



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO DAUGIABUČIUI NAMUI KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ Miesto SEN., KĖDAINIŲ M., ŠĖTOS G. 75

2024 m. rugsėjo d. Nr. MP1-
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi, 4.251 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo aprašo patvirtinimo“ 21, 22 punktais, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 6.4 ir 7.11 punktais bei atsižvelgdamas į UAB „Santermita“ 2024 m. rugsėjo 10 d. pranešimą Nr. 24-09-10/233 „Dėl daugiabučio namo, esančio adresu Šėtos g. 75, Kėdainių miestas bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įgaliojimų pabaigos“ ir į tai, kad lieka vienas iš dviejų asmenų, Kėdainių rajono savivaldybės teritorijoje teikiančių bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Kėdainių butai“ (buveinė – Smilgos g. 9, Kėdainių m., įmonės kodas – 161130867, PVM kodas – 611308610, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas – 0,1030 Eur/m²) daugiabučio namo Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Šėtos g. 75, (naudingas plotas – 316,35 kv. m., gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 6, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 0), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi.

2. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 31 d. įsakymą Nr. AD-1-681 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo daugiabučiui namui Kėdainių r. sav., Kėdainių m. sen., Šėtos g. 75“.

3. P a v e d u UAB „Kėdainių butai“ direktoriui administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

4. N u s t a t a u, kad administratoriaus įgaliojimai pasibaigia 2029 m. spalio 10 d., taip pat įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus, sudarius patalpų savininkų jungtinės veiklos sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

5. Į p a r e i g o j u UAB „Santermita“ per 30 dienų perduoti UAB „Kėdainių butai“ daugiabučio namo Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Šėtos g. 75 nepanaudotas sukauptas lėšas, sutartis su paslaugų teikėjais ir rangovais, teisės aktuose nustatytus namo techninės priežiūros ir kitus su namu susijusius dokumentus.

6. N u s t a t a u, kad šis potvarkis įsigalioja 2024 m. spalio 10 d.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo potvarkio įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	POTVARKIS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO DAUGIABUČIUI NAMUI KĖDAINIŲ R. SAV., KĖDAINIŲ MIESTO SEN., KĖDAINIŲ M., ŠĖTOS G. 75
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. MP1-499
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis, Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINAS TAMULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 15:18:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 15:18:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-28 00:32:09 – 2027-07-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-25 16:34:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-25 16:34:38 DBSIS