

**SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ
IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN.,
ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS	UAB „AGROŠILTNAMIAI“, KODAS 26161716
STATINIO PAVADINIMAS	SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
STATYBOS ADRESAS	KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ IR PASKIRTIS	KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0

TOMAS	DALIS	BYLOS ŽYMUO
PIRMAS	BENDROJI DALIS	BAA-AB

METAI	PROJEKTO NR.	STADIJA
2025	1068	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

vienbučio	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS			AURELIJUS DABRIKAS
ARCHITEKTĖ			RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS

ŠIAULIAI, 2025 M.

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
1068-01-BAA-AB.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
	1	0	Bendrieji rodikliai	3
1068-01-BAA-AB.AR-01	21	0	Aiškinamasis raštas	4-24
1068-01-BAA-AB.BR-01	1	0	Situacijos schema	25
1068-01-BAA-AB.BR-02	1	0	Sklypo planas M1:500	26
1068-01-BAA-AB. BR-03	1	0	Sklypo planas su projektuojamais el. tinklais M1:1000	27
1068-01-BAA-AB. BR-04	2	0	Statinio nužymėjimo planas M1:500	28
1068-01-BAA-AB. BR-05	1	0	68 modulių grupė M1:50	29
1068-01-BAA-AB. BR-06	1	0	64 modulių grupė M1:50	30
1068-01-BAA-AB. BR-06	1	0	60 ir 32 modulių grupė M1:50	31
1068-01-BAA-AB.BR-08	1	0	Vizualizacija	32

0	2025-05	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV SA	R.Budrytė	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
LT	Statytojas: UAB „AGROŠILTNAMIAI“ KODAS 26161716		Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.BSŽ-01 LAPAS 1 LAPŲ 1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	25378	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	0	
II SKYRIUS KITI STATINIAI			
2.1. Fotovoltinė elektrinė SE-1			
2.1.1. Leistinoji generuoti galia	kW	399,64	
2.1.2. Fotovoltinių elementų skaičius	vnt	688	
2.2. Tvora			
2.2.1. Aukštis	m	1,50	
2.2.2. Ilgis	vnt	242	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas

Aurelijus Dabrikas ,35212

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Turinys

1.	Norminių dokumentų sąrašas	2
2.	Aiškinamasis raštas.....	3
2.1.	Bendrieji duomenys	3
2.2.	Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas	3
2.3.	Klimatinės sąlygos	3
2.4.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	4
2.5.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	4
2.6.	Ryšys su gretimu užstatymu.	11
3.	Projektiniai sprendiniai.....	11
3.1.	Projektuojamų statinių sąrašas	11
3.2.	Statybos etapai	11
3.3.	Inžineriniai geologiniai tyrimai	12
3.4.	Projekto rengimo etapai	12
3.5.	Sklypo plano sprendiniai	12
3.6.	Sklypo aptvėrimas	12
3.7.	Saugotini želdiniai	12
3.8.	Dangos	13
3.9.	Vertikalinis planiravimas	13
3.10.	Automobilių parkavimas	13
3.11.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	13
3.12.	Statybos etapiškumas	13
3.13.	Architektūriniai planiniai sprendiniai	13
3.14.	Fotovoltinė elektrinė SE-1	13
3.15.	Elektrotechniniai sprendiniai	14
3.15.1.	Projektiniai sprendiniai AB „ESO“ tinkle	14
3.15.2.	Projektuojamų gaminančio vartotojo elektros tinklų aprašymas	14
3.16.	Gamintojo procesų valdymo ir automatizacijos dalis	15
3.17.	Poveikis aplinkai	16
3.18.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	17
4.	Pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai	17

0	2025-04	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATAS	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A.Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV SA	R.Budrytė	LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: UAB „AGROŠILTNAMIAI“ KODAS 26161716		Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.AR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	21

5. Atliekos.....	18
6. Kiti reikalavimai ir nurodymai.....	20

1. Norminių dokumentų sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
STR 1.04.03:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.05.04:2004	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr. 1-201	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

2. Aiškinamasis raštas

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas – Saulės šviesos energijos elektrinės (kitos inžinerinių statinių grupės, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos pogrupio) Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Šingalių k., skl. kad. Nr. 5393/0001:246, statybos projektas.

Statytojas – UAB „Agrošiltnamiai“, kodas 261617160, buveinė Lauko g.1A, Šingalių k., Kėdainių r. sav., tel. +37034755262

Statybos vieta Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Šingalių k., skl. kad. Nr. 5393/0001:246, sklypo unikalus Nr. 4400-0150-3619.

Statinio grupė– kiti inžineriniai statiniai (4).

Statinio pogrūpis (paskirtis)– energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (4.1).

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai

Projekto rengėjas – MB „Statybų idėja“, kodas 303339699, Aušros al. 66A-13, LT-76233 Šiauliai

Projekto rengimo pagrindas. Projektas rengiamas vadovaujantis 2025-02-25 projektavimo darbų sutartimi Nr.250225, statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

2.2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft office 365 (Word, excel)	BD; SA; SK;SP
2.	Archicad 23	BD; SA; SK
3.	ZW CAD 2020	BD; SA; SK;SP

2.3. Klimatinės sąlygos

Klimatologinės sąlygos priimamos pagal artimiausią metrologinę stotį esančia Dotnuvoje
Vėjas – I rajonas, vėjo greičio ataskaitinė $v_{ref}=24$ m/s; $q_{ref}=0,36$ kN/m²;

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Sniegas – I rajonas $Sk = 1.2 \text{ kN/m}^2$.

Maksimalus įšalimo gylis(kartą per 50 metų) –96 cm;

Maksimalus įšalimo gylis(kartą per 10 metų) –79 cm;

Vidutinė oro temperatūra – 7,5C°

Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 35,5 C°

Absoliutus oro temperatūros minimumas - -29,6 C°

Santykinis metinis oro drėgnumas 78%;

2.4. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypas, esantis Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Šingalių k., skl. kad. Nr. 5393/0001:246, nuosavybės teise priklauso UAB „Agrošiltnamiai“ (įm.k. 261617160)., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0150-3619, plotas – 2,5378 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklype esamų pastatų nėra. Esamas sklypo reljefas be didesnių aukščio perkryčių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Įvažiavimai esami.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).



1. Pav. Situacijos schema

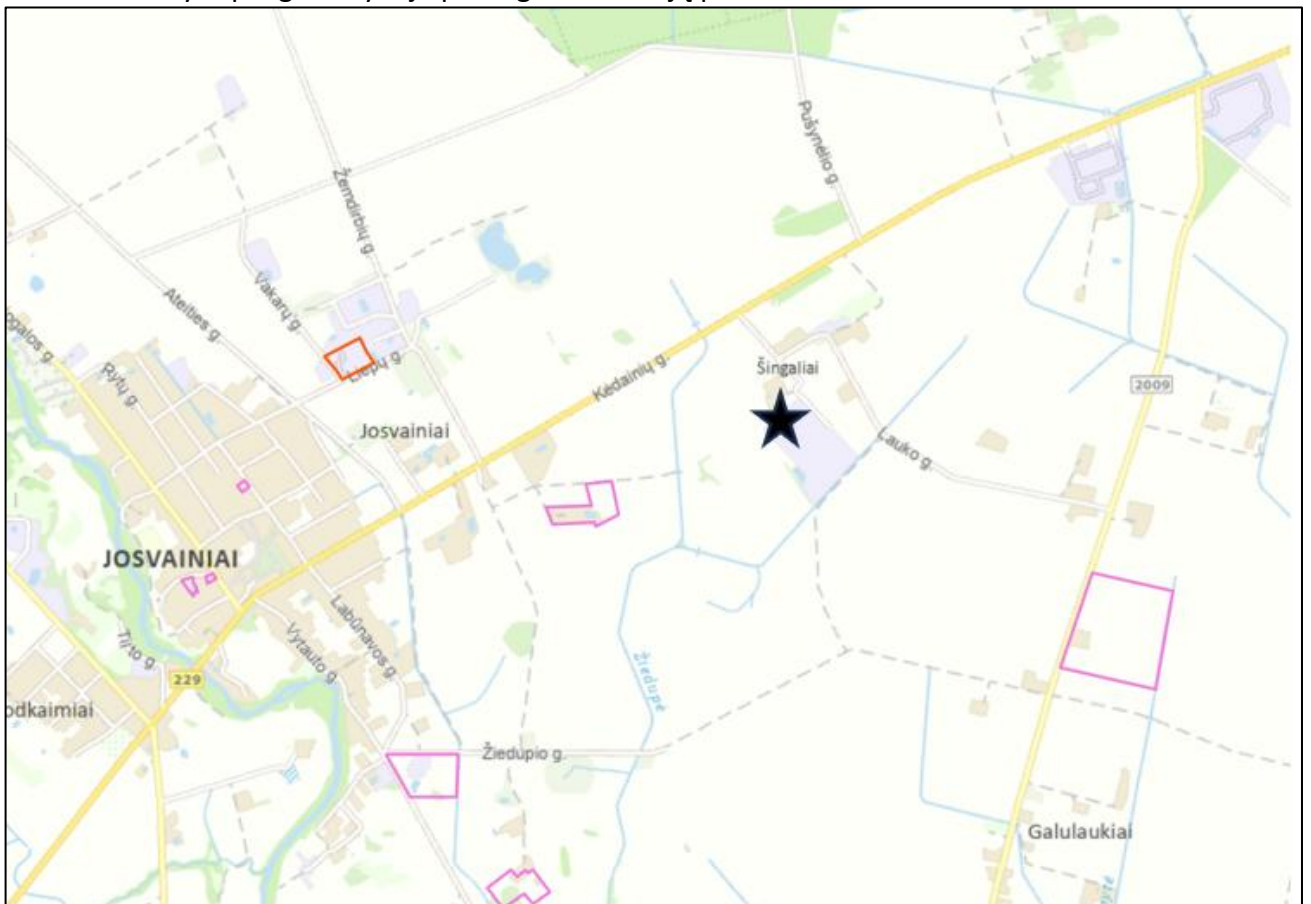
2.5. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypas, kuriame projektuojama, yra besiribojantis su sklypais Lauko g.1 ir Lauko g.1A, Šingalių k., Kėdainių r. sav. (Šaltinis.: REGIA.LT)

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0



Duomenys apie gretimybėje parengtus teritorijų planavimo dokumentus iš TPDR sistemos:



Žvaigždute pažymėtas sklypas, kuriame projektuojama saulės elektrinė

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Pagal **Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą** (šaltinis- TPDR, Nr. T00088583; patvirtinta 2021-12-17) planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritorijas Z-UE, kur dominuoja žemės ūkio paskirties žemės Z1, Z5, papildančios paskirtys -KT, M-C, H (pažymėta juoda žvaigždute), galiojantys galimi žemės naudojimo būdai- Z3, G1, H2, H4. I1, I2, C2, V, K, M2, R

