



PROJEKTO PAVADINIMAS	ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO DALYS	BD, SP, SA
PROJEKTO NR.	25199
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ DIREKTORIUS MATAS ADOMAITIS
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828)
STATYTOJAS	A M



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Titulinis lapas	1	1
		Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai		
2	25119-XX-PP-BD.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	25119-XX-PP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4	25119-XX-PP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	4
5	-	Specialieji reikalavimai	4	18
		Techninės sąlygos statiniams projektuoti melioruotoje žemėje	1	22
		Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		
6	25119-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema. M 1:5000	1	23
7	25119-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas. M 1:1000	1	24
8	25119-00-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	1	25
9	25119-00-PP-SP.B-04	Sklypo vertikalus planas. M 1:500	1	26
10	25119-00-PP-SP.B-05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:500	1	27
		Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		
11	25119-01-PP-SA.B-01	Aukšto planas. M 1:200	1	28
12	25119-01-PP-SA.B-02	Pjūvis 1-1. M 1:150	1	29
13	25119-01-PP-SA.B-03	Fasadas I-A. M 1:150; Fasadas 8-1. M 1:150	1	30
14	25119-01-PP-SA.B-04	Fasadai A-I. M 1:150; Fasadas 1-8. M 1:150	1	31
15	25119-01-PP-SA.B-05	Stogo planas. M 1:150	1	32
16	25119-01-PP-SA.B-06	Durų ir vartų specifikacija. M 1:100	1	33
17	25119-01-PP-SA.B-07	Erdvinis vaizdas	1	34
18	25119-01-PP-SA.B-08	Vizualizacija	1	35
Iš viso byloje 35 lapai				

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	A M		25119-XX-PP-BD.DŽ	Lapas
				1
				1

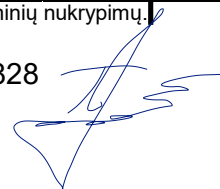
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	30918	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	702,49	1771,49
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	2,27	4,57
1.2.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,38	3,55
1.2.5. apželdintas sklypo plotas	%	73	73

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2.1 Pastato paskirties rodikliai (planuojamos ūkinės veiklos, rodikliai)		Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	987,21
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	987,21
2.4. Pastato užimamas plotas*	m ²	1069
2.5. Pastato tūris*	m ³	8116
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1
2.7. Pastato aukštis*	m	9,35
2.8. Energinio naudingumo klasė		-
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Vilma Adomaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. 27828



0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)
				Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida 0
LT	Statytojas	A M	Dokumento žymuo 25119-XX-PP-BD.BSR	Lapų 1
				Lapas 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

1.1. Statytojas: A M

1.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“ j. k. 304842582. Maironio g. 53-1, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. +370 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com.

1.3. Projekto pavadinimas: Žemės ūkio, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, paskirties pastato adresu, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rukų k., Ežero g. 2 statybos projektas. Projekto Nr. 25119.

1.4. Statybos adresas: Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rukų k., Ežero g. 2. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5330/0001:62 Krakių kv. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5328-1431.

1.5. Bendrieji duomenys apie statinių paskirtį, kategoriją, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	Sandėlis, ypatingasis ¹ , monofunkcinis, žemės ūkio produkcijai tvarkyti ²	Nauja statyba



¹ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedo 3.1. punktą, pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m, priskiriami ypatingosios kategorijos pastatams.

² pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo 10.2 punktą žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai – svirnas, daržinė, anгарas, garažas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą pastatas skirtas žemės ūkiui, pirminiam jo produkcijos tvarkymui.

1.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.7. Projekto statybos etapai: Projektuojamas statinys statomas vienu etapu.

1.8. Projekto rengimo teisiniai pagrindai ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

0	2025	Visuomenės informavimui; Statybos leidimui.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: +37060532654		Projekto pavadinimas: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
				Dokumento pavadinimas:
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	Statytojas	A M		Dokumento žymuo
				25119-XX-PP-BD.AR
				Lapų
				14
				Lapas
				1

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal 2025-02-17 išduotus specialiuosius architektūrinius reikalavimus SARD-27-250217-00014 ir vadovaujantis statinio projekto rengimo dokumentais: teisės aktais, LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Respublikos statybos normomis ir taisyklėmis ir kitais dokumentais reglamentuojančiais statinių projektavimą ir statybą.

Projekto rengimo pagrindas yra sutartis ir statytojo projektavimo (techninė) užduotis, žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas. Projekto planai rengiami vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų, suderinta topografinė geodezine nuotrauka.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
- STR 1.04.03:2012. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame regione;
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3): 1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys.
- STR 2.04.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	2	0

- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13 :2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- LST 1516-2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- LST 1569-2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” LR VRM PAGD 2010.12.7

1. 9. Programinė įranga, naudota ruošiant projektą

Projekto dalių (bendrosios dalies, architektūrinės, sklypo plano) brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

II. Statybos sklypo aprašymas

2. 1. Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 44/2398931):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5330/0001:62 Krakių kv.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5328-1431;

Žemės sklypo plotas: 3,0918 ha;

Nuosavybės teisė: A. M.

Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Pastatas – grūdų priėmimo pastatas 7J2/g (Unik. Nr. 4400-6018-8568), paskirtis - žemės ūkio produkcijai tvarkyti;
2. Pastatas – operatorinė 8J1/g (Unik. Nr. 4400-6018-8570), paskirtis - žemės ūkio produkcijai tvarkyti;
3. Kiti inžineriniai statiniai – grūdų džiovykla GD (Unik. Nr. 4400-5935-7276), paskirtis – kitos paskirties;
4. Kiti inžineriniai statiniai – tvora t3 (Unik. Nr. 4400-5935-7221), paskirtis – kitos paskirties;
5. Kiti inžineriniai statiniai – plokščiadugnis grūdų sandėliavimo bokštas – 1, GB-1 (Unik. Nr. 4400-6011-5271), paskirtis – kitos paskirties;
6. Kiti inžineriniai statiniai – plokščiadugnis grūdų sandėliavimo bokštas – 2, GB-2 (Unik. Nr. 4400-6011-8310), paskirtis – kitos paskirties;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	3	0

7. Kiti inžineriniai statiniai – plokščiadugnis grūdų sandėliavimo bokštas – 3, GB-3 (Unik. Nr. 4400-6011-8309), paskirtis – kitos paskirties;

8. Kiti inžineriniai statiniai – plokščiadugnis grūdų sandėliavimo bokštas – 4, GB-4 (Unik. Nr. 4400-6011-5282), paskirtis – kitos paskirties;

9. Kiti inžineriniai statiniai – grūdų pakrovimo į transporto priemones bokštas GB-5 (Unik. Nr. 4400-6011-5260), paskirtis – kitos paskirties;

10. Kiti inžineriniai statiniai – grūdų bokštas GB-6 (Unik. Nr. 4400-5935-7287), paskirtis – kitos paskirties;

11. Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė b1-b2 (Unik. Nr. 4400-6011-5293), paskirtis – kitos paskirties;

12. Kiti inžineriniai statiniai – požeminis dujų rezervuaras c1-c3 (Unik. Nr. 4400-6011-5258), paskirtis – kitos paskirties;

13. Kiti inžineriniai statiniai – tvora su varteliais t1-t2 (Unik. Nr. 4400-6011-5244), paskirtis – kitos paskirties;

Sklypai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 616,00 kv. m;

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 87,00 kv. m;

- dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas: 76624,00 kv. m;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 1038,00 kv. m;

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 25061.00 kv. m;

- paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), plotas: 103,00 kv. m;

- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas: 6729.00 kv. m

- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas: 371,00 kv. m

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 1076 kv.m;

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	4	0

2.2. Sklypo geologiniai tyrimai.

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 95,70

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	1,7	1,7	94,00	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, pilkai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, vietomis su žvėgždu, nuo 0,5 m su molio priemaiša (SafWmg)	1,80	18,76	☒	1	▼ 6,0 89,70	
	2	3,7	2,0	92,00	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,92	61,67		☒		2
gtIIIb2	3	6,0	2,3	89,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	2,85	89,64	4		3	
	5	8,0	2,0	87,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,58	47,01			5	5
	6										6
7							7	7			
8								8	8		

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 95,50

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	1,1	1,1	94,40	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, pilkai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, vietomis su žvėgždu, nuo 0,5 m su molio priemaiša (SafWmg)	2,24	19,68	☒	1	▼ 1,9 93,60	
	2	1,9	0,8	93,60	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,91	60,85		☒		2
gtIIIb2	6	3,7	1,8	91,80	Mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, pilkai rudas, vandeningas, tankus (SafFW)	12,84	108,16	3		3	
	2	5,6	1,9	89,90	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	2,04	67,11			4	4
	3	6,2	0,6	89,30	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	2,68	83,02				5
5	8,0	1,8	87,50	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,43	43,02	6	6			
7								7	7		
8									8	8	

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 3
ABS. AUKŠTIS, m: 95,70

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	1,6	1,6	94,10	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, pilkai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, vietomis su žvėgždu, nuo 0,5 m su molio priemaiša (SafWmg)	2,64	25,03	☒	1	▼ 6,0 89,70	
	2	3,6	2,0	92,10	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,88	64,83		☒		2
gtIIIb2	3	6,0	2,4	89,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	2,87	93,08	3		3	
	5	8,0	2,0	87,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,42	44,52			4	4
	6										5
7							6	6			
8								7	7		

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 4
ABS. AUKŠTIS, m: 95,50

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	1,2	1,2	94,30	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, pilkai rudas, mažai drėgnas, drėgnas, vietomis su žvėgždu, nuo 0,5 m su molio priemaiša (SafWmg)	2,13	19,73	☒	1	▼ 6,3 89,20	
	2	3,1	1,9	92,40	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, stiprus (saCL)	1,95	59,56		☒		2
gtIIIb2	4	4,3	1,2	91,20	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, lokal standus, lokal stiprus (saCL)	4,26	140,61	3		3	
	3	6,3	2,0	89,20	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	3,04	92,50			4	4
	5	8,0	1,7	87,50	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,67	44,57				5
6							6	6			
7								7	7		
8									8	8	

LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 5
ABS. AUKŠTIS, m: 95,70

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	0,4	0,4	95,30	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, mažai drėgnas (SafWmg)	4,08	24,63	☒	1	▼ 6,0 89,70	
	2	2,2	1,8	93,50	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,99	62,73		☒		2
gtIIIb2	3	6,0	3,8	89,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	3,07	89,67	3		3	
	5	8,0	2,0	87,70	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,54	46,20			4	4
	6										5
7							6	6			
8								7	7		

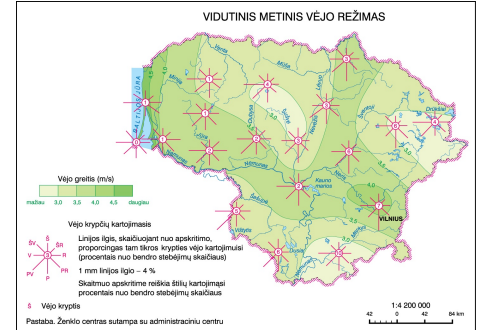
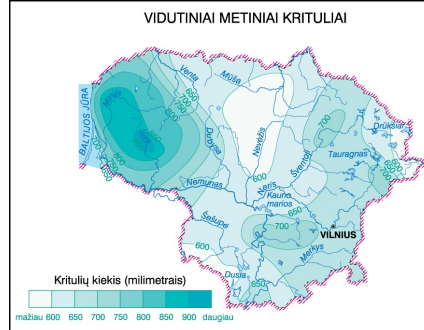
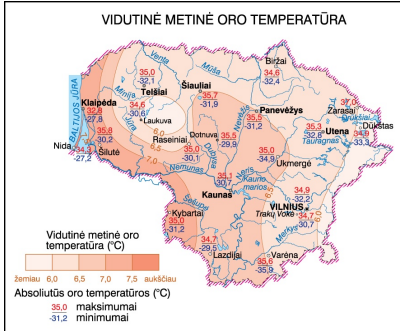
LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO/CPT NR. 6
ABS. AUKŠTIS, m: 95,50

GEOLOGINIS INDEKSAS	IGS NR.	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. M	SILOKSNIŲ STORIS, M	SILOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	GRUNTO APRAŠYMAS	qc, MPa	fs, kPa	LITOLOGINIS STULPELIS	GYLIS, M	GR. VANDENS LYGIS	
tIV	1	0,6	0,6	94,90	Technogeninis gruntas: mažai dušingas molingas geras šiluminis smėlis, vidutinio rūpumio, rudas, mažai drėgnas, vietomis su žvėgždu (SafWmg)	2,35	13,12	☒	1	▼ 6,3 89,20	
	2	3,7	3,1	91,80	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, tvirtas, stiprus (saCL)	1,93	65,14		☒		2
gtIIIb2	3	6,3	2,6	89,20	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, standus, stiprus (saCL)	2,81	88,12	3		3	
	5	8,0	1,7	87,50	Smėlingas mažo plastikiškumo molis, moreninis, rudas, su vandeningu smėlio įplėtimu, minkštas, vidutinio stiprumo (saCL)	1,52	47,06			4	4
	6										5
7							6	6			
8								7	7		

Dokumento žymuo 25119-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	5	0

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 65%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.



