

UŽSAKOVAS: UAB „Žemtecha“	OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	DALIS: BENDROJI BYLOS NR.: 1 ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KATEGORIJA: YPATINGASIS PROJEKTO ŽYMUO: MP-24-03-13-PP BYLOS ŽYMUO: PP LAIDA: 0
DIREKTORĖ RIMA BALTUŠIENĖ A.V.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Merkevičius ir partneriai“ PROJEKTO VADOVAS:  G. ŠUKAITYTĖ ATESTATAS: NR. A 1163 2024 M.



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.

Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr. Pavadinimas	Lapų skaičius
-----------------------------	----------------------

Projektiniai pasiūlymai

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Projekto vadovo atestatas	1 lapas
3. Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 lapas
4. Aiškinamasis raštas	4 lapai
5. Sklypo planas	1 lapas
6. Architektūriniai brėžiniai	5 lapai
7. Nuosavybės dokumentai	9 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Projekto rengimo pagrindas ir paskirtis

- Statytojo nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projekto rengimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
6.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
7.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
8.		Lietuvos Respublikos darbo kodeksas
9.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
10.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
12.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
14.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo aprašas
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21.	2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 2	Lapų 7	Laida 0

24.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
26.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
29.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
30.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
31.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
34.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
36.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-1207 Nr. 1-338, Žin., 2010, Nr. 1467510)	
37.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223)	
38.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės Nr. D1-193	
39.	Atliekų tvarkymo taisyklės Nr. D1-831	
40.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Nr. 1-338	
41.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
42.	RSN 156-94 Euro kodas 7	Statybinė klimatologija Geotechninis projektavimas
43.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
44.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
45.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 2011-06-28 Nr. 77-3785)

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto duomenų registre.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Adresas – Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C

Kadastrinis Nr. – 5305/0001:95 Aristavos k.v.

Unikalus Nr. - 4400-5621-4365

Patekimas į sklypą - iš šiaurinės gretimo sklypo (kadastrinis Nr. 5305/0001:596 Aristavos k.v., kuris priklauso UAB "Žemtecha") dalies;

Sklypo savininkai – UAB "Žemtecha" (2023-08-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4373)

Žemės sklypo plotas – 0.5981ha.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos;

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 3	Lapų 7	Laida 0

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATOMĄ PASTATĄ

Statinio pavadinimas: Pastatas - Sandėlis.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo.

Statybos vieta: Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C;

Statytojas (užsakovas): UAB "Žemtecha;

Statinio kategorija: ypatingasis.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuotojas: projektinius pasiūlymus parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Gitana Šukaitytė, atestato Nr. A 1163.

3. STATINIO STATYBOS VIETA

Žemės sklype Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, kadastrinis Nr. 5305/0001:95, sklype nėra esamų statinių.

Projektuojamų statinių sąrašas: 1 – sandėlis, 2 – tvenkinys.

Pastato naudojimo paskirtis: sandėliavimo.



Pav. Esama situacija

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 4	Lapų 7	Laida 0

Bendrieji rodikliai:

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	
			PRIEŠ	PO
I SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m²	5981	5981
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	-	1568
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	21
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	26
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	%/m²	-	51/3036
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	7
II STATINIAI				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
2.2.	Bendras plotas	m²	1443,30	
2.3.	Užstatymo plotas	m²	1568	
2.4.	Pastato tūris	m³	15670	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6.	Statinio aukštis	m	11.55	
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.8.	Pastato atsparumas ugniai	(I, II, III)	III	

- Teritorija, reljefas lygus.
- Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimos teritorijos pramonės ir sandėliavimo paskirties. Gatvių tinklas paliekamas esamas.
- Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra elektros linijų.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Sklype (kadastrinis. Nr. 5305/0001:95) projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastatas stačiakampės formos su sutapdintu stogu ir perėjimu į logistinės zonos ir administracinės dalies pastato dalį. Bendras tūris ir bendra forma atitinka aplinkinėje teritorijoje vyraujančią užstatymą. Iš šiaurinės gretimo sklypo (kadastrinis Nr. 5305/0001:596 Aristavos k.v., kuris priklauso UAB "Žemtecha") dalies. Įvažiavus patenkama į sklype(kadastrinis Nr. 5305/0001:596 Aristavos

