



VILNIUS 2023

Kompleksas	23/04-04 ARS – PP
Objektas	Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, Statybos projektas
Adresas	J. Basanavičiaus g. 91, Kėdainiai sklypo Kad. Nr. 5333/0005:89
Užsakovas	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto vadovas	Saulius Kaunas a.n. A170
Direktorius	Saulius Kaunas

	Titulinis	
2	Turinys	
3-4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5	Bendrieji rodikliai	
6-9	Aiškinamasis raštas	
10	Situacijos schema	
11-12	Kėdainių miesto bendrojo plano fragmentas	
13	Esamos situacijos nuotrauka	
14-17	Vizualizacijos	
18	Sklypo planas m1/500	
19	Fasado išklotinė nuo J.Basanavičiaus g.	
20	Pirmo aukšto planas m1/100	
21	Fasadas ašyse 4-1 m1/100	
22	Fasadas ašyse A-C m 1/100	
23	Fasadas ašyse 1-4 1/100	
24	Inžinerinių tinklų perkėlimo schema m1/500	

SUDERINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

Rytis Vieštautas

20 23 m. rugpjūčio mėn. 02 d.

PRITARTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-08-02

Maitinimo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, Statybos projektas
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Negyvenamųjų pastatų grupei,

Pagal pogrupį – maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; (7.5). Neypatingas statinys. Nauja statyba.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai

Leistinas užstatymo intensyvumas UI / Leistinas užstatymo tankumas UT (%) - 2,5 / 80%.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 15m.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m – 2000 m².

Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje – 20%.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami kad išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numa projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

Pagal STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 13 priedo reikalavimus.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.

Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški

savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti vizualinį poveikį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo sprendinius.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvo direktorius R.R.
(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB ARSA, PV Saulius Kaunas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS Kadastro Nr. 5333/0005:89		
1.1. Sklypo plotas	m ²	8583
1.2. Užstatytas plotas	m ²	2295
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23 (esamas 0,195)
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	27,0 (esamas 22,3)
1.5. Želdynų plotas	m ²	1773
1.6. Želdynų procentas	%	20,6
1.7. Automobilių vietų skaičius	vnt	80
II. Projektuojamas statinys		
2.1. Maitinimo paskirties pastatas (7.5). Neypatingas statinys		
2.1.1. Užstatytas plotas	m ²	380,00
2.1.1. Bendras plotas	m ²	314,18
2.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	291,78
2.1.1. Tūris	m ³	1 887
2.2.1. Pastato Aukštis	m	7,40
2.2.1. Aukštų skaičius.		1
2.2.1 Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.1 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E
2.1.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II

Pritariu,

.....

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 2.1.3. Statinio statybos sklypo teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.
- 2.1.4. Teritorijų planavimo dokumentai (bendrasis planas).

2.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

- 2.2.1. LR įstatymai:
 - 2.2.1. LR Statybos įstatymas. 2002 07 01,
 - 2.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
 - 2.2.3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
 - 2.2.4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 07 02,
 - 2.2.5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
 - 2.2.6. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
 - 2.2.7. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas patvirtintas LR seimo 2019 m. birželio 6 d.

Nr. XIII-2166

2.3. Pagrindinių statybos techninių reglamentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
 - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas patvirtintas LR aplinkos ministerijos 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694

• 1. Bendrieji duomenys

- **Objekto pavadinimas.** Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, Statybos projektas.
- **Adresas.** J.Basanavičiaus g. 91 , Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. **5333/0005:89**. Unikalus numeris - **4400-2424-0384**.
- **Nuosavybė.** Sklypas nuosavybės teise priklauso Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvui (a.k.161387573) - (8509/8583) ir Lietuvos Respublikai (74/8583).
- **Sklypo paskirtis.** Sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos,
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas yra **Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas, a.k. 161387573**. Adresas – J.Basanavičiaus g. 89C, Kėdainiai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Arsa“ (I.K.120341889). Projekto vadovas yra Saulius Kaunas, kvalifikacijos atestato Nr. A170.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas nurodymus. **Projektas bus įgyvendintas vienu etapu. Pradžioje techninis projektas ir vėliau darbo projektas.**
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra Nauja statyba.
- **Statinių kategorija. Projektuojamas** statinys yra neypatingas statinys.
- **Paskirtis.** Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Negyvenamųjų pastatų grupei, Pagal pogrupį – maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; (7.5).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami kad išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

„Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Kėdainių miesto savivaldybės teritorijos Bendroju planu;
2. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
3. Projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.
5. Pasirašyta projektavimo darbų sutartimi Nr. 23/04-04.

4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Bendrasis planas.

Pagal koreguotą Kėdainių miesto bendrąjį planą (patvirtintą 2022 m. gruodžio 16 d. Nr. TS-349) sklypas priklauso Paslaugų zonai (KD5). Prioritetinė plėtros teritorija.

Sklypui nustatyti šie reglamentai :

- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų (PA), Specializuotų kompleksų (SK), Bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ), Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI)
- Teritorijos naudojimo tipas – Kita
- Galimi žemės naudojimo būdai – Komeracinė (K), Rekreacinė (R), Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), Bendro naudojimo teritorijos (B), Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- Leistinas užstatymo intensyvumas UI / Leistinas užstatymo tankumas UT (%) - 2,5 / 80%.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis – 15m.
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m – 2000 m2.
- Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamentinėje zonoje – 20%.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas yra blokuojamas prie esamo prekybinės paskirties pastato. Pastatas pratęsia esamą pastatą palei J.Basanavičiaus gatvę. Spalviškai ir turiu pastatas derinamas prie greta esančio pastato.

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Prieš statant statinį reikės iškelti elektros tiekimo (10kV) kabelį ir ryšių kabelį. Tai bus sprendžiama techninio projekto stadijoje.

Planavimo sprendimai.

Pastatas planuojamas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas suprojektuotas nuo J.Basanavičiaus gatvės pusės. Pastate planuojama greito maisto užkandinė ir kavinė. Taip pat nedidelė komercinė patalpa su atskiru įėjimu.

Urbanistinė aplinkos kompozicija nesikeičia.

Šalia pastato yra esama automobilių parkavimo aikštelė.

Konstruktiviniai sprendimai.

Pastatas projektuojamas iš plieninio karkaso kolonų ir sijų. Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Sienų apdaila iš pluoštinio cemento plokščių.

Pastato išorės atitvaros apšiltintos. Pastatas planuojamas A++ klasės.

Aprūpinimas inžineriniais resursais.

- Vanduo tiekiamas iš esamų miesto Vandentiekio tinklų.

Planuojamas poreikis ;

- Nuotėkos šalinamos esamais centralizuotais nuotėkų tinklais į miesto nuotėkų sistemą.

Nuleidžiamų nuotėkų kiekis ;

- Elektros energija rekonstruojamas pastatas aprūpinamas sklype esančios transformatorinės.

Patikimumo kategorija III, Tinklo įtampa 0,4kV. Reikalinga galia 60 kW.

- Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui yra naudojamas šiluminis siurblys.

- Atliekų šalinimas. Teritorijoje yra atliekų surinkimo konteineriai, atliekos išvežamos centralizuotai.

6. Sklypo apibūdinimas.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, iš J. Basanavičiaus gatvės.
- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype yra
- - Esamas **Prekybinės paskirties pastatas**. Vieno aukšto. Unikalus daikto numeris: 5395-8022-4062. Bendras plotas: 1608.59 m²; Užstatytas plotas: 1823.00 m²;
- **Transformatorinė**. Unikalus daikto numeris: 5395-8022-4128. Bendras plotas: 69.84 m²; Užstatytas plotas: 92.00 m²;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Aikštelė). Unikalus daikto numeris: 4400-1699-4562; Plotas: 1011.89 m²;
- **Priklausinys. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**. Unikalus daikto numeris: 4400-1139-9692; Plotas: 2237.40 m²;
- Sklype yra :

- Vandentiekio tinklai;
- Nuotekų šalinimo tinklai;
- Lietaus nuotekų tinklai;
- Elektros tinklai;
- Ryšių tinklai.

- **Automobilių vietų skaičius.** Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, projektuojamam namui sklype jau yra ir bus įrengta 81 vieta automobiliams statyti. Pagal reglamentą reikalingas automobilių kiekis yra 29 vietos esamam prekybinės paskirties pastatui (1 vieta 30 m2 prekybinio ploto) ir 13 vietų projektuojamam maitinimo paskirties pastatui (1 vieta 15 m2 salės ploto). Viso reikalingas automobilių vietų skaičius – 42 vietos.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Gretimi pastatai 1-2 aukštų prekybinės ir paslaugų paskirties.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra išlikę želdinių grupės kurios yra išsaugomos.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

7. Pritaikymas žmonėms su negalia. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendiniai.

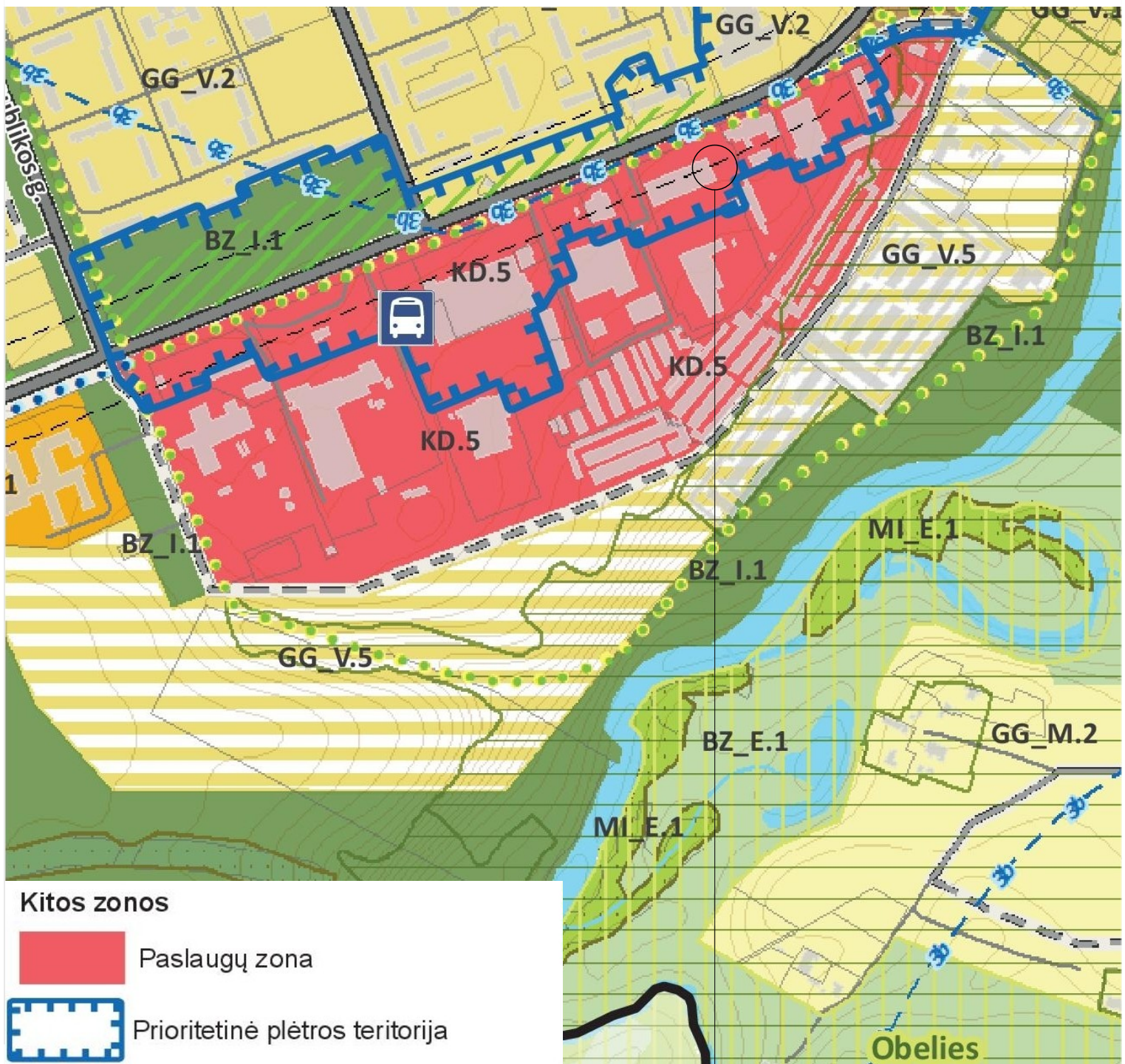
Pastatas ir aplinka pritaikoma žmonėms su negalia ir kitiems vartotojams, sukuriant galimybę judėti ir naudotis projektuojamu pastatu. Teritorijoje yra esama automobilių aikštelė iš kurių prie naujai projektuojamo pastato numatoma 2 vnt. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir 1 vnt. A tipo. Patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelių formuojamas įrengiant reikalaujamo nuolydžio pandusus ir pažymint įspėjamaisiais ir vedamaisiais žymėjimais dangoje.

Teritorijoje projektuojami takų ir pandusus sistema, leidžianti laisvai judėti ŽN. Numatoma danga – betoninės trinkelės, užtikrinančios kietą dangą ir saugų judėjimą po teritoriją.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Saulius Kaunas	A170		



Projektuojamas pastatas



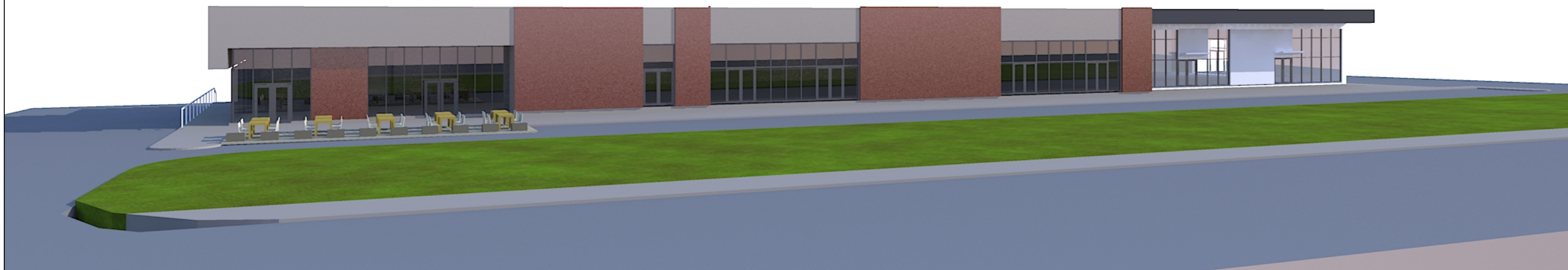
GG_V.4	intensyvumo zona				1,6/60	1,8/80	12	12	0,04	0,06	300	20	2	
GG_V.5	U_GG_V_F				1,6/60	1,8/80	18	18	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_V.6					1,6/60	1,8/80	15	15	0,04	0,06	300	20	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_M.1	Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona U_GG_M_F	GV, GM, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	G1, V, K, R, B, E, I2, I1	0,4/**	0,8/80	10	12	0,06	0,2	300	10	1	
GG_M.2					0,4/**	1,0/80	10	12	0,04	0,1	300	10	2	
GG_M.3					0,4/**	1,0/60	10	12	0,06	0,1	500	10	3	Rezervinė plėtros teritorija
GG_M.4					0,4/**	1,0/80	10	12	0,06	0,1	300	10	2	
KD.1	Paslaugų zona U_KD_F	PA, SK, BZ, TK, TI	KT	K, R, I1, I2, B, E	-	1,6/60	-	15	Nenormuojama		2000	20	2	
KD.2					-	0,8/30	-	12		500	20	2		
KD.3					-	1,6/80	-	15		2000	20	3	Rezervinė plėtros teritorija	
KD.4					-	2,5/80	-	15		2000	20	3	Rezervinė plėtros teritorija	
KD.5					-	2,5/80	-	15		2000	20	2		
PS.1	Pramonės ir sandėliavimo zona U_PS_F	PR, SK, PA, TI, TK, BZ	KT, H	P, K, V, I1, I2, B, E	-	2,5/80	-	30	Nenormuojama	3000	10	2		
TI.1	Inžinerinės infrastruktūros zona	TI, TK, PA, PR, BZ	KT	I1, I2, K, P, B, E	-	1,0/80	-	15	Nenormuojama	-	-	2		
TI.2	U_TI_F	TI, TK, BZ	KT	I1, I2, B, E	-	1,0/80	-	10		-	-	2	Teritorija skirta saulės šviesos energijos elektrinėms vystyti. Galima tik gamybinių/ technologinių pastatų ir statinių statyba	
VV.1	Kita zona – vandenviečių zona U_VV_F	VV	KT	I2	-	-	-	-		-	-	-		
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS														
TK.1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona U_IK_F	TK	KT	I2	-	-	-	-	Nenormuojama	-	-	-		



Esamas vaizdas nuo J.Basanavičiaus g.



