

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

I. K.

„tvirtinu“
(parašas)

V. K.

„tvirtinu“
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamojo namo Knypavos g. 3, Kėdainiai, buto
Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamoji (butų) į
administracinę paskirtį, paprastojo remonto
projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Patalpų paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Būsima paskirtis: Administracinė

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2024-01-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Mindaugas Raišutis
atestato Nr. A 1868

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
4. Aiškinamasis raštas	5-18
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos schema	19
5.2. Patalpų planas	20
5.3. Pastato fasado fragmentas	21
5.3. Fotofiksacija	22
6. Priedai	

PRITARIU

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. vasario mėn. 26 d.

Kėdainiai

Statytojas: I. K. ir V. K.

Projektuojanti organizacija: MB „Paskirties keitimas“

Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo Knypavos g. 3, Kėdainiai, buto Nr. 1 paskirties keitimo iš gyvenamoji (butų) į administracinę paskirtį, paprastojo remonto projektas.
Statybos vieta	Kėdainiai, Knypavos g. 3-1
Statybos rūšis	Patalpų paskirties keitimas, paprastasis remontas.
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0006:12 Kėdainių m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0,1008 ha.
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendrasis plotas: 543,16 kv. m. Bendrasis pastato plotas po patalpos paskirties keitimo nesikeis. Naudingas plotas: 327,42 kv. m. Gyvenamasis plotas: 210,46 kv. m. Rūšių (pusrūšių) plotas: 93,00 kv. m. Pagrindinis plotas: 93,01 kv. m. Pastato tūris: 2179 kub. m, pastato tūris po projekto įgyvendinimo nesikeis. Aukštų skaičius: 2 Pastato aukštis: nekeičiamas. Pastato išorės apdailos medžiagos: nekeičiamos. Pastato spalvos: nekeičiama. Stogo konstrukcija: nekeičiama.

	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis: Patalpa Nr. 1 (uni. Nr. 5396-0004-6015:0005) Esama patalpos paskirtis – Gyvenamoji (butų). Būsima patalpos paskirtis – Administracinė. Bendras plotas: 42,49 kv. m. Naudingas plotas: 25,55 kv. m. Gyvenamasis plotas: 27,05 kv. m.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, situacijos schema, Siūlomas paslaugų paskirties patalpų planas po paskirties keitimo ir remonto darbų.
Statytojo pateikiami dokumentai	Pastato nekilnojamojo turto Registrų centro duomenų banko išrašo kopija. Pastato Kadastrinių matavimų bylos kopija. Žemės sklypo nekilnojamojo turto Registrų centro duomenų banko išrašo kopija. Žemės sklypo plano kopija. Patalpos Nr. 1 nekilnojamojo turto Registrų centro duomenų banko išrašo kopija. Patalpos Nr. 1 Kadastrinių matavimų bylos kopijos. Registrų centro išrašą „Butų (patalpų) sąrašas pastate“. Gautas daugumos pastato bendraturčių pritarimas dėl patalpos paskirties keitimo į Administracinę paskirtį. Statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

I. K. "tvirtinu"
(vardas, pavardė, parašas)

V. K. "tvirtinu"
(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

MB „Paskirties keitimas“
Įmonės kodas: 305621099
Adresas: Kernavės g. 4-26, Vilnius

Direktorius Gintautas Žygaitis "tvirtinu"
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų užduotis atitinka TPD nustatytus reikalavimus ir neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-07 iki 2024-05-09) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2024-03-08) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
 - patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
 - nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.
- Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

Pastato geografinė padėtis.
1pav. Pastato vieta Kėdainių mieste.

1 pav. Pastato vieta Kėdainių mieste.

[illegible]

3 pav. Pastatas, kurio keičiama paskirtis, pažymėtas ortofoto plane.



Pastatas – Gyvenamas namas, kuriame yra patalpa Nr. 1 (uni. Nr. 5396-0004-6015:0005) Gyvenamoji (butų) paskirties, kurio paskirtis keičiama į Administracinę paskirtį, yra Knypavos g. 3, Kėdainiai. Pastatas dviejų aukštų. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

4 pav. Pastato fasadas nuo Knypavos g. pusės.





Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos (buto) Nr. 1 paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01).

Butas/Patalpa – Butas Nr. 1 (Uni. Nr. 5396-0004-6015:0005), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (butų) yra gyvenamajame name, Knypavos g. 3, Kėdainiai, (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav.). Gyvenamas namas randasi Knypavos gatvėje, jungiančioje J. Basanavičiaus ir Josvainių gatves, Kėdainių miesto senamiestį.

Gyvenamas namas yra Kėdainių senojo miesto archeologinėje vietovėje (kodas 5148). Gyvenamasis namas nėra kultūros paveldo objektas.

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, kurio patalpos (buto) Nr. 1 (Uni. Nr. 5396-0004-6015:0005) paskirtis keičiama į „Administracinę“, patalpos yra gyvenamojo namo cokoliniame aukšte. Į gyvenamąjį namą yra vienas įėjimas iš lauko kiemo pusės. Į patalpą (butą) Nr. 1, kurios keičiama paskirtis į „Administracinę“, yra vienas įėjimas iš bendro naudojimo laiptinės aikštelės. Į projektuojamą „Administracinės“ paskirties patalpą Nr. 1 esamas įėjimas iš bendro naudojimo laiptinės aikštelės bus panaikinamas ir projektuojamas naujas įėjimas į patalpą Nr. 1 iš lauko kiemo pusės esamo lango vietoje.

Gyvenamojo namo, kurio patalpos (buto) Nr. 1 paskirtis keičiama į „Administracinę“ paskirtį, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims V. K. ir I. K.. Patalpos (butas) Nr. 1, kurio keičiama paskirtis į „Administracinę“ paskirtį, unikalus Nr. 5396-0004-6015:0005, bendrasis plotas – 42,49 kv. m. Projektu bus siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, patalpų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį pakeisti į „Administracinę“ paskirtį.

Gyvenamąjį namą nuo Knypavos g. skiria šaligatvis ir vejos juosta su augalais. Patalpų orientacija – patalpos Nr. 1 langai yra vienoje pastato fasado pusėje – PV kryptimi. Į patalpą (butą) Nr. 1 įėjimas yra keičiamas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gyvenamas namas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
pastato unikalus numeris: 5396-0004-6015;
pastato pažymėjimas plane: 1A2p;
kategorija: Neypatingasis;
statybos pabaigos metai: 1960;
bendras plotas: 543,16 kv. m;
naudingas plotas: 327,42 kv. m;

gyvenamasis plotas: 210,46 kv. m;
 rūsio (pusrūsio) plotas: 93,00 kv. m;
 pagrindinis plotas: 93,0 kv. m;
 pastato tūris: 2176 kub. m;
 užstatytas plotas: 250,00 kv. m;
 sienos: plytų mūro;
 stogo danga: keramika;
 aukštų skaičius: 2;

1.1. Patalpa (butas) Nr. 1 (uni. Nr. 5396-0004-6015:0005), kurio paskirtis keičiama į „Administracinę“ paskirtį atliekant paprastojo remonto darbus, bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 1;
 patalpos unikalus numeris: 5396-0004-6015:0005;
 esamas pavadinimas: Butas/Patalpa - Butas;
 patalpos pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
 bendras plotas: 42,49 kv. m;
 naudingas plotas: 42,49 kv. m;
 gyvenamasis plotas: 27,05 kv. m;
 šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
 vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
 nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

3. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma pakeisti patalpos (buto) Nr. 1 (uni. Nr. 5396-0004-6015:0005), esančios gyvenamajame name Knypavos g. 3, Kėdainiai, paskirtį iš „Gyvenamoji (butų)“ į „Administracinę“ paskirtį, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpą biurui įrengti. Pritaikant patalpas biurui įrengti bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto statybos darbų patalpos bendras plotas iš 42,49 kv. m sumažės iki 40,95 kv. m, nes projektuojamos naujos pertvaros, o senos demontuojamos (žr. brėžinį „Administracinės paskirties patalpų planas“ BR-02).

Gyvenamojo namo patalpos (buto) Nr. 1, kurio paskirtis keičiama į „Administracinę“, po paskirties keitimo turės atitikti visus keliamus reikalavimus „Administracinės“ paskirties patalpoms.

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendras plotas	42,49	40,95
Naudingas plotas	42,49	
Gyvenamasis plotas	27,05	
Pagrindinis plotas		34,51
Pagalbinis plotas		6,44

Prieš patalpos (buto) Nr. 1 paskirties keitimą Gyvenamajame name yra:

7 (septynios) gyvenamosios patalpos (butai) – kurių bendras plotas 315,77 m²

2 (dvi) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 133,59 m². Iš jų – administracinės paskirties – 1 (viena) patalpa – 40,01 m² ir prekybos paskirties 1 (viena) patalpa – 93,58 m².

