



Statytojas/ Užsakovas	UAB „ŠLAITUVA“
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“
Statinio projekto pavadinimas	NEBAIGTO STATYTI GAMYBINIO PASTATO, J.BASANAČIAUS G. 93A, KĖDAINIUOSE, STATYBOS UŽBAIGIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	2023-19-01
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS

Direktorius Nerijus Rudelevičius	Parašas	Data 2023-09-29
Projekto vadovė Vaiva Paulauskienė Atestato Nr. 20324	Parašas	Data 2023-09-29
Projekto dalies vadovas Aušra Kondratavičienė Atestato Nr. A1633	Parašas	Data 2023-09-29
2023 m.		

Eil. Nr	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI						
1.		1	1	-	Titulinis lapas	
2.	2023-19-01-PP.BSZ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
3.		3	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
4.	2023-19-01-PP.AR	5	9	0	Aiškinamasis raštas	
GRAFINIAI DOKUMENTAI						
5.	2023-19-01-PP-SP.B-01	14	1	0	Sklypo planas M1:500	
6.	2023-19-01-PP-SA.B-01	15	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
7.	2023-19-01-PP-SA.B-02	16	1	0	Pirmo aukšto planas su įranga M1:200	
8.	2023-19-01-PP-SA.B-03	17	1	0	Stogo planas M1:200	
9.	2023-19-01-PP-SA.B-04	18	1	0	Fasadai M1:200	
10.	2023-19-01-PP-SA.B-05	19	1	0	Pjūviai M1:200	
11.	2023-19-01-PP-SA.B-06	20	1	0	Vizualizacijos	
0	2023-09-29	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	  Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas		
	20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas		
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė	Dokumento pavadinimas			Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis			0
LT	Statytojas ir Užsakovas		Dokumento žymuo			Lapas
	UAB Šlaituva		2023-19-01-PP.BSZ			1
					Lapų	1

UAB „ŠLAITUVA“

2024 m. 04 mėn. 08 d.

TVIRTINU:
UAB „Šlaituva“
Direktorius
Artūras Jukėnas
(parašas)


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	NEBAIGTO STATYTI GAMYBINIO PASTATO J.BASANAVIČIAUS G. 93A KĖDAINIUOSE STATYBOS UŽBAIGIMO PROJEKTAS
1.2.	Statytojas (užsakovas)	UAB „Šlaituva“, Sodų g.7, Linksmakalnio k., Garliavos sen., Kauno r. LT-53290
1.3.	Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB“ Ardynas“ Gedimino g.47, LT-44242 Kaunas
1.4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.7.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12), inžineriniai tinklai (9).
1.8.	Tvarkomame sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys	Gamybos, pramonės – (IP1g). Kiti inžineriniai statiniai- stoginė, aikštelė, tvora, Kiti inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklai; Nuotekų šalinimo tinklai; Dujų tinklas.
1.9.	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas adresu: Kėdainiai, J.Basanavičiaus g. 93A Sklypo kadastrinis Nr.5333/0005:63 Kėdainių m. k.v Sklypo unikalus Nr. 5333-0015-0063 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 1.1051 ha, nuosavybės teisė Lietuvos respublikos, a.k. 111105555. Sklypo užstatymo tankumas iki 80% . Sklypo užstatymo intensyvumas iki 1 . Valstybės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.
1.10	Statinių sklype techniniai rodikliai	Planuojamo pastato bendras plotas ~ apie 2600kv. m. Dviejų aukštų pastatas. Projektuojamo pastato aukštis – iki 8,50m Projektuojamos kietos dangos pagal poreikį.
1.11.	Teritorijų planavimo dokumentai	Sklypui nėra parengtas detalusis planas. Projektuojama pagal Kėdainių rajono bendrąjį planą ir specialiuosius architektūrinius reikalavimus SARD-27-230803-00017, išduotus 2023-08-03.

1.12.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą statybą.
1.13.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis, vizualizacija.
1.14.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ir esamų pastatų nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai. [galiojimas atstovauti įmonei.
1.15.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	Sklype, esančiame Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, yra nebaigtas statyti gamybinis pastatas. 2004 m. buvo užregistruotas 64 % pastato baigtumas. 1997.04 buvo parengtas „Duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonės Kėdainiuose projektas“. UAB Šlaituva įsigijo pastatą, unik.nr. 4400-0431-0405. Statybą leidžiančio dokumento galiojimas yra pasibaigęs. Pastatą reikia pritaikyti džiūvėsėlių gamybos technologinėms linijoms, todėl reikalingi pakeitimai, kurie priskiriami esminiems sprendiniams. Reikia naujai informuoti visuomenę apie numatomus projektinius sprendinius, atlikti projekto ekspertizę ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą. Numatomi gamybiniai pajėgumai bus didesni nei 5 t/parą.
2. Kiti duomenys		
2.1	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2	PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2
3	PAGRINDINIAI DUOMENYS.....	3
3.1	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	3
3.2	ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI	4
3.3	AUTORIAUS SUTIKIMAS	4
3.4	KITA INFORMACIJA.....	4
4	AUGANTYS ŽELDINIAI.....	5
5	PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATOMUS STATINIUS.....	6
6	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRAVIMO PATALPOMIS PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS.....	6
7	LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS	7
8	TECHNOLOGINIS PROCESAS	7
9	NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI.....	7
10	STATINIŲ RODIKLIAI	8
11	APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO	8
12	TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA	8
12.1	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	9
13	ATLIEKŲ TVARKYMAS	9

0		2023-09-29		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt			Statinio projekto pavadinimas	
	20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas	
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			Aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas ir Užsakovas			Dokumento žymuo	
	UAB Šlaituva			2023-19-01-PP.AR	
				Lapas	Lapų
				1	9

1 BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statytojas/Užsakovas:** UAB „Šlaituva“ Sodų g. 7, Linksmakalnis, LT-53290 Kauno r.
- **Projektuotojas:** UAB „Ardynas“, įm. k. 133884372, Gedimino g.47, Kaunas LT-44242.
- **Statybos vieta:** J. Basanavičius g. 93A, Kėdainiai.
- **Statybos rūšis:** nauja statyba.
- **Projekto pavadinimas:** Nebaigto statyti gamybinio pastato, J. Basanavičius g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas.
- **Statinio naudojimo paskirtis:** Gamybos, pramonės [7.8].
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - projektavimo rangos sutartis, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais dokumentais.

2 PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI DOKUMENTAI

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

*Kėdainių rajono savivaldybės administracija Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-08-09 Nr.AS-2860

*Kėdainių rajono savivaldybės administracija Specialieji Architektūros reikalavimai SARD-27-230803-00017, 2023-08-03.

*UAB „Kėdainių vandenys“ prisijungimo techninės sąlygos Nr. 8-141 2023-07-05.

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	2	9	0

3 PAGRINDINIAI DUOMENYS

Projekto tikslas:

Suprojektuoti ir pritaikyti džiūvėsėlių gamybos technologinių linijų darbui esamą nebaigtą statyti gamybinį pastatą, naujai pakloti inžinerinius ir komunikacijų tinklus sklypo teritorijoje, sutvarkyti sklypo teritoriją ir gerbūvį.

1997 metais parengtas Duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonės Kėdainiuose projektas buvo pritaikytas kitokiai technologijai. Kadangi dabar numatoma gaminti džiūvėsėlius, projektas pritaikomas kitokiai įrangai. Dėl numatomų pakeitimų bus pažeisti esminiai statinio rodikliai (aukštis, plotis), todėl rengiama projekto A laida ir bus prašoma išduoti naują statybą leidžiantį dokumentą.

Sklypo inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

3.1 DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Adresas: J. Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiai

Žemės sklypas - unikalus daikto Nr. 5333-0015-0063

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: Nr.5333/0005:63 Kėdainių m.

k.v.,

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1,1051 ha;

Sklypo centro padėtis LKS-94 koordinatinių sistemoje: x – 497378, y – 6126696. Esamos nebaigto statyti gamybinio pastato sklypas, Un. Nr. 5333-0015-0063, kuriame bus vykdoma statinių statyba yra Kėdainių m.

2.2.1 Nuosavybė:

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063,

Nuosavybės teisė /Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė:

Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885

Daiktas: Pastatas – Duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonė, Un. Nr. 4400-0431-0405, aprašytas p. 2.2

Daiktas: Pastatas – Sargo namelis, Un. Nr. 4400-0473-4645, aprašytas p. 2.3

Nuosavybės teisė /Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė Šlaituva, a.k. 134019827

Daiktas: pastatas Un. Nr. 4400-0431-0405, aprašytas p. 2.2

Daiktas: pastatas Un. Nr. 4400-0473-4645, aprašytas p. 2.3

Žymos:

8.1. Teritorija, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063, aprašytas p. 2.1

Plotas: 0.3521 ha

8.2. Teritorija, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063, aprašytas p. 2.1

Plotas: 0.2864 ha

8.3. Teritorija, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063, aprašytas p. 2.1

Plotas: 0.0264 ha

8.4. Teritorija, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063, aprašytas p. 2.1

Plotas: 0.1567 ha

8.5. Teritorija, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Un. Nr. 5333-0015-0063, aprašytas p. 2.1

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	3	9	0

Plotas: 0.0143 ha

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Žemės sklypo plotas, patenkantis į teritoriją: 361 kv. m

ESAMA SITUACIJA. STATINIAI

Sklype tvarkomi nebaigti statyti ir naujai projektuojami esami statiniai, esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys:

Gamybos, pramonės paskirties pastatas – Duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonė – 1P1g (Un. Nr. 4400-0431-0405);

Pagalbinės ūkio paskirties pastatas – Sargo namelis – 2H1g (Un. Nr. 4400-0473-4645).