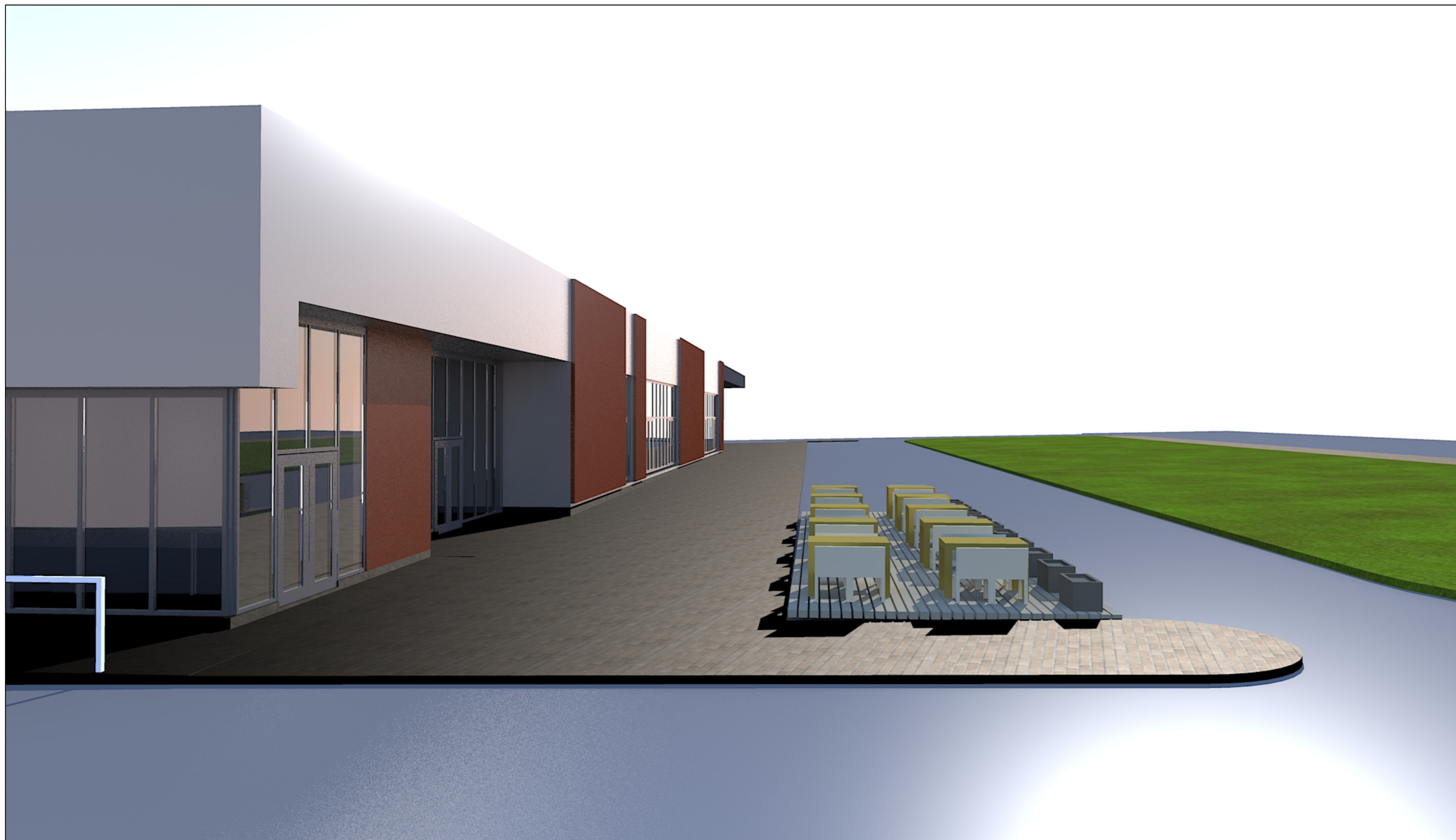
Vizualizacija su esama aplinka nuo J.Basanavičiaus g.



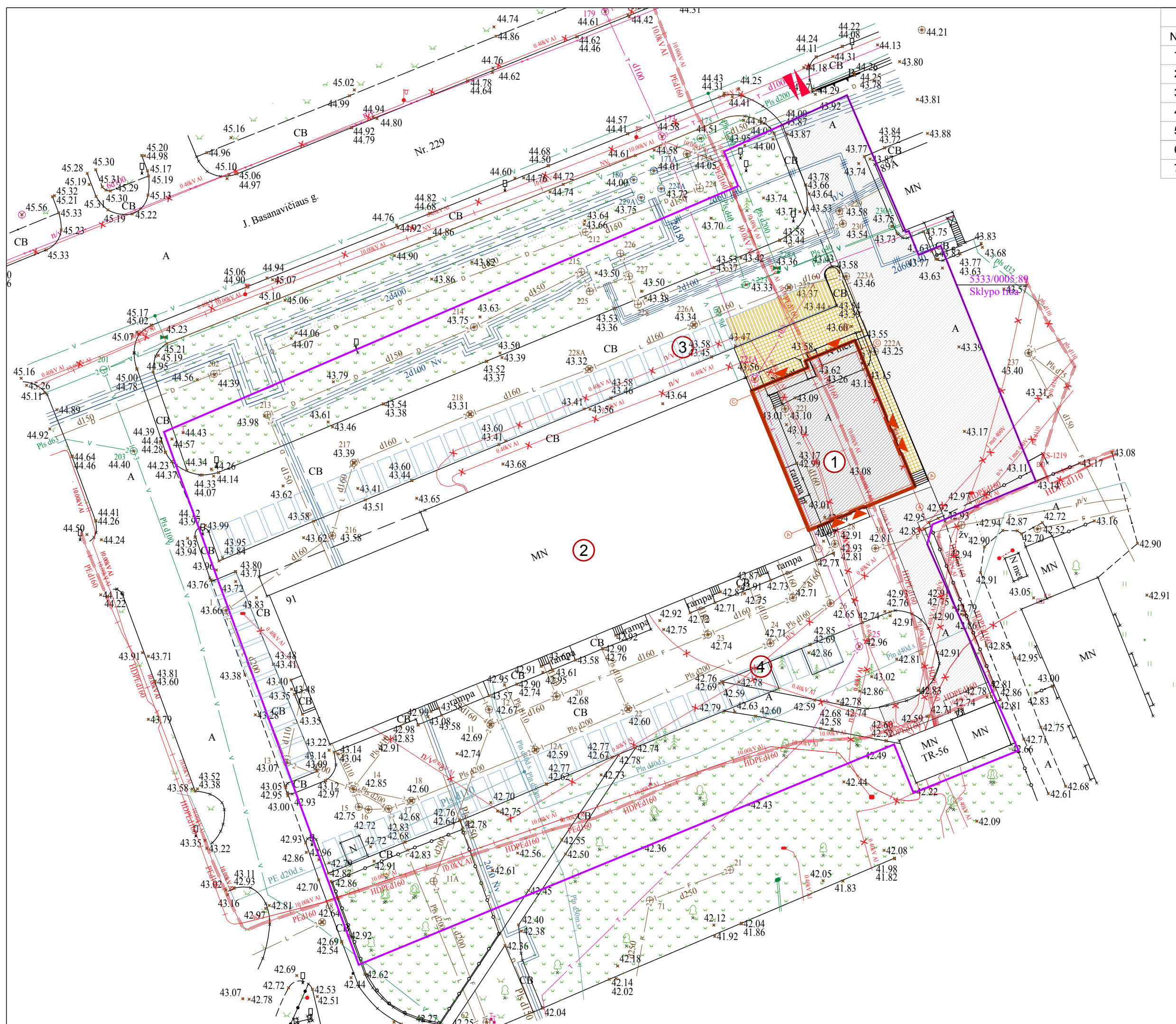
Vizualizacija nuo J.Basanavičiaus g.