Reljefas sklype yra su nuolydžiu į šiaurės pusę, aukščio kitimas statinio statybos zonoje iki 20 cm.

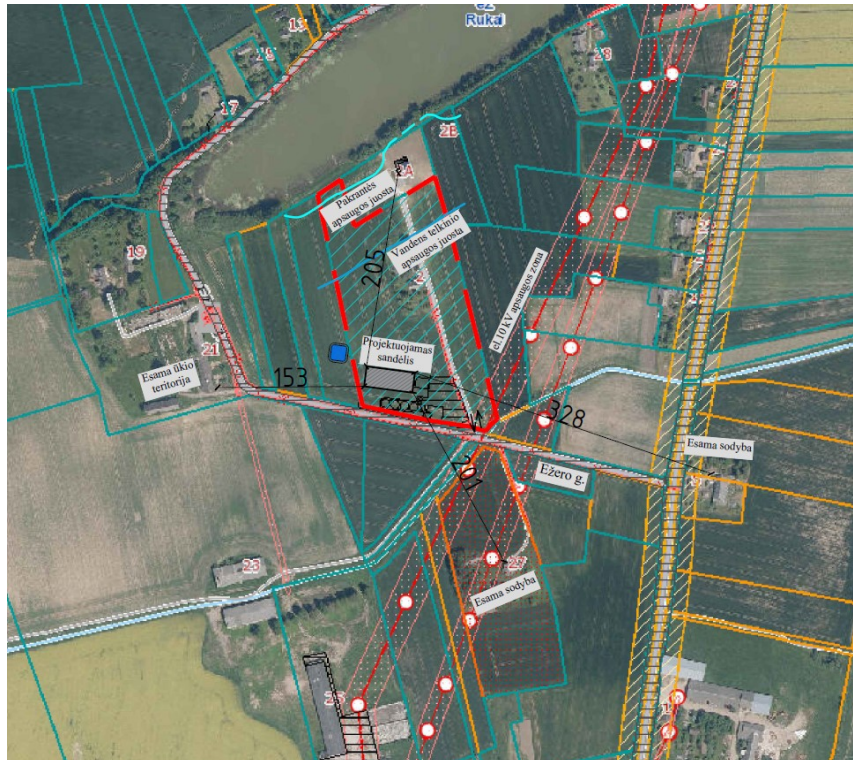
2.4. Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Planuojamos statybos sklypas yra išsidėstęs žemės ūkio teritorijoje. Atstumas nuo projektuojamo sandėlio iki artimiausios sodybos yra daugiau negu 200 m.

2.5. Inžineriniai tinklai, apsaugos zonos:

Sklype yra esama elektros 35 kV oro linija su 15 m apsaugos zona nuo laido išorės krašto; ežero Ruka pakrantės apsaugos juosta - 10 m, telkinio apsaugos zona – 200 m; melioracijos rinktuvai (d100, d125, d150) su 15 m apsaugos zona nuo ašies; 0,4 kV požeminis kabelis su 1 m apsaugos zona nuo ašies.

Žemės sklypo išdėstymo schema:



Dokumento žymuo 25119-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	6	0

III. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

3.1. Projektuojami statiniai.

Sandėlis (01)

Pastatas skirtas žemės ūkio produkcijai sandėliuoti. Sandėlyje nebus sandėliuojamos ir saugojamos degios ar pavojingos medžiagos. Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Sandėlyje nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų, statinys skirtas privačioms ūkininko reikmėms. Projektuojamas pastatas – vieno aukšto, planinė struktūra – stačiakampio formos, išoriniai matmenys – 50,84 x 21,04 m, dvišlaičiu, 15° nuolydžiu stogu. Pastato aukštis apie 9,35 m.

IV. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Projektuojamo sandėlio elektros įvadas įrengiamas nuo esamos elektros spintos sklype.

Sklype esami drenažo d125, d150 rinktuvai nepažeidžiami. Projektuojamas sandėlis statomas 5,92 m atstumu nuo drenažo rinktuvo d100, nes yra patikslinta ir koordinuota drenažo vieta.

Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietvamzdžiais ir paskleidžiamas sklype. Projektuojamam sandėliui vandentiekio, buitinių nuotekų nenumatomi.

Sandėlis nešildomas (esant poreikiui sandėlyje bus palaikoma ne didesnė kaip 10° temperatūra). Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energetinio naudingumo sertifikavimas neskaiciuojamas pastatuose, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatoma.

V. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje nuo Ežero g. Vidinis transportas organizuojamas sklypo ribose, sutvirtinta skaldos danga. Įvažis į sklypą yra esama, apie 11,4 m pločio. Statybos metu krovinis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žemės ūkio paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 3 darbuotojams. Sandėlis bus naudojamas individualioms užsakovo reikmėms, nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Sklype skiriama viena vieta automobiliui.

VI. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėlio pastatas projektuojamas kaip viena patalpa.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Sandėlio pastate įrengiami dveji pakeliami vartai su durimis ir vienerios durys.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	7	0

Fasade tarp ašių D-A įrengiami 5,4 m pločio ir 5,0 m aukščio vartai su 1,0 m pločio ir 2,1 aukščio durimis. Fasade tarp ašių 8-1 įrengiami 5,0 pločio ir 5,0 m aukščio vartai su 1,0 m pločio ir 2,1 aukščio durimis. Fasade tarp ašių 1-8 įrengiamos 1,0 m pločio ir 2,1 aukščio durys.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato sienos ir stogas dengtas trapecinio profilio skarda. Pastato fasaduose numatomi skaidrių poliesterio plokščių intarpai, stoge įrengiamos ventiliacinės vėjo turbinos ir apsauginė stogo sniego užtvara. Pastatas stotomas ant esamos įrengtos kietos (skaldos) dangos aikštelės, papildoma nuogrinda apie pastatą neformuojama.

Sandėlio sienų atitvaros sumontuotos iš trapecinio profilio skardos ant metalo karkaso. Stogo konstrukcija iš metalo karkaso su trapecinio profilio skarda. Laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos ir santvaros. Projektuojamas tarpatramio modulis tarp 1-8 ašių – 6,3 m, tarp A-D ašių – 19,76 m. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, armuotos fibromis. Grindų storis – 150 mm.

Sienos – trapecinio profilio plieno lakštai, spalva artima RAL 1002 (geltona, artima RAL 1002);

Stogas – trapecinio profilio plieno lakštai, spalva artima RAL 8004 (plytinė, artima RAL 8004);

Vartai, durys, apskardinimas, lietaus nuvedimo sistema – spalva artima RAL 8004 (plytinė, artima RAL 8004).

Švieslangiai – skaidrios profiliuoto poliesterio plokštės.

Pagrindinių rėmų spalva – RAL 8004 (plytinė, artima RAL 8004).

Sniego užtvara, vent. turbinos – RAL 9006 (šviesiai pilka).

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Insoliacija sandėlio pastate nenormuojama. Sandėlio patalpa apšviečiama per fasaduose sumontuotas skaidrias poliesterio plokštes.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas pastatas – žemės ūkio produkcijos sandėlis. Pastovių darbo vietų pastate nenumatoma. Statinys skirti privačioms ūkininko reikmėms. Projektuojamame sandėlio pastate nenumatomas didesnis nei 2 žmonių buvimas vienu metu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2.1 Pastato paskirties rodikliai (planuojamos ūkinės veiklos, rodikliai)		Žemės ūkio produkcijai tvarkyti
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	987,21
2.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	987,21
2.4. Pastato užimamas plotas*	m ²	1069
2.5. Pastato tūris*	m ³	8116
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1

Dokumento žymuo 25119-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
2.7. Pastato aukštis*	m	9,35
2.8. Energinio naudingumo klasė		-
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

VII. APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

7.1. Aplinkos apsauga

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdamas statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	9	0

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų konteneriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų konteneriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

7.2. Gaisrinė sauga

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.19 statinių grupei. **Sandėliuojant galimai degias medžiagas jų energijos kiekis pastate negali viršyti 42 kJ.** Pastate nebus saugoma ir sandėliuojama sprogių ar kitų pavojų keliančių medžiagų. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – E_g. Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, nes pastate numatoma laikyti daržoves, o gaisrams gesinti bus naudojamosi gretimame tam pačiam statytojui priklausančiame sklype numatomu įrengti vandens telkiniu (kūdra).

Pastatui privaloma žaibosaugos sistema. Statinio žaibosaugos sistema turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Projektuojamam pastatui bus naudojamas esamas žaibolaidis, įrengtas ant inžinerinių statinių, kurio veikimo zona 53 m apima projektuojamą pastatą.

Pastatui įrengiama aktyvinė žaibosauga III kategorijos. Aktyvinės žaibosaugos žaibo ėmiklis R-35m su įmontuota elektronine įranga montuojamas ant 4 m. stiebo virš pastato stogo.

Gaisrinio skyriaus skaičiavimas

Parentant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statiny	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.19	Žemės ūkio produkcijai tvarkyti	8000	0,15	0,03	5	1	7 991,12

Viso pastato plotas (958,65 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - neviršija leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

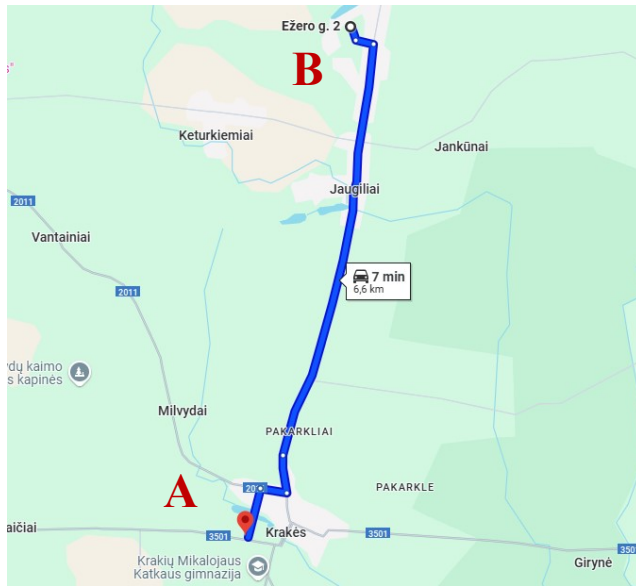
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	10	0

Norminiai atstumai išlaikomi. Gretimuose sklypuose pastatų nėra. Iki artimiausio sklype esančio pastato atstumas daugiau negu 15 m. Iki šalia esančių inžinerinių statinių atstumai nenormuojami.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnis kaip 4,5 aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo neviršija 10 m, todėl numatyti užlipimo ant stogo nebūtina.

**Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų
privažiavimo schema**



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kėdainių r. sav. priešgaisrinės tarnybos Krakių ugniagesių komanda, adresu Betygalos g. 24, Kėdainių r. savivaldybė, Krakių seniūnija. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 6,6 km, 7 min. kelio.

A – Krakių ugniagesių komanda, adresu Betygalos g. 24

B – Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rukų k., Ežero g. 2

Vandens telkinių schema



Atstumas nuo projektuojamo sandėlio iki gretimame sklype numatomos priešgaisrinės kūdros yra apie 31 m. Priešgaisrinės technikos privažiavimas prie vandens telkinio numatomas kieta dangą, 2 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos iki gaisrinės technikos apsisukimo aikštelės 12x12 m.

GAISRINĖS TEHNIKOS
PRIVAŽIAVIMO SCHEMA

Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėlis
②	Esami statiniai sklype
③	Pažeminiai 9,10 m³ suskystintų naftos dujų rezervuariniai įrenginiai

Dokumento žymuo 25119-XX-PP-BD.AR	Lapų	Lapas	Laida
	14	11	0

VIII. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatai neprivalo būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

IX. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Statinio projekto užsakovas, ūkininkas, žemės sklype vykdo žemės ūkio produkcijos auginimo veiklą. Sklype esamame angare sandėliuojama žemės ūkio produkcija ir padargai. Projektuojamas sandėlis skirtas papildomam žemės ūkio produktų sandėliavimui.

X. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Projektuojamas sandėlis, žemės ūkio produkcijai tvarkyti skirtas pastatas, atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, dėl statytojo vykdomos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

XI. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas kiekis	Projektuojamas kiekis	Leistinas kiekis
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	30918	-	-
1.2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	702,49	1771,49	-
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	2,27	5,73	-
1.2.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,38	4,57	-
1.2.5. apželdintas sklypo plotas	%	73	73	25

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	12	0

XII. IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



STATYBOS SKLYPAS

Žemės ūkio teritorijų zona	Ž/Ke	Re, Zi, Zt	Dominojantys – Z; Papildantys – KT, M, C, H	Dominojantys: Z3, Z4 Papildantys: R, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyviai rekreacijos prioritetu, skirta kaimo turizmo plėtrai ir viešajai turizmo infrastruktūrai plėtoti (viešieji papildiniai, takai, poilsio aikštelės, trasos, stovyklavietės ir kt.). Atsižvelgiant į Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, teritorijas su kol kas nepakankamai naudojamais, tačiau turinčiais rekreacinį potencialą agrarinio arba miškingo kraštovaizdžio ežerai bei slėniais, kurių perspektyviniams naudojimams siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausia bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir ramesniu pobūdžio rekreacinio – turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos augimu. Žemės paskirtis keičiama plėtojant viešąją turizmo infrastruktūrą (dviračių takus, susisiekimo infrastruktūrą, bendro naudojimo inžinerinę infrastruktūrą), bendro naudojimo teritorijas (papildinius, atskirusius želdynus), vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokios apimties, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atranka) rengiamas vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Plėtojant rekreaciją saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose, vadovautis šių teritorijų nuostatais, reglamentais ir tvarkymo planais.	Šiose teritorijose prioritetas teikiamas smulkiems turizmo paslaugų objektams (apgyvendinimas < 6 kambariai) ir infrastruktūrai (papildiniamis, stovyklavietėms, pažintiniams takams, regykloms, higienos objektams ir kt.). Esant poreikiui pavieniai, nedidelės apimties turizmo ir poilsio paslaugų objektai gali būti įrengiami (statant tam skirtus pastatus) prie turizmo trasų, takų, lankomų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar jų grupių. Žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą, kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriame ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.
Z/Ue	Zi, Zi, Ue	Dominojantys – Z; Papildantys – KT, M, C, H	Dominojantys: Z1, Z5, Papildantys: Z3, G1, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyviai urbanizacijos prioritetu. Gyvenamoji paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka.	Ekstensyviai (dispersiniai) apstatytose kaimo vietovėse (žemės ūkio paskirties žemėje) saugomas dispersiškas užstatymo pobūdis išlaikant vidutinį žemės valdos dydį ar namų valdos dydį, būdingą konkrečiai gyvenamajai vietai. Nauja statyba, didinanti gyvenamosios vietovės užstatymo tankį ne daugiau kaip 20 %, galima išlaikant esamą užstatymo dispersiškumą, tūrių smulkumą, aukštumą ir kitus parametrus, būdingus konkrečiai gyvenamajai vietai. Plėtotina gyvenamoji statyba pavienėmis sodybomis (draudžiama formuoti gyvenamosios kvartalus išskyrus atvejus, kai gyvenamosios statybos kvartalai suplanuoti vietovės lygmens kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtintais iki Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumento įsigaliojimo dienos). Naujų pavienių sodybų statyba keičiant žemės naudojimo paskirtį galima dispersiškai apstatytuose kaimuose – tęsiant susiformavusių linijinių vienkienių ar padirko kaimo struktūrą ir dispersišką užstatymo pobūdį. Žemės ūkio paskirties žemės zonų kaimo gyvenamosiose vietovėse, turinčiose dispersinį užstatymą, gali būti kuriami nauji ūkininkų ūkiai ir statomos naujos ūkininko ūkio sodybos teisės aktų nustatyta tvarka. Esami statiniai ir sodybos gali būti renovuojamos, modernizuojamos išlaikant esamą dispersinio sodybinio užstatymo pobūdį vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Plėtojant žemės ūkio gamybą ir verslus kaimo vietovėse naudotini, renovuoti, modernizuotini esami (šiuo metu nenaudojami) kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, statomi nauji kitos paskirties (fermų ir ūkio) pastatai, vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Rekonstruojamų, modernizuojamų ar naujai statomų ūkininkų statinių tūriai turi būti derinami prie kraštovaizdžio, vadovaujantis kraštovaizdžio apsaugos reikalavimais, nurodytais Bendrojo plano sprendiniuose. Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose kuriami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriame ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvai praeiti upelių pakrantės apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojami šlaitai.	

XIII. PROJEKŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKŲ PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Informacija pateikiama po viešinio procedūrų.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	13	0

XIV. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

1. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus derinimas dėl melioracijos statinių sklype. Bus pateiktas po viešinio procedūrų.
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ derinimas. Bus pateiktas po viešinio procedūrų.
3. Gretimo sklypo savininko sutikimas dėl kūdros naudojimo gaisro atveju. Sutikimą 2025-05-15 pasirašė A. M.

XV. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1. Specialieji architektūros reikalavimai SRD-27-250221-00018, 2025-02-21.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
25119-XX-PP-BD.AR	14	14	0

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Arūnas Mitrius, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. mitrius.arunas@gmail.com, tel. +37065644928

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, paskirties pastato adresu, Kėdainių r. sav., Krakių sen., g. 1, Rukų k., Ežero g.2, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250217-00014, 2025-02-17

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Arūnas Mitrius, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. mitrius.arunas@gmail.com, tel. +37065644928

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Žemės ūkio, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, paskirties pastato adresu, Kėdainių r. sav., Krakių sen., g. 1, Rukų k., Ežero g.2, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Žemės ūkio produkcijai tvarkyti Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5330/0001:62

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainių rajono sav., Krakių sen., Rukų k., Ežero g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-21 Nr. SRD-27-250221-00018
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RYTIS VIEŠTAUTAS, Vyriausiasis architektas RYTIS VIEŠTAUTAS, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RYTIS VIEŠTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-21 12:35:33 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-21 12:35:42 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 16:58:16 – 2029-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-17 Nr. SARD-27-250217-00014
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-24 10:18:43)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-24 10:18:43 Avilys SDP eDocs



TVIRTINU:
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus vedėja
Ieva Lukošienė
2025-04-14

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS PROJEKTUOTI MELIORUOTOJE ŽEMĖJE

2025-04-14 Nr.

Kėdainiai

Arūnui Mitriui

(Užsakovas)

REIKALAVIMAI:

1. **Iškelti** _____ -
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. **Pertvarkyti** _____ -
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. **Įrengti** _____ -
4. **Kiti:**

4.1. Rengiant inžinerinių tinklų Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rukų k., Ežero g. 2 įrengimo projektą, kad nebūtų pažeisti gretimų melioruotos žemės sklypų naudotojų interesai ir būtų užtikrintas vandens nuleidimas nuo sausinamų plotų, vadovautis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ 28 punkto ir 32 punkto nuostatomis. Techninis projektas rengiamas melioracijos statiniams rekonstruoti, remontuoti ir naujai statybai vykdyti nepriklausomai nuo darbų finansavimo šaltinio. Statytojo ir projektuotojo susitarimu abu melioracijos statinių projekto etapai – Techninis projektas ir Darbo projektas sujungiami ir rengiamas vienas projektas melioracijos sistemų rekonstravimo (pertvarkymo) projektas.

4.2. Vadovautis 2008 m. balandžio 16 d Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ 53 punktu „valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo“ ir 61 punktu „rinktuvų moliniai drenažo vamzdeliai keičiami neperforuotais plastikiniais vamzdziais, kai rinktuvų trasas kerta inžinerinių tinklų trasos, keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško.“

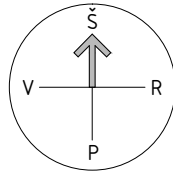
4.3. Melioracijos statiniai turi būti atstatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymo Nr. 3D-673 „Dėl Žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ taisyklių 4 priedu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis;

4.4. Techninį projektą rengia, darbus vykdo ir prižiūri asmenys ar įmonės, turinčios Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos išduotus atestatus šioms paslaugoms ir darbams atlikti. Parengtą melioracijos statinių rekonstravimo (pertvarkymo) projektą (1 egzempliorių), suderintą su kitomis institucijomis, turite pateikti Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriui.

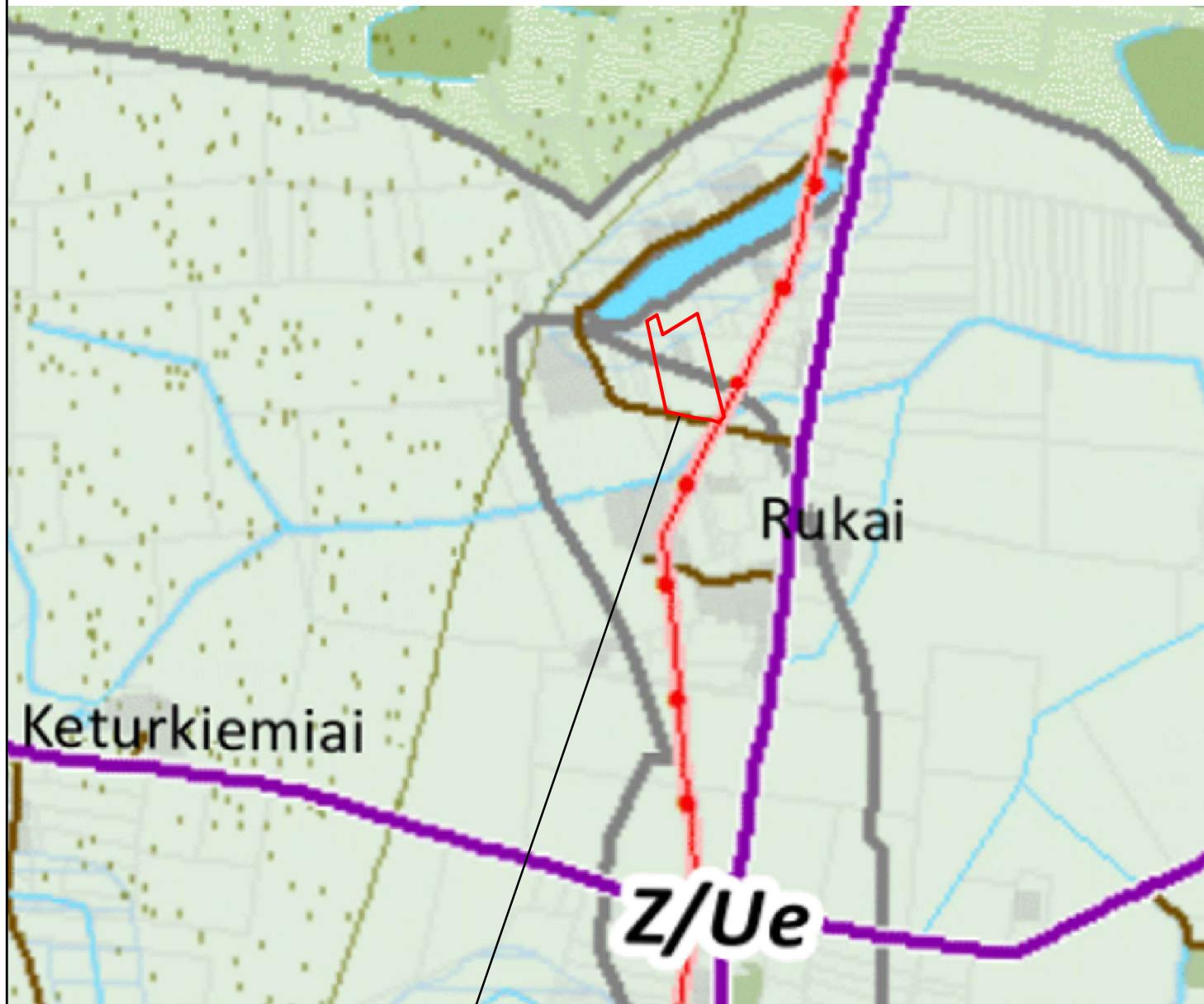
5. Techninės sąlygos galioja iki 2026 m. balandžio mėn. 28 d.

Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė

Jolanta Šulcienė

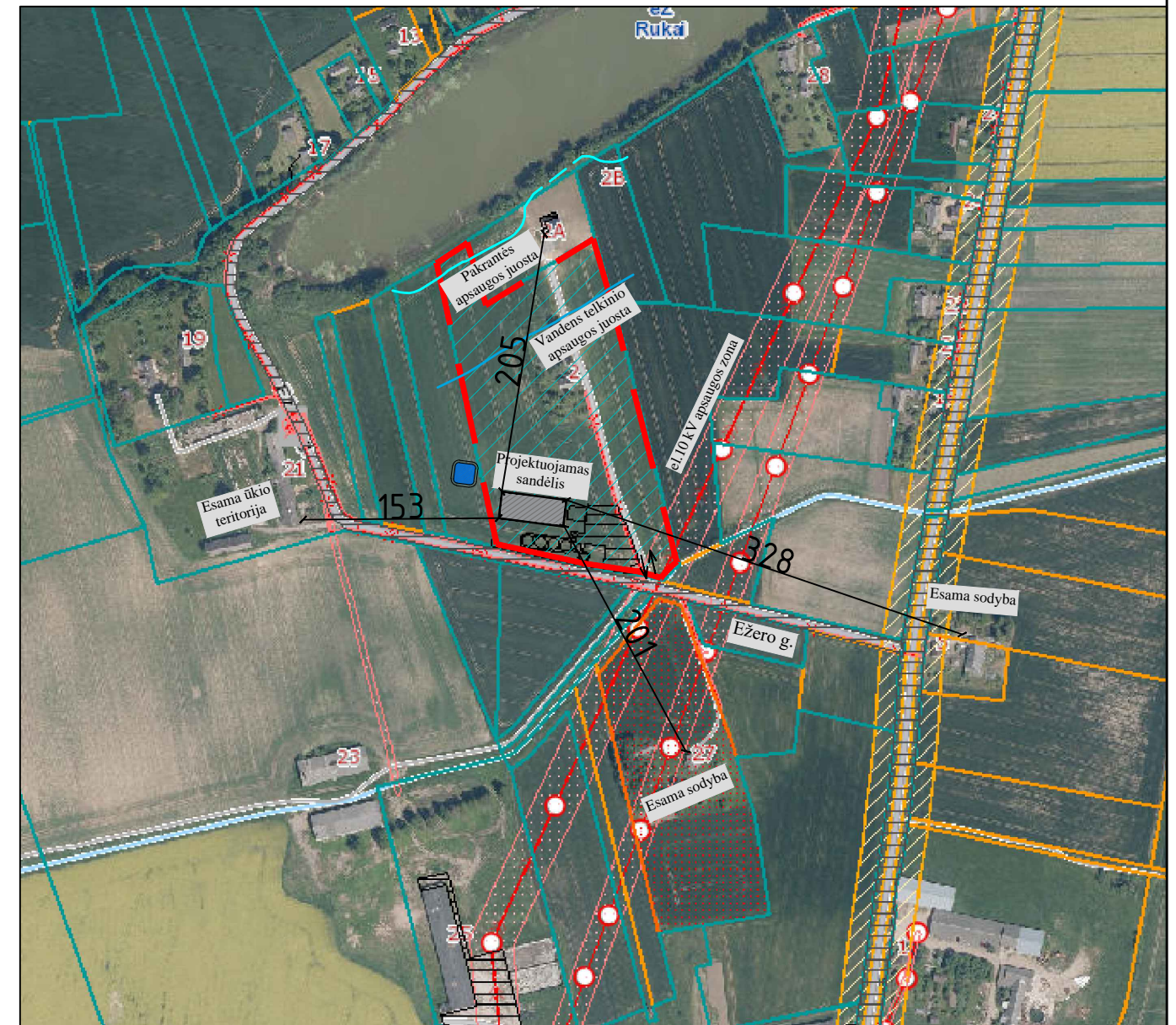


Ištrauka iš Kėdainių rajono bendrojo plano



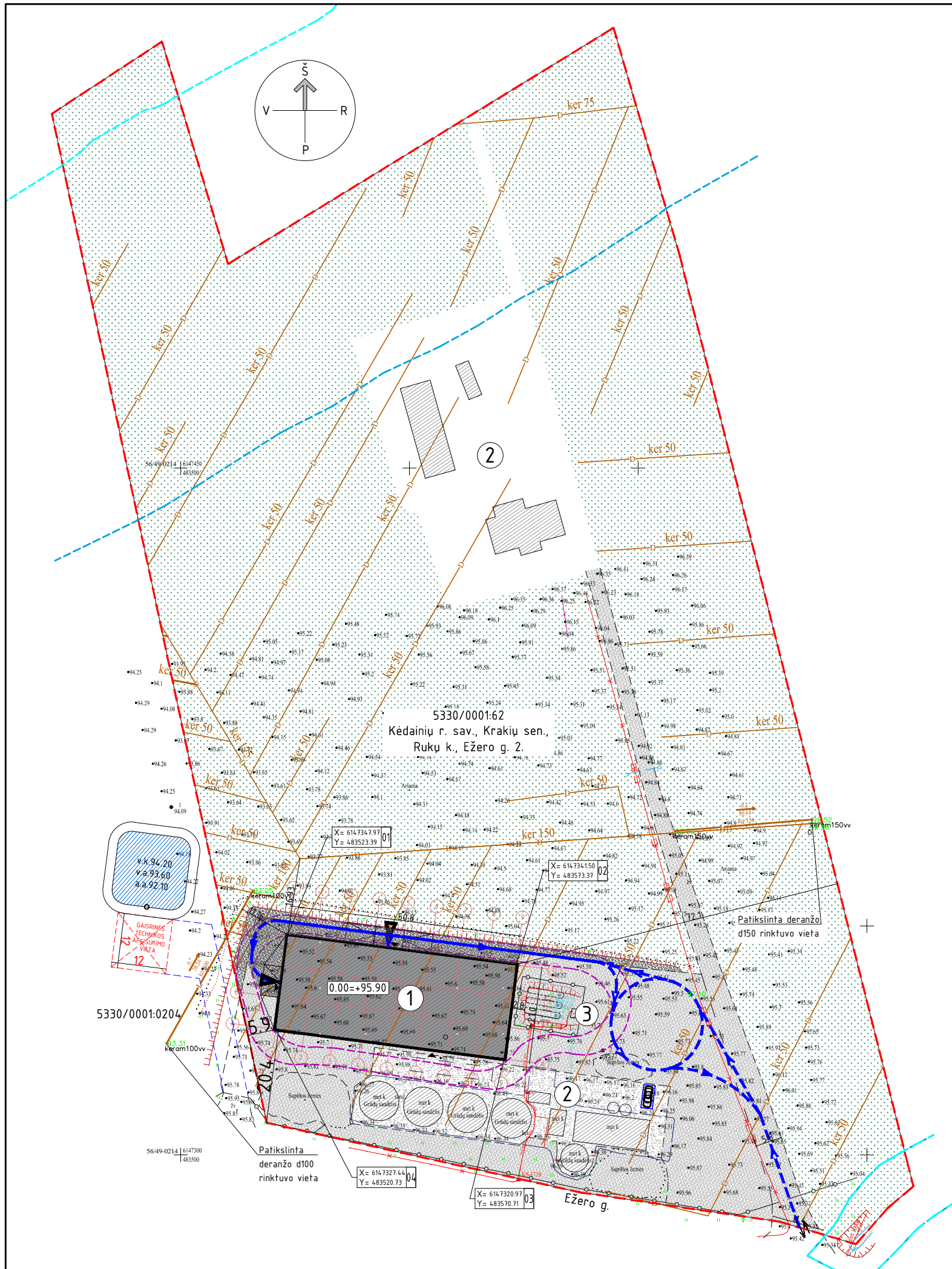
STATYBOS SKLYPAS

Situacijos schema M 1:5000



Žemės ūkio teritorijų zona	Z/Ue	Re, Zi, Zl	Dominuojanti – Z; Papildanti – KT, M, C, H	Dominuojantys: Z3, Z4 Papildantys: R, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona – su ekstensyvioji rekreacijos prioritetais, skirta kaimo turizmo plėtrai ir viešajam turizmo infrastruktūrai plėtrai (viešųjų papildomųjų, taksų, poilsio aikštelių, tūnų, stovyklavietės ir kt.). Atsižvelgiant į Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, teritorijas su keliu nepašalintiems naudojimams, tačiau turinčias rekreacinį potencialą agrarinio arba miškingo kraštovaizdžio zonois bei slėniais, kurių perspektyvinis naudojimas siejamas su būtinu funkcinės konversijos (pertvarkos) plėtojimu, pirmiausia bioprodukcinio ūkio santykinės reikšmės mažėjimu ir ramaus pobūdžio rekreaciniu – turistinio naudojimo (gamtinis, pažintinis, ekologinis turizmas) svarbos augimu. Žemės paskirtis keičiama plėtojant viešąjį turizmo infrastruktūrą (dviračių takus, susisiekimo infrastruktūrą, bendro naudojimo inžinerinę infrastruktūrą), bendro naudojimo teritorijas (papildomus, atskirusius želdynus), vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2 dalyse nustatyta tvarka. Esant poreikiui (numatoma plėtoti veiklas ir tokias apimtis, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas ar jo atsisakymas) rengiamas vietovės lygmenų kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas. Plėtojant rekreacinį saugomose ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijose, vadovautis šių teritorijų nuostatais, reglamentais ir tvarkymo planais.
			Dominuojanti – Zi, Zl, Ue Papildanti – KT, M, C, H	Dominuojantys: Z1, Z5, Z3, G1, H2, H4, I1, I2, C2, V, K, M2, R	Žemės ūkio teritorijų zona su ekstensyvioji urbanizacijos prioritetais. Gyvenojimo poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmenų kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą, arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esančiu kito paskirties žemės sklypu. Šis sprendinys netaikomas saugomose teritorijose. Galimi kito paskirties žemės naudojimo būdai, vykdoma ar numatoma vystyti veikla turi atitikti vieną iš šio bendrojo plano reglamentų lentelėje nurodytų žemės naudojimo būdų teisės aktų nustatyta tvarka.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: IŠTRAUKA IŠ KĖDAINIŲ RAJONO BENDROJO PLANO; SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAIDA 0
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS:	A M		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-00-PP-SP.B-01 LAPŲ 1



Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėlis
②	Esami statiniai sklype
③	Požeminiai 9,10 m ³ suskystintų naftos dujų rezervuariniai įrenginiai

Sklypo techniniai rodikliai

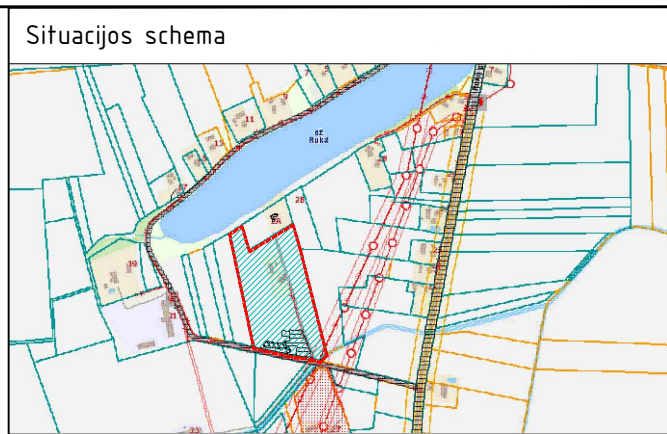
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Esamas kiekis	Proj. kiekis	Leistinas kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	30918	-	-
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2,27	5,73	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,38	4,57	
4.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	702,49	1771,49	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	73	73	

Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sandėlis		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai: Žemės ūkio produkcijai tvarkyti		
1.2.	Pastato bendras plotas*	m ²	987,21
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	987,21
1.4.	Pastato užimamas plotas*	m ²	1069
1.5.	Pastato tūris*	m ³	8116
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	9,35
1.8.	Energinio naudingumo klasė*		-
1.9.	Statinio ugniai atsparumo laipsnis		III

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis

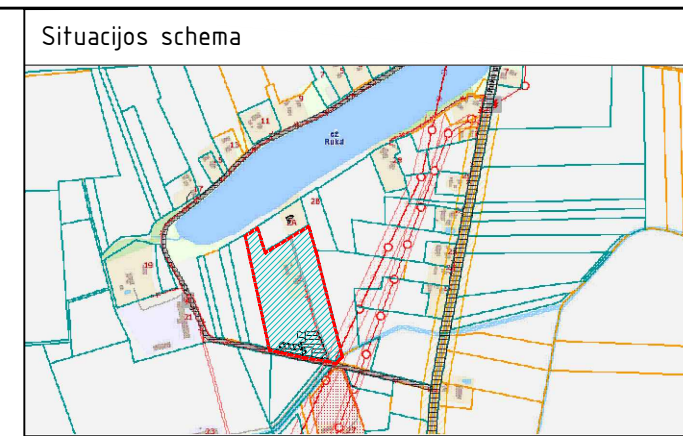
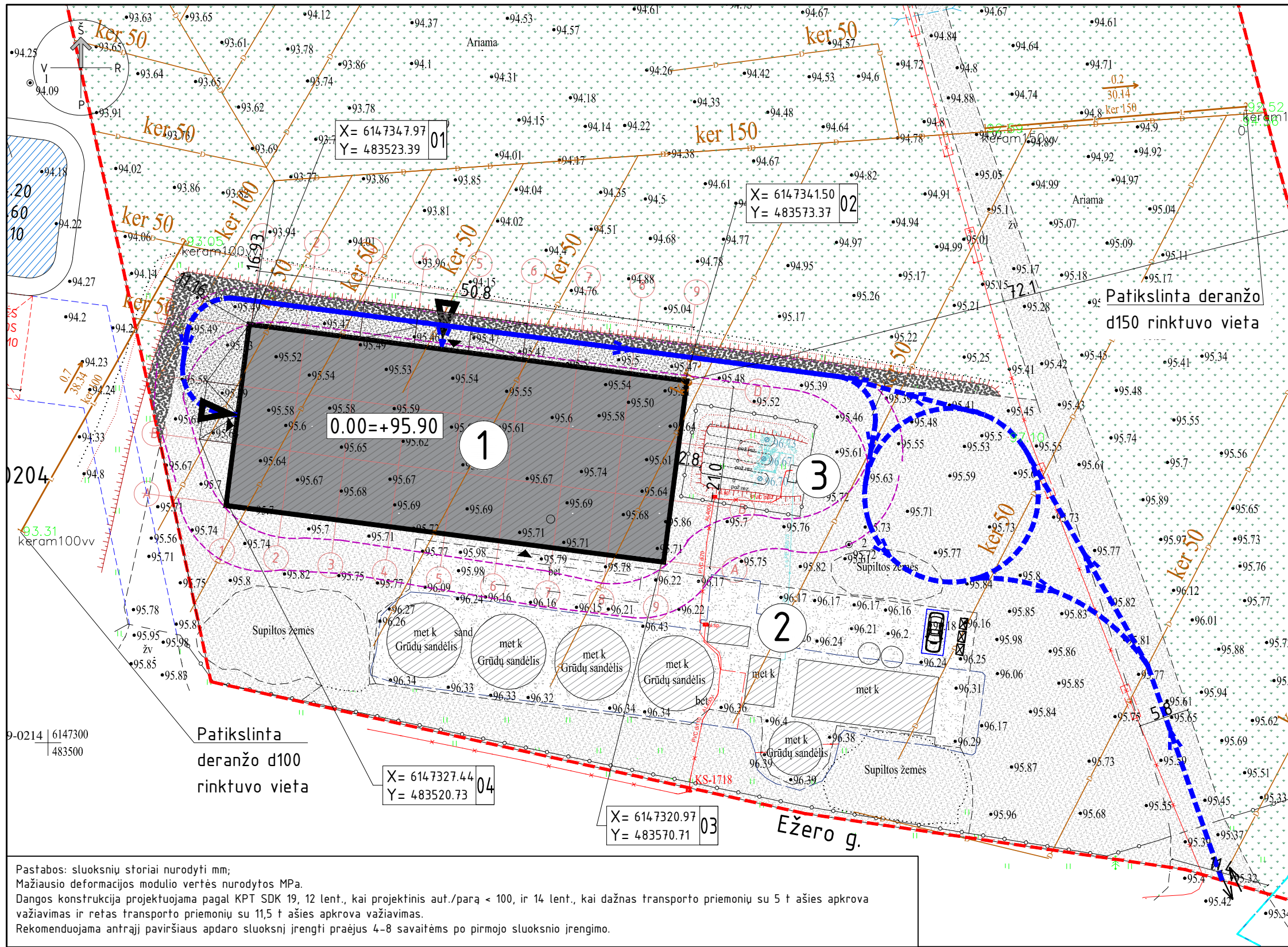
- Pastabos:**
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Vietas, kur bus nutraukti sausintuvai d50mm būtina užaklinti. Sausintuvai užaklinami taip, kad dumblas nepatektų į melioracijos sistemą.



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas statinys
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Esama betono danga
	Esama skaldos danga
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama peiva, pasėliai

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU. KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH	ALDONA ADOMAITIENĖ	
		GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	A M	DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-00-PP-SP.B-02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas statinys
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Esama betono danga
	Esama skaldos danga
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama peiva, pasėliai

Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėlis
②	Esami statiniai sklype
③	Požeminiai 9,10 m³ suskystintų naftos dujų rezervuariniai įrenginiai

Projektuojamų dangų kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sustiprinta skaldos danga	m²	188
2.	Papildomas sustiprintos skaldos sluoksnis ant esamos dangos	m²	264

Pastabos: sluoksnių storiai nurodyti mm; Mažiausio deformacijos modulio vertės nurodytos MPa. Dangos konstrukcija projektuojama pagal KPT SDK 19, 12 lent., kai projektinis aut./parą < 100, ir 14 lent., kai dažnas transporto priemonių su 5 t ašies apkrova važiavimas ir retas transporto priemonių su 11,5 t ašies apkrova važiavimas. Rekomenduojama antrajai paviršiaus apdaro sluoksniui įrengti praėjus 4-8 savaitėms po pirmojo sluoksnio įrengimo.

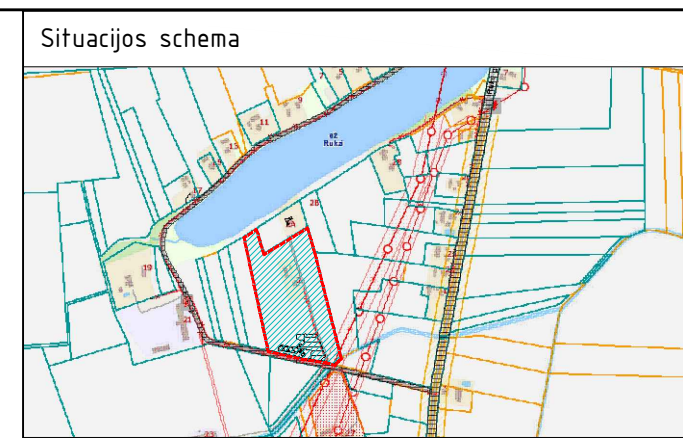
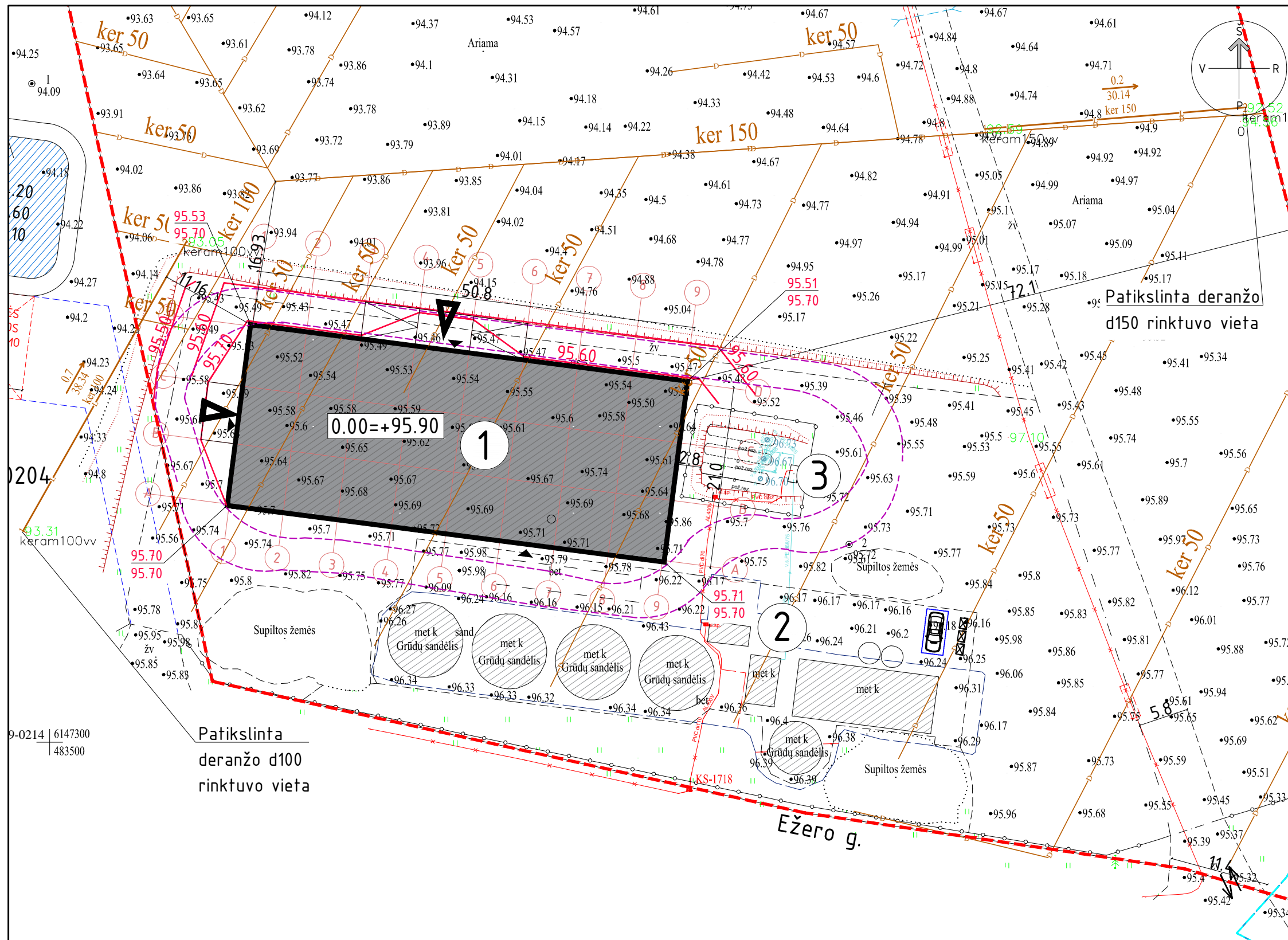


