

STATYTOJAS **Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS **V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav.**

PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ **Komercinių**

PASKIRTIS **Prekybos**

KATEGORIJA **Neypatingasis**

STATYBOS RŪŠIS **Nauja statyba**

PROJEKTO ETAPAS **Projektinis pasiūlymas**

NUMERIS **PD0110**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „PRODOMAS“ Įmonės kodas: 303219491 PVM kodas: LT100016406711 Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas Tel.: +370 613 88755 El.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	PD0110-PP

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Teritorijų planavimo dokumentai
4.	Prisijungimo sąlygos
5.	Galiojantys teisės aktai
6.	Specialieji reikalavimai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo unikalus Nr.	4400-2076-6760
Sklypo kadastrinis Nr.	5350/0013:555
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Prekybos (1) Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) (2)
Statinio kategorija:	Neypatingasis (1) Nesudėtingasis II grupės (2)
Statinio rūšis:	Nauja statyba
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas					
A1634	PV	T. Dirsė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė		0	
LT	Statytojas Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas		PD0110-PP-AR	Lapas	Lapų

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2040	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	--	383,8
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	--	5,85
4. sklypo užstatymo tankis	%	--	18,81
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	--	207,4
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) Žmonių skaičius pastate: 20		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		1
priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²		360,59
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²		328,87
5. Pastato tūris.	m ³		2303
6. Aukštų skaičius.	vnt.		1
7. Pastato aukštis.	m		6,00
10. Energinio naudingumo klasė			A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
Vandentiekio			94
Buitinių nuotekų			83
Lietaus nuotekų			144
Elektros			48
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		
Vandentiekio			32
Buitinių nuotekų			110, 160
Lietaus nuotekų			110, 160, 200
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		5x16
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingasis II grupės)	m ²		1448,7

PV Tomas Dirsė, A1634

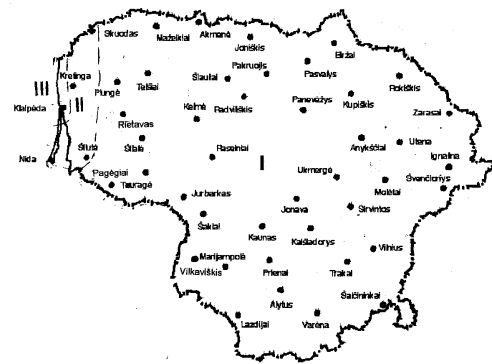
5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi šiaurės rytinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.

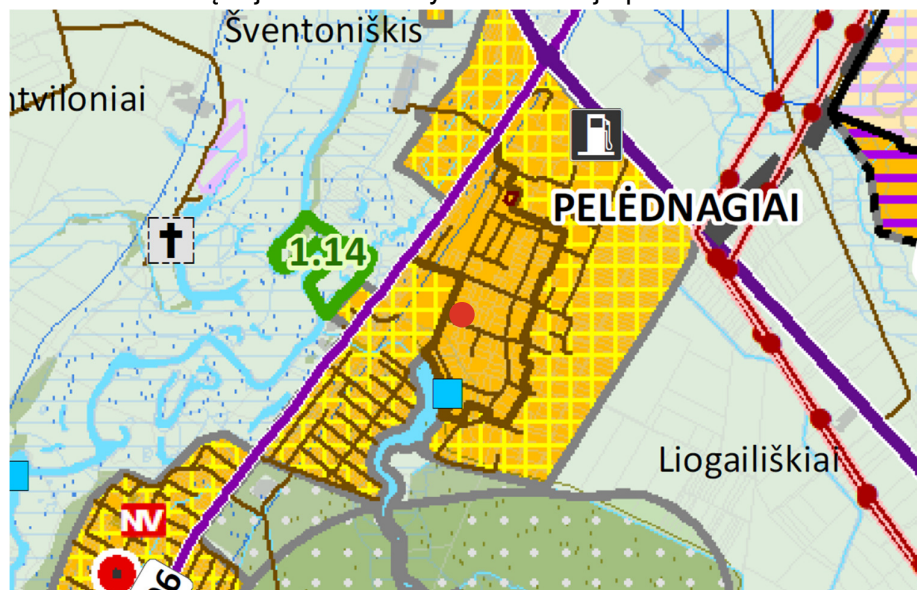
Vėjo apkrovos rajonas – I.



Sklypas neužstatytas. Inžinerinių tinklų sklype nėra. Saugotinių medžių ir želdinių sklype nėra. Sklypo reljefas sąlyginai lygus, lengvai kylantis rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš V. Koncevičiaus g. ir Ateities g. iš visų pusių sklypas ribojasi su valstybine žeme.

Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Ištrauka iš Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano brėžinio:



Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas

				<p>Prioritetinės plėtros teritorijos, kuriuose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. Miestų, miestelių teritorijose leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kita, plėtojant gyvenamą statybą, poilsio ir nuotekų paslaugas bei infrastruktūrą, kuriant vietą šias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyvenamajam ir ūkio objektams.</p> <p>Teritorijos, plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmenų kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Žemės paskirtis leidžiama vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kėdainių mieste – Kėdainių miesto bendrojo plano (keičimo) sprendiniais; <ul style="list-style-type: none"> • Dotavos miestyje, Josvainių miestyje, Šėtos miestyje, Krakū miestyje – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; • Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, Paobelio, Noclių kaimuose – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. 	<p>Teritorijos plėtojamos vadovaujantis vietovės lygmenų kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais.</p> <p>Statyba plėtojama vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kėdainių mieste – Kėdainių miesto bendrojo plano (keičimo) sprendiniais; <ul style="list-style-type: none"> • Dotavos miestyje, Josvainių miestyje, Šėtos miestyje, Krakū miestyje – šių miestelių teritorijų bendrųjų planų sprendiniais; • Vilainių, Labūnavos, Pelėdnagių, Paobelio, Noclių kaimuose – šių kaimų teritorijų detaliųjų planų sprendiniais. <p>Teritorijose gali būti rekonstruojami, rekonstruojami, modernizuojami ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir ne gyvenamieji administracinės, viešojo, poilsio paskirties pastatai; gyventojų kasdieniniams ir periodiniams poreikiams aptarnaujantys skirti prekybos, paslaugų, maistinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriuose vykdoma veikla neaukštesnė negu trečiojo lygio gyvenamųjų aplinkų.</p> <p>Prioritetinės plėtros urbanizuojamos ir amarytosje urbanizuoti teritorijose formuojamos (rengiant vietovės lygmenų kompleksinio planavimo dokumentus) tarpusavyje besijungiančios ir sąlyti su gamtinio karkaso elementais turinčios želdynų ir žaliųjų jungčių struktūros (prieklausančios ir atskirios želdynai, visuomeninės paskirties miškai ir kt.).</p> <p>Prioritetiniai savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nustatomi rengiant detalinuosius planus ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose planuojama savivaldybės infrastruktūra.</p>
FUNKCINIS PRIORITETAS:		ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:			
Ri	Intensyvi rekreacija	Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Re	Ekstensyvi rekreacija	Z2	Specializuotų sodininkystės, gelininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių	II	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Mi	Intensyvi miškų ūkis	Z3	Rekreacinio naudojimo žemės sklypai	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Mr	Tausojantis miškų ūkis	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	B	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
Zi	Intensyvi žemės ūkis	Z5	Sodininkų bendrųjų bendrojo naudojimo žemės sklypai	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
Zt	Tausojantis žemės ūkis	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai	R	Rekreacinės teritorijos
Vt	Intensyvi žuvininkystė	M2	Rekreacinių miškų sklypai	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
Vr	Tausojanti žuvininkystė	M3	Apsauginių miškų sklypai	E	Atskirųjų želdynų teritorijos
Ui	Intensyvi urbanizacija	M4	Ūkinių miškų sklypai		
Ue	Ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija	C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai		
Ur	Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija	III	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai		
Ug	Gamybos plėtra	I12	Rekreaciniai vandens telkiniai		
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:		I13	Ekosistemos saugantys vandens telkiniai		
Z	Žemės ūkio paskirties žemė	I14	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai		
M	Miškų ūkio paskirties žemė	G1	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos		
C	Konservacinės paskirties žemė	G2	Daugiabūčių gyvenamųjų pastatų ir bendrabūčių teritorijos		
H	Vandens ūkio paskirties žemė	V	Visuomeninės paskirties teritorijos		
KT	Kitos paskirties žemė	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos		

Projekto sprendiniai neprieštarauja Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

5.2. projektuojami statiniai:

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas – maisto prekių parduotuvė, kiemo aikštelė, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros įvadas. Pastatas planuojamas jungti prie V. Koncevičiaus g. įrengtų komunalinių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Didžiausias planuojamas žmonių skaičius pastate – 20.

