 <p>MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com www.preisas.com</p>	PROJEKTO NR.	METAI	BYLA
	25.07	2026	1



STATINIO PROJEKTAS	PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	NAUJA STATYBA, GRIOVIMAS		
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS		
PROJEKTO ETAPAS	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
PROJEKTO DALIS	BENDROJI; SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA		
PROJEKTO LAIDA	O		
STATYTOJAS	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"	TVIRTINU	EL. P.

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
ĮMONĖS VADOVAS	M. PREISAS		
PROJEKTO VADOVAS	D. LINGĖ	A 1428	

PP SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.
0.0	Dokumentų žiniaraštis	O	DŽ	1
0.1	Projekto patvirtinimo dokumentas su bendraisiais statinio rodikliais	O	BD	2
1.1.	Bendras aiškinamasis raštas	O	BAR	25
2.1.	Situacijos planas	O	SP-01	1
2.2.	Sklypo planas	O	SP-02	1
2.3	Sklypo aukščių planas	O	SP-03	1
2.4	Sklypo sutvarkymo planas	O	SP-04	1
3.1	Pirmo aukšto planas	O	SA-01	1
3.2	Antro aukšto planas	O	SA-02	1
3.3	Mansardos planas	O	SA-03	1
3.4	Stogo planas	O	SA-04	1
3.5	Fasadai	O	SA-05	1
3.6	Fasadai	O	SA-06	1
3.7	Fasadai	O	SA-07	1
3.8	Fasadai	O	SA-08	1
3.9	Pjūviai	O	SA-09	1
3.10	Pjūviai	O	SA-10	1
3.11	Pjūviai	O	SA-11	1
3.12	Vizualizacijos	O	SA-12	1
3.13	Vizualizacijos	O	SA-13	1
3.14	Vizualizacijos	O	SA-14	1

Atestato Nr.	 MB "Preisų projektai" tel. +370 688 53348 info@preisas.com			PROJEKTAS			
				PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
A 1428	PV	D. LINGĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A 1428	PADV	D. LINGĖ		PP SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		O	
A 766	ARCH	M. PREISAS					
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas	
	Ž. Ū. K. „MŪSŲ ŪKIS“			25.07-XX-PP-BAR		1	
						Lapų	
						1	

**PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029,
GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE
STATYBOS PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1910	
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	458	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	49	Pasto b. pl. 927,87m ²
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	24	
5. Sklypo apželdintas plotas	%	32	Apž. pl.-622m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir apt. žm. sk.) pastato paskirties grupė.	Komerčinės paskirties pastatas – apartamentų viešbutis 8 Numeriai, Prekybos salių (ne maisto produktais) plotas 233,32m ²		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	Komerčinės paskirties pastatas
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendras plotas *	m ²	927,87	Pagrind. daiktas
4. Naudingas plotas *	m ²	927,87	Pagrind. daiktas
5. Pastato tūris *	m ³	4122	Pagrind. daiktas
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	Pagrind. daiktas
7. Pastato aukštis *	m	10,5	Pagrind. daiktas
8. Butų skaičius iš jų:	vnt.	-	Pagrind. daiktas
9. 1 kambario	vnt.	-	Pagrind. daiktas
9. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	Pagrind. daiktas
10. energinio naudingumo klasė		A++	Pagrind. daiktas
11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Pagrind. daiktas
12. Statinio atsparumas ugniai laipsnis		II	Pagrind. daiktas
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	Pagrind. daiktas

V. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Vandentiekio Buitinių nuotekų 1 * Buitinių nuotekų 2 * Lietaus nuotekų 1 * Lietaus nuotekų 2 * Elektros* Elektroninio ryšio*	m		
2. Vamzdžio skersmuo:			
Vandentiekio Buitinių nuotekų 1 Buitinių nuotekų 2 Lietaus nuotekų 1 Lietaus nuotekų 2	mm		
3. Elektros tinklo laidininkų skaičius			
0,4kV			
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			
-			

VI. KITI STATINIAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Metalo ažūro tvora (h-1,5m)*	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

DALIA LINGĖ

kv. at. nr. A 1428

2026-02-19

Pareigos		Vardo Pavardės inicialai	Parašas	Data
Ž.Ū.K. „Mūsų ūkis“ direktorius	Tvirtinu	Aušrys Macijauskas		2026-02-19

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 1.1. **Statybos pavadinimas:** Pastatų, pirties Un. Nr. 5396-1003-0018 ir garažo Un. Nr. 5396-1003-0029, griovimo ir komercinės paskirties pastato statybos projektas.
- 1.2. **Statybos vieta:** Kėdainiai, Liepų t. 4, Sklypo Kad. Nr. 5333/0009:1022 Kėdainių m.k.v.
- 1.3. **Statytojas:** Ž. Ū. K. „Mūsų ūkis“
- 1.4. **Projektuotojas:** MB "Preisų projektai"
- 1.5. **Statybos rūšis:** Griovimas, Naujo statinio statyba.
- 1.6. **Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
- 1.7. **Statinio paskirtis:** Komercinės paskirties pastatas (4.1; 4.3).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

2.1. **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Šiuo metu sklypo šiaurės rytinėje dalyje stovi buvęs viešos pirties pastatas Un. Nr. 5396-1003-0018, sklypo vakarinėje dalyje garažas Un. Nr. 5396-1003-0029, sklypas apjuostas tvora iš mūro stulpelių su metalo ažūro užpildu. Per sklypą praeina šiluminė trasa (veikianti) aptarnaujanti kaimyninius sklypus, buitinių nuotekų linija bei 3 išvadai iš pastato, du vandentiekio įvadai. Sklypo pietuose yra tankinto žvyro aikštelė.

2.2. **Esamų želdinių inventorizacija:**

Sklypo rytinėje dalyje auga dvi liepos (saugotinos).

2.3. **Geologinės sąlygos, žemės reljefas:**

Gilesnių sluoksnių savybių ištyrimui turi būti atlikti grunto geologiniai tyrinėjimai. Sklypo paviršius nežymiai žemėja pietų ir vakarų kryptimis, alt. svyruoja nuo 31,90m iki 31,60m.

2.4. **Higieninė ir ekologinė situacija:**

Higieninė ir ekologinė situacija gera, sklype nevyko gamybinės veiklos.

2.5. **Aplinkinis užstatymas:**

Sklypas yra Kėdainių senamiesčio kvartale apribotame Liepų taku, S. Jaugelio Telegos g., Knypavos Rinkos aikšte bei Radvilų g. Kvartalo užstatymas mišrus. Kvartalo pietuose ir vakaruose vyrauja sodybinio tipo užstatymas tradicinio tipo vieno/dviejų aukštų su mansarda pastatais, dalis kurių pritaikyti komercinei veiklai. Šalia Knypavos rinkos aikštės stovi tradicinės architektūros dviejų aukštų su mansarda Sodros pastatas. Kvartalo šiaurėje Radvilų g. ir Liepų tako sankryžoje stovi dviejų aukštų, sutapdintu stogu prekybos centras, kurio SOVMODERN architektūros stilistika ir tūris disonuoja senamiesčio aplinkoje. Liepų tako gatvės priešingoje pusėje stovi dviejų/ trijų aukštų, pakankamai stambaus mastelio visuomeninės paskirties pastatai statyti sovietiniu laikotarpiu.

2.6. **Sklypo apibūdinimas paveldosauginiu požiūriu:**

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas Liepų t. 4, Kėdainiuose patenka į

Atestato Nr.	 MB " Preisų projektai" tel. +370 688 53348 info@preisas.com			PROJEKTAS		
				PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1428	PV	D. LINGĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1428	PADV	D. LINGĖ		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		O
A 766	ARCH	M. PREISAS				
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	Ž. Ū. K. „MŪSŲ ŪKIS“			25.07-XX-PP-BAR		Lapų 1 25

Kėdainių senamiesčio (u.k. NKV registre 16074) teritoriją ir Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę (u.k. NKV registre 5148).

3. ESAMOS PASTATŲ (STATINIŲ) BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esama pirtis (Un. Nr. 5396-1003-0018) tai vieno aukšto apverstos „T“ plano pastatas su valminiu stogu. Gabaritai plane 13,8x29 m. Po dalimi pastato įrengtas rūsys, įgilintas apie 3,2m. Pirmo aukšto grindų altitudė iškilusi virš žemės paviršiaus apie 0,8m. Patalpų aukštis – 2,9m. Pastato pamatas įrengtas iš gelžbetoninių blokų. Sienos sumūrytos iš silikatinių plytų 63cm storio, tinkuotos. Perdanga gelžbetoninė. Stogo konstrukcija – medžio gegnės ir statramsčiai bei spyriai. Stogo danga asbestinio šiferio. Gatvės fasadas monumentalus, simetriškas turi istoristinių soc. realizmo bruožų. Šoniniai fasadai ritmingai sudalinti stačiakampėmis langų angomis. Pastatas pastatytas 1961m. , bendras plotas 452,00 m². Pastatas daug metų nebeekspluatuojamas, suniokota vidaus apdaila ir inžinerinė įranga, nešildomas, atjungti įvadiniai vandentiekio nuotekų bei elektros tinklai. Stogo danga nesandari ko pasekoje į konstrukcijas patenka vanduo bei žiemos metu jas ardo. Pilnai sunykę lietaus surinkimo latakai kuo pasekoje įdrėko sienos , atšoko tinkas bei sutrupėjo dalis plytų. Daug kur išdaužyti langai. Ryškių pamatų sėdimo trūkių nematyti, tačiau matomi įtrūkimai mūre. Įvertinti vandens poveikį konstrukcijoms reiktų detalesnių tyrimų.

Pastatas pirtis Un. Nr. 5396-1003-0018 (gatvės fasadas)



Pastatas pirtis Un. Nr. 5396-1003-0018 (kiemo fasadas)



Pirties pastatas Liepų tako išklotinėje





Garažas (Un. Nr. 5396-1003-0029) tai stačiakampio plano, vieno aukšto šlaitiniu stogu pastatas. Bendras patalpų plotas 61,0m². Pastatas statytas 1961 m. Pamatai g/b blokai, sienos silikatinio mūro sienos, stogo konstr. Medinės gegnės, danga šiferis. Stogas praradęs sandarumą, sunykę lietaus surinkimo latakai, drėksta sienos. Matomi įtrūkimai sienų mūre. Pastatas apleistas, būklė patenkinama.

Pastatas garažas (Un. Nr. 5396-1003-0029)



4. PROJEKTUOJAMŲ IR GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.1. Komeracinės paskirties pastatas (naujo ypatingo statinio statyba);
- 4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė (naujo nesudėtingo II gr. statinio statyba);
- 4.3. Esamas pastatas pirtis, Un. Nr. 5396-1003-0018, (neypatingo statinio griovimas);
- 4.4. Esamas pastatas garažas, Un. Nr. 5396-1003-0029, (nesudėtingo II gr. statinio griovimas);
- 4.5. Esami kiti kiemo statiniai (tvora, aikštelė) Un. Nr. 5396-1003-0048 (nesudėtingų I gr. statinių griovimas);
- 4.6. Vandentiekio įvadiniai tinklai (nesudėtingas statinys);
- 4.7. Buitinių nuotekų išvadiniai tinklai (nesudėtingas statinys).

5. ENERGINIS APRŪPINIMAS, VANDENS ŠALTINIAI, NUOTEKŲ TVARKYMAS

5.1. Elektros energija:

Projektuojamam pastatui elektros energija bus tiekama pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS.

5.2. Vandens tiekimas:

Projektuojamam pastatui vandens tiekimas bus vykdomas pagal uab „Kėdainių vandenys“ išduotas sąlygas Nr. _____, _____ d, jungiantis į gatvės kvartalinius tinklus.

5.3. Buitinių nuotekų šalinimas:

Projektuojamo pastatui buitinių nuotekų šalinimas bus vykdomas pagal uab „Kėdainių vandenys“ išduotas sąlygas Nr. _____, _____ d, jungiantis į gatvės kvartalinius tinklus.

5.4. Lietaus nuotekų šalinimas:

Projektuojamo pastatui lietaus nuotekų šalinimas bus vykdomas pagal uab „Kėdainių vandenys“ išduotas sąlygas Nr. _____, _____ d, jungiantis į gatvės kvartalinius tinklus.

5.5. Šildymas vėdinimas:

Pastato šildymas bus centralinis pagal UAB „Kėdainių energija“ išduotas sąlygas Nr. _____ jungiantis nuo kieme esančių šilumos tinklų.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, AUTOMOBILIŲ LAIKYMO VIETOS

6.1. Įvažys:

Įvažą į sklypą projektuojama pagal patvirtintą Kėdainių senamiesčio 84 kvartalo detalų planą iš Liepų tako.

6.2. Automobilių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius viešbučių paskirties pastatui yra 1 vieta 2 numeriams, minimalus automobilių stovėjimo skaičius ne maisto prekių parduotuvei 1 vieta 30m² prekybos salės ploto. Viešbučio numerių skaičius 8 ne mažiau kaip 4 parkavimo vietos. Prekybinių salių plotas 233,32 m² ne mažiau kaip 8 parkavimo vietos. Minimalus automobilių parkavimo skaičius 12 vietų. Sklype projektuojamos 16 automobilių parkavimo vietų, įskaitant B tipo ŽN automobilių parkavimo vietą.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:

Esami sklype statiniai: pirtis (Un. Nr. 5396-1003-0018) bei garažas (Un. Nr. 5396-1003-0029) griauunami. Greta sklypo, šiaurinėje pusėje Radvilų g. 53 stovi dviejų aukštų, sutapdintu stogu prekybos centras, kurio SOVMODERN architektūros stilistika ir tūris disonuoja senamiesčio aplinkoje. Pietuose Liepų tako 6 stovi nedidelis vieno aukšto tradicinės architektūros namelis su ugniasiene. Liepų tako gatvės priešingoje pusėje stovi dviejų/ trijų aukštų, pakankamai stambaus mastelio visuomeninės ir komercinės paskirties, sovietinio laikotarpio statybos pastatai.

7.2. Pastato architektūros ir funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas komercinės paskirties pastas kuriame numatomos apartamentų viešbučio ir prekybinės paskirties (ne maisto produktais) paskirtys. Pastato plano forma iš principo atitinka griauamos pirties plano formą tik be šiaurinio flygelio. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su mansarda. Stogas numatomas valminis nuo Liepų tako pusės ir dvišlaitis iš vakarinės sklypo pusės. Projektuojamo pastato tūris fasadų apdailos pagalba skaidomas siekiant geriau atitikti esamos urbanistinės užstatymo struktūros mastelį. Pastato dalies fasadai prie Liepų tako skaidomi piliastrais ir fryzais, komponuojant dvi molio plytelių spalvas, kurios panaudojamos ir kitose fasaduose. Pastato pirmajame aukšte projektuojamos komercinės patalpos, išryškinamos vitriniais langais. Pastato antrajame ir mansardiniame aukštuose projektuojami apartamentų viešbučio numeriai. Pastate numatomos 4 komercinės patalpos pirmame aukšte su tiesioginiu patekimu iš lauko, bei 8 apartamentų numerių viešbutis. Viešbučio recepcija ir pagalbinės patalpos numatomos pirmajame aukšte.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Į dvi prekybines patalpas numatomas patekimas tiesiai iš Liepų tako, šie patekimai akcentuojami antro aukšto balkonais. Į kitas dvi komercines patalpas patekimas numatomas iš projektuojamos sklype automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Patekimas į viešbučio patalpas projektuojamas įtrauktas, orientuojamas į projektuojamą sklype automobilių stovėjimo aikštelę. Įėjus į viešbutį patenkame į holą su recepcija. Iš holo numatomas patekimas į liftą ir į pagrindinę laiptinę, bei koridoriumi į antrą laiptinę. Į viešbučio numerius, antrame ir mansardiniame aukštuose patenkama laiptinėmis ar liftu.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Namo atitvarinės sienos projektuojamos iš keraminių 250mm storio blokelių, šiltintos mineraline vata ar polistireninio putplasčio plokštėm įrengiant keraminių plytelių apdailą. Pertvaros numatomos iš pertvarinių 90mm blokelių arba plytų. Pirmo aukšto grindys liejamos iš betono ant apšiltinimo sluoksnio sudėto ant tankinto grunto, antro ir trečio aukštų grindys įrengiamos ant surenkamos g/b plokščių perdangos. Stogas numatomas medžio gegnių konstrukcijų, šiltinant mineraline vata ir įrengiant valcuotos skardos dangą.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojamo pastato natūralaus ir dirbtinio apšvietos rodikliai atitiks HN 98:2014 reikalavimus.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Projektuojamas komercinės paskirties pastas kuriame numatomos apartamentų viešbučio su 8 numeriais ir prekybinės paskirties (ne maisto produktais) prekybos salės – 4 patalpos (233m²). Viešbučio paskirties patalpose numatoma 8Nr x 3 žm=24 + 2 pers. = 26 žmonės. Prekybinės paskirties patalpose numatoma 4 Pat x 10 žm = 40 + 8 pers. = 48 žmonės

7.7. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Pastate numatoma kad pastoviai bus 74 žmonių, tai mažiau kaip 100 žmonių todėl priedanga nenumatoma.

7.8. Teritorijos kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:

25.07-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Reikalavimai nenumatyti.