Pakeitus patalpos (buto) Nr. 1 paskirtį į Administracinę paskirtį Gyvenamajame name bus:

6 (šešios) gyvenamosios patalpos (butai) – kurių bendras plotas 273,28 m².

3 (trys) negyvenamosios paskirties patalpos - kurių bendras plotas 174,54 m². Iš jų – administracinės paskirties – 2 (viena) patalpa – 80,96 m² ir prekybos paskirties 1 (viena) patalpa – 93,58 m².

Bendras gyvenamajame name plotas sumažės ir bus 541,62 m².

Viso gyvenamojo namo paskirtis nesikeičia, lieka tapati – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Patalpa (butas) Nr. 1 yra gyvenamojo namo cokoliniame aukšte ir yra išdėstyta viename lygyje. Patekimas į būsimą administracinės paskirties patalpą yra keičiamas. Į projektuojamą

„Administracinės“ paskirties patalpą Nr. 1 esamas įėjimas iš bendro naudojimo laiptinės aikštelės numatomas panaikinti ir projektuojamas naujas įėjimas į patalpą Nr. 1 iš lauko kiemo pusės esamo lango vietoje.

Įėjus pro naujai projektuojamą įėjimą į būsimas biuro patalpas Nr. 1 iš lauko kiemo pusės, kurių paskirtį yra numatoma keisti į „Administracinę“, bus patenkama į kabinetą, plane (BR-02) pažymėta indeksu (1-4) – 13,50 m². Iš kabineto (ind. 1-4) bus patenkama į kabinetą, plane (BR-02) pažymėta indeksu (1-5) – 10,15 m² ir į darbuotojų poilsio patalpą, kuri plane (BR-02), pažymėta indeksu (1-3) – 10,86 m². Iš darbuotojų poilsio patalpos bus patenkama į pagalbinę patalpą, kuri plane (BR-02), pažymėta indeksu (1-2) – 2,63 m² ir į sanitarinį mazgą pritaikytą neįgaliesiems, kuris plane (BR-02), pažymėtas indeksu (1-1) – 3,81 m².

Patalpos, kurios keičiama paskirtis langais orientuoti į PV pusę.

Esamos sienos – plytų mūro, perdanga – gelžbetoninė.

Grindys.

Visose naujai projektuojamose „Administracinės“ paskirties patalpose numatoma vienoda grindų danga - klijuota ruloninė PVC. Konkretus gaminys bus parinktas, pasirinkus rangovą. Grindjuostės – tos pačios dangos (60 mm). Įrengiama pagal gamintojo rekomendaciją. Grindyse įrengiamos grindinės dėžutės.

Sienos, angokraščiai.

Sienos jau nutinkuotos, todėl jos bus glaistomos ir dažomos. Vidinės pertvaros - metalinis karkasas (CW 75), dengtas dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštėmis (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Sienų apdailą privalu atlikti tik suderinti su užsakovu bei interjero architektu.

Spalvinis sprendimas: sienos dažomos vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N). Visi langų angokraščiai - vandeniniais baltais dažais (NCS S 0500-N).

Lubos.

Visose „Administracinės“ paskirties patalpose (išskyrus sanitarinį mazgą) numatoma lubas galstyti ir dažyti vandeniniais baltais dažais. Sanitariniame mazge numatomos drėgmei atsparios pakabinamos lubos kurio tvirtinamos dvigubo sluoksnio Knauf gipso kartono plokštės (tvirtinimo mazgai pagal Knauf katalogą). Jų kiekiai bus tikslinami darbo eigoje.

Gyvenamasis namas, kuriame yra ir keičiama patalpos (buto) Nr. 1 paskirtis į „Administracinę“ paskirtį, yra prijungtas prie Kėdainių miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, žiūrėti situacijos schemą BR-01.

Administracinės paskirties patalpose rekuperacinė vėdinimo sistema neprojektuojama. Patalpos vėdinamos varstomais langais ir orlaides esančias lango rėme. Oras iš patalpų šalinamas esamais vertikaliais traukos kanalais, ortakiais, natūralios traukos principu tiesiai virš pastato stogo, oro pritekėjimas į pagalbinę patalpą ir sanitarinį mazgą per durų varčios apačias, paliekamas ne mažesnis kaip 2 cm tarpas tarp grindų, o į kabinetus per orlaides languose. Iš sanitarinio mazgo oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per durų varčių apačioje esančias ventiliacines groteles.

Projektuojamos „Administracinės“ paskirties patalpos Nr. 1 elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendrame skyde. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose „Administracinės“ paskirties patalpose susidarantių buitinių atliekų bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Kėdainių r. savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Kėdainių r. savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie gyvenamojo namo vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, paliekamos esamos kurios buvo skirtos „Gyvenamoji (butų)“ paskirties patalpai. Pastato esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos m. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurios patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytos. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimus, kurie turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos (buto) Nr. 1 paskirtį į „Administracinę“ paskirtį, administracinėse patalpose bus įkurtas biuras.

Numatomas darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 17 val. vakaro. Planuojama vienu metu administracinėse patalpose dirbs 3 darbuotojai, bus užtikrinti darbo vietom keliami darbų saugos ir higienos reikalavimai.

Darbo metu biuro darbuotojams bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklaudyti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Administracinėse patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Darbuotojas darbo vietą pasieks visuomeniniu arba asmeniniu transportu.

Patalpos ir įranga:

Patalpos Nr. 1-4 ir 1-5 (kabinetai):

Numatyta: rašomieji darbo stalai biuro darbuotojams, ergonominės biuro kėdės, spintos ir lentynos dokumentams. Spintos darbuotojų viršutiniams rūbams pasikabinti. Minkšti biuro baldai. Patalpose yra numatytas natūralus apšvietimas per langus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildoma, natūraliai vėdinamos.

Patalpa Nr. 1-3; (darbuotojų poilsio patalpa):

Numatyta: spintelės, stalai ir minkštasuoliai su žurnaliniais staliukais. Virtuvėlės baldas su mini šaldytuvu ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje numatytas televizijos ir interneto įvadas. Patalpoje numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai vėdinama.

Patalpa Nr. 1-2 (Pagalbinė patalpa)

Patalpoje projektuojama spinta, skirta valytojo valymo priemonėms, įrankiams laikyti.

Patalpa Nr. 1-1 (sanitarinis mazgas pritaikytas neįgaliesiems):

Projektuojamas vienas sanitarinis mazgas, darbuotojams ir klientams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniame mazge bus įrengtas (C tipo) tualetas ir praustuvai, kurie bus pritaikyti naudotis žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo priišimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuve su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodį, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h per esamą vėdinimo kanalą tiesiai į lauką virš pastato stogo. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bus padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gyvenamoji patalpa (butas) Nr. 1, esantis gyvenamajame name Knypavos g. 3, Kėdainiai, kurio tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (butų) paskirties keitimas į „Administracinę“, kurio bendras plotas bus 40,95 kv. m. Ši būsima „Administracinės“ paskirties patalpa Nr. 1 bus projektuojama vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau pateikiamoje 1. lentelėje.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės Šaltuoju metų periodu	Ribinės vertės Šiltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18 - 22	18 - 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant administracinės paskirties patalpas Nr. 1, taip pat bus vadovaujamasi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. lentelėje.

2. Lentelė. Darbo patalpų pakankamas šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės.

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Bus vadovaujamasi STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Administracinėse patalpose mechaninis vėdinimas neprojektuojamas. Patalpose yra įrengta natūrali vėdinimo sistema su ortakiais nuvestais ant pastato stogo, taip pat patalpų vėdinimas vyks ir per varstomus esamus langus. Administracinėse patalpose bus užtikrintas natūralus vėdinimas varstomais langais ir oro šalinimas esamais vertikaliais traukos kanalais natūralios traukos principu. Iš sanitarinių mazgų oras bus šalinamas mechanškai. Iš sanitarinių mazgų 108 m³/h per natūralaus vėdinimo kanalą tiesiai į lauką, virš pastato stogo, o oro pritekėjimas per duryse įrengtas ventiliacines groteles.

Administracinėse patalpose mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Administracinėse patalpose keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojant „Administracinės“ paskirties patalpą Nr. 1, Knypavos g. 3, Kėdainiai, bus vadovaujamosi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte darbo vietų natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus.

Administracinės paskirties patalpos kabinetai bus apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų dedamos vertikalios žaliuzės.

