

PROJEKTAS:

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO,
KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN.,
TUBIŲ K. , KRAKIŲ G. 8 (SKLYPO UNIK. NR.
6605-0003-0007), STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN.,
TUBIŲ K. , KRAKIŲ G. 8**

STATYTOJAS:

P.D.

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASŪLYMAI

TOMAS:

PIRMAS(I)

ŽYMUO:

K8(2024)

PROJEKTO VADOVAS:



ŽILVINAS RADVILAVIČIUS (ATESTATO NR. A 818)

2024 metai

Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių iniaraštis

Dokumento pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius
Titulinis lapas	(1 lapas)
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	(1 lapas)
Aiškinamasis raštas	(10 lapų)
Sklypo plano schema	(1 lapas)
Aukšto planas	(1 lapas)
Stogo planas	(1 lapas)
Pjūvis 1-1	(1 lapas)
Pjūvis 2-2	(1 lapas)
Fasadai	(2 lapai)
Žemės ir pastatų nekilnojamojo turto registro išrašai	(6 lapai)
Žemės sklypo ribų planas	(4 lapai)
Žemės sklypo panaudos sutartis	(1 lapas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SARAŠAS

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03 01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

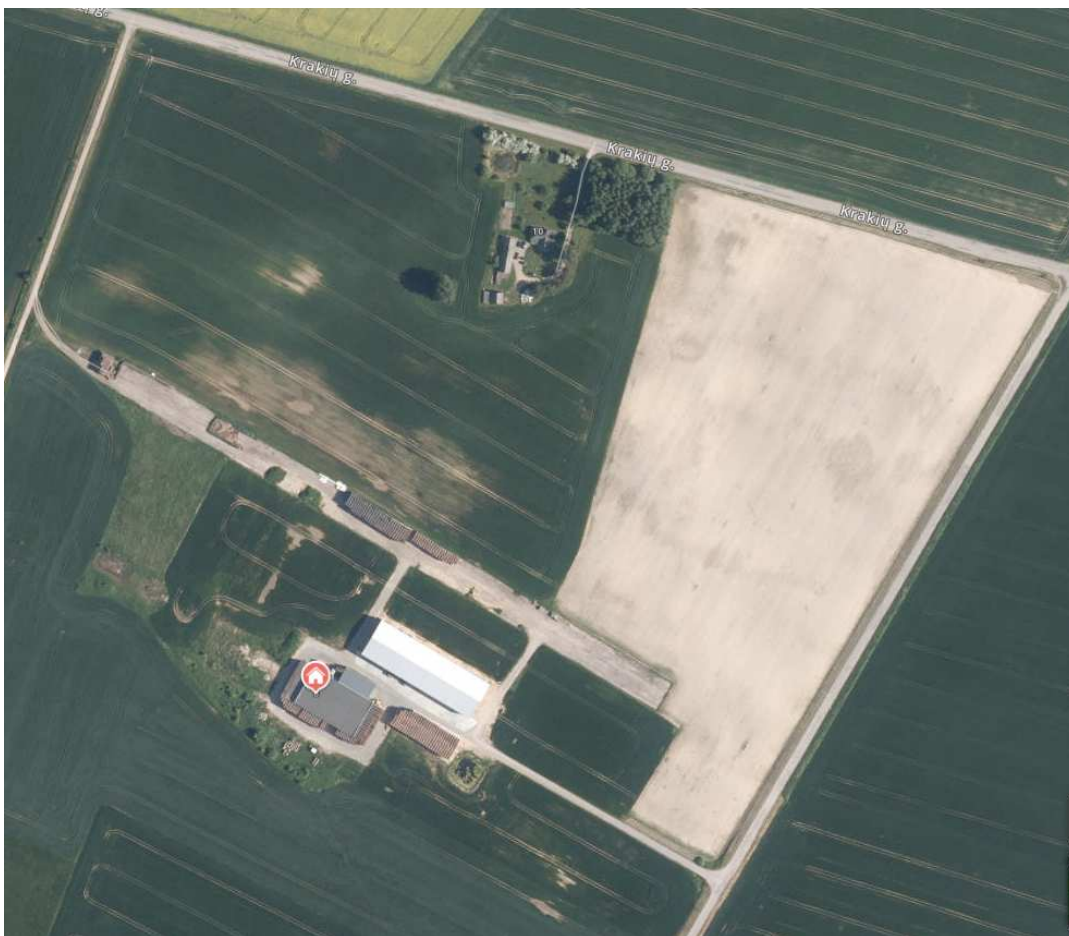
Atestato Nr.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				Projektas: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K. , KRAKIŲ G. 8, (SKLYPO UNIK. NR. 6605-0003-0007), STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024			0	
Etapas: LT	Statytojas: P.D.				K8(2024)-01-PP.AR		Lapas	Lapų
							1	10

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2007 01 31 Nr. 4-40.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 metų vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2013 07 31 Nr. 1-199.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008 01 15, Nr. A1-22/D1-34.
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 1998-05-05, Nr.85/233.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Tubių k. Krakių g. 8. Sklypas yra į pietus nuo Krakių gatvės. Įrengti du privažiavimai į sklypą iš Krakių gatvės.



KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant projektinius pasiūlymus priimamos Dotnuvos (Kėdainių r.) klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

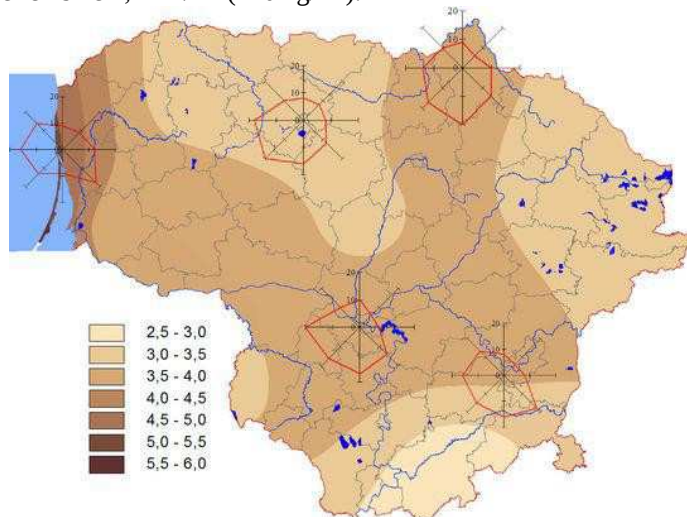
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

Š, ŠR.

- vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 26 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainių r. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainių r. priskiriamas I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).



1 pav.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). P.D.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali įmonė „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 134808025, adresas – K. Baršausko g. 88-25, buveinė – Verkių g. 48, Kaunas, projekto vadovas Žilvinas Radvilavičius, atestato Nr. A818, 2024-04-30.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V sk. 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - kita (ūkio) (pagal STR 1.01.03:2017 p. 3 sk. 7.19 p.).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra ypatingas.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

55336 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Tubių k. Krakių g. 8; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2243-3692; žemės sklypo kadastrinis Nr. 5327/0016:437 Keleriškių k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; žemės sklypo plotas: 5,5336 ha; žemės ūkio naudmenų plotas: 5,5336 ha, iš jo: ariamos žemės plotas: 3,2284 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,6252 ha; užstatyta teritorija 1,6443 ha; vandens telkinių plotas: 0,0357 ha; nusausintos žemės plotas: 0,5947 ha; žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59,5.

Nuosavybės teisė: savininkas – P.D.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Statytojas- P.D.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) 0,5947 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) 0,0228 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius 4 skirsnis) 0,2586 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) 0,1537 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis) 0,6729 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius 4 skirsnis) 0,266 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) 0,0228 ha.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus.

Sklypas yra du sandėliavimo paskirties pastatai. Likusi sklypo dalis padengta ariama žeme.

Prie projektuojamo pastato įrengiami du privažiavimai nuo esančių.

Sklypui nustatyti servitutai:

- Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS. Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais: sandėliavimo paskirties pastatas- mineralinių trąšų sandėlis (Un. Nr. 4400-0817-0570), sandėliavimo paskirties pastatas (Un. Nr. 4400-5443-6343), kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) (Un. Nr. 4400-0817-0603).

Pastatai nuosavybės teise priklauso S.D. (gim.) ir P.D. (gim.).

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: elektros, drenažo.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype yra kūdra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimuose sklypuose dirbama žemė, želdiniai. Teritorija užstatyta neintensyviai.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko geodezininkas Armondas Paliulionis (kv. paž. Nr. 1GKV-900).

Inžineriniai geologiniai tyrimai. -

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. -

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Projektuojami statiniai.

Projektuojamas vieno aukšto kitos (ūkio) paskirties pastatas (bulvių sandėlis).

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 1330,0 m², bendras plotas 1272,70 m², tūris 11474 m³. Pastatas metalinių konstrukcijų. Pastatas plane stačiakampio formos. Pastato gabaritai plane – 60,45x22,00 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos – 10,35 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastatas vieno aukšto, su dvišlaičiu 15° nuolydžio stogu.

Kategorija - ypatingas.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamiems pravažavimams ir kitiems sklype esantiems pastatams. Pastatas vieno aukšto, stačiakampio formos.

Sklypo aukščiai prie projektuojamo pastato nežymiai keičiami, atsižvelgiant į esančias sklypo ir šalia esančių pravažavimų altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažavimas prie pastato.

Nauji pravažavimai sklype - neprojektuojami. Privažavimui prie pastato įrengiami du privažavimai nuo sklype esančių pravažavimų ir aikštelių.

Atstatomos Pastato statybos metu pažeistos dangos.

Veja nuo kietos dangos atskiriama betoniniais kelio bortais, kurių išorinės briaunos užapvalintos.

Aplinkui pastatą įrengiama drenuojanti akmenukų nuogrinda. Nuogrinda įgilintais neužapvalintais vejais bortais atskiriama vejais.

Ten, kur neįrengtos dangos, aplinkui Pastatą lieka ariama žemė.

Sklypas aptvertas. Naujas aptvėrimas neįrengimas.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

4.2. Technologijos sprendiniai.

Pastate bus sandėliuojamos bulvės. Bulvės sandėliuojamos ant grindų, supilant į krūvas ir konteineriuose. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 2 žmonių, viena pamaina. Įrengiama ventiliavimo sistema.

4.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastate numatyta 1 sandėliavimo patalpa.

Projektuojami du pakeliami pakrovimo- iškrovimo vartai su durimis.

Sandėliavimo pastatas projektuojamas taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui nuo privažiavimų pusės. Pietinėje ir rytinėje pastato pusėse projektuojami pateikimai-evakuaciniai išėjimai į/iš pastatą (-o) pro vartuose įrengtas duris.

Daržovių pakrovimas - iškrovimas atliekamas pro dujus vartus, numatant bulves atvežančio transporto privažiavimus prie pastato.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Numatomas darbuotojų skaičius – iki 2 žmonių, viena pamaina. Pastovios darbo vietos nenumatomos. Todėl atskiros darbuotojų maitinimo, poilsio, persirengimo ir buitinės patalpos neprojektuojamos.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Pastatas nepritaikomas ŽN, kadangi darbo specifika (daržovių pakrovimas- iškrovimas sezono metu) neleidžia dirbti žmonėms su negalia.

4.6. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato išorės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių sieninių „sandvich“ tipo plokščių.

Pastato stogas – iš daugiasluoksnių stoginių „sandvich“ tipo plokščių. Stogo nuolydis 15°. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios.

Sienų paviršių apdaila – plاتفikuotų, daugiasluoksnės „sandvich“ tipo plokščių, apdaila.

Grindys – sustiprinto šlifuito betono.

Vartai pakeliami segmentiniai – su durimis, automatiniai.

Langai plastikiniai su stiklo pakeltu.

4.7. Pagrindinės pastatą laikančios konstrukcijos.

Pamatų ir pagrindų konstrukcijos. Gręžtiniai pamatai įrengiami iki projekcinio gylio. Kolonos bazei įrengti suprojektuotas rostverkas.

