

EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 8157
Įmonės registravimo Nr.IP98-5,išduotas 1998-01-27

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS	2022-02-01-PP
PROJEKTAS	PASTATO - GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 5393-3000-7019) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ JOSVAINIŲ G. 36, KĖDAINIUOSE, PROJEKTAS
STATYBŲ VIETA	JOSVAINIŲ G. 36, KĖDAINIAI SKLYPO KAD. NR. 5333/0029:193
DALIS	PASKIRTIES PAKEITIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. M.

PROJEKTO VADOVĖ
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

2022 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

- 2.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas;
- 2.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas;
- 2.3. Bendrieji duomenys;
- 2.4. Projektinių sprendinių aprašymas;
- 2.5. Gaisrinė sauga
- 2.6. Higiena, sveikata, naudojimo sauga;
- 2.7. Statinio prieinamumas žmonėms su negalia
- 2.8. Statybinių atliekų tvarkymas.

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

4. BRĖŽINIAI:

- 4.1. Situacijos planas M 1:1000
- 4.2. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
- 4.3. Suvestinis sklypo planas M 1:500
- 4.4. Rūsio planas M 1:100
- 4.5. Pirmo aukšto planas M 1:100
- 4.6. Palėpės patalpų planas M 1:100

5. PRIEDAI (*atskiroje rinkmenoje*):

- 5.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai
- 5.2. Žemės sklypo planas M 1:500
- 5.3. Statinio kadastrinių matavimų byla
- 5.4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,0539	0,0539	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	56	
3. sklypo užstatymo tankis	%	48	48	
II ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 5393-3000-7019)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kabinetų vnt.	-	5	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	303,20	304,08	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	282,70	283,58	
4. Pastato tūris.	m ³	1466	1466	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	<i>Su mansarda</i>
6. Pastato aukštis.	m	7,64	7,64	<i>Nuo cokolio</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	<i>Nenustatoma</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai : 11.1. Administracinio pastato pagrindinis plotas 11.2. Gyvenamojo buto plotas	m ² m ²		105,62 83,07	
V KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ir takas)				
1. Aikštelės plotas	m ²	-	81,18	
2. Tako ilgis	m	-	17,70	

Projekto vadovė

Edita Petrauskienė

Tvirtinu: statytoja L. M.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai
3. Projektavimo užduotis
4. Statinio kadastro byla.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
7. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
9. STR 2.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

14. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
16. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
17. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
18. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai";
19. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

2.3. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statybos vieta.** Josvainių g. 36, Kėdainiai, sklypo kad. Nr. 5333/0006:17.

- **Statybos rūšis** – pastato paskirties keitimas. Paprastasis remontas.

- **Statinio duomenys:**

Esama pastato paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai. Pastato pavadinimas – Gyvenamasis namas su grožio salono patalpomis.

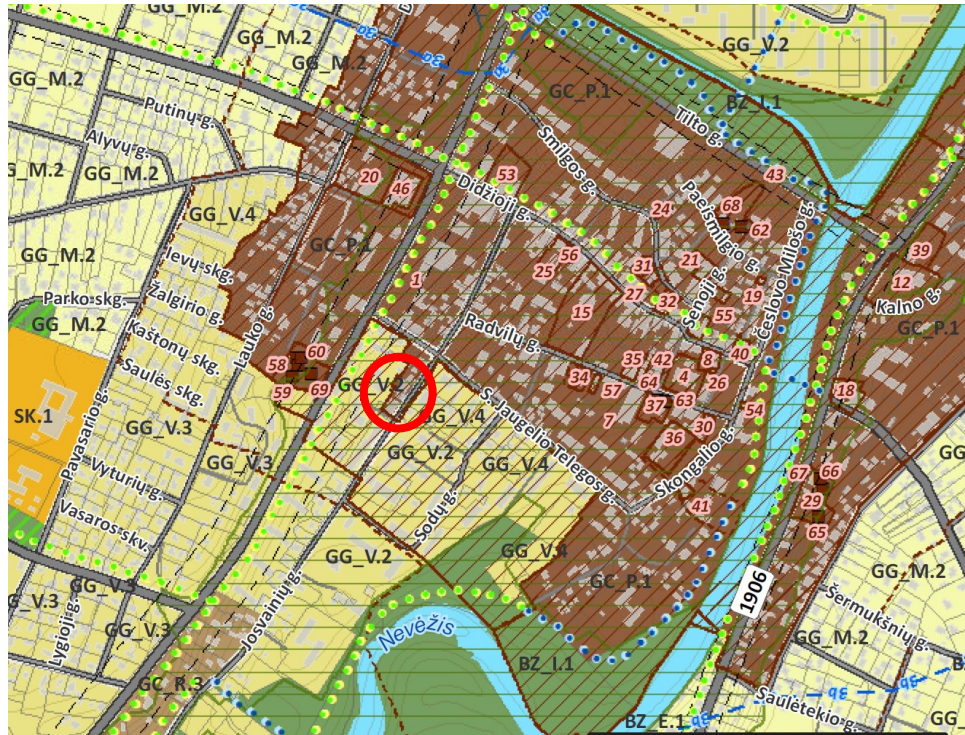
Būsima pastato paskirtis - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.2 p. – administracinės paskirties pastatai.

Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR statybos įstatymo 2 str. 28 d., priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Projektuojama 81,18 m² ploto automobilių stovėjimo aikštelė priskiriama I gr. nesudėtingų statinių kategorijai.

Bendri duomenys apie pastatą: pastatas statytas 1933 m., pagrindinė laikančioji konstrukcija – plytų mūras, pamatai – betoniniai, perdanga medinė, šlaitinio stogo danga – beasbestinis šiferis. Po dalimi pastato yra 10,2 m² ploto rūsys, pastogėje įrengtos 77,36 m² ploto patalpos. Gyvenamajame name 2010 metais įrengtos grožio salono patalpos. Gyvenamojo namo kadastrinių matavimų byloje pirmajame aukšte įregistruotas 67,62 m² verslo plotas. Patalpos pritaikytos grožio salonui, čia yra tualetai, buitinės patalpos, kosmetologijos kabinetas, kirpimo salonas, sandėlis, rūbinė. Mansardiniame aukšte yra gyvenamosios patalpos.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Žemės sklypas yra 0,0539 ha ploto, Josvainių g. 36, Kėdainiuose, sklypo kadastrinis Nr. 5333/0006:17. Sklypas patenka į Kėdainių senjojo miesto archeologinę vietovę (kodas 5148). Sklype nustatytos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir elektros linijų apsaugos zonos. Esama sklypo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pagal Kėdainių miesto teritorijos bendrąjį planą, šioje teritorijoje leidžiamas toks teritorijos naudojimo būdas.



Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentavimas										Pastabos
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)						Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m² ***	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentiniame sklype, % **	Išgyvendinimo prioritetas		
					Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Miškiniai / ha	Didžiausias sklypų dydžiai					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
UŽSTATOMOS TERITORIJOS															
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1, C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	2	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu. Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.	
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, E, C2	1,6/60	1,6/80	18	18	Nenormuojamas		2000	20	1		
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1		
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	2		
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3		
SK.1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18			-	15	1	Rezervinė plėtros teritorija	
GG_V.1	Gyvenamoji vidutinio užstatymo intensyvumo zona U_GG_V_F	GG, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G2, G1, V, K, R, B, E, I2, I1	1,6/60	2,0/80	18	18	0,04	0,06	300	20	1	Rezervinė plėtros teritorija	
GG_V.2					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.3					1,6/60	1,8/80	15	18	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.4					1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	2		
GG_V.5					1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3		
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3		

1 pav. Ištrauka iš Kėdainių miesto teritorijos bendrojo plano

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai

Editos Petrauskienės projektavimo įmonė

PV E. Petrauskienė
Atestato Nr. 8157

2022-02-01-PP

- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas** – projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, suderinta su Kėdainių rajono vyr. architektu. Projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitų reikalavimų.
- **Inžinerinės sistemos** – vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, elektra ir dujotiekis – pagal esamas sutartis.
- **Esamos situacijos fotofiksacija**



2 pav. Pastato fasadas iš Josvainių g. pusės

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019)
paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g.
36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai

Editos Petrauskienės projektavimo įmonė

PV E. Petrauskienė
Atestato Nr. 8157

2022-02-01-PP



3 pav. Pastato fasadas iš kiemo pusės

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

2.4. TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

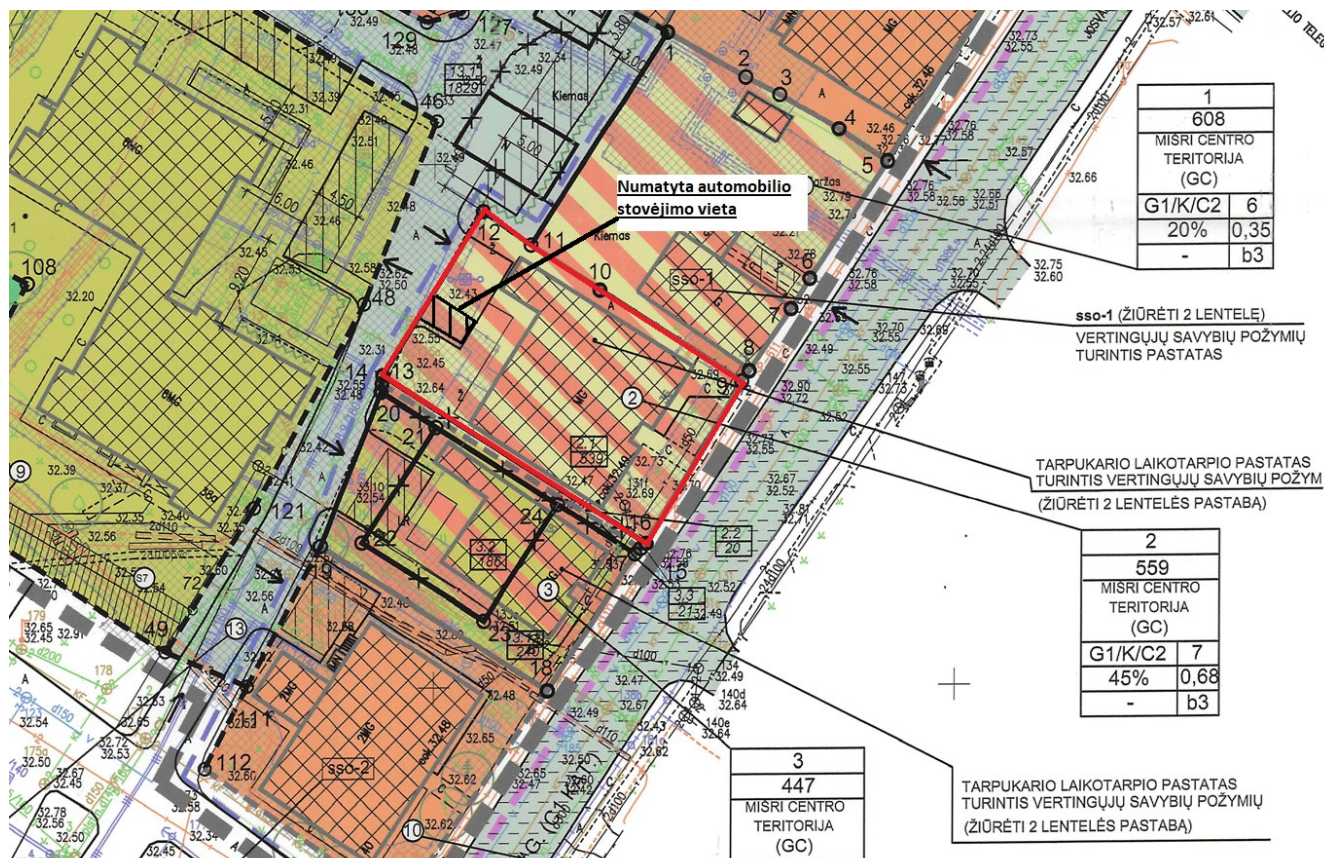
Patalpų pritaikymas. Vieno buto gyvenamojo namo su grožio salonu patalpos atlikus patalpų paprastąjį remontą (perplanuojant nelaikančias konstrukcijas) pritaikomos administracinei paskirčiai. Pastato pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, koridorius, klientų laukiamasis, klientų tualetas (pritaikytas žmonėms su negalia), kabinetai, pagalbinės patalpos, sandėliukai, darbuotojų buitinės patalpos, rūbinės ir san. mazgai. Naujai įrengiamos pertvaros iš gipskartonio plokščių ant metalinio karkaso. Atliekant paprastąjį remontą atnaujinama patalpų apdaila, įrengiamos vidaus durys, sanitariniai prietaisai ir baldai.

