

Projekto pavadinimas	<b>Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k., statybos projektas</b>
Adresas	<b>Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.</b>
Statinio paskirtis	<b>Kitos paskirties inžinerinis statinys</b>
Statinio pavadinimas	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>
Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto dalis	
Projekto Nr.	<b>EVE.04.CKR</b>
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>PP</b>
Bylos (segtuvo) laida	<b>0</b>

Projektą rengė:

<b>Projektuotojas</b>	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Atest. Nr.</b>	<b>Parašas</b>
UAB „WiSo engineering“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

## TURINYS

1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis .....	3
1.1.	Statinio projekto sudėties žiniaraštis .....	<b>Klaida! Žymelė neapibrėžta.</b>
1.2.	Statinio projekto dalies bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis .....	<b>Klaida! Žymelė neapibrėžta.</b>
1.3.	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis .....	<b>Klaida! Žymelė neapibrėžta.</b>
2.	Bendrieji statinio rodikliai .....	4
3.	Aiškinamasis .....	5
3.1.	Bendrieji duomenys .....	5
3.1.1.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: .....	5
3.1.2.	Esami statiniai ir inžineriniai tinklai .....	6
3.1.3.	Kultūros paveldo statiniai ir objektai .....	6
3.1.4.	Saugomos teritorijos .....	6
3.2.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	6
3.3.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas .....	6
3.4.	Statinių griovimas .....	6
3.4.1.	Statinio architektūros ir konstrukcijos sprendiniai .....	6
3.4.2.	Sklypo plano sprendiniai .....	7
3.4.3.	Elektrinės prijungimas prie skirstomojo tinklo .....	7
3.5.	Technologinio proceso aprašymas .....	8
3.6.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, visuomenės sveikatai .....	8
3.7.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	8
3.7.1.	Planuojamų naudoti gamtos išteklių ir galimos taršos įvertinimas .....	8
3.7.2.	Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius .....	9
3.7.3.	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	10
3.7.4.	Atliekų susidarymas ir tvarkymas .....	10
3.7.5.	Teritorijos tvarkymo reikalavimai .....	10
	Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....	10
	Specialieji paveldosaugos reikalavimai .....	10
3.7.6.	Informacija, dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo .....	11
3.8.	Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams .....	11
3.9.	Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams .....	11

**1. BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>
1.	EVE.04.CKR-PP.AR	7	0	Aiškinamasis raštas
2.	STR 1.04.04:2017, 5 priedas	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
2	EVE.04.CKR-PP.SV	1	0	Statinio vizualizacija
3	EVE.04.CKR-PP.SP	1	0	Situacijos planas
4	EVE.04.CKR-PP-SP.B01	1	0	Sklypo planas, M1:1000
5	EVE.04.CKR-PP-SA.B02	1	0	Statinio fasadai
6	EVE.04.CKR-PP-SA.B04	1	0	Tvoros fragmentas
7	EVE.04.CKR-PP-SA.B05	1	0	Įvažiavimo vartai

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017  
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
<b>1. Sklypas, unik. Nr. 4400-5950-2088, kad. Nr. 5396/0006:854</b>			<b>Nuosavybė</b>
1.1. Sklypo plotas	ha	5.7955	
1.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>2. Sklypas, unik. Nr. 4400-5959-9347, kad. Nr. 5396/0006:855</b>			<b>Nuosavybė</b>
2.1. Sklypo plotas	ha	1.4845	
2.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>3. Sklypas, unik. Nr. 4400-5959-9436, kad. Nr. 5396/0006:853</b>			<b>Nuoma su užstatymo teise</b>
3.1. Sklypo plotas	ha	16.5083	Viso 15,00 ha
3.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>4. Sklypas, unik. Nr. 4400-5959-9603, kad. Nr. 5396/0006:850</b>			<b>Nuoma su užstatymo teise</b>
4.1. Sklypo plotas	ha	2,5756	
4.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>5. Sklypas, unik. Nr. 5396-0006-0006, kad. Nr. 5396/0006:6</b>			<b>Nuoma su užstatymo teise</b>
5.1. Sklypo plotas	ha	26.8792	
5.2. Sklypo užstatymo tankis	%	0	
<b>V SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys- saulės šviesos energijos elektrinė</b>			<b>Neypatingasis statinys</b>
1.1. Instaliuota galia	kW	16623,9	
1.2. Leistinoji generuoti į tinklą galia	kW	12500	
1.3. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	2,5	
1.4. Plotas	m <sup>2</sup>	37222	Modulių projekcija prie +/- 60°

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

R. Sinkevičius, kvalifikacijos atestato Nr. 35221

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1.BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio adresas:** Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio paskirtis:** Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinys (saulės elektrinė).

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys

Saulės šviesos energijos elektrinė projektuojama gretimuose šešiuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Zemės sklypo plotas, ha	Projektuojamo sklypo dalis	Sklypo koordinatės
1	4400-5950-2088	5396/0006:854	5.7955	5.7955	6127636/501185
2	4400-5959-9347	5396/0006:855	1.4845	1.4845	6127811/501253
3	4400-5959-9436	5396/0006:853	16.5083	3.71	6127782/500977
4	4400-5959-9603	5396/0006:850	2.5756	2.5756	6127319/500853
5	5396-0006-0006	5396/0006:6	26.8792	26.8792	6127477/501284


Vakarinėje sklypo dalyje sklypas ribojasi su Geležinkelio linija Kėdainiai-Jonava. Šiaurinėje pusėje sklypai ribojasi su Obelies kraštovaizdžio draustiniu. Pietinėje pusėje sklypai ribojasi su Juodiškių mišku.

#### 3.1.1. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu saulės šviesos energijos elektrinės nepriskiriamos ypatingų statinių kategorijai.

Taip pat vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 3.11 p. saulės šviesos energijos elektrinės, kai galingumas > 100 kW, nepriskiriamos nesudėtingų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių yra **Neypatingasis statinys**.

0	2025.02	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k., statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				0
LT	UAB „EVECON“			EVE.04.CKR-PP-BD.AR
				Lapas
				Lapų
				1
				7

### 3.1.2. ESAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI TINKLAI

Statybvietės ribose esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

- AB Energijos skirstymo operatorius 10 kW oro linija;
- AB Energijos skirstymo operatorius 0,4 kW oro linija;
- AB Energijos skirstymo operatorius 10 kW transformatorinė.
- Senų statinių avaringos būsenos griuvėsiai, statinių ir statybinio laužo liekanos.

### 3.1.3. KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų, ar į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) ir apsaugos zonų **NĖRA**.

### 3.1.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojama elektrinė **nepatenka** į saugomas ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, tačiau šiaurinėje dalyje ribojasi su Obelies kraštovaizdžio draustiniu.

## 3.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1.1	<b>Saulės šviesos energijos elektrinė</b>	2,5 m		<b>16623,9 kW</b>

### 3.3. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

### 3.4. STATINIŲ GRIOVIMAS

Statybos sklypo ribose esantys avaringos būsenos statinių griuvėsiai, suirusių statinių ir statybinio laužo liekanos bus šalinamos ir išvežamos į statybinių atliekų surinkimo ir perdirbimo aikšteles.

#### 3.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJOS SPRENDINIAI

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Konstrukcijos aukštis iki 2,6 m. Modulio posvyrio kampas kintamas, orientuotas į saulę.

Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

Projektuojamos saulės elektrinės fotomodulius numatoma montuoti ant karštai cinkuoto plieno konstrukcijos. Saulės modulių laikančiųjų konstrukcijų atramos – karštai cinkuoti statramsčiai į gruntą sukalami mechanizuotu būdu. Statybos darbų metu esant būtinumui gali būti naudojamos gelžbetoninės atramos ar pado plokštės.

EVE.04.CKR-PPP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

### 3.4.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkių žemės ūkio paskirties sklypų masyve. Sklypai aptveriami tinkline metalinių konstrukcijų tvora. Tarp sklypų eina vietinės reikšmės žvyro dangos keliai. Judėjimas šiais keliais nebus apribotas. Tvorą tverinama po 3 m nuo kelio briaunos.

Statiniai elektros oro linijos apsaugos zonoje neprojektuojami.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

#### Teritorijos vertikalus planavimas

Projektuojamos saulės elektrinės teritorijos vertikalinis planavimas paliekamas esamas. Sklypo žemės reljefas kalvotas, altitudės kinta nuo 44,56 iki 47,30 m.

#### Teritorijos dangos

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti. Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

#### Teritorijos aptvėrimas

Teritorija aptverinama lengvos konstrukcijos plieno tinklo tvora, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą). Tvorą tverinama ne arčiau 20 cm nuo sklypo ribos, kad tvoros konstrukcijos neperžengtų sklypo ribų. Tvorą projektuojama be cokolio.

Tvoros aukštis 1,80 m. Tvoros stulpeliai – metaliniai, iš 60×40×2 profilio, karštai cinkuoti, į gruntą įgilinti iki 1,20 m gylio.

**Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės:** žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, tvarkomoje sklypo dalyje nenumatytos.

#### Susisiekimo komunikacijos

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės keliais.

#### Dirvožemio apsauga

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

### 3.4.3. ELEKTRINĖS PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMOJO TINKLO

EVE.04.CKR-PPP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas elektrinės prijungimo prie skirstomojo tinklo projektas.

### 3.5. TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Saulės moduliai gamina nuolatinę elektros srovę tiesiogiai iš saulės šviesos energijos. Sumontuotų fotovoltinių modulių pagalba yra generuojama pastovi elektros srovė, kuri keitiklio pagalba yra paverčiama į kintamąją srovę ir perduodama į Energijos skirstymo operatoriaus elektros tinklus.

### 3.6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS, VISUOMENĖS SVEIKATAI

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas kaimyninių sklypų naudotojams neigiamos įtakos neturės. Statinio statyba nesąlygos reikšmingo transporto eismo padidėjimo.

### 3.7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

#### 3.7.1. PLANUOJAMŲ NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIŲ IR GALIMOS TARŠOS ĮVERTINIMAS

##### Numatomi naudoti gamtos ištekliai

Planuojamoje ūkinėje veikloje numatomas naudoti vienintelis gamtinis išteklius-saulės šviesos energija.

##### Tarša statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais

Projektuojama saulės elektrinė neturės reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui, žemės paviršiui ir jos gelmėms, aplinkos orui, vandeniui, kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei, socialinei aplinkai bei šių aplinkos komponentų tarpusavio sąveikai.

##### Vanduo

Eksplotacijos metu vanduo nebus naudojamas, gamybinių ir buitinių nuotekų nesusidarys. Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo saulės modulių aikštelių nebus surenkamos, natūraliai filtruosios į gruntą.

Žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos. Esant poreikiui, saulės elektrinių parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, todėl poveikio esamam hidrologiniam režimui neturės.

##### Oras

Eksplotacijos metu oro taršos šaltinių nėra. Numatomas netiesioginis teigiamas poveikis aplinkos orui: saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o kartu CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išmetamų teršalų emisijas į aplinkos orą.

Saulės elektrinės eksploatavimo metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

EVE.04.CKR-PPP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Vykdamas statybas galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtose agrarinėje aplinkoje) neženklus oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

### **Dirvožemis**

Objekte jokios taršios medžiagos, galinčios užteršti dirvožemį nenaudojamos ir jokias atvejais nesusidaro.

Statybų metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui. Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas.

### **Žemės gelmės**

Žemės gelmių išteklių nenaudojami. Planuojama ūkinė veikla poveikio neturės.

### **Biologinė įvairovė**

Artimiausioje teritorijos aplinkoje augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių individų, jų augaviečių ir radaviečių nėra aptikta. Įrengus planuojamas saulės elektrines, gamtinio karkaso tinklo vientisumas nebus pažeistas.

### **Želdiniai**

Saugotinus želdinius kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti galima tik turint savivaldybės vykdomosios institucijos išduotą leidimą kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius (toliau – leidimas) ar vadovaujantis galiojančiu savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimu dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo (toliau – sprendimas) ir sumokėjus savivaldybės vykdomosios institucijos pagal aplinkos ministro tvirtinamus Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šalinami Vyriausybės nustatytus kriterijus dėl augimo vietos, rūšies, matmenų ir būklės atitinkantys saugotini želdiniai, arba pagal savivaldybės atstovaujamosios institucijos sprendimu saugotinais paskelbtų želdinių atkuriamosios vertės įkainius, kai šios institucijos sprendimu yra nustatyti didesni šių želdinių atkuriamosios vertės įkainiai ir kai šalinami jos sprendimu saugotinais paskelbti želdiniai, apskaičiuotą želdinių atkuriamosios vertės kompensaciją (Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, 13 straipsnis. Leidimai ir sprendimai kirsti, kitaip pašalinti iš augimo vietos ar intensyviai genėti saugotinus želdinius)

### **Kraštovaizdis**

Numatomos įrengti saulės šviesos energijos elektrinės yra neaukšti statiniai, kurių vizualinės įtakos zona yra nedidelė, todėl reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas

## **3.7.2. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS**

Pavojingų, radioaktyvių žaliavų ir/ar cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma.

Vykdamas statybos darbus (įrengiant saulės modulius) galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių – darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto

	Lapas	Lapų	Laida
EVE.04.CKR-PPP.AR	5	7	0

priemonių. Šis triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus – mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu. Saulės elektrinių įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išėiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

Ekstremalūs įvykiai, galintys kilti Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams, yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu dėl meteorologinių reiškinių. Pati planuojama ūkinė veikla ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

### **3.7.3. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Statybos darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais. Įrengimo darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis.

Įrengiant saulės elektrinių parką, nebus keičiamas teritorijos reljefas, nevykdomi miškų kirtimo darbai ir nekeičiamas teritorijos hidrologinis režimas. Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui, bus sustiprinti pagal poreikį, prižiūrimi.

Saulės modulių polinio pagrindo įrengimo, modulių montavimo, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo metu nukastas dirvožemis bus nustumiamas prie sklypų ribos laikinajam sandėliavimui. Užbaigus saulės elektrinių parko įrengimą darbų zona bus sutvarkoma, iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas parko teritorijoje ir apželdinamas.

### **3.7.4. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS IR TVARKYMAS**

Visos statybos darbų metu, eksploatacijos ir po eksploatacijos nutraukimo susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Saulės parko eksploatacijos metu, atliekų susidarymas nenumatomas, tačiau sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Saulės parko eksploatacijos užbaigimo (demontavimo) metu, išmontuojant saulės elektrinių modulius, susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinės (betono, metalo) atliekos. Visos eksploatacijos užbaigimo darbų metu susidarysiančios atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų perdavimo specializuotiems atliekų tvarkytojams saugomos konteneriuose, parko teritorijoje.

### **3.7.5. TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI**

#### **Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai**

Pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapi, projektuojama elektrinė nepatenka ir nesiriboja su saugomomis ir ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijomis, todėl poveikis minėtoms teritorijoms nenumatomas.

#### **Specialieji paveldosaugos reikalavimai**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis projektuojama elektrinė nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar jos apsaugos zonas.

Į statinio statybos teritoriją saugomi gamtinio paveldo, Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, kultūrinio kraštovaizdžio objektai, bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

	Lapas	Lapų	Laida
EVE.04.CKR-PPP.AR	6	7	0

### **3.7.6. INFORMACIJA, DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 5 punktu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo saulės šviesos energijos elektrinių statybai **neatliekama**.

Pagal „Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų išdavimo, atnaujinimo ir panaikinimo taisyklės“, šiam objektui taršos integruota prevencija ir kontrolė (TIPK) neprivaloma.

### **3.8.STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Įrenginių, numatytų šio projekto apimtyje, ir įvairių mechanizmų ir įrankių keliamas triukšmas statinio eksploatacijos ir statinio statybos darbų metu, nebus viršijamas (pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

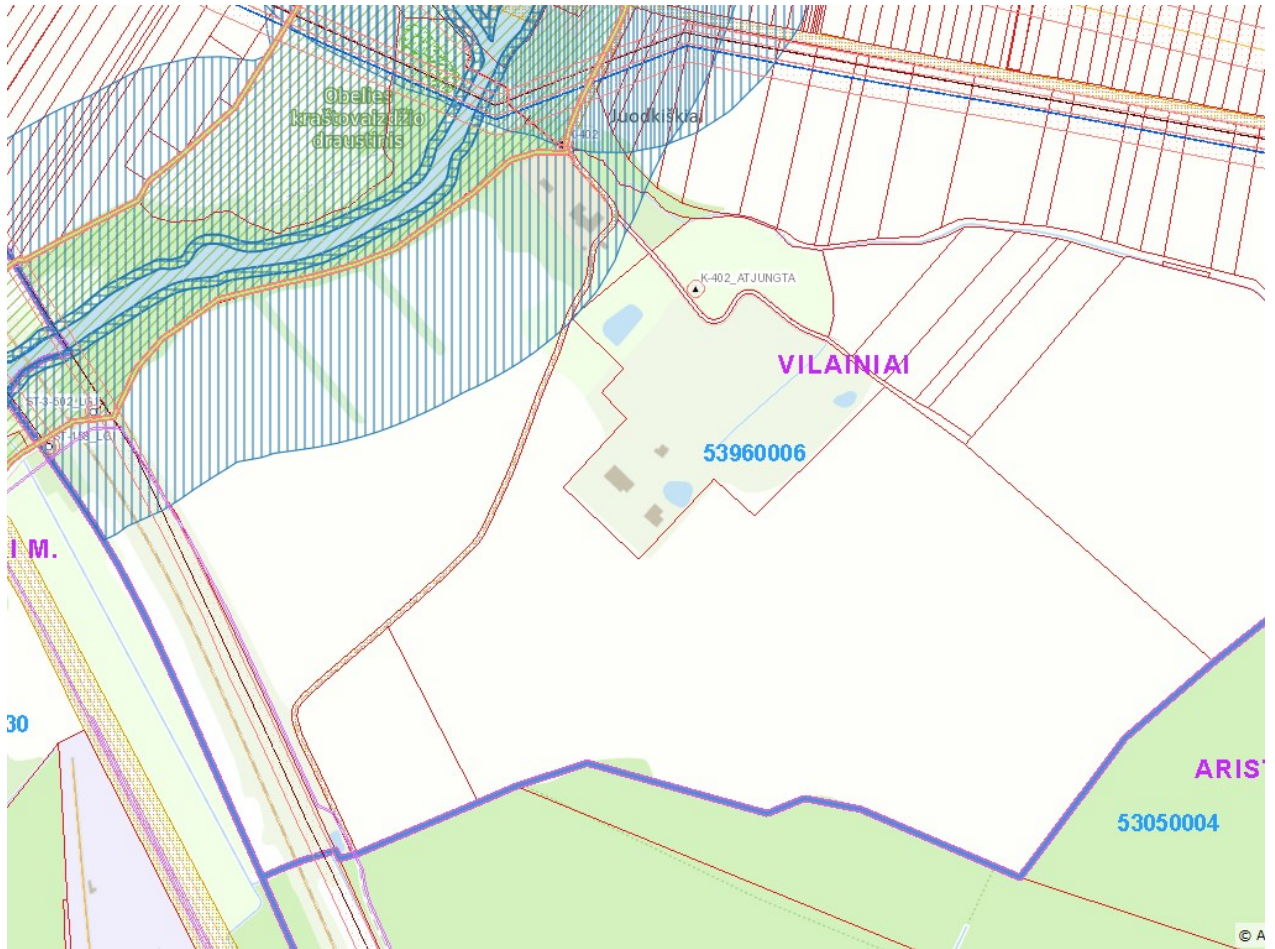
### **3.9.SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TEISĖS AKTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