Dalyje pastato įrengiama 2,0 m aukščio gelžbetoninė sienutė.

Grindys. Pastate įrengiamos betono grindys armuotos metalinėmis fibromis arba polipropileninėmis fibromis ir papildoma strypine armatūra. Įrengiamos temperatūrinės - susitraukimo siūlės, kurios įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m.

Kolonos. Laikančios pastato kolonos projektuojamos iš metalinių profilių. Visos kolonos tvirtinamos prie atramų specialiai tam įrengtais inkariniais varžtais.

Denginys. Projektuojamas metalinių profilių denginys.

Konstrukcijų antikorozinė apsauga. Plieninės konstrukcijos neuždengiamos betonu pagal LST EN ISO 12944 eksploatuojasi silpno agresyvumo aplinkoje, aplinkos agresyvumo klasė C2 (pagal EN ISO 12944-2:2000). Konstrukcijų apsaugai numatytas dažymas antikoroziniais dažais. Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiais bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti vidutinis - pagal LST EN ISO 12944 – nuo 5 iki 10 metų. Antikorozinės dangos sluoksnių kiekis bei storis, priklausomai nuo pasirinktos dažų sistemos, parenkamas toks, kad užtikrintų LST EN ISO 12944 keliamus reikalavimus. Visi plieniniai sujungimo elementai (varžtai, veržlės, poveržlės) turi būti cinkuoti.

4.8. Vidaus inžineriniai tinklai.

Elektrotechnika. Pastatas elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais žeminta neutrale.

Statinyje suprojektuotas skirstomasis skydas.

Statinio elektrinis apšvietimas. Projektuojant apšvietimą vadovautasi Lietuvos higienos normomis HN 98: 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Projekte numatytas bendras darbinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio - 400/230V, grupinio - 230V.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Sandėliavimo patalpoje apšvietimas numatytas žalios spalvos, kad negadintų sandėliavimo patalpoje laikomų produktų (bulvių). Patalpų apšvietimo valdymui priimti jungikliai kurie įjungia/išjungia atskiras apšvietimo grupes. Apšvietimas prie lauko vartų numatytas su judesio davikliais. Šviestuvų skaičius, apšviestumas (lx), šviestuvų saugos klasė nurodyti aukštų planuose.

Pastato patalpose šviestuvai montuojami prie konstrukcijų troso pagalba. Jų montavimo aukštis nuo 6,2 iki 7,5 metrų. Šviestuvų aptarnavimas vykdomas su bokštelio specializuotų įmonių. Avarinio apšvietimo šviestuvai numatyti su gamykliškai įmontuotais akumuliatoriais.

Grupinis ir magistralinis elektrinio apšvietimo tinklas išpildomas kabeliais varinėmis gyslomis su degimo nepalaikančia izoliacija.

Ižeminimas. Projektuojami elektros įrenginiai ir kištukiniai lizdai įžeminami 3-ąja arba 5-ąja kabelio PE gysla. Pastatui numatyta įrengti įžeminimo kontūrą ir jį prijungti prie pastato ĮPS-1 skyde esančių įžeminimo gnybtų.

Įžeminimo tinklui ir kontūrai naudojama plieninė cinkuota juosta 40x4. Projekte nurodytose vietose įrengiami giluminiai įžemikliai, kurie sujungiami su juosta, paklota tranšėjoje.

Jei pastate bus įrengiama žaibosaugos sistema ši sistema turės būti prijungiama prie bendro pastato įžeminimo kontūro.

Žaibosauga. Projektuojamas pastatas priskiriamas III kat.

Projektuojamam pastatui turi būti įrengta III tipo apsaugos nuo žaibo sistema.

Gaisrinė signalizacija. Pagal sprogimo ir gaisro pavojų sandėliavimo patalpa priskiriama E_g kategorijai, todėl gaisrinė signalizacija- neprojektuojama.

Šildymas. Neprojektuojamas. Pastatas – nešildomas.

Vėdinimas. Sandėliuojamų daržovių vėdinimui numatoma įrengti ventiliatorius, kurie pro kiaurymes sandėlio lauko sienose tiekia orą į sandėliuojamų daržovių zoną. Oras tiekiamas mobiliais ortakiais, kurie bus sumontuojami priklausomai sandėliuojamų daržovių vietos sandėlyje ir kiekio. Vėdinimo sistema turi užtikrinti saugias ir tinkamas daržovių sandėliavimo sąlygas.

Šaldymas. Įrengiama pastato vėsinimo (šaldymo) sistema.

Gaisrinis vidaus vandentiekis. Neprojektuojamas . Neįrengiamas.

4.9. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

Statiniui nekeliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas priskiriamas prie:

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų:

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

1.7. nešildomų pastatų.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statins atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų vėdinimas, dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai parenkami su apsauga nuo dulkėtumo.

Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimatas. Šildymas. Statiniui reikalavimai šildymui nekeliami. Šildymas neprojektuojamas.

Ant vidinių patalpų sienų ir lubų paviršių neturi kauptis drėgmė.

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Pastatas suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Garso klasė nenormuojama.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projektuojamos įrangos ir transporto skleidžiamo triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamos teritorijos – kaimo sodybų, nustatytos ribinės vertės gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nebus viršijamos.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kitos (ūkio) paskirties pastatams automobilių parkavimo vietos- neprivalomos.

Automobilių parkavimui bus naudojamos prie sandėliavimo paskirties pastatų įrengtos automobilių parkavimo vietos

Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

5. GAISRINĖ SAUGA

Bendrosios nuostatos. Statiniui keliami gaisrinės saugos reikalavimai, nurodyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, 2014-04-02, Nr. 1-144 (toliau GSPR); STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, 2010-07-27, Nr. 1-233 (toliau BGST) ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto skirsnyje 2.2.

Statinio gaisrinei saugai keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis, pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Vadovaujantis GSPR 3 priedo 1 lentelė projektuojamas paskirties pastatas priskiriamas pagrindinei P.2.19 funkcinėi grupei – kita (ūkio) - pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (daržinė, svirnas, garažas ir kiti pastatai, skirti žemės ūkio reikmėms). Pastate numatoma šaltai laikyti daržoves (bulves).

