

Kompleksas **AA2021-20.3-PP**

Objektas **DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS**
ŽYDŲ G. 3, KĖDAINIAI
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio statybos rūšis **Nauja statyba**
Objekto kategorija : **Neypatingas statinys**
Užsakovas **UAB „IMPELIS LT“**



Pareigos	Pavardė	Parašas	Komplekso Nr.	AA2021-20.3-PP
Direkt.	H. Štaudė		Objekto Nr.	20.3
S.P.V. at.nr.A694	V. Barzdžiukienė		Stadija	PP
S.P.D.V. at.nr.A358	H. Štaudė		Dalis	BD, SP, SA
Architektė	D. Urbonaitė		Tomas	I
			Laida	0
			Data	2022.03

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
AA2021-20.1-PP-BD-DŽ	1	0	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2021-20.1-PP-BD	2	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
AA2021-20.1-PP-BD	3	0	KPD KAUNO SK. PP DERINIMAS	
AA2021-20.1-PP-BD	4	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2021-20.1-PP-BD	13	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2021-20.1-PP-BD	1	0	BRĖŽINIŲ TURINYS	
AA2021-20.1-PP-BD-SP	4	0	SKLYPO PLANAS	
AA2021-20.1-PP-BD-SA	11	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Kėdainiai

SUDERINTA

Kėdainių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
(vyriausiasis architektas)

R V

2022 m.

07 mėn. 20d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas Žydų g.3, Kėdainiai statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.3.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	b.pl. – 170,78m ² antž. pl. - 170,78m ² pož. pl. – 0,00m ²
2.5.	sklypo plotas	362 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Kėdainių senamiestis (u.k. 16074) Kvartalo nr. 64, teritorija: T2S

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: G2	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: GC_P.1.	Kėdainių senamiestis kv. nr.64, T2S	GC
3.2.	užstatymo tipas	Sodybinis - perimetris		Sodybinis	Sodybinis - perimetris
3.3.	užstatymo tankis	40		40	
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,47			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Kraigas - 9,00 Karnizas – 6,0		Kraigas < 9,0 karnizas < 6,0	
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	40,90			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 + M		1-2a.+ M	1-2a. + M
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25% - 91m ²		25%	
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Vyšnia paprastoji- 1 vnt.			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	170,78m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	4
4.4.	kambarių (numerų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendrieji duomenys ir aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Architektūrinė dalis ir vizualizacijos

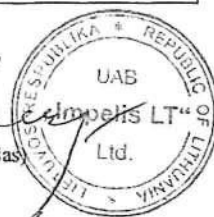
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	kiti dokumentai: įgaliojimas.

Statytojas (užsakovas)

UAB „IMPELIS LT“ dir. O V
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „ARCHARTELĖ ir partneriai“ Henrikas Štaudė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g.36, 57288 Kėdainiai, Lietuva (2022-07-21 16:50:10)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIŲ PERSIUNTIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-21 Nr. S2-1156
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R. V., Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-21 16:37:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-03 14:33:17–2024-09-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S. M., Referentas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-21 16:49:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Kėdainių raj. savivaldybė, O=Kėdainių raj. savivaldybė į.k. 188768545, L=Kėdainiai, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2020-04-10 08:42:36–2023-04-10 08:42:36
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-07-21 16:50:10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-07-21 16:50:10 atspausdino E. G.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Archartelė ir partneriai “
El. paštas: staude@archartele.lt

2022-07- Nr.
2022-06-27 Nr. prašymą

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYDŲ G. 3, KĖDAINIAI STATYBOS
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2022-06-27 prašymą suderinti Daugiabučio gyvenamojo namo Žydų g. 3, Kėdainiai statybos projekto projektinius pasiūlymus. Informuojame, kad projektinių pasiūlymų sprendiniams neprieštaraujame, derinimo data 2022-07-04, derinimo Nr. 22-pp-06KD.

Vadovaujantis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. ĮV-1026, 4.5 p. žemės kasimo darbai vykdomi atlikus archeologinius tyrimus. Vykdam žemės judinimo darbus žemės sklype Žydų g. 3, Kėdainiuose, privalu vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto LR kultūros ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-46, nuostatomis.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ str. 10 d. vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Sprendimą parengė ir, esant klausimams, Jums reikiamą informaciją suteiks Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus vyr. specialistė D. R., tel. 8-37 201896, el. paštas: d.r @kpd.lt

Skyriaus vedėjas

S. S.

Vyr. specialistė D. R., tel. (8 37) 201896, el. p. d.r@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽYDŲ G. 3, KĖDAINIAI STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-05 Nr. (12.7-K)2K-2140
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	S. S., Vedėjas, Kauno teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	S. S., Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-05 10:11:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-05 10:11:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-19 13:37:20 – 2024-10-18 13:37:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, į.k. 188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:34:42 iki 2024-12-19 09:34:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-05 11:11:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-05 11:11:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Žydų g.3, Kėdainiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--	------------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	362	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	170,78m ²
3. sklypo užstatymo tankis	%	40	144,80m ²

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	170,78	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	170,78	
3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	170,78	
4. Pastato tūris.*	m ³	1100	

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Žydų g.3, Kėdainiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 + M	
6. Pastato aukštis. *	m.	9,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	4	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 kambarių	vnt.	3	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Žydų g.3, Kėdainiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m

4.1 vandentiekio tinklai m

4.2 buitinio nuotakyno tinklai m

4.3 lietaus nuotekyno tinklai m

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) mm

5.1 vandentiekio tinklai mm

5.2 buitinio nuotakyno tinklai mm

5.3 lietaus nuotekyno tinklai mm

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Žydų g.3, Kėdainiai statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
---	--------------------------------	---------------	-----------------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas V. Barzdžiukienė A694 2022-03-20
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G.3 KĖDAINIAI STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)
BENDRIEJI DUOMENYS(BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų ,
kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Techniniai ekonominiai duomenys.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA,	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

- 1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12-22 nr.1-733
3. Architektūros įstatymas. 2017-06-18 nr.XIII-425

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.06:2007 Ypatingi statiniai
3. STR 1.01.07:2002 Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai

4. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5. STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas.
6. STR 1.06.03:2002 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
7. STR 1.07.01:2002 Statybos leidimas.
8. STR 1.07.02:2005 Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007 Statinio projekto vykdymo priežiūra
11. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra
12. STR 1.09.06:2007 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002 Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2002 Statinio pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.
15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
16. STR 1.12.07:2004 Statinio projekto vykdymo priežiūra
17. STR 1.14.01:1999 Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03 :2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.04:2004 Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
9. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr. IV-438 "Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas"
10. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 Statinių žaibosauga. Aktyvoji apsauga nuo žaibo
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
14. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija. 1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
18. „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ 2016-08-24 d. nr. D1-565
21. „Sodmenų kokybės reikalavimai“ 2011-12-16 d. nr. D1-983

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Žydų g.3 Kėdainiai

Nauja statyba.

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)

Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

Užsakovo užduotis; 2021-10-21d.

Kėdainių m. Bendrasis planas: Funkcinė zona: GC_P.1, Pagrindinio miesto centro zona: vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu.

Kėdainių Senamiesčio (un. obj. Kodas v. reg. 16074 NKP apsaugos spec. planas. Tvarkymo plano sprendiniai: kvartalo nr.64, teritorija – T2S, užstatymo tipas: sodybinis – perimetrinis, leistinas užstatymo tankis: 40%, leistinas aukštis (m) (iki karnizo/ iki kraigo): 6/9m. Apdailos medžiagos: tinkas, plytų mūras, medis, stogai – skarda, čerpės.

Nesudėtingi pagalbiniai statiniai teritorijoje: leistinas aukštis (iki kraigo, iki karnizo): 3/6m., apdailos medžiagos: medis tinkas, stogai – skarda, čerpės. Priklausomų želdynų norma: $\leq 25\%$, gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, ŠV pušė $\leq 1,3$ m.

Kėdainių senamiestis 64 kv. sklypo žydų g.1 žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita.

Kaunas 1994m.

Žydų gatvės, Kėdainių senamiestyje, istorinės raidos apžvalga. Algirdas Juknevičius, archeologas (at. nr. 0919)

Žemės sklypas Žydų g.3 Kėdainiai:

Kadastrą nr.: 5333/0010:66 Kėdainių m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Plotas: – 0,0376ha.

Nuosavybės teisė: UAB „Impelis LT“.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO SPRENDINIAI.

Žemės sklypas (kad. Nr. 5333/0010:66) Žydų g.3, Kėdainių m.

Sklypo plotas – 376m².

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į kiemą numatytas iš Žydų gatvės. Įvažiavimo kelio dangą - klinkerio plytelės. Takai – klinkerio plytelių, borteliai – metalo juosta. Patogiam priėjimui takuose įrengti bortai su nuolydžiais. Visuose įėjimuose į pastatą numatoma įrengti laiptus ir pandusus (nuolydis <1 : 8).

Želdynų kiekis sklype: 91m²(25%).

Kietų dangų kiekis sklype: 139,60m² (38,56%).

Sklypo vidutinė altitudė – 31,22; I aukšto altitudė – 0,00 = 32,00.

Aukščiausia pastato altitudė +8,90 (40,90).

Šalia projektuojamo pastato įrengtos poilsio, vaikų žaidimo, sporto aikštelės, dviračiams numatytas stovas (4 vietos). Prie įvažiavimo įrengta 1 vieta skirta ŽN (A tipas). Sklype įrengta 1 automobilio stovėjimo vieta.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ VIII sk. p.170 30 lent. 1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučių) pastatai: 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. 4 bt. = 4 automobilio vietos. Kadangi sklype automobiliams stovėjimo vietų įrengti nėra galimybės, jos bus nomuojamos artimiausioje automobilių stovėjimo aikštelėje. Nuomos sutartys bus pridėtos techniniame projekte.

Dviračiams numatyta – (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butams) projektuojami 4 bt. = 1 vieta.

Viso: 1 dviračiams privaloma stovėjimo vieta. Projekte numatytos 4 vietos dviračiams.

Visi priėjimai ir privažiavimai pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti bortai su nuolydžiais ir pandusai prie įėjimo. Prie aikštelės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki pravažiavimo dangos. Nuo įėjimų pusės numatoma įrengti pandusus (>5%) pritaikytą ŽN. Įspėjimo paviršiai projekte numatyti įėjimo zonoje prieš laiptus ir pandusus.

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsirastų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas.

Šiukšlių konteineriams - aikštelė kieme, norminis atstumas 10m. iki durų ir langų išlaikomas.

Sklype šalia projektuojamo pastato yra 1 medis: vyšnia paprastoji (cerasus vulgaris) . Kamieno diametras 15cm. Medis priskiriamas menkaverčiams, išsaugomas. Esamų krūmų nėra. Planuojama pasodinti dekoratyvinių augalų, įrengti veją.

Planuojant projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 31,22; I aukšto altitudė – 0,00 = 32,00; stogo altitudė: 8,90 = 40,90

3.2.2. Pastato tipas.

Projektas parengtas Daugiabučiam gyvenamam namui (6.3.): sienos – mūro, apšiltintos, apdaila –klinkerio plytos (tamsiai raudona); stogas šlaitinis, dengtas metalo skarda (tamsiai pilka RAL7022);

3.2.3. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas tarpusavyje sujungtų dviejų korpusų: I aukštas su mansarda, dviejų butų korpusas prie Žydų gatvės ir dviejų butų korpusas atitrauktas nuo gatvės į sklypo vidurį.

Prie įėjimo, iš Žydų gatvės, numatyta aikštelė ŽN automobiliui, kieme įrengiama poilsio, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės.

Statinio tūriniai sprendiniai:

I ir mansardiniame aukštuose projektuojami 4 butai su atskirais įėjimais iš lauko. Triejuose dviejų kambarių butuose (102bt. = 45,29m², 201bt. = 40,10m², 202bt. = 45,29m²) numatoma: holas su rūbų spinta, salonas su virtuve, 1 miegamasis ir vonios kambarys; 101 butas vieno

kambario (40,10m²): holas, kambarys su virtuve ir vonios kambarys. Projektuojamų butų plotas: 170,78m²

Palėpės skirtos inžinieriniai įrangai: rekuperatorius, boileris ir šilumos siurblio “oras-oras” blokui. Kieme gyventojams numatyta vaikų žaidimo, poilsio ir sporto aikštelės, ekologinių augalų ekspozicija.

Automobiliams parkuoti skirta aikštelė prie pastato – 1 vieta automobiliui ŽN ir 4 vietos dviračiams.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

I aukšto grindų paviršiaus altitudės priimtos: 0,000 = 32,00

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 8,90 m., nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 9,00 (40,90)m.

Pastatas šiltinamas akmens vata ir dengiamas klinkerio apdailinėmis plytomis TERCA “Paarsblau mit Schmolz” tamsiai raudonos spalvos, spalva: ~RAL3004-3005-3007 (sendinta, marga). Stogo danga- profiliuotatipo “Clasic” spalva: RAL7022.

Numatytas įvažiavimas ir įėjimas be slenksčių (pritaikytas ŽN). Įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: numatyti pandusai <1:20 (<5%) ir nuožulnūs bortai. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Visi įėjimai į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia: įėjimo į pastatą aikštelės aukštis sulygtintas su pastato įėjimo grindų aukščiu. Numatyti takai (<5%). ŽN automobilio stovėjimo vieta numatyta kieme, šalia pastato (1 vien. A tipo).

ŽN trasoje jokių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų) nėra ir projekte nenumatoma. Jei ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių atsirastų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatyti įrengti perspėjančias ryškios spalvos 150 mm pločio juostas. Prieš tokias kliūtis numatyti išspėjamuosius paviršius. Prie įėjimų į pastatą, įėjimo ir šaligatvio dangose numatytos trinkelės su išspėjamuoju paviršiumi (žr. sklypo plano brėž.).

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

3.2.4.1. Esama padėtis

Žydų g.3, Kėdainiai sklypas patenka į Kėdainių senamiesčio (un. kodas 16074), teritoriją.

3.2.4.2. Vertingosios savybės

Teritorijos (kodas 16074) vertingoios savybės. Seni kodai:kodas registre iki 2005.04.19: U35 Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR3

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

7.2.1. planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid.,dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.; -; TRP; IKONOG Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1- 12; 2012 m.); planinės struktūros tinklas: dešiniajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Didžiosios, Smilgos, Skongalio g. ir netaisyklingo stačiakampio plano Senosios Rinkos a. ŠR dalyje bei stačiakampio plano struktūra su pagrindinėmis S. Jaugelio-Telegos, Radvilų, J. Basanavičiaus, Dvaro g. ir

stačiakampio plano Didžiosios Rinkos, Knypavos Rinkos ir Janušavos a. PV dalyje; kairiajame Nevėžio krante - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Kauno, Šėtos ir Vilniaus g. (kairiajame Nevėžio krante aikštės kaip atskiros urbanistinės struktūros nebuvo suplanuotos; -; TRP; IKONOGN Nr. 1, 3-7; BR Nr. 1; FF Nr. 0.7-9, 11, 12, 14-17, 1.2, 9-12, 17, 2.1, 6, 3.1, 16, 4.1, 2, 4, 6, 7.1, 13.2, 4, 16.10, 17.1, 18.7, 19.10, 23.4, 24.3, 7, 15; 2012 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 7; BR Nr. 2, 3; -; 2012 m.);

7.2.1.5. **keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos:** dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, **Žydų, Smilgos**, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platintos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje; TRP; IKONOGN Nr. 4-7, 17, 18, 24, 25, 29-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1, 11, 12, 14, 1.1, 2, 4-6, 9-12, 16-21, 2.1-3, 6, 3.1, 3, 5-7, 13, 16, 4.1, 2, 4, 6, 5.1, 4, 6, 6.1, 3, 8.1, 4-6, 10, 9.2-6, 10.1, 11.1-5, 12.1, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 13.1-4, 14.1, 3, 15.1, 16.5, 6, 8-11, 17.1-6, 18.1, 3, 5-10, 19.2, 4, 6-11, 14, 20.2, 21.1, 2, 4, 5, 23.4, 24.3, 24.3, 7, 8, 15, 26.1-5, 27.1, 3; 2012 m.); aikštės: Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos, Knypavos Rinkos, Janušavos (-; iš dalies pakitę; IKONOGN Nr. 1-7, 17-24, 27-29; FF Nr. 0.14-17, 2.1-4, 7.1, 2, 15.1, 2, 18.5, 7; 2012 m.); skersgatvių tarp Didžiosios ir Radvilų g. greta Šv. Juozapo bažnyčios, tarp Senosios ir Č. Milošo g., tarp Didžiosios ir Smilgos g., tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., trasos (skersgatvis greta Šv. Juozapo bažnyčios susiformavo XVIII a. pr.; iš dalies pakitę; TRP 3; IKONOGN Nr. 6, 7, 15; FF Nr. 0.26, 1.26, 27, 4.5, 6.2, 7.3, 8.8, 9, 9.4, 5; 2012 m.); lauko akmenų grindinio tipas Vokiečių g., Janušavos a. PV atkarpoje, praėjime tarp pastatų Didžioji g. Nr. 29 ir 39, Senosios Rinkos a., Kranto 2-ojoje g., skersgatvyje tarp Č. Milošo ir Senosios g., Paeismilgio g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki Žydų g., Senosios g. atkarpoje nuo Senosios Rinkos a. iki pastato Paeismilgio g. Nr. 12a (Kranto 2-osios g. grindinys - su vandens nubėgimo lataku; -; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 0.17, 1.23, 7.1-3, 8.9, 9.1-6, 11.4, 18.5-7, 21.1-4; 2012 m.); **lauko akmenų grindinys** Didžiojoje g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio g. SR atkarpoje, Č. Milošo g. atkarpoje nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senojoje, **Žydų g., Smilgos g.** PR atkarpoje, Paeismilgio, Josvainių, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro g. PV atkarpoje, Kauno, Šėtos, Vilniaus g. (netyrinėta; -; IKONOGN Nr. 7, 21-28, 30-33, 36-42, 48; 2012 m.);

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - pėsčiųjų tilto vieta (abu Nevėžio krantus jungęs plytų mūro atramų ir medinių sijų tiltas pastatytas 1602 m., apgriautas per I pasaulinį karą, atstatytas, o 1961 m. perstatytas; žr. į papildomus duomenis; TRP; IKONOGN Nr. 4-7, 11, 12, 15, 17, 25; FF Nr. 0.3, 5, 6, 9; 2012 m.); XIX a. - XX a. I p. pastato, Skongalio g. liekanos: akmens mūro pamato, akmens ir plytų nuoskalų mūro, rišto moliu, krosnies pado bei buv. vidinės patalpos akmens grindų fragmentai (pastatas buvęs medinis; -; žr. 15.113, 15.114; IKONOGN Nr. 5; FF Nr. 5.11-14; 2020m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiais bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis ištirta XX a. 8-9-ame d-amečiuose ir XXI a. 1-ame d-metyje; -; žr. 13.33-13.110; 2012 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai;

dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, SR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis; TRP; IKONOGN Nr. 7-11, 13-15, 17, 18, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1-13, 21-25; 2012 m.);