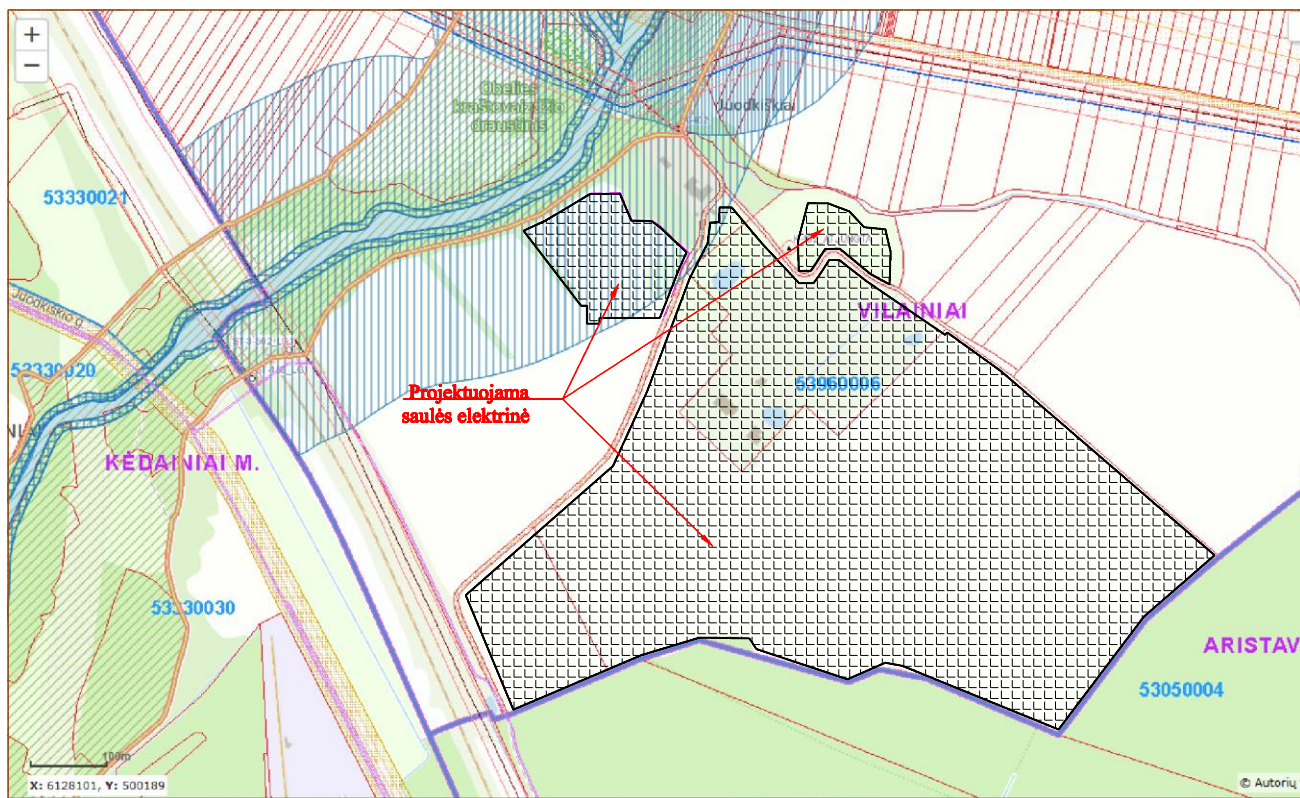
	Lapas	Lapų	Laida
EVE.04.CKR-PPP.AR	7	7	0


# SITUACIJOS PLANAS



0	2025.02	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k. statybos projektas</b>
35221	PV	R. Sinkevičius	Laida <b>Situacijos planas</b> 0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE.04.CKR-PP-SP Lapas Lapų 1 1


# SITUACIJOS PLANAS



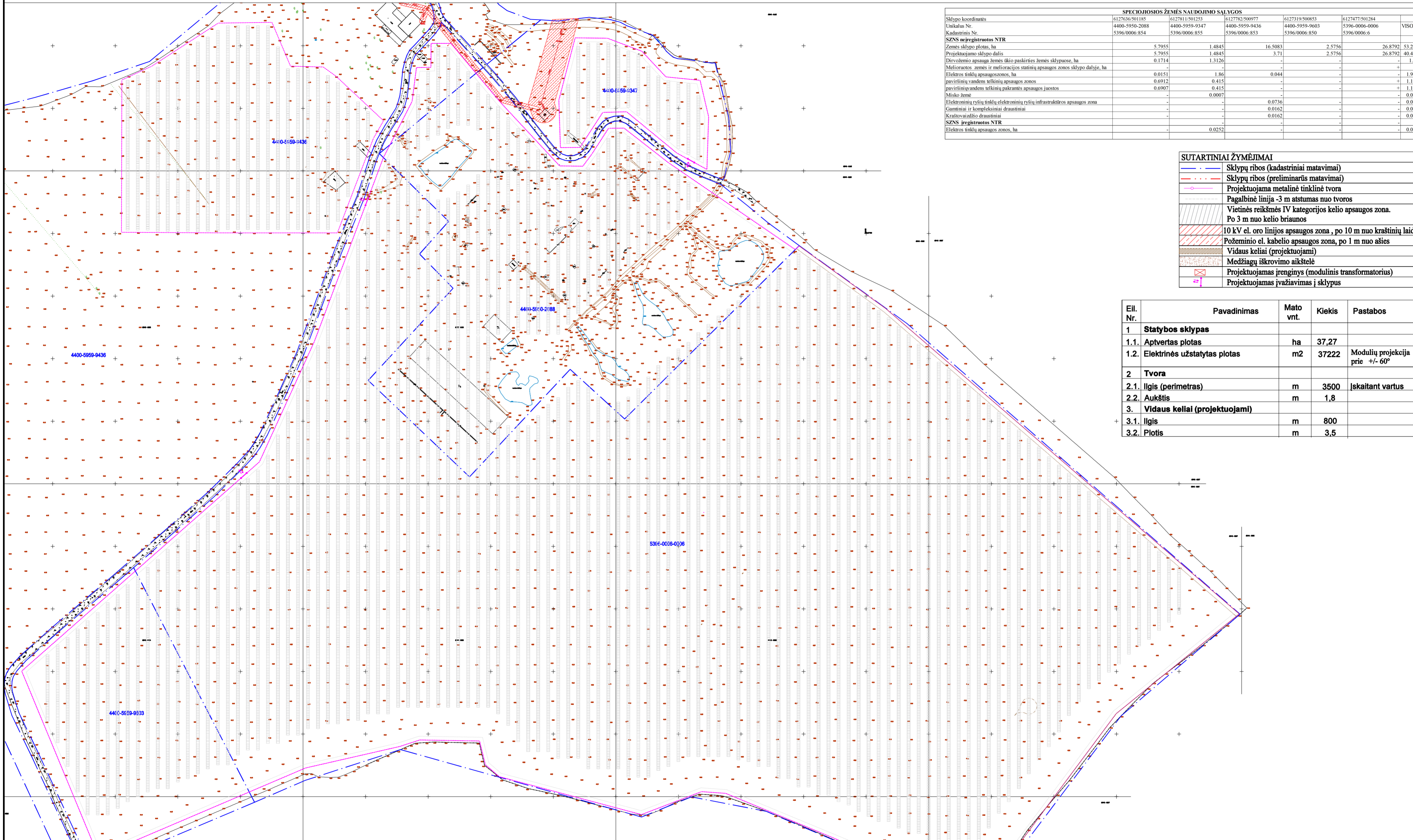
0	2025.02	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k. statybos projektas</b>	
35221	PV	R. Sinkevičius	<b>Situacijos planas</b>	
			0	
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		<b>EVE.04.CKR-PP-SP</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1

## STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2025.02	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				<b>Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k. statybos projektas</b>
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida Statinių vizualizacija 0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE.04.CKR-TDP-SV Lapas Lapų 1 1

PLANAS M1:500

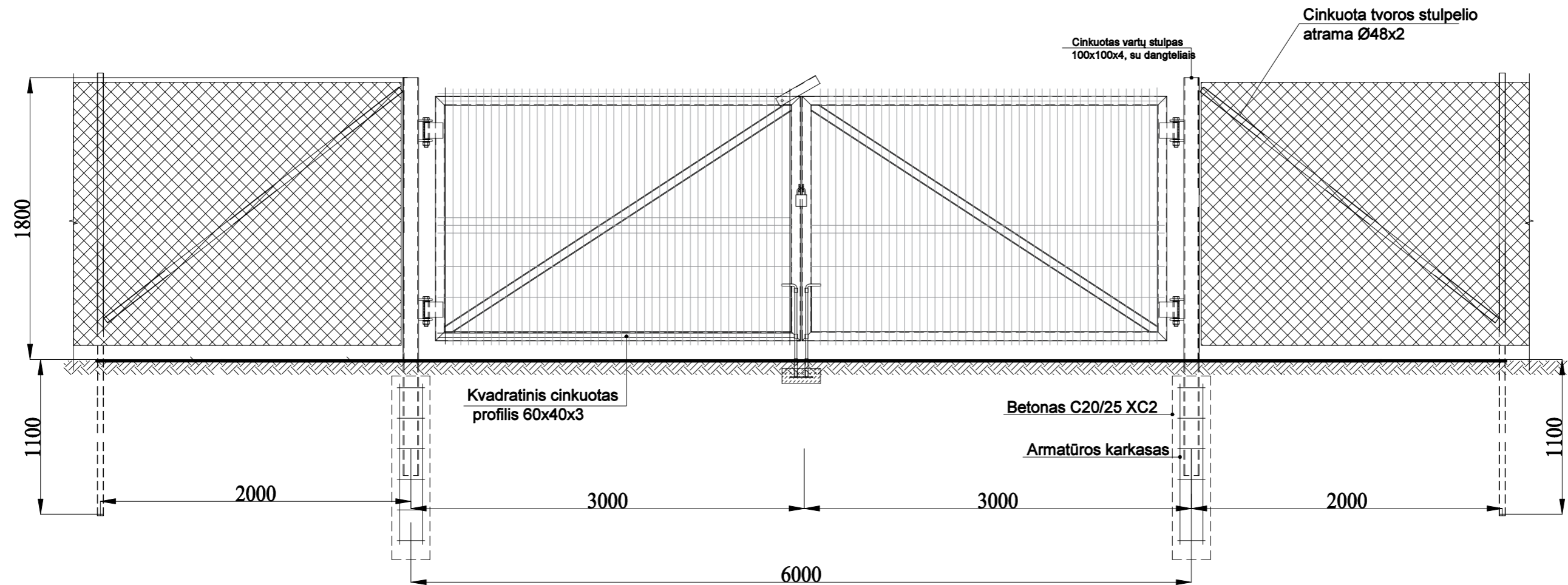



SPECIJOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS						
Sklypo koordinatės	6127636/501185	6127811/501253	6127782/500977	6127319/500853	6127477/501284	VISO
Unikalus Nr.	4400-5950-2088	4400-5959-9347	4400-5959-9436	4400-5959-9603	5396-0006-0006	
Kadastrinis Nr.	5396/0006/854	5396/0006/855	5396/0006/853	5396/0006/850	5396/0006/6	
<b>SZNS neįregistruotos NTR</b>						
Žemės sklypo plotas, ha	5.7955	1.4845	16.5083	2.5756	26.8792	53.2431
Projektuojamo sklypo dalis	5.7955	1.4845	3.71	2.5756	26.8792	40.4448
Dirvožemio apsaugos žemės dirvo pasiskirstymas žemės sklypuose, ha	0.1714	1.3126	-	-	-	1.4848
Melioracijos, žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos sklypo dalyje, ha	-	-	-	-	-	-
Elektrinių tinklų apsaugos zonos, ha	0.0151	1.86	0.044	-	-	1.9191
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	0.6912	0.415	-	-	-	1.1062
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	0.6907	0.415	-	-	-	1.1057
Miško žemė	-	0.0007	-	-	-	0.0007
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona	-	-	0.0736	-	-	0.0736
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai	-	-	0.0162	-	-	0.0162
Kelto vandens draustiniai	-	-	0.0162	-	-	0.0162
<b>SZNS įregistruotos NTR</b>						
Elektrinių tinklų apsaugos zonos, ha	-	0.0252	-	-	-	0.0252

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Sklypų ribos (preliminari matavimai)
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Pagalbinė linija - 3 m atstumas nuo tvoros
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio apsaugos zona. Po 3 m nuo kelio briaunos
	10 kV el. oro linijos apsaugos zona, po 10 m nuo kraštinių laidų
	Požeminio el. kabelio apsaugos zona, po 1 m nuo ašies
	Vidaus keliai (projektuojami)
	Medžiagų iškrovimo aikštė
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1</b>	<b>Statybos sklypas</b>			
1.1.	Aptvertas plotas	ha	37,27	
1.2.	Elektrinės užstatytas plotas	m2	37222	Modulių projekcija prie +/- 60°
<b>2</b>	<b>Tvora</b>			
2.1.	Ilgis (perimetras)	m	3500	Įskaitant vartus
2.2.	Aukštis	m	1,8	
<b>3</b>	<b>Vidaus keliai (projektuojami)</b>			
3.1.	Ilgis	m	800	
3.2.	Plotis	m	3,5	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k., statybos projektas	
35221	PV R. Sinkevičius	SKLYPO PLANAS	Laida 0
LT	UAB "EVECON"	EVE.04.CKR-PP-SP-B.00	Lapas 1 Lapų 1



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			<b>Kitų inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k., statybos projektas</b>		
					35221
A1004	PDV	R. Puzinienė		A	
LT	UAB "EVECON"		EVE.04.CKR-PP-SA.B03	Lapas	Lapų
				1	1

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-02-11 15:30:10

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2814497**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-12-13**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5950-2088**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5396/0006:854 Vilainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-0006-0113**  
Žemės sklypo plotas: **5.7955 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1714 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1714 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.0000 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.4717 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0524 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **27600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6520**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Užstatymo teisė (superficies)**  
Užstatymo teisės turėtojas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2218**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Energitech", a.k. 306988664**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-31 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**  
Terminas: **Nuo 2024-10-31 iki 2054-11-01**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-27 Nuomos sutartis Nr. EVE-23-01**  
Plotas: **5.7955 ha**  
Aprašymas: **Žemės sklypas išnuojamas iki žemės sklypo išpirkimo**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-02**  
Terminas: **Nuo 2023-01-27**

**8. Žymos:**

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**  
Plotas: **6912.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**

Plotas: **151.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**

Plotas: **1714.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**

Plotas: **6907.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5950-2088, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

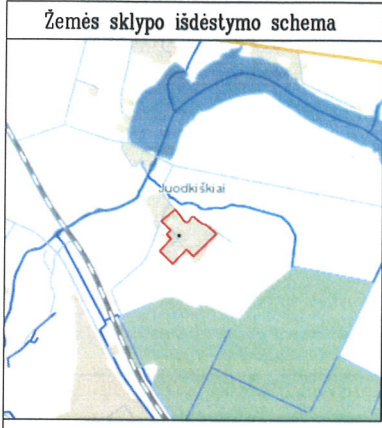
**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