Rūsio patalpų ir gyvenamojo buto, esančio palėpėje, išplanavimas nekeičiamas, remontas neatliekamas.

Automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. reikalavimus, vadovaujantis 30 lentele, administracinės paskirties pastatams nustatytas minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Administracinio pastato pagrindinis plotas yra 105,62 m², todėl šioms patalpoms nustatytos 4 automobilių stovėjimo vietos, kurių viena skirta neįgaliesiems. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 p., privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų įvairios paskirties statiniams miesto senamiestyje ne toliau kaip 300 m nuo senamiesčio zonos ribų. Dvi įprastos ir viena žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta numatyta sklypo Josvainių g. 36, Kėdainiuose ribose, 2015 m. gegužės 25 d. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-1-633 patvirtintame Kėdainių senamiesčio 68-ojo kvartalo detalajame plane numatytoje vietoje, o kitos vietos, skirtos įstaigos lankytojams – už sklypo ribų Josvainių gatvėje.

Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės matmenys yra 9,90 x 8,20 m. Joje numatyta viena vieta lengvajam automobiliui ir viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, ji turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP



4 pav. 2015 m. gegužės 25 d. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-1-633 patvirtinto Kėdainių senamiesčio 68-ojo kvartalo detaliojo plano ištrauka

Kultūros paveldas. Pastato išvaizda nebus keičiama, Kultūros vertybių registre nustatytos Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės nebus pažeistos. Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumente - tvarkymo plane, patvirtintame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-03-18 įsakymu Nr. Į-63 pastatas Josvainių g. 36 pažymėtas kaip „Teritorijoje esantys kiti pastatai“, teritorija priskirta T1S daliai, kur galima atlikti paprastojo remonto statybos darbus.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai

Editos Petrauskienės projektavimo įmonė

PV E. Petrauskienė
Atestato Nr. 8157

2022-02-01-PP

Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengta vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių nuorodomis.

Dūmų šalinimas iš patalpų galimas per atidaromus langus ir duris.

Gesintuvų ir kitų gesinimo priemonių išdėstymas turi atitikti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių nuorodas.

Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinių automobilių ir hidrantų. Priešgaisriniai automobiliai gali privažiuoti prie pastato iš Josvainių gatvės.

2.6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Patalpų įrengimo reikalavimai:

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų).

Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Apšvietimo reikalavimai:

Visose darbo patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje.

Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės:

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Apšvietos kokybės klasė
1. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	50	D - E
2. Drabužinės, tualetai	100	C - D

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

3. Sandėliai	100	D - E
4. Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300	A - B
5. Didelės kabinetinės patalpos	500	A - B

Patalpų mikroklimato reikalavimai:

Lankytojams skirtų administracinių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Naudojimo sauga

Statiniui keliami statinių naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai, nurodyti STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Patalpos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo

Statiniui keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją.

Projekte nenumatyti triukšmą keliantys oro vėsavimo įrenginiai, rekuperatoriai ar kiti stacionarūs triukšmo šaltiniai.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", didžiausi leidžiami nepastovūs ir pastovūs triukšmo ribiniai dydžiai pastate turi neviršyti:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
	18–22	40	50
	22–6	35	45

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(6) „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2.7. STATINIO PRIEINAMUMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statiniui (patalpai) ir teritorijai naudojimo saugos ir pritaikymui žmonėms su negalia keliami pagrindiniai reikalavimai, nurodyti STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

Žmonių su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; arba apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant žmonių su negalia judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Žmonių su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra be slenksčio, altitudė tokia pat kaip šaligatvio.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir takai iki pastato

Sklype numatyta viena A tipo automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Atstumas nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą – 46,0 m.

Prie neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Prie numatomos automobilių statymo vietos įrengtas pėsčiųjų takas, atitinkantis išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, todėl atskira išlipimo aikštelė neįrengiama.

Takas nuo automobilių stovėjimo vietos iki pastato turi būti įrengtas pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Skersinis tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50, išilginis – 1:20. Projektuojamo tako plotis – 1,40 m, jo ilgis tokiam plote neviršija 25,0 m, todėl atskiros prasilenkimo aikštelės numatyti nereikia.

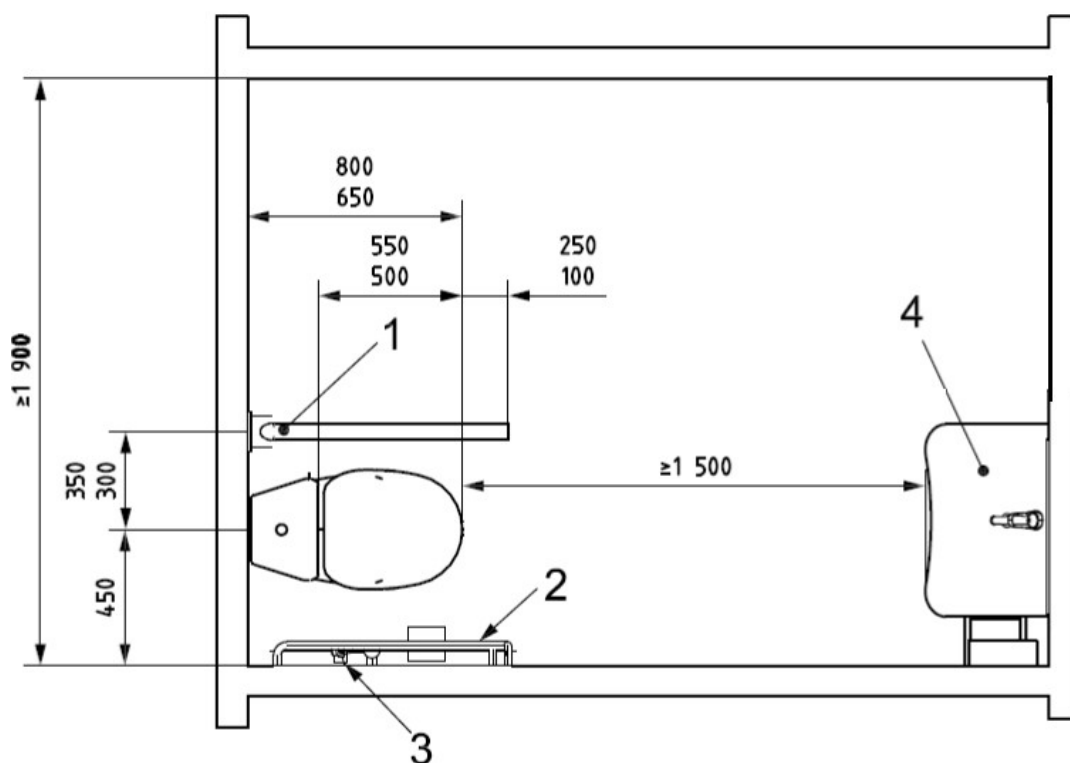
Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

Įėjimas į pastatą

Pagrindinio įėjimo į pastatą tarpdurio laisvasis minimalus plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, pastate įrengtos dvivėrės durys, kurių plotis yra 1300 mm. Grindų peraukštėjimas ties slenksčiu turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Tualetai

Pastato pirmajame aukšte numatomas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas (patalpa Nr. 16), į kurį įeinama tiesiai iš bendro naudojimo patalpos – laukiamojo (patalpa Nr. 20). Pastato pirmojo aukšto, kur numatomos administracinės patalpos, plotas neviršija 200 m², pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 57 p. ir ISO 21542:2011 reikalavimus įrengiamas B tipo tualetas. Tualetų laisvasis tarpdurio plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, o jame įrengiamo unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie unitazo įrengiami turėklai 300 – 350 mm atstumu nuo unitazo centro, 200 – 300 mm aukščiau unitazo. Turėklai turi būti 35 – 500 mm diametro apvalaus profilio. Tualete įrengiama pavojaus signalizacija (žr. pirmo aukšto plano brėžinį), o virš durų – priešgaisrinė blyksinti lempa.



6 pav. Minimalūs B tipo tualetų išplanavimo reikalavimai pagal ISO 21542:2011. 1 – nulekiamas turėklas, 2 – sienoje įtvirtintas turėklas, 3 – vandens čiaupas su nulenkiama žarna ir vandens išbėgimo anga, 4 – praustuvas.

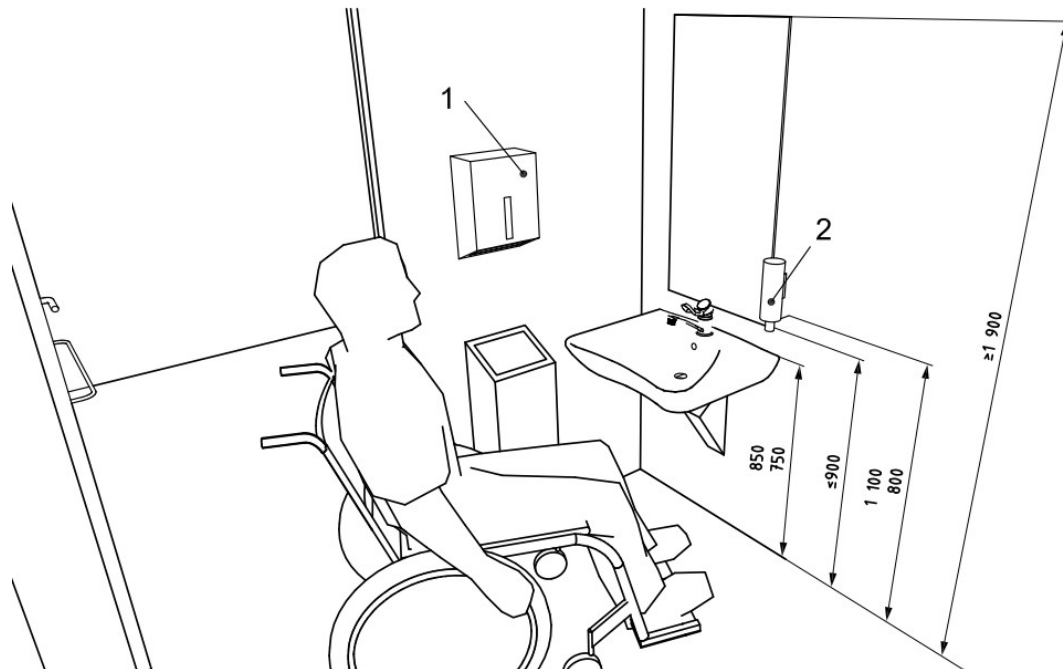
Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019)
paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g.
36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai

Editos Petrauskienės projektavimo įmonė

PV E. Petrauskienė
Atestato Nr. 8157

2022-02-01-PP

Tualetų patalpoje turi būti įrengta praustuvas pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio erdvę vežimėliu privažiuoti. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200mm aukštyje nuo grindų.