Pastato stogas vienšlaitis. Planuojamos patalpos: tambūras, prekybos salė, sandėlis, personalo ir pagalbinės patalpos.

Pastato pagrindiniai fasadai ir automobilių aikštelė orientuojami į V. Koncevičiaus g. ir Ateities g. puses. Tuo tikslu pastatas stumiamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Sklypo rytinėje dalyje planuojama aptarnaujancio transporto aikštelė. Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas iš V. Koncevičiaus g. pusės.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalauja statybietės įrengimas sklypo ribose. Projekto vandentiekio ir nuotekų dalyje numatomos sanitarinės apsaugos zonos nuo projektuojamų požeminių vandentiekio ir nuotekų linijų. Nuo tinklų ašies ir statinių į abi puses yra nustatyta inžinerinių tinklų ir statinių apsaugos zonos: po 2,5 m, kai tinklas klojamas max 2,5 m gylyje, ir po 5,0 m, kai tinklas klojamas virš 2,5 m gylyje.

Apsaugos zonos galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019-06-06 Nr.XIII-2166 patvirtinti žemės naudojimo apribojimai.

PDO110-PP-AR

LAPAS	LAPŪ	LAIDA
4	17	0

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
maisto produktų parduotuvė	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Prekybos salės plotas 203,43 m² / 20 = 11 vietų (minimalus skaičius)

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos vnt. 20

Iš jų 4 automobilių stovėjimo vietos numatomos skirti elektromobiliams su greito krovimo 22kW stotelėmis.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

5.5. statinio konstrukcijos:

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
Sienos	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
Stogas	Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės
Pertvaros planuojamos gipso kartono konstrukcijos ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu.	

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – A++. Atliktas energinio balanso modeliavimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas, šilumos tiltelių skaičiavimas.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m²×K)) vertės:

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.	Stogai	<i>r</i>	0,1
	Perdangos	<i>ce</i>	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
3.	Sienos	<i>w</i>	0,11
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,8
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,2

Pastate planuojamas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas – ant stogo numatoma įrengti saulės fotovoltinė elektrinė, preliminariai 5 kW.

5.7. patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams:

Teritorija

Sklype esančioje aikštelėje, ties abiejų sklypų bendra riba numatoma A tipo vieta žmonių su negalia automobiliui.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio – negalimas. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN išlaipinimo automobilių stovėjimo vieta apšviečiama tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Siūlės tarp trinkelėlių ir plytelių ne platesnės nei 5 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm.

Ispėjamieji lauko paviršiai

Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Ispėjamieji vidaus paviršiai

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikytas įėjimas į patalpas, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamas kojų valymo įtaisas įgilintas taip kad jo paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, paliekama aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti. Lauko duryse įrengiamas smūgiams atsparus stiklas. 1 300 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėta stiklinė

vitrina greta durų. Rankenos, užraktai įtaisytomi ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

San. mazgai:

Pastate įrengiamas vienas A lygio tualetas.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plocių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

PDO110-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	17	0

5.8. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	registratūros
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Gydymo įstaigų koridoriai, pacientų vonios ir tualetai

5.9. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras-vanduo su integruota talpa vandeniui šildyti, kurio sezoninio naudingumo koeficientas ne mažesnis 4,35. Pastate planuojamas papildomas energijos šaltinis – saulės fotovoltiniai kolektoriai.

Šilumos siurblio techniniai parametrai:

Maksimalus įrenginio našumas, m ³ /h	380
Maksimalus įrenginio našumas, l/s	106
Masė, kg	49
Maitinimas, V	1~230
Maksimalus srovės stiprumas, A	HE6,5
Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas, %	85
Atskaitos srautas, m ³ /s	0,074
Atskaitos slėgio skirtumas, Pa	50
Savitoji jėgimo galia SPI, W/(m ³ /h)	0,3
Oro filtrų matmenys BxHxL, mm	428x231x46
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėgimo galia atskaitos taške, W	41
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė jėgimo galia esant didžiausiam srautui, W	114
Oro šildytuvo galia, kW / Δt, °C	1 / 11
Priežiūros erdvė, mm	600
Valdymo automatika	C6M

Akustinės savybės

Suminis A sverties garso galios lygis L_{wa}, dB(A)
atskaitos srautui

Iš lauko imamas oras	55
Į patalpas tiekiamas oras	68
Iš patalpų šalinamas oras	55
Į lauką išmetamas oras	69
Korpusas	43
Suminis A sverties garso slėgio lygis L _{pa} , dB(A) 10 m ² ploto gerai garsą sugeriančioje patalpoje, 3 m atstumu nuo korpuso	
Į aplinką	33

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.10. Vandentiekis

Pastatas jungiamas prie komunalinių tinklų, esančių šalia sklypo V. Koncevičiaus g.

Į pastatą tiekiamas geriamos kokybės vanduo Vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 3 lentelėje pateiktus toksinius (cheminius) rodiklius.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos: 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

5.11. Nuotekos

Pastatas jungiamas prie komunalinių tinklų, esančių šalia sklypo V. Koncevičiaus g.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo V. Koncevičiaus g.

5.12. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteneriuose, talpyklose ir pan. Kontenerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.13. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;
norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
oro cirkuliacijos greitį;
pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:
įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo;

įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną;
izolijuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir
stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031 nuostatas.

Pastato išorės aplinka:

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:
 - įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius;
 - laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
 - laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.

6. Gaisriniai reikalavimai

6.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.3
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	--
Statinio gaisrinio pavojingumo klasė:	C2
Aukščiausia pastato grindų altitudė:	0,05

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas $G=1$):

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

PDO110-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	17	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)		4000			10	5

Skyrius Nr.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta šio priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_s = 4000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0,05 / 10 = 0,005$$

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,005) = 4000 \text{ m}^2$$

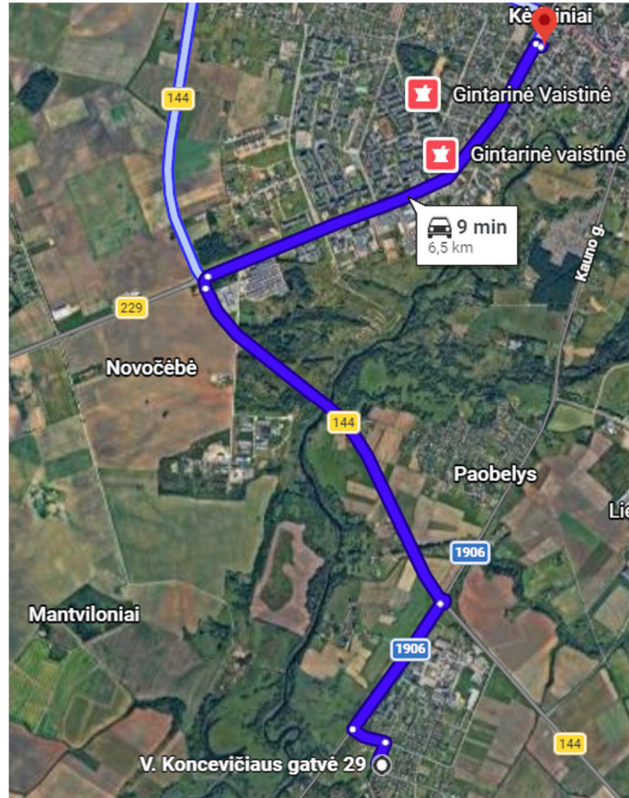
Pastatui BROOF (t1) klasės stogo konstrukcija neprojektuojama, nes:

pastato stogo plotas	Kv. m.	375
mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki esamų pastatų gretimuose sklypuose	M	27,65

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą:

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.2.3	1400

Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ~6500 m.



