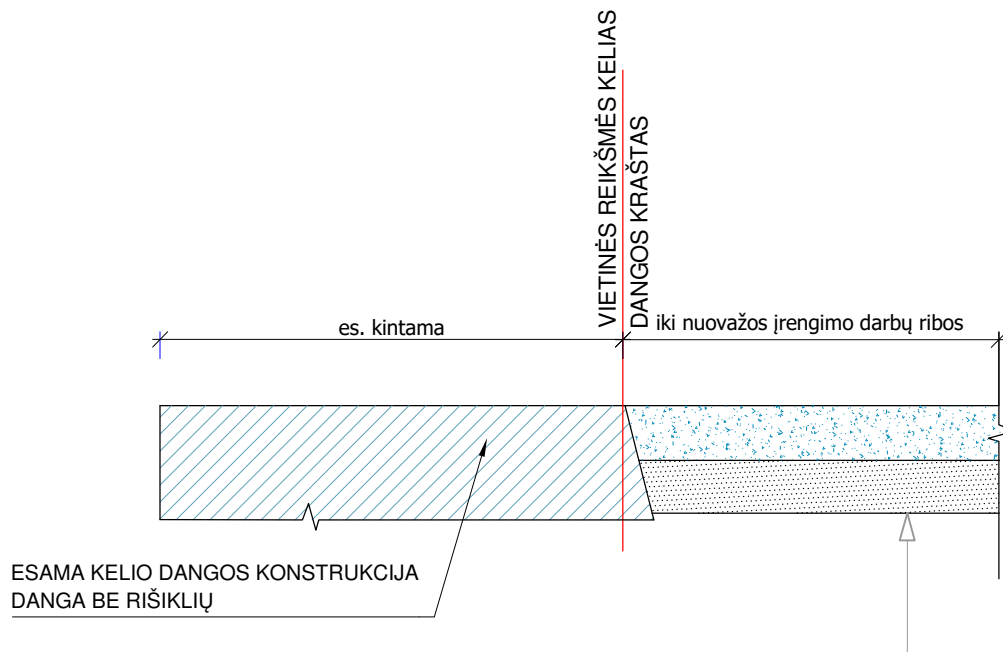
|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | SKLYPO RIBA                                                     |
|  | OBJEKTUI EKSPLOATUOTI REIKALINGO ŽEMĖS PLOTO RIBA 98 m²         |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS                                            |
|  | PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ PLIENO TINKLO TVORA                    |
|  | PROJ. ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMAS IKI BOKŠTO SKL.RIBOSE 474 m²   |
|  | ESAMAS PRIVAŽIUOJAMASIS KELIAS (danga be rišiklių)              |
|  | PROJEKTUOJAMA VIDUTINIO STAMBUMO SKALDOS DANGA                  |
|  | PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS                                      |
|  | NATURALI PIEVA                                                  |
|  | PROJ. NUOVAŽA VŽ UŽ SKLYPO RIBŲ IKI SKLYPO UN.NR.5343-0005-0115 |
|  | ĮGYVENDINAMA NUOVAŽA Į STATYBOS AIKŠTELĘ 175 m²                 |
|  | ĮRANGOS SPINTOS STATOMOS ANT G/B PLOKŠTĖS                       |
|  | IŠSAUGOMI MEDŽIAI. STATYBOS METU APRIŠTI LENTOMIS               |
|  | NAIKINAMI MEDŽIAI. ŽIŪR. PASTABĄ NR. 11                         |
|  | NAIKINAMI MENKAVERČIAI KRŪMYNAI NUOVAŽOS RIBOSE                 |
|  | KELIŲ APSAUGOS ZONOS                                            |
|  | PROJ. KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APS. Z.   |
|  | MELIORACIJOS DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA po 15 m             |