7 pav. Praustuvo įrengimo reikalavimai pagal ISO 21542:2011. 1 – popieriniai rankšluosčiai, 2 – muilo dozatorius.

Tualetas turi būti pažymėtas tarptautiniu žmonių su negalia simboliu, o elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis žmonėms su negalia, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500mm, ne aukščiau kaip 1300mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. Tualete turi būti įrengtas pavojaus signalas, perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157 2022-02-01-PP
--	--

2.8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje atliekant paprastojo remonto darbus turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. **pavoingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. **netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).**

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavoingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Neapdorotos nepavoingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Tokiu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos standartus ir reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš įvairių institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie ras patikrinimų metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Rangovas (ir užsakovo parinkti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirties ir šiam darbu atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Rangos užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos peržiūrėti.

Statybos darbų ir produktų kontrolė

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, jų reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda, kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ar įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos.

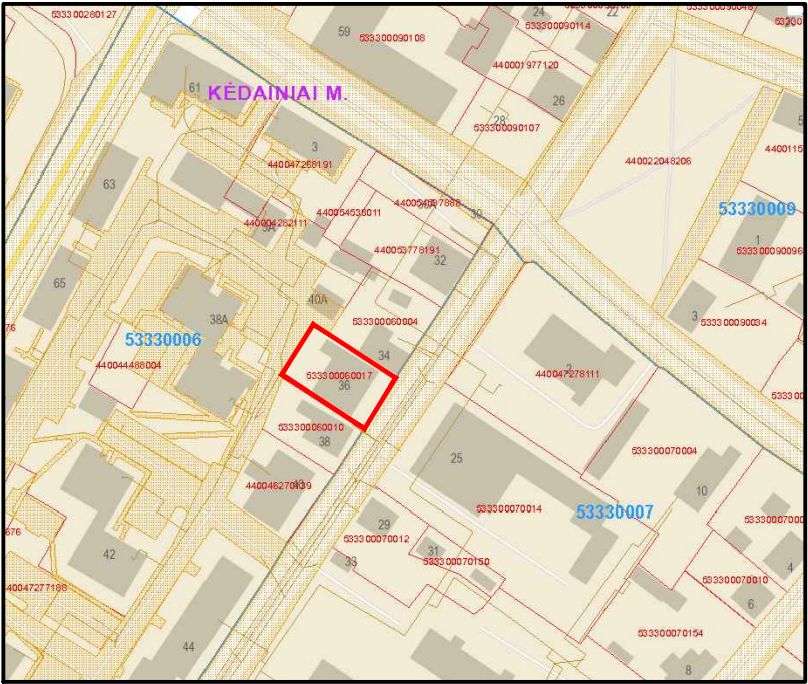
Visas kompleksas objekte vykdomų statybos darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: statybos techninius reglamentus (STR), statybos ir statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos ir tarptautinius standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas.

Statybos produktai, kuriuos numatoma ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei reikalavimus.

Projekto vadovė

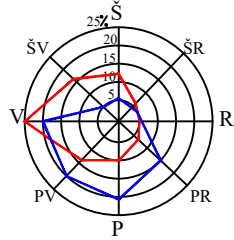
Edita Petrauskienė

Pastato – gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai	Editos Petrauskienės projektavimo įmonė	
	PV E. Petrauskienė Atestato Nr. 8157	2022-02-01-PP



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

Vėjų rožė sausio ir liepos mėnesiais



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,0539	0,0539	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	56	
3. sklypo užstatymo tankis	%	48	48	
II ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 5393-3000-7019)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kabinetų vnt.	-	5	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	303,20	304,08	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	282,70	283,58	
4. Pastato tūris.	m ³	1466	1466	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis.	m	7,64	7,64	Nuo cokolio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	Nenustatoma
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. Administracinio pastato pagrindinis plotas	m ²		105,62	
11.2. Gyvenamojo buto plotas	m ²		83,07	
V KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ir takas)				
1. Aikštelės plotas	m ²	-	81,18	
2. Tako ilgis	m	-	17,70	