Projekte bus numatyta užtikrinti natūralų apšvietimą, atitinkantį darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Administracinėse patalpose numatomo įrengti bendro dirbtinio apšvietimo ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimų.

1. *Lentelė.* Administracinių patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės.

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės bus ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamose administracinės paskirties patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Administracinės paskirties patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Administracinių patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant patalpų paskirties keitimo projektą, bus vadovaujama STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos užbaigimas.

Statybos užbaigimo procedūros etape bus pateikiami apšvietimo, karšto ir šalto vandens tyrimų dokumentai patvirtinantys jog įvykdyti projektiniai parametrai atitiks STR ir HN reikalavimus.

Prieš įregistruojant patalpų paskirties pakeitimą, „Administracinės“ paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, reikalavimais, turės būti atlikti ir pateikiami triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, geriamojo vandens matavimai, atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, atitinkantys visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės. Statybos remonto darbai gali būti vykdomi tik darbo dienomis nuo 07:00 iki 18:00 val., o poilsio ir švenčių dienomis nuo 09:00 iki 17:00 val.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje. Statybinių atliekų išvežimu rūpinasi darbų vykdytojas, atliekos negali patekti į bendro naudojimo atliekų kontenerius.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

10. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Pastato mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gyvenamojo namo projektavimo metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina gyvenamojo namo mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpos (buto) Nr. 1 paskirties keitimą į „Administracinę“ paskirtį, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

11. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto statybos darbus, gyvenamojo namo patalpoje (bute) Nr. 1 bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturės būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios galėtų pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turės atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra turės neviršyti nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai patalpos karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose turės būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), turės būti sudarytos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape turės būti atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai, kurie turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Patalpos (buto) Nr. 1 langai orientuoti į PV pusę. Biuro patalpos dienos metu bus apšviečiamos natūralia šviesa per langus, turės būti užtikrinama norminė insoliacija.

12. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Projektuojant administracinės paskirties patalpas bus vadovaujamasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į aplinką sklindantis garsas iš administracinės paskirties patalpų neviršys keliamų reikalavimų. Į lauką sklindantis garsas iš įrengimo biuro patalpų prie gyvenamajame name artimiausiai esamų butų langų negalės viršyti 55 dB(A) dienos metu, 50 Db (A) vakaro metu ir 45 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje administracinių patalpų aplinkoje, kurios ribojasi su kitomis gyvenamosiomis patalpomis ir gyvenamajai aplinkai, patalpoje keliamas triukšmo lygis ir numatomų patalpos įrangos sukeltas triukšmo lygis turės neviršyti teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1.Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena	45	55
		Vakaras	40	50
		naktis	55	45

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio

reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, administracinėms patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos Nr. 1 paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Administracinės patalpos turės atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Administracinės patalpos gyvenamajame name turės būti suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Patalpos viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai bus įrengti su stiklo paketais.

Po paprastojo remonto statybos darbų bus atliktas patalpos garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne mažesnė kaip C. Matavimų protokolai turės būti pateikti.

Administracinėse patalpose įrengiamo biuro skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neturės viršyti 8 europinius kvapo vienetų (8 OUE/m³).

Administracinių patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis neviršys HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ normų. Numatytas oro ištraukimas iš patalpų per esamus ortakius, atskirus ventiliacijos kanalus nuvestus virš pastato stogo. Naudojami kanalai yra atskiri t.y. nesujungti su viršuje esančių patalpų ventiliacijos kanalais.

13. Statinio naudojimo sauga.

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į projektuojamas administracines patalpas nebus slepiami želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė prieš įėjimo duris ir už įėjimo durų į patalpą nuolat apšviestos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Administracinių paskirties patalpų įrengiamo paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.
3. Priėjimai prie gyvenamojo namo ir būsimų administracinės paskirties patalpų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai susisiekimui komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
5. Stiklinės vitrinos bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ir įspėjamuosius ženklus.
6. Neturės būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po atlikto patalpų paprastojo remonto, „Administracinės“ paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, prieš statybos užbaigimo procedūrą turi būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikiami.

14. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Knypavos g., privažiavimo dangos – asfaltas.