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS RYŠIO BOKŠTAS (YPATINGAS STATINYS)
- 2 PROJEKTUOJAMA TVORA (2 gr. NESUDĖTINGAS STATINYS)
- 3 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮRANGOS SPINTA 3 vnt.
- 4 PROJEKTUOJAMA RYŠIO BOKŠTO AIKŠTELĖ
- 5 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS VASTYBINĖJE ŽEMĖJE
- 6 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS SKLYPO RIBOSE IKI STATYBOS AIKŠTELĖS

| PAGRINDINIAI RODIKLIAI                            |          |           |
|---------------------------------------------------|----------|-----------|
| RODIKLIO PAVADINIMAS                              | RODIKLIS | MATO vnt. |
| RODILIO PAVADINIMAS                               | RODIKLIS | MATO vnt. |
| BOKŠTO g/b AUKŠTIS                                | 60,30    | m         |
| RYŠIŲ SPINTA 55/43-0396                           | 6115000  | 3 vnt.    |
| TVORA (APTVERIAMAS PLOTAS)                        | 478850   | 81 m²     |
| PRIVAŽIAVIMO KELIAS UŽ SKLYPO RIBŲ (ILGIS/PLOTIS) | 40,00    | m         |
| PRIVAŽIAVIMO KELIAS SKLYPO RIBOSE (ILGIS/PLOTIS)  | 114,06 m |           |

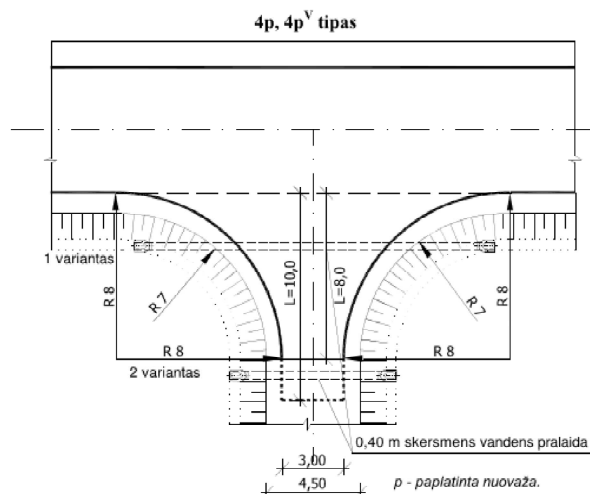
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |  |            |           |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| 0            | 2026                                                                                                             | PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SVARSTYMU   |                                                                                                                                                                                |  |            |           |
| Laida        | Data                                                                                                             | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) |                                                                                                                                                                                |  |            |           |
| Atestato Nr. | MB Aukščiau debesų<br>Purių g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021<br>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt |                                  | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |  |            |           |
| A1004        | PV                                                                                                               | Rasa Puzinienė                   | STATYBOS SKLYPO STATINIŲ IŠDĖSTYMO, NUŽYMĖJIMO IR SUTVARKYMO PLANAS M1:500                                                                                                     |  | LAIDA      |           |
| A1004        | PDV                                                                                                              | Rasa Puzinienė                   |                                                                                                                                                                                |  | 0          |           |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |  |            |           |
|              |                                                                                                                  |                                  |                                                                                                                                                                                |  |            |           |
| LT           | UAB TELE2<br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                        |                                  | KAU37B-01-BAA-AB_B-05                                                                                                                                                          |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>1 |



#### PROJEKTUOJAMA DANGOS KONSTRUKCIJA

- Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/32;0/45 arba 0/56 h= 30 cm pagal IT SBR 19;TRA SBR 19 reikalavimus;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis h= 35 cm pagal IT SBR 19;TRA SBR 19 reikalavimus;
- Esamas pagrindas;