Nevėžio upės, Varlupio upelio vagos (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOGN Nr. 4-7, 10, 11, 13-15, 17; FF Nr. 0.1, 3, 5-9, 25, 27.3; 2012 m.); kairiojo Nevėžio kranto iškyšulio šlaitų

lapuočių medžių eilės, jų pobūdis (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 10; FF Nr. 0.12, 21; 2012 m.); Varlupio upelio griovos apželdinimo medžiais pobūdis (-; -; TRP; FF Nr. 0.25, 27.3; 2012 m.);

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - abipus Nevėžio upės susiformavusi daugialypė struktūros sandara: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a.; kairiajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies - Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybiniu-perimetriniu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Sv. Jurgio bažnyčia Š dalyje (1964 m., 1969-1971 m. P ir Š senamiesčio dalyse suformuoti tipinių daugiabučių namų rajonai, suardę tradicinę senamiesčiui būdingą erdvinę struktūrą, siluetą; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7-18, 30-41, 46-48; BR Nr. 1; FF Nr. 0.1-11; 2012 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrinis posesijinis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiosios Rinkos a., Didžiojoje, Radvilų, Senojoje, Smilgos g. PR dalyje (Senosios g. PR pusės ir Smilgos g. PV pusės užstatymas išlikęs fragmentiškai; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7, 12, 15-21, 23-27, 29-33, 35-39, 43-45; FF Nr. 1.1-7, 9-18, 2.1-9, 3.2, 5-11, 4.1-3, 8.1-7, 10; 2012 m.); perimetrinis reguliarus užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais J. Basanavičiaus, Gedimino g. PR dalyje (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7; FF Nr. 16.6, 10, 17.1, 2; 2012 m.); perimetrinis posesijinis užstatymas 3a. su pastogėmis mūriniais pastatais Didžiojoje g. Nr. 17 ir Radvilų g. Nr. 20 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Senojoje g. Nr. 6a ir Didžiojoje g. Nr. 56 (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7; FF Nr. 1.7, 9, 17, 3.16, 8.3, 12.8; 2012 m.); mišrus: sodybinis, **sodybinis - perimetrinis užstatymas** 1 a. supastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydu, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos; **Smilgos g. sodybinis užstatymas neišlikęs, Žydu, Paeismilgio g. - išlikęs fragmentiškai**; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7-11, 13-15, 29, 40, 41, 46-48; FF Nr. 0.1, 7-9, 12, 13, 1.22, 3.6, 7, 12, 14, 15, 5.1, 4-7, 9, 10, 6.1-3, 7.3, 9.2-6, 10.1, 2, 11.1-3, 5, 13.2, 3, 14.2, 3, 16.2, 17.2-6, 18.1-5, 7-10, 19.3, 4, 6-13, 20.1, 2, 21.1-3, 23.1-8, 24.1-15, 25.1-8, 26.1-5, 27.1-4, 28.1-4; 2012 m.); mišrus sodybinis - perimetrinis užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais Dvaro g. Nr. 10 ir Nr. 31 bei 1-2 a. su pastogėmis mediniais pastatais Janušavos a. Nr. 1 ir Kauno g. Nr. 27 (-; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7; FF Nr. 18.10, 19.1, 8, 23.2, 3; 2012 m.); mišrus: perimetrinis reguliarus, sodybinis-perimetrinis užstatymas 1-2 a. su pastogėmis mediniais, mūriniais pastatais Josvainių g. ŠV pusėje (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7; FF Nr. 12.4-7, 9-13; 2012 m.); atskirai stovintys mūriniai, mediniai sakralinės paskirties objektai Senojoje, Radvilų, Vokiečių ir Šėtos g. (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 7, 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.7, 18-22; 2012 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - skveras palei Smilgos upelį (-; -; aikštės žr. į 7.2.1.5.; TRP; FF Nr. 0.23, 24; 2012 m.);

7.2.2.5. panoramos - senamiesčio panorama nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 7; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 9, 13, 15, 16; FF Nr. 0.1-5; 2012 m.);

7.2.2.6. siluetai - siluetas nuo kairiojo Nevėžio kranto, Šv. Jurgio bažnyčios iškyšulio į ŠV, formuojamas stambių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų tūrių bei vertikalų sakralinės paskirties dominančių - buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, Šv. Juozapo bažnyčios, evangelikų liuteronų bažnyčios ir Viešpaties Atsimainymo cerkvės (išskyrus XX a. II p.-XXI a. pr. statytus daugiabučius, individualius namus, daugiaaukščius visuomeninius pastatus; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 0.1, 2; 2012 m.); siluetas nuo dešiniojo Nevėžio kranto į PR, formuojamas istorinių želdinių bei dominančių - buv. klebonijospastato ir Šv. Jurgio bažnyčios (-; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 0.7-9; 2012 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Senosios g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Radvilų g. į vasarinę sinagogą (vasarinę ir žieminę sinagogas jungusi mūrinė tvora su vartais neišlikusi; žr. į priedą Nr. 7; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 28; FF Nr. 8.1, 4; 2012 m.); Vokiečių g. - Janušavos a. PR atkarpos perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo Janušavos a. į evangelikų liuteronų bažnyčią (-; žr. į priedą Nr. 7; TRP; FF Nr. 18.3, 21.2; 2012 m.);

7.2.2.8. išklotinės - Didžiosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Didžiosios Rinkos a. Nr. 6 iki kampinio pastato Didžioji g. Nr. 3 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 9 iki pastato Nr. 49 (išskyrus pastatą tarp rotušės ir Didžiosios g. Nr. 3, pastato Didžioji g. Nr. 9 pristatytą II a., pastato Nr. 11 durų angą

ir įvažiavimo vartus, pastatą Nr. 15, pastato Nr. 17 stoglangius, pastato Nr. 25 pristatytą II a., pastato Nr. 41 durų angą; I a. su pastoge namas tarp pastatų Nr. 43 ir 49 neišliko, pastato Nr. 43 pagrindinio fasado įėjimas panaikintas po 1973 m., žr. 13.4; pastatų Didžioji g. Nr. 3, 9, 11, 39, 41, 43 I a. angų, pastato Nr. 17

arkinės angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGN Nr. 7, 26, 30-35, 43, 44; FF Nr. 1.3, 4, 7, 9, 10, 12-18; 2012 m.); Didžiosios g. ŠRpusės atkarpos nuo sankryžos su Č. Milošo g. iki pastato Didžioji g. Nr. 6 ir atkarpos nuo pastato Didžioji g. Nr. 62 iki sankryžos su J. Basanavičiaus

g. (išskyrus pastato Didžioji g. Nr. 2 I a. angas ir pastato Didžioji g. Nr. 64 durų angą; pastatas Didžioji g. Nr. 10 po 1914 m. gaisro atstatytas tik iš dalies, ne kartą vėliau rekonstruotas, po 1970 m. užstatytas II a.; TRP; IKONOGN Nr. 7, 17, 19-22, 25, 30, 34; FF Nr. 1.1, 2, 19, 20; 2012 m.); Didžiosios Rinkos a. PR, ŠV pusių (išskyrus namo Didžiosios Rinkos a. Nr. 1 priestatą, pastatų Nr. 9, 11 tūrinius stoglangius; 2 a. su pastoge medinis namas tarp pastatų Nr. 1 ir 3 neišliko; TRP; IKONOGN Nr. 7, 18, 27; FF Nr. 2.5, 6, 8, 9; 2012 m.); Senosios g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Senoji g. Nr. 2 iki pastato Didžioji g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Senoji g. Nr. 6, pastato Nr. 6A rekonstruotas angas; pastato Didžioji g. Nr. 7 I a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGN Nr. 7, 45; FF Nr. 8.3; 2012 m.); Senosios Rinkos a. iš pastatų Nr. 2 ir Nr. 3 (išskyrus pastato Nr. 2 priestatą, tvorą tarp pastatų, užmūrytas durų angas; pastato Nr. 2 I a. ir pastato Nr. 3 II a. langų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 7.3; 2012 m.); Radvilų g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 25 iki pastato Nr. 49 (I a. su mansarda medinis namas tarp pastatų Nr. 41 ir 49 neišliko, pastatas Nr. 25 apmūrytas po 1973 m. apjungiant du medinius namus, žr. 13.4 ir 13.6; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 3.6, 7; 2012 m.); Smilgos g. PV pusės nuo pastato Nr. 13 iki Kėdainių sinagogos (išskyrus tvorą tarp pastatų Smilgos g. Nr. 13 ir Nr. 7, šioje vietoje buvęs medinis I a. su pastoge pastatas neišliko; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 4.1-3; 2012 m.); Skongalio g. PR pusės su pastatais Nr. 5 ir 7 (išskyrus pastato Nr. 7 priestatą; medinis namas Nr. 3 apmūrytas XX a. II p.; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 5.1; 2012 m.); Č. Milošo g. V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 5 iki pastato Nr. 9 (išskyrus pastato Nr. 7 P lango angą; pastato Nr. 9 P lango angos autentiškumui nustatyti trūksta duomenų, pastatų Nr. 5 ir 7 fasadai nutinkuoti po 1973 m.; TRP; IKONOGN Nr. 7, 13, 15; FF Nr. 6.2; 2012 m.); Žydų g. PR pusės (išskyrus tvoras tarp pastatų, priestatą prie pastato Nr. 6, ūkinį pastatą Nr. 4; -; TRP; FF Nr. 10.1, 2, 11.5; 2012 m.); Kranto II-osios g. V pusės nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Nr. 11 priestatą; -; TRP; FF Nr. 9.5, 6; 2012 m.); Josvainių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 11 iki Nr. 15, ŠV pusės atkarpų nuo pastato Nr. 6 iki Nr. 26 ir nuo Nr. 32 iki Nr. 40 (išskyrus pastato Nr. 11 vienšlaitį priestatą, tinkuotą pastatą Nr. 8 su įvažiavimo vartais; pastatų Nr. 15, 22 angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; IKONOGN Nr. 7, 38; FF Nr. 12.2-5, 7, 9-13; 2012 m.); J. Basanavičiaus g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 47c iki sankryžos su Didžiąja g. (-; TRP; IKONOGN Nr. 7; FF Nr. 1.20, 16.6; 2012 m.); Janušavos a. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 17 iki Nr. 20 ir ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 13 (išskyrus užmūrytas ir susiaurintas PV atkarpos pastatų angas; medinių pastatų angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; TRP; FF Nr. 18.4, 8-10; 2012 m.); Kauno g. R pusės atkarpos nuo namo Nr. 25 iki Nr. 31 (išskyrus namo Nr. 29 pastogės lango angą; namo Nr. 25 I a. angų ir namo Nr. 27 II a. angų autentiškumui nustatyti trūksta duomenų; -; TRP; FF Nr. 23.2, 3; 2012 m.);

