



UAB „PLENTPROJEKTAS”

UŽSAKOVAS KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

OBJEKTO PAVADINIMAS PAVIRŠINIO VANDENS SISTEMOS IR LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS KĖDAINIŲ LEZ TERITORIJOJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PARENGIMAS

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRUKCIJA

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS

PROJEKTO DALIS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

TOMAS I

KOMPLEKSO NR. 0551

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas
Direktorius	-	A. Sirtautas	
Projekto vadovas	35102	A.Jankovič	
Projekto dalies vadovas	36260	A.Jankovič	

VILNIUS, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022-04		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Plentprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto parengimas		
35102	PV	A.Jankovič	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida
36260	PDV	A.Jankovič			0
			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kėdainių rajono savivaldybės administracija		0551-PP-VN-AR		Lapų
					1
					6

Turinys

1. Bendri duomenys	3
1.1. Lietuvos respublikos įstatymai, statybos normatyviniai dokumentai bei standartai, kuriais vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų dalis dalis:	3
1.2. Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas	3
1.3. Statinio atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	3
2. Esama situacija.....	4
2.1. Rekonstruojamo ruožo geografinė padėtis, esama būklė	4
2.2. Saugomų teritorijų, į kuriuos patenka rekonstruojamas ruožas, sąrašas:	6
3. Projektinių sprendinių aprašymas	6
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas, techniniai rodikliai	6
3.2. Numatyti projektiniai sprendiniai.....	6

0551-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

1. Bendri duomenys

1.1. Lietuvos respublikos įstatymai, statybos normatyviniai dokumentai bei standartai, kuriais vadovaujantis parengta projektinių pasiūlymų dalis dalis:

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- LST EN 476:2000 „Savitakiai nutekamieji išvadai ir nuotakynų detalės. Bendrieji reikalavimai“
- LST EN 12889:2000 „Nekasamasis nuotakyno tiesimas ir bandymas“
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas

1.2. Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas

„Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto parengimas“ projektinių pasiūlymų užsakovas – Kėdainių rajono savivaldybės administracija. Projektinių pasiūlymų rangovas UAB „Plentprojektas“.

Ši byla parengta vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi, projekto pirkimo technine specifikacija, projektavimo/pasijungimo/iškėlimo sąlygomis, teritorijų planavimo dokumentais.

Statybos vieta: Kėdainių raj. savivaldybė, Kėdainių m. LEZ teritorija;

Statybos rūšys: rekonstravimas, nauja statyba;

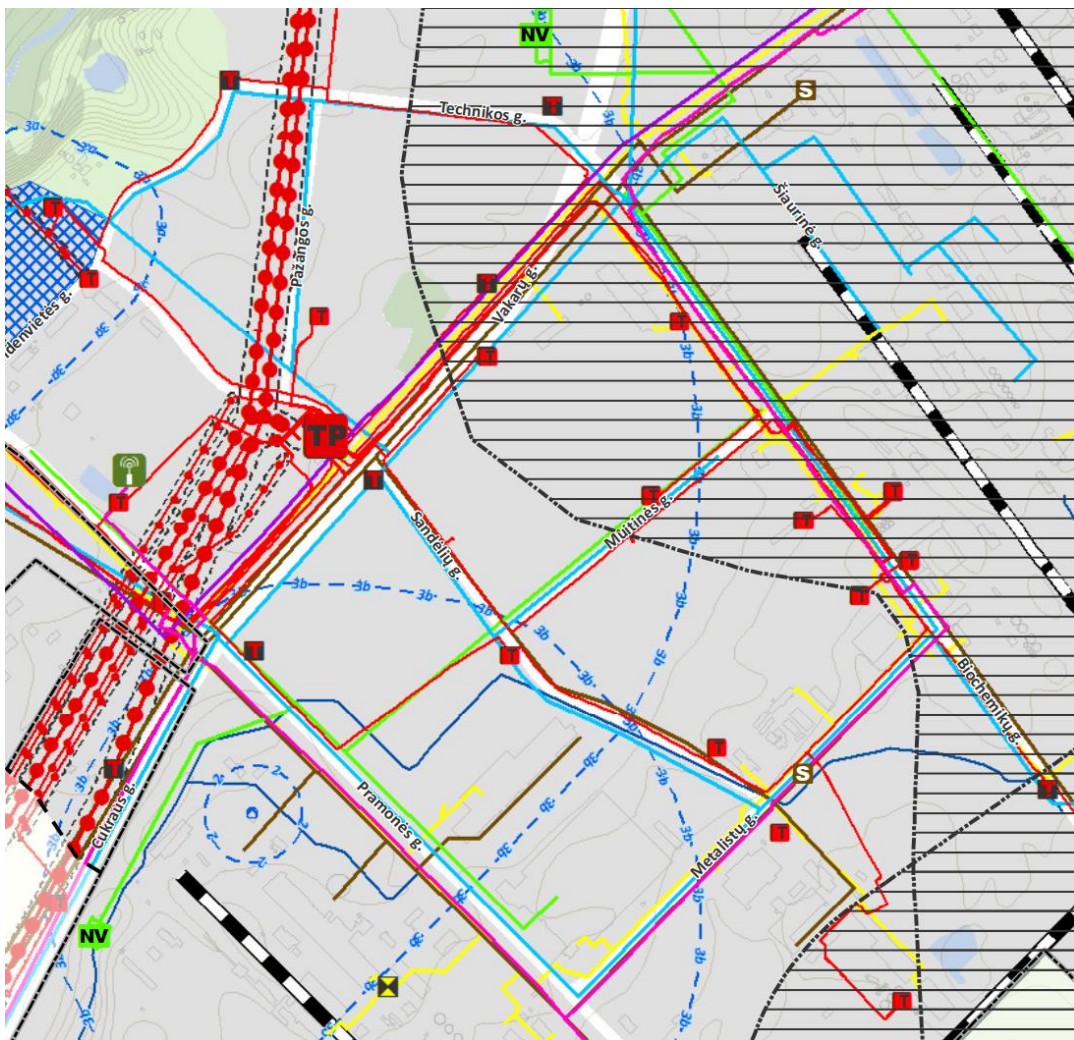
Statinio kategorija: ypatingasis;

