



PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI	
PEL-2024P2	PP	2024	
 <p>Įmonės kodas 306016110 PVM mokėtojo kodas LT100014773918 Adresas Karaliaus Mindaugo g. 24 Telšiai Adresas korespondencijai Kepyklos g. 11 Telšiai pelnorunamb@gmail.com tel.+37065024030</p>			
<p>OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</p> <p>OBJEKTO VIETA: PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI</p> <p>ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p> <p>DALIS: BENDROJI / ARCHITEKTŪRINĖ / SKLYPO PLANO</p> <p>STATYBOS RŪŠIS: NAUJO STATINIO STATYBA</p> <p>NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</p> <p>STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS</p> <p>TOMAS: I</p> <p>LAIDA: O</p> <p>NUMERIS: PEL-2024P2-00-PP</p>			
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MB PELNORUNA direktorius	G. Girdvainis		2024
PV(PDV SA)	A. Latakas A1478		2024
Projektinius sprendinius TVIRTINU: UAB „KORMOTECH“			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Titulinis	1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai	3 lapai
4.	Aiškinamasis raštas	10 lapai
5.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas
6.	Specialieji reikalavimai	1 lapas
7.	Specialieji architektūros reikalavimai	5 lapai
8.	Techninė užduotis	2 lapai
9.	Situacijos schema	1 lapai
10.	Sklypo planas	1 lapai
11.	SE elektrinės planas	2 lapai
12.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš priekio	1 lapas
13.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš šono	1 lapas
14.	Saulės elektrinės brėžiniai. Vaizdas iš viršaus	1 lapas
15.	Stoginės Nr.1 brėžiniai	2 lapai
16.	Stoginės Nr.2 brėžiniai	2 lapai
17.	Saulės elektrinės 3D vaizdas	1 lapas
18.	Stoginių 3D vaizdas	1 lapas

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 306016110 PVM mokėtojo kodas LT100014773918 Adresas Karaliaus Mindaugo g. 24 Telšiai Adresas korespondencijai Kepyklos g. 11 Telšiai pelnorunamb@gmail.com tel. +37065024030				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A1478	Pareigos PV	V., Pavardė A. Latakas	Parašas	Data	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS O	Laida
LT	UAB „Kormotech“				PEL-2024P2-00-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypas kad. Nr.9103/0001:764			
1.1. sklypo plotas	m ²	18989	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras iraptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	m ²		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 306016110 PVM mokėtojo kodas LT100014773918 Adresas Karaliaus Mindaugo g. 24 Telšiai Adresas korespondencijai Kepyklos g. 11 Telšiai pelnorunamb@gmail.com tel.+37065024030				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A1478	Pareigos PV	V., Pavardė A. Latakas	Parašas	Data	Laida	
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
LT	UAB „Kormotech“				PEL-2024P2-00-PP-BD-BSR	Lapas 1	Lapų 3

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS - KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Saulės šviesos elektrinė			
1.1. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3,00	
1.2. Užstatytas plotas	m ²	1015	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė Nr.1			
1.1. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3,08	
1.2. Užstatytas plotas	m ²	232,24	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė Nr.2			
1.1. Aukštis nuo žemės paviršiaus	m	3,08	
1.2. Užstatytas plotas	m ²	289,88	

4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Esama kiemo aikštelė			
1.2.Užstatytas plotas	m ²	4536,3	Buvo 5058,42 m ²

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų[5.39].

