

PROJEKTUOTOJAS:

**Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO
BIURAS,**

Adresas: Verkių g. 48b, LT-45181, Kaunas,
į. k. 134808025, mob. tel. +370 687 58996,
el. paštas radvilbiuras@yahoo.com



Žilvinas Radvilavičius

PV/PDV, atestato Nr.A818 (2014-04-24)

OBJEKTAS:

**GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES (ŽEMĖS
ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO –
KARVIDĖS (UN. NR. 5300-2024-7020)
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DU
ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI
(ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATUS-GARAŽUS IR ŽEMĖS ŪKIO
PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES
PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES
GRUPĖS) - SANDĖLIO STATYBOS, KĖDAINIŲ
RAJ. SAV., DOTNUVOS SEN., VINCGALIO K.,
VINCGALIO G. 11, PROJEKTAS**

ADRESAS:

**KĖDAINIŲ RAJ. SAV., DOTNUVOS SEN.,
VINCGALIO K., VINCGALIO G. 11**

STATYTOJAS:

S. S.

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGIEJI

STATYBOS RŪŠIS:

**STATINIO REKONSTRAVIMAS.
NAUJO STATINIO STATYBA**

STATINIO PASKIRTIS:

ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:

PIRMAS

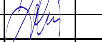
PROJEKTO ŽYMUO:

V11(2024)

2025 metai

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki pastato statybos	Po pastato statybos	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	I. SKLYPAS Unikalus žemės sklypo Nr.: ; 4400-2096-3737, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5301/0019:479 Akademijos k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai				
1.	Sklypo plotas	m ²	17939	17939	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2249	1778	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	10	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	13	10	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	47	47	
	II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	-	-	-	Žemės ūkio paskirties grupė
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	-	3	
2.2.	Priklausinys	vnt.	-	-	
	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas – sandėlis (Pastatas 1)				
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	742,72	
4.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris	m ³	-	7678	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis	m	-	10,45	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	1	
9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
13.	Kategorija		-	Neypatingas	

Atestato Nr.					PROJEKTAS GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO – KARVIDĖS (UN. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DU ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS-GARAŽUS IR ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) - SANDĖLIO STATYBOS, KĖDAINIŲ RAJ. SAV., DOTNUOVOS SEN., VINCGALIO K., VINCGALIO G. 11, PROJEKTAS				
	Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras								
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius						0	
Kalbos Trump.	Statytojas:				ŽYMUO			Lapas	Lapų
LT	S.S.				V11(2024)-01-PP-BD.BSR			1	3

	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 2)				
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	313,19	
4.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris	m ³	-	2678	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis	m	-	9,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	1	
9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
13.	Kategorija		-	Neypatingas	
	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 3)				
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	418,79	
4.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris	m ³	-	2225	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	1	
7.	Pastato aukštis	m	-	8.69	Esamas. Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	1	
9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	-	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Reikalavimai nekeliami
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	
13.	Kategorija		-	Neypatingas	
	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
4.1.	Keliai		-	-	Esami
4.2.	Gatvės		-	-	Esamos
	V. INŽINERINIAI TINKLAI				
5.1.	Vandentiekio tinklai	mm; m	-	-	Neprojektuojami
5.2.	Fekalinės kanalizacijos tinklai		-	-	Neprojektuojami
5.3.	Lietaus nuotekų tinklai	mm; m	-	-	Bus projektuojami
5.4.	Drenažo tinklai	mm; m	-	-	Neprojektuojami
5.5.	Elektros tinklai	m; mm ²	-	-	Bus projektuojami
5.5.	Ryšių tinklai		-	-	Neprojektuojami

	VI. KITI STATINIAI				
6.1.	Kiti inžineriniai statiniai (žvyro dangos aikštelė)	m ²	-	355	II gr. nesudėtingas statinys

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS,
STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

STATYBOS VIETA

Sklypas yra Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11. Sklypas yra į pietus nuo Vincgalio gatvės. Yra esami du įvažiavimai į sklypą iš rytinėje pusėje esančio pravažiavimo.



KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant projektinius pasiūlymus priimamos Dotnuvos (Kėdainių r.) klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 105 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Š, ŠR.
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,3 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50

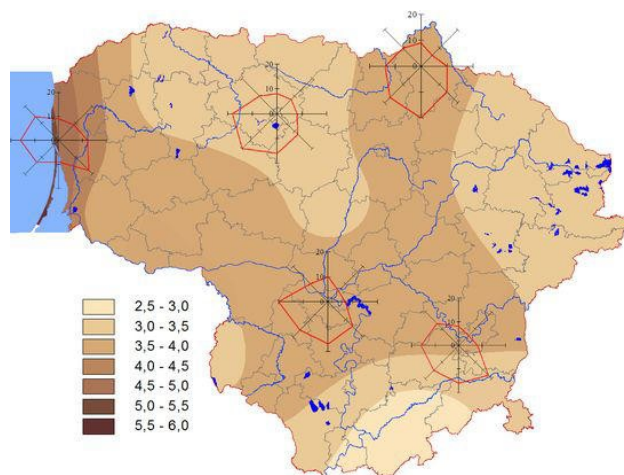
Atestato Nr.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				Projektas: GYVŪNAMS AUGINTI PASKIRTIES (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO – KARVIDĖS (UN. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DU ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATUS-GARAŽUS IR ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES PASTATO (ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES GRUPĖS) - SANDĖLIO STATYBOS, KĖDAINIŲ RAJ. SAV., DOTNUVOS SEN., VINCGALIO K., VINCGALIO G. 11, PROJEKTAS			
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2025	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2025			0
Etapas: LT	Statytojas: S.S.				V11(2024)-01-PP.BAR		Lapas	Lapų
				1			18	

metų, yra 26 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kėdainių r. priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainių r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės

Pagal STR 2.05.04:2003 Kėdainių r. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).



1 pav.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, VI sk. 9. punktu statybos rūšis yra statinio rekonstravimas ir V sk. 8. punktu statybos rūšis yra nujo statinio statyba.

STATINIŲ PASKIRTIS. Rekonstruojamas gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato – karvidė (un. nr. 5300-2024-7020) į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus. Statomas žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatas (žemės ūkio paskirties grupės) – sandėlis.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai (pastate neįrengiamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą).

STATYBOS ETAPAI. Pastatus numatoma statyti etapais: pirmu statybos etapu 2026-2027 metais statomas žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastatas (žemės ūkio paskirties grupės) – sandėlis; antru statybos etapu rekonstruojami žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatai-garažai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

17939 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo daugiakampio formos. Sklypo adresas: Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2096-3737; žemės sklypo kadastrinis Nr. 5301/0019:479 Akademijos k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; žemės sklypo plotas: 1,7939 ha; užstatyta teritorija 1,7939 ha; žemės ūkio naudmenų našumo balas: 65,0.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis) 0,1794 ha.
- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius 4 skirsnis) 0,0274 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis) 0,1537 ha.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties 5 metus.

Sklype yra du fermų paskirties pastatai. Yra įrengti žvyro, asfaltbetonio ir betono dangų pravažiavimai ir aikštelės. Likusi sklypo dalis padengta žole ir ariama žeme.

Servitutų sklype nėra.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

SKLYPE ESANTYS STATINIAI. Sklype yra du pastatai: fermų paskirties pastatas – karvidė (Un. Nr. 5300-2024-710), fermų paskirties pastatas – karvidė (Un. Nr. 5300-2024-7020).

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai: elektros, lietaus nuotekų, drenažo.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimuose sklypuose dirbama žemė, želdiniai, pavienės sodybos. Teritorija užstatyta neintensyviai.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Matininkas“ (kv. paž. Nr. 1GKV-58).

Inžineriniai geologiniai tyrimai. -

SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS). Nėra.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Rekonstruojant gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatą – karvidę (un. nr. 5300-2024-7020, jo vietoje formuojami ir statomi 3 pastatai:

- projektuojamas naujos statybos žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas – sandėlis (Pastatas 1);
- projektuojamas rekonstruotas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 2);
- projektuojamas rekonstruotas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 3);

1. Projektuojamas žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas – sandėlis (Pastatas 1).

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 806,16 m², bendras plotas 742,72 m², tūris 7679 m³. Pastatas gelžbetoninių ir metalinių konstrukcijų. Pamatai gelžbetoniniai. Pastatas plane stačiakampio formos. Pastato gabaritai plane – 36,98x21,80 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos – 10,45 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastatas vieno aukšto, su dvišlaičiu 7° nuolydžio stogu.

Pastato išorės sienos iki 2.0 metro aukščio įrengiamos iš g/b konstrukcijos, aukščiau- iš fasadinės skardos ant metalinio karkaso.

Kategorija - neypatingas.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamiems pastatams.

Pastate 1 numatoma viena sandėliavimo patalpa.

2. Projektuojamas rekonstruotas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 2).

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 344,47 m², bendras plotas 313,19 m², tūris 2678 m³. Pastatas plytų mūro konstrukcijų. Pamatai gelžbetoniniai. Pastatas plane kvadrato formos. Pastato gabaritai plane – 18,52x18,60m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos – 9,00 m nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastatas vieno aukšto, su višlaičiu 7° nuolydžio stogu.

Pastate 2 numatomos viena garažų ir dvi įrankių patalpos.

Kategorija - neypatingas.

Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, blokuojamas su žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatu – sandėliu (Pastatu 1). Pastatas orientuojamas lygiagrečiai esamiems pastatams.

3. Projektuojamas rekonstruotas žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas-garažas (Pastatas 3).

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 423,10 m², bendras plotas 418,79 m², tūris 2225 m³. Pastatas esamų plytų mūro ir gelžbetoninių konstrukcijų. Pamatai esami gelžbetoniniai. Pastatas plane stačiakampio formos. Pastato gabaritai plane – 22,28x18,99 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos – 8,69 m nuo vidutinio žemės paviršiaus (esamas). Pastatas vieno aukšto su pastoge, su esamu dvišlaičiu stogu.

Pastate 3 numatomos viena garažų, viena įrankių ir viena pagalbinė patalpos.

Kategorija - neypatingas.

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pastatas orientuojamas lygiagrečiai kitiems esamiems pastatams.

Visi trys pastatai kartu vadinami Pastatais.

Sklypo aukščiai prie projektuojamo Pastatų nežymiai keičiami, atsižvelgiant į esančias sklypo ir šalia esančių pravažiavimų altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus privažiavimas prie pastato.

Nauji pravažiavimai sklype neprojektuojami.

Privažiavimui prie žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastatas – sandėlio (Pastatas 1) vakarinėje ir pietinėje pusėse įrengiama betoninės dangos aikštelė.

Kitur lieka esamos dangos.

Atstatomos Pastatų statybos metu pažeistos dangos. Aplink Pastatus 1 ir 2, vietose, kur neįrengtos dangos, įrengiama drenuojanti akmenukų nuogrinda.

Sklypas neaptvertas, naujas aptvėrimas neįrengimas.

Pastate 1 bus sandėliuojami grūdai. Grūdai sandėliuojamos ant grindų, supilant į krūvas.

Pastate, atvežant ir išvežant grūdus, periodiškai dirbs iki 2 žmonių, viena pamaina, tik sezono metu.

Pastatuose 2 ir 3 numatoma laikyti žemės ūkio techniką ir padargus.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vandens tiekimas. Nuotekų šalinimas.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai nenumatomi, neprojektuojami, kadangi nebus pastovių darbo vietų.

Lauko gaisrams gesinti naudojamas esamas atviras vandens telkinys.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Prie atviro vandens telkinio įrengiama 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta su fluorascencinėmis rodyklėmis ir ženklais. Kadangi prie pat atviro vandens telkinio yra numatytas privažiavimas ir apsisukimo aikštelė, vanduo lauko gaisrų gesinimui yra imamas tiesiogiai iš vandens telkinio.

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 1-168 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklės ir priešgaisrinę projekto dalį, reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Pastato gesinimo trukmė – 3 val.

Pastato priešgaisrinei apsaugai numatoma naujai projektuojama kūdra. Jos naudinga talpa, įvertinant ledo susidarymą ir išgaravimą, turi būti ne mažesnė kaip 216 m³. Vandens paėmimas numatytas per šulinį GV2, sujungtą su kūdra 200 mm diametro vamzdžiais iš PE100 PN10. Jungiamajame vamzdyne, atskirame šulinyje GV1 įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Privažiavimui prie vandens paėmimo vietos numatytas kietos dangos kelias ir 12×12 m aikštelė. Prie vandens paėmimo vietos (šulinio GV2) būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias gaisrinių automobilių privažiavimo vienu metu skaičius. Automobilių stovėjimas šioje vietoje turi būti apribotas atitinkamais ženklais. Kūdra papildoma vandeniu iš vidaus vandentiekio arba paviršinių nuotekų tinklų.

Vandentiekio šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1500 – 2000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos ketiniais liukais su plaukiojančio tipo ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos „Maxseal“ mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Užbaigus vandentiekio šulinių montavimo darbus, vamzdžių perėjimo per g/b šulinio sienas vietos hermetizuojamos protarpinėmis.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

Lietaus nuotekos ir drenažasLietaus nuotekos ir drenažas. Projektuojama išorinė lietaus surinkimo sistema nuo Pastato 1 stogo, kuri jungiama į esančius lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos nuo stogų surenkamos ir nuvedamos į lietaus nuotekų projektuojamus tinklus. Visas lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į esamą kūdrą.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojamos linijos nuvedamos į naujai projektuojamą kūdrą.

Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių 1000 mm diametro žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø 700 mm. G/b šulinių žiedų jungimo siūlės iš vidaus izoliuojamos "Maxseal" mastika, o išorės sienų betoninis paviršius 2 sluoksniais dengiamas karšta bitumine mastika. Taip pat naudojami plastikiniai 425 mm diametro šuliniai. Jie dengiami ketiniais dangčiais.

Kadangi teritorija nepriskiriama potencialiai taršioms, paviršinių nuotekų valymas nenumatomas.

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Nuotekų išleidimo į kūdrą vietoje įrengiamos plastikinės žiotys.

Statybos metu pažeisti drenažo tinklai – atstatomi.

Projektuojami lauko elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas pastatui numatomas nuo projektuojamos apskaitos spintos. Pastatų elektros energija aprūpinami pagal III patikimumo kategoriją. Tinklo įtampa 400/230V. Sistema su aklinais įžeminta neutrale.

Įrengiama žaibosauga.

Šildymas ir vėdinimas- neprojektuojami.

Pastatai – nešildomi.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas- nenumatomas.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas prie projektuojamo pastato numatomas iš Vincgalio gatvės per esamą pravažiamą. Rytinėje dalyje yra du esami įvažiavimai į sklypą. Patekimas prie Pastatų tiek statybos metu, tiek eksploatuojant Pastatus numatomas, sklype esamais asfalto ir žvyro dangos pravažiamais.

Vakarinėje ir pietinėje žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato (Pastato 1) pusėje prie vartų į sandėliavimo patalpą planuojama betoninės dangos aikštelė.

Projektuojant Pastatą 1 nurodytoje vietoje patogiai išdėstomos sandėliavimo ir privažiavimų zonos.

Projektuojant žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus (pastatai 2 ir 3) numatomas patogus privažiavimas prie pastatų žemės ūkio technikai ir įrangai.

Pastatai sklype orientuoti taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui.

Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ - nereglamentuojamas. Papildomos automobilių vietos- nenumatomos, paliekamos esančios.

