

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3. SPRENDINIAI**

Detaliojo plano *Sprendinių konkretizavimo stadija* parengta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, bei kitais aktualiais teisės aktais, teritorijų planavimo sąlygose nustatytais reikalavimais ir planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

3.1. Žemės sklypų suformavimas

Įvertinus detaliojo plano tikslus bei uždavinius, planavimo darbų programoje ir teritorijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus bei išanalizavus planuojamos teritorijos esamos būklės duomenis, planuojamoje teritorijoje suformuoti 77 žemės sklypai (Nr. 1-50, Nr. 53-78 ir Nr. 132).

Detalioju planu suformuoti šie žemės sklypai:

- 49 žemės sklypai (Nr. 1-25 ir Nr. 27-50) esamoms susisiekimo komunikacijoms (gatvėms, privažiavimo keliams) ir jų plėtrai perspektyvoje bei naujoms susisiekimo komunikacijoms įrengti;
- 20 žemės sklypų (Nr. 55-73 ir Nr. 77) bendro naudojimo erdvėms, želdynų teritorijoms – gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai;
- 2 žemės sklypai (Nr. 53 ir 54) įregistruotiems miško plotams;
- 3 žemės sklypai (Nr. 74-76) vandens ūkio paskirties žemei;
- 1 žemės sklypas (Nr. 78) esamam paslaugų paskirties pastatui eksploatuoti ir komercinei veiklai vykdyti perspektyvoje;
- 1 žemės sklypas (Nr. 26) esamai antžeminei automobilių stovėjimo aikštei eksploatuoti;
- 1 žemės sklypas (Nr. 132) esamai elektros transformatorinei eksploatuoti.

Žemės sklypų ribos nustatytos pagal galimybes prisiderinant prie jau susiklosčiusių gamtinių sąlygų ir pačios planuojamos Pelėdnagių kaimo teritorijos struktūros, esamo susisiekimo infrastruktūros tinklo bei į planuojamą teritoriją patenkančių VĮ „Registru centre“ įregistruotų žemės sklypų ribų išsidėstymo, tačiau atsižvelgiant į ir išlaikant minimalius reglamentuojamus normatyvinius atstumus bei kitus aktualius rodiklius pagal galiojančius teisės aktus.

Žemės sklypai esamoms susisiekimo komunikacijoms ir jų plėtrai perspektyvoje bei naujoms susisiekimo komunikacijoms suformuoti taikant žemiau prioriteto tvarka nurodytus principus:

- 1) atitiktis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelėje nustatytam minimaliam atstumui tarp gatvės raudonųjų linijų;
- 2) simetrija įregistruoto kelio (gatvės) inžinerinio statinio (menamos) ašinės linijos atžvilgiu tuo atveju jeigu gatvės trajektorija yra sąlyginai artima tiesei;
- 3) gatvės trajektorijos išlaikymas kuo artimesnis tiesei;
- 4) prioritetas gatvių platinimui neurbanizuotose (neužstatytose) teritorijose.

Šių principų laikytasi numatant žemės paėmimo visuomenės poreikiams plotą perspektyvoje norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius vadovaujantis Žemės įstatymo VIII skyriaus 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu. Dėl detaliojo planu numatomo žemės paėmimo visuomenės poreikiams žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.6.1. dalyje.

Išvardinti principai nėra taikomi formuojant esamų Pašilių, Kėdainių, Ašarėnos Draugystės ir Ateities gatvių žemės sklypus. Šios gatvės yra pilnai įrengtos ir funkcionuojančios, o įvertinus STR 2.06.04:2014 IX skyriaus 33 punkto 10 lentelės reikalavimus platinti esamus minėtų gatvių komunikacinius koridorius poreikio nėra ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nėra aktualios.

PASTABOS:

1. Detalioju planu suformuotiems žemės sklypams nustatyti maksimalūs teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentai. Kai detaliojame plane nustatytas teritorijos naudojimo tipas ir formuojamam žemės sklypui nurodyti

 ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 626 75372; el. p. kaunas@zudc.lt					Projekto pavadinimas: Kėdainių r. sav., Pelėdnagių kaimo detaliojo plano keitimas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
A 2005	PV	G. Sakavičienė					0
LT	Organizatorius: Kėdainių r. sav. administracijos direktorius				Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	Lapas 1	Lapų 110

keli galimi žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, o kitais detalizavimu plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais naudojimo būdais žemės sklypo žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079, nustatyta tvarka informuojama visuomenė;

2. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius esamų įregistruotų inžinerinių statinių ribos pagal poreikį turi būti patikslintos atsižvelgiant į konkrečių suformuotų žemės sklypų ribas.

3.2. Reglamentinių teritorijų suformavimas

Įvertinus detaliojo plano tikslus bei uždavinius, planavimo darbų programoje ir teritorijų planavimo sąlygose nustatytus reikalavimus bei išanalizavus planuojamos teritorijos esamos būklės duomenis, planuojamoje teritorijoje suplanuotos 59 atskiros reglamentinės teritorijos (Nr. 51R-52R, Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R).

Detaliojo planu suformuotos šios reglamentinės teritorijos:

- 2 inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (Nr. 51R-52R);
- 2 paslaugų teritorijos (Nr. 79R-80R);
- 2 pramonės ir sandėliavimo teritorijos (Nr. 81R-82R);
- 3 socialinės infrastruktūros teritorijos (Nr. 83R-85R);
- 5 gyvenamosios teritorijos (Nr. 86R-90R);
- 36 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Nr. 91R-96R ir Nr. 101R-130R);
- 1 specializuotų kompleksų teritorija (Nr. 131R);
- 4 sodininkų bendrijos teritorijos (Nr. 97R-100R);
- 3 žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorijos (Nr. 133R-135R);
- 1 rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (Nr. 136R).

Šios reglamentinės teritorijos apima jau įregistruotus žemės sklypus prie esamų gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių bei įvairių paskirčių grupių negyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje išsidėsčiusius pastatus ir statinius, kuriems žemės sklypai nėra suformuoti, bei neužstatytus laisvos valstybinės žemės plotus.

Detaliojo planu planuojamose reglamentinėse teritorijose naujos žemės sklypų ribos nėra formuojamos.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojamose reglamentinėse teritorijose pagal *Nekilnojamojo turto registro centrinės duomenų bazės* duomenis yra pavaizduotos esamų žemės sklypų ribos. Šios žemės sklypų ribos nėra rengiamo detaliojo plano sprendinys.

Kadangi nemaža dalis įregistruotų žemės sklypų ribų yra preliminaros, koreguotinos (netikslios, persidengia vienos su kitomis), o prie dalies planuojamoje teritorijoje išsidėsčiusių esamų pastatų žemės sklypai vis dar nėra suformuoti, susidariusioms probleminėms situacijoms kuo optimaliau išspręsti perspektyvoje detaliojo planu planuojamoms reglamentinėms teritorijoms Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R nustatyti žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principai, nurodant maksimalius galimus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

IŠIMTIS: Detaliojo planu planuojamoms reglamentinėms teritorijoms Nr. 51R ir Nr. 52R galimi žemės sklypų dydžiai detaliojo planu nenustatomi, kiti tvarkymo ir naudojimo reglamentai šioms reglamentinėms teritorijoms žymimi pagal susiklosčiusią faktinę situaciją. Papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS.

PASTABOS:

1. Norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius reglamentinėse teritorijose Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R turi būti rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriais pagal detaliojo planu nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentus ir principus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, sujungiant ar padalinant aktualius žemės sklypus arba prie jų prijungiant įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, kai suformuoti atskiro žemės sklypo nėra galimybės, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas;

2. Norint pertvarkyti į reglamentinę teritoriją patenkančio žemės sklypo ribas, kai žemės sklypo dalis ar dalys yra numatytos paimiti visuomenės poreikiams, tačiau žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra dar nėra suplanuota atlikti, galima (t. y. detaliojo plano sprendiniai leidžia) numatytam žemės paėmimo visuomenės poreikiams plote suformuoti atskirą žemės sklypą taikant detaliojo planu nustatytus teritorijos tvarkymo ir naudojimo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	2	110	0

reglamentus, nustatant atitinkamą servitutą visam suformuoto žemės sklypo naudojimui iki kol bus atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Jeigu žemės sklypas formuojamas su tikslu paimti visuomenės poreikiams, ploto apribojimai žemės sklypui netaikomi. Visais kitais atvejais galioja detaliojo plano sprendiniais nustatyti apribojimai;

3. Detaliojo plano sprendiniai nepanaikina į minėtas planuojamas reglamentines teritorijas patenkančių žemės sklypų naudojimo būdų, nurodytų aktualių žemės sklypų nuosavybės dokumentuose, tačiau rengiant atskirų žemės sklypų ar teritorijų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, privaloma vadovautis šio detaliojo plano sprendiniais;

4. Į detaliojo plano planuojamas reglamentines teritorijas patenkančioms registruotiems žemės sklypams, kuriems žemės sklypų ribos detaliojo plano nėra formuojamos ir kurių *Nekilnojamojo turto registro centrinės duomenų bazės* duomenyse nurodytas naudojimo būdas neatitinka šiuo metu galiojančio Žemės naudojimo būdo turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199, bei vis dar yra įrašytas naudojimo pobūdis, kuris jau yra nebeįstatytas, galima (t. y. detaliojo plano sprendiniai leidžia) pakeisti įregistruotą nebegaliojantį žemės naudojimo būdą savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę, nerengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų ar detaliųjų planų.

3.3. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Detaliojo plano sprendiniais suformuotiems žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms tvarkymo ir naudojimo reglamentai nustatyti detalizuojant *Kėdainių rajono BP (T00087198)* nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir keičiant šiuo metu planuojamai teritorijai galiojančio detaliojo plano (T00083944) sprendinius.

BENDROSIOS PASTABOS:

1. Indeksui su žvaigždute (*) žymimi žemės naudojimo būdai galimi formuojant žemės sklypus tik planuojamoje teritorijoje esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal jų tiesioginę paskirtį;

2. Planuojamose reglamentinėse teritorijose Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R didžiausios leistinos žemės sklypų užstatymo tankio (UT) bei užstatymo intensyvumo (UI) rodiklių reikšmės yra nustatytos vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, VII skyriaus 3 ir 4 lentelėmis. Atsižvelgus į gyventojų skaičių Pelėdnagių kaime, galutinėms UT ir UI rodiklių reikšmėms, išskyrus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) ir mėgėjų sodų žemės sklypų (Z1) naudojimo būdų žemės sklypams, yra pritaikytas pataisos koeficientas – 0,6, kuris rekomenduojamas taikyti 0,5-3 tūkst. gyventojų skaičių turinčioms kaimo gyvenamosioms vietovėms. Jeigu formuojant žemės sklypus prie esamų pastatų detaliojo plano nustatytų užstatymo rodiklių išlaikyti neįmanoma dėl susiklosčiusios esamos faktinės situacijos – galutinės užstatymo rodiklių reikšmės gali būti ir didesnės, tačiau negali viršyti UT ir UI rodiklių reikšmių nurodytų 3 lentelėje;

3. Planuojamose reglamentinėse teritorijose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) ir mėgėjų sodų žemės sklypų (Z1) naudojimo būdų žemės sklypams maksimalūs žemės sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nurodyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 punktu. Perspektyvoje formuojant atskirus (G1) ir (Z1) naudojimo būdų žemės sklypus, maksimalūs žemės sklypų užstatymo tankio dydžiai turi būti nustatomi pagal konkretaus suformuoto žemės sklypo plotą vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentele;

4. Planuojamose reglamentinėse teritorijose galimų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdo žemės sklypų dydis detaliojo plano neregamentuojamas. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdo žemės sklypų poreikis turi būti nustatomas atskirai įvertinus kiekvieno detaliojo plano suplanuoto kvartalo susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių sistemos poreikį;

5. Indeksui su žvaigždute žymimo susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų (I1*) žemės naudojimo būdo žemės sklypo dydis gali būti mažesnis už detaliojo plano reglamentuojamą mažiausią galimą žemės sklypo dydį, tačiau turi būti ne mažesnis už mažiausią valstybinės žemės sklypo dydį reikalingą (šiuo atveju esamiems) statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nustatomą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 patvirtintos *Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos* III skyriaus 8 punktą;

6. Leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys formuojamiems žemės sklypams nurodytos pagal detaliojo plano nustatytus galimus žemės naudojimo būdus. Formuojamų reglamentinių teritorijų leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys turi būti nustatomos pagal konkretų suformuotam žemės sklypui nustatomą žemės naudojimo būdą. Pasirinkus visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys turi būti atitinkamai nustatomos atsižvelgiant į numatomo pastato pagrindinę naudojimo paskirtį. Vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/ vejų korys neįeina į želdinių sąvoką;

7. Galimos statinių paskirtys nustatytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 1 priedo lentelės punktus (išimtis – su žvaigždute žymimi punktai pagal 3 priedo lentelę);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	3	110	0

8. Detaliuoju planu planuojamuose žemės sklypuose (Nr. 1-50, Nr. 53-78 ir Nr. 132) ir reglamentinėse teritorijose (Nr. 51R-52R, Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R) apribojimai nustatyti visiems inžinerinės infrastruktūros objektams, gautiems iš Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS), kurioje pagal prašymus (TIIS prašymų Nr. ir kitą planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros informaciją papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.7. dalyje) inžinerinių tinklų savininkai pateikė visus turimus duomenis apie jiems priklausančius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje. Šie ir kiti planuojamai teritorijai aktualūs apribojimai nustatyti vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;

9. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, turi būti gautas rašytinis žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio sutikimas dėl nurodytų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įgyvendinant šio detaliuojo plano sprendinius planuojamuose teritorijose Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R, t. y. perspektyvoje rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kuriuose vadovaujantis detaliajame plane numatytais principais teritorijų tvarkymo ir naudojimo reglamentais bus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

10. Vadovaujantis Naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos apsaugos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriami požeminiai kitos pagalbinės paskirties pastatai (priedangos) gali būti statomi visų žemės naudojimo paskirčių ir žemės naudojimo būdų žemės sklypuose, išskyrus miškų ūkio paskirties žemės sklypus, vandens ūkio paskirties žemės sklypus ir konservacinės paskirties žemės sklypus;

11. Jeigu prie kiekvieno planuojamam žemės sklypui ar reglamentinei teritorijai detaliuoju planu taikomo teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamento nėra atskirai identifiukuota kuriam žemės naudojimo būdai jis yra taikomas, laikyti, kad jis galioja visiems galimiems žemės naudojimo būdams, išskyrus atvejus kai prie planuojamo žemės sklypo ar reglamentinės teritorijos yra konkreiti pastaba nurodanti kitaip;

12. *Papildomus reikalavimus* žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.4. dalyje.

– **SKLYPAS NR. 1: Kelias PLV-79, Pelėdnagių k.**

(esamo įregistruoto *Kelio PLV-79* (unik. daikto Nr. 4400-6228-9963) komunikaciniam koridoriui formuoti, gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,5426 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 1 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliuojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 2: Gluosnių g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Gluosnių gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2416-9213) gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1927 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	4	110	0

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 2 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 3: Jungtis Nr. 1**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 1*, tarp Gluosnių g. ir Pakrantės g. įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,7727 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 3 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 4: Pakrantės g. atšaka Nr. 1**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Pakrantės g. atšakai Nr. 1*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1739 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 4 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	5	110	0

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:****a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,**b** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 5: Jungtis Nr. 2**(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 2*, tarp Pakrantės g. ir *Jungties Nr. 1*, įrengti ir eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,4093 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 5 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:****a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,**b** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 6: Pakrantės g. atšaka Nr. 2**(naujai susisiekimo jungčiai – *Pakrantės g. atšakai Nr. 2*, įrengti ir eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,1725 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 6 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:****a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,**b** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	6	110	0

– **SKLYPAS NR. 7: Jungtis Nr. 4**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 4*, tarp planuojamų *Pakrantės g. atšakos Nr. 1* ir *Pakrantės g. atšakos Nr. 2*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1072 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 7 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 8: Pakrantės g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Pakrantės g.* (unik. daikto Nr. 4400-2287-7454) įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,5992 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 8 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 9: Jungtis Nr. 3 (Kelias PLV-80, Pelėdnagių k.)**

(esamo įregistruoto *Kelio PLV-80* (unik. daikto Nr. 4400-6376-3876) komunikacinio koridoriaus plėtrai, formuojant naują susisiekimo jungtį – *Jungtį Nr. 3*, tarp *Pakrantės g.* ir *Jungties Nr. 1*, gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,5364 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	7	110	0

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 9 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 10: Labūnavos g. atšaka**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Labūnavos g. atšakai*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,3812 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 10 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 11: V. Koncevičiaus g. (atkarpa tarp Labūnavos g. ir Pašilių g.), Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai V. Koncevičiaus g. (unik. daikto Nr. 4400-2416-9235) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,8319 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 11 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	8	110	0

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

- **SKLYPAS NR. 12: V. Koncevičiaus g. (atkarpa tarp Pašilių g. ir Ašarėnos g.), Pelėdnagių k.**
(esamai įregistruotai V. Koncevičiaus g. (unik. daikto Nr. 4400-2416-9235) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2626 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 12 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

- **SKLYPAS NR. 13: Technikos g., Pelėdnagių k.**
(esamai įregistruotai Technikos g. (unik. daikto Nr. 4400-4020-5872) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,5388 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 13 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	9	110	0

– **SKLYPAS NR. 14: Technikos g. atšaka**(naujai susisiekimo jungčiai – *Technikos g. atšakai*, įrengti ir eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,5338 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 14 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 15: Beržų g. tąsa**(naujai susisiekimo jungčiai – *Beržų g. tąsai*, įrengti ir eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,0782 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 15 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.– **SKLYPAS NR. 16: Beržų g. (atkarpa tarp V. Konvecičiaus g. ir Kėdainių g.), Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Beržų gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8586) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,1859 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 16 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužsta-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	10	110	0

tomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 17: Beržų g. (atkarpa tarp Kėdainių g. ir Miškininkų g.), Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Beržų gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8586) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1836 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 17 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 18: Jurginių g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Jurginių gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8597) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1187 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 18 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	11	110	0

– **SKLYPAS NR. 19: Liepų g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Liepų gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8600) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,1304 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 19 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.– **SKLYPAS NR. 20: Pašilių g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Pašilių gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2416-9246) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 1,1696 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 20 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.– **SKLYPAS NR. 21: Sodu g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Sodu gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8631) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,3287 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 21 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	12	110	0

užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 22: Kėdainių g., Pelėdnagių k. (atkarpa šiaurės kryptimi nuo Pašilių g.)**

(esamai įregistruotai Kėdainių gatvei (unik. daikto Nr. 4400-2416-9224) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,4459 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 22 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 23: Kėdainių g., Pelėdnagių k. (atkarpa tarp Pašilių g. ir Ašarėnos g.)**

(esamai įregistruotai Kėdainių gatvei (unik. daikto Nr. 4400-2416-9224) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,5054 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 23 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	13	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 24: Miškininkų g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Miškininkų gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2416-9279) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 1,3859 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 24 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 25: Miškininkų g. atšaka**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Miškininkų g. atšakai*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1672 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 25 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 26: V. Koncevičiaus g. 3A, Pelėdnagių k.**

(esamai Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiai *Automobilių stovėjimo aikštei* (unik. daikto Nr. 4400-3045-5651) eksploatuoti)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo Nr. 26 teritorija ribojama detaliuoju planu formuojamų Ašarėnos bei Ažuolų gatvių komunikacinių koridorių ribų. Išlaikant minimalų reglamentuojamą Ažuolų gatvės kominukacinio kori-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	14	110	0

doriaus plotį, būtina tikslinti *Automobilių stovėjimo aikštelės* inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-3045-5651, ribas.

Sklypo plotas – 0,0596 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);

PASTABA: Planuojamame žemės sklype Nr. 26 pastatų statyba negalima ir neplanuojama, leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai, užstatymo tipas – nenustatomi.

Statinių paskirtys – tik esami garažų [6.2] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – antžeminė automobilių saugykla;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 20%;

Apribojimai:

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai:

S1.1 – Kelio servitutas (kodas – 203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis), plotas – 198 m²,

S1.5 – Kelio servitutas (kodas – 102) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis), plotas – 103 m²;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 27: Pievų g., Pelėdnačių k.**

(esamos įregistruotos *Pievų gatvės* (unik. daikto Nr. 4400-4817-3668) komunikacinio koridoriaus plėtrai, formuojant jungtį tarp *Jungties Nr. 10* ir *Miškininkų g.*, gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 2,1164 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 27 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 28: Jungtis Nr. 5**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 5*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1814 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 28 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužsta-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	15	110	0

tomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 29: Jungtis Nr. 12 (Pašilių g. tąsa)**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 12*, Pašilių g. tąsa tarp Pašilių g. ir *Jungties Nr. 7*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2267 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 29 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 30: Alyvų g., Pelėdnagių k.**

(esamam *Alyvų gatvės*, kuriai inžinerinis kelio (gatvės) statinys neįregistruotas, komunikaciniam koridoriui platinti, gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,0934 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 30 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai – netaikomi;

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	16	110	0

– **SKLYPAS NR. 31: Pašilių g. atšaka**(naujai susisiekimo jungčiai – *Pašilių g. atšakai*, įrengti ir eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,4413 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 31 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 32: Ašarėnos g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Ašarėnos gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8442) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,5782 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 32 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.– **SKLYPAS NR. 33: Ateities g., Pelėdnagių k. (atkarpa tarp Ašarėnos g. ir Kėdainių g.)**(esamai įregistruotai *Ateities gatvės* (unik. daikto Nr. 4400-5191-1914) atkarpai tarp Ašarėnos g. ir Kėdainių g. eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,2888 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 33 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

17

Lapų

110

Laida

0

užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 34: Ateities g., Pelėdnagių k. (atkarpa rytų kryptimi nuo Kėdainių g.)**

(esamai įregistruotai *Ateities gatvės* (unik. daikto Nr. 4400-5191-1936) atkarpai rytų kryptimi nuo Kėdainių g. eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2938 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 34 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 35: Šlaito tak., Pelėdnagių k.**

(esamai *Šlaito tako* gatvei, kuriai inžinerinis kelio (gatvės) statinys neįregistruotas, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,0648 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 35 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	18	110	0

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

- **SKLYPAS NR. 36: Ryto g., Pelėdnagių k. (atkarpa šiaurės-vakary kryptimi nuo Chemikų g.)**
(esamai *Ryto gatvei*, kuriai inžinerinis kelio (gatvės) statinys neįregistruotas, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,0667 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 36 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

- **SKLYPAS NR. 37: Ryto g., Pelėdnagių k. (atkarpa pietryčių kryptimi nuo Chemikų g.)**
(esamai *Ryto gatvei*, kuriai inžinerinis kelio (gatvės) statinys neįregistruotas, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,0354 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 37 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	19	110	0

– **SKLYPAS NR. 38: Draugystės g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Draugystės gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2287-7405) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,1151 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 38 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.– **SKLYPAS NR. 39: Ažuolų g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Ažuolų g.* (unik. daikto Nr. 4400-2403-8553) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,1295 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 39 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:**

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 40: Trumpoji g., Pelėdnagių k.**(esamai įregistruotai *Trumpajai gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2287-7660) eksploatuoti)**Sklypo plotas** – 0,5157 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Žemės naudojimo būdas** – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 40 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužsta-

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

20

Lapų

110

Laida

0

tomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 41: Saulės g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai (*Saulės*) *Gatei* (unik. daikto Nr. 4400-2287-7592) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,6264 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 41 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 42: Paparčių g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Paparčių g.* (unik. daikto Nr. 4400-22 87-7492) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2085 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 42 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	21	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 43: Parko g., Pelėdnagių k.**

(esamai įregistruotai *Parko gatvei* (unik. daikto Nr. 4400-2287-7454) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1846 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 43 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 44: Pravažiavimo kelias tarp Parko ir Paparčių g., Pelėdnagių k. (Jungtis Nr. 11)**

(esamo įregistruoto *Pravažiavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.* (unik. daikto Nr. 4400-6354-5272) komunikacinio koridoriaus plėtrai formuojant *Jungtį Nr. 11*, gatvei įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1772 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 44 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 45: Jungtis Nr. 10**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 10*, tarp Saulės g. ir Pievų g., įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2348 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	22	110	0

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 45 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 46: Jungtis Nr. 7**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 7*, tarp *Jungties Nr. 10* ir *Pievų g.*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 1,3026 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 46 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 47: Jungtis Nr. 9**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 9*, tarp *Pievų g.* ir *Jungties Nr. 7*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1267 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 47 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	23	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 48: Jungtis Nr. 8**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 9*, tarp *Jungties Nr. 7* ir Pievų g., įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,9846 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 48 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 49: Jungtis Nr. 6**

(naujai susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 6*, tarp Pievų g. ir *Jungties Nr. 8*, įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,2096 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 49 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	24	110	0

– **SKLYPAS NR. 50: Jungtis Nr. 11**

(naujai nemotorizuoto eismo susisiekimo jungčiai – *Jungčiai Nr. 11*, tarp Ateities g. ir Ašarėnos g., įrengti ir eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1173 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 50 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 51R: Labūnavos g., Jonavos g., Pelėdnagių k.**

(identifikuojama pagal faktą susiklosčiusi situacija (papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS))

Teritorijos plotas – 4,2148 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Galimi žemės sklypų dydžiai – šiuo atveju nenustatomi;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 51R teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	25	110	0

– **TERITORIJA NR. 52R: Chemikų g., Pelėdnagių k.**

(identifikuojama pagal faktą susiklosčiusi situacija (papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS))

Teritorijos plotas – 0,0417 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Galimi žemės sklypų dydžiai – šiuo atveju nenustatomi;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 52R teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 53: Miško žemė**

(esamam įregistruotam miško žemės plotui eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1842 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (MI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio (M);

Žemės naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai (M3);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 53 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,

e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 54: Miško žemė**

(esamam įregistruotam miško žemės plotui eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,3743 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – miškai ir miškinga teritorija (MI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio (M);

Žemės naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai (M3);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	26	110	0

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 54 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 55: Ašarėnos upės prieigos, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai, žaliųjų jungčių tęstinumui)

Sklypo plotas – 0,8263 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 55 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 56: Ašarėnos upės prieigos, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai, žaliųjų jungčių tęstinumui)

Sklypo plotas – 0,3928 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 56 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužsta-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	27	110	0

tomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 57: Ašarėnos I tvenkinio prieigos, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai, žaliųjų jungčių tęstinumui)

Sklypo plotas – 0,1424 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 57 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 58: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

Sklypo plotas – 0,1325 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 58 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	28	110	0

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– SKLYPAS NR. 59

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

Sklypo plotas – 0,1461 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 59 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– SKLYPAS NR. 60

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

Sklypo plotas – 1,1036 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 60 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	29	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

PASTABA: Įgyvendinant šį detaliojo plano sprendinį turi būti atlikta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

– **SKLYPAS NR. 61: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

Sklypo plotas – 0,1366 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 61 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 62**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:131 (eil. Nr. 151) ribomis.

Sklypo plotas – 0,4835 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 62 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	30	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 63**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:45 (eil. Nr. 209) ribomis.

Sklypo plotas – 1,1374 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), visuomeninės paskirties teritorijos (V), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 63 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ ne mažiau 15% (V)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai:

S1.2 – Kelio servitutas (kodas – 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 276 m²;

S1.3 – Kelio servitutas (kodas – 203) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis), plotas – 294 m².

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 64: Beržų g. 1, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:47 (eil. Nr. 159) ribomis.

Sklypo plotas – 0,2328 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 64 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

31

Lapų

110

Laida

0

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 65: Beržų g. 5A, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:578 (eil. Nr. 158) ribomis.

Sklypo plotas – 0,4734 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 65 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 66: V. Koncevičiaus g. 3A, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:304 (sklypo identifikavimo eilės (toliau – eil. Nr.) Nr. 163) ribomis, išskyrus žemės sklypo dalį, kuri detaliojo planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams.

Sklypo plotas – 0,1530 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 66 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	32	110	0

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 67: V. Koncevičiaus g. 2A, Pelėdnagių k.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:303 (eil. Nr. 166) ribomis, išskyrus žemės sklypo dalį, kuri detaliuoju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams.

Sklypo plotas – 0,7713 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 67 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 68: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių g.**

(gamtinės aplinkos išsaugojimui ir plėtrai)

Sklypo plotas – 0,1959 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 68 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15% (B)/ ne mažiau 40% (R)/ – (E);

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	33	110	0

– **SKLYPAS NR. 69**

(viešiesiems atskiriesiems želdynams įrengti skirtas žemės sklypas, planuojamas kaip naujas lygiavertis (ne mažesnio ploto) esamam įregistruotam žemės sklypui kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291), kurio įregistruotas atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas šiuo detaliuoju planu yra numatytas keisti (žiūrėti SKLYPO NR. 77 teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus bei papildomą informaciją šio aiškinamojo rašto 3.12. dalyje))

PASTABA: Žemės sklypas formuojamas sujungiant esamus įregistruotus žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0014:314 (eil. Nr. 130) ir žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0014:51 (eil. Nr. 131), išskyrus šio žemės sklypo dalį, kuri detaliuoju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams, bei dalis laisvos valstybinės žemės.

Sklypo plotas – 1,1557 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 69 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 70**

(atskiriesiems želdynams įrengti)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypas apima esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:576 (eil. Nr. 164) ribas, prijungiant dalį laisvos valstybinės žemės.

Sklypo plotas – 0,4163 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 70 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	34	110	0

– **SKLYPAS NR. 71: Beržų g. 4A, Pelėdnagių k.**

(atskiriems želdynams įrengti)

PASTABA: Žemės sklypas apima esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0014:21 (eil. Nr. 217) ribas, prijungiant dalį laisvos valstybinės žemės.

Sklypo plotas – 0,1877 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 71 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 72: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(atskiriems želdynams įrengti)

Sklypo plotas – 0,1134 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 72 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai – netaikomi;

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **SKLYPAS NR. 73: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(atskiriems želdynams įrengti)

Sklypo plotas – 0,1682 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 73 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	35	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 74: Ašarėnos I tvenkinys, Pelėdnagių k.**

(esamam vandens telkiniui eksploatuoti)

Sklypo plotas – 3,5806 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vandenys (VA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio (V);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1),
- **kiti galimi** – rekreaciniai vandens telkiniai (H2);

Statinių paskirtys – hidrotechninės paskirties inžineriniai statiniai [3.1.*] – esama užtvanka (H1)/ – (H2);

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 74 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 75: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(esamiems įregistruotiems hidrotechniniams statiniams – *Užtvankai ir šachtinei potvynių pralaidai*, (unik. daiktas Nr. 4400-0645-2202) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1512 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vandenys (VA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio (V);

Žemės naudojimo būdas – ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1);

Statinių paskirtys – hidrotechninės paskirties inžineriniai statiniai [3.1.*] – esama užtvanka;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 75 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai:

S1.4 – Kelio servitutas (kodas – 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 296 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	36	110	0

– **SKLYPAS NR. 76: Laisva valstybinė žemė, Pelėdnagių k.**

(esamiems įregistruotiems hidrotechniniams statiniams – *Užtvankai ir šachtinei potvynių pralaidai*, (unik. daikto Nr. 4400-0645-2202) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,1302 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vandenys (VA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – vandens ūkio (V);

Žemės naudojimo būdas – ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai (H1);

Statinių paskirtys – hidrotechninės paskirties inžineriniai statiniai [3.1.*] – esama užtvanka;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 76 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai:

S1.4 – Kelio servitutas (kodas – 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis), plotas – 296 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 77: Ažuolų g. 4, Pelėdnagių k.**

(keičiamas žemės sklypui nustatytas ir įregistruotas atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas, kuris neatitinka pagal faktą susiklosčiusios tiesioginės žemės sklypo naudojimo paskirties – teritorija yra pritaikyta vykdyti trumpalaikio poilsio funkciją (įrengtos maudyklos, paplūdimiai, pasivaikščiojimo *Takas* (unik. daikto Nr. 4400-5203-3391)), pagal kurią žemės sklypas ir yra eksploatuojamas Pelėdnagių kaimo bendruomenės ir jos svečių (papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.12. dalyje))

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) ribomis, išskyrus žemės sklypo dalį, kuri detalioju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams.

Sklypo plotas – 0,6994 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – rekreacinės teritorijos (R);

- **kiti galimi** – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, žemės sklypo Nr. 77 teritorijos naudojimo tipas priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 50% (R)/ ne mažiau 25% (B)/ – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	37	110	0

Servitutai:

S1.1 – Kelio servitutas (kodas – 102) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis), plotas – 198 m²;
S1.5 – Kelio servitutas (kodas – 202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 103 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 78: Ažuolų g. 4A, Pelėdnagių k.**

(esamam įregistruotam nuosavybės teise fiziniams asmenims priklausančiam *Pastatui – Pirčiai* (unik. daikto Nr. 5398-2013-9011) eksploatuoti)

PASTABA: Planuojamo žemės sklypo Nr. 78 teritorija ribojama esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) ribų, detaliuoju planu formuojamų Ašarėnos ir Ažuolų gatvių komunikacinių koridorių ribų bei Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio *Automobilių stovėjimo aikštelės* inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-3045-5651, ribų.

Sklypo plotas – 0,403 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdai:

- **prioritetinis** – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- **kiti galimi** – rekreacinės teritorijos (R).

Leistinas užstatymo tankis – 18% (įvertinus esamą faktinį išlikusį užstatymą);

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,36;

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

K – prekybos [4.3.], tik esami paslaugų [4.4.], maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 20% (K)/ ne mažiau 50% (R);

Apribojimai:

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai:

S1.5 – Kelio servitutas (kodas – 202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 103 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 79R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 79R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 152 ir laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 0,4585 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

38

Lapų

110

Laida

0

- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4585 m² (0,4585 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 48%;

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 1,2 (K, V, R)/ 6 (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 79R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

K – viešbučių [4.1.], bendro gyvenimo namų [4.2.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.] ir religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai bei sporto [4.3.*] paskirties inžineriniai statiniai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.] ir religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai bei sporto [4.3.*] paskirties inžineriniai statiniai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto [4.3.*] paskirties inžineriniai statiniai;

I1* – tik esami energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 10% (K), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 40% (R), ne mažiau 20% (I1*), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 80R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 80R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 147-149, 542 ir 543 (dalinei) bei laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 4,7916 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 47916 m² (4,7916 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 48%;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	39	110	0

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 1,2 (K, V, R)/ 6 (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 80R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.] ir religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, specialiųjų paslaugų [13.1], išskyrus morgą ir krematoriumą, pastatų paskirties negyvenamieji pastatai bei sporto [4.3.*] ir kitos [4.5.*] paskirčių inžineriniai statiniai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirčių negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.] ir religinių [8.5.] pastatų paskirčių negyvenamieji pastatai bei sporto [4.3.*] paskirties inžineriniai statiniai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto [4.3.*] paskirties inžineriniai statiniai;

I1* – tik esami transporto [6.1.], garažų [6.2.] ir energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 10% (K), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 40% (R), ne mažiau 20% (I1*), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

d – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai kelio apsaugos zonoje.

– TERITORIJA NR. 81R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 81R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 135-137, 139-141, 144-146, 150, 153-156, 161-162 ir 543 (dalinei), išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliau planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, bei laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 10,8470 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 108470 m² (10,8470 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 48%;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	40	110	0

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 6 (P, I1)/ 1,5 (K);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

P, I1 – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai;

K – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 81R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

P – gamybos, pramonės [7.1.], energetikos [7.2.] ir sandėliavimo [7.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

I1 – transporto [6.1.], garažų [6.2.] ir energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai ir specialiųjų paslaugų [13.1], išskyrus morgą ir krematoriumą, pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 10% (P), ne mažiau 20% (I1), ne mažiau 10% (K), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 82R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 82R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 132-134 ir 138, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, bei laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,7153 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 17153 m² (1,7153 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 48%;

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 6 (P, I1)/ 1,5 (K);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	41	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

P, I1 – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) – gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai;

K – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 82R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

P – gamybos, pramonės [7.1.], energetikos [7.2.] ir sandėliavimo [7.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

I1 – transporto [6.1.], garažų [6.2.] ir energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai ir specialiųjų paslaugų [13.1], išskyrus morgą ir krematoriumą, pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 10% (P), ne mažiau 20% (I1), ne mažiau 10% (K), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 83R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 83R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 210.

Teritorijos plotas – 0,4737 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4737 m² (0,4737 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 36%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,84;

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 83R numatyti galimi (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomi.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.], religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	42	110	0

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai:

S1.2 – Kelio servitutas (kodas – 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis), plotas – 276 m²;

S1.3 – Kelio servitutas (kodas – 103) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis), plotas – 294 m².

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 84R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 84R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 218 bei laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 0,2532 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2532 m² (0,2532 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 36%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,84;

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 84R numatyti galimi (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomi.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.], religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	43	110	0

– TERITORIJA NR. 85R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 85R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 160.

Teritorijos plotas – 0,3768 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – socialinės infrastruktūros teritorija (SI);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Galimi žemės naudojimo būdai:**

- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3768 m² (0,3768 ha);**Leistinas užstatymo tankis** – 36%;**Leistinas užstatymo intensyvumas** – 0,84;**Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas** – 12 m (1-3 aukštai);**Užstatymo tipas** – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 85R numatyti galimi (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomi.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.], religinių [8.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 15% (B), – (E);**Apribojimai:**

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 119. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk., pirmasis skirsn.),
- 148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešim-tasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai** – netaikomi.**– TERITORIJA NR. 86R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 86R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 157 ir laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 0,8394 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – gyvenamoji teritorija (GG);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Galimi žemės naudojimo būdai:**

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

44

Lapų

110

Laida

0

- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdas G2: mažiausi – 1200 m² (0,1200 ha), didžiausi – 8394 m² (0,8394 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 8394 m² (0,8394 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40% (G1)/ 24% (G2, V, K, R);

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 0,6 (G2, V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

G2, V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 86R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.], dvibučių [1.2.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

G2 – daugiabučių [2.1.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 30% (G2), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvylikasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 87R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 87R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 216, 219-226, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,3572 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	45	110	0

- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdas G2: mažiausi – 1200 m² (0,1200 ha), didžiausi – 13572 m² (1,3572 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 13572 m² (1,3572 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40% (G1)/ 24% (G2, V, K, R);

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 0,6 (G2, V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

G2, V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 87R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.], dvibučių [1.2.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

G2 – daugiabučių [2.1.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 30% (G2), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 88R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 88R apima laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 0,7663 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	46	110	0

- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdas G2: mažiausi – 1200 m² (0,1200 ha), didžiausi – 7663 m² (0,7663 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 7663 m² (0,7663 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40% (G1)/ 24% (G2, V, K, R);

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 0,6 (G2, V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

G2, V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 88R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.], dvibučių [1.2.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

G2 – daugiabučių [2.1.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 30% (G2), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 89R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 89R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 241-243, 246 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,0131 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	47	110	0

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdas G2: mažiausi – 1200 m² (0,1200 ha), didžiausi – 20131 m² (2,0131 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 20131 m² (2,0131 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40% (G1)/ 24% (G2, V, K, R);

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 0,6 (G2, V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

G2, V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 89R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.], dvibučių [1.2.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

G2 – daugiabučių [2.1.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 30% (G2), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 90R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 90R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 165, 167-179, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, bei laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 3,3581 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	48	110	0

- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdas G2: mažiausi – 1200 m² (0,1200 ha), didžiausi – 33581 m² (3,3581 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, I1*, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 33581 m² (3,3581 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40% (G1)/ 24% (G2, V, K, R, I1*);

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 0,4 (G1)/ 0,72 (G2)/ 0,6 (V, K, R)/ 2 (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai) (G1, V, K, R, I1*)/ 20 m (1-5 aukštai) (G2);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

G2, V, K, R, I1* – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 90R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.], dvibučių [1.2.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

G2 – daugiabučių [2.1.] ir įvairių socialinių grupių [3.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – administracinių [5.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – viešbučių [4.1.], prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešbučių [4.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*];

I1* – tik esami energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 30% (G2), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), ne mažiau 20% (I1*), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

148. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk., dvyliktasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 91R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 91R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 180-194, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliau planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 0,7380 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	49	110	0

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 1800 m² (0,1800 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 7380 m² (0,7380 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 91R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 92R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 92R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 195-204 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,3169 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	50	110	0

- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 1800 m² (0,1800 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 13169 m² (1,3169 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 92R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 93R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 93R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 205-208, 211-245, 227-231 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,9592 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	51	110	0

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 19592 m² (1,9592 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 93R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 94R

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 94R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 232-240, 244-245 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,3209 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2500 m² (0,2500 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 23209 m² (2,3209 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	52	110	0

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 94R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Aprisotumai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 95R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 95R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 247-285, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,5945 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 25945 m² (2,5945 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	53	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 95R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 96R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 96R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 286-289, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimiti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 1,0962 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2500 m² (0,2500 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 10962 m² (1,0962 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	54	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 96R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 97R

(sodininkų bendrijos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 97R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 307 ir laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 0,1129 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – sodininkų bendrijų teritorija (ZS);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai – mėgėjų sodų žemės sklypai (Z1);

Galimi žemės sklypų dydžiai, mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 1000 m² (0,1000 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

Statinių paskirtys – vienbučių [1.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai, mėgėjų sodų [10.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35%;

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,

e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	55	110	0

– **TERITORIJA NR. 98R**

(sodininkų bendrijos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 98R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 308-319, 321-327, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,2318 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – sodininkų bendrijų teritorija (ZS);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – žemės ūkio (Z);**Galimi žemės naudojimo būdai** – mėgėjų sodų žemės sklypai (Z1);**Galimi žemės sklypų dydžiai**, mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 1000 m² (0,1000 ha);**Leistinas užstatymo tankis** – 40%;**Leistinas užstatymo intensyvumas** – 0,4;**Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas** – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

Statinių paskirtys – vienbučių [1.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai, mėgėjų sodų [10.4.]pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25%;**Apribojimai:**

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:****a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,**e** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.– **TERITORIJA NR. 99R**

(sodininkų bendrijos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 99R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 328-331, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 0,2807 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – sodininkų bendrijų teritorija (ZS);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – žemės ūkio (Z);**Galimi žemės naudojimo būdai** – mėgėjų sodų žemės sklypai (Z1);**Galimi žemės sklypų dydžiai**, mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 1000 m² (0,1000 ha);**Leistinas užstatymo tankis** – 40%;**Leistinas užstatymo intensyvumas** – 0,4;**Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas** – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

Statinių paskirtys – vienbučių [1.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai, mėgėjų sodų [10.4.]pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25%;**Apribojimai:**

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	56	110	0

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),
149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešim-
tasis skirsn.),
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 100R**

(sodininkų bendrijos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 100R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 320, išskyrus žemės sklypo dalį, kuri detaliuoju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 0,0940 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – sodininkų bendrijų teritorija (ZS);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai – mėgėjų sodų žemės sklypai (Z1);

Galimi žemės sklypų dydžiai, mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 940 m² (0,0940 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

Statinių paskirtys – vienbučių [1.1.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai, mėgėjų sodų [10.4.]pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35%;

Apribojimai:

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešim-
tasis skirsn.),
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a** – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 101R**

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 101R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 302-306 ir laisvos valstybinės žemės plotą.

