

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO
ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR
SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS
PATIKRINIMŲ 2026 METŲ PLANO PATVIRTINIMO**

Nr.
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių, patvirtintų Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-275 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“, 5 punktu, atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 19 d. įsakymą Nr. AD-1-305 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų), kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašo patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Planinių butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų) veiklos patikrinimų 2026 m. planą (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius, arba A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, arba Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda, arba Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai, arba Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. lapkričio d.
įsakymu Nr.

**PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ,
JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS
VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS PATIKRINIMŲ 2026 M. PLANAS**

Eil . Nr.	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Tikrinamo daugiabučio namo adresas	Numatomo patikrinimo pradžios ir pabaigos ketvirtis	Atrankos kriterijai ir rizikos veiksniai
1.	Basanavičiaus 15 namo savininkų bendrija (kodas 301731655)	J. Basanavičiaus g. 15, 57185 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
2.	Liaudies 7 namo savininkų bendrija (kodas 161759778)	Liaudies g. 7, 57411 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
3.	Daugiabučio namo Beržų 5 savininkų bendrija (kodas 305636521)	Beržų g. 5, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., 58164 Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
4.	Daugiabučių namų savininkų bendrija „Vilainiai“ (kodas 161598150)	Melioratorių g. 5, Vilainių k., Vilainių sen., 58101 Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus

5.	Daugiabučio namo savininkų bendrija A. Kanapinsko g. 4 (kodas 161599590)	A. Kanapinsko g. 4, 57437 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
6.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliota Justina Stankutė	Didžioji g. 14, 57248 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
7.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Jaunimo g. 41 Keleriškių k., 57343 Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
8.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 23, 57184 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
9.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Chemikų g. 1, 57420 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
10.	Žemaitės g. 16 namo savininkų bendrija (kodas 161661871)	Žemaitės g. 16, 57192 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
11.	A. Kanapinsko 8 namo savininkų bendrija	Kanapinsko g. 8, 57435 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis,	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus

	(kodas 161653814)		patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	
12.	Daugiabučio namo savininkų bendrija „Eglė“ (kodas 161600078)	Kanapinsko g. 16, 57434 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
13.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 69, 57281 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
14.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 19, 57185 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
15.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliota Ona Bolevskienė	Elevatoriaus g. 12, 57146 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
16.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Sigitas Ramonas	M. Daukšos g. 60, 57137 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus; valdytojas buvo įrašytas į 2025 m. Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planus, tačiau, valdytojui nepateikus patikrinimui atlikti prašomų dokumentų, jo veikla nebuvo patikrinta
17.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Šėtos g. 97, 58118 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis,	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus

			patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	
18.	Daugiabučio namo savininkų bendrija Liaudies g. 13 (kodas 161628750)	Liaudies g. 13, 57412 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
19.	Daugiabučio namo savininkų bendrija Josvainių g. 43 (kodas 161618795)	Josvainių g. 43, 57267 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
20.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Valdemaras Petraitis	Parko g. 12, Akademijos mstl., 58342 Dotnuvos sen., Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus; valdytojas buvo įrašytas į 2024 m. ir 2025 m. Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planus, tačiau, valdytojui nepateikus patikrinimui atlikti prašomų dokumentų, jo veikla nebuvo patikrinta

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS PATIKRINIMŲ 2026 METŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. AD-1-1255
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MUZNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 14:51:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 14:52:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-19 15:25:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-19 15:25:59 DBSIS