

STATYTOJAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Įstaigos kodas 188768545
PROJEKTO KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS)
PAVADINIMAS LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS
PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO
TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A.
MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI,
MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS Objektas: Lauko tualetas, aikštelė ir takas;
Adresas: A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0014:135 Kėdainių m.k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6250-0905;

STATINIO KATEGORIJA Nesudėtingi I gr. ir II gr. statiniai

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba, paprastasis remontas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NUMERIS EFI-2517-01-PP

PROJEKTO DALIS Bendroji, sklypo sutvarkymo ir architektūros dalys

BYLOS ŽYMUO EFI-2501-01-PP-BD,SP,SA

LAIDA 0

Projekto vadovas **Andrius Efimenko**

Atest. Nr. A2194

Projekto dalies vadovas Andrius Efimenko

Atest. Nr. A2194

Architektas Andrius Efimenko

Atest. Nr. A2194

2025 m. Kaunas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ - SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Tomo žymuo	Tomo pavadinimas
1.	EFI-2517-01-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ - TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų
1.		Antraštinis lapas	1
2.	EFI-2517-01-PP	Sudėties žiniaraštis	1
3.	EFI-2517-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	EFI-2517-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	23
5.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1
		Priedai	
6.		Projektavimo užduotis	2
7.		Specialieji reikalavimai	1
8.		Specialieji architektūros reikalavimai	4
9.		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	5
10.		UAB Kėdainių vandenys prisijungimo sąlygos	2
11.		Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Kėdainių miesto seniūnijos prisijungimo sąlygos	1
12.		Naudota licencijuota programinė įranga	1
		Brėžiniai	
13.	EFI-2517-01-PP-SP_B-01	Situacijos planas M 1:5000	1
14.	EFI-2517-01-PP-SP_B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1
15.	EFI-2517-01-PP-SP_B-03	Nužymėjimo planas M 1:250	1
16.	EFI-2517-01-PP-SP_B-04	Sklypo aukščių (vertikalus) planas M1:500	1
17.	EFI-2517-01-PP-SP_B-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1
18.	EFI-2517-01-PP-SA_B-01	Esamas lauko tualetas. Aukšto planas ir Stogo planas M 1:100	1
19.	EFI-2517-01-PP-SA_B-02	Esamas lauko tualetas. Fasada M 1:100	1
20.	EFI-2517-01-PP-SA_B-02	Projektuojamas. Lauko tualetas. Planai, fasada ir pjūvis	1

efipro UAB „EFI Projektai“ Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
A2194	PV	A.Efimenko		2025	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A2194	PDV	A.Efimenko		2025			0	
A2194	Arch.	A.Efimenko		2025				
Etapas:	Statytojas:				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545				EFI-2517-01-PP		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS:			
1. sklypo plotas	m ²	1076	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,05	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,27	
4. sklypo užstatytas plotas	m ²	56,79	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	28	
II. PASTATAI			
2.1. Remontuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas I gr. statinys			
2.1.1 Bendras plotas.*	m ²	22,96	
2.1.2 Pagrindinis plotas	m ²	21,23	
2.1.3 Pastato tūris.*	m ³	90	
2.1.4 Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis	m	4,67	
2.2. Projektuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas I gr. statinys			
2.2.1 Bendras plotas.*	m ²	20,67	
2.2.2 Pagrindinis plotas	m ²	20,67	
2.2.3 Pastato tūris.*	m ³	69	
2.2.4 Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.2.5 Pastato aukštis	m	3,00	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai: įvadas iš esamų kvartalinių tinklų			
3.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,030	I gr. Nesudėtingas
3.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø, mm	d32	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai: išvadas į esamus kvartalinius tinklus			
3.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,020	I gr. Nesudėtingas
3.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø,mm	110/160	
IV. KITI STATINIAI			
4.1 Kiemo aikštelė ir automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1887,50	II gr. Nesudėtingas
4.2 Projektuojamas takas	m ²	120,50	I gr. Nesudėtingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. at. Nr.A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)
Su projekto sprendiniais susipažinau.
Tvirtinu: Kėdainių rajono savivaldybės administracija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<u>TURINYS</u>	
<u>1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS</u>	
1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	
<u>2. BENDRIEJI DUOMENYS</u>	
2.1 Duomenis apie statybos rūšį.....	
2.2 Statinio vieta.....	
2.3 Klimato sąlygos.....	
<u>3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS</u>	
3.1 Duomenys apie žemės sklypą.....	
3.2 Reljefas.....	
3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	
3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.....	
3.5 Aplinkinis užstatymas.....	
3.6 Sklype esantys statiniai.....	
3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	
3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.....	
3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	
3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	
<u>4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS</u>	
4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.....	
4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.....	
4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.....	
<u>5. PROJEKIGINIAI SPRENDINIAI</u>	
5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.....	
5.2 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.....	
5.3 Architektūros dalies sprendiniai.....	
5.4 Konstrukciniai sprendiniai.....	
5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.....	
<u>6. PASTATO GAISRINĖ SAUGA</u>	
<u>7. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO</u>	
<u>8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS</u>	
<u>9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEIGALIESIEMS SPRENDINIAI</u>	
<u>10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ</u>	
<u>11. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI</u>	
10.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.....	
10.2 Dirvožemis.....	
10.3 Statybinis laužas.....	
10.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.....	
<u>12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS</u>	
<u>13. ATLIEKŲ TVARKYMAS</u>	
<u>14. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA</u>	
<u>15. KITI REIKALAVIMAI</u>	

 UAB „EFI Projektai“ Im. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237					Kompleksas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
A2194	PV	A.Efimenko		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2194	PDV	A.Efimenko		2024			0
A2194	Arch.	A.Efimenko		2024			
Etapas:	Statytojas:				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	Kėdainių rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas 188768545				EFI-2517-01-PP-AR	1	21

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo Kėdainių rajono savivaldybės administracija užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Prisijungimo sąlygomis;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;

Šių projektinių pasiūlymų autorinės teisės yra UAB „Efi projektai“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdančieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant galiojančios topografinės nuotraukos pagrindo.
- Suderinus projektinius pasiūlymus su Kėdainių rajono savivaldybės administracija, gaunamas statybas leidžiantis dokumentas. Prieš pradėdant statybos darbus būtina parengti TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ, projektą suderinti su prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir pranešti apie statybos pradžią, po pranešimo praejus 10 d.d., jei nėra pateikta pastabų sistemoje, galima pradėti statybos darbus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	2	21

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64).
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
- ST 121895674.205.01.05:2012 "Medinių konstrukcijų įrengimas".
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".
- ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Paveldo tvarkybos techniniai reglamentai (PTR):

- PTR 3.02.01:2014, Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;
- PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.03.01:2005, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Kiti dokumentai:

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6d. nutarimu Nr. XIII-2166).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas – Kitos pagalbinės paskirties (lauko tualetų) pastatas;
Kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės);
Kitos pagalbinės paskirties (lauko tualetų) pastatas;
Kitos paskirties inžinerinio statinio (takas);
- Objekto adresas – A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
- Statybos rūšys - Paprastas remontas ir nauja statyba;
- Statinio kategorija – Remontuojamas tualetas - Nesudėtingas I gr. statinys;
Projektuojama aikštelė – Nesudėtingi II gr. statinys;
Projektuojamas tualetas – Nesudėtingi I gr. statinys;
Projektuojamas takas – Nesudėtingi I gr. statinys;
- Projektavimo stadija – Projektiniai pasiūlymai.
- Statytojas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija;

2.2 Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys Kėdainių mieste.

2.3 Klimato sąlygos.

Projektuojamo pastato teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	3	21

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +33,7 °C ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 °C ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,4 °C;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $S_k=1,6 \text{ kN/m}^2$;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $V(\text{ref},0)=24 \text{ m/s}$.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Adresas – A. Mickevičiaus g. 26A, Kėdainiai;
- Sklypo kadastro nr. – 5333/0014:135Kėdainių m.k.v.;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0,1076 ha;
- Savininkas – Lietuvos Respublika. Kėdainių rajono savivaldybė;

Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bako išrašu, sklype yra kitų daiktinių teisių ir nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra;

Žymos: įrašų nėra;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną – **patenka**:

3.2 Reljefas.

Sklypas yra taisyslingos stačiakampio formos, aukščių skirtumas ~ 1,0m. Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 45,00 iki 44,00. **Reljefo nuolydis yra sklypo vakarų pusėje ties sklypo riba ir pietų pusėje ties sklypo riba.** Paviršius išplaniruojamas, suformuojamas taip, kad projektuojamos aikštelės vietoje būtų minimalus nuolydis. Viso sklypo planiravimo ir formavimo darbai numatomi, išlaikant esamus aukščius.

3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.

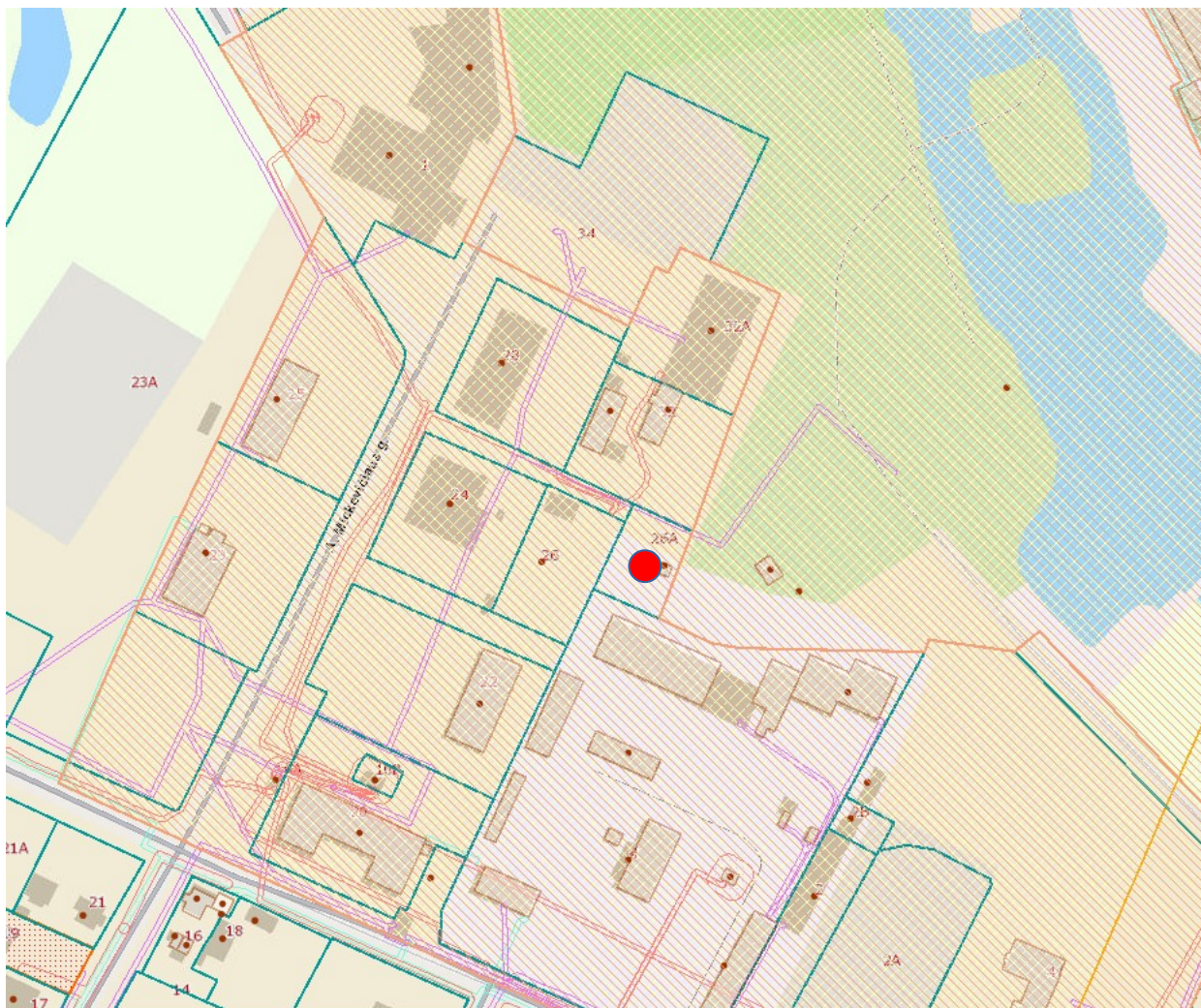
Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.

Sklypo žaliasis plotas (prieš projektavimą) užima ~97,20% teritorijos.