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, tvora.

Kiti inžineriniai tinklai - esami vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros tinklai, vid. sl. dujotiekio tinklas.

3.2 ATLIKTI INŽINERINIAI TYRIMAI

- Topografinis planas M 1:500 (suderintas 2023-05)

- Inžineriniai geologiniai tyrimai- 2023-08

3.3 AUTORIAUS SUTIKIMAS

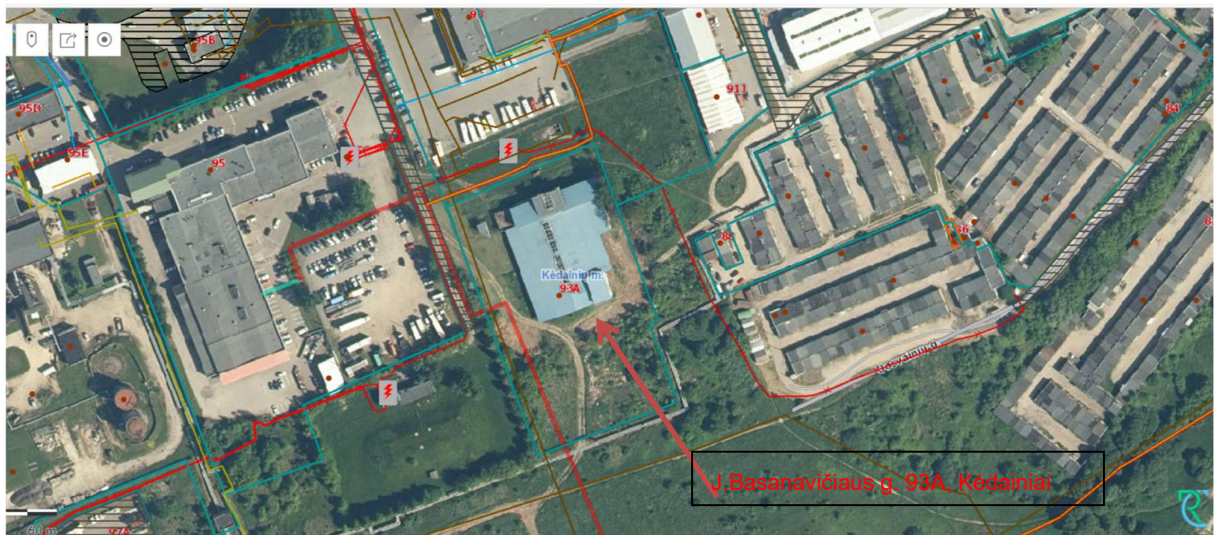
1997 metais buvo parengtas Duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonės Kėdainiuose projektas Nr.7761. Projekto autorė architektė B. Kundrotienė.

Susitarimas dėl autorinių teisių perleidimo (2023-07-24) pridedamas prieduose.

3.4 KITA INFORMACIJA

Žemės sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zoną). Kitų gamtinių, istorinių kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

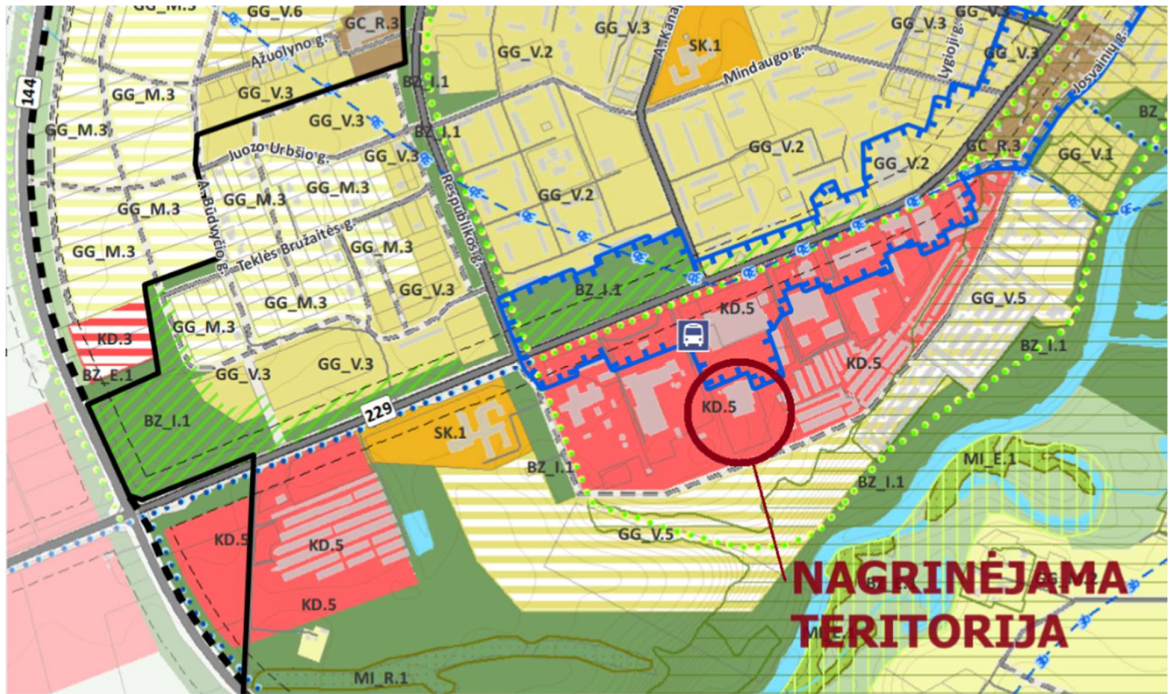
Sklypas išsidėstęs gamybos, pramonės ir sandėliavimo rajone J. Basanavičiaus g. Kėdainių mieste. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybinėje žemėje įrengtu pravažiuojamuoju keliu Stoties gatve, pietų ir rytų pusėje ribojasi su valstybinės žemės sklypais, šiaurinėje pusėje – su suformuotu Kitos paskirties sklypu Un. Sklypo Nr. 4400-2038-7502, kurio savininkas – Lietuvos Respublika, patikėtinis – Kėdainių rajono savivaldybė, Žemės sklypo nuomos sutartis sudaryta su UAB Kėdubusas.



Sklypas, kurio Un. Nr. 5333-0015-0063, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė priklauso Kėdainių rajono savivaldybei. Sklype esami statiniai – 1P1g pastatas – Nebaigtas statyti duonos, konditerijos ir makaronų gaminių įmonė, 2H1g – pastatas – Sargo namelis.

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	4	9	0

Kėdainių miesto bendrojo plano ištrauka:



Paslaugų zona

Prioritinė plėtros teritorija

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai										Pastabos
					Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)										
					Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi- bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ² ***		Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje. % **		
Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Negyvenamosios teritorijos	Mažiausi, ha	Didžiausi, ha	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ² ***	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje. % **	Igyvendinimo prioritetas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
KD. 1	Paslaugų zona U_KD_F	PA, SK, BZ, TK, TI	KT	K, R, I1, I2, B, E	-	1,6/60	-	15	Nenormuojama		2000	20	1,2	Rezervinė plėtros teritorija Rezervinė plėtros teritorija	
KD. 2					-	0,8/30	-	12			500	20	2		
KD. 3					-	1,6/80	-	15			2000	20	3		
KD. 4					-	2,5/80	-	15			2000	20	3		
KD. 5					-	2,5/80	-	15			2000	20	1,2		

4 AUGANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypas padengtas veja ir savaime užaugusiais krūmais. Šalia sklypo šiaurės rytinės ribos - eilė lapuočių medžių. Keletas pavienių medžių auga sklypo viduje pietinėje dalyje. Dalis medžių priskiriami saugomiems. Želdynai su veja sudaro virš 23 % sklypo ploto.