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 5	Lapų 7	Laida 0

k.v., kuris priklauso UAB "Žemtecha") esančią asfaltbetonio aikštelę. Rytinėje dalyje formuojama automobilių parkavimo aikštelė. Numatomas privažiavimas iš abiejų pastato pusių su aikštelėmis gaisrinės technikos judėjimui.

Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos. Krovinio transporto srautai numatomi centre (kadastrinis Nr. 5305/0001:596 Aristavos k.v., kuris priklauso UAB "Žemtecha") sklypo dalimi – esama asfaltbetonio danga.

- Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus nuotekos surenkamos išorinėmis sistemomis: išoriniais lietloviais ir vidinėmis įlajomis. Surinktos lietaus nuotekos nukreipiamos į projektuojamą priešgaisrinį tvenkinį.
- Projektuojamos dangos. Statybos sklype naujai projektuojamos aikštelių, nuogrindos dangos. Aikštelių danga – žvyras, asfaltbetonis. Nuogrinda - betoninės trinkelės.
- Sklypo apželdinimas. Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos sklypuose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, turi būti 10 %. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu“ (su vėlesniais pakeitimais).
- Mažosios architektūros formos. Nėra.
- Pritaikymas neįgaliesiems. Pagal STR 2.03.01:2001. “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ ir statytojo poreikius, projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pritaikomas(administracinė dalis) žmonių su negalia (ŽN) reikmėms.
- Automobilių stovėjimo vietos. Projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos, pagal užsakovo projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į įsakymą Nr.D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, prie sandėliavimo paskirties statinių: projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta 200 m² sandėliavimo patalpų ploto.
- Atliekų tvarkymas: Buitinių atliekų surinkimui numatoma įrengti konteinerį sklypo šiaurinėje dalyje, šalia įvažiavimo į sklypą.
- Gelbėjimo tarnybų transportas: Perimetru aplink pastatą galimas įvairaus gelbėjimo tarnybų transporto privažiavimas.

PATALPŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai daryti laikantis užsakovo projektavimo užduoties. Pastatas suprojektuotas laikantis LR galiojančių įstatymų, reglamentų ir normų.

Rengiamu projektu sandėliavimo paskirties pastate numatomos sandėliavimo patalpos, logistinė zona ir administracinės patalpos. Pagrindinis įėjimas/išėjimas į pastatą numatomas iš sklypo pietrytinės dalies. Patekimas į šaldytuvus per projektuojamus stumdomus vartus (2,0x2,7 m).

Pastatas stačiakampės formos su logistine zona ir administracinėmis patalpomis. Numatomas 2^o nuolydžio sutapdintas stogas. Sandėliavimo patalpos sudarytas iš dviejų blokų: pagrindinio, kuriame yra šaldytuvų patalpos (sandėliavimo ir atkrovimo) ir iš mažesnio bloko - skirto logistinei zonai ir administraciniai. Projektuojamam sandėliavimo pastate sandėliavimo patalpos yra nešildomos, šaldytuvų patalpose palaikoma -25°C. Grindyse po vartais įbetonuojamas šildymo kabelis šildantis vartų apačią jiems esant uždarytiems. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas yra nešildomas, todėl remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, pastato pritaikyti A+ energetinio naudingumo klasei pritaikyti neprivaloma.

