

Kompleksas _____ AA2023-10-PP

Objektas _____ **Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas**

Kėdainių senamiesčio teritorija (un. k. 16074)

Statinio statybos rūšis _____ **Tvarkomieji statybos darbai (remontas, restauravimas)**

Objekto kategorija : _____ **Ypatingas statinys**

Užsakovas _____ **O. V.**

Tvirtinu:

Kėmy



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2023-10- PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	10
S.P.V. NKPA 0662	G. Pamerneckis		Stadija	PP
S.P.D.V. A358	H. Štaudė		Dalis	Tvarkomieji statybos darbai (remontas, restauravimas)
Architektė	D. Urbonaitė		Tomas	I
			Laida	0
			Data	2023.10

**TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO PP STADIJOS BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1		TITULINIS LAPAS	
	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2023-10-PP-BD	4	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
AA2023-10-PP-BD	2	0	KPD PRITARIMAS PP	
AA2023-10-TP-BD	2	0	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS	
AA2023-10-TP-BSR	4	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
AA2023-10-PP-BD-AR	16	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2023-10-PP-SP-SA	19	0	BRĖŽINIAI	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Kėdainiai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.1.) su administracinėmis patalpomis (7.2.)
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	b.pl. – 181,68m ² antž. pl.- 138,83m ² pož. pl. – 42,85m ²
2.5.	Sklypas	Kad.nr.5333/0010:42 Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
2.5.1	Sklypo plotas	362 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kėdainių senamiestis (u.k. 16074) Kvartalo nr. 66,
2.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: G1	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: GC P.1.	Kėdainių senamiestis kv. nr.66,	GC
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis – perimetrisinis Esamas		Sodybinis	Sodybinis - perimetrisinis
3.3.	užstatymo tankis	Esamas		40	
3.4.	užstatymo intensyvumas	Esamas			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Kraigas – 6,24 Karnizas– 3,18		Kraigas < 9,0 karnizas < 6,0	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė	38,23			

	(m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 + M Esamas		1-2a.+ M	1-2a. + M
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-		25%	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Uosialapis klevas -1 vnt. nevertingas			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	181,68m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	80,93m ² administracinės patalpos
4.3.	butų / būstų skaičius	1
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	2
4.5.	darbo vietų skaičius	2
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrieji duomenys ir aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Architektūrinė dalis ir vizualizacijos

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	kiti dokumentai: įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)

O V
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB "ARCHARTELĖ ir partneriai" Henrikas Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. S2-325
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytis Vieštautas, Skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas), Architektūros ir urbanistikos skyrius
Sertifikatas išduotas	RYTIS VIEŠTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-04 10:09:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-04 10:09:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-03 14:33:17 – 2024-09-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.75.8.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 10:16:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 10:16:31 DBSIS

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos Kauno
teritorinio skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigėdas Stoškus

(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-12- Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Namas, Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.,
Žydu g. 2, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36396;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 5386-0000-5019, 5386-0000-5026, 5386-0000-5030;

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas pagal įgaliojimą Henrikas Štaudė, tel. +37069846864, el. p.
staude@archartele.lt. Nuosavybės teisė – O. V.

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo
data, juridinio arba fizinio asmens adresas, tel.)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Kultūros paveldo objekto – Namo, u.k. 36396, tvarkybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos
Respublikoje galiojančiais nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga, naudojimą ir tvarkomuosius
paveldosaugos darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros
ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m.
gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014
"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės". Atsižvelgti į kultūros paveldo
objekto apskaitos dokumentus, atliktų tyrimų išvadas, sprendiniams pagrįsti atlikti reikalingus
papildomus tyrimus.

Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis kultūros paveldo objekto
vertingosioms savybėms, nustatytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-04-17
aktu nr. Nr. KPD-RM-1770, saugotiniams pastato elementams, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė,
nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai (jų rūšys) ir jų
pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti
projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus
tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus. Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais
būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti

jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Projekte (aiškinamajame rašte ir brėžiniuose) aiškiai (sutartiniais žymėjimais, spalva ar atskirais brėžiniais) atskirti tvarkomuosius paveldosaugos (tvarkybos) darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Projekto sudėtyje prašome pateikti tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius (pateikiami pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas).

Jei projekto apimtyje numatomi žemės judinimo darbai, projekte prašome nurodyti, kad bus vadovaujama Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis ir bus atliekami archeologiniai tyrimai.

Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. IV-1026, nuostatomis.

Jei atliekant tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius statybos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais (tiesiogiai arba nuorodomis į juos).

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. 1 d. nuostatas, atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą, vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir vykdyti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, atlikti paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę turi teisę šiame straipsnyje nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Projektą rengti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje suderintų Vienbučio gyvenamo namo (un. ob. k. 36396) su ūkiniais pastatais Žydy g. 2, Kėdainiai tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektoprojektinių pasiūlymų (Raštas 2023-12-12 Nr. (12.7-K)2K-3744) pagrindu.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (polichrominiai, architektūriniai ar kt.)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A. V.

Dainora Ramanauskė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

Suformuota: 2023 m. gruodžio 14 d. 14:15

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-12-14
Registracijos numeris	EKS-42
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras
Byla	12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Gavėjai	Henrikas Štaudė, Klaipėdos g.1 Vilnius
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė
Dokumentą tvirtino	Vedėjas Svaigedas Stoškus
Antraštė	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Namas, Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Žydų g. 2, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 36396
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Pastaba	KPEPIS, D-078759
Kultūros vertybės kodas	36396
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	52196344
ADOC	
Žydų g. 2, Kėdainiai, TVD projektavimo sąlygos.adoc	
Žydų g. 2, Kėdainiai, TVD projektavimo sąlygos.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė	2023-12-12 14:30:14 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2023-12-14 11:50:55 Patvirtinta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2023-12-14 14:14:08 Registruotas dokumentas: EKS: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų registras 12.101-K: Išduotų tvarkybos darbų projektavimo sąlygų dokumentai ir jų registras EKS



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

Gerb. Henrikui Štaudei
El. p. staude@archarte.lt

2023-12- Nr.
Į 2023-12-08 Nr. D-078759

**DĖL VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (UN. OB. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS
ŽYDŲ G. 2, KĖDAINIAI TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO)
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) Kauno teritoriniame skyriuje (toliau – KPD Kauno teritorinis skyrius) susipažinome su Jūsų sistemoje KPEPIS 2023-12-08 pateiktu prašymu suderinti Vienbučio gyvenamo namo (un. ob. k. 36396) su ūkiniais pastatais Žydų g. 2, Kėdainiai tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projekto projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai).

Informuojame, kad projektiniams sprendiniams neprieštaraujame, Projektinius pasiūlymus deriname su pastabomis. Derinimo data 2023-11-23, derinimo Nr. 23-PP-05KD.

Pastabos:

1. Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" 14.1.3. p. nurodyta, kad „Paveldo objekto tvarkybos darbų projektą sudaro: projekto pavadinimas (nurodant visas tvarkybos darbų projekte numatomas tvarkybos darbų rūšis). **Kai projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis, projekto tituliname lape nurodomas ir statinio projekto pavadinimas**“. Tvarkybos darbų projekto tituliname lape prašome nurodyti statinio projekto pavadinimą. Taip pat projekto tituliname lape nurodyti objekto bei jam naudoti priskirto žemės sklypo unikalius numerius, nurodytus Nekilnojamojo turto registre. Tvarkybos darbų projekto pavadinime turi būti pateikiamas tikslus kultūros paveldo objekto pavadinimas, esantis Kultūros vertybių registre (Namas, u.k. 36396).
2. Projekte (aiškinamajame rašte ir brėžiniuose) aiškiai (sutartiniais žymėjimais, spalva ar atskirais brėžiniais) atskirti tvarkomuosius paveldosaugos (tvarkybos) darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Tvarkybos darbų projektą rengti pagal paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nurodytą sudėtį. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kokios planuojamos tvarkybos darbų rūšys ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinti, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti projektuojamo paveldo objekto vertingąsias savybes ir autentiškumą, nurodyti, kaip atsižvelgiama į privalomų atlikti taikomųjų tyrimų išvadas ir projektavimo sąlygose nurodytų dokumentų duomenis bei reikalavimus. Projekto sudėtyje pateikti tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius (pateikiami pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas).

Papildomai informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų

Valstybės biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29, LT-44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@heritage.lt

paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo", turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymu, reglamentuojančiu institucijoms nurodyti asmenims teikiamų atsakymų apskundimo tvarką, informuojame, kad šis KPD Kauno teritorinio skyriaus raštas gali būti skundžiamas tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos.

Skyriaus vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Dainora Ramanauskė, tel. (8 37) 201896, el. p. dainora.ramanauske@kpd.lt

Suformuota: 2023 m. gruodžio 12 d. 13:33

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2023-12-12	
Registracijos numeris	(12.7-K)2K-3744	
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius	
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras	
Byla	12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas	
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	
Elektroninis dokumentas	Taip	
Darbų eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius	
Gavėjai	Henrikas Štaudė, Klaipėdos g.1 Vilnius	
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	El. paštu	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dainora Ramanauskė	
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus	
Antraštė	DĖL VIENBUČIO GYVENAMO NAMO (UN. OB. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS ŽYDŲ G. 2, KĖDAINIAI TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Pastaba	KPEPIS, D-078759	
Kultūros vertybės kodas	36396	
Objekto adresas		
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius		
Laikinas Nr.	52103039	
ADOC		
Žydų g. 2, Kėdainiai, TVDpp, derinimas.adoc		
Žydų g. 2, Kėdainiai, TVDpp, derinimas.docx		
Priedai		
Pridedami dokumentai		
Pasibaigę darbai		
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2023-12-12 12:20:50	Pasirašyta versija 2.0. Pastabos: Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 12.7-K: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2023-12-12 13:33:10	

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Tvirtinu:
O. V.



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendrojo atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	362	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	138,83m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	46,68	169,00m ²

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	181,68	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	181,68	

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	----------------------	---------------	-----------------

3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	100,75	
3.2. Pastato administracinės paskirties plotas	m ²	80,93	
4. Pastato tūris.*	m ³	712	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + M	
6. Pastato aukštis. *	m.	6,24	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas			

1.3. kelio juostos plotis	m
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
1.5. eismo juostos plotis	m
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija	
2.2. ilgis*	km
2.3. apsaugos zonos plotis	m

3. Gatvės:

3.1. kategorija	
3.2. ilgis*	km
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m
3.4. eismo juostų skaičius	m
3.5. eismo juostos plotis	m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas			

4.1 vandentiekio tinklai	m		
4.2 buitinio nuotakyno tinklai	m		
4.3 lietaus nuotekyno tinklai	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 vandentiekio tinklai	mm		
5.2 buitinio nuotakyno tinklai	mm		
5.3 lietaus nuotekyno tinklai	mm		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

6.1 Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	35,00	
------------------------------------	----------------	-------	--

7. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas G. Pamerneckis NKPA 3624 2023-10
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)

BENDRIEJI DUOMENYS(BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų , kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDETIES SĄVADAS

1.1 PP SUDETIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018-05-01, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2014-01-23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas
4.	Nr.:I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
5.	XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	XIII-1355, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas
7.	IX-1355, 2003-03-05	LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
8.	VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas
9.	XIII-529, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas

10.	I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas
11.	X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas
12.	I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
2.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
3.	STR 2.01.01.(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
10.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
11.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
12.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
13.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
14.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
15.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
18.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
19.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas, projekto ekspertizė
20.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
Paveldo tvarkybos reglamentai		
1.	PTR 2.04.01:2010	Medžio ir stalių gaminių tvarkyba
2.	PTR 2.04.02:2010	Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
3.	PTR 2.06.02:2010	Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
4.	PTR 3.06.01:2014	Kutūros paveldo tvarkybos darbų Projektų rengimo taisyklės
5.	PTR 2.02.03:2007	

		Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910)
4.		Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės 2016-08-24d. nr.D1-565
5.		Sodmenų kokybės reikalavimai 2011-12-16d. nr. D1-983
6.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
7.		Kėdainių rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2022 m. kovo 25 d., Nr. TS-63
Higienos normos		
1.	HN 24:2017	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3.	HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
4.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
5.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
7.	HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
8.	HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statinio paskirtis

Statybos vieta: Žydų g.2 Kėdainiai

Statybos rūšis: Tvarkomieji statybos darbai

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (6.1.)

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis, KPD Kauno sk. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos EKS-42 2023-12-14

Žemės sklypas: Žydų g.2 Kėdainiai

Kadastrų nr.: 5333/0010:42 Kėdainių m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Plotas: – 0,0362ha.

Nuosavybės teisė: O. V.

Sklypas patenka į Kėdainių senamiesčio (un. kodas 16074), teritoriją

Pastatai:

Gyvenamas namas

Un. nr. 5386-0000-5019,

Statybos pabaigos metai: 1860m.

Ūkinis pastatas

Un. nr. 5386-0000-5206

Statybos pabaigos metai: 1960

Tvarkybos darbai: remontas, restauravimas,

Ūkinis pastatas

Un. nr. 5386-0000-5030

Statybos pabaigos metai: 1960m.