Augančių želdinių (medžių) eksplikacija

Nr. plane	Pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Pastaba
1	Beržas karpotasis	46	Kertamas
2	Beržas plaukuotasis	23	Saugotinas. Kertamas
3	Beržas karpotasis	34	Saugotinas. Kertamas
4	Beržas plaukuotasis	32	Saugotinas. Kertamas
5	Beržas plaukuotasis	28	Saugotinas. Kertamas
6	Klevas usialapis	34	Kertamas

UAB Šlaituva

Dokumento žymuo

2023-19-01-PP.AR

Lapas

Lapų

Laida

5

9

0

Nr. plane	Pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Pastaba
7	Klevas paprastasis	51	Saugotinas. Kertamas
8	Beržas karpotasis	40	Saugotinas. Kertamas
9	Klevas uosialapis	12	Kertamas
10	Klevas uosialapis	14	Kertamas
11	Klevas uosialapis	15	
12	Beržas karpotasis	10	Kertamas

Numatomas medžių kirtimas, kadangi projektuojant gamybos ir pramonės paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 93A Kėdainiuose statybos užbaigimo projektą, jau esamo pastato komunikacijų įvadams trūksta vietos sklypo rytinėje pusėje. Kiekvienas inžinerinis tinklas turi apsaugos zonas ir privalomus išlaikyti atstumus nuo pastatų, medžių, kelio krašto, tvoros ar sklypo ribos.

Be inžineriniams tinklams keliamų reikalavimų, sklypo rytinėje pusėje privaloma įrengti ugniagesių automobiliams skirtą apvažiavimą. Apvažiavimo kelias taip pat turi privalomus išlaikyti atstumus nuo pastatų, medžių, tvoros ar sklypo ribos. Nesant kito įmanomo sprendinių įgyvendinimo varianto, reikia iškirsti / perkelti sklype augančius medžius.

5 PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATOMUS STATINIUS

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Nr. sklypo plane	Pavadinimas	Pastaba
01	Gamybinis pastatas	Nauja statyba
02	Žaliavų talpa (3 vnt.)	Įrenginiai. Nauja statyba
03	Sargo namelis	Griaunamas
04	Aikštelė	Nauja statyba

6 GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRAVIMO PATALPOMIS PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

- Projektuojamas esamo gamybinio pastato dalies demontavimas naujo gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis projektavimui. Demontuojamos stogo konstrukcijos, metalinės santvaros ir metalinės kolonos gamybinėje zonoje dėl stogo pakėlimo technologinei įrangai. Taip pat demontuojamos esamos sienos ir mažinamas gamybinio pastato tūris.
- Planuojama gamybinė zona su sandėliavimo ir techninėmis patalpomis plotas apie 2100 m² prisitaikant prie esamo pastato konstrukcijų ir to pastato ribose.
- Planuojamas administracinės zonos patalpų plotas apie 245 m² prisitaikant prie esamo pastato konstrukcijų ir to pastato ribose. Dalis esamų konstrukcijų demontuojasi. Projektuojama administracinė zona I aukšto su vadovaujančio personalo kabinetais, pasitarimo kabinetais, WC, dušais, darbuotojų persirengimo patalpomis ir patekimu į gamybos zoną.
- Projektuojama gamybinė zona vieno aukšto su pakrovimo/iškrovimo rampomis. Gamybinio proceso patalpų aukštis neįskaitant techninio koridoriaus inžinerinėms sistemoms turi būti nuo 3,5 metro iki 6,0 metro aukščio.
- Planuojamas gamybinio pastato su administracinėmis patalpomis pastato bendras plotas apie 2370 m².
- Planuojamame gamybinės paskirties su administracinėmis patalpomis pastate suprojektuoti reikalingos inžinerinės infrastruktūros patalpas esamo pastato ribose (šilumos gamybos punktas, elektros skydų patalpa, kompresorinė, serverinė, gaisro gesinimo stotis ir pan.).
- Suprojektuoti prie gamybinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis pakrovimo/iškrovimo rampas dviem vilkikams su išlyginamuoju tilteliu ir sandarinimo rankovėmis ir vienas rampa žaliavų iškrovimui pritaikyta kroviniams mikroautobusams. Rampas pritaikyti pagal esamo pastato aukštingumą ir konstrukcijas. Projektuojamos rampos turi būti po pastoge.
- Projektuojamos gamybinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis naujos konstrukcijos optimaliai pritaikant esamo pastato konstrukcijas.
- Projektuojamos gamybinės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos. Specialūs reikalavimai - Gatavos produkcijos sandėlio drėgmė iki 60%, gamybos

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	6	9	0

zonoje oro temperatūra iki 23 laipsnių, oro drėgmė iki 45%.

- Projektuojamos elektrotechnikos sistemos, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų) ir apsauginės signalizacijos sistemos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos, šilumos gamybos ir tiekimo sistemos, gaisro gesinimo, aptikimo ir signalizavimo sistemos, gaisrinės saugos sistemos, dujotiekio sistemos.
- Šalia gamybinės su administracinėmis patalpomis paskirties pastato projektuojama sunkiasvorio ir lengvojo transporto stovėjimo aikštelės bei privažiavimas prie pasikrovimo/iškrovimo rampų. Automobilių stovėjimo aikštelės turi talpinti ne mažiau kaip 30 lengvųjų automobilių.
- Patekimui į sklypą projektuojama nauja įvažė (projektuojama atskiru projektu).
- Projektuojamas visos teritorijos aptvėrimas segmentine tvora, ties įvažiavimu pakeliamas kelio užtvartas, teritorijos stebėjimas apsaugos kameromis ir teritorijos saugojimas apsaugos signalizacija. Teritorijoje suprojektuoti gamybinių atliekų išvežimo aikštelė su antžeminiais atliekų konteineriais.

7 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS

Pastato laikančios konstrukcijos yra esamos (pastatas registrų centro išrašė užregistruotas 64% baigtumo).

Pastato atitvaros parenkamos vadovaujantis pastato energetinio naudingumo reikalavimais, konstrukciniais ir priešgaisriniais reikalavimais.

Lauko atitvaros administracinei pastato daliai (numatoma A++ energetinė klasė):

- Sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių su PIR užpildu 180mm storio.
- Stogui - 200mm PIR +20 mm kieta akmens vata, dangą PVC TPO.

Gamybiniai pastato daliai (numatoma C energetinė klasė):

- Sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių su PIR užpildu 160mm storio.
- Stogui - 100 mm PIR ir 20 mm kieta akmens vata, dangą PVC TPO.

8 TECHNOLOGINIS PROCESAS

Į tešlos maišyklę suberiamas pagal receptūrą apskaičiuotas reikiamų žaliavų kiekis. Automatiškai sudozuojamas vanduo ir miltai iš sijojimo aparato. Miltai atkeliauja į maišyklę sraigtiniu transporteriu. Visos žaliavos yra maišomos iki vientisos masės, tuomet jos yra išverčiamas ant juostinio transporterio, kuriuo tešla keliauja į dalintuvą. Dalintuvo įranga bei transporteris sutepamas techniniu aliejumi. Paruošta tešla yra dozuojama pagal dalinimo receptą ant transporterio, dalintuvas išverčia į judamus kaušelius. Kaušeliuose esantis pusgaminiis grandininis transporteriu juda atsistovėjimo kameroje 50min. Atsistovėjusi tešla kaušeliuose išverčiama ant tarpinio stalo kuriame, volais koreguojamas tankis, paviršiaus plotas. Transportuojami pusgaminiai į dujinę kepimo krosnį. Kepimo krosnyje temperatūra nustatoma pagal gaminamą produktą. Pusgaminiai kepami 30 min, pagal produkto rūšį nustatytoje temperatūroje, 210 – 280 oC. Iškepti gaminiai tinkliniu transporteriu keliauja į aušinimo bokštą. Pusgaminiai vėsunami aplinkos oru 30 min. Vėsinimo oro filtrų kontrolė atliekama periodiškai. Po to gaminiai ilguoju konvejeriu transportuojami į smulkintuvą, kur peilių pagalba pusgaminiai susmulkinami. Veikiant išcentrinės jėgos pro besisukančio būgno tinklą, susmulkintas produktas patenka į džiovyklą. Pagal gaminio rūšį yra nustatoma džiovavimo temperatūra 190 – 240 oC.

Išdžiovinti gaminiai patenka į valcinį malūną, kuriame yra sutraiškomi. Metalu kontrolė atliekama metalo magnetais. Tuomet gaminys yra sijojamas pro atitinkamo dydžio sietą. Produktas, kuris nepraeina per atitinkamo dydžio sietą, yra gražinamas atgal į valcinį malūną ir traiškomas dar kartą ir vėl sijojamas. Po paskutinio sijojimo atliekamas galutinio produkto patikrinimas, atliekami laboratoriniai tyrimai, tikrinama produkto drėgmė, spalva, tankis. Pagaminta produkcija pagal kliento poreikį yra sufasuojama į 5, 10, 15, 20, 25 kg maišus arba didmaišius. Sufasuoti maišai, išskyrus didmaišius, yra praleidžiami pro metalo detektorius. Patikrinti maišai sukraunami ant paletės, apvyniojami plėvele. Atliekama etiketės kontrolė, sandėliuojama.

Gamybos produkcija išvežama ir žaliavos gamybai atvežamos per rampos pakeliamus vartus su sandarinimo rankovėmis. Prekės pakraunamos/iškraunamos iš/į priėmimo/atkrovimo zonas.

9 NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Buitinės nuotekos.

Ūkio-buities nuotekos surenkamos savitaka, po to nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

Magistralinių tinklų priežiūrai numatomos pravalos arba revizijos vadovaujantis statybos techninio reglamento reikalavimais. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	7	9	0

vamzdyną.

Nuotekų vamzdynai klojami tranšėjose.

Lietaus nuotekos.

Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo projektuojamo pastato stogo surenkamas latakais, išoriniais lietvamzdžiais nuvedamas į kiemo tinklus ir išleidžiamas į miesto tinklus.

Sklype numatomos dvi paviršinių nuotekų surinkimo sistemos. Nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos į esamus gatvės paviršinių nuotekų tinklus, o nuotekos nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuvedamos į paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Paviršinio vandens surinkimui nuo kietų dangų projektuojami lietaus surinkimo šuliniai su grotelėmis, bei lietaus surinkimo latakai.

Surinktos kiemo nuotekos nuvedamos į projektuojamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius.

Drenažo tinklai.

Projektuojamų drenažo tinklų vieta nurodyta sklypo plane. Drenažo linijos posūkiuose numatyti plastikiniai šulinėliai. Surinktas drenažinis vanduo nuvedamas į projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

10 STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS (00), unikalus Nr. 5333-0015-0063			
1.1	Sklypo plotas	m ²	11051	
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
1.4	Žali plotai	m ² / %	2595 / 23	
II.	PASTATAI			
2.1	Gamybos ir pramonės paskirties pastatas (01)			Nauja statyba
2.1.1	Džiūvėsėlių gamyba	t/parą	>5	
2.1.2	Pastato bendras plotas*:	m ²	2593	
2.1.2.1	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2593	
2.1.3	Pastato tūris*	m ³	13817	
2.1.4	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis*	m	10,54	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė		A++	Gamybinei zonai klasė neprivaloma
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8	Pastato ugniai atsparumo laipsnis	laipsnis	III	
2.1.9	Kiti specifiniai pastato rodikliai: pastato užstatymo plotas	m ²	2761	
2.2	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (04)			Griovimas
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Aikštelės, vidaus privažiavimai			
4.1.1	Įrengiama asfalto danga	m ²	4702	Nauja statyba

11 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Objektas veikia ištisą parą, bus saugomas vaizdo kamerų pagalba.

12 TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Statybos darbų zona už sklypo ribų nenumatoma.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo 2023-19-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai ir inžineriniai įrenginiai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

12.1 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projekto sprendiniai parengti, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas. Esant reikalui, žmonės su negalia laisvai gali judėti teritorijoje ir administracinėje pastato dalyje. Gamyboje žmonėms su negalia dėl darbo specifikos nenumatytos darbo vietos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas sklype numatoma viena parkavimo vieta. Patekimui iki pastato suprojektuotas pandusas (nuolydis 1:10) ar šaligatvis (nuolydis 1:20). ŽN stovėjimo vietos leistinas maksimalus nuolydis bet kuria kryptimi (1:50). ŽN automobilių stovėjimo vieta pažymima specialiu ženklu Nr. 528 ir Nr. 846 (pagal KET).

13 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217, su vėlesniais pakeitimais.

Statybos metu visos atliekos apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367, su vėlesniais pakeitimais.

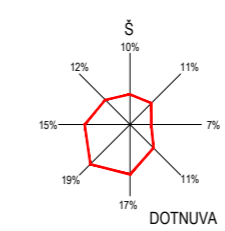
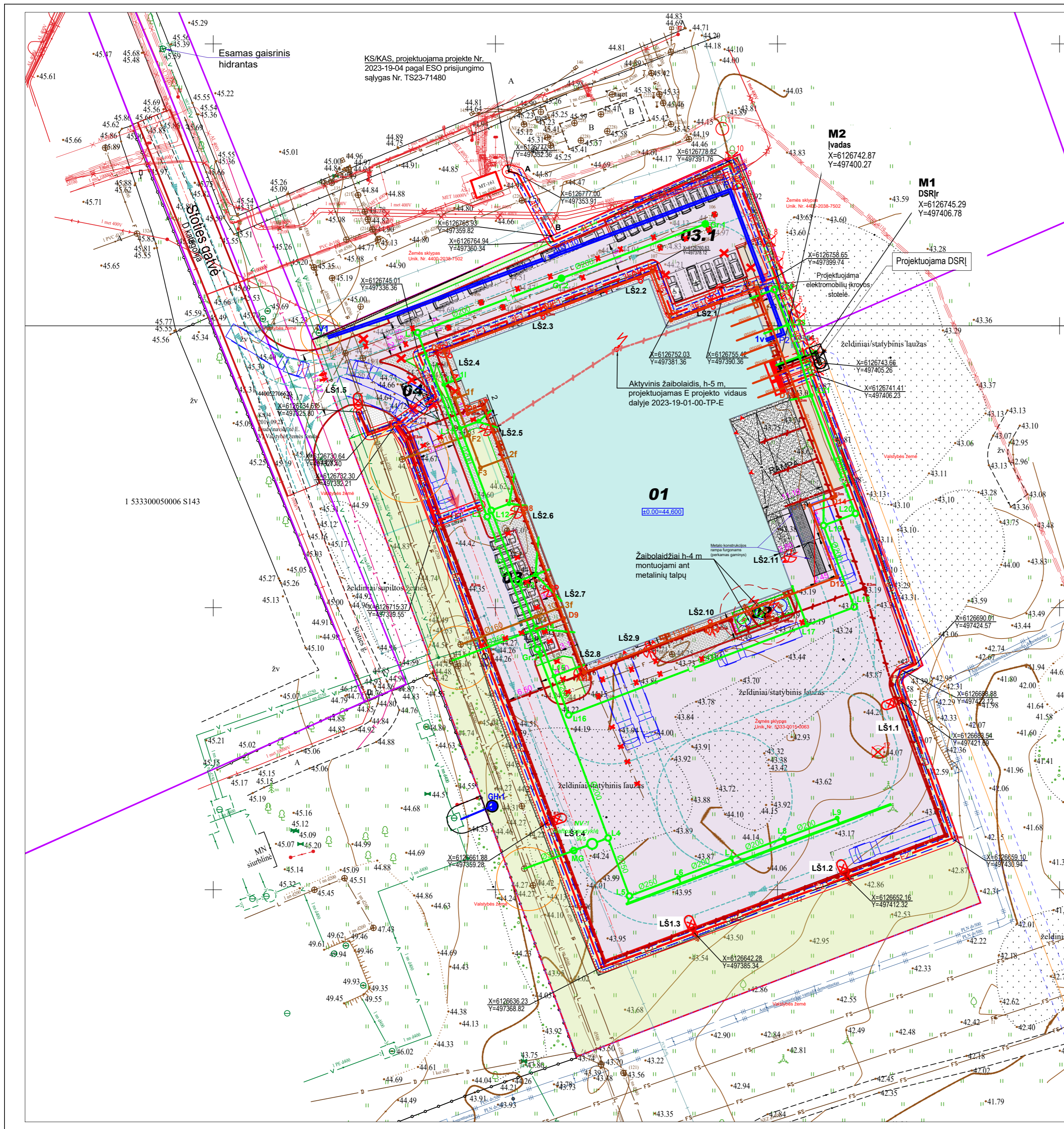
Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikomos susidarančios:

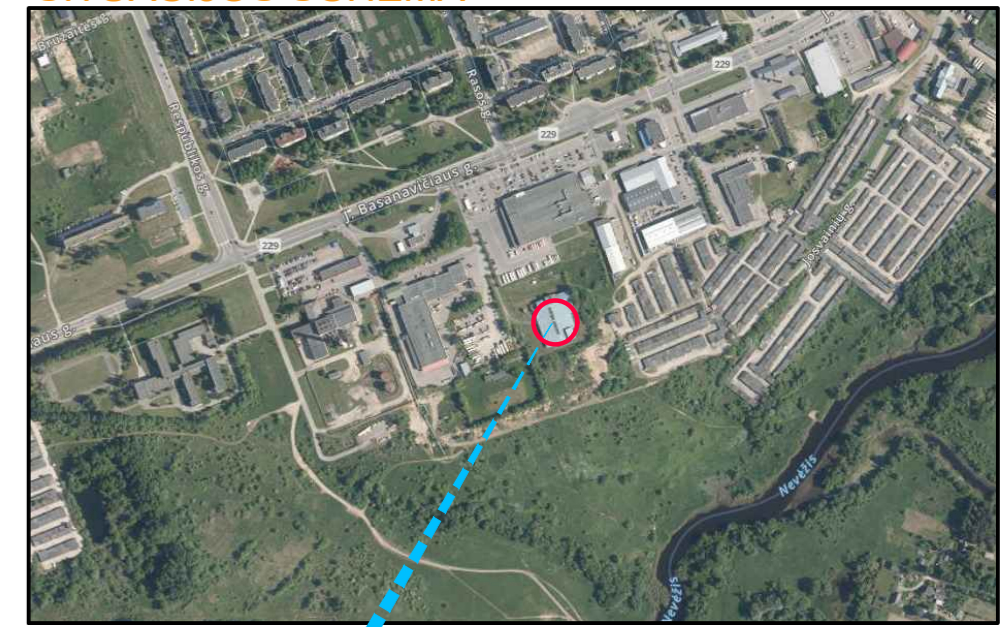
- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