Statinio projekto vadovas Arūnas Latakas


A1478

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
12. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
13. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
14. LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 306016110 PVM mokėtojo kodas LT100014773918 Adresas Karaliaus Mindaugo g. 24 Telšiai Adresas korespondencijai Kepyklos g. 11 Telšiai pelnorunamb@gmail.com tel. +37065024030				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Laida		
A1478	PV	A. Latakas			AIŠKINAMASIS RAŠTAS O		
LT	UAB „Kormotech“			PEL-2024P2-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 10	

15. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138(Žin., 2011, Nr. 48-2343);
16. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (TAR 2017-05-25);
17. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 1-472 redakcija (TAR, 2017-12-27, Nr. 21257);
18. Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas 2011 m. gegužės 12 d. Nr. XI-1375;
19. EĮIT: 2012 – Elektros įrenginių įrengimo taisyklės Vilnius;
20. SEEIT: 2010– Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
21. LST HD 60364 – Žemosios įtampos elektriniai įrenginiai
22. Elektros tinklų apsaugos taisyklės 2019 m. lapkričio 20 d. įsakymo Nr. 1-300 redakcija

Projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai (registrų centro išrašai, sklypo planai);

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. Microsoft Office 2013
2. Nanocad 5

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statybos vieta : Pažangos g. 2. Kėdainiai.

Statybos rūšis : Naujo statinio statyba.

Statinių paskirtys:

Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Saulės šviesos energijos elektrinė;

Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Stoginė;

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statytojas (Užsakovas) : UAB „Kormotech“.

PEL-2024P2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	10

Atitiktis teritorijos planavimo dokumentams

Teritorijai yra galiojantis „Inžinerinės infrastruktūros kūrimo Kėdainių mieste pramonės rajone detalusis planas“, 2006m.

Reglamento pavadinimas	DP sprendiniai	Projekto sprendiniai
užstatymo tankis	60 %	24 %
užstatymo intensyvumo indeksas	0.7	0.09
leistinas pastatų aukštis (m (nuo-iki))	10-16	-

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Geografinė vieta

Kitos paskirties inžineriniai statiniai projektuojami žemės sklype adresu Pažangos g. 2, Kėdainiai.



Žemės sklypo registro duomenys. Registro Nr.: 44/2322086

Unikalus daikto Nr. 4400-5171-3818
Kad. Nr. 5333/0030:115 Kėdainių m. k.v.

PEL-2024P2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	10

Pagrindinė pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
Plotas	1,8989 ha	
Nuosavybės teisė:	Lietuvos Respublika	
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Kėdainių rajono savivaldybė	
Nuomos sutartis:	UAB "Kėdainių laisvoji ekonominė zona"	
Subnuomos sutartis:	UAB "Kormotech"	
Sklypo teritorijoje registruoti servitutai:	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0322 ha	
Sklypui nustatytos ir registruotos Specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai):	Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos	plotas: 18989.00 kv.m.
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	plotas: 722.00 kv.m.
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	plotas: 1686.00 kv.m.
	Elektros tinklų apsaugos zonos	plotas: 1656.00 kv.m.
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	plotas: 18989.00 kv.m.

Sklypų reljefo apibūdinimas

Sklypo nuolydžiai susiformavę vakarų kryptimi.

Esamo žemės paviršiaus aukščiai kinta absoliutinių altitudžių 44.67-43.04 m ribose.

Augantys želdiniai

Sklype yra augančių krūmų.

Esantys pastatai ir statiniai

Nr.	Pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis
1	Pastatas - Gamybos pastatas	4400-5404-6503	Gamybos, pramonės

	Žymėjimas plane: 1P1/g		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: Ypatingasis		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 4404.85 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 3485.55 kv. m		
	Tūris: 35998 kub. m		
	Užstatytas plotas: 3819.00 kv. m		
2	Pastatas - Apsaugos postas	4400-5404-6514	Kita
	Žymėjimas plane: 2H1/g		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 34.00 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 25.45 kv. m		
	Tūris: 180 kub. m		
	Užstatytas plotas: 43.00 kv. m		
3	Pastatas - Siurblinė	4400-5411-5478	Kita
	Žymėjimas plane: 3H1/g		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis		
	Aukštų skaičius: 1		
	Bendras plotas: 9.06 kv. m		
	Pagrindinis plotas: 9.06 kv. m		
	Tūris: 28 kub. m		
	Užstatytas plotas: 11.00 kv. m		
4	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-5416-2486	Kiti inžineriniai statiniai
	Žymėjimas plane: A1		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis		
	Plotas - 5058.42 kv. m		
5	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	4400-5416-3554	Kiti inžineriniai statiniai
	Žymėjimas plane: T1		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis		
	Aukštis: 1.80 m		
	Ilgis: 542.81 m		
6	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	4400-5404-6536	Kiti inžineriniai statiniai
	Žymėjimas plane: St2		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: Neypatingasis		
	Aukštis: 3.50 m		
	Plotas: 133.50 kv. m		
7	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-5410-5149	Vandentiekio tinklų
	Žymėjimas plane: V1		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis		
	Ilgis: 26.68 m		