- Paviršiaus apdaras - skaldos danga 50mm pirmajam sluoksniui įrengti taikomos 0/16mm arba 2/16mm frakcijos min. medžiagos antrajam sluoksniui įrengti taikomos 0/11mm arba 2/16mm frakcijos min. medžiagos - Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis 120mm, fr. 0/32 (Ev2 ≥ 120 MPa) iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio
 - Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 250mm, fr. 0/16-0/32mm (Ev2 ≥ 100 MPa)
 - Sutankintas esamas gruntas, Ev2 ≥ 45 MPa



- Papildomas skaldos sluoksnis - 50-500mm, 0/16mm, 0/32mm frakcijos medžiagos
 - Esamas žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis
 - Esamas gruntas

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAPAS 0
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-00-PP-SP.B-03	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS:	A M		LAPAS 1



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas statinys
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Esama betono danga
	Esama skaldos danga
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Buitinių atliekų konteineriai
	Esama peiva, pasėliai
	Proj. gaisrinės technikos apvažiavimas
	Proj. transporto judėjimo schema
	Projektuojamos izohipsės

Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėlis
②	Esami statiniai sklype
③	Požeminiai 9,10 m ³ suskystintų naftos dujų rezervuariniai įrenginiai

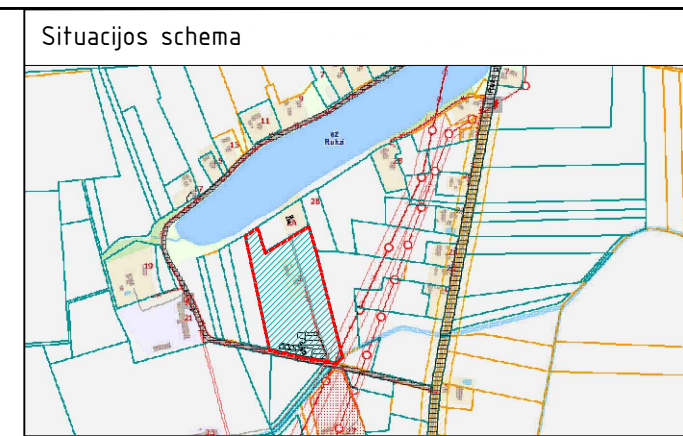
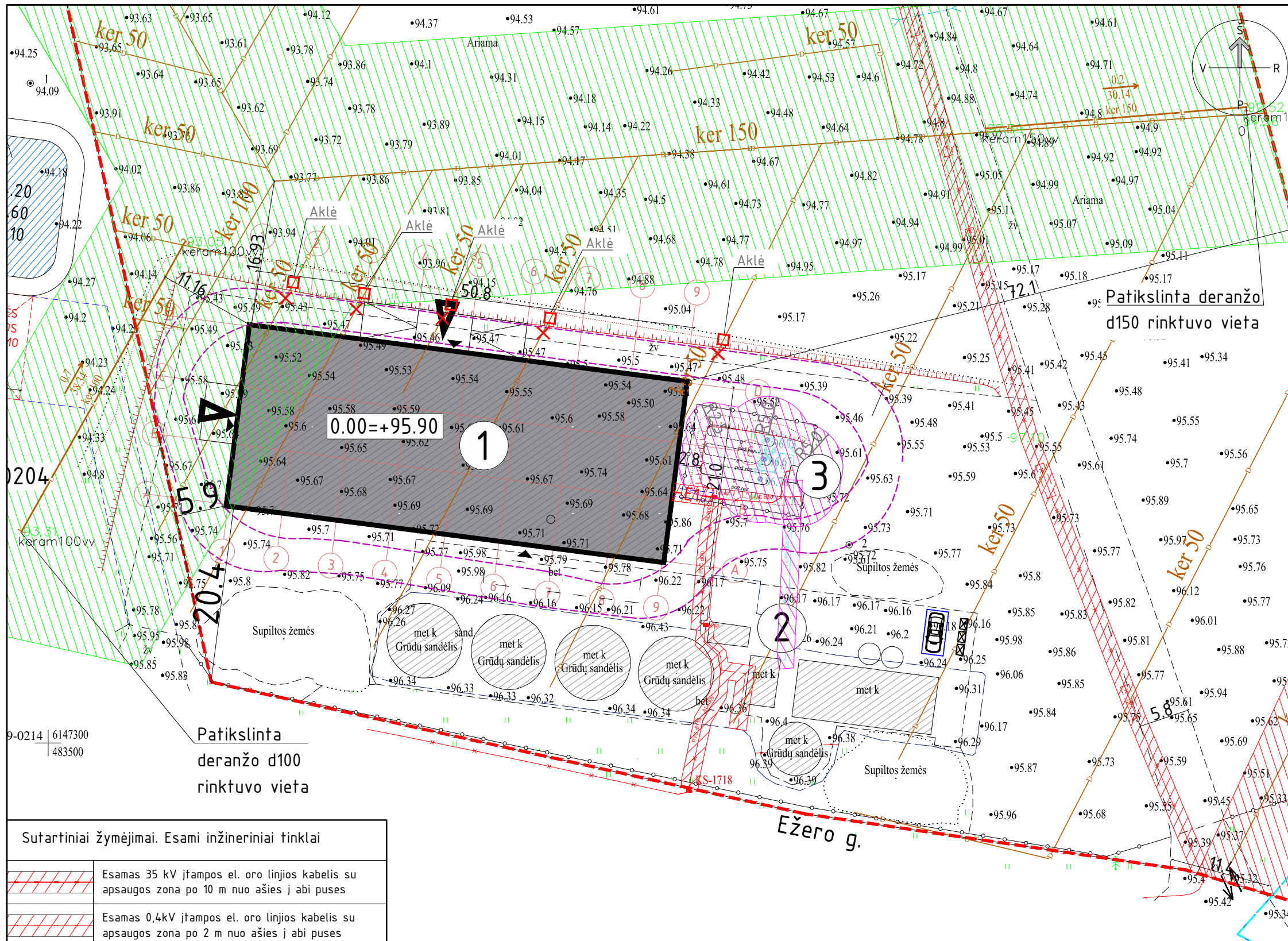
Patikslinta deranžo d100 rinktuvo vieta

Patikslinta deranžo d150 rinktuvo vieta

Ežero g.

- Pastabos:
- Koordinazių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, fikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.
 - Vietas, kur bus nutraukti sausintuvai d50mm būtina užaklinti. Sausintuvai užaklinami taip, kad dumblas nepatektų į melioracijos sistemą.
 - Draudžiama sklype pažeisti esamus drenažo rinktuvus.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA	
		IMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	A M	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		SANDĖLIS (01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
25119-00-PP-SP.B-04		1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Esamas statinys
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Pakrantės apsaugos juosta
	Vandens telkinio apsaugos zona
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (5,10x2,50m)
	Esama betono danga
	Esama skaldos danga
	Projektuojama sustiprinta žvyro danga
	Buitinių atliekų konteineriai

Eksplikacija

①	Projektuojamas sandėlis
②	Esami statiniai sklype
③	Požeminiai 9,10 m³ suskystintų naftos dujų rezervuariniai įrenginiai

Sutartiniai žymėjimai. Esami inžineriniai tinklai

	Esamas 35 kV įtampas el. oro linijos kabelis su apsaugos zona po 10 m nuo ašies į abi puses
	Esamas 0,4kV įtampas el. oro linijos kabelis su apsaugos zona po 2 m nuo ašies į abi puses
	Esamas 0,4kV įtampas el. požeminis kabelis su apsaugos zona po 1 m nuo ašies į abi puses
	Esamas drenažo rinktuvas su apsaugos zona po 15 m nuo ašies į abi puses
	Esamas drenažo sausintuvas d50
	Naikinama esamo drenažo sausintuvo dalis
	Dujotiekio apsaugos zona: 1 m nuo dujotiekio vamzdžio ašies; 5 m nuo rezervuaro saugos įtaisų, uždarnosios, reguliavimo ar kitos armatūros; 2,5 m nuo rezervuaro išorinės sienelės; 5 m nuo SND garintuvo

Sutartiniai žymėjimai. Projektuojami inžineriniai tinklai

	Proj 0,4 kV el. kabelis PE vamzdyje su apsaugos zona 1 m nuo ašies į abi puses
	Elektros tinklų apsaugos zona

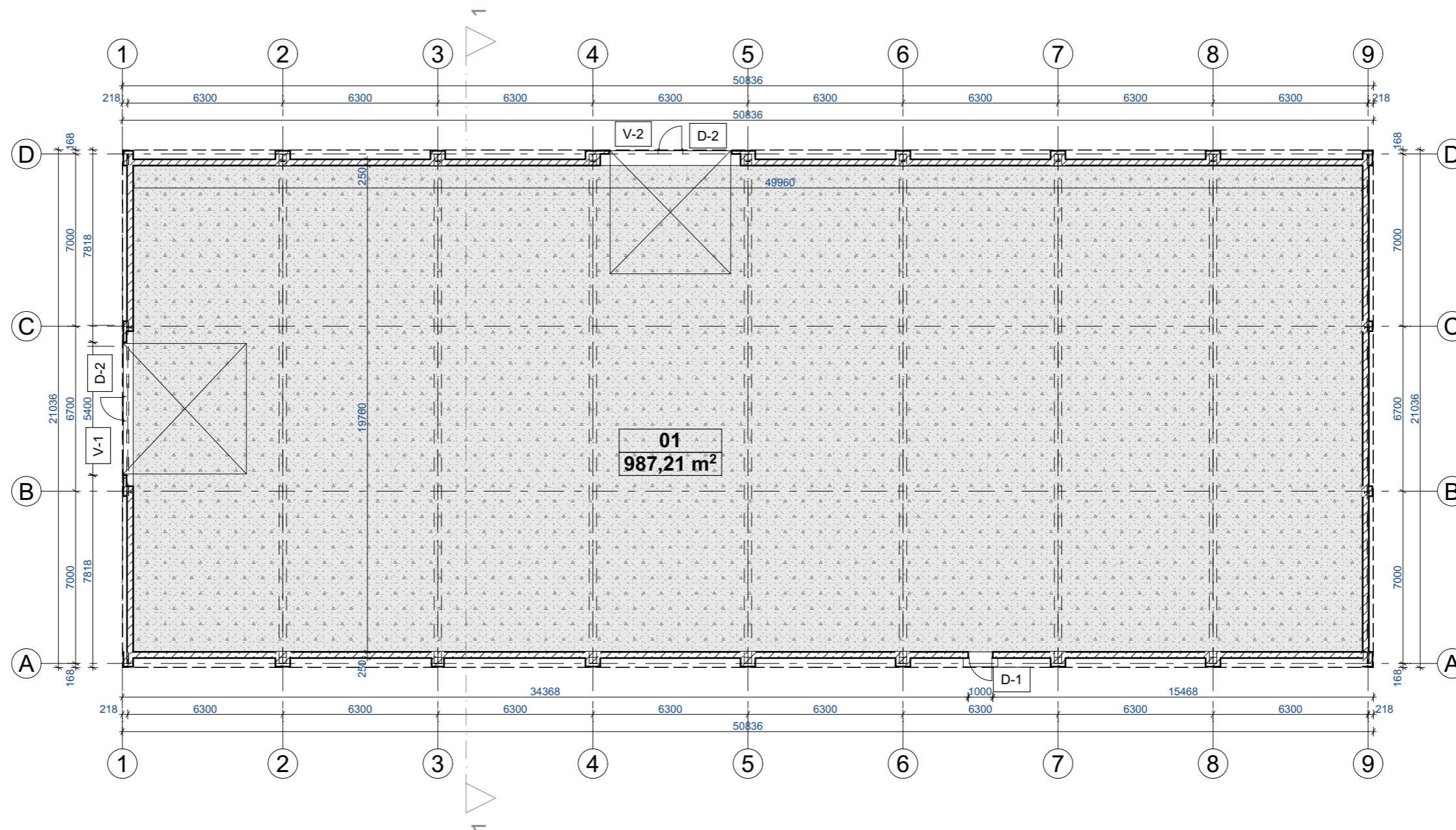
Pastabos:

- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbu eigoje pagal esamą situaciją.
- Vietas, kur bus nutraukti sausintuvai d50mm būtina užaklinti. Sausintuvai užaklinami taip, kad dumblas nepatektų į melioracijos sistemą.
- Draudžiama sklype pažeisti esamus drenažo rinktuvas.


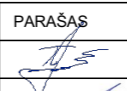
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI; STATYBOS LEIDIMUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH	ALDONA ADOMAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS:	GIEDRIUS JERŠOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
	A	M	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-00-PP-SP.B-05
			LAPAS 0
			LAPŲ 1

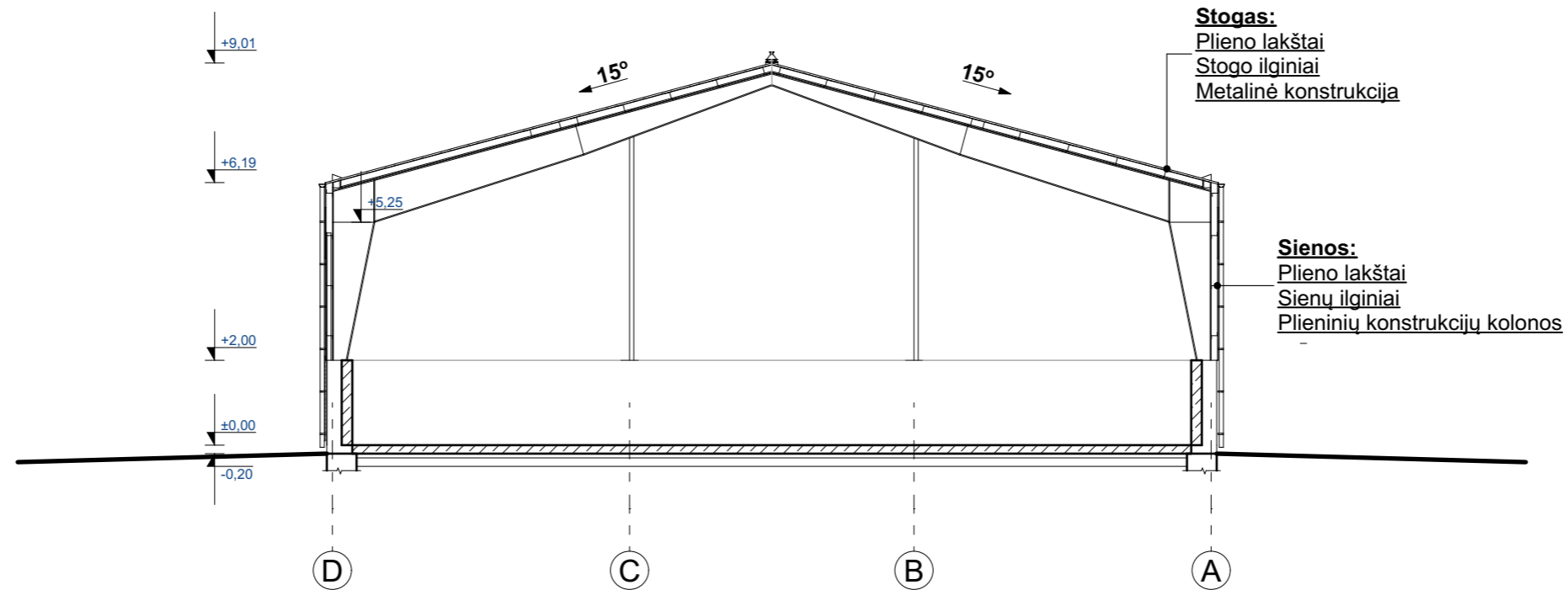
PATALPŲ SPECIFIKACIJA


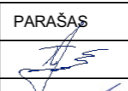
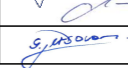

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1 aukštas		
01	Sandėlis	987,21
		987,21 m²

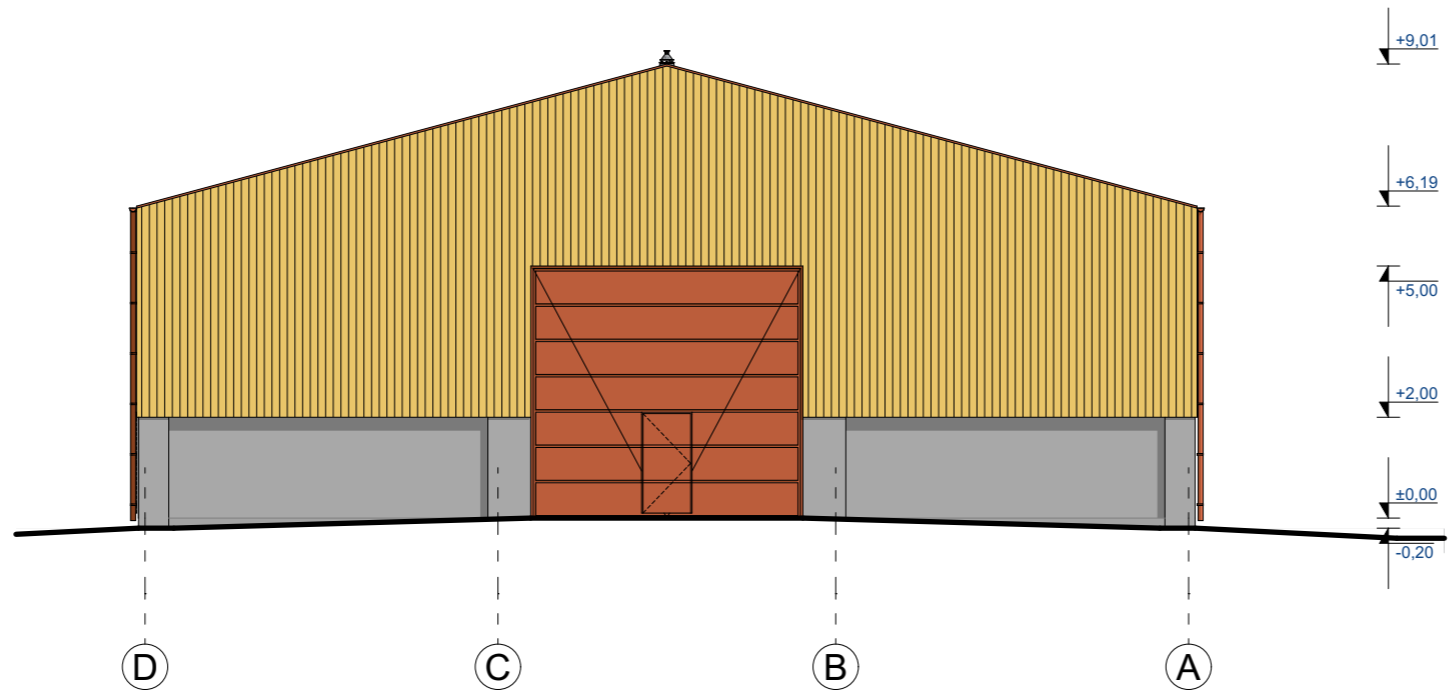


- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais.
 - Grindys - betoninės. Išorinės sienos - plieno lakštai.




0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)			
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS. M 1:200	LAIDA
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			0
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-01-PP.B-01	LAPAS
LT	STATYTOJAS: A M				1
					1

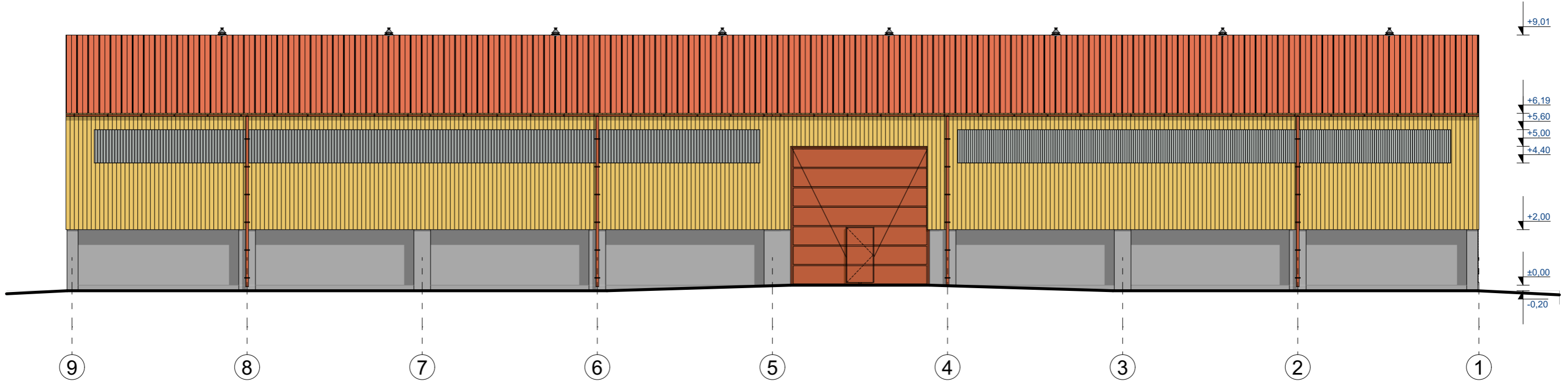


0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra	UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS. M 1:150
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	A M		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-01-PP.B-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



FASADAS D-A. M 1:150


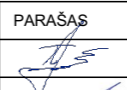
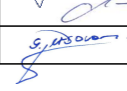
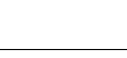
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  - Plieno lakštai (plytinė, artima RAL 8004)
 -  - Plieno lakštai (geltona, artima RAL1002)
 -  - Skaidrūs profiliuoti polikarbonato lakštai