Pagal sprogimo ir gaisro pavojų pastatas priskiriamas E_g gamybos kategorijai. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pirmo aukšto grindų sąlyginė altitudė priimama 0,00. Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (pirmo) grindų altitudės siekia 0,10 m. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausio parapeto viršaus siekia 8,90 m.

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos nesusidaro.

Kadangi iki artimiausių pastatų susidaro daugiau kaip 15 m atstumas, t. y. minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, nurodyti GSPR, 6 lentelėje, neviršijami. Pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio, priimant E_g kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, kadangi pastate sandėliuojamos daržovės. Vadovaujantis GSPR, 3 priedo 1 lentelė P.2.19 funkcinės grupės, III atsparumo ugniai laipsnio, pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s neturi viršyti 8000 kv. m, o skaičiuojamoji altitudė neturi viršyti 5 m.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Atsižvelgiant į Statinio atsparumo ugniai laipsnį- III, kategoriją pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų E_g, projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 0,01m, bei pastato tūrį ~11500 tūkst.m³ (5 000 m³ ≤ V ≤ 20 000 m³), išorės gaisrų gesinimui turi būti numatytas 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti esantį atvirą vandens telkinį, kurio talpa įvertinus išgaravimą, užšalimą ir dumblo susidarymą bus ne mažiau kaip 216 kub. m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Prie esančio atviro vandens įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Atstumas nuo vandens paėmimo vandens telkinių vietos iki pastatų (III atsparumo ugniai laipsnio) turi būti ne mažesnis kaip 30 m.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Inžinerinių tinklų ir energetinio aprūpinimo sistemų aprašymas.

Projektuojami lauko elektros tinklai. Įrengiama žaibosauga, lietaus surinkimo sistema nuo pastato stogo sistema.

Statant pastatą, nepažeisti drenažo sistemos. Pažeista sistema- atstatoma.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Elektros energijos tiekimas pastatui projektuojamas nuo sklype esančios įvadinės spintos. Pastatas elektros energija aprūpinamas pagal III patikimumo kategoriją, Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais žemintais neutrale.

Susisiekimo komunikacijų ir transporto judėjimo sprendiniai.

Privažiavimai prie projektuojamo pastato numatomi iš pravažiavimo keliais iš Krakių gatvės.

Projektuojant pastatą nurodytoje vietoje patogiai išdėstomos sandėliavimo ir privažiavimų zonos.

Kitos (ūkio) paskirties pastatas sklype orientuotas taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

STATYBOS AIKŠTELĖ. Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, sklypas atitveriamas laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Statybvietėje įrengiamos laikinos vandens talpos. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pernešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų buitinių patalpų ir sargo posto.

Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo ir inžinieriaus patalpų, buitinių patalpų vagonėliai-konteineriai, įrankių saugojimo vagonėliai, kilnojamas mobilus biotualetas, mobili prausykla. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu 2003-04-24, Nr. 501, dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS. Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotės), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.2.	Betono atliekos	m ³ /t	1,0 m ³ / 1,8 t	Išvežama į atliekų sąvartą
1.3.	Metalo laužas (armatūra, skarda, metalinės detalės ir kt.)	t	0,5 t	Išvežama į atliekų sąvartą arba antrinių žaliavų supirktuvę
1.4.	Popierinės pakuotės, tara, izoliacinės medžiagos	m ³ /kg	1,2 m ³ / 50kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.5.	Izoliacinių medžiagų atliekos	m ³ /kg	0,5 / 20 kg	Išvežama į atliekų sąvartą
1.6.	Kitos atliekos	m ³	5,0	Išvežama į atliekų sąvartą

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

8. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zonos.

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Projektiniais sprendiniais numatomi veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Ūkinės veiklos poveikis aplinkai. Poveikį mažinančios priemonės.

Numatomos ūkinės veiklos įtaka galimam triukšmo padidėjimui.

Statiniams keliama apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Šalia projektuojamo Pastato sklype išsidėstę sandėliavimo paskirties pastatai. Aplink projektuojamą pastatą gyvenamųjų pastatų nėra, artimiausi statiniai nutolę 1200 m atstumu nuo projektuojamo Pastato. Įrengimų ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - neviršinamas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Dirvožemio, vandens, biologinė tarša. Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas. Papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Aplinkos oras. Pastatas projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje, kurioje išsidėstę sandėliavimo ir kitos (ūkio) paskirties pastatai.

Projektuojamo Pastato parkuojamų ir produkciją vežančių automobilių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Kitų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

9. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Sklypas aptvertas. Prieigos ir privažiavimai prie Pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys įrengtos iš vienos (kiemo) pusės, yra be kliūčių matomos iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Komplekse nuolatinių darbo vietų – nenumatoma.

Kompleksas nepritaikomas ŽN, kadangi darbo specifiškai (daržovių priėmimas, įrengimų aptarnavimas ir remontas) neleidžia dirbti žmonėms su negalia.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

Nenumatomas.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Veiklos pavadinimas, paskirtis, produkcija, numatomos investicijos.

Gamybiniai pajėgumai. Numatomas sandėliuoti bulvių kiekis per metus- ~1100 t.

Planuojamai ūkinei veiklai reikalingų medžiagų ir žaliavų kiekiai. Metinis priimamų kultūrų kiekis 1100t/metus.

Gamyboje naudojami energetiniai ir technologiniai ištekliai. Metinis elektros energijos sunaudojimas- -

13. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-2243-3692; Kadastrinis Nr.: 5327/0016:437 Keleriškių k. v.) Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; Sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
1.	Sklypo plotas	m ²	55336	

K8(2024)-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	8	
	II. PASTATAI			
1.	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (bulvių sandėlis)			
1.1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1272,69	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris	m ³	11474	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5.	Pastato aukštis	m	10,35	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.6.	Energinio naudingumo klasė		-	Reikalavimai nekeliami
1.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Reikalavimai nekeliami
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.9.	Kategorija		Ypatingas	
	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai	m	-	Neprojektuojami
2.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	m	-	Neprojektuojami
3.	Lietaus kanalizacijos tinklai	m	-	Bus projektuojami
4.	Elektros tinklai:	m	-	
	elektros tinklų laidininkų ilgis ir skerspjūvis	m; mm ²	-	
5.	Ryšių tinklai	m	-	Neprojektuojami
	V. KITI STATINIAI		-	Neprojektuojami

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto vieta



58/45 – 0077 58/45 – 0078

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

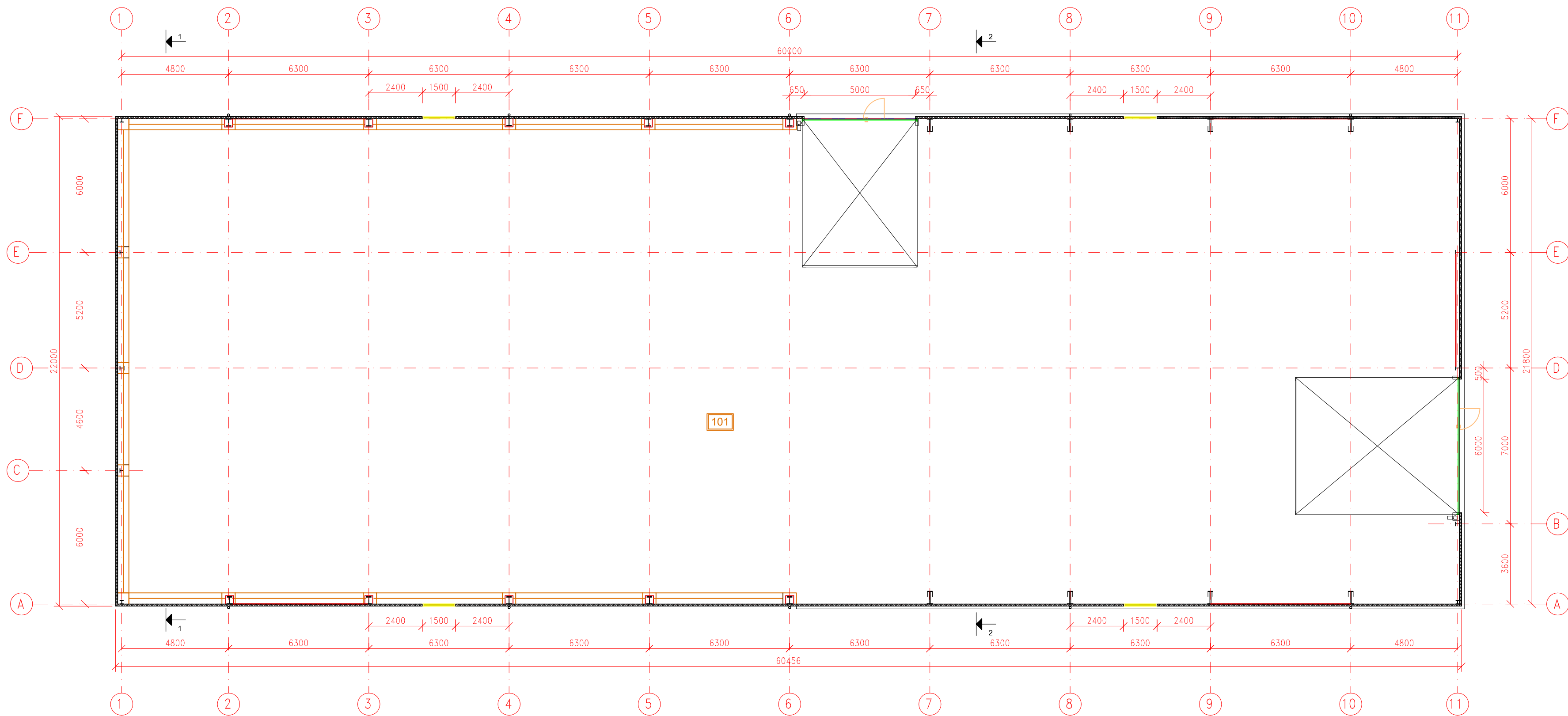
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	
			IKI PASTATO STATYBOS	PO PASTATO STATYBOS
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	55336	55336
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	5	8
2.	II. PASTATAS			
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	-	1272.69
	2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	-	11474
	2.3. PASTATO AUKŠTIS	m	-	10.35
2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS		m	-	1
	2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		-	III

EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
- PROJ. AKMENUKŲ NUOGRINDA

OBJEKTAS		K?daini? r. sav., K?daini? m. sen., Tubi? k. 7, Skl. Kad. Nr. 5327/0016:437			
KOORDINACI? SISTEMA: LKS-94		Aukšči? sistema: LASO7			
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-900			
		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
				2019-11-18	A.V.
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS		OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8. STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	BRĖŽINYS	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	SKLYPO PLANAS M 1:500	
STATYTOJAS		P.D.		ŽYMUO	
LT				K8(2024) - 01 -PP - SP - 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



