

# INFORMACIJA APIE PARENGTĄ DETALŪJĄ PLANĄ

**Vadovaujantis Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD-1-697 „Dėl žemės sklypo Kėdainiuose, Miško g. 2, detaliojo plano keitimo pradžios ir tikslų“ rengiamas detaliojo plano keitimas.**

**Planuojamos teritorijos adresas:** Kėdainiai, Miško g. 2, kadastrinis Nr. 5333/0003:1.

**Planuojamos teritorijos plotas:** 2,0903 ha.

**Planavimo organizatorius:** Kėdainių rajono savivaldybės administracija, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36.

**Detaliojo plano rengėjas:** R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, įmonės kodas 122874868, Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, tel. +370 615 69 141, el. p matriumas@gmail.com, Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiienė

**Planavimo pagrindas:** Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. birželio 11 d. įsakymas Nr. AD-1-506 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“.

**Planavimo uždaviniai:** pakeisti Kėdainių rajono savivaldybės valdybos 2000 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. 559v „Dėl profilaktoriavimo žemės sklypo Miško g. 2, Kėdainiuose, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sprendinius – padalinti sklypą į atskirus sklypus, pakeisti nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdus, patikslinti kitus privalomus rodiklius žemės sklype Kėdainiuose, Miško g. 2, kadastrinis Nr. 5333/0003:1, vadovaujantis galiojančiais Kėdainių miesto bendrojo plano sprendiniais. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui. Pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu.

**Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

**Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekami. **SPAV reikalingumas:** neatliekama. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.

**Su parengtu teritorijų planavimo dokumentu galima susipažinti nuo 2026 m. vasario 2 d. iki vasario 19 d. įskaitytinai** Kėdainių rajono savivaldybės interneto svetainėje ([www.kedainiai.lt](http://www.kedainiai.lt)), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso

valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt), reg. Nr. Nr. K-VT-53-24-1187, Miesto seniūnijos skelbimų lentoje, S. Jaugelio Telegos g. 2. Kėdainiai.

**Viešas susirinkimas vyks nuotolinės vaizdo transliacijos būdu 2026 m. vasario 19 d. 17:00 val.** pagal žemiau pateiktą prisijungimo prie tiesioginės internetinės transliacijos nuorodą:

<https://loop.cloud.microsoft/p/eyJ1ljoiaHR0cHM6Ly9tYXRyaXVtYXMtbXkuc2hhcmVwb2ludC5jb20vcGVyc29uYWwvcml0YV9tYXRyaXVtYXNfb25taWNyb3NvZnRfY29tP25hdj1jejBsTWtad1pYSnpiMjVoYkNVeVJuSnBkR0ZmYldGMGNtbDFiV0Z6WDI5dWJXbGpjbTl6YjJaMFgyTnZiU1prUFdJaFJGUk9Wamt4UmtkVVJYRmZVVTVCWjBkaE5uTjVNMFI1Y1RGTWJUaFdUa2RxT0U5bFNtWmFiSFV0YVZCR1RuUTJiWFEzVjFGeFNWOVhhVzVhTFhwYVJTWm1QVEF4VUU4Mk1rMUxXVVZPTTA4MU5sVlVUazFPUVV0SU16ZE1Ta05LUWxWTFJFNG1ZejBsTWtZbVpteDFhV1E5TVNaaFBVOXVaVTV2ZEEdWTlpXVjBhVzVuY3lad1BTVTBNR1pzZFdsa2VDVXlSbXh2YjNBdGNHRm5aUzFqYjI1MFlXbHVhVWEk9ln0%3D?ct=1769521001960&&cid=2a3e69cd-c580-af6b-26b1-5c1bb496af5d>

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento organizatoriui teikiami raštu aukščiau nurodytu kontaktiniu adresu arba Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdriis.lt](http://www.tpdriis.lt)