Sutartiniai pažymėjimai, trumpinimų reikšmės bendrajame plane:

FUNKCINIS PRIORITETAS

Ri	Intensyvi rekreacija
Re	Ekstensyvi rekreacija
Mi	Intensyvus miškų ūkis
Mt	Tausojantis miškų ūkis
Zi	Intensyvus žemės ūkis
Zt	Tausojantis žemės ūkis
Vi	Intensyvi žuvininkystė
Vt	Tausojanti žuvininkystė
Ui	Intensyvi urbanizacija
Ue	Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija
Ur	Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija
Ug	Gamybos plėtra

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:

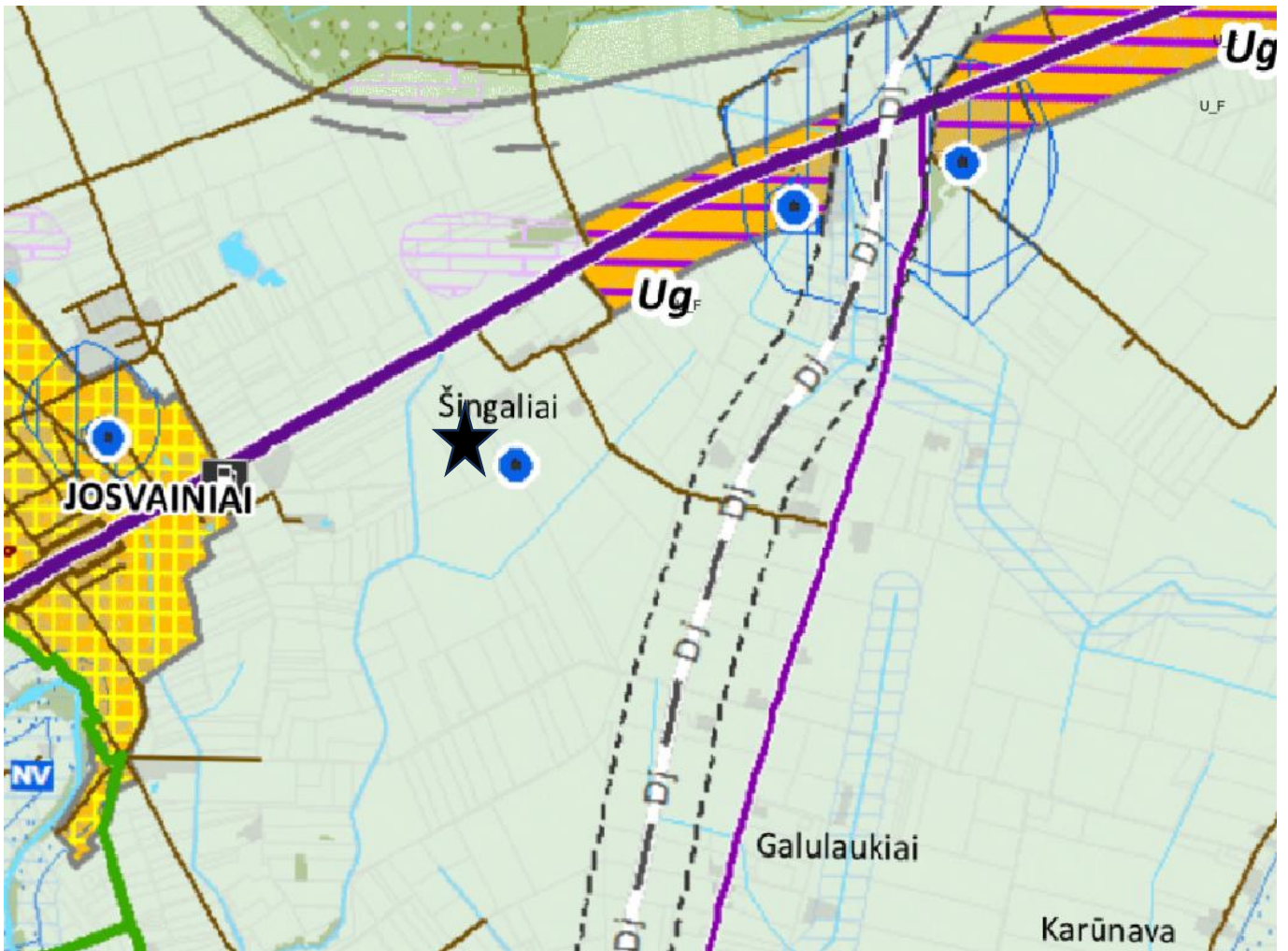
Z	Žemės ūkio paskirties žemė
M	Miškų ūkio paskirties žemė
C	Konservacinės paskirties žemė
H	Vandens ūkio paskirties žemė
KT	Kitos paskirties žemė

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo
Z2	Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Z3	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių
Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
Z5	Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai	R	Rekreacinės teritorijos
M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
M2	Rekreacinių miškų sklypai	E	Atskirųjų želdynų teritorijos
M3	Apsauginių miškų sklypai		
M4	Ūkinių miškų sklypai		
C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai		
H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai		
H2	Rekreaciniai vandens telkiniai		
H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai		
H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai		
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		
V	Visuomeninės paskirties teritorijos		
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		

Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka (projektuojama vieta pažymėta juoda žvaigždute)

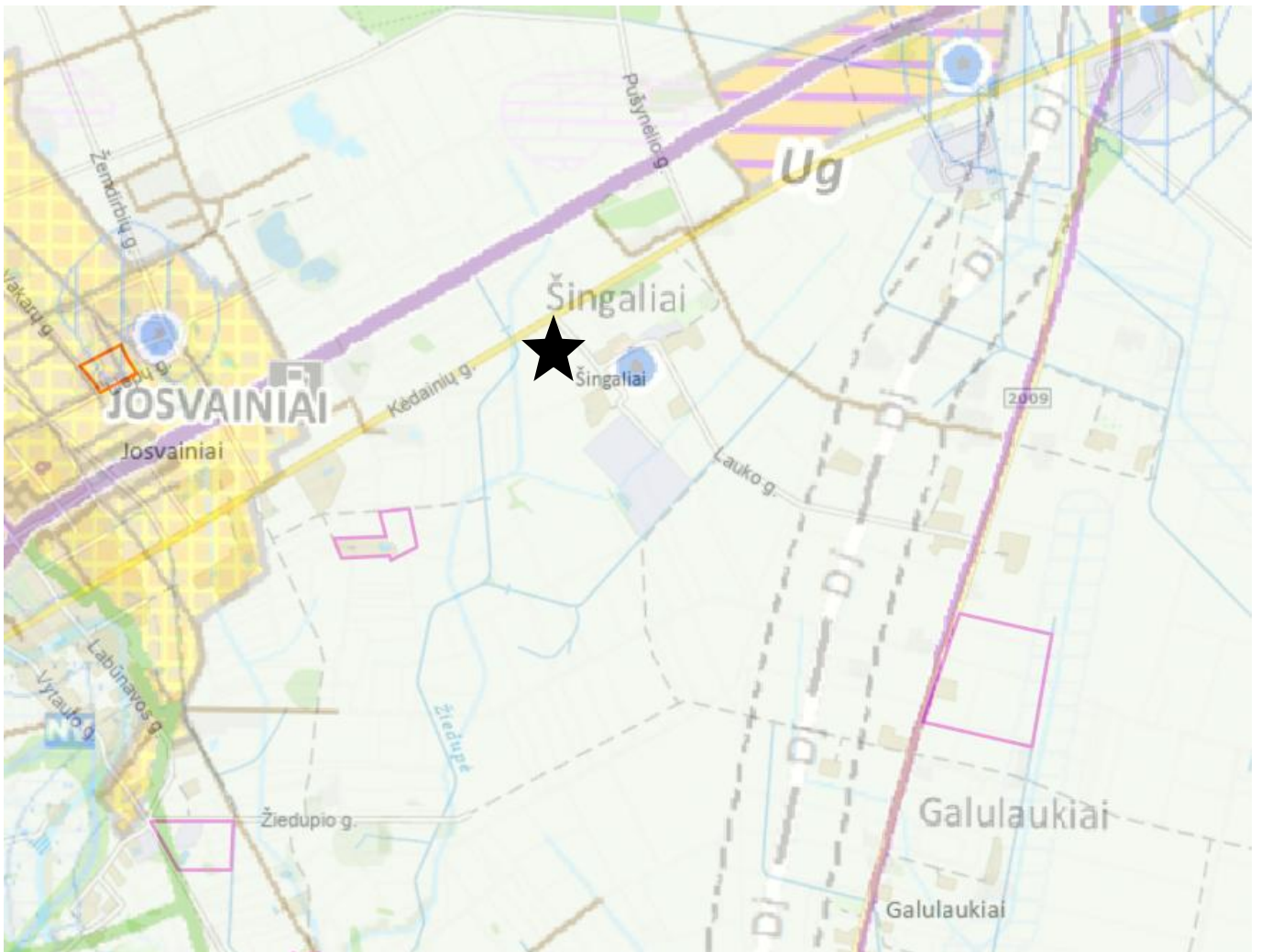
1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0



Tai yra žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyvios urbanizacijos prioritetu. Gyventojų poreikiams žemės paskirtis ali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose.

Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka (bendrojo plano ištrauka su žemėlapiu pagrindu apačioje)

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

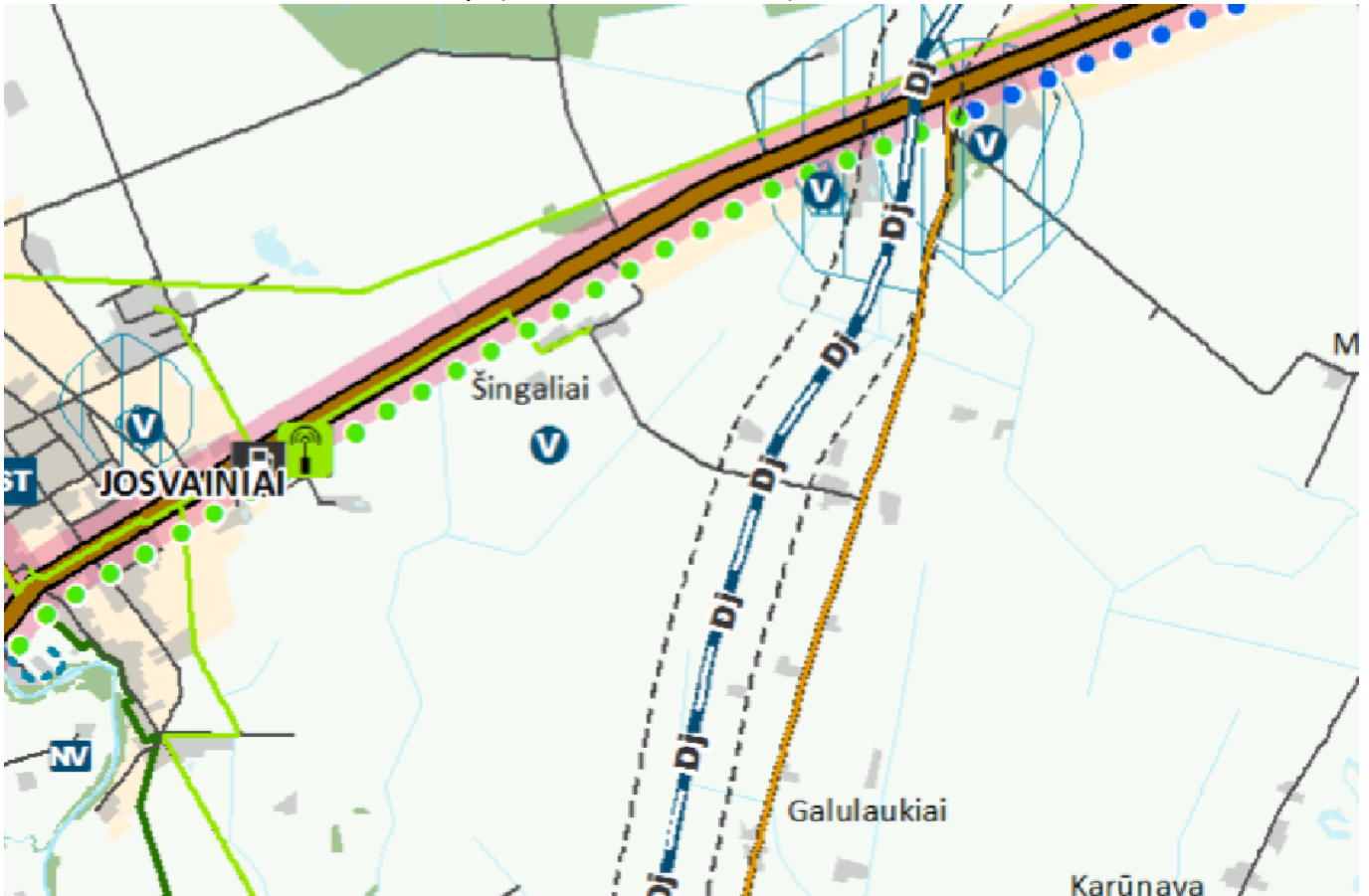


Ekstensyviai (dispersiškai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškas užstatymo pobūdis išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietai.

Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esamą užstatymo dispersiškumą, tūrių smulkumą, aukštingumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietai. Plėtotina gyvenamoji statyba pavienėmis sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamuosius kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais iki Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Naujų **pavienių sodybų** statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant susiformavusią linijinę vienkieminio ar padirko kaimo struktūrą ir dispersišką užstatymo pobūdį.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Susisiekimo + infrastruktūros brėžinys (ištrauka iš BP brėžinio)



Planuojamas sklypas yra netoli magistralinio kelio E229, iš rytų praeina aukšto slėgio dujotiekio linija, gretimame sklype yra vandens grėžinys. Magistralinių vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra artimoje aplinkoje nenumatoma.

Ištrauka iš BP aiškinamojo rašto aktualia tematika:

<...>

SAULĖS IR VĖJO ELEKTRINĖS. Pavienės saulės ir vėjo elektrinės gali būti plėtojamos žemės ūkio funkcinėse zonos. Esant poreikiui, įvertinus konkrečių teritorijų galimybes, teisės aktų nustatyta tvarka parengus specialiojo teritorijų planavimo dokumentus žemės ūkio funkcinėse zonos galima plėtoti saulės ir vėjo elektrinių parkus.

Planuojant vėjo ir saulės elektrines įvertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo nuostatas, išlaikyti teisės aktų keliamus higienos (visuomenės sveikatos) reikalavimus.

Kėdainių rajono kraštovaizdis nėra ypatingai išreikštas, dominuoja silpnos ir neraiškios vertikalios sąskaidos įvairaus pažvelgimo erdvių kraštovaizdžiai, tik abipus Nevėžio upės vyrauja ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdis, kuris išsiskiria vaizdingumu. Planuojant tokias teritorijas turi būti užtikrintas kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimas. Vadovaujantis Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, labai didelio ir didelio estetinio potencialo ypač ir vidutiniškai raiškių kraštovaizdžio kompleksų kokybė negali būti bloginama.

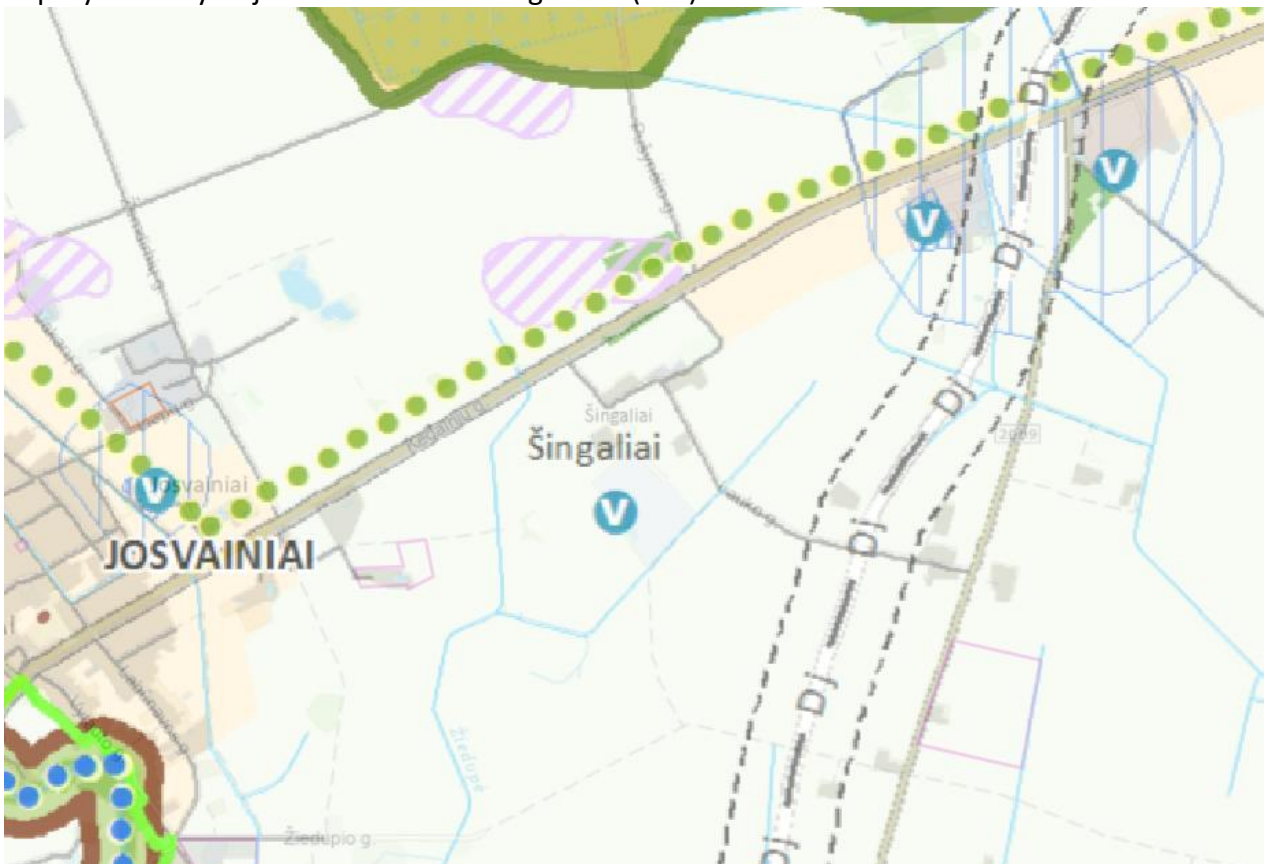
<...>

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

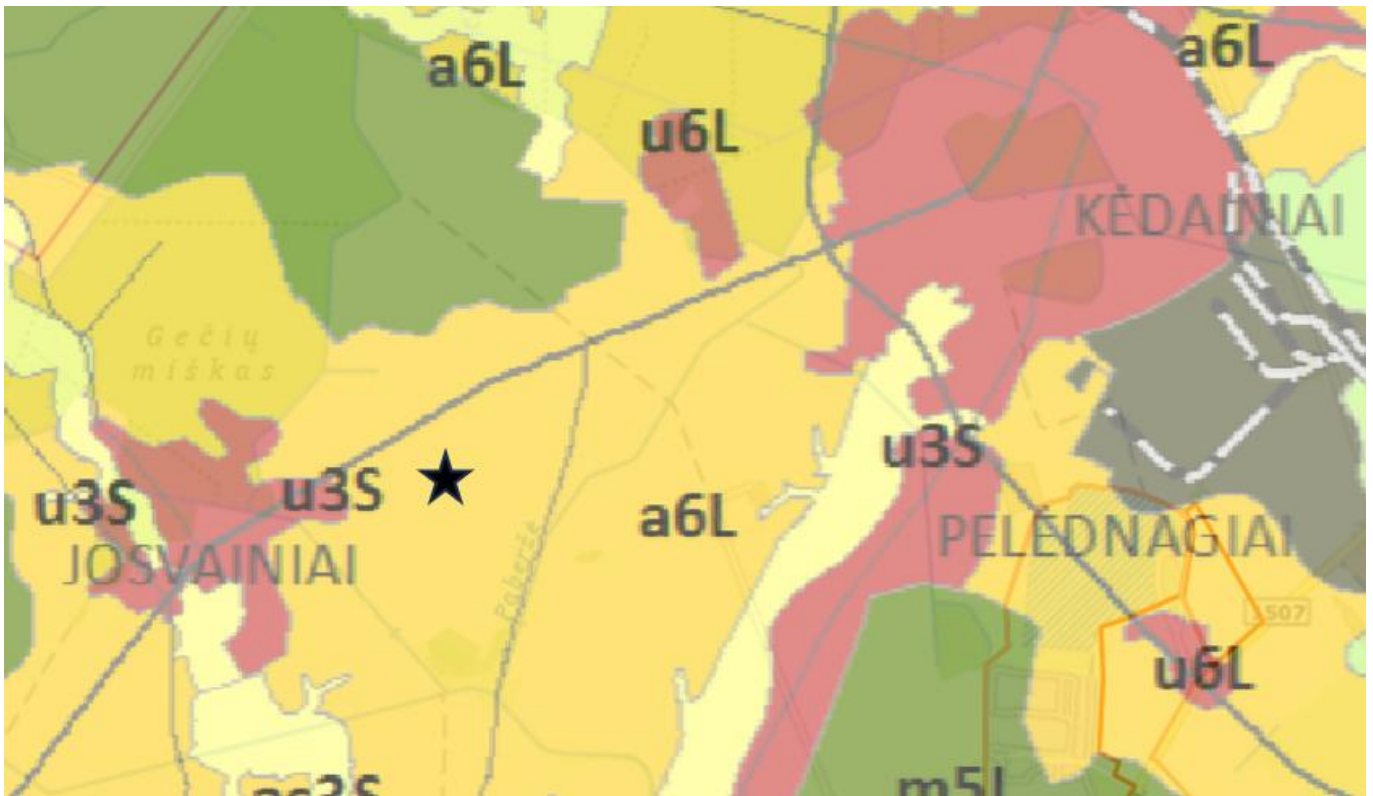
Kultūros paveldo brėžinio ištrauka. Kaip matyti iš brėžinio, arti kultūros paveldo objektų ar vietovių nėra.



Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės brėžinio ištrauka- svarbių teritorijų aplink planuojamą sklypą nepažymėta. Vyraujantis kraštovaizdis- agrarinis (u3S)



1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0



Detaliųjų planų teritorijai parengta nėra (šaltinis - TPDR registras), todėl darytina išvada, kad projektuojamas inžinerinis statinys atitinka teritorijų planavimo dokumentams.

2.6. Ryšys su gretimu užstatymu.

Gretimos teritorijos mažai urbanizuotos.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statini pavadinimas	Statinio paskirties grupė	Statinio paskirtis (pogrūpis)	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis	Įrengtoji galia kW	Fotovoltinių elementų skaičius
1.	Fotovoltinė elektrinė SE-1	Kiti inžineriniai statiniai	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	399,64 kW	688
2.	Tvora (h=1.5 m)	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis statinys	Nauja statyba		

3.2. Statybos etapai

Numatoma, kad statyba bus vykdoma etapais:

- 1-as etapas: Saulės elektrinės statyba;
- 2-as etapas: Tvoros statyba.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

3.3. Inžineriniai geologiniai tyrimai

Rengiant techninį projektą inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatlikti. Iki statybos darbų pradžios būtina atlikti statybos vietos inžinerinius geologinius tyrimus ir jei reikalinga patikslinti pamatų įrengimo sprendinius.

3.4. Projekto rengimo etapai

Projektinė dokumentacija rengiama etapais:

1. Projektiniai pasiūlymai;
2. Techninis darbo projektas.

3.5. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą esamomis gatvėmis ir privažiavimais, esami įvažiavimai nepertvarkomi ir lieka esami. Vidinis ir išorinis transporto judėjimas esamas ir projekto sprendiniais nekeičiamas. Neužstatytoje teritorijoje lieka esami želdiniai, statybos vietoje medžių nėra. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklype turi būti higieniškai priimtinas gruntinių vandenių aukštis, jeigu reikia, būtina įrengti drenažą.

3.6. Sklypo aptvėrimas

Projektuojama tvora, nesudėtingasis statinys, aukštis 1,8 m., vielos tinklo, stulpai metaliniai išdėstomi kas 2,5 m. Tvora ir jos konstrukcijos sklypo ribose.



3.7. Saugotini želdiniai

Sklype nėra saugotinių medžių.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

3.8. Dangos

Kiemo dangos esamos, nepertvarkomos ir kitaip nekeičiamos..

3.9. Vertikalinis planiravimas

Sklypo vertikalinis planiravimas esamas, nekeičiamas.

3.10. Automobilių parkavimas

Automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, esamos nenaikinamos ir kitaip nepertvarkomos.

3.11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamų pastatų ir statinių griovimas, perkėlimas nenumatomas. Fotovoltinė saulės elektrinė statoma statiniais neužstatytoje sklypo dalyje.

3.12. Statybos etapiškumas

Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės statomos vienu etapu. Vartotojų vienkartinio atjungimo laikas nuo AB „ESO“ tinklo neviršys teisės aktuose numatyto laiko. Prieš vykdant darbus užsakovo vidaus tinkle, rangovui būtina susiderinti planuojamų atjungimų datą, laiką ir trukmę.

3.13. Architektūriniai planiniai sprendiniai

Projektuojamos saulės šviesos energijos elektrinės, fotovoltiniai elementai grupuojami grupėmis kurie montuojami ant metalo konstrukcijos. Modulių grupės („stalų“) konstrukcijos gaminamos gamykloje, į statybietę atvežamos kaip gaminys turintis CE sertifikatą ir surenkamas statybietėje..

3.14. Fotovoltinė elektrinė SE-1

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš 120 vnt. fotovoltinių modulių ZnShine 585W ir 568 vnt. ZnShine 580W, montuojamų ant žemės. Elektrinėje numatoma įrengti 3vnt. Sungrow SG125CX-P2 inverteriai.

SE-1 antžeminę elektrinę sudaro 688 moduliai kurie grupuojami grupėmis po 68; 64; 60 ir 32 modulius. Moduliai montuojami ant metalo konstrukcijos su 25 laipsnių posvyrio kampu. Maksimalus modulių grupės aukštis nuo žemės paviršiaus 2,05 m.

Modulių grupių konstrukcija metalinė – kolonos ir sijos C profilio. Fotovoltiniai elementai prie konstrukcijos tvirtinami specialiais laikikliais ir varžtais.

Pamatai stulpiniai – kolonos C profilio, įgilinimas tikslinamas techninio darbo projekto metu, sukalti strypai turi remtis į nejudintą gruntą. Visos metalinės konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo korozijos.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Modulių konstrukcijos į statybvietę turi būti pristatytos pilnai sukomplektuotos, su visais tvirtinimo elementais ir laikikliais, bei montavimo instrukcijomis. Modulių konstrukcijų montavimas atliekamas pagal konstrukcijų gamintojo pateiktas instrukcijas ir reikalavimus.

3.15. Elektrotechniniai sprendiniai

3.15.1. Projektiniai sprendiniai AB „ESO“ tinkle

Atlikti skaičiavimai įvertinantys projektuojamos saulės elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrus AB "ESO" 10kV linijose, prie kurių bus prijungta saulės elektrinė. Kadangi skaičiavimais nustatytas įtampos lygio ir kitų įtampos charakteristikų atitikimas LST EN 50160:2010 "Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos" normoms, tai atlikti pakeitimus AB "ESO" elektros tinklo dalyje, užtikrinančius standarto normų išlaikymą elektrinės eksploatacijos laikotarpiu – nereikia, t.y. saulės elektrinė gali būti prijungta be papildomų rekonstrukcinių pakeitimų skirstomajame tinkle.

Leistina generuoti galia yra 0kW, todėl elektrinės darbas bus ribojamas šiam reikalavimui išlaikyti. Bus naudojami „Smart Meter“ su srovės transformatoriais. Ribojimas atliekamas kliento 0,4kV nuosavybės ribose.

Saulės elektrinių (toliau - SE) keitikliai (inverteriai) atlieka automatinę tinklo parametrų (dažnis, įtampa) diagnostiką. Dingus, sumažėjus/padidėjus įtampai arba dažniui AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ skirstomajame elektros tinkle, keitiklis išsijungia ir įsijungia pagal ES reglamento 2016/631 ir VERT nutarimo (paskutinė versija 2024 m. spalio 24d. Nr. O3E-1467) nuostatas.

Elektrinėje pagamintos energijos apskaitai numatoma įrengti gamintojo apskaitos spintas su galios paskirstymo dalimis (PS/GAS). PS/GAS skydų GAS skyriuose AB „ESO“ sumontuoja elektros energijos skaitiklius (bandymo gnybtynus pateikia užsakovas).

3.15.2. Projektuojamų gaminančio vartotojo elektros tinklų aprašymas

Projektuojamos saulės elektrinės (SE) generuojama elektros energija bus naudojama savo reikmėms ir ūkio poreikiams, perteklinė nebus perduodama į AB "ESO" skirstomąjį elektros tinklą.

Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant žemės laikančiąja konstrukcija.

Fotoelektriniai saulės moduliai prie inverterių prijungiami nuolatinės srovės laidais. Nuolatinės srovės laidai konstrukcijomis tiesiami po fotovoltiniais moduliais tvirtinant dirželiais, o vietose kur nėra modulių tiesiami plieniniuose karšto cinkavimo kanaluose su dangčiais arba UV atspariuose apsauginiuose vamzdžiuose. Kabelių kanalų ir kitų kabelių linijų konstrukcijų įrengimo vietos parodytos preliminariai ir turi būti tikslinamos rangos metu. Tarp modulių salų esant didesniai nei 1,5m atstumui, laidai turi būti tiesiami ne apsauginiuose vamzdžiuose o kabelių kanaluose.

	Lapas	Lapų	Laida
1068-01- BAA-AB.AR-01	14	21	0

PS/GAS ir inverteriai sumontuojami brėžiniuose nurodytose vietose.

Inverteriai montuojami ant po saulės moduliais. Inverteriai projektuojamomis kabelių linijomis prijungiami prie PS/GAS. PS/GAS-1 projektuojamomis kabelių linijomis prijungiamas prie esamų JSS-1 0,4kV narvelių. Esamose narveliuose sumontuojami papildomi saugiklių kirtiklių blokai kabelių linijų prijungimui. Tarp inverterių ir TSPĮ spintos nutiesiamas ryšių kabelis (FTP 6cat.). Po keliais kabelių linijos tiesiamos uždaru būdu (jeigu brėžinyje nenurodyta kitaip). Prieš vykdant kabelių tiesimo uždaru būdu darbus, ne vėliau kaip 5 darbo dienas būtina išsikviesti inžinerinių tinklų savininkus esamų tinklų gylio nužymėjimui. Kabelių linijos klojamos ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje, o po važiuojama dalimi - ne mažiau kaip 1 m gylyje. Atvirai paklotų kabelių linijos 0,3 m gylyje dengiamos 250 mm pločio PVC signaline juosta „Dėmesio, kabelis“ arba „Kabelis“. Susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais išlaikyti norminius atstumus. Susikirtimuose su magistralinio dujotiekio vamzdžiu, elektros kabelis klojamas apsauginiame surenkamame dėkle po dujotiekio vamzdžiu, ne mažiau kaip 0,5 m nuo vamzdžio išorinės sienelės. Apsauginio surenkamo dėklo ilgis į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies turi būti ne mažiau kaip po 3 m. Elektros kabelius susikirtimuose su kitais elektros ar ryšio kabeliais kloti vamzdyje ne mažesniu kaip 0,25 m atstumu. Elektros kabeliai klojami po ryšio kabeliais.