IŠORINĖS APDAILO SPRENDIMAI

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 6	Lapų 7	Laida 0

- Fasadaai. Daugiasluoksnės sienų plokštės su intarpais (termopanelės su poliuretano užpildu) 180 mm. Spalvų kompozicija iš mėlynos RAL 5010 ir vidinė pusė - šviesiai pilkos RAL 9002.
- Cokolis. Betonas.
- Stogo danga. Pagrindinio bloko - prilydoma bituminė 2 sluoksnių ruloninė danga, mažesnio bloko – profiliuota skardos danga.
- Durys. Lauko durų ir vartų spalva – antracito pilka RAL 7016. Galutinį fasadų spalvinį sprendimą derinti su projekto autoriumi. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

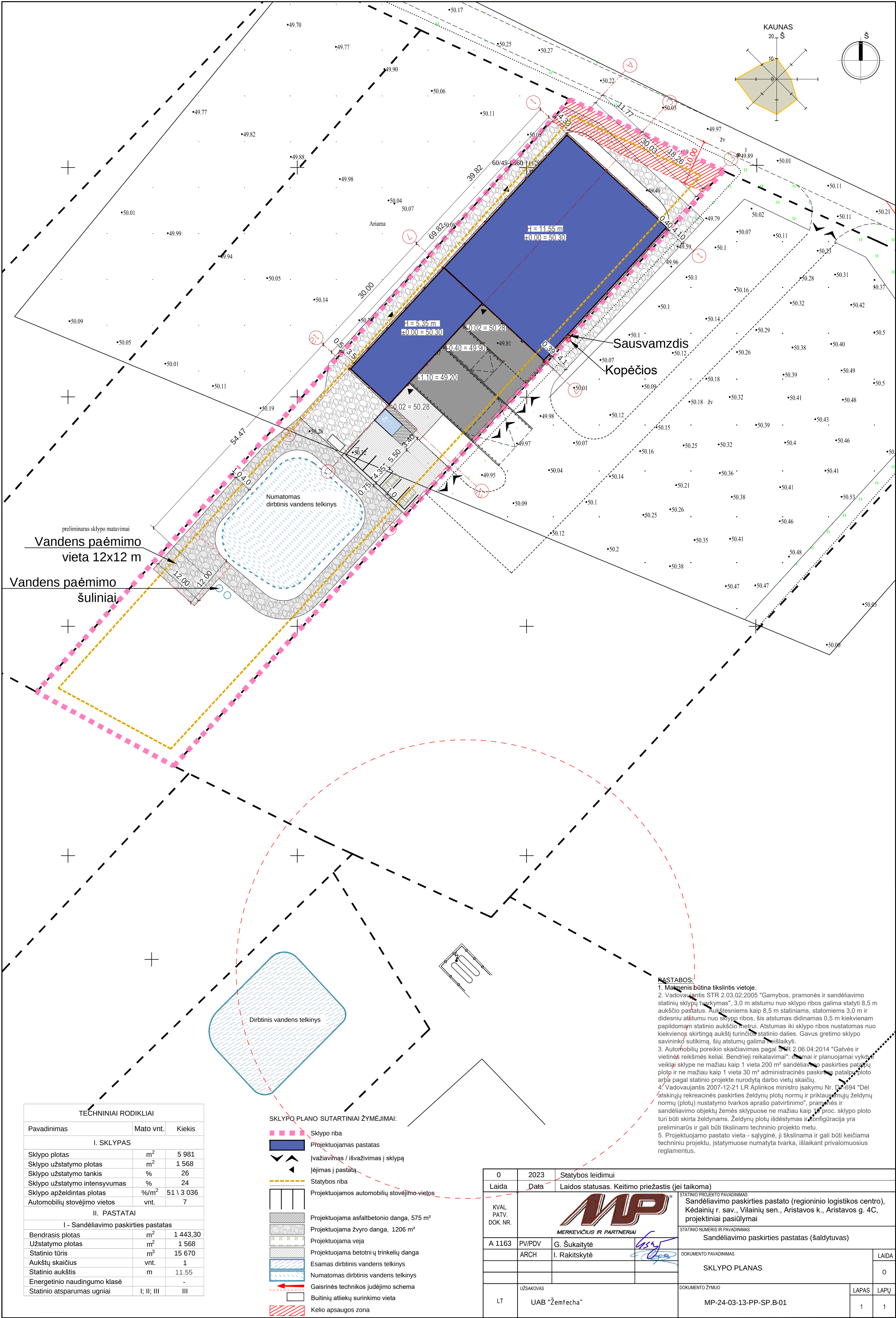
VIDINĖS APDAILO SPRENDINIAI

- Grindys. Visų patalpų grindų apdaila - šlifuotas betonas.
- Lubos. Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės su poliuretano užpildu) 200 mm.
- Pertvaros. Daugiasluoksnės sienų plokštės (termopanelės su poliuretano užpildu) 160 mm.
- Sienų apdaila. Šaldytuvų zonoje daugiasluoksnės sienų plokštės skirtos maisto pramonei, orientuotos vertikaliai, tvirtinamos iš vidinės pusės (vidinė pusė – RAL 9002). Kolonos šaldytuvų zonoje aptaisytos daugiasluoksnėmis plokštėmis.
- Vartai. Pastato viduje, sandėliavimo patalpose projektuojami stumdomi vartai (stumdomi rankiniu būdu). Spalva – balta RAL 9010.

Projekto vadovė G.Šukaitytė (atestato Nr. A 1163)



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (REGIONINIO LOGISTIKOS CENTRO), KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K., ARISTAVOS G. 4C, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	MP-24-03-13-PP.AR		
	Lapas 7	Lapų 7	Laida 0



Vandens paėmimo
vieta 12x12 m

Vandens paėmimo
šuliniai

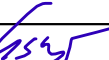
Dirbtinis vandens telkinys

TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	m ²	5 981
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1 568
Sklypo užstatymo tankis	%	26
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
Sklypo apželdintas plotas	%/m ²	51 \ 3 036
