

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Kėdainių rajono savivaldybės administracijai
El. p. administracija@kedainiai.lt

2026-04- _____ Nr. _____
Į 2026-03-23 _____ Nr. prašymą

El. p.: _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KAŠTONŲ G. 16, JOSVAINIUOSE, KĖDAINIŲ R. SAV., NAUDOJIMO BŪDO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo prašymą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 5323/0011:410, unikalus Nr. 4400-0581-9483), esančio Kaštonų g. 16, Josvainiuose, Kėdainių r. sav. (toliau – Žemės sklypas), pardavimo.

Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 35/14056 (tikrinta 2026-04-20), nustatyta, kad žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d., įsakymą Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ tokio galiojančio naudojimo būdo nėra.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 4 punktu numatyta, kad pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, **keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių prašymu**. Šiuo atveju Žemės sklypo patikėtinis yra Kėdainių rajono savivaldybė.

Atsižvelgiant į teisinį reglamentavimą siūlome inicijuoti Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimą atsižvelgiant į Žemės sklype esančius statinius.

Taip pat informuojame, kad Žemės sklypo pardavimo procedūra galės būti tęsiama tik po to, kai bus patikslintas žemės sklypo naudojimo būdas bei pateiktas naujas prašymas dėl pirkimo – pardavimo procedūros vykdymo.

Jeigu Jūsų netenkina parengtas Skyriaus atsakymas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsniu skundas dėl Skyriaus atsakymo per 20 darbo dienų gali būti

paduodamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui. Paduodamo skundo forma ir turinys turi atitikti Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (registro Nr. 35/14056), 3 lapai.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