Remontuojant patalpą (butą) Nr. 1 gyvenamajame name, patalpose atliekami paprastojo remonto statybos darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Biuro patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojeingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į gyvenamąjį namą paliekamas esamas ir projektuojamas vienas naujas įėjimai į administracines patalpas, iš vidinio kiemo pusės, esamo lango vietoje. Žmonių evakuacija bus vykdoma per vienas išėjimo duris, tiesiai į lauką. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės, nei nurodytos lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Įrengiamo biuro patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Elektros įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Administracinės patalpos bus aprūpintos individualiomis gaisrų gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už patalpų priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkas.

15. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos (buto) Nr. 1 paskirtį į „Administracinę“ paskirtį, administracinėse patalpose bus įkurtas biuras. Biure numatoma vienu metu dirbs trys darbuotojas. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-03-08) reglamentuoja privalomą parkavimo vietų skaičių administracinės paskirties pasatams (patalpoms): 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Administracinės paskirties patalpose (biure) bus projektuojami du kabinetai, kurių bendras plotas bus 23,65 m². Biuro patalpoms bus reikalinga (23,65/ 25) – 1 (viena) automobilių stovėjimo vieta. Planuojama naudoti esamą mašinų stovėjimo vietą gyvenamojo namo vidiniame kieme skirtą gyvenamajai patalpai (butui) Nr. 1. Naujų mašinų stovėjimo vietų neplanuojama įrengti.

16. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis turi būti didesnis nei 120 cm., juo laisvai turi galėti judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Įėjimas į „Administracinės“ paskirties patalpą darbuotojams ir klientams numatytas iš lauko kiemo pusės pro atskirą naujai projektuojamą įėjimą vietoje dabar esamo lango. Administracinės paskirties patalpos bus gyvenamojo namo cokoliniame aukšte. Prieš įėjimo duris į administracinės paskirties patalpą Nr. 1 yra lygi aikštė didesnė nei 150 cm x 150 cm, įėjimo durų slenkstis yra žemesnis nei 2

cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenksčių. Įėjimo į biuro patalpas durų angos beklūtis plotis turi būti nemažesnis kaip 100 cm. Administracinės paskirties patalpos turi būti pritaikytos ŽN.

Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais biuro patalpoje yra projektuojamas vienas sanitarinis mazgas darbuotojams ir klientams pritaikytas ŽN. Sanitariniame mazge projektuojama įrengti (C tipo) tualetą, pritaikytą ŽN. Tualetų durys atidaromos į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas turi būti sumontuotas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo turi būti sumontuotas, kad jo viršus būtų 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus turi būti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Sanitariniame mazge turi būti įrengta pavojaus signalizacija. ŽN parkuoti automobilius galės kieme šalia gyvenamojo namo įrengtoje neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje. ŽN pažymėtoje automobilių stovėjimo vietoje bus numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikštele.

17. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Administracinės paskirties patalpos bus įrengtos taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai turės atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