## Žemės sklypo plotas 57955 m<sup>2</sup>

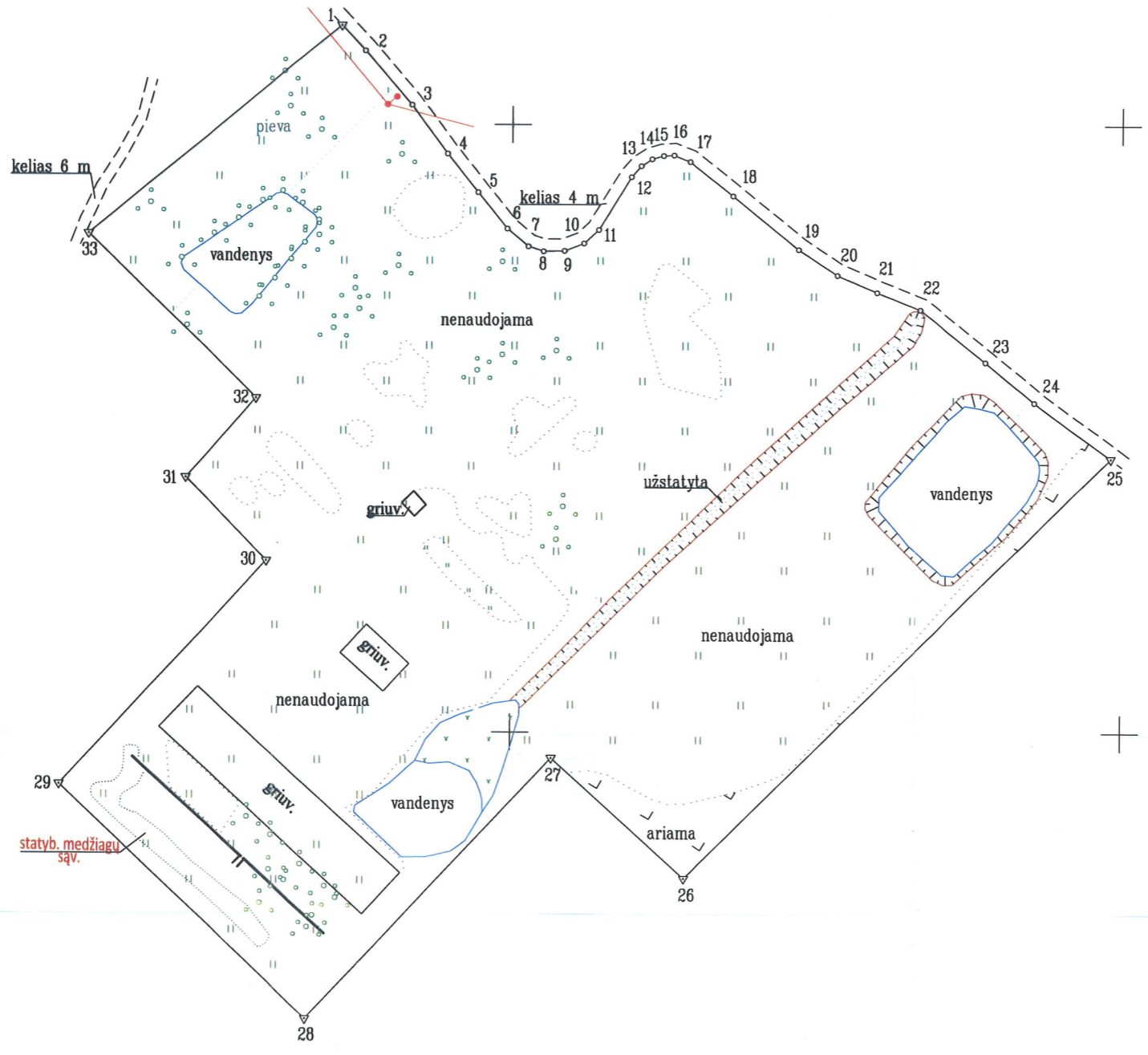
Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilainiai					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	9	6	0	0

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juodkiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-25		kelias 4 m
25-33	5396/0006:0006	
33-1	5396/0006:0007	



Gretimybė	Atstumas
1-2	11.37
2-3	23.55
3-4	19.96
4-5	16.19
5-6	15.43
6-7	9.02
7-8	5.24
8-9	6.81
9-10	6.88
10-11	6.51
11-12	20.40
12-13	4.86
13-14	4.24
14-15	3.89
15-16	3.46
16-17	5.65
17-18	18.08
18-19	27.91
19-20	15.29
20-21	14.09
21-22	15.37
22-23	27.72
23-24	20.76
24-25	31.06
25-26	196.63
26-27	58.89
27-28	117.67
28-29	111.76
29-30	100.16
30-31	38.33
31-32	34.97
32-33	77.46
33-1	107.69



Su pagal 2022-08-30 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

2022-08-30  
(data)  
(parašas)

2022-08-30  
(data)  
(parašas)

**UAB "Topke"**  
Įmonės kodas 305586634, Tel. Nr. 863588277, info@topke.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2022-08-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2596



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 15:30:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2814498**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-12-13**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9347**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5396/0006:855 Vilainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-0006-0113**  
Žemės sklypo plotas: **1.4845 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3126 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.3126 ha**  
Miško žemės plotas: **0.0007 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1712 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **8340 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6520**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**  
Užstatymo teisės turėtojas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-10 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 2218**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-11**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Energitech", a.k. 306988664**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-31 Nuomos sutartis Nr. 10-31**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**  
Terminas: **Nuo 2024-10-31 iki 2054-10-31**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-27 Nuomos sutartis Nr. EVE-23-01**  
Plotas: **1.3126 ha**  
Aprašymas: **Žemės sklypas išnuojamas iki žemės sklypo išpirkimo**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-02**  
Terminas: **Nuo 2023-01-27**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**  
Plotas: **13126.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)**  
Plotas: **7.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)  
Plotas: 415.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)  
Plotas: 1860.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)  
Plotas: 415.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-1428-(14.9.2 E.)  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9347, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596  
2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100068804**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**  
Įregistravimo data: **2021-10-26**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **252 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

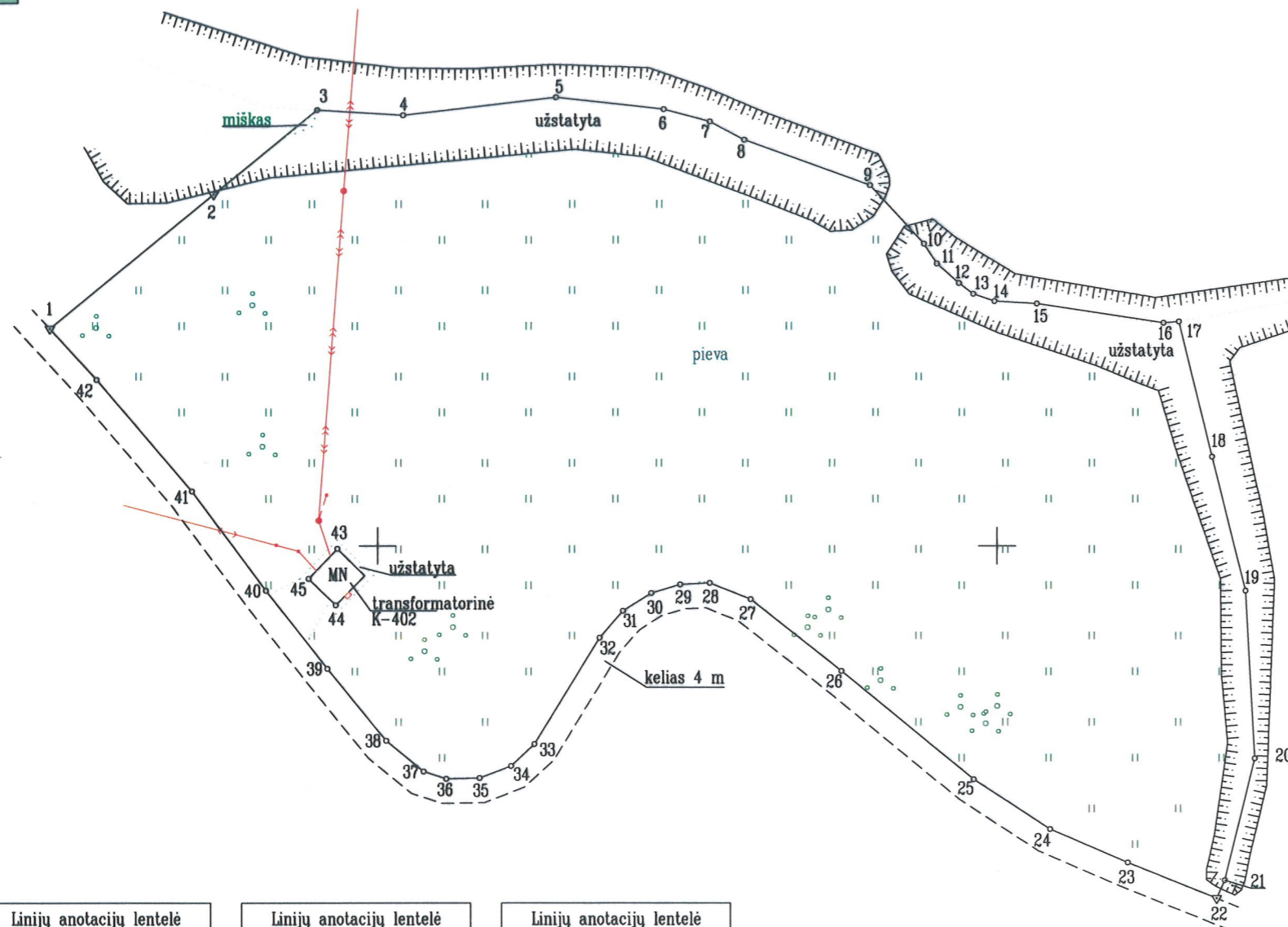
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14845 m<sup>2</sup>