7.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojamas sklypas bei pastatas turi būti pritaikyti žmonėms su negalia. Projekte numatomos reikiamas skaičius ir tipas ŽN automobilių stovėjimo aikštelių. Sklypo takų parametrai ir apšvietimas turi atitikti ŽN reikalavimus. Numatomi taktiliniai vedimo ir įspėjamieji paviršiai. ŽN poreikiams pritaikomi įėjimai bei kitos judėjimo patalpos pastate. Projekte numatomas reikiamas kiekis ir tipas ŽN wc. Vertikaliajam susisiekimui numatomas pritaikytas ŽN liftas. Reikiamas skaičius viešbučio numerių pritaikomas ŽN poreikiams.

7.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

1. Pastatas pirtis Un. Nr. 5396-1003-0018, neypatingo pastato griovimas.
2. Pastatas garažas Un. Nr. 5396-1003-0029, nesudėtingo pastato griovimas.
3. Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) Un. Nr. 5396-1003-0048, nesudėtingo pastato griovimas

7.11. Duomenis apie planuojamą ūkinę veiklą:

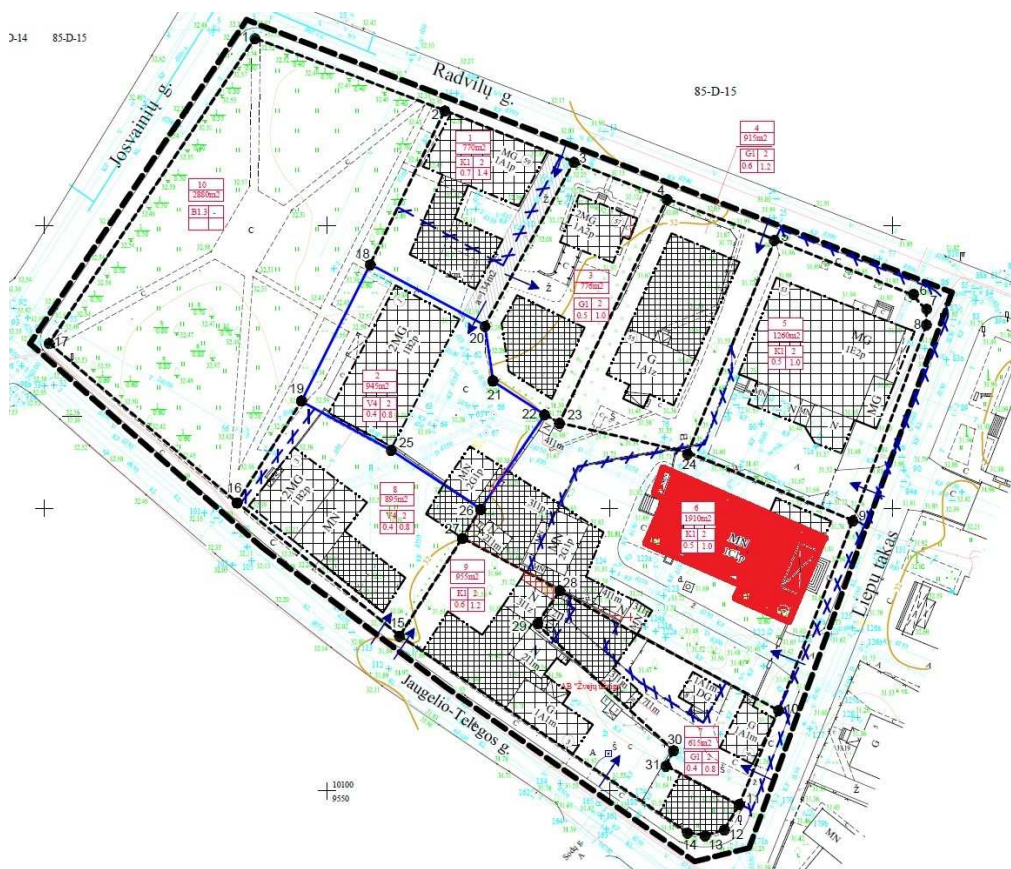
Nenumatoma ūkinė veikla.

8. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRĄŠYMAS

8.1. Teritorijų planavimo dokumento Nr. ir data:

Yra parengtas ir patvirtintas „Kėdainių senamiesčio 84 kvartalo detalusis planas“

8.2. Pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta statybos vieta



8.3. Detalaus plano privalomieji reikalavimai

paskirtis – K1 komercinė; statinių aukštis – 2 aukštai; užstatymo tankis – 0.5; užstatymo intensyvumas – 1,0.

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS

9.1. Projektas privalo būti viešinamas

10. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

11. BENDRIEJI NURODYMAI

11.1. Nurodymai atlikti reikalingus tyrimus:

Projektuojant pastato polinius pamatus privaloma atlikti grunto geologinius tyrimus.

11.2. Specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui:

DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO STABDYTI DARBUS, APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM KAUNO TERITORINIAM SK. IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIOUS

11.3. Reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui:

Renkantis fasado apdailos (dekoratyvinio tinko, apdailinių plytelių) spalvą pagal konkrečių gamintojų spalvinį sprendimą derinti su autoriumi.

12. PAVELDOSAUGA

Projektuojamas komercinės paskirties pastatas Liepų t. 4, Kėdainiuose patenka į Kėdainių senamiesčio (u.k. NKV registre 16074) teritoriją ir Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę (u.k. NKV registre 5148)

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

KĖDAINIŲ SENAMIESTIS

Unikalus objekto kodas: 16074

Pilnas pavadinimas: Kėdainių senamiestis

Adresas: Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.,

Įregistravimo registre data: 1994-05-31

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 890000.69 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 690000.03 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XIV a. pab.–XX a. I p.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

KĖDAINIŲ SENOJO Miesto ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ

Unikalus objekto kodas: 5148

Pilnas pavadinimas: Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė

Adresas: Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.,

Įregistravimo registre data: 2003-12-10

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 915044.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius XIV-XVIII a. po Kr.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ESAMA PADĖTIS

Sklypas Liepų t. 4 yra Kėdainių senamiesčio 84 kvartale. Kvartalą riboja PR pusėje Liepų takas, PV pusėje – S Jaugelio – Telegos g., ŠV – Knypavos rinkos aikštė, ŠR – Radvilų g.

Sklypas yra Liepų tako vidurinėje dalyje. Sklype yra pastatai statyti po 1945m. – NKV vertingųjų savybių požymių neturintys, bei inžineriniai tinklai.

Liepų take, kaip ir visame kvartale likęs, tikėtina, tik vienas pastatas, kurio statyba gali būti datuojama iki 1945m. – tai Liepų t. 6, tačiau Kėdainių senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane jis nežymimas, kaip vertingųjų savybių požymių turintis, ar kitaip reikšmingas statinys

84 SENAMIESČIO KVARTALE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

84 kvartale nėra nei kultūros paveldo objektų, nei vertingųjų savybių požymių turinčių kultūros paveldo statinių

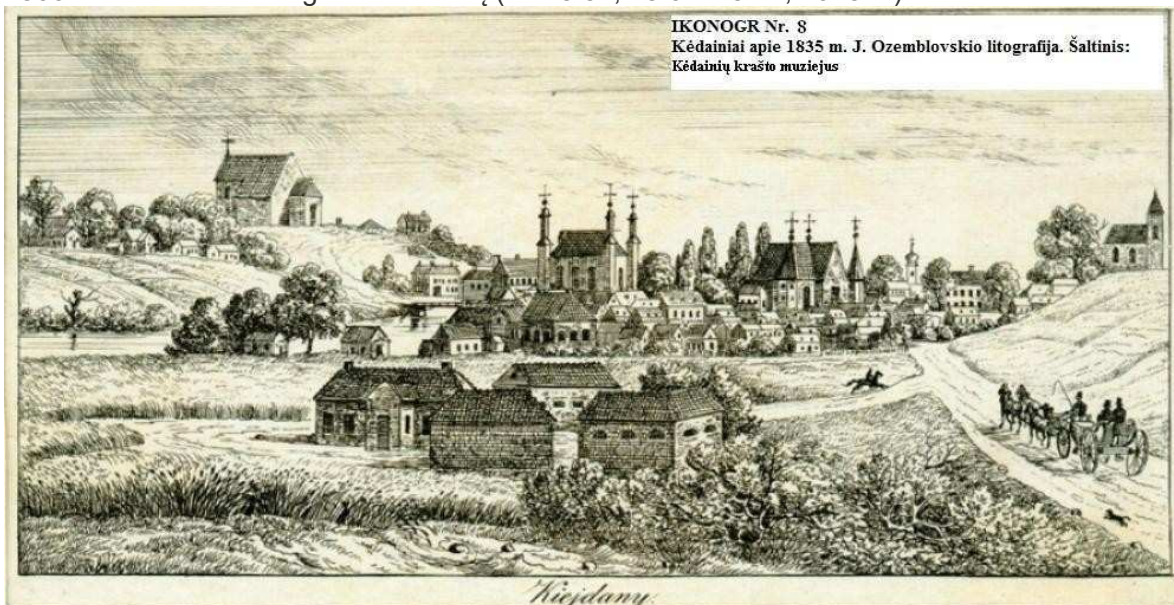
NETOLIESE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Liepų tako sankryžoje su Radvilų g. yra Kėdainių senosios regulos Karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas (kodas 1397). Toliau einant Radvilų gatve link Didžiosios rinkos aikštės yra Pastatas (kodas 1407), Namas (kodas 1406)

ISTORINIAI DUOMENYS

Manoma, kad Kėdainiai pirmą kartą paminėti 1372 .m. Hermano Vartbergės kronikoje, kaip „Gaydine“. Iki XV a. vidurio Kėdainiai priklausė Lietuvos didiesiems kunigaikščiams. Kėdainius miestu pirmasis pavadino lenkų kronikininkas J. Dlugošas XV a. pabaigoje, įvardijęs juos „opidum“ - periferijos miestu, turinčiu savininką. Pirmasis savininkas buvo Radvila Astikaitis, kuriam Kėdainiai, iki tol priklausę

didiesiems kunigaikščiams, atiteko XV a. viduryje. Jis kairiajame Nevėžio krante pastatė dvarą ir mūrinę Šv. Jurgio bažnyčią, o dešiniajame leido kurtis žemdirbiams, amatininkams ir pirkliams. Čia buvo suplanuota turgaus aikštė, o prie Nevėžio įrengta prieplauka. Miestas ūgtelėjo XVI a. pirmoje pusėje, valdant Jonui Radvilai. Jam tapus Žemaičių seniūnu, Kėdainiai kurį laiką buvo Žemaitijos administracinis centras ir vadinti dideliu miestu prie dvaro. Dvarą Jonas Radvila perkėlė į dešiniąjį Nevėžio krantą. Dalijantis Jono Radvilos turtus, XVI a. viduryje miestas atiteko Onai Radvilaitei, kuriai valdant Kėdainiai tapo vienu iš svarbiausių reformatų centrų Lietuvos didžiojoje kunigaikštystėje. Onos Radvilaitės sūnus Jonas Kiška miestą išplėtė į pietus, suplanavo dvi turgaus aikštes, Skongalio priemiestyje įsteigė naują uostą, o 1590 m. išsirūpino Kėdainiams magdeburginę savivaldos teisę. Didžiausią ūkinį ir kultūrinį pakilimą Kėdainiai išgyveno valdant Kristupui Radvilai ir jo sūnui Jonušui. Kristupas Radvila į Kėdainius pasikvietė vokiečius ir škotus, leido apsigyventi žydams. Škotai apsigyveno miesto centre, o vokiečiams buvo suplanuotas naujas rajonas netoli dvaro, vakarinėje miesto dalyje. Todėl XVII a. viduryje Kėdainiuose atsirado dvi savivaldos: Senųjų Kėdainių, kurios pagrindą sudarė evangelikai reformatai, ir Naujųjų Kėdainių arba Janušavos, kurioje gyveno vokiečiai evangelikai liuteronai. Kristupo Radvilos sūnaus Jonušo valdymas Kėdainiuose vadinamas miesto „aukso amžiumi“. Mieste buvo sumūryta puošni rotušė, didinga evangelikų reformatų bažnyčia, grakšti evangelikų liuteronų bažnyčia, renesanso stiliaus Šviesioji gimnazija, pradėti statyti dvaro rūmai, miestiečiams liepta namus statyti mūrinius, stogus dengti čerpėmis, kiemus ir gatves grįsti akmenimis. Miesto klestėjimą nutraukė 1654 m. prasidėjęs karas su Maskva ir Švedija bei Jonušo Radvilos mirtis 1655 m. Miestą bandė atgaivinti Jonušo Radvilos pusbrolis Boguslovas Radvila, suteikdamas miestiečiams naujų lengvatų, tačiau 1663 m. mieste tebuvo 40 apgyvendintų sklypų ir penktadalis anksčiau gyvenusių amatininkų ir pirklių. XVII a. pabaigoje atgyjančią miestą nusiaubė didelis gaisras - sudegė apie 100 gyvenamųjų namų. XVIII a. pradžioje Kėdainius nuniokojo Šiaurės karas. Užėmę Kėdainius švedai sugriovė Radvilų rūmus. Miestas atsigavo tik XVIII a. antroje pusėje. Tolesnę jo raidą pristabdė savivaldos praradimas po 1795 m. Lenkijos ir Lietuvos valstybės padalijimo. Dominykas Jeronimas Radvila buvo paskutinis Radvilų giminės palikuonis, kuriam priklausė Kėdainiai. Miestas 1811 m. atiteko grafiui Pranciškui Čapskiui. Sugriauto Radvilų dvaro jis neatstatė, jo griuvėsius ir valdas atidavė stačiatikių cerkvei, naują dvaro sodybą įkūrė atokiau nuo miesto. Atskyrus dvarą nuo miesto, 1866 m. Kėdainiai vėl atgavo savivaldą (žr. 15.51, 15.67. 15.74; 2018m.)



PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS VERTINGOSIOMS OBJEKTO SAVYBĖMS

Kvartale ir aplinkiniuose kvartaluose autentiška urbanistinė erdvinė struktūra išlikusi labai fragmentiška. Antro pasaulinio karo metu ir po jo suardyta autentiška urbanistinė – architektūrinė kvartalo struktūra. Pagal istorinius duomenis, kvartalo kraštinė prie Knypavos rinkos aikštės buvo tankiai užstatyta. Naujas sovietmečio užstatymas įgyvendintas nesilaikant autentiško urbanistinio audinio principų – tai invaziniai statiniai savo masteliu ir architektūra tolimi buvusiam kvartalo užstatymui.

Esamas nagrinėjamo kvartalo užstatymas



Projektuojamas pastatas – sodybinio užstatymo, planuojamas buvusios pirties vietoje, savo vakariniu fasadu pratęsia Liepų tako užstatymo liniją.

Dviejų aukštų pastatas su mansarda - šiuolaikinės architektūros, inspiruotos autentiškų Kėdainių pastatų.

Projektuojamo pastato tūris prie gatvės išlaiko būdingas Kėdainių miesto architektūros proporcijas, bet šiuolaikinėmis priemonėmis. Tūris kieme susmulkėja ir tampa artimas sodybos kiemo užstatymui.