Lengvojo ir krovininio autotransporto stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

6. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastate (Pastatas1)– sandėlyje projektuojama viena sandėliavimo patalpa.

Pastatas projektuojamas taip, kad visi įėjimai ir pakrovimo vartai būtų patogūs eksploatavimui ir patekimui nuo privažiavimo į kiemą iš šiaurinės pusės.

Vakarinėje pastato pusėje projektuojami 2 patekimai į/iš pastatą (-o) pro stumdomus vartus. Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamas patekimas-evakuacinis išėjimas į/iš pastato pro duris.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

Grūdų pakrovimas - iškrovimas atliekamas pro dvejus vartus, numatant grūdus atvežančio transporto privažiavimą prie pastato.

Vartai orientuoti į krovininio transporto stovėjimo pusę.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastate 1 projektuojami evakuaciniai išėjimai į/iš pastatą (-o) pro lauko sienoje įrengiamas duris. Pastatas vieno aukšto.

Pastate 2 projektuojamas evakuacinis išėjimas į/iš pastatą (-o) pro vartuose įrengtas duryse. Pastatas vieno aukšto.

Pastate 3 projektuojami evakuaciniai išėjimai į/iš pastatą (-o) pro lauko sienoje įrengiamas duris. Pastatas vieno aukšto su pastoge.

Vestibuliai, laiptinės ir liftai neprojektuojami.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastatas 1 nešildomas, jame numatoma laikyti grūdus:

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai ir rostverkas.

Sienos. Kolonos gelžbetoninės. Lauko sienos įrengiamos iš profiliuotos fasadinės skardos. Skarda montuojama prie kolonų ir metalinio karkaso pagal gamintojo detales.

Stogas. Dvišlaitis su 7⁰ nuolydžiais į abi puses. Stogo danga - profiliuota stogo skarda ant metalinių santvarų rėmo.

Vandens nuvedimas nuo stogo - išorinis lietvamzdžiais.

Pastato 2 ir 3- mūriniai, pamatai betoniniai.

Visų pastatų durys, langai, vartai ir grindys- vienodos:

Durys. Visos Pastatų projektuojamos durys- metalinės. Vienerios durys sumontuotos Pastate 2 platesniuose vartuose.

Išoriniai pakrovimo vartai – stumdomi, metaliniai.

Grindys. Šlifuito betono- naujos ir esančios.

Langai. Dūmų šalinimui gaisro metu Pastato 1 fasaduose numatomos dūmų šalinimo angos (grotelės arba langai plastikiniu rėmu).

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Statinsys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamas dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Šviestuvai parenkami su apsauga nuo dulkėtumo.

Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirtame pastate bus sandėliuojami grūdai, supilant į krūvas.

Pastate pastovių darbo vietų nebus. Atvežant ir išvežant daržoves, periodiškai dirbs iki 2 žmonių, viena pamaina.

Gamybiniai pajėgumai. Numatomas sandėliuoti daržovių kiekis per metus- ~700 t/metus.

Planuojamai ūkinei veiklai reikalingų medžiagų ir žaliavų kiekiai. Metinis priimamų kultūrų kiekis 700t/metus.

6.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Projektiniais sprendiniais numatomai veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Nekeliami.

Aplinkos apsaugos sprendiniai. Kadangi projektuojamo Pastato numatomas poveikis aplinkai – minimalus, aplinkos apsaugos reikalavimai- nekeliami.

Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai. Nesprendžiami.

Urbanistikos sprendiniai. Pastato dydis ir proporcijos parenkamos atsižvelgiant į esamą ir numatomą kontekstą, bendrąjį planą.

Gaisrinės saugos sprendiniai.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatų ir teritorijos gaisro rizika.

Funkcinė paskirtis ir jos specifika. Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastatų paskirtis „Žemės ūkio produkcijai tvarkyti“, kurių tiesioginė paskirtis atitinka aprašymą. Du pastatai (Pastatai 2 ir 3) yra garažai ir Pastatas 1- sandėlis pagal gaisro ir sprogimo pavojų jie priskiriami Cg kategorijai, o esamas fermos paskirties pastatas (Pastatas 4)- Eg.

Bendrieji statinių rodikliai:

Sandėlis. Pastatas 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	742,72	
2.2. Pastato tūris	m ³	7679	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	10,45	
2.5. Pastato atsparumas ugniai		III	
2.6. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus	m	0,20	
2.7. Žmonių skaičius pastate	Žm.	≤ 5	

Garažas. Pastatas 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	313,19	
2.2. Pastato tūris	m ³	2678	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	9,0	
2.5. Pastato atsparumas ugniai		III	
2.6. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus	m	0,20	
2.7. Žmonių skaičius pastate	Žm.	≤ 5	

Garažas. Pastatas 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	418,79	
2.2. Pastato tūris	m ³	2225	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	8,69	
2.5. Pastato atsparumas ugniai		III	
2.6. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus	m	0,20	
2.7. Žmonių skaičius pastate	Žm.	≤ 5	

Ferma. Esamas pastatas 4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	227,18	
2.2. Pastato tūris	m ³	1728	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	6,4	
2.5. Pastato atsparumas ugniai		III	
2.6. Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus	m	0,20	
2.7. Žmonių skaičius pastate	Žm.	≤ 5	

Pastatų gaisrinės apkrovos tankis.

Pastatai priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui. Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas neatliekamas pagal LST EN 1991-1-2:2004 “Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Pastatai nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, saugomų pavojingų medžiagų kiekis neviršija nustatytų ribinių kiekių. Kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Statiniuose nevykdomi sprogimo požūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai.

Objekto ir teritorijos saugos priemonės.

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė.

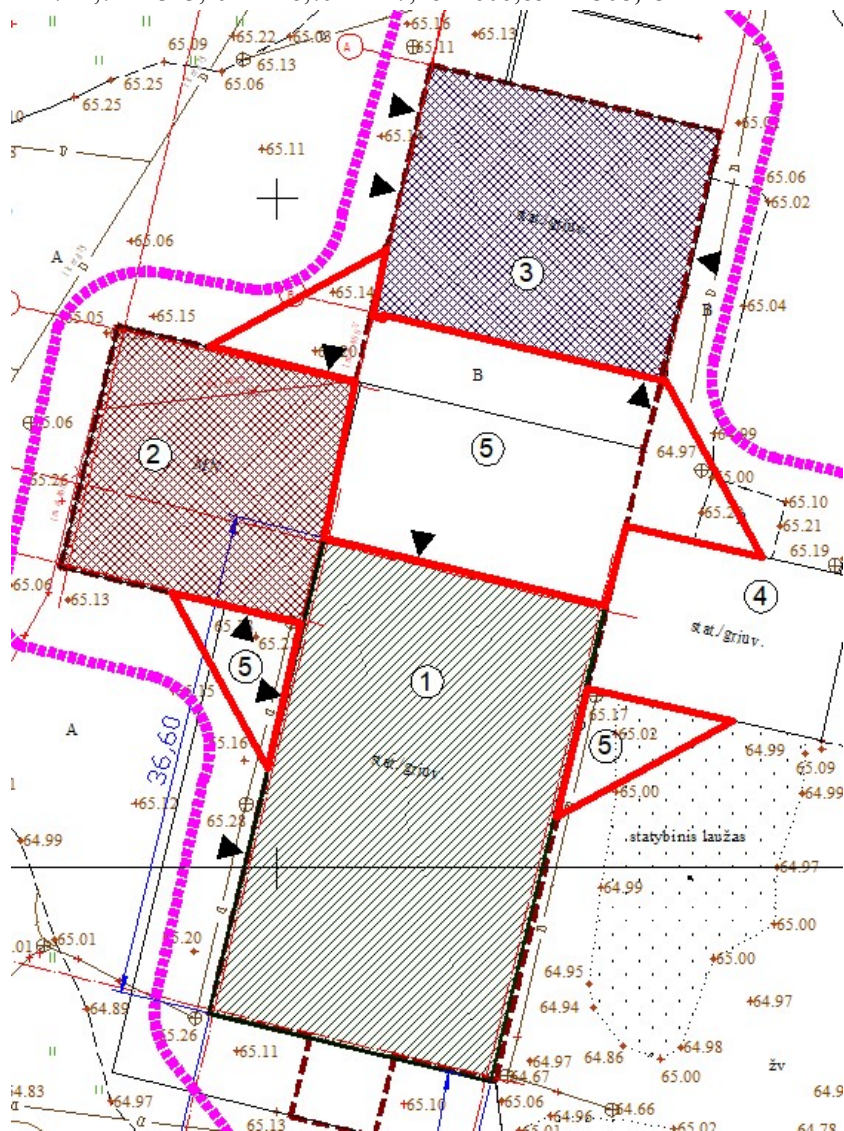
Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu, pagal lentelę Nr.2.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojami žemės ūkio produkcijos tvarkymo paskirties pastatai neišlaiko norminių atstumų tarpusavyje. Visi projektuojami ir esami pastatai yra viename sklype ir vienos paskirties, todėl jie apjungiami į bendrą gaisrinį skyrių. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų Iki gretimuose sklypuose esančių pastatų norminiai atstumai išlaikomi.

Bendro gaisrinio skyriaus ploto nustatymo planas (čia 5 – neužstatytas žemės sklypas tarp pastatų, kurio bendras plotas yra 606,85 kv.m):

Plotų suma $F = 742,72 + 313,19 + 418,79 + 227,18 + 606,85 = 2308,73 \text{ m}^2$



V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

Leistino maksimalaus gaisrinių skyriaus ploto nustatymas:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - KH)$, kur

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, $[m^2]$;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $[KH = H/H_{abs}]$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, $[m]$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, $[m]$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

$F_g = 8000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90^\circ - 0,20/5) = 7984,21 \text{ m}^2$

Pagal skaičiavimus bendras pastatų plotas, įvertinant neužstatytus žemės sklypo plotus tarp pastatų neviršija leistino gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.

Numatyti du įvažiavimai į sklypą ir privažiavimas gaisriniais automobiliams aplink Pastatus praktiškai iš visų pusių. Privažiavimų schema parodyta sklypo plane, brėž. V11(2025)-01-PP-SP-02. Prieėjimai numatomi iš visų Pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie Pastatų. Į patalpų vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko duris. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės bus visada laisvos. Tam užtikrinti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp pastatų ir gaisrinių automobilių privažiavimo kelio negali būti sodinami medžiai. Geltonomis linijomis arba kelio ženklais turi būti pažymėtos vietos, draudžiančios automobilių parkavimą.

Privažiavimas yra užtikrintas laikantis šių reikalavimų:

- atstumas nuo važiuojamosios dalies ar išlyginto paviršiaus, užtikrinančio priešgaisrinių mašinų privažiavimą kai pastato aukštis iki 15 m – ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato.
- privažiavimai prie vandens telkinių, kurie gali būti naudojami gaisrams gesinti, bus su aikštelėmis, kurių matmenys ne mažesni kaip 12x12 m;
- prie įvažiavimo į įmonės teritoriją turi būti įrengti informaciniai skydai su Pastatų ir pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymu.
- automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turės rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti.

Atsižvelgiant į Pastatų atsparumo ugniai laipsnį- III, kategoriją pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų Cg, projektuojamų pastatų turį ~14,3 tūkst.m³ ($5\,000\,m^3 \leq V \leq 20\,000\,m^3$), išorės gaisrų gesinimui turi būti numatytas 25 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti esantį atvirą vandens telkinį, kurio talpa įvertinus išgaravimą, užšalimą ir dumblo susidarymą bus ne mažiau kaip 270 kub. m. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie atviro vandens telkinio. Prie esančio atviro vandens įrengiama 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrinio automobilio privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos negali būti toliau kaip 7 m.

Kadangi prie atviro vandens telkinio 12×12 m aikštelė įrengiama mažesniu nei 7 m atstumu, numatant vandens ėmimo galimybę tiesiogiai iš tvenkinio, projekte numatytas priešgaisrinis vandentiekio tinklas įrengiamas pagal poreikį.

Atstumas nuo vandens paėmimo vandens telkinių vietos iki Pastatų (III atsparumo ugniai laipsnio) turi būti ne mažesnis kaip 30 m ir ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Kadangi Pastatų lauko sienų viršaus aukštis nuo privažiavimo paviršiaus mažesnis kaip 10 m, ant pastatų stogų 0,6 m tvorelė- neįrengiama.

Žmonių evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai Pastatuose užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Pagal “Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo”, kuris įsigaliojo nuo 2014 m. gegužės 4 d. (pakeitimas):

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Pastatuose įrengiami evakavimo keliai yra ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama, turi būti ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Iš Pastatų evakuacija numatyta tiesiai į lauką.

Projektuojamuose pastatuose išėjimas į lauką nuo tolimiausios vietos pastate turi būti ne didesnis kaip 88 m (leistinas atstumas 160 m dėl pastato III atsparumo ugniai mažinamas 50 proc. ir dėl aukščio didinamas 10 proc.)

Atstumas tarp išėjimų į lauką projektuojamame pastate turi būti ne didesnis kaip 60 m (leistinas atstumas 120 m dėl pastato III atsparumo ugniai mažinamas 50 proc.)

Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės uždvaros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis uždvaromis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms uždvaroms nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai.

Projektuojamame pastate nenumatoma kitos paskirties ar techninių patalpų, kurias reikėtų atskirti priešgaisrinėmis pertvaromis nuo pagrindinių patalpų.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti,
degumo reikalavimai**

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

Gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

Gaisrinė signalizacija. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema Pastatuose turi būti projektuojama vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Garažų ir C_g kategorijos pastatams K tipo gaisro signalizaciją privaloma įrengti, kai pastato plotas didesnis kaip 200 kv.m.

Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu. Automatiniu pranešimu iš gaisrinės centralės arba apsaugos centralės, naudojant telefoninį komunikatorių bus vykdomas pranešimas saugos tarnybai. Gali būti vykdomas centralizuotas stebėjimas, įrengiant pultą įmonės patalpose, kuriose visą parą būna budintis personalas ir apie gaisrą informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

Gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

Priešdūminės sistemos. Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos patalpose, kurių plotas 50 kv. m ir didesnis, įrengiant lauko stoge stoglangius, ranka pakeliamus vartus ar pro angas kurios bus nuolat atviras. Įrengiamų angų dūmams šalinti geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m numatomas ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos ploto. Lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengti rankomis atidaromi langai, stoglangiai, nuolat atviros angos skirtos dūmams šalinti nuo tolimiausios patalpos vietos bus nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Stacionari gaisro gesinimo sistema. Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinis vandentiekis.

Vidaus gaisrinis vandentiekis- projektuojamas pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ garažų (Pastatai 2 ir 3) patalpose, kai jų tūris didesnis nei

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

500 kub.m. Gaisriniai čiaupai išdėstomi patalpose taip, kad kiekvieną tašką pasiektų 2 čiurkšlės, kurių vandens debitas ne mažesnis kaip 156 l/min.

Pastate 1- sandėlyje, atsižvelgiant į tai, kad bus sandėliuojami grūdai ir nėra komunalinio ir pramoninio vandentiekio, o išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš vandens telkinio, vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas. Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Visų aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų (perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemų ar kitų) būklės kontrolė, automatinis valdymas yra atliekamas iš gaisrinio posto.

Gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių.

Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

Pastatų apsauga nuo žaibo numatyta pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo” reikalavimus. Pastato apsaugos klasė nuo žaibo įvertinama ir priimama projekto elektrotechnikos dalyje.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

2. jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

Stogas yra iš FROOF (t1) degumo klasės stogo dangos todėl žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Eca
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Eca
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	Eca

Eksploataciniai reikalavimai.