Pagrindinė naudojimo paskirtis (registrų centro duomenimis): inžineriniai tinklai

1.3. Statinio atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Kėdainių LEZ teritorija minima Kėdainių miesto bendrojo plano keitimo projekte. Esami lietaus nuotekų tinklai pavaizduoti inžinerinės infrastuktūros brėžinyje.

0551-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



1.1 pav. Kėdainių LEZ teritorijos ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano.

Esami lietaus nuotekų tinklai (---)

2. Esama situacija

2.1. Rekonstruojamo ruožo geografinė padėtis, esama būklė

Kėdainių LEZ yra Kėdainių mieste. Pramoniniai sklypai ir teritorijos kuriems projektuojamas lietaus nuotekų tinklai yra tarp Biochemikų, Mūitinės, Sandėlių ir Vakarų gatvių.

0551-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



2.1 pav. Esamos situacijos fotofiksacija Muišinės gatvėje



2.2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija Muišinės gatvėje

0551-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

2.2. Saugomų teritorijų, į kuriuos patenka rekonstruojamas ruožas, sąrašas:

Nėra

3. Projektinių sprendinių aprašymas

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas, techniniai rodikliai

1 lentelė. Statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Lietaus nuotekų tinklai				
1.	Inžinerinių tinklų ilgis	km	2,248	
2.	Vamzdžių skersmenys	mm	400/500/600/1000	400 mm, 500 mm, 600 mm ir 1000 mm skersmens vamzdžiai – pagrindiniai kolektoriai;
Drenažas				
1.	Inžinerinių tinklų ilgis	km	2,822	
2.	Vamzdžių skersmenys	mm	113/126	113/126 – rinktuvai

3.2. Numatyti projektiniai sprendiniai

Projektuojama nauja lietaus nuotekų kanalizacija iš DN400, DN500, DN600 ir DN1000 mm skersmens PP vamzdžiai. Po gatvėmis tinklai projektuojami betranšėjiniu būdu iš PERC sustiprintų vamzdžių.

Posūkių ir lietaus nuotekų surinkimo šulinėlių prisijungimo vietose projektuojami gelžbetoniniai DN1500, DN2000 ir PP DN300 mm šuliniai. Lietaus nuotekos, surinktos nuo teritorijų sutekinamos į esamą lietaus nuotekų tinklą.

Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas taip, kad išlaikytų visus vertikalius ir horizontalius atstumus nuo kitų, šalia esančių komunikacijų.