XIX a. miestui būdingi 1-2 aukštų pastatai su mansardomis, plataus tūrio, keturšlaičiai, dvišlaičiai arba pusvalminiai stogai





XXa. I pus. tarpukario architektūra. Taip pat platūs tūriai su keturšlaičiais stogais



Pastatas Didžioji g. 40



Pastatas Radvilų g. 5

OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SAUGOJIMO POBŪDIS IR PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA

	KĖDAINIŲ SENAMIESTIS u.k. 16074	
7.2.1.	<p>planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid., dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-12; 2012 m.); planinės struktūros tinklas: dešiniajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Didžiosios, Smilgos, Skongalio g. ir netaisyklingo stačiakampio plano Senosios Rinkos a. ŠR dalyje bei stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis S. Jaugelio-Telegos, Radvilų, J. Basanavičiaus, Dvaro g. ir stačiakampio plano Didžiosios Rinkos, Knypavos Rinkos ir Janušavos a. PV dalyje; kairiajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Kauno, Šėtos ir Vilniaus g. (kairiajame Nevėžio krante aikštės kaip atskiros urbanistinės struktūros nebuvo suplanuotos; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.7-9, 11, 12, 14-17, 1.2, 9-12, 17, 2.1, 6, 3.1, 16, 4.1, 2, 4, 6, 7.1, 13.2, 4, 16.10, 17.1, 18.7, 19.10, 23.4, 24.3, 7, 15; 2012 m.);</p>	Saugoma autentiška materija. Planinė miesto struktūra nekeičiama

25.07-XX-PP-BAR

Lapas	Lapų	Laida
14	25	0

7.2.1.3.	kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; BR Nr. 2, 3; -; 2012 m.);	Saugoma autentiška materija. Istorinių sklypų ir kvartalų ribos nekeičiamos
7.2.1.5.	keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, Žydų, Smilgos, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 4-7, 17, 18, 24, 25, 29-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1, 11, 12, 14, 1.1, 2, 4-6, 9-12, 16-21, 2.1-3, 6, 3.1, 3, 5-7, 13, 16, 4.1, 2, 4, 6, 5.1, 4, 6, 6.1, 3, 8.1, 4-6, 10, 9.2-6, 10.1, 11.1-5, 12.1, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 13.1-4, 14.1, 3, 15.1, 16.5, 6, 8-11, 17.1-6, 18.1, 3, 5-10, 19.2, 4, 6-11, 14, 20.2, 21.1, 2, 4, 5, 23.4, 24.3, 24.3, 7, 8, 15, 26.1-5, 27.1, 3; 2012 m.); aikštės: Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos, Knypavos Rinkos, Janušavos (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 1-7, 17-24, 27-29; FF Nr. 0.14-17, 2.1-4, 7.1, 2, 15.1, 2, 18.5, 7; 2012 m.); skersgatvių tarp Didžiosios ir Radvilų g. greta Šv. Juozapo bažnyčios, tarp Senosios ir Č. Milošo g., tarp Didžiosios ir Smilgos g., tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., trasos (skersgatvis greta Šv. Juozapo bažnyčios susiformavo XVIII a. pr.; iš dalies pakitę; TRP 3; IKONOGR Nr. 6, 7, 15; FF Nr. 0.26, 1.26, 27, 4.5, 6.2, 7.3, 8.8, 9, 9.4, 5; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Vokiečių g., Janušavos a. PV atkarpoje, praėjime tarp pastatų Didžioji g. Nr. 29 ir 39, Senosios Rinkos a., Kranto 2-ojoje g., skersgatvyje tarp Č. Milošo ir Senosios g., Paeismilgio g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki Žydų g., Senosios g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki pastato Paeismilgio g. Nr. 12a (Kranto 2-osios g. grindinys - su vandens nubėgimo lataku; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 0.17, 1.23, 7.1-3, 8.9, 9.1-6, 11.4, 18.5-7, 21.1-4; 2012 m.); lauko akmenų grindinys Didžiojoje g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų g., Skongalio g. ŠR atkarpoje, Č. Milošo g. atkarpoje nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senojoje, Žydų g., Smilgos g. PR atkarpoje, Paeismilgio, Josvainių, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro g. PV atkarpoje, Kauno, Šėtos, Vilniaus g. (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 7, 21-28, 30-33, 36-42, 48; 2012 m.);	Saugoma autentiška materija. Darbai gatvių trasose nenumatomi
7.2.1.6.	vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - pėsčiųjų tilto vieta (abu Nevėžio krantus jungęs plytų mūro atramų ir medinių sijų tiltas pastatytas 1602 m., apgriautas per I pasaulinį karą, atstatytas, o 1961 m. perstatytas; žr. į papildomus duomenis; TRP; IKONOGR Nr.	Saugoma autentiška materija. Darbai nenumatomi, į projektuojamą teritoriją nepatenka

	4-7, 11, 12, 15, 17, 25; FF Nr. 0.3, 5, 6, 9; 2012 m.); XIX a. - XX a. I p. pastato, Skongalio g. liekanos: akmens mūro pamato, akmens ir plytų nuoskalų mūro, rišto moliu, krosnies pado bei buv. vidinės patalpos akmens grindų fragmentai (pastatas buvęs medinis; -; žr. 15.113, 15.114; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 5.11-14; 2020 m.);	
7.2.1.7.	gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksniš (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarpstuksniais, degėisiais bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis ištirta XX a. 8-9-ame d-mečiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje, žr. Kultūros vertybių registre Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės u. k. 5148 vertingąsias savybes; -; žr. 13.33-13.110; 2012, 2020 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, ŠR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis; TRP; IKONOGR Nr. 7-11, 13-15, 17, 18, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1-13, 21-25; 2012 m.); Nevėžio upės, Varlupio upelio vagos (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 11, 13-15, 17; FF Nr. 0.1, 3, 5-9, 25, 27.3; 2012 m.); kairiojo Nevėžio kranto iškyšulio šlaitų lapuočių medžių eilės, jų pobūdis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 0.12, 21; 2012 m.); Varlupio upelio griovos apželdinimo medžiais pobūdis (-; -; TRP; FF Nr. 0.25, 27.3; 2012 m.);	Saugoma autentiška materija. sklype vykdant grunto kasimo darbus dalyse, kurios nebuvo užstatytos XX a. vid. ar kuriose nėra inžinerinių tinklų, tikslinga atlikti archeologinius tyrimus, kadangi dalyje artimiausioje aplinkoje vykdytų tyrimų buvo fiksuotas archeologinis sluoksnis.
7.2.2.1.	tūrinė erdvinė struktūra - nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų bei urbanistinės struktūros statinių formuojama daugialypė struktūra abipus Nevėžio upės: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos Karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a.; kairiajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies - Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybiniu-perimetriniu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Šv. Jurgio bažnyčia Š dalyje (1964 m., 1969-1971 m. P ir Š senamiesčio dalyse suformuoti tipinių daugiabučių namų	Saugoma autentiška materija. Projektuojamas pastatas yra miesto dalyje, kur erdvinė tūrinė struktūra iš dalies pakitusi, ženkliai suardyta sovietmečiu.

	<p>rajonai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą, siluetą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 7-18, 30-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-11; 2012, 2024 m.);</p>	
7.2.2.2.	<p>užstatymo tipai - perimetrisis posesijinis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiosios Rinkos a., Didžiojoje, Radvilų, Senojoje, Smilgos g. PR dalyje (Senosios g. PR pusės ir Smilgos g. PV pusės užstatymas išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 12, 15-21, 23-27, 29-33, 35-39, 43-45; FF Nr. 1.1-7, 9-18, 2.1-9, 3.2, 5-11, 4.1-3, 8.1-7, 10; 2012 m.); perimetrisis reguliarus užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais J. Basanavičiaus, Gedimino g. PR dalyje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 16.6, 10, 17.1, 2; 2012 m.); perimetrisis posesijinis užstatymas 3 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiojoje g. Nr. 17 ir Radvilų g. Nr. 20 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Senojoje g. Nr. 6a ir Didžiojoje g. Nr. 56 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1.7, 9, 17, 3.16, 8.3, 12.8; 2012 m.); mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrisis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydu, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrisis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos; Smilgos g. sodybinis užstatymas neišlikęs, Žydu, Paeismilgio g. - išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOGR Nr. 7-11, 13-15, 29, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1, 7-9, 12, 13, 1.22, 3.6, 7, 12, 14, 15, 5.1, 4-7, 9, 10, 6.1-3, 7.3, 9.2-6, 10.1, 2, 11.1-3, 5, 13.2, 3, 14.2, 3, 16.2, 17.2-6, 18.1-5, 7-10, 19.3, 4, 6-13, 20.1, 2, 21.1-3, 23.1-8, 24.1-15, 25.1-8, 26.1-5, 27.1-4, 28.1-4; 2012 m.); mišrus sodybinis - perimetrisis užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Dvaro g. Nr. 10 ir Nr. 31 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Janušavos a. Nr. 1 ir Kauno g. Nr. 27 (-; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 18.10, 19.1, 8, 23.2, 3; 2012 m.); mišrus: perimetrisis reguliarus, sodybinis-perimetrisis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais, mūriniais pastatais Jovainių g. ŠV pusėje (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 12.4-7, 9-13; 2012 m.); atskirai stovintys mūriniai, mediniai sakralinės paskirties objektai Senojoje, Radvilų, Vokiečių ir Šėtos g. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7, 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.7, 18-22; 2012 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrisis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais – Liepų take beveik neišlikęs, išskyrus namą Nr. 6</p>
7.2.2.3.	<p>atviros erdvės - skveras palei Smilgos upelį (-; -; aikštes žr. į 7.2.1.5.; TRP; FF Nr. 0.23, 24; 2012 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. Darbai nenumatomi, į projektuojamą teritoriją nepatenka</p>
7.2.2.5.	<p>panoramos - senamiesčio panorama nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą</p>	<p>Saugoma autentiška materija. Projektuojamas tūris panoramos neįtakoja</p>

	Nr. 4; TRP; IKONOGR Nr. 9, 13, 15, 16; FF Nr. 0.1-5; 2012 m.);	
7.2.2.6.	siluetai - siluetas nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio į ŠV, formuojamas stambių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalių sakralinės paskirties dominančių - buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, Šv. Juozapo bažnyčios, evangelikų liuteronų bažnyčios ir Viešpaties Atsimainymo cerkvės (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 4; TRP; FF Nr. 0.1, 2; 2012 m.); siluetas nuo dešiniojo Nevėžio kranto į PR, formuojamas istorinių želdinių bei dominančių - buv. klebonijos pastato ir Šv. Jurgio bažnyčios (-; žr. į priedą Nr. 4; TRP; FF Nr. 0.7-9; 2012 m.);	Saugoma autentiška materija. Projektuojamas tūris miesto silueto neįtakoja
7.2.2.7.	perspektyvos - Senosios g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Radvilų g. į vasarinę sinagogą (vasarinę ir žieminę sinagogas jungusi mūrinė tvora su vartais neišlikusi; žr. į priedą Nr. 4; TRP; IKONOGR Nr. 28; FF Nr. 8.1, 4; 2012 m.); Vokiečių g. - Janušavos a. PR atkarpos perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo Janušavos a. į evangelikų liuteronų bažnyčią (-; žr. į priedą Nr. 4; TRP; FF Nr. 18.3, 21.2; 2012 m.);	Saugoma autentiška materija. Projektuojamas pastatas į perspektyvas nepatenka
7.2.2.8.	išklotinės - Didžiosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Didžiosios Rinkos a. Nr. 6 iki kampinio pastato Didžioji g. Nr. 3 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 9 iki pastato Nr. 49 (išskyrus pastatą tarp rotušės ir Didžiosios g. Nr. 3, pastato Didžioji g. Nr. 9 pristatytą II a., pastato Nr. 11 durų angą ir įvažiavimo vartus, pastatą Nr. 15, pastato Nr. 17 stoglangius, pastato Nr. 25 pristatytą II a., pastato Nr. 41 durų angą; I a. su pastoge namas tarp pastatų Nr. 43 ir 49 neišliko, pastato Nr. 43 pagrindinio fasado įėjimas panaikintas po 1973 m., žr. 13.4; pastatų Didžioji g. Nr. 3, 9, 11, 39, 41, 43 I a. angų, pastato Nr. 17 arkinės angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGR Nr. 7, 26, 30-35, 43, 44; FF Nr. 1.3, 4, 7, 9, 10, 12-18; 2012 m.); Didžiosios g. ŠR pusės atkarpos nuo sankryžos su Č. Milošo g. iki pastato Didžioji g. Nr. 6 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 62 iki sankryžos su J. Basanavičiaus g. (išskyrus pastato Didžioji g. Nr. 2 I a. angas ir pastato Didžioji g. Nr. 64 durų angą; pastatas Didžioji g. Nr. 10 po 1914 m. gaisro atstatytas tik iš dalies, ne kartą vėliau rekonstruotas, po 1970 m. užstatytas II a.; TRP; IKONOGR Nr. 7, 17, 19-22, 25, 30, 34; FF Nr. 1.1, 2, 19, 20; 2012 m.); Didžiosios Rinkos a. PR, ŠV pusių (išskyrus namo Didžiosios Rinkos a. Nr. 1 priestatą, pastatų Nr. 9, 11 tūrinius stoglangius; 2 a. su pastoge medinis namas tarp pastatų Nr. 1 ir 3 neišliko; TRP; IKONOGR Nr. 7, 18, 27; FF Nr. 2.5, 6, 8, 9; 2012 m.); Senosios g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Senoji g. Nr. 2 iki pastato Didžioji g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Senoji g. Nr. 6, pastato Nr. 6A rekonstruotas angas; pastato Didžioji g. Nr. 7 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGR Nr. 7, 45; FF Nr. 8.3; 2012 m.); Senosios Rinkos a. iš pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 (išskyrus	Saugoma autentiška materija. Projektuojamas pastatas yra kvartale, kurio išklotinės nesaugomos

	<p>pastato Nr. 2 priestatą, tvorą tarp pastatų, užmūrytas durų angas; pastato Nr. 2 I a. ir pastato Nr. 3 II a. langų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 7.3; 2012 m.); Radvilų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 25 iki pastato Nr. 49 (1 a. su mansarda medinis namas tarp pastatų Nr. 41 ir 49 neišliko, pastatas Nr. 25 apmūrytas po 1973 m. apjungiant du medinius namus, žr. 13.4 ir 13.6; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 3.6, 7; 2012 m.); Smilgos g. PV pusės nuo pastato Nr. 13 iki Kėdainių sinagogos (išskyrus tvorą tarp pastatų Smilgos g. Nr. 13 ir Nr. 7, šioje vietoje buvęs medinis 1 a. su pastoge pastatas neišliko; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 4.1-3; 2012 m.); Skongalio g. PR pusės su pastatais Nr. 5 ir 7 (išskyrus pastato Nr. 7 priestatą; medinis namas Nr. 3 apmūrytas XX a. II p.; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 5.1; 2012 m.); Č. Milošo g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki pastato Nr. 9 (išskyrus pastato Nr. 7 P lango angą; pastato Nr. 9 P lango angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatų Nr. 5 ir 7 fasadai nutinkuoti po 1973 m.; TRP; IKONOGR Nr. 7, 13, 15; FF Nr. 6.2; 2012 m.); Žydų g. PR pusės (išskyrus tvoras tarp pastatų, priestatą prie pastato Nr. 6, ūkinį pastatą Nr. 4; -; TRP; FF Nr. 10.1, 2, 11.5; 2012 m.); Kranto 2-osios g. V pusės nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Nr. 11 priestatą; -; TRP; FF Nr. 9.5, 6; 2012 m.); Kranto 2-osios g. R pusės iš pastatų, Česlovo Milošo g. Nr. 5 ir Česlovo Milošo g. Nr. 7 (išskyrus pastatų skardos vėjalentes, naujai suformuotus cokolius, pastato Česlovo Milošo g. Nr. 7 dūmtraukio viršutinę dalį, langų angų apvadus; pastatų užmūrytos angos netyrinėtos; TRP 13, 15 lap.; FF Nr. 9.4, 7-11; 2024 m.); Josvainių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15, ŠV pusės atkarpų nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 26 ir nuo Nr. 32 iki Nr. 40 (išskyrus pastato Nr. 11 vienslaidį priestatą, tinkuotą pastatą Nr. 8 su įvažiavimo vartais; pastatų Nr. 15, 22 angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGR Nr. 7, 38; FF Nr. 12.2-5, 7, 9-13; 2012 m.); J. Basanavičiaus g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 47c iki sankryžos su Didžiąja g. (-; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 1.20, 16.6; 2012 m.); Janušavos a. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 17 iki Nr. 20 ir ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 13 (išskyrus užmūrytas ir susiaurintas PV atkarpos pastatų angas; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; FF Nr. 18.4, 8-10; 2012 m.); Kauno g. R pusės atkarpos nuo namo Nr. 25 iki Nr. 31 (išskyrus namo Nr. 29 pastogės lango angą; namo Nr. 25 I a. angų ir namo Nr. 27 II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 23.2, 3; 2012 m.);</p>	
7.2.2.9.	<p>dominantės - dešiniajame Nevėžio krante: buv. Kalvinų bažnyčia ir varpinė, Šv. Juozapo bažnyčia, varpinė ir vienuolyno namas, evangelikų liuteronų bažnyčia, Viešpaties Atsimainymo cerkvė, kairiajame: Šv. Jurgio bažnyčia ir buv. klebonija (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.1-11, 14, 18-22, 3.3, 12, 8.1, 16.11, 17.1; 2012 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. Darbai nenumatomi</p>

7.2.3.	<p>užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdiniais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila (-; -; IKONOGR Nr. 6-21, 23-40, 43, 46; FF Nr. 0.2, 7, 1.1-5, 7, 9-14, 16-21, 23-27, 2.1-9, 3.3, 6, 7, 10, 17, 4.1-4, 5.1, 4, 6, 7, 6.1-4, 7.3, 8.1-3, 7-11, 9.1-6, 10.1, 11.1, 2, 4, 5, 12.1-5, 7-14, 13.2, 14.2, 16.2, 10, 17.2-4, 18.1-10, 19.3, 9-13, 20.1, 2, 21.1, 3, 23.2-4, 7, 24.1, 2, 4-15, 26.1; 2012 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. Saugomo užstatymo sklype ir kvartale nėra</p>
	<p>KĖDAINIŲ SENOJO MIESTO ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ u.k. NKV registre 5148</p>	
7.2.1.6.	<p>vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėšiais bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX a. ir XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis ištirta XX a. aštuntajame - dešimtajame dešimtmečiuose ir XXI a. pirmajame dešimtmetyje bei antrojo dešimtmečio pirmoje pusėje; -; žr. 15.1-15.73, 15.75-15.84; 2018 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2018 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. sklype vykdant grunto kasimo darbus dalyse, kurios nebuvo užstatytos XX a. vid. ar kuriose nėra inžinerinių tinklų, tikslinga atlikti archeologinius tyrimus, kadangi dalyje artimiausioje aplinkoje vykdytų tyrimų buvo fiksuotas archeologinis sluoksnis.</p>
7.2.1.7.	<p>gamtiniai elementai - reljefas (Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės reljefo didžioji dalis yra Kėdainių senamiesčio-1604, U35 vertingoji savybė, o jos PV dalis yra Nevėžio dešiniojo kranto gana lygioje, nežymiai banguotoje pirmoje terasoje; dalis šio reljefo dirvonuoja ar užsėta žole, kai kur užaugę medžiai, dalyje XX a. aštuntajame - devintajame dešimtmečiuose pristatyta daugiabučių pastatų, ties jos PR, P ir PV pakraščiu lanku teka Nevėžis; FF Nr. 9, 10; TRP; 2018 m.);</p>	<p>Saugoma autentiška materija. Reljefas nekeičiamas</p>

PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO LIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTO sprendiniai neįtakoja, nežaloja vertingųjų KVR objektų savybių, nesukelia vizualinės taršos. projektuojamas tūris nedisonuoja su Kėdainių senamiesčio architektūra. Sprendiniai leidžia apžvelgti aplinkinius KVR objektus, bei Kėdainių senamiesčio vertingąsias savybes.