3.5 Aplinkinis užstatymas.

Teritorija ribojasi su pramonine ir komercine teritorijomis kurios užstatytos retai. Rytų pusėje sklypas ribojasi su Kultūros paveldo objektu Kėdainių dvaro sodyba – parku adresu Minareto g. 8, Kėdainiai.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	4	21



Pav. 1. Situacijos schema. (Šaltinis: www.regia.lt, 2025m.)

3.6 Sklype esantys statiniai.

Sklype yr esantis pastatas Lauko tualetas, unikalus numeris 4400-5896-0980. Remontuojamas.

3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai:

Vandentiekio tinklai;

Buitinių nuotekų tinklai;

Elektros tinklai;

Ryšių tinklai;

Inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatacijai, privesti iki sklypo ribos. Projektuojami įvadiniai tinklai.

3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklypo teritorijoje yra medžių, kuriuos reikia kirsti. Vandens telkinių nėra.

3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Nėra.

3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Detalusis planas šiai teritorijai nėra parengtas;

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Nėra.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	5	21

4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis "Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygų įstatymu" žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- ryšių tinklų – po 1 m į abi puses nuo laido ašies;

4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

- Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Sklypo duomenys. Žemės sklypo užstatymo tankumas 5,27%, intensyvumas 4,05%;

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Projektuojamo modulinio lauko tualetų pastatas projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje arčiausiai parko esančio Minareto g. 8, Kėdainiai. Remontuojamas lauko tualetas yra esamas sklypo rytinėje dalyje viduryje. Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama per visą sklypą paliekant išorinius kontūrus ties sklypo ribomis žalia zona. Aplink sklypą išlaikomas norminis 1 m atstumas.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki artimiausio pastato. Artimiausias pastatas sklypo vakarinėje dalyje už 18m.

Reljefo sprendiniai. Sklype numatoma tvarkyti reljefą žiūr. Projekto sklypo sutvarkymo dalies aukščių planą.

Reljefo nužemėjimas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, kur natūraliai yra susiformavęs žemesnis reljefas.

Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- Stovėjimo vietos. Numatomos sklypo ribose greta projektuojamo pastato, aikštelėje. Aikštelėje įrengiama ažūrinių trinkelų danga. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Stovėjimo vietos numatomos greta projektuojamo pastato sklypo ribose. Stovėjimo vietos gylis 5,1 m plotis 2,5 m. Numatoma 1 vieta A ir viena vieta B tipo neįgaliesiems.
- Tvora. Neprojektuojama.
- Nuogrinda, takai. Aplink esamą lauko tualetą esama nuogrinda (šaligatvio plytelių) remontuojama. Aplink modulinį lauko tualetą nuogrinda nereikalinga nes pastatas stovės ant ažūrinių trinkelų kur vanduo natūraliai sės į gruntą. Projektuojamas jungiamasis takas Minareto g. 8, Kėdainiai adresu ilgis ~41m., plotis 1,2m. Danga numatoma tokia pati kaip parko takų.
- Laiptai. Nėra.
- Atliekų konteineriai. Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai sklypo ribose. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės, prie įvažiavimo.

Želdiniai. Esami menkaverčiai krūmai ir medžiai atitinkantys nesaugotinių medžių apibrėžimą šalinami. Keletas saugomų medžių šalinama. Pagal taksacinę lentelę sklypo sutvarkymo planas brėžinyje. Pakraščiuose atsodinama žalia veja.

5.2 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Užstatymo tankumo skaičiavimai

Užstatymo tankis – pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatytas plotas (skaičiuojamas pagal projektuojamo pastato stogo projekciją į žemę): projektuojamo pastato užstatytas plotas esamas lauko tualetas 32 m² projektuojamas modulinis pastatas – 24,79 m²

Sklypo plotas: 1076 m²

Užstatymo tankumas: $(32+24,79/1076) \times 100 = \underline{\underline{5,27\%}}$

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	6	21

Užstatymo intensyvumo skaičiavimai

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pastato bendras plotas: $22,96 + 20,67 \text{ m}^2$

Sklypo plotas: 1076 m^2

Užstatymo intensyvumas – $(22,96 + 20,67 / 1076) \times 100 = 4,05\%$

Pastatų aukščio skaičiavimai

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Esamo lauko tualetų pastato aukštis (nulinė pastato altitudė-žemės paviršiaus vidutinė altitudė) + pastato aukštis nuo nulinės altitudės: $(44,00 - 44,00) + 4,67 = 4,67 \text{ m}$.

Projektuojamo modulinio lauko tualetų pastato aukštis (nulinė pastato altitudė-žemės paviršiaus vidutinė altitudė) + pastato aukštis nuo nulinės altitudės: $(44,00 - 44,20) + 2,80 = 3,00 \text{ m}$.

5.3 Architektūriniai sprendiniai.Pastatai.

Esamas remontuojamas lauko tualetas (unikalus numeris 4400-5896-0980):

Pastato bendras plotas – $22,96 \text{ m}^2$; ilgis – $6,73 \text{ m}$, plotis – $4,78 \text{ m}$. Vidutinis cokolio aukštis $0,00 \text{ m}$.

Pastato aukštis: Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – $4,67 \text{ m}$.

Esamo lauko tualetų pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė $44,00 + 4,67 = 48,67$;

Projektuojamas modulinis lauko tualetas:

Pastato bendras plotas – $20,67 \text{ m}^2$; ilgis – $7,73 \text{ m}$, plotis – $3,03 \text{ m}$. Vidutinis cokolio aukštis $0,20 \text{ m}$.

Pastato aukštis: Aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo konstrukcijos aukščiausio taško – $3,00 \text{ m}$.

Projektuojamo lauko tualetų pastato aukščiausio taško absoliutinė altitudė $44,20 + 2,8 = 47,00$;

Planas.

Esamo lauko tualetų pastatas yra vieno aukšto. Įėjimas į pastatą esami du iš šiaurės pusės. Pirmame aukšte esamos remontuojamos patalpos: pagalbinės patalpos.

Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas $0,00 - 0,00 \text{ m}$. Vidutinis cokolio aukštis $0,00 \text{ m}$.
- Langai. Nekeičiami
- Durys. Nekeičiamos

Stogas

Remontuojamo pastato stogas šlaitinis, dengiamas classic tipo valcuota skarda, esamas $i = 42^\circ$ nuolydis. Aukščiausio taško altitudė $+48,67$.

Projektuojamo lauko tualetų pastatas yra vieno aukšto. Įėjimas į pastatą esami trys iš pietų pusės. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: vyrų tualetas, moterų tualetas, pagalbinė patalpa, neįgaliesiems skirtas tualetas.

Fasadai.

- Cokolis. Projektuojamas $0,00 - 0,20 \text{ m}$. Vidutinis cokolio aukštis $0,20 \text{ m}$.
- Langai. Plastikiniai su paketu atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Su antivandelinėmis išorinėmis žaliuzėmis.
- Durys. Metalinės antivandalinės.

Stogas

Projektuojamas pastato stogas sutapdintas, $i = 2^\circ$ nuolydis. Aukščiausio taško altitudė $+47,00$

Lietvamzdžiai, latakai. Lietaus vandens surinkimui nuo pastato ant fasadų montuojami cinkuotos skardos išoriniai lietvamzdžiai. Spalva – RAL 7016.

Apdaila.

Esamo lauko tualetų vidaus patalpos remontuojamos.

Projektuojamo modulinio pastato vidaus apdaila, daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos dengta skarda plastizoliu.

- Išorės:

- Stogas – Prilydoma danga arba PVC.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	7	21

- Fasadai – Esamo pastato dalis fasadų classic tipo valcuota skarda, dalis termo mediena, vertikalčiai orientuota. Projektuojamo pastato vertikalčiai orientuota termo mediena.
- Cokolis – nėra.
- Nuogrinda – esamo pastato šaligatvio plytelių;

Spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Nenurodytų medžiagų spalvos renkamos statybos metu – jos turi būti derinamos su Užsakovu, pageidaujant su Projektuotoju.

▪ Vidaus projektuojamo pastato – modulinio lauko tualetų:

- Lubos. Daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos plastizoliu dengta skarda.
- Sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnės plokštės baltos spalvos plastizoliu dengta skarda.
- Grindys. Linoleumas.

Vidaus apdailos medžiagas ir jų spalvas renka Užsakovas statybos metu.

5.4 Konstrukciniai sprendiniai.

Statinio konstrukcijų dalis šiame projektavimo darbų etape nerengiama. Bus užsakoma statytojo atskiru susitarimu. Techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Arba gamykloje gamybiniai brėžiniai modulinio pastato.

5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Projektuojami tik lauko inžineriniai tinklai – prijungiami prie centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas žiūr., projekto dalį: Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Esamų inžinerinių tinklų aprašymas

Nėra.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Vandentiekis:

Pagal Kėdainių vandenys išduotas sąlygas projektuojami vandentiekio tinklai.

Suprojektuotas vandentiekio įvadas d32. Vandens apskaita įrengiama kirtus namo sieną. *Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.*

Nuotekų šalinimas:

Buitinės nuotekos nuvedamos savitakiniais į šulinį iš kurio siurbliais pakeliama iki centralizuotų tinklų. *Plačiau žiūrėti projekto dalį „Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“.*

Lietaus nuotekų šalinimas.

Infiltruojamos į gruntą.

Elektros tinklai.

Elektra bus tiekama pagal Kėdainių seniūnijos išduotas sąlygas įrengiant kabelinę elektros liniją (įvadą) nuo vidaus elektros paskirstymo skydo iki anksčiau suprojektuotos komercinės apskaitos spintos PS2. Kabelinė elektros linija užvedama į KAS paruošiant kabelį (nuimti izoliaciją) prijungimui prie elektros energijos apskaitos prietaiso. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma komercinėje apskaitos spintoje (KAS) ant kabelinio įvado prijungimo gnybtų elektros skaitiklyje.

Turi būti montuojami tik nauji el. prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai. Jie turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechnikų gaminių saugos techninio Reglamento“ (2016 m. balandžio 26 d. Nr. 4-314 Vilnius) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Naudojamų kabelių, laidų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir atitinkamų EIT skyrių reikalavimus. Elektros įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio). Patalpų apšildymui naudoti savo gamybos elektros prietaisus draudžiama.

Elektros instaliacijos darbus gali atlikti specialistai, turintys reikiamą pasiruošimą ir atestatą šių darbų atlikti.

▪ Dujotiekis

Neprojektuojamas

▪ Šildymas/vėdinimas.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	8	21

Esamas pastatas lauko tualetas šildymo sistemos neturi, kadangi lauko tualetas nebus eksploatuojamas pagal paskirtį, šildymo sistemos nenumatome.

Projektuojamo pastato lauko tualetu - planuojamas šildymas – vietinis, elektriniais radiatoriais. Šildymo įranga pasirenkama statybų metu. Jei bus pasirinktas šilumos siurblys Oras/oras šilumos siurblio triukšmo lygis atitinka HN 33:2011, 1 lent., 4 eil. reikalavimams. Deklaruotas maksimalus triukšmo lygis prie lauko bloko - 48 dB. 3 m. atstumu nuo lauko bloko, triukšmo lygis bus iki 45 dB.

Karštas vanduo ruošiamas naudojant elektrinį vandens šildytuvą. Šildymo sezono metu turi būti užtikrinama minimali darbo patalpoms leistina oro temperatūra studijose $\pm 22^{\circ}\text{C}$, (STR 2.02.01:2004).

Vėdinimas natūralus.

6 PASTATO GAISRINĖ SAUGA

Pastato gaisrinės saugos dalies aprašas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- **LR Statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. XII-2573, 2016-06-30;**
- **STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);**
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- Lietuvos standartas LST EN 1991–1–2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr.20017-08779);
- „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. kovo 5 d. įsakymu Nr. 1-52.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	9	21

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 (TAR, 2017-12-27 Nr. 21257).

Duomenys apie statinį – lauko tualetas

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m^2	22,96
Bendras pastato tūris	m^3	90
Pastato aukštis iki stogo kraigo	m	4,67
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	0,00
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 10
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie pastatų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: $10 \text{ l/s} [10/\text{s}] \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l} \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3$.