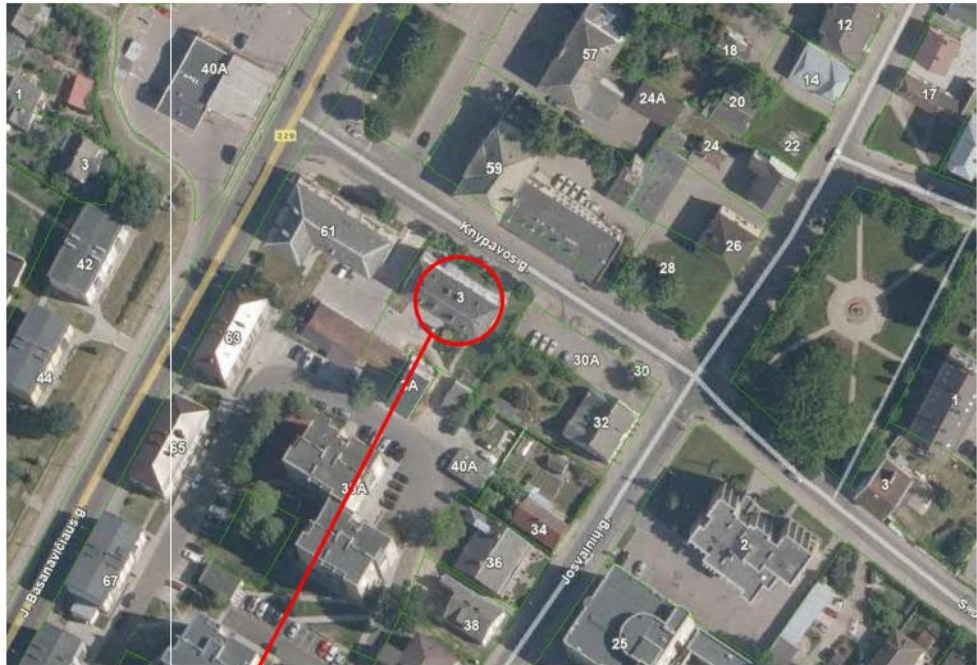
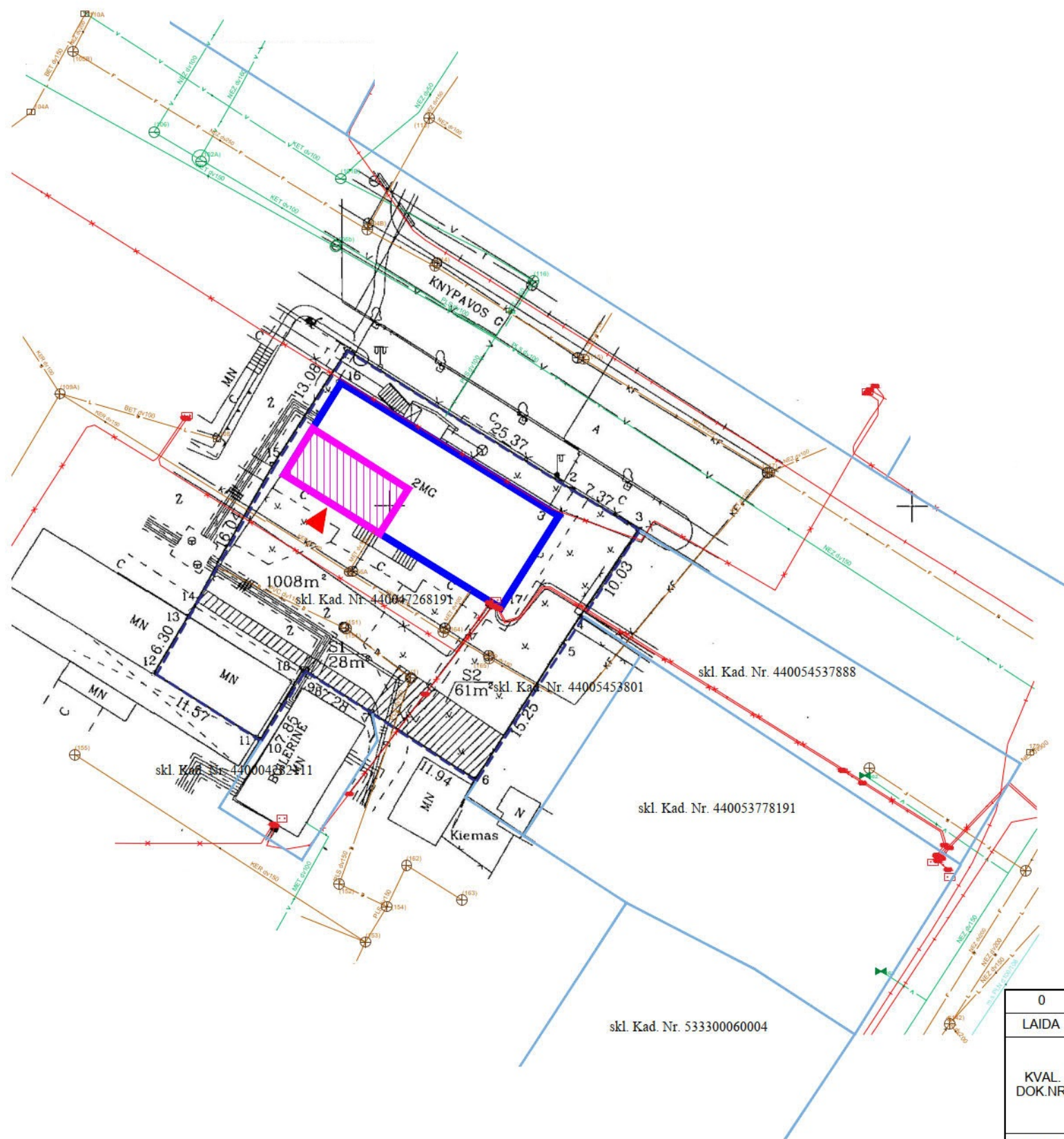
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato Knypavos g. 3, Kėdainiai, gyvenamosios patalpos (buto) Nr. 1, kurios tikslinė naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (butų), patalpų paskirties keitimo į „Administracinės“ paskirties patalpas, projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninių reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Mindaugas Raišutis