501300  
6127900



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilainiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 9 6	0 0 0 6	

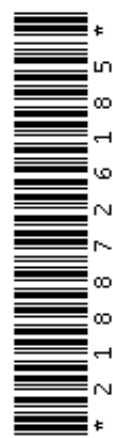
Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juodkiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5396/0006:0007	
3-17		LVŽ
17-22	5396/0006:0424	griovio viduriu
22-1		kelias 4 m

Su pagal 2022-08-30 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(parašas)
2022-08-30  

(parašas)
(data)



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	34.29
2-3	21.57
3-4	13.95
4-5	24.81
5-6	17.45
6-7	7.74
7-8	6.33
8-9	21.60
9-10	12.95
10-11	3.85
11-12	4.77

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
12-13	2.91
13-14	3.63
14-15	6.81
15-16	20.74
16-17	2.48
17-18	22.58
18-19	22.39
19-20	27.20
20-21	20.35
21-22	3.23
22-23	15.51

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
23-24	13.69
24-25	14.73
25-26	27.71
26-27	18.72
27-28	7.11
28-29	4.80
29-30	4.92
30-31	5.39
31-32	5.77
32-33	20.18
33-34	5.18

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
34-35	5.43
35-36	5.43
36-37	3.80
37-38	7.85
38-39	15.01
39-40	16.10
40-41	20.04
41-42	23.75
42-1	11.23

**UAB "Topke"**  
 Įmonės kodas 305586634, Tel. Nr. 863588277, info@topke.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2022-08-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2596

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14845 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	9	6	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127835.20	501146.94	36	R	6127762.24	501210.94
2	R	6127857.00	501173.41	37	R	6127763.41	501207.32
3	R	6127870.72	501190.06	38	R	6127768.42	501201.28
4	R	6127869.86	501203.98	39	R	6127780.08	501191.82
5	R	6127872.77	501228.62	40	R	6127792.73	501181.86
6	R	6127870.84	501245.96	41	R	6127808.82	501169.91
7	R	6127868.87	501253.45	42	R	6127826.92	501154.53
8	R	6127865.89	501259.04	43	NK	6127799.50	501193.43
9	R	6127858.49	501279.33	44	NK	6127790.37	501193.19
10	R	6127848.95	501288.08	45	NK	6127794.63	501188.76
11	R	6127845.74	501290.21				
12	R	6127842.55	501293.76				
13	R	6127840.81	501296.09				
14	R	6127839.65	501299.53				
15	R	6127839.25	501306.33				
16	R	6127836.11	501326.83				
17	R	6127836.35	501329.30				
18	R	6127814.43	501334.73				
19	R	6127792.72	501340.20				
20	R	6127765.56	501341.72				
21	R	6127745.80	501336.87				
22	R	6127742.86	501335.53				
23	R	6127748.62	501321.13				
24	R	6127754.07	501308.57				
25	R	6127762.15	501296.25				
26	R	6127779.70	501274.80				
27	R	6127791.36	501260.16				
28	R	6127793.98	501253.55				
29	R	6127793.72	501248.76				
30	R	6127792.33	501244.04				
31	R	6127789.43	501239.50				
32	R	6127785.08	501235.71				
33	R	6127767.83	501225.23				
34	R	6127764.31	501221.43				
35	R	6127762.35	501216.37				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-08-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6127831.72 Y=501244.33		Prisijungta	10:10		
				Atsijungta	10:30		
Žiniaraštį sudarė: [redacted]				2M-M-2596 2022-08-30			
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



\* 2 1 8 8 7 2 6 1 8 5 \*

## Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1860
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	7
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	13126
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	415
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	415

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 15:27:11

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2814124**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-12-12**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9436**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5396/0006:853 Vilainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-0006-0007**  
Žemės sklypo plotas: **16.5083 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.5062 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **13.5062 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1876 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1616 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**  
Užstatyta teritorija: **0.2785 ha**  
Kitos žemės plotas: **2.5360 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **317 Eur**  
Miško medynų vertė: **66 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **84017 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: [redacted]  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-12-12 Valdybos potvarkis Nr. 2592pv**  
**2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-67-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**  
Užstatymo teisės turėtojas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 6288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-29 Nuomos sutartis**  
**2023-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **16.5083 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-29**  
Terminas: **Iki 2071-06-30**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-29 Nuomos sutartis**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**  
Terminas: **Iki 2071-06-30**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596  
2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5959-9436, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 9SK-67-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
Teritorijos unikalus numeris: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100353225**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos**  
**planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**  
Įregistravimo data: **2022-06-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **736 kv. m, nuo 2023-02-01**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100376240**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra"**  
**elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**  
Įregistravimo data: **2022-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **414 kv. m, nuo 2023-02-01**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100127933**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-12 10 kV OL L-400 iš Kėdainių TP**  
**rekonstravimas (Panevėžio reg., Kėdainių raj.) Nr. E1E5200011**  
Įregistravimo data: **2021-12-06**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-18 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-10-17 10kV OL L-400 iš Kėdainių TP**  
**rekonstravimo projektas (Panevėžio reg., Kėdainių raj.) E1E5200011**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2024-12-23**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100631421**  
Įregistravimo pagrindas: **Kėdainių rajono savivaldybės taryba; 2015-09-18 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos**  
**2015-09-18 sprendimas Nr. TS-237 Nr. TS-237**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2023-12-27**

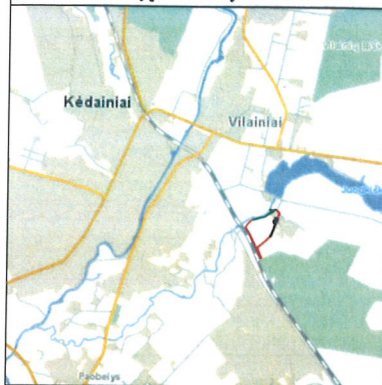
11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100634623**  
Įregistravimo pagrindas: **Kėdainių rajono savivaldybės taryba; 1992-09-18 Kėdainių rajono 1-ojo šaukimo tarybos**  
**25-os sesijos 1992-09-18 sprendimas Nr. 25**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **162 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



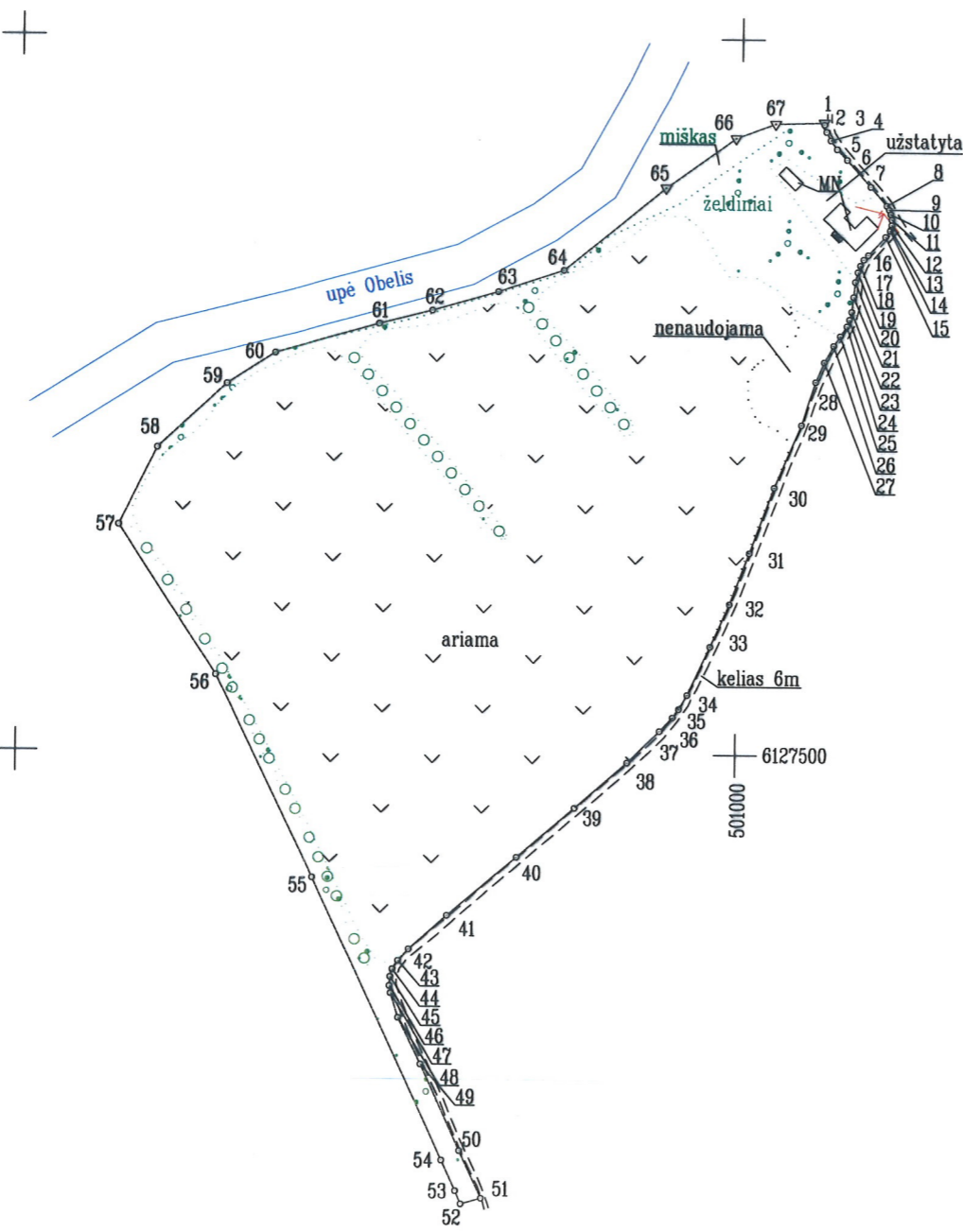
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 165083 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilainiai					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	9	6	0	0