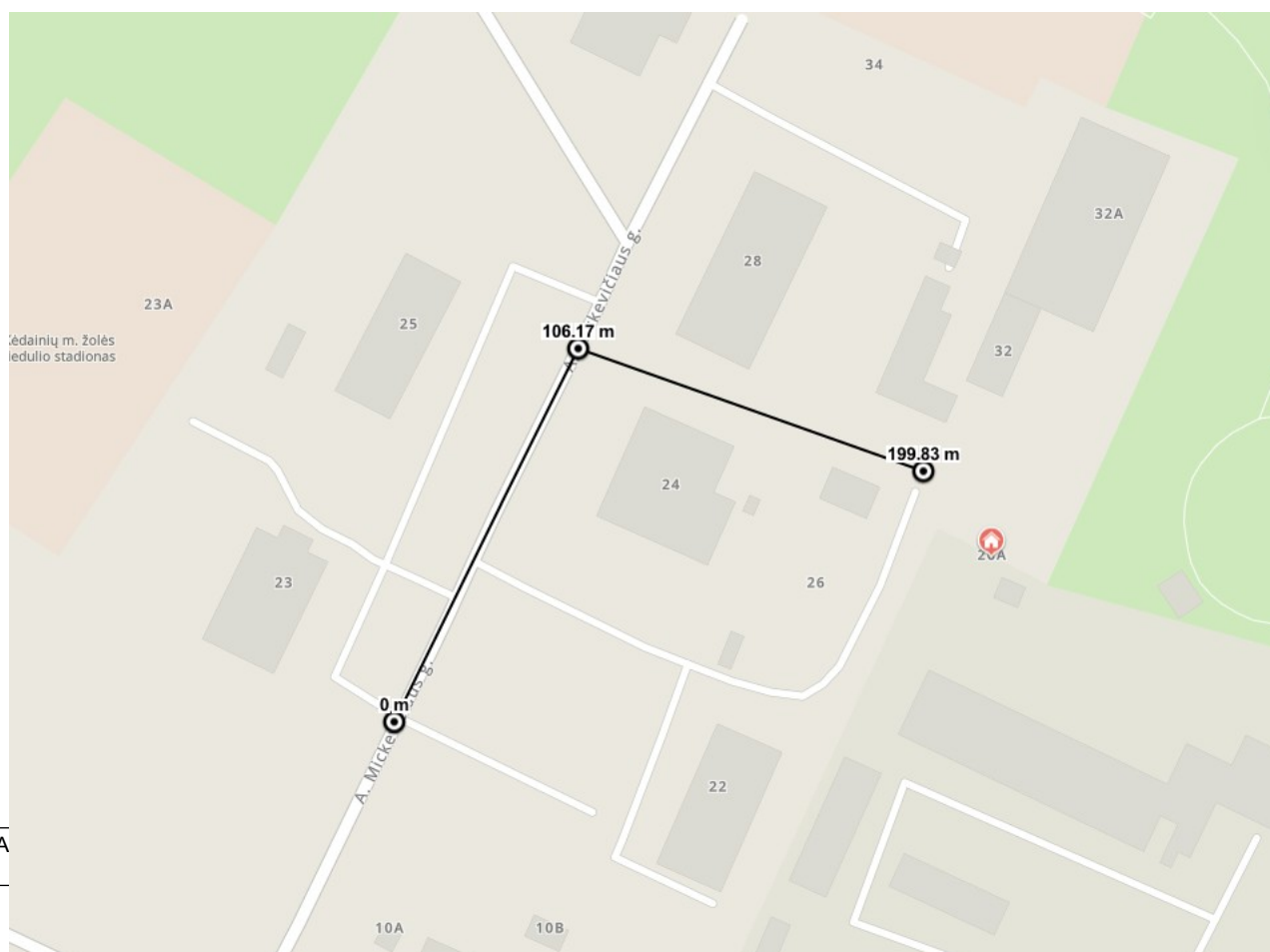
Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Gaisrinis hidrantas, esantis . Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio projektuojamo taško ~190m. Važiuojant keliu atstumas būtų – 200m.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida 0	LAPAS 10	LAPŲ 21
--------------	---------------------	-------------------	------------	-------------	------------



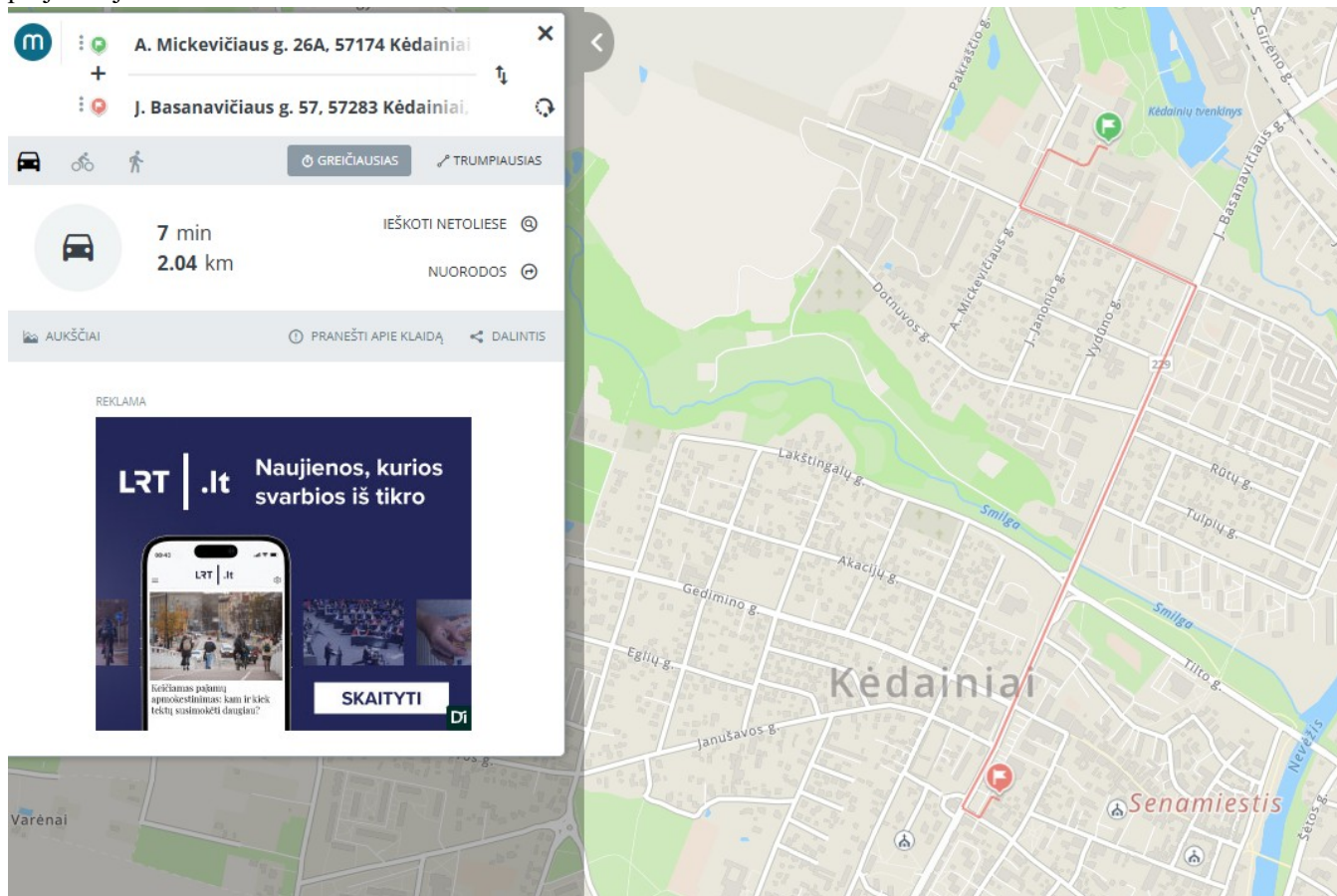
Ištrauka iš svetainės: Kėdainių GIS (2025m.)



Ištrauka iš svetainės: maps.lt (2025m.)

Artimiausia priešgaisrinė komanda:

Kauno Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Esanti už 2,04 km nuo projektuojamo namo. ~7min kelio.



Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

- Pastatas suskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis, jei to reikia atsižvelgiant į patalpoms ar statinio dalims pagal jų funkcinę paskirtį keliamus priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektuojamo statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma. Išorinių įrenginių, keliančių sprogimo ir gaisro pavojų, nenumatoma.
- Projektuojame statinyje sudaromos tinkamos sąlygos jame esančių žmonių greitai ir saugiai evakuacijai.
- Angų užpildų (durų, vartų, langų, liukų ir pan.) priešgaisrinėse atitvarose, jei tokių yra, atsparumas ugniai ir techninės charakteristikos privalo atitikti jiems keliamus reikalavimus (pagal priešgaisrinės atitvaros tipą).

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ (5)(6)	Angų, siūlių sandarinim o priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EL ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EL ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EL ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EL ₂ 30	EW 30
60	EL ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EL ₂ 45	EL ₂ 30
90	EL ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EL ₂ 60	EL ₂ 60
120	EL ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EL ₂ 60	EL ₂ 60
180	EL ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EL ₂ 60	EL ₂ 60

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida 0	LAPAS 12	LAPŲ 21
--------------	---------------------	-------------------	------------	-------------	------------

240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90
-----	-----------------------	--------	--------	--------------------	--------------------

- (¹) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (²) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (³) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (⁴) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- (⁵) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.
- (⁶) Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo	laikančiosios konstrukcij	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų,	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(¹) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(²) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(³) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(⁴) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(⁵) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

- Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	13	21

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės				
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų atsparumas ugniai

Nenumatoma.

Statybos produktų, naudojamų el. Laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti B_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	14	21

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2_{FL}-s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}

Stoginės projektuojamos kaip statinys ir taikomas reikalavimas:

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B- s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E_{ca}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	E_{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E_{ca}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Atstumai iki gretimų pastatų

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų bei kitų pastatų pateikti lentelėje:

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	15	21

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastabos:

- Priešgaisriniai atstumai įvertinami tarp pastatų išorinių sienų; jei pastatuose yra išsikišančių daugiau kaip 1 m konstrukcijų, pagamintų iš E ar F degumo klasių statybos produktų, atstumas skaičiuojamas nuo šių konstrukcijų.
- Priešgaisriniai atstumai tarp vienos paskirties pastatų (gyvenamųjų arba kitos paskirties – ūkinių pastatų, garažų, pirčių ir pan.) gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija gyvenamiems pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šiuo atveju tarp skirtingų paskirčių pastatų grupių (gyvenamųjų ir kitos paskirties pastatų) turi būti išlaikomi lentelėje nurodyti priešgaisriniai atstumai.
- Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties pastatų (gyvenamųjų, ūkinių, garažų, pirčių ir pan.) gali būti neišlaikomi, juos pakeičiant priešgaisrinėmis REI–M 180 sienomis, kurios įrengiamos pagal didesnio iš besiribojančių pastatų kontūrus.
- Pastatams, kurių išorės danga (fasadų ar stogo) įrengiama iš E ar F degumo klasių statybos produktų, priešgaisriniai atstumai turi būti padidinti 20%.
- Atstumai tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkinio pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose nenormuojami

Minimalūs priešgaisriniai atstumai neišlaikomi. Pastatai yra pagalbinės paskirties. I gr. nesudėtingi.

Žmonių evakuacija

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Rūsio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

1. 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	16	21

autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistemos

Neprojektuojama

Statinų vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Neprojektuojama.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama

Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjės per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gesančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegotos degiosios medžiagos.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Froof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės.

Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	17	21

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Pagalbinės patalpos	150 m ²	-	1	-

7. PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas aplinkos sąlygas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatą naudojant pagal numatytą paskirtį į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins aplinkos garso klasių rodiklių.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo pastate būnančius žmones nuo išorės triukšmo. Patalpų apsaugai nuo aplinkos triukšmo projektuojami langai plastikiniiais rėmais su stiklo paketais, šarvuotos apšiltintos lauko durys. Apšiltinamos stogo konstrukcijos ir angų angokraščiai. Garso izoliacijai pagerinti, sandūros su lubomis ir grindimis užtaisomos silikoninėmis mastikomis ir glaistymo juosta. Triukšmas atsižvelgiant į sklypo paskirtį ir naudojimo būdą neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011.

8 ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Reikalavimai netaikomi.

9 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Sklypo ir projektuojamo modulinio pastato pritaikymas ŽN:

Sklypo automobilių parkavime yra numatytos vietos žmonėms su negalia (1 vnt., A tipo parkavimo vieta ir 1 vnt. B tipo parkavimo vieta). Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pagrindinis ŽN įėjimas į pastatą, yra pritaikytas žmonėms su negalia, nes yra per suformuotą pandusą ir žmonės vežimėliuose gali nesunkiai patekti į pastatą, durys su žemu slenksčiu.

Visų evakuacinių durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Prie evakuacinių išėjimų takų nuolydžiai ne didesni kaip 8%, pločiai 1,2m.

Trasose, kuriose numatomas žmonių su negalia judėjimas įrengiami taktiliniai paviršiai, atitinkantys ISO 21542:2011 7 skyriaus ir priedo "A" reikalavimus.

Tai pat pastato skaidrios atitvaros pažymimos specialiu silpnaregiams skirtu žymėjimu vadovaujantis ISO 21542 standarto reikalavimu.