0551-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PRIEDAI

0	2022-04		Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Plentprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto pa- rengimas		
35102	PV	A.Jankovič	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Priedai		Laida
36260	PDV	A.Jankovič			0
	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	Kėdainių rajono savivaldybė		0551-PP-VN-PR		Lapų
					1
					11

PRITARTA:

(Data Vardas Pavardė parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1.	STATYTOJAS: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	
2.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Plentprojektas“	
3.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Projekto pavadinimas	Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto parengimas
	Statybos rūšis	Nauja statyba
	Statinio kategorija	Ypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai
	Statinio adresas	Kėdainių m.
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Sklypai	
	Adresas	Kėdainių raj. sav., Kėdainiai
	Unikalūs Nr.	4400-1594-3290; 4400-1594-3401; 4400-1594-3045; 4400-3939-8482; 4400-3939-8506;
	Kadastrinis Nr.	-
	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo naudojimo būdas	-
	Žemės sklypo plotas	
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Pavadinimas	Inžineriniai tinklai – Lietaus nuotekų tinklai
	Ilgis	2248,10 m

4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrius)	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	5.1 Aiškinamasis raštas, 5.2 Priedai, 5.3 Projektinių pasiūlymų planai,	
6.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	- Projektavimo užduotis	
7.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	-	
8.	KITI DUOMENYS:	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 (PDF formatu)
	Kita	-

Statytojas:

Vykdytojas (projektuotojas):

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

UAB „Plentprojektas“

A.K.

(parašas)

A.J.

(parašas)

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	O



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 13:47:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1109901
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-06-13
Adresas: Kėdainiai, Vakarų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1594-3290
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0030:67 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0953-1568
Žemės sklypo plotas: 10.7542 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.9104 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8.9104 ha
Kitos žemės plotas: 1.8438 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 115126 Eur
Žemės sklypo vertė: 71954 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 186000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062420
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064711
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-22
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100069568
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-10206
2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1109
2007-11-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-729
2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-11 Servituto sutartis Nr. S-2203
Plotas: 0.019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-26

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona", a.k. 303190390
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VP-871
Plotas: 10.7542 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-19
Terminas: Nuo 2018-10-31 iki 2117-10-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

<https://www.registrucentras.lt/rcmap4/map/ntrlsrasas?kadNr=533300300067>

1/2

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	O

4/19/22, 1:50 PM

NT Registras 44/1109901

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matininkas", a.k. 161294642
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-06-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Biochemikų g.9B

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANDRIUS PETRUŠKEVIČIUS

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	O



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 11:28:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2000014**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-08-31**
 Adresas: **Kėdainiai, Biochemikų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3939-8506**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0030:107 Kėdainių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1594-2976**
 Žemės sklypo plotas: **5.9791 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9898 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.9898 ha**
 Užstatyta teritorija: **2.5000 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4893 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **60003 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **37502 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-05**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100058226**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100059925**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100060040**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-18**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100061894**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100062397**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-20**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100100347**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-09**
- 2.2. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4990-0470**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **1P1g**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **3824.45 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3466.48 kv. m**
 Tūris: **42941 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3968.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6125507**
 Koordinatė Y: **500029**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2576000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2576000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės: **2018-11-21**

0551-PP-VN-PR

Lapas	Lapų	Laida
6	11	O



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 11:29:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/554118
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-03-16
Adresas: Kėdainiai, Biochemikų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0814-8974
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0030:39 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.4687 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7761 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7761 ha
Užstatyta teritorija: 1.5821 ha
Kitos žemės plotas: 0.1105 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6218 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 26426 Eur
Žemės sklypo vertė: 16516 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 52900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-17

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100058226
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100059925
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100061894
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062420
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100065139
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100065298
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100100347
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 5397-0039-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Papr. remonto pradžios metai: 2011
Papr. remonto pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 690.95 kv. m
Pagrindinis plotas: 344.20 kv. m
Tūris: 2918 kub. m
Užstatytas plotas: 389.00 kv. m

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	O



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 11:32:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1109889
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-06-13
 Adresas: Kėdainiai, Biochemikų g. 3B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1594-3045
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0030:65 Kėdainių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0953-1568
 Žemės sklypo plotas: 8.4999 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.4594 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.4594 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2659 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1933 ha
 Kitos žemės plotas: 1.5813 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 90986 Eur
 Žemės sklypo vertė: 56866 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-18
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100059970
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-18
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100060855
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-19
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100062420
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100063597
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-21
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100065139
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-22
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100065298
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-22
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100100347
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-10206
 2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
 Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1109
 2007-11-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-729
 2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
 Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona", a.k. 303190390

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VP-873

Plotas: 8.4999 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-19

Terminas: Nuo 2018-10-31 iki 2117-10-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Matininkas", a.k. 161294642