Elektros kabelius susikirtimuose su mažo slėgio dujotiekio vamzdžiais kloti ne mažesniu kaip 0,5m atstumu.

Tiesiant kabelius apsauginiuose vamzdžiuose tranšėjose, po kabelio apsauginiu vamzdžiu ir virš jo turi būti pilamas smulkios frakcijos grunto sluoksnis, kuriame neturi būti didesnių nei 20mm akmenų ar grunto gabalų, statybinių šiukšlių ir šlako. Gruntas aplink apsauginius vamzdžius sutankinamas. Tiesiant kabelius ir laidus be mechaninių apsaugų (vamzdžių) tranšėjose, po kabeliu ir virš jo turi būti pilamas ne mažesnio kaip 10 cm storio smėlio arba kitos smulkios frakcijos grunto sluoksnis be akmenų, statybinių šiukšlių ir šlako.

Baigus darbus atstatomas gerbūvis, išlyginamas paviršius, atstatomos dangos, išvežamos šiukšlės.

Trečių asmenų interesai nepažeisti.

3.16. Gamintojo procesų valdymo ir automatizacijos dalis

Telekontrolei projektuojama teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įranga (TSPĮ). TSPĮ montuojama projektuojamos transformatorinės tiekėjo numatytoje vietoje. TSPĮ maitinama iš projektuojamos PS/GAS-1 spintos (automatinio išjungiklio TSPĮ maitinimui). TSPĮ prijungiama prie nepertraukiamo maitinimo šaltinio (NMŠ).

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Matavimai ir valdymo komandos MODBUS protokolu perduodami iš saulės elektrinės valdiklio prie kurio nuoseklia grandine sujungti inverteriai. Saulės elektrinė per TSPĮ valdoma iš AB „ESO“ DMS pagal prieduose pateiktą signalų sąrašą. Duomenys iš TSPĮ GSM ryšiu IEC 60870-5-104 protokolu perduodami į AB „ESO“ DMS.

TSPĮ su ryšio įranga tiekia, įrengia ir už eksploataciją atsako saulės elektrinės savininkas.

Prieš montavimo darbų pradžią rangovas (derinimo organizacija) atlieka projektinės ir gamykinės dokumentacijos sutikrinimą ir esant reikalui įneša projekto pakeitimus darbo brėžiniuose. Atlikus pakeitimus būtina informuoti projekto rengėjus.

Saulės jėgainių prijungimas prie Ignitis duomenų perdavimo tinklo.

Pajungimo variantas (ryšio terpė- internetas):

1. Duomenų perdavimui užtikrinti sudaromos loginės jungtys iš Gamintojo telekomunikacijų įrangos per interneto tinklą IPsec šifruotų tunelių pagrindu su Ignitis duomenų centruose esančia duomenų tinklo įranga (terminuojančia IPsec tunelius).

2. Duomenų šifravimo reikalavimai:

Simetrinės kriptografijos algoritmas ne prastesnis nei AES-256;

IKE grupė ne prastesnė nei 14;

Autentifikacijos algoritmas ne prastesnis nei SHA256;

3. Duomenų apsikeitimas tarp ESO duomenų perdavimo tinklo ir Gamintojo tinklo turi būti vykdomas trečiajame OSI lygmenyje TCP/IP protokolu, Gamintojo tinklo įrenginyje naudojant viešą statinį IP adresą

suteikiamą interneto tiekėjo.

4. Ignitis skirsto ir suteikia Gamintojui IP adresus sistemoms (IP adresas, skirtas užklausų atsakymui iš ESO DMS IEC60870-5-104 turi būti naudojamas iš Ignitis išskirto IP adresų režio) ir duomenų šifravimo raktus naudojamus duomenų perdavimui tarp Ignitis ir Gamintojo telekomunikacijų įrenginių. Gamintojo tinklo įrenginys (maršrutizatorius arba ugniasienė) turi palaikyti IP NAT, TCP/UDP PAT technologijas.

3.17. Poveikis aplinkai

Baigus visus statybos - montavimo darbus sutvarkoma aplinka. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuotė, triukšmas) įtakos neturi.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

3.18. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Teritorijoje neturi būti grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų.

Elektros energijos skirstomieji tinklai ir fotovoltinės saulės elektrinės yra ekologiški, neišskiriantys jokių šalutinių produktų, medžiagų ar fizikinių reiškinių į aplinką. Montavimo technologinio proceso nelydi triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Montavimo metu susidarančios pakuočių atliekos surenkamos, rūšiuojamos ir pristatomos į regioninį atliekų surinkimo centrą. Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvj. Saulės elektrinės trasoje montavimo aikštelėje saugotinių želdinių ar krūmų nėra. Gyvenamosioms teritorijoms fizikiniai veiksniai (elektromagnetinė spinduliuote, triukšmas) įtakos neturi. Atliekant montavimo darbus, technologinio proceso nelydi jokios atliekos, triukšmas, oro ar grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Vykdamas žemės darbus želdiniai nepažeidžiami. Remiantis kitų, panašaus klimato šalių, duomenimis, numatoma maksimali fotomodulių temperatūra 45°C. Tokios temperatūros moduliai nekelia jokios grėsmės paukščiams ar vabzdžiams. Kadangi planuojamos ūkinės veiklos statinys (sumontuoti fotoelektriniai moduliai ant stalų) bus apie 2,8 metrų aukščio, todėl tikėtinas šešėliavimas turės minimalios įtakos antžeminei augalijai. Įvertinus tai, kad fotovoltinė saulės elektrinė darys minimalią įtaką aplinkai, jokios papildomos apsaugos priemonės nenumatomos. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo, klojimo, žemės bei kt. Darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus statybos - montavimo darbus, pažeistos dangos, aplinka turi būti sutvarkomos.

4. Pagrindiniai priešgaisriniai reikalavimai

Projektuojamas statinys priskiriamas P.4. grupei

Statinio atsparumas ugniai – III

2 lentelė

Statinio atsparumo	Gaisro apkro	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)			
			lauko siena	stogai	laiptinės

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		17	21

ugniai laipsnis	vos kategorija	gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos		aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

5. Atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarse talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Numatomas atliekų tvarkymo būdas
	medinės pakuotės	15 01 03	0,1	Trumpalaikis saugojimas statybvietėje	Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmone]
	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	15 01 02	0,05		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmone
	popieriaus ir kartono pakuotės	15 01 01	0,05		Antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmone
	geležis ir plienas	17 04 05	0,01		Antriniam panaudojimui, antriniam perdirbimui arba į atliekų tvarkymo įmone]

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

6. Kiti reikalavimai ir nurodymai

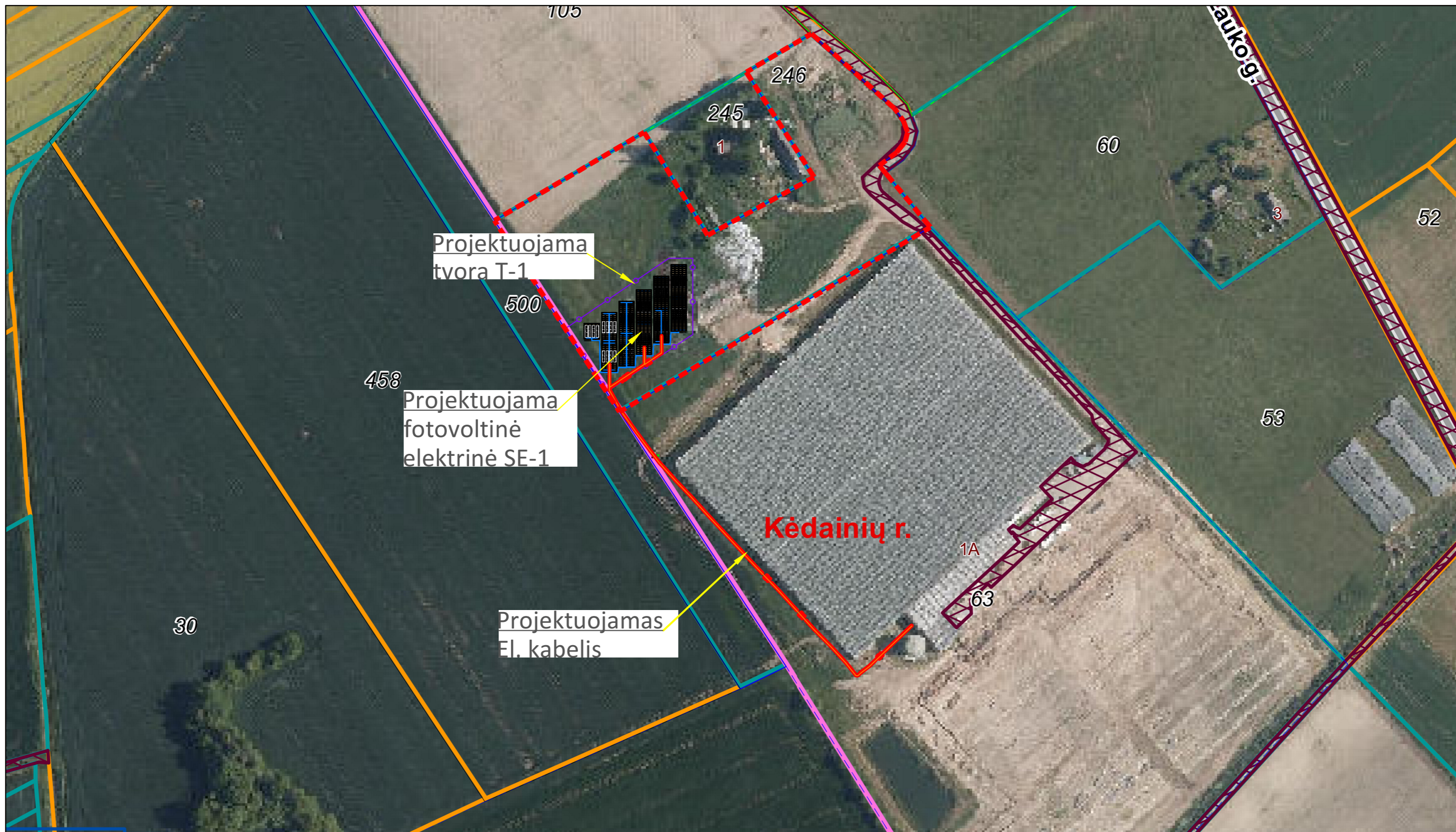
1. Norint keisti projekto sprendinius gauti projekto vadovo sutikimą.
2. Prieš pradėdamas statybą, statytojas privalo pateikti informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio statybos vadovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbti IS "Infostatyba"
3. Statybos užbaigimas vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis
4. Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.
5. Pradėti žemės darbus tik gavęs statybos leidimą ir leidimą kasti žemę, turėti suderintą projektą.
6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo nustatyta tvarka, raštu (faksu, telefonograma) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.
7. žemės kasimo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrengimų vietas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, saugotiną dirvožemį bei želdinius nuo galimos žalos;
8. prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti su juos naudojančiomis ir eksploatuojančiomis įmonėmis saugos priemones, kasti žemę tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui ir vykdyti elektros tinklų, atstovų nurodymus.
9. Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius. Turi būti padaromos požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.
10. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.
11. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