	Vandentiekio linijos reikšme: Skirstomoji (kvartalinė)		
8	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai	4400-5411-5456	Vandentiekio tinklų
	Žymėjimas plane: V2		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis		
	Ilgis: 86.01 m		
	Vandentiekio linijos reikšme: Gaisrinė		
9	Vandentiekio tinklai - Priešgaisriniai vandentiekio tinklai	4400-5410-5127	Vandentiekio tinklų
	Žymėjimas plane: -V-		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: Neypatingasis		
	Ilgis: 213.89 m		
	Vandentiekio linijos reikšme: Gaisrinė		
10	Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai	4400-5416-2302	Nuotekų šalinimo tinklų
	Žymėjimas plane: D1		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis		
	Ilgis: 378.76 m		
	Nuotekų linijos reikšme: Skirstomoji (kvartalinė)		
	Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		
11	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	4400-5410-5416	Nuotekų šalinimo tinklų
	Žymėjimas plane: L2		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis		
	Ilgis: 13.95 m		
	Nuotekų linijos reikšme: Skirstomoji (kvartalinė)		
	Nuotekų linijos rūšis: Beslėginė		
12	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai	4400-5410-5427	Nuotekų šalinimo tinklų
	Žymėjimas plane: L3		
	Statybos pabaigos metai: 2020		
	Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis		
	Ilgis: 9.34 m		
	Nuotekų linijos reikšme: Skirstomoji (kvartalinė)		
	Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji		

Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra

Privažiavimas prie sklypo iš Pažangos gatvės. Yra įrengti įvažiavimai į sklypą.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkiniuose sklypuose pastatų nėra. Artimiausias pastatas, vakarinėje dalyje, yra už ~180m.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys

Kitos paskirties inžinerinių statinių statybos projektas rengiamas naudojant geodezininko E. K. 2023-05-22 parengtos teritorijos toponuotraukos (TIIS1-20230522-035245) duomenis bei UAB „Geotestus“ 2024 parengtų geologinių tyrimų duomenimis.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

101 Kitos paskirties inžinerinis statinys (Saulės šviesos energijos elektrinė)

102 Kitos paskirties inžinerinis statinys (Stoginė)

103 Kitos paskirties inžinerinis statinys (Stoginė)

- elektros kabeliai

- rekonstruojama kiemo aikštelė (virš jos bus statomos stoginės)

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Stoginių statybos vietoje šiuo metu įrengta asfaltuota automobilių aikštelė. Po kolonomis projektuojami poliniai pamatai. Gręžtinių polių ilgis priimtas 4.0m. Poliai gręžiami iki stipraus grunto ir į jį įgilinami ne mažiau kaip 0,5 m.

Naujos kolonos daromos metalinės - T formos, kurios kartu dirbs sijos stogo dangai. Kolonos gaminamos iš stačiakampio skerspjūvio profilių apjungtų lakštinio plieno intarpais.

Stogo danga numatoma iš saulės kolektorių panelių. Panelių matmenys ir tvirtinimas tikslinamas pasirinkus konkretų gamintoją.

Projektuojama Stoginė Nr.1

Ilgis – 48,04 m

Plotis – 4,834 m

Projektuojama Stoginė Nr.2

Ilgis – 43,04 m

Plotis – 6,735 m

Projektuojamas inžinerinis statinys - saulės šviesos elektrinė, kurios paskirtis - elektros energijos gamyba. Mažai urbanizuotame kraštovaizdyje saulės šviesos elektrinė bus horizontalus nedominuojantis elementas, kuris nebus matomas iš tolimesnių teritorijų. Saulės šviesos elektrinė sudaryta iš atskirų modulių, kurie pasvirai sumontuotiant metalinio karkaso nudažyto tamsiai pilka spalva.