Pastaba: nuvaža artima 4p tipui



#### NUOVAŽA Nr. 1

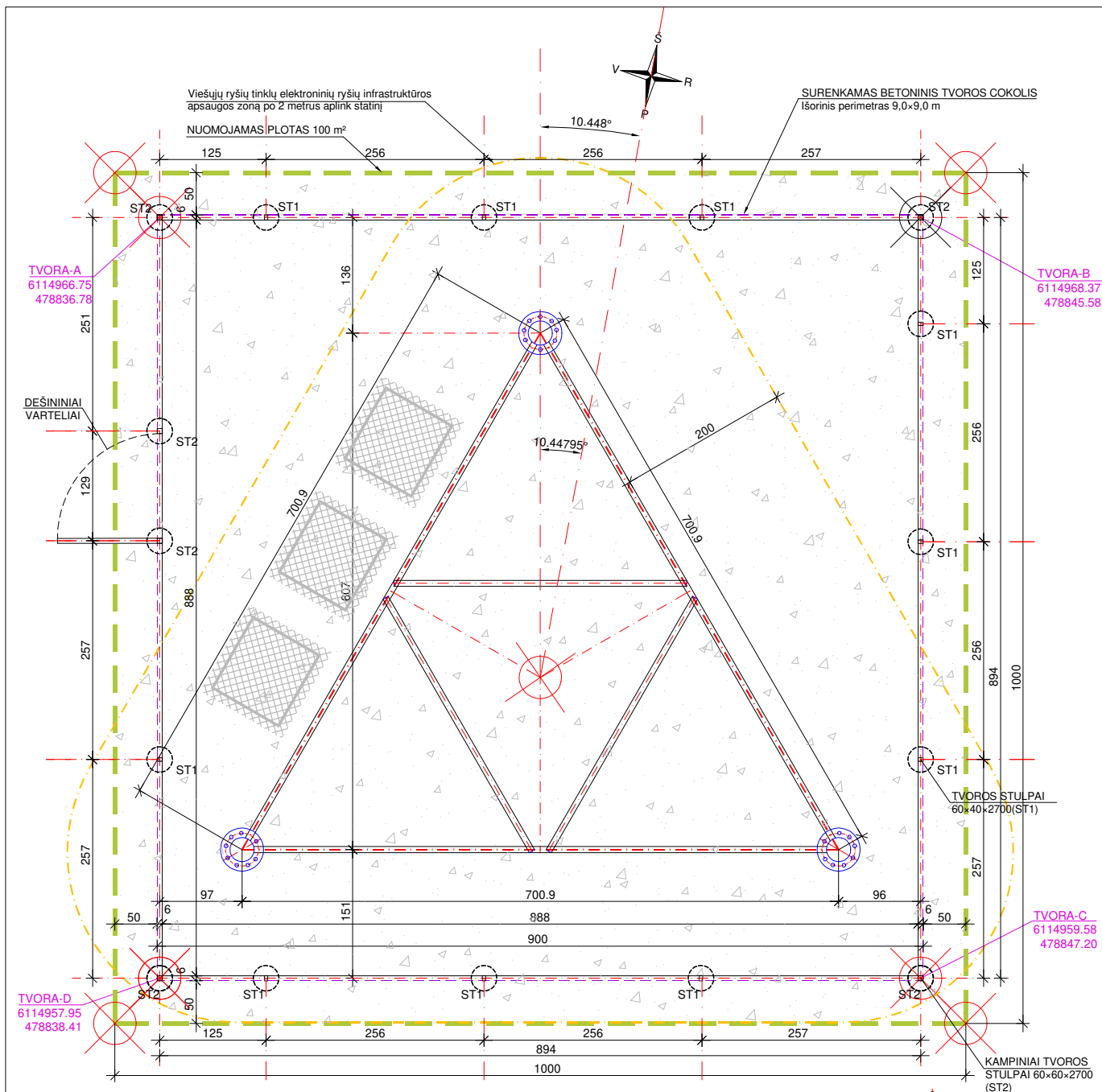
Nuo registruoto kelio, valstybinės žemės plote tarpe tarp sklypų, projektuojamas individualaus profilio privažiavimas; ilgis - 90,22 m; skersinio profilio tipas artimas - 5; važiuojamosios dalies plotis 3,5 m; privažiavimo plotis su kelkraščiais 4,46÷4,0 m. Dangos aukščius įrengti prisitaikant prie esamo reljefo. Nuvažos kampų apvalinimas sankryžoje su vietiniu keliu turi tenkinti įvažiavimo geometrinių parametrų poreikius. Priimame, kad iš siauro vietinės reikšmės kelio į projektuojamą nuvažą turi įvažiuoti stambiagabaritinė transporto priemonė..