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juodkiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-51		kelias 6 m
51-52	5305/0004:0543	kadastriniai matavimai atlikti
52-53	5305/8001:0002	kadastriniai matavimai atlikti
53-57	5396/8001:0001	kadastriniai matavimai atlikti
57-1		LVŽ



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	1.42
2-3	5.35
3-4	6.45
4-5	7.64
5-6	10.10
6-7	25.07
7-8	17.39
8-9	3.29
9-10	3.33
10-11	3.96
11-12	3.75
12-13	3.11
13-14	1.01
14-15	5.38
15-16	17.58
16-17	4.51
17-18	4.91
18-19	4.81
19-20	6.96
20-21	10.62
21-22	10.52
22-23	5.77
23-24	4.80
24-25	8.25
25-26	8.20
26-27	13.21
27-28	15.06
28-29	31.62
29-30	47.59
30-31	48.79
31-32	38.33
32-33	32.50
33-34	37.29
34-35	11.29

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
35-36	7.34
36-37	13.04
37-38	31.53
38-39	48.10
39-40	53.03
40-41	63.41
41-42	35.46
42-43	10.98
43-44	7.03
44-45	5.43
45-46	6.37
46-47	5.08
47-48	17.90
48-49	36.12
49-50	66.27
50-51	36.41
51-52	14.65
52-53	9.97
53-54	23.37
54-55	216.82
55-56	157.14
56-57	124.66
57-58	60.00
58-59	65.30
59-60	40.38
60-61	74.79
61-62	37.72
62-63	48.04
63-64	47.83
64-65	91.36
65-66	59.63
66-67	29.26
67-1	33.76

Su pagal 2022-08-30 atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(parašas)
2022-08-30  

(parašas)
(data)

**UAB "Topke"**  
Įmonės kodas 305586634, Tel. Nr. 863588277, info@topke.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas			2022-08-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2596

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 165083 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	9	6	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127942.38	501056.98	36	R	6127525.78	500956.20
2	R	6127940.97	501057.18	37	R	6127516.24	500947.31
3	R	6127935.84	501058.70	38	R	6127494.07	500924.89
4	R	6127930.07	501061.59	39	R	6127462.10	500888.95
5	R	6127923.80	501065.95	40	R	6127427.29	500848.95
6	R	6127916.46	501072.89	41	R	6127386.21	500800.65
7	R	6127897.83	501089.67	42	R	6127362.64	500774.16
8	R	6127884.72	501101.09	43	R	6127354.45	500766.85
9	R	6127881.93	501102.84	44	R	6127348.53	500763.05
10	R	6127878.79	501103.94	45	R	6127343.30	500761.60
11	R	6127874.89	501104.65	46	R	6127336.94	500761.31
12	R	6127871.15	501104.85	47	R	6127331.93	500762.16
13	R	6127868.10	501104.22	48	R	6127314.81	500767.40
14	R	6127867.20	501103.77	49	R	6127282.29	500783.13
15	R	6127862.88	501100.57	50	R	6127222.16	500811.00
16	R	6127849.98	501088.63	51	R	6127189.23	500826.54
17	R	6127846.82	501085.41	52	R	6127185.20	500812.45
18	R	6127842.49	501083.09	53	R	6127194.31	500808.40
19	R	6127837.96	501081.48	54	R	6127215.45	500798.43
20	R	6127831.21	501079.79	55	R	6127412.17	500707.25
21	R	6127820.64	501078.72	56	R	6127553.36	500638.28
22	R	6127810.20	501077.41	57	R	6127657.61	500569.93
23	R	6127804.64	501075.88	58	R	6127711.50	500596.30
24	R	6127800.12	501074.25	59	R	6127756.43	500643.69
25	R	6127793.14	501069.85	60	R	6127778.32	500677.62
26	R	6127786.22	501065.46	61	R	6127799.30	500749.41
27	R	6127774.71	501058.97	62	R	6127808.73	500785.93
28	R	6127760.79	501053.21	63	R	6127822.10	500832.07
29	R	6127730.70	501043.49	64	R	6127837.43	500877.38
30	R	6127686.76	501025.21	65	R	6127895.81	500947.65
31	R	6127640.96	501008.40	66	R	6127930.86	500995.89
32	R	6127605.06	500994.98	67	R	6127941.27	501023.24
33	R	6127575.38	500981.75				
34	R	6127541.53	500966.11				
35	R	6127531.76	500960.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-08-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6127652.32 Y=500836.05		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	10:30		
Žiniaraštį sudarė: [redacted]				2M-M-2596 2022-08-30			
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas data			

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 15:28:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2814119**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-12-12**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5959-9603**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5396/0006:850 Vilainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-0006-0007**  
Žemės sklypo plotas: **2.5756 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4973 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4973 ha**  
Miško žemės plotas: **0.0069 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0714 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **19 Eur**  
Miško medynų vertė: **4 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13019 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

## Nuosavybės teisė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9603, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1994-12-12 Valdybos potvarkis Nr. 2592pv**  
**2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-67-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Užstatymo teisė (superficies)**  
Užstatymo teisės turėtojas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9603, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 6288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9603, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-29 Nuomos sutartis**  
**2023-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **2.5756 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-29**  
Terminas: **Iki 2071-06-30**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
s: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9603, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596**  
**2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-9603, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-01-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-67-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

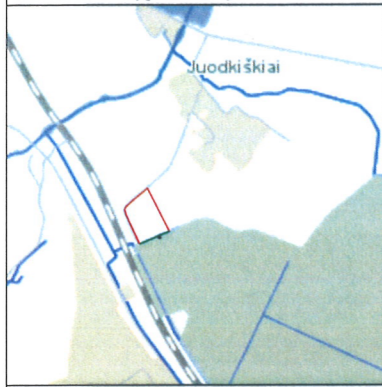
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