Teritorijos plotas – 1,5377 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	57	110	0

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4000 m² (0,4000 ha);
- kai naudojimo būdai R ir B: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 15377 m² (1,5377 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 101R numatyti galimi (I2) ir (B) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje

– TERITORIJA NR. 102R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 102R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 292-300, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,6242 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4000 m² (0,4000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 26242 m² (2,6242 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	58	110	0

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 102R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 103R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 103R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 352-359 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,5051 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4000 m² (0,4000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 15051 m² (1,5051 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	59	110	0

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 103R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 104R**

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 104R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 360-372 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,7165 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 4000 m² (0,4000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 37165 m² (3,7165 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	60	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 104R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 105R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 105R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 332-351 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,8020 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3250 m² (0,3250 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, I1*, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 38020 m² (3,8020 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R)/ 5 (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	61	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R, I1* – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 105R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*];

I1* – tik esami energetikos [7.2] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), 20% (I1*), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 106R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 106R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 378-388, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,3108 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3600 m² (0,3600 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 33108 m² (3,3108 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	62	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 106R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 107R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 107R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 389-397 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,7302 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3600 m² (0,3600 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 27302 m² (2,7302 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	63	110	0

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 107R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– TERITORIJA NR. 108R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 108R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 398-405, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,238 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3250 m² (0,3250 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 22938 m² (2,2938 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	64	110	0

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 108R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 109R**

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 109R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 406-419 ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 4,5475 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3800 m² (0,3800 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 45475 m² (4,5475 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 109R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	65	110	0

statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 110R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 110R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 420-438, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 4,1784 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 41784 m² (4,1784 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 110R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	66	110	0

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 111R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 111R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 528-540, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 3,2773 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 32773 m² (3,2773 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 111R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	67	110	0

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 112R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 112R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 518-527, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimiti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 2,2829 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 22829 m² (2,2829 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 112R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	68	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 113R**

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 113R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 440-451, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 1,6056 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 16056 m² (1,6056 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 113R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	69	110	0

– **TERITORIJA NR. 114R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 114R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 452-467, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 4,4562 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 44562 m² (4,4562 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 114R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	70	110	0

– TERITORIJA NR. 115R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 115R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 501-517, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 4,6647 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 46647 m² (4,6647 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 115R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 116R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 116R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 486-500, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,2329 ha;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	71	110	0

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 32329 m² (3,2329 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 116R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 117R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 117R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 468-485, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 4,2879 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	72	110	0

- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 42879 m² (4,2879 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;**Leistinas užstatymo intensyvumas** – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);**Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas** – 12 m (1-3 aukštai);**Užstatymo tipas**, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 117R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., antrasis skirsn.).

Servitutai – neplanuojami;**Papildomi reikalavimai:**

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 118R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 118R dalinai apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 37, 109-119.

Teritorijos plotas – 3,8101 ha;**Teritorijos naudojimo tipas** – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** – kita (KT);**Galimi žemės naudojimo būdai:**

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 1500 m² (0,1500 ha), didžiausi – 6000 m² (0,6000 ha);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	73	110	0

- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 38101 m² (3,8101 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 118R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 119R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 119R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 35-36, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimiti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,2015 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 1500 m² (0,1500 ha), didžiausi – 6000 m² (0,6000 ha);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	74	110	0

- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 12015 m² (1,2015 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 119R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai – netaikomi.

– **TERITORIJA NR. 120R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 120R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 13-18, 24-25 ir dalinai žemės sklypus eil. Nr. 15, 19-23, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,9424 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3000 m² (0,3000 ha);
- kai naudojimo būdai R ir B: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 19424 m² (1,9424 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	75	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 120R numatyti galimi (I2) ir (B) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B);

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 121R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 121R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 26-34, 37 (daliniai) ir 38, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams.

Teritorijos plotas – 5,3672 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 20000 m² (2,0000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 53672 m² (5,3672 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	76	110	0

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 121R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai:

S1.6 – Kelio servitutas (kodas – 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 773 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 122R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 122R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 102-108 ir eil. Nr. 109-114 (daliniai), išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,2360 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3000 m² (0,3000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 32360 m² (3,2360 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	77	110	0

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 122R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 123R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 123R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 115-119 (daliniai) ir eil. Nr. 120-124, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 2,6325 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 26325 m² (2,6325 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	78	110	0

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 123R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 25-50% (V), ne mažiau 20% (K), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 124R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 124R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 125-129, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,2252 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 12252 m² (1,2252 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 124R numatyti galimi (I2), (B) ir (E)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	79	110	0

žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 25-50% (V), ne mažiau 20% (K), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B), – (E);

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 125R**

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 125R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 100-101 ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 0,5187 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 5187 m² (0,5187 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 125R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	80	110	0

statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 25-50% (V), ne mažiau 20% (K), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B), – (E);

Apribojimai:

102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 126R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 126R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 81-88, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuotu planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,1561 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 2000 m² (0,2000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 11561 m² (1,1561 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 126R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	81	110	0

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 25-50% (V), ne mažiau 20% (K), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 127R

(urbanizuojamos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 127R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 77-80, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detalioju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 1,1567 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3000 m² (0,3000 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 11567 m² (1,1567 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 40%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 127R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	82	110	0

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25% (G1), ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 128R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 128R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 40 (daliniai), 42 ir 43.

Teritorijos plotas – 2,4948 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K*);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 12000 m² (1,2000 ha);
- kai naudojimo būdai K*, R ir B: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 24948 m² (2,4948 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (K, R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštīgumas – 8,5 m (1-2 aukštai) (G1)/ 12 m (1-3 aukštai (K*, R);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

K*, R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 128R numatyti galimi (I2) ir (B) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

K* – esami viešbučių [4.1.] ir paslaugų [4.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 20% (K*), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B);

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., šeštasis skirsn.),

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	83	110	0

126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),
 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),
 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
 b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 129R**

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 129R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 59 (dalinei), 61, 62 (dalinei), 63 (dalinei), 64-67, išskyrus žemės sklypų dalis ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Teritorijos plotas – 3,0766 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3250 m² (0,3250 ha);
- kai naudojimo būdai V, K, R, I1*, B ir E: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 30766 m² (3,0766 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 0,4 (G1)/ 1,0 (V, K, R)/ 3 (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

V, K, R, I1* – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 129R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šiems žemės naudojimo būdams neregamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

- G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;
 V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.] ir sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;
 K – prekybos [4.3.], paslaugų [4.4.] ir maitinimo [4.5.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai;
 R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*];
 I1* – tik esami energetikos [7.2.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 25-50% (V), ne mažiau 20% (K), ne mažiau 50% (R), 25% (I1*), – (I2), ne mažiau 25% (B), – (E);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	84	110	0

Apribojimai:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– TERITORIJA NR. 130R

(urbanizuojamos teritorijos plėtrai rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 130R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 60.

Teritorijos plotas – 1,6390 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).

Galimi žemės sklypų dydžiai,

- kai naudojimo būdas G1: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 3500 m² (0,3500 ha);
- kai naudojimo būdai R ir B: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 16390 m² (1,6390 ha).

Leistinas užstatymo tankis – 30%;

Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4 (G1)/ 1,0 (R);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 8,5 m (1-2 aukštai);

Užstatymo tipas, kai naudojimo būdas:

G1 – sodybinis užstatymas (su), kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype;

R – laisvo planavimo užstatymas (lp), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 130R numatyti galimi (I2) ir (B) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

G1 – vienbučių [1.1.] ir dvibučių [1.2.] pastatų paskirties gyvenamieji pastatai;

R – viešojo poilsio [11.1.] ir asmeninio poilsio [12.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*].

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 35% (G1), ne mažiau 50% (R), – (I2), ne mažiau 25% (B);

Apribojimai:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.);
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	85	110	0

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 131R**

(urbanizuotos teritorijos vystymui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 131R apima esamą įregistruotą žemės sklypą eil. Nr. 290, išskyrus žemės sklypo dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame išsidėsčiusi Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausanti *Automobilų stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų taku* (unik. daikto Nr. 4400-3045-5773)).

Teritorijos plotas – 3,9781 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – specializuotų kompleksų teritorija (SK);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- rekreacinės teritorijos (R);
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 39781 m² (3,9781 ha);

Leistinas užstatymo tankis – 48% (V, K, R)/ – (I1*);

Leistinas užstatymo intensyvumas ar tūrio tankis – 1,5 (V, K, R)/ – (I1*);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 12 m (1-3 aukštai) (V, K, R)/ – (I1*);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinėje teritorijoje Nr. 131R numatyti galimi (I2), (B) ir (E) žemės naudojimo būdai priklauso neužstatomoms urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, todėl pastatų statyba negalima ir neplanuojama, o leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai šioms žemės naudojimo būdams nereglamentuojami, užstatymo tipas – nenustatomas.

Statinių paskirtys, kai naudojimo būdas:

V – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.], religinių [8.5.] pastatų paskirties ir specialiųjų [8.6.] pastatų, išskyrus suėmimo vykdymo, uždaro ir pusiau atviro tipo baismės atlikimo vietos pastatus, tardymo izoliatorius, paskirties negyvenamieji pastatai;

K – kultūros [8.1.], mokslo [8.2.], gydymo [8.3.], sporto [8.4.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*];

R – gydymo [8.3.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – sanatorijos, viešojo poilsio [11.1.] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai [4.3.*];

I1* – tik esami garažų [6.2] pastatų paskirties negyvenamieji pastatai – antžeminė automobilių saugykla.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 15-50% (V), ne mažiau 10% (K), ne mažiau 40% (R), ne mažiau 20% (I1*), – (I2), ne mažiau 15% (B), – (E);

Apribojimai:

101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., vienuoliktasis skirsn.),

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	86	110	0

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– **SKLYPAS NR. 132: Gluosnių g. 10A, Pelėdnagių k.**

(esamam įregistruotam *Pastatui – Transformatorinei* (unik. daikto Nr. 5300-3002-6011) eksploatuoti)

Sklypo plotas – 0,0069 ha;

PASTABA: Žemės sklypo plotas sutampa su žemės ūkio paskirties žemės sklype kadastro Nr. 5350/0013: 575 (eil. Nr. 39) įsiterpusiu laisvu valstybinės žemės plotu.

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);

Žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1*);

Leistinas užstatymo tankis – 58% (įvertinus esamą užstatymą);

Leistinas užstatymo tūrio tankis – 3 (įvertinus esamą užstatymą);

Leistinas pastatų aukštis ir aukštingumas – 5 m (1 aukštas) (įvertinus esamą užstatymą);

Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (Ip), kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių;

Statinių paskirtys – tik esami energetikos pastatų [7.2.] paskirties negyvenamieji pastatai;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – ne mažiau 25%;

Apribojimai:

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),

149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., dešimtas skirsn.),

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.);

Servitutai:

S1.6 – Kelio servitutas (kodas – 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis), plotas – 773 m²,

S1.7 – Kelio servitutas (kodas – 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis), plotas – 358 m²;

Papildomi reikalavimai:

a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje.

– **TERITORIJA NR. 133R**

(neurbanizuojamos teritorijos eksploatavimui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 133R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 1-12, 15, 39 bei eil. Nr. 19-23 (daliniai) ir laisvos valstybinės žemės plotus.

Sklypo plotas – 12,1965 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – žemės ūkio ir specializuotų ūkio teritorija (ZU);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2),
- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 121965 m² (12,1965 ha).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 133R teritorijos naudojimo tipas priklauso neurbanizuojamoms teritorijoms, todėl leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	87	110	0

Apribojimai:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sk., keturioliktasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai:

S1.7 – Kelio servitutas (kodas – 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis), plotas – 358 m²;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,
- f – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje.

– TERITORIJA NR. 134R

(neurbanizuojamos teritorijos eksploatavimui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 134R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 37 (dalinai), 40 (dalinai) bei 41, išskyrus žemės sklypų dalis, kurios detaliuoju planu yra numatytos paimti visuomenės poreikiams, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Sklypo plotas – 11,6854 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – žemės ūkio ir specializuotų ūkio teritorija (ZU);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai:

- specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2),
- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 116854 m² (11,6854 ha).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 134R teritorijos naudojimo tipas priklauso neurbanizuojamos teritorijoms, todėl leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sk., keturioliktasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,
- f – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje.

– TERITORIJA NR. 135R

(neurbanizuojamos teritorijos eksploatavimui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 135R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 49-57, 58-59 (dalinai), 61-62 (dalinai), 68-76 bei 89-99, ir laisvus valstybinės žemės plotus.

Sklypo plotas – 20,7227 ha;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	88	110	0

Teritorijos naudojimo tipas – žemės ūkio ir specializuotų ūkio teritorija (ZU);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4);

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 400 m² (0,0400 ha), didžiausi – 207227 m² (20,7227 ha).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 135R teritorijos naudojimo tipas priklauso neurbanizuojamoms teritorijoms, todėl leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III sk., antrasis skirsn.),
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),
- 128. Paviršiniai vandens telkiniai (VI sk., šeštasis skirsn.),
- 131. Natūralios pievos ir ganyklos (VI sk., ketvirtasis skirsn.),
- 141. Botaniniai draustiniai (V sk., tryliktasis skirsn.),
- 152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI sk., keturioliktasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,
- f – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje.

– **TERITORIJA NR. 136R**

(neurbanizuojamos teritorijos eksploatavimui rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus perspektyvoje)

PASTABA: Planuojama reglamentinė teritorija Nr. 136R apima esamus įregistruotus žemės sklypus eil. Nr. 44-48.

Sklypo plotas – 7,5470 ha;

Teritorijos naudojimo tipas – rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija (ZR);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio (Z);

Galimi žemės naudojimo būdai – rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3);

Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi – 5000 m² (0,5000 ha), didžiausi – 75470 m² (7,5470 ha).

PASTABA: Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų, patvirtintų 2014-01-02 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7, V skyriaus 26 punktu, reglamentinės teritorijos Nr. 136R teritorijos naudojimo tipas priklauso neurbanizuojamoms teritorijoms, todėl leistini užstatymo tankio, intensyvumo ir pastatų aukščio rodikliai – nereglamentuojami, užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nenustatomi.

Apribojimai:

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., ketvirtasis skirsn.),
- 126. Miško žemė (VI sk., trečiasis skirsn.),
- 131. Natūralios pievos ir ganyklos (VI sk., ketvirtasis skirsn.),
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk., septintasis skirsn.),
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk., aštuntasis skirsn.),
- 168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI sk., dešimtas skirsn.);

Servitutai – neplanuojami;

Papildomi reikalavimai:

- a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje,
- b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje,
- f – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	89	110	0

3.4. Papildomi reikalavimai:**a – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje**

Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D14-624, reikalavimų.

Gamtinio karkaso apribojimai yra taikomi žemės sklypams ir/ ar jų dalims. Jei žemės sklypo dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją, statinių statybos apribojimai taikomi visam žemės sklypui; priklausomųjų želdynų plotų normos taikomos priimančios, kad visas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Į gamtinio karkaso teritoriją patenkančių kitos paskirties žemės sklypų didžiausias leistinas užstatymo tankis ribojamas iki 30 %.

Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose būtina išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliąsias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį.

Žemės ūkio paskirties teritorijose esant poreikiui prie turizmo trasų, takų, lankomų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar jų grupių gali būti įrengiami (statant tam skirtus pastatus) pavieniai, nedidelės apimtys turizmo ir poilsio paslaugų (maitinimo, nakvynės) objektai.

Žemės ūkio paskirties teritorijose turi būti diegiamos agrarinės aplinkosaugos priemonės pagal kurias būtų skiriamos kompensacijos ūkininkams tam, kad žemės ūkio veikla būtų vykdoma palankiausiomis sąlygomis siekiant išsaugoti gamtinį kraštovaizdį.

Migracijos koridorius formuojančiose upių slėniuose turi būti įgyvendinami gamtinio karkaso ir žaliųjų jungčių įrengimo ar tvarkymo projektai, kuriais ekologinės paskirties želdynai, atkuriami galimybė laisvai praeiti upelių apsaugos juostomis, tvirtinami, želdinami statūs eroduojantys šlaitai.

Žemės ūkio paskirties teritorijose turi būti išsaugomos ir palaikomos ekologinės kraštovaizdžio funkcijos: palaikomas ir didinamas žemėveikslių kontūringumas ir žemėnaudos mozaikiškumas; palaikoma gera melioracijos sistemų būklė, subalansuotai valdomi vandentėkmių vagų renatūralizacijos procesai, saugoma biologinė įvairovė ir retos rūšys, mažinama ir kontroliuojama erozija bemiškėse zonose. Šiose teritorijose rengiant kitus projektus turi būti numatyta želdinių juostomis, grupėmis, gojais skaidyti didelio ploto žemės ūkio žemėnaudas, kurti agrarinių želdinių salas, atliekančias ne tik ekologines funkcijas, bet ir pabrėžiančias kalvotumą, didinančias vietovių estetinę potencialą, įvardijamos biologinės įvairovės išsaugojimo ir didinimo priemonės.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu, gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Gamtinio karkaso teritorijos turi būti tvarkomos vadovaujantis darnaus vystymosi principais.

b – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai potvynių grėsmės teritorijoje

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius būtina vadovautis galiojančiais potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapiams. Techninių projektų rengimo metu turi būti taikomos atitinkamos priemonės rizikai nuo užliejimo išvengti ir/ ar sumažinti bei pagal galimybes taikyti atitinkamas priemones mažinančias potvynių rizikos didėjimą, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus dešimtojo skirsnio 104 straipsniu.

c – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai melioruotos žemės teritorijoje

Planuojama teritorijoje yra urbanizuojama, todėl melioracijos tinklų išsaugojimas nenumatomas. Iki pastatų statybos leidimo išdavimo privaloma parengti ir įgyvendinti melioracijos tinklų išskėlimo techninį projektą.

d – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai kelio apsaugos zonoje

Kelio apsaugos zonoje galima statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus susijusius su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu.

e – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje

Mėgėjų sodo teritorijoje žemės sklypai turi būti formuojami ir pertvarkomi pagal žemės valdos projektą ar teritorijų planavimo dokumentą Žemės įstatymo ar Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sodo sklypą nuo sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko ar sodininkų bendrijos (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) valdybos ar pirmininko sutikimą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	90	110	0

Sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ar žemės valdos projektų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Mėgėjų sodo sklype maksimalus sklypo užstatymo tankis ir statinių išdėstymas sklype turi atitikti Aplinkos ministerijos nustatytus reikalavimus vienbučiams gyvenamiesiems pastatams; gyvenamojo pastato ar sodo namo didžiausias aukštis – 8,5 m; priklausinio (pastato) didžiausias aukštis – 5 m.

Mėgėjų sodo teritorija ir keliai (gatvės) turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į mėgėjų sodo teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai. Mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami keliams, formavimą, vidaus kelių (gatvių) minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.

Veikla planuojamoje teritorijoje turi būti vykdoma griežtai laikantis Sodininkų bendrijų įstatyme nustatytų reikalavimų.

f – Papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje

Vadovaujantis Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, IV skyriaus antrojo skirsnio 46 punktu, žemės ūkio paskirties žemės sklypai turi būti ne mažesni kaip 0,10 ha ploto, išskyrus grąžinamus natūra ir asmeninio ūkio žemės sklypus.

Vadovaujantis Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236, prie esamų įregistruotų žemės sklypų galima prisijungti įsiterpusį ne didesnį kaip 3 ha laisvos valstybinės žemės plotą, jeigu laisvoje valstybinėje žemėje negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo.

Vadovaujantis Ūkininko ūkio įstatymo ketvirtojo skirsnio 11 straipsniu, ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) turi būti statoma nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 2 ha, o kitos paskirties pastatai, reikalingi ūkininko veiklai vykdyti, gali būti statomi ir nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0,5 ha, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyta kitaip.

Vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429, ūkininko sodybos riboms ir ūkininko sodybos statinių statybos zonai (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba) nustatyti, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zonai nustatyti, taip pat žemės tvarkymo priemonėms, reikalingoms planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų, numatyti turi būti parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 1 punktu, žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje Namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %.

3.5. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai

Detalizuojant *Kėdainių rajono BP* sprendinius prisitaikant prie susiklosčiusios esamos situacijos, detalioju planu suplanuota Pelėdnagių kaimo teritorija, kurioje dominuoja mažaaukščių vienbučių ir dvibučių gyvenamosios paskirties pastatų statybos kvartalai su jiems funkcionuoti reikalinga infrastruktūra, o Pelėdnagių kaimo teritorijos branduolys suformuotas atsižvelgiant į teritorijoje vykdomų ūkinių veiklų pobūdį.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, VI skyriaus ketvirtojo skirsnio 297.2.7. punktu, detaliojo plano sprendiniais atskiri žemės sklypai suformuoti Pelėdnagių kaimo viešosioms erdvėms – susisiekimo komunikacijoms (gatvėms), parkams, skverams ir kitiems želdynams urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, upių pakrantėms (žaliosioms jungtims), vandens telkiniams (šiuo atveju esamam tvenkiniui), paplūdimiams, aikštėms ir kitoms Pelėdnagių kaimo urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų viešosioms erdvėms, įrengti ir (ar) eksploatuoti.