Nuvaža Nr. 1 šiuo projektu įgyvendinama tik privažiavimo į statybos sklypą ribose ilgis 40 m

#### PRIVAŽIAVIMAS NR. 2

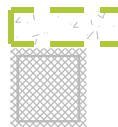
Nuo nuvažos Nr. 1, sklypo Unikalus Nr. 4400-0111-8109 ribose, privažiavimui prie aikštelės projektuojamas individualaus profilio privažiavimas Nr. 2; Ilgis - 116,06 m; Skersinio profilio tipas artimas - 5; Važiuojamosios dalies plotis 3,0 m; Maksimalus privažiavimo plotis su kelkraščiais 4,0 m. dangos aukščius įrengti prisitaikant prie esamo reljefo. Nuvažos kampų apvalinimas sankryžoje su nuvaža Nr. 1 turi tenkinti įvažiavimo geometrinių parametrų poreikius. Priimame, kad iš siauro vietinės reikšmės kelio į sklypą turi įvažiuoti stambiagabaritinė transporto priemonė. Minimalus kelio plotis sunkiajam transportui, vienai sunkvežimio eismo juostai 3,0÷3,5 m. Pastaba: pabaigus statybai turi būti užtikrinamas minimalus poreikis įvažiuoti iki ryšio bokšto lengvajam automobiliui su priekiniais varomaisiais ratais.

|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      |       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0            | 2026                                                                                                                                                                                       | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, STATYBAI |                                                                                                                                                                                      |       |
| Laida        | Data                                                                                                                                                                                       | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                |                                                                                                                                                                                      |       |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purienų 12, Kairiai, Šiaulių r.sav., LT-80109<br>Tel.: +37068240021<br><a href="mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt">rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt</a> |                                                 | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ)<br>TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV.,<br>PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1004        | PV                                                                                                                                                                                         | Rasa Puzinienė                                  | PROJEKTUOJAMA NUOVAŽOS DANGOS KONSTRUKCIJA IR IŠILGINIS PJŪVIS ŽVYRAS/ŽVYRAS                                                                                                         | LAIDA |
| A1004        | PDV                                                                                                                                                                                        | Rasa Puzinienė                                  |                                                                                                                                                                                      | 0     |
|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      |       |
|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      |       |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                                                                                           |                                                 | KAU37B-01-BAA-AB_B-06                                                                                                                                                                | LAPAS |
|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      | LAPŲ  |
|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      | 1     |
|              |                                                                                                                                                                                            |                                                 |                                                                                                                                                                                      | 1     |

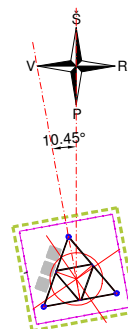


#### PASTABOS:

- AIKŠTELĖ IŠKLOJAMA GEOTEKSTILE IR PADENGIAMA 0,10 CM STORIO VID. STAMBUMO SKALDOS DANGA.
- ANT BOKŠTO KABINAMA LENTELĖ SU UŽRAŠU "LIPTI DRAUDŽIAMA. PAVOJINGA GYVYBEI".
- AIKŠTELĖS MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94.
- PJŪVJ 1-1 ŽR. "BAZINĖS STOTIES AIKŠTELĖS TVOROS FRAGMENTAS".
- ĮRANGOS SPINTŲ TECHNINIAI DUOMENYS PATEIKTI PROJEKTO BENDROJOJE DALYJE.
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUI APTARNAUTI REIKALINGAS NE DIDESNIS KAIP 0,01 HA ŽEMĖS PLOTAS. AIKŠTELĖS PLOTAS 100 m<sup>2</sup>
- PLOTAS PAGAL IŠORINĮ TVOROS PAMATO PERIMETRĄ - 81 m<sup>2</sup>
- PRIEŠ ĮRENGIANT AIKŠTELĖS PAGRINDUS, NUO ĮRANGOS SPINTŲ IKI PROJEKTUOJAMOS ELEKTOS APSKAITOS SPINTOS VIETOS PO ŽEME PAKLOTI GOFRUOTUS VAMZDŽIUS. GOFRUOTŲ VAMZDŽIŲ GALUS KABELIŲ PRAVĖRIMUI PALIKTI LAISVUS.