UAB Šlaituva	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2023-19-01-PP.AR	9	9	0



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
01	GAMYBINIS PASTATAS	PROJEKTUOJAMA
02	ŽALIAVŲ TALPA (3 VNT.)	IRENGINYS
03.1	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
03.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ	PROJEKTUOJAMA
04	KONTROLĖS PUNKTAS	GRIAUNAMAS

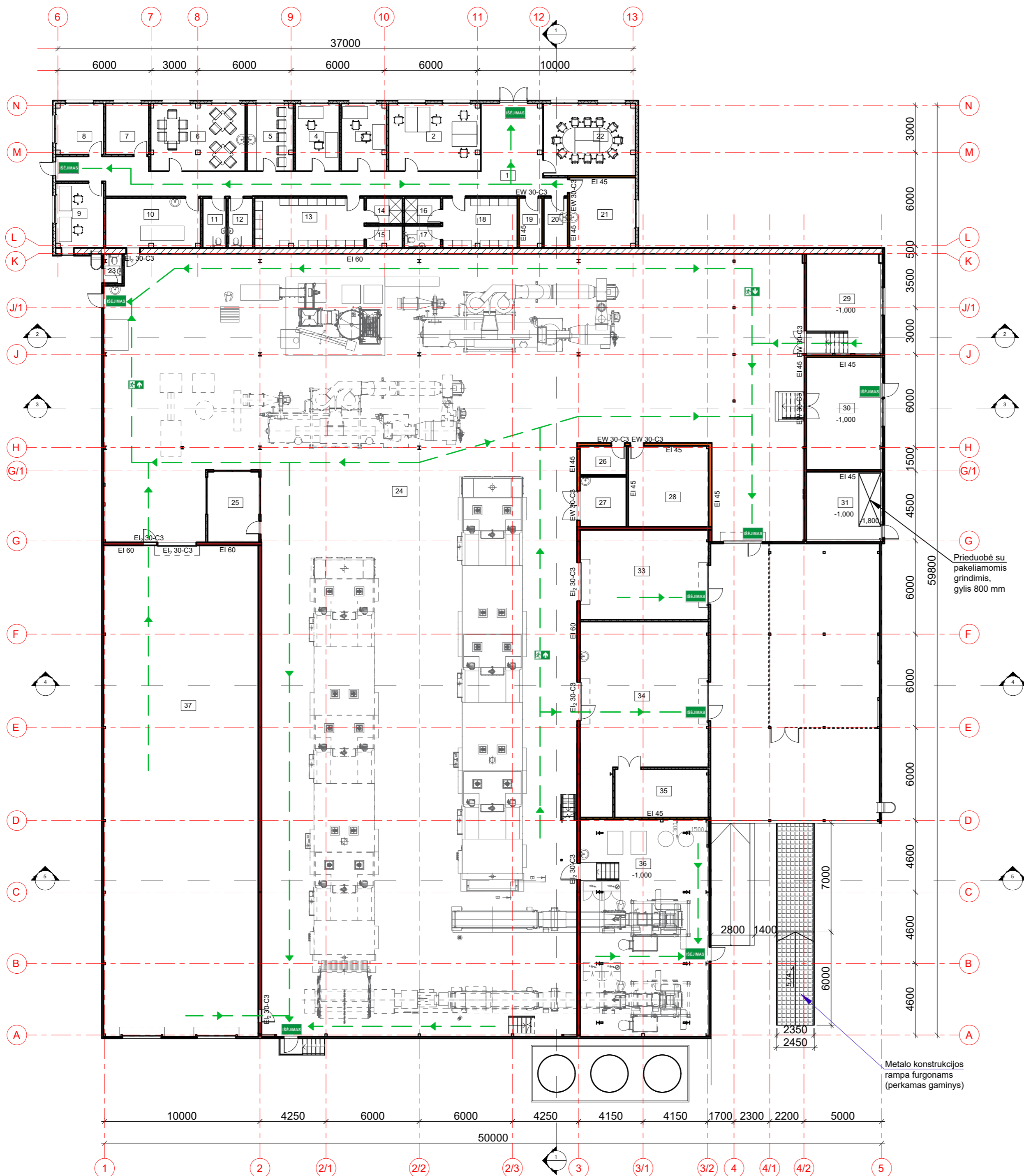
SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo ribos		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Greitųjų žemės sklypų ribos		Projektuojamas gairinis hidrantas
	Projektuojamas pastatas		Projektuojamas 0,4 kV kabelis tranšėjoje vamzdyje su apsaugos zona po 1 m
	Projektuojama stoginė		Projektuojamas surenkamas apsauginis vamzdis
	Projektuojama asfaltbetonio danga		Projektuojamas elektros skydas
	Projektuojama betono trinkelų danga (pėsčiųjų dalis)		Projektuojamas apšvietimo kabelis tranšėjoje vamzdyje su apsaugos zona po 1 m
	Projektuojama žvyro danga (važiuojamoji dalis)		Projektuojama cinkuoto plieno 8 m atrama su 1 m gembe ir gatvės tipo LED šviestuvu
	Projektuojama betono danga		Projektuojamas LED projektorius montuojamas ant sienos
	Projektuojama veja		Projektuojamas potencialų išlyginimo terminalas su PVC dangteliu
	Projektuojamas aptvėrimas su varteliais		Projektuojamas žaibolaidis
	Projektuojami stumdomi vartai		Projektuojamas žaibosaugos srovės nuvediklis
	Projektuojami įėjimai į teritoriją ir pastatą		Projektuojamas įžeminimas su 3 m įgiltintu elektrodu
	Projektuojamas įvažiavimas į teritoriją		Projektuojama cinkuota plieninė Ø8 mm viela
	Projektuojami šlaitai		Projektuojama varžos matavimo dėžutė su varžinėmis jungtimis
	Projektuojami kelio bortai		Projektuojamas dujų vamzdis 5,4+6 bar
	Projektuojami vejos bortai		Projektuojamas 0,3 bar slėgio dujų vamzdis
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimo linijinis latakas		Suprojektuotas 5,4+6 bar slėgio dujų vamzdis
	Projektuojama atraminė g/b sienelė		Projektuojamo dujotiekio apsaugos zona
	Griaunami tinklai (statiniai)		Suprojektuota dujotiekio apsaugos zona
	Saugomas medis		Sprogi zona 22, R-1 m.
	Kertami medžiai		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami vandentiekio tinklai		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai		Transporto judėjimo kryptys ir trasos

PASTABOS:

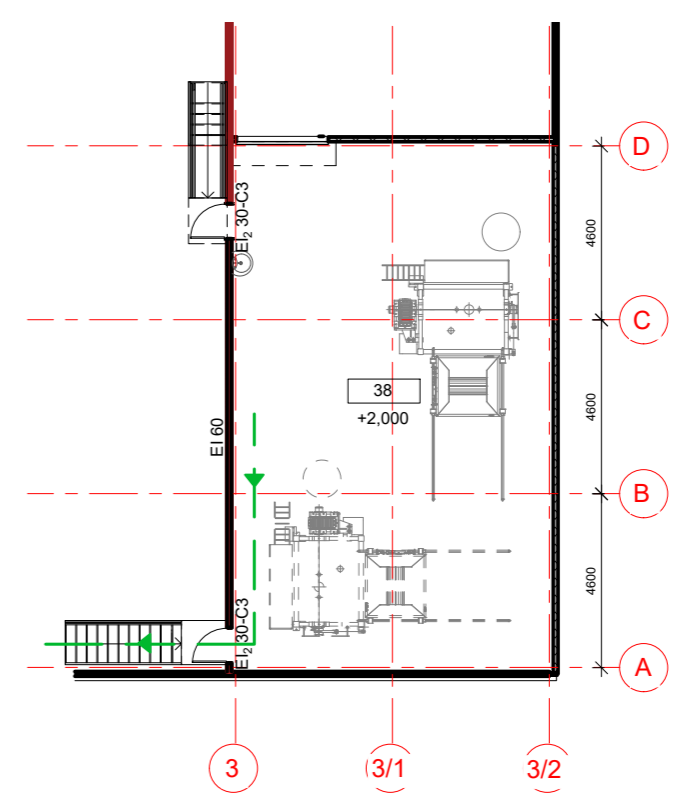
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių sprendiniai rengiami kitu projektu.
- Kertamų ir saugomų medžių sąrašą žr. projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte.