Saulės elektrinės aukštis aukščiausioje vietoje nuo žemės paviršiaus - 3,0m

PEL-2024P2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	7	10

Elektrinės užimamas plotas ~ 1015m²

SKLYPO APŽELDINIMAS, VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo dalyje, kurioje numatomos statyti saulės jėgainės numatoma natūrali žolės danga. Žemės sklypuose reljefas bus paliktas esamas. Sklypo vertikalinis planavimas išlieka esamas, gretimų sklypų naudojimo sąlygos nepabloginamos. Lokaliai nukastas augalinis gruntas saugomas ir po statybos darbų paskleidžiamas ant esamų paviršių.

Stoginės statomos esamos aikštelės vietoje. Pastačius stoginės aikštelės vertikalus suplanavimas nesikeis.

STATINIO TECHNOLOGIJA

Statiniai bus pagaminti gamykloje ir atvežti į sklypą dalimis. Montavimas vyks sklype. Saulės šviesos elektrinės tvirtinimas į gruntą numatomas įkalant gamyklines metalo konstrukcijas į gruntą pagal laikančių metalo konstrukcijų gamintojo pateiktus brėžinius. Stoginės bus statomos ant naujai įrengiamų polių.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Sklype vyksiantys statybos darbai aplinkiniams gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms poveikio nedarys, nes artimiausiuose sklypuose nėra gyvenamosios paskirties pastatų.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, sklypas yra aptvertas tvora, statybinės atliekos bus tvarkomos ir išvežamos pagal sudarytą sutartį.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atstumai iki kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka reikalavimus.

APLINKOS APSAUGA

Statybos darbai vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas,- betono, kodas - 17 01 01; medienos, kodas -17 02 01; metalo gaminių, kodas 17 04, -kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangos pagrindui rengti, teritorijų tvarkymui- įrengimui ar priklausinių statybai;

PEL-2024P2-00-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	10

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas,- statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų plastiką, kodas,- 17 02 03, - kurios išvežamos į atliekų tvarkymo vietas.

Statybinės atliekos statybos metu, iki jų išvežimo ar panaudojimo, -rūšiuojamos, kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitose uždaroje talpyklose, aptvertoje statybos teritorijoje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, -tai atlikti gali specializuotos įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į šalinimo ar naudojimo vietas, maksimaliai apsaugant aplinką nuo dulkių, triukšmo ir kitų aplinkai žalingų veiksnių. Šias pareigas statybinių atliekų turėtojas sutartimi gali perleisti tvarkytojui. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamosios, administracinės, ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Skaičiuojami numatomų statybinių atliekų kiekiai:

betonas, kodas 17 01 01	~ 100 kg
mediena, kodas 17 02 01	~ 50 kg
metalas, kodas 17 04	~ 100 kg
plastikas, kodas 17 02 03	~ 20 kg

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Į saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją bei vizualinės apsaugos zonas projektuojamas sklypas nepatenka, sklype nėra valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Į sklypą nepatenka bei sklype nenumatomos jokios sanitarinės apsaugos zonos.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Nuo vandalizmo teritorija yra aptverta vieline tvora.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Montuojama saulės elektrinė ir stoginės nedarys jokios įtakos esamiems statiniams. Esamų inžinerinių tinklų perklojimas ar demontavimas nenumatomas.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Numatomas saulės šviesos elektrinės elektros kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie visuomeninio tiekėjo AB ESO elektros tinklų.

Vandentiekio poreikio šiam projektui nėra.

Nuotekų tinklų poreikio šiam projektui nėra.

Lietaus nuotekos saulės šviesos elektrinės teritorijoje nebus surenkamos, natūraliai filtruosis į gruntą.

