

PROJEKTUOTOJAS:	UAB “INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA”
UŽSAKOVAS:	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 IR GATVĖS NR.2 SU NUOVAŽA NUO SODŲ G. KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	S. JAUNIO TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34
STATINIŲ GRUPĖ	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (AIKŠTELĖS, ŠALIGATVIAI), INŽINERINIAI TINKLAI (LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTROS-APŠVIETIMO TINKLAI)
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA	I-II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR:	338-PP

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	R. Kanapickas	Parašas
Projekto vadovas (PV)	R. Aleksandravičius Atest. Nr. 25380	Parašas
Projekto dalies vadovas (PDV)	K. Logiš Atest. Nr. 33466	Parašas

Vilnius, 2025

TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1 Įvadas	3
1.2 Normatyviniai dokumentai	3
1.3 Esama situacija	3
1.4 Kultūros paveldo dalis	4
1.5 Projektiniai sprendiniai	6
1.5.1 Nuovažų, gatvių, aikštelių, pėsčiųjų takų įrengimas	6
1.5.2 Želdynų išsaugojimas, naujų įrengimas	8
1.5.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymas	8
1.5.4 Mažosios architektūros elementų įrengimas	9
1.6 Orientaciniai bendrieji statinių rodikliai	10
2. BRĖŽINIAI	11
3. PRIEDAI	12

338-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
	1	8

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Įvadas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis

- projektavimo darbų sutartimi tarp UAB “Infrastruktūros inžinerija” ir Kėdainių rajono savivaldybės administracijos;

- Pirkimo dokumentuose pateikta informacija;

- Papildomas susitarimas su priedais.

- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-27-250207-00009.

Projektinių pasiūlymų užduotis bei tikslas - pateikti techninius sprendinius kiemo dangų įrengimui pirkimo dokumentuose apibrėžtoje teritorijoje (esami kiemai daugiabučių namų zonoje).

Pasiūlymuose pateikiami esamos situacijos išanalizavimas bei projektiniai sprendiniai dangų įrengimui, pėsčiųjų takų formavimui bei paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymui.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi būti, atsižvelgiant į geodezines ir geologines sąlygas bei visų suinteresuotų institucijų technines sąlygas, tikslinami ir detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techniniame/darbo projekte.

1.2 Normatyviniai dokumentai

Pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.3 Esama situacija

Šiose projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjama teritorija paima J.Telegos g. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 daugiabučių namų kiemus.



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjamoje teritorijoje pėsčiųjų takai, asfaltbetonio dangos bei kiti kelio elementai (bortai) yra nusidevėję. Kelias duobėtas, bortai sutrupėję, vietomis iš jų nieko neliko, pėsčiųjų takų plytelės suskilusios ir sutrupėjusios. Kiemai ir esamos aikštelės neapšviestos.

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	2	9

Paviršius, kur formuojamos naujos aikštelės yra valstybinė žemė, kur nesuformuoti žemės sklypai, tačiau pagal Kėdainių miesto detalų planą (Kėdainių sienamiesčio 83 ir 86 kvartalo detalusis planas) numatoma suformuoti sklypus kiekvienam daugiabučiui ir gatvei Nr. 2 (žiūrėti statinių išdėstymo schemą 338-PP-B.02).

Žemės paviršius yra lygus, altitudės svyruoja 1 m intervale.

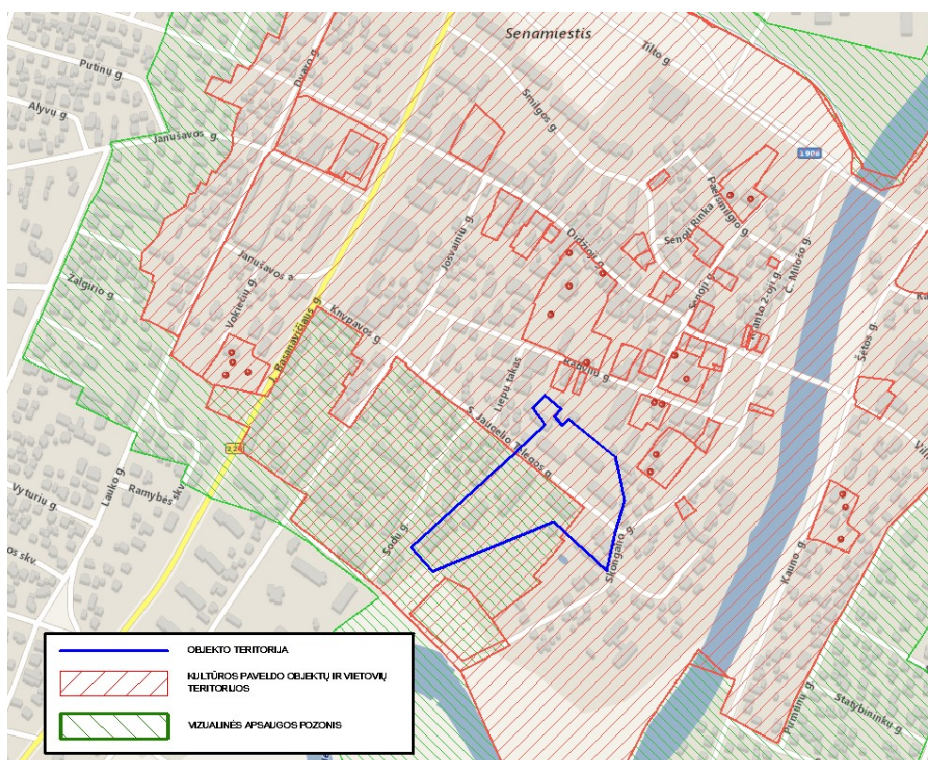
Nagrinėjamoje teritorijoje iš esamų inžinerinių tinklų pakloti elektros bei ryšių kabeliai, dujotiekio, vandentiekio, buitinių, paviršinių nuotekų bei šilumos tinklai. Į naujai projektuojamas aikštelių įrengimo zoną patenka elektros ir ryšių kabeliai, dujotiekis, šilumos, lietaus tinklai. Šių tinklų apsaugos priemonės bus numatytos kitose projekto stadijose pagal šių tinklų eksploatuojančių įmonių reikalavimus.

1.4 Kultūros paveldo dalis

Vadovaujantis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiuoju planu statybos darbai numatomi 83 ir 86 kvartaluose, T2L ir T2R teritorijose. (<https://www.kedainiai.lt/veiklos-sritys/kulturos-paveldas/kedainiu-senamiescio-specialusis-planas/1502>). Rengiant specialųjį planą buvo atlikta istorinės, urbanistinės struktūros raidos apžvalga, probleminių arealų, kraštovaizdžio, vizualinių ryšių, senamiesčio užstatymo tipų analizė, išnagrinėta Kėdainių senamiestyje atliktų archeologinių tyrimų medžiaga. (tyrimų medžiagą žiūrėti specialiojo plano SP-02(2015)-K byloje, 2015 m). Kadangi archeologiniai tyrimai Kėdainių senamiestyje buvo atliekami šiame projekte jie nenumatomi.

Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos žemėlapių, nagrinėjama teritorija patenka į sekancias kultūros paveldo teritorijas (žiūr. pav. 1):

1. Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (unikalus kodas 5148);
2. Kėdainių sienamiestis (unikalus kodas 16074), vizualinės apsaugos pozonis;



338-PP	LAPAS	LAPŲ
	3	9

1 pav. Situacijos schema su kultūros paveldo objektų ribomis

Teritorijos aprašymas (ištrauka iš Kultūros vertybių registro):

1. Unikalus objekto kodas	5148
Pilnas pavadinimas	Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė
Adresas	Kėdainių raj. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.
Įregistravimo registre data	2003-12-10
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 915044.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1813 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR430
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
2. Unikalus objekto kodas	16074
Pilnas pavadinimas	Kėdainių sienamiestis
Adresas	Kėdainių raj. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m.
Įregistravimo registre data	194-05-31
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 890000.69 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 690000.03 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U35 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR3
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką)

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	4	9

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>.

Projekte numatomi sekantys statiniai: inžineriniai (lietaus nuotekų, apšvietimo) tinklai, plokštieji horizontalus inžineriniai statiniai (aikštelės), nuovaža ir gatvė Nr.2, manome, kad šie projektiniai sprendiniai nagrinėjamoje teritorijoje neigiamos įtakos neturės ir nepažeis Kėdainių senamiesčio vertingų savybių. Projekto sprendiniai atitinka “Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės” (PTR 3.06.01:2006) bei kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

Projekto paveldosaugos dalies rengėjas

Renaldas Aleksandravičius

Specialisto at. Nr.25380 , išduotas 2018-04-16

1.5 Projektiniai sprendiniai

1.5.1 Nuovažų, gatvių, aikštelių, pėsčiųjų takų įrengimas

Vadovaujantis pirkimo dokumentų reikalavimais, specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-27-250207-00009 projekte numatyta suremontuoti esamas dangas kiemuose bei įrengti naujas aikštelės ir nuovažą nuo Sodo g. su gatvė Nr. 2. **Naujos aikštelės ir gatvė Nr.2 projektuojamos atsižvelgiant į Kėdainių senamiesčio 83 ir 86 kvartalo detaliuosius planus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius prie kiekvieno daugiabučio parenkamas naudojant automobilių stovėjimo vietų mažinančius koeficientus patvirtintus pagal Kėdainių miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-358 (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/6623cb01b23411ef88c08519262548c4>).**

Prie kiekvieno daugiabučio numatyta galimybė įrengti A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietą. Vietos ženklimas įrengiamas atskiru etapu, kai savivaldybė gaus prašymą iš gyventojų įrengti šią vietą.

Nuo Sodo g. planuojama įrengti nuovažą ir gatvę Nr. 2 (numatyta pagal detalųjį planą), kuri sujungs J.Telegos g. 26, 28, 30 daugiabučių namų kiemus su Sodo g.

Projektiniuose pasiūlymuose taip pat numatyti pėsčiųjų takai, kurie sujungs esamus takus su aikštelėmis (patogiam gyventojų priėjimui prie aikštelės). Gyventojų saugumui numatoma įrengti aikštelių ir pėsčiųjų takų apšvietimą.

Visi šių pasiūlymų numatyti sprendiniai detalizuojami kitose šio projekto stadijose - techninio/darbo projekto rengimo metu.

Statinių pagrindiniai parametrai surašyti žemiau pateiktoje lentelėje.

2 lentelė. Statinių parametrai

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija	Statinio parametrai	Automob. stovėjimo vietų skaičius	Neįgaliųjų vietų skaičius (A tipo)
1 statybos etapas					
1	Statinsys Nr. 1 (Nuovaža nuo Sodo	I gr. nesudėtingasis statinsys	Plotis 4 m	-	-
				338-PP	LAPAS LAPŲ
					5 9

	g., šaligatvis)				
2	Statinys Nr. 2 (Gatvė Nr.2, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Gatvės plotis - 4 m, šaligatvis - 1.5 m	-	-
3	Statinys Nr. 3 J.Telegos g. 26 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelės - 290 ir 115 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	25	1
4	Statinys Nr. 4 J.Telegos g. 28 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelės - 360 ir 315 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	23	1
5	Statinys Nr. 5 (Plokštieji horizontalus statiniai)	II gr. nesudėtingasis statinys			
6	Statinys Nr. 6 J.Telegos g. 30 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelė - 200 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	14+ (yra galimybė statyti automobilį J. Telegos g.)	1
7	Statinys Nr. 7 (šaligatviai)	I gr. nesudėtingasis statinys			
8	Statinys Nr. 8 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Vaikų žaidimo aikštelė - 105 m ²		
9	Statinys Nr. 9 J.Telegos g. 32 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelė - 465 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	17+ (yra galimybė statyti automobilį J. Telegos g.)	1
10	Statinys Nr. 10 J.Telegos g. 34 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelė - 65 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	4+ (yra galimybė statyti automobilį J. Telegos g.)	1
2 statybos etapas					
11	Statinys Nr. 11 J.Telegos g. 21 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelė - 150 m ² ; Šaligavis - 1.5 m pločio	14+ (yra galimybė statyti automobilį J. Telegos g.)	1

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	6	9

	nuotekų tinklai)				
12	Statiny Nr. 12 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys			
13	Statiny Nr. 13 J.Telegos g. 19 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelė - 190 m ² ; Šaligavis 1.0 - 1.5 m pločio Vaikų žaidimo aikštelė - 105 m ²	13	1
14	Statiny Nr. 14 J.Telegos g. 17 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai, lietaus nuotekų tinklai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelės - 90 ir 240 m ² ; Šaligavis 1.5 m pločio	17+ (yra galimybė statyti automobilį J. Telegos g.)	1
15	Statiny Nr. 15 J.Telegos g. 13 (Plokštieji horizontalus statiniai, šaligatviai)	I, II gr. nesudėtingasis statinys	Aikštelės - 45, 60, 120 m ² ; Šaligavis 1.5 m pločio	12	1

Statiniai pažymėti pagal Kėdainių sienamiesčio 83 ir 86 kvartalo detaliuosius planus. **Iki darbų pradžios, bet ne vėliau kaip iki statybos darbų pabaigos Statytojas turi atlikti kadastrinius matavimus ir suformuoti žemės sklypus pagal detaliuosius planus.**

1.5.2 Želdynų išsaugojimas, naujų įrengimas

Projekte numatoma persodinti vieną medį (klevas) ir vieną pašalinti (beržas).

Vykdamas statybos darbus visi medžiai esantys netoli statybos darbų ribos turi būti apsaugoti nuo planuojamų vykdymo darbų. Apsauga turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus. Naujų želdinių įrengimas projekte nenumatomas.

1.5.3 Paviršinių (lietaus) nuotekų sutvarkymas

Nagrinėjamoje teritorijoje jau yra pakloti lietaus nuotekų tinklai ir surinkimo trapai, tačiau ne visur. Naujai įrenginėjamoje aikštelėse ir gatvėje Nr. 2 projektuojami lietaus nuotekų tinklai su trapais.

Nors naujose aikštelėse numatomos ažūrinės plytelės/trinkelės, patekęs į aikštelių ribas lietus nesugebės pilnai infiltruoti į gruntą per plytelių/trinkelių angas (priimta, kad šių plytelių/trinkelių paviršinio nuotekio koeficientas yra apie 0,6). Todėl būtina numatyti lietaus nuvedimą iš aikštelių. Paviršinių nuotekų sutvarkymas Kėdainių mieste turi būti vykdomas vadovaujantis UAB "Kėdainių vandenys" techninėmis sąlygomis bei "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas" nuostatomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo, 3 straipsnio nuostata, projekte numatomi paviršinių nuotekų surinkimo baseinai nepriskiriami galimai teršiamai teritorijai. Todėl paviršinių nuotekų valymas iš šios teritorijos neprivalomas.

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	7	9

Išleidžiamų į gamtinę aplinką paviršinių nuotekų užterštumai neviršija nustatytų koncentracijų pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, V skyriaus, 18 punkto reikalavimus.

1.5.4 Mažosios architektūros elementų įrengimas

Projekte numatomi nauji mažosios architektūros elementai tokie kaip vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, šiukšliadežės.

Vaikų žaidimo aikštelės numatomos šalia J. Telegos g. 19 ir J. Telegos g. 30 namų.

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	8	9

1.6 Orientaciniai bendrieji statinių rodikliai

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami orientaciniai bendrieji statinio rodikliai. Kitose projekto stadijose bendrieji statinio rodikliai turi būti tikslinami.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

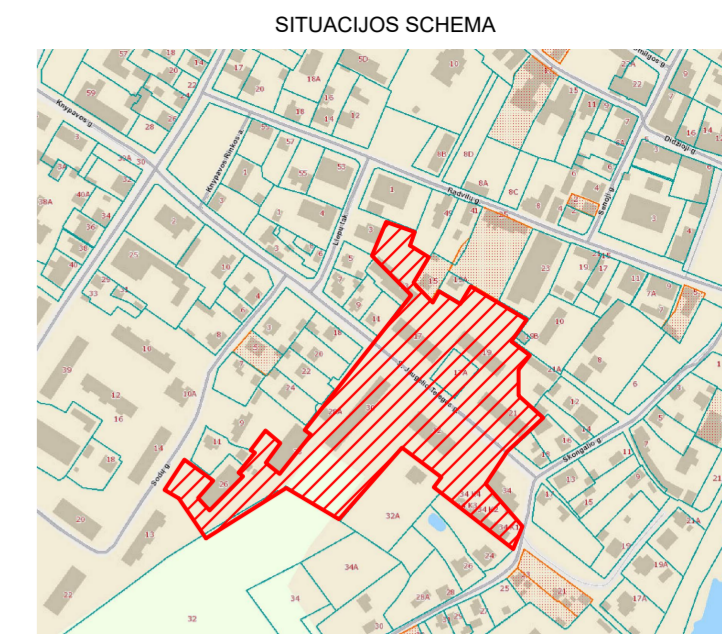
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (gatvės):			
1.1. kategorija		Ds	<i>I grupės nesudėtingieji statiniai</i>
1.2. ilgis	km	0.162*	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	4.0;	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt	1	
1.5. eismo juostos plotis	m	4.00	
2. Šaligatvis			
2.1 ilgis	km	0.990*	
2.2 plotis	m	1.5	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Lietaus nuotekų tinklai	m	265*	<i>II grupės nesudėtingieji statiniai</i>
5. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdynamis)			
5.1 Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai	mm	200	
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis			
	vnt.;mm2	3x1.5 4x25	<i>Kilnojamas daiktas (lauko kabelis)</i>
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
8.1 Plokšti horizontalus statiniai	m ²	6190*	<i>II grupės nesudėtingieji statiniai</i>
8.2 Pėsčiųjų takai	m ²	2220*	<i>I grupės nesudėtingieji statiniai</i>
8.3 Vaikų žaidimų aikštelės (15 x 7 m - 2 vnt.)	m ²	210*	<i>II grupės nesudėtingieji statiniai</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai bus tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

338-PP	LAPAS	LAPŲ
	9	9

2. BRĖŽINIAI

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
338-PP-B.01	Dangų planas su projektiniais sprendiniais	1 lapas
338-PP-B.02	Statinių išdėstymo planas	1 lapas



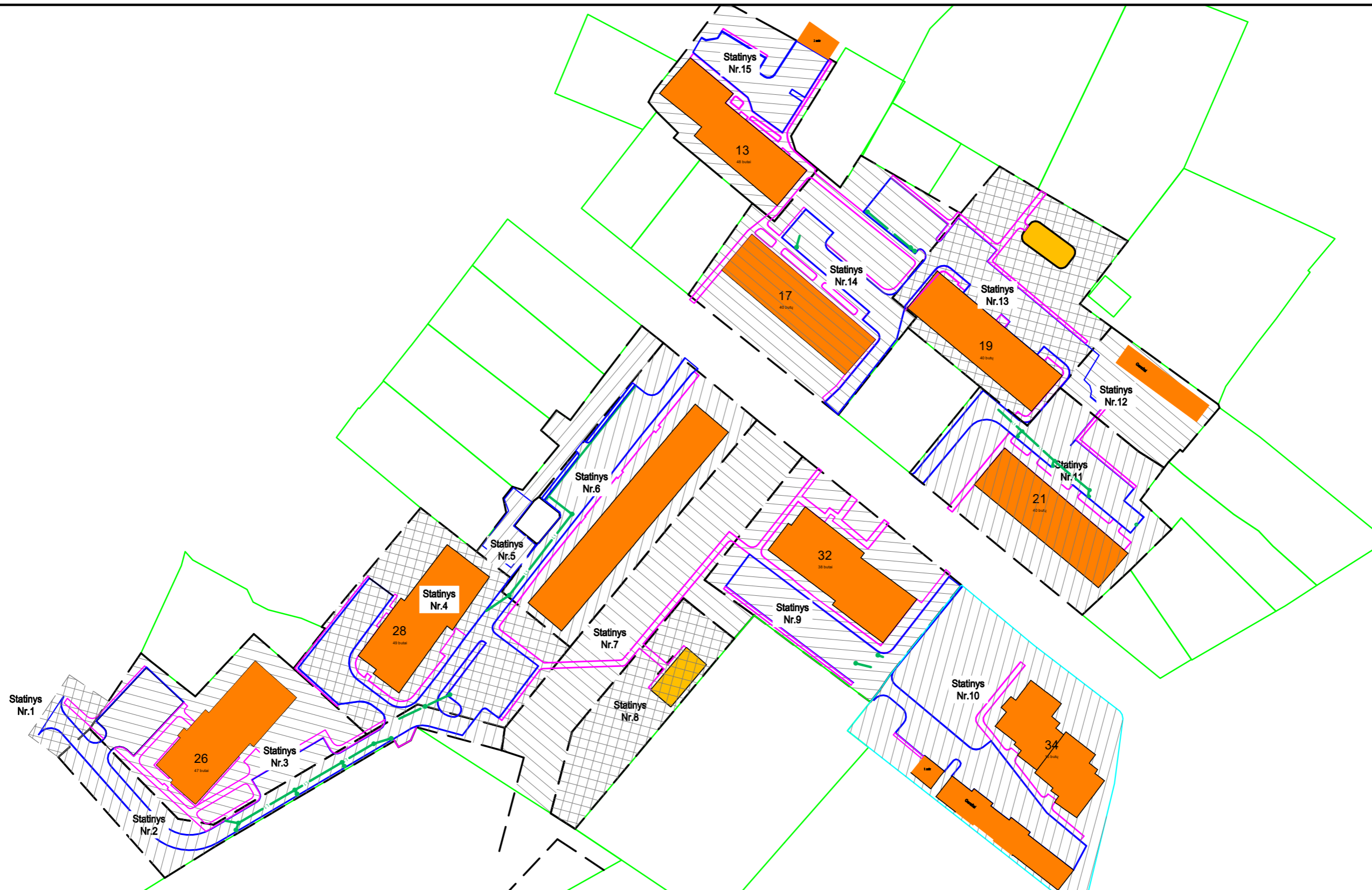
- Pastabos:
1. Pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 107 punktą nagrinėjama gyvenamųjų namų kvartalui turi būti įrengtos elektromobilių krovimo stotelės. Krovimui skirtų vietų skaičius turi būti ne mažesnis kaip 20% visų automobilių stovėjimo vietų, šiuo atveju 20 lieto krovimo vietų arba 4 greito. Kadangi gyvenamieji namai yra nelabai nutolę vienas nuo kito siūloma įrengti 1 elektromobilių krovimo aikštelę (4 greito krovimo vietos) šalia namo J. Telegos g. 30, nes šalia yra reikalinga infrastruktūra (transformatorinė TR-82).
 2. Daugiabučių namų J. Telegos g. 17, 19, 21 kieme numatomos 2 neigaliųjų parkavimo vietos. 1 vieta A tipo (8.2 x 4.9 m) ir viena B tipo (5.2 x 3.9 m).
 3. J. Telegos g. 13 namo kieme numatoma viena A tipo neigaliųjų parkavimo vieta.
 4. J. Telegos g. 26, 28, 30 namų kieme numatomos 2 neigaliųjų parkavimo vietos. 1 vieta A tipo (8.2 x 4.9 m) ir viena B tipo (5.2 x 3.9 m).
 5. J. Telegos g. 32, 34 namų kieme numatomos 2 neigaliųjų parkavimo vietos. 1 vieta A tipo (8.2 x 4.9 m) ir viena B tipo (5.2 x 3.9 m).

Sutartiniai žymėjimai:

- Kadastrinės žemės sklypų ribos
- Preliminarios žemės sklypų ribos
- - - Numatomos pagal detalų planą sklypų ribos
- Projektuojama asfaltbetoninė danga
- Projektuojama ažuolinių trinkelų danga
- Projektuojamas peščių takas iš plytelių/trinkelų
- Projektuojami gatvės bordiūrai
- Projektuojami vejos borteliai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- E2 Projektuojami apšvietimo tinklai
- Projektuojamas apšvietimo stulpas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


Atestato Nr. Isi INFRASTRUKTŪROS		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS		PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PEŠČIŲ TAKŲ, KTU STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOŠ G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 IR GATVĖS NR. 2 SU NUOVAZA NUO SODŲ G. KĖDANIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
25380	PV	R. Aleksandravičius	Parašas	2025 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
33466	PDV	K. Logiš	Parašas	2025 01	Dangų planas su projekciniais sprendimais
STATYTOJAS				M 1:500	
LT KĖDANIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYRAVO	
				338-PP-B.01	
				Lapas	Lapų
				1	1



Pastabos:

1. Statiniai išdėstyti pagal detaliuosiuose planuose "Kėdainių sienamesčio 83 kvartalo detalusis planas" ir "Kėdainių sienamesčio 86 kvartalo detalusis planas" formuojamus sklypus.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr.	 INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA <small>UAB "INFRASTRUKTŪROS INŽINERIJA" GERBIOŠIO VILKIS G. 38, VILNIUS. TEL. 8 612 40644 FAX: (8 5) 2 32 4162</small>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 IR GATVĖS NR.2 SU NUOVAŽA NUO SODŲ G. KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
	25380	PV	R. Aleksandravičius	Parašas	2025 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
33466	PDV	K. Logiš	Parašas	2025 01	Projektuojamų statinių išdėstymo schema		0	
LT	STATYTOJAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO 338-PP-B.02		Lapas	Lapų
							1	1

3. PRIEDAI

1. Specialieji reikalavimai

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250207-00009, 2025-02-07

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250131-00077, 2025-01-31

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖŠČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (5148)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Kėdainių senamiestis (16074)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis teritorijų planavimo dokumentais, 83 ir 86 kvartalo detaliaisiais planais

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę pagal STR1.04.04:2017

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (5148)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Kėdainių senamiestis (16074)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis teritorijų planavimo dokumentais, 83 ir 86 kvartalo detaliaisiais planais

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę pagal STR1.04.04:2017

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybė, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769550

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Kėdainių senjojo miesto archeologinė vietovė, 5148

1. Projekto pavadinimas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KIEMŲ PLOKŠČIŲ HORIZONTALIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ (KIEMO AIKŠTELIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ), KITŲ STATINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ J. TELEGOS G. 13, 17, 19, 21, 26, 28, 30, 32, 34 KĖDAINIŲ MIESTE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybė, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769550

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Kėdainių senjojo miesto archeologinė vietovė, 5148

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g., Nėra, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074), ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k.5148), teritorijose. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. IV-1026, sprendiniais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi 83 ir 86 kvartaluose, T2L ir T2R teritorijose. Reikalavimai statybos darbams, nurodymai sklypų tvarkymui pateikti Specialiojo plano 11 skyriaus Lentelėje I, reikalavimai dangų tipams nurodyti 11 skyriaus Lentelėje III.
4. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) teritorijoje vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.
5. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti valstybės saugomos vietovės – Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.
6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.
7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kėdainiai, S. Jaugelio Telegos g., Nėra, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074), ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k.5148), teritorijose. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.
3. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. IV-1026, sprendiniais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi 83 ir 86 kvartaluose, T2L ir T2R teritorijose. Reikalavimai statybos darbams, nurodymai sklypų tvarkymui pateikti Specialiojo plano 11 skyriaus Lentelėje I, reikalavimai dangų tipams nurodyti 11 skyriaus Lentelėje III.
4. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) teritorijoje vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais.

Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.

5. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentui, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti valstybės saugomos vietovės – Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074), apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.

6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas“.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. SRD-27-250207-00009
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis architektas R.V. Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	R. V. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 14:56:00 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 14:56:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 16:58:16 – 2029-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. SARD-27-250207-00009
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. SPRD-00-250131-00077
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 10:49:23)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 10:49:23 Avilys SDP eDocs