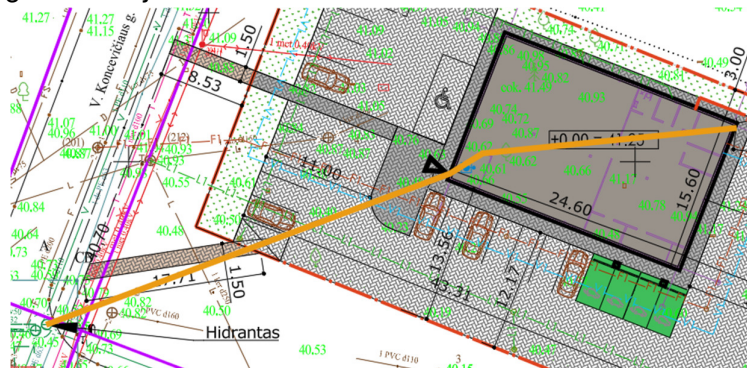
Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8 (6,4)	8 (6,4)	10 (8)

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc., kai:

- gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m.

Pastato išorės gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš V. Koncevičiaus g. ir Ateities g. sankirtoje esančio hidranto.



Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato tolimiausios patalpos – apie 71,5 m.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60	R 45	EI 15	EI 15	REI 20	RE 20	REI 30	R 15

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		RN	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių BROOF (t1) klasės stogų įrengiant vaikščioti arba važinėti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B_{FL}.

Pastato patalpose (išskyrus vonios ir tualetu kambarius) būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius (ADS). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Nešiojamų gesintuvų poreikis pastate:

Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Prekybos pat.	200 m ²	4	3	2
Pastate planuojami gesintuvai		8	6	4

7. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos

turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir

PDO110-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	17	0

mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiuojant statybvietėje tiesti.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiuojant įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

Statybos transporto ratai turi būti plaunami prieš transportui išvažiuojant iš statybvietės.

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

(sudarytojo pavadinimas)

Kėdainiai

(sudarymo vieta)

PV Tomui Dirsei (Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvo
2025-09-24 įgaliojimas Nr.16-2025-009)

Nr.

el.p. manoprojektas@gmail.com

Į 2025-12-23 Prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

**Šios sąlygos nustatytos projektavimo ir statybos darbams į Kėdainių r. sav.,
Pelėdnagių sen., Pelėdnagai, V. Koncevičiaus g. 29 (sklypo un. Nr. 4400-2076-6760) sklypą**

1. Vadovautis:
 - 1.1. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 - 1.2. Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai“;
 - 1.3. STR 1.06.01:2016 STR „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 - 1.4. Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis IT asfaltas 25;
 - 1.5. Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu TRA asfaltas 25;
 - 1.6. Automobilių kelių dangų, trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašu TRA trinkelės 14;
 - 1.7. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12, organizuojant darbo vietų gatvėse aptvėrimą ir eismo reguliavimą.
2. Įvažiavimus/išvažiavimus projektuoti su kieta kelio danga. Konstrukcija turi tenkinti KPT SDK 19 reikalavimus, parenkant DK 0,1 klasės dangos konstrukciją.
3. Įvertinti sankirtas su pėsčiųjų/dviračių takais: po įvažos išplatinimo, pėsčiųjų/dviračių takuose, kurie kertasi su įvažą, padaryti nuolydžius, analogiškus prieš išardymą.
4. Projekto sudėtyje parengti konstrukcinius pjūvius su naudojamomis medžiagomis, sluoksnių storiais.
5. Gauti inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, į kurių apsaugos zonas pateks projektuojamas statinys, savininkų, eksploatuotojų ar naudotojų sutikimus.
6. Gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą įrengti susisiekimo komunikacijas (įvažą) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.
7. Atstatyti ardomas susisiekimo komunikacijų dangas į buvusią padėtį.
8. Atstatyti ardomų žalių plotų paviršius.
9. Įvažiavimą įrengti 6,0 m pločio.
10. Prieš pradėdant darbus, gauti leidimą vykdyti žemės kasimo darbus Kėdainių rajono savivaldybės Pelėdnagių seniūnijos teritorijoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) Vaidas Špečkauskas, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Pelėdnagių k., V. Koncevičiaus g. 29
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. PS-1
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) Vaidas Špečkauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-08 14:47:02
Registratorius	Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) Vaidas Špečkauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-08 14:47:20
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-08 atspausdino Vyriausiasis specialistas (vyriausiasis inžinierius) Vaidas Špečkauskas

Nuorašas tikras
Kėdainių rajono savivaldybės administracija
2026-01-08



Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvui
J. Basanavičiaus g. 89C (korp.1), Kėdainiai

2025 – 12 – 22 Nr. 8-278

PASTATO V. KONCEVIČIAUS G. 29, PELĖDNAGIŲ K., KĖDAINIŲ RAJ., VANDENTIEKIO, KOMUNALINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS

Vandentiekio tinklus jungti į V. Koncevičiaus g. vandentiekio tinklų d110 atšaką d32, PE PN10 vandentiekio vamzdžiais. Įrengti pastate – vandens apskaitą.

Komunalinių nuotekų lauko tinklus jungti į V. Koncevičiaus g. nuotekų tinklų d200 šulinį Nr. 201 arba šulinį Nr. 213, nuotekų vamzdžiais, įrengiant kontrolinį nuotekų šulinį.

Paviršinių nuotekų tinklus jungti į V. Koncevičiaus g. nuotekų tinklų šulinį Nr. 212.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 02 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Paviršinių nuotekų išleidimas į komunalinių, buitinių, gamybinių nuotekų tvarkymo sistemas draudžiamas.

Vandentiekio, komunalinių ir paviršinių nuotekų tinklų prijungimo projektą derinti su UAB „Kėdainių vandenys“.

Atlikti paklotų tinklų geodezinę kontrolinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Pasibaigus šiam terminui ir neprisijungus prie tinklų būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Atlikus geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų atvado, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objekto statybos darbus, statytojas turi gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, paviršinių nuotekų tvarkytojo pažymą (tel. 034751341), patvirtinančią, kad darbai atlikti pagal prisijungimo sąlygų ir, jeigu taikoma, pagal projekto reikalavimus ir yra tinkami naudoti.

Pažymėtina, kad savavališku prijungimu prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros laikomi šie atvejai:

- geriamojo vandens naudojimo įrenginių ar geriamajam vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant**;
- nuotekų šalinimo įrenginių, paviršinių nuotekų šalinimo įrenginių prijungimas prie geriamojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros **neturint geriamojo vandens tiekėjo išduotų prijungimo sąlygų ir (arba) jam nedalyvaujant**.

Vanduo abonentui bus tiekiamas ir nuotekos šalinamos įvykdžius techninių sąlygų reikalavimus ir sudarius su UAB „Kėdainių vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį.

PRIDEDAMA: 1. Situacijos planas

Inovacijų ir plėtros skyriaus vadovas

Kęstutis Vaitkevičius

Parengė:

Inovacijų ir plėtros skyriaus inžinierius G. Laurynas, tel.: +37064686052 el.p.: techninessalygos@kedainiuvandenys.lt