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 Faks. (8 37) 337 257 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Nebaigto statyti gamybinio pastato J. Basanavičiaus g. 93A Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
20324	PV	V. Paulauskienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A 1633	PVP	A. Kondratavičienė	Sklypo planas su inžineriniais tinklais. M 1:500	
A 366	PDV	A. Brazauskas		
LT	UAB "Šlaituva"	Statytojas ir Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2023-19-01-00-PP-SP.B-01	1 1



1 AUKŠTO PLANAS SU ĮRANGA M 1:200

Patalpų specifikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žym
1	Koridorius	72,51 m ²	
2	Kabinetas	25,89 m ²	
3	Kabinetas	12,75 m ²	
4	Kabinetas	12,38 m ²	
5	Virtuvėlė	13,00 m ²	
6	Poilsio patalpa	26,52 m ²	
7	Rūkomasis	9,18 m ²	
8	Apsaugos postas	10,17 m ²	
9	Apskaitininkai	14,04 m ²	
10	Sanitarinė patalpa	19,91 m ²	
11	San.mazgas	4,90 m ²	
12	San.mazgas	5,09 m ²	
13	Persirengimo kambarys	22,65 m ²	
14	Dušai	3,92 m ²	
15	San.mazgas	3,32 m ²	
16	Dušai	3,92 m ²	
17	San.mazgas	3,31 m ²	
18	Persirengimo kambarys	15,46 m ²	
19	Serverinė	4,73 m ²	
20	Pagalb.pat.	4,91 m ²	
21	Laboratorija	19,20 m ²	
22	Pasitarimų kambarys	27,73 m ²	
23	San.mazgas	2,35 m ²	
24	Gamybinė patalpa	1408,18 m ²	Cg
25	Operatorinė	14,99 m ²	Cg
26	Cheminių medž.patalpa	5,55 m ²	Cg
27	Plovykla	9,55 m ²	Cg
28	Produkcijos archyvas	26,88 m ²	Cg
29	Mechanikų dirbtuvės	32,18 m ²	Cg
30	Katilinė	35,73 m ²	Eg
31	Elektros skydinė	22,22 m ²	
33	Pakuočių sandėlis	47,74 m ²	Cg
34	Žaliavų sandėlis	84,32 m ²	Cg
35	Šaldytuvas	18,76 m ²	Cg
36	Tešlos formavimo patalpa	116,23 m ²	Cg
37	Produkcijos sandėlis	315,25 m ²	Cg
VISO I aukšte: 36		2489,26 m ²	

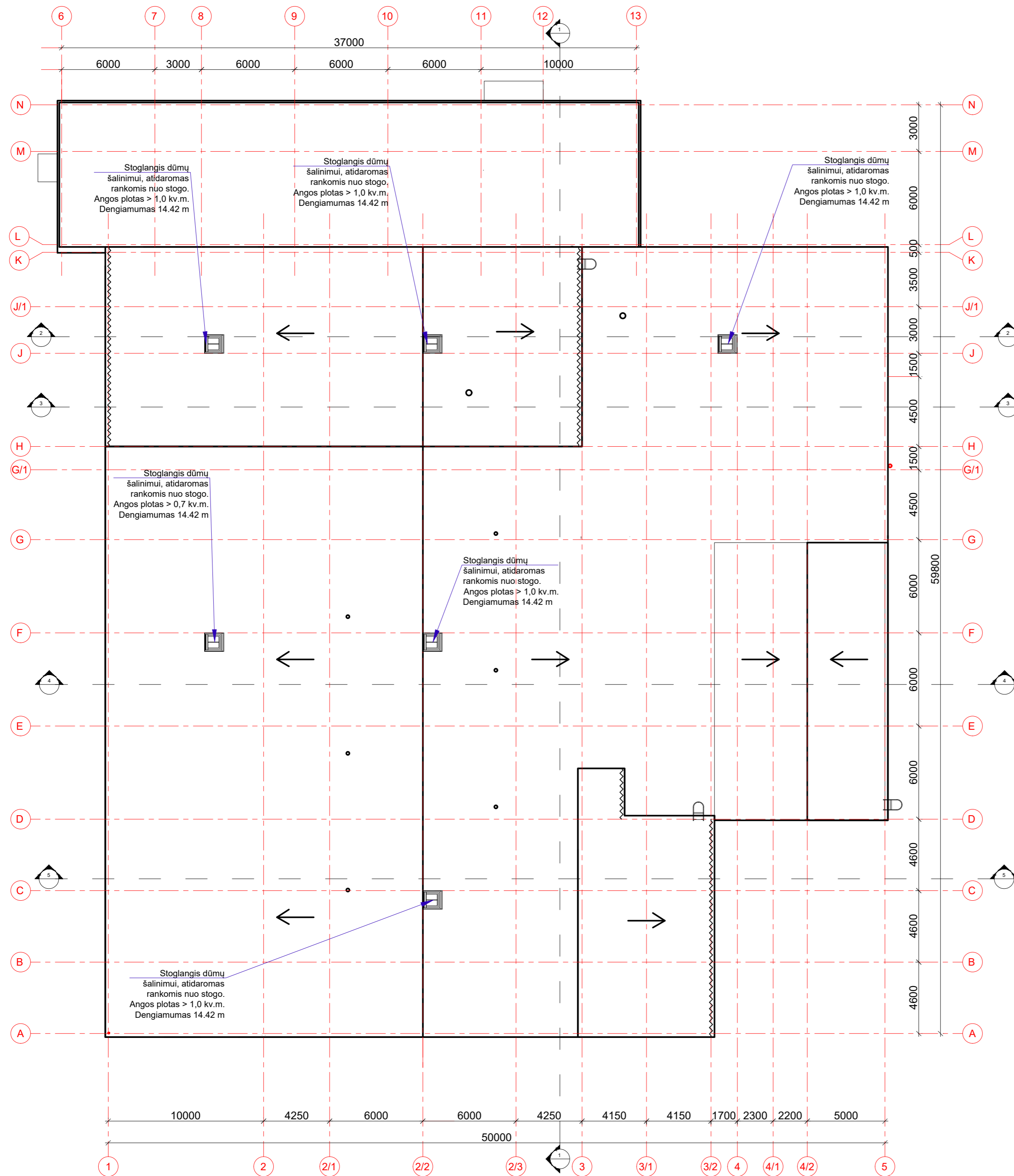


ANTRESOLĖS PLANAS SU ĮRANGA M 1:100

Antresolė			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žym
38	Antresolė	116,23 m ²	Cg
VISO antresolėje: 1		116,23 m ²	
VISO pastate:		2592,88 m ²	

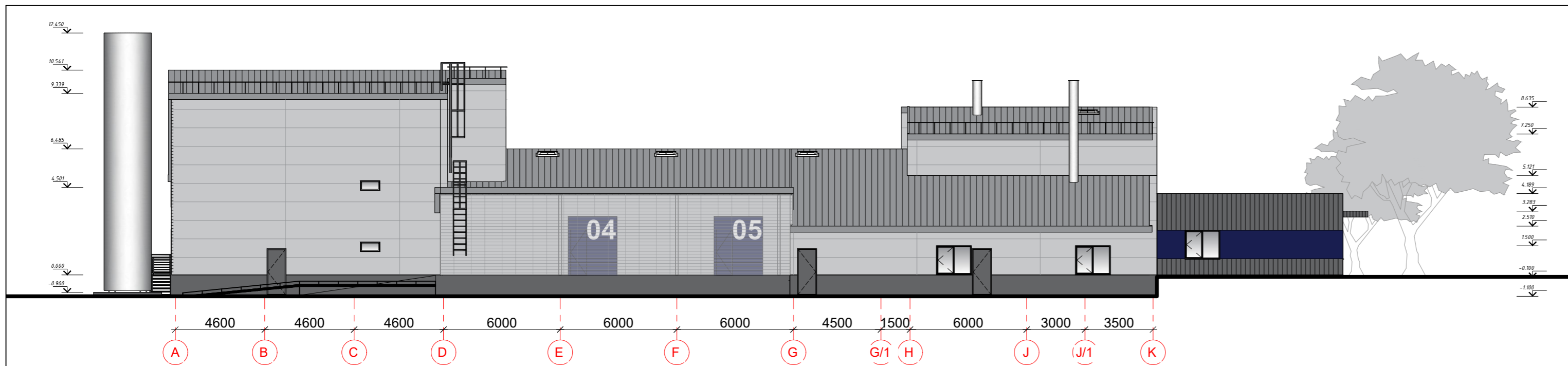
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė užtvara EI 60
	Priešgaisrinė užtvara EI 45
	Priešgaisrinių durų atsparumo ugniai laipsnis
	Šviesinis evakavimosi ženklas (šviestuvai)
	Evakavimosi kryptis
	Metalinis tinklas

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas, Tel. (8 37) 323 209, El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė		
Dokumento pavadinimas			Laida	
PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ĮRANGA, M 1:200			0	
Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
LT	Statytojas (Užsakovas)	UAB Šlaituva	2023-19-01-PP-SA.B-02	1 1