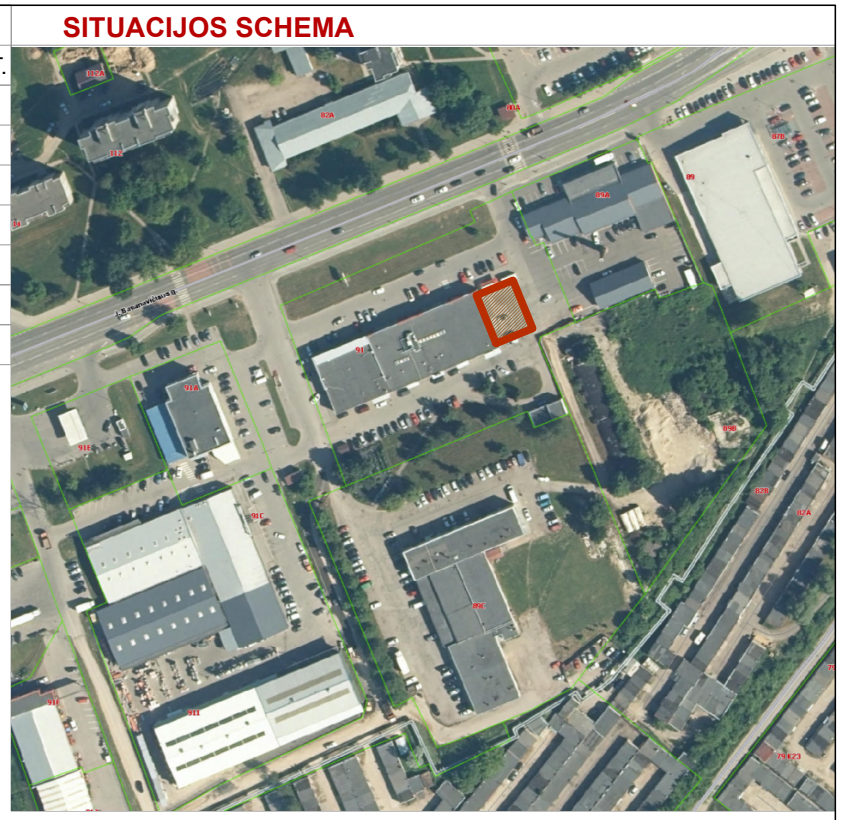
Vizualizacija įvažiavimas nuo J.Basanavičiaus g.



Vizualizacija nuo rytinės pusės



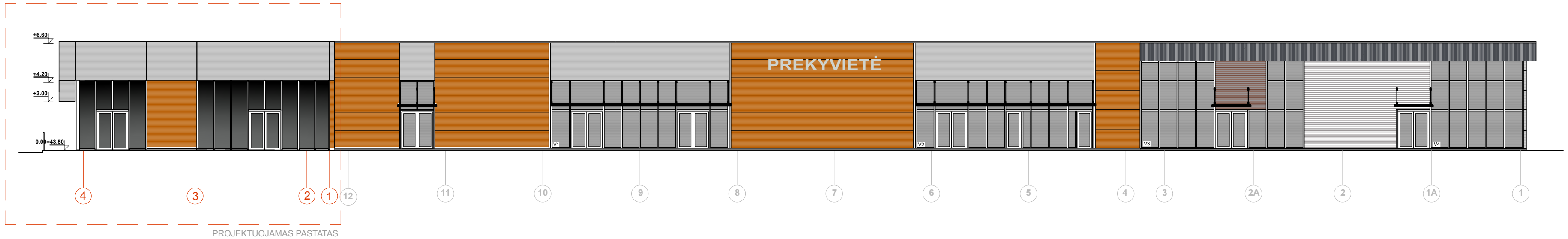
PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1.	SKLYPO PLOTAS	8583	m2
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2295	m2
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	27	%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	23	%
5.	SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS	1773	m2
6.	SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS PROCENTAIS	20.6	%
7.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	80	%