7.2.2.9. dominantės - dešiniajame Nevėžio krante: buv. Kalvinų bažnyčia ir varpinė, Šv. Juozapo bažnyčia, varpinė ir vienuolyno namas, evangelikų liuteronų bažnyčia, Viešpaties Atsimainymo cerkvė, kairiajame: Šv. Jurgio bažnyčia ir buv. klebonija (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 8, 10, 12-17; FF Nr. 0.1- 11, 14, 18-22, 3.3, 12, 8.1, 16.11, 17.1; 2012 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam reguliaram, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, įsprūdinais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio -

perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogais, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila (-; -; IKONOG Nr. 6-21, 23-40, 43, 46; FF Nr. 0.2, 7, 1.1-5, 7,9-14, 16-21, 23-27, 2.1-9, 3.3, 6, 7, 10, 17, 4.1-4, 5.1, 4, 6, 7, 6.1-4, 7.3, 8.1-3, 7-11, 9.1-6, 10.1, 11.1, 2, 4, 5, 12.1-5, 7-14, 13.2, 14.2, 16.2, 10, 17.2-4, 18.1- 10, 19.3, 9-13, 20.1, 2, 21.1, 3, 23.2-4, 7, 24.1, 2, 4-15, 26.1; 2012 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė u. k. 5148 (-; -; TRP; 2020 m.).

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - manoma, kad Kėdainiai pirmą kartą paminėti 1372 m. Hermano Vartbergės kronikoje kaip Gaydine. Iki XV a. vid. Kėdainiai priklausė Lietuvos d. kunigaikščiams. 1447 m. LDK Kazimieras Jogailaitis (1427-1492) Kėdainius atidavė LDK dvaro maršalkai, Trakų vaivada, Vilniaus kaštelionui Radvilai Astikaičiui (1384-1477). Iki 1544 m. - Radvilų nuosavybė. 1482 m. pirmą kartą paminėtas Kėdainių miestelis, prekiauta su Hanzos pirkliais. 1544-1614 m. Kėdainiai priklausė Kiškų giminei. 1590 m. Žemaičių seniūnas, Vilniaus kaštelionas, Bresto vaivada Jonas Kiška (1547-1592) Kėdainiams parūpino Magdeburgo teises (pakartotos ir išplėstos 1637, 1648, 1650, 1729, 1762 m. neteko jų 1776 m. atkurtos 1795 m.) ir herbą. Miestas daugelį kartų degė (1598, 1600, 1615, 1654, 1684, 1774, 1776, 1781, 1784, 1851, 1887, 1908, 1914, 1915 m.). 1614 m. Kėdainiai atiteko Biržų-Dubingių šakos Radviloms, miestas tapo Kėdainių grafystės centru. Nuo 1627 m. leista laisvai kurtis įvairių tautybių ir tikybų žmonėms: atsikėlė amatininkų, pirklių iš Olandijos, Vokietijos, škotų reformatų, Polocko gyventojų. Kunigaikščių Jonušo (1612-1655) ir Boguslavo (1620-1669) Radvilų dėka Kėdainiai suklestėjo. 1654-1660 m. labai nukentėjo nuo karų su Rusija ir Švedija, per marą (1709-1710), Šiaurės karą (1700-1721), 1807 m. choleros epidemiją. 1655-10-20 dalis LDK didikų ir bajorų pasirašė Kėdainių sutartį su Švedija. 1811-1866 m. Kėdainiai priklausė grafams Čapskiams. 1866-1886 m. miestą valdė grafas Eduardas Francas Tottlebenas (1818-1884). 1871 m. nutiesus geležinkelį pagyvėjo pramonė, 1919 m. gavo miesto teises. 1941 m. rugpjūčio, rugsėjo mėn. naciai organizavo ir įvykdė apie 3500 kėdainiečių, daugiausia žydų, žudynes. 1944 m. Vokietijos kariuomenė susprogdino E. F. Tottlebeno rūmus, gimnaziją, apskrities ligoninę, banką, tiltus.

3.2.4.3. Projektiniai sprendiniai

Žydų g.3 sklype projektuojama: tūrinė erdvinė kompozicija. Kompaktiška stačiakampio plano dviejų tūrių (1 aukšto su mansarda) kompozicija projektuojama prie sklypo pietinės ir šiaurinės kraštinių. Projektuojamas perimetrinis užtatymas. Gatvės išklotinė formuojama iš galinių pastatų fasadų, būdingu Žydų ir Smilgų gatvės užstatymui. Stogo forma – dvišlaitė. Dangos medžiaga ar jos tipas – valcuotos dažytos skardos lakštų stogo danga. Sienų apdaila: klinkerio plytos rudai raudonos spalvos, taikant prie Žydų g. esančių pastatų (Žydų g.4) ir medžio lentų apdaila: natūraliai pilka spalva (maumedis).

Pirmame ir mansardiniame aukšte projektuojami keturi butai. Pastato aukštis: 6 m. iki karnizo, 9 m. iki kraigo. Langai ir durys klijuoto medžio. Kiemo dangos: klinkerio trinkelės tamsiai rudos spalvos, terasoms: kompozito terasinės lentos.

3.2.4.4. Vertinimas

Daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas pagal Kėdainių m. bendrąjį planą ir Kėdainių senamiesčio (un. k. 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą, tvarkymo plano sprendinius. Teritorija: T2S.

Pastato tūris ir aukštingumas: 6,0m. iki karnizo ir 9,0m. iki kraigo. Stogo forma - dvišlaitė. Dangos medžiaga ar jos tipas – valcuota skarda tamsiai pilkos spalvos. Fasadų apdailos, dekorų elementai projektuojami iš Kėdainių senamiesčiui būdingu medžiagų: tamsiai raudonų plytų mūro ir natūraliai pilkos medžio apdailos. Projektuojama būdinga Žydų gatvės išklotinė. Žemės reljefas lieka esamas. Vykdamas žemės judinimo darbus, būtini archeologiniai tyrimai.

Vaizdas iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų nesikeičia, projekto sprendiniai netrukdo apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos

zonoje esančius saugomus kultūros paveldo objektus ar jų grupę, nekeičia senamiesčio silueto.

Projekto sprendiniai nepažeidžia Kėdainių senamiesčio (kodas 16074) vertingųjų savybių ir sklypui keliamų paveldosauginių reikalavimų.

3.2.5. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Projektuojamo pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra grežtiniai pamatai, mūro sienos, g/b perdendiniai, šlaitinio stogo konstrukcija, dengta skarda. Sienos šiltinimos akmens vata, dengiamos klinkerio apdailinėmis plytomis.

Pamatai

Pamatai grežtiniai, monolitiniai.

Iš išorės apšiltinami 100 mm. „Styrodur“ putplasčio plokšte, dengiamas drėgmei atspariomis apdailinėmis klinkerio plytomis.

Sienos

Išorės sienos blokelių mūras šiltinimas akmens vata ir dengiamas apdailinėmis klinkerio plytomis.

Stogas

Projektuojamas šlaitinis stogas dengtas valcuota dažyta skarda.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila.

Projektuojamo pastato sienų apdaila:

Apdailinės klinkerio plytos TERCA Paarsblau mit Schmolz, spalva: tamsiai raudona, sendinta ~RAL3004, 3005, 3007;

Stogo danga: valcuotos skardos lakštai – tamsiai pilkos spalvos RAL7022;

Langai: klijuoto medžio profilis, spalva: RAL7022 pilka; Langų rėmai – klijuoto medžio profilis kaustytas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 Db. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila: dažymas RAL 7022.

Durys: rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio dažyta pilka spalva RAL 7022.

Metalo gaminiai, skarda: RAL7022;

Cokolis ir pandusas: apdailinė klinkerio plyta TERCA Paarblau Schmolz (spalva RAL3004, 3005, 3007);

3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate darbo projekto metu numatomi projektuoti šildymo (šilumos siurblys oras-oras), vėdinimo, elektrotechnikos, priešgaisrinės signalizacijos, vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Projekte projektuojami lauko vandentiekis – iš miesto tinklų.