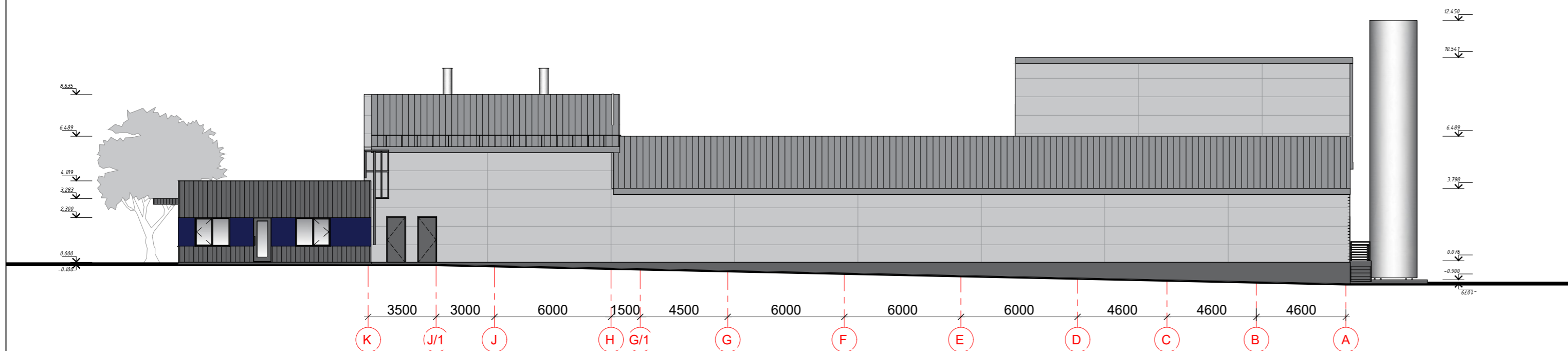


STOGO PLANAS M 1:200

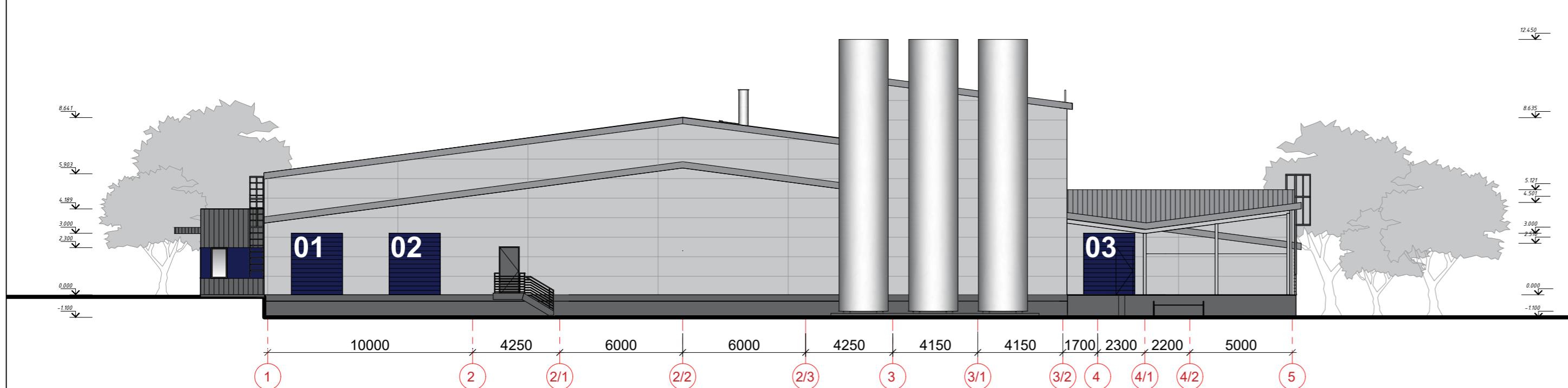
0		2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai.	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt			
20324	PV	Vaiva Paulauskienė			
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė		Dokumento pavadinimas	
				STOGO PLANAS, M 1:200	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	UAB Šlaituva		2023-19-01-PP-SA.B-03		1 1