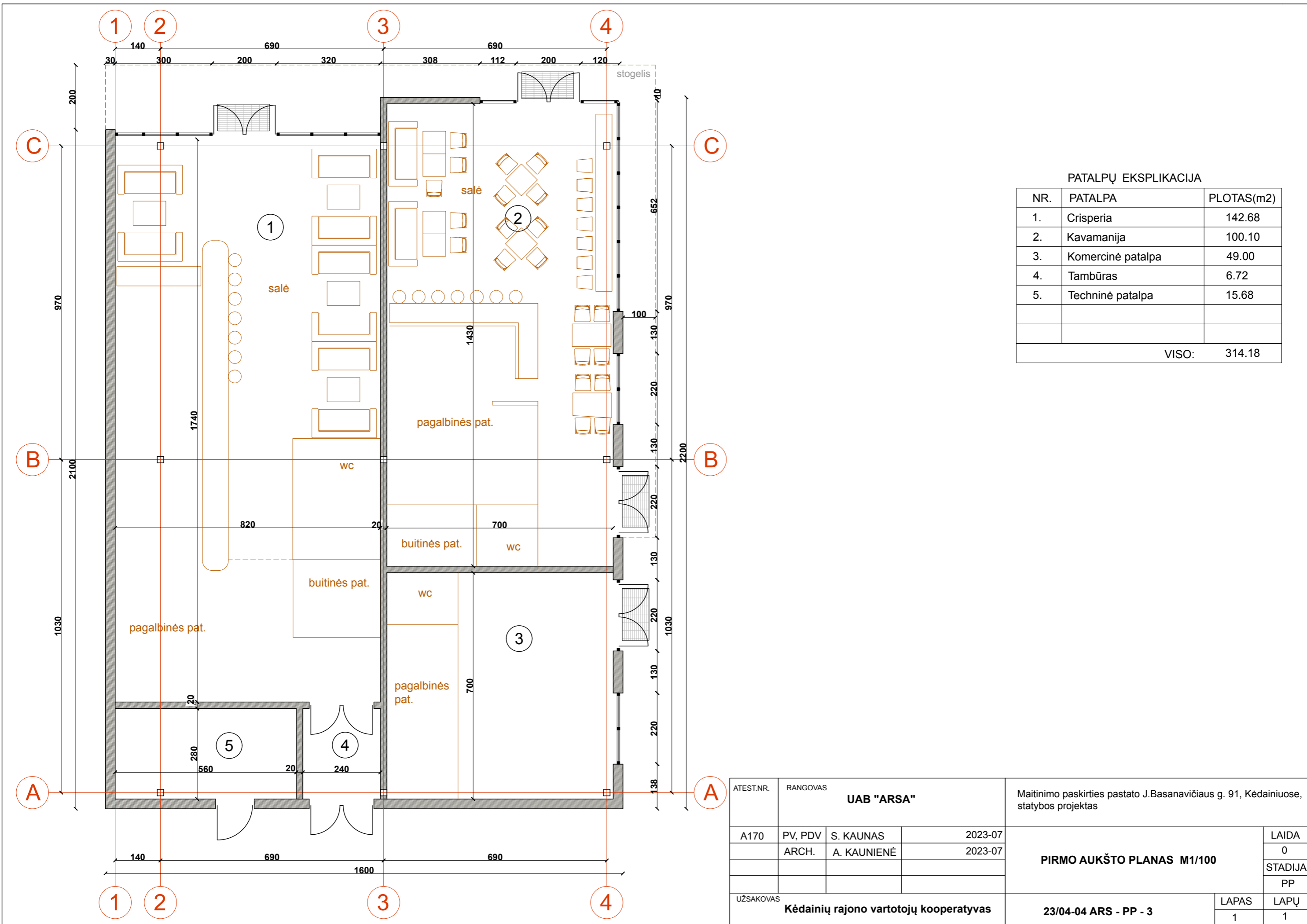
EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
④	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastr. Nr. 5333/0005:67)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ŽELDYNAI / VEJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis)	

ATEST.NR.	RANGOVAS			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, Statybos projektas	
	UAB "ARSA"				
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2021-07	SKLYPO PLANAS M1/500	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ	2021-07		
UŽSAKOVAS				21/04-04 ARS - PP - SP - 2	
Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas					
				1	1



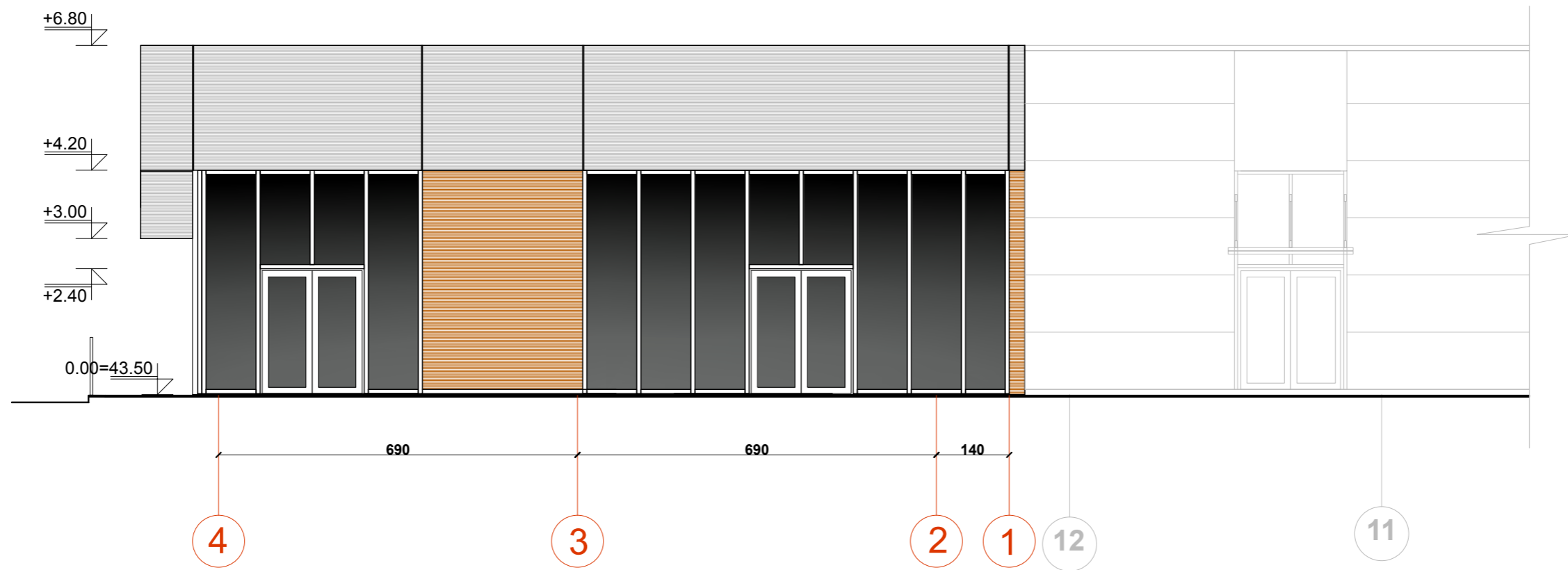
ATEST.NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, statybos projektas		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2021-07	FASADO IŠKLOTINĖ NUO BASANAČIAUS G. M1/200		
						LAIMA 0
						STADIJA PP
UŽSAKOVAS	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			23/04-04 ARS - PP - 2	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