Lauko nuotekos – į miesto tinklus.

Lauko elektros tinklai – iš miesto tinklų.

Šildymas – numatytas šilumos siurbliais „oras-oras“.

Pastato energetinė klasė – A++

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
- 4) išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos,

mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploatavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupėtų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;
2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į kontenerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarantiąs statant, rekonstruojant, remontuojant, griaunant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 01 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;

Plastikas, kodas – 17 02 03;

Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;

Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;

Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;

Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;

Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;

Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*

Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“, Žin., 2010, Nr. 146-7510“. Gaisrinės saugos dalį žr. GS dalį.

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei:

P.1.3.- gyvenamieji (daugiabučiai) pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys I atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI 60 (1);

Laikančios konstrukcijos: R 45 (2),

Lauko siena EI 15 (o<->i)(3)

Aukštų, pastogės perdanga REI20(1)

Stogas: RE 20(4)

Vidinės sienos REI 30

Laiptatakiai ir aikštelės R15(5)

(1)- naudoti ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
- c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3.6.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Visos patalpos yra insoliuojamos ne mažiau nei 2:58val.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.

4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.

4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.

4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	V. Barzdžiukienė	A694		2022-03

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
BD-1	BENDRIEJI DUOMENYS	
BD-2	ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA	
BD-3	ŽYDŲ GATVĖS UŽSTATYMO SCHEMOS	
SP-4	NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	
SA-5	DANGŲ PLANAS M1:500	
SA-6	I AUKŠTO PLANAS M1:100	
SA-7	MANSARDOS PLANAS M1:100	
SA-8	STOGO PLANAS M1:100	
SA-9	FASADAI 1-6, D-C, 4-1, A-D, PJŪVIS C-C M1:100	
SA-10	ŽYDŲ GATVĖS IŠKLOTINĖS M1:100	
SA-11	FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	
SA-12	VIZUALIZACIJA	
SA-13	VIZUALIZACIJA	
SA-14	VIZUALIZACIJA	
SA-15	VIZUALIZACIJA	

SKLYPAS: ŽYDŲ G.3 KĖDAINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA PADĖTIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	376	
UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	144,80	
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40	BP 40%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,47	BP 2,0
BENDRAS PLOTAS	m ²	170,78	
PASTATO AUKŠTIS	m	9m./6m.	BP kraigas iki 9m./ iki karnizo 6m.
PASTATO TŪRIS	m ³	1100	

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS
	Direkt.	H. Štaudė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė	2021-11	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė	2021-11	BENDRIEJI DUOMENYS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20.3-PP-BD
			LAPAS	LAPŲ
			1	15



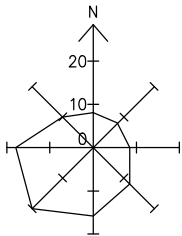
Žydų g. šiaurinė pusė



Žydų g. perspektyva iš rytų pusės



Žydų g. pietinė pusė



Žydų g. 3 sklypo šiaurinė pusė



Žydų g. 3 sklypo vakarinė pusė

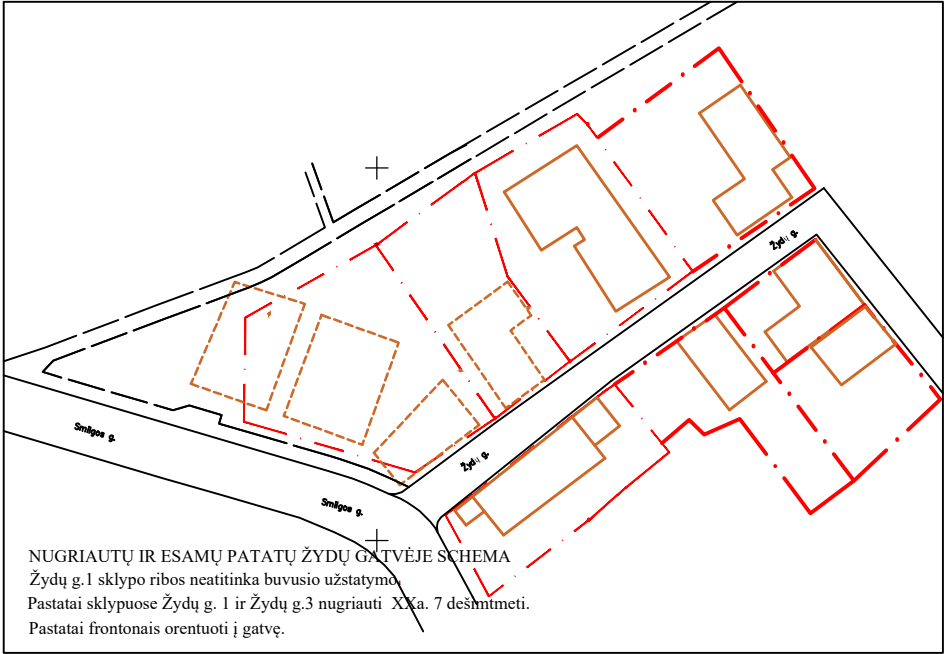


Žydų g. 3 sklypo pietvakarių pusė



Žydų g. 3 sklypo pietryčių pusė

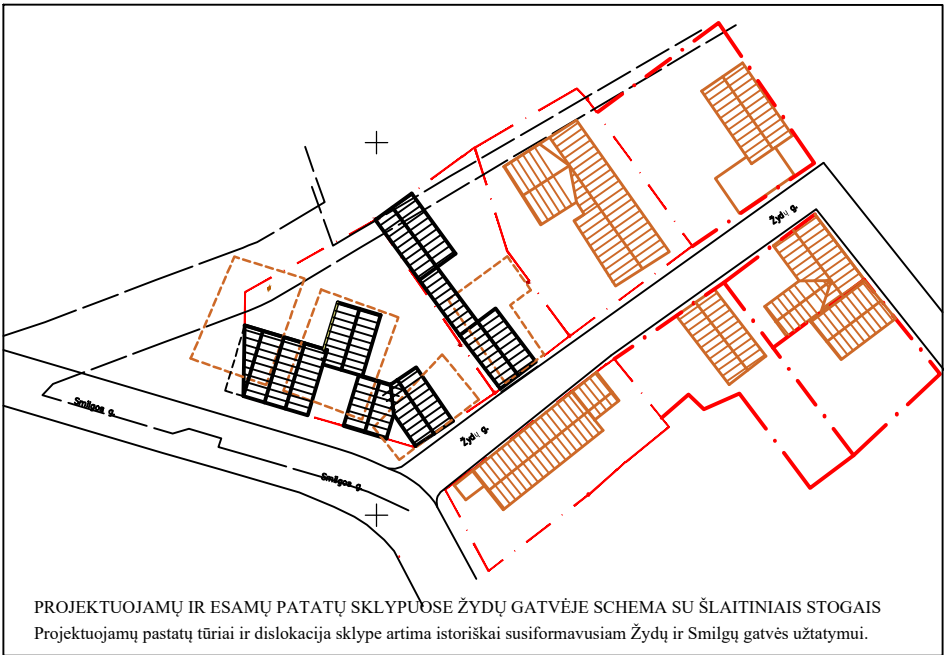
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartel è ir partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G.3, KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS			
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė						
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA		STADIJA	
	Arch.	D. Urbonaitė					PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"				DOKUMENTO ŽYMUO AA2021-20.3-PP-BD		LAPAS 2	LAPŲ 15



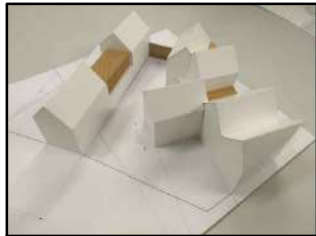
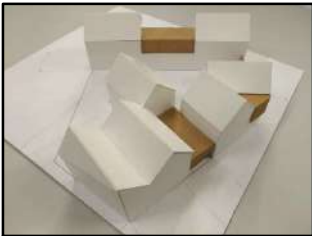
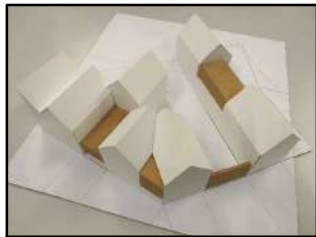
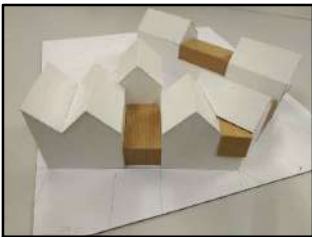
NUGRIAUTŲ IR ESAMŲ PASTATŲ ŽYDŲ GATVĖJE SCHEMA
Žydų g. 1 sklypo ribos neatitinka buvusio užstatymo.
Pastatai sklypuose Žydų g. 1 ir Žydų g.3 nugriauti XXa. 7 dešimtmėti.
Pastatai frontonais orientuoti į gatvę.



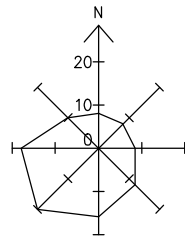
PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ PASTATŲ ŽYDŲ GATVĖJE URBANISTINĖ SCHEMA
Suformuoti Žydų 1 ir Žydų 3 sklypai nesutampa su istoriškai susiformavusių sklypų ribomis.
Pastatai projektuojami reaguojant į esamų sklypų ribas, išlaikant Žydų ir Smilgų gatvėms būdingą pastatų orientaciją ir dislokaciją sklype: galiniai fasadai orientuoti į gatvę, statomi prie sklypo ribos.



PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ PASTATŲ SKLYPUOSE ŽYDŲ GATVĖJE SCHEMA SU ŠLAITINIAIS STOGAIS
Projektuojamų pastatų tūriai ir dislokacija sklype artima istoriškai susiformavusiam Žydų ir Smilgų gatvės užstatymui.



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TURINĖS IDĖJOS MAKETAS

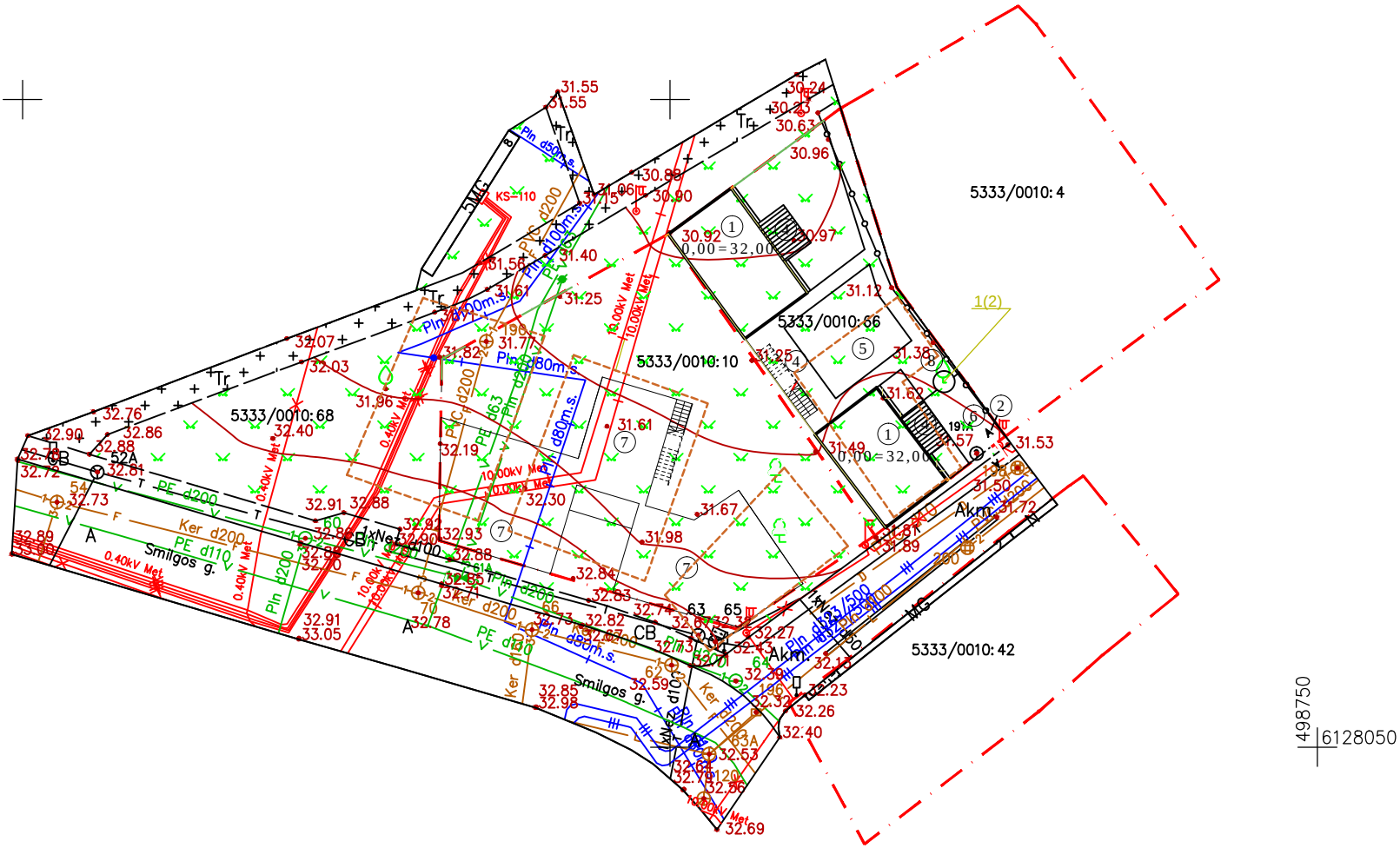


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPŲ RIBOS
- NUGRIAUTŲ PASTATŲ PAMATŲ KONTŪRAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ STOGŲ NUOLYDŽIAI
- ESAMŲ PASTATŲ STOGŲ NUOLYDŽIAI

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHARTELĖ ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G.3, KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Štaudė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		SKLYPO PLANAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŽYDŲ G.1 IR 3 UŽSTATYMO SCHEMOS	STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė			PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			DOKUMENTO ŽYMUO AA2021-20.1-PP-BD	LAPAS
					LAPŲ
					3
					15

MB „TIKSLI VALDA“				
OBJEKTAS	K7daini? r. sav., K7daini? m., Žyd? g. 1, 3; Skl. kadastro Nr. 5333/0010:10, 5333/0010:66			
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Lap? sk. 1/1	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1135			
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARD?		PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	A	P		2021-06-28
				A.V.



SKLYPAS: ŽYDŲ G.3 KĖDAINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA PADETIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m²	376	
UŽSTATYMO PLOTAS	m²	144,80	
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	40	BP 40%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,47	BP 2,0
BENDRAS PLOTAS	m²	170,78	
PASTATO AUKŠTIS	m	9m/6m.	BP 9m/ iki karnizo 6m.
PASTATO TŪRIS	m³		
ŽELDYNAI	%	25	BP 25%
ŽELDYNŲ PLOTAS	m²	91	
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	m²	38,56	

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas daugiabutis namas: sienos mūro, stogas šlaitinis.
2. Įėjimas į sklypą
3. Kiemas
4. Poilsio ir sporto aikštelė
5. Vaikų žaidimų aikštelė
6. Buitinių šiukšlių konteinerių aikštelė
7. Žydų 1 sklype projektuojami pastatai
8. Stovas dviračiams

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SKLYPO RIBA
	NUGRIAUTŲ PASTATŲ PAMATŲ KONTŪRAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮEJIMAS /IŠEJIMAS IŠ SKLYPO
	SKLYPE ŽYDŲ G.1 PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PASTABOS

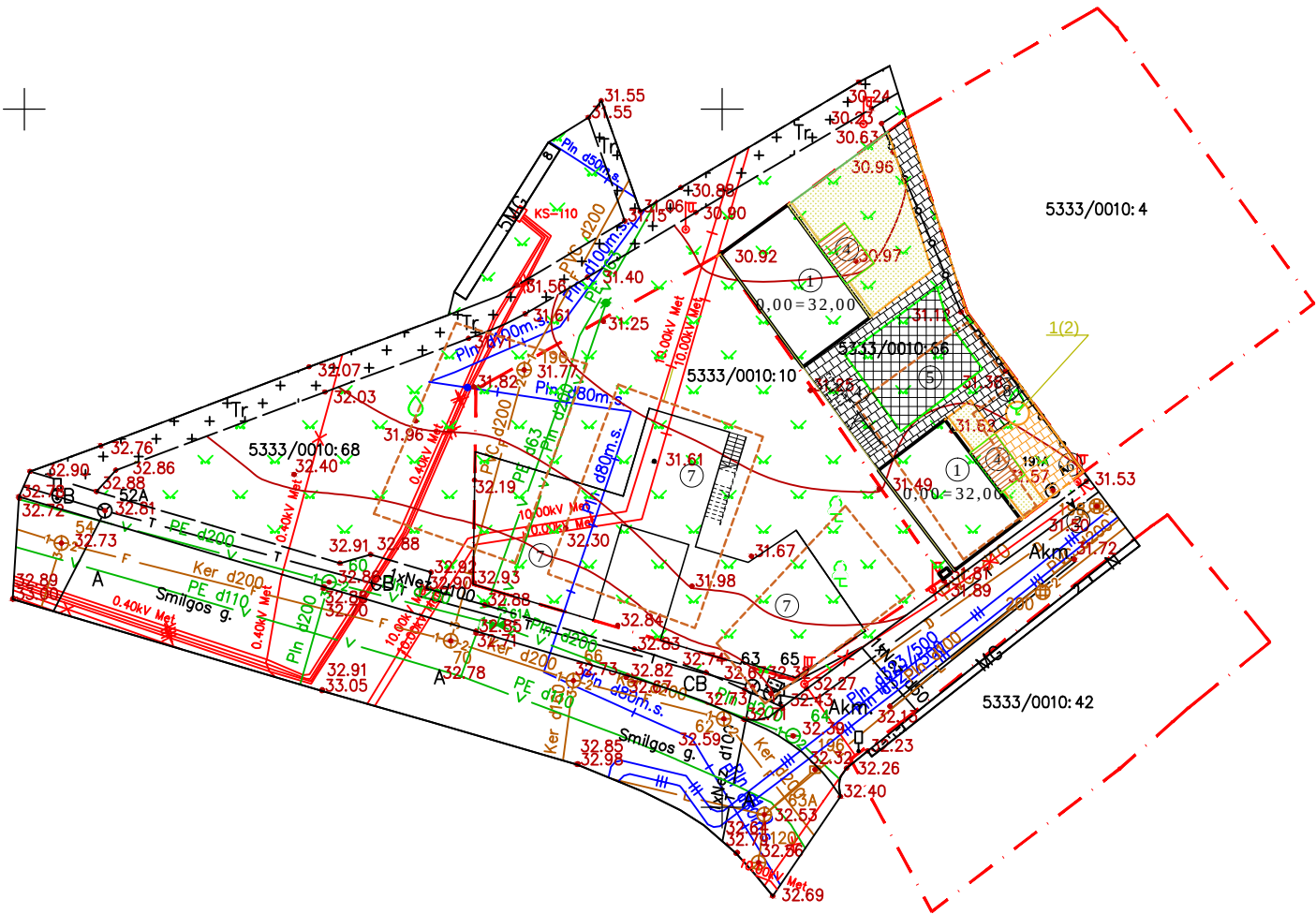
1. Altitudės brėžinyje - m.
2. Matmenys brėžinyje - cm.
3. Pastato Žydų 3, Kėdainiai 0,00 = 32,00