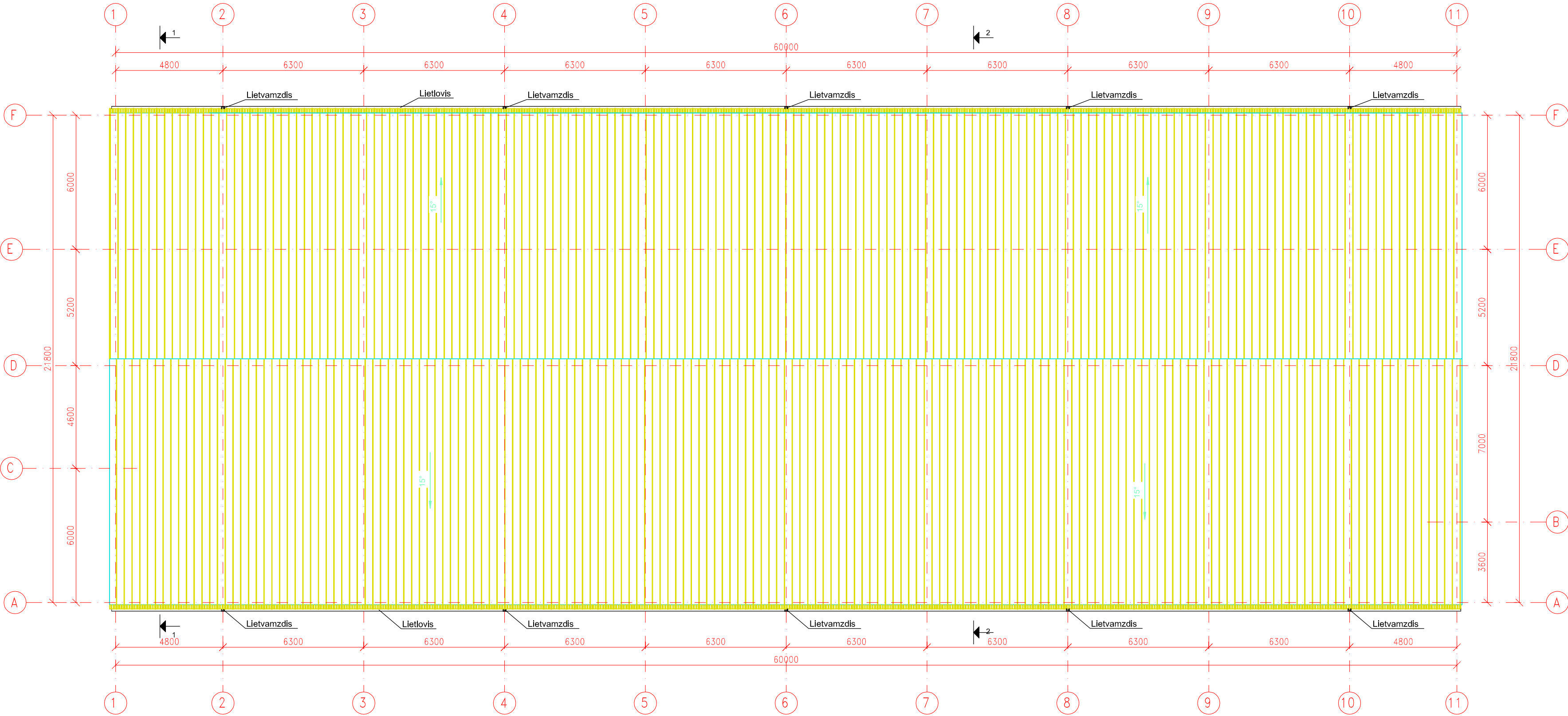
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Sandėlis	1272.69
	Bendras plotas	1272.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

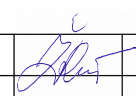
Daugiasluoksni fasadinė plokštė

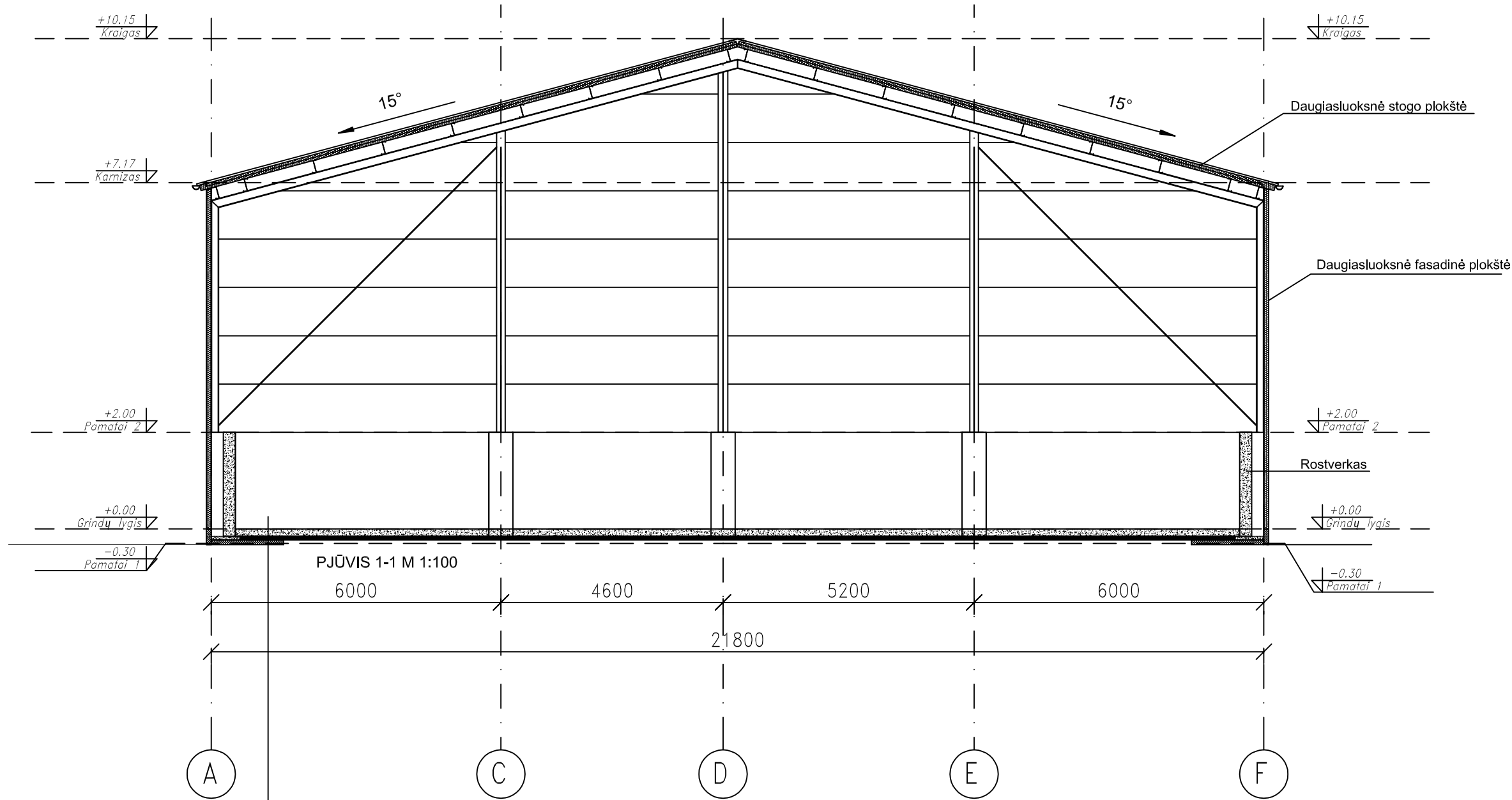
ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024			0
LT	STATYTOJAS P.D.				ŽYMUO K8(2024) - 01 -PP - SA - 01		LAPAS
							LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