STATYBOS DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM KAUNO TERITORINIAM SKYRIUI, IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUŠ

13. GRIOVIMO DARBAI

Objektas: Pirties ir garažų paskirties pastatų, esančių Liepų takas 4, Kėdainiai, griovimas. Apleistas pastatas – garažas, bendras plotas 61,00 kv.m., paskirtis – garažas; pagrindinių konstrukcijų medžiaga gelžbetonis – betonas – plytos, statinys nesudėtingas, registruotas Unikalus Nr. 5396-1003-0029, iš statinio likę sienos, perdanga bei pamatai.

Apleistas pastatas – pirtis, bendras plotas 452,00 kv.m., paskirtis – pirtis; pagrindinių konstrukcijų medžiaga gelžbetonis – betonas – plytos, statinys neypatingas, registruotas Unikalus Nr 5396-1003-0018, iš statinio likę sienos, perdanga bei pamatai bei stogas.

Kiemo aikštė 5396-1003-0048 (114,03 m²) ir tvoros 58,7m pastatyta naudojant plytas ir betono plyteles. Sklype sutinkami inžineriniai tinklai, tačiau griovimo darbai jų apsaugos zonoje vykdomi nebus, jeigu rangovas pasirinktų kitokią darbų technologiją tuomet reikalinga gauti suderinimai su tinklų savininku. Visi statiniai neeksploatuojami, nėra naudojami pagal jų pirminę paskirtį. Inžinerinės sistemos

neveikia, dėl aplinkos poveikio pastatai pradėję nykti, ir gali būti pavojingi.

Nugriovus statinius, statybinės liekanos yra pašalinamos iš sklypo teritorijos. Teritorija išlyginama. Sklype sutinkami inžineriniai tinklai, tačiau griovimo darbai jų apsaugos zonoje vykdomi nebus, jeigu rangovas pasirinktų kitokią darbų technologiją tuomet reikalinga gauti suderinimai su tinklų savininku.

1. Darbai vykdomi vadovaujantis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis**“ bei kitais teisniais ar normatyviniais dokumentais, reguliuojančiais statybos dalyvių veiklas. Objektų likvidavimo ir teritorijos tvarkymo darbai turi būti organizuojami tokiais būdais, kad nebūtų pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.
2. Statiniai turi būti nugriauti, t.y. išardytos visos konstrukcijos, įskaitant pamatus, pašalintos griovimo metu susidariusios arba prieš griovimą objekte buvusios statybinės bei kitos atliekos, pagal esamą reljefą išlygintas žemės paviršius, užtikrinant, kad bus sudarytos tinkamos prielaidos natūraliam kraštovaizdžio atsistatymui, parengti visi privalomi dokumentai, reikalingi pažymoms apie statinių nugriovimą gauti.
3. Už statybinių atliekų sutvarkymą ir utilizavimą, atitinkantį teisės aktų reikalavimus, atsako paslaugos tiekėjas. Išardžius ir išvežus statybines atliekas, rangovas turi pateikti užsakovui dokumentus, įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pažymą apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse numatytais būdais. Darbų sąlygos geros, sklype pakankama vietos manevruoti transportui, išdėstyti buitiniams patalpoms ir medžiagoms sandėliuoti.

Aplinkos apsauga

Griovimo darbų metu be statybos darbų žurnalo turi būti vedamas atliekų susidarymo žurnalas. Ardymo metu išsaugomi visi toliau kaip 5 m atstumu nuo demontuojamų pastatų sienų esantys medžiai. Jų kamienai nuo galimo mechaninio pažeidimo apsaugomi kamieną iki 2 m aukščio apjuosiant mediniais bruseliais ir vielos tinklu.

Darbo laikas ribojamas iki 17 00 val. atliekant daugiau triukšmo sukeliančius darbus: konstrukcijų ardymą plaktais ir pan.

Apsauga nuo dulkių:

25.07-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

- pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu;
- statybinio laužo krovimo metu taip pat turi būti purškiamas vanduo;
- ardymo metu, jei aplinkos temperatūra aukštesnė nei -3 laipsniai, pastoviai purškiamas vanduo, kad sulaistyti ardomas konstrukcijas ir padidinti ardymo aplinkos drėgnumą;
- ardant pastatų konstrukcijas, kai oro temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai: numatomas vandens padavimas elektros kabeliais šildomomis vandens žarnomis bei šildomais vandens purkštukais. Vandeni purkšti, dėl žymiai didesnių neigiamų veiksnių (labai greito darbo vietos apledėjimo, papildomos susidariusio ledo apkrovos ant griaunamų konstrukcijų) kai temperatūra žemesnė kaip -3 laipsniai numatoma tik lokaliai, naudojant 2-3 purkštukus 5-6 m spinduliu nuo ardymo žnyplių zonos; kaip drėkinimo mechanizmą naudoti aukšto slėgio karšto vandens plovyklės (su vandens pašildymu).

Numatytas išvežti statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu.

Būtina išsaugoti visus krovinio važtaraščius taip pat atliekų pridavimo deklaracijas.

Visi griovimo mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Pavojingos atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Birios (išskiriančios asbesto plaušeliai) statybvietėje susidarancios atliekos, turi būti drėkinamos ir pakuojamos į sandarią tarą.

Visos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis aukščiausiais reikalavimais, remiantis Lietuvos **Respublikos įstatymais, taisyklėmis, statybos techniniais reglamentais.**

Ardymo demontavimo darbų organizavimas

Paruošiamasis periodas:

- visi griaujami statiniai, teritorija prieš darbų pradžią turi būti aptverti segmentine tvora;
- darbuotojų buitiniams – gamybiniams poreikiams patenkinti pastatomas laikinas, lengvai iš vietos į kitą vietą pervežamas vagonėlis;
- darbuotojų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikino vagonėlio;
- ant tvoros ir patekimo į statybvietę turi būti pakabinti skydai su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais;
- įrengiamos sandėliavimo aikštelės;
- įsitikinti, kad visi inžineriniai tinklai yra atjungti, paaiškėjus, kad yra neatjungtų inžinerinių tinklų, kreiptis į atitinkamas institucijas, kad tinklai būtų saugiai atjungti;
- užsandarinti vamzdžių angas;
- nužymima dalis aukštos įtampos kabelio trasos, patenkančios į sklypo ribas;
- nužymimos žemos įtampos kabelio trasos kertančios griovimo aikštelę.

Griovimo darbai vykdomi, kai aplinkos temperatūra aukštesnė kaip -15 laipsnių Celsijaus.

Griovimo darbų etapai:

- iš pastatų išrenkamos būtinės atliekos, išardomos medinės, stiklo konstrukcijos. Atliekos rūšiuojamos vietoje, išvežamos konteineriais arba savivarčiais utilizuoti;
- demontuojami langai, durys, stiklo duženos bei mediniai rėmai pašalinami iš griovimo darbų zonos, kad nesusimaišytų su statybiniu laužu. Atliekos rūšiuojamos vietoje, išvežamos konteineriais arba savivarčiais utilizuoti;
- pilnai ardomas antžeminės dalies konstrukcijos, sienų konstrukcijos ardamos mechanizuotai, naudojant ekskavatorius su hidraulinėmis žnyplėmis;
- ardomos grindys, grindų denginys gali būti supjaustomas deimantiniais pjūklais, tuomet grindų konstrukcijos iškeliamos krano pagalba arba naudojamas ekskavatorius su hidrauliniu plaktu;
- paėiliui, siekiant kiek galima mažiau judinti gruntą atkasami technologiniai pamatai;**
- technologinių pamatų masyvai vietoje perskeliami į 5-10 m³ gelžbetonio segmentus, segmentai iškeliami į paviršių ir ardomi hidrauliniiais kaltais naudojant kaip amortizacinį sluoksnį susidariusį statybinį laužą;
- pamatų ardymo darbai pradedami nuo vidurinės pastatų dalies;
- atlikus pagrindinius ardymo darbus, išardyti sklypo dangas.

Pranešimas apie darbų pradžią. Prieš pradėdamas ardymo darbus vietose, kuriose yra asbesto arba jo

25.07-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

turinčių gaminių, darbdavys privalo apie tai raštu pranešti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Pranešime būtina nurodyti darbų vietą ir datą, jų apimtį, darbų planą bei apsaugos priemonės, atliekų tvarkymo metodus ir jų šalinimo vietą. Privaloma pildyti darbuotojų, kurių darbas susijęs su asbestu, apskaitos žurnalą.

Statybinis laužas išrūšiuojamas vietoje, išskiriant:

1. Pavojingas atliekas – liuminicencinės lempos, statybinės medžiagos turinčios asbesto (šiferis) ir kt. – priduodamos į pavojingų atliekų priėmimo aikšteles.
2. Buitinės atliekos – išvežamos ir priduodamos atitinkamiems atliekų tvarkymo centrams.
3. Netinkamas perdirbimui statybinis laužas – priduodamas į statybinių atliekų sąvartyną.
4. Tinkamas perdirbimui statybinis laužas – perdirbamas vietoje mobiliu smulkintuvu į skaldą, kuri vėliau gali būti panaudojama statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, kai mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntui tvirtinti, laikinų aikštelių įrengimui.

Pastatų griovimo eiliškumas. Darbų eiliškumas apsprendžiamas rangovo nuožiūra. Darbų saugos priemonės ir reikalavimai vykdant pagrindinius ardymo – demontavimo darbų technologinius procesus

Pravedamas pradinis instruktažas.

Statinių ardymo – demontavimo vietos išorinėje dalyje turi būti atitvertos signaline atitvara (***segmentine tvora***), ***10 m nutolusia nuo išorinių ardomų sienų.***

Išjungiami visi įvadai iš magistralinių elektros, vandentiekio, šilumos tinklų (jei iki to nebuvo atjungti).

Sunkesni kaip 500 kg statybiniai elementai, esantys viršutinėje pastatų dalyje, turi būti nuimti atsargiai, nuleisti virvėmis, trosais arba patikimai sugriebus griovimo greiferiu.

Tik atskirais atvejais leidžiama mesti žemyn nedidelius, lengvus daiktus, bet tik stebint darbų vykdytojų, ir tik į aptvertas vietas apačioje, esant stebėtojams.

Kategoriškai draudžiama perkrauti perdangas ardymo elementais, statybiniu laužu, šiukšlėmis. Esant nepakankamam konstrukcijų, nuo kurių vykdomi griovimo darbai stiprumui ir pastovumui, arba per mažai stovėjimo aikštelei, (nuo 1,5 m ir aukščiau), darbininkai privalo turėti diržus ir patikimai prisitvirtinti prie patikimų statybinių konstrukcijų.

Vykdamas ardymo darbus su hidrauliniu kaltu, hidraulinėmis karpymo žnyplėmis, ekskavatoriaus mašinisto kabina turi turėti apsaugą iš metalinio tinklo, ar metalinių profilių.

Darbų vadovas prieš mechanizuotą konstrukcijų vertimą turi asmeniškai įsitikinti, kad pastate bei konstrukcijų kritimo zonoje nėra žmonių.

Darbų saugos priemonės ir reikalavimai vykdant pagrindinius ardymo – demontavimo darbus hidraulinių žirklių pagalba. Turi būti prisilaikoma reikalavimų, nurodytų normatyvinėje – techninėje dokumentacijoje: DT 5- 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Bendri reikalavimai kvalifikacijai, darbų priežiūrai, mechanizmų eksploatacijai)“ STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“. Naudojant hidraulines gelžbetonio karpymo žirkles, jų darbo metu atsiranda papildomi nepageidaujami reiškiniai: padidėjęs triukšmas ir vibracija į aplinką, padidėjęs pavojingumas darbų zonoje ir aplink ardomą statinį (nukirpus konstrukcijos atitinkamą dalį, ji krenta iš tam tikro aukščio, sukeldama triukšmą ir vibraciją į aplinką, padidina pavojų kritimo vietoje). Tokiu būdu griaunant statinius turi būti keliami triukšmo ir užterštumo į aplinką mažinimo reikalavimai. Griovimą reikėtų vykdyti dienos metu iki nustatyto laiko. Vasaros metu būtina mažinti dulkingumą, pastoviai laistant ardymo vietas.

Naudojant hidraulines gelžbetonio karpymo žirkles, darbai turi būti vykdomi griežtai prisilaikant žirklių gamintojo instrukcijų eksploatuojant šį mechanizmą, prisilaikant rangovo paruoštos ir patvirtintos darbų technologijos, taip pat turi atitikti LR norminių dokumentų reikalavimus.

Ardant, palikti nenukirptas, kabančias konstrukcijas ar elementus, draudžiama.

Ardant konstrukcijas didesniame aukštyje, jas reikalinga smulkinti į nedideles dalis, kad jos krisdamos nekeltų didelių vibracijų, triukšmo, neterštų aplinkos dulkėmis. Vasaros metu darbo aplinką pastoviai laistyti vandeniu, norint sumažinti gamyklos teritorijos dulkingumą.

Ardymas arba pjaustymas atliekant nuo laikinų pastolių. Tvirtinti pastolius prie ardomos sienos draudžiama. Prieš įrengiant pastolius, būtina gerai išlyginti pagrindą ant kurio jie bus įrengiami.

Darbininkų užlipimui ir nulipimui nuo pastolių įrengiamos kopėčios. Pastolių paklote neturi būti didesnių

kaip 10 mm plyšių, o pakloto skyduose neturi būti įtrūkusių vietų. Pastolių viršuje įrengiamas ne žemesnis kaip 1,1 m aptvaras. Metaliniai pastoliai privalo būti įžeminti. Atliekamus darbus privalo pastoviai prižiūrėti atestuotas statybos darbų vadovas, turintis atitinkamą kvalifikaciją. Rangovas ardymo – griovimo darbų detaliuosiuose technologiniuose sprendiniuose turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (STR 1.08.02:2002).

Visi sprendiniai turi atitikti DT5-00 2000-12-12 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.

Statybvietėje numatomos šios pagrindinės gaisrinės saugos priemonės:

prie laikinų rangovo statinių įrengiamas gaisrinės skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinium inventoriumi;

visi privažiavimo keliai statybos metu turi būti laisvi;

prieš griovimo darbų pradžią Rangovas privalo savo statybos darbų technologiniame projekte numatyti gaisrinės saugos priemones visuose atliekamos veiklos ir atliekamų ardymo – demontavimo darbų procesuose statybos aikštelėje.

Rangovas, numatydamas gaisrinės saugos priemones, atlikdamas griovimo darbus, privalo laikytis „Bendrosios gaisrinės taisyklės“ reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36-987; 2005. Nr. 79-2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat tarybos direktyva 67/584/EEB dėl įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklavimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statybose nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų),

nurodytų „Suklasifikuotų cheminių medžiagų sąrašė“ (ž. 2003, Nr. 81(1) – 3703; Nr. 81(2) – 3703; Nr./

81(3) – 3703). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su asbestu nuostatai“, „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis aukščiausių reikalavimų pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos respublikos „Atliekų tvarkymo įstatyme“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ (patvirtintose žin. 2007. Nr. 10 – 403, įsakymo Nr. D1-367)

Teritorijos sutvarkymas po griovimo darbų

Atlikus griovimo darbus išvežamas statybinis laužas, pamatų duobės užpilamos gruntu. Teritorija išlyginama ir suvedama su natūraliu reljefu.

Energetiniai resursai griovimo metu

Griovimo metu aikštelėje reikia šių energetinių resursų:

Elektros įvadas - 400 V 6 kW , planuojamas sunaudojimas – iki 10 kWh / diena, iki 200 kWh / mėn. , bendras sunaudojimas pastatų griovimo metu – iki 400 kWh

Nesant galimybei elektros energijai tiekti naudojamas kilnojamas el. generatorius, reikalingas galingumas 12 kVa.

Šaltas vanduo iki 40 l / min, didžiausiais sunaudojimas per dieną – 30 m³, per mėnesį – 600 m³ . Bendras sunaudojimas pastato griovimo metu esant sausiems orams – apie 1200 m³.

Nesant galimybei vanduo atvežamas autocisternomis.

Darbų trukmė

Griovimo darbų trukmė – keturi mėnesiai. Trukmė gali būti keičiama Užsakovo ir Rangovo sutarimu.

Reikalingi mechanizmai griovimo darbams:

Ekskavatorius su hidrauline karpymo įranga 21 tonos 1 vnt.

Ekskavatorius su hidrauliniu kalnu 21 tonos 1 vnt.

Ekskavatorius su 1 m³ kaušu 21 tonos 1 vnt.

Savivarčiai automobiliai 6x4 11kubų 2 vnt.