1068-01- BAA-AB.AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

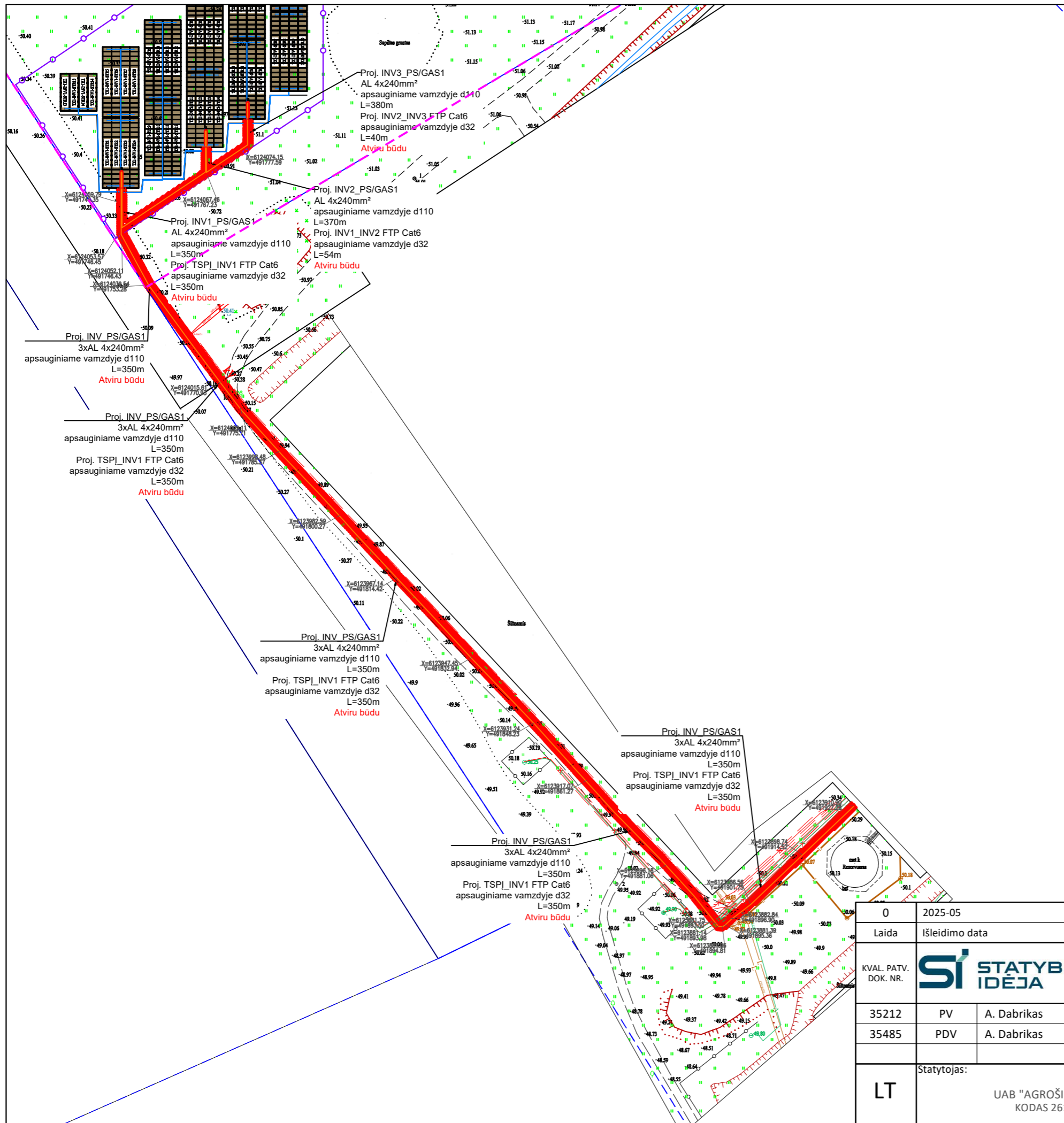
12. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Medžiagos, įskaitant atliekas, gabenamos, sandėliuojamos ir saugomos, kad nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai. Pavojingos cheminės medžiagos ir preparatai, kurios yra sprogstamosios, oksiduojančios, labai degios, degios, labai toksiškos ir kitos laikomos tinkamoje, užrakintoje vietoje

	Lapas	Lapų	Laida
1068-01- BAA-AB.AR-01	21	21	0



0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: SCHEMA	Laida
35485	PDV	A. Dabrikas		0
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo:	Lapas
			1068-01-BAA-AB.B-01	Lapų
				01
				01



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

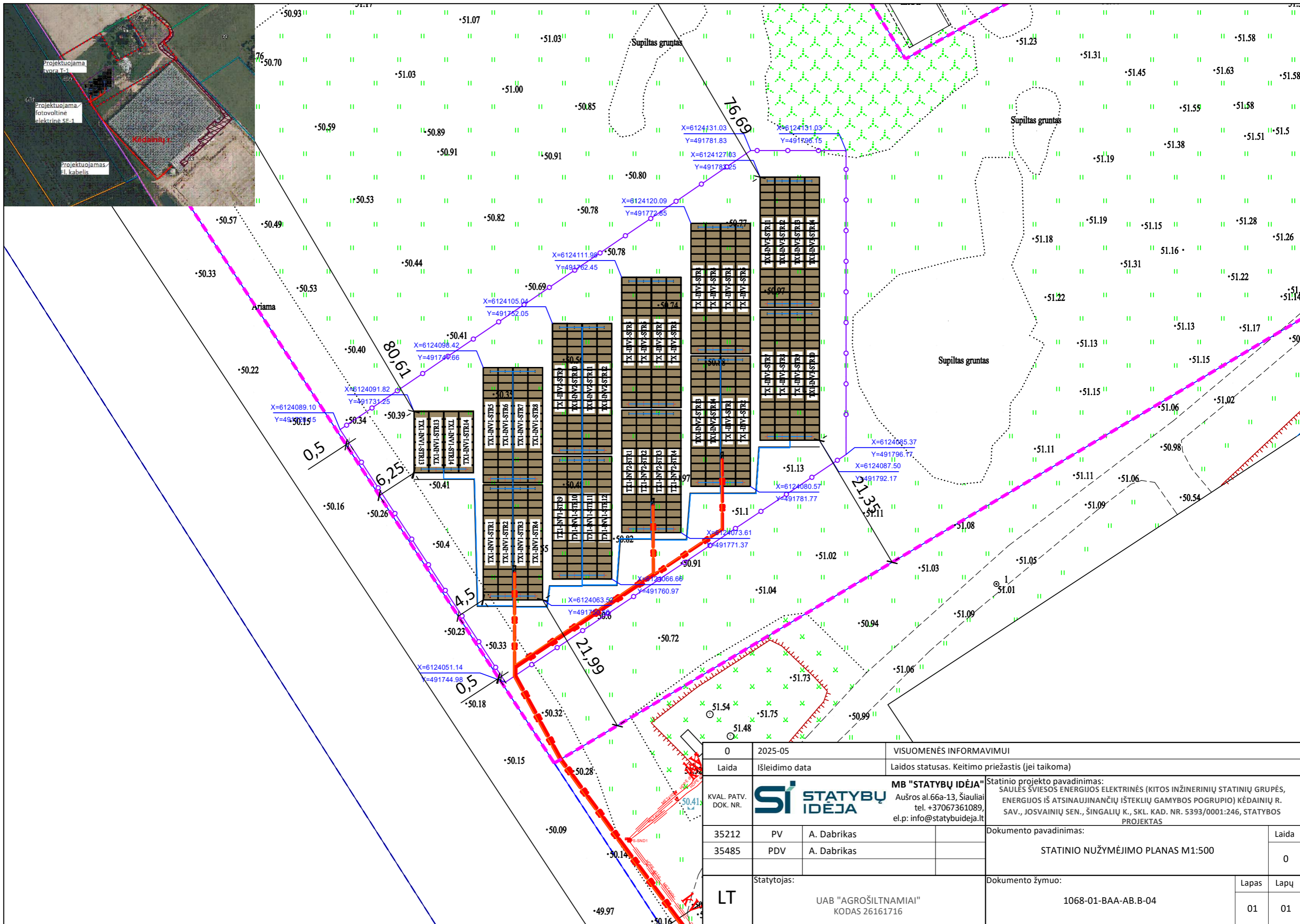
Žym.	Pavadinimas	Statinio paskirties grupė	Statinio paskirtis (pogrūpis)	Statinio paskirtis (pogrūpis)	Statybos rūšis
①	FOTOVOLTIŠNĖ ELEKTRINĖ SE-1	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4)	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (4.1)	NEYPATINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA
②	TVORA	KITI INŽINERINIAI STATINIAI (4)	KITOS PASKIRTIES (4.5)	I GRUPE NESUDĖTINGASIS STATINYS	NAUJA STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMENYS

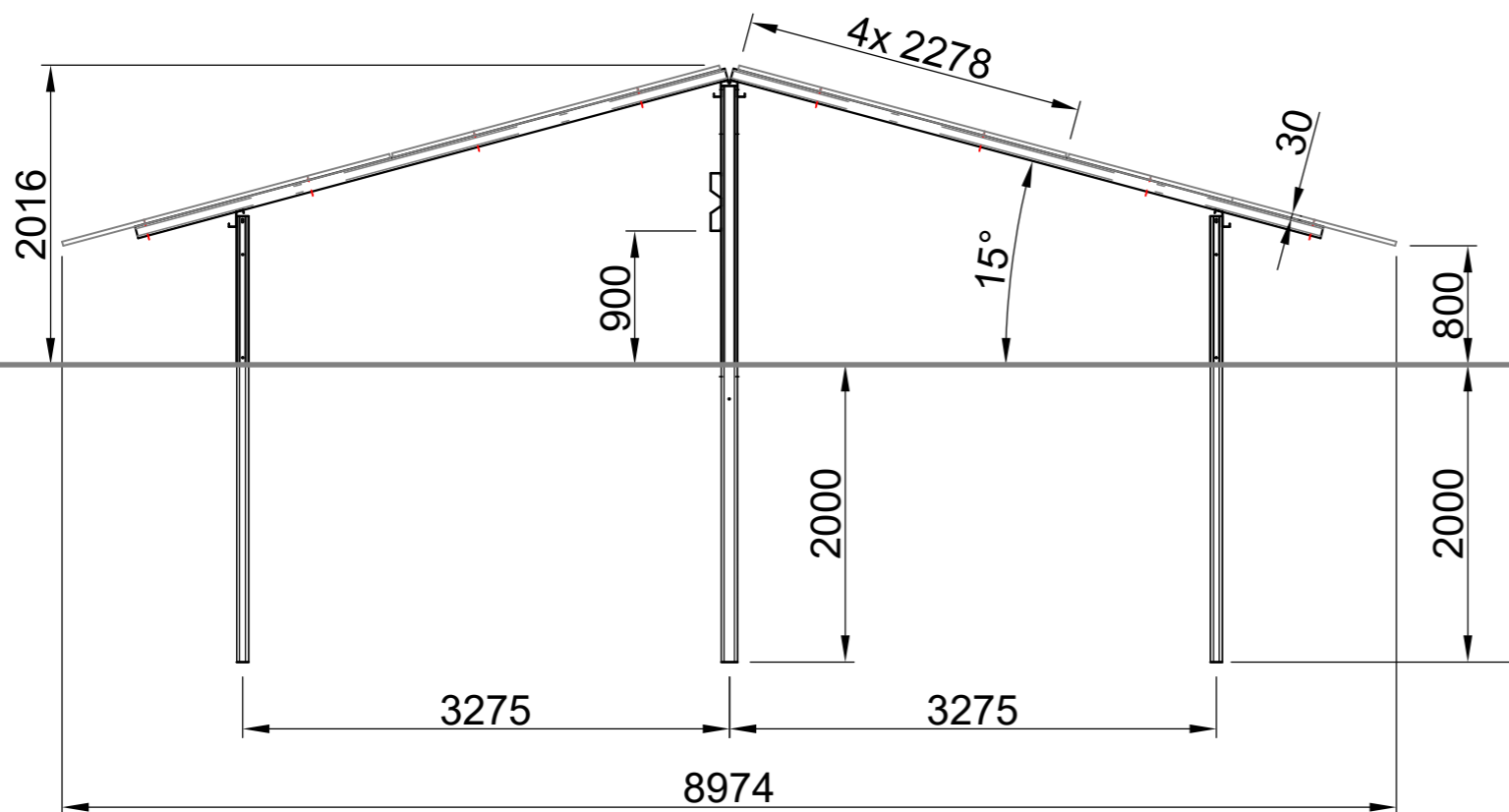
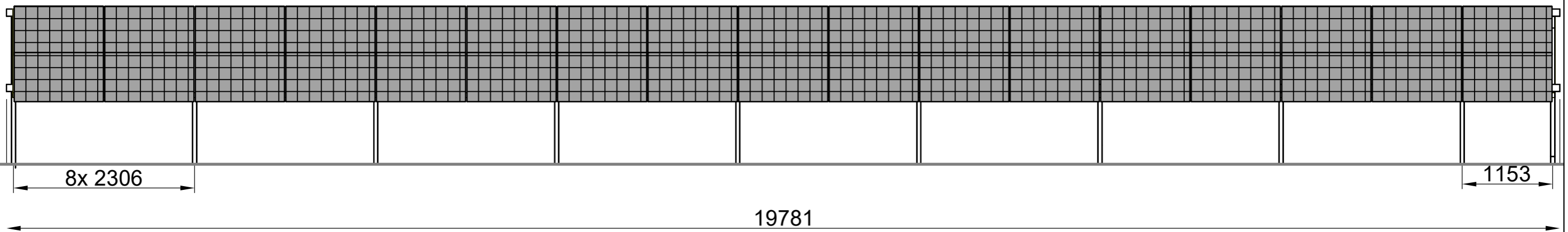
	SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS FOTOVOLTIŠNĖS ELEKTRINĖS MODULIAI
	PROJEKTUOJAMAS AC 0,4KV KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIO KABELIS
	PROJEKTUOJAMA TVORA

- PASTABOS:**
- 0,4 kV kabeliai klojami tranšėjose 0,7-1 m gilyje. Kelio juostos ribose kabeliai klojami ne mažesne kaip 1,5 m gilyje.
 - Atliekant darbus būtina išlaikyti visus leistinus atstumus nuo esamų komunikacijų.
 - Atlikus darbus atstatomos dangos ir sutvarkomas gerbūvis, išvežamos šiukšlės.
 - Ryšių apsauginėje zonoje kasimo darbus vykdyti rankiniu arba uždaru būdu.
 - Projektuojamų kabelių linijų susikirtimo vietose su kitomis komunikacijomis, būtina tikslinti esamas trasas bei jų altitudes, išsikvietus eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Projektuojant elektros tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamų tinklų, vadovaujantis skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis (LR energetikos ministro 2016 m. 05 17 įsak. Nr. 1-162)
 - 0,4kV kabelių linijų apsaugos zona 1 metras į abi puses (2 metrai kabelio tiesimo kryptimi).
 - Kabelio susikirtimuose su esamais kabeliais, projektuojamas naujas kabelis vedamas virš esamo kabelio rankiniu būdu, nepažeidžiant inžinerinių tinklų.

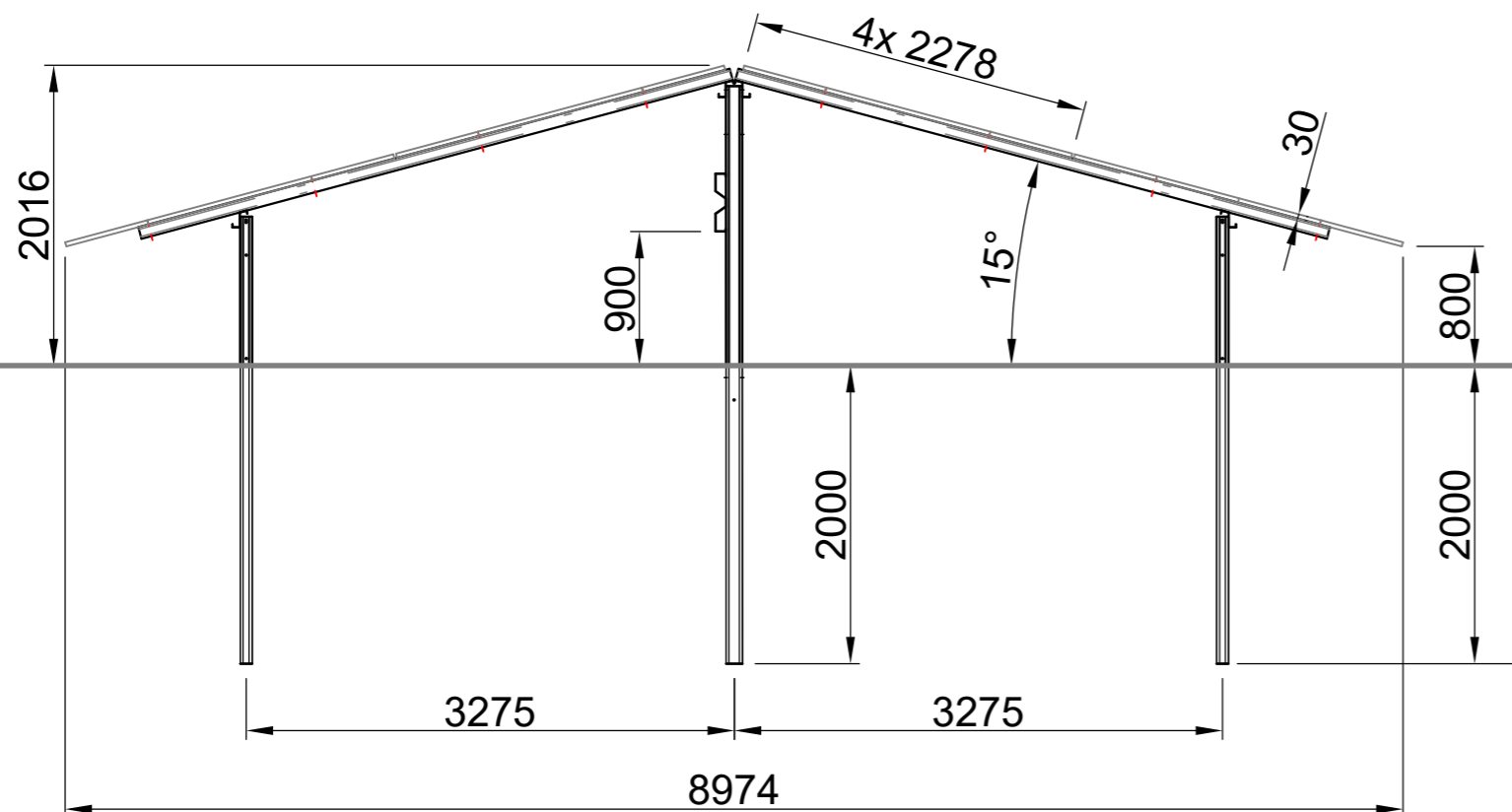
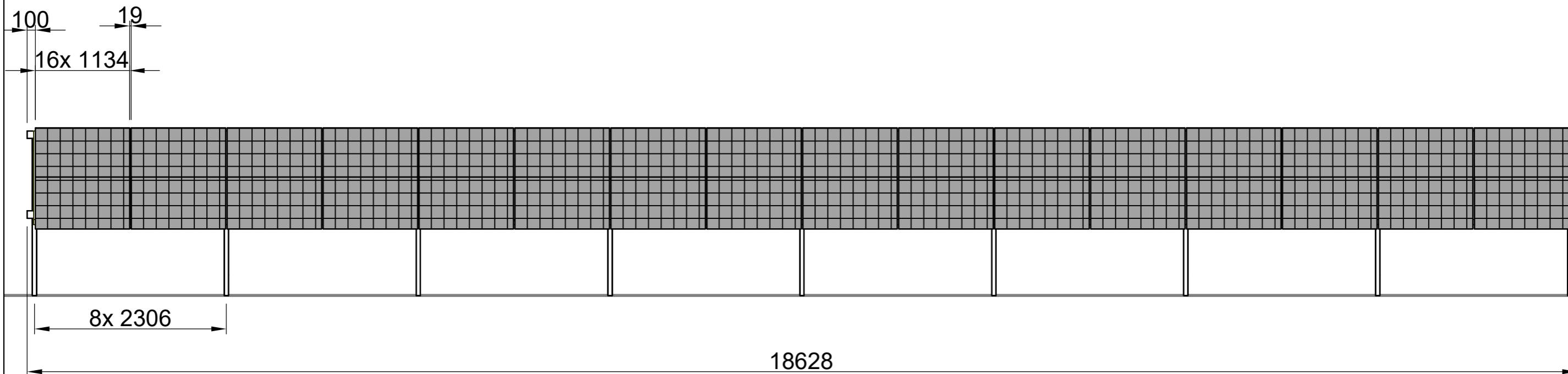
0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:1000	
35485	PDV	A. Dabrikas		
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAIMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.B-03	
			Lapas 01	Lapų 01