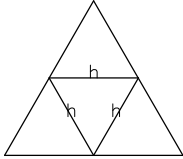
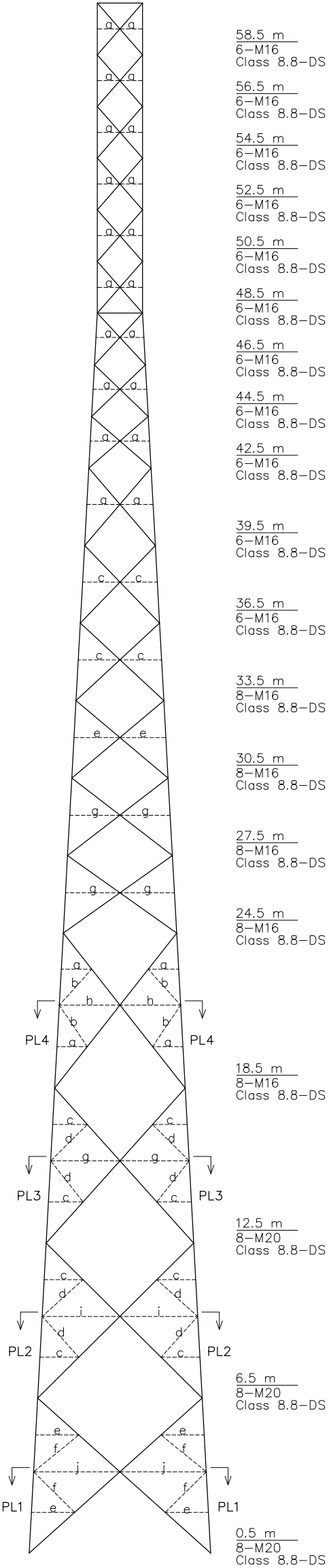
PROJEKTUOJAMA  
SKALDOS DANGA  
ĮRANGOS SPINTOS  
STATOMOS ANT G/B  
PLOKŠTĖS



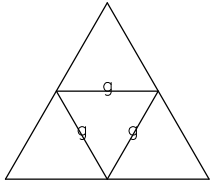
|              |                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0            | 2026                                                                                                                      | STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI, VIEŠUMUI |                                                                                                                                                                                      |            |
| Laida        | Data                                                                                                                      | KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)                |                                                                                                                                                                                      |            |
| Atestato Nr. | <b>MB Aukščiau debesų</b><br>Purienų g. 12, Kairiai, Šiaulių r.sav. Tel.:+37068240021<br>rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt |                                                 | INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ)<br>TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV.,<br>PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A1004        | PV                                                                                                                        | Rasa Puziniene                                  | BAZINĖ STOTIES AIKŠTELĖS PLANAS                                                                                                                                                      | LAIDA      |
| A1004        | PDV                                                                                                                       | Rasa Puziniene                                  |                                                                                                                                                                                      | 0          |
|              |                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                      |            |
|              |                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                      |            |
| LT           | <b>UAB TELE2</b><br>Upės g. 23, LT-08128 Vilnius                                                                          |                                                 | KAU37B-01-BAA-AB_B-07                                                                                                                                                                | LAPAS<br>1 |
|              |                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                                                                      | LAPŲ<br>1  |



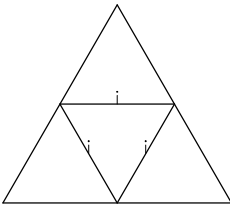
|      |                 |         |    |    |     |         |         |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |           |                   |                   |  |
|------|-----------------|---------|----|----|-----|---------|---------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|-----------|-------------------|-------------------|--|
|      | 19              | 18      | 17 | 16 | 15  | 14      | 13      | 12      | 11      | 10    | 9     | 8     | 7     | 6     | 5     | 4     | 3     | 2     | 1 | PANEL NO. |                   |                   |  |
| 0    | ELEVATION (m)   |         |    |    |     |         |         |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   | 60        |                   |                   |  |
| 7.03 | TOWER WIDTH (m) |         |    |    |     |         |         |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   | 1.75      |                   |                   |  |
|      | V200x15         | V150x15 |    |    |     | V140x13 | V130x12 | V120x12 | V100x10 |       |       |       | V80x8 |       |       |       | V80x5 |       |   |           | MAIN LEGS         |                   |  |
|      | S355            |         |    |    |     |         |         |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   | LEG GRADE |                   |                   |  |
|      | L90x7           | L80x6   |    |    |     | L70x6   |         |         |         | L70x5 | L65x5 | L60x4 | L50x4 | L50x4 | L50x5 | L50x4 | L45x4 |       |   |           | DIAGONALS         |                   |  |
|      | S235            |         |    |    |     |         |         |         | S355    |       |       |       | S235  | S355  |       |       |       | S235  |   |           |                   | DIAGONAL GRADE    |  |
|      |                 |         |    |    | N.A |         |         |         |         |       |       |       | L60x4 | N.A   |       |       |       | L60x4 |   |           |                   | HORIZONTALS       |  |
|      |                 |         |    |    | N.A |         |         |         |         |       |       |       | S235  | N.A   |       |       |       | S235  |   |           |                   | HORIZONTALS GRADE |  |
|      | 4@6             |         |    |    | 6@3 |         |         |         | 9@2     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |   |           | PANELS HEIGHT (m) |                   |  |