Frontalinis krautuvas 3 kubų 1 vnt.

Trupintuvas 120 tonų per pamainą 1 vnt.

25.07-XX-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

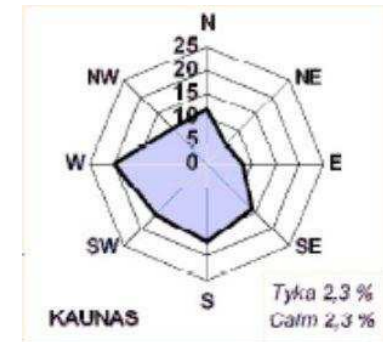
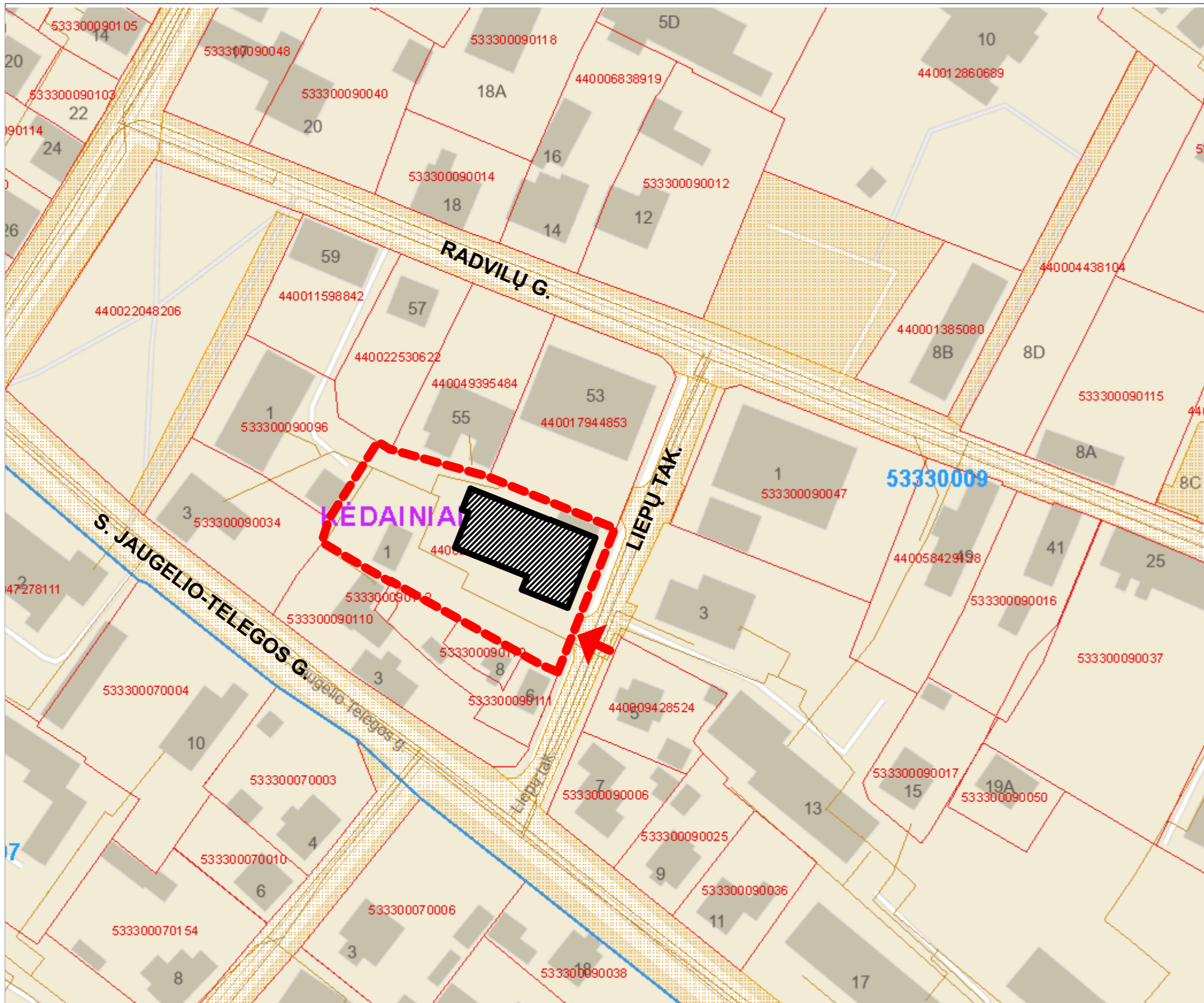
Atliekų tvarkymo lentelės

Lentelė Nr. 1 Atliekų susidarymo lentelė.


Atliekos				Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	
2	3	5	7	10
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU LIEPŲ TAKAS 4, KĖDAINIAI				
Betonas, gelžbetonis	110,00	17 01 01	nepavojingas	R5
Metalas	23,30	17 02 01	nepavojingas	S1,surenkamas ir priduodamas
Plytos	320,00	17 01 02	nepavojingas	R5
Mišrios griovimo atliekos	60,00	17 09 04	nepavojingas	S1, S2, R5


Lentelė Nr. 2 Bendra atliekų susidarymo ir tvarkymo lentelė


Atliekos				Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	
2	3	5	7	10
Betonas, gelžbetonis	110,00	17 01 01	nepavojingas	R5
Metalas	23,30	17 04 05	nepavojingas	S1,surenkamas ir priduodamas
Plytos	320,00	17 01 02	nepavojingas	R5
Mišrios griovimo atliekos	60,00	17 09 04	nepavojingas	S1, S2, R5



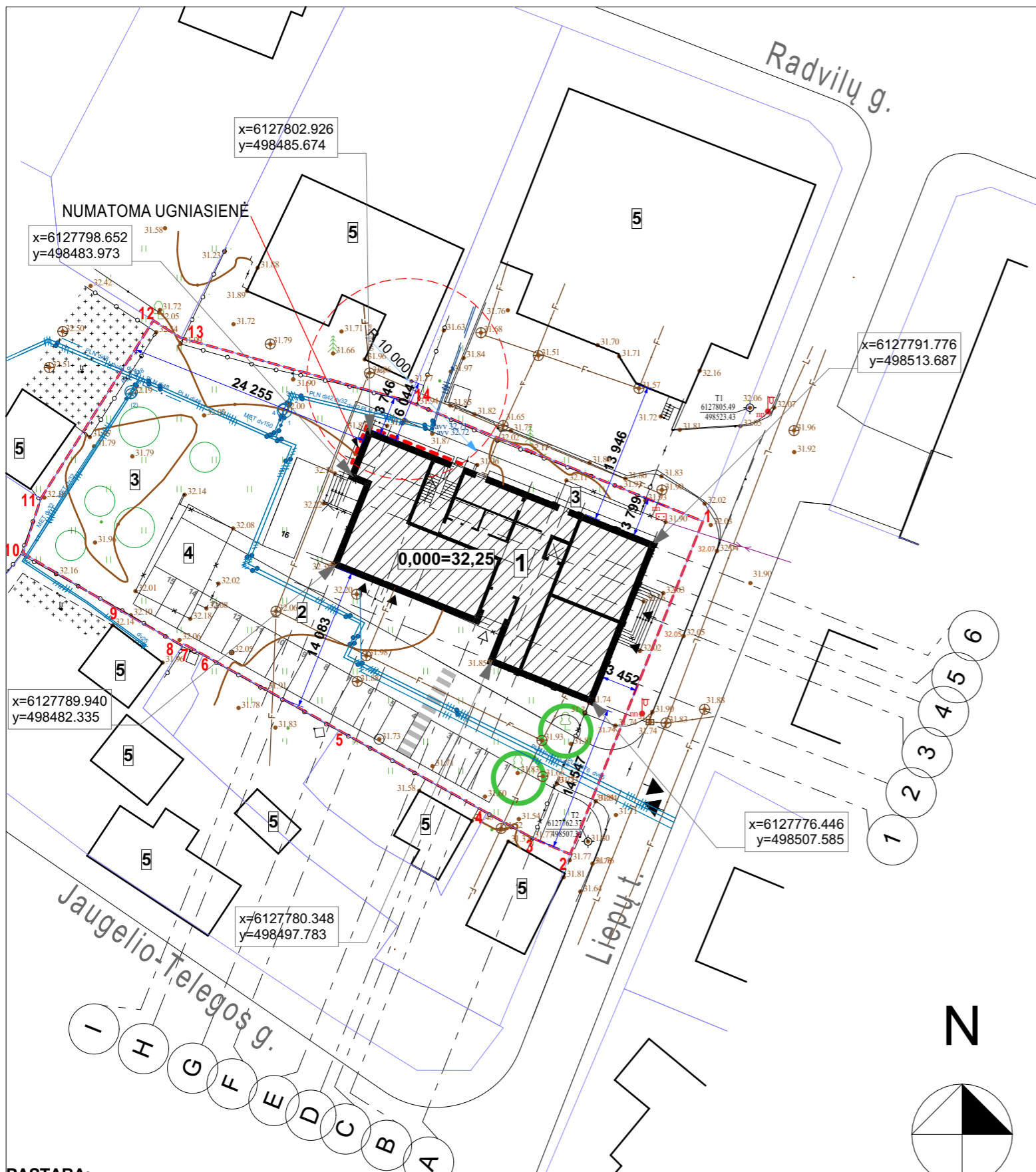
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

 NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

 ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ		Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
A 1428	PDV	D. LINGĖ		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS		Mastelis 1:1000
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo 25.07-00-PP-SP-01	Laida O
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"			Lapas 1
				Lapų 1



PASTABA:
Pastato kampų koordinatės duotos ašų susikirtimo vietuose.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1		6127794.22	498518.68	9		6127785.13	498461.17
2		6127761.12	498505.52	10		6127791.03	498451.20
3		6127762.76	498501.71	11		6127796.43	498452.95
4		6127765.23	498497.29	12		6127814.16	498484.14
5		6127773.42	498482.59	13		6127812.43	498466.88
6		6127780.93	498469.10	14		6127806.11	498489.50
7		6127782.03	498467.14				
8		6127781.83	498467.02				

VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	YPATINGAS	NAUJA STATYBA
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VT.	NESUDĖTINGAS II gr.	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS- PAST. PIRTIS Un. Nr. 5396-1003-0018	NEYPATINGAS	GRIOVIMAS
4	GRIAUNAMAS PASTATAS- PAST. GARAŽAS Un. Nr. 5396-1003-0029	NESUDĖTINGAS II gr.	GRIOVIMAS
5	ESAMI PASTATAIKAIMYNNIUIOSE SKLYPUOSE		

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1910	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	458	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24	
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	49	bendras pl. 927,87m ²
1.5. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	32	apž. pl. 622 m ²
1.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	16	

KOMERCINĖS (PREKYBOS SALIŲ) - 233,32 M²
KOMERCINĖS (APARTAMENTŲ VIEŠBUČIO) - 665,64 M²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/ISVAŽIVIMAS Į/IS SKLYPĄ/O
	PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į APARTAMENTŲ VIEŠBUTĮ
	ESAMOS LIEPOS - SAUGOMOS
	NUMATOMI ŽELDINIAI

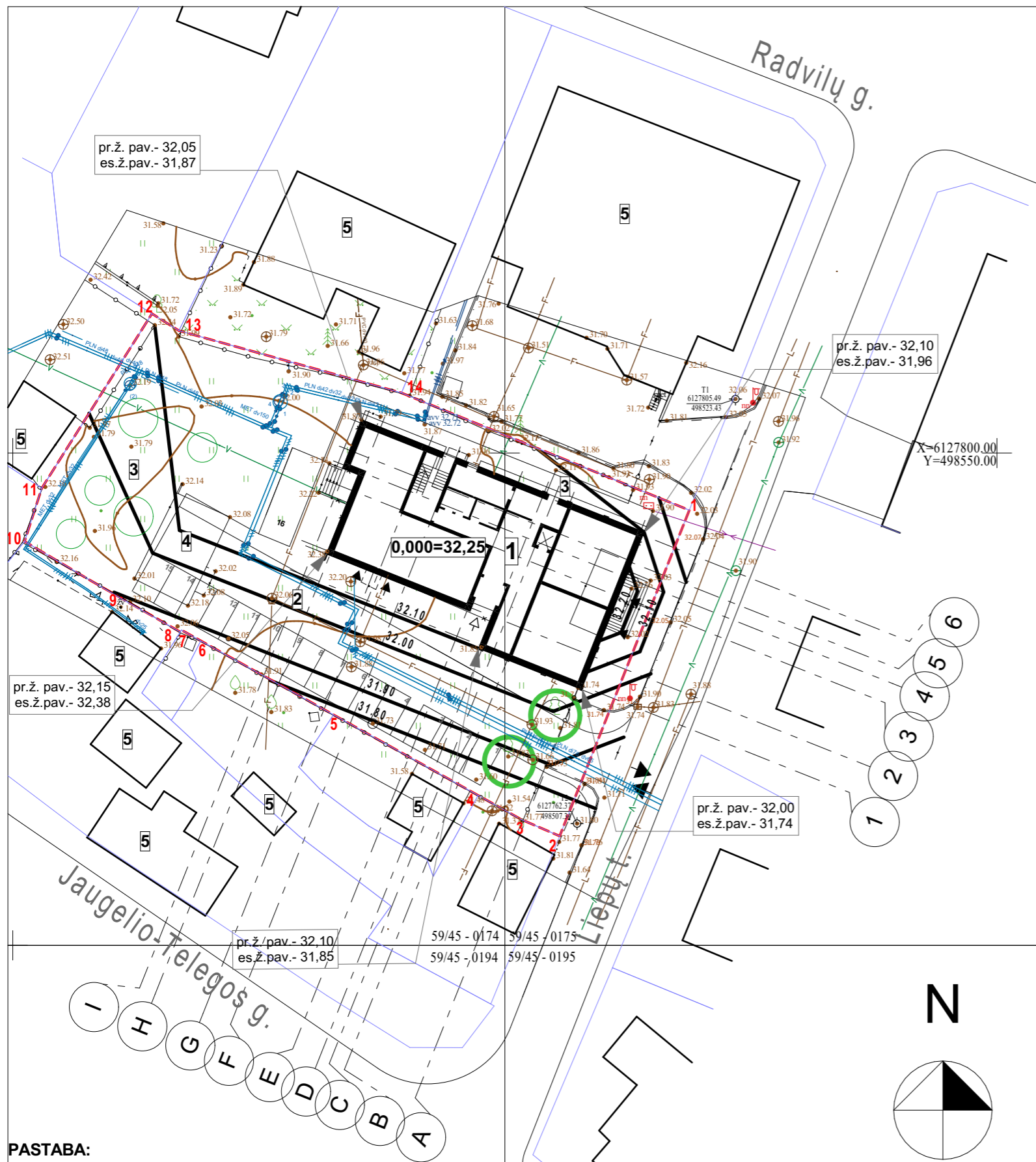
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIS (STR 2.06.04:2014)

- Viešbučių paskirties pastatai 1 vieta 2 numeriams, ne maisto prekių parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
- Projektuojamo pastato prekybinių salių plotas - 233,32m² - 8vt..
- Viešbučio numerių skaičius - 8 - nemažiau kaip 4vt.
- Sklype projektuojama 16 automobilių parkavimo vietų.