Pastate numatomas neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos numatyta įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro į išorę. Tualete įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvė. Jis numatytas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Apsisukimo erdvė apsisukti tualete – 1500mm. Šiais tualetais galės naudotis ir kiti klientai.

Kelio bortų ir pravažiavimo altitudžių skirtumas – 5cm. Bortai – nuožulnus, kas palengvina judėjimą neįgaliesiems. Pastato grindų lygis 20cm aukščiau žemės lygiu prie pastato lauke montuojama platforma su užvažiavimu, plotis 1,5m todėl dėl formuojamų nuožulnių plokštumų ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

10 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	18	21

Sklype vykdoma pagrindinė ūkinė veikla – automobilių parkavimas ir lauko tualetų eksploatavimas.

11 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsirastų motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

11.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

11.2 Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

11.3 Statybinis laužas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomoje specialioje konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

11.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinys ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU REIKALAVIMAMS

Statomas pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

I. Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.

▪ Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:

- nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
- nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

II. Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:

- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.

III. Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

IV. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarsų ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.

V. Vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimais“ legioneliozijos prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C, o vartotojų čiaupuose iki 60°C.

13 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymą“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantys perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	19	21

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais) (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, 4 ir 5 punktai).

Bendras statybinių atliekų kiekis kiekis susidaro iki 20 t, sandėliavimas numatomas dviejuose konteineriuose. Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stogo dangos įrengimas	Ritininė prilydoma	1,2	kietas	17 03	12.21	Pavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Stogo konstrukcijos įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Mūrinių sienų įrengimas	Mūras	4,0	kietas	17 01 02	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Pamatų blokų įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Kitos statybines atliekos	7,0	kietos	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineryje	Susmulkinama ir panaudojama grindų pagrindams

Komunalinės atliekos.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu prie įvažiavimo yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m³ 1 žm./metus.

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	20	21

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2016 m. gegužės 11 d., Nr. 1-445 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių tvirtinimo“ atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

14. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją, patenka į vizualinės apsaugos pozonį. Tačiau ribojasi su saugoma kultūros paveldo teritorija:

Pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **Kėdainių dvaro sodyba** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **216**)

Adresas – Kėdainių rajono sav., Kėdainių miesto sen., Kėdainių m., Minareto g. 8

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - mečetės vieta (-; -; 2006; TRP);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (-; -; 2006; TRP);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys - kelio, vedančio į dvaro sodybos buv. centrą, trasa (2006; būklė nenustatyta; FF Nr. 3; TRP);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Dotnuvėlės u. vaga (2006; būklė nenustatyta; FF Nr. 1, 4, 5 - 2, 3, 27; TRP);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - reprezentacinė, rekreacinė;

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes (valstybės veikėjus, menininkus, mokslininkus ir pan.), įvykius (mūšius, žudynes, mitingus, suvažiavimus ir pan.), tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - iki XIX a. pr. dvaro savininkais buvo Radvilos, vėliau atiteko Čapskiams. 1863 m. sukilimo metu dvaro savininkas buvo ištremtas į Sibirą, dvaras 1866 m. konfiskuotas ir atiduotas karo inžinieriui, generolui E. Totlebenui.

Poveikis saugomai teritorijai

■ Projektuojamas lauko tualetų modulinis pastatas neigiamo poveikio saugomai teritorijai nesudarys, nes projektuojamas vieno aukšto iki 3m aukščio pastatas stačiakampio formos, modernių sprendimų fasadai degintos medienos vertikaliai orientuotų dailylenčių, siauroju galu orientuotas į parko pusę. Taip pat remontuojamas esamas lauko tualetų pastatas pakeičiant šiferinę stogo dangą į modernią „Classic“ tipo valcuotą skardinę stogo dangą spalva tamsi pilka RAL 7016, taip pat fasadai apdailinami deginto medžio dailylentėmis. Demontuojami gelžbetoninės tvoros segmentai visu perimetru besiribojančiu su parku pagerins vizualinį vaizdą. Grįsta stačiakampėmis ažūrinėmis trinkelėmis aikštelė ir apželdinta teritorija išilies į bendrą dvaro sodybos ansamblį. Projektuojamas takas iki modulinio lauko tualetų yra 1.2m pločio atkartojantis reljefą ir esamų parko dangų tekstūrą.

15. KITI REIKALAVIMAI:

Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

PV (Kv.at.Nr.: A2194) Andrius Efimenko

ETAPAS PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	EFI-2517-01-PP-AR	Laida	LAPAS	LAPŲ
			0	21	21

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Projekto pavadinimas:

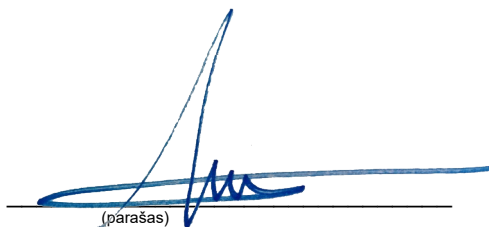
KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Derinančioji institucija	Derinimo objektas	Derinimo data
1.	UAB Elektros skirstymo operatorius	Dujos	
2.	UAB Elektros skirstymo operatorius	Elektra	
3.	Telia Lietuva, AB	Ryšiai	2025-04-03
4.	UAB „Kėdainių vandenys“	Vanduo / nuotekos	

Pastaba:

*Suderinti suvestinių inžinerinių tinklų planai pateikiami projekto „Kiti dokumentai“ skaitmeninėje rinkmenoje.

P.V. Andrius Efimenko



(parašas)

PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. **Objektas:** Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statyba.
2. **Projektas:** Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra.
3. **Objekto paskirtis ir naudojimo būdas:** Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Bendro naudojimo urbanizuotų teritorijų viešos erdvės
4. **Užsakovas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija.
5. **Tiekėjas:** parenkamas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.
6. **Esama situacija:** A. Mickevičiaus g. 26A sklypas patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zoną. Tai apleista ir neprižiūrima vieta, kur auga keli medžiai, želia krūmai, yra nenaudojamas mūrinis statinys ir buvusios tvoros g/b segmentai su pamatais, o tai menkiną Kėdainių parko (Minareto g. 8 - nekilnojamų kultūros vertybių teritorija) estetinį vaizdą.
7. **Tikslas:** parengti Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projektą ir rangos darbų vykdymo laikotarpiu atlikti projekto vykdymo priežiūrą.
8. **Užduotis:** vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2022-05-05 išduotais specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygomis, reikalavimais ŽN reikmėms ir kitais galiojančiais norminiais teisės aktais parengti Kėdainių miesto parko infrastruktūros statinių sklypuose A. Mickevičiaus g. 26A ir Minareto g. 8 statybos projektą vizualiai sujungiant sklypų erdves, sutvarkant esamą teritoriją, kad pagerinti miesto parko estetinį vaizdą ir sudaryti tinkamas sąlygas lankytojams.
9. **Projekte numatyti:**
 - 9.1. Mickevičiaus g. 26A sklype:
 - sklypo valymo darbus (krūmų kirtimas, medžių genėjimas ir šalinimas, buvusios tvoros g/b elementų su pamatais šalinimas, statybinio laužo išvežimas), naujai atsodinamus želdinius ir stilistiškai vieningus mažosios architektūros elementus (suoliukai, šiukšlių dėžės) bei apšvietimą;
 - esamo statinio (unikalus Nr. 4400-5896-0980, bendras plotas – 22,96 kv. m, tūris – 90 kub. m³, sienos – tinkuotas plytų mūras, stogo danga – asbocementiniai lakštai) fasado remontą ir stogo dangos keitimą (pridedama esamo statinio ir sklypo nuotraukos – 4 vnt.);
 - automobilių stovėjimo aikštelę su maksimaliai galimu stovėjimo vietų skaičiumi ir ažūrinių trinkelų danga;
 - atskirai stovintį, tik tai funkcijai pritaikytą viešąjį tualetą ((modulinis konteineris, kurio gamyba ir pilnas įrengimas su apdaila atliekamas gamykloje (3,028x7,730x2,800 m)) su antivandaline įranga, pritaikytą moterims ir vyrams bei lankytojams su specialiais poreikiais, prie aplinkos ir viso komplekso (miesto parko) derančia termomedienos ir veidrodinių kompozicinių plokščių apdaila (į skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį įtraukti komercinio pasiūlymo kainą). San mazge numatyti šildymo sistemą, vėdinimą – sieniniais elektriniais ventiliatoriais ir automatinį apšvietimą. Inžinerinius tinklus jungti pagal išduotas sąlygas. (Pridedamas miesto parko teritorijoje esančio WC planas ir 2 nuotraukos);
 - vaizdo stebėjimo kameras integruotas į esamą miesto parko sistemą.
 - 9.2. Minareto g. 8 parko sklype:
 - pėsčiųjų taką, jungiantį A. Mickevičiaus g. 26A sklypą su miesto parko (Minareto g. 8) teritorijoje esamu artimiausiu pėsčiųjų taku. Tako dangos medžiagiškumą derinti prie esamų miesto parko pėsčiųjų takų.
10. **Darbų apimtys:**
 - 10.1. parengti/atnaujinti topografinę nuotrauką;
 - 10.2. parengti projektinius pasiūlymus, suderinti su Užsakovu bei Kultūros paveldo departamento Kauno teritoriniu skyriumi;
 - 10.3. atlikti projekto viešinimą;

- 10.4. gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 10.5. gauti visus reikiamus leidimus, pritarimus, suderinimus (užsakovas, Kėdainių miesto seniūnija, KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius, „UAB „Kėdainių vandenys“ ir kt.), reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų, pataisyti statybos projektą pagal pateiktas pastabas;
- 10.6. Paruošti išsamias statybos produktų ir įrenginių techninių reikalavimų specifikacijas:
- sąnaudų kiekių žiniaraščius sudaryti maksimaliai detalizuotus, įtraukti visus statybos darbus, medžiagas ir įrenginius, ties kiekviena eilute teikti nuorodą į techninę specifikaciją;
- 10.7. parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

11. Kiti reikalavimai rengiant techninį projektą:

- 11.1. apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;
- 11.2. projektuojamo statinio pagrindinių rodiklių lentelėje nurodyti visus plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos rodiklius;
- 11.3. pateikti statybos projektą užsakovui statybos techninės projektų ekspertizės išvadai gauti, pataisyti projektą (jei reikia) pagal ekspertizės pastabas iki teigiamos ekspertizės išvados;
- 11.4. pilnos apimties suderintą statybos projektą pateikti 3 egz. popierinėje formoje, 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu projekte ištrynus visų fizinių asmenų vardą pavardę, asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą, išskyrus asmenų, dalyvaujančių rengiant statinio projektą, atliekant statinio projekto ekspertizę, tikrinant statinio projektą, vardus ir pavardes.

12. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai:

- 12.1. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas atlikti pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
- 12.2. garantuoti, kad statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdys atestuoti specialistai;
- 12.3. statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 14. Projekto sprendiniai atskiruose statinio projekto dokumentuose (techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas, brėžiniai, sąnaudų kiekių žiniaraščiai) neturi prieštarauti vieni kitiems.
- 15. Atlikimo terminai ir kitos sąlygos nurodytos paslaugų pirkimo sutartyje.

PASTABA: projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimas tinkamas ir su tuo susijusias statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti.

Nurodyti dydžiai yra orientaciniai, projektavimo metu gali būti keičiami.

PRIDEDAMA:

- 1. Vandentiekio ir komunalinių nuotekų tinklų prisijungimo techninės sąlygos, 2 lapai;
- 2. Elektros tinklų prisijungimo sąlygos, 1 lapas;
- 3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, 3 lapai.
- 4. Registrų centro išrašas (Mickevičiaus g. 26A), 2 lapai;
- 5. Žemės sklypo Mickevičiaus g. 26A planas, 2 lapai;
- 6. Registrų centro išrašas (Minareto g. 8), 24 lapai;
- 7. Žemės sklypo Minareto g. 8 planas, 2 lapai;
- 8. Situacijos planas, 1 lapas;
- 9. Konteinerinio WC planas, 1 lapas;
- 10. Nuotraukos, 8 lapai.

Paruošė: Statybos skyriaus statybos inžinierė

Nijolė Jašiniene

Suderino: Statybos skyriaus vedėjas pareigas

Algimantas Žvikas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. efilpro@gmail.com, tel. +37063740237

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO
REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A.
MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250326-00027, 2025-03-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250320-00238, 2025-03-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Kontaktinė informacija

El. p. efilpro@gmail.com, tel. +37063740237

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalus Nr. 4400-5896-0980

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0014:135

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kėdainių dvaro sodyba (216)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, 4400-5896-0980

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37063740237

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p.: „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, Nėra

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.
Kėdainiai, A. Mickevičiaus g. 26A, 5333/0014:135, 4400-5896-0980

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso, Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 216), vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau- NKPAĮ) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis NKPAĮ 22 str. 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos

reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. IV-27 (toliau – Įsakymas), Kėdainių dvaro sodyba paskelbta valstybės saugomu kultūros paveldo objektu, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, tuo pačiu įsakymu patvirtintas ir Kėdainių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) specialusis planas (toliau – Specialusis planas).