Dotnuvos g. 5, 57177 Kėdainiai

Tel. (8-347) 56405, 60157

Faksas (8-347) 53402

el. paštas: admin@kedainiuvandenys.lt

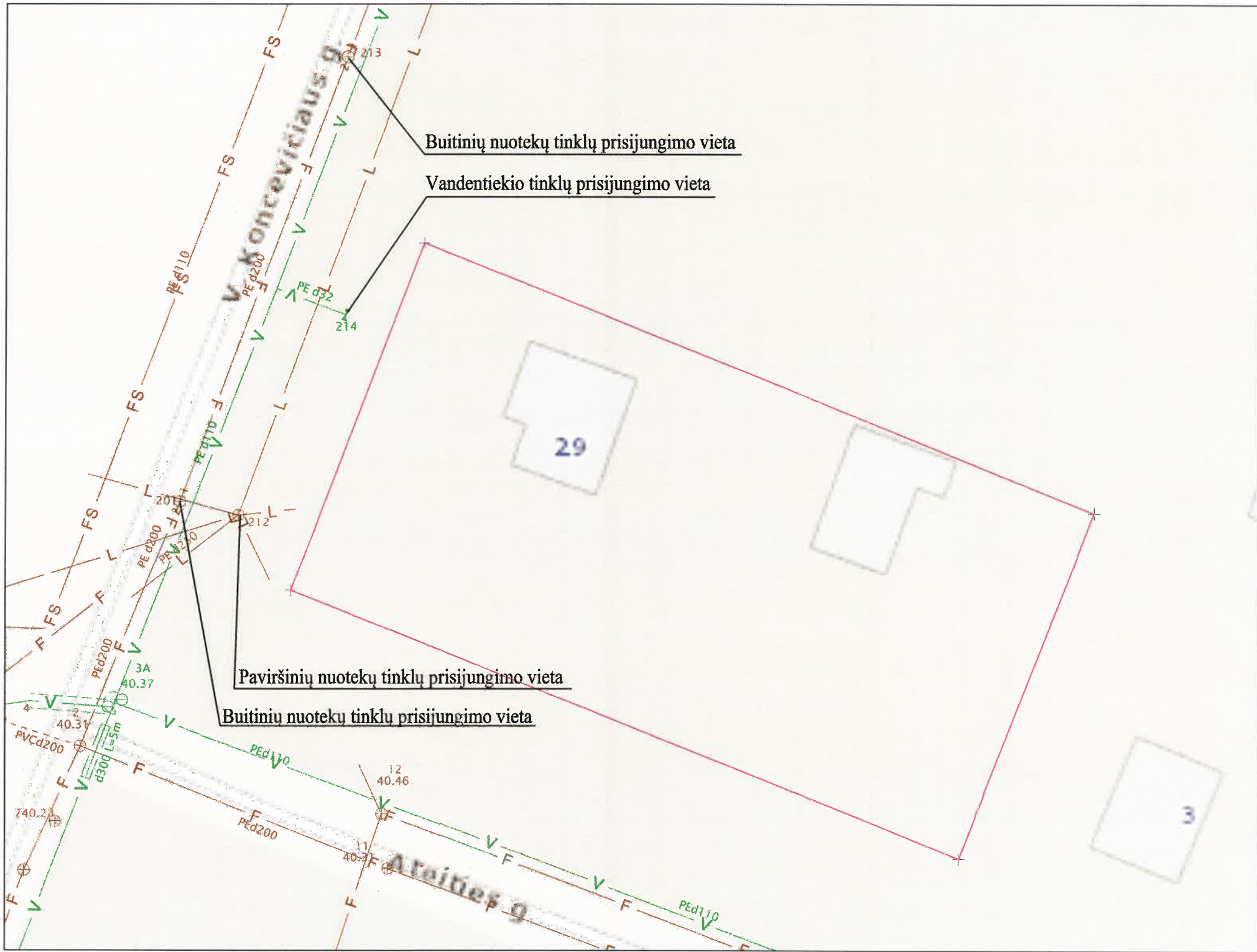
A.s. LT937300010002518830

AB bankas „Swedbankas“

Banko kodas 73000

Bendrovės kodas 161186428

PVM kodas LT611864219



Buitinių nuotekų tinklų prisijungimo vieta

Vandentiekio tinklų prisijungimo vieta

Paviršinių nuotekų tinklų prisijungimo vieta

Buitinių nuotekų tinklų prisijungimo vieta

29

3

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A3282

Parengta: 2025-12-08,
Galioja iki: 2026-12-08

Klientas: „Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas“

Kliento kontaktiniai duomenys: J. Basanavičiaus g. 89C, Kėdainiai, Kėdainių r. sav., +37061388755,
asortimentas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N55A3282

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	57	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

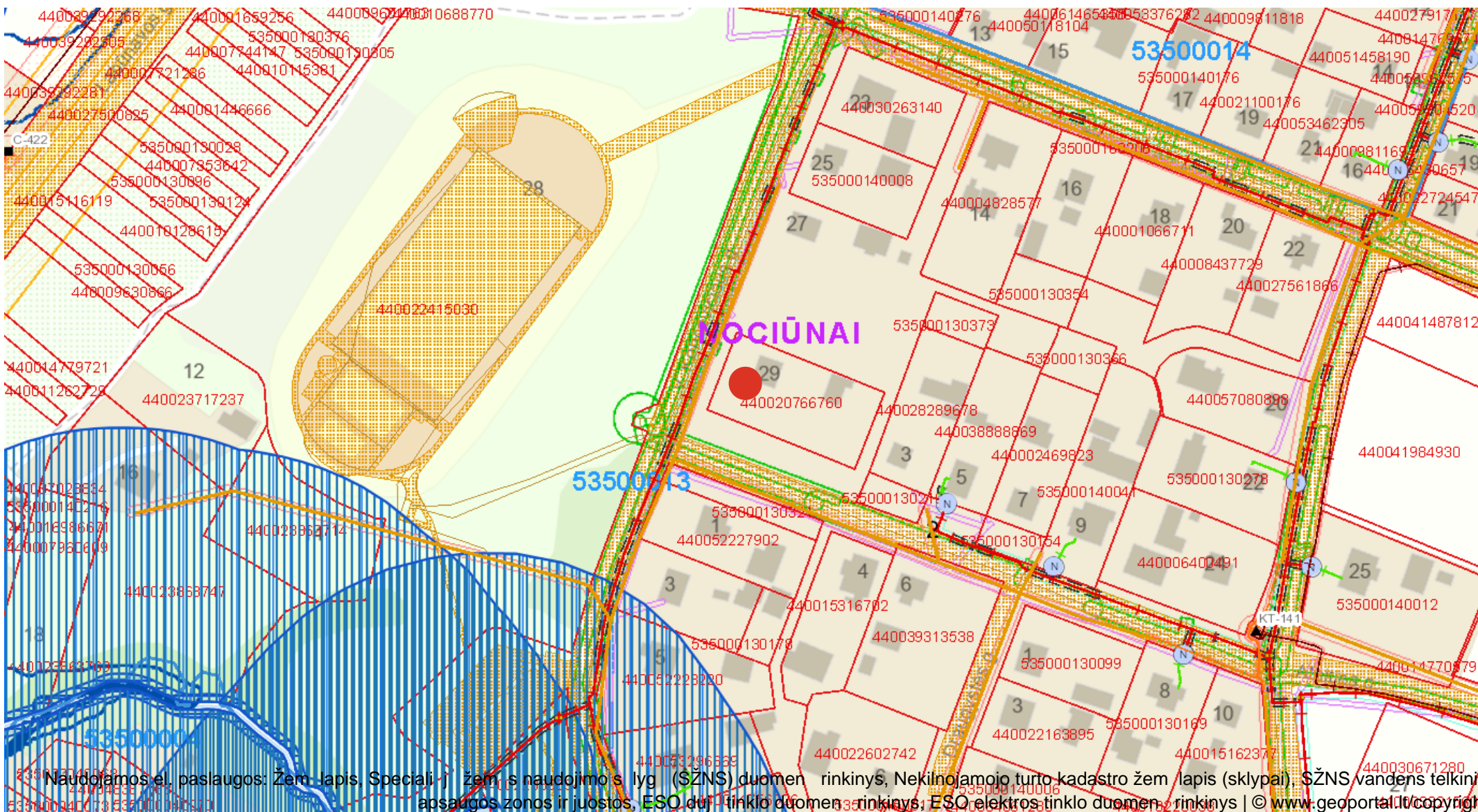
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