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUIOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas STATINIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Mastelis 1:500
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Laida O
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		Dokumento žymuo 25.07-00-PP-SP-02
			Lapas 1
			Lapų 1

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	YPATINGAS	NAUJA STATYBA
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VT.	NESUDĖTINGAS II gr.	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS - PAST. PIRTIS Un. Nr. 5396-1003-0018	NEYPATINGAS	GRIOVIMAS
4	GRIAUNAMAS PASTATAS - PAST. GARAŽAS Un. Nr. 5396-1003-0029	NESUDĖTINGAS II gr.	GRIOVIMAS
5	ESAMI PASTATAIKAIMYNIUOSE SKLYPUOSE		



PASTABA:
Pastato kampų koordinatės duotos ašį susikirtimo vietuose.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1		6127794.22	498518.68	9		6127785.13	498461.17
2		6127761.12	498505.52	10		6127791.03	498451.20
3		6127762.76	498501.71	11		6127796.43	498452.95
4		6127765.23	498497.29	12		6127814.16	498484.14
5		6127773.42	498482.59	13		6127812.43	498466.88
6		6127780.93	498469.10	14		6127806.11	498489.50
7		6127782.03	498467.14				
8		6127781.83	498467.02				

VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas AUKŠČIŲ PLANAS
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Mastelis 1:500
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Laida O
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		Dokumento žymuo 25.07-00-PP-SP-03
			Lapas 1
			Lapų 1



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

STATINIO Nr.	PASTATO (STATINIO) PAVADINIMAS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	YPATINGAS	NAUJA STATYBA
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VT.	NESUDĖTINGAS II gr.	NAUJA STATYBA
3	GRIAUNAMAS PASTATAS- PAST. PIRTIS Un. Nr. 5396-1003-0018	NEYPATINGAS	GRIOVIMAS
4	GRIAUNAMAS PASTATAS- PAST. GARAŽAS Un. Nr. 5396-1003-0029	NESUDĖTINGAS II gr.	GRIOVIMAS
5	ESAMI PASTATAIKAIMYNIUOSE SKLYPUOSE		

SKLYPO DANGŲ IR ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS SKLYPE	KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ
	ESAMA BET. PLYTELIŲ DANGA (remontuojama)	110 m ²	83 m ²
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (piestiesėms)	256 m ²	20 m ²
	ASFALTBETONIO DANGA	430 m ²	-
	VEJA	622 m ²	-
	PLAUTI AKMENUKAI (kvėpuojanti nuogrinda)	57 m ²	-
■	ĮSPĖJAMASIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS 0,6x0,6M	8 vnt.	-
—	VEDANTIS TAKTILINIS PAVIRŠIUS 0,3M PLOČIO	71 m	-
+	BATŲ VALYMO GROTELĖS 0,8x1,2M	5vnt.	-
—	BETONINIAI KELIO BORTAI 150x1000x220(h)	112 m	8 m
—	BETONINIAI VEJOS BORTAI 50x1000x200(h)	110 m	-
6	DANGOS ŽENKLINIMAS 1.30	3 vnt.	-
2	DANGOS ŽENKLINIMAS 1.24	2 vnt.	-
—	RATŲ ATMUŠĖJAS	16 vnt.	-
—	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAS	41 m	-
■	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIS	-	-
⊕	VERT. ŽENKLAS Nr. 528 SU PAP. LENTELE Nr. 846 (žmonių su negalia stovėjimo vieta)	2 vnt.	-
⊕		3 vnt.	-
sv	PASTATOMI LAUKO ŠVIESTUVAI	10 vnt.	-
	DVIRAČIŲ STOVAS 7vt.	1vnt.	-
⊗	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI	-	-
	HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS ZEBRA Nr. 1.13.1	15 m ²	-

PASTABA:
Pastato kampų koordinatės duotos ašų susikirtimo vietuose.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y	TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
1		6127794.22	498518.68	9		6127785.13	498461.17
2		6127761.12	498505.52	10		6127791.03	498451.20
3		6127762.76	498501.71	11		6127796.43	498452.95
4		6127765.23	498497.29	12		6127814.16	498484.14
5		6127773.42	498482.59	13		6127812.43	498466.88
6		6127780.93	498469.10	14		6127806.11	498489.50
7		6127782.03	498467.14				
8		6127781.83	498467.02				

VALSTYBINĖ KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Kvalifikacijos dokumento Nr.	MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUISE STATYBOS PROJEKTAS
A 1428	PV D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS
A 1428	PDV D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas DANGŲ PLANAS
A 766	ARCHITEKTAS M. PREISAS	Mastelis Laida 1:500 O
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas LT ž.ū.k. "Mūsų ūkis"	Dokumento žymuo 25.07-00-PP-SP-04
		Lapas Lapų 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROS PATALPOS

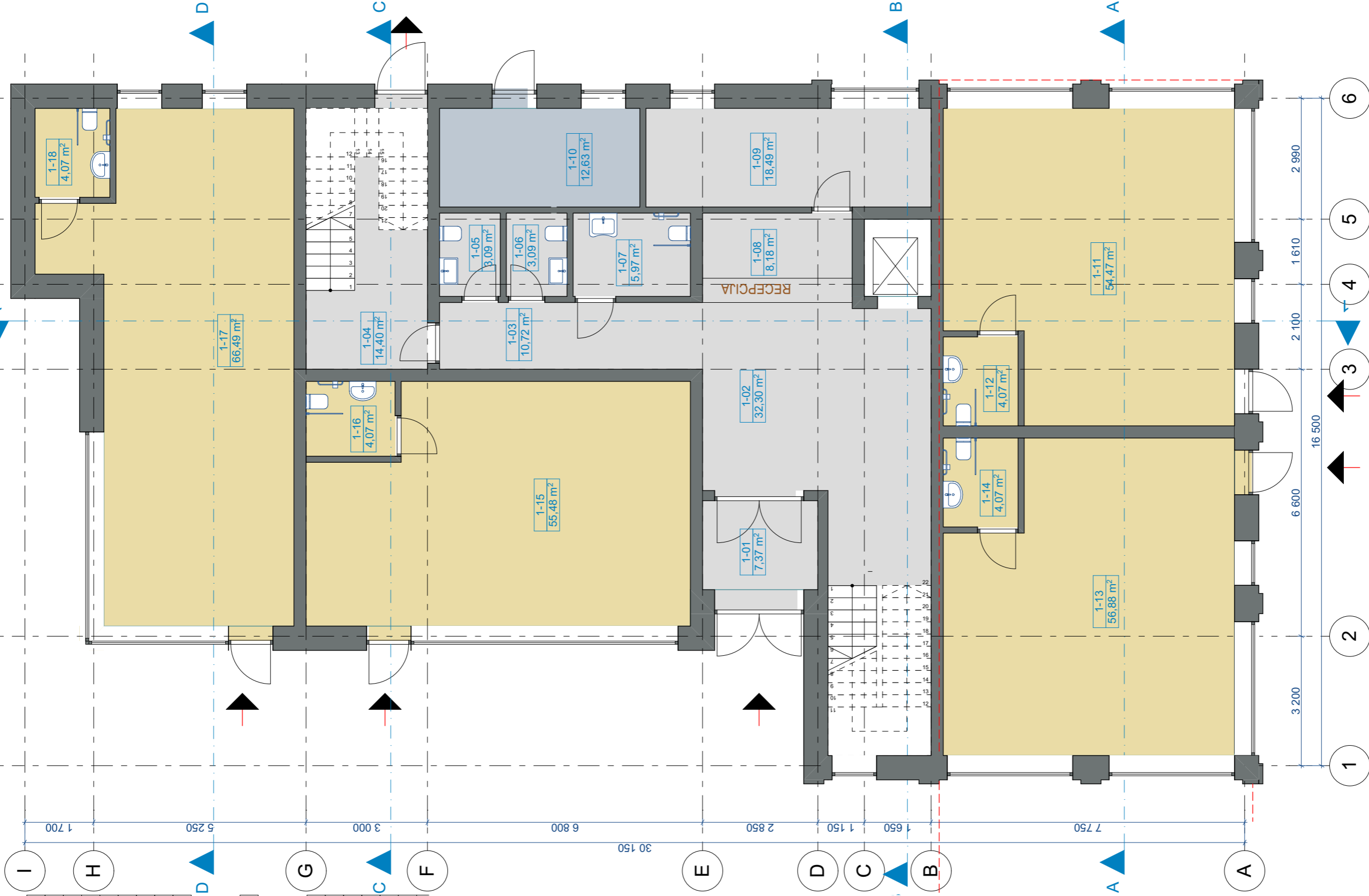
1-01	TAMBŪRAS	7,37
1-02	HOLAS	32,30
1-03	KORIDORIUS	10,72
1-04	LAIPTINĖ	14,40
1-05	WC	3,09
1-06	WC	3,09
1-07	ŽN WC	5,97
1-08	ADMINISTRATORĖ	8,18
1-09	PAGALBINĖ PATALPA	18,49
		103,61 m²

TECHININĖS PATALPOS

1-10	TECHININĖ PATALPA	12,63
		12,63 m²

VERSLO PATALPOS

1-11	VERSLO PATALPOS	54,47
1-12	ŽN WC	4,07
1-13	VERSLO PATALPOS	56,88
1-14	ŽN WC	4,07
1-15	VERSLO PATALPOS	55,48
1-16	ŽN WC	4,07
1-17	VERSLO PATALPOS	66,49



PREKYBOSIPASLAUGŲ
PATALPOS 252,11m²

APARTAMENTAI 478,03m²

APARTAMENTŲ
VIEŠBUČIO BENDROS
PATALPOS 187,61m²

BENDROS
TECHININĖS
PATALPOS 12,63m²

BENDRAS PLOTAS 930,38m²



MB "PREISU PROJEKTAI"
tel. +370 688 53348
el. p. info@preisas.com

A 1428	PV	D. LINGĖ	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	

Kalbos trump. Statytojas/Užsakovas

LT ž.ū.k. "Mūsų ūkis"

Statinio projekto pavadinimas

PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUISE STATYBOS PROJEKTAS

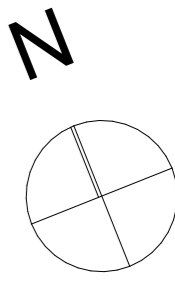
Statinio nr. ir pavadinimas

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Dokumento pavadinimas

1 AUKŠTO PLANAS

Mastelis	1:100	O
	Lapas	Lapų
Dokumento žymuo	25.07-01-PP-SA-01	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

APARTAMENTAS NR. 1

2-02	PREKYBOS SALĖ	7,79
2-03	BENDRAS KAMBARYS	30,09
2-04	KAMBARYS	9,62
2-05	KAMBARYS	12,97
2-06	VONIOS KAMBARYS	5,29
65,76 m²		

APARTAMENTAS NR. 2

2-07	BENDRAS KAMBARYS	30,59
2-08	KAMBARYS	11,75
2-09	KAMBARYS	15,90
2-10	VONIOS KAMBARYS	6,75
64,99 m²		

APARTAMENTAS NR. 3

2-12	BENDRAS KAMBARYS	26,34
2-13	KAMBARYS	12,79
2-14	VONIOS KAMBARYS	4,12
43,25 m²		

APARTAMENTAS NR. 4

2-15	KORIDORIUS	4,69
2-16	VONIOS KAMBARYS	4,06
2-17	BENDRAS KAMBARYS	31,38
2-18	KAMBARYS	11,68
51,81 m²		

APARTAMENTAS NR. 5

2-19	KORIDORIUS	4,70
2-20	VONIOS KAMBARYS	4,06
2-21	BENDRAS KAMBARYS	31,37
2-22	KAMBARYS	11,68
51,81 m²		

BENDROS PATALPOS

2-01	KORIDORIUS	38,02
2-11	LAIPTINĖ	4,59
42,61 m²		
320,23 m²		

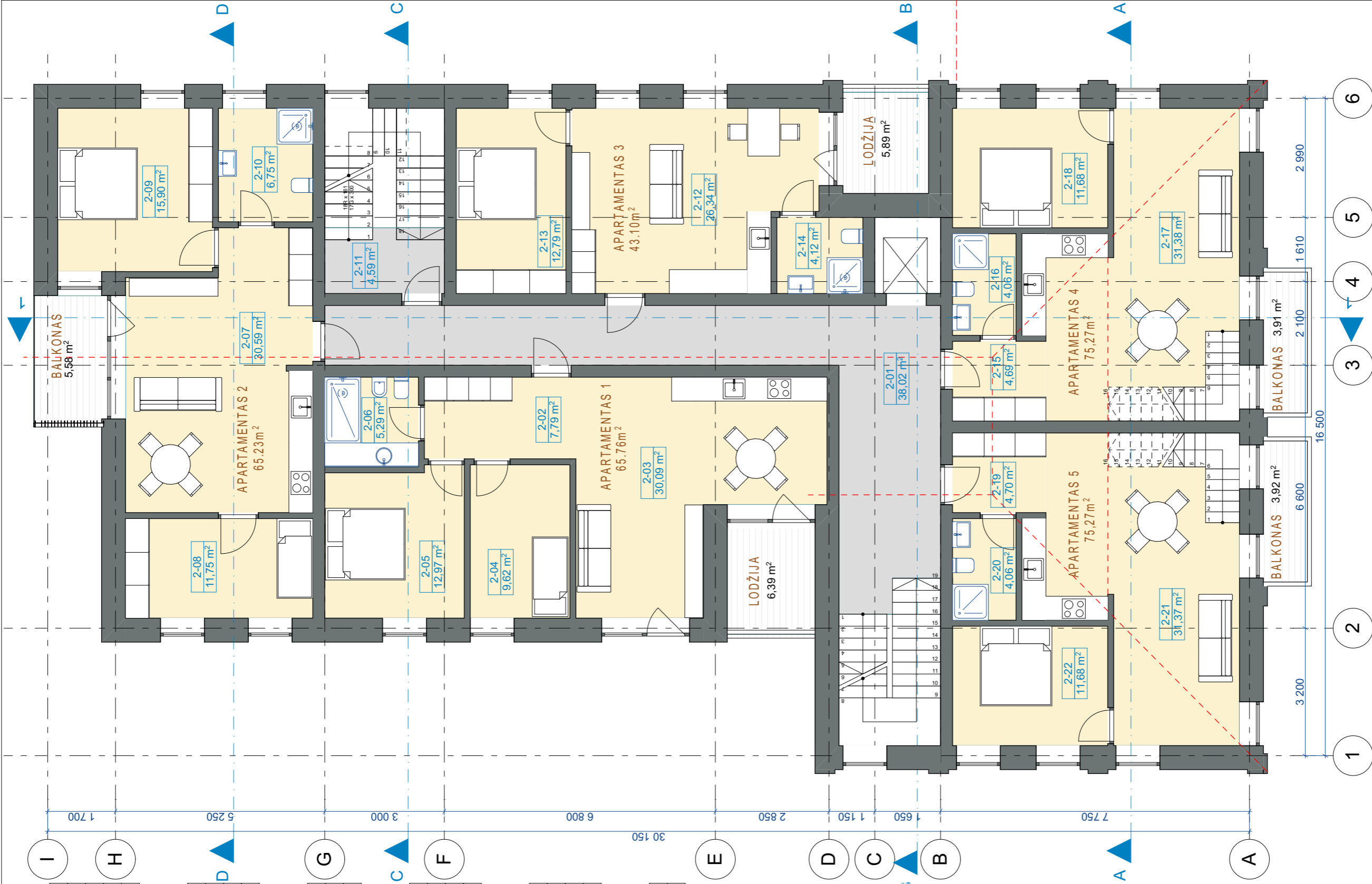
PREKYBOS/PASLAUGŲ
PATALPOS 252,11m²

APARTAMENTAI 478,03m²

APARTAMENTŲ
VIEŠBUČIO BENDROS
PATALPOS 187,61m²

BENDROS
TECHNINĖS
PATALPOS 12,63m²

BENDRAS PLOTAS 930,38 m²



Kvalifikacijos dokumento Nr.	A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽŲ UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	Mastelis 1:100	Laida	O		
	A 1428	PDV	D. LINGĖ			Lapas	Lapų	1	1
	A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS			Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS	Lapas	Lapų	1
Kalbos trump.	LT	Statytojas/Užsakovas	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"	Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-02					

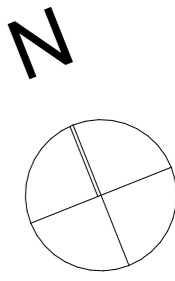
Statinio projekto pavadinimas
PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽŲ UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS

Statinio nr. ir pavadinimas
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS

Dokumento pavadinimas
2 AUKŠTO PLANAS

Dokumento žymuo
25.07-01-PP-SA-02

MB "PREISŲ PROJEKTAI"
tel. +370 688 53348
el. p. info@preisas.com



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

APARTAMENTAS NR. 4 (ANTRESOLĖ)

3-14	KORIDORIUS	2,65
3-15	VONIOS KAMBARYS	4,89
3-16	KAMBARYS	14,79
		22,33 m²

APARTAMENTAS NR. 5 (ANTRESOLĖ)

3-17	KORIDORIUS	2,65
3-18	VONIOS KAMBARYS	4,89
3-19	KAMBARYS	14,80
		22,34 m²

APARTAMENTAS NR. 6

3-02	KORIDORIUS	6,84
3-03	BENDRAS KAMBARYS	30,09
3-04	KAMBARYS	10,25
3-05	KAMBARYS	13,22
3-06	VONIOS KAMBARYS	5,29
		65,69 m²