4. Vadovaujantis NKPAĮ 11 str. nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

5. Vadovaujantis Specialiuoju planu Kėdainių dvaro sodybos vizualinės apsaugos pozonyje (2.6 režimo ribose, kur planuojami darbai) leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas, rekonstravimas, menkaverčių statinių ir pastatų griovimas, naujų statinių ir pastatų statyba. Užstatymo pobūdis taškinis arba laisvo planavimo, užstatymo liniją atitraukiant nuo vertybės teritorijos ribos. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 30%, leistinas statinių aukštis – iki 15 m. Šioje teritorijoje keliami reikalavimai žemės darbams: prieš vykdant žemės judinimo darbus (giliau nei 20 cm) būtina atlikti archeologinius tyrimus.

6. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiškumui, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes bei saugomus elementus.

7. Vadovaujantis NKPAĮ 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai;

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

9. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas”.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SRD-27-250326-00026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RYTIS VIEŠTAUTAS, Vyriausiasis architektas RYTIS VIEŠTAUTAS, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RYTIS VIEŠTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 11:35:55 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 11:36:07 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 16:58:16 – 2029-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SARD-27-250326-00027
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-20 Nr. SPRD-00-250320-00238
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-26 16:26:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-26 16:26:08 Avilys SDP eDocs



Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

Kėdainių raj. sav. administracijos statybos skyriui
J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai

2024 – 08 – 14 Nr. 8-136

**ŽEMĖS SKLYPO MICKEVIČIAUS G. 26A, KĖDAINIAI, VANDENTIEKIO
IR KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO
TECHNINĖS SĄLYGOS**

Vandentiekio tinklus jungti į šalia esančius vandentiekio tinklus (pagal pridedamą situacijos planą), PE PN10 d32 vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengti balną, įvado atjungimui – požeminę priežiūros sklendę, pastatę – vandens apskaitą.

Komunalinių nuotekų lauko tinklus jungti į šalia esančių nuotekų tinklų d200 šulinį Nr. 162, nuotekų vamzdžiais d160, įrengiant kontrolinį nuotekų šulinį.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Vandentiekio ir komunalinių nuotekų tinklų prijungimo projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys“.

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Pasibaigus šiam terminui ir neprisijungus prie tinklų būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Atlikus geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų atvado, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos darbus, statytojas turi gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo pažymą (tel. 834751341), patvirtinančią, kad darbai atlikti pagal prisijungimo sąlygų ir, jeigu taikoma, pagal projekto reikalavimus ir yra tinkami naudoti.

Pažymėtina, kad savavališku prijungimu prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros laikomi šie atvejai:

- geriamojo vandens naudojimo įrenginių ar geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant;**
- nuotekų šalinimo įrenginių, paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant.**

Vanduo abonentui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: 1. Situacijos planas

Inovacijų ir plėtros skyriaus vadovas

Kęstutis Vaitkevičius

Parengė:

Inovacijų ir plėtros skyriaus inžinierius G. Laurynas, tel.: +37064686052 el.p.: techninessalygos@kedainiuvandenys.lt

Dotnuvos g. 5, 57177 Kėdainiai

Tel. (8-347) 56405, 60157

Faksas (8-347) 53402

el. paštas: admin@kedainiuvandenys.lt

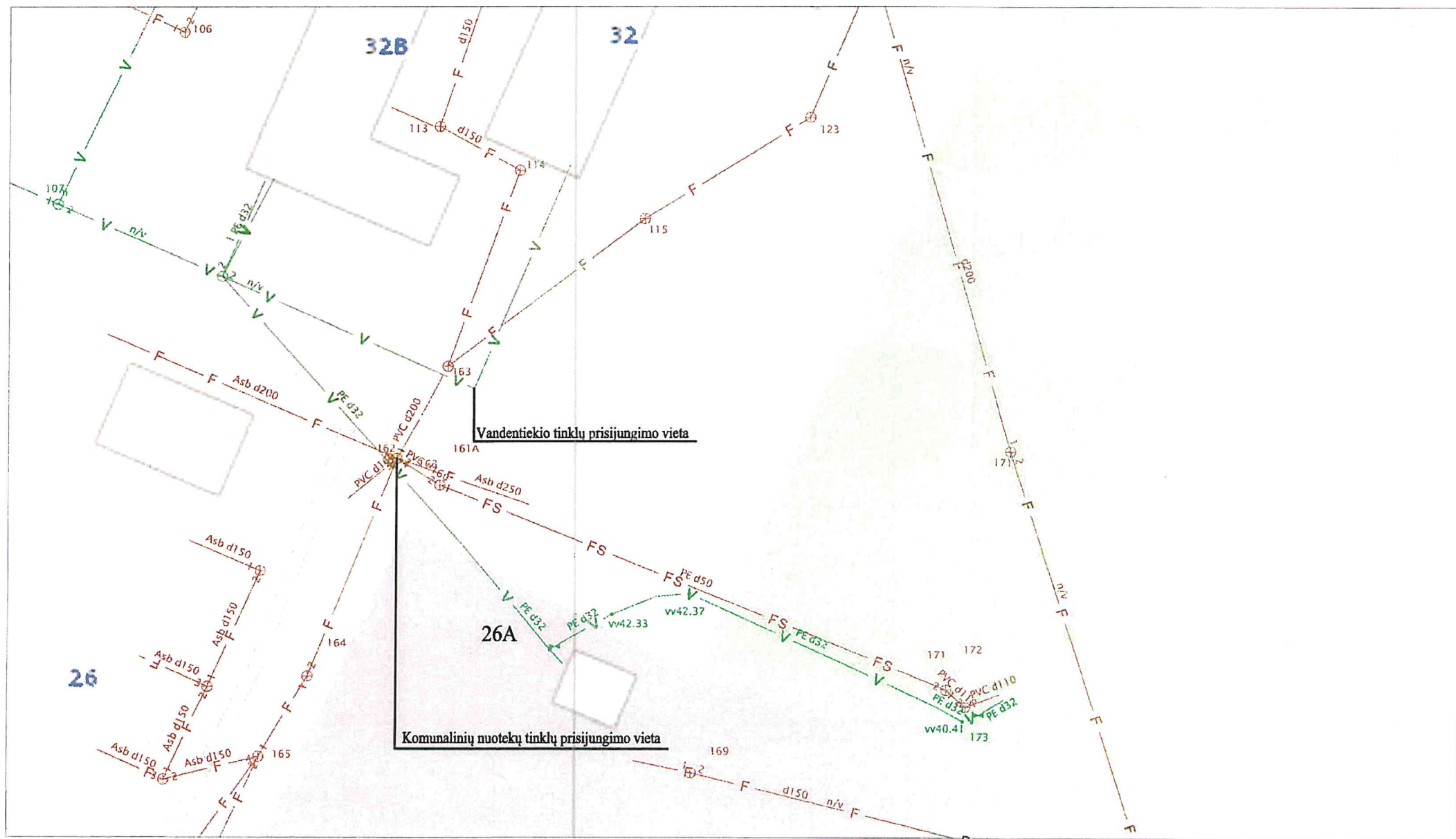
A.s. LT937300010002518830

AB bankas „Swedbankas“

Banko kodas 73000

Bendrovės kodas 161186428

PVM kodas LT611864219





100%



1

/ 1



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KĖDAINIŲ MIESTO SENIŪNIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, S. Jaugelio-Telegos g. 2, LT-57268 Kėdainiai
Tel. +370 347 67 287 el. p. miesto.seniunija@kedainiai.lt, filialo kodas 288610090

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Statybos skyriui
J. Basanavičiaus g. 36
57288 Kėdainiai
el.p. administracija@kedainiai.lt

2024-08-19 Nr. SJD -

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Informuojame, kad projektuojamame A. Mickevičiaus g. 26A sklype apšvietimui konteineriniam WC suprojektuoti atlikti šiuos darbus:

1. Elektros įvadą pajungti iš parko teritorijoje esančios PS – 2,
2. Viduje PS – 2, sumontuoti elektros įvado atjungimo automatinį išjungimą,
3. Konteineriniam WC elektros skydelyje sumontuoti elektros apskaitą.

Projektą derinti su Kėdainių miesto seniūnija.

Seniūno pavaduotojas,
laikintai einantis seniūnijos seniūno pareigas

Algirdas Krivičius

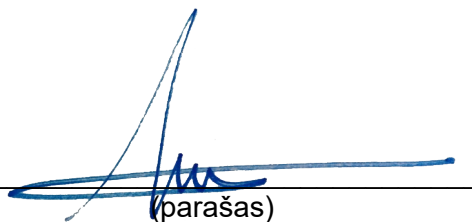
PROJEKTO PAVADINIMAS:

**KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO
PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES
(PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G.
26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)
TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA
PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA**

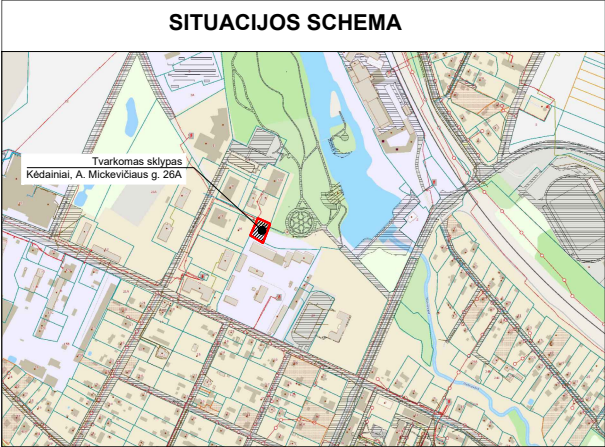
BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	EFI-2517-01-PP	LibreOffice, Autodesk Autocad LT 2021

UAB „EFI Projektai“
Direktorius A.Efimenko



(parašas)

BRĖŽINIAI



Ažūrinių trinkelų dangos konstrukcija

Betoninių ažūrinių trinkelų danga min. 80 mm / spalva: PILKA
Granito atsiijos 30 mm
Skaldos pagrindo sluoksnis 150 mm EV ₂ ≥120 MPa
AŠAS >400 mm EV ₂ ≥100 MPa
Sutankintas natūralus gruntas EV ₂ ≥45 MPa

Pagal vertikalinį planą

Ažūrinių trinkelų pavyzdys

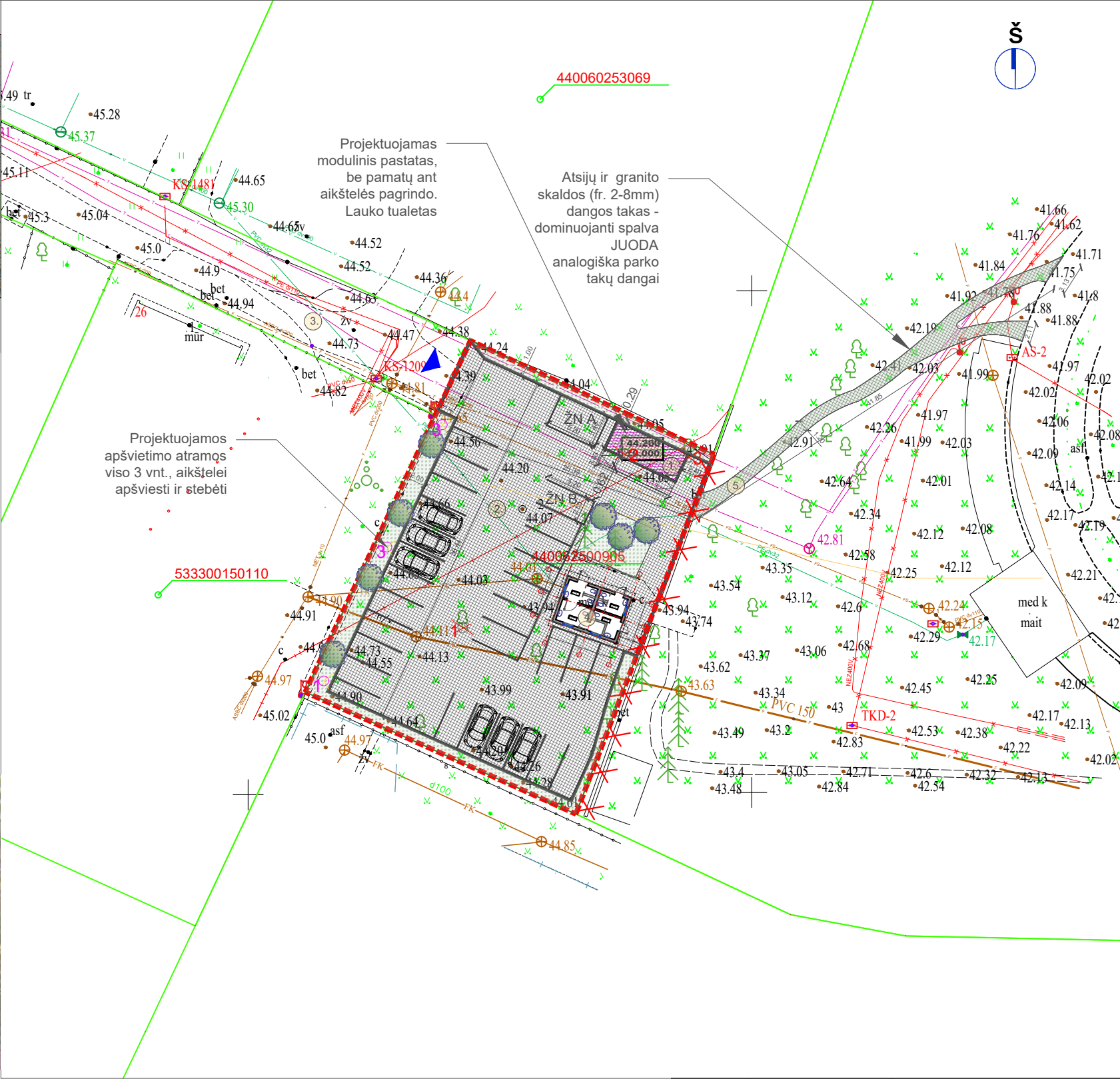


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PATEKIMAS | SKLYPA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PATEKIMAI | PASTATĄ
- DEKORATYVINIAI AUGALAI - PUŠAITĖS
- DEMONTUOJAMI G/B TVOROS SEGMENTAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI

SKLYPO DANGŲ ŽINIARAŠTIS

- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 1887,50 m²
- VEJA - 212,5 m²
- ATSIJOS IR GRANITO SKALDELĖ STABILIZUOTA (Parkas) - 120,5 m²



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	1076
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	56.79
1.3. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.05
1.5. Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	19.70
1.6. Sklypo užstatymo tankumas	%	5.27
II. PASTATAI		
2.1 Remontuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas Igr. statinys		
2.1.1 Bendrasis plotas	m ²	22.96
2.1.2. Pagrindinis plotas	m ²	21.23
2.1.3. Pastato tūris	m ³	90
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5. Pastato aukštis	m	4,67
2.2 Projektuojamas lauko tualetas. Nesudėtingas Igr. statinys		
2.2.1 Bendrasis plotas	m ²	20.67
2.2.2. Pagrindinis plotas	m ²	20.67
2.2.3. Pastato tūris	m ³	69
2.2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.2.5. Pastato aukštis	m	3,00
III. KITI STATINIAI		
3.1. Projektuojama kiemo aikštelė, II gr. nesudėtingas stat.	m ²	1887.50
3.2. Projektuojamas takas, I gr. nesudėtingas stat.	m ²	120.50
PASTABOS		
1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS;		
2. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;		
3. Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdyt statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.		
4. Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai". Numatytos 28 vietos.		
6. PASTEBĖJUS NEATITIKMĄ PRANEŠTI PROJEKTO VADOVUI.		
7. <u>Draudžiama</u> nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.		
8. Kėdinių dvaro sodybos (unikalus kodas 216) vizualinės apsaugos pozonis.		
Siūlomas suoliukas		
Siūlomas dviračių stovas		
Siūloma šiukšlių dėžė		
Box 200 Tosa/Toak Box 200 HPL Box 250		
200 x 50 x 45 cm / 1051 kg 200 x 50 x 45 cm / 1054 kg 250 x 50 x 45 cm / 1326 kg		

ESAMŲ MEDŽIŲ IDENTIFIKACINĖ LENTELĖ				
Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Pastabos
1	KLEVAS	10	patenkinama	Naikinas
2	UOSIS	10	patenkinama	Naikinas
3	KLEVAS	8	patenkinama	Naikinas

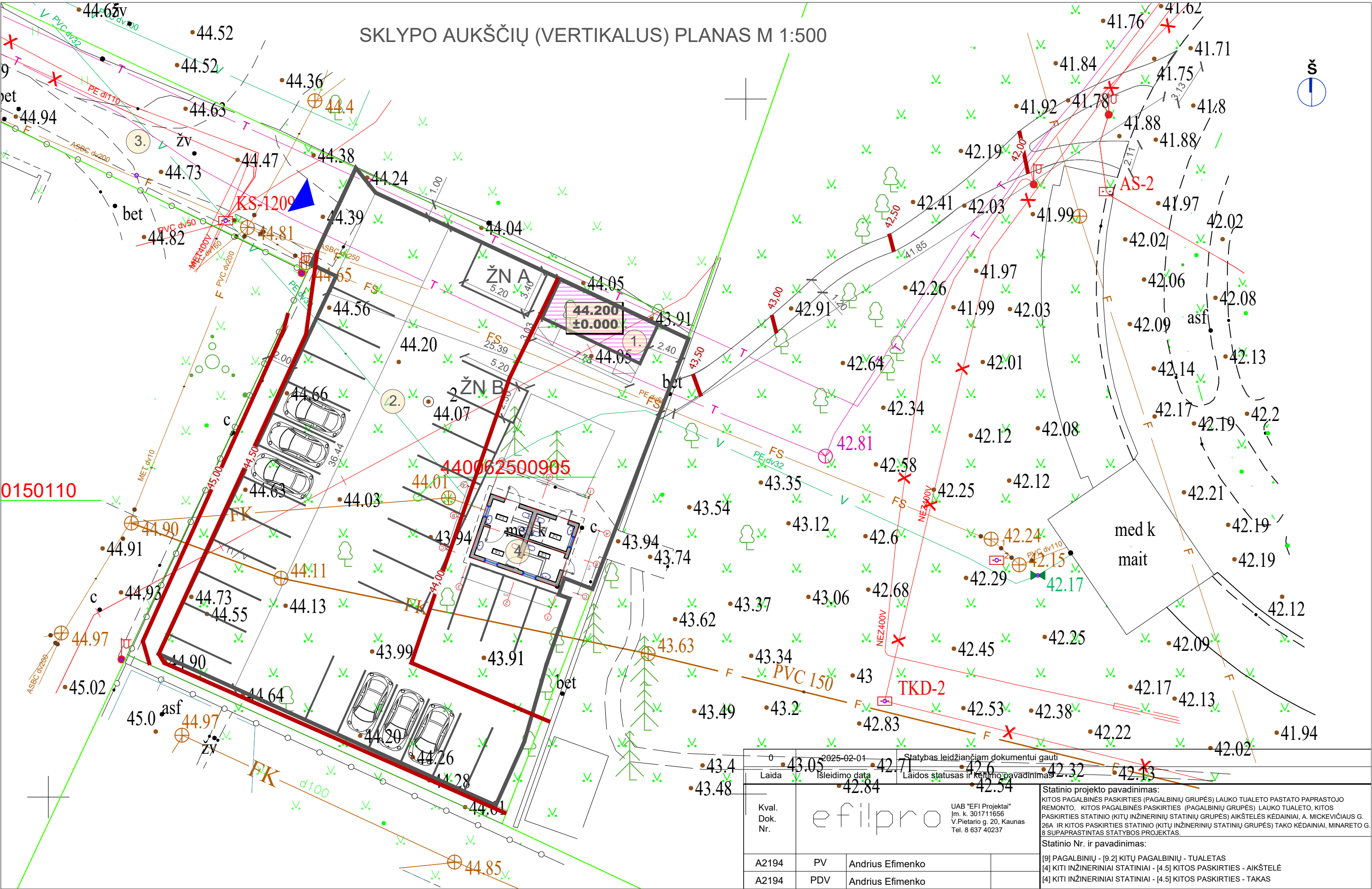
Pastaba. Medžių indeksacija atlikta 2025m. žiemą, vasaros metu būtina patikslinti medžių rūšį.

EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS TUALETAS - NESUDĖTINGAS I GR. STATINYS - MODULINIS;
- PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys;
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS;
- ESAMAS PASTATAS - TUALETAS - REMONTUOJAMAS - Igr. nesudėtingas statinys;
- PROJEKTUOJAMAS TAKAS;

Planas parengtas pagal medžiagą gautą pagal prašymo numerį : TIIS1-20250207-009226.
Topografinis planas - pilnas turinys.

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A. IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.	
A2194	PV	Andrius Efimenko	Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ	
A2194	PDV	Andrius Efimenko	[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
			Dokumento pavadinimas:	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545		EFI-2517-01-PP-SP_B-02	Lapas
				Lapų
				1
				1



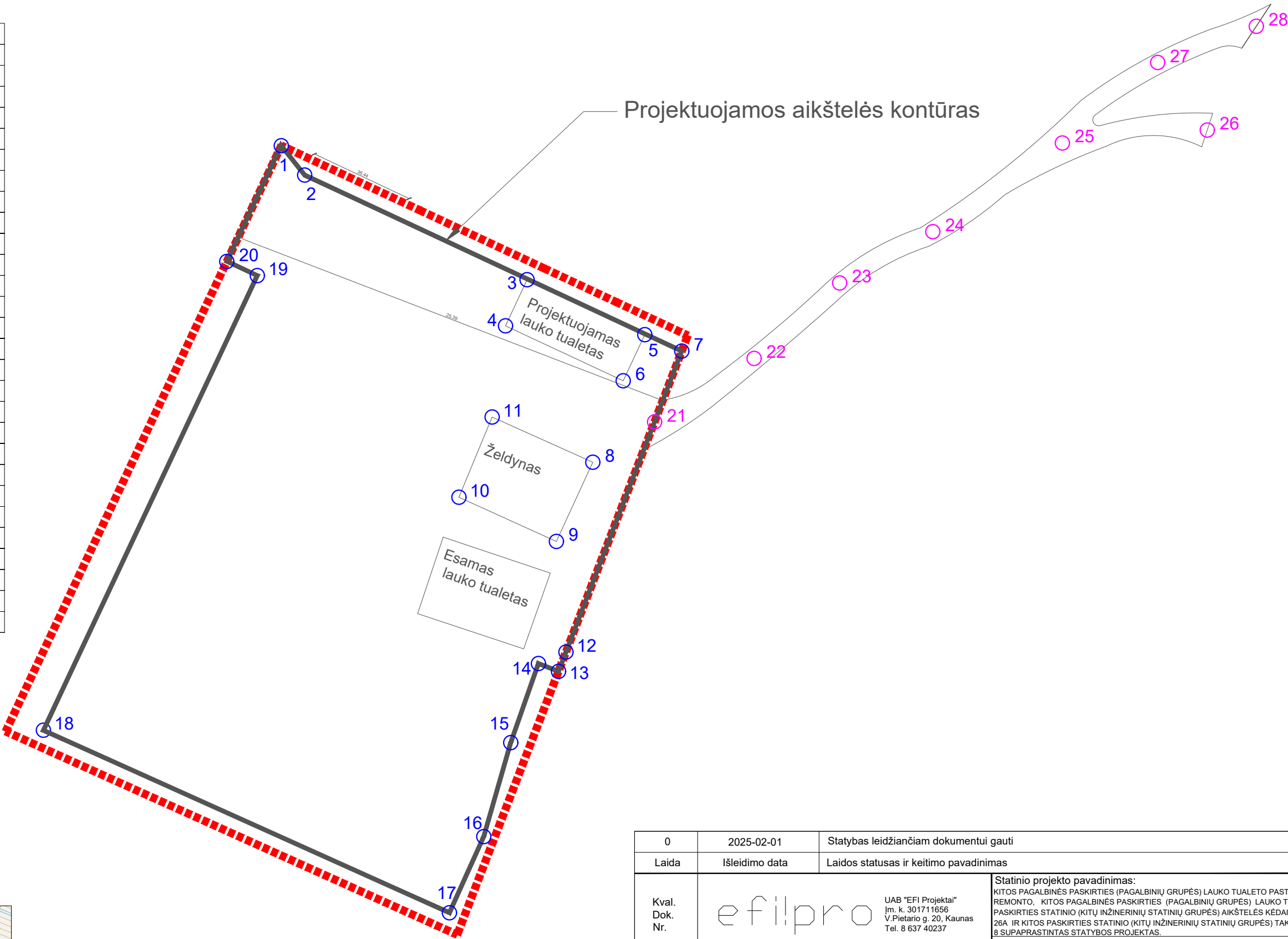
0150110

0		2025-02-01		Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimų pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilpro		UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas:	
					KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.	
					Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A2194	PV	Andrius Efimenko		[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS		
A2194	PDV	Andrius Efimenko		[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ		
				[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS		
				Dokumento pavadinimas:		
				SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUS) PLANAS M 1:500		
				Laida		
				0		
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545			EFI-2517-01-PP-SP_ B-04		Lapas
						1
						Lapų
				1	1	