Projekte nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti Pastatus. Gaisro ir sprogimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas. Sandėlyje, praeigos tarp stelažų ir rietuvių turi būti ne siauresnės kaip 0,8 m, o sandėliuose, kurių plotas didesnis kaip 200 m² – ne siauresnės kaip 1,2 m.

Gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti nurodytos gaisro gesinimo priemonių atskiroms patalpoms išdėstymo vieta. Eg kategorijos patalpose turi būti naudojami ne mažiau kaip vienas 6 kg gesintuvas – 800 kv.m pastato ploto. Cg kategorijos patalpose turi būti naudojami ne mažiau kaip du 6 kg gesintuvas – 400 kv.m pastato ploto. Žemės ūkio technikai – vienas 4 kg gesintuvas vienam technikos vienetui

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Statiniui keliama apsauga nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Įrengimų ir automobilių keliamas triukšmas aplinkoje - neviršinamas, todėl papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Dirvožemio, vandenių, biologinė tarša. Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas. Papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Projektuojamo pastato parkuojamų ir produkciją vežančių automobilių į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Kitų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas, žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirti pastatai nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą. Pastatai nepritaikomi ŽN, kadangi darbo specifiška (grūdų pakrovimas – iškrovimas sezono metu) neleidžia dirbti žmonėms su negalia.

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype statinių nėra, todėl statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas- nenumatomi. Rekonstruojamas esantis apgriautas gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato – karvidė (un. nr. 5300-2024-7020).

9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

9.1. Informacija apie planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Galima tarša ir gamtos išteklių panaudojimas- nenumatomas.

9.2. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Aplink projektuojamus pastatus gyvenamųjų pastatų nėra.

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant, triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys krovininiai automobiliai, rotacija.

Automobilių eismas Vincgalio gatve – minimalus, todėl aplinkos foninis triukšmas nevertinamas.

Stacionarių triukšmo šaltinių gretimybėje nėra.

Kitų triukšmo šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas.

Projektuojami Pastatai nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršos.

Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas.

9.3. Planuojamas atliekų susidarymas.

Statant ir eksploatuojant Pastatus susidarys statybinės ir eksploatacinės (buitinės) atliekos.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, termoizoliacinių medžiagų, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir k.t. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visos statybos metu susidaranti atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Atliekų, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	5,0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav	Objekto statybos aikštelė	5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Geležis ir plienas	-	0,5	Kietas	17 04 05	06.11	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,3 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Mūro atliekos	-	0,2	Kietas	17 07 02		Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Betonas	-	1,0	Kietas	17 07 01	12.11	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	1,2	Kietas	15 01 01	07.41	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,05t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0,02	Kietas	15 01 02	07.21	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,02t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Eksplotacija	Buitinės atliekos	-	6,0	Kietas	20 03 01		Nepav	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,2 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popierius ir kartonas	-	0,5	Kietas	20 01 01		Nepav	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,05 t	Rūšiuojama. Išvežama perdirbti
	Stiklas	-	0,2	Kietas	20 01 02		Nepav	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,03 t	Rūšiuojama. Išvežama

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

								imo vieta		perdirbti
	Plastikas	-	0,8	Kietas	20 01 39		Nepav	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,03 t	Rūšiuojama. Išvežama perdirbti

9.4. Duomenys apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą

Vandens pastatams tiekiamas. Nenumatomas

Buitinių nuotekų tinklai.

I tinklus išleidžiamų nuotekų kiekiai ir užterštumas

Sistemos pavadinimas	TERŠALO PAVADINIMAS (mg/l)					Pastabos
	BDS ₇	SM	NP	Riebalai		
F1	150	250	-	-		

Vidaus gaisrinis vandentiekis- neprojektuojamas.

9.5. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį.

Nenumatomas.

9.6. Duomenys apie aplinkos oro taršą

Aplinkos oro tarša. Vienintelis taršos šaltinis bus tik Pastatų generuojamas transportas.

Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

9.7. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas.

Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų, Natura 2000 teritorijų), vietinės reikšmės bei specialios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Vietovėje esančių gamtinių vertybių nenustatyta. Kadangi vietovėje saugomų Natura2000 teritorijų nėra, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms Natura2000 teritorijoms neatliekamas.

9.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio sveikatai vertinimas.

Planuojama ūkinė veikla į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašą nepatenka, planuojamai veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros neatliekamos.

9.9. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojama ūkinė veikla į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedų ūkinių veiklų sąrašą nepatenka, planuojamai veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

10. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojami Pastatai atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, visuomenės saugos teisės aktų reikalavimus, nurodytus įstatymuose ir kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Statiniai reikalavimai šildymui nekeliami. Šildymas neprojektuojamas.

Ant vidinių patalpų sienų ir lubų paviršių neturi kauptis drėgmė.

V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

Statiniui nekeliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas priskiriamas prie:

1.4. nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų:

1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra.

1.7. nešildomų pastatų.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Pastatas suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

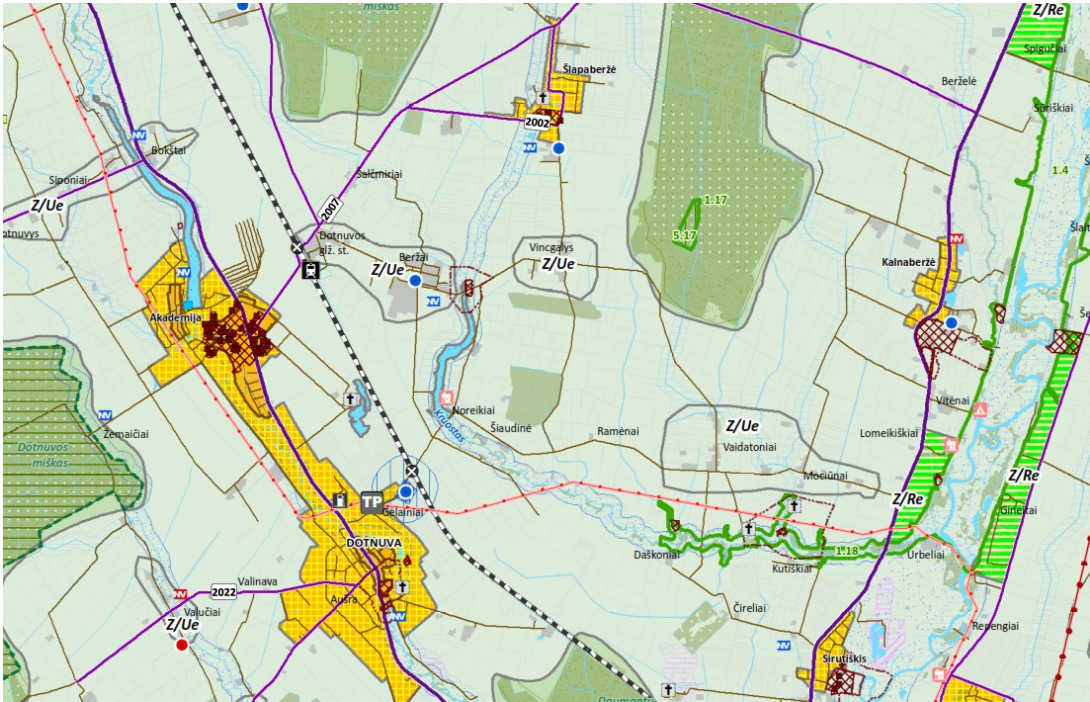
Garso klasė nenormuojama.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projektuojamos įrangos ir transporto skleidžiamo triukšmo lygis prie artimiausios gyvenamos teritorijos – kaimo sodybų, nustatytos ribinės vertės gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nebus viršijamos.

11. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimu Nr. TS-272, 2022-10-28. Sklypas kuriame projektuojamas pastatas patenka į žemės ūkio teritorijų zoną Z/UE.



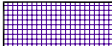
FUNKCINIŲ PRIORITETŲ BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

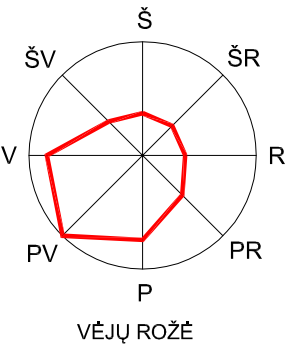
V11(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

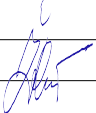
Zemės ūkio teritorijų zona		Re, Zi, Zt	Dominuojanti – Z; Papildanti – KT, M, C, H	Dominuojantys: Z3, Z4 Papildantys: R, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R Zemės ūkio teritorijų zona su ekstensyviu rekreacijos prioritetu, aktyva kaimo turizmo plotais ir vietojai turizmo infrastruktūrai plėtoti (vietojų papildymai, takai, poilsio aikštelės, trasos, stovyklavietės ir kt.). Atsižvelgiant į Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, teritorijas su kol kas nepakankamai naudojamais, tačiau turinčiais rekreacinį potencialą aptarnaujančiomis arba mitybos kraštovaizdžio elementais bei elementais, kurie perspektyvinis naudojimas siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausia bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir ramaus pobūdžio rekreacinio – turistinio naudojimo įgamtinai, pažintinai, ekologiniam turizmui svarbos augimu. Zemės paskirtis keičiama plėtojant viešąją turizmo infrastruktūrą (dviračių takus, susisiekimo infrastruktūrą, bendro naudojimo inžinerinę infrastruktūrą), bendro naudojimo teritorijas (papildymais, atkūrimais želdynais), vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimtys, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atšanka) rengiamas vietovės lygmenio kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas. Plėtojant rekreaciją saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose, vadovantis šių teritorijų nuostatomis, reglamentais ir tvarkymo planais.	Šiose teritorijose prioritetas teikiama smulkiam turizmo paslaugų objektams (apgyvendinimas < 6 kambariai) ir infrastruktūrai (papildymams, stovyklavietėms, pažintiniams takams, regykloms, higienos objektams ir kt.). Esant poreikiui pavieniai, nedidelės apimtys turizmo ir poilsio paslaugų objektai gali būti įrengiami (statant tam skirtus pastatus) prie turizmo trasų, takų, lankomų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar jų grupių. Zemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmenio kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą, kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esančiu kitos paskirties žemės sklypu. Migracijos koridoriai formuojamiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriame ekologinės paskirties želdynai, atkuriamą gamtynę laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos įrenginiai, tvirtinimai, želdinimai statūs eroduojami ilatai.
			Z; Papildanti – KT, M, C, H	Dominuojantys: Z1, Z2, Z3, Z4 Papildantys: R, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R Zemės ūkio teritorijų zona su ekstensyviu urbanizacijos prioritetu. Ugyvenojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmenio kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esančiu kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Gali būti kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vydyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisiu atitiktą tvarka. Ekstensyviai (dispersiškai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškai užstatymo pobūdį išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar mažą valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietai. Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esančių užstatymo dispersiškumą, tūrinį smulkumą, aukštį ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietai. Pildoma gyvenamoji statyba pavieniais sodybomis (išsuaizdama formosi gyvenamuosius kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmenio kompleksiniams teritorijų planavimo dokumentams, pavirtintais iki Keičinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Nauji perlenų sodybų statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant suiformavusių linijų vientisumą ar padidinti kaimo struktūrą ir dispersišką užstatymo pobūdį. Zemės ūkio paskirties žemės zonoje kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį užstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti rekonstruojami, modernizuojami išlaikant esančių dispersinio sodybinio užstatymo pobūdį vadovaujantis LR specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudotini, rekonstruoti, modernizuotini esami (šiuo metu nenaudojami) kitos paskirties (formų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kitos paskirties (formų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis LR specialiajame žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Rekonstruojami, modernizuojami ar naujai statomų ūkininkų statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose. Migracijos koridoriai formuojamiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriame ekologinės paskirties želdynai, atkuriamą gamtynę laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos įrenginiai, tvirtinimai, želdinimai statūs eroduojami ilatai.	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

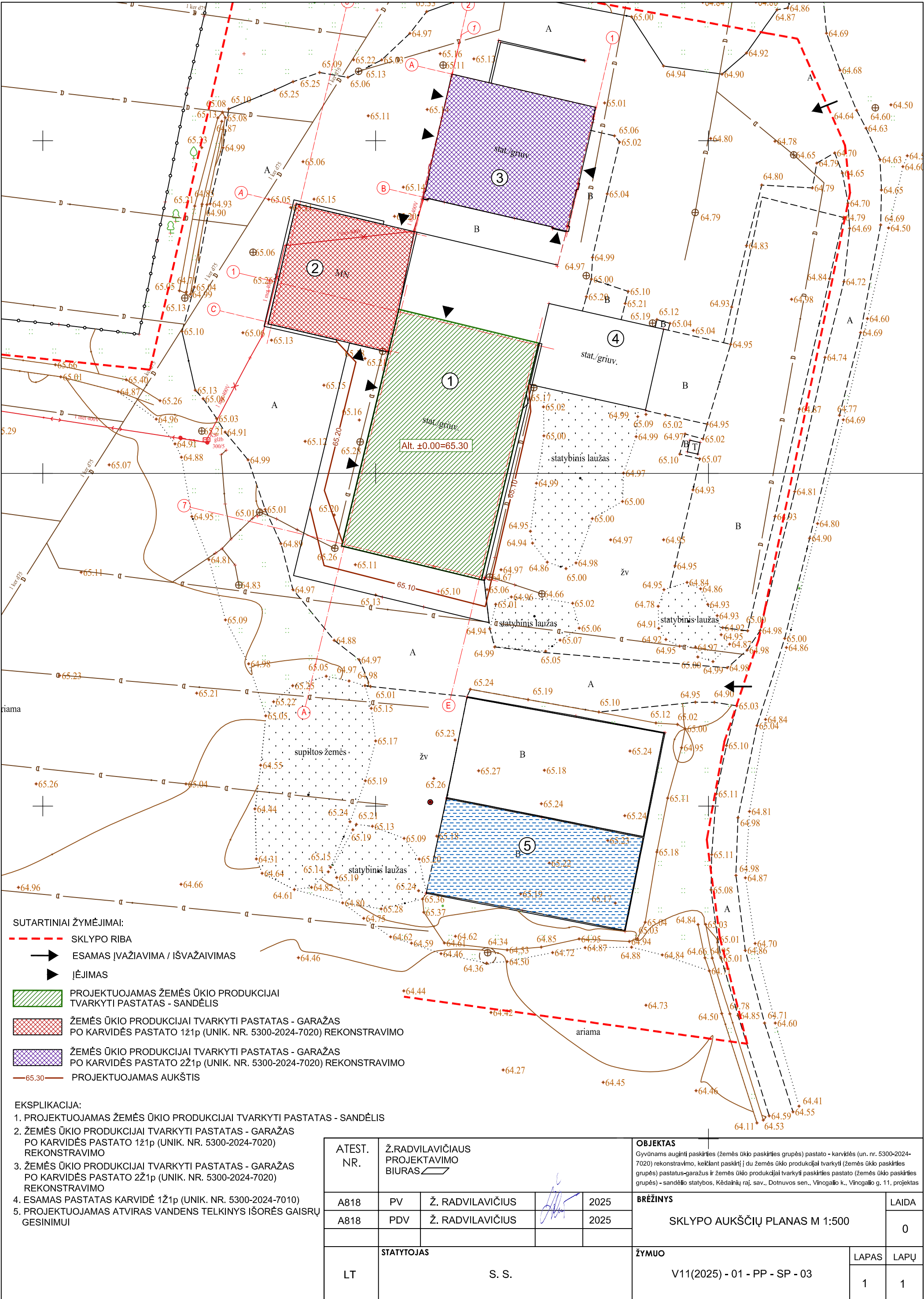
- SKLYPO RIBA
- ← ESAMAS ĮVAŽIAVIMA / IŠVAŽIAIVIMAS
-  PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - SANDĖLIS
-  ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO
-  ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 2Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO



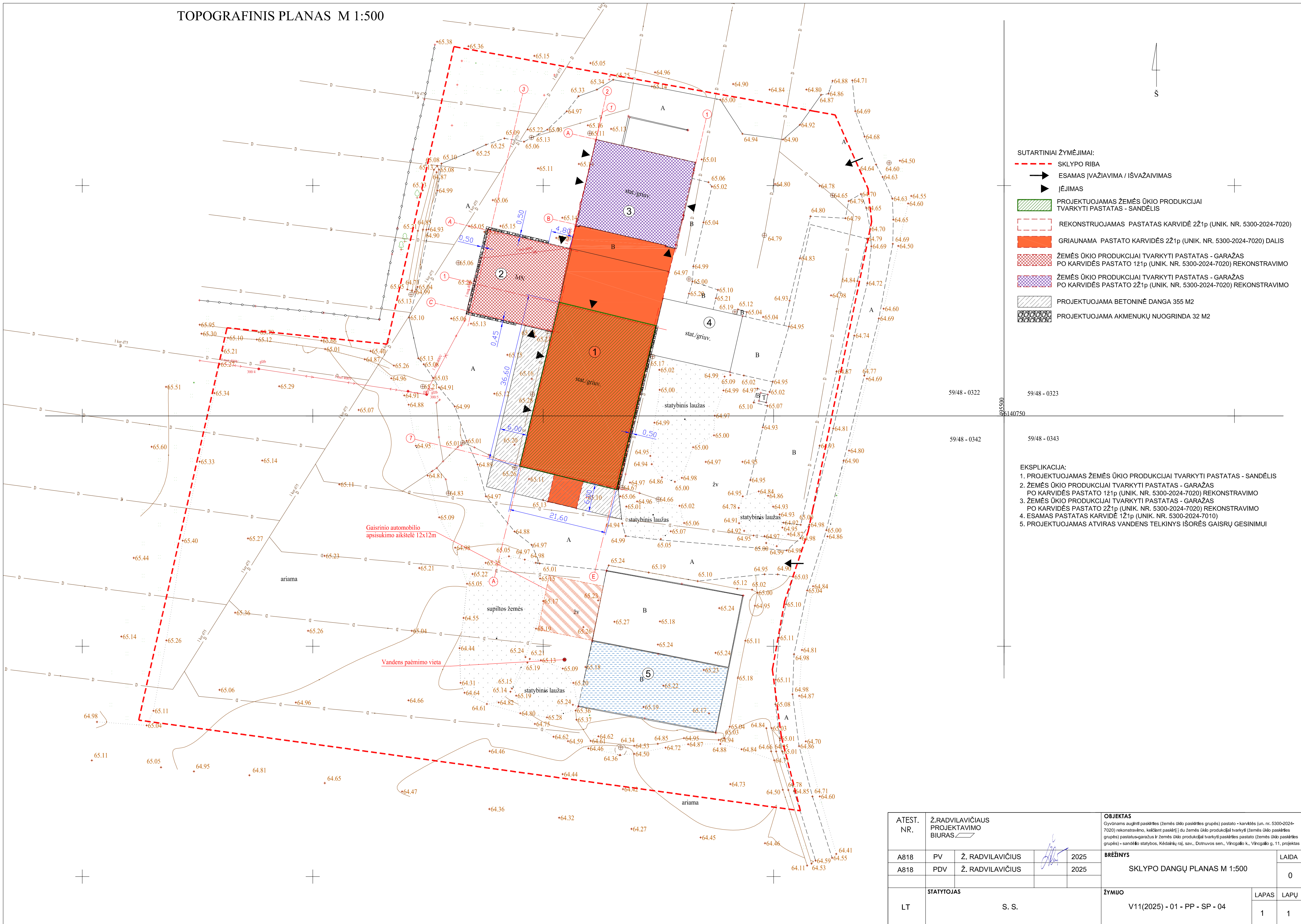
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 				OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvidės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas			
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2025	BRĖŽINYS SITUACIJOS PLANAS			LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2025				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS S.S.				ŽYMUO V11(2025) - 01 - PP - SP - 01			LAPAS LAPŲ
								1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

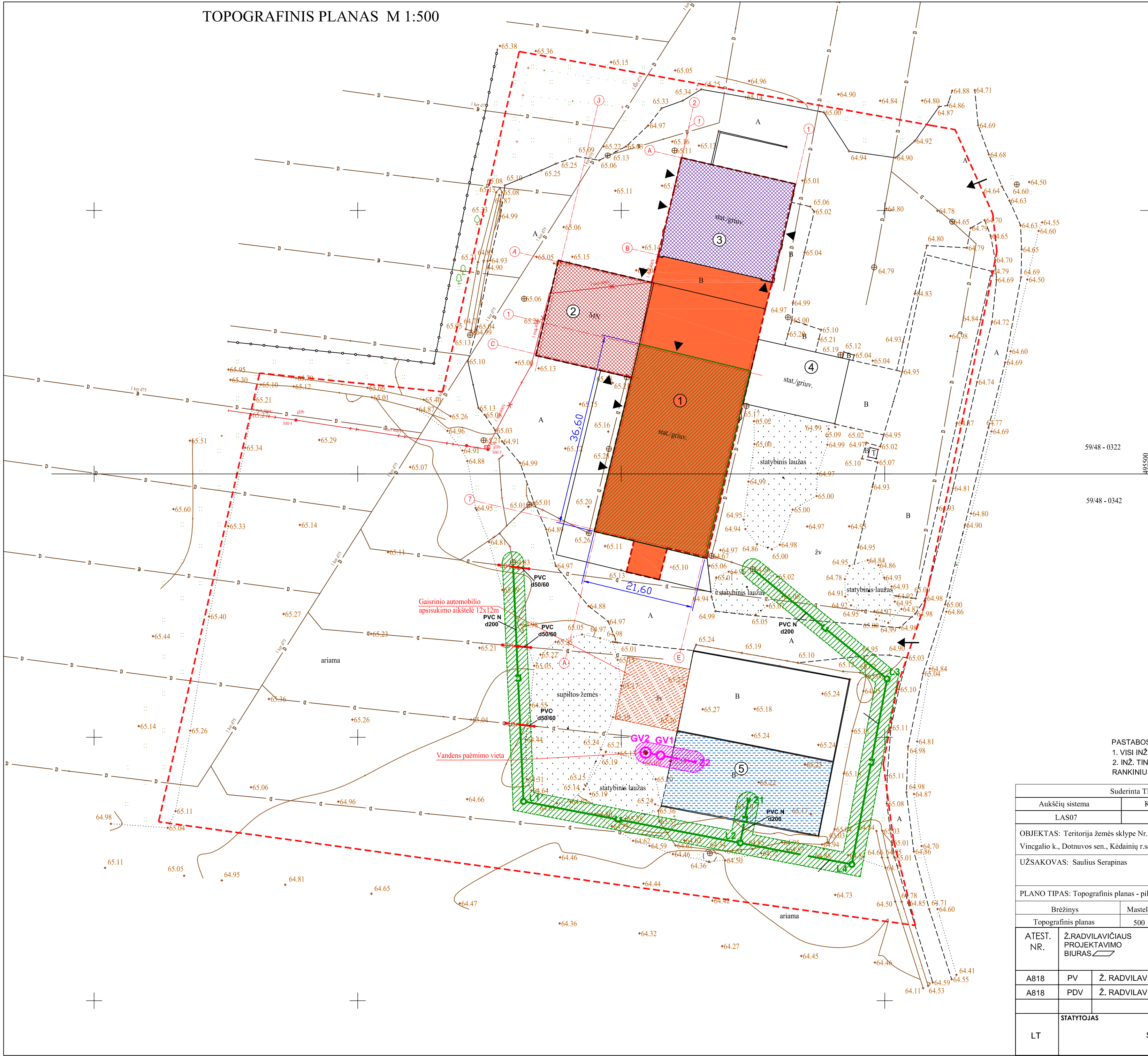
PASTABA: Rekonstruotajās pastatās 2ž1p (unik. Nr. 5300-2024-7020). Pastatas apgrīvuves, līķē tik atskrieno pastato dalys ir pamatai. Rekonstravimo metu išlikusių pastato dalių (1ž1p ir dalių likusio pastato) vietoje projektuojami atskiri žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai – garažai, ekspliciacijai pažymėti „2“ ir „3“. Dalių likusių pastato 2ž1p (unik. Nr. 5300-2024-7020) pamatų vietoje projektuojamas naujas žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai pastatas- sandėlis, ekspliciacijai pažymėtas „1“.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMA / IŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - SANDĖLIS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS KARVIDĖ 2Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020)
- GRIAUNAMA PASTATO KARVIDĖS 2Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) DALIS
- ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO
- ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 2Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7010) REKONSTRAVIMO

EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - SANDĖLIS
- ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO
- ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 2Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) REKONSTRAVIMO
- ESAMOS PASTATAS KARVIDĖ 1Ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7010)
- PROJEKTUOJAMAS ATVIRAS VANDENS TELKINYS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI

59/48 - 0323

59/48 - 0343

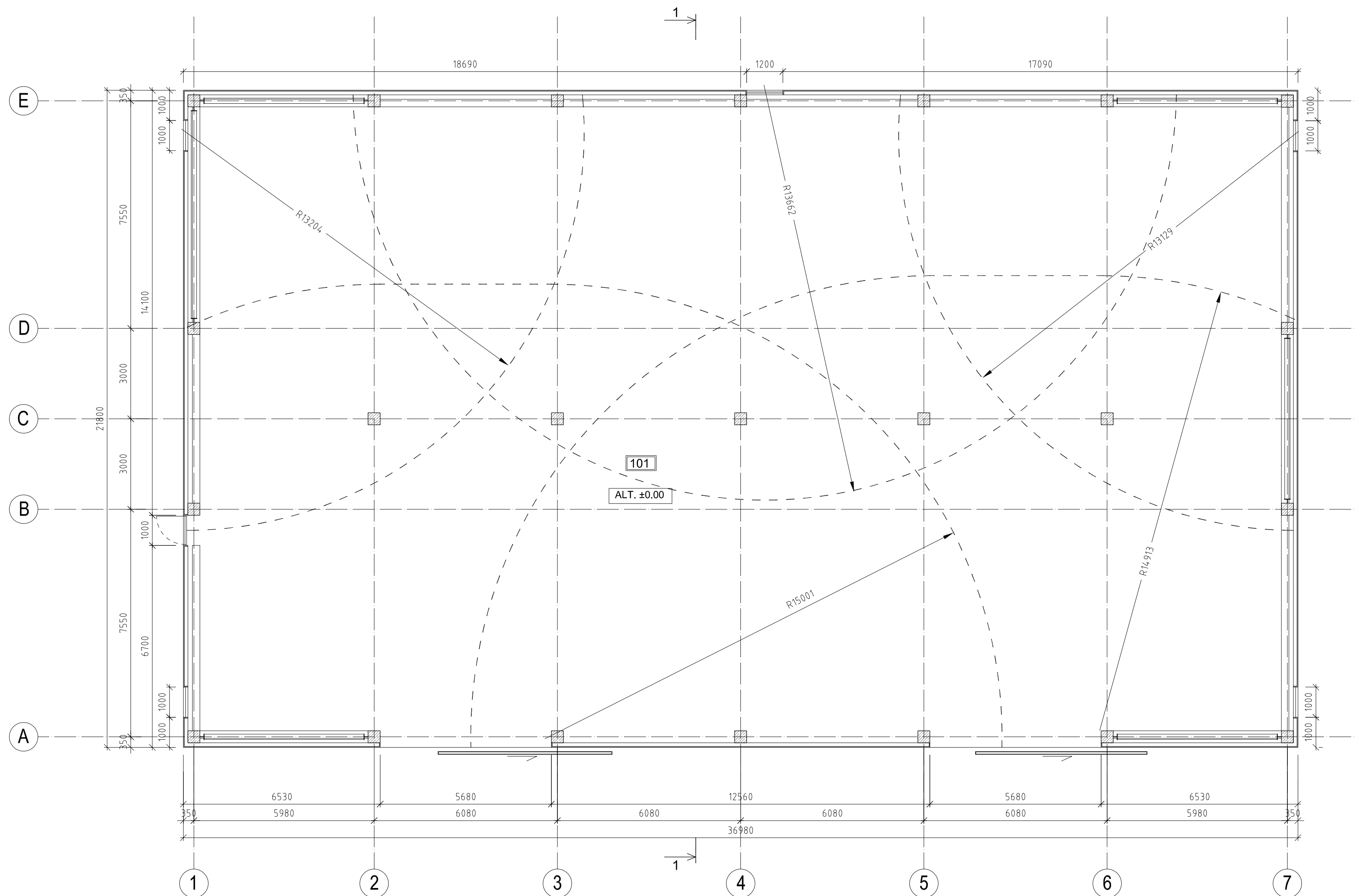
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- V2 Projektuojama priešgaisrinio vandentiekio linija
- GV1 Projektuojamas priešgaisrinio vandentiekio šulins
- Z2 Projektuojamos priešgaisrinio vandentiekio žiotys
- L1 Projektuojama paviršinių nuotekų linija
- L1 Projektuojamas paviršinių nuotekų šulins
- Z1 Projektuojamos paviršinių nuotekų tinklų žiotys
- LD1 Projektuojama (rekonstruojama) drenažo linija
- Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamų priešgaisrinio vandentiekio tinklų apsaugos zona

PASTABOS:

- VISI INŽINERINIAI TINKLAI KLOJAMI ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 5301/0019:479 AKADEMIJOS k.v.
- INŽ. TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE ŽEMĖS KASIMO DARBUS ATLIKI RANKINIŲ BŪDU.

