

OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai Unikalus sklypo Nr.: 4400-5642-6303; Kadastrinis Nr.: 5333/0014:21 Kėdainių m. k.v.
STATYTOJAS	UAB „Baltic Agro“, į. k. 111547089; Ukmergės g. 322-1, LT-12106, Vilnius Tel. +370 5 2701187.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO(-IŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO DALIS	-
TOMAS	I
LAIDA	0 (NULINĖ)
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2256S



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	<i>[Signature]</i>
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	<i>[Signature]</i>

Projekto sprendiniams pritariu: UAB „Baltic Agro“ direktorius Arūnas Bielskis
Statytojo (užsakovo) - vardas, pavardė; data, parašas.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2256S-01-PP.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2256S-01-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	2256S-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	6-11
5.	BRĖŽINIAI			12
6.	2256S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	13
7.	2256S-01-PP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	14
8.	2256S-01-PP.B-03	Vizualizacijos	1	15
9.	2256S-01-PP.B-04	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	16
10.	2256S-01-PP.B-05	Fasadai, M 1:100	1	17
11.	2256S-01-PP.B-06	Pjūvis „I-I“, M 1:50	1	18
12.	2256S-01-PP.B-07	Stogo planas, M 1:100	1	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	69 220	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	11 674,00	8 447 prieš
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,5	8,3 prieš
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	16,9	12,2 prieš
1.5. Želdynų plotas	%	83,1	57 506 m²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	16	-
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)			
2.1.2 bendrasis plotas*	m ²	2878,73	-
2.1.3 naudingasis plotas*	m ²	-	-
2.1.4 pagrindinis plotas		2878,73	-
2.1.5 pagalbinis plotas		0,00	-
2.1.6 pastato tūris*	m ³	37 360	-
2.1.7 aukštų skaičius*	vnt.	1	-
2.1.8 pastato aukštis*	m	13,80	7,10 iki karnizo
2.1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.1.10 pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	-

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)

3.1.1 Ilgis*	m ²	95,00	-
3.1.2 Laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	4x25	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai,

Sklypo unikalus Nr. 4400-5642-6303; Sklypo kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių m. k. v.

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltic Agro“, Ukmergės g. 322-1, LT-12106 Vilnius.

Tel. +370 5 2701187.

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel.

Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Sandėliavimo;

Statinių kategorija: Ypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektavimo techninė užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303; Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių m. k. v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: UAB „Baltic Agro“		2146S-01-PP.AR		LAPAS 1
					LAPŲ 5

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
20. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
22. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
24. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
 2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
 3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
 4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.**

2256S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-5642-6303
Sklypo kadastro numeris:	5333/0014:21 Kėdainių m. k. v.
Sklypo plotas:	6,9220 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos,
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos,
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos,
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos,
- Paviršiniai vandens telkiniai,
- Elektros tinklų apsaugos zonos,
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Rytinė, vakarinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Elevatoriaus gatve. Į sklypą bus patenkama iš šiaurinės sklypo dalies, esamu įvažiavimu iš Elevatoriaus gatvės. Įvažiavimas yra esamas. Jo matmenys (ilgis, plotis) yra nekeičiami.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas – daržovių saugykla. Statytojas – UAB „Baltic Agro“ yra žemės ūkio įmonė. Projektuojamame pastate statytojas planuoja sezono metu laikinai sandėliuoti daržoves, pridengti jas nuo saulės ir nuo kritulių. Jokios kenksmingos, degios arba labai degios medžiagos sandėliuojamos nebus. Projektuojamame pastate vienu metu dirbs iki 5 žmonių. Darbo vietos neįgaliesiems nėra įrenginėjamos.

Pastatas – lengvų konstrukcijų angaras, kuris bus statomas ant esamos asfalto dangos aikštelės. Aikštelė, ant kurios bus statomas pastatas, jau yra suprojektuota atskiru projektu ir jai bus išimtas atskiras statybos leidimas, todėl šiame projekte aikštelės sprendiniai neanalizuojami.

Pastate numatoma viena patalpa – daržovių saugykla (2878,73 m²).

2256S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5

Pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingasis statinys)		
Bendrasis plotas	2878,73	m ²
Naudingas plotas	-	m ²
Pastato tūris	37360	m ³
Pastato aukštis	13,80 (7,10 iki karnizo)	m
Aukštų skaičius	1	vnt.
Užstatymo plotas	3227,00	m ²

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**Elektra**

Šiuo projektu pastatui numatoma pakloti įvadinį elektros kabelį. Projektuojamas kabelis montuojamas apsauginiame vamzdyje nuo esamo TP-27 iki naujai projektuojamo ĮSS skydo.