APARTAMENTAS NR. 7

3-07	BENDRAS KAMBARYS	32,16
3-08	KAMBARYS	9,94
3-09	VONIOS KAMBARYS	4,70
		46,80 m²

APARTAMENTAS NR. 8

3-11	BENDRAS KAMBARYS	26,34
3-12	KAMBARYS	12,79
3-13	VONIOS KAMBARYS	4,12
		43,25 m²

BENDROS PATALPOS

3-01	KORIDORIUS	36,80
3-10	LAIPTINĖ	4,59

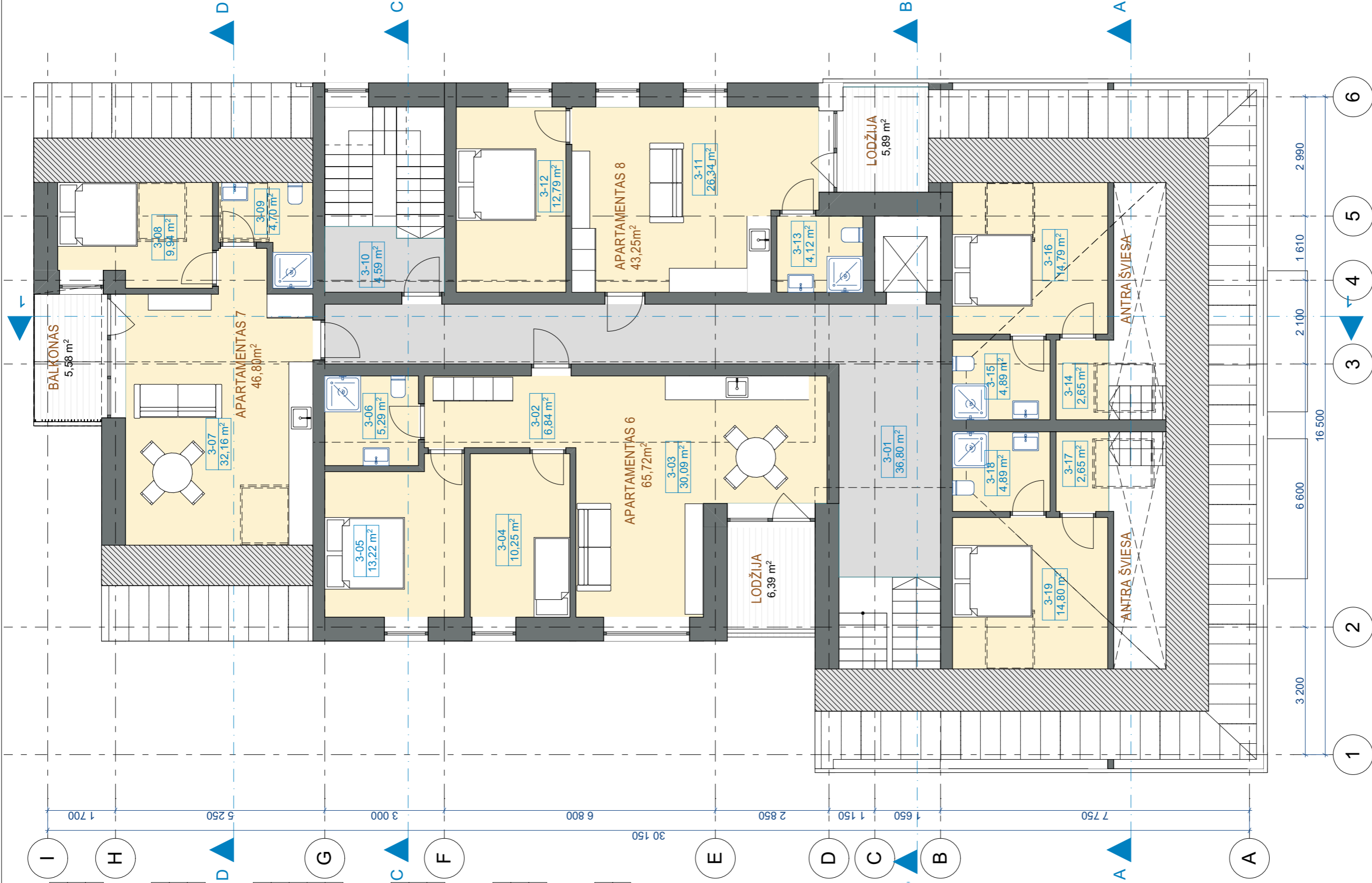
PREKYBOS/PASLAUGŲ
PATALPOS 252,11m²

APARTAMENTAI 478,03m²

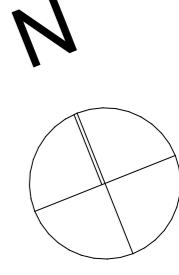
APARTAMENTŲ
VIEŠBUČIO BENDROS
PATALPOS 187,61m²

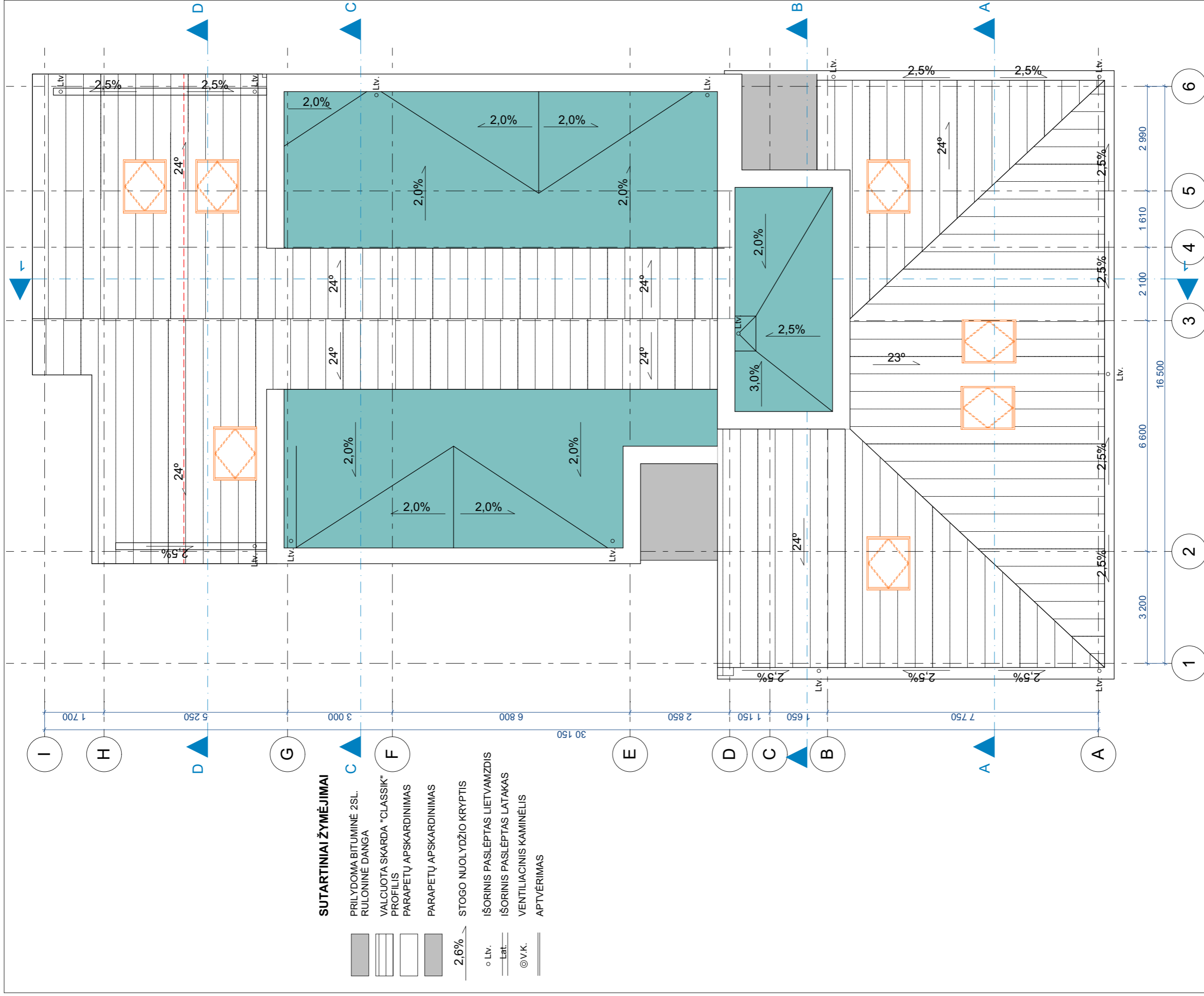
BENDROS
TECHNINĖS
PATALPOS 12,63m²

BENDRAS PLOTAS 930,38 m²



Kvalifikacijos dokumento Nr.	A 1428	PV	MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽŲ UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUISE STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1428	PDV		Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumentu pavadinimas MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS		
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumentu žymuo 25.07-01-PP-SA-03		
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"			Mastelis	Laida	
				Lapas	Lapų	
				1	1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PRILYDOMA BITUMINĖ 2SL. RULONINĖ DANGA
- VALCUOTA SKARDA "CLASSIK" PROFILIS
- PARAPETŲ APSKARDINIMAS
- PARAPETŲ APSKARDINIMAS
- 2,6% STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS
- IŠORINIS PASLĖPTAS LIETVAMZDIS
- IŠORINIS PASLĖPTAS LATAKAS
- VENTILIACINIS KAMINĖLIS
- APTVĖRIMAS

Kvalifikacijos dokumento Nr.	MB "PREISU PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com				Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1428	PV	D. LINGĖ	D. LINGĖ				
A 1428	PDV	D. LINGĖ	M. PREISAS	Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS		Mastelis 1:100			
LT	Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-04		Lapas 1			
			Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-04		Lapų 1			



1-6

FASADAS

1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7037	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA, CLASSIC TIPO
	RAL 1011	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7006	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI) SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7012	COKOLIO DAŽYMAS
	RAL 7012	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	LANGŲ/VITRINŲ IŠORINIŲ RĖMŲ SPALVA
	RAL 7012	DURŲ SPALVA

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas	
			PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas	Mastelis
			1-6 FASADAS 1-6	Laida
				1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		25.07-01-PP-SA-05	Lapų
				1
				1



I-A

FASADAS

1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7037	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA, CLASSIC TIPO
	RAL 1011	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7006	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI) SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7012	COKOLIO DAŽYMAS
	RAL 7012	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	LANGŲ/VITRINŲ IŠORINIŲ RĖMŲ SPALVA
	RAL 7012	DURŲ SPALVA

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas	
			PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROIVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas	Mastelis
			I-A FASADAS I-A	Laida
				1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		25.07-01-PP-SA-06	Lapų
				1
				1



6-1

FASADAS

1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7037	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA, CLASSIC TIPO
	RAL 1011	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7006	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI) SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7012	COKOLIO DAŽYMAS
	RAL 7012	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	LANGŲ/VITRINIŲ IŠORINIŲ RĖMŲ SPALVA
	RAL 7012	DURŲ SPALVA

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas 6-1 FASADAS 6-1	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Mastelis	Laida
Kalbos trump. Statytojas/Užsakovas			1:100	O
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		Lapas	Lapų
			1	1
			Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-07	



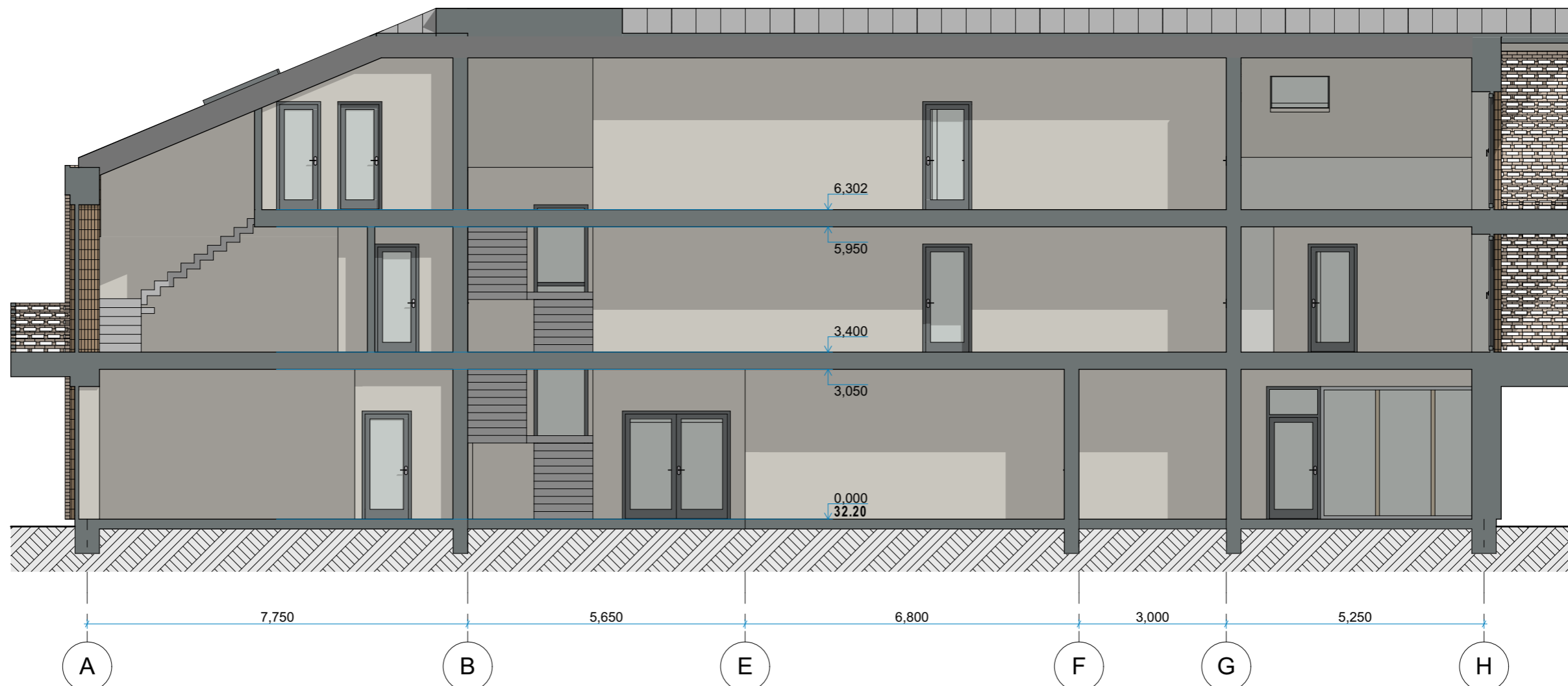
A-I

FASADAS

1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	RAL ATITIKMUO	APDAILA
	RAL 7037	STOGO DANGA- VALCUOTA SKARDA, CLASSIC TIPO
	RAL 1011	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7006	KERAMINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (KLIJUOJAMOS VERTIKALIAI) SU RIEVĖTOM SIŪLĖM
	RAL 7012	COKOLIO DAŽYMAS
	RAL 7012	PALANGĖS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	APSKARDINIMAS: CINKUOTOS SKARDOS DENGTO PVF ₂
	RAL 7012	LANGŲ/VITRINŲ IŠORINIŲ RĖMŲ SPALVA
	RAL 7012	DURŲ SPALVA

Kvalifikacijos dokumento Nr.		MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas	
			PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento pavadinimas	Mastelis
			A-I FASADAS A-I	Laida
				1:100
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		25.07-01-PP-SA-08	Lapų
				1
				1