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	7
II. PASTATAI		
I - Sandėliavimo paskirties pastatas		
Bendras plotas	m ²	1 443,30
Užstatymo plotas	m ²	1 568
Statinio tūris	m ³	15 670
Aukštų skaičius	vnt.	1
Statinio aukštis	m	11,55
Energetinio naudingumo klasė		-
Statinio atsparumas ugniai	I; II; III	III

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Išvažiavimas / išvažiuojamas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Statybos riba
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojama asfaltbetonio danga, 575 m²
- Projektuojama žvyro danga, 1206 m²
- Projektuojama veja
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Esamas dirbtinis vandens telkinys
- Numatomas dirbtinis vandens telkinys
- Gaisrinės technikos judėjimo schema
- Buitinių atliekų surinkimo vieta
- Kelio apsaugos zona

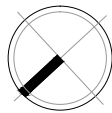
- PASTABOS:**
- Matavimai būtinai tikslinti vietoje.
 - Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamtybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statiniams 3,0 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Gavus gretimą sklypą savininko sutikimą, šių atstumų galima neįsilaikyti.
 - Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai": esamai ir planuojamai vykdomai veiklai sklype ne mažiau kaip 1 vieta 200 m² sandėliavimo paskirties patalpų ploto ir ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² administracinės paskirties patalpų ploto arba pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių.
 - Vadovaujantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", pramonės ir sandėliavimo objektų žemės sklypuose ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto turi būti skirta želdynams. Želdynų plotų išdėstymas ir konfiguracija yra preliminarūs ir gali būti tikslinami techninio projekto metu.
 - Projektuojamo pastato vieta - sąlyginė, ji tikslinama ir gali būti keičiama techniniu projektu, įstatymuose numatyta tvarka, išlaikant privalomuosius reikalavimus.

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (regioninio logistikos centro), Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, projektiniai pasiūlymai		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatas (šaldytuvas)		
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė			
	ARCH	I. Rakitskytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS		0
UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "Žemtecha"				
			MP-24-03-13-PP-SP-B-01		LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



rampa h ~ 40cm

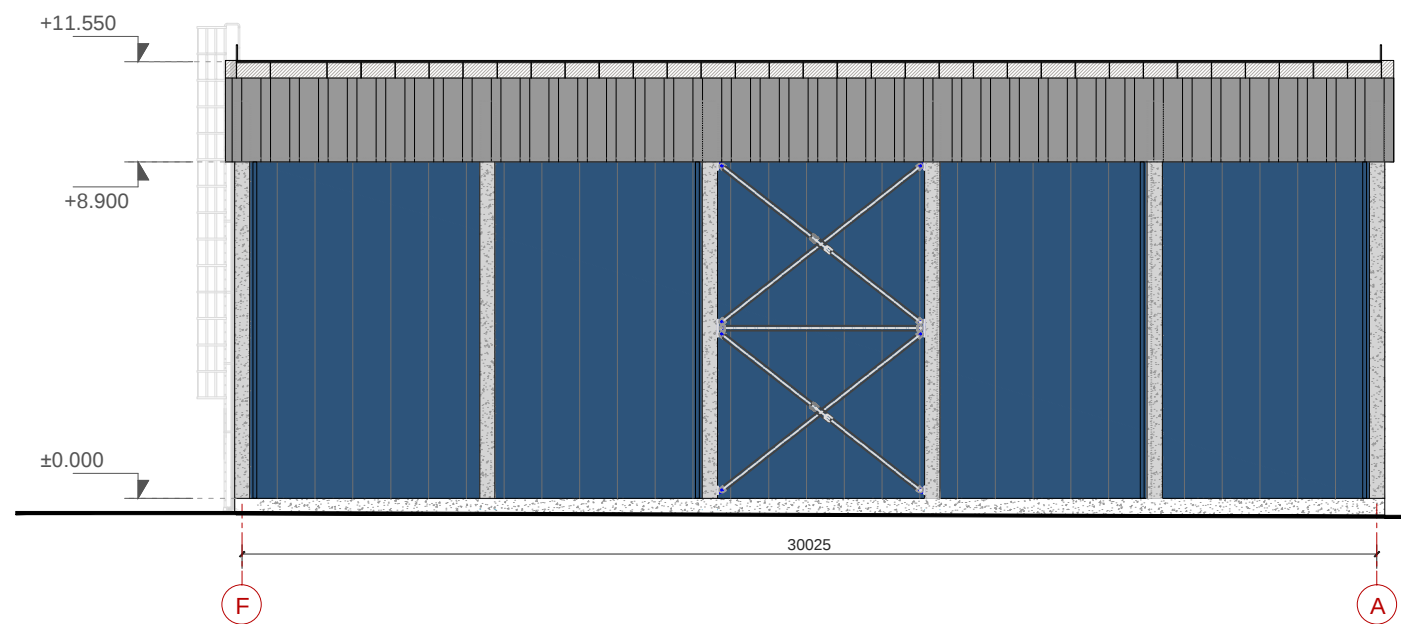
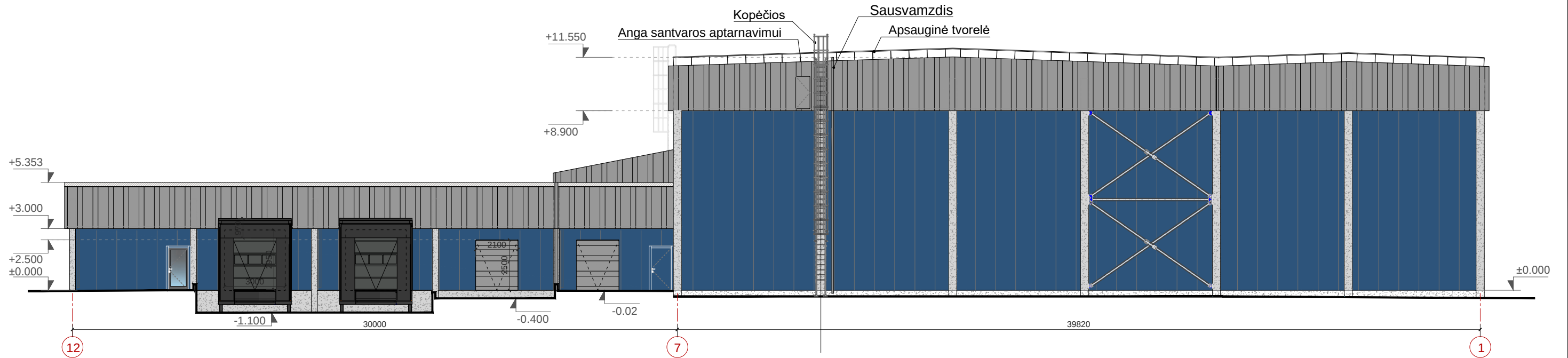
rampos h ~ 110cm