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-21 11:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1109908
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-06-13
Adresas: Kėdainiai, Sandėlių g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1594-3401
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0030:68 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0953-1568
Žemės sklypo plotas: 9.9677 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.9321 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8.9321 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0344 ha
Kitos žemės plotas: 1.0012 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 106698 Eur
Žemės sklypo vertė: 66686 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 191000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-05-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-01-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060060
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060098
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-18
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060996
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-19
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062420
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062587
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-20
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100064097
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-26 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-10206
2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1109
2007-11-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-729
2008-05-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-06-6556
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-11 Servituto sutartis Nr. S-3260

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	O

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona", a.k. 303190390

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. VP-867

Plotas: 9.9677 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-19

Terminas: Nuo 2018-10-31 iki 2117-10-31

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Matininkas", a.k. 161294642

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1594-3401, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-16

11. Registro pastabos ir nuorodos:

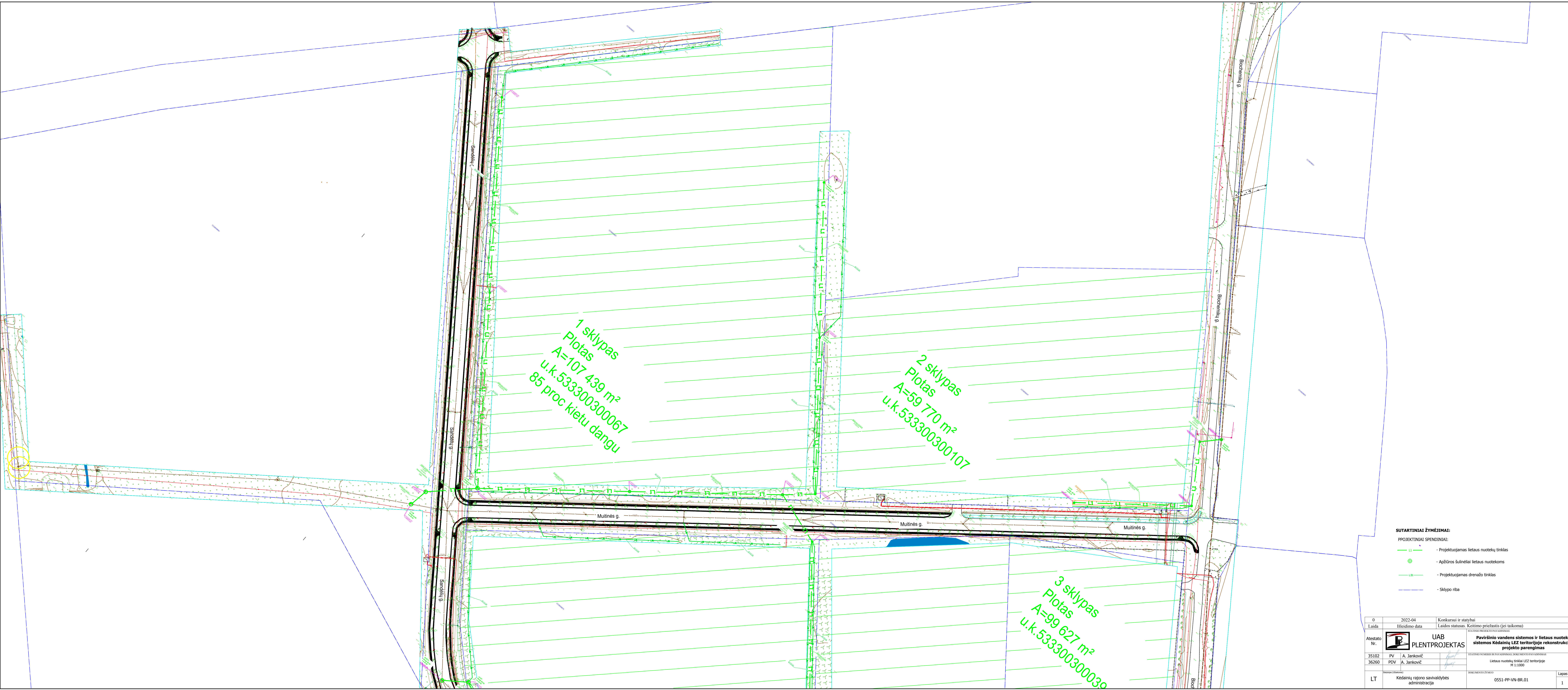
Buvęs adresas: Biochemikų g. 3D

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

0551-PP-VN-PR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	O

BRĖŽINIAI

0	2022-04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB „Plentprojektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto pa- rengimas		
35102	PV	A.Jankovič	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžiniai		Laida
36260	PDV	A.Jankovič			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Kėdainių rajono savivaldybė		0551-PP-VN-BR		Lapų

