



**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ
2025 METŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
Nr.**

Eil. Nr.	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Daugiabučio namo adresas	Planinis / neplaninis patikrinimas	NUSTATYTI VALDYTOJŲ VEIKLOS PAŽEIDIMAI
1.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 77 savininkų bendrija (kodas 161599067)	J. Basanavičiaus g. 77, 57279 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai, susiję su nustatytu mokesčiu už aplinkos tvarkymą, kuris prieštarauja galiojantiems teisės aktams. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
2.	Mindaugo 11 namo savininkų bendrija (kodas 161664796)	Mindaugo g. 11, 57450 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai, susiję su ilgalaikiu namo atnaujinimo planu ir bendrijos veiklos metine ataskaita. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
3.	Žemaitės 24-ojo namo savininkų bendrija (kodas 161650661)	Žemaitės g. 24, 57193 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu ir metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu planu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
4.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Šėtos g. 116, 58115 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti administratoriaus veiklos trūkumai susiję su patalpų savininkų sąrašu, metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu, ilgalaikiu namo atnaujinimo planais ir bendrojo naudojimo objektų aprašu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
5.	Jungtinės veiklos	Parko g. 12,	Planinis	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo

	sutartimi įgaliotas Valdemaras Petraitis	Akademija, 58342 Kėdainių r. sav.	patikrinimas	nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Patikrinimas įtrauktas į 2026 m. planinių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimų planą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 505 str. valdytojui surašytas administracinių nusižengimų protokolai ir paskirta pinigine nuobauda.
6.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Josvainių g. 43A, 57267 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti administratoriaus veiklos trūkumai susiję su patalpų savininkų sąrašu, metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu planu ir bendrojo naudojimo objektų aprašu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
7.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliota Elena Makarevičienė	Parko g. 6, Kalnaberžės k., 58403 Kėdainių r. sav.	Planinis patikrinimas	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d. valdytojui surašytas administracinių nusižengimų protokolai.
8.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus 120 savininkų bendrija (kodas 161655441)	J. Basanavičiaus g. 120, 57367 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti administratoriaus veiklos trūkumai susiję su ilgalaikiu namo atnaujinimo planu, kaupiamųjų lėšų namui atnaujinti sąskaita ir namo techninės priežiūros vykdymu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
9.	„Laisvės“ savininkų bendrija (kodas 161655822)	J. Basanavičiaus g. 148, 57373 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Veiklos trūkumų nenustatyta. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos dėl metinės bendrijos veiklos ataskaitos rengimo.
10.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus 17 savininkų bendrija (kodas 302787856)	J. Basanavičiaus g. 17, 57185 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu planu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
11.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Ramybės g. 3, Saviečių k., 58151 Kėdainių r. sav.	Planinis patikrinimas	Nustatyti administratoriaus veiklos trūkumai susiję su metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu planu ir ilgalaikiu namo atnaujinimo planu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.

12.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Gegučių g. 17, 57460 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti administratoriaus veiklos trūkumai susiję su metiniu namo priežiūros ūkiniu – finansiniu planu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
13.	J. Basanavičiaus 122 namo savininkų bendrija (kodas 161655060)	J. Basanavičiaus g. 122, 57367 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.
14.	Daugiabučio namo Liepų alėja 23 savininkų bendrija (kodas 161596338)	Liepų al. 23, 57162 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su ilgalaikiu namo atnaujinimo planu ir metine veiklos ataskaita. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.
15.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 54, 57292 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.
16.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Sigitas Ramonas	M. Daukšos g. 60, 57137 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Patikrinimas įtrauktas į 2026 m. planinių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimų planą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d. valdytojui surašytas administracinių nusižengimų protokolas.
17.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Pavasario g. 41, 57465 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.
18.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 56, 57292 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.
19.	Mindaugo 16 namo savininkų bendrija	Mindaugo g. 16, 57458 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.

	(kodas 261651230)			
20.	Žemaitės 18 namo savininkų bendrija (kodas 300516532)	Žemaitės g. 18, 57192 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta.
21.	P. Lukšio 2 namo savininkų bendrija (kodas 302810326)	P. Lukšio g. 2, 57199 Kėdainiai	Neplaninis patikrinimas	Neplaninis patikrinimas neįvyko, nes bendrijos pirmininkė nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Surašytas raštas Viešosios tvarkos skyriui dėl administracinių priemonių taikymo, tačiau administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta, nes P. Lukšio 2 namo savininkų bendrija išsirinko naują bendrijos pirmininką.
22.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 126 savininkų bendrija	J. Basanavičiaus g. 126, 57368 Kėdainiai	Neplaninis patikrinimas	Valdytojo veiklos trūkumų nenustatyta. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojui nebuvo pradėta.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Daiva Danisevičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ 2025 METŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. D2-8
Adresatas	Administracijos direktorius Gintautas Muznikas, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Audronė Naujalienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-07 12:56:24
Dokumentą derino	Administracijos direktoriaus pavaduotojas Algimantas Žvikas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-07 14:47:08
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Gintautas Muznikas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-07 16:27:27
Registratorius	Administracijos direktoriaus padėjėjas Erika Petraitytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-07 16:38:06
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-08 atspausdino Vyriausiasis specialistas Daiva Danisevičienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2026-01-08