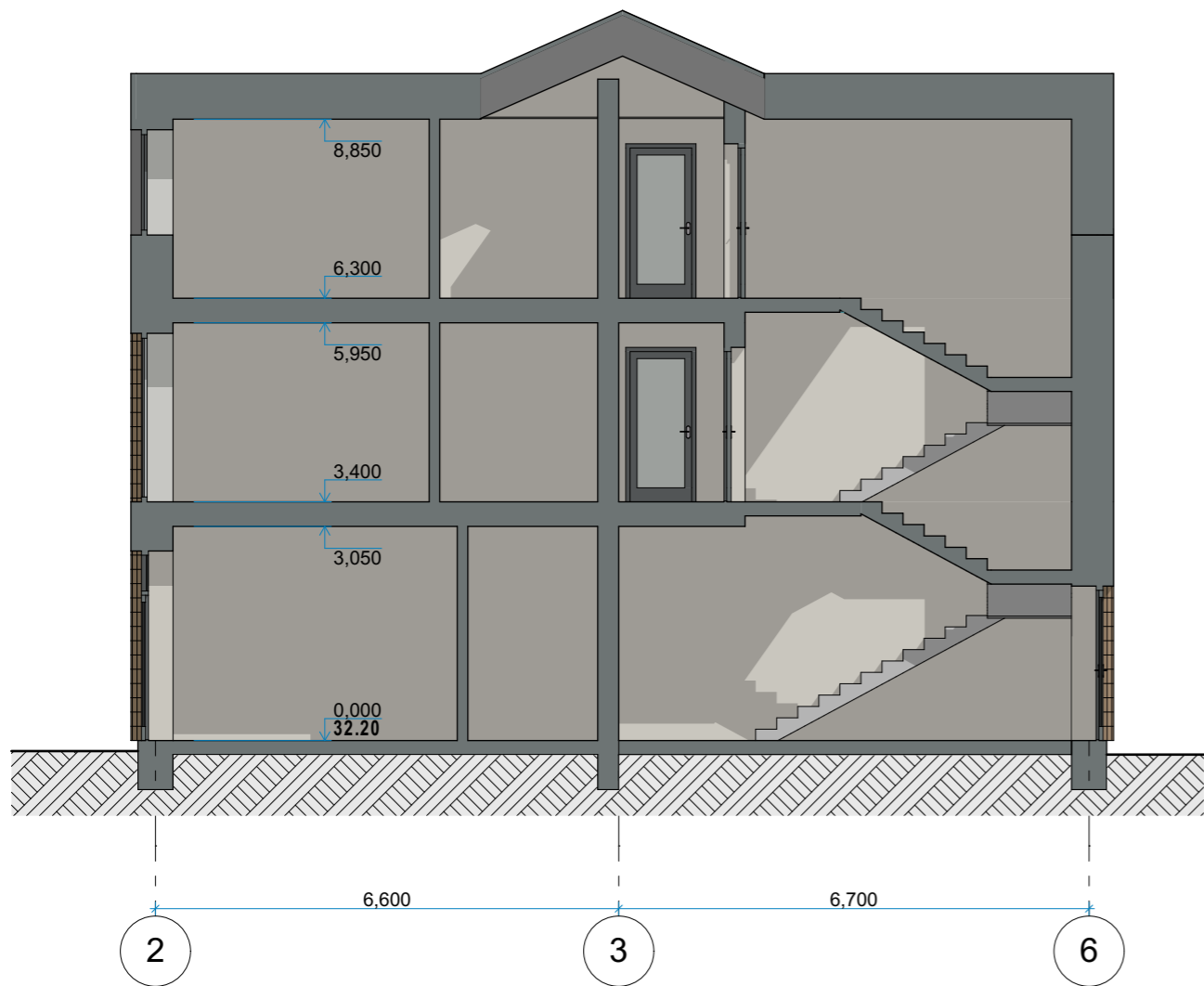


1-1

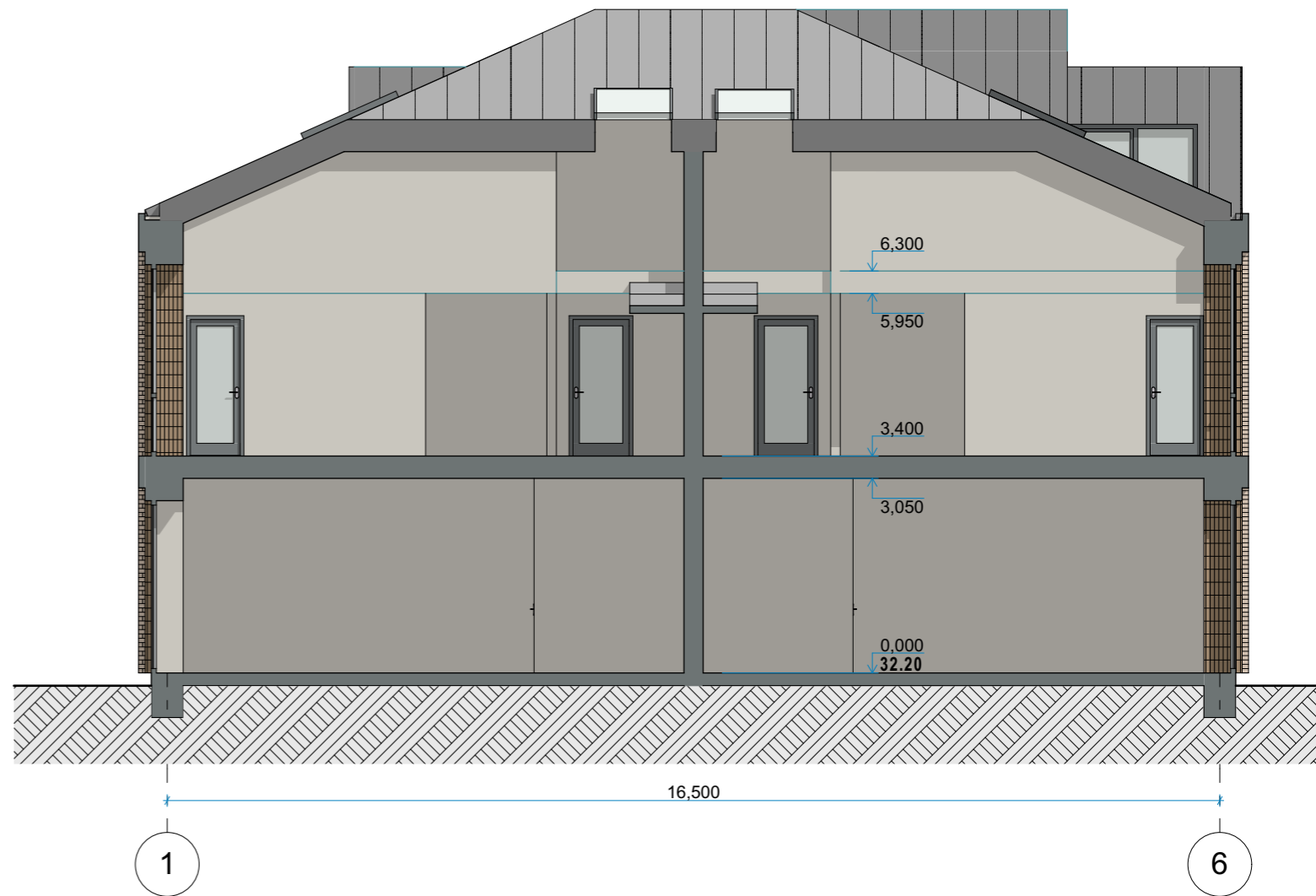
PJŪVIS

1:100


Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com		Statinio projekto pavadinimas			
			PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS			
			Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1428	PV	D. LINGĖ	  	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A 1428	PDV	D. LINGĖ		1-1 PJŪVIS	1:100	O
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS		Kalbos trump.	Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas/Užsakovas ž.ū.k. "Mūsų ūkis"			25.07-01-PP-SA-09	1	1

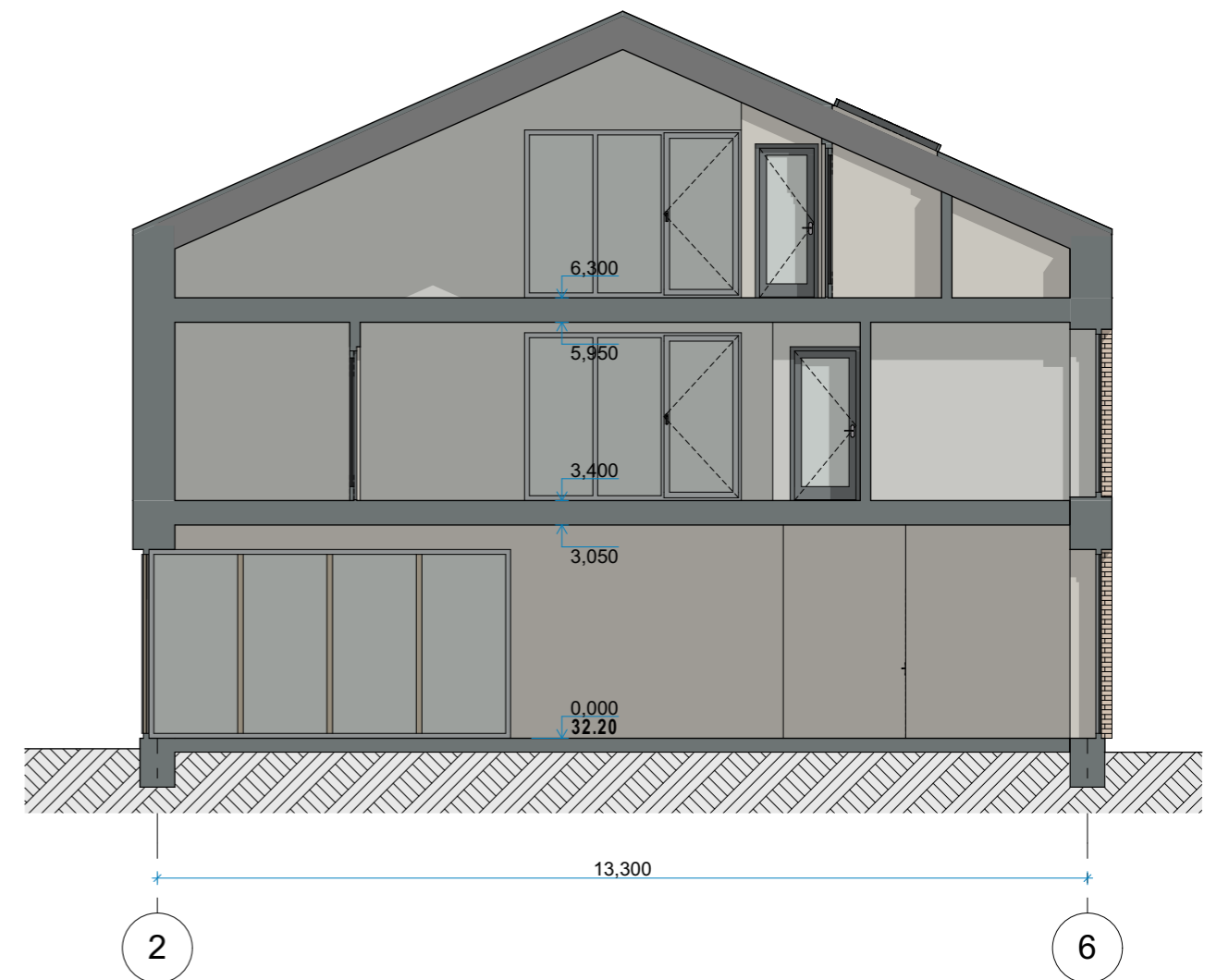
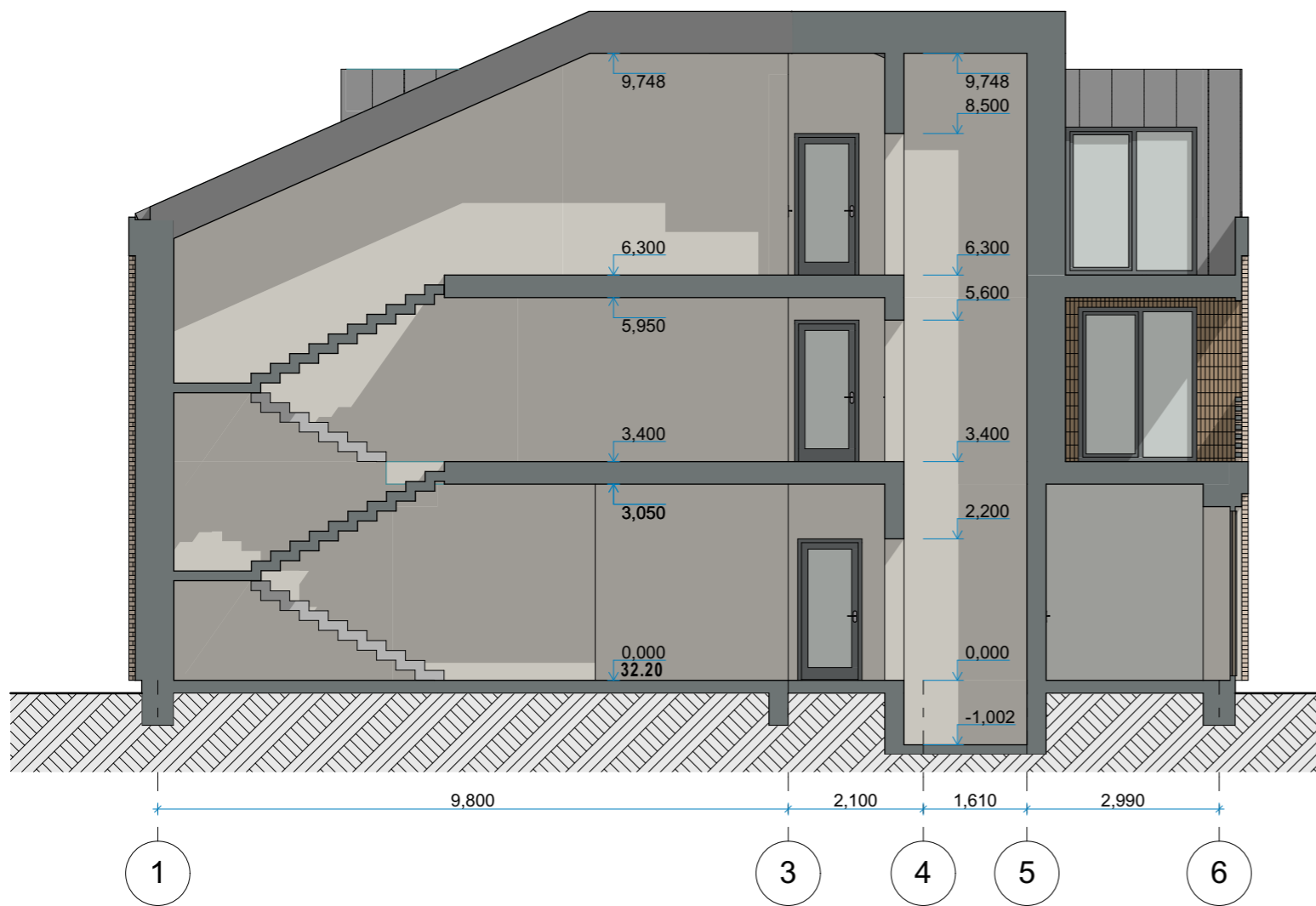


C-C PJŪVIS 1:100



A-A PJŪVIS 1:100

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com		Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROIVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas C-C, A-A PJŪVIAI	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Mastelis 1:100	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas LT ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-10	
			Lapas	Lapų
			1	1



B-B PJŪVIS 1:100

D-D PJŪVIS 1:100

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com		Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas B-B, D-D PJŪVIAI	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-11	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Lapas	Lapų
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		1	1



NUO LIEPŲ TAKO GATVĒS PUSĒS

NUO RADVILŲ GATVĒS PUSĒS

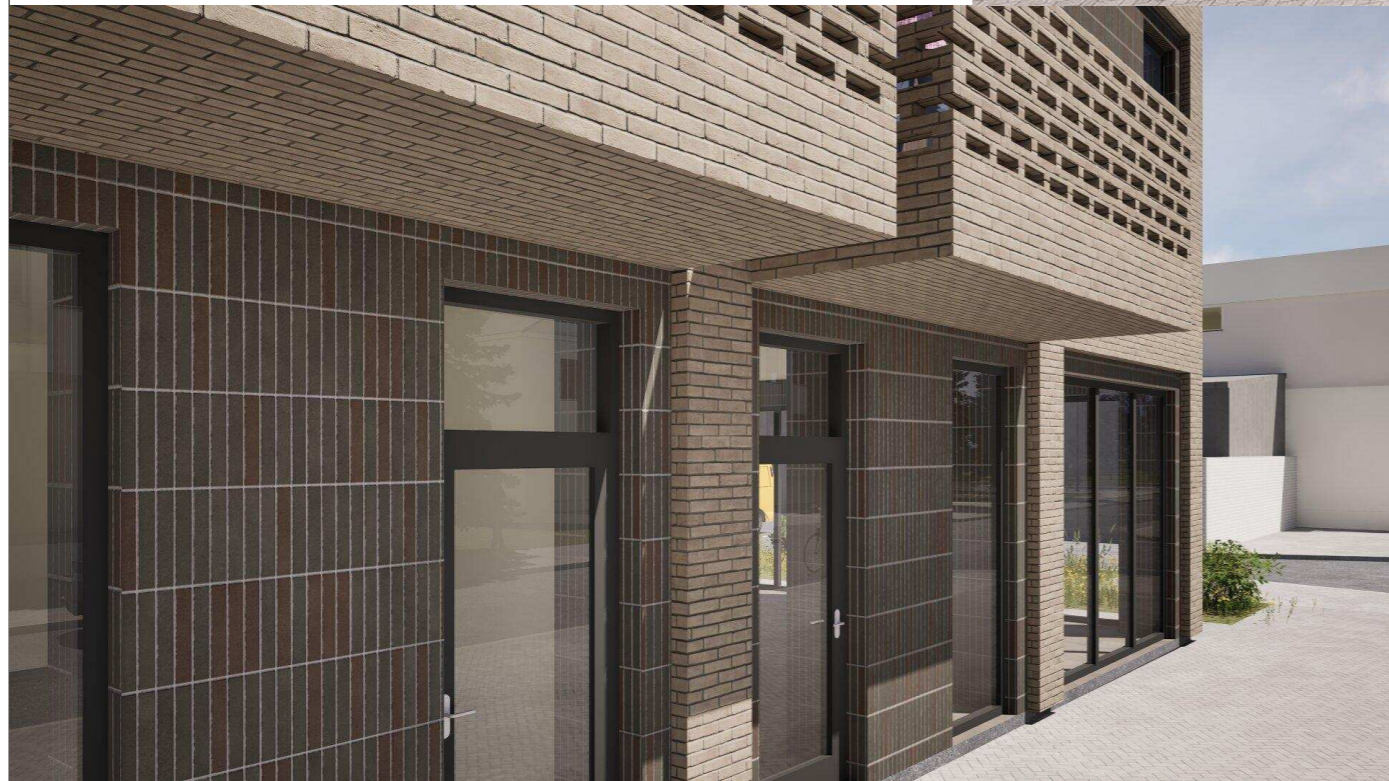


NUO RADVILŲ GATVĒS PUSĒS

Kvalifikacijos dokumento Nr.			MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com	Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROVIMO IR KOMERCINĒS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĒDAINIULOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĒ		Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĒS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1428	PDV	D. LINGĒ		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS		Mastelis	Laida
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"			25.07-01-PP-SA-12	Lapų
				1	1



VAIZDAS NUO LIEPŲ TAKO GATVĖS PUSĖS



VAIZDAS NUO LIEPŲ TAKO GATVĖS ŠALIGATVIO

VAIZDAS NUO LIEPŲ TAKO GATVĖS PUSĖS

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com		Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GRIOVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ		Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1428	PDV	D. LINGĖ		Dokumentų pavadinimas VIZUALIZACIJOS
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS		
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		25.07-01-PP-SA-13	
			Mastelis	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1



VAIZDAS NUO KIEMO PUSĖS



VAIZDAS NUO JAUGELIO-TELEGOS GATVĖS PUSĖS

VAIZDAS NUO KIEMO PUSĖS

Kvalifikacijos dokumento Nr.	 MB "PREISŲ PROJEKTAI" tel. +370 688 53348 el. p. info@preisas.com		Statinio projekto pavadinimas PASTATŲ, PIRTIES UN. NR. 5396-1003-0018 IR GARAŽO UN. NR. 5396-1003-0029, GROVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATOLIEPŲ T. 4 KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1428	PV	D. LINGĖ	Statinio nr. ir pavadinimas KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1428	PDV	D. LINGĖ	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	
A 766	ARCHITEKTAS	M. PREISAS	Dokumento žymuo 25.07-01-PP-SA-14	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas		Lapas	Lapų
LT	ž.ū.k. "Mūsų ūkis"		1	1