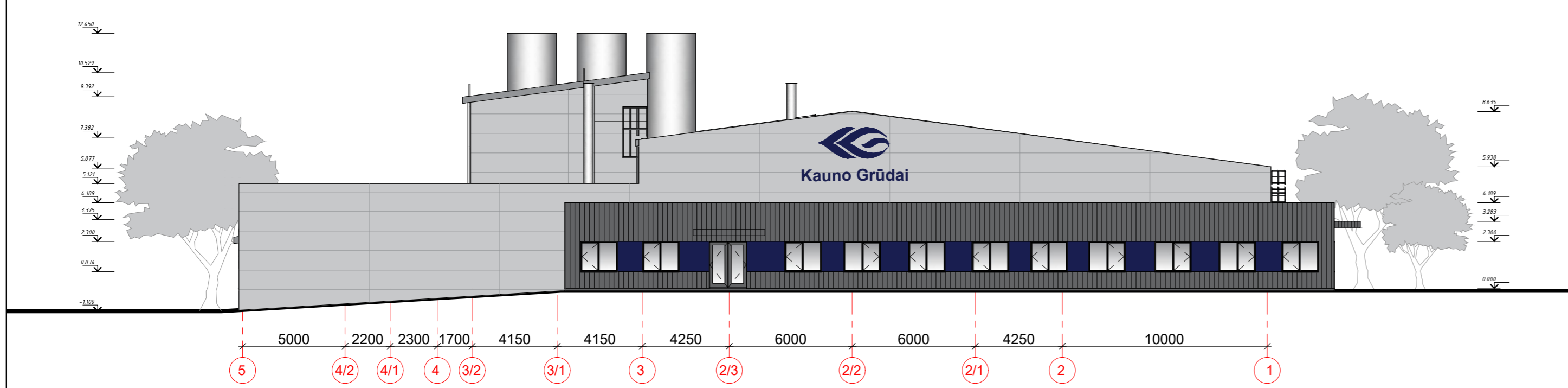
FASADAS A-K M 1:200



FASADAS K-A M 1:200

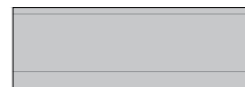






FASADAS 1-2 - 5 M 1:200



FASADAS 5 - 1-2 M 1:200

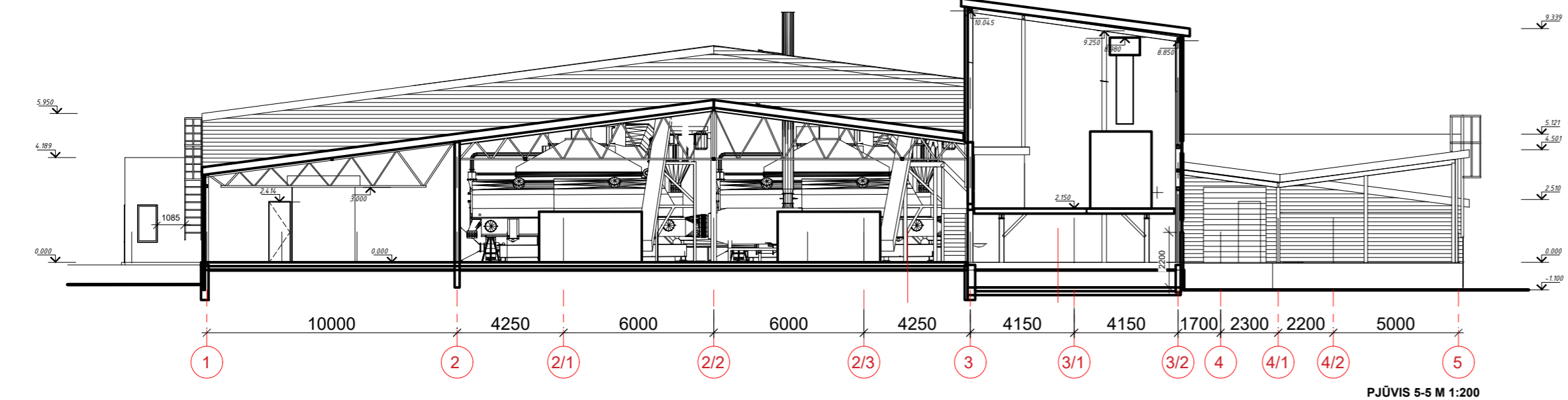
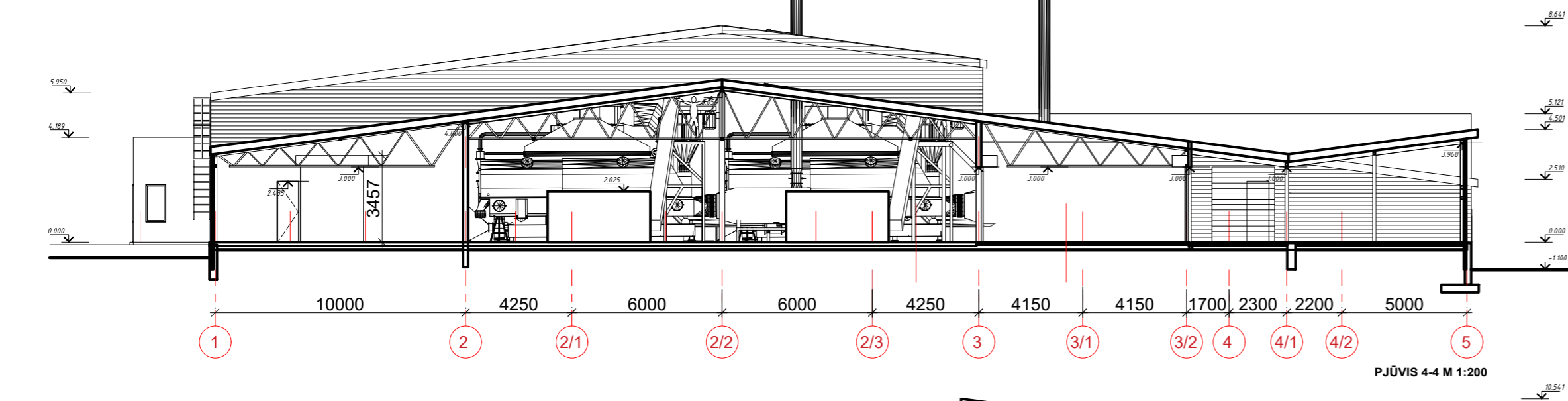
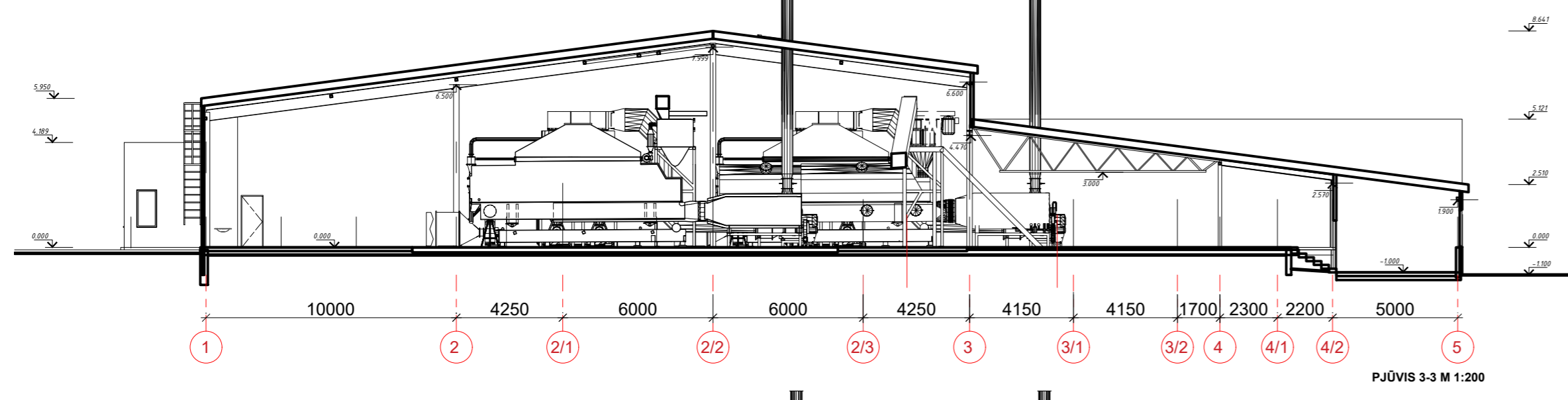
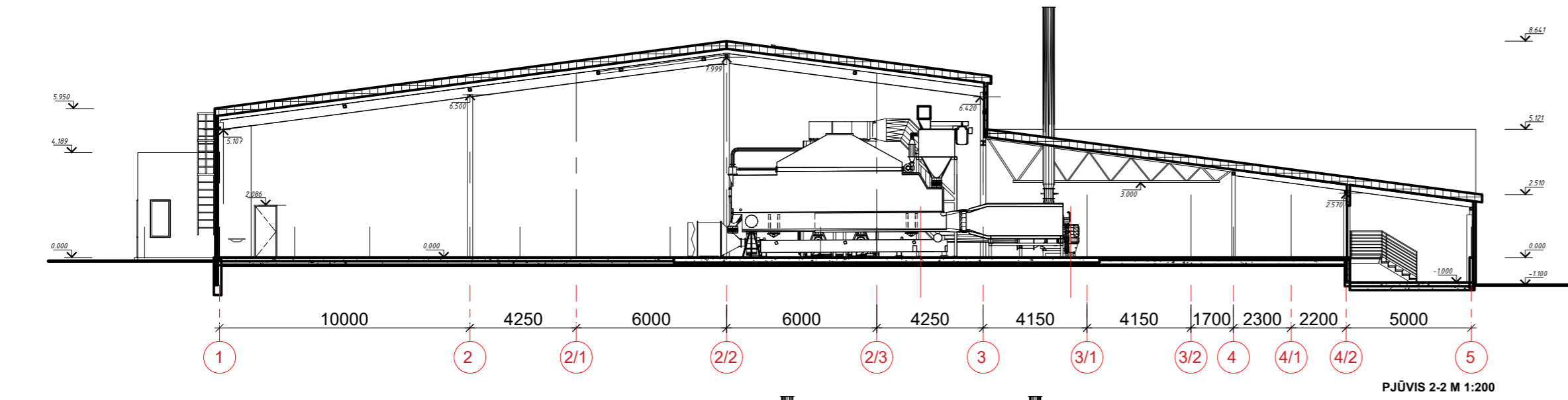
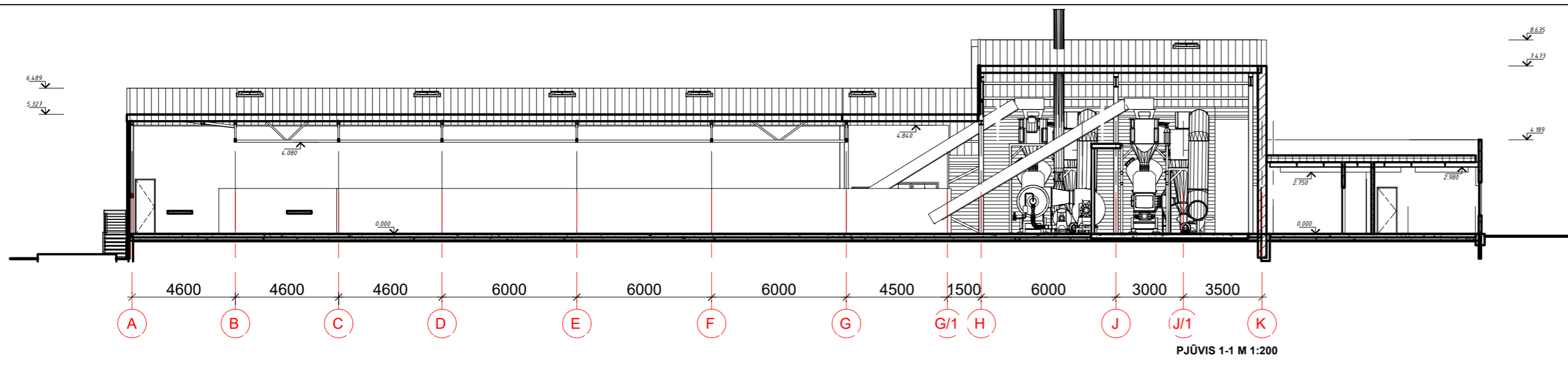
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Daugiasluksniai sienų paneliai RAL 7035
-  Daugiasluksniai stogo paneliai RAL 7004
-  Daugiasluksniai sienų paneliai RGB 25,30,80
-  Profiliuota fasado skarda RAL 7015
-  Dažytas betonas RAL 7015

PASTABOS:

1. Pastato planai braižyti remiantis kadastrinėse bylose pateiktais duomenimis ir natūroje atliktais matavimais.
2. Pastato nulinė altitudė ±0.00 = 44.60

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai.	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Dokumentu pavadinimas	
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė	FASADAI, M 1:200	
LT	Statytojas (Užsakovas)	UAB Šlaituva	Dokumentu žymuo	Lapas Lapų
			2023-19-01-PP-SA.B-04	1 1



0		2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai.	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas, Tel. (8 37) 323 209, El.p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas	
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė	Dokumento pavadinimas		
			PJŪVIAI, M 1:200		Laida
					0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
UAB Šlaituva		2023-19-01-PP-SA.B-05		1	Lapų
				1	1



PASTATO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS IŠ ŠONO



PASTATO VIZUALIZACIJA. VAIZDAS IŠ PRIEKIO

0	2023-09-29	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas		
20324	PV	Vaiva Paulauskienė	Nebaigto statyti gamybinio pastato, J.Basanavičiaus g. 93A, Kėdainiuose, statybos užbaigimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
A1633	PDV	Aušra Kondratavičienė			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			VIZUALIZACIJOS	0	
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB Šlaituva		2023-19-01-PP-SA.B-06	1	1