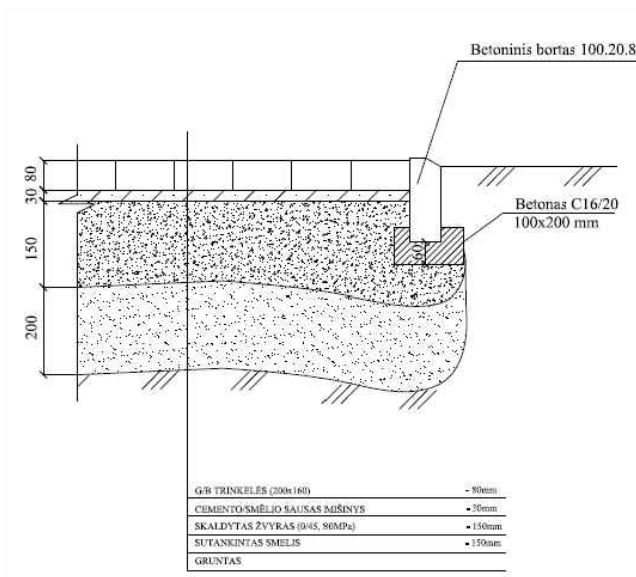
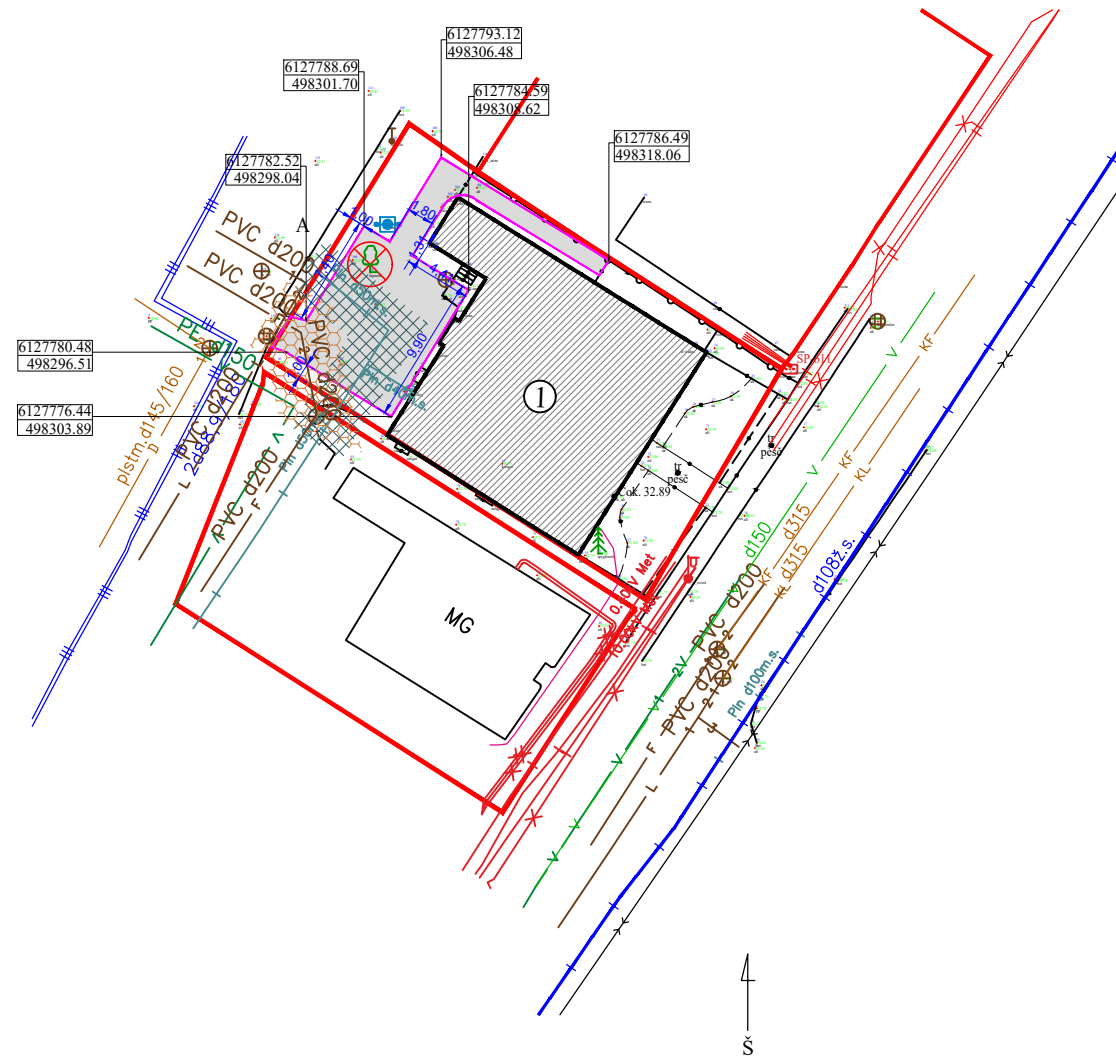
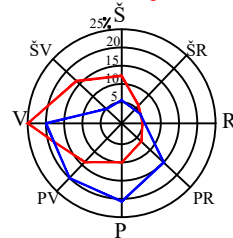
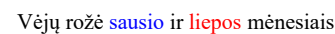
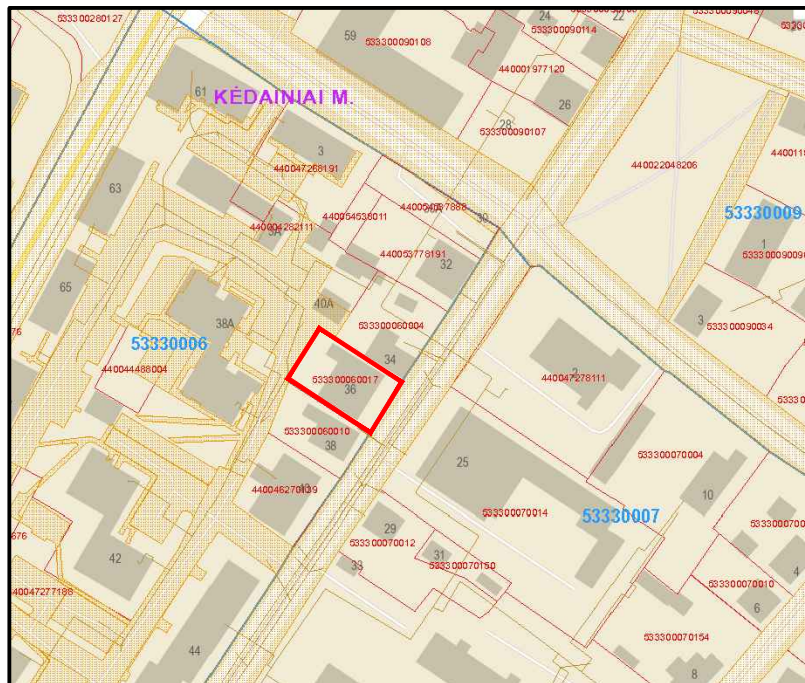
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo ribos
- Remontuojamas pastatas
- Betoninių trinkelų danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Apželdintas veja plotas
- Automobilio stovėjimo vieta
- Įėjimai į pastatą
- Kertamas medis
- Patekimas į pastatą iš automobilių stovėjimo aikštelės (46,0 m)

PASTABOS

* Nustatyta tvarka gavus Kėdainių rajono savivaldybės administracijos leidimą / suderinimą