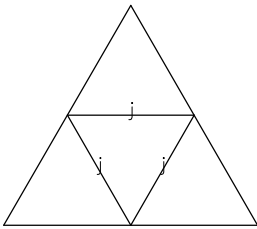
SECTION PL4



SECTION PL3



SECTION PL2



SECTION PL1

REDUNDANT TABLE

| NOTATION | SIZE  | MATERIAL |
|----------|-------|----------|
| a        | L40x4 | S355     |
| b        | L40x4 | S235     |
| c        | L45x4 | S355     |
| d        | L45x4 | S235     |
| e        | L50x4 | S355     |
| f        | L50x4 | S235     |
| g        | L60x4 | S355     |
| h        | L50x5 | S355     |
| i        | L65x5 | S355     |
| j        | L70x5 | S355     |



MİTAŞ INDUSTRY

DRAWING TITLE : 60m 20m² TOWER OUTLINE (TYPE A)

DRAWING NO : 5275-TLA-60M-OUT-0001-REV-0











*PRIEDAI*

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-260608-00045, 2026-06-08  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kėdainių rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Tele2, 111471645, Vilnius, Upės g. 23

Ryšio duomenys

El. p. reception.lt@Tele2.com, tel. +37052366300

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES STATINIO (RYŠIO BOKŠTO), KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN., MANTIGAILIŲ K. STATYBOS PROJEKTAS

### Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Ryšio bokštas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5343/0005:216, 4400-0111-8109

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainių rajono sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** viešinio procedūros pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projekto sprendiniai turi tenkinti esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos ir paskirties reikalavimus. Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. Projekto sprendiniai negali prieštarauti parengtiems ir patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, todėl projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, ištraukos iš bendrųjų, specialiųjų planų, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-06-09 Nr. SRD-27-260609-00038                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | S A , Vyriausioji specialistė S A ,<br>Kėdainių rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | S A LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-06-09 16:20:14 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-06-09 16:20:23 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2026-06-08 Nr. SARD-27-260608-00045                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-09 16:27:11)                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-06-09 16:27:11 Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                       |





## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai  
Tel. +370 347 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188768545.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

UAB TELE2

Nr.

Igaliotam asmeniui Rasai Puzinienei  
el. p. rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt

I 2026-06-09 Nr.

### DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsižvelgdami į Jūsų 2026-06-09 prašymą (registruotas 2026-06-10, reg. Nr. AG-5827) dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo, susijusių su įvažos įrengimu patekimui į sklypą Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k., skl., un. Nr. 4400-0111-8109, bei vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 17 dalimi, teikiame parengtas prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas.