Atestato Nr. A 1868

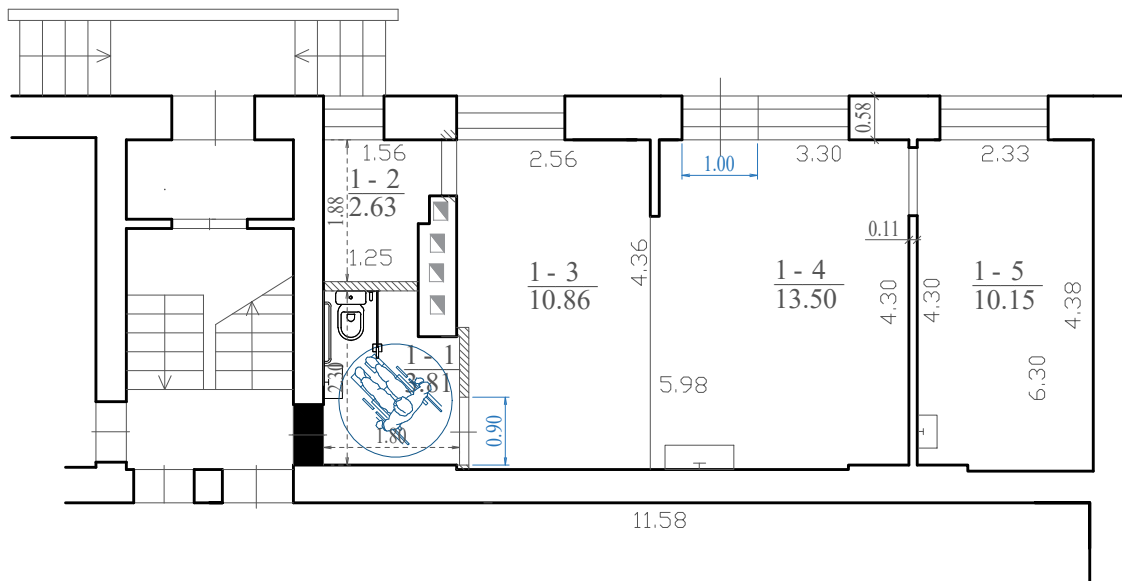
SITUACIJOS SCHEMA, M1:500



OBJEKTO VIETA

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- NAGRINĖJAMAS NAMAS
 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS
 - ĮĖJIMAS

0	2024-04			PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt			GYVENAMOJO NAMO KNYPAVOS G. 3, KĖDAINIAI, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOJI (BUTŲ) Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1868	PV	M.RAIŠUTIS		SITUACIJOS SCHEMA M1:500		LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I. K. ir V. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-01-PPK-BR-01		LAPAS 1 19
						LAPŲ 1



PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-1	ŽN SANITARINIS MAZGAS	3.81 m2
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	2.63 m2
1-3	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	10.86 m2
1-4	KABINETAS	13.50 m2
1-5	KABINETAS	10.15 m2
VISO:		40.95 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Esamos sienos
	Naujai projektuojamos sienos
	Užtaisoma anga
	Kertama anga

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2024-01			PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt			GYVENAMOJO NAMO KNPVAVOS G. 3, KĖDAINIAI, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOJI (BUTŲ) Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A1868	PV	M.RAIŠUTIS		SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ PLANAS M1:100		LAIDA	
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):			DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-01-PPK-BR-02		LAPAS	LAPŲ
	I.K. ir V.K.					1	1
						20	

SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PATALPŲ FASADO FRAGMENTAS



0	2024-01			PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ J.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt			GYVENAMOJO NAMO KNYPAVOS G. 3, KĖDAINIAI, BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO IŠ GYVENAMOJI (BUTŲ) ADMINISTRACINĖ PASKIRTĮ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1868	PV	M.RAIŠUTIS		SIŪLOMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ FASADO FRAGMENTAS M1:100		LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I.K. ir V.K.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2024-01-PPK-B2		LAPAS
						1
						1
						21