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Pastato - Gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		LAIDA O
Etapas	UŽSAKOVAS			2022-02-01-PP		LAPAS 1
PP	L.M.					LAPŲ 1



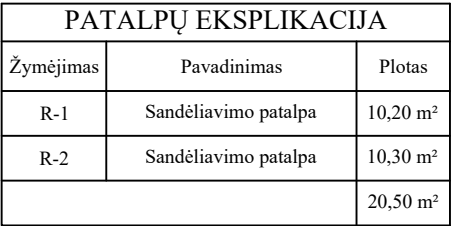
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,0539	0,0539	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	56	
3. sklypo užstatymo tankis	%	48	48	
II ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 5393-3000-7019)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtį, butų, vienetų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kabinėtų vnt.	-	5	
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	303,20	304,08	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	282,70	283,58	
4. Pastato tūris.	m ³	1466	1466	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	<i>Su mansarda</i>
6. Pastato aukštis.	m	7,64	7,64	<i>Nuo cokolio</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1	
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	<i>Nenustatoma</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. Administracinio pastato pagrindinis plotas	m ²		105,62	
11.2. Gyvenamojo buto plotas	m ²		83,07	
V KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ir takas)				
1. Aikštelės plotas	m ²	-	81,18	
2. Tako ilgis	m	-	17,70	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

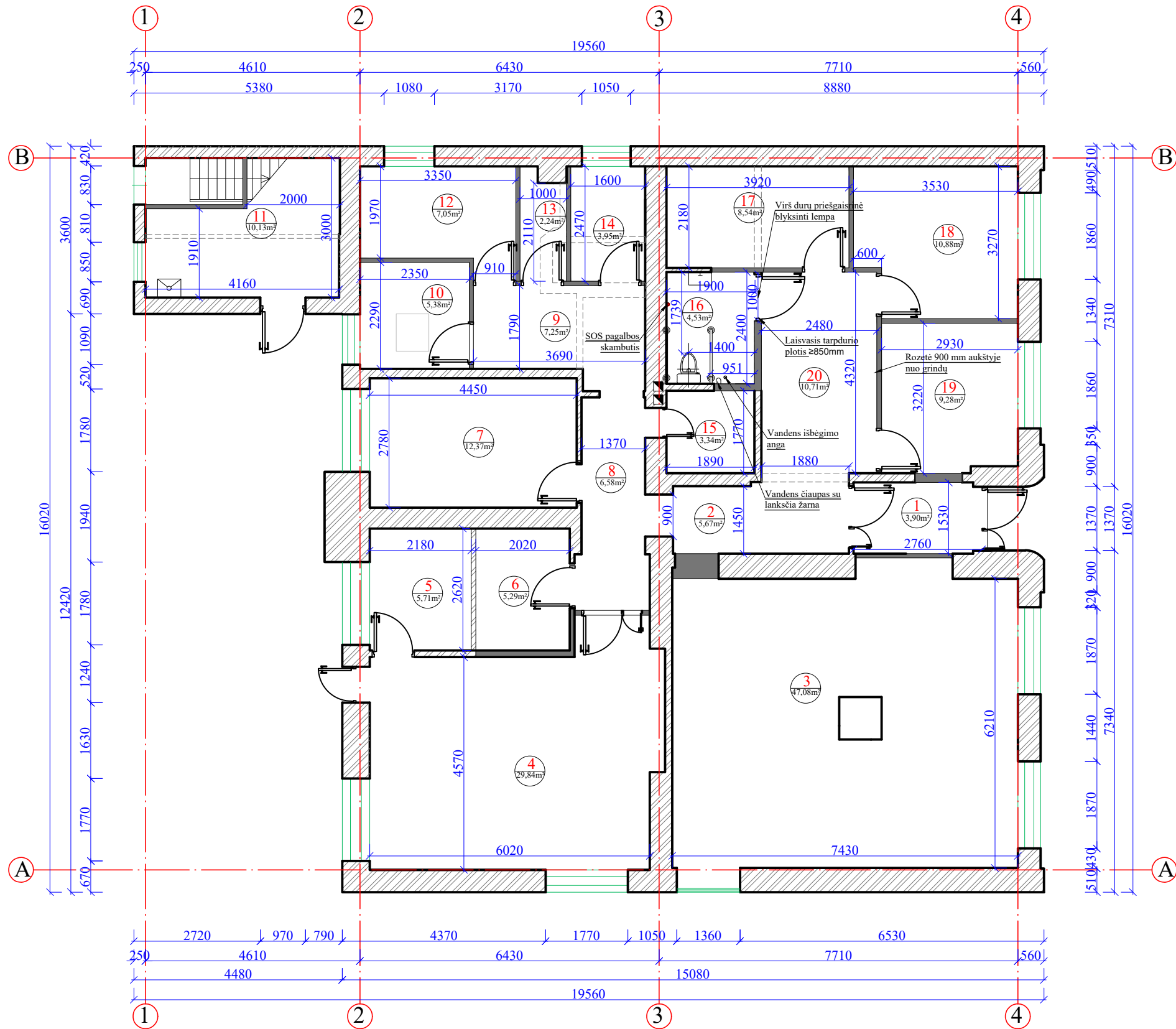
-  Sklypo ribos
 -  Remontuojamas pastatas
 -  Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
 -  Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
 -  Kertamas medis
 -  Įrengiamos aikštelės ir tako ribos
(betoninių trinkelų danga)

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Pastato - Gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS		LAIDA
				SKLYPO SUVESTINIS PLANAS M 1:500		O
Etapas	UŽSAKOVAS			2022-02-01-PP		LAPAS
PP	L.M.					1
						1



	Projektuojamos pertvaros
	Užtaisomos angos
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Išardomos nelaikančiosios pertvaros

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Pastato - Gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS		LAIDA
				RŪSIO PLANAS M 1:100		O
Etapas	UŽSAKOVAS			2022-02-01-PP		LAPAS
PP	L.M.					LAPŲ
						1
						1