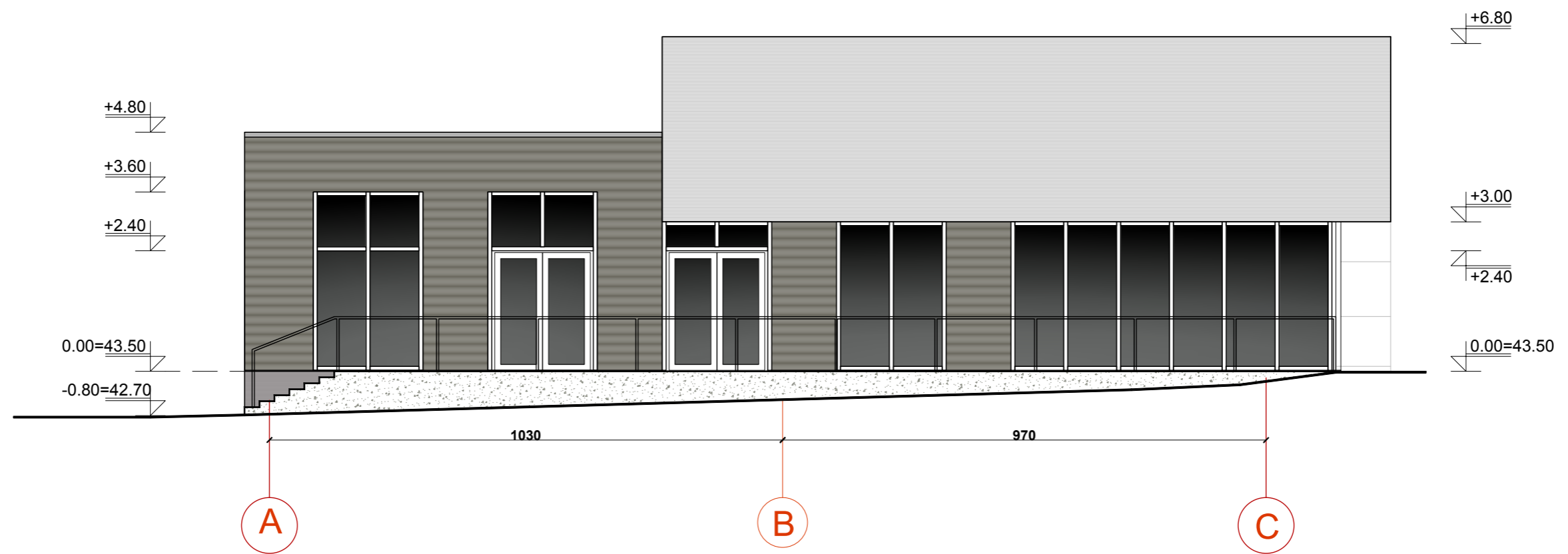
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
1.	Crisperia	142.68
2.	Kavamanija	100.10
3.	Komercinė patalpa	49.00
4.	Tambūras	6.72
5.	Techninė patalpa	15.68
VISO:		314.18

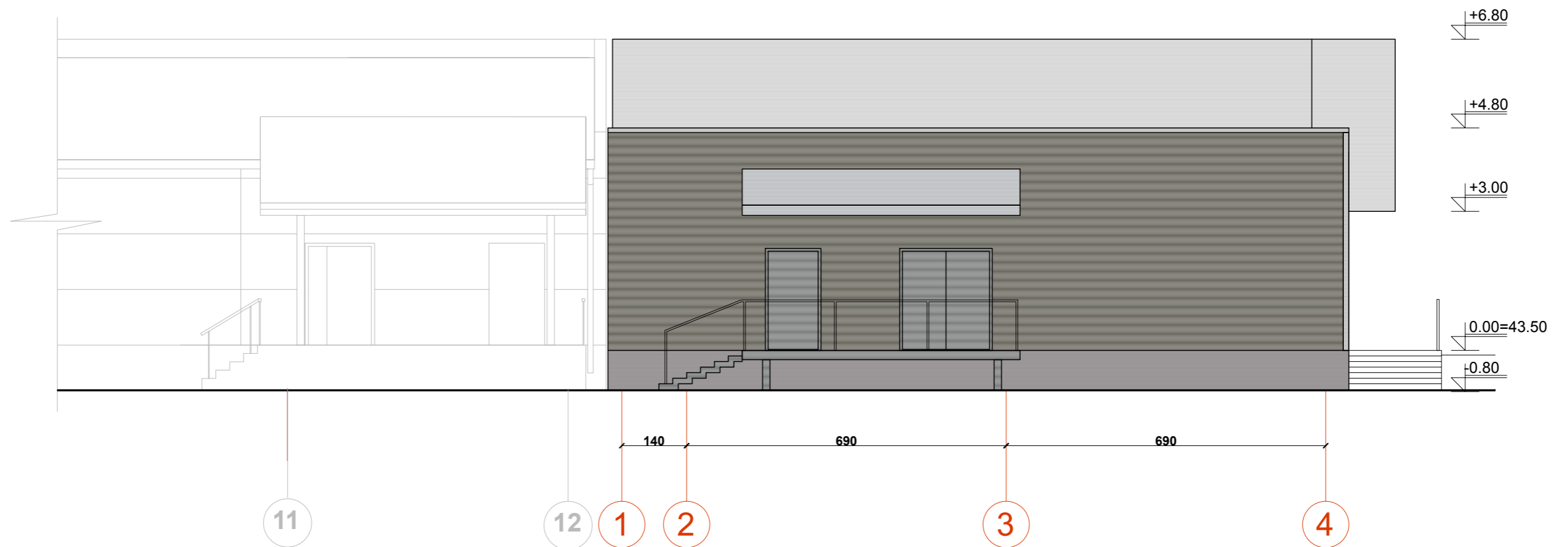
ATEST.NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, statybos projektas	
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2023-07	PRIMO AUKŠTO PLANAS M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ	2023-07		
UŽSAKOVAS	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			23/04-04 ARS - PP - 3	LAPAS 1
				LAPŲ	1