PRIDEDAMA. PS-16(2026).Pernaravos sen., Mantigailių k..pdf.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

## Kėdainių rajono savivaldybės administracija

(sudarytojo pavadinimas)

## Kėdainiai

(sudarymo vieta)

UAB TELE2, įm. kodas 111471645,

Įgaliotas asmuo Rasa Puzinienė

Nr.

el. p. [rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt](mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt)

Į 2026-06-09

Prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

**Šios sąlygos nustatytos projektavimo ir statybos darbams į Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k., (sklypo un. Nr. 4400-0111-8109) sklypą**

1. Vadovautis šiais norminiais dokumentais:
  - 1.1. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
  - 1.2. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“;
  - 1.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
  - 1.4. KPT SDK 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijų projektavimo taisyklės“;
  - 1.5. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER.
2. Konstrukcija turi būti parenkama ne mažesnė kaip DK 1,0 klasės, o esant didesnėms apkrovoms – DK 2,0 klasės arba apskaičiuojama individualiai pagal KPT SDK 19 7 priedą.
3. Numatyti birios dangos konstrukciją, tinkamą sunkiasvorio transporto eismui:
  - skaldos arba žvyro–skaldos mišinio dangą;
  - armuotą pagrindą (geotinklas, geotekstilė), jei grunto savybės to reikalauja;
  - pagrindo sluoksnių storius, apskaičiuotus pagal geotechninius tyrimus ir apkrovas.
4. Prieš parenkant dangos konstrukciją atlikti geotechninius tyrimus, nustatant grunto laikomąją galią, CBR, E modulius, šalčio gylį ir kitus parametrus, reikalingus pagrindo storiui ir dangos konstrukcijai pagrįsti.
5. Esant silpniems gruntams, numatyti geotinklų ar geotekstilės įrengimą pagrindo armavimui.
6. Įvažą įrengti iki 3,5 m pločio.
7. Projekto sudėtyje parengti konstrukcinius pjūvius, nurodant:
  - dangos ir pagrindo sluoksnių storius;
  - naudojamas medžiagas ir jų technines charakteristikas;
  - geosintetinių medžiagų tipą ir įrengimo vietą;
  - konstrukcinius sprendinius ir jų pagrindimą. Gauti visų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų, eksploatuotojų ar naudotojų sutikimus, jei projektuojamas statinys patenka į jų apsaugos zonas.
8. Gauti visų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų, eksploatuotojų ar naudotojų sutikimus, jei projektuojama įvažą ar kelio konstrukcija patenka į jų apsaugos zonas.
9. Gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą įrengti susisiekimo komunikacijas (įvažą) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
10. Sutikimas turi būti gautas iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.
11. Projektuojant numatyti maksimalų esamų želdinių išsaugojimą.
12. Jei želdinių išsaugoti neįmanoma, parengti pagrįstą kirtimo pagrindimą, nurodant kiekvieno medžio rūšį, kamieno skersmenį (1,3 m aukštyje), būklę, fitosanitarinę ir atkuriamąją vertę.
13. Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo arba projekto ekspertizės atlikimo privaloma gauti kompetentingos institucijos teigiamą išvadą dėl planuojamų kirsti želdinių. Kirtimo sprendiniai gali būti įgyvendinami tik gavus visus privalomus leidimus ir suderinimus.

V Šį, tel. +370 606 83019, el. p. [v: s.s @kedainiai.lt](mailto:rasa.puziniene@auksciaudebesu.lt).

14. Atstatyti visus ardomus žaliuosius plotus, atkuriant jų pirminę būklę.
15. Prieš pradėdant darbus gauti leidimą vykdyti žemės kasimo darbus Kėdainių r. sav., Pernaravos seniūnijos teritorijoje.
16. Prisijungimo sąlygos galioja iki 2029-06-16.



### DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                            |                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                         | Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) V Š, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | Prisijungimo sąlygos, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Mantigailių k.                    |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2026-06-16 Nr. PS-16                                                                       |
| <b>Adresatas</b>                                                           | –                                                                                          |
| <b>Dokumentą pasirašė</b>                                                  | Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) V Š                                   |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-06-16 10:10:41                                                                        |
| <b>Registratorius</b>                                                      | Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) V Š                                   |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-06-16 10:10:53                                                                        |
| <b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b> | 2026-06-16 atspausdino Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) V Š            |

Nuorašas tikras  
Kėdainių rajono savivaldybės administracija  
2026-06-16

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | PRAŠYMAS IŠDUOTI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2026-06-17 Nr. AS-2105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | GINTAUTAS MUZNIKAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2026-06-16 17:28:26 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2026-06-16 17:28:38 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DBSIS, versija 3.5.90.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-17 08:15:53)                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-06-17 08:15:53 DBSIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |