

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas

Adresas: Pramonės g. 19A, Kėdainiai

Statytojas: UAB „Cignera“

Statinio kat.: Neypatingieji statiniai

Stat.paskirtis: 7.3. Sandėliavimo paskirties; Pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Proj. etapas: Projektiniai pasiūlymai (0 laida)

Projekto Nr.: 2025-10-PP

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GR.) PASTATŲ PRAMONĖS G. 19A, KĖDAINIUOSE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto vadovas: 
kvalifikacijos atestatas

Algimantas Černiauskas
Nr.A589

Statytojas:
TVIRTINU:

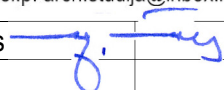


UAB „Cignera“

Šiauliai
2025.05

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1.	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis.....	BD.DBŽ	2 (1 lapas)
2.	Projektavimo užduotis (2025-04-01 d. prašymas parengti projektą).....		3 (3 lapas)
3.	Specialieji reikalavimai išduoti (Nr. SARD-27-250507-00035)		6 (6 lapai)
4.	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. Nr. PS-250424-00117		12 (2 lapas)
5.	Išsakymas dėl statinio projekto vadovo skyrimo 2025-03-31		14 (1 lapas)
6.	Bendrieji statinių rodikliai	BD.BSR	15(3 lapai)
7.	Bendrasis aiškinamasis raštas	BD.BAR ...	18 (10 lapų)
8.	Sklypo sutvarkymo planas. Pririšimas. Dangos M1:500	SP.B-01 ...	28 (1 lapas)
9.	Sklypo vertikalinis planas M1:500	SP.B-02 ...	29 (1 lapas)
10.	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	SP.B-03 ...	30 (1 lapas)
11.	Sandėlio Nr. 1 planas M1:200	SA.B-01 ...	31 (1 lapas)
12.	Sandėlio Nr. 2 planas M1:200	SA.B-02 ...	32 (1 lapas)
13.	Sandėlio Nr. 1 stogo planas M1:200	SA.B-03 ...	33 (1 lapas)
14.	Sandėlio Nr. 2 stogo planas M1:200	SA.B-03 ...	34 (1 lapas)
15.	Sandėlio Nr. 1 fasadai M1:200	SA.B-04 ...	35 (1 lapas)
16.	Sandėlio Nr. 2 fasadai M1:100	SA.B-05 ...	36 (1 lapas)
17.	Sandėlio Nr. 1 pjūvis A-A M1:100	SA.B-06 ...	37 (1 lapas)
18.	Sandėlio Nr. 1 pjūvis B-B M1:100	SA.B-07 ...	38 (1 lapas)
19.	Vizualizacijos	SA.B-08 ...	39 (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
A589	SPV	A.Černiauskas 	Dokumentai		Laida
					0
Etapas	Statytojas:		2025-10-PP-DBZ	Lapas	Lapų
BAA	UAB „Cignera“			1	1

TVIRTINU:

UAB „Cignera“

Direktorius G. [redacted] J. [redacted]

..... 2025-04-01 d.
(parašas, data)

**Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo
paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos
projektas
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas“

Statytojas (UŽSAKOVAS): UAB „Cignera“; Pramonės g. 19A, Kėdainiai; įm.k. 304521950.

Projektuotojas (VYKDYTOJAS): MB Algimanto Černiausko architektūros studija,
įm.k.145316324, Aušros Al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai.

Projektavimo darbų pagrindas: projektavimo darbai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ir juridinių asmenų dokumentais, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomais Lietuvos standartais, techniniais liudijimais, metodiniais nurodymais, rekomendacijomis) ir šia projektavimo užduotimi. Projektavimo metu VYKDYTOJAS privalo visus klausimus derinti su UŽSAKOVU.

Techninio darbo projekto sudėtis:

1. Bendroji dalis.
2. Sklypo sutvarkymo (genplaninė) dalis.
3. Statinio architektūros dalis.
4. Statinio konstrukcijų dalis.
5. Gaisrinės saugos dalis su konstrukcijų skaičiavimu.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos dalis.
7. Elektrotechninė (su žaibosauga) dalis.

Projektavimo etapai (parengimo apimtis): projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP).

Projektavimo užduotis atnaujinama po SLD gavimo prieš rengiant TDP patikslinant duomenis atskiroms dalims.

Projektiniai pasiūlymai viešinami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Projektuojamų pastatų kategorija: neypatingieji statiniai.

II. SKLYPO DUOMENYS

- Statybos vieta: Pramonės g. 19A, Kėdainiai.
- Sklypo Kad.Nr.5333/0030:111.
- Sklypo unikalus Nr.4400-4774-3998.
- Sklypo paskirtis – kita.
- Sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Projektavimo metu numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius – reikiamas dangas, priešgaisrinius privažiavimus, apželdinimą, parkavimą, būtinus inžinerinius tinklus ir kt. vadovaujantis detaliuoju planu. Atsižvelgti į šiuo metu rengiamą buitinių patalpų pastato projektavimo sprendinius.

III. DUOMENYS OBJEKTO PROJEKTAVIMUI

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojami pastatai

I sandėlis: bendras plotas ~2000 m²; bendras pastato tūris ~14000 m³.

II sandėlis: bendras plotas ~1400 m²; bendras pastato tūris ~9800m³.

Sandėliuose laikomos organinės kilmės trąšos iki ~5000 per abu sandėlius.

Pastatai nešildomi.

Projekto rengimo metu įvertinus gaisrinius ir kitus reikalavimus numatyti reikiamas priešgaisrines užtvaras, būtiną duris evakuacijai ir(ar) langus-angas.

Konkretūs konstrukciniai ir inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami detalizuojant juos atskirose projekto dalyse.

Projektuojami pastatai yra sandėliavimo paskirties, juose gamyba nevykdoma, PAV nėra privalomas. Statytojo vykdomai ūkinei veiklai projektuojamame sklype PAV neprivalomas.

DUOMENYS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS

Žmonių skaičius pastate ~iki 3 žm. darbo vietos nepastovios.

Laikomos medžiagos – trąšos (nedejos), sandėlyje Nr. 1 numatoma laikyti iki 2500 kg medinių padėklų ir iki 500kg polipropileno didmaišių, sandėlyje Nr. 2 – iki 1800 kg medinių padėklų ir iki 500 kg polipropileno didmaišių.

Gesinimas – iš suprojektuotų hidrantų pagal UAB „Patvanka“ parengtą Vandentiekio tinklų Klonio g., Juodkiškio g., Medelyno g., Gamyklų g., Technikos g., Biochemikų g., Metalistų g., Pramonės g., Cukraus g., Vakarų g. Kėdainiuose statybos projektą

Projektuojant vadovautis gaisrinės saugos reikalavimų projektavimo užduotimi.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų konstrukcijos – g/b kolonų karkasas, metalinių sijų ir santvarų denginys. Stogo ir sienų apdaila – profiliuota skarda.

Pastato energinio naudingumo klasė – nenustatoma, pastatai nešildomi.

IV. PROJEKTO PATEIKIMAS IR KITI DUOMENYS

Projekto ekspertizė

Projekto ekspertizė neprivaloma.

Statybą leidžiančio dokumento gavimas

VYKDYTOJAS atsakingas už reikiamos projekcinės dokumentacijos parengimą ir suformavimą pagal reikalavimus pateikimui IS „Infostatyba“, derina ir taiso PP tol, kol gauna statybą leidžiantį dokumentą ir TDP projektą, tol kol gauna reikiamus pritarimus.

Visų kitų suderinimų ir leidimų, kurie yra VYKDYTOJO kompetencijos ribose ir gali prireikti projektavimo darbų atlikimui ir sutarties įvykdymui gavimas.

Projekto pateikimas užsakovui

PP ir TDP projektų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Techniniame darbo projekte turi būti projekto dalių sprendiniai (bendrieji sprendinių duomenys, aiškinamieji raštai, sprendinių techninės specifikacijos, sprendinių brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai).

Projektas derinamas ir tvirtinimas LR įstatymais nustatyta tvarka.

Projekto dokumentų atlikimo kalba – lietuvių.

Užsakovui pateikiami po 1 suderintą ir patvirtintą projektinių pasiūlymų bei techninio darbo projekto egzempliorius, bei jų skaitmeninė laikmena pdf formatu.

UŽSAKOVO pateikiami privalomieji duomenys

1. Sklypo nuosavybės dokumentai.
2. Sklypo topografinė nuotrauka.
3. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
4. Rengiamo buitinių patalpų projekto sprendiniai.
5. Laikomų medžiagų charakteristikos.

VYKDYTOJAS:

MB Algimanto Černiausko architektūros studija
SPV Algimantas Černiauskas



Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Cignera, 304521950, Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Kontaktinė informacija

El. p. nciganas@gmail.com, tel. +37061234555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250507-00035, 2025-05-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Cignera, 304521950, Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Kontaktinė informacija

El. p. nciganas@gmail.com, tel. +37061234555

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:111

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:111

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:111

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Pramonės g. 19A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požyriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-09 Nr. SRD-27-250509-00035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S [redacted], Vyriausioji specialistė S [redacted] A [redacted] Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SI [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-09 10:25:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-09 10:25:30 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SARD-27-250507-00035
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-16 14:25:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-16 14:25:16 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2028-04-24

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB Cignera, 304521950

Ryšio duomenys

El. paštas nciganas@gmail.com tel. +37061234555

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Darbo vietų gatvėse aptvėrimą ir eismo reguliavimą organizuoti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12. 2. Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau-Reglamentas), kitais statybos norminiais dokumentais. 3. Įvažiavimą į sklypą projektuoti su kieta asfaltbetonio kelio danga. Projektuojant kietą kelio dangą, konstrukcija turi tenkinti KPT SDK 19 reikalavimus, parenkant DK 0,1 klasės dangos konstrukciją. Projekto sudėtyje parengti dangų konstrukcijos pjūvius su naudojamomis medžiagomis, sluoksnių storiais. 4. Gauti inžinerinių tinklų, į kurių apsaugos zonas pateks projektuojamas statinys, savininkų, eksploatuotojų ar naudotojų sutikimus. 5. Gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, įrengti susisieikimo komunikacijas (įvažą) iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo. 6. Įvažiavimą numatyti iki 7,00 m. pločio. 7. Prieš pradedant darbus, gauti leidimą vykdyti žemės kasimo darbus Kėdainių miesto savivaldybės teritorijoje.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-24 Nr. PS-250424-00117
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. [redacted], Kėdainių rajono savivaldybės administracijos vyr. inžinierius V. [redacted] Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VAIDAS ŠPEČKAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 10:39:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 10:40:11 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-08 12:04:43 – 2026-12-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. [redacted], Kėdainių rajono savivaldybės administracijos vyr. inžinierius V. [redacted], Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	V. [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 10:40:57 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 10:41:15 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-08 12:04:43 – 2026-12-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-24 11:11:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-24 11:11:18 Avilys SDP eDocs

ĮSAKYMAS

Nr.2025-10-PP, 2025-03-31 d.

Dėl statinio projekto vadovo skyrimo

Skiriu Algimantą Černiauską (kvalifikacijos atestatas Nr.A589) dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projekto vadovu.

Bendrijos vadovas

Algimantas Černiauskas

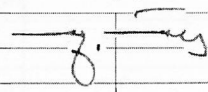
Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomo pastato bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4420	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			sandėliavimo plotas ~1997,53 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1997,53	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	–	pastatas nešildomas
5. Pastato tūris.*	m ³	14 000	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,43	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
A589	SPV	A.Černiauskas 		Bendrieji statinių rodikliai		Laida	
						0	
Etapas	Statytojas: UAB „Cignera“			2025-10-PP-AR		Lapas	
BAA						1	
					Lapų		
					3		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		–	pastatas nešildomas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
II.2 Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			sandėliavimo plotas ~1465 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1442,92	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	pastatas nešildomas
3. Pastato tūris.*	m ³	10 300	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,7	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS			
ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS			
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m		
4.4. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
5.3. lietaus nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	2300	II gr. nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:
UAB „Cignera“ direktorius
G [redacted] J [redacted]



(TVIRTINU)

2025-10-PP-BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

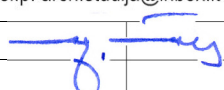
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas“ rengiamas statytojo pateikta projektavimo užduotimi ir šiais dokumentais:

- Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimas (T00088665).
- Specialieji reikalavimai išduoti Kėdainių r. savivaldybės 2024-05-07 Nr. SARD-27-250507-00035
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. PS-250424-00117
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.).
- Sklypo topografinis planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. 1-45.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“, patvirtintas 2008 m. sausio 31 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas				
A589	SPV	A.Černiauskas 	Bendrasis aiškinamasis raštas			Laida	
						0	
Etapas	Statytojas: UAB „Cignera“		2025-10-PP-AR			Lapas	Lapų
BAA						1	10

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas".

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Pagrindiniai rekonstruojamo pastato rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9500	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4420	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43	
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	10	
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1 Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			sandėliavimo plotas ~1997,53 m ²
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1997,53	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	–	pastatas nešildomas
5. Pastato tūris.*	m ³	14 000	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8,43	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
9.1. 1 kambario	vnt.		
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		–	pastatas nešildomas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		–	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis 13. Kiti papildomi pastato rodikliai		I	
II.2 Sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1	sandėliavimo plotas ~1465 m ²
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1442,92	
2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	pastatas nešildomas
3. Pastato tūris.*	m ³	10 300	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	8,7	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos: 1.1. patalpos pavadinimas 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis 1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio tinklai	m		
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m		
4.3. lietaus nuotekų tinklai	m		
4.4. elektros tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. vandentiekio tinklai			
5.2. buitinių nuotekų tinklai			
5.3. lietaus nuotekų tinklai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	m ²	2300	II gr. nesudėtingas statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Algimantas Černiauskas (589)** _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

4. Bendrieji duomenys

4.1. Statomo statinio vieta

Žemės sklypas Pramonės g. 19A (kad.Nr. 5333/0030:111 Kėdainių m. k.v.), kurio plotas 9500 m², nuosavybės teise priklauso UAB „Cignera“. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

5. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

5.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamas sklypas yra pietinėje Kėdainių miesto dalyje, šalia LEZ teritorijos prie Metalistų ir Pramonės gatvių (C kategorijos) sankirtos.

Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (PS.1).

5.1.1. Sklypo geologinės, hidrogeologinės ir klimatinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nevėžio lygumos rajonui, Pėdžių limnoglacialinio duburio mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis sklypo ribose siekia 47,2÷47,10m.

Klimatas (pagal LHMT duomenis): sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posirčio Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevėžio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5÷7,0°C. Absoliutus temperatūros minimumas –33,6°C, maksimumas +35,7°C. Kritulių kiekis per metus 560÷700 mm. Vid. metinis vėjo greitis: 2,5÷3,0 m/s.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 75÷90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1750÷1850 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemio perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Tyrinėjame sklype žemės paviršių gręžinių Nr. 1-6 vietose dengia 0,2 m storio augalinis sluoksnis (IGS Nr. 1). Po juo ir gręžinio Nr. 7 vietoje nuo žemės paviršiaus iki 2,6-3,8 m gylio slūgso įvairaus tankumo smėliniai gruntai: labai purus (labai silpnas), purus (silpnas), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankus (stiprus) smėlis su maža smulkios frakcijos priemaiša (Sa-F) (IGS Nr. 2-5) bei labai tankus (labai stiprus) smėlis su smulkios frakcijos priemaiša (SaF) (IGS Nr. 6). Po fliuvioglacialines nuogulas sudarančiais gruntais iki 6,0-10,0 m gylio slūgso labai stiprūs moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (saCIL-SiL) (IGS Nr. 7-7b).

Tyrinėjimų metu gręžiniuose Nr. 1-7 2,4-2,6 m gylyje (alt. 44,85-45,35 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo. Lietingais metų laikotarpiais, poplūdžių ar pavasarinių polaidžių metu, gruntinio tipo vanduo gali pakilti apie 0,5 m nuo anksčiau minėto sutikto vandens lygio ir laikytis 1,9-2,1 m gylyje (alt. 45,35-45,85 m).

5.1.2. Sklype esantys statiniai

Sklype yra esamas arkinis sandėlis, prie esamo įvažiavimo, lygiagrečiai Pramonės gatvei., Neveikianti transformatorinė, kuri nugriaunama. Sklype yra registruoti kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, rezervuaras ir kt.)

5.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į sklypą ir esamą pastatą yra atvesti elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

5.1.4. Želdiniai

Neužstatyta sklypo dalis apaugusi pieva (~8600m²). Medžių sklype nėra.

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

5.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų nėra. Pramonės ir Metalistų gatvėmis nutiesti visi centralizuoti tinklai.

5.1.6. Aplinkinis užstatymas

Besiribojančiuose kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra, užstatymas nesusiformavęs. Priešingose Metalistų ir Pramonės gatvių pusėse veikia įvairios pramonės įmonės su veiklai vykdyti pastatytais pastatais ir inžineriniais statiniais. Toliau į šiaurės rytus įsikūrusi UAB „Agrokonzerno grūdai“.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos prasideda į pietryčių pusę ~220m nuo projektuojamo sklypo ribos.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija – Obelies kraštovaizdžio draustinis (~1,8km). Saugomų gamtos vertybių sklype nėra. Artimiausia Natura 2000 teritorija svarbi buveinių apsaugai yra už ~3,7km į pietvakarius (Barupės slėniai).

Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Zabieliškių dvaro sodybos svirnas (kodas 49042) – į pietryčius nuo projektuojamo sklypo už pravažiavimo sklypo (~16 m iki projektuojamo sandėlio Nr. 1).

5.1.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą yra esamas įvažiavimas iš Pramonės gatvės sklypo pietinėje pusėje. Esamas įvažiavimas remontuojamas atskirai rengiamu projektu, kuriuo projektuojamos buitinės patalpos prie esamo arkinio sandėlio.

Pagal esamą padėtį sklype yra ~253 m² kietų dangų (žvyro ir betono dangos). Dalis naujų dangų bus numatytas atskiru buitinių patalpų statybos projektu. Šia projektui bus atskirai išimamas statybą leidžiantis dokumentas. Atskirai rengiamo projekto darbų zona pateikta SP.B-01 brėž.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.1.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

Sandėlis (neypatingasis statinys) – 1997,53m² (grupė: pramonės ir sandėliavimo, paskirtis: sandėliavimo, pavadinimas: sandėlis).

Sandėlis (neypatingasis statinys) – ~1442,92m² (grupė: pramonės ir sandėliavimo, paskirtis: sandėliavimo, pavadinimas: sandėlis).

Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) – ~2300m² (inžinerinių statinių gr.: kiti inžineriniais statiniais, pogrupis: kitos paskirties, pavadinimas: aikštelė).

Minimalūs atstumai iki sklypo ribos išlaikomi: 5,5 m iki šiaurės rytinės ribos, 6,59 m – iki pietrytinės ribos, 3,05 m – iki pietvakarinės ribos, ir 4,62 m iki šiaurės vakarinės ribos.

Projektuojamų statinių rodiklius žr. brėž. SP.B-01 ir šio aiškinamojo rašto sk. 3 „bendrieji rodikliai“

6.1.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamos el. spintos, esančios prie sklypo ribos pagal esamus pajėgumus.

Buitinės patalpos nenumatoma, todėl į pastatus vandentiekio ir nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir išleidžiamas ant vejos.

6.1.3. Susisiekimo komunikacijos

Iš Metalistų gatvės sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamas naujas įvažiavimas, skirtas priešgaisrinio transporto privažiavimui prie projektuojamų pastatų. Priešgaisriniam transportui skirti privažiavimai sklypo ribose projektuojami iš žvyro dangos. Įvažiavimas iš Metalistų gatvės

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

projektuojamas atskiru projektu pagal Kėdainių rajono savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS-250424-00117. Įvažiavimo danga – asfaltbetonis.

Projektuojamame pastate nuolatinių darbo vietų nebus, todėl atskiros parkavimo vietos neprojektuojamos. Esamos įmonės darbuotojų būtinės patalpos ir automobilių parkavimas yra teritorijoje kitoje gatvės pusėje Pramonės g. 8. Projektuojamame sklype yra rengiamas atskiras projektas buitinių patalpų pastatui, numatomos ir parkavimo vietos.

6.1.4. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Vertikalinis išplanavimas numatytas toks, kad vanduo nesikauptų sklype bei nutekėtų į gretimus privačius sklypus, žr. brėž. SP.B-02.

Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ant grunto arba vejų.

6.2. Pastato architektūriniai sprendiniai

6.2.1. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, projektuojami du vieno aukšto sandėliai. Pastatai išdėstomi palei Metalistų gatvę ir palei šiaurės rytinę sklypo ribą sklypo centre suformuojant vidinį kiemą krovinio transporto judėjimui. Vartai į sandėlius orientuoti į vidinį kiemą.

Sandėliavimo patalpos abiejuose pastatuose užima visą tūrį, kitų patalpų nenumatoma, žr. SA brėžinius.

6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ir t.t.) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

PAMATAI. Gręžtiniai poliniai pamatai, projektuojami remiantis geologinių tyrinėjimų ataskaitos duomenimis. Cokolinės sijos gelžbetoninės.

SIENOS. Pastato laikanti konstrukcija – gelžbetoninių kolonų ir plieninių denginio konstrukcijų (sijų ir santvarų) karkasas.

Sienų danga – profiliuota skarda, montuojama vertikaliai ant Z formos ilginių.

STOGAS. Stogas šlaitinis. Nuolydis formuojamas denginio konstrukcijomis. Denginys – iš metalinio pakloto. Stogo danga – profiliuota skarda ant OSB plokštės. Vandens surinkimas išorinis.

GRINDYS. Grindys gelžbetoninės, įrengiamos ant sutankinto grunto sluoksnio. Atskira grindų danga nenumatoma.

SK konkretūs sprendiniai rengiami TDP etapu.

6.2.4. Fasadų apdailos sprendiniai

Stogo ir sienų apdaila – profiliuota skarda, montuojama vertikaliai. Stogas šlaitinis. Skardos spalva – šviesi sidabrinė.

Fasadinius sprendinius žr. SA brėžiniuose.

Vartai automatiniai pakeliami, su durimis, spalva sidabrinė.

6.2.5. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami sandėliavimo paskirties pastatai nebus pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nes proj. objektai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedas).

6.2.6. Projektuojamo pastato rodikliai

- Paskirtis: pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, pastatų paskirtis – sandėliavimo, pavadinimas – sandėlis; nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.2.9. funkcinei grupei;
- žmonių skaičius pastate iki 3 (nuolatinių darbo vietų nebus, darbuotojai užeis epizodiškai);
- bendras plotas: sandėlis Nr. 1 1997,53m², sandėlis Nr. 2: ~1442,92m²;
- naudingas plotas: pastatai nešildomi;
- pastato tūris: sandėlio Nr. 1 ~14000m³, sandėlio Nr. 2 ~10300m³;

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

- aukštų skaičius – 1 a;
- pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. ~8,45m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;
- gaisrinio skyriaus plotas 19997m²;

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ~0,2 m.

6.3. Trumpas gaisrinės saugos reikalavimų aprašymas

Pastatas priskiriamas P.2.9. funkicinei grupei. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 3. Kiekvienas pastatas sudaro atskirą gaisrinį skyrį. Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų pastatų (ne mažesnis kaip 6m) ir iki kaimyninių esamų pastatų (ne mažesni kaip 10m) išlaikomi.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Pramonės g. 6, Kėdainiuose, atstumas 0,8km. Vandens poreikis pastato (-ų) išorės gaisrui gesinti – 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 2 val.

Pastatų gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, pajungtų prie pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio tinklų (pagal UAB „Patvanka“ 2024 m. projektą „Vandentiekio tinklų Klonio g., Juodkiškio. Suprojektuotų hidrantų vietas žr. SP-01 brėžinyje. Atstumas, skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos iki pastato perimetro tolimiausio taško yra nemažesnis kaip 200m (195m).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastato, pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	-	R 60 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	-	RN ⁽³⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastato stogas B_{ROOF}(t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

6.5. Aplinkos apsauga

Pastatai skirti sandėliuoti organinės kilmės trąšas, skirtas šiltnamio ir lauko daržovėms, grūdiniams kultūroms, uogakrūmiams, vaiskrūmiams ir vaismedžiams, gėlėms, žydintiems augalams, spygliuočiams.

Trąšos – natūralios kilmės bechlorės organinės kompleksinės trąšos. Sudėtyje nėra jokių mineralinių, sintetinių priedų, jose esantis azotas, fosforas ir kalis gautas iš organinių žaliavų. Trąšos pagrindas yra perdirbti gyvūniniai baltymai: mėsos ir kaulų miltai, fosforo ir kalio turintys organiniai junginiai.

Tinkamai laikomi produktai neišskiria kenksmingų ar toksiškų medžiagų, yra chemiškai stabilūs, nesusidaro skilimo produktai.

Trąšos laikomos didmaišiuose. Jų sandėliavimo zonos pateiktos SA brėžiniuose.

Projektuojami pastatai yra sandėliavimo paskirties, juose gamyba nevykdoma, PAV nėra privalomas. Statytojo vykdomai ūkinei veiklai projektuojamame sklype PAV neprivalomas.

6.5.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

6.5.2. Želdiniai

Esami želdiniai aprašyti p. 5.14. Pastačius sandėlius ir įrengus aikštelę žali plotai sudarys 9500m² (tai sudaro 10% viso sklypo ploto) ir tenkina Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų reikalavimus (10%).

Sprendinių įgyvendinimui medžių kirtimas nenumatomas.

6.5.3. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statant namą susidarys statybinės atliekos. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Baigus statybos darbus, statybinis laužas išvežamas, teritorija išvaloma, sutvarkoma ir išlyginama. Būtinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju. Kietųjų atliekų surinkimo kontenerių vietą žr. brėž. SP.B-01.

6.6. Sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimą teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (SP.1).



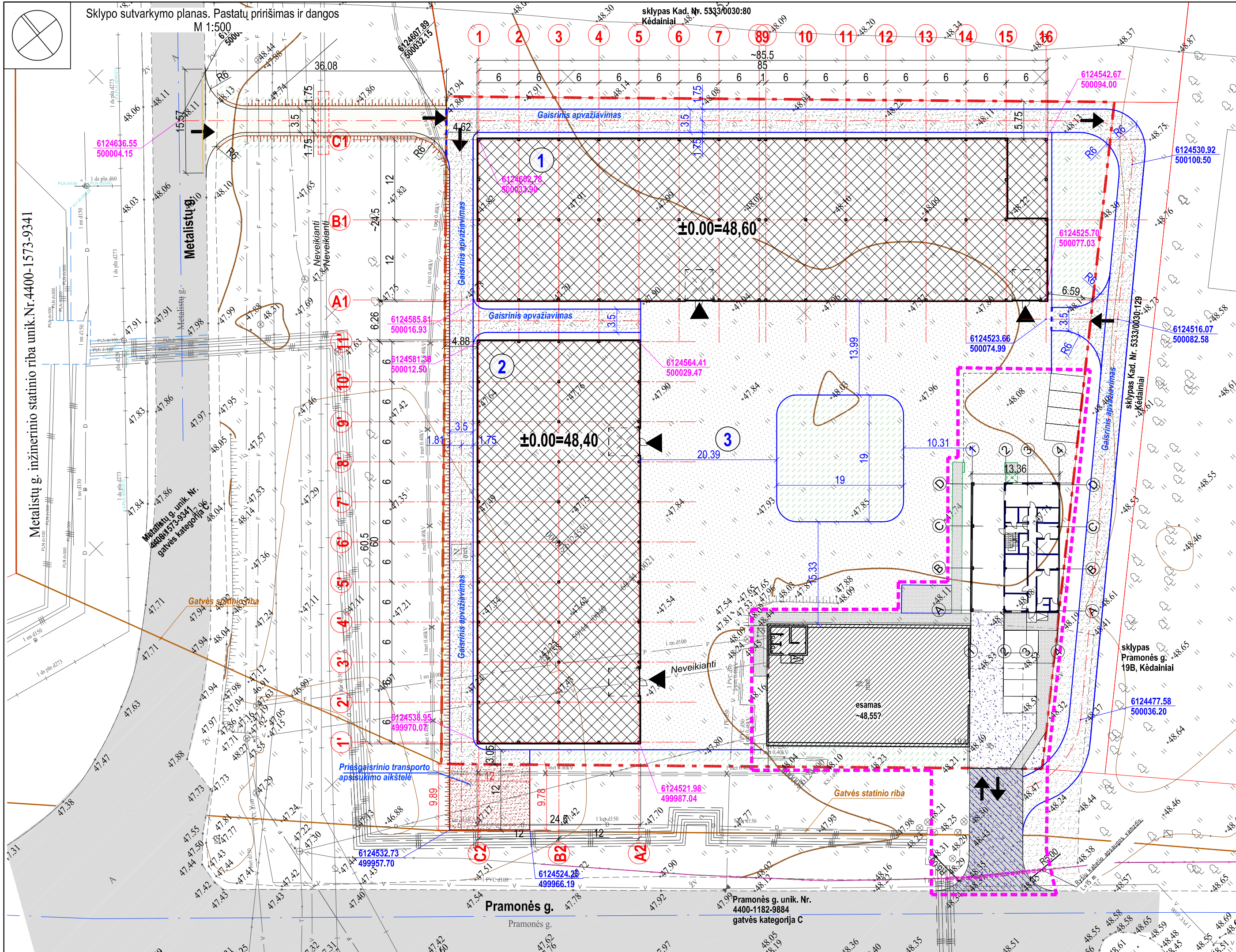
1 pav. Kėdainių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su proj. pastatų vieta.

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Bendruoju planu numatytas maksimalus užstatymo aukštis – nenormuojamas, tankumas – 80% (proj. 47%), intensyvumas – 2,5 (proj. 0,45). Pastačius sandėlius minėtieji rodikliai neviršijami.

Projekto sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, visuomenės sveikatos apsaugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2025-10-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



0. Sklypas Pramonės g. 19A, Kėdainiai		
0.1.	sklypo plotas	9500m²
0.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	~4420m²
0.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	~43 %
0.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	~47 %
0.5.	apželdintas žemės plotas	~950 m² (10%)
1. Proj. sandėlis (neypatingasis statinys)		
1.1.	bendrasis plotas	1997,53m²
1.2.	pagrindinis plotas	1997,53 m²
1.3.	pagalbinis	---m²
1.4.	pastato užimtas plotas	2100 m²
1.5.	pastato tūris	14 000 m³
1.6.	aukštų skaičius	1
1.7.	aukštis nuo vid.žemės pav. /nuo alt.±0.00	~8,23m~8,43m
2. Proj. sandėlis (neypatingasis statinys)		
2.1.	bendrasis plotas	1442,92 m²
2.2.	pagrindinis plotas	1442,92 m²
2.3.	pagalbinis	---m²
2.4.	pastato užimtas plotas	1500m²
2.5.	pastato tūris	10 300m³
2.6.	aukštų skaičius	1
2.7.	aukštis nuo vid.žemės pav. /nuo alt.±0.00	~8,23m~8,47m
3. Proj. aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)		
3.1.	užimtas plotas	~2300m²

PASTABOS:

1. Statytojo užsakymu rengiamas "Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas". Projektuojama remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, Specialiaisiais reikalavimais, Kėdainių miesto bendruoju planu.

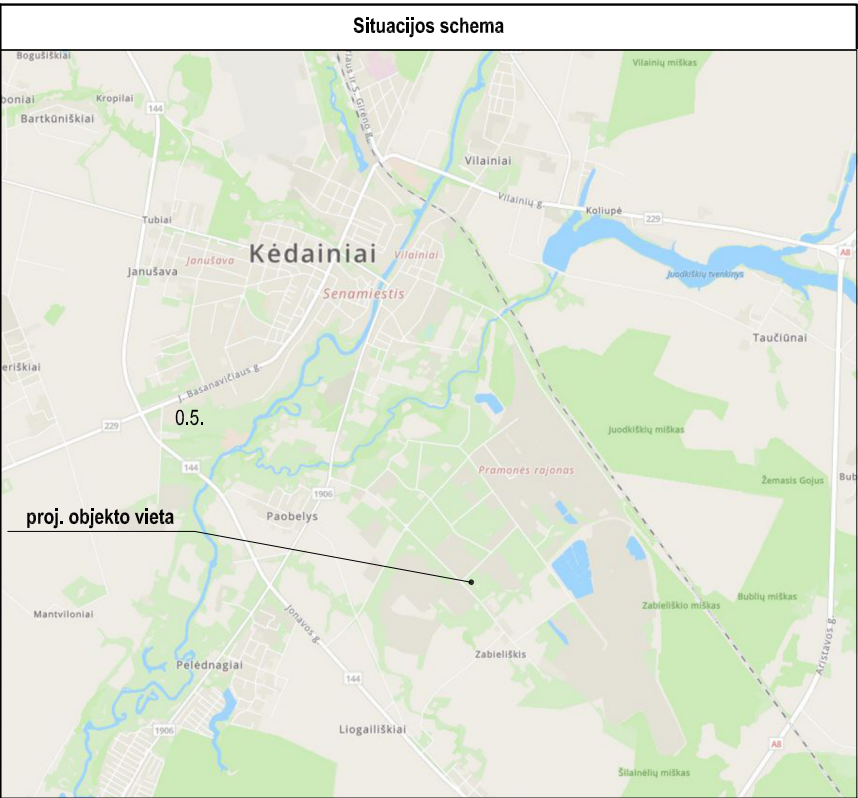
2. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Pramonės g. 6, Kėdainiuose, atstumas 0,8km. Pastatų gaisro gesinimas iš išorės numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, pajungtų prie pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio tinklų (pagal UAB „Patvanka“ 2024 m. projektą „Vandentiekio tinklų Klonio g., Juodkiskio, žr. Situacijos schema.

3. Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Koordinatinių sistema LKS-94.

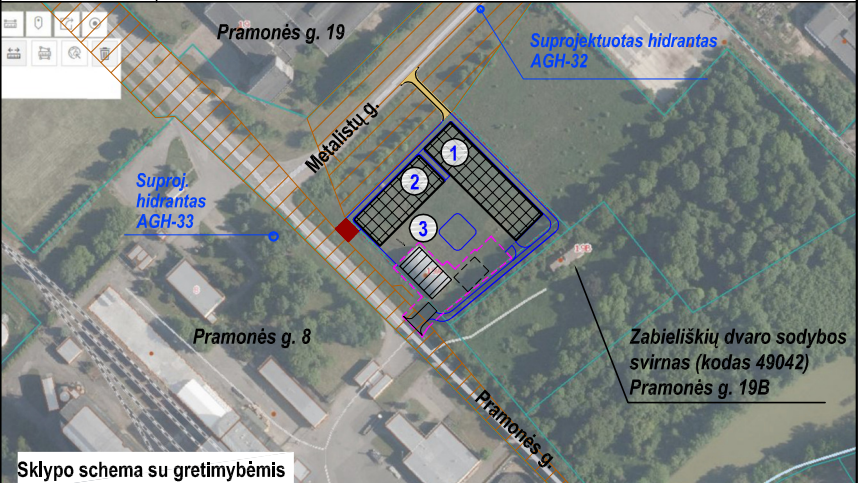
4. Į sklypą įvažiuojama iš Pramonės g. Įvažiai iš Metalistų g. rengiamas projektas pagal Kėdainių rajono savivaldybės administracijos 2025-04-24 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. PS-250424-00117.

5. Pastovių darbo vietų sandėliuose nenumatoma. Esamos įmonės darbuotojų buitinės patalpos ir automobilių parkavimas yra teritorijoje kitoje gatvės pusėje Pramonės g. 8. Vykdamat statybos darbus privalu imtis priemonių dulketumui sumažinti. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju.

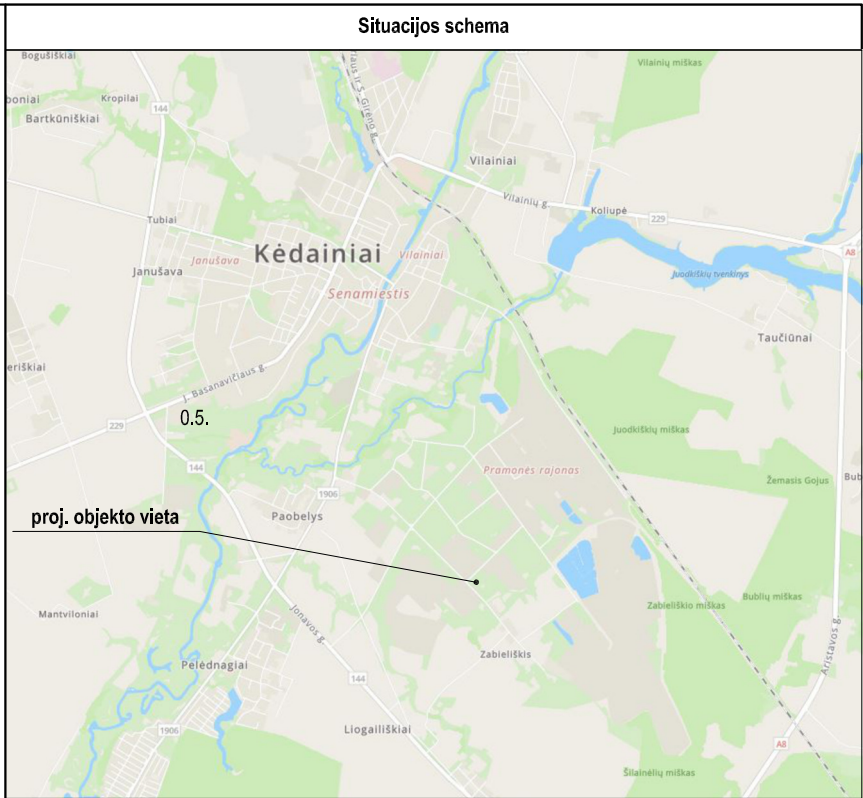
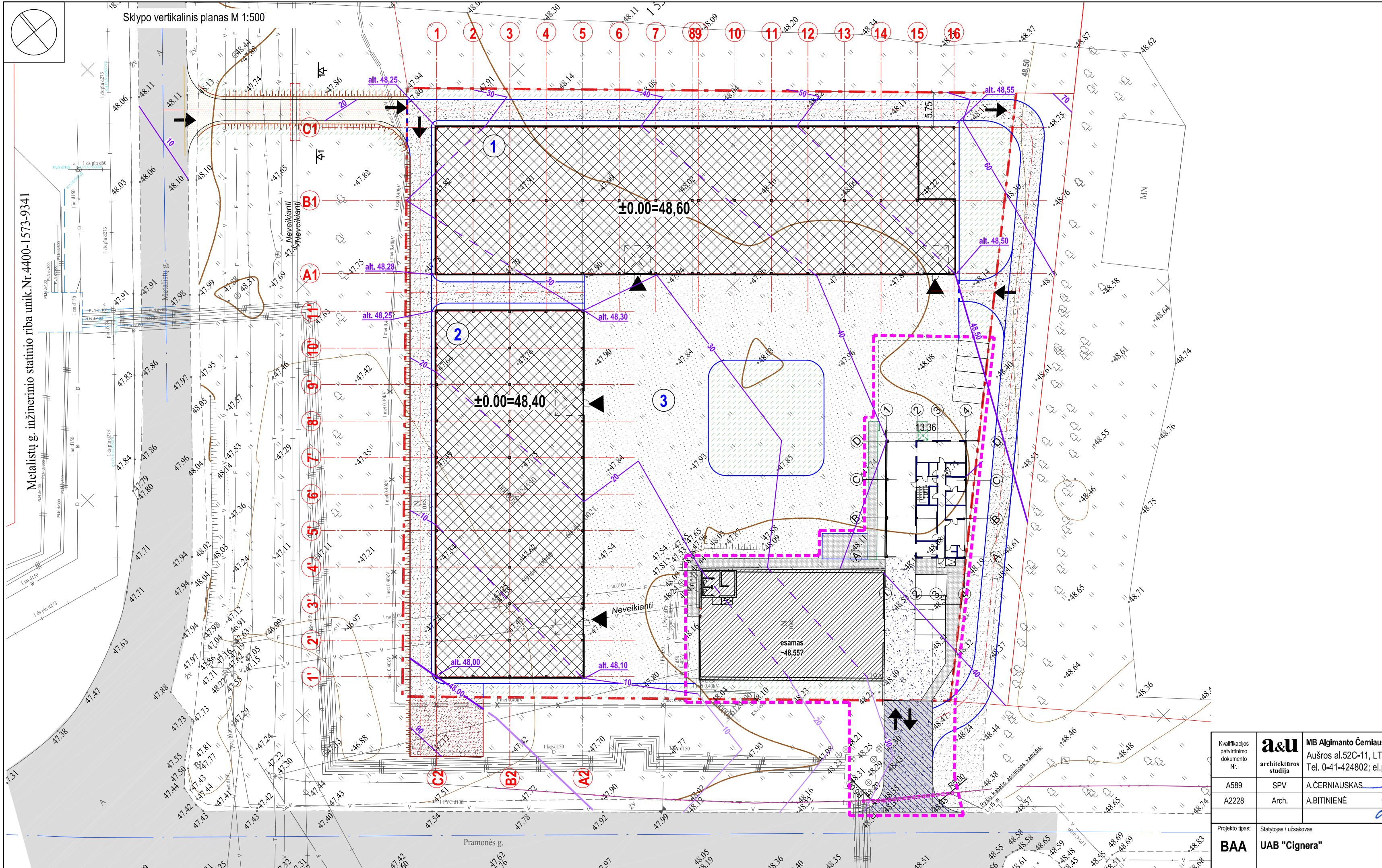
6. Apželdimas veja numatomas 950 m², tai sudaro 10% nuo sklypo. Šis plotas neprieštarauja priklausomųjų želdynų normai, nustatytai Atskirųjų rekreacinių paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms (10%).



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	Pramonės g. 19A, Kėdainiai, sklypo ribos (9500m²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfalto danga (Pramonės ir Metalistų g.)
	sprendiniai numatyti atskiru projektu, išimamas atskiras SLD
	įvažiavimai/įšvažiavimai į sklypą
	įvažiavimai/įėjimai į projektuojamus sandėlius
	projektuojami sandėliai sklype Pramonės g. 19A
	proj. betono dangos aikštelė
	proj. žvyro dangos privažiavimai
	proj. asfalto danga (det. A-1)
	proj. žvyro kelkraštis
	gatvės statinio ribos
	numatoma veja



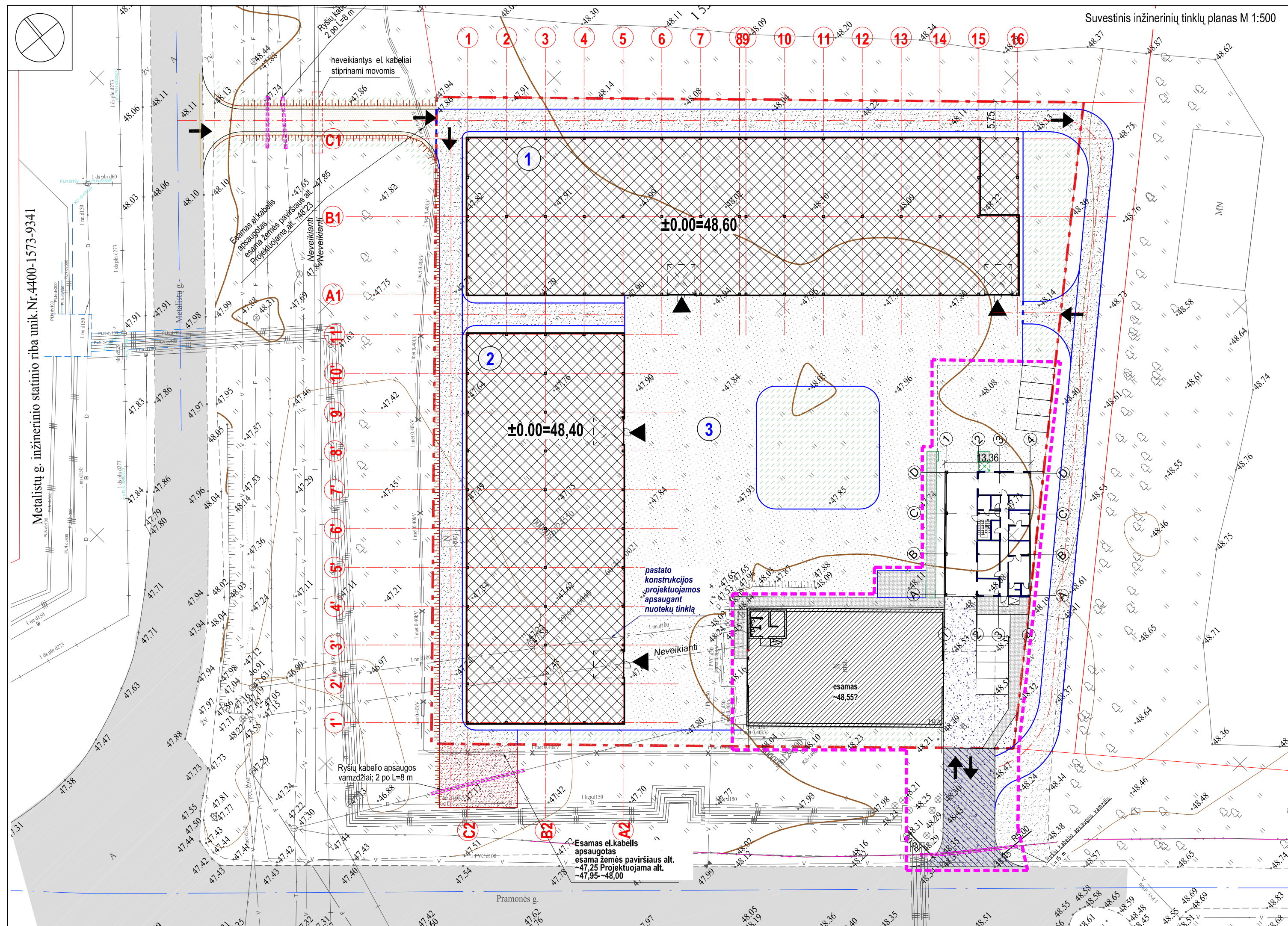
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Statinio projekto pavadinimas		
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai		Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
		Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas		
				Sklypo sutvarkymo planas. Pastatų pririšimas ir dangos M 1:500		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2025-04	LAPAS	LAPŲ	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2025-04			
Projekto tipas:		Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo		
BAA		UAB "Cignera"		2025-10-PP-SP.B-01		
				Versija: 2025-04-16	1	128

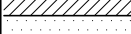
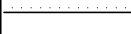
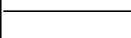
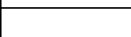


ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

	projektuojamo sklypo ribos (9500m²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfalto danga (Pramonės ir Metalistų g.)
	sprendiniai numatyti atskiru projektu, išimamas atskiras SLD
	[važiavimai/išvažiavimai į sklypą
	[važiavimai/iėjimai į projektuojamus sandėlius
	projektuojami sandėliai
	esamas pastatas
	proj. kietos dangos aikštelė
	projektuojamas apželdinimas veja ir žemiau želdiniais (950m²)
	projektuojamos izogipsės
	esamos izogipsės

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Statinio projekto pavadinimas Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2025-04	Dokumento pavadinimas Sklypo vertikalinis planas M 1:500		LAIDA	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2025-04			0	
Projekto tipas:	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
BAA	UAB "Cignera"			2025-10-PP-SP.B-02		1	129
				Versija: 2025-05-13			



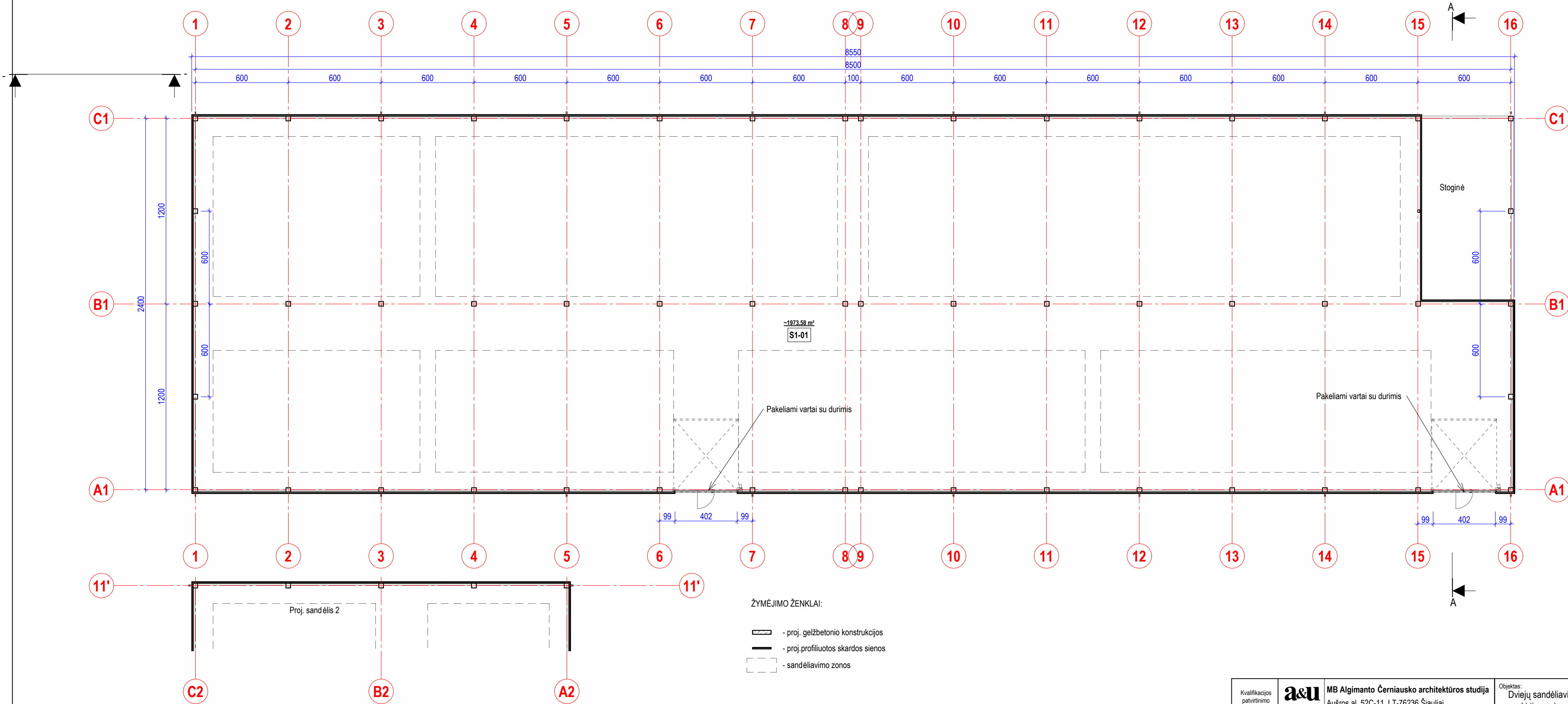
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	projektuojamo sklypo ribos (9500m ²)
	kaimyninių sklypų ribos
	esama asfalto danga (Pramonės ir Metalistų g.)
	sprendiniai numatyti atskiru projektu, išimamas atskiras SLD
	įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą
	įvažiavimai/iėjimai į projektuojamus sandėlius
	projektuojami sandėliai
	esamas pastatas
	proj. kietos dangos aikštelė
	
	

PASTABOS:

1. Statytojo užsakymu rengiamas "Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas". Projektuojami remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi. Specialiaisiais reikalavimais, Kėdaiinių miesto bendroju planu.
2. Į sklypą yra atvesti visi reikalingi tinklai. Projektuojami pastatai prijungiami prie esamos elapskaitos sistpos pagal esančius pajūgumus.
3. Projektuojamose pastatuose buitinųjų patalpų nėra, vandentiekis ir nuotekos neprojektuojami.
4. Ryšių kabelių kanalus (kanalizaciją), patenkančius į statybvietės dalį, susiprinti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti, jeigu naujo paviršiaus altitudė iki viršutinio ryšių kabelių kanalo mažiau negu 60 cm.
5. Esamas nuotekų išvadas patenkančis po projektuojamu sandėliu apžergiamas statinio konstrukcijomis. Detalizuojama TDP projektu SK dalyje.
6. Statybų metu atkasus nežinomus tinklus kviesti tinklų savininkų atstovus.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimantas Černiauskas architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Statinio projekto pavadinimas Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas			
		A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	2025-04	Dokumento pavadinimas Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA
		A2228	Arch.	A.BITINIENĖ	2025-04		0
Projekto tipas: BAA	Statytojas / užsakovas UAB "Cignera"			Dokumento žymuo 2025-10-PP-SP.B-03	LAPAS	LAPŲ	
				Versija: 2025-05-16	1	130	

1 sandėlio I aukštas M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- proj. gelžbetonio konstrukcijos
- proj. profiliuotos skardos sienos
- sandėliavimo zonos

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenys tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškęs konkretes medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Stumdami vartai su durimis.
- Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

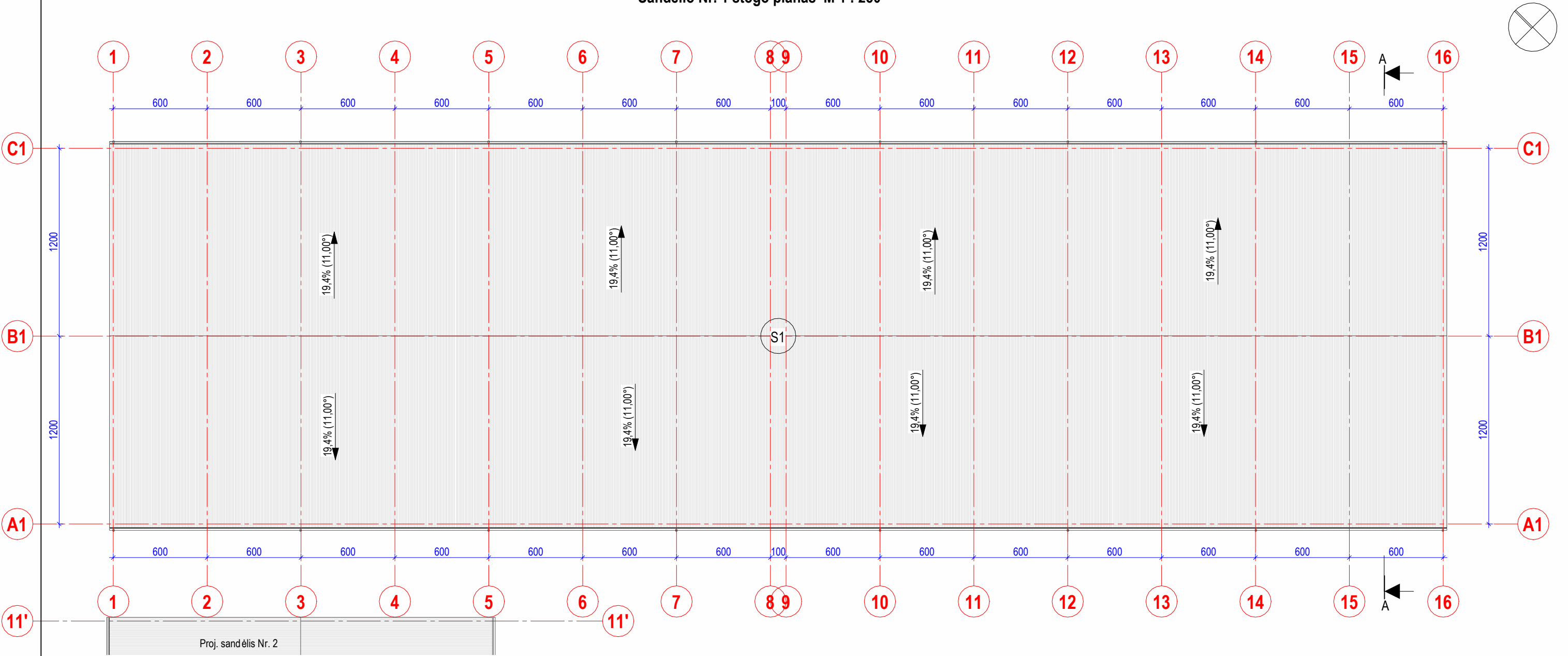
Sandėlio Nr. 1 plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
S1-01	Sandėlio patalpa	1973,58 m²
		1973,58 m²

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas					
		Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt							
		A589	SPV	A. ČERNIAUSKAS	2025-04	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
		A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2025-04	Sandėlio Nr. 1 planas M 1:200		0	
Projekto tipas: BAA		UAB "Cignera"		Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-01				LAPAS	LAPŲ
				Versija: 2025-05-16				1	1



Sandėlio Nr. 2 plotų lentelė		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
S2-02	Sandėlio patalpa	1443,22 m²
		1443,22 m²

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas				
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-04	Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 2 planas M 1 : 200			LAIDA	
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-04				0	
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-02			LAPAS	LAPŲ
				Versija: 2025-05-16			1	12

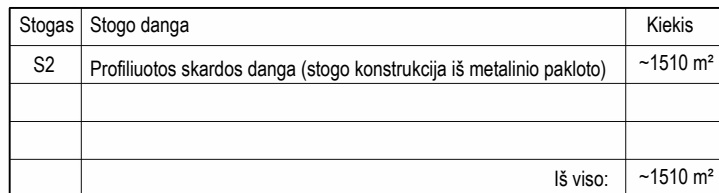


Stogas	Stogo danga	Kiekis
S1	Profiliuotos skardos danga (stogo konstrukcija iš metalinio pakloto)	~2130 m²
	Iš viso:	~2130 m²

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas išorinis lietvamzdžiais.
- Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

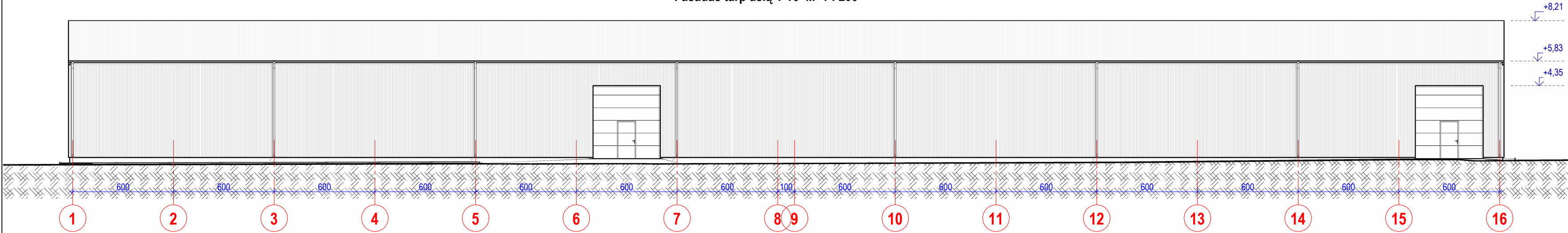
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-04	Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 1 stogo planas M 1:250		LAIDA
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-04			0
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-03		LAPAS
				Versija: 2025-05-16		1 13



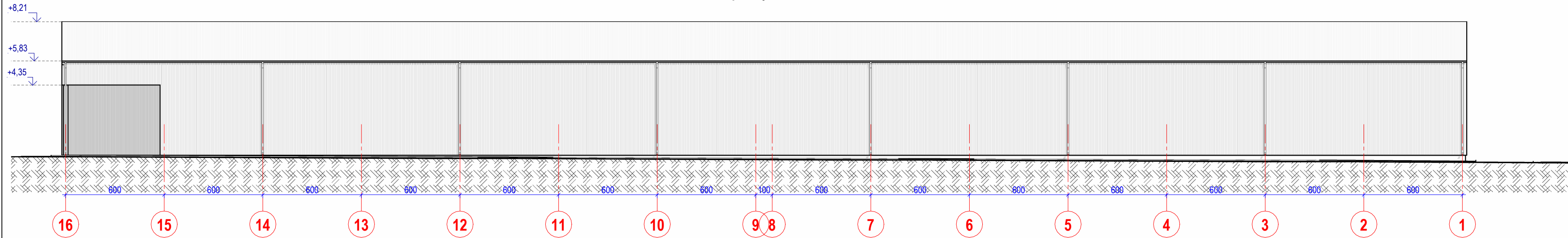
1. Matmenys duoti centimetrais, altitud ēs - metrais.
2. Matmenis tikslini vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas išorinis lietvamzdžiais.
5. Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	 a&u architektūros studija		MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas			
	A589	SPV	A. Černiauskas 	2025-04	Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 2 stogo planas M 1:250		LAIDA	
	A2228	Arch.	A. Bitinienė 	2025-04			0	
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"				Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-04		LAPAS	LAPŲ
					Versija: 2025-05-16		1	14

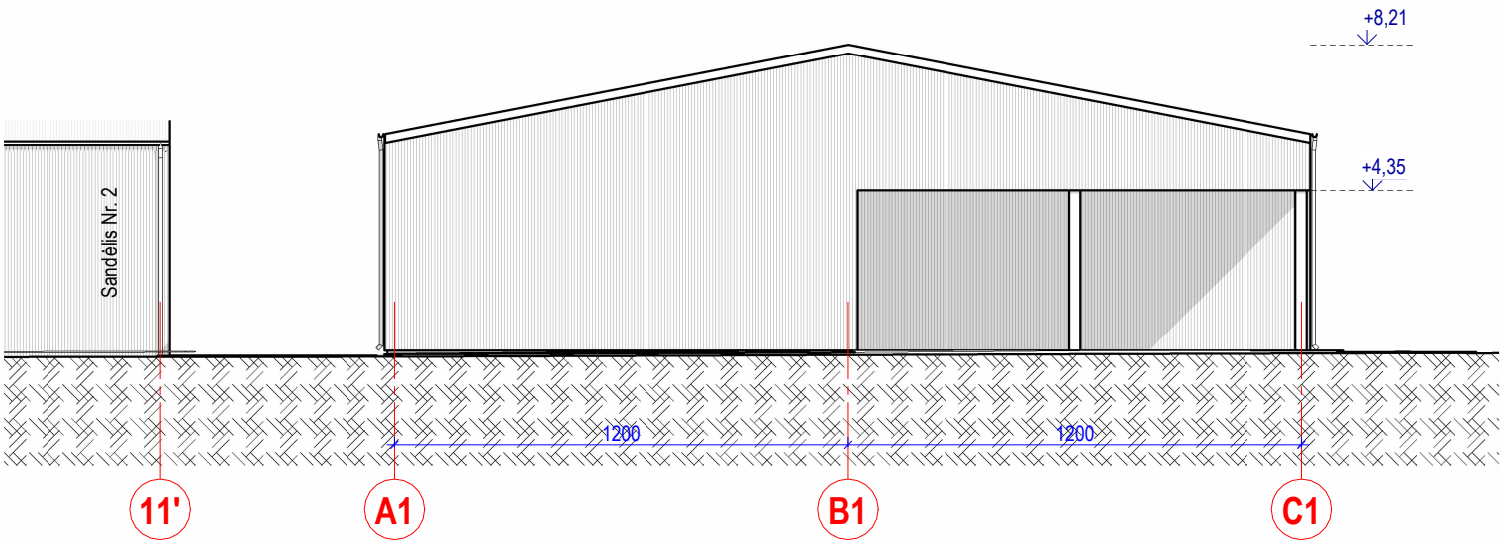
Fasadas tarp ašių 1-16 M 1 : 200



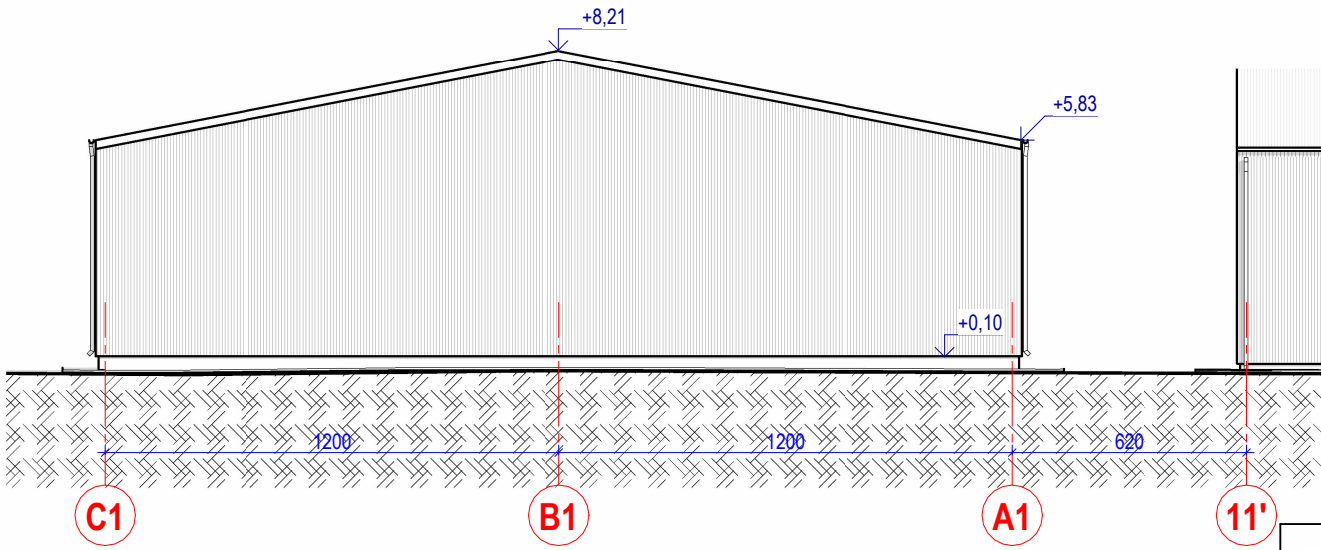
Fasadas tarp ašių 16-1 M 1 : 200



Fasadas tarp ašių A1-C1 M 1 : 200



Fasadas tarp ašių C1-A1 M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

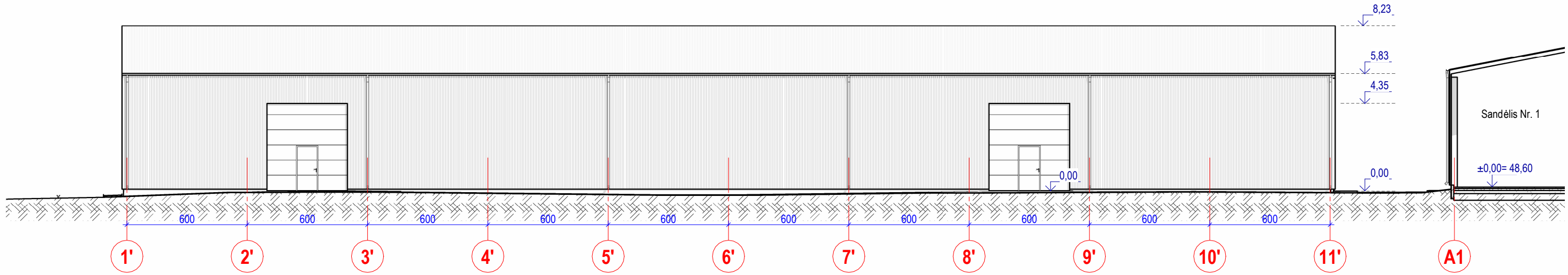
- proj. profiliuotos skardos apdaila (sienų ir stogo). Montavimas vertikaliai. Spalva šviesiai sidabrinė

PASTABOS:

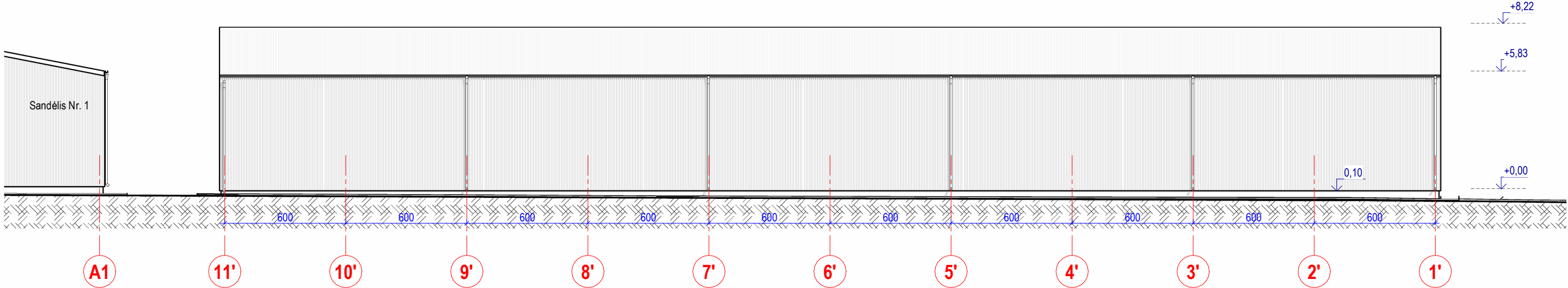
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
- Apskardinimo spalva - šviesi sidabrinė RAL 9006
- Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas			
		Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 1 fasadai M 1:200			
		A589	SPV			A. ČERNIAUSKAS	2025-04
		A2228	Architektė			A. BITINIENĖ	2025-04
Projekto tipas: BAA		UAB "Cignera"		Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-05			
				Versija: 2025-05-16			
				Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 1 fasadai M 1:200			
				LAPAS 1			
				LAPŲ 1			

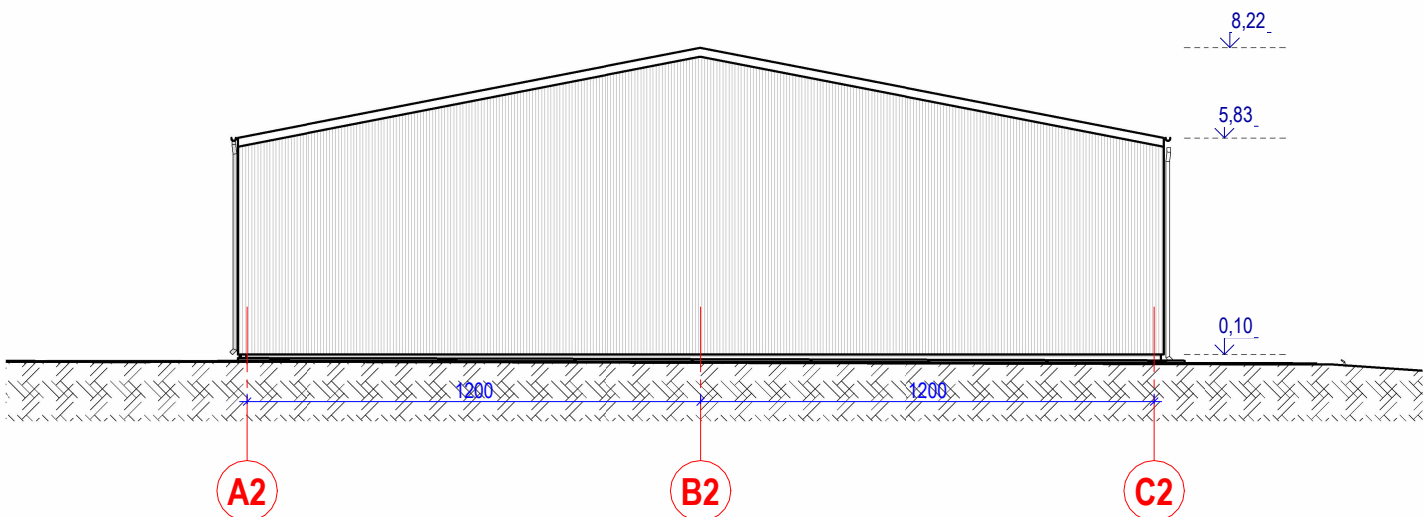
Fasadas tarp ašių 1'-11' M 1 : 200



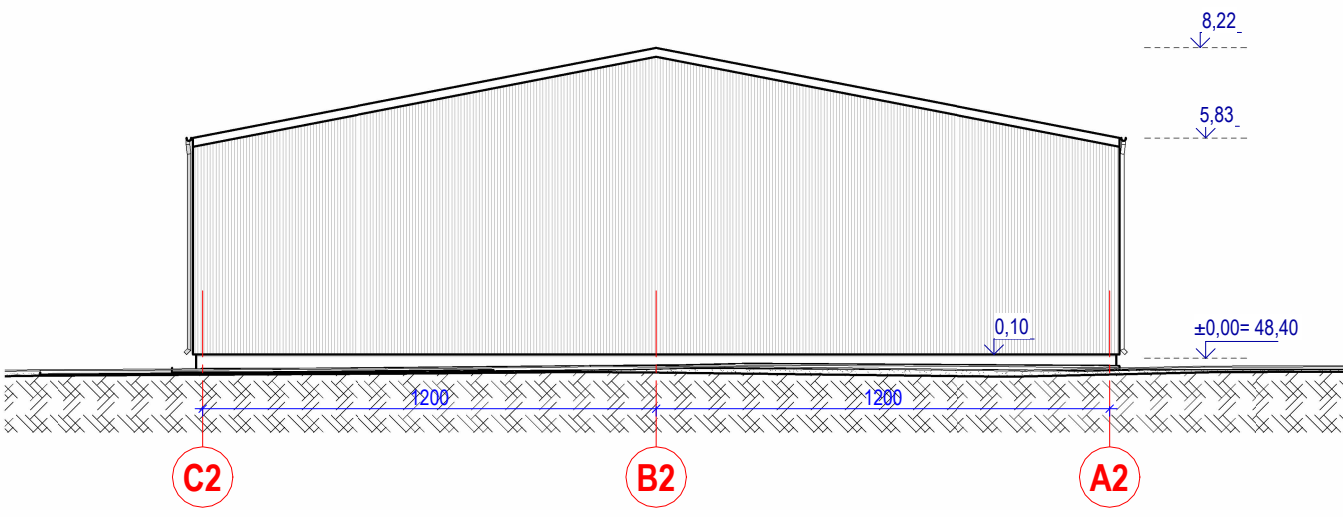
Fasadas tarp ašių 11'-1' M 1 : 200



Fasadas tarp ašių A2-C2 M 1 : 200



Fasadas tarp ašių C2-A2 M 1 : 200



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

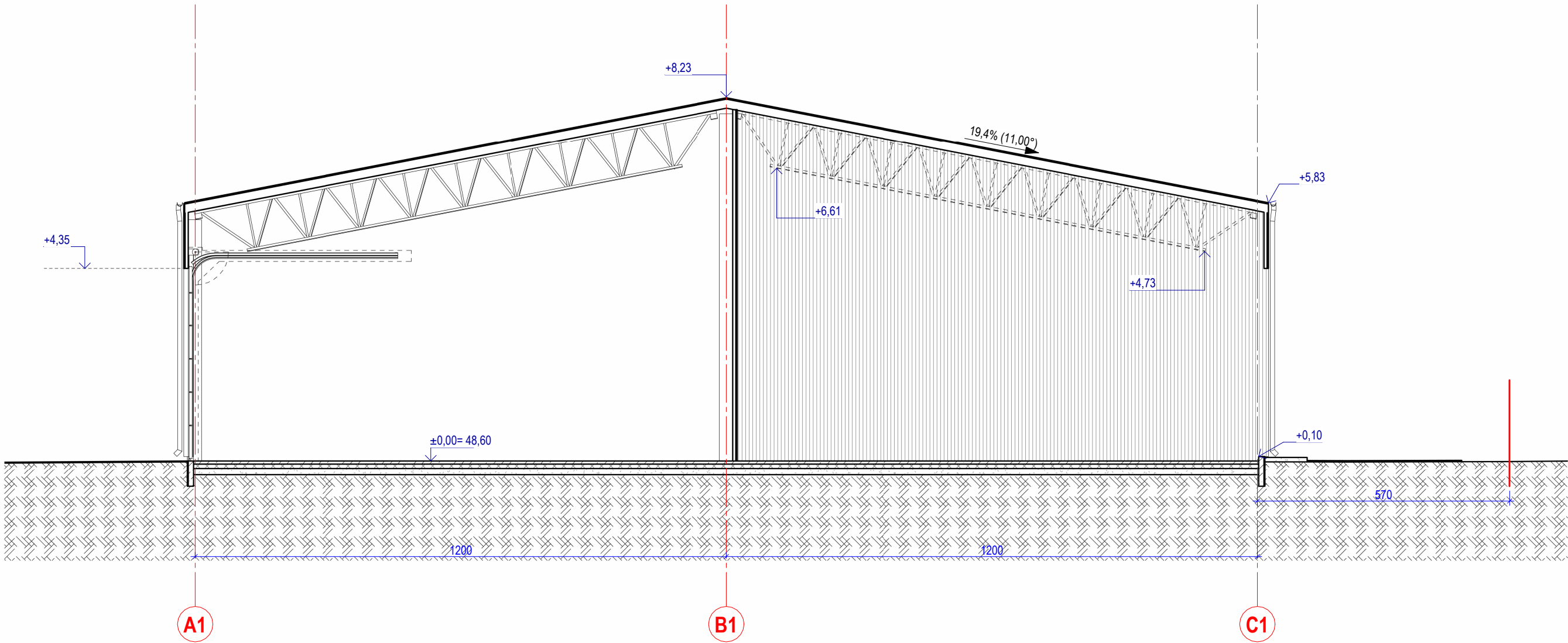
- proj. profiliuotos skardos apdaila (sienų ir stogo). Montavimas vertikaliai. Spalva šviesiai sidabrinė

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Apskardavimo spalva - šviesi sidabrinė RAL 9006
5. Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas	
		Aušros al. 52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 2 fasadai M 1:200	
		A589	SPV		
A2228	Architektė	A. BITINIENĖ	2025-04	Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-06	
Projekto tipas: BAA		UAB "Cignera"			
				Versija: 2025-05-02	
				1	1

Pjūvis A-A M 1 : 100



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

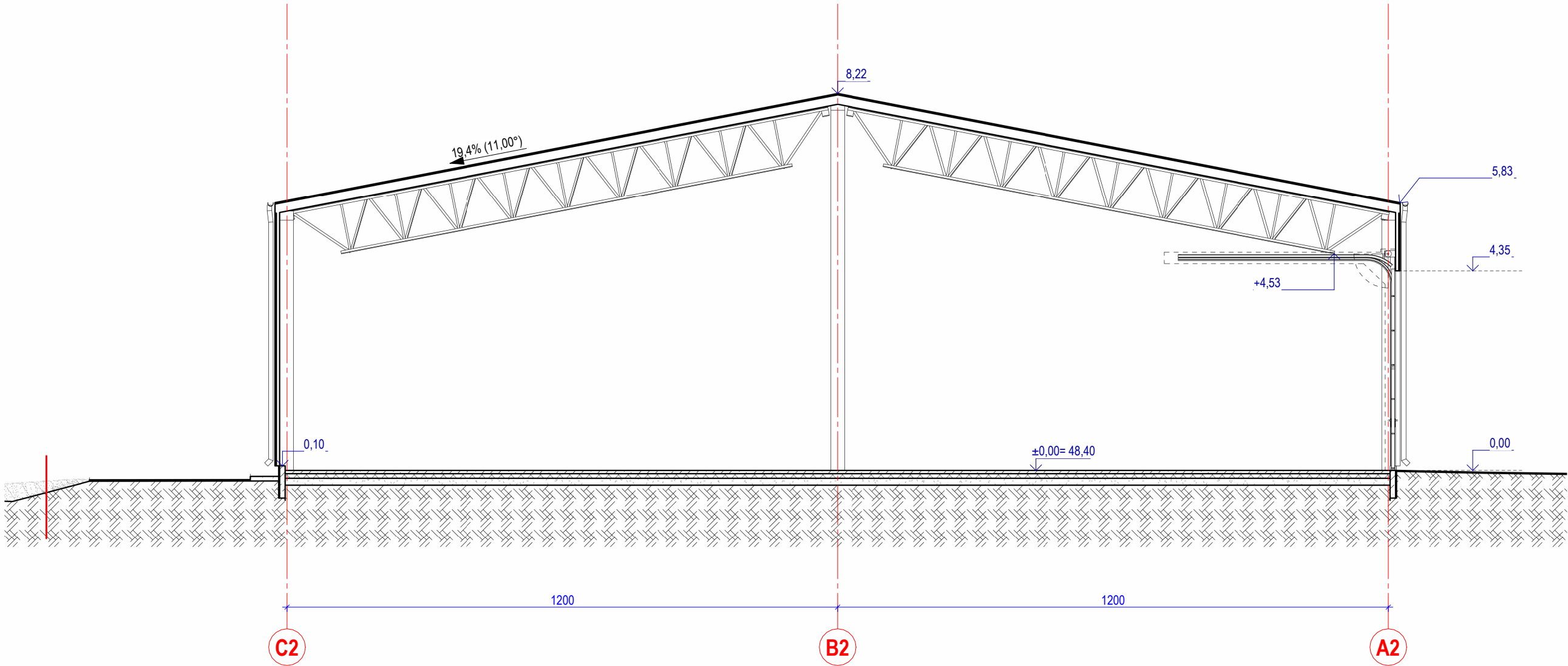
- proj. gelžbetonio konstrukcijos
 - proj. profiliuotos skardos sienos

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas			
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 1 pjūvis A-A M 1:100			
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-04	Laida			
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-04				
				0			
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-07		LAPAS	LAPŲ
				Versija: 2025-05-16		1	17

Pjūvis B-B M 1 : 100



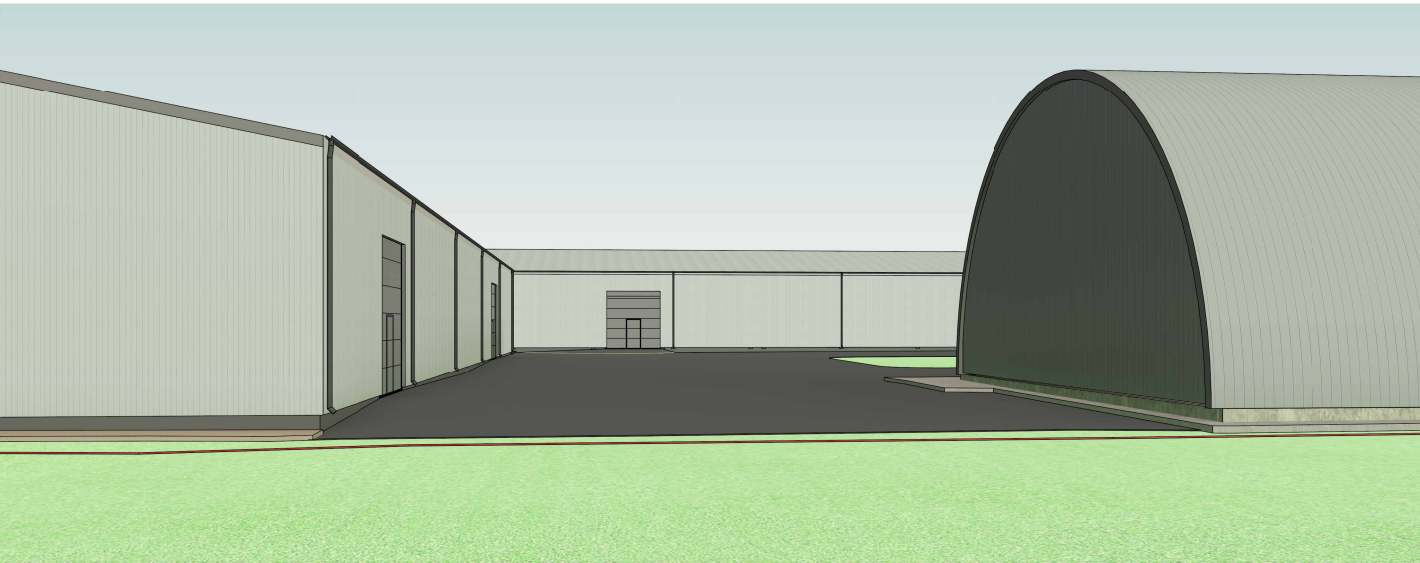
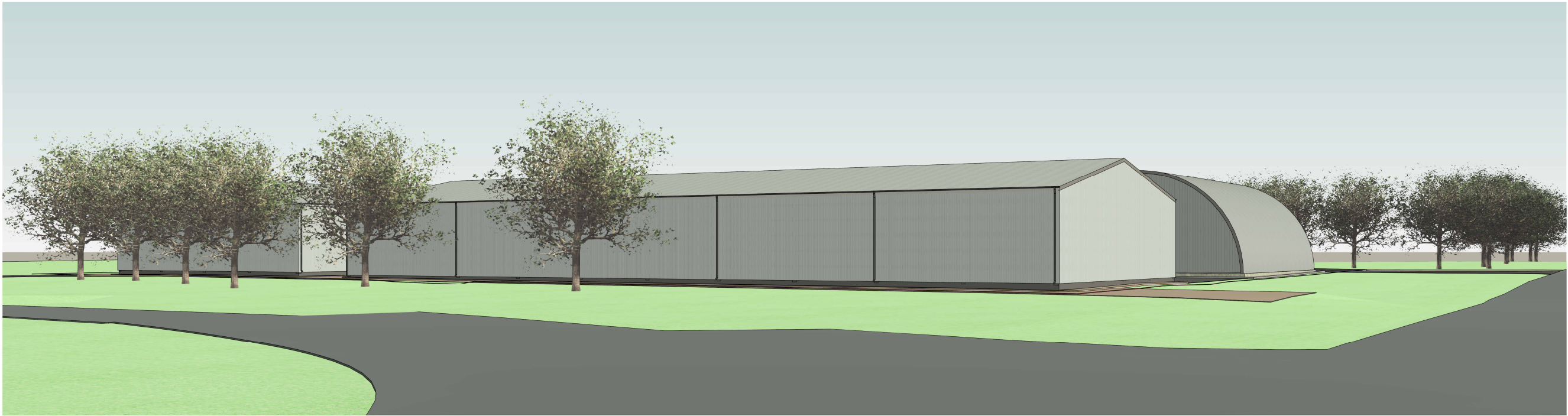
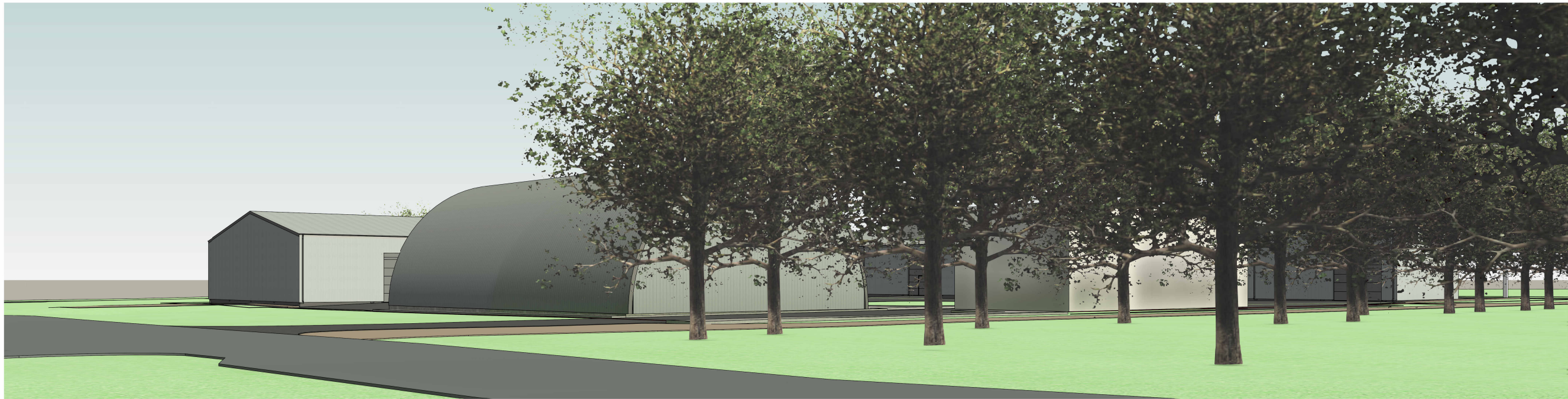
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- proj. gelžbetonio konstrukcijos
- proj. profiliuotos skardos sienos

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitud ės - metrais.
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Sprendiniai tikslinami TDP etapu.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-04	Dokumento pavadinimas: Sandėlio Nr. 2 pjūvis B-B M 1:100		LAIDA
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-04			0
Projekto tipas: BAA	Užsakovas: UAB "Cignera"			Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-08		LAPAS
				Versija: 2025-05-16		1
						18



Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija		Objektas: Dviejų sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties gr.) pastatų Pramonės g. 19A, Kėdainiuose statybos projektas		
		Aušros al.52C-11, LT-76236 Šiauliai Tel. 0-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos M 1:100		
A589	SPV	A. Černiauskas	2025-04	Dokumento žymuo: 2025-10 - PP - SA.B-09		
A2228	Arch.	A. Bitinienė	2025-04			
Projekto tipas:		Užsakovas:		Dokumento žymuo:		LAPAS
BAA		UAB "Cignera"		2025-10 - PP - SA.B-09		1
				Versija: 2025-05-16		39