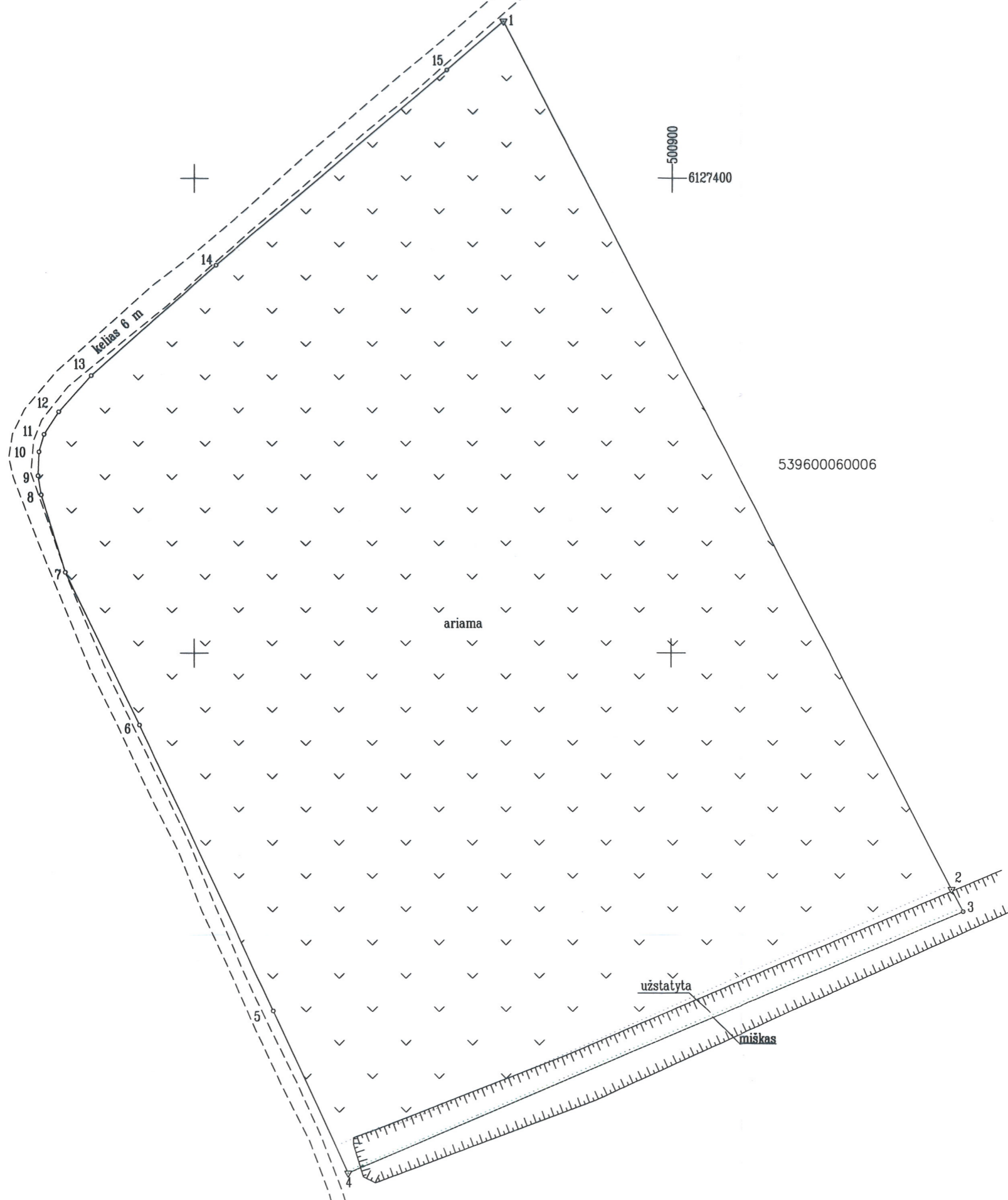


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 25756 m<sup>2</sup>



500900  
6127400

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilainiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 9 6	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juodkiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5396/0006:0006	
3-4	5305/0004:0543	kadastriniai matavimai atlikti
4-1		kelias 6 m



Gretimybė	Atstumas
1-2	205.64
2-3	5.30
3-4	140.21
4-5	37.34
5-6	66.30
6-7	35.72
7-8	17.05
8-9	4.06
9-10	5.04
10-11	3.84
11-12	5.64
12-13	10.17
13-14	35.04
14-15	63.37
15-1	15.64

Su pagal 2022-08-30 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

*[Signature]* 2022-08-30  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

\_\_\_\_\_  
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

<b>UAB "Topke"</b>			
[monės kodas 305586634, Tel. Nr. 863588277, info@topke.lt]			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	<span style="display: inline-block; width: 100px; height: 15px; background-color: black;"></span>	2022-08-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2596			



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-11 15:29:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/11433**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-08-30**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Juodkiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **5396-0006-0006**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5396/0006:6 Vilainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **26.8792 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **26.3642 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **26.3642 ha**  
Miško žemės plotas: **0.4906 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4316 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2023-04-13**  
Užstatyta teritorija: **0.0244 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **691 Eur**  
Miško medynų vertė: **144 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **127691 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
[redacted]  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-04-01 Apskritis valdytojo sprendimas Nr. 13-5649**  
**1999-11-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6770**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-11-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Užstatymo teisė (superficies)**  
Užstatymo teisės turėtojas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-24 Užstatymo teisės (superficies) sutartis Nr. 6288**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-24**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta subnuomos sutartis**  
Subnuomininkas: **ESVB-10 UAB, a.k. 306968715**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1., 7.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-18 Subnuomos sutartis Nr. 202409/6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-23**  
Terminas: **Nuo 2024-09-18 iki 2034-09-18**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Evecon UAB, a.k. 305925732**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-29 Nuomos sutartis**  
**2023-05-29 Susitarimas pakeisti sutartį**  
Plotas: **26.8792 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-29**  
Terminas: **Nuo 2022-06-29 iki 2071-06-30**

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1522-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5396-0006-0006, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2596  
2022-08-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

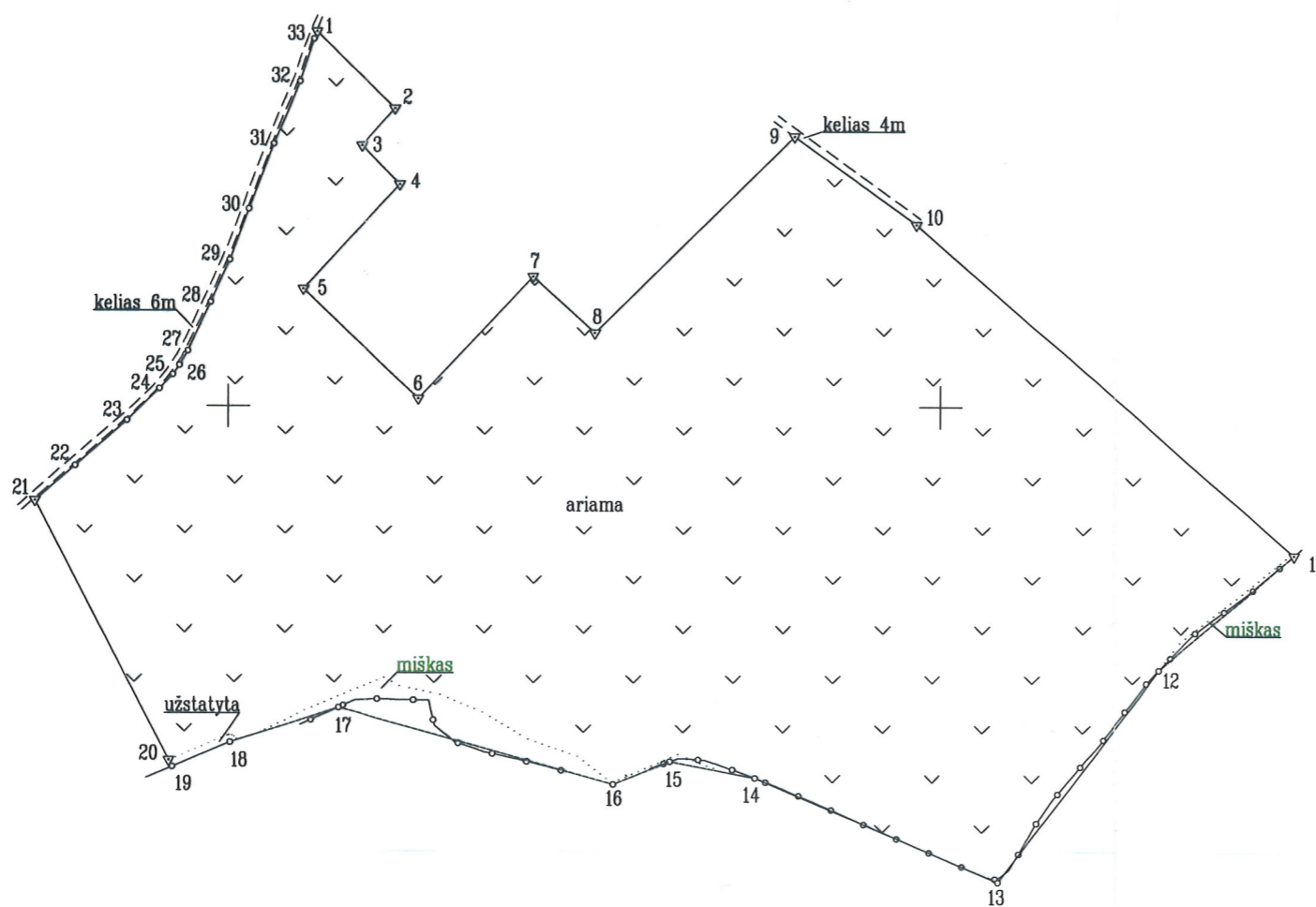
Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 268792 m<sup>2</sup>

501500  
6128000



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	77.46
2-3	34.97
3-4	38.33
4-5	100.16
5-6	111.76
6-7	117.67
7-8	58.89
8-9	196.63
9-10	105.86
10-11	353.58
11-12	124.98
12-13	187.09
13-14	185.74
14-15	61.00
15-16	43.01
16-17	200.00
17-18	80.02
18-19	44.10
19-20	5.30
20-21	205.64
21-22	37.45
22-23	48.29
23-24	31.82
24-25	13.56
25-26	8.01
26-27	11.85
27-28	37.61
28-29	32.73
29-30	38.52
30-31	48.68
31-32	47.71
32-33	31.63
33-1	5.57

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilainiai										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas						
	5	3	9	6	0	0	0	6	0	0	0

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių sen.
Gyvenamoji vietovė	Juodkiškių k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9	5396/0006:0113	
9-10		kelias 4 m
10-11	5396/0006:0389	
11-13	5305/0004:0046	
13-18		LVŽ
18-19	5305/0004:0543	kadastriniai matavimai atlikti
19-21	5396/0006:0007	
21-1		kelias 6 m

Su pagal 2022-08-30 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(parašas)
2022-08-30  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimosio) vardas, pavardė) (data)

(parašas)
(data)  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimosio) vardas, pavardė) (data)

**UAB "Topke"**

Įmonės kodas 305586634, Tel. Nr. 863588277, info@topke.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		<span style="background-color: black; color: black;">[Redacted]</span>	2022-08-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2596