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G.3, KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė			
	Arch.	D. Urbonaitė		DOKUMENTO ŽYMUO AA2021-20.3-PP-SP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"		LAPAS 4		LAPŲ 15

Objekto vieta



SKLYPAS: ŽYDŲ G.3 KĖDAINIAI TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI



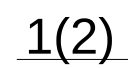
Žymėjimas	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis sklype	Kiekis už sklypo ribos	Spalva
	Vaikų žaidimų aikštelės 1. Gumos danga 1 cm 2. Esamas gruntas	m ²	50,4		Geltona Borteliai: metalo juosta 4mm
	Pėsčiųjų šaligatvis 1. Klinkerinės plytelės - 6 cm 2. Sutankintas smėlio pasluoksnis K. 3m/paraž. 25 cm 3. Esamas gruntas	m ²	68,2		Terca Incana Borteliai: metalo juosta 4mm
	Kelias (jvažiavimas į kiemą) 1. Klinkerinės plytelės - 8 cm 2. Sutankintas smėlio pasluoksnis K. 3m/paraž. 25 cm 3. Esamas gruntas	m ²	21,0		Terca Incana Borteliai: metalo juosta 4mm
	Veja 1. Augalinis gruntas 15 cm 2. Esamas gruntas	m ²	91		
	Poilsio ir lauko ekspozicijų aikštelės 1. Terasinės lentos - 3,5 cm 2. Sutankintas smėlio pasluoksnis K. 3m/paraž. 25 cm 3. Esamas gruntas	m ²	17,0		Millboard Antique Oak
	Skalda 1. Skalda 10 cm 2. Esamas gruntas	m ²	3,8		Šv. pilka RAL7032 Borteliai: metalo juosta 4mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

EKSPLIKACIJA

PASTABOS

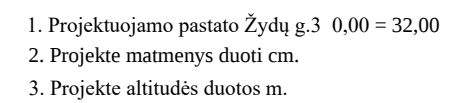
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartel è ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G.3, KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DANGŲ PLANAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė				STADIJA
	Arch.	D. Urbonaitė				PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			DOKUMENTO ŽYMUO AA2021-20.3-PP-SP		LAPAS 5
						LAPŲ 15



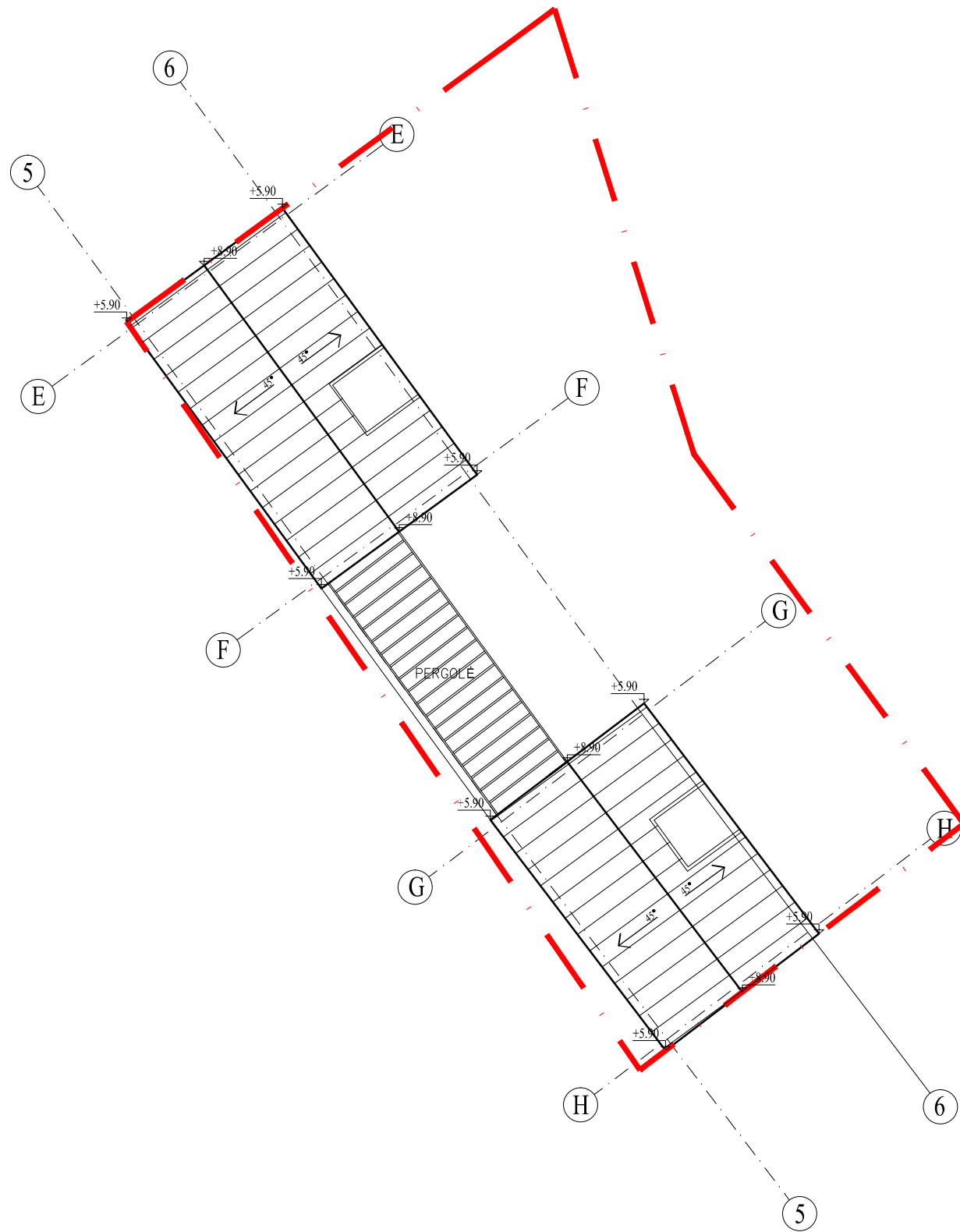
101. BUTAS.....	40,10m2
102. BUTAS.....	45,29m2
VISO.....	85,39m2

1. Projektuojamo pastato Žydų g.3 0,00 = 32,00
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS	
	Direkt.	H. Staudė		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		2021-11	
A358	S.P.D.V.	H. Staudė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-11	stadija pp
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20-PP-SA	LAPAS 6 LAPŲ 15