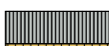
FASADAS 9-1. M 1:150

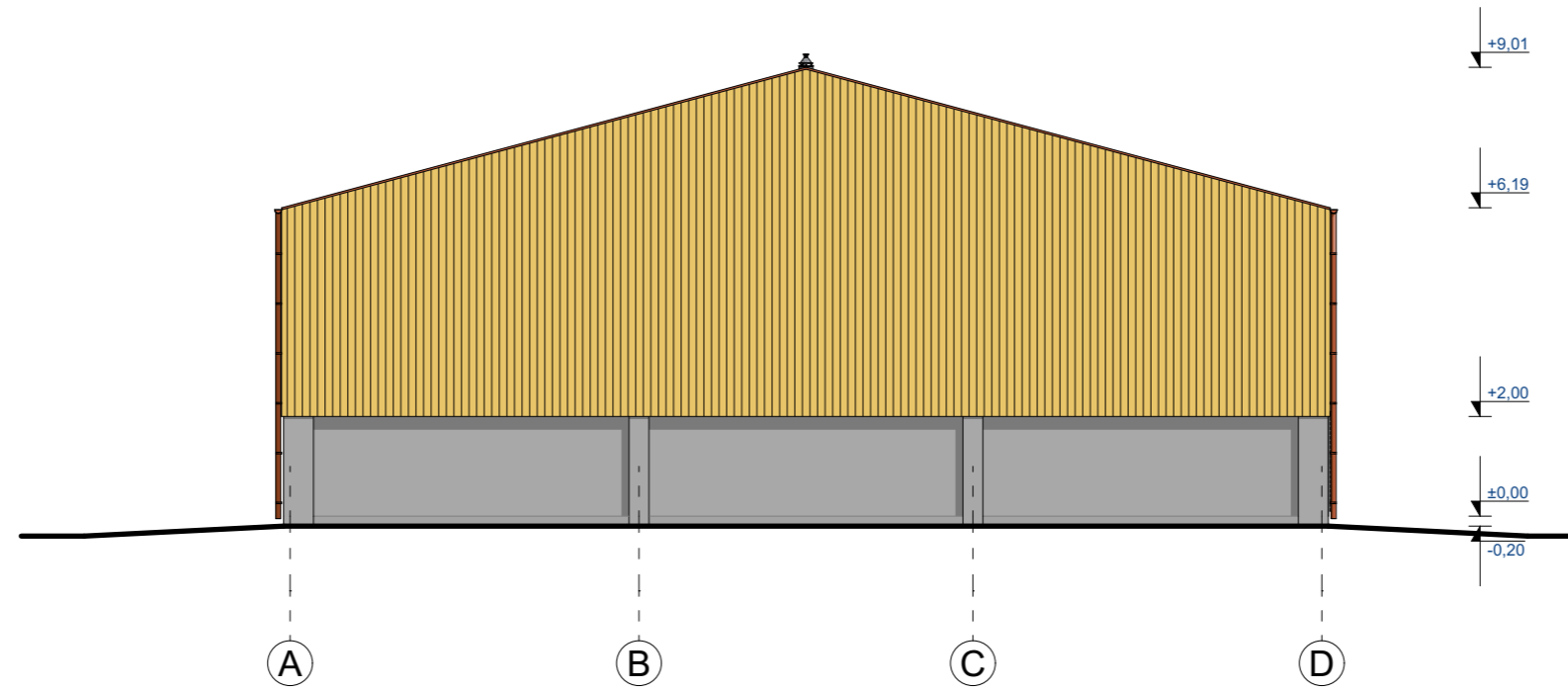
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai.
3. Stoge įrengiamos vent. turbinos.
4. Stogo nuolydis - 15°. Ant stogo įrengiamos sniego užtvaros.
5. Fasado spalviniai sprendiniai gali būti keičiami suderintus su projektuotoju.

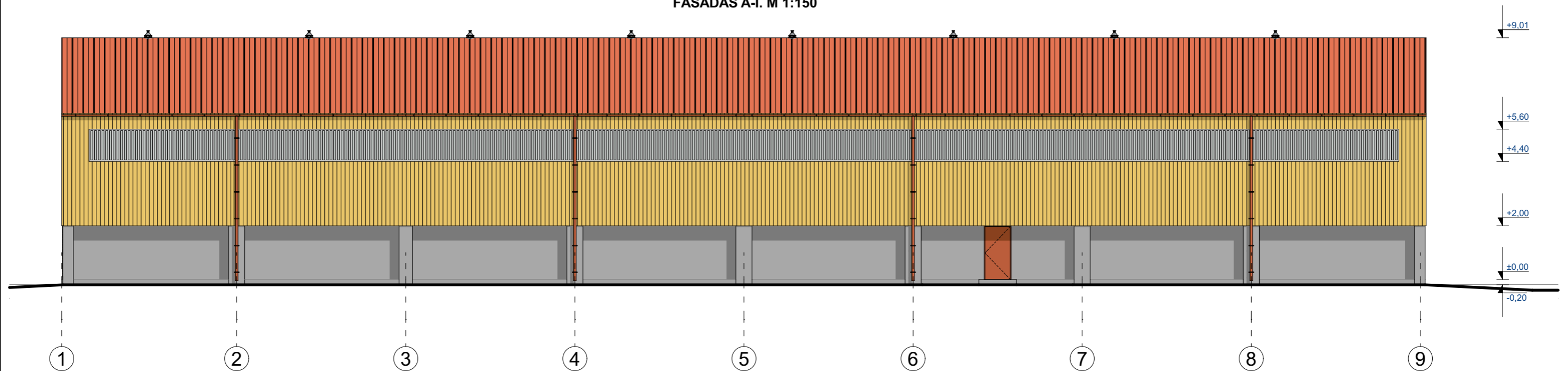
0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS		
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS I-A. M 1:150 FASADAS 8-1. M 1:150		
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ				
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS:	A M		25119-01-PP.B-03	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Plieno lakštai (plytinė, artima RAL 8004)
-  - Plieno lakštai (geltona, artima RAL 1002)
-  - Skaidrūs profiliuoti polikarbonato lakštai




FASADAS A-I. M 1:150

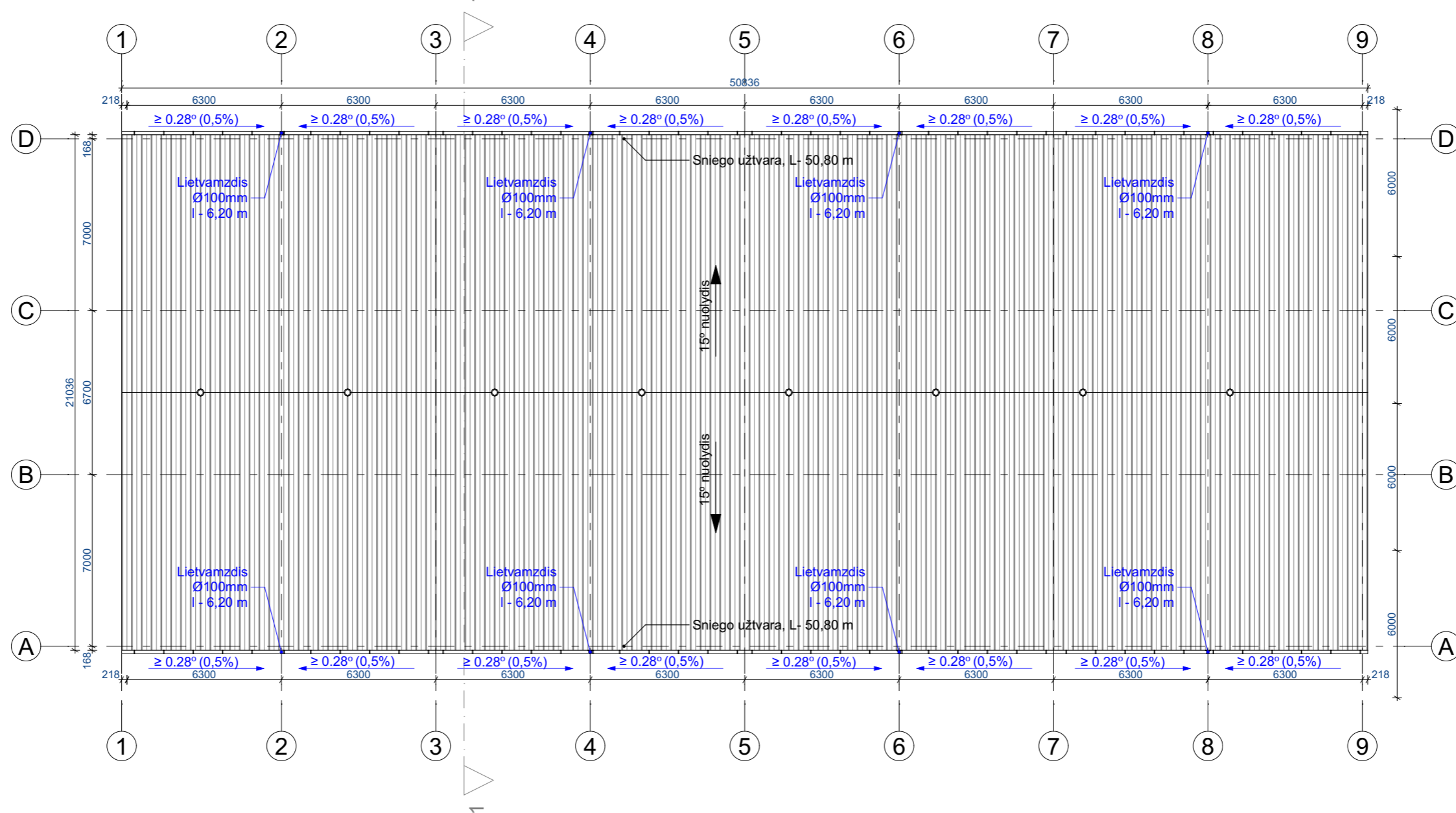


FASADAS 1-9. M 1:150


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
2. Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai.
3. Stoge įrengiamos vent. turbinos.
4. Stogo nuolydis - 15°. Ant stogo įrengiamos sniego užtvaros.
5. Fasado spalviniai sprendiniai gali būti keičiami suderintus su projektuotoju.

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 Darni Architektūra		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
	27828	PV	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A751	PDV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
000659	ARCH.	ALDONA ADOMAITIENĖ	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	STATYTOJAS:	A M		FASADAS A-I. M 1:150 FASADAS 1-8. M 1:150
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				25119-01-PP.B-04
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1 1


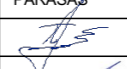
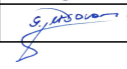


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 - Plieno lakštai Borga Super-40

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais. Visi matmenys tikslinami vietoje, statybos darbų eigoje.
2. Stogo danga - Borga Super-40, lakšto padengimas - poliesteris P30, lakšto storis - 0,5mm.
3. Stoge įrengiamos ventiliacinės turbinos (7 vnt.).
4. Lietaus surinkimo sistema - latakai Ø140mm, lietvamzdžiai Ø100mm.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Atstumas tarp lietvamzdžių - ne didesnis kaip 12 m.
6. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900mm atstumais. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.
8. Išilgai stogo, abiejose pusėse montuojamos cinkuotos skardos sniego užtvaros. Skardos lankstiniai perdengiami vienas su kitu 5-10 cm.


0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654	PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	
LT	STATYTOJAS:	A M	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-01-PP.B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

VARTŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA


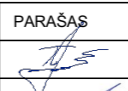
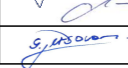

Žymuo plane	Kiekis	Plotis x Aukštis (mm)	Planinis vaizdas	Fasadinis vaizdas
D-1	1	1,000×2,000		
D-2	2	1,000×2,000		
V-1	1	5,400×5,000		
V-2	1	5,000×5,000		

0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS
		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VARTŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA. M 1:100
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	A M		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-01-PP.B-06
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATOADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ERDVINIS VAIZDAS	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ			
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS			
LT	STATYTOJAS:	A M		DOKUMENTO ŽYMUO: 25119-01-PP.B-07	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2025	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: +37060606710, +37060532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI, PASKIRTIES PASTATO ADRESU, KĖDAINIŲ R. SAV., KRAKIŲ SEN., RUKŲ K., EŽERO G. 2 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)	
A751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		ERDVINIS VAIZDAS	
LT	STATYTOJAS:		A M	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				25119-01-PP.B-08	1 1