

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr. AD-1-

TERITORIJŲ PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KĖDAINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI

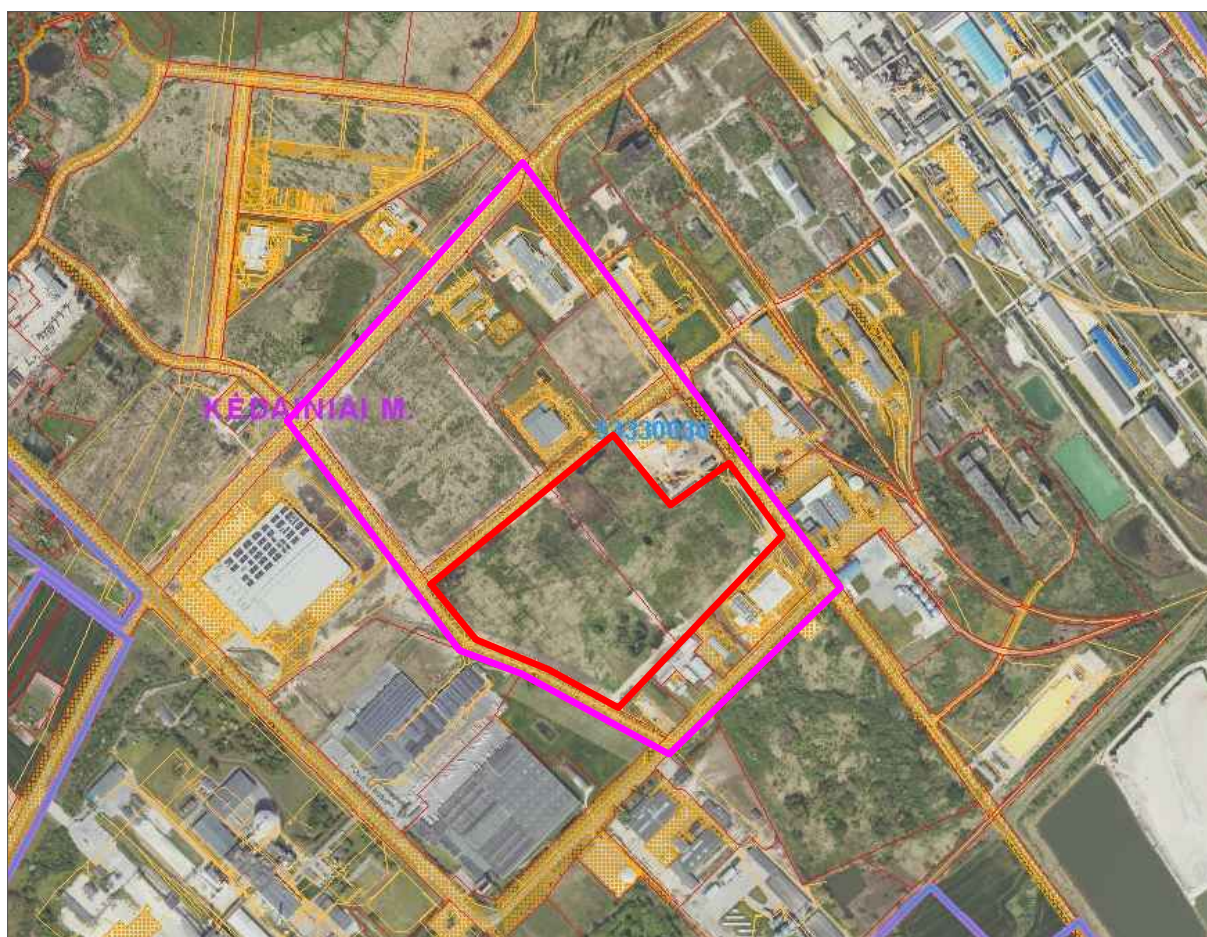
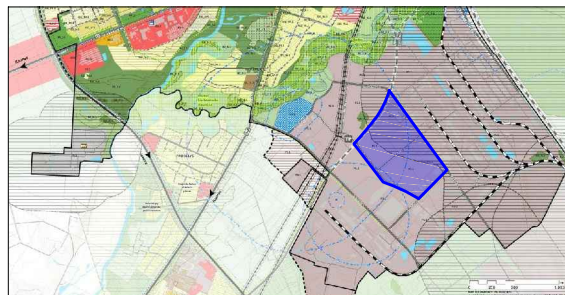
- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, Sandėlių g. 4, kadastrinis Nr. 5333/0030:68 ir Biochemikų g. 3B kadastrinis Nr. 5333/0030:65
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 18,4676 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.
- 4. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pasirašydamas teritorijų planavimo inicijavimo sutartį.
- 5. Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. AD-1-677 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349 „Dėl Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius tvirtinimo“, patvirtinto Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius padidinant didžiausią leistiną pastatų aukštį ir esant poreikiui, patikslinant užstatymo intensyvumą ir tankumą taip, kad jie atitiktų didesnę leistiną aukštingumą.
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami.
- 8. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
- 10. Bendrojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 11. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 12. Sprendinių vertinimas:** preliminarinių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
- 13. Viešumo užtikrinimas:** viešinimo procedūros atliekamos Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.
- 14. Planavimo terminai:** 2 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 15. Derinimo procedūra:** derinimas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 16. Kiti reikalavimai:** Pateikti brėžinių ir tekstinės dalies skaitmeninę kopiją (PDF formatu).

Suderinta:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. architektas Rytis Vieštautas

Parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė Judita Bernotavičienė

KOREGUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - KOREGUOJAMA TERITORIJOS RIBA
-  - NAGRINĖJAMA TERITORIJOS RIBA
-  - NAGRINĖJAMA TERITORIJA KĖDAININŲ MIESTO BENDRAJAME PLANE