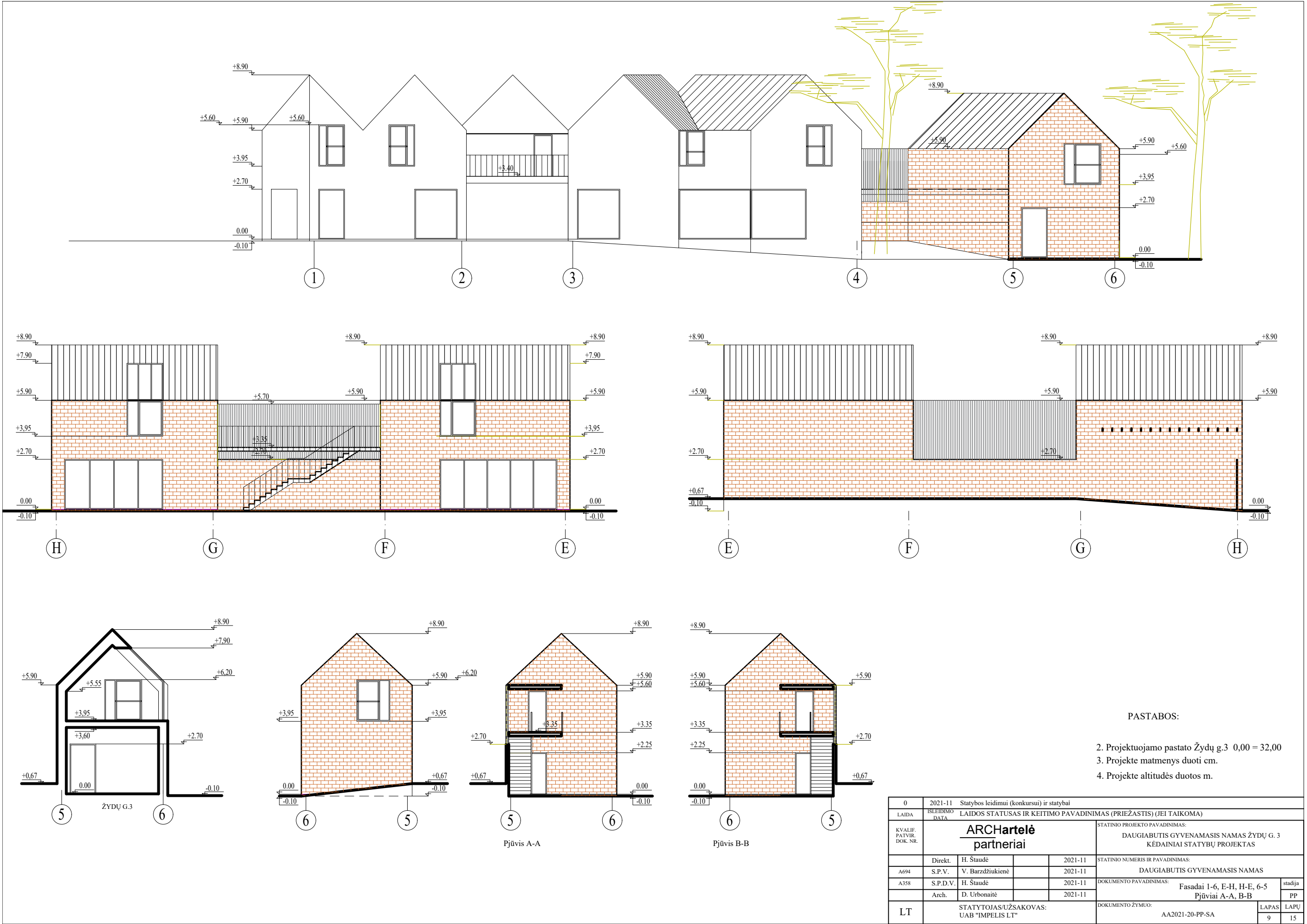


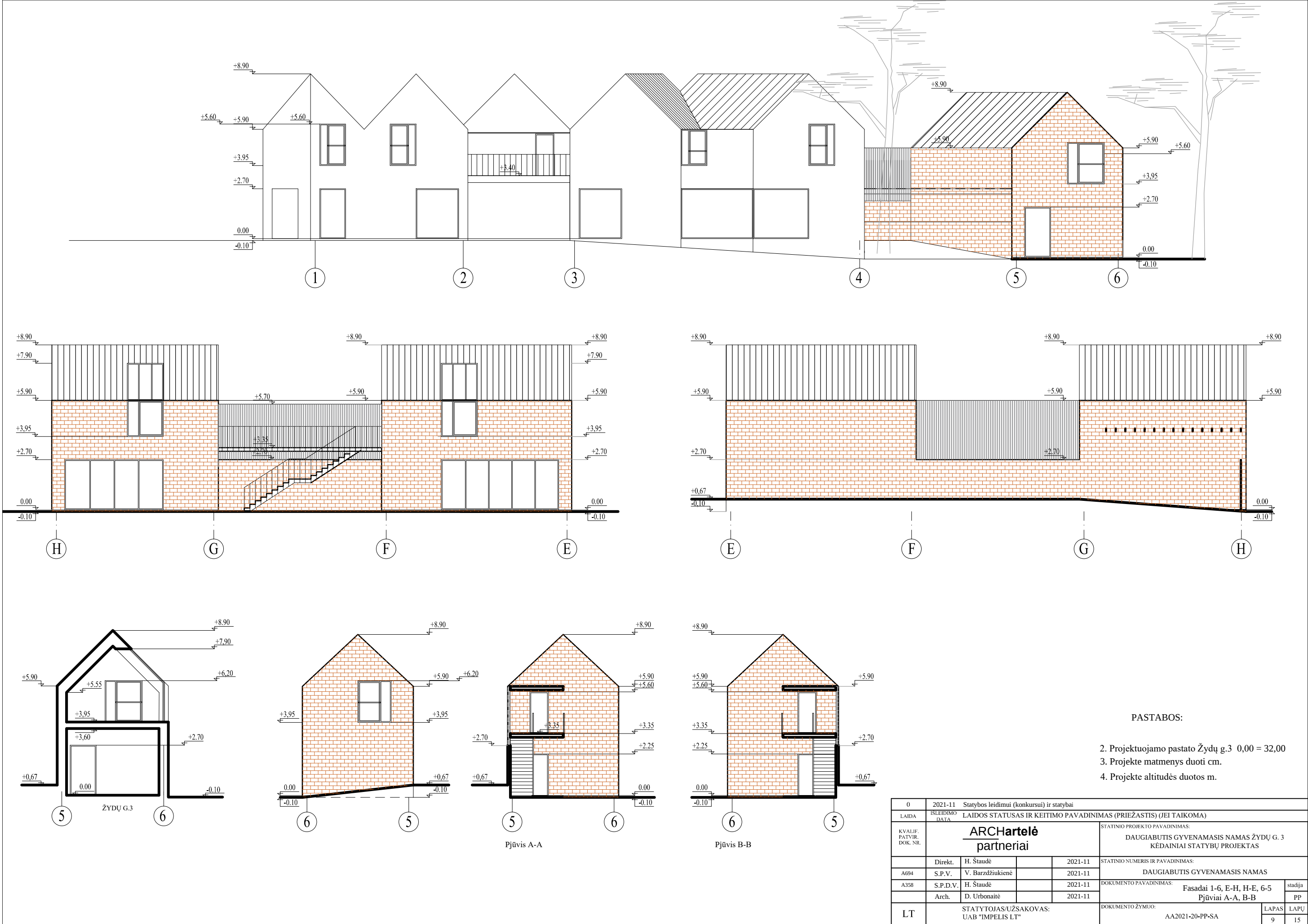
0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDU G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS	
A358	Direkt.	H. Štaudė		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		2021-11	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-11	Mansardos planas stadija PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				AA2021-20-PP-SA	7 15



- PASTABOS:
- 1. Projektuojamo pastato Žydų g.3 0,00 = 32,00
 - 2. Projekte matmenys duoti cm.
 - 3. Projekte altitudės duotos m.

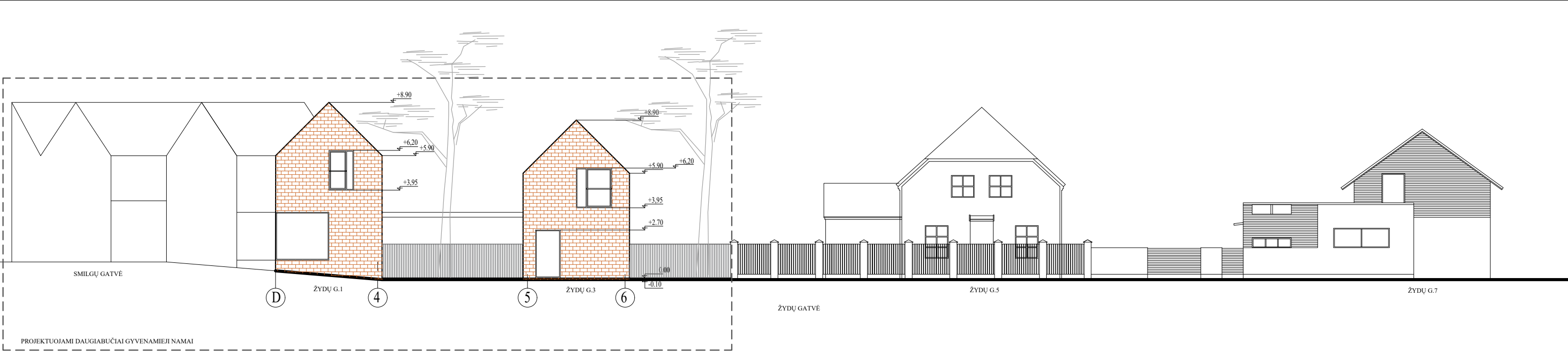
0	2021-11 Statybos leidimui (konkursui) ir statybai							
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS			
	Direkt.	H. Štaudė		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		2021-11	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		stadija	
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-11	Stogo planas		PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20-PP-SA		LAPAS 8	LAPŲ 15





- PASTABOS:
- 2. Projektuojamo pastato Žydų g.3 0,00 = 32,00
 - 3. Projekte matmenys duoti cm.
 - 4. Projekte altitudės duotos m.

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS
	Direkt.	H. Štaudė	2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	S.P.V.	V. Barzdžiukienė	2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 1-6, E-H, H-E, 6-5 Pjūviai A-A, B-B
	S.P.D.V.	H. Štaudė	2021-11	
LT	Arch.	D. Urbonaitė	2021-11	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20-PP-SA
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"				LAPAS 9
				LAPŲ 15



PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato Žydų g.3 0,00 = 32,00
2. Projekte matmenys duoti cm.
3. Projekte altitudės duotos m.

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHATELĖ partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3, KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS		
	Direkt.	H. Štaudė		2021-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		2021-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žydų g. išklotinės	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-11		
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-11	DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20-PP-SA	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"				LAPAS	LAPŲ
					10	15

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Klinkerio plytos TERCA Paarsblau mit Schmolz	Tamsiai raudona sendinta marga	3004 3005 3007	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
	Millboard apdailinė lenta Antique Oak 100x900mm.	Pilkai ruda	7006	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Stogas	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Durys	Aliuminio profilis	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Langai	Klijuotas medis dengtas aliuminiu	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Palangės	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Laiptai	Metalo sijos turėklas Klinkerio pakopos	Pilka Pilka Ruda	7022 7022 7022	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1
Terasos Pergolės	Kompozito lentos "Millboard" Antique oak Kompozito lentos "Millboard" Antique oak	Pilkai ruda	7006	Fasadai tarp ašių A-H, H-A, 1-6, 6-1

0	2021-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS ŽYDŲ G. 3 KĖDAINIAI STATYBŲ PROJEKTAS
	Direkt.	H. Štaudė		2021-11
A694	S.P.V.	V. Barzdžiukienė		2021-11
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2021-11
	Arch.	D. Urbonaitė		2021-11
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "IMPELIS LT"			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai
				DOKUMENTO ŽYMUO: AA2021-20-PP-SA
			LAPAS	LAPŲ
			11	15