

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

Kėdainių r. sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainiai, Žibuoklių g. 12
(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresas)

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2024 m. kovo 19 d. Nr. 193
Kėdainiai

Posėdis įvyko 2024-03-19, 11 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybė, kodas 111103885, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt, www.kedainiai.lt, kontaktinis asmuo, atsakingas už balsavimo organizavimą Statybos ir turto skyriaus vyr. specialistė Alina Melinauskienė, tel. +370 347 69 571.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Balsų skaičiavimo komisija, sudaryta Kėdainių rajono savivaldybės mero 2023 m. gegužės 15 d. potvarkiu Nr. MP1-74 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos sudarymo“:

Komisijos pirmininkė – Audronė Naujalienė, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vedėja;

Nariai:

Alina Melinauskienė, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyriausioji specialistė;

Rasa Vaitkūnienė, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir turto skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas:

3.1. Dėl daugiabučio namo Žibuoklių g. 12, Kėdainiai, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo.

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 7 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 1 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 1 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: -

7. Balsavimo rezultatai: Balsavimas neįvyko.

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 1, pritarė 1 patalpų savininkas, nepritarė -, nepareiškė nuomonės -, nuspręsta -

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Buto/kitos patalpos numeris

(savininkas balsavo sprendimui pritarti)
--

UAB „Kėdainių butai“ – 1 balsavimo biuletenis (patalpai nesuteiktas pilnas adresas).
--

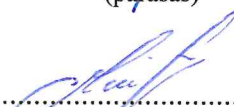
8. Pastabos: Kėdainių rajono savivaldybei pradėjus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu procedūras dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo, daugiabučio gyvenamojo namo Žibuoklių g. 12, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav., butų ir kitų patalpų savininkai savo iniciatyva bendrojo naudojimo objektų valdymo formą pasirinko Jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties sudarymą ir 2024 m. kovo 18 d. įregistravo Valstybės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registre. Pridedama: 1 lapas.

Komisijos pirmininkas:


.....
(parašas)

Audronė Naujalienė
(vardas, pavardė)

Komisijos nariai:


.....
(parašas)

Alina Melinauskienė
(vardas, pavardė)


.....
(parašas)

Rasa Vaitkūnienė
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-19 14:34:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/27658
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-10-22
Adresas: Kėdainiai, Žibuoklių g. 12

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 5397-5009-7014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1N2p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Rekonstravimo pradžios metai: 2009

Rekonstravimo pabaigos metai: 2009

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 856.13 kv. m

Naudingas plotas: 383.73 kv. m

Gyvenamasis plotas: 302.52 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 291.57 kv. m

Tūris: 3224 kub. m

Užstatytas plotas: 408.00 kv. m

Koordinatė X: 6134092

Koordinatė Y: 497663

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 626738 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %

Atkuriamoji vertė: 457600 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2009-09-09

Vidutinė rinkos vertė: 260368 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-09

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
ROBERTAS ASAČIOVAS, a.k. 35602150594

Daiktas: pastatas Nr. 5397-5009-7014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-10 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-18

Terminas: Nuo 2024-03-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5397-5009-7014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Patikslintas butas Nr. 5. Reg. r. 20/234550.

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Buvęs adresas Kėdainių r. Kėdainių m. Žibuoklių g. 4. Buvęs adresas Kėdainių r. Žibuoklių g.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra