

STATYTOJAS:

MB „Lukdasta“

STATYBOS VIETA:

Kęstučio g.1, Kėdainiai

STATINYS:

Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą rekonstrukcijos projektas

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstrukcija

STATYBOS KATEGORIJA:

Neypatingas

STADIJA:

PP

DALIS:

BENDROJI DALIS
202505-01-PP-BD

TOMAS:

01

Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
202501-01-PP-BD.PSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
202501-01-PP-BD.SCH	1	0	Objekto vietovės schema	
202501-01-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
202501-01-PP-BD.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Bėžinio pavadinimas	Pastabos
202505-01-PP-SP-BR.01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
202505-01-PP-SA-BR.01	1	0	Esamos rūšio or garažų patalpos, M 1:100	
202505-01-PP-SA-BR.02	1	0	Esami fasadai, M 1:100	
202505-01-PP-SA-BR.03	1	0	Rūšio ir garažo patalpos, M 1:100	
202505-01-PP-SA-BR.04	1	0	Fasadai, M 1:100	
202505-01-PP-SA-BR.05	1	0	Vizualizacija	
202505-01-PP-SA-BR.06	1	0	Vizualizacija	
202505-01-PP-SA-BR.07	1	0	Vizualizacija	

Objekto vietovės schema

Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą rekonstrukcijos projektas



Projektą tvirtinu:

Statytojo (užsakovo) pavadinimas ,tvirtinančio asmens pareigos, vardas,
pavardė,/ parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki statybų	Kiekis po statybų	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1	sklypo plotas	m ²	20053	20053	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,85	35,85	
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	48,57	48,57	
II. Rekonstruojami garažų paskirties pastatai					
2.1	Pastatų bendras plotas	m ²	78,90	112,74	
2.2	Pastato naudingas plotas	m ²	53,23	58,10	
2.3	Užstatymo plotas	m ²	70,99	70,99	
2.4	Aukštų skaičius	vnt	1	1	
2.5	Pastato aukštis	m	2,90	4,90	
2.6	Energetinio naudingumo klasė		Nenustatyta	Nenustatyta	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Statinio projektavimo sąlygos.

Statinio projektavimo užduotis.

Patvirtinti projektiniai pasiūlymai.

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

LR įstatymai

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJJ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo

Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-07-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas
- Nuotekų tvarkymo reglamentas
- Atliekų tvarkymo taisyklės
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinio pasiūlymo „Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą rekonstrukcijos projektas“ projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka ir kitais teisiniais dokumentais.

Sklypo adresas: Kęstučio g.1, Kėdainiai

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0608-7129

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0012:51 Kėdainių m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija

Sklypo plotas: 2.0053 ha

Statytojas (užsakovas): MB „Lukdasta“

Projektuotojas: MB „Aštuoni projektai“

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinio kategorija: Neypatingas

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

	Lapas	Lapų	Laida
202505-01-PP-BD.AR	2	10	0

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100058119, 71 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100059330, 30 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100059864, 76 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100061643, 171 kv. m.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS**Geografinė vieta**

Planuojamus statybos darbus numatoma vykdyti Kėdainių mieste esančiame žemės sklype adresu Kęstučio g.1 (unikalus Nr. 4400-0608-7129, kad. Nr. 5333/0012:51 Kėdainių m. k.v). Sklypas 2.0053 ha ploto, daugiakampio plano, sklypo žemės paskirtis - kitos paskirties – žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė patikėtas Kėdainių rajono savivaldybei, su automobilių garažų bendrija „Kėdainių motorai“ - sudaryta nuomos sutartis. Šiaurinė sklypo kraštinės ribojasi Kęstučio gatve. Rytinė, pietinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kitų sklypų teritorijomis.

Klimatinės sąlygos

Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vėjo apkrovą ir prie I rajono pagal sniego apkrovą. Statybos vieta Kėdainių rajonas Lietuvos Respublika. Klimatas kontinentinis. Vyraujanti vėjų kryptis - vakarų, pietvakarių.

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2°C
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra (sausis) -5,5°C
- Vidutinė karščiausio mėnesio temperatūra (liepa) +17°C
- Absoliuti minusinė -36,9°C
- Absoliuti pliusinė +34°C
- Periodo trukmė su temperatūra $\geq 0^{\circ}\text{C}$ 125 dienų
- Vidutinė temperatūra -4,6°C
- Šildymo laikotarpio trukmė ($T^{\circ} 3+8^{\circ}\text{C}$) 204 dienų
- Vidutinė šildymo laikotarpio temperatūra -1,2°C
- Skačiuojamoji lauko oro temperatūra žiemos laikotarpiu -27°C
- Skačiuojamoji lauko oro temperatūra vasaros laikotarpiu +25,1°C
- Maksimalus mėnesinis vidutinis vėjo greitis (sausis) 3,7 m/s
- Maksimalus absoliutus vėjo greitis 24 m/s
- Metinis kritulių kiekis 592 mm
- Vidutinis kritulių kiekis per mėnesį (liepa) 75 mm
- Maksimalus kritulių kiekis per parą 52,4 mm
- Kritulių intensyvumas: 1 min. 5,1 mm/min
- 2 min. 4,4 mm/min
- 5 min. 2,4 mm/min
- 10 min. 1,5 mm/min
- 20 min. 1,0 mm/min
- 30 min. 0,8 mm/min
- 60 min. 0,4 mm/min
- Sniego dangos maksimalus storis 48 cm
- Maksimali sniego apkrova 120 kg/m²
- Maksimalus įšalo gylis 140 cm
- Normatyvinis vėjo slėgis 36 kg/m²

202505-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis statybos darbų zonoje altitudės LAS07 aukščių sistemoje kinta tarp 30.32-31.84 m, vyraujanti altitudė apie 30.40 m.

Esami želdiniai

Neužstatyta sklypo teritorija yra padengta žvyro vietomis asfalto dalimis yra pavienių augalų zonų.

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Sklype vyrauja žvyro asfalto danga.

Sklype pakloti požeminiai elektros, dujotiekio tinklai. Sklype vandens telkinių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas. Sklype yra įrengtos transporto grupės – garažų paskirties pastai.

4. SKYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas. Sklype esantys savaiminiai želdiniai, yra pavienėse teritorijose, nuo projektuojamų darbų nutole. Aplinkui rekonstruojamą pastatą želdinių nėra. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius.

5. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas: MB „Aštuoni projektai“;

Statinio objekto adresas: Kėdainiai, Kęstučio g.1

Statybos rūšis: rekonstrukcija

Statinio kategorija: neypatingas

Rekonstruojami statiniai ir jų paskirtys: rekonstruojami transporto grupei garažų paskirčiai priskiriami pastatai K13-33 ir K13-34, kurie tarpusavyje sujungiami į vieną turtinį vienetą.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį projekte numatoma rekonstruoti dviejų garažų paskiries pastatus K13-33 ir K13-34 kartu juos sujungiant į vietą turtinį vienetą.

6.2 SKLYPO SUTVARKYMAS

Laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas.

Privažiavimui iki statybvietės naudojami esami keliai. Statybos darbų teritorija aptveriamą laikina tvora.

	Lapas	Lapų	Laida
202505-01-PP-BD.AR	4	10	0

Dangos

Į statybos zoną patenkančios kietos dangos – išardomos. Baigus statybos darbus – atstatomos buvusios arba įrengiamos projektinės dangos. Vykdamat dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Želdinių tvarkymas

Želdiniai tvarkomi/išsaugojami vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių“ aktualios redakcijos reiklavimais.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas gruntas iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas statinių įrengimui tinkamas gruntas, kuris sutankinamas ir paruošiamas kaip naudojamas pagrindas. Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Rekonstruojamant transporto grupės, garažų paskirties pastatus, įvažiavimai ir išvažiavimai į teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas teritorijos vertikalus planavimas ir nuolydžiai - nekeičiami.
Esami lietaus vandens nuvedimo sprendiniai nekeičiami.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Principinis esamas teritorijos išplanavimas – nekeičiamas. Statybos metu suardyta veja ir dangos atstatomos.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo ir pastatų apšvietimo, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimo, sklypo aptvėrimo ir apsaugos priemonės šio projekto sprendiniais – nekeičiamos

Autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimai ir išvažiavimai į teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja autotransporto stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų išdėstymo sprendinių. Projektiniai sprendiniai nedidina automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikio (taip pat žmonių su negalia transportui). Esami autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų išdėstymas -nekeičiami.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone, kuri yra registruota atliekų tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles. Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartyną. Jei yra vietos, gruntas

	Lapas	Lapų	Laida
202505-01-PP-BD.AR	5	10	0

sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną. Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

6.3 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Rekonstruojant pastatą parenkama mūrinės konstrukcijos tokios pačios arba panašio kaip esamos, jog bendras garažų masyvo vaizdas nepasikeistų.

Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projektuojamiems statiniams netaikomi insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygio reikalavimai

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė

Projektuojamiems statiniams netaikomi vidaus aplinkos garso klasės reikalavimai

Prevencinės apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Statiniai projektuojami teritorijoje, kuri yra aptverta, patekimas į teritoriją yra kontroliuojamas, nakties metu teritorija yra apšviesta

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Rekonstruojamiems pastatams netaikomi žmonių su negalia reikalavimai

7. INŽINERINIAI TINKLAI, ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS , NUOTĖKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Projekte numatomi sprendiniai nekeičia esminių esamų vandens, buitinių nuotėkų ir energetinio aprūpinimo tinklų sprendinių.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas ir išvažiavimas į teritoriją paliekami esami, nauji – neprojektuojami.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja autotransporto judėjimo organizavimo principų, stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų išdėstymo sprendinių. Projektiniai sprendiniai nedidina automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikio (taip pat žmonių su negalia transportui). Esami autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų išdėstymas -nekeičiami.

9. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo

	Lapas	Lapų	Laida
202505-01-PP-BD.AR	6	10	0

valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos Kėdainių mieste.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkežimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr D1-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui -- įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduoamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381);.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų

202505-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukimas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Statinyi turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

10. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas.

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės apsauginės zonos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų gaisriniais atstumams

11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams.

12. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems statiniams pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi pagal Statybos įstatymo 51 straipsnį.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priede pateiktą sąrašą, poveikis aplinkai privalo būti vertinamas. Sklype neplanuojama ūkinė veikla, kuriai pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą sąrašą turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

	Lapas	Lapų	Laida
202505-01-PP-BD.AR	8	10	0

Po statybos darbų sklype vykdomos veiklos pobūdis – nepasikeis.

14.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Po planuojamų statinių statybos sklype infragarso ir žemo dažnio garsų šaltinių skleidžiamas garsas atitiks HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" reikalavimus. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

Planuojamų statyti statinių ūkinei komercinei veiklai netaikomi HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“ reikalavimai. Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus – statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Po statybos darbų teritorijoje ūkinės veiklos triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose, visuomeninėse teritorijose visais paros periodais kaip iki šiol neviršys HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, Val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienes} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis

garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;

- nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Planuojama statybų zona pagal suminio triukšmo rodiklius patenka į 60-65 dB dienos, 60-65 dB vakaro ir 60-65 dB nakties zonas. Planuojama teritorija tiesiogiai nesiriboja su visuomeninėmis ir gyvenamosiomis teritorijomis.

Statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

16. MONITORINGAS, MATAVIMAI

Statybos darbai pastatuose nebus vykdomi, todėl statybos užbaigimo procedūros metu karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai (Geriamo vandens įstatymas, HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009) nenumatomi.

Nauji stacionarūs triukšmo šaltiniai neprojektuojami, mobilių triukšmo šaltinių srautas išliks nepadidėjęs, triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamoje aplinkoje nebus, todėl faktiniai triukšmo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

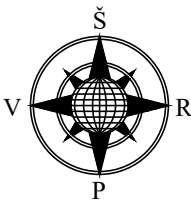
17. GAISRINĖ SAUGA

Projekto sprendiniai nekeičia gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo, taip pat priemonių, užtikrinančių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklinimo.

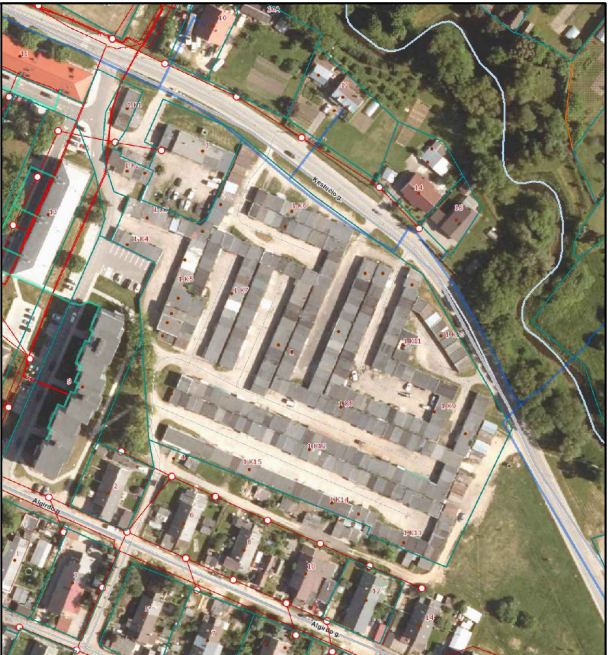
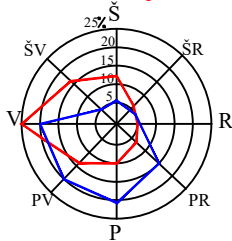
Gaisrinių hidrantų išdėstymas ir vandens poreikis gaisrams gesinti dėl rekonstruojamų statinių bus tikslinamas techninio darbo projekto metu.

202505-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

SKLYPO PLANAS, M1:200



Vėjų rožė sausio ir liepos mėnesiais



Situacijos schema

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis prieš rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos
1.Sklypo plotas	m ²	20053	20053
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	48.57	48.57
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35.85	35.85
4. Pastatais užstatytas plotas	m ²	9739.62	9739.62

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esami pastatai
	Esama žvyro danga
	Esama vejų danga
	Patekimas į rekonstruojamą pastatą

EKSPLIKACIJA:

Esami pastatai:

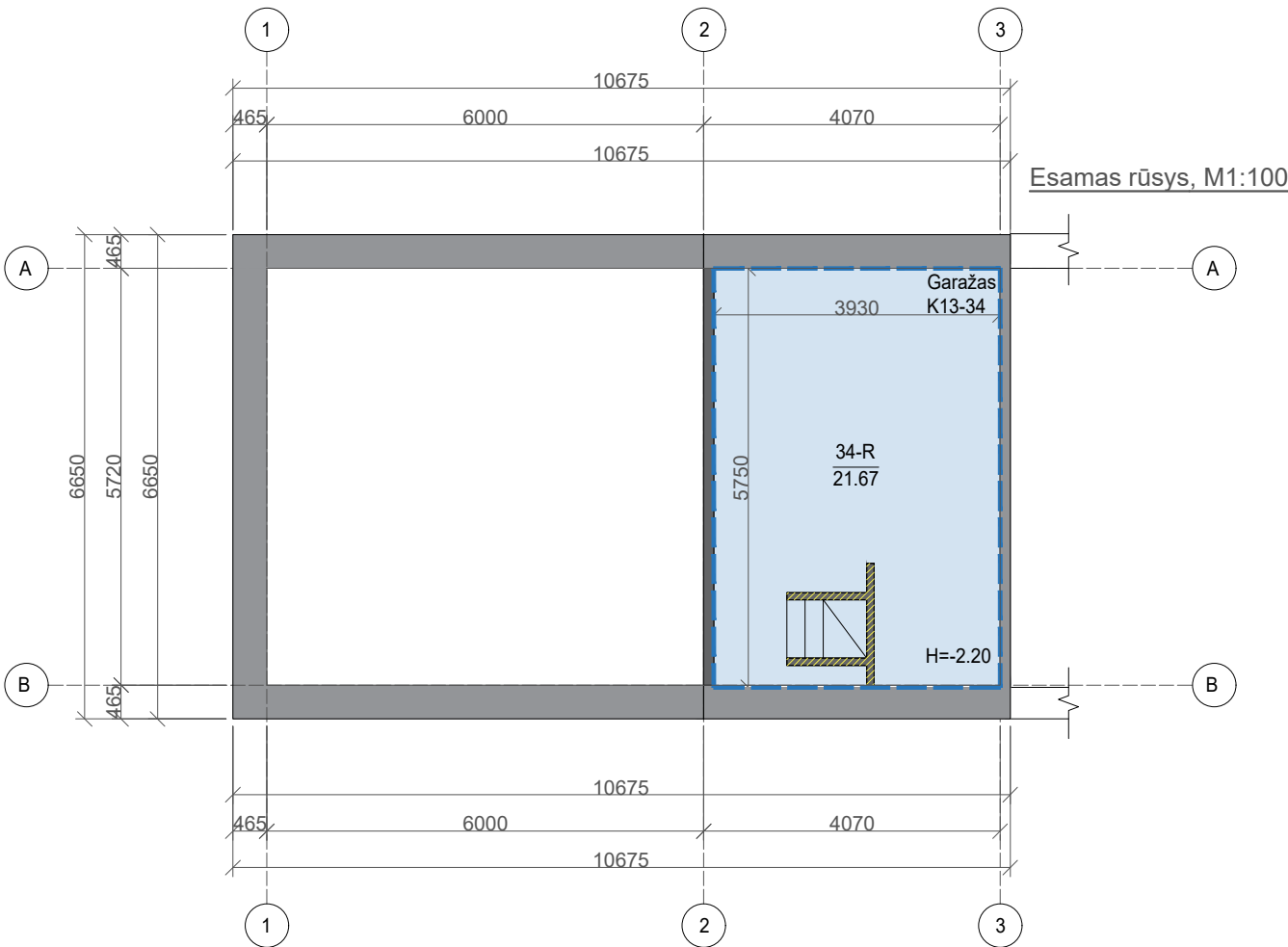
01- Esamas pastatas- trasporto grupės, garažų paskirties pastai K12

02- Esamas pastatas- trasporto grupės, garažų paskirties pastai K13

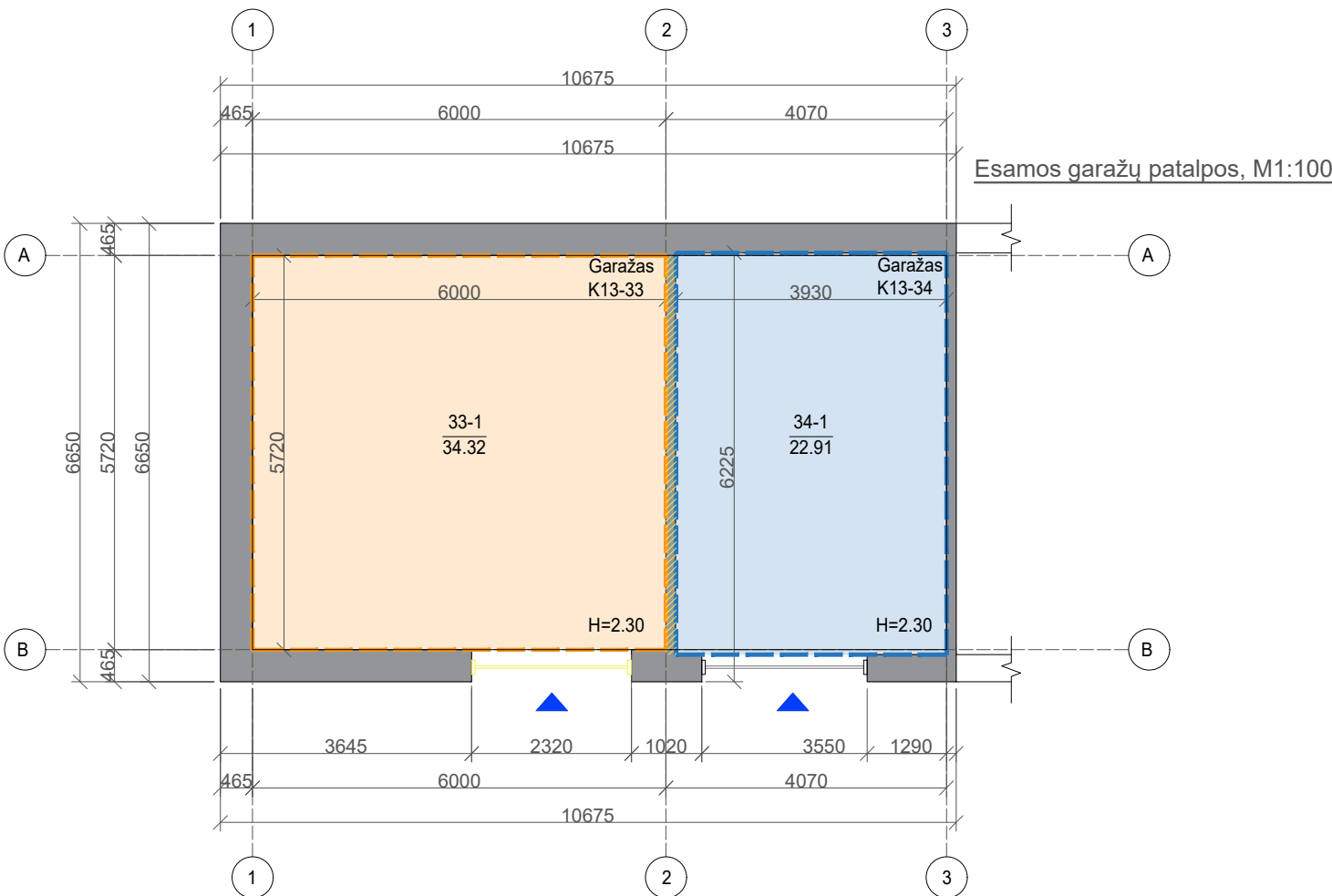
Rekonstruojama K13 garažų grupės dalis:

03- Rekonstrukcija- trasporto grupės, garažų paskirties pastai K13-33 ir K13-34 (neypatingos kat.)

0	2025	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas			
	38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS		
	A 2141	PDV	R.Puskunigytė		Garažas (boksas)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Sklypo planas, M1:200			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	MB Lukdasta			202505-01-PP-SP-BR. 01		LAPŲ	
				1	1		



Esamas rūsys, M1:100



Esamos garažų patalpos, M1:100

EKSPLIKACIJA K13-33:

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
33-1	Garažas	34.32 m ²
Viso:		34.32 m ²

EKSPLIKACIJA K13-34:

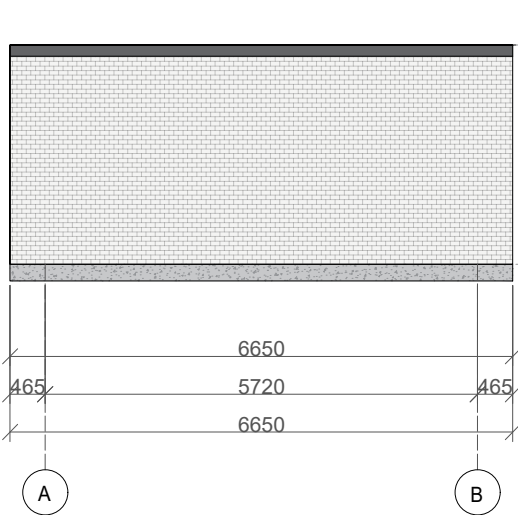
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
34-1	Garažas	22.91 m ²
34-R	Rūsys	21.67 m ²
Viso:		44.58 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

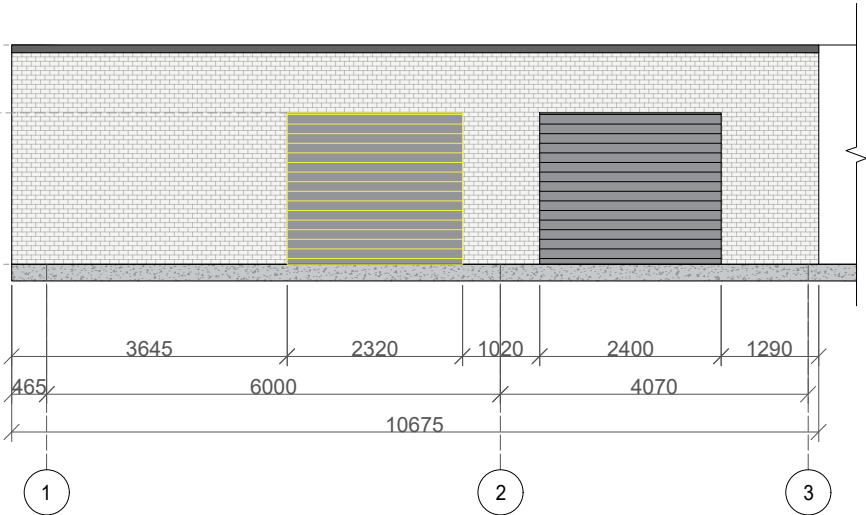
	Esama mūrinė siena
	Naikinami elementai
	Esami turtiniai vienetai
	Esami vartai
	Esami naikinami vartai
	Patekimas į pastatą

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kėstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas	
38023	PV	Š.Kairys	STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)	
A 2141	PDV	R.Puskunigytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Esamos rūšio ir garažų patalpos, M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta		DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR. 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

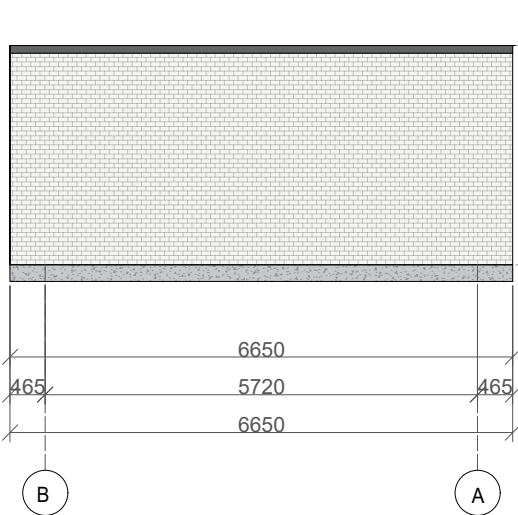
Esamas fasadas A-B, M1:100



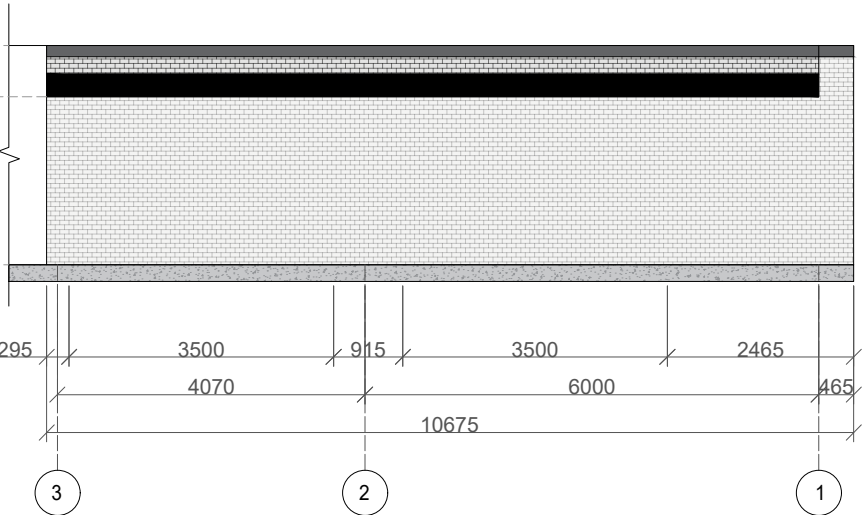
Esamas fasadas 1-3, M1:100



Esamas fasadas B-A, M1:100



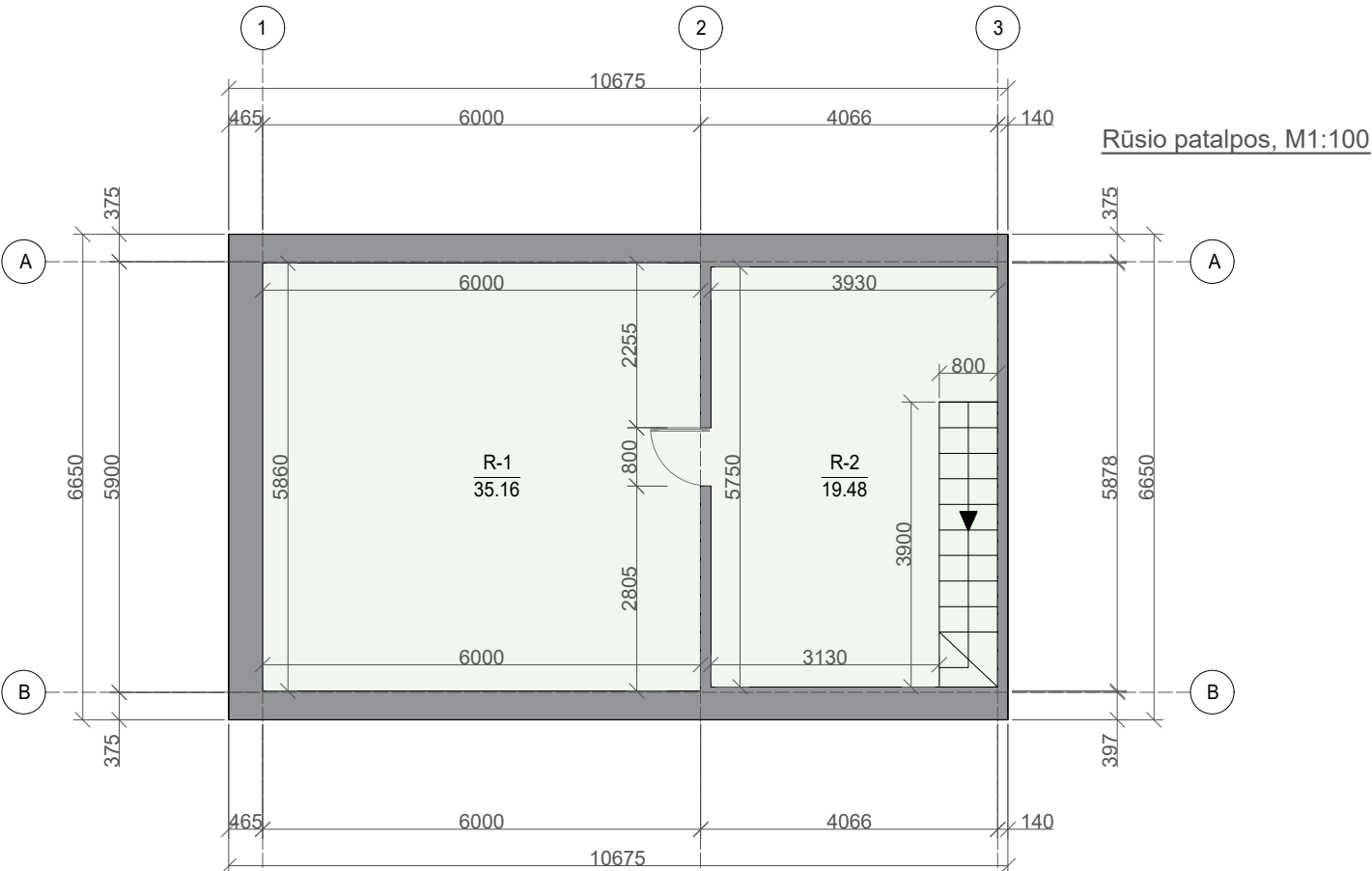
Esamas fasadas 3-1, M1:100



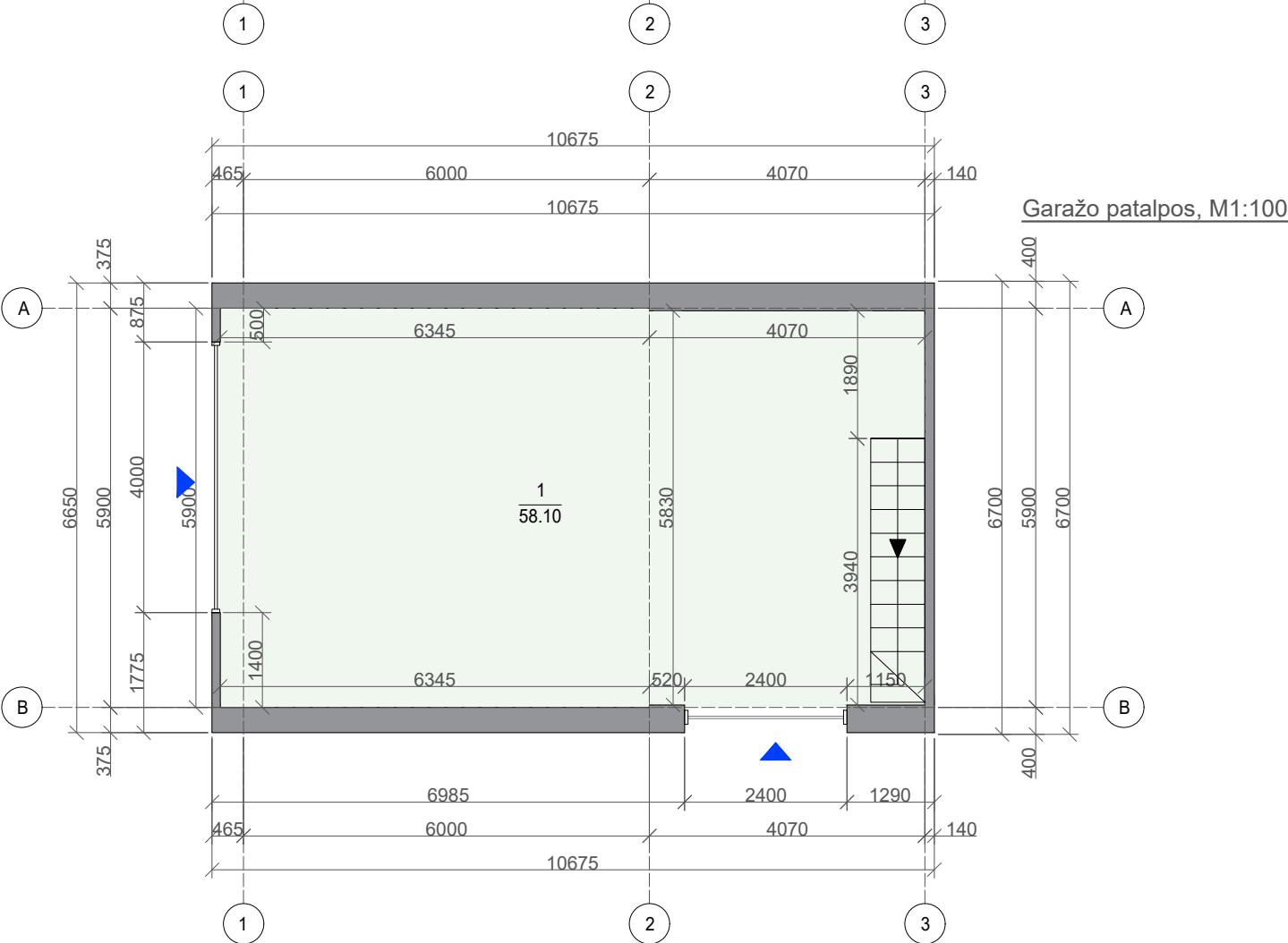
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas pamatas
	Esama mūro siena
	Apskardinimas
	Esami vartai
	Naikinami vartai

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kėstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas	
38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)	
A 2141	PDV	R.Puskunigytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Esami fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta			DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR.02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Rūsio patalpos, M1:100