Suderinta TIHS portale (www.planuojustatau.lt), paslaugos Nr.TIHS1-20241128-079473													
Aukščių sistema			Koordinatinių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm							
LAS07			LKS-94			Horizontalus:		0,8	Vertikalus:	3,1			
OBJEKTAS: Teritorija žemės sklype Nr.5301/0019:479 Vincgalio g.11, Vincgalio k., Dotnuvos sen., Kėdainių r.sav.						 Kvalifikacijos pažymėjimai: Nr.1GKV-58; Nr.1GKV-741; Nr.1GKV-1535; Nr.1GKV-836;							
UŽSAKOVAS: Saulius Serapinas						pareigos		v..pavardė		parašas			
						Direktorius		Ž.Rugienius					
PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys						Geodezininkas		R.Paulauskas					
						Geodezininkas		A.Šmigelskis					
Brėžinys			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	Data	Mat.inžinierė		D.Nenortienė		A.V.		
Topografinis planas			500	1	1	2024-11-28							
ATEST. NR.						OBJEKTAS Gyvūnamų augintinių pasikėlimo (žemės ūkio pasikėlimo grupės) pastato - karvišės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant pasikėlimą į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio pasikėlimo grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti pasikėlimo pastato (žemės ūkio pasikėlimo grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas							
A818		PV	Ž. RADVILAVIČIUS			2025	BRĖŽINYS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500				LAIDA	0	
A818		PDV	Ž. RADVILAVIČIUS			2025							
STATYTOJAS S. S.						ŽYMUO V11(2025) - 01 - PP - SP - ITS						LAPAS	LAPŲ
												1	1



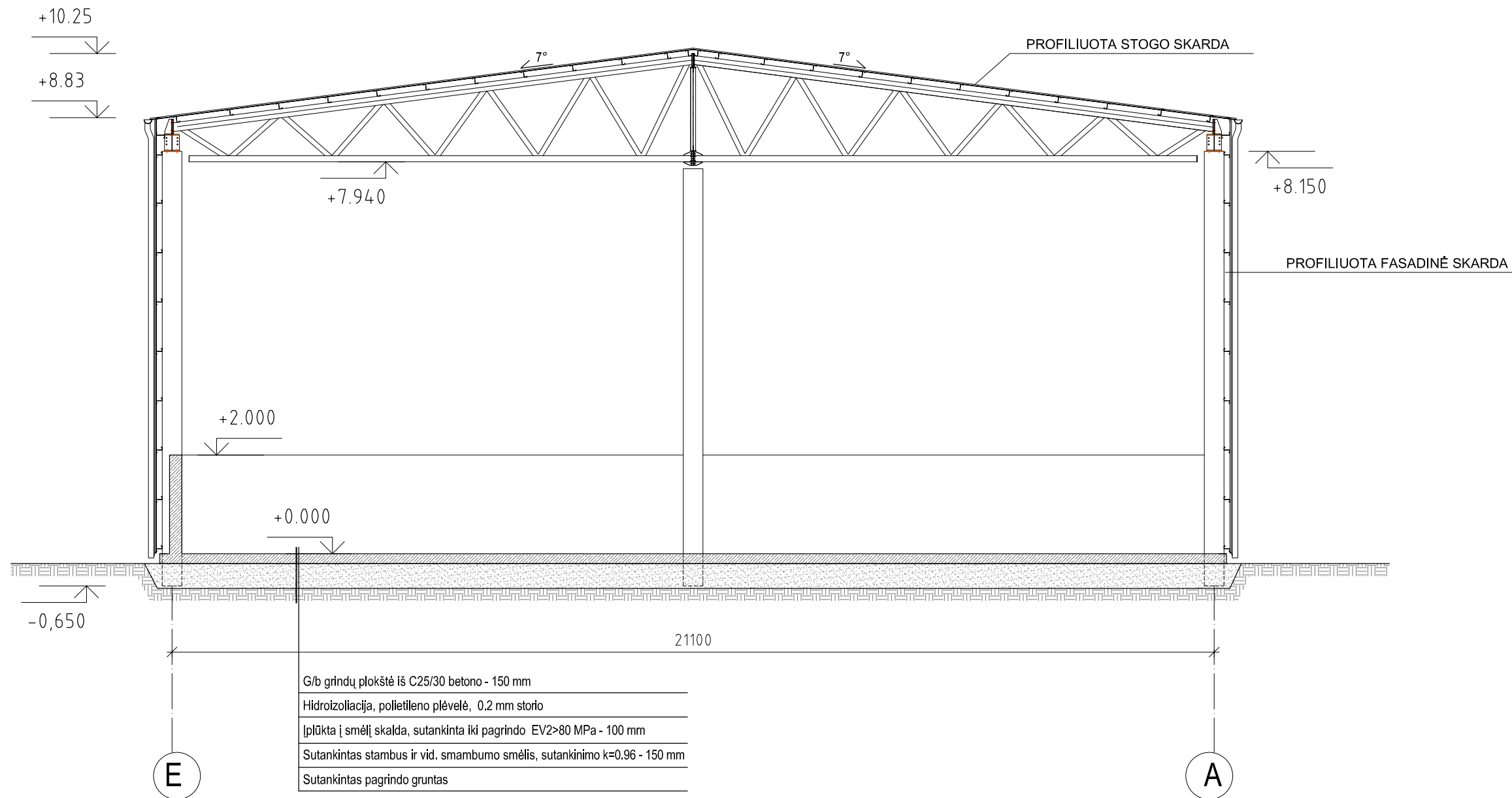
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B KOLONA
— PROFILIUOTA FASADINĖ SKARDA
- - - Dūmų šalinimo pasiekiamumas

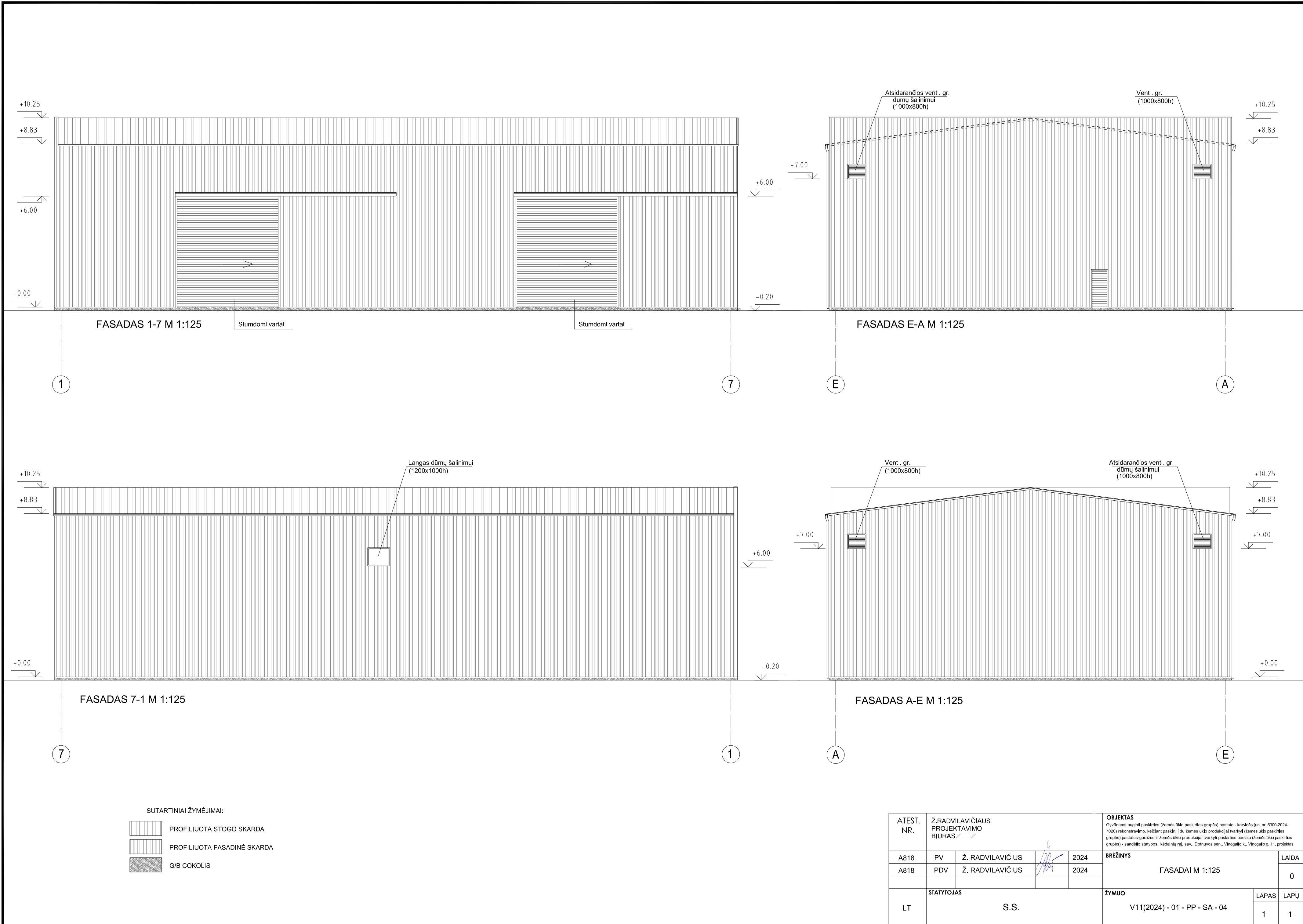
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Kategorija
101	Sandėliavimo pat.	742.72	Eg
Viso:		742.72	

ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvėdės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincigailo k., Vincigailo g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS		LAIŠKA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT		STATYTOJAS S.S.			ŽYMUO V11(2024) - 01 - PP - SA - 01		LAPAS 1
							LAPŲ 1



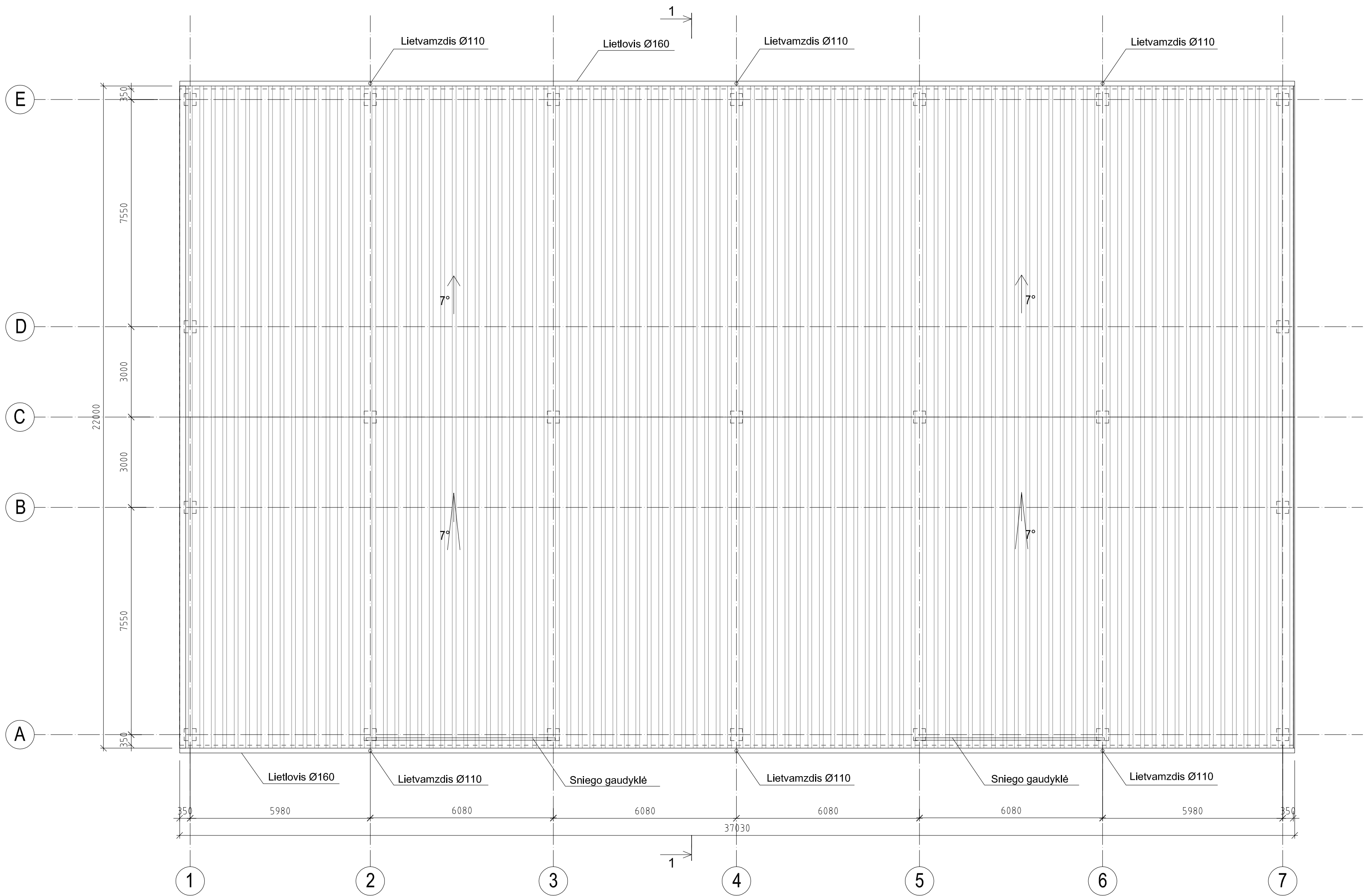
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvių (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas			
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIDA
	A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024				0
LT	STATYTOJAS S.S.				ŽYMUO V11(2024) - 01 - PP - SA - 03			LAPAS
								LAPŲ
						1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROFILIUOTA STOGO SKARDA
- PROFILIUOTA FASADINĖ SKARDA
- G/B COKOLIS

ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS Gyvenamasis auglinių paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvėdės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keldami paskirinti du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vlnogailo k., Vlnogailo g. 11, projektas							
A818		PV	Ž. RADVILAVIČIUS			2024		BRĖŽINYS		LAIDA			
A818		PDV	Ž. RADVILAVIČIUS			2024		FASADAI M 1:125		0			
LT		STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS		LAPŲ	
		S.S.				V11(2024) - 01 - PP - SA - 04				1		1	

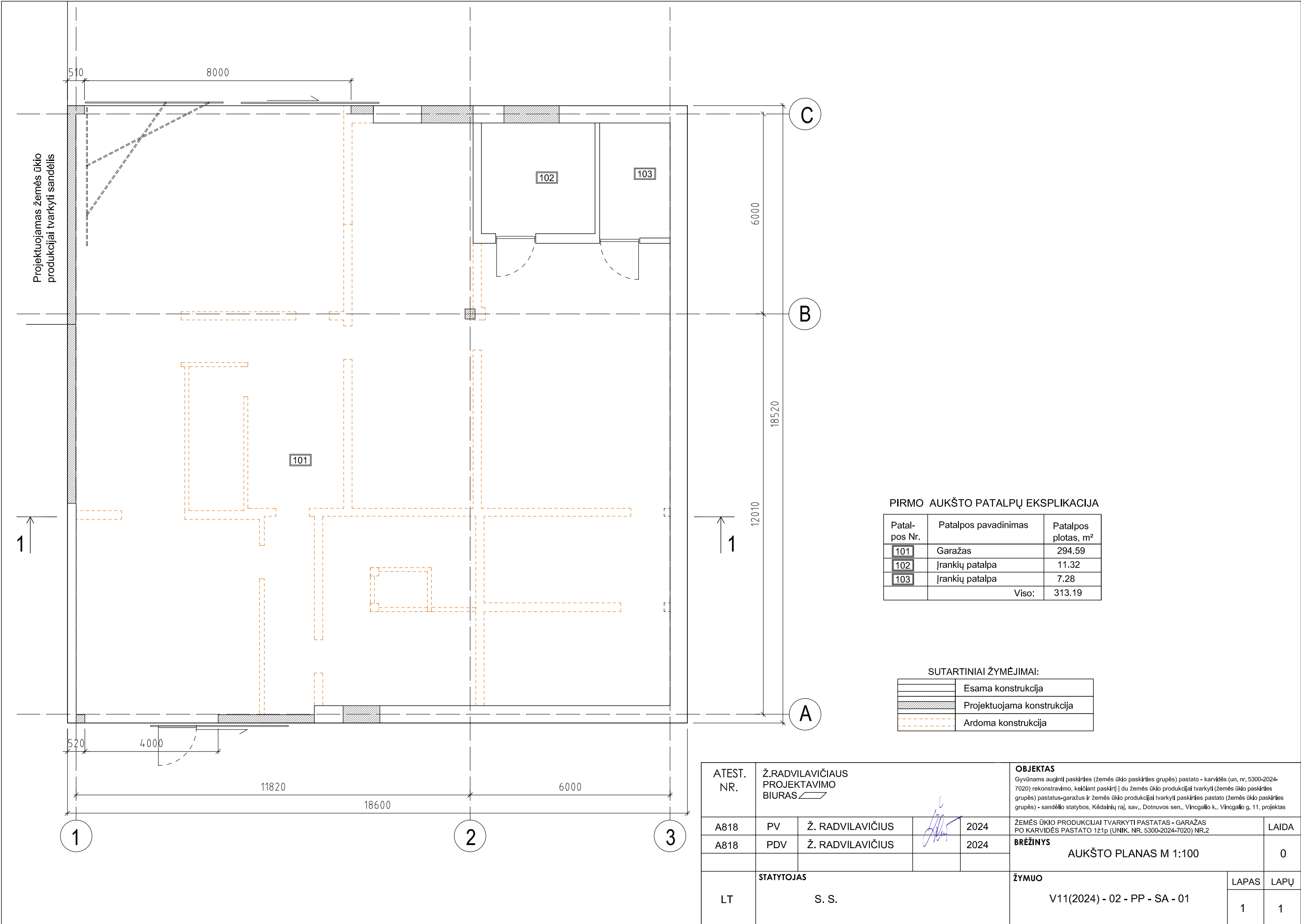


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PROFILIUOTA STOGO SKARDA

ATEST. NR.	Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI SANDĖLIO, KĖDAINIŲ R. SAV., DOTNUVOS SEN., VINCGALIO K., VINCGALIO G. 11, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	BRĖŽINYS		
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	STOGO PLANAS M 1:100			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS S.S.				ŽYMUO V11(2024) - 01 - PP - SA - 02		LAPAS 1
							LAPŲ 1