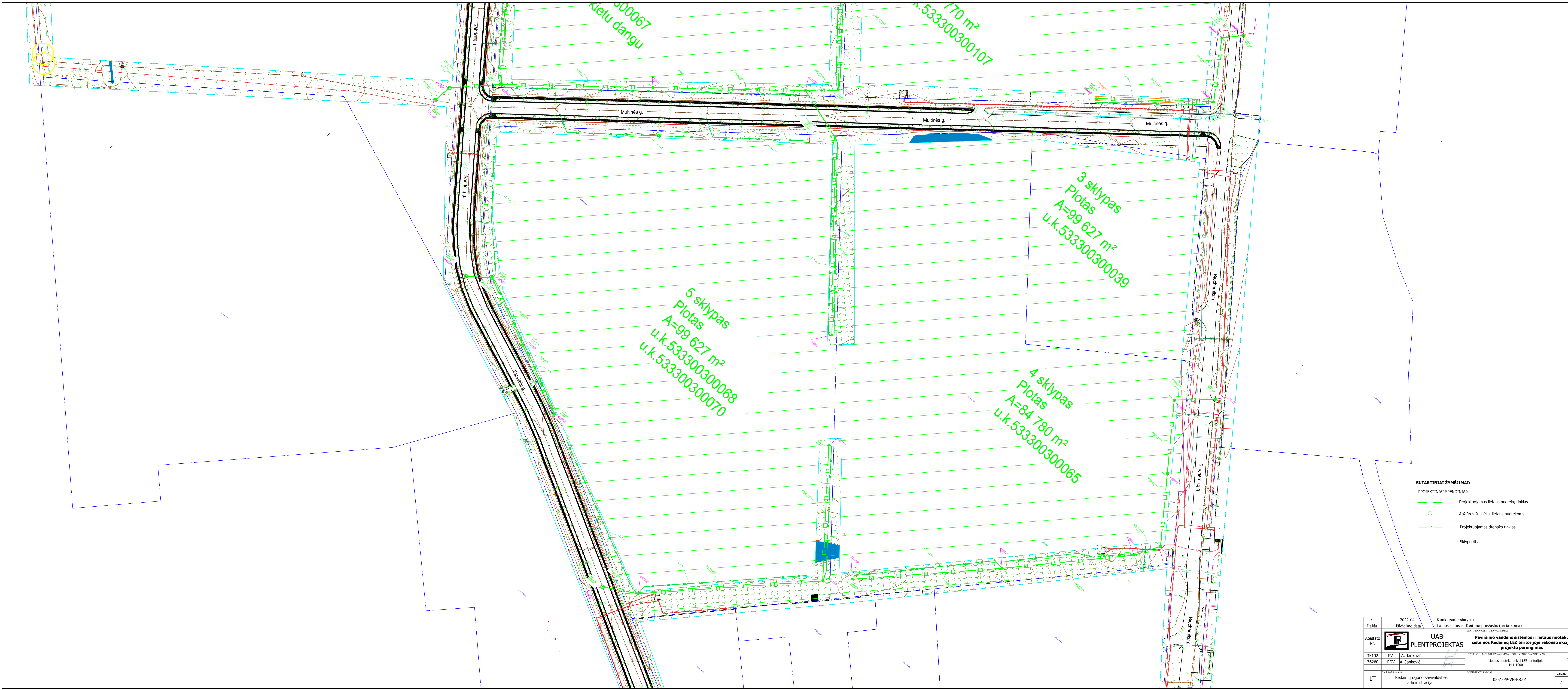


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PROJEKTO SPENDINIAI:

- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Apžiūros šulinėliai lietaus nuotekoms
- Projektuojamas drenažo tinklas
- Sklypo riba

0	2022-04	Konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS	
35102	PV A. Jankovič	Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto parengimas
36260	PDV A. Jankovič	Lietaus nuotekų tinklai LEZ teritorijoje M 1:1000
LT	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	0551-PP-VN-BR.01
Lapas		Lapų
1		2



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- PROJEKTINIAI SPENDINIAI:**
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Apžiūros šulinėliai lietaus nuotekoms
 - Projektuojamas drenazo tinklas
 - Sklypo riba

0	2022-04	Konkursui ir statybai
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS	
35102	PV A. Jankovič	Paviršinio vandens sistemos ir lietaus nuotekų sistemos Kėdainių LEZ teritorijoje rekonstrukcijos projekto parengimas
36260	PDV A. Jankovič	Lietaus nuotekų tinklai LEZ teritorijoje M 1:1000
LT	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	0551-PP-VN-BR.01
Lapų		2 2