1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

- | | |
|---|--|
|  | Projektuojamos sienos iš termopanelių, 200 mm |
|  | Projektuojamos pertvaros iš termopanelių, 160 mm |
|  | Projektuojamos GKP pertvaros |
|  | Priešgaisrinė siena |
|  | Iėjimas/išėjimas į pastatą |
|  | Planuojami portaliniai ryšiai |
|  | Elektriniai pašildymo kilimėliai grindyse |

0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (regioninio logistikos centro), Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, projektiniai pasiūlymai		
	A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas (šaldytuvai)	
		ARCH	I. Rakitskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M 1: 200	
				LAIDA	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Žemtecha"		DOKUMENTO ŽYMUO MP-24-03-13-PP-SA.B - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1

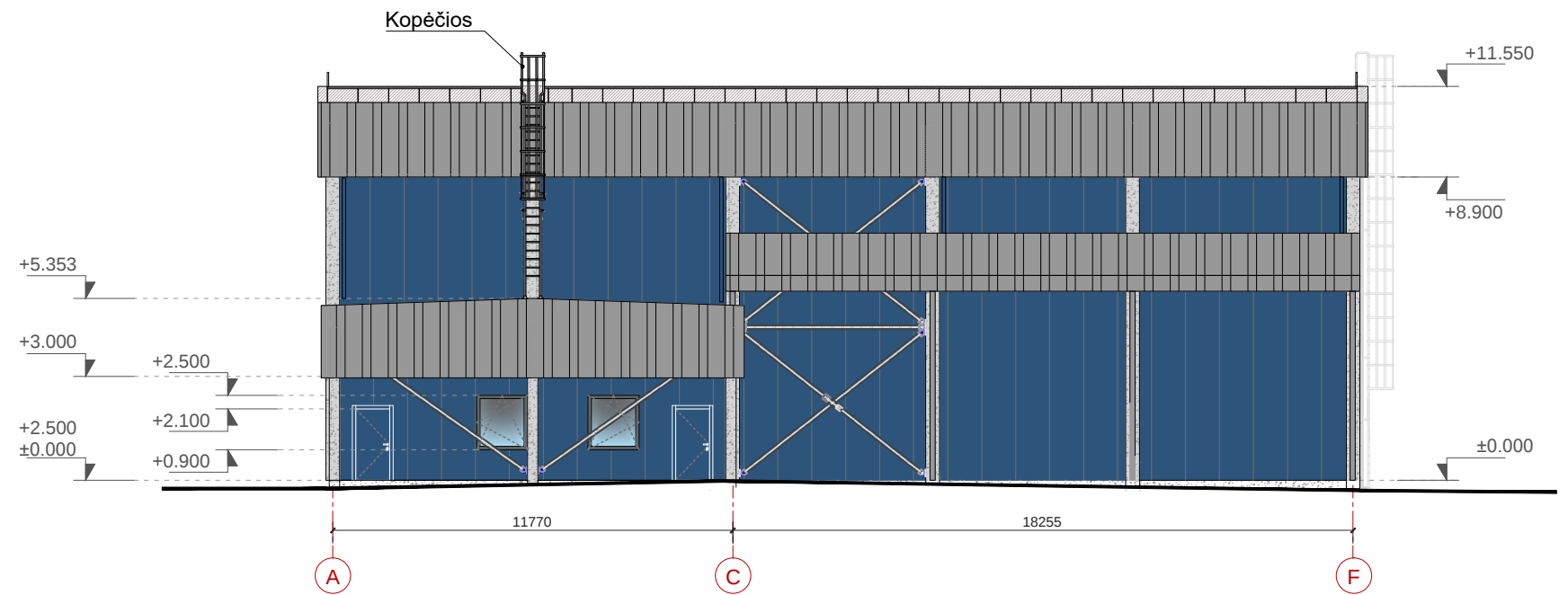
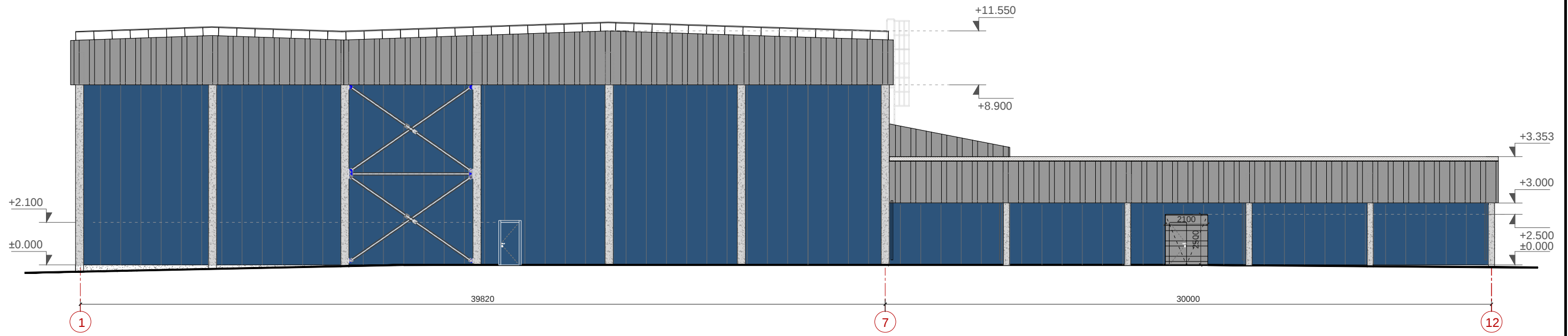