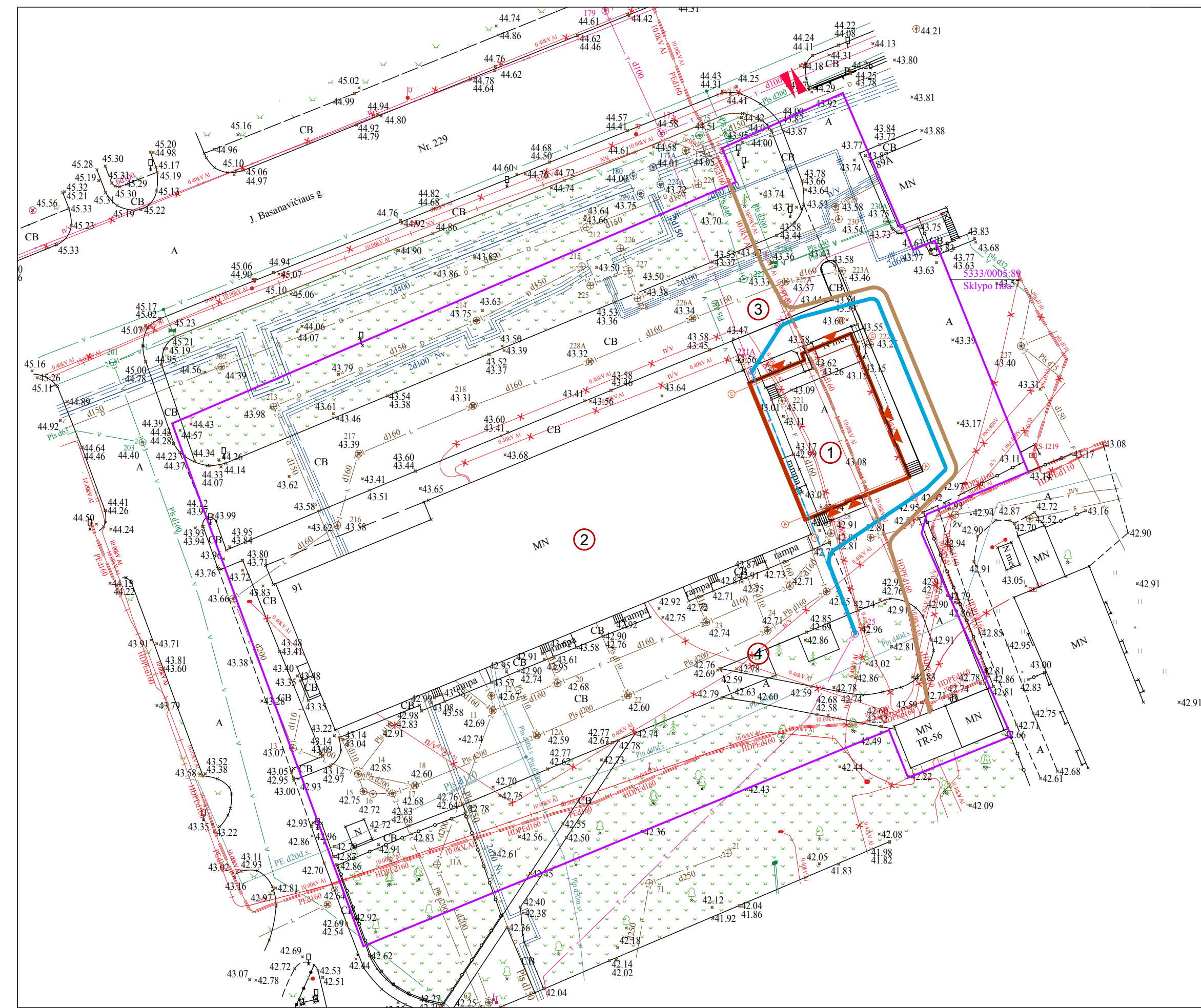
ATEST.NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, statybos projektas		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2023-07	FASADAS AŠYSE 4-1 M1/100		
						LAI DA
						0
				STADIJA		
				PP		
UŽSAKOVAS	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			23/04-04 ARS - PP - 4	LAPAS	
				1	LAPŲ	
				1	1	



ATEST.NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, statybos projektas		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2023-07	FASADAS AŠYSE A-C M1/100		
UŽSAKOVAS Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas				23/04-04 ARS - PP - 5	LAPAS 1	LAPŲ 1



ATEST.NR.	RANGOVAS UAB "ARSA"			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, statybos projektas	
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2023-07	FASADAS AŠYSE 1-2 M1/100	
UŽSAKOVAS	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			23/04-04 ARS - PP - 6	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
①	PROJEKTUOJAMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	ESAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
④	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (Sklypo kadastro Nr. 5333/0005:67)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ŽELDYNAI / VEJA

- E1 — Naujai klojamas 10 kV kabelis
- E — Iškeliamas 10 kV kabelis
- T1 — Naujai klojamas ryšių kabelis
- T — Iškeliamas ryšių kabelis

ATEST.NR.	RANGOVAS			Maitinimo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 91, Kėdainiuose, Statybos projektas	
	UAB "ARSA"				
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	2021-07	SKLYPO PLANAS M1/500 Inžinerinių tinklų perkėlimo schema	LAIDA
	ARCH.	A. KAUNIENĖ	2021-07		0
					STADIJA
UŽSAKOVAS	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			21/04-04 ARS - PP - SP - 2	LAPAS
					LAPŲ
					1 1