Taip pat, vadovaujantis Želdynų įstatymo III skyriaus 7 straipsnio 1 punktu, detalioju planu planuojamoje teritorijoje Pelėdnagių kaime suformuoti žemės sklypai atskirųjų želdynų teritorijoms kurti ir tvarkyti.

Be to, detaliojo plano sprendiniais suformuoti ir atskiri žemės sklypai, skirti įregistruotiems miško plotams, išsidėsčiusiems urbanizuojamoje Pelėdnagių kaimo dalyje, eksploatuoti bei esamiems įregistruotiems pastatams ir hidrotechninės paskirties inžineriniam statiniui – užtvankai, kurių teritorijų dėl faktinės jų išsidėstymo situacijos nėra galimybės prijungti prie vienos iš detalioju planu suplanuotų reglamentinių teritorijų, pagal jų tiesioginę paskirtį eksploatuoti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	91	110	0

Visa kita planuojama Pelėdnagių kaimo teritorija detaliuoju planu yra suskirstyta atskiromis reglamentinėmis teritorijomis.

Planuojamiems žemės sklypams detaliojo plano sprendiniais numatyta maksimali galima statybos zona, statybos riba, apsaugos zonos, maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai, numatomas užstatymo tipas. Statybos zona ir statybos riba numatytos taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Statybos zonos ribose galimas statinių išdėstymas. Statinių vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant statybos ribos bei statybos normatyvų.

Analogiškai reglamentinėms teritorijoms nustatyti maksimalūs teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, papildomai numatant mažiausius ir (ar) didžiausius galimus žemės sklypų dydžius bei principus atskirų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimui perspektyvoje. Formuojant naujus žemės sklypus ar pertvarkant esamų žemės sklypų ribas, statybos zona bei riba kiekvienam žemės sklypui turi būti nustatoma individualiai, laikantis šioje aiškinamojo rašto dalyje išdėstytų principų.

Žemės sklypuose statant pastatus ir statinius negali būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, priešgaisriniai, aplinkosauginiai ir kiti reikalavimai bei normatyviniai atstumai nuo pastatų bei statinių iki žemės sklypo ribų. Mažiausias atstumas nuo pastatų, kurių aukštis iki 8,5 m, iki gretimų sklypo ribų turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m; inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m.

Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Atsižvelgiant į tai, kad rengiamo detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas ir siekiant, kad pasikeitus aplinkybėms, statant naujus ar rekonstruojant esamus pastatus, planuojamiems kvartalams ateityje išliktų optimali galimybė įsiliesti į bendrą Pelėdnagių kaimo kompozicinį siluetą, žemės sklypams Nr. 55-68, Nr. 74 ir Nr. 77-78 papildomai numatyti ir kiti galimi žemės naudojimo būdai, o reglamentinėms teritorijoms visi galimi žemės naudojimo būdai pagal Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7, nuostatas, tačiau neprieštaraujant *Kėdainių miesto BP* sprendiniams.

Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, gretimų pastatų architektūra, nauji pastatai turi sudaryti darnią bendrą visumą su gretima aplinka. Statant naujus statinius turi būti išlaikomi gretimuose žemės sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Objektų statyba žemės sklypuose turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Konkrečios pastatų vietos ir statinių kiekis bei tipas turi būti nustatyti (tikslinami) techninių projektų rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų (taip pat, įvertinant ir jų apsaugos zonas) ir įrenginių bei vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Pastatų užimamą plotą, aukštį (nekeičiant reglamentuoto) spręsti atsižvelgiant į socialinius poreikius, finansines galimybes ir kitus faktorius.

3.6. Susisiekimo sistema

Detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro vientisą sistemą su esama aplinkine susisiekimo infrastruktūra bei ateityje sudarys palankias sąlygas detaliuoju planu planuojamų kvartalų integralumui su viso Pelėdnagių kaimo susisiekimo infrastruktūra.

Planuojamos teritorijos ryšį su gretimomis teritorijomis, Kėdainių miestu bei tarptautiniu magistraliniu keliu „Via Baltica“ užtikrina valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 144 (Jonava-Kėdainiai-Šeduva) ir valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1906 (Aukštutiniai Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai), kurie sudaro išorinę Pelėdnagių kaimo susisiekimo sistemą.

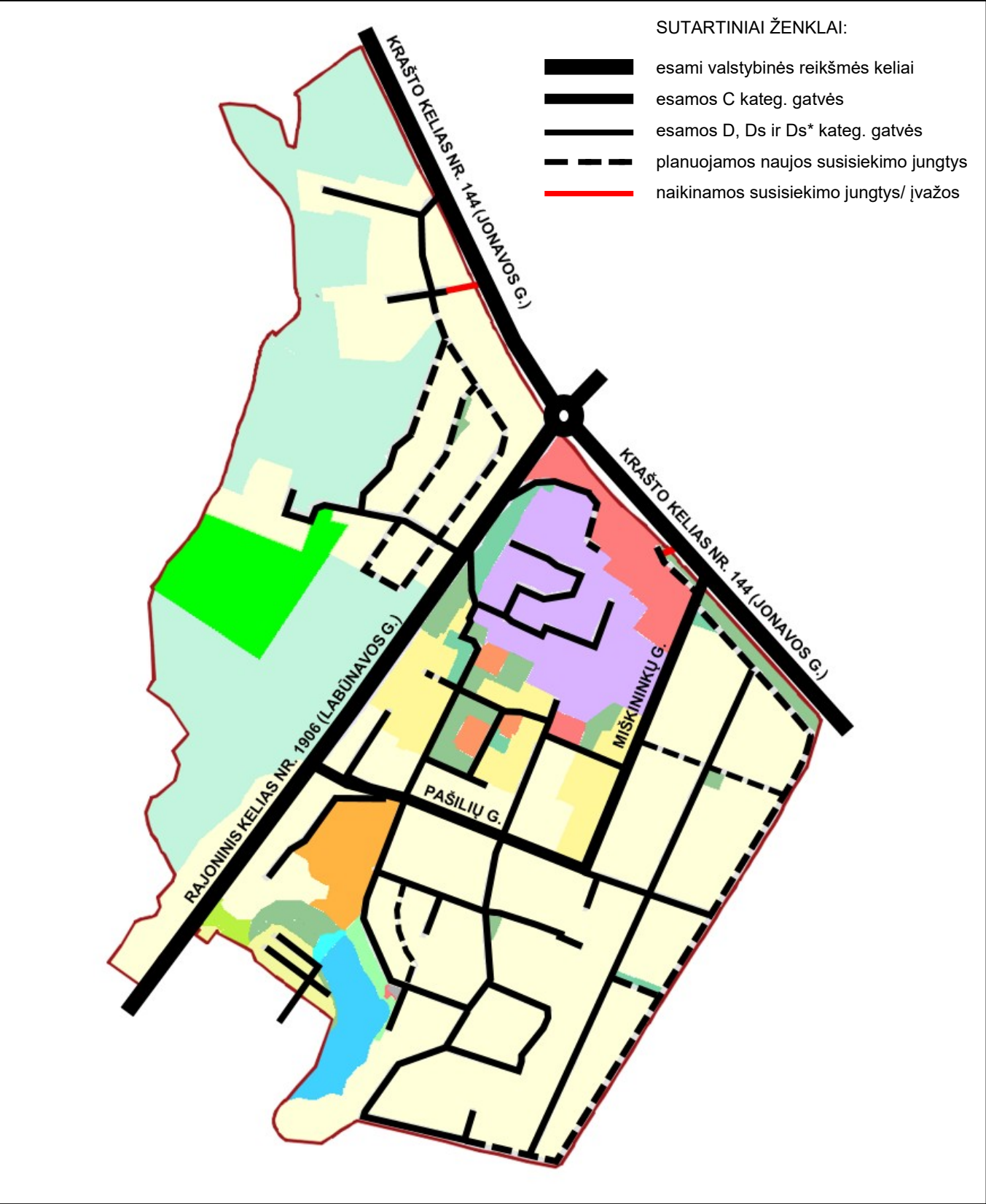
Vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR 1.01:2008) XI skyriaus antrojo skirsnio 165 punktu, krašto keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Esamos nuvažos nuo krašto kelio Nr. 144 į Gluosnių gatvę ir patekti į žemės sklypus kadastro Nr. 5350/0014:311 (Melioratorių g. 4, Pelėdnagių k.) ir Nr. 5350/0014:291 (Melioratorių g. 2, Pelėdnagių k.) šios sąlygos netenkina, todėl įgyvendinus detaliojo plano sprendimus ir įrengus suplanuotas vidines Pelėdnagių kaimo gatves minėtos nuvažos turi būti panaikintos. Esama nuvažą nuo krašto kelio Nr. 144 į *Kelią PLV-79* minėtą 500 metrų atstumo sąlygą tenkina.

Naujų nuvažų nuo valstybinės reikšmės kelių šiuo detaliuoju planu neplanuojama.

Pagrindinę vidinę susisiekimo sistemos ašį Pelėdnagių kaime sudaro Pašilių ir Miškininkų gatvės, kurios su kitomis pagalbinėmis gatvėmis planuojamoje teritorijoje sudaro pagrindinį linijinės struktūros susisiekimo tinklo karkasą bei jungtis su minėtais valstybinės reikšmės keliais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	92	110	0

- Principinė esamų ir planuojamų naujų susisiekimo jungčių schema:



PASTABA: Principinė esamų ir planuojamų naujų susisiekimo jungčių schema parengta ant detaliuoju planu numatytų teritorijos naudojimo tipų išsidėstymo planuojamoje teritorijoje pagrindo. Papildomai žiūrėti Planuojamų žemės sklypų ir reglamentinių teritorijų išsidėstymo schemą, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-02.

Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	93	110	0

Esamoms susisiekimo komunikacijoms įrengti ir (ar) eksploatuoti detaliuoju planu Pelėdnagių kaime yra suformuoti žemės sklypai Nr. 1-2, Nr. 8-9, Nr. 11-13, Nr. 16-24, Nr. 27, Nr. 30, Nr. 32-44. Išimtis yra taikoma esamoms Labūnavos, Jonavos bei Chemikų gatvėms, kurioms žemės sklypai jau yra suformuoti ir įregistruoti anksčiau, tačiau pilna apimtimi į planuojamą teritoriją nepatenka. Šioms gatvėms detaliuoju planu numatytos reglamentinės teritorijos Nr. 51 ir Nr. 52, kurioms tvarkymo ir naudojimo reglamentai žymimi pagal susiklosčiusią faktinę situaciją, o žemės sklypų formavimo ir (ar) pertvarkymo principai, numatant galimus žemės sklypų dydžius, nenustatomi. Papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS.

Atsižvelgiant į numatomą esamų urbanizuotų teritorijų tolesnį vystymą bei planuojamų urbanizuoti naujų kvartalų išsidėstymą, detaliojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje taip pat yra numatyta ir esamos vidinės Pelėdnagių kaimo susisiekimo sistemos plėtra – suformuoti žemės sklypai Nr. 3-7, Nr. 10, Nr. 14-15, Nr. 25, Nr. 27-29, Nr. 31 ir Nr. 45-50 naujoms esamų gatvių jungtims, esamų gatvių tšoms bei esamų gatvių atšakoms įrengti bei eksploatuoti perspektyvoje.

Vidinės susisiekimo jungtys patekimui į esamus žemės sklypus atskirose reglamentinėse teritorijose šiuo detaliuoju planu nėra sprendžiamos – formuojamų vidinių gatvių detalizavimas numatant įvažiavimų/ išvažiavimų vietas esamiems ir pagal poreikį perspektyvoje planuojamiems žemės sklypams atskirose reglamentinėse teritorijose turi būti sprendžiama rengiant atskirų kvartalų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.3. dalies BENDRŲJŲ PASTABŲ 4 punktą.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus 9.6. punktu, mažiausias automobilių privažiavimo prie namo plotis turi būti 3,5 m.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 8 lentelė, minimalus pėsčiųjų ir automobilių sutapdinto eismo komunikacijos plotis (jeigu tai ne atriumo tipo namas) turi būti ne mažesnis kaip 5,5 metro. Leidžiama, jeigu tai neprieštarauja šio Reglamento reikalavimams, projektuoti vieną įvažiavimą, ne siauresnį kaip 5,5 m, dviem greta esantiems pastatams. Įvažiavimo ašis turi sutapti su sklypų ribos linija, jei sklypų savininkai nesusitaria kitaip.

Visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir kitų pagal poreikį nustatomų žemės naudojimo būdų žemės sklypus patekimų plotis turi būti sprendžiamas individualiai pagal poreikius priklausomai nuo planuojamo pastato pagrindinės naudojimo paskirties ir su tuo susijusių pastato charakteristikų, tačiau negali būti mažesnis kaip 5,5 metrai.

Detaliuoju planu planuojamų žemės sklypų įvažiavimų / išvažiavimų iš vietos gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

PASTABA: Esamų patekimų į planuojamoje teritorijoje įregistruotus žemės sklypus vietos šiuo detaliuoju planu nėra identifikuojamos, jeigu nenurodyta kitaip. Esamų patekimų vietos, jeigu nenurodyta kitaip, nekeičiamos, tačiau pagal poreikį gali būti tikslinamos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų bei techninių porjektų rengimo metu.

Visoms esamoms bei naujoms susisiekimo jungtims perspektyvoje įrengti ir (ar) eksploatuoti žemės sklypų ribos detaliojo plano sprendiniais nustatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – STR 2.06.04:2014) IX skyriaus 33 punkto 10 lentelė formuojant minimalius techninius parametrus atitinkančius gatvių komunikacinius koridorius.

Planuojami gatvių komunikaciniai koridoriai ne visur sutampa su esamų įregistruotų kelių (gatvių) inžinerinių bei kitų inžinerinių statinių ribomis, todėl įgyvendinant detaliojo plano sprendinius įregistruotos aktualių inžinerinių statinių ribos turės būti koreguojamos. Detaliuoju planu numatytos gatvių raudonosios linijos (toliau – RL) sutampa su esamoms ir planuojamoms gatvėms formuojamų žemės sklypų ribomis.

Pelėdnagių kaimo urbanizuojamų teritorijų plėtrai numatomas tik pagalbinių gatvių tinklas. Lentelėje žemiau nurodytos esamų ir planuojamų gatvių kategorijos, detaliuoju planu nustatyti atstumai tarp gatvių RL bei kita aktuali informacija:

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹	Gatvei planuojamo žemės sklypo Nr.	Pastabos
1.	Labūnavos g./ rajoninis kelias Nr. 1906 ²	B	30	–	žemės sklypas neformuojamas; suplanuota reglamentinė teritorija Nr. 51R; papildomai žiūrėti <i>Esamos būklės įvertinimo stadijos</i> aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS
2.	Pašilių g.	C	20 ³	Sklypas Nr. 20	
3.	Miškininkų g.	C	20	Sklypas Nr. 24	rekomenduojama pagal poreikį tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2416-9279, ribas
4.	Kelias PLV-79	D	12	Sklypas Nr. 1	būtina tikslinti inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-6228-9963, ribas
Dokumento žymuo:					Lapas
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR					Lapų
					Laida
					94
					110
					0

5.	Gluosnių g.	D	12	Sklypas Nr. 2	naikinama esama įvažė iš Jonavos g./krašto kelio Nr. 144; būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2416-9213, ribas
6.	Jungtis Nr. 1	D	12	Sklypas Nr. 3	nauja susisiekimo jungtis tarp Gluosnių ir Pakrantės gatvių
7.	Pakrantės g. atšaka Nr. 1	D	12	Sklypas Nr. 4	
8.	Jungtis Nr. 2	D	12	Sklypas Nr. 5	nauja susisiekimo jungtis tarp Pakrantės g. ir Jungties Nr. 1
9.	Pakrantės g. atšaka Nr. 2	D	12	Sklypas Nr. 6	
10.	Jungtis Nr. 4	D	12	Sklypas Nr. 7	nauja susisiekimo jungtis tarp Pakrantės g. atšakų Nr. 1 ir Nr. 2
11.	Pakrantės g.	D	12	Sklypas Nr. 8	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7454, ribas
12.	Jungtis Nr. 3/ Kelias PLV-80	D	12	Sklypas Nr. 9	nauja susisiekimo jungtis tarp Pakrantės g. ir Jungties Nr. 1; būtina tikslinti inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-6376-3876, ribas
13.	Labūnavos g. atšaka	D	12	Sklypas Nr. 10	
14.	V. Koncevičiaus g.	D	15	Sklypas Nr. 11	atkarpa tarp Labūnavos ir Pašilių gatvių
			15	Sklypas Nr. 12	atkarpa tarp Pašilių ir Ašarėnos gatvių; būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2416-9235, ribas
15.	Technikos g.	D	12	Sklypas Nr. 13	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-4020-5872, ribas
16.	Technikos g. atšaka	D	12	Sklypas Nr. 14	
17.	Beržų g. atšaka	Ds	5	Sklypas Nr. 15	
18.	Beržų g.	Ds	5	Sklypas Nr. 16	
				Sklypas Nr. 17	atkarpa tarp Kėdainių ir Miškininkų gatvių; būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2403-8586, ribas
19.	Jurginų g.	Ds	5	Sklypas Nr. 18	
20.	Liepų g.	Ds	5	Sklypas Nr. 19	
21.	Sodų g.	D	12	Sklypas Nr. 21	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2403-8631, ribas
22.	Kėdainių g.	D	12 ³	Sklypas Nr. 22	atkarpa šiaurės kryptimi nuo Pašilių g.; būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2416-9224, ribas
				Sklypas Nr. 23	
23.	Miškininkų g. atšaka ⁵	D	12	Sklypas Nr. 25	naikinama esama įvažė iš Jonavos g./krašto kelio Nr. 144
24.	Pievų g.	D	12	Sklypas Nr. 27	susisiekimo jungtis tarp Jungties Nr. 10 ir Miškininkų g.; rekomenduojama pagal poreikį tikslinti inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-4817-3668, ribas
25.	Jungtis Nr. 5	D	12	Sklypas Nr. 28	nauja susisiekimo jungtis tarp Miškininkų ir Pievų gatvių
26.	Jungtis Nr. 12 (Pašilių g. tąsa)	D	15	Sklypas Nr. 29	nauja susisiekimo jungtis tarp Pašilių g. ir Jungties Nr. 7

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR

Lapas

95

Lapų

110

Laida

0

27.	Alyvų g.	D	12	Sklypas Nr. 30	
28.	Pašilių g. atšaka	D	12	Sklypas Nr. 31	
29.	Ašarėnos g.	D	12 ³	Sklypas Nr. 32	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2403-8442, ribas
30.	Ateities g.	D	12 ³	Sklypas Nr. 33	
				Sklypas Nr. 34	atkarpa rytų kryptimi nuo Kėdainių g.
31.	Draugystės g.	D	12 ³	Sklypas Nr. 38	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7405, ribas
32.	Ažuolų g.	D	12	Sklypas Nr. 39	būtina tikslinti automobilių stovėjimo aikštelė inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-3045-5651, ribas
33.	Trumpoji g.	D	15	Sklypas Nr. 40	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7660, ribas
34.	Saulės g.	D	15	Sklypas Nr. 41	rekomenduojama pagal poreikį tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7592, ribas
35.	Paparčių g.	D	12	Sklypas Nr. 42	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7492, ribas
36.	Parko g.	D	12	Sklypas Nr. 43	būtina tikslinti gatvės inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-2287-7454, ribas
37.	Pravažiavimo kelias tarp Parko ir Paparčių g. (Jungtis Nr. 11)	D	12	Sklypas Nr. 44	būtina tikslinti inžinerinio statinio, unik. daikto Nr. 4400-6354-5272, ribas
38.	Jungtis Nr. 10	D	15	Sklypas Nr. 45	nauja susisiekimo jungtis tarp Saulės ir Pievų gatvių
39.	Jungtis Nr. 7	D	15	Sklypas Nr. 46	nauja susisiekimo jungtis tarp Jungties Nr. 10 ir Pievų g.
40.	Jungtis Nr. 9	D	12	Sklypas Nr. 47	nauja susisiekimo jungtis tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7
41.	Jungtis Nr. 8	D	15	Sklypas Nr. 48	nauja susisiekimo jungtis tarp Jungties Nr. 7 ir Pievų g.
42.	Jungtis Nr. 6	D	12	Sklypas Nr. 49	nauja susisiekimo jungtis tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 8
43.	Šlaito tak.	Ds*	4,5	Sklypas Nr. 35	
44.	Ryto g.	Ds*	4,5	Sklypas Nr. 36	atkarpa šiaurės-vakarų kryptimi nuo Chemikų g.
				Sklypas Nr. 37	atkarpa pietryčių kryptimi nuo Chemikų g.
45.	Chemikų g.	Ds*	4,5	–	žemės sklypas neformuojamas; suplanuota reglamentinė teritorija Nr. 52R; papildomai žiūrėti <i>Esamos būklės įvertinimo stadijos</i> aiškinamojo rašto 2.3. dalyje PASTABOS
46.	Jungtis Nr. 13	F	5 ⁴	Sklypas Nr. 50	nauja nemotorizuoto eismo susisiekimo jungtis tarp Ateities g. ir Ašarėnos g.

¹ Pagal poreikį D kategorijos gatvėms minimalus komunikacinis koridorius (t. y. atstumas tarp gatvės RL) yra numatomas iki 15 m pločio. Vietomis dėl susiklosčiusios faktinės situacijos šio atstumo išlaikyti yra neįmanoma, todėl jis yra nežymiai mažesnis, tačiau visais atvejais ne mažesnis nei 12 m. IŠIMTIS: 8 m atstumas tarp V. Koncevičiaus g. 1 ir V. Koncevičiaus g. 2 adresais išsidėsčiusių žemės sklypų;

² Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1906 (Aukštutiniai Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai) Pelėdnagių kaime sutampa su Labūnavos gatve. Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 144 Jonava-Kėdainiai-Šeduva, kuris Pelėdnagių kaime sutampa su Jonavos gatve. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsniu, krašto keliui Nr. 144 nustatyta 50 metrų, o rajoniniam keliui Nr. 1906 nustatyta 20 metrų apsaugos zonos patenka į planuojama teritoriją, kuriai atitinkamai yra taikomi *Kelių apsaugos zonos* apribojimai;

Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	96	110	0

³ Atsižvelgiant į tai, kad Pašilių, Kėdainių, Ašarėnos, Ateities bei Draugystės gatvės jau yra pilnai įrengtos ir funkcionuojančios, o įvertinus STR 2.06.04:2014 IX skyriaus 33 punkto 10 lentelės reikalavimus platinti esamus minėtų gatvių komunikacinius koridorius poreikio nėra, šių gatvių komunikaciniai koridoriai suformuoti derinant prie planuojamoje teritorijoje įregistruotų žemės sklypų ribų ir vietomis neatitinka minimalaus reglamentuojamo atstumo tarp gatvių RL;

⁴ Dėl susiklosčiusios faktinės situacijos minimalus 5 m atstumas tarp Ašarėnos g. 1 ir Ateities g. 4 adresais išsidėsčiusių žemės sklypų nėra išlaikomas, tačiau yra ne mažesnis nei 4 m. Įvertinus STR 2.06.04:2014 IX skyriaus 33 punkto 10 lentelėje pateiktus reikalavimus F kategorijos nemotorizuoto eismo gatvės įrengimui, 4 m pločio komunikacinio koridoriaus pilnai pakanka įrengti 0,75 m pločio pėsčiųjų taką su 1,25 m pločio dviračių taku bei pagal poreikį įrengti gatvės apšvietimo ir/ ar požeminius elektros tinklus;

⁵ Vadovaujantis KTR 1.01:2008 XI skyriaus antrojo skirsnio 169 punktu, Miškininkų g. atšaka formuojama kompensuojant naikinamą nuovažą iš krašto kelio Nr. 144.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 III skyriaus 6.6. punktu, gatvės elementai yra inžinerinio statinio (gatvės) sudėtinės dalys urbanizuotos teritorijos ribose: važiuojamoji dalis, sankryžos, gatvių statiniai, pėsčiųjų ir dviračių takai (šaligatviai), įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo, stebėjimo ir informacinės priemonės, viešojo transporto stotelės ir galiniai punktai, automobilių stovėjimo vietos, techninės priemonės nuo taršos ir triukšmo, želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, drenažo tinklai ir įrenginiai gatvių gatvių raudonosiomis linijomis apribotoje žemės juostoje.

Atsižvelgiant į tai, kad:

- rengiamo detaliojo plano galiojimo laikas yra neterminuotas,
- dalies įregistruotų Pelėdnagių kaimo gatvių komunikacinių koridorių ribose įrengti ne visi gatvių elementai būtini saugiam esamų gatvių eksploatavimui,
- esamiems urbanizuotiems bei planuojamiems urbanizuoti kvartalams, išsidėsčiusiems prie esamų gatvių, visapusiškai funkcionuoti nutiesti/ įrengti ne visi inžineriniai tinklai,
- planuojamų naujų Pelėdnagių kaimo susisiekimo komunikacinių koridorių ribose gatvių elementai, būtini saugiam gatvių eksploatavimui, neįrengti,
- naujiems urbanizuojamiems kvartalams, išsidėsčiusiems prie naujų susisiekimo jungčių, inžineriniai tinklai būtini visapusiškai funkcionuoti, nėra įrengti,

aukščiau lentelėje pateikiamos gatvių kategorijos bei minimalūs atstumai tarp gatvių RL detaliojo plano sprendiniais nustatyti neribotam Pelėdnagių kaimo plėtos laikotarpiui.

Įvertinus gatvių tinklo laidumą, esamų ir planuojamų susisiekimo komunikacijų išsidėstymo rišlumą, detaliojo plano sprendiniais numatyta susisiekimo tinklo struktūra užtikrins susisiekimo sistemos naudojimą, vystymui ir plėtrai reikalingų teritorijų rezervavimą.

Akligatvių pabaigoje turi būti įrengtos automobilių apsisukimo aikštelės. Detaliuoju planu akligatviuose numatytos 12 m x 12 m apsisukimo aikštelės, tačiau galutinis apsisukimo aikštelės poreikis turi būti sprendžiamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais sprendžiant vidinę detaliuoju planu suplanuotų reglamentinių teritorijų susisiekimo sistemą.

Gatvių įrengimas – konkretūs planuojamų gatvių parametrai bei jas sudarančių skersinių profilių elementų poreikis, jų išsidėstymas bei charakteristikos, planuojamuose žemės sklypuose turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

Detaliuoju planu viešojo transporto plėtra nesprendžiama. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius vystant urbanizuotas ir urbanizuojant naujas suplanuotas teritorijas, viešojo transporto plėtos galimybės ir būtinybė visų pirma turi būti nustatyti įvertinus gyventojų susisiekimo poreikius viešuoju transportu tarp miestų bei gyvenamųjų teritorijų, keleivių srautus pagal maršrutus, stotelių ir autobusų apkrovimą, keleivių srautų paros dinamiką ir kitus aktualius rodiklius. Norint, kad būtų tenkinami perspektyvoje su nauja urbanistine plėtra galintys atsirasti viešojo susisiekimo poreikiai bei užtikrintas efektyvus viešojo transporto darbas, tokius tyrimus reikia atlikti periodiškai.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 X skyriaus 35 punkto 11 lentele:

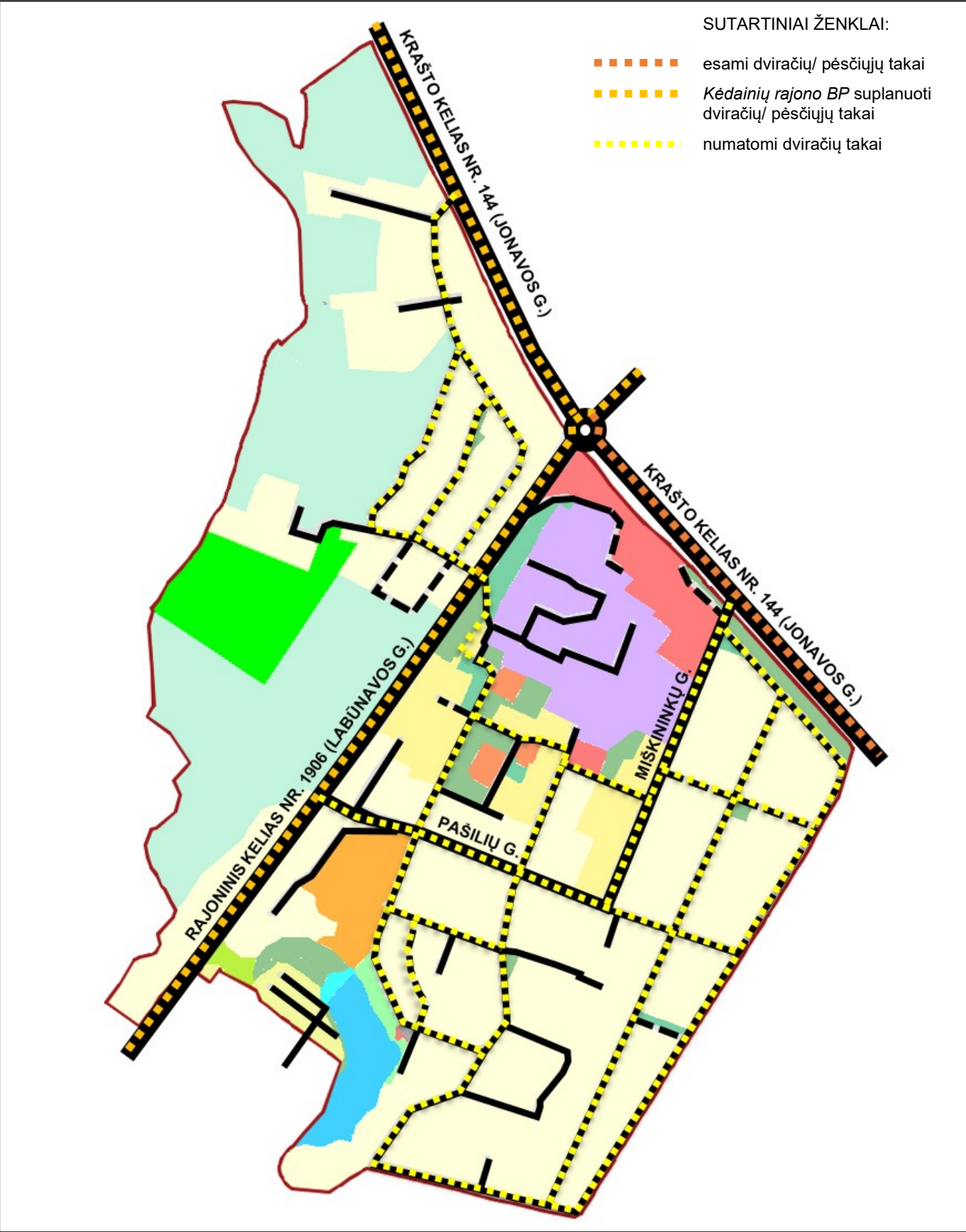
- C kategorijos gatvių komunikaciniuose koridoriuose viešojo transporto eismas galimas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose, kai gatvė turi vieną juostą;
- D kategorijos gatvių komunikaciniuose koridoriuose viešojo transporto eismas galimas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose, kai gatvė turi vieną juostą, arba bendrame sraute arba viešojo transporto juostose.

Detaliuoju planu nustatyti minimalūs atstumai tarp gatvių RL užtikrina galimam viešojo transporto vystymui ir plėtrai būtinas teritorijas.

Stiprinant funkcinis ryšius tarp Pelėdnagių kaimo esamų urbanizuotų bei planuojamų urbanizuoti kvartalų ir viešųjų erdvių, o taip pat ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendiniais numatomos dviračių takų trasos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	97	110	0

- Principinė pagrindinių dviračių takų trasų išsidėstymo schema:



PASTABA: Principinė pagrindinių dviračių takų trasų išsidėstymo schema parengta principinės esamų ir planuojamų naujų susisiekimo jungčių schemas, pateiktos šioje aiškinamojo rašto dalyje, pagrindu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	98	110	0

Tikslus dviračių ir pėsčiųjų takų išsidėstymas bei įrengimas turi būti sprendžiami statinių techninių projektų rengimo stadijoje, tačiau bet kuriuo atveju turi būti užtikrintas šių takų rišlumas tarpusavyje, išlaikant funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Pėsčiųjų ir dviračių takai turi jungtis į bendrą esamų bei *Kėdainių rajono BP* sprendiniais suplanuotų dviračių/ pėsčiųjų takų sistemą planuojamą kvartalą ribojančiose gatvėse.

3.6.1. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams susisiekimo komunikacijoms įrengti

Norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius suformuojant žemės sklypus esamoms ir naujoms susisiekimo jungtims taip, kad aktualių gatvių komunikaciniai koridoriai atitiktų minimalius gatvių techninius parametrus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 IX skyriaus 33 punkto 10 lentelė, būtina žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Detalioju planu esamų įregistruotų žemės sklypų dalys patenkančios į formuojamus gatvių koridorius yra identifikuotos kaip numatomos paimti visuomenės poreikiams (išpirkti), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriaus 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu.

Žemės pėmimo visuomenės poreikiams lentelė pateikta šio aiškinamojo rašto priede Priedas Nr.1, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1, kuris yra neatsiejama detaliojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijos dalis.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.2. dalies PASTABOS 2 punktą.

3.6.2. Kelio servitutai

- Planuojamame žemės sklype Nr. 26 yra numatomas ne mažiau 5,5 metrų pločio *Kelio servitutas S1.1* (kodas 203) suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis patekti iki planuojamo žemės sklypo Nr. 78, kuris tiesioginio patekimo iš esamų Ašarėnos ir Ažuolų gatvių dėl susiklosčiusios faktinės situacijos neturi. Atitinkamai planuojamame žemės sklype Nr. 78 *Kelio servitutas S1.1* yra numatomas kaip viešpataujantysis (kodas 103).

- Planuojamame žemės sklype Nr. 63 yra numatomi ne mažiau 6,5 metrų pločio *Kelio servitutas S1.2*, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215), ir ne mažiau 5,5 metrų pločio *Kelio servitutas S1.3*, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203), patekti į planuojamą reglamentinę teritoriją Nr. 83R, kuri, nors ir yra išsidėsčiusi prie esamos Liepų gatvės, tiesioginio patekimo iš šios gatvės dėl susiklosčiusios faktinės situacijos neturi. Atitinkamai planuojamoje reglamentinėje teritorijoje Nr. 83R *Kelio servitutas S1.2* (kodas 115) ir *Kelio servitutas S1.3* (kodas 103) yra numatomi kaip viešpataujantieji.

Perspektyvoje reglamentinėje teritorijoje Nr. 83R rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą rekomenduojama įvertinti tiesioginio patekimo iš Liepų gatvės galimybę.

- Planuojamame žemės sklype Nr. 75 yra numatomas ne mažiau 5,5 metrų pločio *Kelio servitutas S1.4* (kodas 215) suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku patekti iki planuojamo žemės sklypo Nr. 76, kuris tiesioginio patekimo iš esamos Šlaito tako gatvės dėl susiklosčiusios faktinės situacijos neturi. Atitinkamai planuojamame žemės sklype Nr. 76 *Kelio servitutas S1.4* yra numatomas kaip viešpataujantysis (kodas 115).

- Planuojamame žemės sklype Nr. 78 taip pat yra numatomas ne mažiau 1,65 metrų pločio *Kelio servitutas S1.5* (kodas 202) suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku patekti iki planuojamo žemės sklypo Nr. 26 ir Ažuolų gatvės, kad būtų išlaikyta vientisa pėsčiųjų takų susisiekimo sistema. Atitinkamai planuojamame žemės sklype Nr. 26 *Kelio servitutas S1.5* yra numatomas kaip viešpataujantysis (kodas 102).

- Planuojamuose reglamentinėse teritorijose Nr. 121R ir 133R yra numatomi ne mažiau 5,5 metrų pločio *Kelio servitutai S1.6* ir *S1.7* (kodai 215) suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku patekti iki planuojamo žemės sklypo Nr. 132, kuris tiesioginio patekimo iš esamos Gluosnių gatvės dėl susiklosčiusios faktinės situacijos neturi. Atitinkamai planuojamame žemės sklype Nr. 132 *Kelio servitutai S1.6* ir *S1.7* yra numatomi kaip viešpataujantieji (kodai 115).

Numatomi *Kelio servitutai S1.6* ir *S1.7* tikslina esamuose žemės sklypuose eil. Nr. 38 ir 39 įregistruotus servitutus atitinkamai ,1' (kodas 214) ir ,1' (kodas 203), kurių plotis neatitinka reglamentuojamo minimalaus 5,5 metrų pravažiavimo pločio parametru, o servituto ,1' (kodas 214) viena iš suteikiamų teisių – teisė varyti galvijas – įvertinus rengiamo detaliojo plano sprendinius tampa nebeaktuali.

Kelio servitutų ribose aptvėrimas negalimas.

Visi planuojami *Kelio servitutai* pateikti detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-01, ir kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

Visi planuojamoje teritorijoje įregistruoti servitutai pateikti detaliojo plano Esamos būklės brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-EB-BR.

Naujų servitutų poreikis konkrečioms žemės sklypams planuojamuose atskirose reglamentinėse teritorijose Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R ir/ ar jau įregistruotų esamų servitutų aktualumas planuojamoje teritorijoje (išskyrus servitutų sprendinius numatytus šiuo detalioju planu) turi būti sprendžiami rengiant atskirus žemės sklypų forma-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	99	110	0

vimo ir pertvarkymo projektus, kaimo plėtros žemėtvarkos projektus bei vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras perspektyvoje.

3.7. Automobilių stovėjimo vietos

Detaliojo plano sprendiniais įregistruotam fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančiam paslaugų pastatų paskirties *Pastatui – Pirčiai* (unik. daikto Nr. 5398-2013-9011) eksploatuoti suformuotas žemės sklypas Nr. 78. Pagal esamą faktinę situaciją šio žemės sklypo teritoriją riboja įregistruotas žemės sklypas kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291), detalioju planu formuojami Ašarėnos bei Ažuolų gatvių komunikaciniai koridoriai ir Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios *Automobilių stovėjimo aikštelės* inžinerinis statinys, unik. daikto Nr. 4400-3045-5651.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelės 4.4.1. punkto sąlyga, pirčiai minimalus automobilių stovėjimo vietų (toliau – a/v) skaičius turi būti 1 vieta 5-10 drabužių kabyklų ir papildomai 1 vieta 10-15 lankytojų, o taip pat, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (toliau – STR 2.03.01:2019) IV skyriaus reikalavimais, bendram 20 ar mažiau a/v skaičiui turi būti skiriama 1 a/v žmonių su negalia poreikiams.

Įvertinus susiklosčiusią planuojamo žemės sklypo Nr. 78 ribų konfigūraciją, numatyti net minimalų a/v skaičių šiame žemės sklype nėra galimybės. Automobilius siūloma statyti greta esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje, prieš tai suderinus ir gavus savininko – šiuo atveju Kėdainių rajono savivaldybės – sutikimą.

Minėtam *Automobilių stovėjimo aikštelės* (unik. daikto Nr. 4400-3045-5651) inžineriniam statiniui eksploatuoti, detaliojo plano sprendiniais suformuotas žemės sklypas Nr. 26. Pirminė šios automobilių stovėjimo aikštelės paskirtis yra aptarnauti Pelėdnagių kaimo gyventojų poreikius atvykus praleisti laiką gamtoje prie *Ašarėnos I tvenkinio*.

Šiame žemės sklype taip pat yra numatytas ir *Kelio servitutas S1.1* (kodas 203) privažiuoti iki planuojamo žemės sklypo Nr. 78. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.6.2. dalyje.

Nors automobilių stovėjimo aikštelė yra įrengta ir eksploatuojama, atsižvelgiant į žemės sklypo Nr. 26 ribų konfigūraciją *Automobilių stovėjimo aikštelės* (unik. daikto Nr. 4400-3045-5651) inžinerinio statinio ribos įgyvendinant detaliojo plano sprendinius turi būti koreguojamos, kadangi patenka į šiuo detalioju planu formuojamą Ažuolų gatvės kominukacinį koridorių.

Įvertinus suformuoto žemės sklypo Nr. 26 ribas bei vadovaujantis STR 2.06.04:2014 31 lentelėje pateiktais automobilių stovėjimo vietų įrengimo principais, esama automobilių stovėjimo aikštelė gali talpinti 12 a/v, iš kurių 2 a/v siūloma numatyti žmonių su negalia poreikiams.

Kituose detalioju planu suformuotuose žemės sklypuose automobilių stovėjimo vietų poreikis nenumatomas, kadangi naujų pastatų statyba neplanuojama, o vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele minimalus a/v skaičius nėra reglamentuojamas.

Planuojamose reglamentinėse teritorijose Nr. 79R-131R ir Nr. 133R-136R automobilių stovėjimo vietos turi būti planuojamos atskirai pagal poreikį įvertinus kiekvieną aktualų žemės sklypą atskirai žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo metu perspektyvoje.

Automobilių stovėjimo vietos turi būti sprendžiamos pastatų techninių projektų rengimo metu, žinant konkrečius planuojamų pastatų parametrus bei kitus aktualius rodiklius, išlaikant sanitarinius atstumus ir normas, todėl konkrečios automobilių stovėjimo vietos detaliojo plano sprendiniais nėra nurodomos. Techninių projektų rengimo metu automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti tikslinamas.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties pastatams žemės sklypuose turi būti nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele bei 109 punktu. Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatomos sklypo ribose ir (arba) pastato tūryje. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalus atstumas iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014 123 punktą. (Elektromobiliams STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos).

Įrengiant automobilių stovėjimo vietas turi būti įvertinti žmonių su negalia poreikiai, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 IV skyriaus reikalavimais.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107¹ punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107² punktu, statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užti-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	100	110	0

krinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 107³ punktu, statant, rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar kapitališkai remontuojant automobilių saugyklas (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10% automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10% automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Automobilių stovėjimo vietas įrengiant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, turi būti gauti tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimai.

3.8. Atliekų tvarkymas ir surinkimas

Pagal ekologinę specializaciją visi komunalinių atliekų turėtojai turimas atliekas privalo rūšiuoti. Buitinės atliekos kaupiamos tam tikslui skirtuose sandariuose mobiliuose konteineriuose ir išvežamos į atliekų surinkimo punktus, sudarius sutartį dėl su atliekų tvarkymo organizacija.

Atliekų rūšiavimo konteineriai gali būti laikomi uždaroje ūkinės patalpose.

Atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės Komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2022-03-25 sprendimu Nr. TS-63.

Vadovaujantis šiomis taisyklėmis komunalinių atliekų turėtojai privalo pasirūpinti, kad šiukšliavežiai netrukdomi privažiuotų prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal komunalinių atliekų tvarkytojo ir Savivaldybės administracijos sudarytą ir suderintą bei viešai paskelbtą grafiką. Komunalinių atliekų turėtojų patalpose ar teritorijose esantys individualūs konteineriai jų ištuštinimo dieną nurodytu laiku turi būti pastatomi į su komunalinių atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti šiukšliavežiai.

Individualiose valdose gyvenantiems asmenims draudžiama savo komunalines atliekas šalinti į kitoms asmenims priklausančius ir į kolektyvinius konteinerius.

Sodų bendrijos aptarnaujamos bendraisiais konteineriais, o esant geram privažiavimui nuolatos gyvenantys (deklaravę gyvenamąją vietą) sodų bendrijos nariai gali būti aptarnaujami ir individualiais talpos konteineriais.

Detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai Pelėdnagių kaime įgalina specialiuosius automobilius prie aktualių esamų urbanizuotų teritorijų privažiuoti planuojamą teritoriją kertančiomis gatvėmis, o numatyta esamos susisiekimo sistemos plėtra įgyvendinus detaliojo plano sprendinius užtikrins privažiavimus ir prie formuojamų naujų gyvenamųjų kvartalų, paslaugų bei pramonės ir sandėliavimo teritorijų.

Esama išorinė susisiekimo sistema įgalina (bei ateityje užtikrins) patekimą iki planuojamos Pelėdnagių kaimo teritorijos.

Tikslus antrinių žaliavų ir buitinių atliekų konteinerių vietų bei vienetų skaičius šiuo detaliojo planu nenustatomas.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, vykdant naujų pastatų statybą žemės sklypuose atliekų surinkimo ir rūšiavimo vietos turi būti numatytos bei įrengtos techninių projektų rengimo metu, žinant konkrečius pastatų sprendinius bei tiksliai jų vietas aktualiuose žemės sklypuose.

Rengiant suplanuotos teritorijos techninius projektus antrinių žaliavų ir buitinių atliekų konteinerių vienetų skaičių bei jų vietą galima tikslinti, tačiau esamų aikštelių, kuriose įrengtas kietas pagrindas ar kita infrastruktūra, vietos nekeičiamos.

Visais atvejais objektų statybos bei eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Kiek įmanoma daugiau atliekų turi būti perdėbama. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaide danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 259.5 punktu, buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-857. Atliekų aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų arba 5 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų sutikimą.

Tvarkant atliekas statybų metu vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	101	110	0

3.9. Inžinerinė infrastruktūra

Šiuo detaliuoju planu inžineriniai tinklai nėra projektuojami.

Detaliojo plano sprendiniais numatomos tik sąlyginės siūlomų inžinerinių tinklų (elektros, gatvės apšvietimo, dujotiekio, ryšių, vandens tiekimo bei buitinių ir lietaus (paviršinių) nuotekų tinklų) išsidėstymo ir pajungimo vietos planuojamoje teritorijoje.

Detaliojo plano sprendiniais taip pat numatytos ir galimybės pagal poreikį suformuoti atskirus žemės sklypus esamiems planuojamoje teritorijoje išsidėsčiusiems inžinerinių komunikacijų infrastruktūros objektams aptarnauti skirtingiems statiniams.

Konkretus planuojamos teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti sprendžiamas (tikslinamas) statinių techninių projektų rengimo metu, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumą ir nustatius naujų komunikacijų poreikį.

Sodininkų bendrijos teritorijoje inžinerinius tinklus atsiradus poreikiui spręsti perspektyvoje žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo ir/ ar techninių projektų metu.

Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui būtina gauti atskiras technines sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių dėl konkrečių inžinerinių tinklų prisijungimo vietų ir tolimesnio inžinerinių tinklų vystymo. Įrengus inžinerinę infrastruktūrą žemės sklypuose būtina įregistruoti apribojimus pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Vykdamas statybas užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai turi būti iškeliami.

Inžinerines komunikacijas tiesiant per kitus privačius ar nuomojamus sklypus, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti gauti tų sklypų savininkų arba žemės naudotojų sutikimai.

Į planuojamus žemės sklypus ir reglamentines teritorijas patenkantiems esamiems inžineriniams tinklams ir statiniams taikomi Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai. Esami planuojamų žemės sklypų apribojimai pagal VĮ „Registų centro“ duomenis turi būti keičiami atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius. Planuojamų žemės sklypų apribojimai pateikti detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-01, ir kiekvienam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

PASTABA: Visi inžinerinės infrastruktūros objektai pateikti detaliojo plano brėžiniuose yra gauti iš Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS), kurioje pagal prašymus (TIIS prašymų Nr. ir kitą planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros informaciją papildomai žiūrėti *Esamos būklės įvertinimo stadijos* aiškinamojo rašto 2.7. dalyje) inžinerinių tinklų savininkai pateikė visus turimus duomenis apie jiems priklausančius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje.

3.10. Gaisrinė sauga

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų 2013-12-31 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Valstybinės reikalų ministerijos (toliau – PAGD prie VRM) direktoriaus įsakymu Nr. D1-995/1-312, reikalavimus.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius prie esamų ir planuojamų užstatymo zonų priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybų transportas galės privažiuoti iš visų pusių planuojamą teritoriją ribojančiomis ir kertančiomis gatvėmis bei detaliojo plano sprendiniais suplanuotomis papildomomis naujomis susisiekimo jungtimis, o aklakeliai baigiasi ne mažesne kaip 12×12 m aikšte. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.6. dalyje.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų 2010-12-07 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelė, saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio yra:

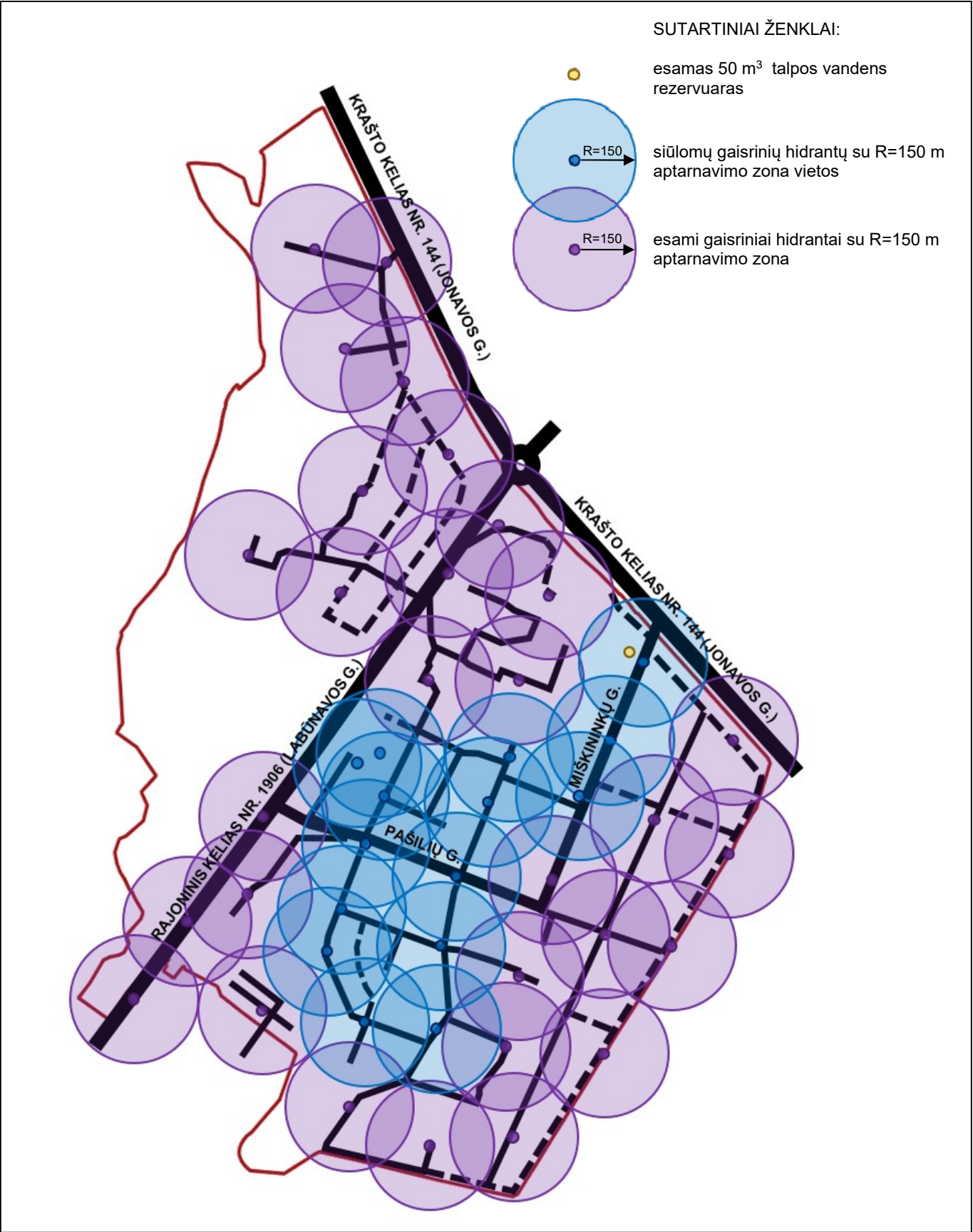
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų yra išlaikomi. Planuojamos ir esamos užstatymo zonos yra išsidėsčiusios saugiu atstumu nuo aplink planuojamą teritoriją išsidėsčiusių žemės sklypų, kuriuose yra pastatų. Statant naujus pastatus, pasirinkus ugniai atsparumo laipsnį, būtina išlaikyti mažiausius leidžiamus priešgaisrinius atstumus.

Konkretūs sprendiniai užtikrinantys gaisrų prevenciją planuojamuose naujuose objektuose, bus numatyti techninių projektų stadijoje, laikantis statybos reglamentų reikalavimų, išlaikant reikiamus atstumus bei numatant galimybes priešgaisrinio transporto privažiavimui: kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; esami ir numatomi keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, turi būti išsidėstę ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; aklakeliai ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	102	110	0

- Principinė gaisrinių hydrantų išsidėstymo schema:



PASTABA: Principinė gaisrinių hydrantų išsidėstymo schema parengta principinės esamų ir planuojamų naujų susisiekimo jungčių schemos, pateiktos šio aiškinamojo rašto 3.6. dalyje, pagrindu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	103	110	0

Remiantis UAB „Kėdainių vandenys“ duomenimis iš viso planuojamoje teritorijoje įrengti 17 gaisrinių hidrantų ir vienas 50 m³ talpos vandens rezervuaras gaisrų gesinimui, esantis žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:404 (eil. Nr. 149), adresu Miškininkų g. 14, Pelėdnagių k., teritorijoje.

Kadangi planuojamoje teritorijoje esantys gaisriniai hidrantai yra išsidėstę urbanizuotoje Pelėdnagių kaimo dalyje, planuojamoms urbanizuoti teritorijoms aptarnauti papildomai detalioju planu siūloma įrengti ne mažiau kaip 30 gaisrinių hidrantų. Detaliojo plano *Sprendinių konkretizavimo stadijos* brėžiniuose nurodytos naujų gaisrinių hidrantų vietos preliminaros.

Gaisrinių hidrantų skaičius, tipai (požeminis/ antžeminis) bei išsidėstymas planuojamoje teritorijoje gali būti tikslinami techninių projektų rengimo metu. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių bei Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos projektavimo normuojančius teisės aktus.

Techninių projektų rengimo stadijoje vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai turi būti nustatomi vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis 2024-09-20 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E).

Pagal šių taisyklių V skyriaus 34 punktą, vandentiekio tinklai, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai, turi būti žiediniai, išskyrus atvejus, nurodytus šių taisyklių IV skyriaus 22 punkte. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą.

Pagal šių taisyklių V skyriaus 40 punktą, požeminius gaisrinius hidrantus, atitinkančius LST EN 14339 standarto reikalavimus, galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių (gaisrinis hidrantas projektuojamas pėsčiųjų ar važiujamojoje kelio (gatvės) dalyje) įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus.

Pagal šių taisyklių V skyriaus 45 punktą, gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami ne didesniu kaip 150–200 m atstumu, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją. Nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m atstumas, išskyrus atvejus, numatytus 22 punkte.

Pagal šių taisyklių IV skyriaus 22 punktą, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, leidžiama:

22.1. šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus, kad būtų užtikrintas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus, ne mažesnis kaip 10 l/s, vandens debitas;

22.2. gaisrinius hidrantus įrengti ne mažesnio kaip DN80 skersmens vandentiekio tinkle;

22.3. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hidranto gaunamas minimalus vandens debitas – 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Galimos avarijos ar techniniai sutrikimai papildomos neigiamos įtakos neturės. Gaisrinė sauga bus užtikrinta priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Arčiausiai planuojamos teritorijos yra Kėdainių rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, išsidėsčiusi šiaurės rytų kryptimi apie 2,4 km atstumu (apie 3 min automobiliu) nuo planuojamo kvartalo, adresu Pramonės g. 6, Kėdainiuose, ir Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, išsidėsčiusi šiaurės kryptimi apie 4,3 km atstumu (apie 6 min automobiliu) nuo planuojamo kvartalo, adresu J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiuose.

PASTABA: Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas ir nauja statyba aktualiuose formuojamuose žemės sklypuose galimi tik įrengus vandentiekio tinklus ir gaisrinius hidrantus. Kitu atveju, norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje turi būti įrengti požeminiai priešgaisriniai rezervuarai. Požeminių priešgaisrinių rezervuarų įrengimą spręsti techniniais projektais. Visais atvejais prieš numatomas naujas statybas aktualiuose planuojamuose kvartaluose gaisrų gesinimas turi būti užtikrintas.

3.11. Vaikų žaidimo aikštelės

Detaliojo plano sprendiniais gyvenamieji kvartalai suplanuoti reglamentinėmis teritorijomis. Žemės sklypų ribos šiose teritorijose nėra formuojamos, tačiau nustatyti teritorijų tvarkymo ir naudojimo principai pagal poreikį žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengti perspektyvoje.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius formuojant atskirus daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) žemės naudojimo būdo žemės sklypus esamų gyvenamųjų (trijų ir daugiau butų – daugiabučių)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	104	110	0

pastatų eksploatavimui ir naujų daugiabučių statybai, būtina numatyti vaikų žaidimo aikštelių, jaunimui ir vyresnio amžiaus žmonėms skirtų vietų įrengimą.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 10.4. punktu, želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms yra viena iš privalomų minimalią daugiabučiam gyvenamajam namui skirtos sklypo struktūrą sudarančių dalių.

Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė), įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma.

Analogiška išimtis taikoma ir kai vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose suplanuota šią infrastruktūrą įrengti kvartalui ar pastatų grupei naudoti bendrai. Šiuo atveju detaliojo plano sprendiniais suformuoti atskiri bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdo žemės sklypai esamų urbanizuotų ir planuojamų urbanizuoti kvartalų būsimų gyventojų ir vartotojų reikmėms.

Kaip nurodo STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242 punktas, vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui sklype turi tilpti, o tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (kur b – butų skaičius), tačiau minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 punktu, vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Techninio projekto metu žaidimų ir sporto aikštelės, kurių ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptvertos tvora ar gyvatvore, kaip prevencine priemone išvengti vaikų išbėgimų į gatvę. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus, reglamentuojamus HN 33:2011, HN 131:2015 ir LST EN 1176-(1-7):2008 dokumentuose.

Perspektyvoje rengiant atitinkamus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus būtina vadovautis šioje aiškinamojo rašto dalyje nurodytais reikalavimais ir poreikiui esant atsižvelgti į taikytinas išimtis.

Vaikų žaidimo aikštelių jaunimui ir vyresnio amžiaus žmonėms skirtų vietų įrengimas turi būti sprendžiamas techninių projektų metu, žinant konkrečius pastatų sprendinius, jų vietas konkrečiuose žemės sklypuose.

3.12. Teritorijos želdiniai

Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje suformuoti penki atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdo žemės sklypai (Nr. 69-73) naujiems viešiesiems atskiriesiems želdynams įrengti ir jau esamiems plėsti bei eksploatuoti.

Vadovaujantis Želdynų įstatymo III skyriaus 8 straipsnio 2 punktu, draudžiama keisti žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirtas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, skaidyti tokį žemės sklypą į mažesnius žemės sklypus, jeigu dėl to sumažėtų viešojo atskirojo želdyno plotas, išskyrus atvejus, kai kartu su sprendimu dėl žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirtas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar tokio žemės sklypo suskaidymo į mažesnius žemės sklypus, priimamas sprendimas dėl lygiavertio sumažėjusiam plotui naujo viešojo atskirojo želdyno sukūrimo ne didesniu kaip 500 metrų atstumu nuo žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirtas atskirųjų želdynų teritorijoms ir kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nuspręsta pakeisti ar kurį nuspręsta suskaidyti į mažesnius žemės sklypus.

Planuojamoje teritorijoje prie *Ašarėnos I tvenkinio* Ažuolų g. 4, Pelėdnagių k., adresu išsidėsčiusiam žemės sklypui kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) yra įregistruotas atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas, kuris neatitinka pagal faktą susiklosčiusios tiesioginės šio žemės sklypo naudojimo paskirties – teritorija yra pritaikyta vykdyti trumpalaikio poilsio funkciją (įrengtos maudyklos, paplūdimiai, pasivaikščiojimo *Takas* (unik. daikt. Nr. 4400-5203-3391), pagal kurią šis žemės sklypas ir yra eksploatuojamas Pelėdnagių kaimo bendruomenės ir jos svečių.

Atsižvelgiant į aukščiau pastraipoje aprašytą susidariusią situaciją, detaliojo plano sprendiniais planuojamas naujas žemės sklypas Nr. 77, kurio ribos sutampa su esamo įregistruoto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) ribomis, išskyrus žemės sklypo dalį, kuri detalioju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams, keičiant minėto žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) žemės naudojimo būdą iš atskirųjų želdynų teritorijos (E) į rekreacinės teritorijos (R).

Kaip lygiavertis (ne mažesnio ploto) esamam žemės sklypui kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291), kurio naudojimo būdas šiuo detalioju planu yra numatytas keisti, viešiesiems atskiriesiems želdynams įrengti detaliojo plano sprendiniais planuojamas žemės sklypas Nr. 69.

Žemės sklypas Nr. 69 formuojamas sujungiant esamus įregistruotus žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0014:314 (eil. Nr. 130) ir žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0014:51 (eil. Nr. 131), išskyrus šio žemės sklypo dalį, kuri

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	105	110	0

detalioju planu yra numatyta paimti visuomenės poreikiams, bei dalis laisvos valstybinės žemės. Galutinis suformuoto naujo žemės sklypo Nr. 69 plotas yra 1,1557 ha. Tai yra daugiau nei pusantro karto didesnis už esamo žemės sklypo kadastro Nr. 5350/0013:566 (eil. Nr. 291) įregistruotą 0,7011 ha plotą.

Įvertinus esamą susiklosčiusią faktinę situaciją planuojamoje teritorijoje įregistruotų žemės sklypų ir užstatytų teritorijų atžvilgiu, išlaikyti bent maksimalų 500 metrų atstumą nuo žemės sklypo (šiuo atveju žemės sklypo Nr. 69), kuris pagal naudojimo būdą priskiriamas atskirųjų želdynų teritorijoms, iki žemės sklypo (šiuo atveju žemės sklypo Nr. 77), kurio žemės naudojimo būdą nuspręsta pakeisti, galimybės nėra.

Žemės sklypas Nr. 69 išsidėstęs apie 780 metrų atstumu nuo žemės sklypo Nr. 77. Tačiau be aprašyto žemės sklypo Nr. 69 detalioju planu suplanuoti ir kiti atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdo žemės sklypai, kurie žemės sklypo Nr. 77 atžvilgiu yra išsidėstę apie 500 metrų (žemės sklypai Nr. 71 ir Nr. 73) ir apie 580 metrų (žemės sklypas Nr. 70) atstumais.

Remiantis Kėdainių rajono savivaldybės duomenimis Pelėdnagių kaime gyvena 1072 žmonės. Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, 4 punkto lentelė, bendras viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam gyventojui, kai gyvenamojoje vietovėje gyvena iki 3 tūkst. gyventojų, turi būti 17 m². Bendru atveju viešųjų atskirųjų želdynų plotas Pelėdnagių kaime turėtų sudaryti ne mažiau kaip 1,8224 ha (1072 gyv. x 0,0017 ha), o bendras viešiesiems atskiriesiems želdynams detalioju planu suplanuotų žemės sklypų Nr. 69-73 plotas yra 2,0413 ha, taigi detaliojo plano sprendiniai tenkina taikomus norminius viešųjų atskirųjų želdynų plotų reikalavimus vienam gyventojui.

Perspektyvoje atsiradus poreikiui ir/ ar ženkliai didėjant gyventojų skaičiui, detaliojo plano sprendiniai numato galimybę įrengti ir daugiau viešųjų atskirųjų želdynų teritorijų, kadangi planuojamiems bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdo žemės sklypams Nr. 55-68 detalioju planu nustatyti ir kiti galimi žemės naudojimo būdai, iš kurių vienas yra atskirųjų želdynų teritorijos (E) žemės naudojimo būdas.

Detalioju planu planuojamiems žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nustatytos, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, priedu.

Formuojamiems žemės sklypams leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nurodytos pagal detalioju planu nustatytus galimus žemės naudojimo būdus.

Formuojamų reglamentinių teritorijų leistinos priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys turi būti nustatomos pagal konkretų suformuotam žemės sklypui nustatomą žemės naudojimo būdą. Pasirinkus visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys turi būti atitinkamai nustatomos atsižvelgiant į numatomo pastato pagrindinę naudojimo paskirtį.

Kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui ir reglamentinei teritorijai leistinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto nurodytas atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

Vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis, grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės – žolės/ vejų korys neįeina į želdinių sąvoką.

Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninių projektų rengimo metu. Rengiant žemės sklypų sutvarkymo techninius projektus, žemės sklypai turi būti planuojami taip, kad būtų išlaikyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto.

Tose atkarpose, kur numatomas užstatymas, turi būti nuimamas humusingas dirvožemio sluoksnis ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Baigiant statybos darbus, dirvožemis turi būti paskleidžiamas apželdinamoje teritorijoje, išlyginamas ir užsėjamas žole, perteklius išvežamas bei panaudojamas kitų teritorijų rekultivavimui.

Konkrečių techninių projektų rengimo metu žemės sklypuose turi būti įvertinti esami medžiai, galintys patekti į perspektyvoje numatomų statinių užstatymo zonas.

Planuojamuose žemės sklypuose bei reglamentinėse teritorijose augantys želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis 2011-11-29 Kėdainių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. SP-458, bei Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintais 2008-03-12 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 206.

Kadangi planuojamoje teritorijoje yra išsidėstę įregistruoti natūralių pievų ir ganyklų plotai, detaliojo plano sprendiniais suformuotoms reglamentinėms teritorijoms Nr. 135R ir Nr. 136R nustatyti *Natūraliose pievose ir ganyklose taikomi specialiujų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., ketvirtasis skirsn.) apribojimai, kuriais vadovaujantis natūralias pievas ir ganyklas draudžiama suarti, persėti, kalkinti, sausinti įrengiant naujas melioracijos sistemas, užsodinti želdiniais ar įveisti mišką arba kitaip jas pažeisti ar keisti jų žolynų būklę ir sudėtį, išskyrus natūralių pievų ir ganyklų kaitą dėl krūmų kirtimo, invazinių rūšių naikinimo, gyvulių ganymo ar šienavimo ir atvejus, kai laukinių gyvūnų pažeistos natūralių pievų ir ganyklų dalys išlyginamos ir užsėjamos laukinių žolių mišiniais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	106	110	0

3.12.1. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams bendro naudojimo teritorijoms įrengti

Norint įgyvendinti detaliojo plano sprendinius suformuojant žemės sklypus bendro naudojimo erdvėms, želdynų teritorijoms taip, kad būtų išlaikytas optimalus užstatytų žemės sklypų ir apželdintų plotų santykis, gerinama aplinkos kokybė, tenkinami visuomenės sveikos gyvensenos poreikiai, palaikomas teritorijos ekologinis stabilumas bei sukurti vientisą ir tolygų želdynų išdėstymą ir bendrą želdynų sistemą, nustatyti optimalius viešųjų atskirųjų želdynų ir gyventojų poilsiui, sveikatingumui skirtų teritorijų ploto santykius, ekologinius ir estetinius aplinkos ryšius, būtina žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Detalioju planu aktualios (t. y. patenkančios į formuojamus bendro naudojimo erdvėms, želdynų teritorijoms įrengti) esamų įregistruotų žemės sklypų dalys yra identifikuotos kaip numatomos paimti visuomenės poreikiams (išpirkti), vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriaus 45 straipsnio 1 dalies 5 punktu.

Žemės pėmimo visuomenės poreikiams lentelė pateikta šio aiškinamojo rašto priede Priedas Nr. 1, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1, kuris yra neatsiejama detaliojo plano keitimo sprendinių konkretizavimo stadijos dalis.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.2. dalies PASTABOS 2 punktą.

3.13. Gamtinis karkasas

Įvertinus specifinius vietovės požymius, detaliojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje detalizuotos *Kėdainių rajono BP* nustatyto gamtinio karkaso bei ekologinių tinklų ribos – *Nevėžio* upės prieigomis nustatytos regioninės svarbos migracinio koridoriaus ribos, o *Šerkšnio* upės bei *Ašarėnos* upės ir *Ašarėnos I tvenkinio* prieigomis nustatyti vietinės svarbos migraciniai koridoriai, kurie visi kartu jungiasi į vieną bendrą gamtinio karkaso sistemą. Gamtinio karkaso teritorijos identifikuotos detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-01.

Detalioju planu į gamtinio karkaso teritoriją patenkančioms žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms nustatyti papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai gamtinio karkaso teritorijoje ir kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.4. dalyje.

3.14. Miško žemė

Detaliojo plano sprendiniais planuojamame teritorijoje formuojami du miškų ūkio (M) paskirties apsauginių miškų sklypų (M3) naudojimo būdo žemės sklypai Nr. 53 ir 54 esamiems įregistruotiems miško žemės plotams eksploatuoti.

Kiti į planuojamą teritoriją patenkantys II A grupės specialios paskirties ekosistemų apsaugos ir III grupės apsauginių miškų plotai yra išsidėstę žemės ūkio (Z) paskirties žemėje, todėl šiems miškams atskiri miškų ūkio (M) paskirties žemės sklypai detalioju planu nėra formuojami. Minėti miškų plotai patenka į detaliojo plano sprendiniais planuojamas žemės ūkio (Z) paskirties žemės reglamentines teritorijas Nr. 133R-136R.

IŠIMTIS: Į planuojamoje teritorijoje išsidėsčiusį įregistruotą kitos paskirties (KT) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės naudojimo būdo žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0013:108 (eil. Nr. 42), adresu Pakrantės g. 26, Pelėdnagių k., patenka įregistruotas III miškų grupei priklausantis apsauginių miškų plotas. Minėtas žemės sklypas patenka į detalioju planu planuojamą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) reglamentinę teritoriją Nr. 128R, kuri ir yra suformuota įvertinus susiklosčiusią esamą faktinę situaciją esamų įregistruotų žemės sklypų naudojimo būdo atžvilgiu.

Įvertinus esamą situaciją aktualioms žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms nustatyti *Miško žemėje taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., trečiasis skirsn.) apribojimai.

Kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai apribojimai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

PASTABA: Detaliojo plano *Sprendinių konkretizavimo stadijos* eigoje buvo patikslintos aktualios miškų valstybės kadastrę įregistruotos miško žemės (taksacinių) sklypų ribos, todėl:

– *Esamos būklės įvertinimo stadijoje* aprašytas apie 0,0679 ha miško žemės į Labūnavos gatvės (rajoninio kelio Nr. 1906) komunikacinio koridoriaus ribas nebepatenka;

– *Esamos būklės įvertinimo stadijoje* aprašytas 0,0042 ha miško žemės plotas į kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdo žemės sklypą kadastro Nr. 5350/0013:435 (eil. Nr. 284), esantį adresu Labūnavos g. 20, Pelėdnagių k., nebepatenka;

– įregistruotos miško žemės (taksacinių) sklypų ribos nebekerta esamų miškų ūkio paskirties žemės sklypų kadastro Nr. 5350/0012:321 ir 5350/0012:12 (gretimybės eil. Nr. 15 ir 16) ribų ir į susisiektimo komunikacijų koridorių teritorijas ties pietinėmis planuojamo kvartalo ribomis, nebepatenka.

Detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-01, pateikti teritorijų planavimo dokumento rengimo eigoje patikslinti miškų valstybės kadastrę įregistruoti miško žemės plotai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	107	110	0

3.15. Žemės ūkio paskirties žemė

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamoms žemės ūkio (Z) paskirties žemės reglamentinėms teritorijoms Nr. 133R-136R detaliuoju planu nustatyti *Žemės ūkio paskirties sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., keturioliktasis skirsn.) apribojimai ir papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai žemės ūkio paskirties žemėje. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.4. dalyje.

Kiekvienai reglamentinei teritorijai apribojimai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

3.16. Sodininkų bendrijos teritorija

Detaliuoju planu planuojamoms reglamentinėms teritorijoms Nr. 97R-100R nustatyti papildomi teritorijos tvarkymo reglamentai sodininkų bendrijos teritorijoje. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.4. dalyje.

Kiekvienai reglamentinei teritorijai apribojimai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

3.17. Vandens telkiniai

Detaliojo plano sprendiniais planuojami trys žemės sklypai skirti vandens ūkio paskirties žemei. Žemės sklypas Nr. 74 suformuotas detalizuojant *Kėdainių rajono BP* sprendinius ir yra skirtas esamam į planuojamą teritoriją patenkančiam *Ašarėnos I tvenkiniui* (identifikavimo kodas 13050201), o žemės sklypai Nr. 75 ir Nr. 76 numatyti esamiems įregistruotiems hidrotechniniams statiniams – *Užtvankai ir šachtinei potvynių pralaidai*, (unik. daikto Nr. 4400-0645-2202) eksploatuoti.

Atsižvelgiant į esamą situaciją detaliuoju planu aktualiems žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms nustatyti *Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., šeštasis skirsn.), *Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., septintasis skirsn.) ir *Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., aštuntasis skirsn.) apribojimai.

Kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai apribojimai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

3.18. Potvynių užliejamos teritorijos

Kadangi daugiau nei ketvirtadalis planuojamos Pelėdnagių kaimo teritorijos patenka į potvynių užliejamas teritorijas, detaliojo plano sprendiniais aktualiems žemės sklypams bei reglamentinėms teritorijoms nustatyti *Potvynių grėsmės teritorijos ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (VI sk., dešimtojo skirsn.) apribojimai ir papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai potvynių grėsmės teritorijose. Papildomai žiūrėti šio aiškinamojo rašto 3.4. dalyje.

Kiekvienam aktualiam planuojamam žemės sklypui bei reglamentinei teritorijai apribojimai nurodyti atskirai šio aiškinamojo rašto 3.3. dalyje.

3.19. Saugomos teritorijos. „Natura 2000“

Planuojama Pelėdnagių kaimo teritorija nesiriboja su Europos Sąjungos saugomų teritorijų tinklu „Natura 2000“ ir į ją nepatenka, tačiau planuojamas kvartalas apima dalį *Pelėdnagių botaninio draustinio* (identifikavimo kodas: 0210500000052) teritorijos, todėl detaliojo plano sprendiniais suformuotai reglamentinei teritorijai Nr. 132R nustatyti *Botaniniuose draustiniuose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (V sk., tryliktoji skirsn.) apribojimai.

3.20. Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Kadangi planuojamos teritorijos žemės sklype (eil. Nr. 160) adresu V. Koncevičiaus g. 3, Pelėdnagių k., yra saugoma kultūros paveldo vertybė – *Pastato fasado mozaika „Melioratoriai“* (unikalus objekto kodas: 37628), detaliojo plano sprendiniais planuojamai reglamentinei teritorijai Nr. 85R nustatyti *Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (V sk., pirmasis skirsn.) apribojimai.

3.21. Aplinkos apsauga

Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas pavojingų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojamoje ūkinėje veikloje nenumatomas radioaktyviųjų medžiagų naudojimas ir saugojimas. Planuojama ūkinė veikla nesukels triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės. Planuojama ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ar rekreacinei aplinkai ar gyventojų sveikatai.

Planuojamuose sklypuose bei reglamentinėse teritorijose vykdoma ir numatoma vykdyti ūkinę veiklą gretimoms teritorijoms įtakos neturės. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla taip pat neturės įtakos planuojamai teritorijai.

Jei esamoje ar planuojamoje gyvenamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų, rengiant gyvenamųjų, komercinių, visuomeninių bei kitų pastatų techninius projektus sklypo savininkai turės numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savy-

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	108	110	0

bes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvių keliamą triukšmą. Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN 33:2011.

3.22. Sprendinių pasekmių vertinimas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas šiais aspektais:

Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai:

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, teritorija bus išnaudota gyvenamosios bei kitos galimos veiklos vystymui. Teritorija išliks patraukli potencialiems investuotojams, bus vykdoma ūkinė veikla, galinti mokesčiais papildyti savivaldybės biudžetą. Detaliojo plano sprendiniai teigiamai paveiks Pelėdnagių kaimo plėtrą bei socialinį gyvenimą.

Socialinei aplinkai:

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamos įtakos socialinei aplinkai, kadangi bus sutvarkyta – pritaikyta gyvenamajai bei kitai galimai veiklai – planuojamos teritorijos aplinka. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas teigiamai paveiks gyventojų užimtumą, kadangi bus sukurtos naujos darbo vietos.

Sutvarkius planuojamą teritoriją, bus sukurtos prielaidos žmonių socialiniams santykiams vystytis, kas teigiamai paveiks žmonių gyvenimą. Sutvarkius planuojamą teritoriją, bus užtikrinta Pelėdnagių kaimo plėtra, kuri teigiamai paveiks žmonių gyvenimo kokybę.

Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepaveiks dirvožemio išteklių ir žemės ūkio naudmenų, ekosistemų ir biologinės įvairovės, saugomų gamtos vertybių, gamtinės rekreacinės aplinkos, nepaveiks kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio augalijai ir gyvūnijai nepadarys, kadangi įgyvendinus detaliojo plano sprendinius bus suformuoti bendro naudojimo teritorijų žemės sklypai skirti puoselėti gamtinę aplinką bei miškų sklypai esamam apsauginiam miškui saugiai eksploatuoti, planuojama teritorija bus sutvarkyta ir apželdinta, kas teigiamai paveiks gamtinės aplinkos išsaugojimą ir dėl ko pagerės kraštovaizdžio estetinė kokybė.

Ekonominei aplinkai:

Planuojamoje teritorijoje bus sukuriami papildomų darbo vietų, suaktyvės kaimo ekonominė veikla, tuo užtikrinama pastovias ir ilgametes pajamas į savivaldybės biudžetą. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų nustatymas padės parengti atitinkamus techninius projektus.

Kultūros paveldo išsaugojimui:

Detaliojo plano keitimo sprendiniuose numatomų reikalavimų kultūros paveldo apsaugai laikymasis leis išvengti detaliojo plano sprendinių galimo neigiamo poveikio kultūros paveldo išsaugojimui.

Aplinkos kokybės (taršos):

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepablogins aplinkos kokybės, nustačius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus, teritorija bus prižiūrima ir tvarkoma.

Galimas nežymus triukšmo padidėjimas dėl suintensyvėjusio autotransporto srauto, tačiau triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl veikiančių statybinių mechanizmų, tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

Buitinių bei statybinių šiukšlių išvežimas planuojamas centralizuotas, atitinkamai žemės sklypų savininkams ar naudotojams sudarius sutartis su įmonėmis, atliekančiomis atliekų išgabenimą į sąvartyną ar utilizavimo įmones. Aplinka ir privažiavimai bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami.

Visuomenės sveikatos saugos aspektu:

Planuojama teritorija yra urbanizuojama Pelėdnagių kaimo dalis. Sklypų paskirtys ir galimi naudojimo būdai bei teritorijos naudojimo režimai yra numatyti vadovaujantis *Kėdainių rajono BP* sprendiniais ir jiems neprieštarauja, todėl nėra nustatomi visuomenės sveikatos rizikos veiksnių normuojamų dydžių/ lygių viršijimai.

Planuojama ūkinė veikla nesukels papildomo triukšmo. Planuojama teritorija nesiriboja su aplinką teršiančiomis gamybinėmis zonomis, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai vykdoma ūkinė veikla nesukels.

Detaliojo plano sprendiniai higienos sąlygų nepablogins. Planuojama teritorija bus sutvarkyta atsižvelgiant į higienos normas, reikalavimus bei normatyvinius atstumus, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos higienos būklei.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas pagerins žmonių saugumą, kadangi yra numatomos priemonės žmonių sveikatos saugumui užtikrinti naudojantis planuojama teritorija.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	109	110	0

PASTABOS:

- Aiškinamasis raštas turi būti skaitomas kartu su Pagrindiniu brėžiniu, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-01, ir kitais papildomais brėžiniais, kurie yra neatsiejama šio detaliojo plano keitimo dalis;
- Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams;
- Detaliojo plano keitimo teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ir reglamentinių teritorijų išorinėmis ribomis;
- Detaliuoju planu planuojamai teritorijai aktualūs Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai nustatyti vadovaujantis šio įstatymo suvestine redakcija nuo 2025-07-01. Detaliojo plano *Sprendinių konkretizavimo stadijos* brėžiniai patikslinti vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo suvestine redakcija nuo 2025-07-01. Kadangi detalusis planas galioja neterminuotai, planuojamai teritorijai nustatyti aktualūs Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo apribojimai turi būti taikomi vadovaujantis vėliausia galiojančia aktualia šio įstatymo redakcija;
- Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius Lietuvos Respublikos projektavimą normuojančius teisės aktus;
- Detaliojo plano keitimo sprendinių įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, įrengia, perkelia bei išmontuoja savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka;
- Visa kas nepatenka į detaliuoju planu planuojamos teritorijos ribas yra esamos būklės atvaizdavimas.

Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	110	110	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PRIEDAS NR.1:

• Žemės paėmimo visuomenės poreikiams lentelė

Eil. Nr.	Sklypo Eil. Nr. ¹	Sklypo kadastro Nr.	Adresas	Esamas sklypo plotas ³ , ha	Numatomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams			Sklypo (jo dalių) plotas po žemės paėmimo visuomenės poreikiams, ha	Pastabos
					Sklypo dalių žymėjimas ²	Paimamas sklypo ar jo dalies (-ių) plotas, ha	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tikslas		
1.	13.	5350/0013:401	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1800	a	0,0501	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,1299	
2.	19.	5350/0013:41	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0127	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,3373	
3.	20.	5350/0013:132	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0116	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,3084	
4.	21.	5350/0013:162	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3115	a	0,0128	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,2987	
5.	22.	5350/0013:556	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen.,	0,3500	a	0,0119	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1

 ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 626 75372; el. p. kaunas@zudc.lt					Projekto pavadinimas: Kėdainių r. sav., Pelėdnagių kaimo detaliojo plano keitimas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas. Priedas Nr. 1		Laida
A 2005	PV	G. Sakavičienė					0
LT	Organizatorius: Kėdainių r. sav. administracijos direktorius				Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPKt-SK-AR.PR1	Lapas	Lapų
						1	38

			Kėdainių r. sav.		b			0,3381	
6.	23.	5350/0013:82	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0086	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,3114	
7.	24.	5350/0013:539	Jonavos g. 62, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1102	a	0,0047	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,1055	
8.	25.	5350/0013:351	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0334	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,2866	
9.	26.	5350/0013:197	Jonavos g. 44A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1601	a	0,0052	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,1549	
10.	27.	5350/0013:186	Jonavos g. 44, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1418	a	0,0092	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b	0,0020	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					c			0,1306	
11.	28.	5350/0013:523	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0132	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,3368	
12.	29.	5350/0013:228	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3400	a	0,0183	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,3217	
13.	30.	5350/0013:526	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0147	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,2353	

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

2

Lapų

38

Laida

0

14.	32.	5350/0013:534	Glušnių g. 9A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2300	a	0,0160	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,2140	
15.	34.	5350/0013:553	Glušnių g. 9, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1600	a	0,0130	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b	0,0007	Platinamas <i>Glušnių g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 2
					c			0,1463	
16.	35.	5350/0013:406	Jonavos g. 42, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2924	a	0,0107	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,2817	
17.	36.	5350/0013:405	Glušnių g. 7, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,9647	a	0,0431	Platinamas <i>Kelio PLV-79</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 1
					b			0,9216	
18.	37.	5350/0013:12	Pakrantės g. 5, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	8,0600	a			0,5000	
					b	0,1293	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Glušnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c	0,3171	Platinamas <i>Kelio PLV-80</i> komuni- kacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 3</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 9
					d			7,1136	
19.	41.	5350/0013:152	Pakrantės g. 7, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	1,7587	a	0,1262	Platinamas <i>Pakrantės g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 8
					b	0,0341	Platinamas <i>Kelio PLV-80</i> komuni- kacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 3</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 9
					c			1,5984	

20.	77.	5350/0013:145	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3700	a	0,0223	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 2		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 6; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3477	
21.	78.	5350/0013:447	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3374	a	0,0170	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 2		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 6; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3204	
22.	79.	5350/0013:195	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1000	a	0,0040	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 2		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 6; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0960	
23.	80.	5350/0013:121	Pakrantės g. 14, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3119	a	0,0149	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 2		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 6; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2970	
24.	86.	5350/0013:25	Pakrantės g. 4, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1045	a	0,0082	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 1		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 4; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0963	
25.	87.	5350/0013:23	Pakrantės g. 2, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1694	a	0,0816	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 1		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 4; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0878	
26.	88.	5350/0013:453	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,5600	a	0,0692	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pakrantės g.</i> atšaka Nr. 1		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 4; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,4908	
27.	102.	5350/0013:155	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen.,	0,3300	a	0,0321	Platinamas <i>Pakrantės g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 8

			Kėdainių r. sav.		b	0,0343	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2636	
28.	103.	5350/0013:276	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0345	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2755	
29.	104.	5350/0013:348	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2400	a	0,0307	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2093	
30.	105.	5350/0013:265	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,8300	a			0,6944	
					b	0,1250	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0106	
31.	109.	5350/0013:459	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a			0,1178	
					b	0,0213	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1309	
32.	110.	5350/0013:298	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a			0,1329	
					b	0,0215	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1156	
33.	111.	5350/0013:94	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen.,	0,3500	a			0,2045	