- Betonas cokoliui
- Termopanelės su tarpinėmis, RAL 5010 - mėlyna, vidinė pusė RAL 9002 - šviesiai pilka
- Profiliuotos skardos danga, skarda RAL 7016 tamsiai pilka

PASTABOS:

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

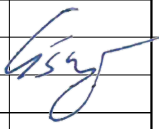
0	2024	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastato (regioninio logistikos centro), Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, projektiniai pasiūlymai		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Sandėliavimo paskirties pastatas (šaldytuvas)		
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	I. Rakitskytė			
			Fasadai M 1: 200		
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Žemtecha"		MP-24-03-13-PP-SA.B - 04		LAPŲ
					1
					1

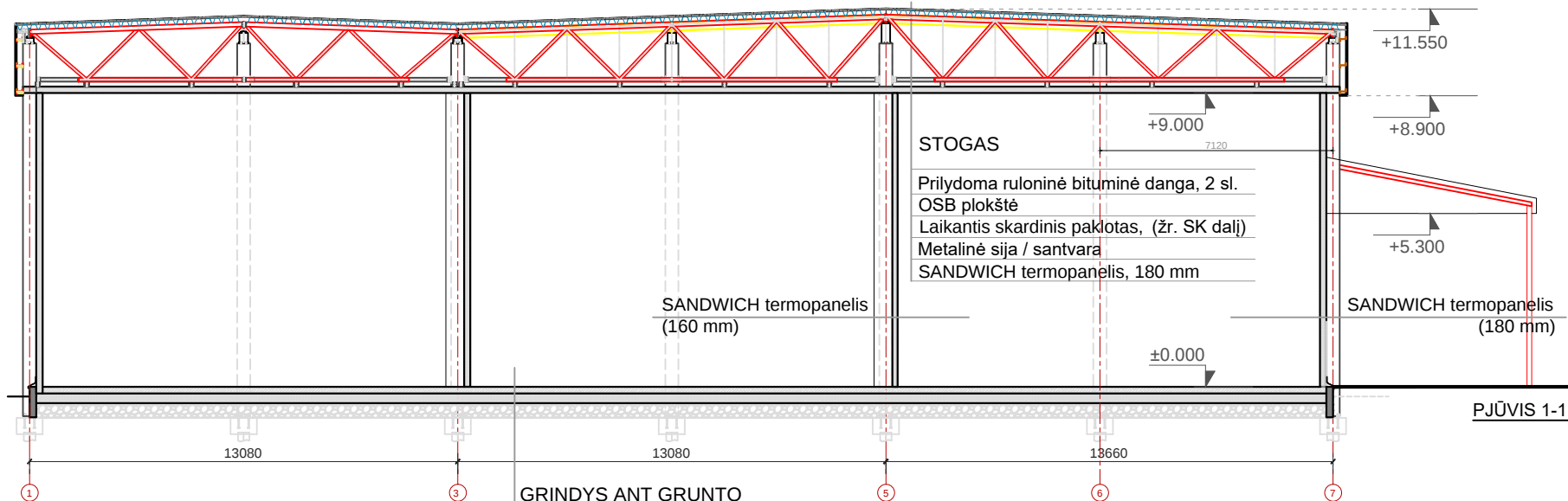


- Betonas cokoliui
- Termopanelės su tarpinėmis, RAL 5010 - mėlyna, vidinė pusė RAL 9002 - šviesiai pilka
- Profiliuotos skardos danga, skarda RAL 7016 tamsiai pilka

PASTABOS:

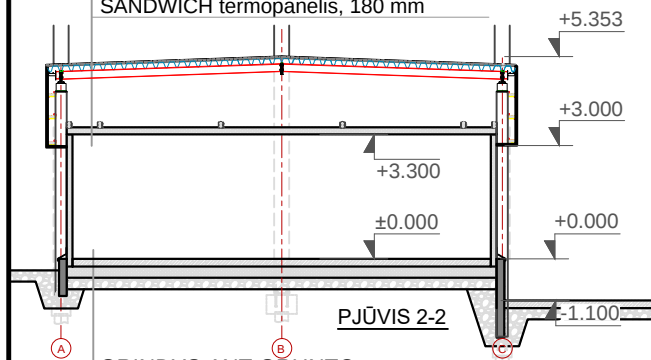
- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2024	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Sandėliavimo paskirties pastato (regioninio logistikos centro), Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, projektiniai pasiūlymai			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Sandėliavimo paskirties pastatas (šaldytuvas)			
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	ARCH	I. Rakitskytė		Fasadai M 1: 200		0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Žemtech"			DOKUMENTO ŽYMUO MP-24-03-13-PP-SA.B - 05		LAPAS	LAPŲ
						1	1



STOGAS

Prilydoma ruloninė bituminė danga, 2 sl.
 OSB plokštė
 Laikantis skardinis paklotas, (žr. SK dalį)
 Metalinė sija / santvara
 SANDWICH termopanelis, 180 mm



PASTABOS:

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Statybos metu sprendiniai tikslinami vietoje.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A 1163	PV/PDV	G. Šukaitytė
	ARCH	I. Rakitskytė
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Žemtecha"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastato (regioninio logistikos centro), Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Aristavos g. 4C, projektiniai pasiūlymai
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Sandėliavimo paskirties pastatas (šaldytuvai)
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pjūviai M 1: 200
DOKUMENTO ŽYMUO		MP-24-03-13-PP-SA.B - 03
LAPAS		LAPŲ
1		1