Tvarkybos darbai: remontas, restauravimas,

Kultūros vertybių registre: 36396

Pavadinimas: Namas

Adresas: Kėdainių r. sav. Kėdainių m. sen., Kėdainių m., Žydų g.2

Statusas: Registrinis,

Įregistravimo registre data: 2012-04-26S

Objekto reikšmingumo lygmuo: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos: KVR objektas: 361 m²

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. tūris - **stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1, 2; BR Nr. 1; FF Nr. 1-4; 2012 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 5-7; 2012 m.); **stogo dangos tipas - skardinės dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3; 2012 m.); **kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 22, 50; 2012 m.); **atidaroma ir uždaroma kvadratinė anga stoge** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 9; 2012 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 2; FF Nr. 24-28, 42-44, 52-54; 2012 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų ir rūsių švieslangių angos** (-; -; FF Nr. 6, 10, 15-19, 26, 29, 31; 2012 m.); **lango ir durų stačiakampės pleištiniai saramų angos** (-; būklė bloga; FF Nr. 11, 12, 42, 48; 2012 m.); **rūsio arkinė praėjimo anga** (-; būklė gera; FF Nr. 40; 2012 m.); **rūsio arkinės nišos** (-; būklė gera; FF Nr. 35, 36; 2012 m.);

- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **V sienos kontraforso tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3; 2012 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gyvenamosios namo dalies tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 2-6; 2012 m.); **iškilių nupjautos piramidės ornamentų virš langų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10, 18; 2012 m.); **medinio dėžinio karnizo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 8; 2012 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **gyvenamosios namo dalies ir kalvės lauko riedulių ir plytų pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 42; 2012 m.); **prieangio ir tvarto lauko riedulių pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 41; 2012 m.); **gyvenamosios namo dalies ir kalvės - plytų mūro sienų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 2, 3, 11, 12, 15; 2012 m.); **prieangio - lentų sienų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 7; 2012 m.); **tvarto - rąstų sienų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 19, 52-54; 2012 m.); **rūsio raudonų plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 36, 38; 2012 m.); **medinės perdangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28, 52; 2012 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 49, 51; 2012 m.); **funkcinė įranga - plytų mūro laiptai į rūšį** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33; 2012 m.); **inžinerinė įranga - raudonų plytų nupjautos piramidės formos kalvės žaizdras ir kaminas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45-47, 51; 2012 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 25, 26, 31; 2012 m.); **medinių sprūdinių durų su švieslangiu tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 16, 29; 2012 m.); **dvivėrių vertikalios sukaltų lentų langinių su metalo konstrukcijomis tipas** (-; būklė labai bloga; FF Nr. 14; 2012 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnius (namas patenka į Kėdainių senojo miesto vietą (5148); -; TRP; 2012 m.);**
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji, religinė ir ūkinė paskirtys;**
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Kėdainių senamiesčio teritorija (16074);**

Pavadinimas: **Vienbučio gyvenamojo namo (u.k.36396) su ūkiniais pastatais apjungimas į vieną turtinį vienetą ir dalies patalpų keitimas į administracines patalpas Žydų g.2 Kėdainiai tvarkomųjų statybos darbų (remonto, restauravimo) projektas**

Ypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

Užsakovo užduotis 2023-07-10d.

KPD Kauno sk. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos reg. nr. EKS-42 2023-12-14

Kultūros vertybių registras un. obj. kodas 36396

Kėdainių m. Bendrasis planas: Funkcinė zona: GC_P.1, Pagrindinio miesto centro zona:

vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planas.

Kėdainių Senamiesčio (un. obj. Kodas v. reg. 16074 NKP apsaugos spec. planas. Tvarkymo plano sprendiniai: kvartalo nr.66,

Kėdainių senamiestis 64 kv. sklypo Žydų g. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. Kaunas 1994m.

Žydų gatvės, Kėdainių senamiestyje, istorinės raidos apžvalga. Algirdas Juknevičius, archeologas (at. nr. 0919)

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas (kad. Nr. 5333/0010:42) Žydų g.2, Kėdainių m.

Sklypo plotas – 362m². Pastatas orientuotas sklype ilgąja kraštine prie sklypo šiaurės vakarinės pusės, pagrindinis gatvės fasadas randasi prie sklypo ribos ties Žydų gatve. Nuo šiaurės rytų sklypo kraštinės pastatas atitrauktas 0,86 m. atstumu. Atstumas nuo pietrytinėje pusėje esančios sklypo ribos – 5,24m., nuo pietvakarinės sklypo kraštinės: 1,32 m.

Pagrindinis (esamas) įėjimas ir įvažiavimas į kiemą iš Smilgų gatvės. Įvažiavimo kelio danga – akmens grindinys (brukas) derinamas prie Žydų gatvės kelio dangos. Automobilių stovėjimo vieta – akmens riedulių danga. Visuose įėjimuose į pastatą numatoma įrengti laiptus ir

pandusus (nuolydis $<1 : 5$).

Užstatymo tankis: $133,60\text{m}^2$ (46,68%)

Želdynų kiekis sklype: $47,70\text{m}^2$ (13,17%)

Kietų dangų kiekis sklype: $150,70\text{m}^2$ (41,63%)

Sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė – $(32,29+32,08+32,05+31,55):4=31,99$; I aukšto altitudė – $0,00 = 32,20$. Aukščiausia pastato altitudė $+6,03$ (38,23). Pastato aukštis: 6,24m.

Prie įvažiavimo numatoma įrengti 3 vietas automobiliams.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas: STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." VIII sk. p.170 30 lent. 1.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70m^2 – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70m^2 , bet neviršija 140m^2 – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m^2 didesniai kaip 140m^2 esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas $138,83\text{m}^2$: $138,08\text{m}^2$ neviršija 140m^2 todėl numatomos 2 automobilių vietos.

Administracinės patalpoms: STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." VIII sk. p.170 30 lent. 4. Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25m^2 pagrindinio ploto.

Projektuojamų administracinės paskirties patalpų naudingas plotas: $38,08\text{m}^2$ $38,08 : 25 = 1,5$ vietų.

Viso sklype numatytos 3 parkavimo vietos.

ŽN automobilio stovėjimo vieta numatyta kieme, šalia pastato: 1 vien. A tipo. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV sk. 16 1 lentelė. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo 1 iki 20 - 1 vieta; minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta. ŽN vieta pažymėta horizontaliu ir vertikaliu žymėjimu. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip $4\,900\text{mm}$, iš kurių $3\,400\text{mm}$ automobilių statymo vietos plotis, o $1\,500\text{mm}$ aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip $8\,200\text{mm}$, iš kurių $5\,200\text{mm}$ automobilių statymo vietos ilgis, o $3\,000\text{mm}$ aikštelė išlipimui.

Dviračiams numatyta – (STR2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" V sk. p. 178 lent. 43, 1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai: 1 vieta 250m^2 pagrindinio ploto: $80,93\text{m}^2 : 250\text{m}^2 = 0,32$ vietos. Numatomas 3 vt. dviračių stovas.

Visi priėjimai ir privažiavimai pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti bortai su nuolydžiais ir pandusai prie įėjimo. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos. Nuo įėjimų pusės numatoma įrengti pandusus ($>5\%$) pritaikytą ŽN. Įspėjimo paviršiai (trinkelės su dagtiliniu paviršiumi) projekte numatyti įėjimo zonoje prieš laiptus ir pandusus.

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsirastų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) $1\,500$ - $1\,700\text{mm}$ aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150mm pločio juostas. Prieš tokias kliūtis numatyti įspėjamuosius paviršius. Prie įėjimų į pastatą, įėjimo ir šaligatvio dangose numatytos trinkelės su įspėjamuoju paviršiumi (žr. sklypo plano brėž.).

Šiukšlių konteineriams - aikštelė kieme, norminis atstumas 10m . iki durų ir langų išlaikomas.

Sklype šalia projektuojamo pastato yra 1 medis: vyšnia paprastoji (cerasus vulgaris). Kamieno diametras 15cm . Medis priskiriamas menkaverčiams, kertamas. Esamų krūmų nėra. Planuojama pasodinti dekoratyvinių augalų, įrengti veją.

Planuojant projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė – **31,99**; I aukšto altitudė – **0,00 = 32,20**; stogo altitudė: **6,03 = 38,23**

3.2.2. Pastato tipas.

Projektas parengtas vienbučiam gyvenamam namui (6.1.) su administracinėmis patalpomis: sienos esamos – mūro, apšiltintos, apdaila restauruojama – tinkas ir plytos (tamsiai raudona), stogas šlaitinis, dengtas metalo skarda (tamsiai pilka RAL7022);

3.2.3. Pastato apibūdinimas

Tvarkomųjų Statybos darbų (remontas, restauravimas) projektas parengtas vienbučiam gyvenamam namui su administracinėmis patalpomis: I aukštas su daline palėpe ir rūsiu. Pastatai randasi prie šiaurės vakarų sklypo ribos, prie Žydų gatvės.

Prie įėjimo, iš Žydų gatvės esamas įėjimas į gyvenamas patalpas. Į kitas patalpas numatyti įėjimai iš kiemo pusės.

Statinių tūriniai sprendiniai nekeičiami, išsaugomi.

Gyvenamajame name (1A1p) projektuojamos pertvaros, numatant įrengti gyvenamas patalpas: I ir palėpės aukštuose projektuojama I aukšte: koridorius, virtuvė, salonas su vonios kambariu, laiptai į palėpę, pagalbinė patalpa (3I1p). Palėpėje projektuojamas miegamasis. Viso: 100,75m². Ūkinis pastatas (2I1p) pritaikoma administracinei paskirčiai: salė -32,35m²; koridorius – šliuzas -3,02 m² ir wc – 2,71m² pritaikyti ŽN. Laiptai į rūšį ir rūšio patalpa – 42,85m². Viso: 80,93m². Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia: įėjimas be slenksčių (pritaikytas ŽN) <1:20 (<5%).

Administracinėse patalpose durų slenksčiai patekimui į wc turi tenkinti ISO 21542:2011 p. 10.3 ir 11.1 reikalavimus: ne aukštesni nei 20mm., jo LRV turi bent 30 balų skirtis nuo grindų paviršiaus (0,00 = 31,51). Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasas, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į administracines patalpas ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Patalpos 10, 102 ir 103 pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN.

Lauko durų plotis – 1,10m. Wc patalpos pritaikytos žmonėms su negalia, numatyta įranga. Wc durų plotis – 1,91m. WC įranga pritaikyta žmonėms su negalia: koridorius, kuriame yra durys, atsidarančios į koridorių, numatytos 1 800 mm. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami, horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Pastato durys ir slenksčiai pritaikyti ŽN.

Įėjimo durų į 102 bt. atidarymo jėga ≤25N.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

Įspėjamieji paviršiai turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. Pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos kraštas turi būti paženklintas 4,0–5,0 cm pločio kontrastinga juosta, einančia per visa pakopos plotį. 1,0–2,0 cm pločio kontrastinga juosta turi būti pažymėtas ir papakopės kraštas. Kai laiptatakyje yra mažiau nei 4 pakopos, visos jos turi būti pažymėtos kontrastingomis juostomis. Laiptų paviršius turi būti kietas ir neslidus.

Inžinierinė įranga:

šildymas ir vėdinimas: rekuperatorius, boileris, šilumos siurblys “oras-oras”.

Vandentiekis ir nuotekos: prisijungiama pie miesto tinklų.

Elektra: prisijungiama prie ESO tinklų. AS prie sklypo Žydų g. 2 ribos.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

I aukšto grindų paviršiaus altitudės priimtose: 0,00 = 32,20

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 6,03 m., nuo statybos zonos vidutinės altitudės iki stogo viršaus – 6,24 (38,23)m.

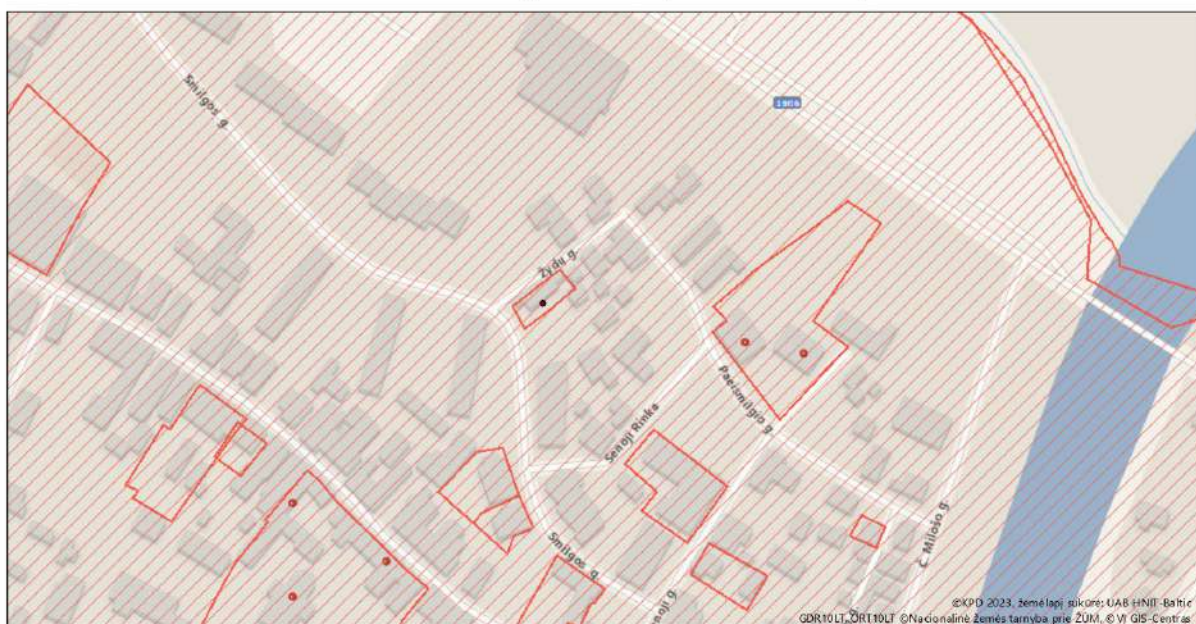
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

3.2.4.1. Esama padėtis

Žydų g.2, Kėdainiuose sklypas patenka į Kėdainių senamiesčio (un. kodas 16074), teritoriją, Kėdainių Senamiesčio (un. obj. Kodas v. reg. 16074 NKP apsaugos spec. planas. Tvarkymo plano sprendiniuose į kvartalą nr.66.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

3.2.4.2. Vertingosios savybės

Teritorijos (kodas 16074) vertingosios savybės. Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U35 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR3

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

3.2.4.3. Vertingosios savybės

Planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid., dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš

radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1- 12; 2012 m.); planinės struktūros tinklas: dešiniajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Didžiosios, Smilgos, Skongalio g. ir netaisyklingo stačiakampio plano Senosios Rinkos a. ŠR dalyje bei stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis S. Jaugelio-Telegos, Radvilų,

J. Basanavičiaus, Dvaro g. ir stačiakampio plano Didžiosios Rinkos, Knypavos Rinkos ir Janušavos a. PV dalyje; kairiajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Kauno, Šėtos ir Vilniaus g. (kairiajame Nevėžio krante aikštės kaip atskiros urbanistinės struktūros nebuvo suplanuotos; -; TRP; IKONOGR Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.7-9, 11, 12, 14-17, 1.2, 9-12, 17, 2.1, 6, 3.1, 16, 4.1, 2, 4, 6, 7.1, 13.2, 4, 16.10, 17.1, 18.7, 19.10, 23.4, 24.3, 7, 15; 2012 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; BR Nr. 2, 3; -; 2012 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, Žydų, Smilgos, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGR Nr. 4-7, 17, 18, 24, 25, 29-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1, 11, 12, 14, 1.1, 2, 4-6, 9-12, 16-21, 2.1-3, 6, 3.1, 3, 5-7, 13, 16, 4.1, 2, 4, 6, 5.1, 4, 6, 6.1, 3, 8.1, 4-6, 10, 9.2-6, 10.1, 11.1-5, 12.1, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 13.1-4, 14.1, 3, 15.1, 16.5, 6, 8-11, 17.1-6, 18.1, 3, 5-10, 19.2, 4, 6-11, 14, 20.2, 21.1, 2, 4, 5, 23.4, 24.3, 24.3, 7, 8, 15, 26.1-5, 27.1, 3; 2012 m.); aikštės: Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos, Knypavos Rinkos, Janušavos (-; iš dalies pakitę; IKONOGR Nr. 1-7, 17-24, 27-29; FF Nr. 0.14-17, 2.1-4, 7.1, 2, 15.1, 2, 18.5, 7; 2012 m.); skersgatvių tarp Didžiosios ir Radvilų g. greta Šv. Juozapo bažnyčios, tarp Senosios ir Č. Milošo g., tarp Didžiosios ir Smilgos g., tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., trasos (skersgatvis greta Šv. Juozapo bažnyčios susiformavo XVIII a. pr.; iš dalies pakitę; TRP 3; IKONOGR Nr. 6, 7, 15; FF Nr. 0.26, 1.26, 27, 4.5, 6.2, 7.3, 8.8, 9, 9.4, 5; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Vokiečių g., Janušavos a. PV atkarpoje, praėjime tarp pastatų Didžioji g. Nr. 29 ir 39, Senosios Rinkos a., Kranto 2-ojoje g., skersgatvyje tarp Č. Milošo ir Senosios g., Paeismilgio g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki Žydų g., Senosios g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki pastato Paeismilgio g. Nr. 12a (Kranto 2-osios g. grindinys - su vandens nubėgimo lataku; -; TRP; IKONOGR Nr. 7; FF Nr. 0.17, 1.23, 7.1-3, 8.9, 9.1-6, 11.4, 18.5-7, 21.1-4; 2012 m.); lauko akmenų grindinys Didžiojoje g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų g., Skongalio g. ŠR atkarpoje, Č. Milošo g. atkarpoje nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senojoje, Žydų g., Smilgos g. PR atkarpoje, Paeismilgio, Josvainių, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro g. PV atkarpoje, Kauno, Šėtos, Vilniaus g. (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 7, 21-28, 30-33, 36-42, 48; 2012 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - pėsčiųjų tilto vieta (abu Nevėžio krantus jungęs plytų mūro atramų ir medinių sijų tiltas pastatytas 1602 m., apgriautas per I pasaulinį karą, atstatytas, o 1961 m. perstatytas; žr. į papildomas duomenis; TRP; IKONOGR Nr. 4-7, 11, 12, 15, 17, 25; FF Nr. 0.3, 5, 6, 9; 2012 m.); XIX a. - XX a. I p. pastato, Skongalio g. liekanos: akmenų mūro pamato, akmenų ir plytų nuoskalų mūro, rišto moliu, krosnies pado bei buv. vidinės patalpos akmenų grindų fragmentai (pastatas buvęs medinis; -; žr. 15.113, 15.114; IKONOGR Nr. 5; FF Nr. 5.11-14; 2020m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiomis bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senjo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis iširta XX a. 8-9-ame d-metčiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje;

-; žr. 13.33-13.110; 2012 m.); kapai (senjo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai;

dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo

iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, ŠR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis; TRP; IKONOGN Nr. 7-11, 13-15, 17, 18, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1-13, 21-25; 2012 m.);

Nevėžio upės, Varlupio upelio vagos (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 4-7, 10, 11, 13-15, 17; FF Nr. 0.1, 3, 5-9, 25, 27.3; 2012 m.); kairiojo Nevėžio kranto iškyšulio šlaitų lapuočių medžių eilės, jų pobūdis (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 10; FF Nr. 0.12, 21; 2012 m.); Varlupio upelio griovos apželdinimo medžiais pobūdis (-; -; TRP; FF Nr. 0.25, 27.3; 2012 m.);

7.2.1. tūrinė erdvinė struktūra - abipus Nevėžio upės susiformavusi daugialypė struktūros sandara: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a.; kairiajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies - Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybiniu-perimetriniu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Šv. Jurgio bažnyčia Š dalyje (1964 m., 1969-1971 m. P ir Š senamiesčio dalyse suformuoti tipinių daugiabučių namų rajonai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą, siluetą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 7-18, 30-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-11; 2012 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis posesijinis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiosios Rinkos a., Didžiojoje, Radvilų, Senojoje, Smilgos g. PR dalyje (Senosios g. PR pusės ir Smilgos g. PV pusės užstatymas išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOGN Nr. 7, 12, 15-21, 23-27, 29-33, 35-39, 43-45; FF Nr. 1.1-7, 9-18, 2.1-9, 3.2, 5-11, 4.1-3, 8.1-7, 10; 2012 m.); perimetrinis reguliarus užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais J. Basanavičiaus, Gedimino g. PR dalyje (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 16.6, 10, 17.1, 2; 2012 m.); perimetrinis posesijinis užstatymas 3a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiojoje g. Nr. 17 ir Radvilų g. Nr. 20 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Senojoje g. Nr. 6a ir Didžiojoje g. Nr. 56 (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 1.7, 9, 17, 3.16, 8.3, 12.8; 2012 m.); mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas 1 a. supastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydų, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos; Smilgos g. sodybinis užstatymas neišlikęs, Žydų, Paeismilgio g. - išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOGN Nr. 7-11, 13-15, 29, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1, 7-9, 12, 13, 1.22, 3.6, 7, 12, 14, 15, 5.1, 4-7, 9, 10, 6.1-3, 7.3, 9.2-6, 10.1, 2, 11.1-3, 5, 13.2, 3, 14.2, 3, 16.2, 17.2-6, 18.1-5, 7-10, 19.3, 4, 6-13, 20.1, 2, 21.1-3, 23.1-8, 24.1-15, 25.1-8, 26.1-5, 27.1-4, 28.1-4; 2012 m.); mišrus sodybinis - perimetrinis užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Dvaro g. Nr. 10 ir Nr. 31 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Janušavos a. Nr. 1 ir Kauno g. Nr. 27 (-; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 18.10, 19.1, 8, 23.2, 3; 2012 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus, sodybinis-perimetrinis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais, mūriniais pastatais Josvainių g. ŠV pusėje (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 12.4-7, 9-13; 2012 m.); atskirai stovintys mūriniai, mediniai sakralinės paskirties objektai Senojoje, Radvilų, Vokiečių ir Šėtos g. (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7, 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.7, 18-22; 2012 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - skveras palei Smilgos upelį (-; -; aikštes žr. į 7.2.1.5.; TRP; FF Nr. 0.23, 24; 2012 m.);

7.2.2.5. panoramos - senamiesčio panorama nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 7; TRP; IKONOGN Nr. 9, 13, 15, 16; FF Nr. 0.1-5; 2012 m.);

7.2.2.6. siluetai - siluetas nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio į ŠV, formuojamas stambių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalų sakralinės paskirties dominančių - buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, Šv. Juozapo bažnyčios, evangelikų liuteronų bažnyčios ir Viešpaties Atsimainymo cerkvės (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 0.1, 2; 2012 m.); siluetas nuo dešiniojo Nevėžio kranto į PR, formuojamas istorinių želdinių bei

dominančių - buv. klebonijospastato ir Šv. Jurgio bažnyčios (-; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 0.7-9; 2012 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Senosios g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Radvilų g. į vasarinę sinagogą (vasarinę ir žieminę sinagogas jungusi mūrinė tvora su vartais neišlikusi; žr. į priedą Nr. 7; TRP; IKONOG Nr. 28; FF Nr. 8.1, 4; 2012 m.); Vokiečių g. - Janušavos a. PR atkarpos perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo Janušavos a. į evangelikų liuteronų bažnyčią (-; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 18.3, 21.2; 2012 m.);

7.2.2.8. išklotinės - Didžiosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Didžiosios Rinkos a. Nr. 6 iki kampinio pastato Didžioji g. Nr. 3 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 9 iki pastato Nr. 49 (išskyrus pastatą tarp rotušės ir Didžiosios g. Nr. 3, pastato Didžioji g. Nr. 9 pristatytą II a., pastato Nr. 11 durų angą

ir įvažiavimo vartus, pastatą Nr. 15, pastato Nr. 17 stoglangius, pastato Nr. 25 pristatytą II a., pastato Nr. 41 durų angą; I a. su pastoge namas tarp pastatų Nr. 43 ir 49 neišliko, pastato Nr. 43 pagrindinio fasado įėjimas panaikintas po 1973 m., žr. 13.4; pastatų Didžioji g. Nr. 3, 9, 11, 39, 41, 43 I a. angų, pastato Nr. 17

arkinės angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOG Nr. 7, 26, 30-35, 43, 44; FF Nr. 1.3, 4, 7, 9, 10, 12-18; 2012 m.); Didžiosios g. ŠRpusės atkarpos nuo sankryžos su Č. Milošo g. iki pastato Didžioji g. Nr. 6 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 62 iki sankryžos su J. Basanavičiaus

g. (išskyrus pastato Didžioji g. Nr. 2 I a. angas ir pastato Didžioji g. Nr. 64 durų angą; pastatas Didžioji g. Nr. 10 po 1914 m. gaisro atstatytas tik iš dalies, ne kartą vėliau rekonstruotas, po 1970 m. užstatytas II a.; TRP; IKONOG Nr. 7, 17, 19-22, 25, 30, 34; FF Nr. 1.1, 2, 19, 20; 2012 m.); Didžiosios Rinkos a. PR, ŠV pusių (išskyrus namo Didžiosios Rinkos a. Nr. 1 priestatą, pastatų Nr. 9, 11 tūrinius stoglangius; 2 a. su pastoge medinis namas tarp pastatų Nr. 1 ir 3 neišliko; TRP; IKONOG Nr. 7, 18, 27; FF Nr. 2.5, 6, 8, 9; 2012 m.); Senosios g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Senoji g. Nr. 2 iki pastato Didžioji g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Senoji g. Nr. 6, pastato Nr. 6A rekonstruotas angas; pastato Didžioji g. Nr. 7 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOG Nr. 7, 45; FF Nr. 8.3; 2012 m.); Senosios Rinkos a. iš pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 (išskyrus pastato Nr. 2 priestatą, tvorą tarp pastatų, užmūrytas durų angas; pastato Nr. 2 I a. ir pastato Nr. 3 II a. langų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 7.3; 2012 m.); Radvilų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 25 iki pastato Nr. 49 (I a. su mansarda medinis namas tarp pastatų Nr. 41 ir 49 neišliko, pastatas Nr. 25 apmūrytas po 1973 m. apjungiant du medinius namus, žr. 13.4 ir 13.6; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 3.6, 7; 2012 m.); Smilgos g. PV pusės nuo pastato Nr. 13 iki Kėdainių sinagogos (išskyrus tvorą tarp pastatų Smilgos g. Nr. 13 ir Nr. 7, šioje vietoje buvęs medinis I a. su pastoge pastatas neišliko; TRP; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 4.1-3; 2012 m.); Skongalio g. PR pusės su pastatais Nr. 5 ir 7 (išskyrus pastato Nr. 7 priestatą; medinis namas Nr. 3 apmūrytas XX a. II p.; TRP; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 5.1; 2012 m.); Č. Milošo g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki pastato Nr. 9 (išskyrus pastato Nr. 7 P lango angą; pastato Nr. 9 P lango angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatų Nr. 5 ir 7 fasadai nutinkuoti po 1973 m.; TRP; IKONOG Nr. 7, 13, 15; FF Nr. 6.2; 2012 m.); Žydų g. PR pusės (išskyrus tvoras tarp pastatų, priestatą prie pastato Nr. 6, ūkinį pastatą Nr. 4; -; TRP; FF Nr. 10.1, 2, 11.5; 2012 m.); Kranto II-osios g. V pusės nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Nr. 11 priestatą; -; TRP; FF Nr. 9.5, 6; 2012 m.); Josvainių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15, ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 26 ir nuo Nr. 32 iki Nr. 40 (išskyrus pastato Nr. 11 vienslaidį priestatą, tinkuotą pastatą Nr. 8 su įvažiavimo vartais; pastatų Nr. 15, 22 angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOG Nr. 7, 38; FF Nr. 12.2-5, 7, 9-13; 2012 m.); J. Basanavičiaus g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 47c iki sankryžos su Didžiąja g. (-; TRP; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 1.20, 16.6; 2012 m.); Janušavos a. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 17 iki Nr. 20 ir ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 13 (išskyrus užmūrytas ir susiaurintas PV atkarpos pastatų angas; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; FF Nr. 18.4, 8-10; 2012 m.); Kauno g. R pusės atkarpos nuo namo Nr. 25 iki Nr. 31 (išskyrus namo Nr. 29 pastogės lango angą; namo Nr. 25 I a. angų ir namo Nr. 27 II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 23.2, 3; 2012 m.);

7.2.2.9. dominantės - dešiniajame Nevėžio krante: buv. Kalvinų bažnyčia ir varpinė, Šv. Juozapo bažnyčia, varpinė ir vienuolyno namas, evangelikų liuteronų bažnyčia, Viešpaties Atsimainymo cerkvė, kairiajame: Šv. Jurgio bažnyčia ir buv. klebonija (-; -; TRP; IKONOG Nr. 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.1- 11, 14, 18-22, 3.3, 12, 8.1, 16.11, 17.1; 2012 m.);

7.2.2. užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų,

mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila (-; -; IKONOG Nr. 6-21, 23-40, 43, 46; FF Nr. 0.2, 7, 1.1-5, 7,9-14, 16-21, 23-27, 2.1-9, 3.3, 6, 7, 10, 17, 4.1-4, 5.1, 4, 6, 7, 6.1-4, 7.3, 8.1-3, 7-11, 9.1-6, 10.1, 11.1, 2, 4, 5, 12.1-5, 7-14, 13.2, 14.2, 16.2, 10, 17.2-4, 18.1- 10, 19.3, 9-13, 20.1, 2, 21.1, 3, 23.2-4, 7, 24.1, 2, 4-15, 26.1; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė u. k. 5148 (-; -; TRP; 2020 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - manoma, kad Kėdainiai pirmą kartą paminėti 1372 m. Hermano Vartbergės kronikoje kaip Gaydine. Iki XV a. vid. Kėdainiai priklausė Lietuvos d. kunigaikščiams. 1447 m. LDK Kazimieras Jogailaitis (1427-1492) Kėdainius atidavė LDK dvaro maršalkai, Trakų vaivada, Vilniaus kaštelionui Radvilai Astikaičiui (1384-1477). Iki 1544 m. - Radvilų nuosavybė. 1482 m. pirmą kartą paminėtas Kėdainių miestelis, prekiauta su Hanzos pirkliais. 1544-1614 m. Kėdainiai priklausė Kiškų giminei. 1590 m. Žemaičių seniūnas, Vilniaus kaštelionas, Bresto vaivada Jonas Kiška (1547-1592) Kėdainiams parūpino Magdeburgo teises (pakartotos ir išplėtos 1637, 1648, 1650, 1729, 1762 m. neteko jų 1776 m. atkurtos 1795 m.) ir herbą. Miestas daugelį kartų degė (1598, 1600, 1615, 1654, 1684, 1774, 1776, 1781, 1784, 1851, 1887, 1908, 1914, 1915 m.). 1614 m. Kėdainiai atiteko Biržų-Dubingių šakos Radviloms, miestas tapo Kėdainių grafystės centru. Nuo 1627 m. leista laisvai kurtis įvairių tautybių ir tikybų žmonėms: atsikėlė amatininkų, pirklių iš Olandijos, Vokietijos, škotų reformatų, Polocko gyventojų. Kunigaikščių Jonušo (1612-1655) ir Boguslavo (1620-1669) Radvilų dėka Kėdainiai suklestėjo. 1654-1660 m. labai nukentėjo nuo karų su Rusija ir Švedija, per marą (1709-1710), Šiaurės karą (1700-1721), 1807 m. choleros epidemiją. 1655-10-20 dalis LDK didikų ir bajorų pasirašė Kėdainių sutartį su Švedija. 1811-1866 m. Kėdainiai priklausė grafams Čapskiams. 1866-1886 m. miestą valdė grafas Eduardas Francas Tottlebenas (1818-1884). 1871 m. nutiesus geležinkelį pagyvėjo pramonė, 1919 m. gavo miesto teises. 1941 m. rugpjūčio, rugsėjo mėn. naciai organizavo ir įvykdė apie 3500 kėdainiečių, daugiausia žydų, žudynes. 1944 m. Vokietijos kariuomenė susprogdino E. F. Tottlebeno rūmus, gimnaziją, apskrities ligoninę, banką, tiltus.

Namas (u.o.k. 36396) Vertingosios savybės:

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. tūris - **stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge ir rūsiu po dalimi pastato** (-; -; TRP; IKONOG Nr. 1, 2; BR Nr. 1; FF Nr. 1-4; 2012 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė gera; FF Nr. 1-3, 5-7; 2012 m.); **stogo dangos tipas - skardinės dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3; 2012 m.); **kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 22, 50; 2012 m.); **atidaroma ir uždaroma kvadratinė anga stoge** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5, 9; 2012 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 2; FF Nr. 24-28, 42-44, 52-54; 2012 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų ir rūsių švieslangių angos** (-; -; FF Nr. 6, 10, 15-19, 26, 29, 31; 2012 m.); **lango ir durų stačiakampės pleištiniai saramų angos** (-; būklė bloga; FF Nr. 11, 12, 42, 48; 2012 m.); **rūsio arkinė praėjimo anga** (-; būklė gera; FF Nr. 40; 2012 m.); **rūsio arkinės nišos** (-; būklė gera; FF Nr. 35, 36; 2012 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **V sienos kontraforso tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 3; 2012 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - gyvenamosios namo dalies tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 2-6; 2012 m.); **iškilių nupjautos piramidės ornamentų virš langų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 6, 10, 18; 2012 m.); **medinio dėžinio karnizo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 8; 2012 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **gyvenamosios namo dalies ir kalvės lauko riedulių ir plytų pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 42; 2012 m.); **prieangio ir tvarto lauko riedulių pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 41; 2012 m.); **gyvenamosios namo dalies ir kalvės -**

plytų mūro sienų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 2, 3, 11, 12, 15; 2012 m.); **prieangio - lentų sienų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 7; 2012 m.); **tvarto - rąstų sienų tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 13, 19, 52-54; 2012 m.); **rūsio raudonų plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 36, 38; 2012 m.); **medinės perdangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28, 52; 2012 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 49, 51; 2012 m.); **funkcinė įranga - plytų mūro laiptai į rūsį** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 33; 2012 m.); **inžinerinė įranga - raudonų plytų nupjautos piramidės formos kalvės žaizdras ir kaminas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45-47, 51; 2012 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 25, 26, 31; 2012 m.); **medinių sprūdinių durų su švieslangiu tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 16, 29; 2012 m.); **dvivėrių vertikalčiai sukaltų lentų langinių su metalo konstrukcijomis tipas** (-; būklė labai bloga; FF Nr. 14; 2012 m.);

- 7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Kėdainių senojo miesto vietą (5148); -; TRP; 2012 m.);**
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - **gyvenamoji, religinė ir ūkinė paskirtys;**
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Kėdainių senamiesčio teritorija (16074);**

3.2.4.4. Projektiniai sprendiniai

Tvarkybos darbai atliekami sklype Žydų g.2, pastatas - gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis remontuojamas ir restauruojamas. Atliekant tvarkybos remonto darbų (remonto, restauravimo) darbus saugomos pastato (u.o.k. 36396) vertingosios savybės:

- pastato tūris - stačiakampio plano, vieno aukšto su pastoge ir rūsio po dalimi pastato, fasadų architektūriniai sprendiniai lieka esami: stogo forma – dvišlaitė, stogo dangos tipas - skardinės dangos tipas, kiti stogo elementai - mūrinių dūmtraukių tipas, atidaroma ir uždaroma kvadratinė anga stoge,
- išlaikomas aukštų išplanavimas: kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų ir rūsio švieslangių angos, lango ir durų stačiakampės pleištinės sąramų angos, rūsio arkinė praėjimo anga, rūsio arkinės nišos.
- fasadų architektūros tūrinės detalės išsaugomos: V sienos kontraforso tipas, fasadų apdaila ir puošyba - gyvenamosios namo dalies tinko tipas, iškilų nupjautos piramidės ornamentų virš langų tipas, medinio dėžinio karnizo tipas.
- konstrukcijos - gyvenamosios namo dalies ir kalvės lauko riedulių ir plytų pamatas, prieangio ir tvarto lauko riedulių pamatas, gyvenamosios namo dalies ir kalvės - plytų mūro sienų tipas, prieangio - lentų sienų tipas, tvarto - rąstų sienų tipas, rūsio raudonų plytų mūro cilindriniai skliautai, medinės perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas, funkcinė įranga - plytų mūro laiptai į rūsį, inžinerinė įranga - raudonų plytų nupjautos piramidės formos kalvės žaizdras ir kaminas, stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, medinių sprūdinių durų su švieslangiu tipas, dvivėrių vertikalčiai sukaltų lentų langinių su metalo konstrukcijomis tipas.

žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (namas patenka į Kėdainių senojo miesto vietą (5148); -; TRP; 2012 m.): žemės reljefas lieka esamas. Vykdomi žemės žudymo darbai, būtini archeologiniai tyrimai.

- Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi - gyvenamoji, religinė ir ūkinė paskirtys; Atstatomos istoriškai susiklosčiusios gyvenamoji, ūkinė paskirtis keičiama į administracinę, religinę paskirtis – eksponuojama.
- Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Kėdainių senamiesčio teritorija (16074) išsaugoma, tvarkybos projekto sprendiniai nekeičia supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumo, išsaugomi pastatų tūriai, medžiagiškumas, spalviniai sprendiniai.

3.2.4.5. Vertinimas

Tvarkomųjų darbų statybos projekte gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis projektuojamas pagal Kėdainių m. bendrąjį planą ir Kėdainių senamiesčio (un. k. 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, tvarkymo plano sprendinius. KPD kauno sk. tvarkybos darbų projektavimo sąlygas reg. Nr. EKS-42 2023-12-14.

Pastato vertingosios savybės išsaugomos. Pastato tūris ir aukštingumas: nekinta. Stogo forma – dvišlaitė išlaikoma. Fasadų apdailos, dekorų elementai išsaugomi. Kapitalinių sienų tinklas, angos, sąramos, apdailos medžiagiškumas ir spalvos išsaugomos.

Žemės reljefas nekeičiamas, lieka esamas. Vykdomi žemės judinimo darbai, būtini archeologiniai tyrimai.

Vaizdas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nesikeičia, projekto sprendiniai netrukdo apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esančius saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupę, nekeičia senamiesčio silueto.

Projekto sprendiniai nepažeidžia Kėdainių senamiesčio (kodas 16074) vertingųjų savybių bei sklypui ir pastatams keliamų paveldosauginių reikalavimų.

Jei atliekant darbus bus aptinkama vertingųjų savybių, vykdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Įstatymo 9 str. 3d. (žin. 2004, nr.153-5571, 2012, nr. 136-6960)).

3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate tvarkomųjų statybos projektu numatomi projektuoti šildymo (šilumos siurblys oras-oras), vėdinimo, elektrotechnikos, priešgaisrinės signalizacijos, vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Projektuojami:

Vandentiekis – iš miesto tinklų.

Lauko nuotekos – į miesto tinklus.

Lauko elektros tinklai – iš miesto tinklų.

Šildymas – numatytas šilumos siurbliais „oras-oras“, rekuperacinė vėdinimo sistema.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Pastato statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymų nustatyta tvarka. Statybos proceso metu atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamos į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimui tinkamu naudoti, pateikia dokumentus apie atliekų pristatymą į sąvartyną. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis 2006-12-29 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-637 4 ir kitais punktais.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos projektuojamos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai: B klasė.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė - būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

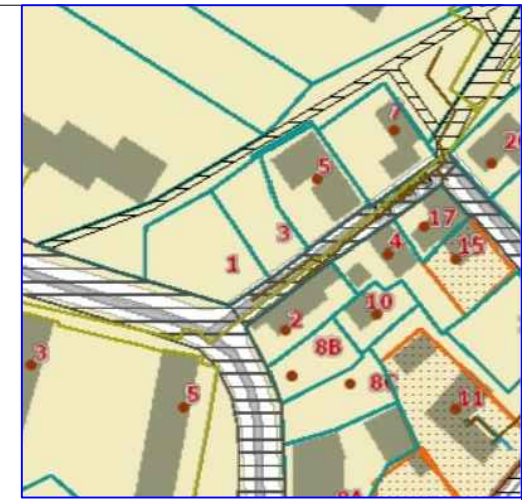
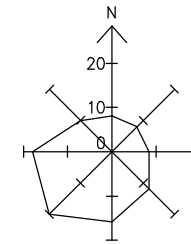
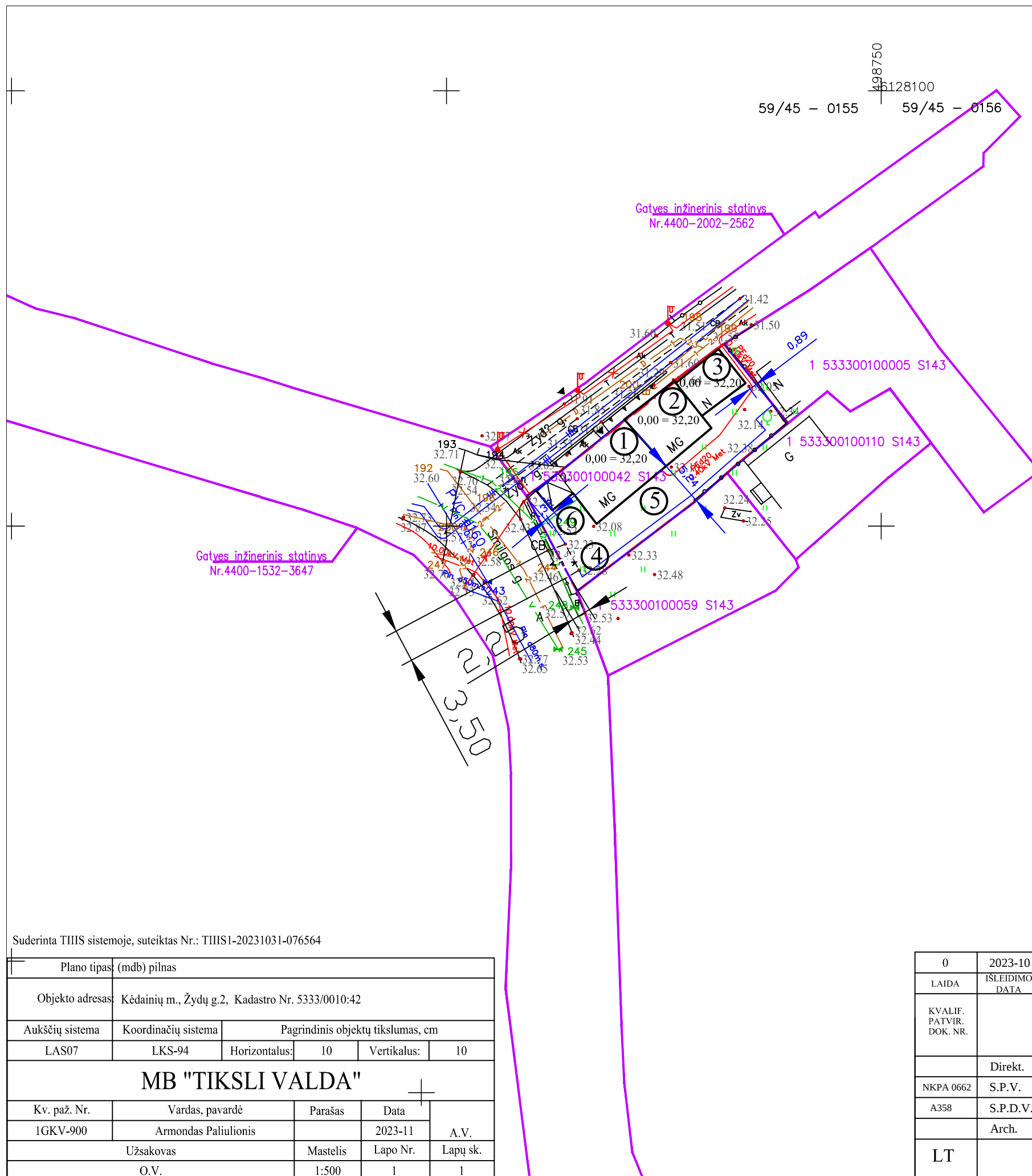
4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	G. Pamerneckis	NKPOA 0662		2023-10