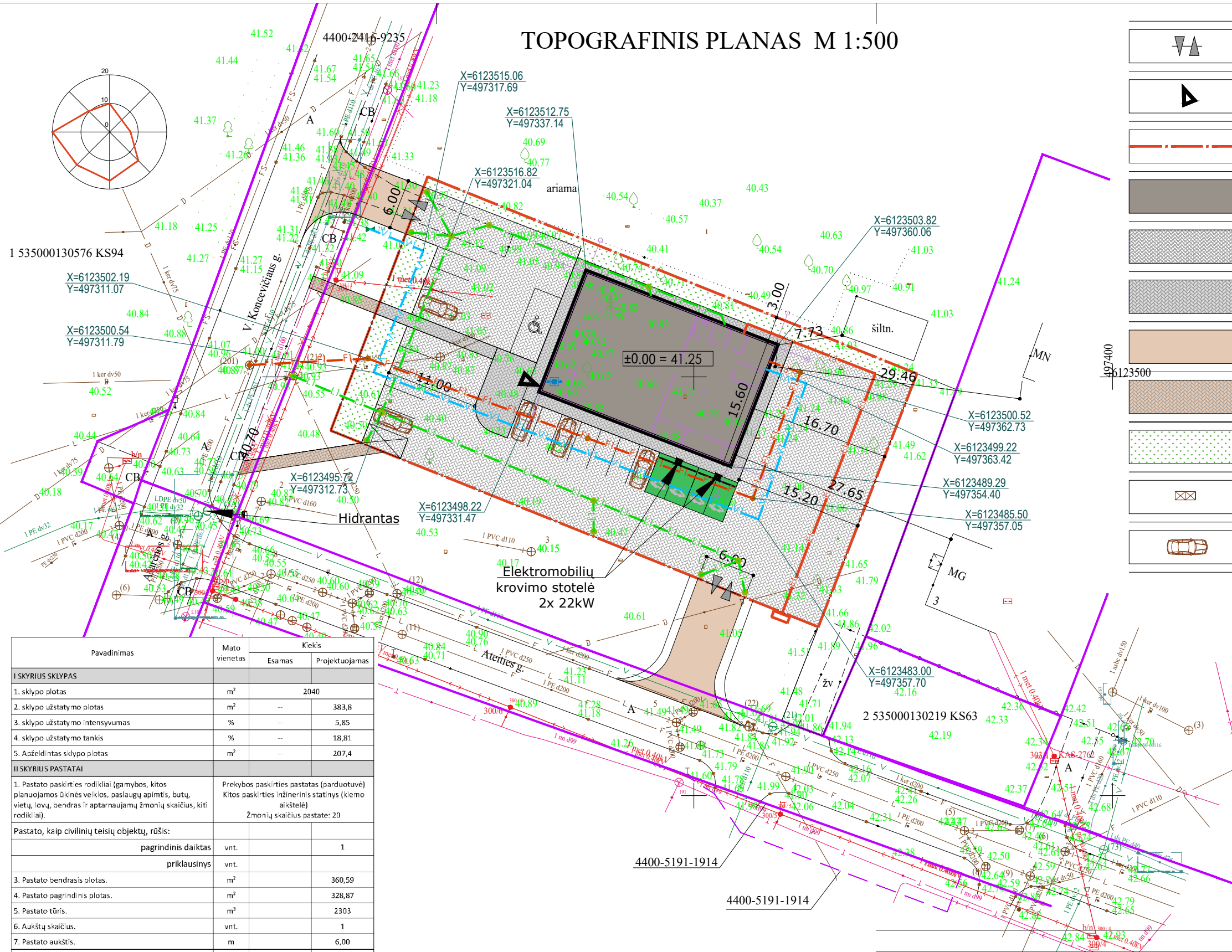


M 1:2000

www.geoportal.lt, 2026-02-12



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



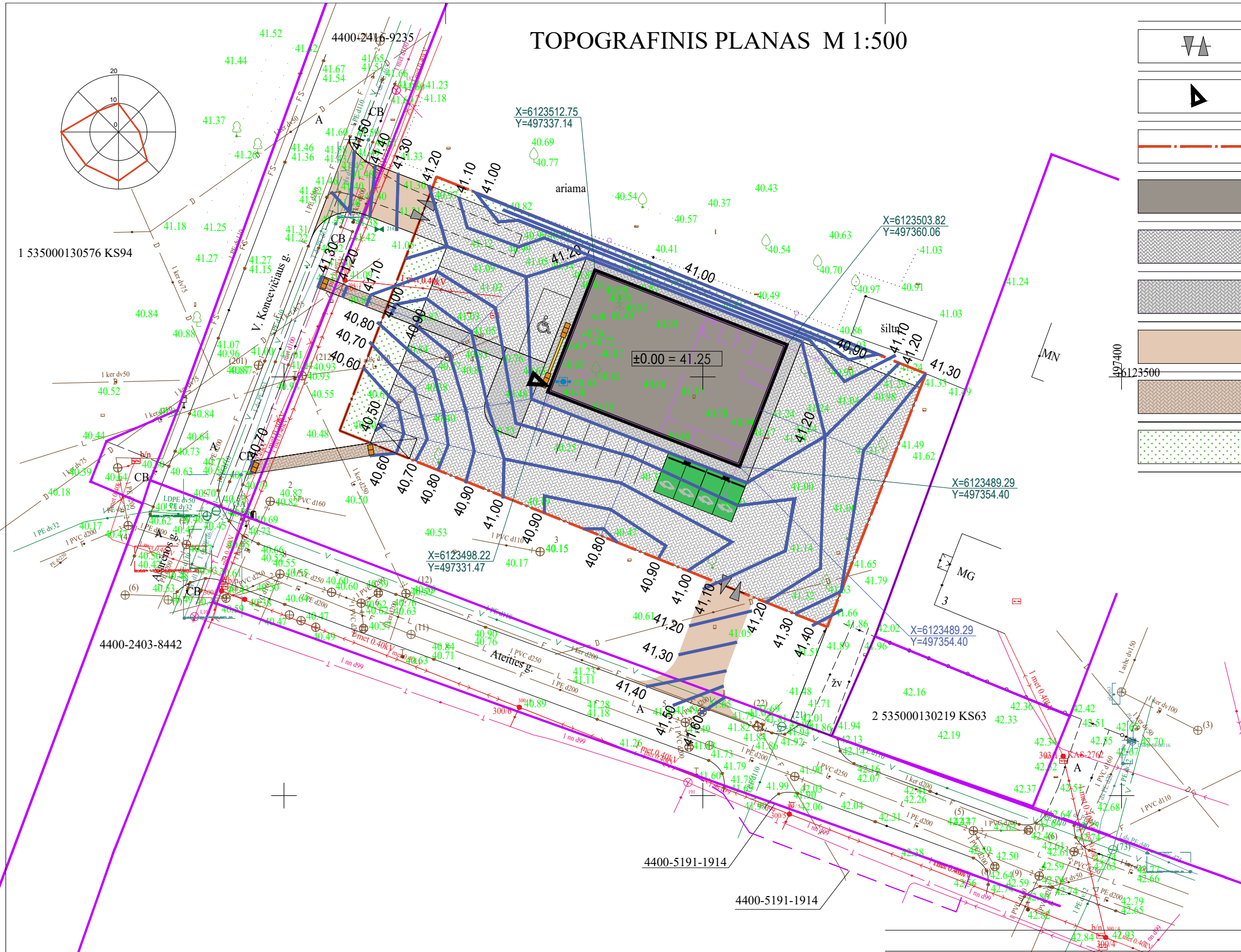
	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas. UP 383,8 m ²
	Projektuojama važiuojamoji dalis sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 1264,20 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 184,50 m ²
	Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos. Betoninių trinkelų danga. Plotas 173 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai už sklypo ribos. Afaltbetonio danga už sklypo ribos. Plotas 37 m ²
	Projektuojama žalia veja. Plotas - 207,4 kv.m. / 10,15 proc.
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vietos

	Projektuojama elektros linija
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo linija
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama vandentiekio linija

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		2040
2. sklypo užstatymo plotas	m ²		383,8
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		5,85
4. sklypo užstatymo tankis	%		18,81
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²		207,4
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)	Žmonių skaičius pastate: 20
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		1
priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²		360,59
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²		328,87
5. Pastato tūris.	m ³		2303
6. Aukštų skaičius.	vnt.		1
7. Pastato aukštis.	m		6,00
10. Energinio naudingumo klasė			A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
		Vandentiekio	94
		Buitinių nuotekų	83
		Lietaus nuotekų	144
		Elektros	48
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
		Vandentiekio	32
		Buitinių nuotekų	110, 160
		Lietaus nuotekų	110, 160, 200
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		5x16
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingasis II grupės)	m ²		1448,7

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas		
i.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	SKLYPO PLANAS		
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
LT Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas			PD0110-PP-SP-01	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas. UP 383,8 m ²
	Projektuojama važiuojamoji dalis sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 1264,20 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 184,50 m ²
	Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos. Betoninių trinkelų danga. Plotas 173 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai už sklypo ribos. Afaltbetonio danga už sklypo ribos. Plotas 37 m ²
	Projektuojama žalia veja. Plotas - 207,4 kv.m. / 10,15 proc.

