

Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD-1-697 „Dėl žemės sklypo Kėdainiuose, Miško g. 2, detaliojo plano keitimo pradžios ir tikslų“ rengiamas detaliojo plano keitimas.

Planuojamos teritorijos adresas: Kėdainiai, Miško g. 2, kadastrinis Nr. 5333/0003:1.

Planuojamos teritorijos plotas: 2,0903 ha.

Planavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, tel. +370 347 69 550, el. paštas administracija@kedainiai.lt.

Detaliojo plano rengėjas: R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“ (kodas 122874868), Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, tel. +370 5 261 0011, el. paštas matriumas@gmail.com, PV Rita Mažeikaitė-Petraitienė, tel. +370 615 69 141.

Planavimo pagrindas: Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. AD-1-506 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

Planavimo uždaviniai: pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 559v „Dėl profilaktoriumo žemės sklypo Miško g. 2, Kėdainiuose, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius – padalinti sklypą į atskirus sklypus, pakeisti nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdus, patikslinti kitus privalomus rodiklius žemės sklype Kėdainiuose, Miško g. 2, kadastrinis Nr. 5333/0003:1, vadovaujantis galiojančiais Kėdainių miesto bendrojo plano sprendiniais. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui. Pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu.

Papildomi planavimo uždaviniai: išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

SPAV reikalingumas: neatliekama.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

Koncepcijos rengimas: nerengiama.

Derinimo procedūra: detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui raštu aukščiau pateiktu adresu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-53-24-1187) ir/arba el. paštu iki viešojo susirinkimo pabaigos. Apie viešojo susirinkimo laiką ir vietą bus informuojama papildomai.