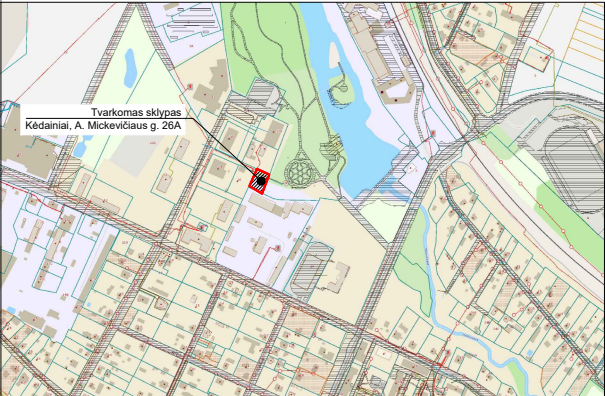
TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS
Aikštelė ir projektuojamas lauko tualetas

Kampai	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6129345.05	498572.07
2	6129343.30	498573.46
3	6129337.07	498586.69
4	6129334.32	498585.41
5	6129333.80	498593.69
6	6129331.05	498592.41
7	6129332.82	498595.89
8	6129326.21	498590.60
9	6129321.49	498588.43
10	6129324.13	498582.63
11	6129328.90	498584.61
12	6129314.91	498589.00
13	6129313.74	498588.55
14	6129314.23	498587.36
15	6129309.52	498585.72
16	6129303.90	498584.11
17	6129299.39	498582.07
18	6129310.26	498557.91
19	6129337.31	498570.65
20	6129338.16	498568.83
21	6129328.61	498594.27
22	6129332.38	498600.19
23	6129336.87	498605.29
24	6129339.92	498610.83
25	6129345.20	498618.54
26	6129345.97	498627.16
27	6129349.99	498624.21
28	6129352.15	498630.07

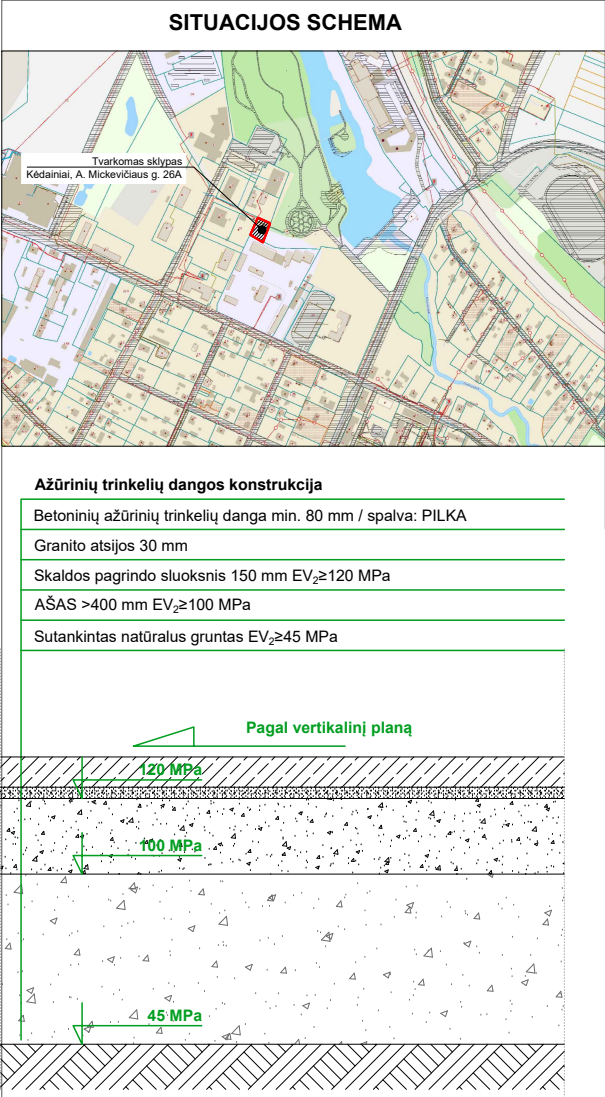
NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250



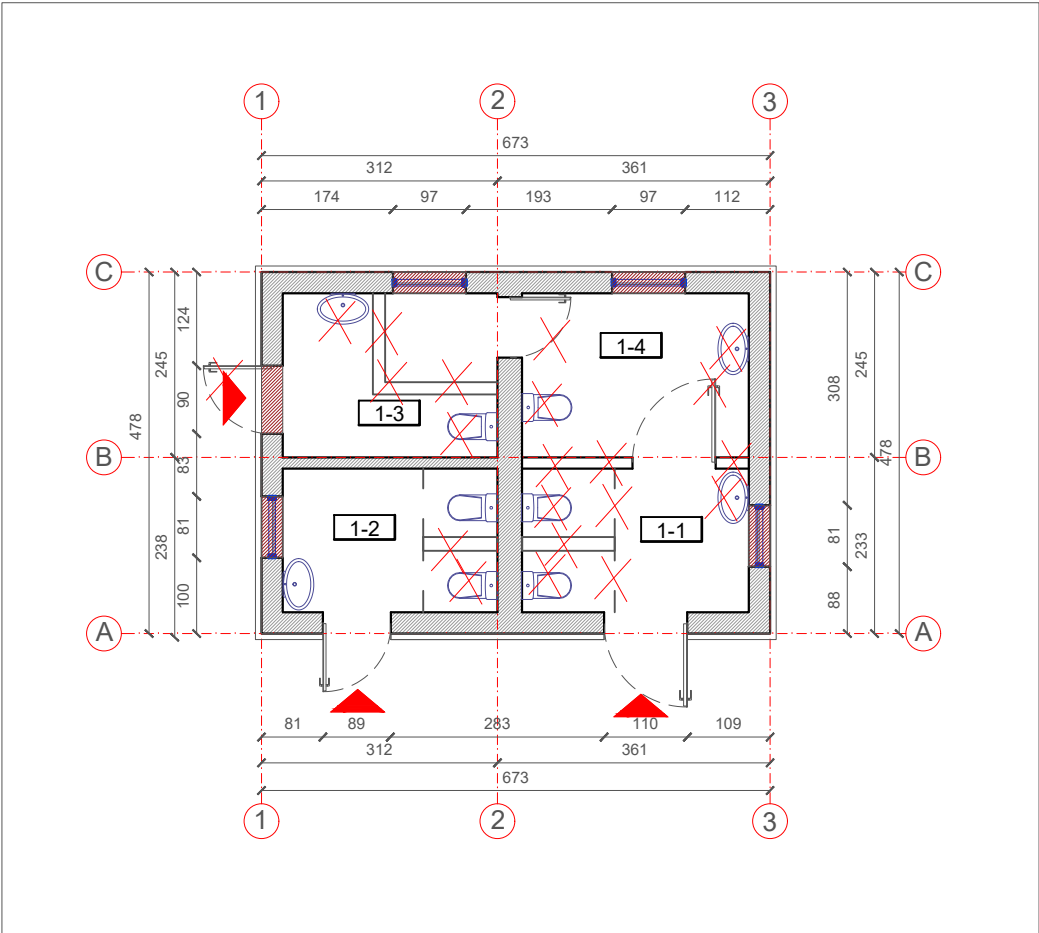
SITUACIJOS SCHEMA



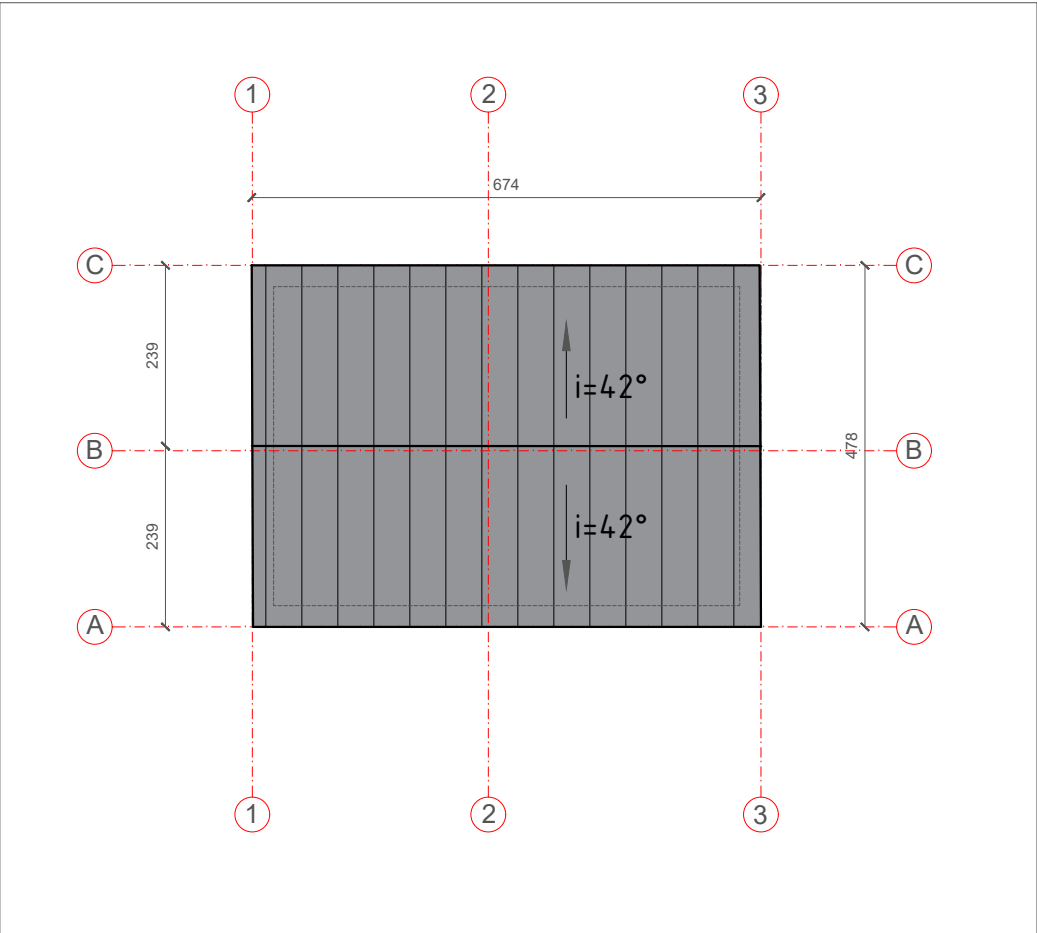
0	2025-02-01		Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.	
A2194	PV	Andrius Efimenko		Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
				Dokumento pavadinimas:	
				AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:250	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545			EFI-2517-01-PP-SP_ B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



AUKŠTO PLANAS M 1:100



STOGO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	PAGALBINĖ PATALPA	5.51 m²
2.	TUALETAS	5.29 m²
3.	PAGALBINĖ PATALPA	5,65 m²
4.	PAGALBINĖ PATALPA	6.51 m²
VISO:		22,96 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMO SIENOS
	ĮĖJIMAS Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ
	METALO SKARDO LAKŠTO CLASSIC TIPO - RAL7016
	UŽTAISOMOS ANGOS IŠ IŠORĖ - NEARDANT
	DEMONTUOJAMA

PASTABOS

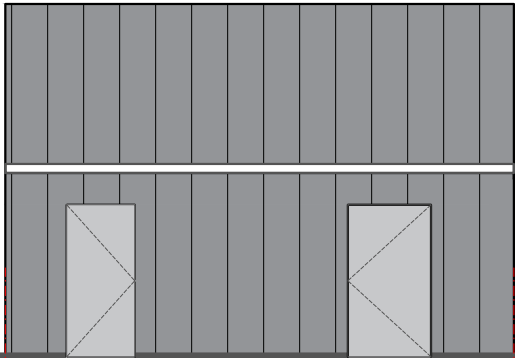
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0	2025-02-01		Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas		
Kval. Dok. Nr.	efilipro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (LAUKO TUALETO) PASTATO PAPRASTOJO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AIKŠTELĖS) KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2194	PV	Andrius Efimenko		Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
				Dokumento pavadinimas:	
				ESAMOS TUALETAS	
				AUKŠTO PLANAS M1:100	
				STOGO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545			EFI-2517-02-PP-SA_ B-01	Lapų
					1
					Lapų
				1	1



