

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. AD-1-201

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO
VIEŠO AUKCIONO BŪDU SĄLYGOS**

| | |
|---|---|
| Aukciono organizatorius | Kėdainių rajono savivaldybės administracija įmonės kodas 188768545 buveinė – Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 |
| Informacija apie aukcione parduodamą turtą | Pirties patalpos (unikalus numeris 4400-5783-2441:2603, plotas 189,91 kv. m) su bendro naudojimo patalpomis 2,98 kv. m: a-4 (1/5 iš 7,91 kv. m, t. y. 1,58 kv. m), a-5 (1/5 iš 3,60 kv. m, t. y. 0,72 kv. m), a-6 (1/5 iš 0,91 kv. m, t. y. 0,18 kv. m), a-7 (1/5 iš 2,52 kv. m, t. y. 0,50 kv. m) Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Akademijos mstl., Tvenkinio g. 7-14. |
| Pradinė bendra objekto pardavimo kaina | 9 600 Eur |
| Kainos didinimo intervalas | 100 Eur |
| Aukciono dalyvio registravimo mokestis | 100 Eur sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios |
| Aukciono dalyvio garantinis įnašas | 900 Eur sumokėjimo terminas – iki registravimosi aukciono dalyviu pradžios |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas |
| Sąskaita, į kurią turi būti sumokama parduotų statinių kaina | Nr. LT39 7044 0600 0619 6823, AB SEB bankas |
| Aukciono vykdymo būdas | Elektroninis aukcionas e.varžytinių sistemoje – internetiniame puslapyje https://www.evarzytynes.lt |
| Aukciono dalyvių registravimosi terminas | 2026 m. kovo 23 d. 00:00 val. – 2026 m. kovo 24 d. 23:59 val. Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną. |
| Aukciono vykdymo data ir laikas | 2026 m. kovo 26 d. 9:00 val. – 2026 m. kovo 27 d. 13:59 val. |
| Dokumentai ir informacija, kurią privalo pateikti aukcione ketinantis dalyvauti asmuo | <u>Juridiniai asmenys</u> , taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas: 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją; 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją; |

| | |
|--|---|
| | <p>3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;</p> <p>4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</p> <p>5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p><u>Fiziniai asmenys</u>, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:</p> <p>1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;</p> <p>2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).</p> <p>Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> |
| <p>Atsiskaitymo už nupirktą objektą terminas ir tvarka</p> | <p>Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt, o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su šiose viešo aukciono sąlygose nurodytais dokumentais per 5 darbo dienas nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos.</p> <p>Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaroma per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.</p> |
| <p>Kitos sąlygos</p> | <p>Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą.</p> <p>Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos</p> <p>Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės. Kėdainių rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.</p> |
| <p>Darbuotojas, atsakingas už informacijos teikimą</p> | <p>Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Rasa Vaitkūnienė, tel. +370 347 69518, el. paštas rasa.vaitkuniene@kedainiai.lt</p> |
| <p>Teisės aktai, reglamentuojantys aukciono vykdymą</p> | <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr.1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. P1-142 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašo patvirtinimo“.</p> |