Kabelis Al 4x25mm² apsauginiame vamzdyje nuo TS-27 iki ĮSS skydo klojamas žemėje, kasant tranšėja mechaniniu arba rankiniu būdu.

Detalesni sprendiniai techninio darbo projekto elektrotechnikos dalyje

Vandentiekis

Pastato prijungimas prie vandentiekio tinklų neprojektuojamas.

Nuotekos

Pastato prijungimas prie nuotekų tinklų neprojektuojamas.

Šildymas

Projektuojamas pastatas – nešildomas.

Vėdinimas

Pastato vėdinimas – natūralus, per atsidarančius vartus, plyšius ir kitus nesandarumus.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:**

Sklypo plotas	69 220 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	11 674,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	16,9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,5 %

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Sklype numatomas sunkvežimių judėjimas. Pro šiaurinėje dalyje esantį įvažiavimą technika įvažiuos į sklypą, į pastatą įvažiuos pro pakeliamus vartus, iškraus sandėliuojamas daržoves ir išvažiuos pro tuos pačius vartus. Sklype numatoma aikštelė, kuri projektuojama atskiru projektu, ir kuriai bus imamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji

2256S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamas pastatas - arkinis. Lietaus vanduo nuo stogo tekės tiesiai ant asfaltbetonio dangos. Aikštelė, kartu su po ja numatomais lietaus nuotekų ir drenažo tinklais, jau yra suprojektuota atskiru projektu. Visas vanduo bus surinktas, išvalytas ir išleistas į aplinką.

Stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelė, pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Bendras pastato plotas – 2878,73 m². Sklype įrengiama 16 automobilių stovėjimo vietų ant esamos asfalto dangos. Stovėjimo vietos pažymėtos sklypo plane br. 2256S-01-PP.B-02.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastatų savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2256S-01-PP.AR	0	5	5

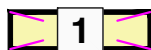
BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI



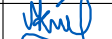
Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 4400-5642-6303)

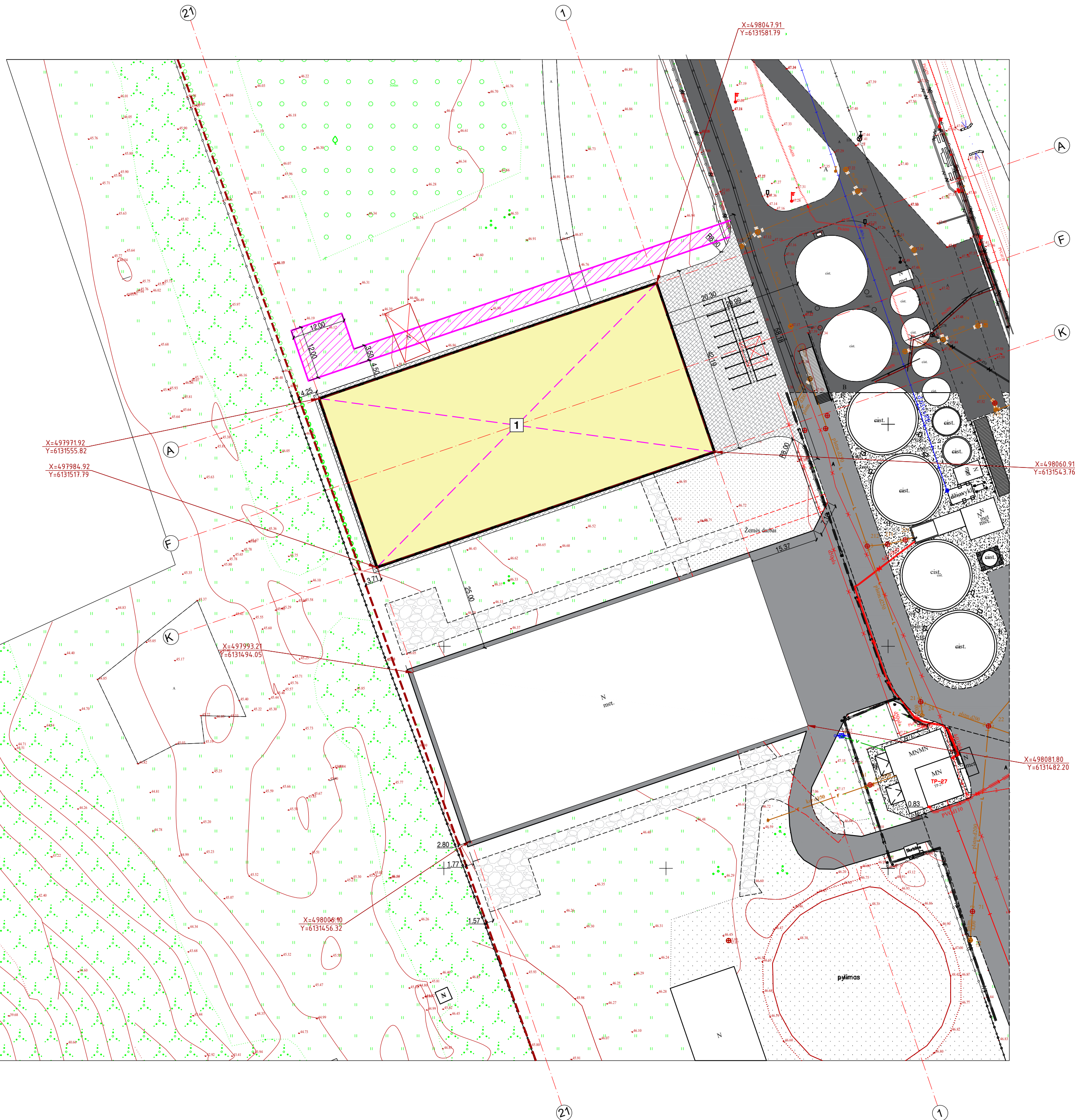
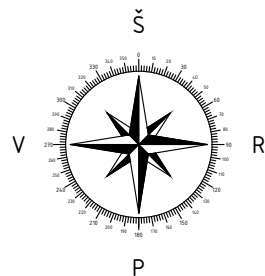


Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas



Numatoma asfalto danga po pastatu
(projektuojama atskiru projektu)

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 300021780			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303; Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių m. k. v.		
35973	PV	D. Vozbutė		2022	SITUACIJOS SCHEMA		Laida
----	Proj.	M. Kazlauskas		2022			0
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Baltic Agro"				2256S-01-PP.B-01		Lapas
							Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5642-6303)
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (projektuojama atskiru projektu)
- Numatoma asfalto danga po pastatu (projektuojama atskiru projektu)
- Griauiniai I gr. nesudėtingi statiniai
- Skaldos pagrindo privažiavimas gaisriniais automobiliams
- Esamos pievos.
- Esami krūmynai.
- Esama žvyro danga
- Esama asfalto danga
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos (16 vnt.)
- Pagrindinis įėjimas į pastatą

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Leistinas pagal normas	Matavimo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	69 220	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	12,5 (8,3 prieš)	250,0	%
Sklypo užstatymo tankumas	16,9 (12,2 prieš)	80,0	%
PASTATO RODIKLIAI			
Pastato užstatymo plotas	3227,00	-	m ²
Bendras plotas	2878,73	412,00	m ²
Naudingasis plotas	-	-	m ²
Pagrindinis plotas	2878,73	-	m ²
Pagalbinis plotas	-	-	m ²
Garažų plotas	-	-	m ²
Pastato tūris	37 360	-	m ³
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
Pastato aukštis	13,80	30,0	m
Energinio naudingumo klasė	Nefakoma	-	

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas numatomas pastatyti ant numatomos asfaltbetonio dangos. Nurodyta asfaltbetonio dangos aikštė šiuo metu yra projektuojama atskiru projektu ir jai bus imamas atskiras statyba leidžiantis dokumentas.
- Sklypiui nėra rengtas detalusis planas. Leistini sklypo rodikliai pagal Kedainių miesto bendrąjį planą.
- Želdiniai sklype turi užimti ne mažiau kaip 10% ploto.
- Sandėliuojamos daržovės bus atvežamos trijų ašių sunkvežimiais pro šiaurinę teritorijos dalį. Išvažiuojantis transportas išvažiuos pro rytinę pastato dalį numatomą išvažiavimą ir šitaip judės ratu.
- Pastatui sklype numatoma 16 vnt. automobilių stovėjimo vietų (1 vieta 200 m² sandėlio ploto).
- Projektas atitinka statybos techninių reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

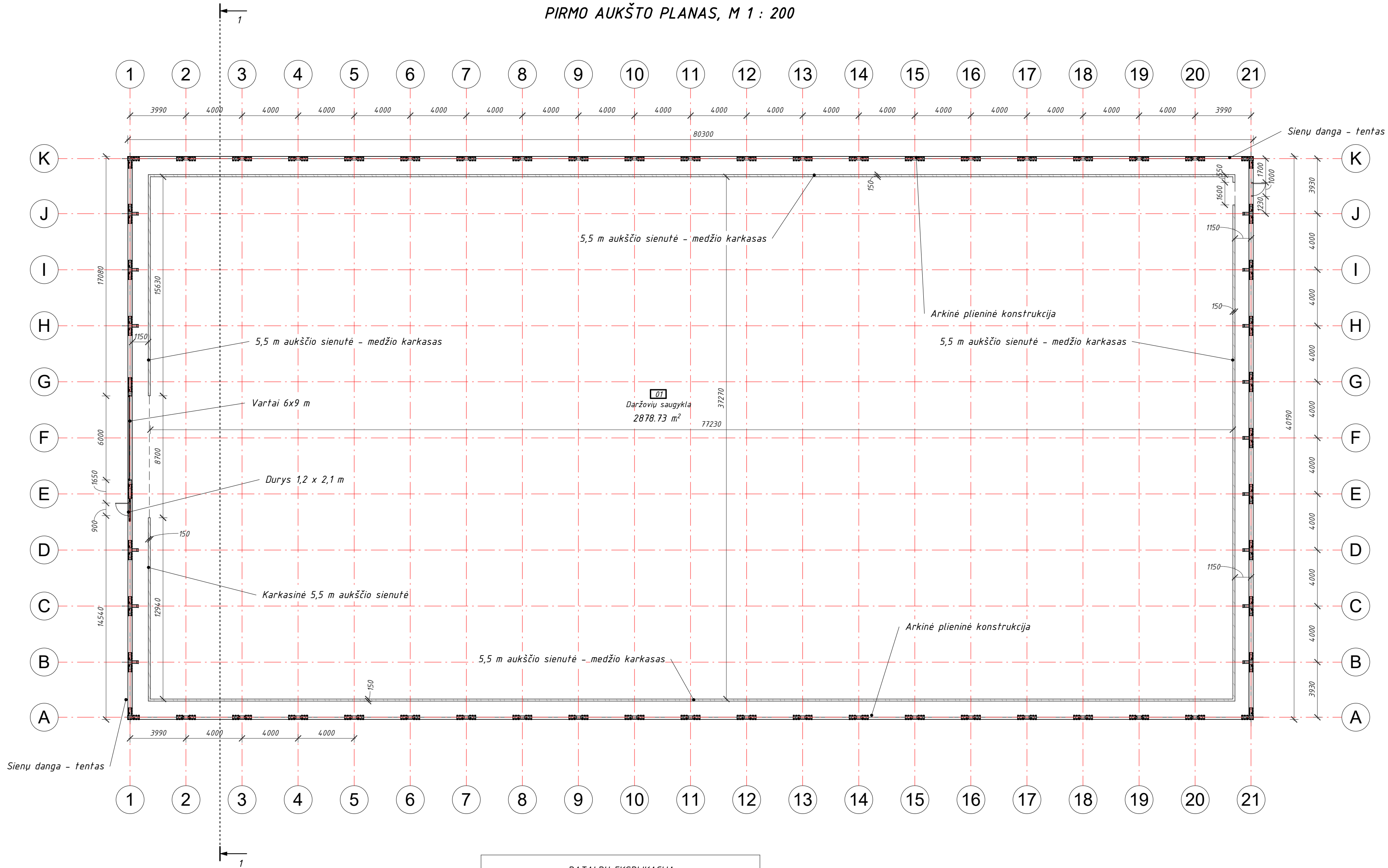
UAB "Baltic Agro" Direktorius Arūnas Bielskis
(vardas, pavardė, data, parašas)

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kedainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303; Kadastrinis Nr. 5333/0014-21 Kedainių m. k. v.		
		tėlo g. 710 (336) kabo. Tl-76296. Šiauliai, Tel/fax: (8-41) 394631; Mob. tel.: 861299564 (m. kodas 30021780)				
35973	PV	D. Vozbutė		2022	SKLYPO PLANAS, M 1:500	Lapų 0
----	Proj.	M. Kazlauskas		2022		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Baltic Agro"				2256S-01-PP-B-02	Lapas 1



Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303, Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių k.v.			
	35973	PV	D. Vozbutė		2022	VIZUALIZACIJOS		LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2022			0
	39143	SK PDV	D. Vozbutė		2022			
	UŽSAKOVAS: UAB "Baltic Agro"				ŽYMUO: 2256S-01-PP.B-03		LAPAS	LAPŲ
LT							1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200

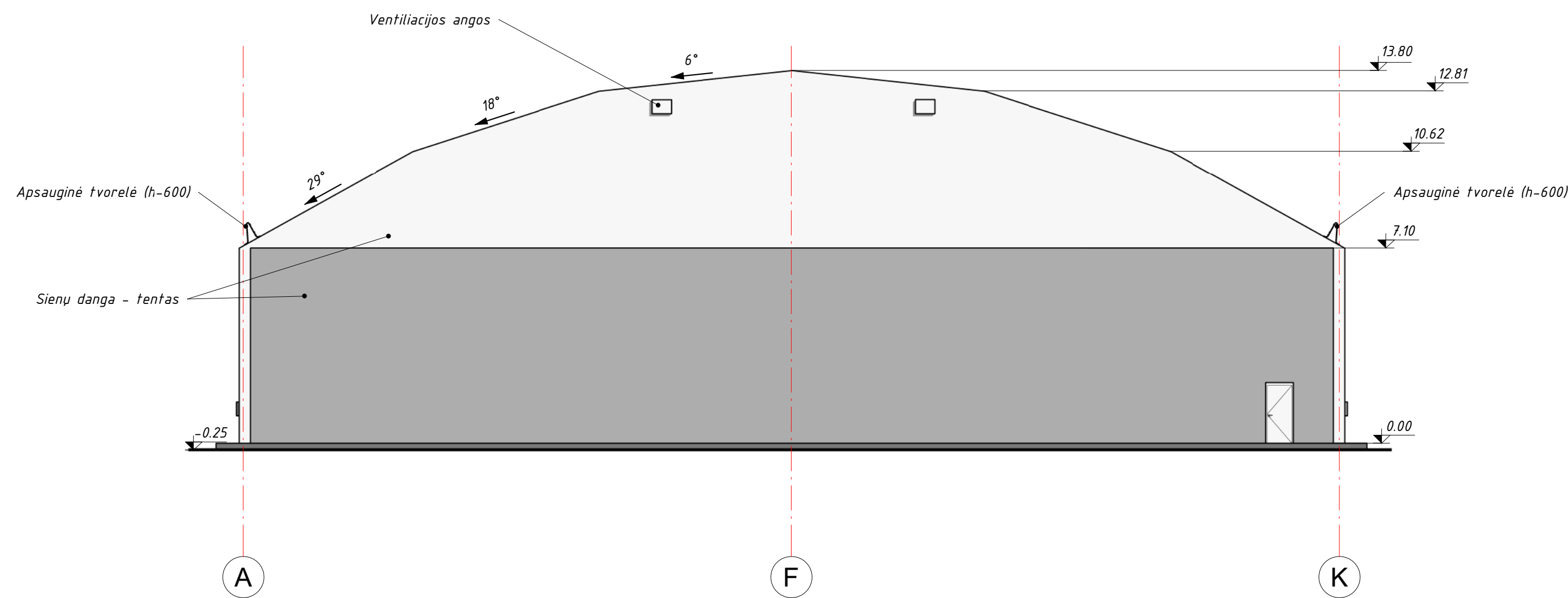


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Daržovių saugykla	2879.06 m ²

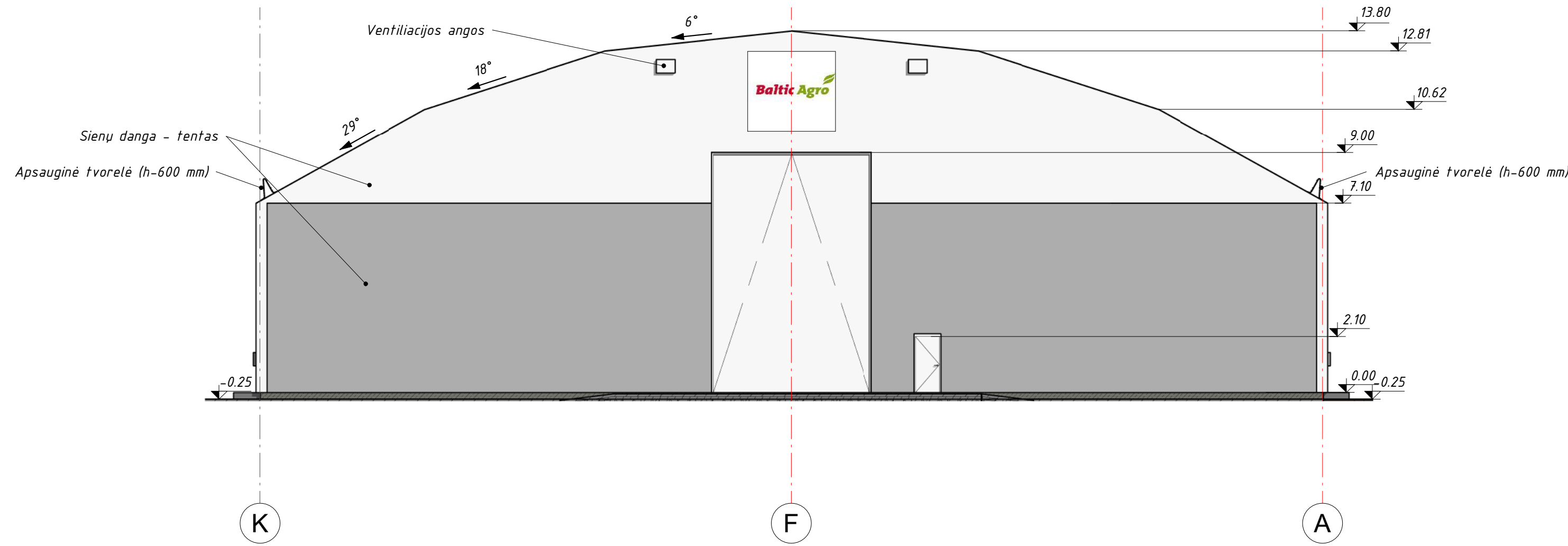
- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją ir rekomendacijas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai.				
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com							
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200		LAIDA
		A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021			0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021					
		UŽSAKOVAS:			ŽYMUO: 2256S-01-PP.B-04			LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Baltic Agro"						1	1

FASADAS "A-K", M1 : 150



FASADAS "K-A", M1 : 150

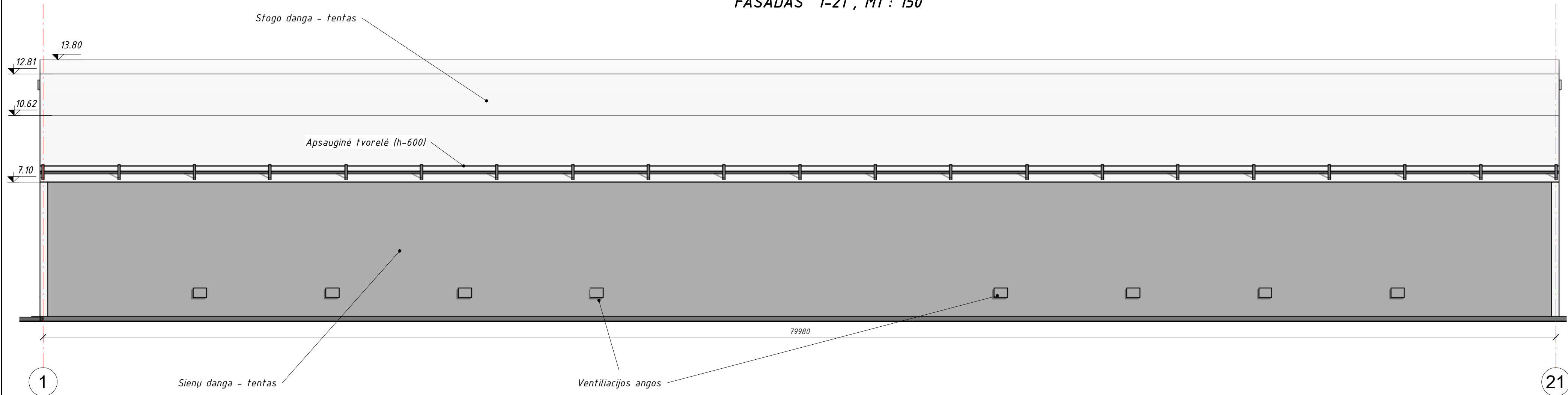


PASTABOS:

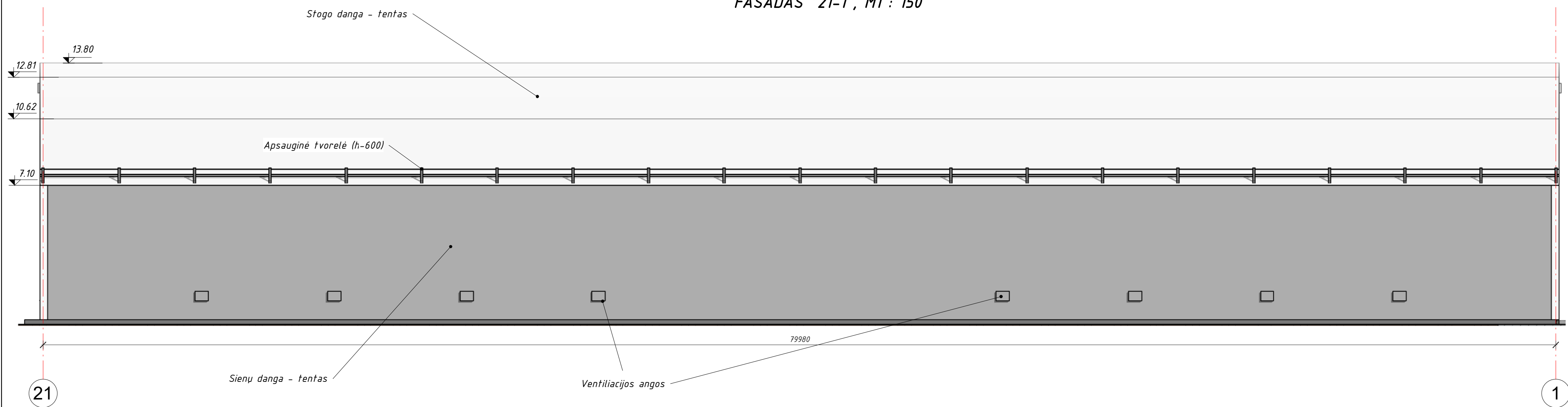
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos ir stogas uždengiamas PVC tentu.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją ir rekomendacijas. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com				OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303, Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių k.v.		
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	FASADAI A-K IR K-A, M1 : 150		
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021			
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Baltic Agro"				ŽYMUO: 2256S-01-PP.B-05		LAPAS 1
							LAPŲ 1

FASADAS "1-21", M1 : 150



FASADAS "21-1", M1 : 150

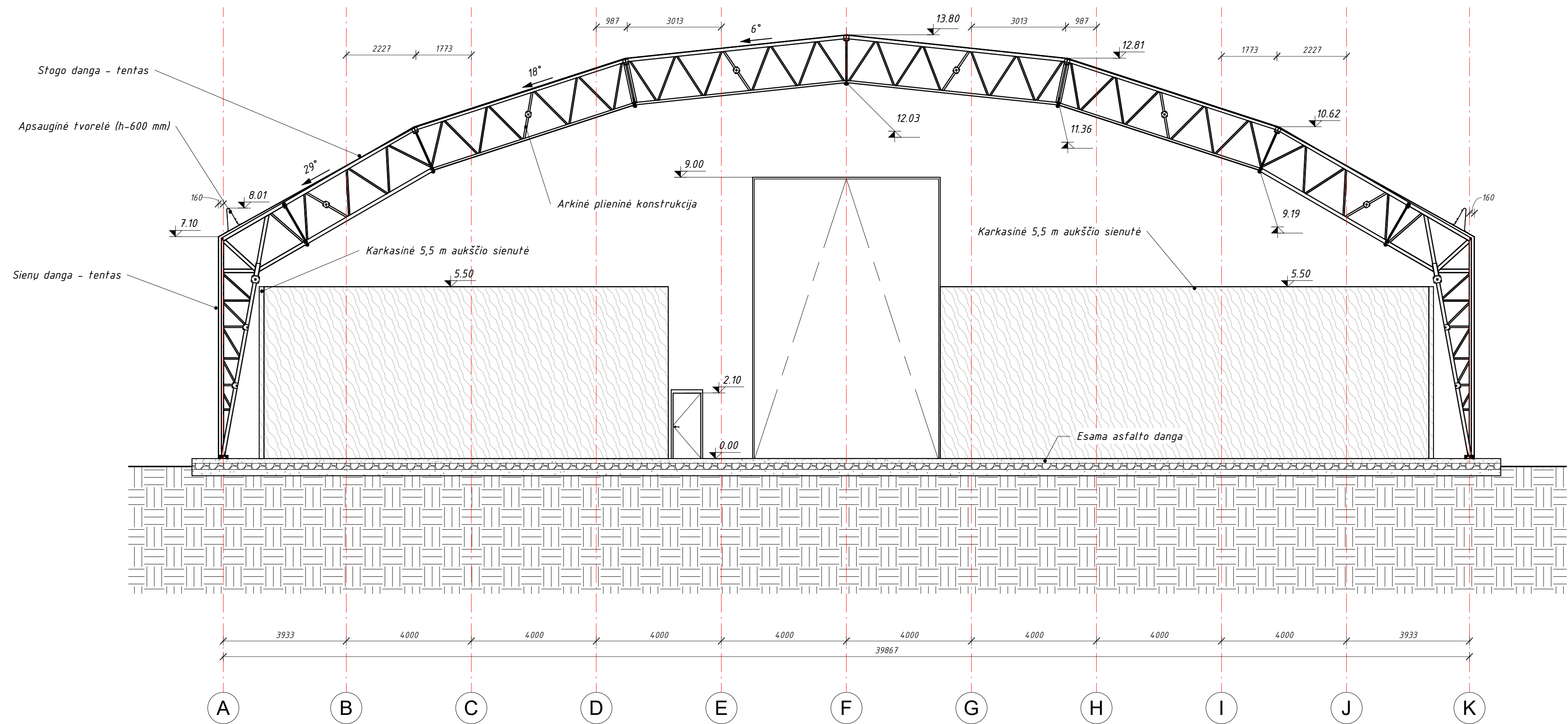


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos ir stogas uždengiamas PVC tentu.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją ir rekomendacijas. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303, Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių k.v.			LAIDA	
35973	PV	D. Vozbutė		2021	FASADAI 1-21 IR 21-1, M1 : 150			0	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021					
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021					
	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Baltic Agro"							2256S-01-PP.B-06	