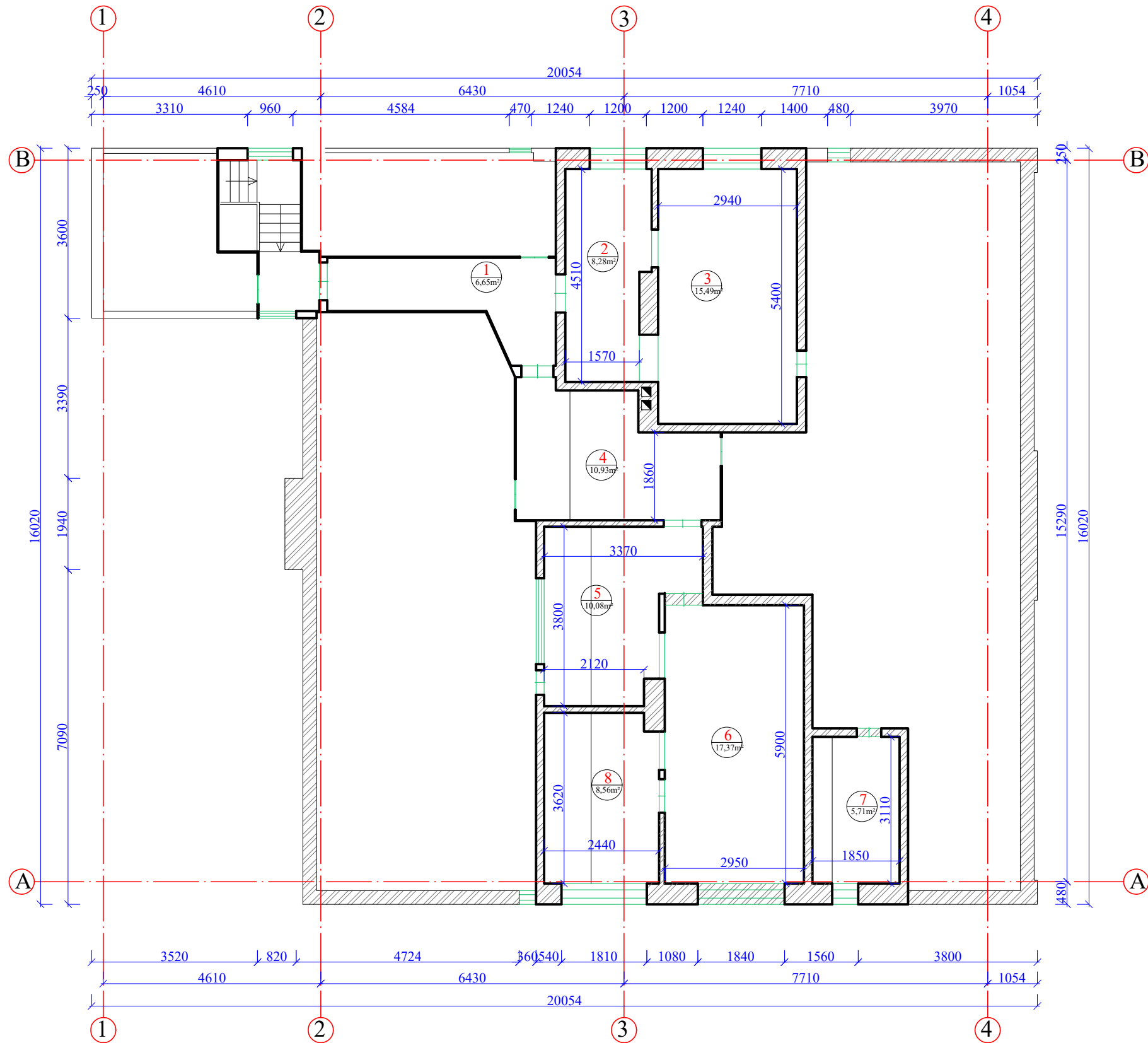


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	3,90 m²
2	Koridorius	5,67 m²
3	Administracijos kabinetas	47,08 m²
4	Administracijos kabinetas	29,84 m²
5	Pagalbinė patalpa	5,71 m²
6	Pagalbinė patalpa	5,29 m²
7	Poilsio patalpos	12,37 m²
8	Koridorius	6,58 m²
9	Koridorius	7,25 m²
10	Rūbinė	5,38 m²
11	Laiptinė	10,92 m²
12	Rūbinė	7,05 m²
13	Tualetas	2,24 m²
14	Tualetas	3,95 m²
15	Pagalbinė patalpa	3,34 m²
16	Tualetas (ŽN)	4,53 m²
17	Kabinetas	8,54 m²
18	Kabinetas	10,88 m²
19	Kabinetas	9,28 m²
20	Laukiamasis	10,71 m²
		200,51 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamos pertvaros
- Užtaisomos angos
- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Išardomos nelaikančiosios pertvaros

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Pastato - Gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS		LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		O
Etapas	UŽSAKOVAS			2022-02-01-PP		LAPAS
PP	L.M.					LAPŲ
						1
						1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	6,65 m²
2	Virtuvė	8,28 m²
3	Kambarys	15,49 m²
4	Koridorius	10,93 m²
5	Virtuvė	10,08 m²
6	Kambarys	17,37 m²
7	Sandėliukas	5,71 m²
8	Kambarys	8,56 m²
		83,07 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Projektuojamos pertvaros
- Užtaisomos angos
- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Išardomos nelaikančiosios pertvaros

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Pastato - Gyvenamojo namo (un. Nr. 5393-3000-7019) paskirties keitimo į administracinį pastatą Josvainių g. 36, Kėdainiuose, projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS		LAIDA
				PALĖPĖS PATALPŲ PLANAS M 1:100		O
Etapas	UŽSAKOVAS			2022-02-01-PP		LAPAS
PP	L.M.					1
						1