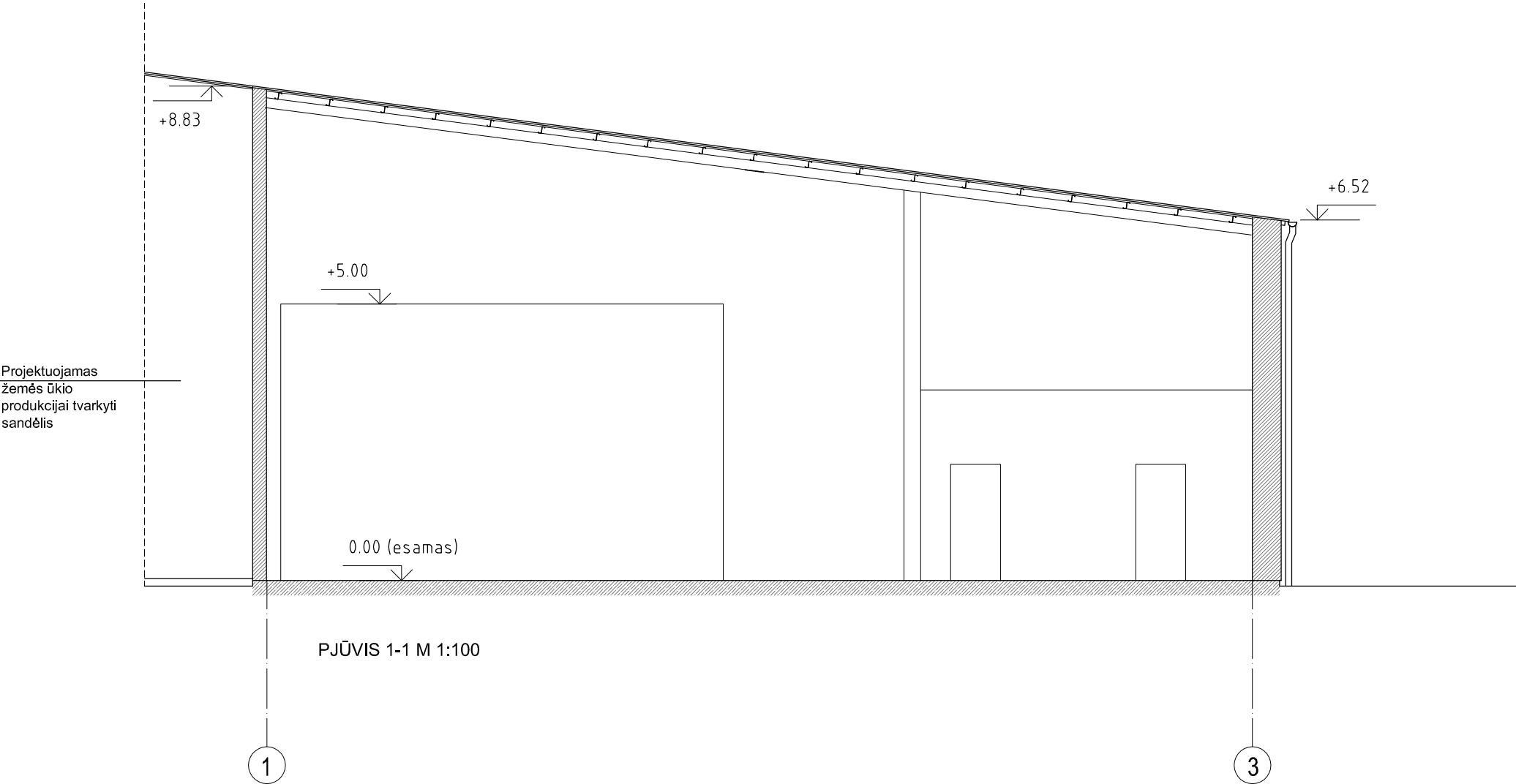
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
101	Garažas	294,59
102	Įrankių patalpa	11,32
103	Įrankių patalpa	7,28
Viso:		313,19

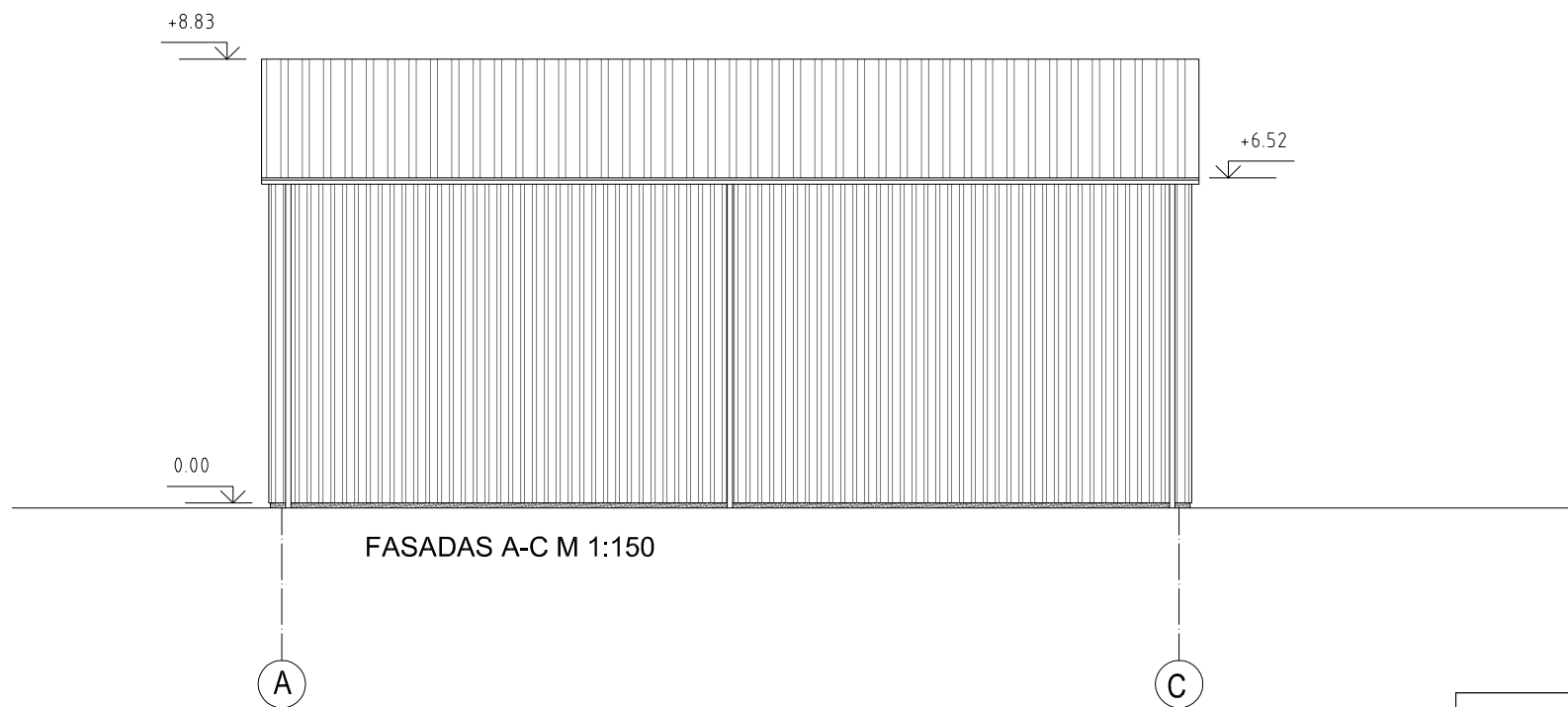
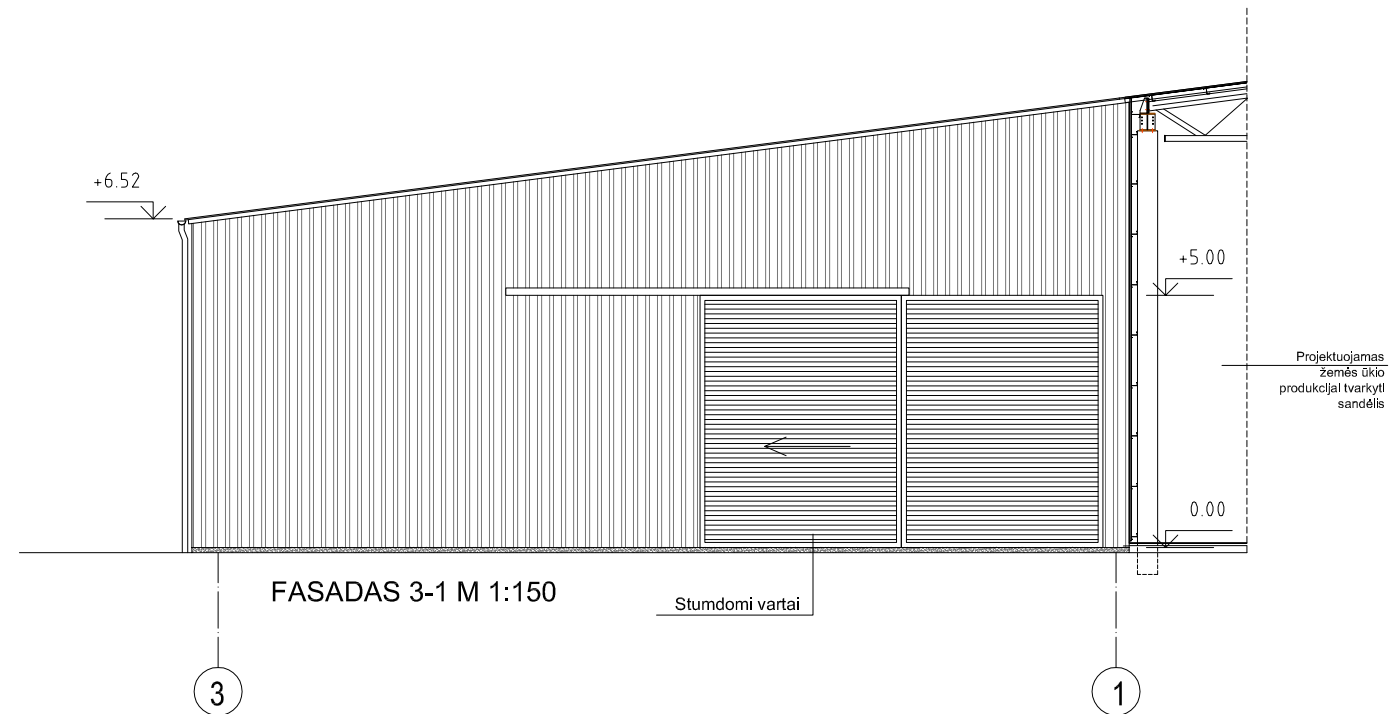
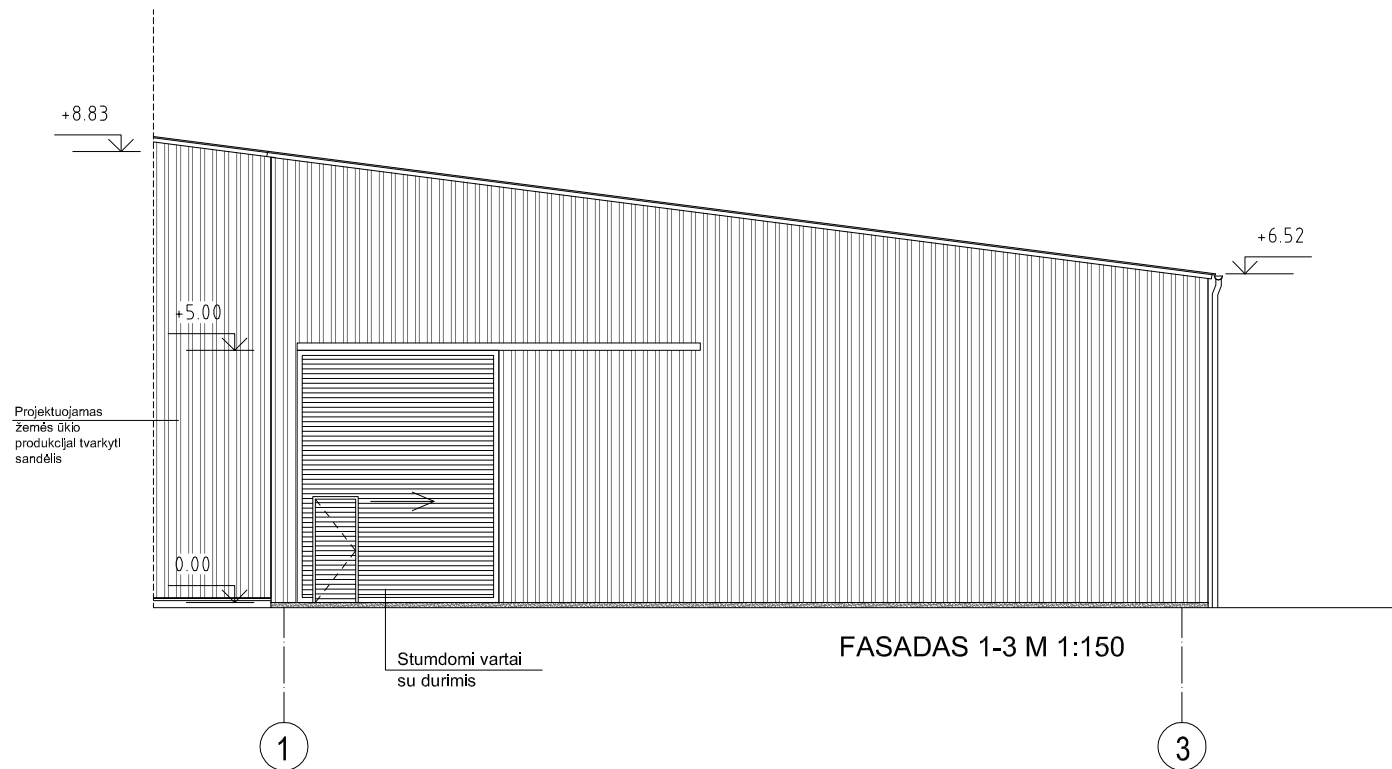
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama konstrukcija
	Projektuojama konstrukcija
	Ardoma konstrukcija

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvidės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
	A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.2		LAIDA
	A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS	2024	BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS S. S.				ŽYMUO V11(2024) - 02 - PP - SA - 01		LAPAS 1
							LAPŲ 1



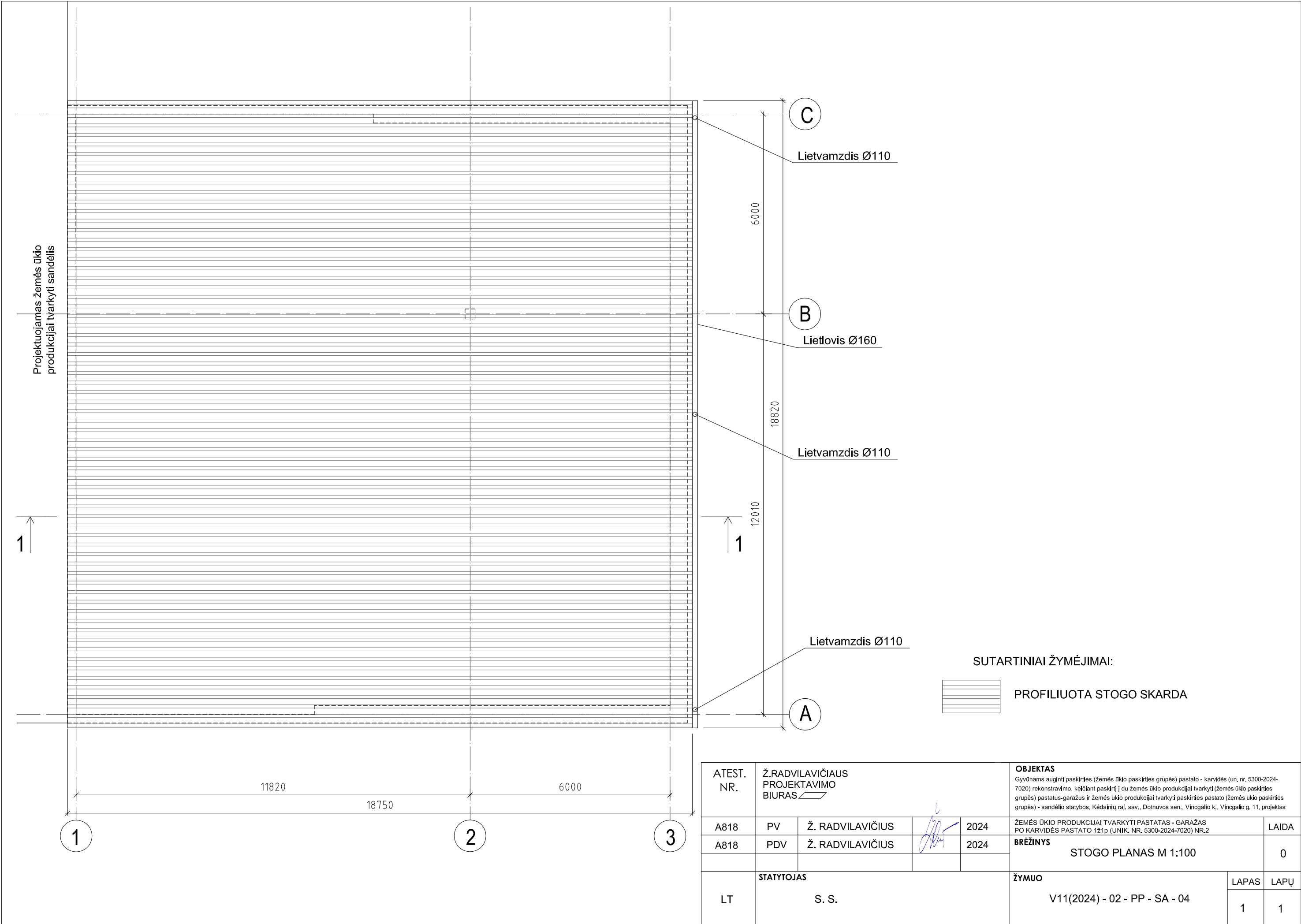
ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvių (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.2		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100		0
LT	STATYTOJAS S. S.			ŽYMUO V11(2024) - 02 - PP - SA - 02		LAPAS 1	
						LAPŲ 1	

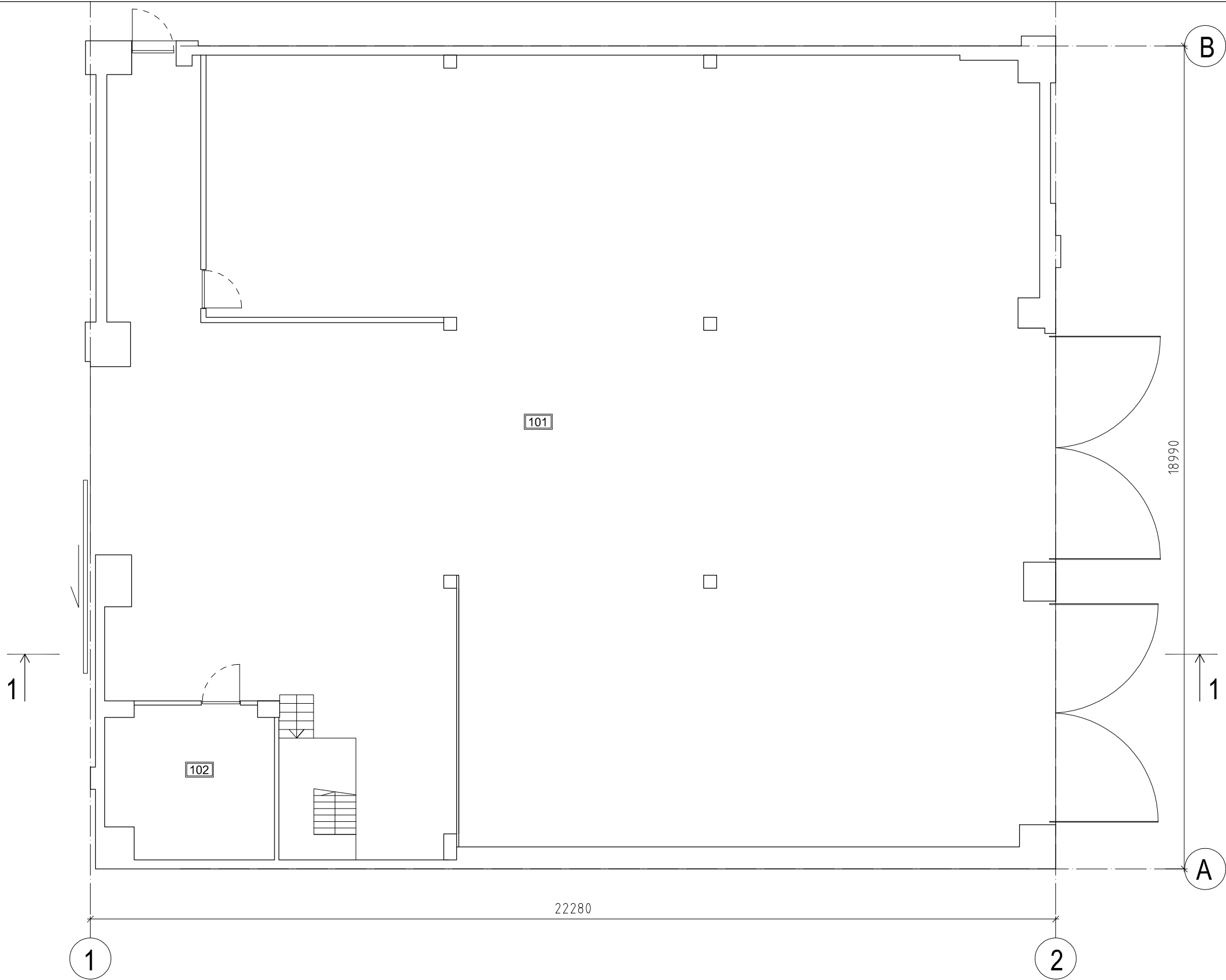


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PROFILIUOTA STOGO SKARDA
-  PROFILIUOTA FASADINĖ SKARDA
-  G/B COKOLIS

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvidės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.2		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS FASADAI M 1:150		0
LT	STATYTOJAS S. S.				ŽYMUO V11(2024) - 02 - PP - SA - 03		LAPAS
							LAPŲ
					1	1	





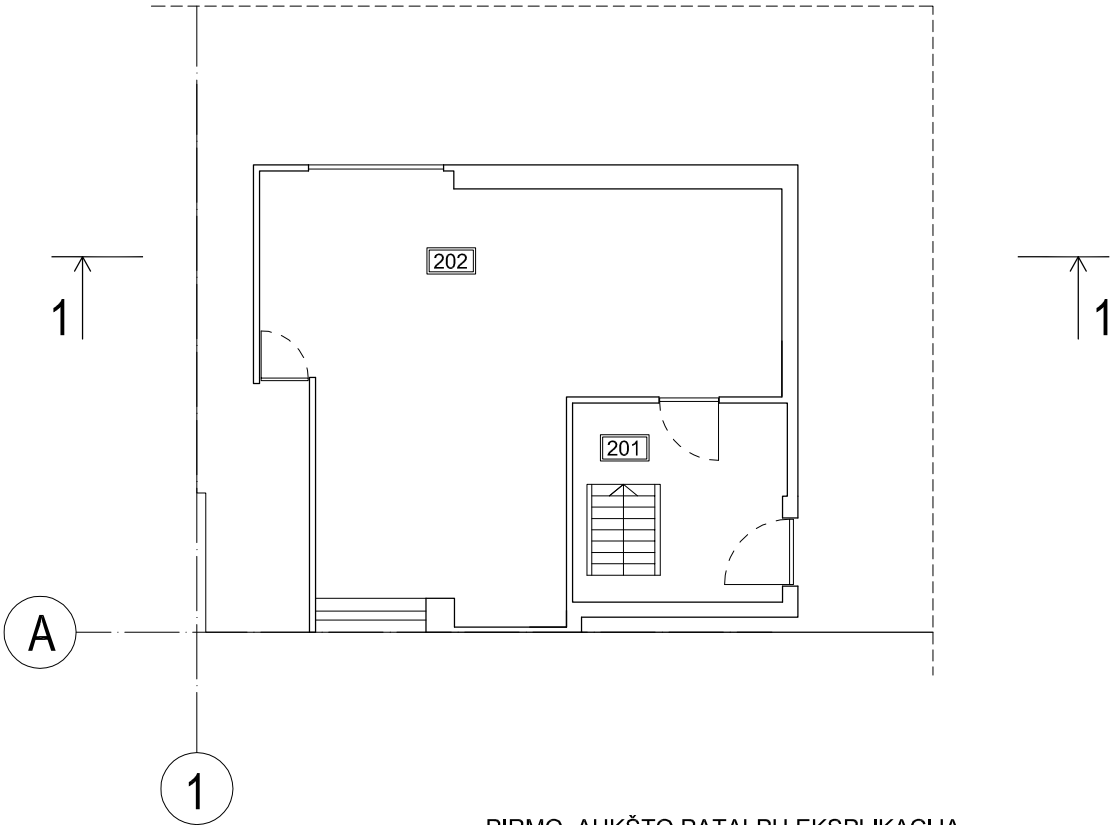
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
101	Garažas	370.15
102	Įrankių patalpa	13.18
Viso:		383.33

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama konstrukcija
--	--------------------

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvių (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.3		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS S. S.				ŽYMUO V11(2024) - 03 - PP - SA - 01		LAPAS
							LAPŲ
					1	1	



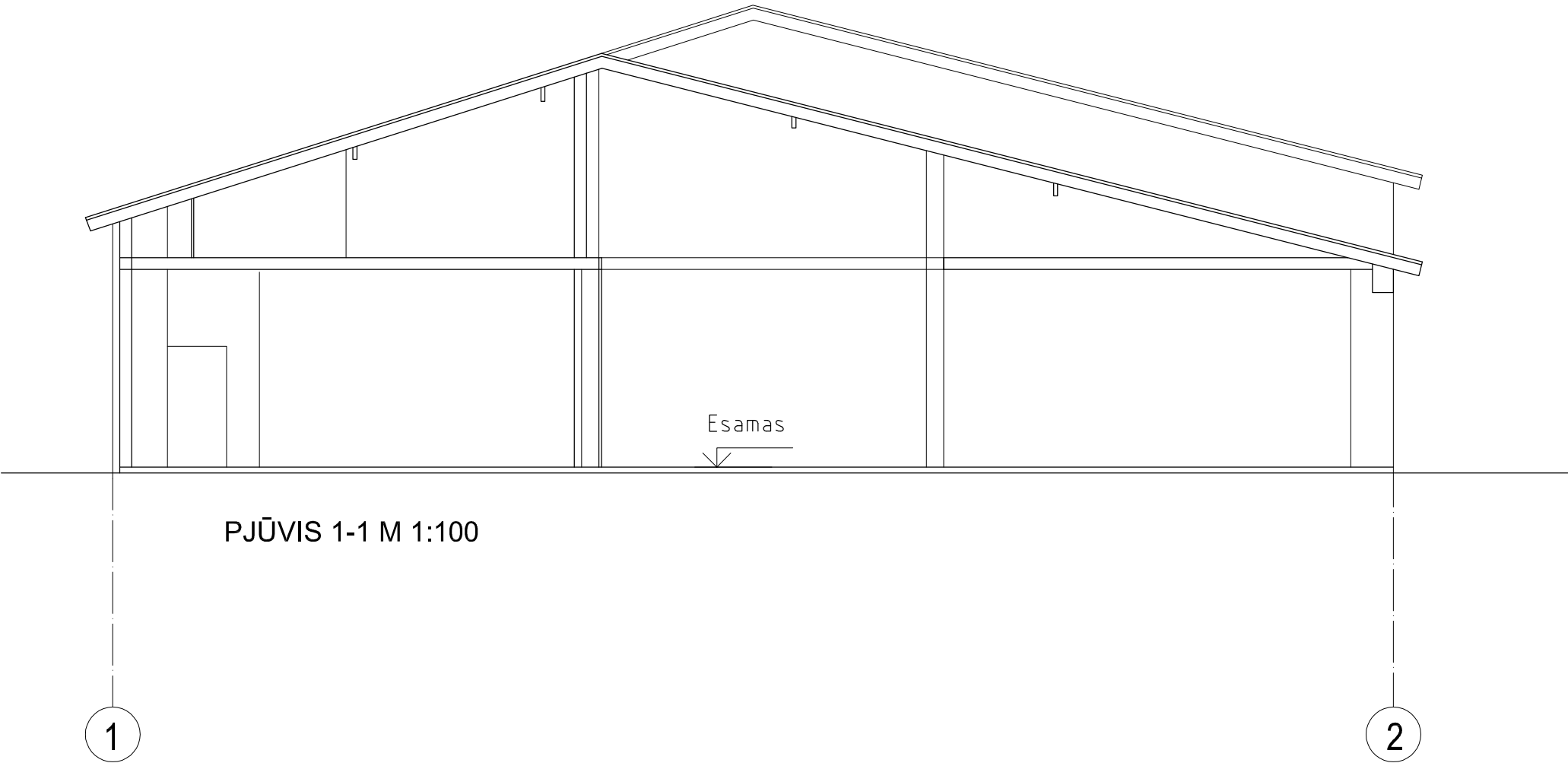
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

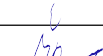
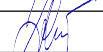
Patal- pos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
201	Koridorius	6.71
202	Pagalbinė patalpa	28.75
Viso:		35.46

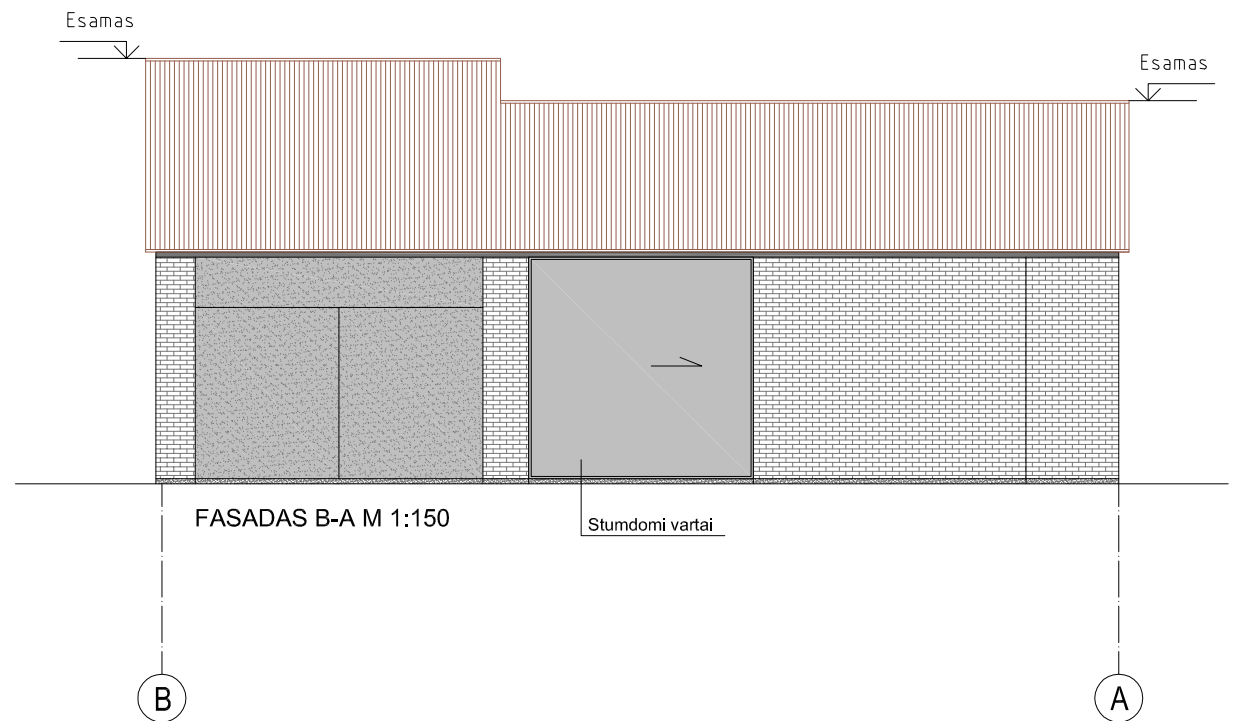
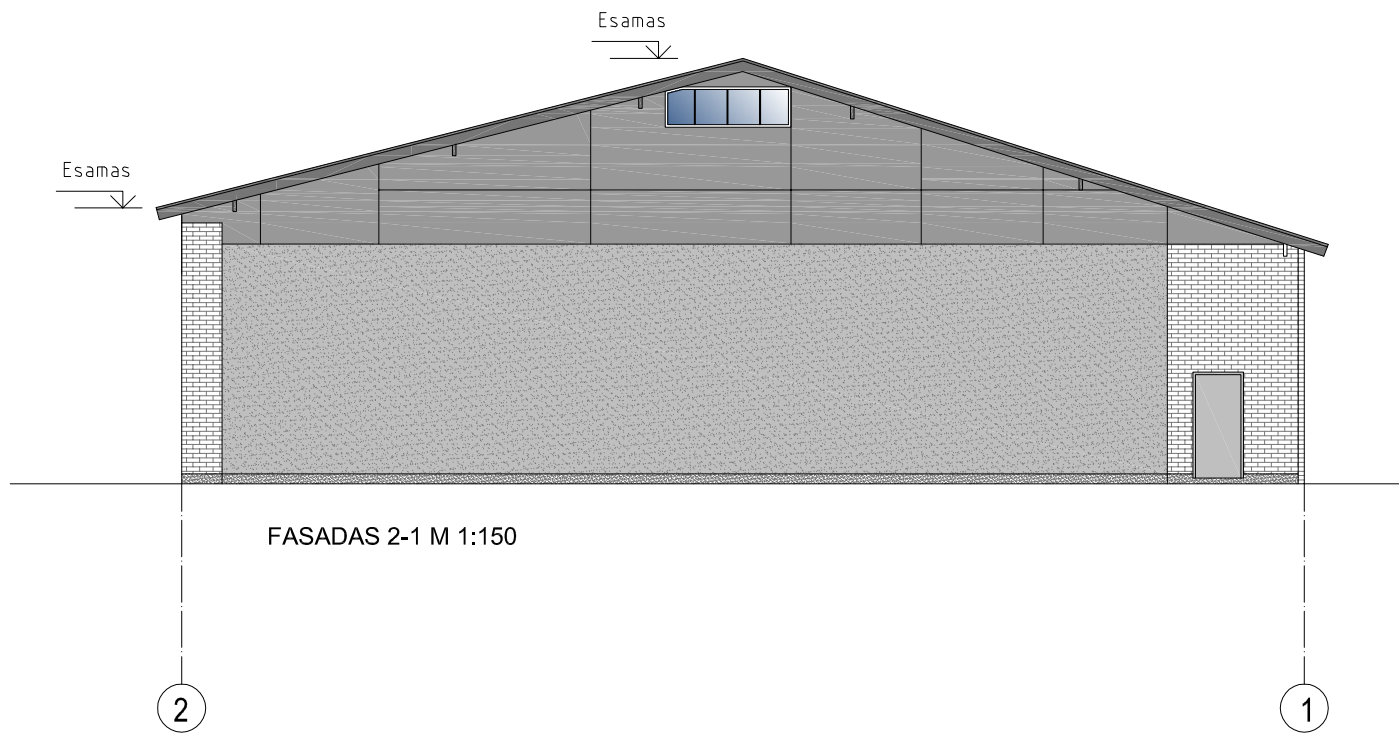
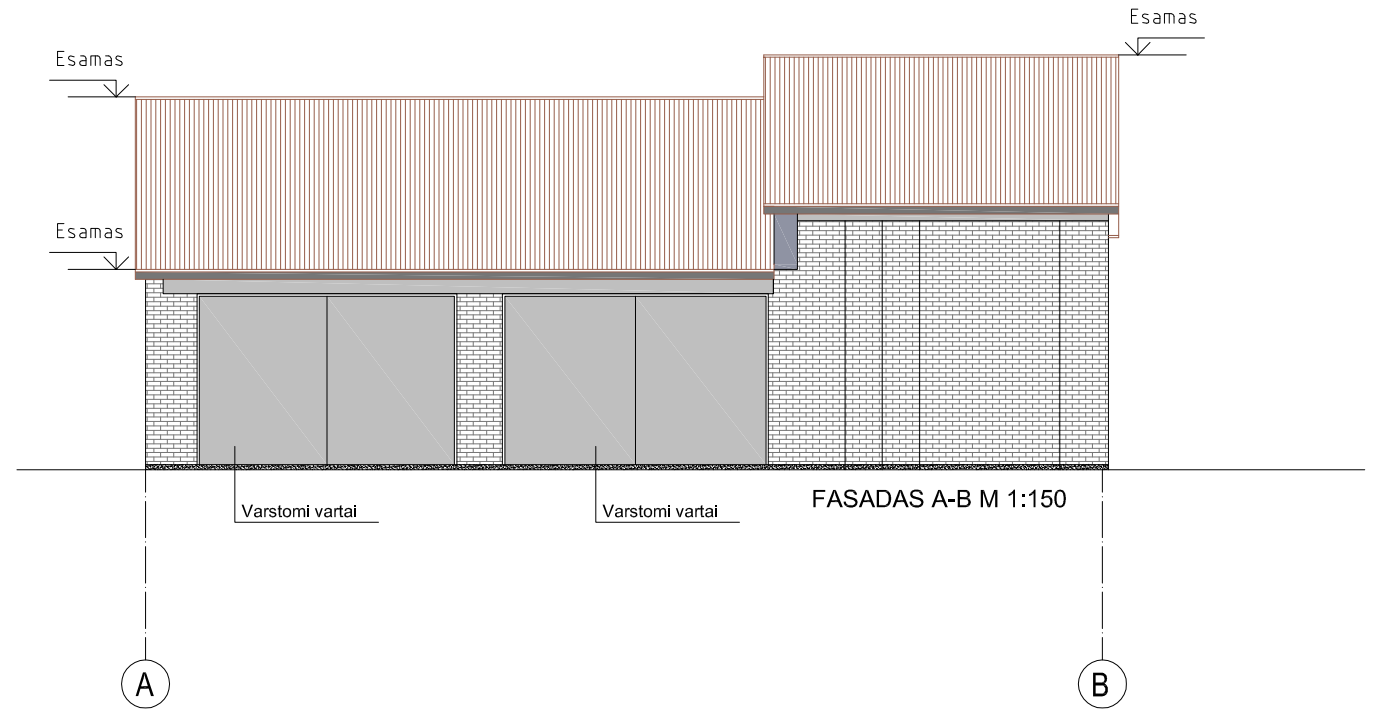
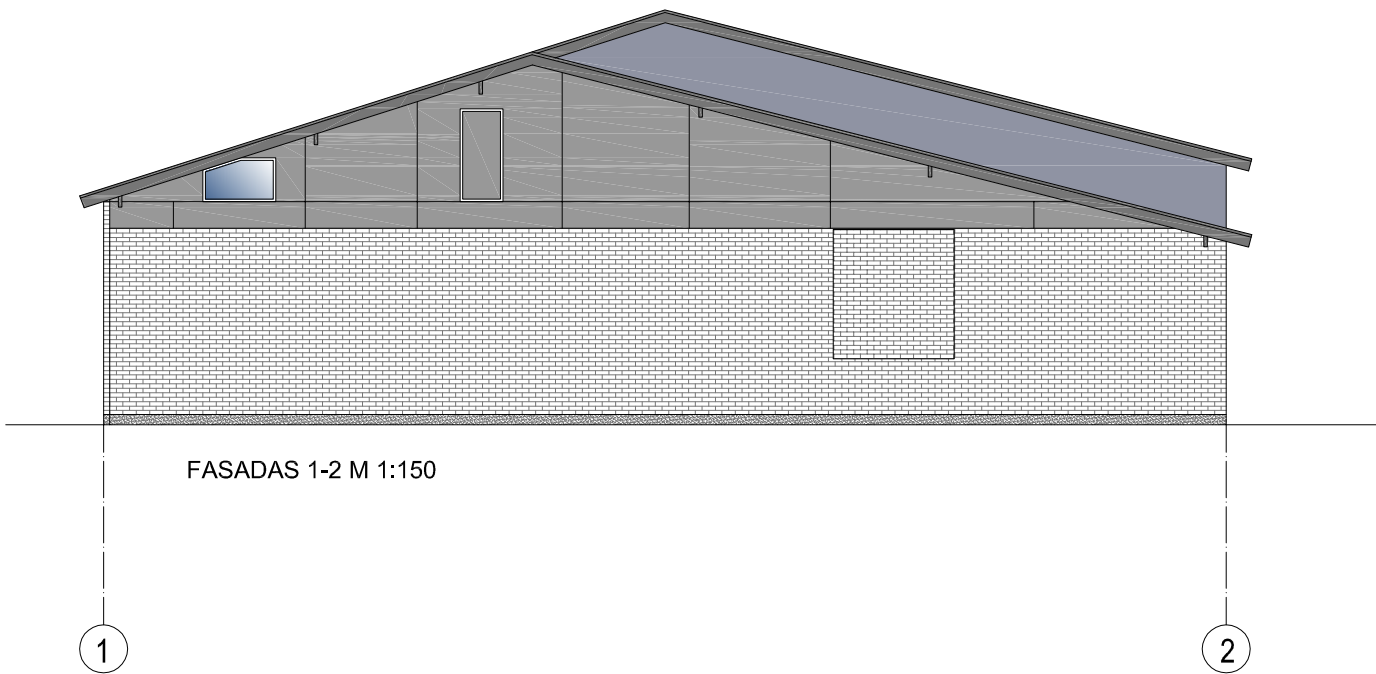
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esama konstrukcija
--	--------------------

ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS Gyvūnams auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karviėdės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus Ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ŽŪP (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.3		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PASTOGĖS PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS S. S.				ŽYMUO V11(2024) - 03 - PP - SA - 02	LAPAS	LAPŲ
						1	1



ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS Gyvūnamis auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvidės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas		
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVIDĖS PASTATO 1ž1p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.3		LAIDA
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100		0
LT	STATYTOJAS S. S.				ŽYMUO V11(2024) - 03 - PP - SA - 03		LAPAS 1
							LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMAS SILIKATINIŲ PLYTŲ MŪRAS
	ESAMA G/B KONSTRUKCIJA
	ESAMA DAŽYTA OSB PLOKŠTĖ
	ESAMA CINKUOTA SKARDA
	PLASTIFIKUOTA, PROFILIUOTA STOGO SKARDA
	G/B COKOLIS

ATEST. NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS Gyvūnamas auginti paskirties (žemės ūkio paskirties grupės) pastato - karvėdės (un. nr. 5300-2024-7020) rekonstravimo, keičiant paskirtį į du žemės ūkio produkcijai tvarkyti (žemės ūkio paskirties grupės) pastatus-garažus ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties pastato (žemės ūkio paskirties grupės) - sandėlio statybos, Kėdainių raj. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k., Vincgalio g. 11, projektas				
A818	PV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASTATAS - GARAŽAS PO KARVĖDĖS PASTATO 121p (UNIK. NR. 5300-2024-7020) NR.3			LAIDA	
A818	PDV	Ž. RADVILAVIČIUS		2024	BRĖŽINYS FASADAI M 1:150			0	
LT	STATYTOJAS S. S.			ŽYMUO V11(2024) - 03 - PP - SA - 04			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



A

1

2

ATEST.
NR.

Ž.RADVILAVIČIAUS
PROJEKTAVIMO
BIURAS

OBJEKTAS

Gyvūnams auglīnī paskīrīs (žemēs ūkio paskīrīs grupēs) pastato - karvīdēs (un, nr. 5300-2024-7020) rekonstravīmo, ķeīpīnī paskīrī jū zemēs ūkio produkcijai tvarkītī (žemēs ūkio paskīrīs grupēs) pastatus-garazūs īr žemēs ūkio produkcijai tvarkītī paskīrīs pastato (žemēs ūkio paskīrīs grupēs) - sandēlī statybīs, Kēdāīnī raj. sav., Dotnuvos sen., Vīncgalīo k., Vīncgalīo g. 11, projektas

A818

PV

Ž. RADVILAVIČIUS

2024

2024

Ž. RADVILAVIČIUS

BRĒŽINYS

LAIDA

D

LT

STATYTOJAS	
------------	--

S. S.

ŽYMUO

V11(2024) - 03 - PP - SA - 05

LABAS