PROJEKTUOTOJAS

MB "PRODOMAS"

i.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

A1634	PV	T. DIRSĖ
A1634	PDV	T. DIRSĖ
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ

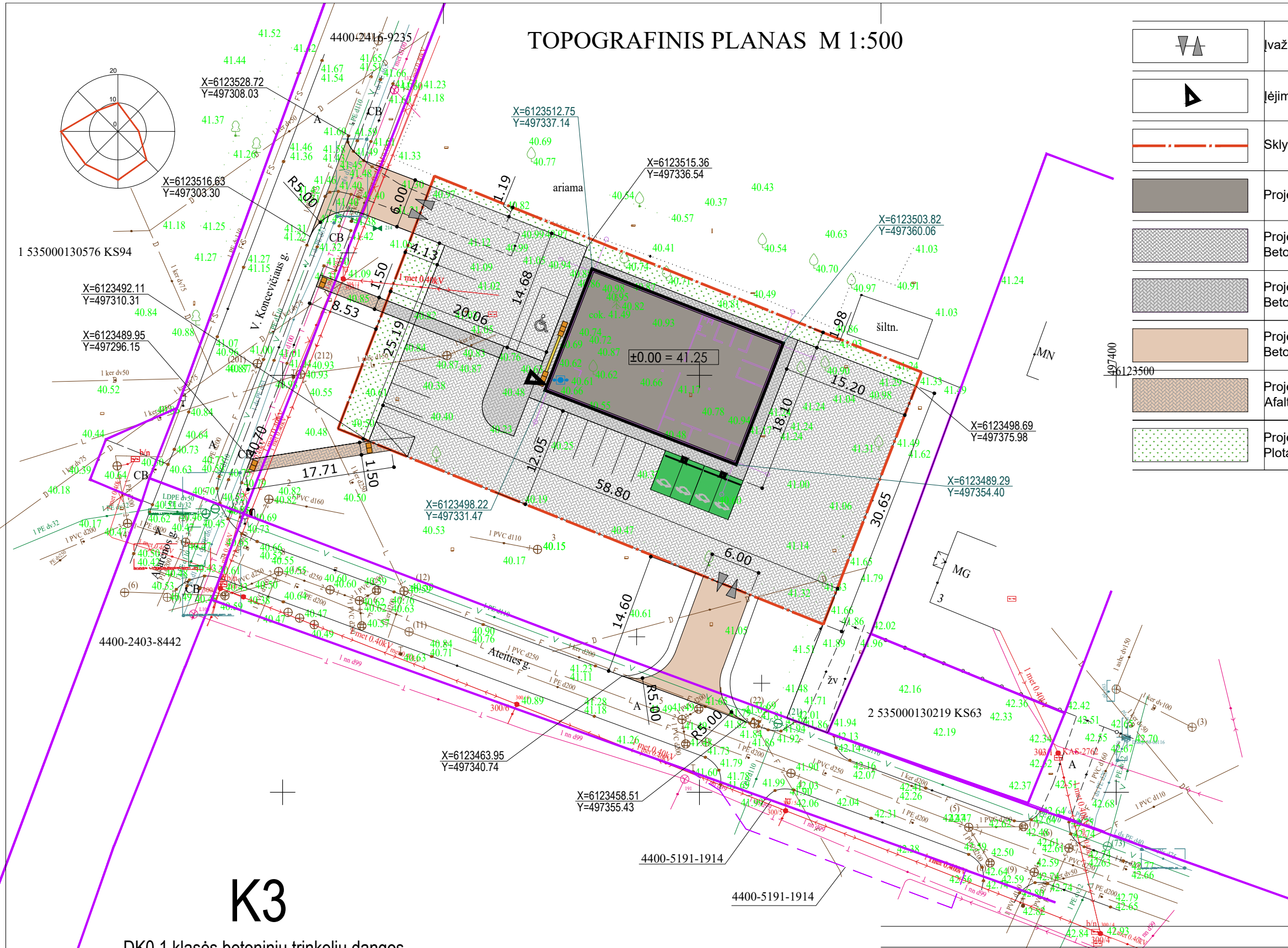
STATYTOJAS
Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas

BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA
SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		0
BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PD0110-PP-SP-01	1	1

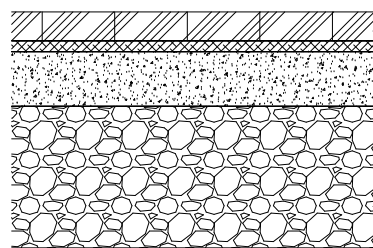
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



	Ivažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas. UP 383,8 m ²
	Projektuojama važiuojamoji dalis sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 1264,20 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai sklypo ribose. Betoninių trinkelų danga. Plotas 184,50 m ²
	Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos. Betoninių trinkelų danga. Plotas 173 m ²
	Projektuojami pėsčiųjų takai už sklypo ribos. Afaltbetonio danga už sklypo ribos. Plotas 37 m ²
	Projektuojama žalia veja. Plotas - 207,4 kv.m. / 10,15 proc.

K3

DK0,1 klasės betoninių trinkelų dangos konstrukcija



- Betoninės trinkelės (200x100x80 mm) - 8 cm
- Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 15 cm
- Ev2 ne mažiau 120 MPa
- Apsauginis šalčiui atsparus sl. - 40 cm

PROJEKTUOTOJAS
MB "PRODOMAS"
i.k.: 306219491 / el.p.: manoprojektas@gmail.com / tel.: +370 613 88755

PROJEKTO PAVADINIMAS
Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas

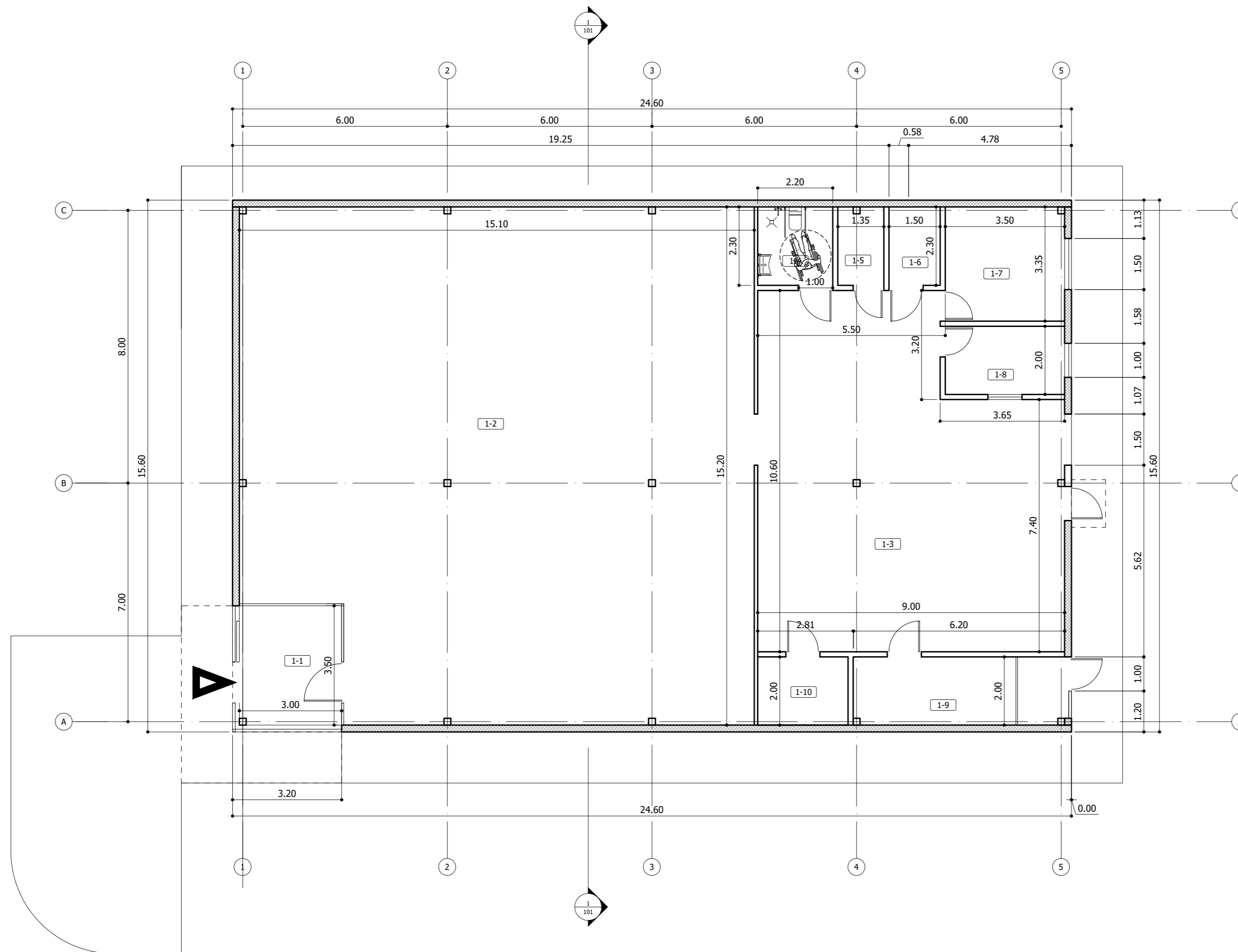
A1634	PV	T. DIRSĖ
A1634	PDV	T. DIRSĖ
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ

BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA
DANGŲ PLANAS		0

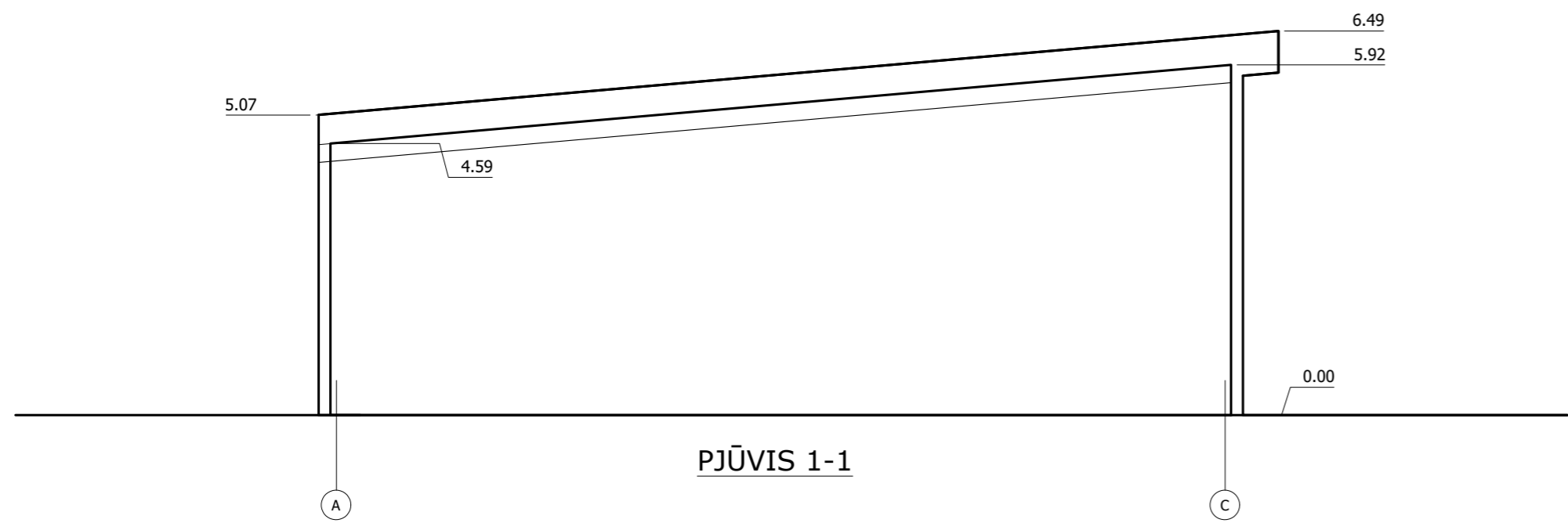
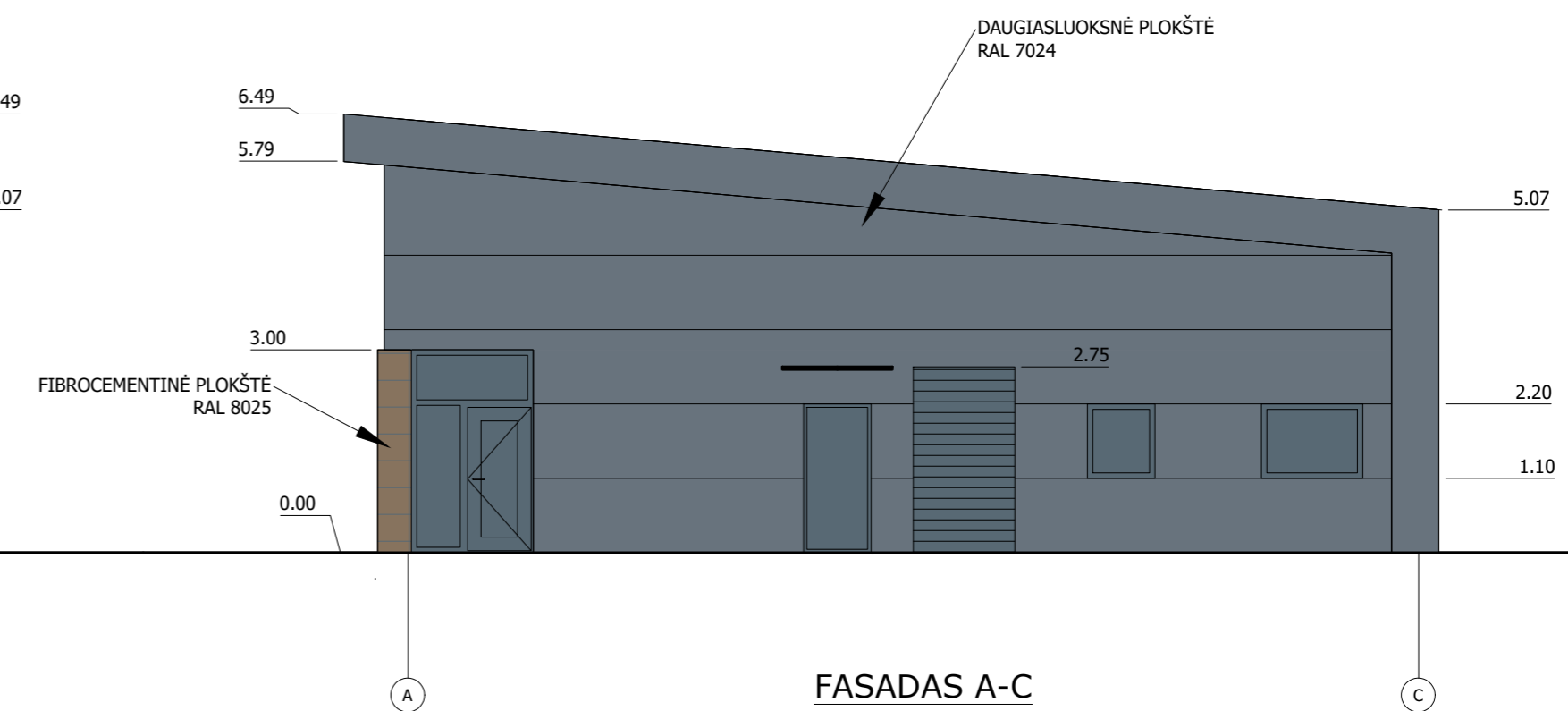
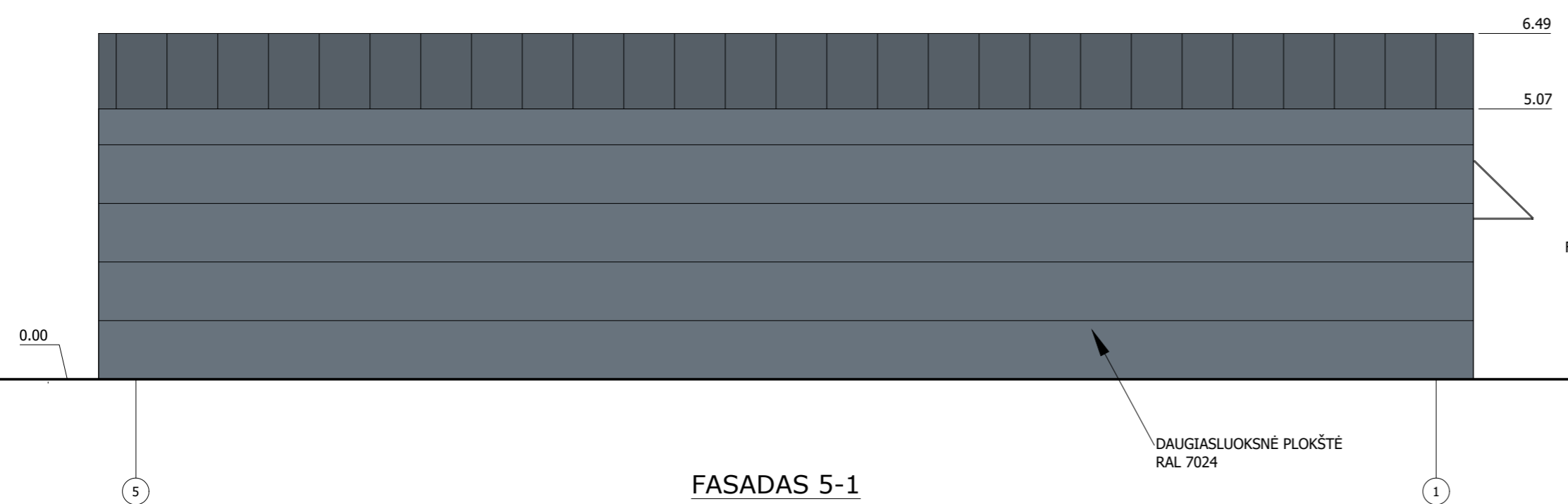
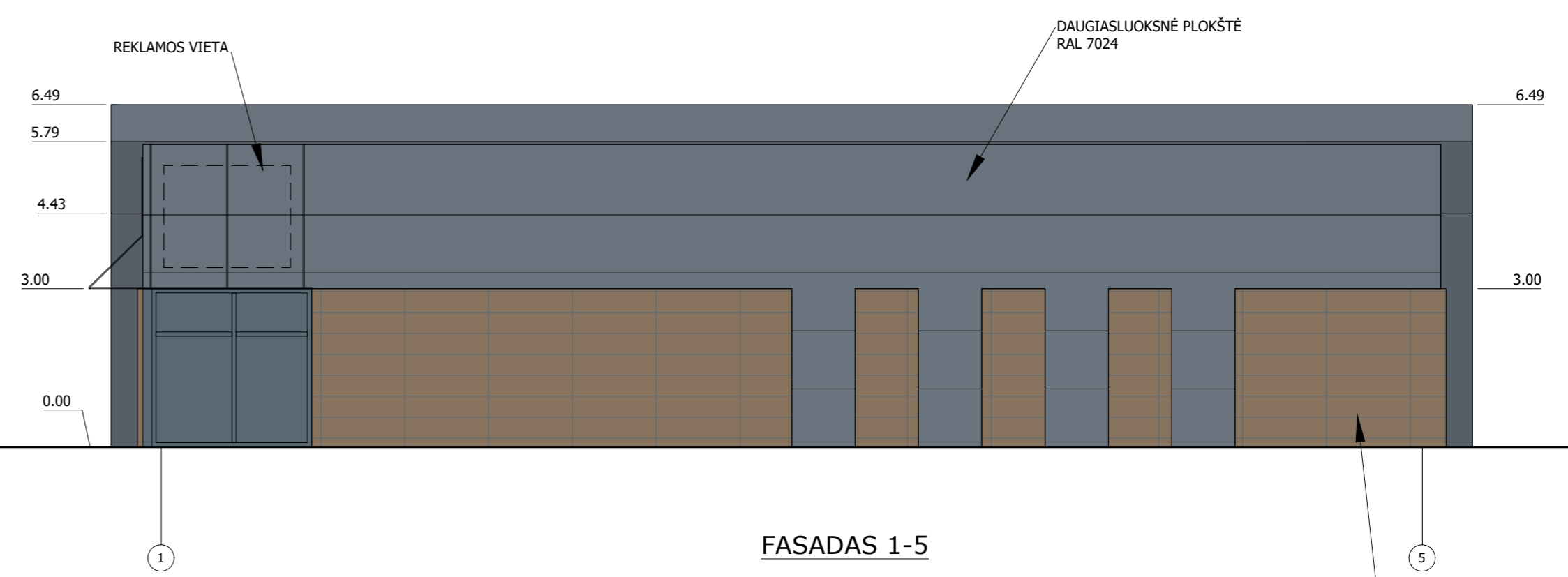
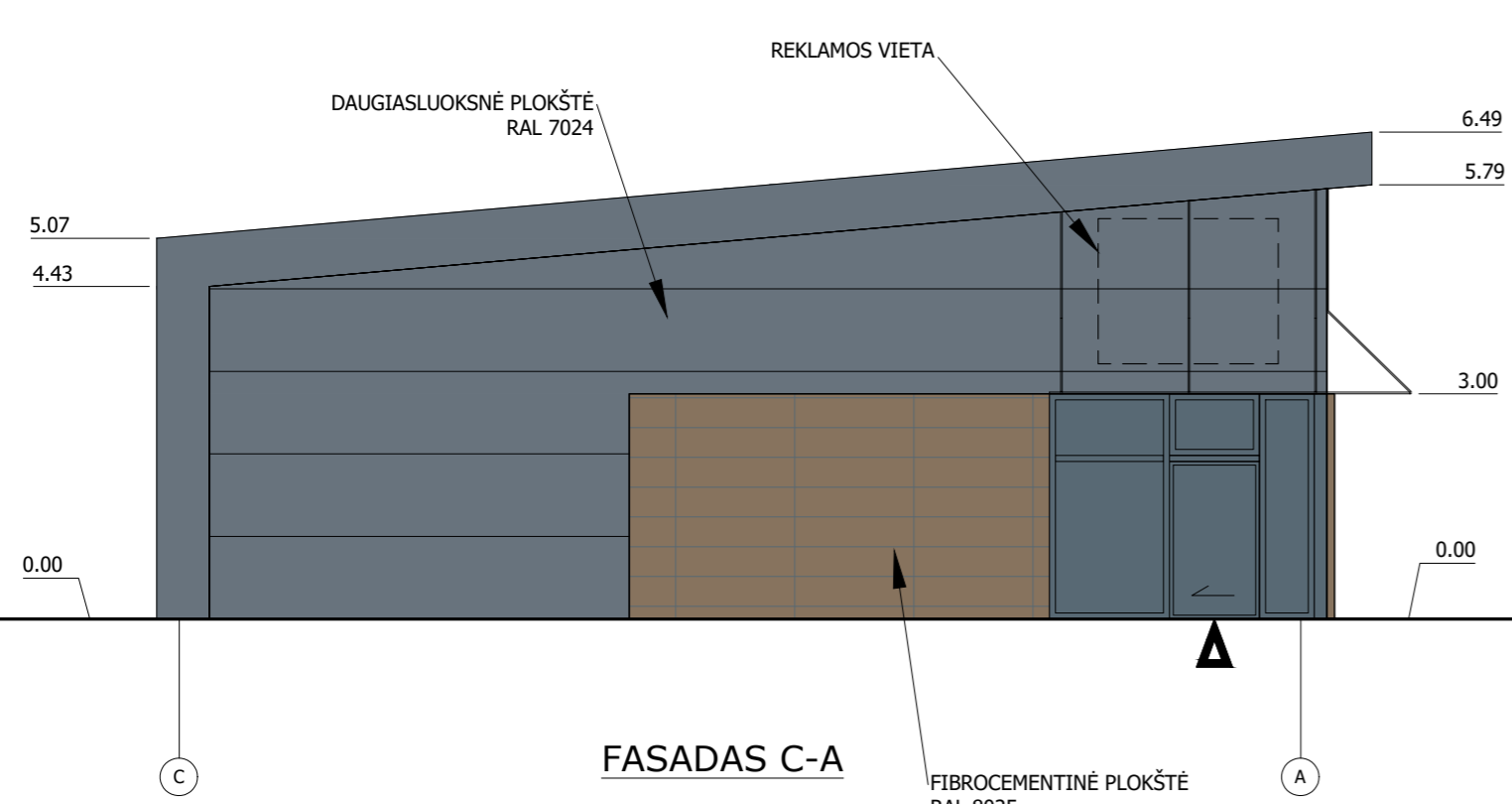
STATYTOJAS
LT Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas

BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
PD0110-PP-SP-01	1	1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas (m ²)
1-1	Tambūras	10.50
1-2	Prekybos salė	218.63
1-3	Sandėlis	83.72
1-4	Tualetas	5.06
1-5	Valymo priemonių pat.	3.10
1-6	El. skydinė	3.45
1-7	Personalo pat.	11.73
1-8	Darbo kabinetas	7.00
1-9	Taros surinkimo pat.	12.40
1-10	Pagalbinė pat.	5.30
		360.89



PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "PRODOMAS"		Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncvičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS
A1634	PDV	T. DIRSĖ	M1:100 LAIDA
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	0
STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	
LT	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas	PD0110-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ
		1	1



PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Prekybos paskirties pastato (pastatų paskirties grupė - komercinių) V. Koncevičiaus g. 29, Pelėdnagių k., Kėdainių r. sav., statybos projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	FASADAI. PJŪVIS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.		LAPAS LAPŲ
	Kėdainių rajono vartotojų kooperatyvas		PD0110-PP-SP-01		1 1