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS										
LAPAS		PAVADINIMAS					PASTABOS			
BD-1		BENDRIEJI DUOMENYS								
SP-1		NUŽYMĖJIMO PLANAS								
SP-2		DANGŲ PLANAS								
SA-1		ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS								
SA-2		ESAMA SITUACIJA. PIRMO AUKŠTO PLANAS								
SA-3		ESAMA SITUACIJA. PALĖPĖS PLANAS								
SA-4		ESAMA SITUACIJA. STOGO PLANAS								
SA-5		ESAMA SITUACIJA. PJŪVIAI A-A, B-B								
SA-6		ESAMA SITUACIJA. FASADAI								
SA-7		ESAMA SITUACIJA. ŽYDŲ IR SMILGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS								
SA-8		RŪSIO PLANAS								
SA-9		PIRMO AUKŠTO PLANAS								
SA-10		PALĖPĖS PLANAS								
SA-11		STOGO PLANAS								
SA-12		PJŪVIAI A-A, B-B								
SA-13		FASADAI								
SA-14		ŽYDŲ IR SMILGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS								
SA-15		FASADŲ 1-4, D'-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI								
SA-16		FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS.VIZUALIZACIJOS								
SA-17		FASADŲ APDAILOS LENTELĖ								
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI										
PAVADINIMAS		MATO VIEN.		ESAMA PADĖTIS		PROJEKTUOJAMA PADĖTIS		B. PLANAS		
SKLYPO PLOTAS		m²		362		362				
UŽSTATYMO PLOTAS		m²		169		169				
UŽSTATYMO TANKUMAS		%		47		47		BP 40%		
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS				0,36		0,38		BP 2,0		
BENDRAS PLOTAS		m²		173,85		181,68 (t.sk. rūsys 42,85m2)				
GYVENAMAS PLOTAS		m²		42,17		100,75				
ADMINISTRACINIS PLOTAS		m²		---		80,93 (t.sk. rūsys 42,85 m2)				
PASTATO AUKŠTIS		m		6,24m.		6,24m.		Kraigas iki 9m. Karnizas iki 6m.		
PASTATO TŪRIS		m3		712		712				
0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)								
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS					
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS					
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10						
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS				STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10					PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-BD				LAPAS	LAPŲ
									1	20



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- | | |
|---|---|
|  | SKLYPO RIBA |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | PROJEKTUOJAMI PASTATAI |
|  | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
|  | ĮĖJIMAS /IŠĖJIMAS IŠ SKLYPO (ĮVAŽA ESAMA) |

EKSPLIKACIJA

1. Vienbutis gyvenamas namas 1A1p
2. Ūkinis pastats 2I1p
3. Ūkinis pastats 3I1p
4. Ivažiavimas/išvažiavimas ī sklypā
5. Kīemas
6. Automobiliu stovējimo aikštēlē

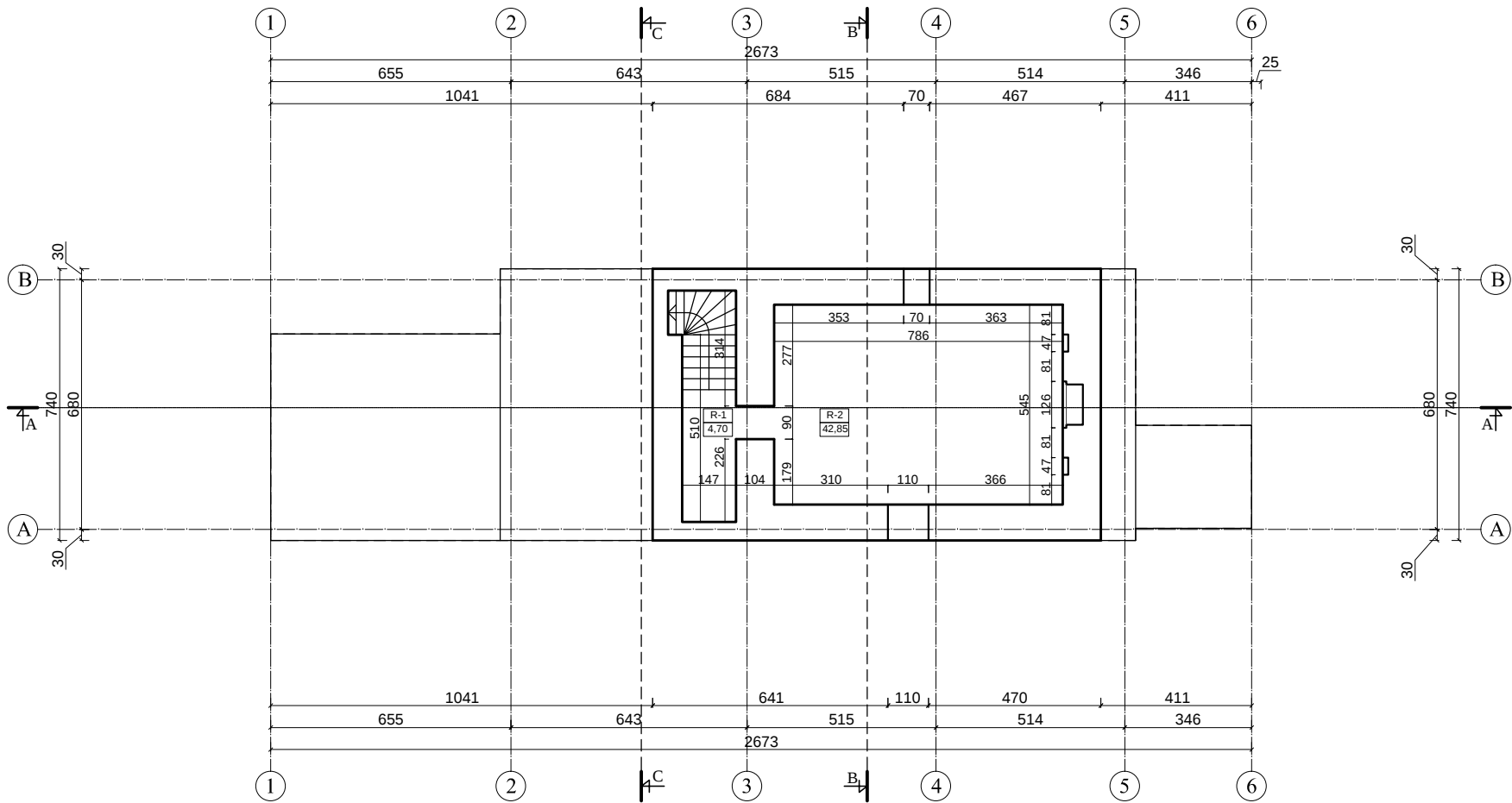
PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2, Kėdainių m. - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

Suderinta TIIS sistemoje, suteiktas Nr.: TIIS1-20231031-076564

Plano tipas:	(mdb) pilnas			
Objekto adresas:	Kėdainių m., Žydų g.2, Kadastro Nr. 5333/0010:42			
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
MB "TIKSLI VALDA" +				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-900	Armondas Paliulionis		2023-11	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
O.V.		1:500	1	1

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)							
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS				
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. OB. K. 36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS				
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10					
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS			STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10				PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SP			LAPAS	LAPŲ
								1	

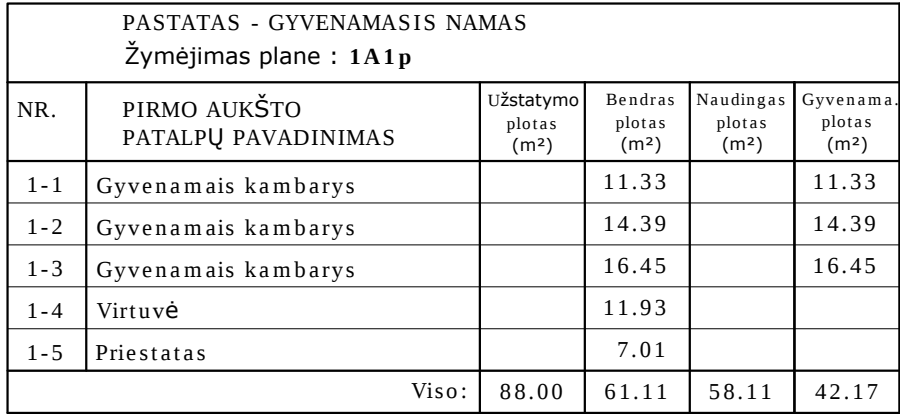


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m²)
R-1	Rūsys	4.70
R-2	Rūsys	42.85
	Viso:	47.55

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. RŪSIO PLANAS	STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10		PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS
						1
					PP	LAPŲ



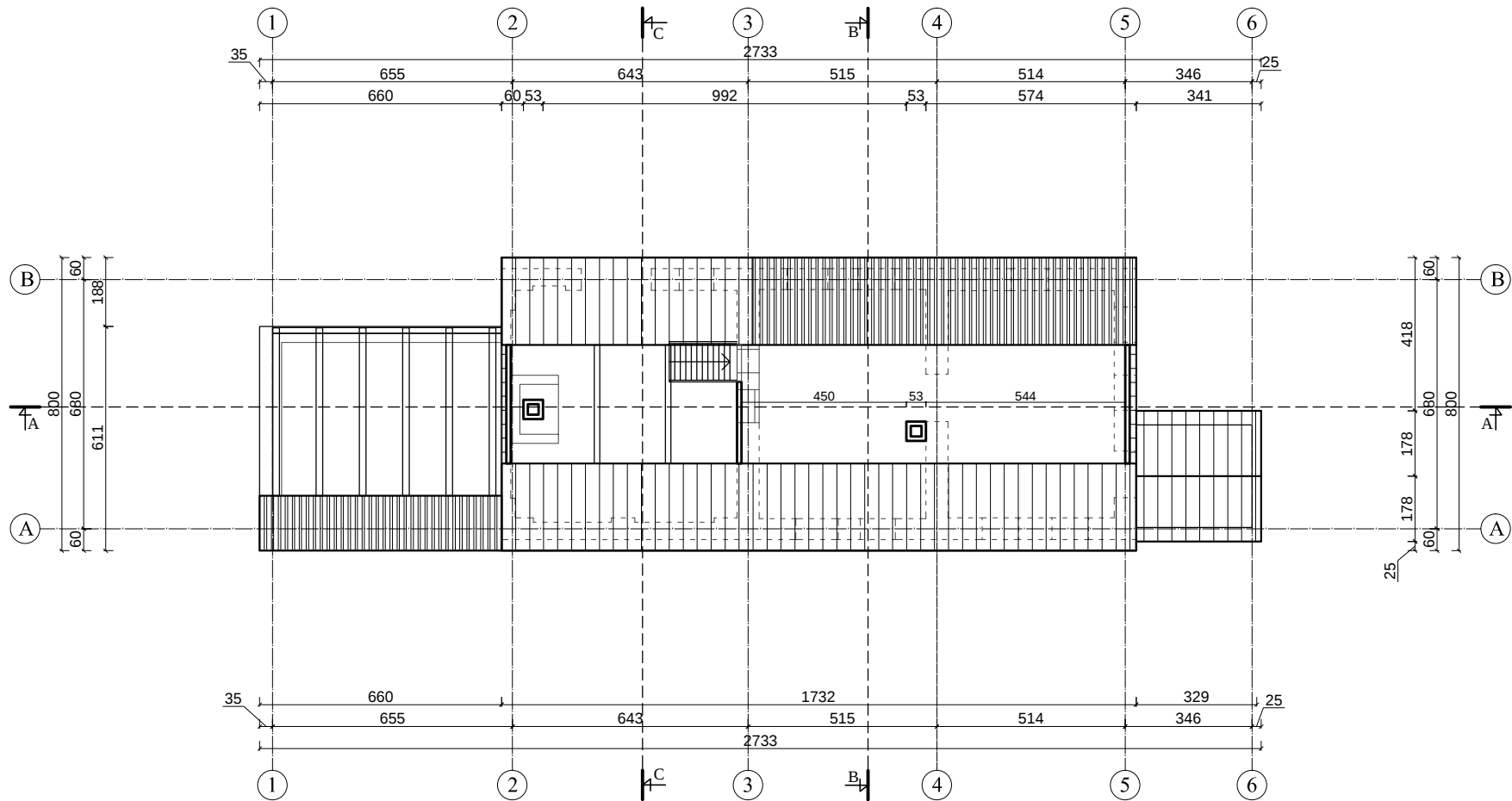
PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS			
Žymėjimas plane : 211p			
NR.	PAVADINIMAS	Užstatymo plotas (m ²)	Pagrindinis plotas (m ²)
1-6	Pagalbinio ūkio	51.00	29.65
Viso:		51.00	29.65

PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS			
Žymėjimas plane : 3I1p			
NR.	PAVADINIMAS	Užstatymo plotas (m ²)	Pagrindinis plotas (m ²)
1-7	Pagalbinio ūkio	30.00	
Viso:		30.00	

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

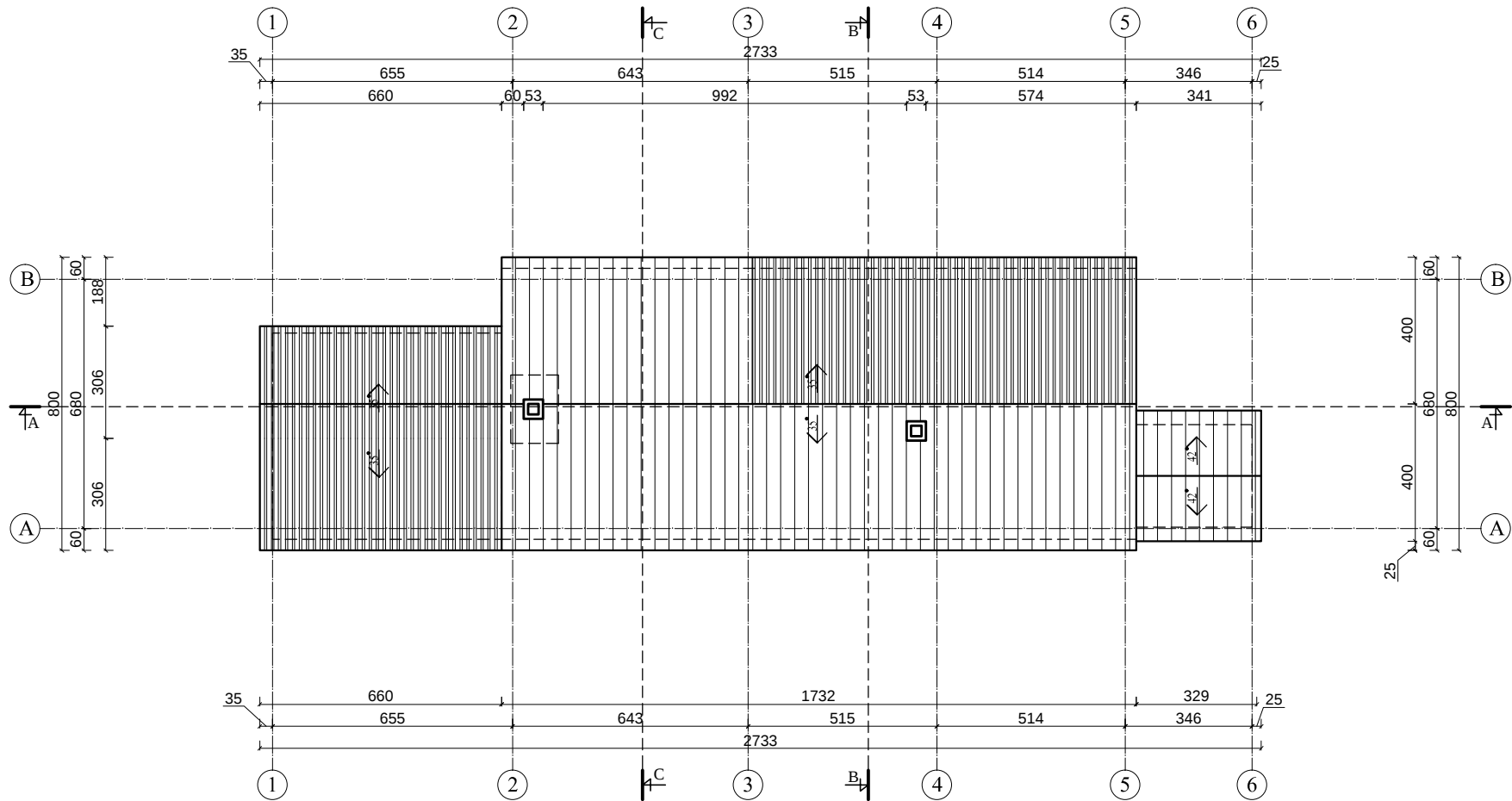
0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ar partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINIS PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. I AUKŠTO PLANAS	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	
					LAPAS 2	LAPŲ



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

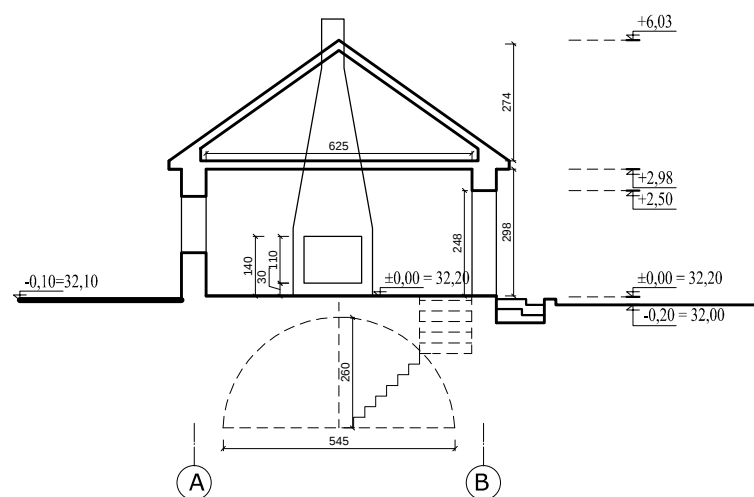
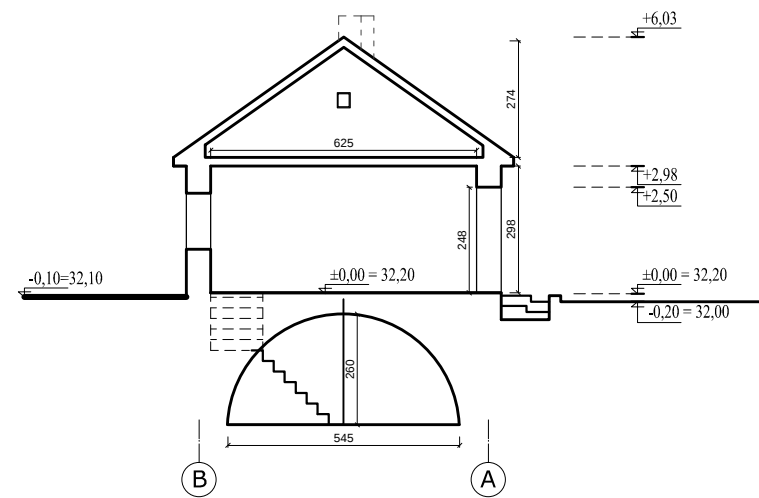
0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U.K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. PASTOGĖS PLANAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10		
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			LAPAS		LAPŲ
				3		



PASTABOS:

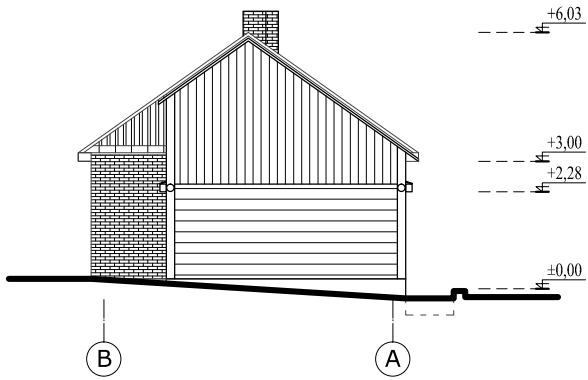
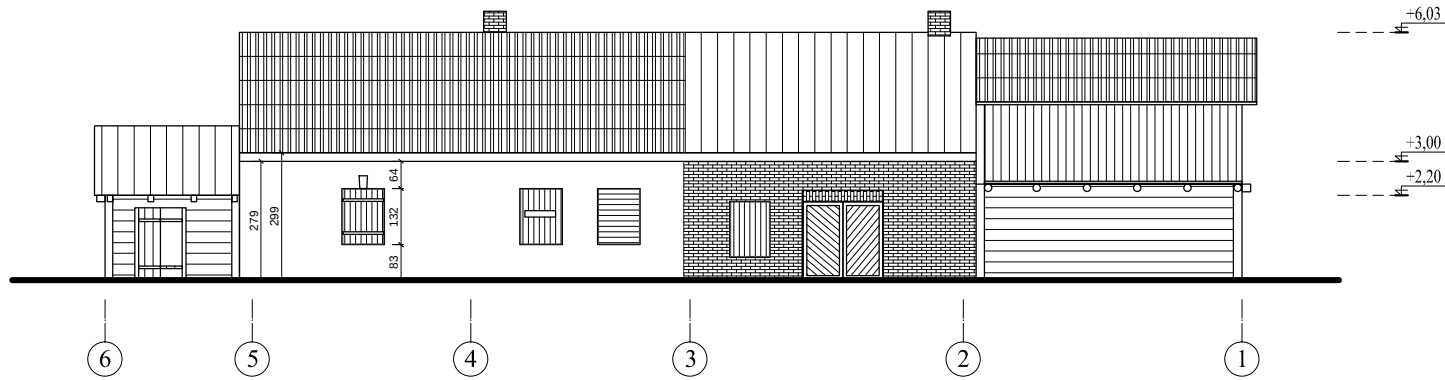
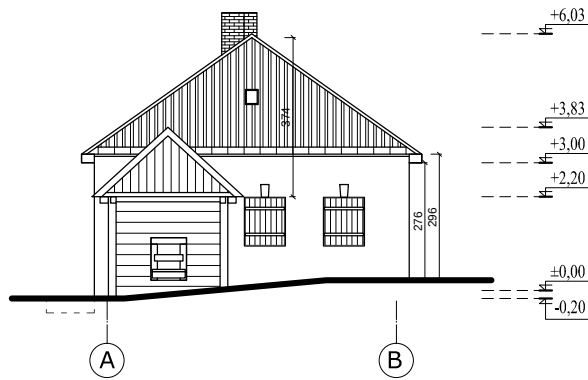
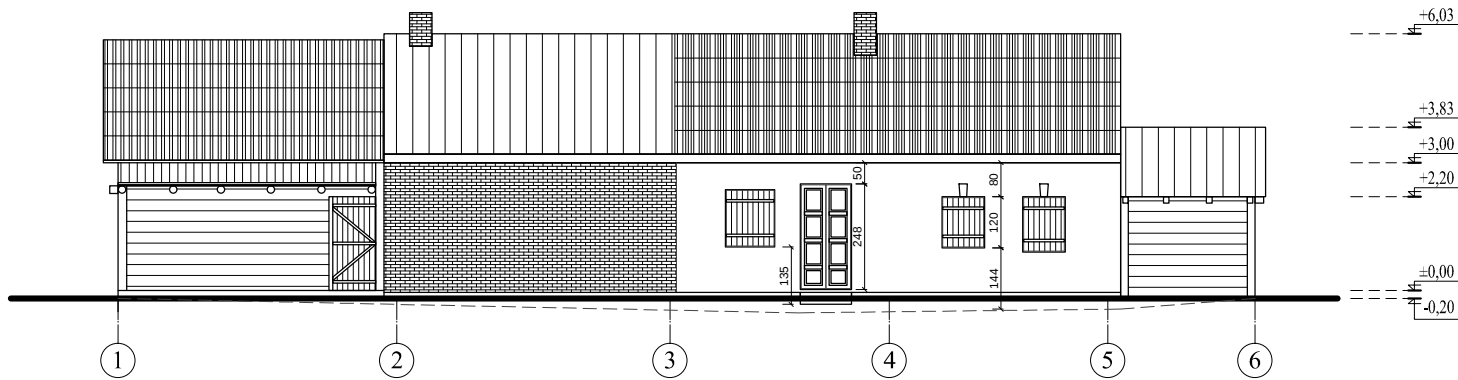
1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. STOGO PLANAS	STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10		PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						4	



1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINIS PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	ESAMA SITUACIJA. PJŪVIAI A-A, B-B, C-C	PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						5	



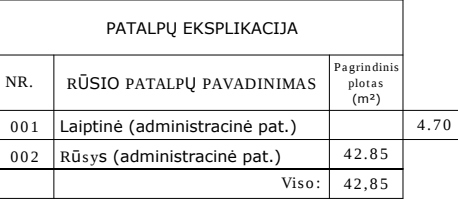
- PASTABOS:
1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
 2. Projekte matmenys duoti cm.
 3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10				
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMA SITUACIJA. FASADAI	STADIJA		
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10		PP		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							6	



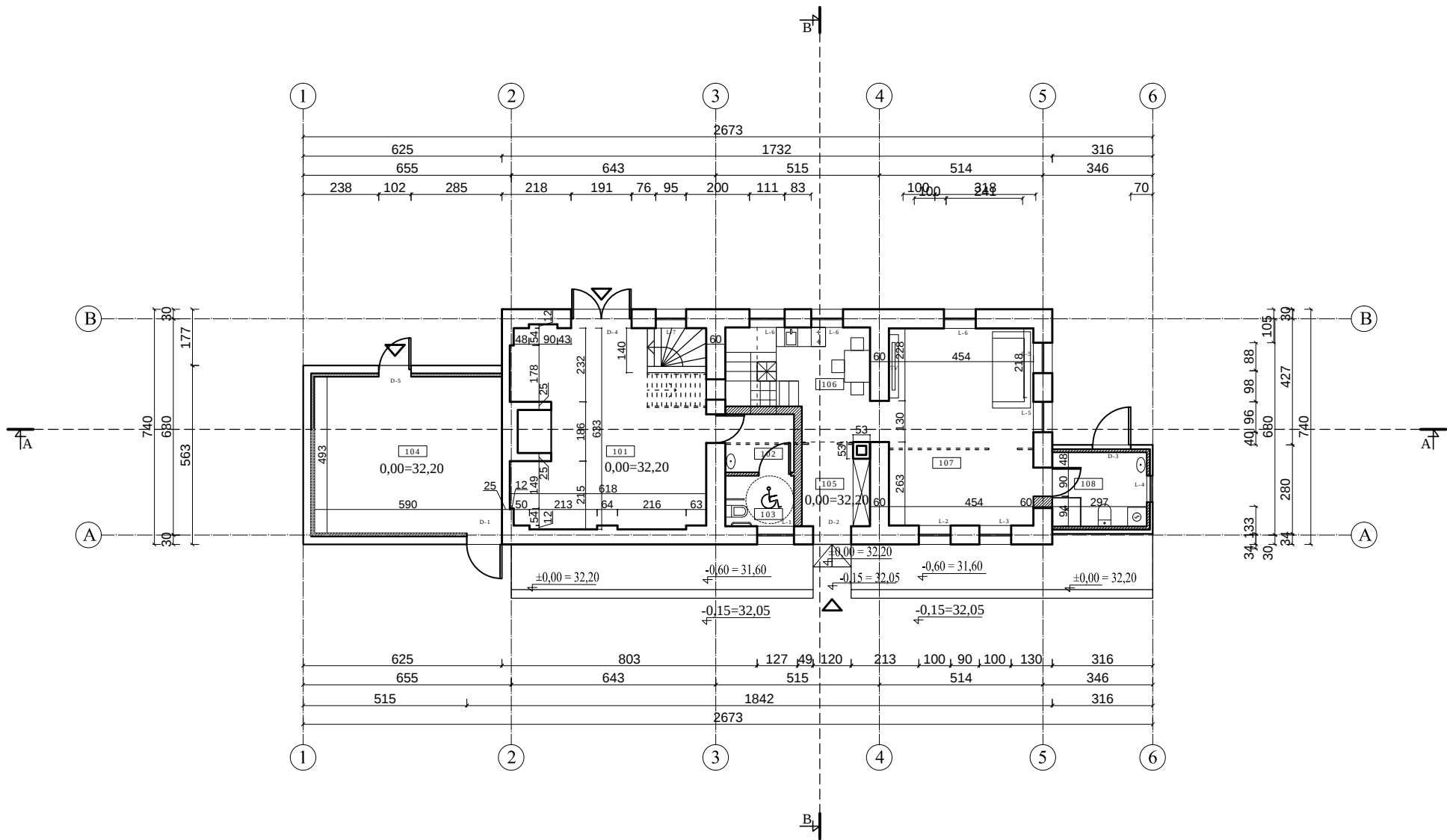
1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	ŽYDŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ	PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						7	



	Esama siena ar pertvara

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ar partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU UKINIAMS PASTATAIS APIUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINIS PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	RŪSIO PLANAS	PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	
					LAPAS 8	LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
101	Salė	32.35
102	Šiužas	3.02
103	WC	2.71
Viso (administracinių patalpų):		38.08
104	Pagalbinė patalpa	29.08
105	Koridorius	5.39
106	Virtuvė	10.16
107	Salonas	28.15
108	Vonios kambarys	6.90
Viso (gyvenamų patalpų):		79.68
Viso (I aukštas):		117.76

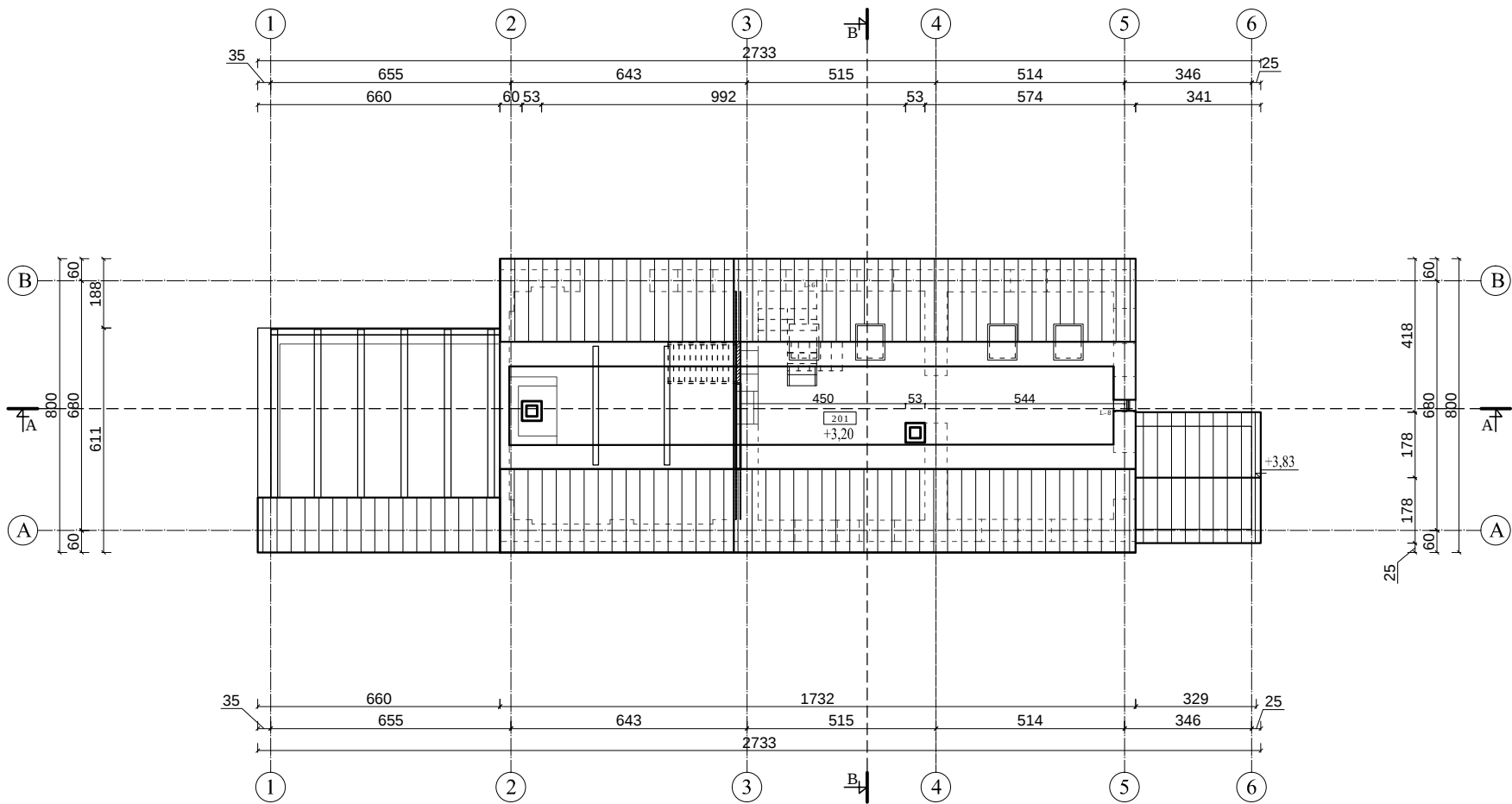
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esama siena ar pertvara
	Projektuojama nauja siena ar pertvara
	Griaunama siena ar pertvara

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
- Projekte matmenys duoti cm.
- Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS	STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10		PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						9	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PALĖPĖS PATALPŲ PAVADINIMAS	Pagrindinis plotas (m²)
201	Miegamasis	21.07

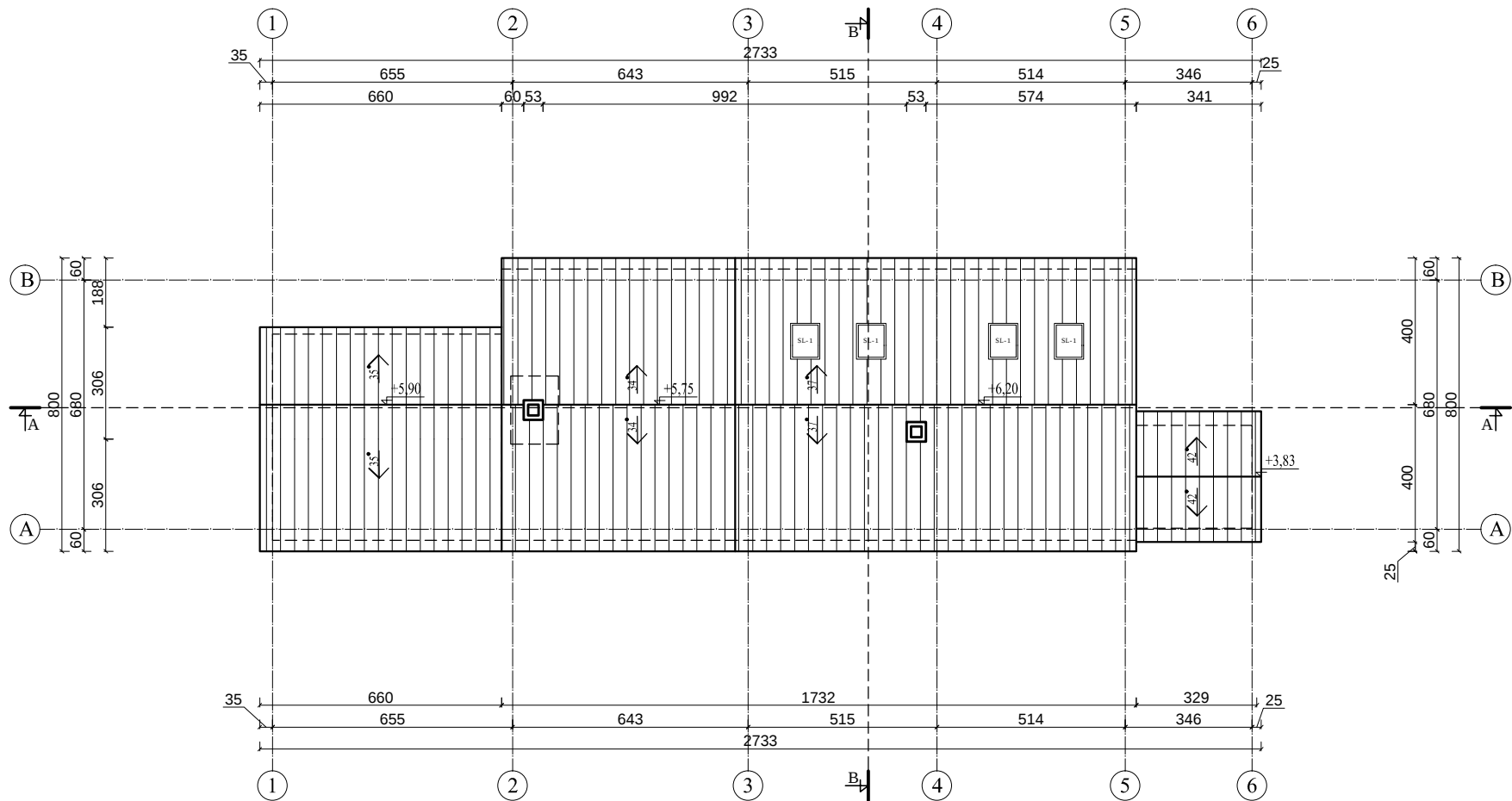
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esama siena ar pertvara
	Projektuojama nauja siena ar pertvara
	Kertama anga
	Užmūrijama anga
	Griaunama siena ar pertvara

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
- Projekte matmenys duoti cm.
- Projekte altitudės duotos m.

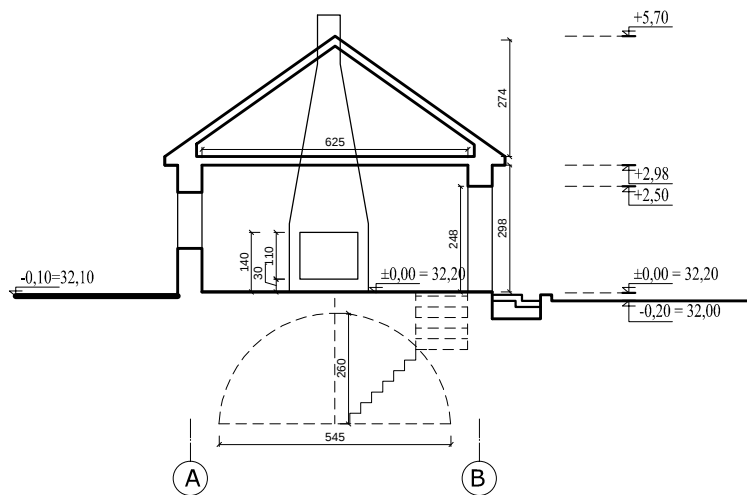
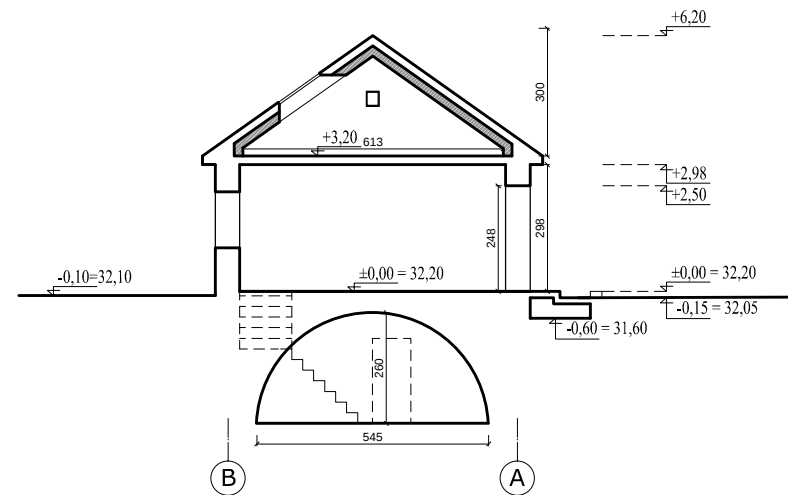
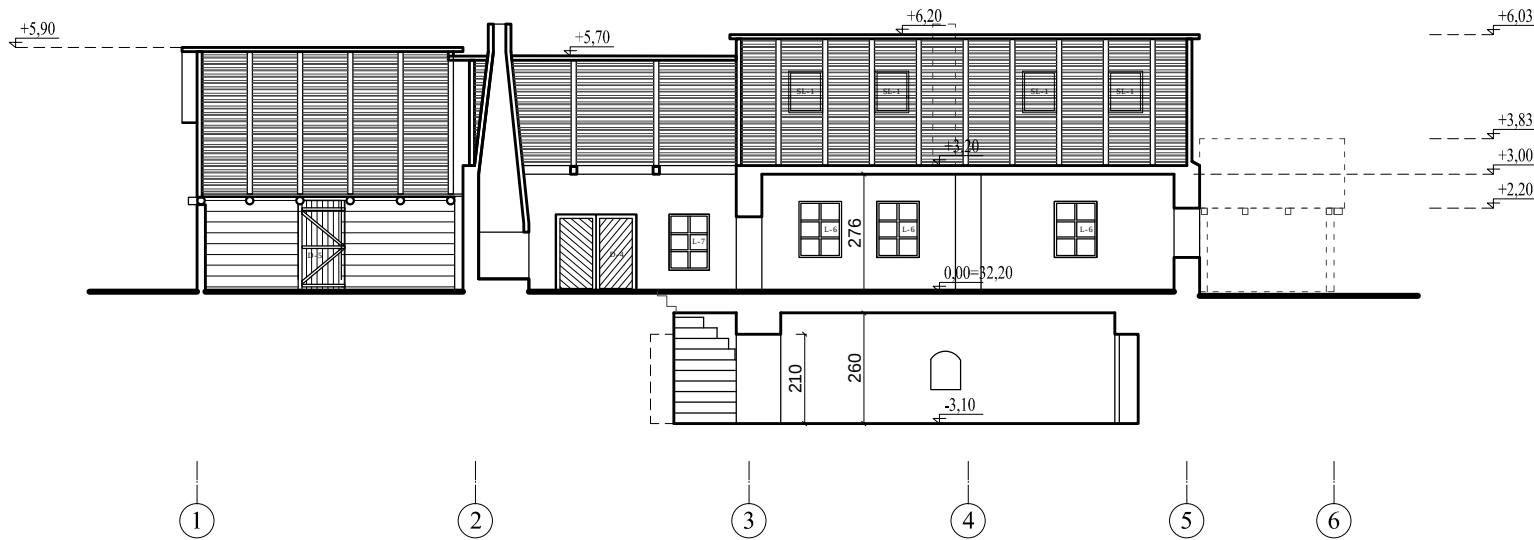
0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10				
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	PALĖPĖS PLANAS			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							10	



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

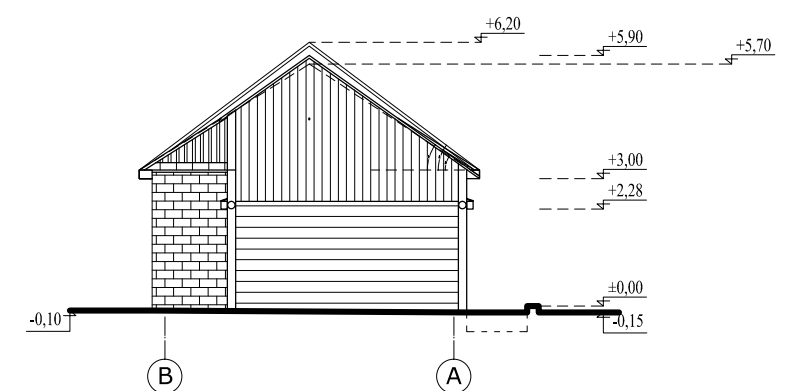
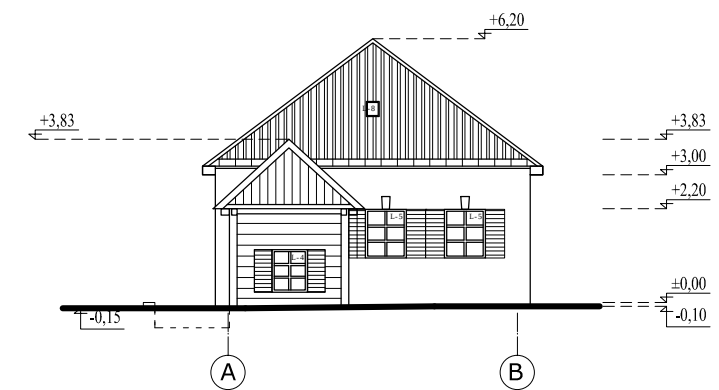
0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	STOGO PLANAS	PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	LAPAS
						11



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Esama siena ar pertvara
 - Projektuojama nauja siena ar pertvara
 - Kertama anga
 - Užmūrijama anga
 - Griaunama siena ar pertvara

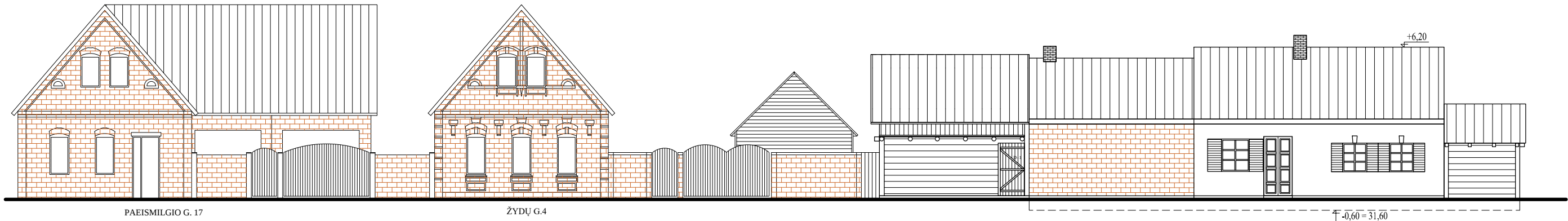
- PASTABOS:
- Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
 - Projekte matmenys duoti cm.
 - Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10				
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	PJŪVIAI A-A, B-B		PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							12	



0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U.K. 36396) SU UKINI AIS PASTATAIS APIUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PATALPOS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10				
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI			
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	STADIJA PP			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							13	

PAEISMILGIO GATVĖ



SMILGŲ GATVĖ

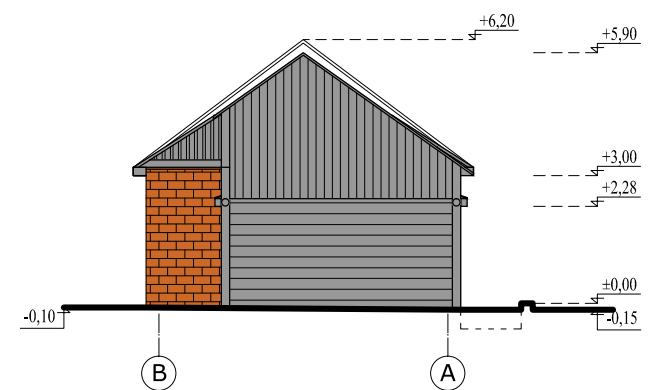
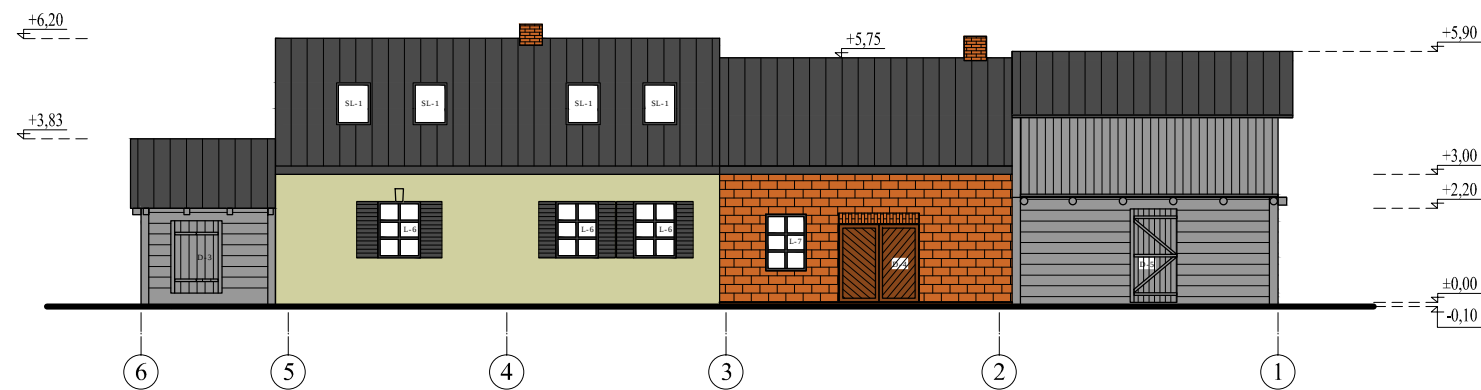
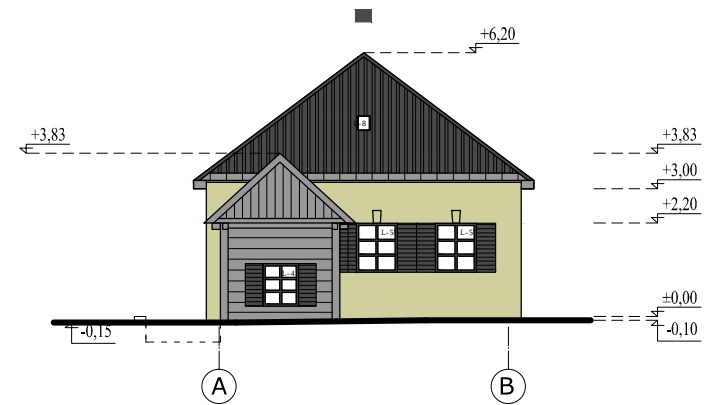
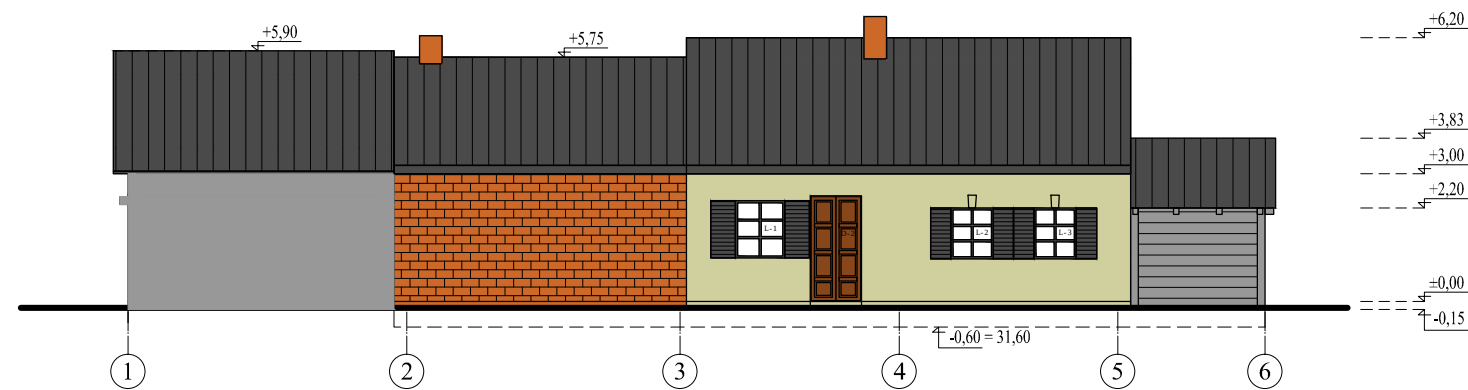


SMILGŲ GATVĖ

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽYDŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ	STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10		PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS
						14



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.2 - 0,00 = 32,20
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	FASADAI. SPALVINIS SPRENDIMAS		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
						15	



0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIJUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI. SPALVINIS SPRENDIMAS- VIZUALIZACIJOS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10		
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				LAPAS	LAPŲ
					16	

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Plytos	Tamsiai raudona esama		Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-6, 6-1
	Lentos	Pilka esama		
	Tinkas	Gelsva esama		
Stogas	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-6, 6-1
Durys	Medinės	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-6, 6-1
Langai	Klijuotas medis	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-6, 6-1
Palangės	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B, B-A, 1-6, 6-1

0	2023-10	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (U. K. 36396) SU ŪKINIAIS PASTATAIS APIUNGIMAS Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į ADMINISTRACINES PATALPAS ŽYDŲ G.2 KĖDAINIAI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO) PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		2023-10	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (U.K.36396) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS	
NKPA 0662	S.P.V.	G. Pamerneckis		2023-10		
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2023-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	D. Urbonaitė		2023-10	FASADAŲ APDAILO LENTELĖ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: O. V.				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2023-10-PP-SA	
					LAPAS	LAPŲ
					17	