



**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ
2024 METŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
2025-01 - Nr. D2-**

Eil. Nr.	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Daugiabučio namo adresas	Planinis / neplaninis patikrinimas	NUSTATYTI VALDYTOJŲ VEIKLOS PĄŽEIDIMAI
1.	J. Basanavičiaus 94 namo savininkų bendrija (kodas 161653052)	J. Basanavičiaus g. 94, 57362 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Veiklos trūkumų nenustatyta.</i>
2.	Mindaugo 11 namo savininkų bendrija (kodas 161664796)	Mindaugo g. 11, 57450 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Planinis patikrinimas neįvyko, nes daugiabučio namo valdytojas nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Patikrinimas įtrauktas į 2025 m. planinių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimų planą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. valdytojai surašytas administracinių nusižengimų protokolai.</i>
3.	Žemaitės 24-ojo namo savininkų bendrija (kodas 161650661)	Žemaitės g. 24, 57193 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Planinis patikrinimas neįvyko, nes daugiabučio namo valdytojas nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Patikrinimas įtrauktas į 2025 m. planinių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimų planą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. valdytojai surašytas administracinių nusižengimų protokolai.</i>
4.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Budrio g. 9, 57163 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Veiklos trūkumų nenustatyta.</i>
5.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Sodų g. 12, 57262 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Veiklos trūkumų nenustatyta.</i>
6.	Daugiabučio namo Respublikos 32 savininkų bendrija (kodas 161599829)	Respublikos g. 32, 57405 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	<i>Nustatyti mažareikšmiai bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su bendrijos veiklos metine ataskaita, taip pat dėl proporcingų mokesčių apskaičiavimo už metiniame namo priežiūros plane numatytus darbus. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojai nebuvo pradėta.</i>
7.	Daugiabučio namo Lauko	Lauko g. 22,	Planinis	<i>Veiklos trūkumų nenustatyta.</i>

	g. 22 savininkų bendrija (kodas 303335882)	57294 Kėdainiai	patikrinimas	
8.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	P. Lukšio g. 18, 57203, Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Veiklos trūkumų nenustatyta.
9.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Šėtos g. 112, 58116 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Veiklos trūkumų nenustatyta.
10.	Terespolio dvaro savininkų bendrija (kodas 306350779)	Terespolio k. 2, Gudžiūnų sen., 58269 Kėdainių r.	Neplaninis patikrinimas	Veiklos trūkumų nenustatyta.
11.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Valdemaras Petraitis	Parko g. 12, Akademija, Dotnuvos sen., 58342 Kėdainių r.	Planinis patikrinimas	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Patikrinimas įtrauktas į 2025 m. planinių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos patikrinimų planą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d. valdytojų surašytas administracinių nusižengimų protokolai.
12.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Algirdas Adomaitis	Labūnavos g. 11, Josvainiai, Josvainių sen., 58189 Kėdainių r.	Planinis patikrinimas	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Nutraukta jungtinės veiklos sutartis, paskirtas daugiabučio namo administratorius. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d. valdytojų surašytas administracinių nusižengimų protokolai.
13.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Arūnas Starkus	Skroblų g. 10, Josvainiai, Josvainių sen., 58185 Kėdainių r.	Planinis patikrinimas	Planinis patikrinimas neįvyko, nes jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo nepateikė patikrinimui reikalingų dokumentų ir informacijos. Nutraukta jungtinės veiklos sutartis, paskirtas daugiabučio namo administratorius. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 str. 1 d. valdytojų surašytas administracinių nusižengimų protokolai.
14.	Daugiabučio namo Mindaugo g. 10 savininkų bendrija (kodas 161754279)	Mindaugo g. 10, 57454 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Veiklos trūkumų nenustatyta.
15.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Respublikos g. 34, 57405 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis nustatyta, kad nuo 2024-06-11 pasikeitė valdytojas - įsteigta Respublikos 34 namo savininkų bendrija. Vadovaujantis Taisyklių 8.3 papunkčiu patikrinimas nebuvo vykdytas dėl pasikeitusio valdytojo.
16.	Šėtos g. 83 namo savininkų bendrija (kodas 161762226)	Šėtos g. 83, 57205 Kėdainiai	Planinis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objekto aprašu, namo priežiūros ūkiniu-finansiniu ir ilgalaikiu namo atnaujinimo planu bei nepateikta kaupiamųjų lėšų atnaujinimo sąskaita. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytojų nebuvo pradėta.
17.	Rasos g. 2 namo	Rasos g. 2,	Planinis	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su metiniu namo bendrojo naudojimo objektų

	savininkų bendrija (kodas 161652484)	57444 Kėdainiai	patikrinimas	atnaujinimo planu ir bendrojo naudojimo objektu aprašu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytoji nebuvo pradėta.
18.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliota Vida Veikšrienė	D. Rudzinsko g. 2, Akademijos msl., Dotnuvos sen., 58350 Kėdainių r.	Neplaninis patikrinimas	Nustatyti jungtinės veiklos įgaliotinio veiklos trūkumai susiję su susiję su kaupiamųjų lėšų sąskaita, namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planu. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytoji nebuvo pradėta.
19.	P. Lukšio 2 namo savininkų bendrija (kodas 302810326)	P. Lukšio g. 2, 57199 Kėdainiai	Neplaninis patikrinimas	Nustatyti bendrijos pirmininko veiklos trūkumai susiję su revizijos komisijos sudarymu ir balsavimu visuotiniame susirinkime. Patikrinimo akte nurodytos rekomendacijos trūkumams pašalinti. Administracinių nusižengimų teisena valdytoji nebuvo pradėta.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Daiva Danisevičienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ 2024 METŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. D2-42
Adresatas	Administracijos direktorius Gintautas Muznikas, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Audronė Naujalienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-20 11:53:19
Dokumentą pasirašė	Administracijos direktorius Gintautas Muznikas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-20 12:04:42
Registratorius	Administracijos direktoriaus padėjėjas Erika Petraitytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-20 13:41:08
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-01-20 atspausdino Vyriausiasis specialistas Daiva Danisevičienė

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2025-01-20