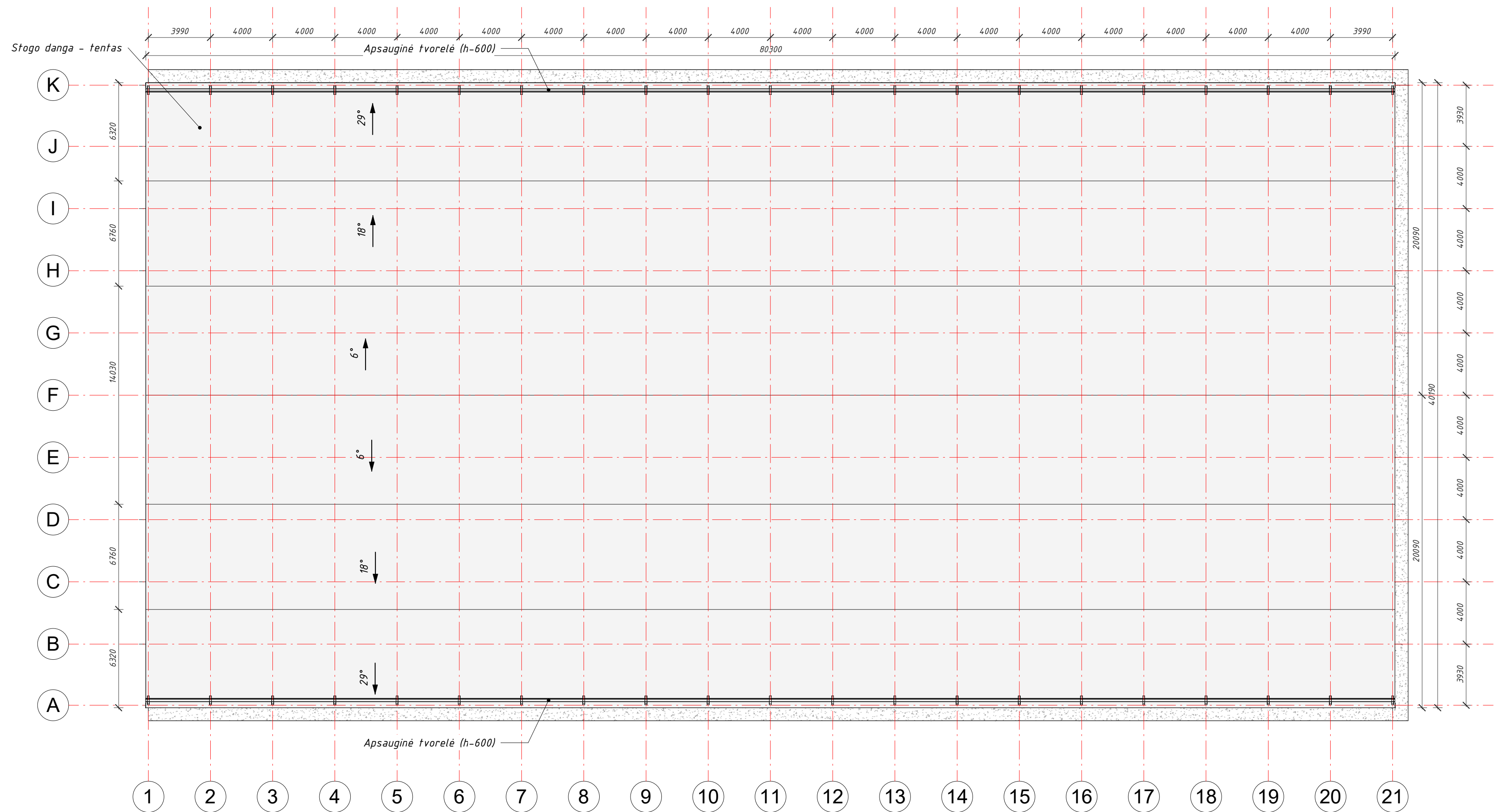
PJŪVIS "1-1", M 1 : 100



- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 - Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją ir rekomendacijas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303, Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių k.v.			
		Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com						
		35973	PV	D. Vozbutė		2021	PJŪVIS "1", M 1 : 100	LAIDA
		A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2021		0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		2021				
		UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
		UAB "Baltic Agro"						
LT					2256S-01-PP.B-07		1	1

STOGO PLANAS, M 1 : 200



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Pastato sienos ir stogas uždengiamas PVC tentu.
- Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą technologiją ir rekomendacijas. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.

Atestato Nr.	TS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Mob.tel.: 8-612-99654, e-mail.: tsprojektais@gmail.com			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Elevatoriaus g. 17, Kėdainiai, projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5642-6303, Kadastrinis Nr. 5333/0014:21 Kėdainių k.v.	
	35973	PV	D. Vozbutė	2021	LAIDA
	A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2021	0
	39143	SK PDV	D. Vozbutė	2021	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Baltic Agro"			ŽYMUO: 2256S-01-PP.B-08	LAPAS 1
					LAPŲ 1