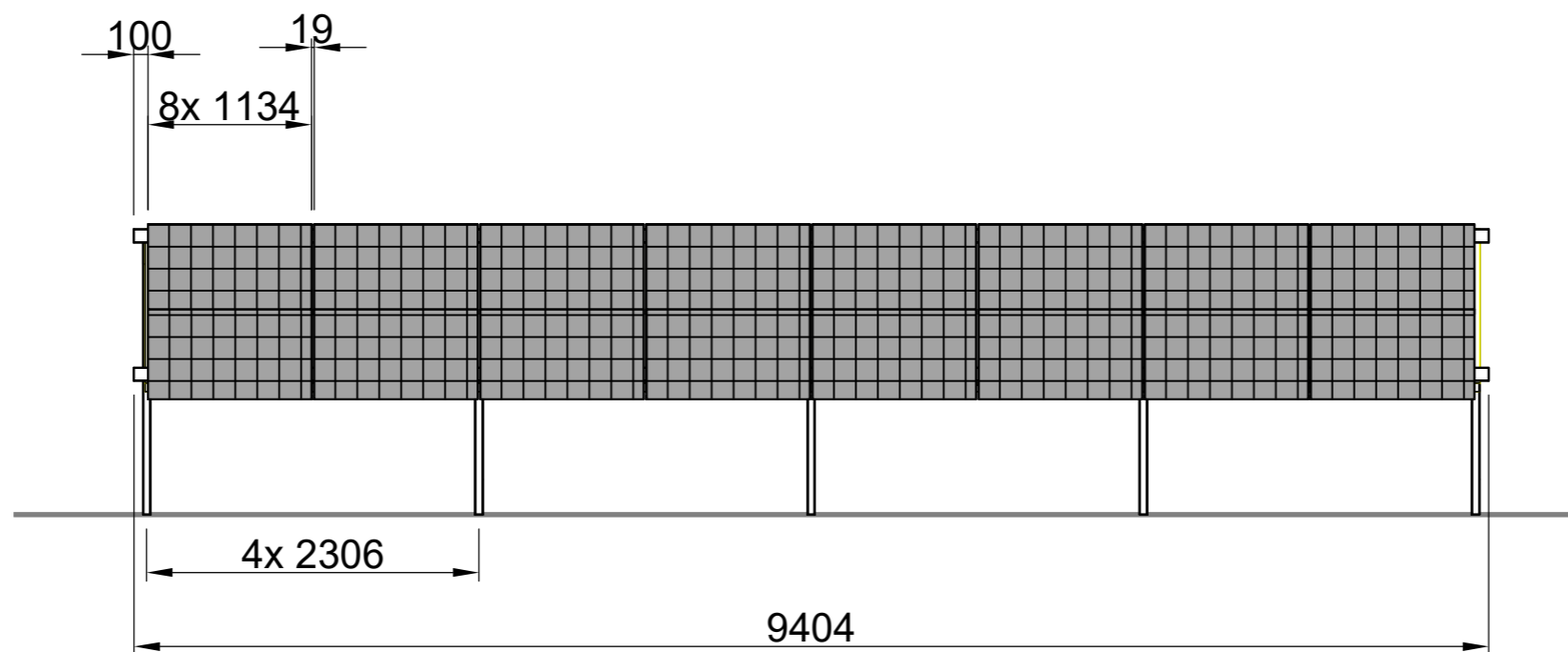
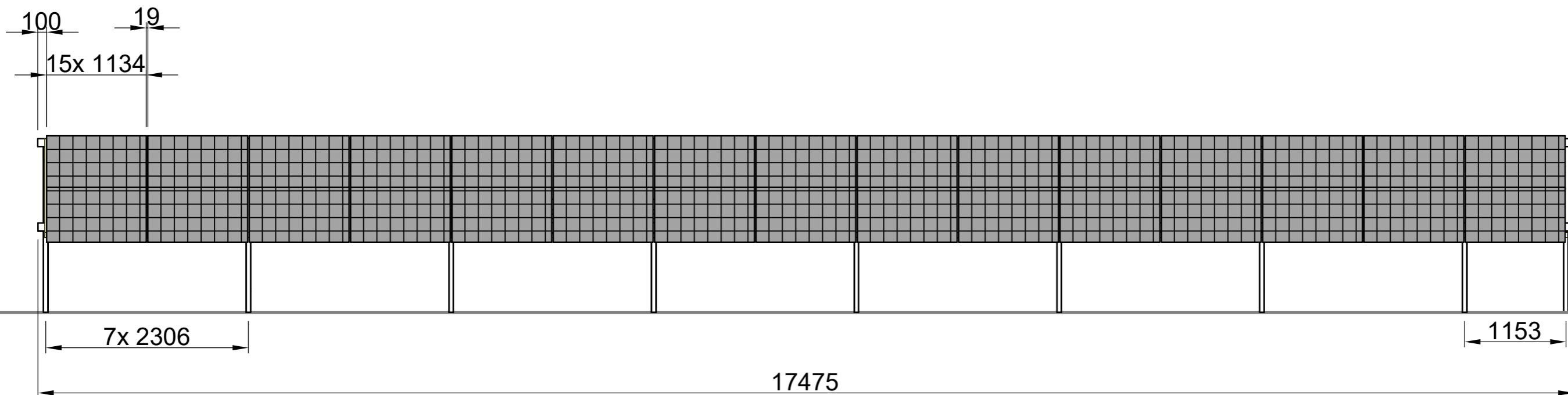
0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDEJA	MB "STATYBŲ IDEJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIĖSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500
35485	PDV	A. Dabrikas	
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.B-04
			Lapas 01
			Lapų 01



0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: 68 MODULIŲ GRUPĖ M1:50	Laida
35485	PDV	A. Dabrikas		0
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo:	Lapas
			1068-01-BAA-AB.B-05	Lapų
				01
				01



0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: 64 MODULIŲ GRUPĖ M1:50	
35485	PDV	A. Dabrikas		
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.B-06	
			Lapas	Lapų
			01	01

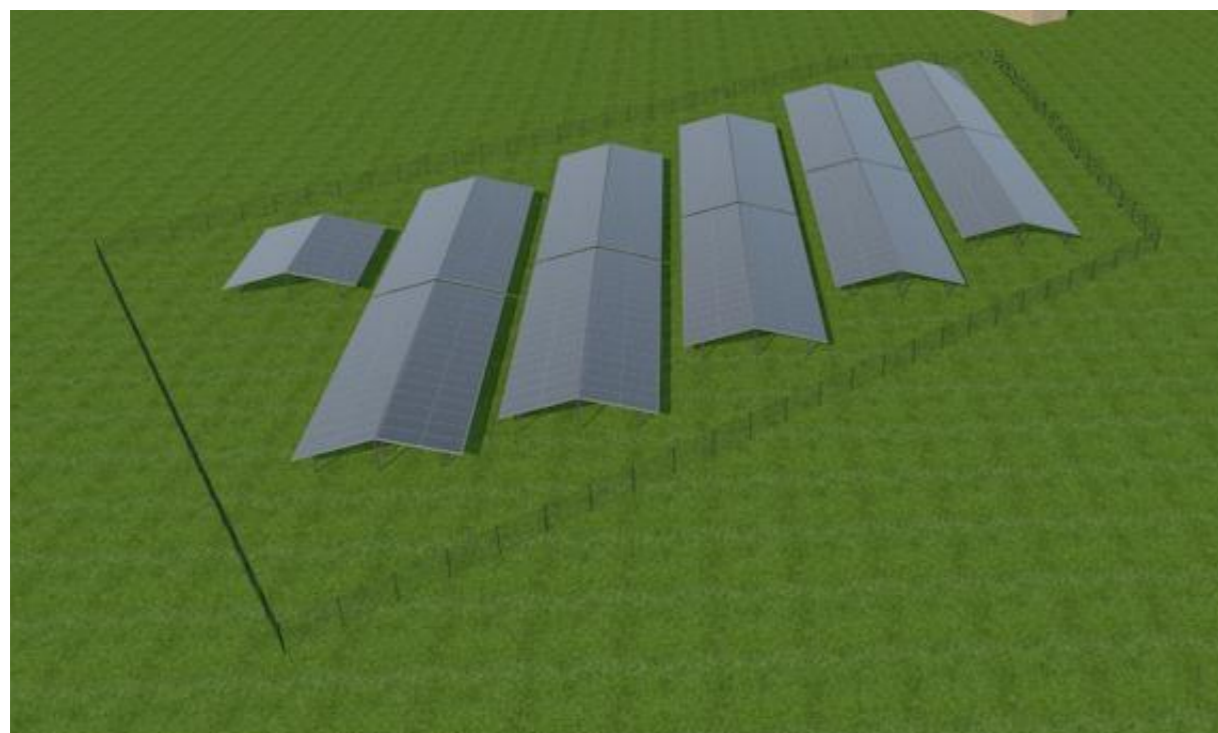



0	2025-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SI STATYBŲ IDĖJA	MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66a-13, Šiauliai tel. +37067361089, el.p: info@statybuideja.lt	Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS		
35212	PV	A. Dabrikas	Dokumento pavadinimas: 60 IR 32 MODULIŲ GRUPĖS M1:50	Laida	
35485	PDV	A. Dabrikas		0	
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			1068-01-BAA-AB.B-07	01	01

VIZUALIZACIJA SU APLINKA



VIZUALIZACIJA



0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB STATYBŲ IDĖJA Aušros al.66A-13, Šiauliai LT76233 tel.:+370 673 61089; el.p.:info@statybuideja.lt Į.k.303339699; PVM kodas LT1000 1167 3814		Statinio projekto pavadinimas: SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS (KITOS INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS POGRUPIO) KĖDAINIŲ R. SAV., JOSVAINIŲ SEN., ŠINGALIŲ K., SKL. KAD. NR. 5393/0001:246, STATYBOS PROJEKTAS	
35212	PV	Aurelijus Dabrikas	Dokumento pavadinimas:	
A 901	PDV-SA	Rasa Budrytė	VIZUALIZACIJOS SU APLINKA	
LT	Statytojas:	UAB "AGROŠILTNAMIAI" KODAS 26161716	Dokumento žymuo: 1068-01-BAA-AB.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1