+4.670

Fasadas tarp ašių 1-3



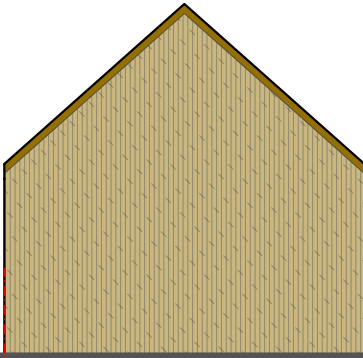
1

673

3

+2.010

Fasadas tarp ašių A-C



A

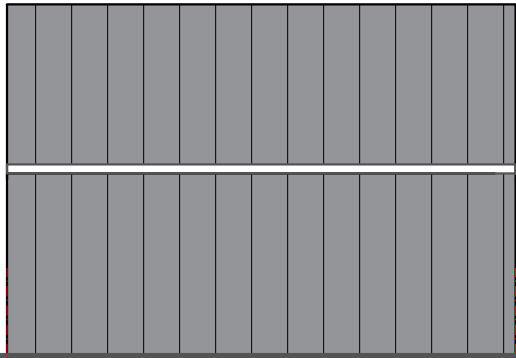
476

C

+2.500

+4.670

Fasadas tarp ašių 3-1



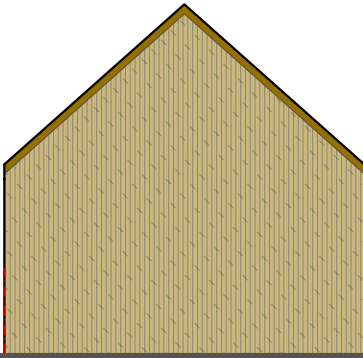
3

673

1

+2.500

Fasadas tarp ašių C-A



C

476

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

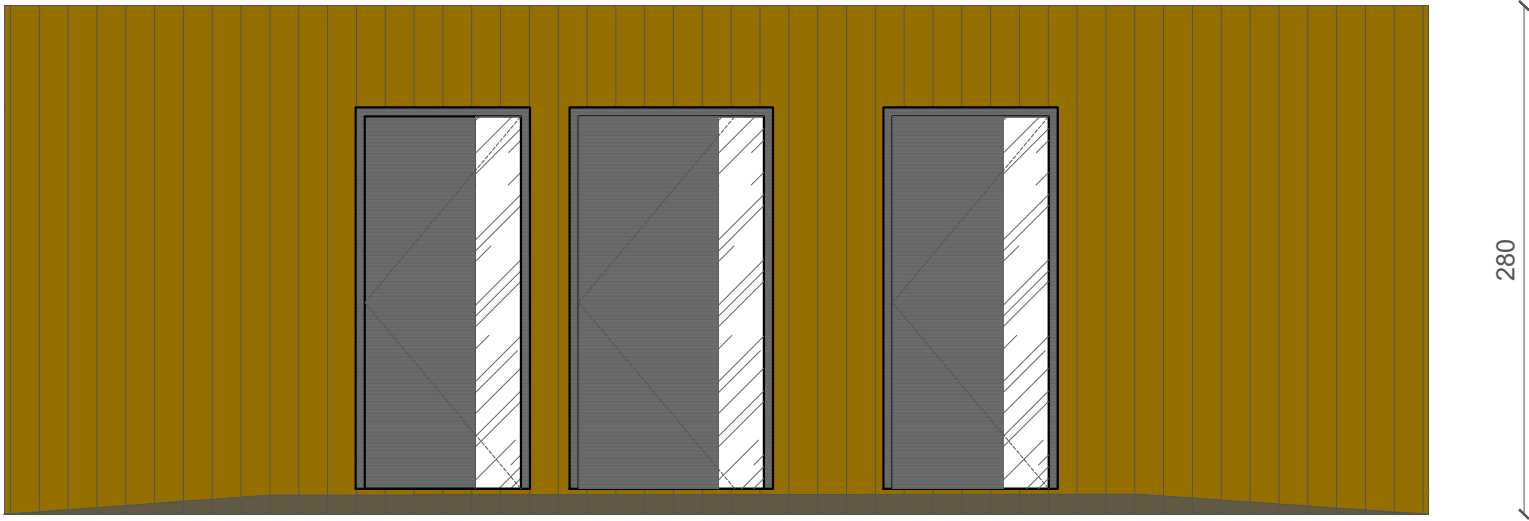
	Metalo skardos lakštų Classic tipo stogo danga -RaI7016
	Projektuojama fasado apdaila termo mediena
	Durų spalva pilka

PASTABOS

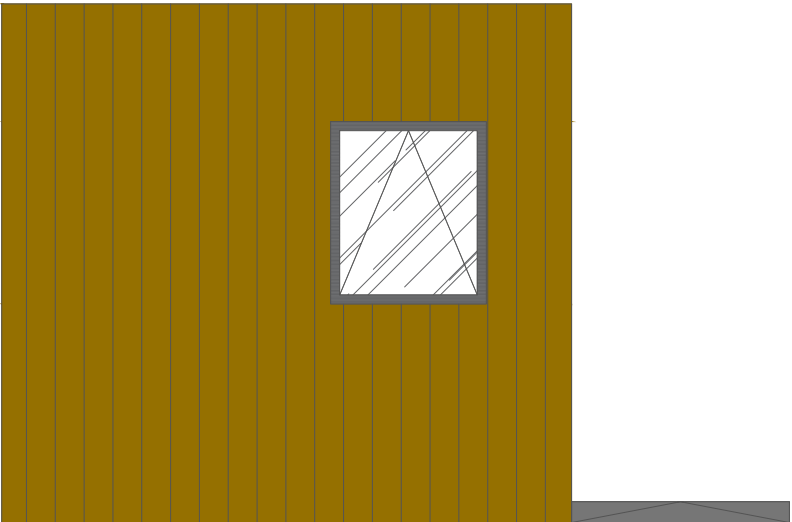
- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0	2025-02-01	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas				
Kval. Dok. Nr.	efilpro		UAB "EFI Projektai" Jm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237			
A2194	PV	Andrius Efimenko		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio Nr. ir pavadinimas: [9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ [4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS		
A2194	PDV	Andrius Efimenko				
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				ESAMAS TUALETAS	0	
				FASADAI M1:100		
LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545			EFI-2517-02-PP-SA_ B-02	Lapas	Lapų
					1	1

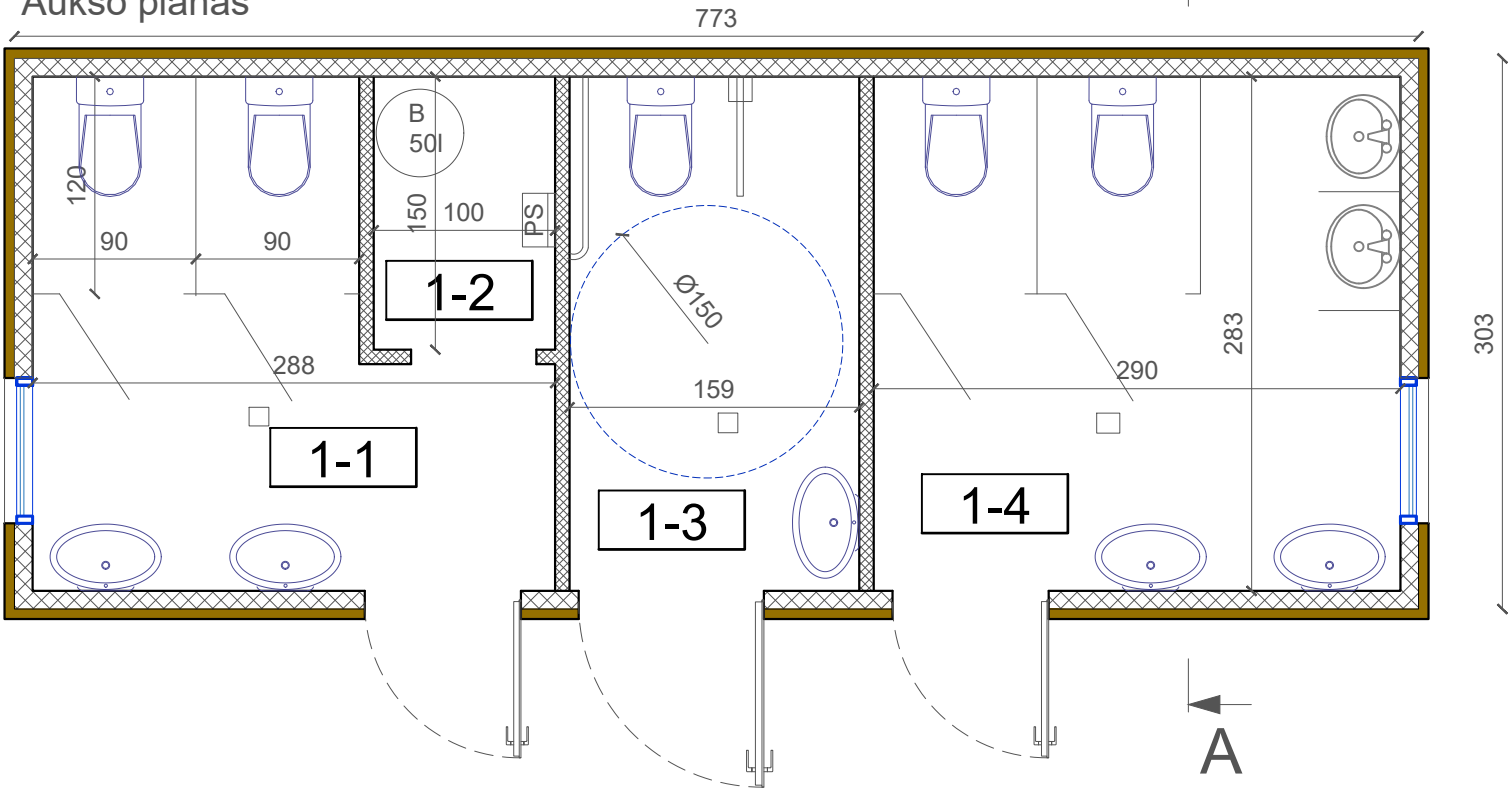
Pagrindinis fasadas



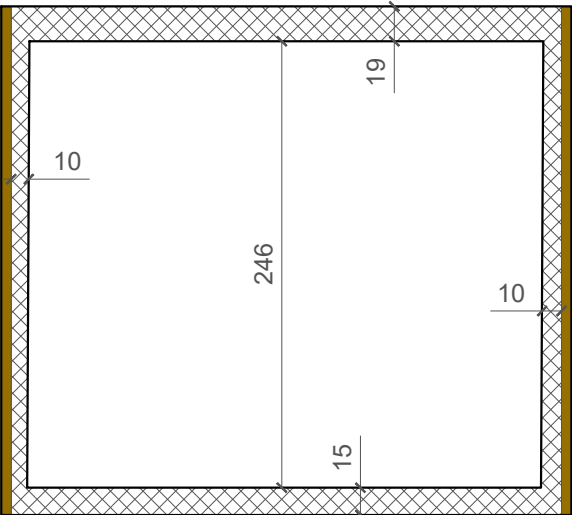
Šoninis fasadas



Aukšto planas



Pjūvis A-A



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	TUALETO PATALPA	6.44 m²
2.	PAGALBINĖ PATALPA	1.50 m²
3.	TUALETO PATALPA	4.52 m²
4.	TUALETO PATALPA	8.21 m²
VISO:		20,67 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Vertikaliai orientuotos medinės termo dailylentės
	Durys dažytos pilka spalva
	Aliuminio kompozito plokštė - veidrodis
	PIR apšiltinamsis sluoksnis - daugiasluoksni plokštė
	PIR apšiltinamsis sluoksnis - daugiasluoksni plokštė pertvara

PASTABOS

- Visi išmatavimai pateikti milimetrais;
- Pakeitimus derinti su projekto vadovu;

0		2025-02-01		Statybas leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.		efilpro UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 V.Pietario g. 20, Kaunas Tel. 8 637 40237		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO PASTATO PAPRASTOJO REMONTO, KITOS PAGALBINĖS PASKIRTIES (PAGALBINIŲ GRUPĖS) LAUKO TUALETO, KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) AIKŠTELĖS KĖDAINIAI, A. MICKEVIČIAUS G. 26A IR KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) TAKO KĖDAINIAI, MINARETO G. 8 SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. Statinio Nr. ir pavadinimas:	
A2194	PV	Andrius Efimenko		[9] PAGALBINIŲ - [9.2] KITŲ PAGALBINIŲ - TUALETAS	
A2194	PDV	Andrius Efimenko		[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - AIKŠTELĖ	
				[4] KITI INŽINERINIAI STATINIAI - [4.5] KITOS PASKIRTIES - TAKAS	
				Dokumento pavadinimas:	
				NAUJAS TUALETAS	
				PLANAI, FASADAI IR PJŪVIS	
LT		Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Įstaigos kodas 188768545		EFI-2517-01-PP-SA_ B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1