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

5

Lapų

38

Laida

0

			Kėdainių r. sav.		b	0,0263	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1192	
34.	112.	5350/0013:370	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a			0,1717	
					b	0,0204	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0779	
35.	113.	5350/0013:46	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a			0,2102	
					b	0,0252	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0746	
36.	114.	5350/0013:174	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a			0,2152	
					b	0,0270	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0379	
					d	0,0199	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
37.	115.	5350/0013:269	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a			0,2532	
					b	0,0276	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c	0,0147	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 2</i> , tarp <i>Pakrantės g.</i> ir <i>Jungties Nr. 1</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 5; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius

					d			0,0645	
38.	116.	5350/0013:138	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3212	a			0,1950	
					b	0,0242	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1020	
39.	117.	5350/0013:270	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	2,2200	a			1,7439	
					b	0,1551	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3210	
40.	118.	5350/0013:215	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a			0,2585	
					b	0,0307	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0708	
41.	119.	5350/0013:216	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a			0,2399	
					b	0,0565	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0136	
42.	120.	5350/0013:34	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a	0,0360	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2640	
43.	121.	5350/0013:220	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a	0,0336	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

7

Lapų

38

Laida

0

					b			0,2364	
44.	122.	5350/0013:89	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,9800	a	0,1196	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,8604	
45.	123.	5350/0013:473	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0488	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3112	
46.	124.	5350/0013:503	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2600	a	0,0340	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 1</i> , tarp <i>Gluosnių g.</i> ir <i>Pakrantės g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 3; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2260	
47.	125.	5350/0013:388	Pakrantės g. 1A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2833	a	0,0055	Platinamas <i>Pakrantės g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 8
					b			0,2778	
48.	131.	5350/0014:51	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,8428	a	0,0012	Platinamas <i>V. Koncevičiaus g.</i> komunikacinis koridorius (atkarpa tarp <i>Labūnavos g.</i> ir <i>Pašilių g.</i>)		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 11; planuojamos teritorijos sklypo Nr. 131 panaudos sutartis – Kėdainių rajono savivaldybė
					b			0,8416	
49.	132.	5350/0014:20	Technikos g. 2, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2354	a	0,0172	Platinamas <i>Technikos g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 13
					b			0,2182	
50.	136.	5350/0014:297	Melioratorių g. 1, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	1,2970	a			1,2786	
					b	0,0184	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Labūnavos g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 10; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius

51.	138.	5350/0014:46	Melioratorių g. 14, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,5724	a	0,0120	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Technikos g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 14; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0270	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Technikos g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 14; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,5334	
52.	139.	5350/0014:16	Technikos g. 6, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,5790	a	0,0089	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Technikos g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 14; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,5701	
53.	155.	5350/0014:18	Technikos g. 5, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,5397	a	0,0574	Platinamas <i>Technikos g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 13
					b			0,4823	
54.	163.	5350/0014:304	V. Koncevičiaus g. 3A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1830	a	0,0301	Platinamas <i>V. Koncevičiaus g.</i> komunikacinis koridorius (atkarpa tarp <i>Labūnavos g.</i> ir <i>Pašilių g.</i>)		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 11
					b			0,1509	
55.	165.	5350/0014:308	V. Koncevičiaus g. 2, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1757	a	0,0171	Platinamas <i>V. Koncevičiaus g.</i> komunikacinis koridorius (atkarpa tarp <i>Labūnavos g.</i> ir <i>Pašilių g.</i>)		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 11
					b			0,1586	
56.	166.	5350/0014:303	V. Koncevičiaus g. 2A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,7960	a	0,0247	Platinamas <i>V. Koncevičiaus g.</i> komunikacinis koridorius (atkarpa tarp <i>Labūnavos g.</i> ir <i>Pašilių g.</i>)		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 11; planuojamos teritorijos sklypo Nr. 166 panaudos sutartis – Kėdainių rajono savivaldybė
					b			0,7713	
57.	180.	5350/0014:286	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0300	a	0,0018	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0282	

58.	181.	5350/0014:275	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0029	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0371	
59.	182.	5350/0014:132	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0300	a	0,0034	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0266	
60.	183.	5350/0014:283	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0036	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0364	
61.	184.	5350/0014:79	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0039	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0361	
62.	185.	5350/0014:302	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0300	a	0,0034	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0266	
63.	186.	5350/0014:289	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0042	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0358	
64.	187.	5350/0014:108	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0046	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0354	
65.	188.	5350/0014:288	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0046	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0354	
66.	189.	5350/0014:137	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0049	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0351	

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

10

Lapų

38

Laida

0

67.	190.	5350/0014:369	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0056	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0344	
68.	191.	5350/0014:285	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0055	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0345	
69.	192.	5350/0014:278	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0051	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0349	
70.	193.	5350/0014:157	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0049	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0351	
71.	194.	5350/0014:299	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0700	a	0,0075	Platinamas <i>Sodų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 21
					b			0,0625	
72.	216.	5350/0014:35	Liepų g. 1, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2915	a	0,0058	Platinamas <i>Jurginų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 18
					b			0,2857	
73.	263.	5350/0013:494	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0008	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės skly- pas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0392	
74.	264.	5350/0013:528	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0056	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės skly- pas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0344	
75.	265.	5350/0013:56	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0066	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės skly- pas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

11

Lapų

38

Laida

0

					b			0,0334	
76.	266.	5350/0013:481	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0056	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0344	
77.	267.	5350/0013:518	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0046	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0354	
78.	268.	5350/0013:502	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0038	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0362	
79.	285.	5350/0013:51	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0200	a	0,0125	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 54, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0075	
80.	286.	5350/0013:585	Labūnavos g. 18, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0961	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 54, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1539	
81.	287.	5350/0013:584	Labūnavos g. 16, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,6603	a	0,2179	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 54, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius

					b			0,4424	
82.	290.	5350/0013:576	V. Koncevičiaus g. 28, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	4,4147	a	0,2438	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Pašilių g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 31; susisiekimo jungtis atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0990	
					c	0,3251	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 54, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			3,7468	
83.	291.	5350/0013:566	Ažuolų g. 4, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,7011	a			0,6995	Atsižvelgiant į faktinę planuojamos teritorijos sklypo Nr. 291 naudojimo paskirtį formuojamas naujas rekreacinės teritorijos (R) žemės sklypas Nr. 75; panaudos sutartis – Kėdainių rajono savivaldybė
					b	0,0016	Platinamas <i>Ažuolų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 39
84.	308.	5350/0004:68	Šlaito tak. 11, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0623	a	0,0075	Platinamas <i>Šlaito tak.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 35
					b			0,0548	
85.	309.	5350/0004:139	Šlaito tak. 9, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0619	a	0,0012	Platinamas <i>Šlaito tak.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 35
					b			0,0607	
86.	311.	5350/0004:71	Šlaito tak. 5, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0600	a	0,0011	Platinamas <i>Šlaito tak.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 35
					b			0,0589	
87.	313.	5350/0004:73	Ryto g. 15, Pelėdnagių k.,	0,0760	a	0,0032	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36

			Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.		b			0,0728	
88.	314.	5350/0004:74	Ryto g. 13, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0600	a	0,0041	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0559	
89.	320.	5350/0004:80	Ryto g. 1, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0967	a	0,0028	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0939	
90.	321.	5350/0004:81	Ryto g. 22, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0846	a	0,0036	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0810	
91.	322.	5350/0004:82	Ryto g. 20, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0595	a	0,0012	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0583	
92.	328.	5350/0004:88	Ryto g. 8, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0600	a	0,0004	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0596	
93.	329.	5350/0004:89	Ryto g. 6, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0600	a	0,0005	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0595	
94.	330.	5350/0004:90	Ryto g. 4, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0600	a	0,0006	Platinamas <i>Ryto g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 36
					b			0,0594	
95.	378.	5350/0013:557	Pašilių g. 32, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2520	a	0,0219	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30
					b			0,2301	

96.	398.	5350/0013:552	Parko g. 6, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0400	Platinamas <i>Pravažavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.</i> komunikacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 11</i> , iki <i>Ateities g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 44; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2100	
97.	420.	5350/0013:77	Paparčių g. 21, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0194	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,1060	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 10</i> , tarp <i>Saulės g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 45
					c			0,2246	
98.	421.	5350/0013:384	Paparčių g. 19, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a	0,0191	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2509	
99.	422.	5350/0013:383	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0028	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0372	
100.	423.	5350/0013:379	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0232	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3268	
101.	424.	5350/0013:160	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a	0,0166	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2534	
102.	425.	5350/0013:196	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0203	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

					b			0,3297	
103.	426.	5350/0013:474	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2200	a	0,0118	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2082	
104.	427.	5350/0013:529	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2800	a	0,0138	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0090	Platinamas <i>Pravažiavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.</i> komunikacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 11</i> , iki <i>Ateities g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 44; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2572	
105.	428.	5350/0013:59	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1681	a	0,0011	Platinamas <i>Pravažiavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.</i> komunikacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 11</i> , iki <i>Ateities g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 44; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1670	
106.	429.	5350/0013:62	Paparčių g. 7, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1219	a	0,0171	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1048	
107.	430.	5350/0013:234	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0165	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0074	Platinamas <i>Pravažiavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.</i> komunikacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 11</i> , iki <i>Ateities g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 44; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2961	

108.	431.	5350/0013:62	Parko g. 8, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0145	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0045	Platinamas <i>Pravažiavimo kelio tarp Parko ir Paparčių g.</i> komunikacinis koridorius, planuojant naują susisiekimo jungtį – <i>Jungtį Nr. 11</i> , iki <i>Ateities g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 44; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2310	
109.	433.	5350/0013:21	Parko g. 9, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1541	a	0,0186	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1355	
110.	434.	5350/0013:101	Pievų g. 17, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1688	a	0,0210	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1478	
111.	436.	5350/0013:419	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0190	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3100	
112.	437.	5350/0013:221	Pievų g. 21, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3101	a	0,0162	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,2939	
113.	438.	5350/0013:335	Ateities g. 18, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2275	a	0,0115	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0061	Platinamas <i>Ateities g.</i> komunikacinis koridorius (atkarpa rytų kryptimi nuo <i>Kėdainių g.</i>)		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 34
					c			0,2099	

114.	439.	5350/0013:489	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0538	a	0,0029	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0509	
115.	442.	5350/0013:581	Ateties g. 27, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1010	a	0,0186	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0824	
116.	443.	5350/0013:490	Alyvų g. 8, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3532	a	0,0183	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,3349	
117.	444.	5350/0013:488	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2100	a	0,0099	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0014	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1987	
118.	445.	5350/0013:527	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0700	a	0,0031	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0015	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0654	
119.	446.	5350/0013:272	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0500	a	0,0017	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0011	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0472	

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

18

Lapų

38

Laida

0

120.	447.	5350/0013:53	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0092	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0067	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2341	
121.	448.	5350/0013:167	Pašilių g. 34, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1206	a	0,0137	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 12</i> , tarp <i>Pašilių g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 29; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0136	Platinamas <i>Alyvų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 30; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0933	
122.	449.	5350/0013:170	Pašilių g. 36, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1032	a	0,0122	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 12</i> , tarp <i>Pašilių g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 29; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0910	
123.	450.	5350/0013:176	Pašilių g. 38, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1033	a	0,0125	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 12</i> , tarp <i>Pašilių g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 29; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,0908	
124.	451.	5350/0013:181	Pašilių g. 40, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1298	a	0,0186	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0139	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 12</i> , tarp <i>Pašilių g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 29; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0973	
125.	452.	5350/0013:484	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0090	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0067	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

19

Lapų

38

Laida

0

					c	0,0593	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 12</i> , tarp <i>Pašilių g.</i> ir <i>Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 29; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,2350	
126.	453.	5350/0013:517	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0109	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0083	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3308	
127.	454.	5350/0013:456	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0103	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0089	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3308	
128.	455.	5350/0013:212	Miškininkų g. 7, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3459	a	0,0112	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0097	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3250	
129.	456.	5350/0013:257	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3039	a	0,0095	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0085	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2859	
130.	457.	5350/0013:458	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2598	a	0,0080	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0082	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

20

Lapų

38

Laida

0

					c			0,2436	
131.	458.	5350/0013:397	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1000	a	0,0031	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0037	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0932	
132.	459.	5350/0013:127	Miškininkų g. 13, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3362	a	0,0100	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0124	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3138	
133.	460.	5350/0013:102	Miškininkų g. 15, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,6511	a	0,0195	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0208	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,6108	
134.	461.	5350/0013:159	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3349	a	0,0092	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0104	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3153	
135.	462.	5350/0013:463	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0081	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0120	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3299	

136.	463.	5350/0013:40	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0077	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0113	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3310	
137.	464.	5350/0013:200	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2800	a	0,0068	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0093	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2639	
138.	465.	5350/0013:421	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2025	a	0,0053	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0069	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1903	
139.	466.	5350/0013:440	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0096	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0098	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2906	
140.	467.	5350/0013:365	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2300	a	0,0078	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0079	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c	0,1814	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 5, tarp Miškininkų g. ir Pievų g.</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 28
					d			0,0329	

141.	468.	5350/0013:81	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2600	a	0,0090	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0090	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2420	
142.	469.	5350/0013:20	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3400	a	0,0120	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0116	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3164	
143.	470.	5350/0013:448	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0126	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0118	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3256	
144.	471.	5350/0013:48	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0127	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0116	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3257	
145.	472.	5350/0013:417	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0120	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0103	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3277	
146.	473.	5350/0013:287	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen.,	0,3253	a	0,0119	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

23

Lapų

38

Laida

0

			Kėdainių r. sav.		b	0,0081	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3053	
147.	474.	5350/0013:516	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1200	a	0,0032	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0022	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1146	
148.	475.	5350/0013:477	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0111	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0089	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3300	
149.	476.	5350/0013:78	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0092	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0083	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3025	
150.	477.	5350/0013:418	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2900	a	0,0088	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0080	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,232	
151.	478.	5350/0013:391	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2900	a	0,0093	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0091	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

24

Lapų

38

Laida

0

					c			0,2716	
152.	479.	5350/0013:392	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0300	a	0,0011	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0011	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0278	
153.	480.	5350/0013:530	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2100	a	0,0074	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0065	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1961	
154.	481.	5350/0013:202	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a	0,0107	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0088	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2805	
155.	482.	5350/0013:386	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2700	a	0,0092	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0153	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2455	
156.	483.	5350/0013:387	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,0400	a	0,0011	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0063	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0326	

157.	484.	5350/0013:476	Miškininkų g. 53, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3300	a	0,0104	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0566	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c	0,0233	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,2397	
158.	485.	5350/0013:67	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0119	Platinamas <i>Miškininkų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 24
					b	0,0705	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c	0,0806	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,1870	
159.	486.	5350/0013:266	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a	0,0133	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,1145	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c	0,1174	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,0548	

160.	487.	5350/0013:467	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2900	a	0,0089	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0819	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c	0,0461	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,1531	
161.	488.	5350/0013:542	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1100	a	0,0029	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0293	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c	0,0014	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59, prijungiant dalį LVŽ; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,0764	
162.	489.	5350/0013:161	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2801	a	0,0164	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0180	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2457	
163.	490.	5350/0013:443	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1100	a	0,0039	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0108	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48

					c			0,0953	
164.	491.	5350/0013:482	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0093	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0298	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2709	
165.	492.	5350/0013:478	Pievų g. 48, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a	0,0091	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0224	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2685	
166.	493.	5350/0013:491	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0095	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0281	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3224	
167.	494.	5350/0013:381	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3000	a	0,0074	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0229	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2697	
168.	495.	5350/0013:444	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2400	a	0,0058	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0105	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2237	

169.	496.	5350/0013:248	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0086	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0234	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2780	
170.	497.	5350/0013:232	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2800	a	0,0077	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0214	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2509	
171.	498.	5350/0013:475	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0103	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0281	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3216	
172.	499.	5350/0013:217	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2800	a	0,0080	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0218	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2502	
173.	500.	5350/0013:275	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0078	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,2096	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 6, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 8</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 49
					c	0,0228	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					d			0,0798	

174.	501.	5350/0013:546	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0082	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0696	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59
					c	0,0287	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					d			0,2435	
175.	502.	5350/0013:4	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0091	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0765	Planuojama bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Formuojamas naujas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės sklypas Nr. 59
					c	0,0312	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					d			0,2432	
176.	503.	5350/0013:424	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0090	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0278	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3232	
177.	504.	5350/0013:461	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0092	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0224	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2784	

178.	505.	5350/0013:422	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0090	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0250	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2860	
179.	506.	5350/0013:450	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0086	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0271	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2743	
180.	507.	5350/0013:37	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3527	a	0,0117	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0288	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3122	
181.	508.	5350/0013:480	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0097	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0222	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2781	
182.	509.	5350/0013:449	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0093	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0266	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2841	
183.	510.	5350/0013:515	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0091	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

Dokumento žymuo:

ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1

Lapas

31

Lapų

38

Laida

0

					b	0,0312	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3097	
184.	511.	5350/0013:280	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3600	a	0,0096	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0301	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3203	
185.	512.	5350/0013:130	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0082	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0272	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2746	
186.	513.	5350/0013:350	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0076	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0264	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2760	
187.	514.	5350/0013:146	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3577	a	0,0113	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0324	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,3140	
188.	515.	5350/0013:441	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2800	a	0,0081	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0163	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8, tarp Pievų g. ir Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48

					c			0,2556	
189.	516.	5350/0013:54	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2826	a	0,0087	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0184	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c			0,2555	
190.	517.	5350/0013:436	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0082	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0227	Planuojama nauja jungtis – <i>Jungtis Nr. 8</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 7</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 48
					c	0,0776	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,2115	
191.	518.	5350/0013:120	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1600	a	0,0049	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0850	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,0701	
192.	519.	5350/0013:115	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2722	a	0,0095	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0133	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2494	
193.	520.	5350/0013:416	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0133	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

					b	0,0137	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2930	
194.	521.	5350/0013:179	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0107	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0329	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2764	
195.	522.	5350/0013:425	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0124	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0138	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3238	
196.	523.	5350/0013:509	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2500	a	0,0101	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0106	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2218	
197.	524.	5350/0013:426	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3500	a	0,0126	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0156	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,3218	

198.	525.	5350/0013:420	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3300	a	0,0127	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0186	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2987	
199.	526.	5350/0013:591	Pievų g. 30, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1508	a	0,0118	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1390	
200.	527.	5350/0013:592	Pievų g. 30A, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,1502	a	0,0170	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b			0,1332	
201.	528.	5350/0013:299	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3100	a	0,0115	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0390	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2595	
202.	529.	5350/0013:322	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0126	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0383	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2691	
203.	530.	5350/0013:522	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2600	a	0,0117	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius

					b	0,0240	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2243	
204.	531.	5350/0013:368	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3404	a	0,0171	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0451	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2782	
205.	532.	5350/0013:377	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3200	a	0,0171	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0420	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2609	
206.	533.	5350/0013:140	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3247	a	0,0172	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0475	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2600	
207.	534.	5350/0013:412	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3530	a	0,0195	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0526	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2829	

208.	535.	5350/0013:68	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3378	a	0,0197	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0526	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2655	
209.	536.	5350/0013:414	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,2200	a	0,0133	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0354	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,1713	
210.	537.	5350/0013:493	Pievų g. 8, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3700	a	0,0230	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0630	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2840	
211.	538.	5350/0013:413	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3700	a	0,0237	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0676	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,2787	
212.	539.	5350/0013:229	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3444	a	0,0250	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0666	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius

					c			0,2528	
213.	540.	5350/0013:428	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,3260	a	0,0273	Platinamas <i>Pievų g.</i> komunikacinis koridorius		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 27; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					b	0,0715	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Jungtis Nr. 7</i> , tarp <i>Pievų g.</i> ir <i>Jungties Nr. 10</i>		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 46; atitinka galiojančio TPD sprendinius
					c			0,9216	
214.	543.	5350/0014:582	Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.	0,7938	a			0,0193	
					b			0,0377	
					c	0,1442	Planuojama nauja susisiekimo jungtis – <i>Labūnavos g.</i> atšaka		Formuojamas naujas žemės sklypas Nr. 10; susisiekimo jungtis dalinai atitinka galiojančio TPD sprendinius
					d			0,5926	

¹ Sutampa su planuojamos teritorijos žemės sklypų identifikavimo eilės numeriais detaliojo plano brėžiniuose;

² Sutampa su planuojamos teritorijos žemės sklypų dalių žymėjimu detaliojo plano Žemės paėmimo visuomenės poreikiams brėžinyje, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-03;

³ Ne visų sklypų skaitmeninės ribos atitinka plotą nurodytą RC.

PASTABOS:

1. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams numatytas susisiekimo komunikacijoms ir bendro naudojimo erdvėms bei želdynų teritorijoms įrengti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo VIII skyriaus 45 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais;
2. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams apima 214 planuojamoje teritorijoje išsidėsčiusių įregistruotų žemės sklypų;
3. Bendro naudojimo erdvėms, želdynų teritorijoms įrengti aktualūs žemės plotai paimti visuomenės poreikiams detaliojo plano sprendiniais numatyti 11-oje žemės sklypų (eil. Nr. 79-82, 157-161 ir 174-175);
4. Iš viso numatomas paimti visuomenės poreikiams žemės plotas sudaro apie 8,2040 ha. Šis plotas nėra galutinis. Vykdam žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras detalioju planu numatytas paimti žemės sklypo ar jo dalies (-ių) plotas gali būti tikslinamas;
5. Papildomai žiūrėti *Sprendinių konkretizavimo stadijos* aiškinamojo rašto 3.2. dalies PASTABOS 2 punktą;
6. Šią lentelę skaityti kartu su Žemės paėmimo visuomenės poreikiams brėžiniu, dok. Nr. ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-BR-03.

Dokumento žymuo: ŽŪDC-2023-24-DPkt-SK-AR.PR1	Lapas	Lapų	Laida
	38	38	0