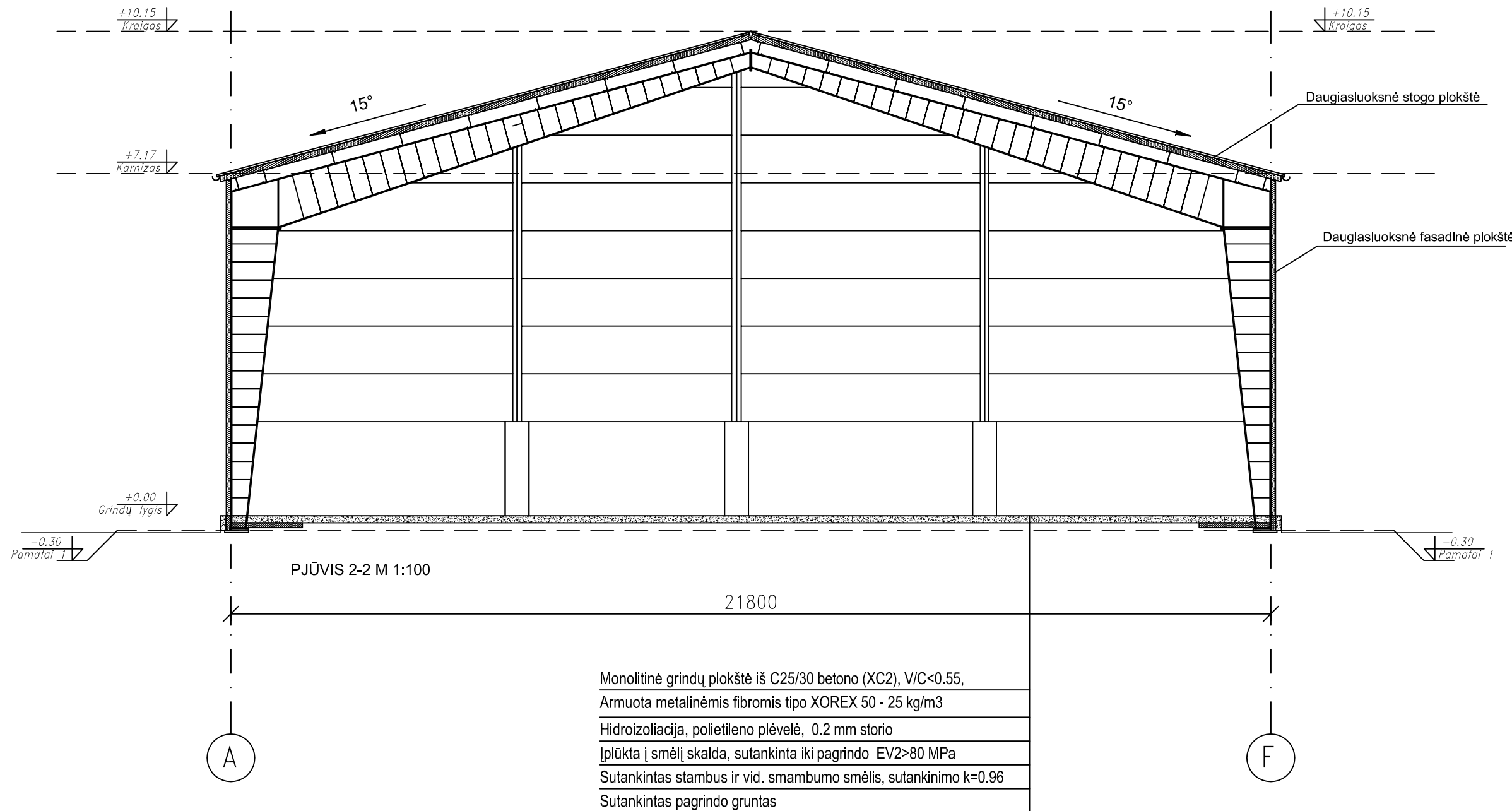
 Daugiasluoksnė stogo plokštė

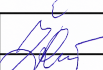
ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS STOGO PLANAS M 1:150		LAIDA	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024			0	
LT	STATYTOJAS P.D.				ŽYMUO K8(2024) - 01 -PP - SA - 02		LAPAS	
							1	LAPŲ 1