Garažo patalpos, M1:100

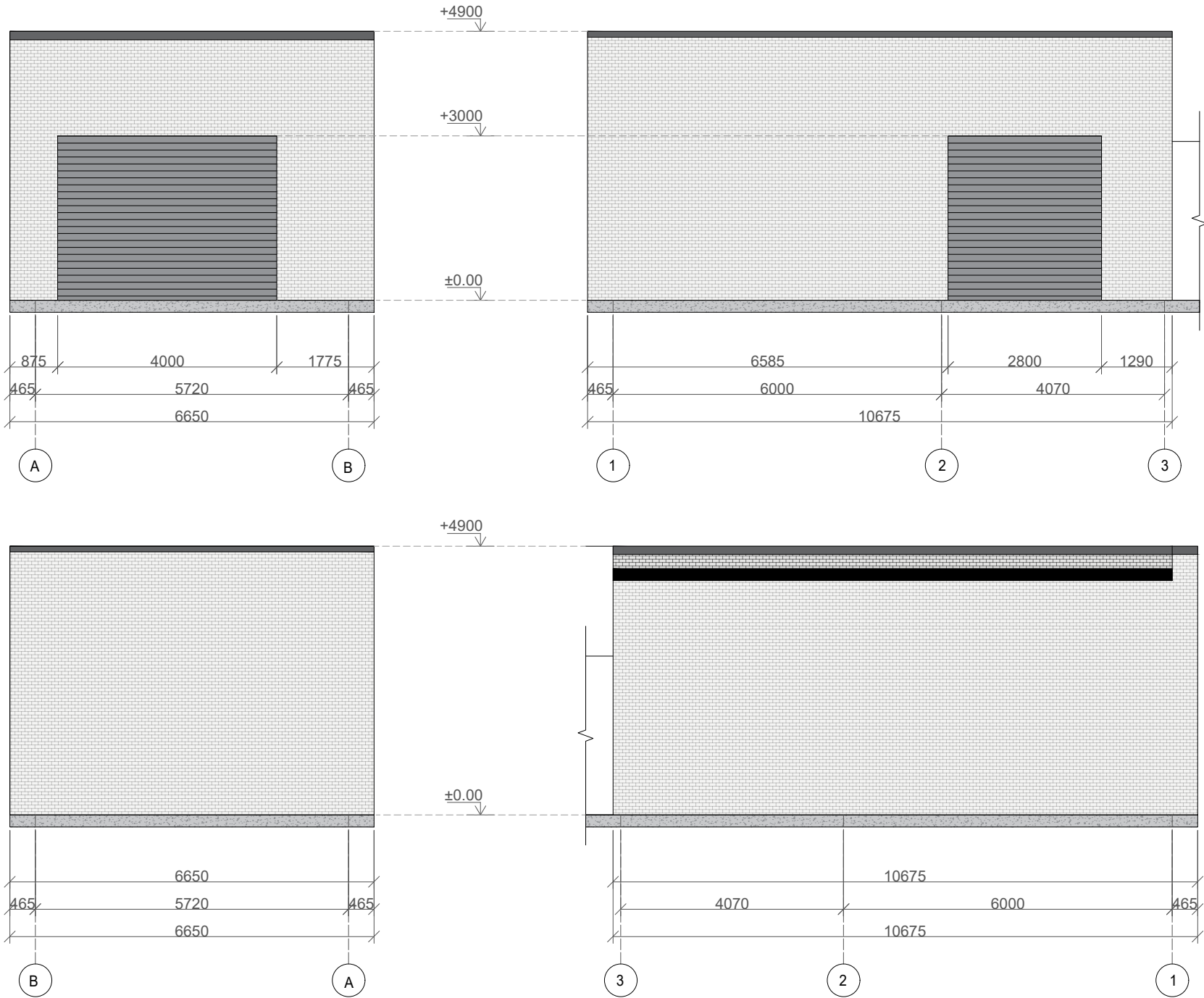
EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Rūsys	35.16 m ²
R-2	Rūsys	19.48 m ²
1	Garažas	58.10 m ²
Viso:		112.74 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas mūrinė siena
	Vartai
	Patekimas į pastatą

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas	
38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)	
A 2141	PDV	R.Puskunigytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio ir garažo patalpos, M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta			DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR. 03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamas pamatas
	Mūro siena
	Apskardinimas
	Vartai

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas	
38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)	
A 2141	PDV	R.Puskunigytė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta			DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR. 04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k.305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas
38023	PV	Š.Kairys	STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)	
A 2141	PDV	R.Puskunigytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	MB Lukdasta			202505-01-PP-SA-BR. 05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k. 305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas		
38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)		
A 2141	PDV	R.Puskunigytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta			DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR. 06	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas , keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Aštuoni projektai J. k. 305246891 Savanorių pr. 246-11, LT-50199 Kaunas Tel. +370 61652437		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto pastatų grupės, garažų paskirties pastatų (6.4) K13-33 ir K13-34, Kęstučio g.1, Kėdainiai, dviejų turtinių vienetų suformavimo į vieną turtinį vienetą, rekonstrukcijos projektas			
38023	PV	Š.Kairys		STATINIO NUMERIS IR (ARBA) PAVADINIMAS Garažas (boksas)		
A 2141	PDV	R.Puskunigytė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB Lukdasta		DOKUMENTO ŽYMUO 202505-01-PP-SA-BR. 07		LAPAS 1	LAPŲ 1