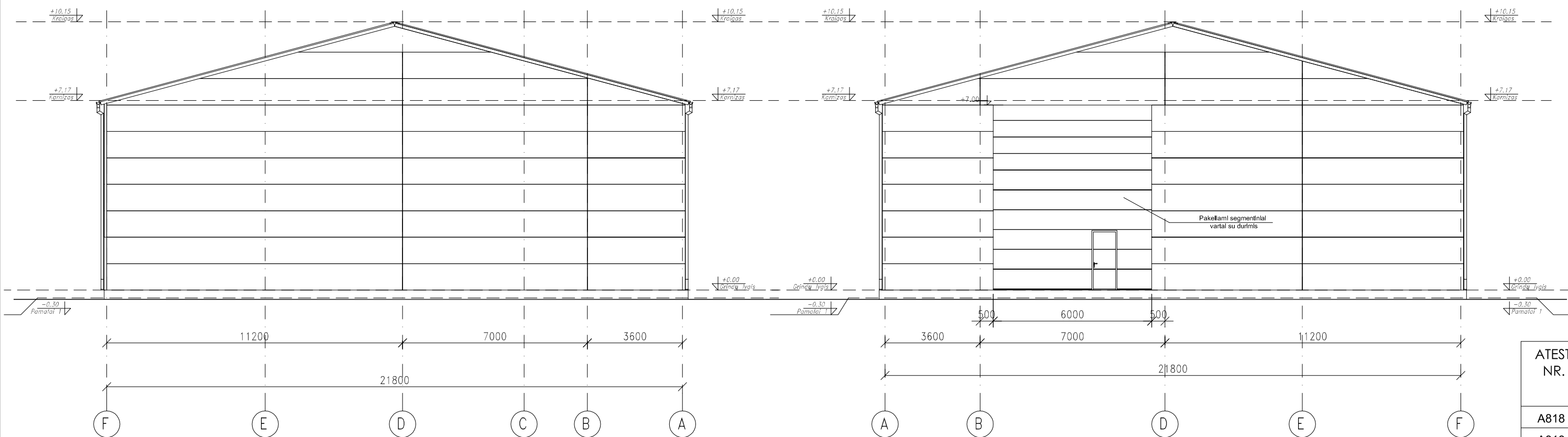
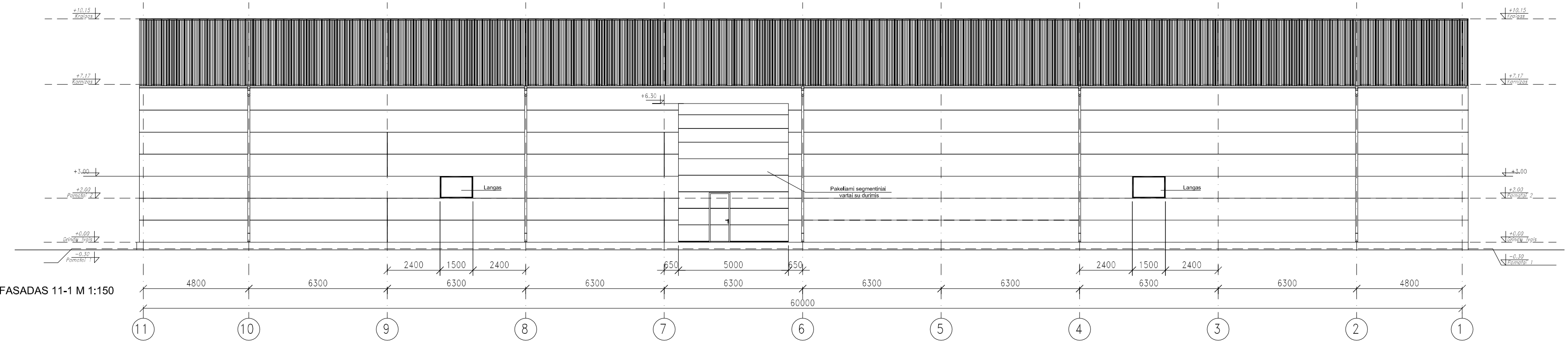
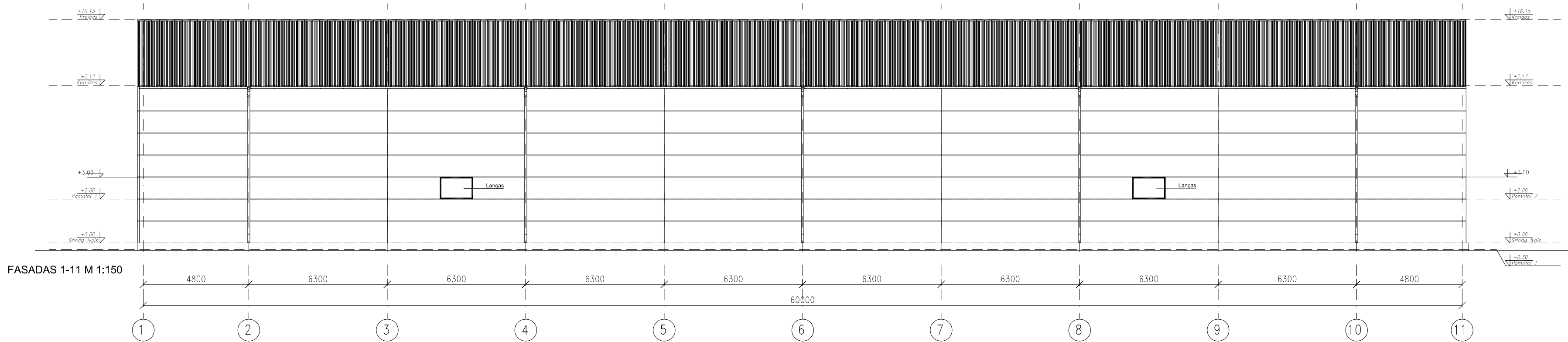


Monolitinė grindų plokštė iš C25/30 betono (XC2), V/C<0.55,
Hidroizoliacija, polietileno plėvelė, 0.2 mm storio
Putų polistirenas EPS 100 (perimetru, 1,5 m pločio)
Įplūktas smėlis, sutankintas iki pagrindo EV2>80 MPa
Sutankintas stambus ir vid. smėlio 0-5mm, sutankinimo k=0.96
Sutankintas pagrindo gruntas

ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIDA	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024				0	
LT	STATYTOJAS P.D.				ŽYMUO K8(2024) - 01 -PP - SA - 03			LAPAS	LAPŲ
								1	1



ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ Miesto SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 2-2 M 1:100		LAIDA	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024			0	
LT	STATYTOJAS P.D.				ŽYMUO K8(2024) - 01 -PP - SA - 04		LAPAS	LAPŲ
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiastuoksnė fasadinė plokštė
- ▨ Daugiastuoksnė stogo plokštė

ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., TUBIŲ K., KRAKIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS FASADAI M 1:150		LAIDA	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024			0	
LT	STATYTOJAS P.D.				ŽYMUO K8(2024) - 01 -PP - SA - 05		LAPAS	LAPŲ
							1	1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