Saulės šviesos elektrinės įranga sujungiama į bendrą žaibosaugos sistema, atlikti žaibosaugos kategorijos nustatymo skaičiavimai.

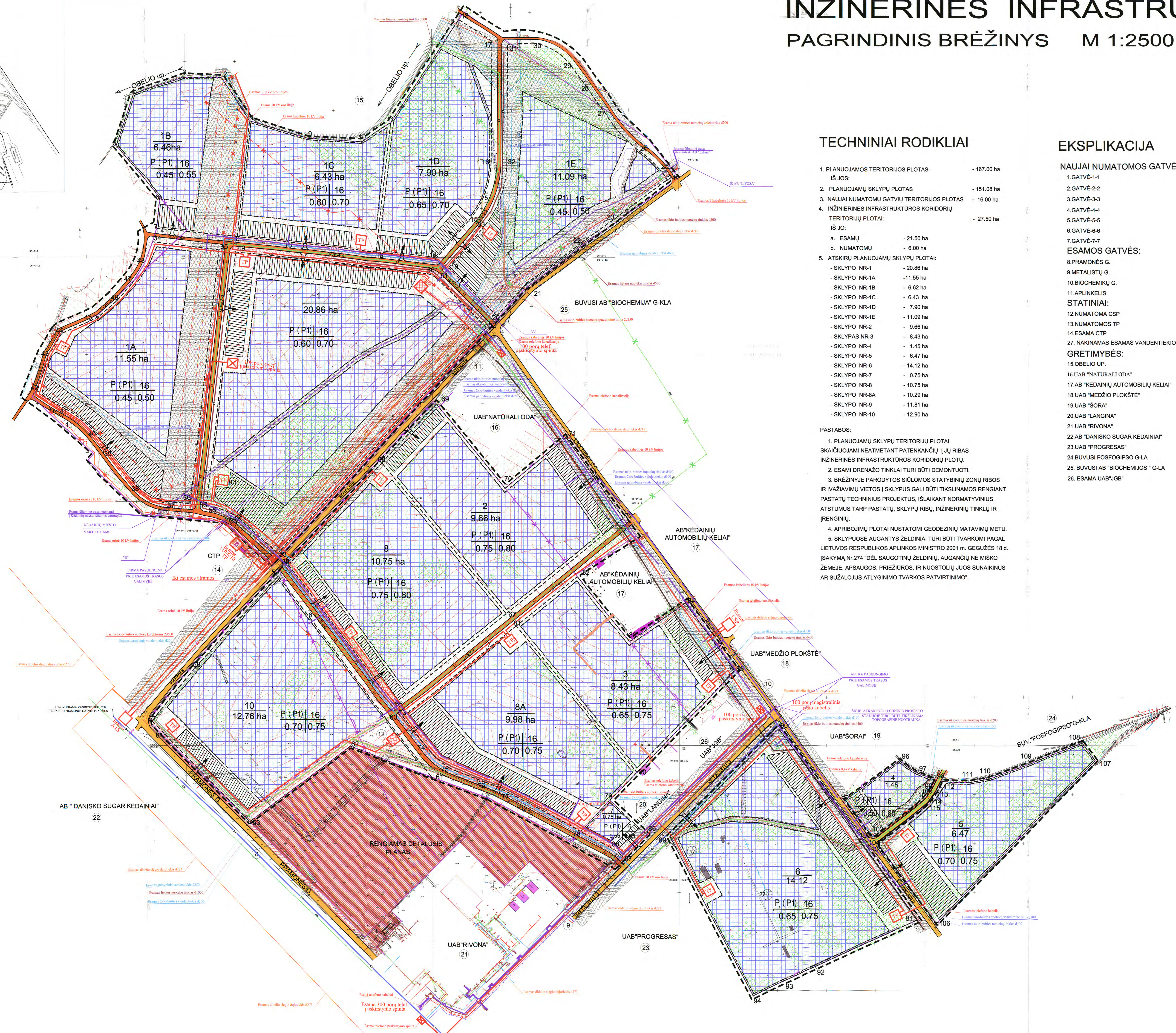
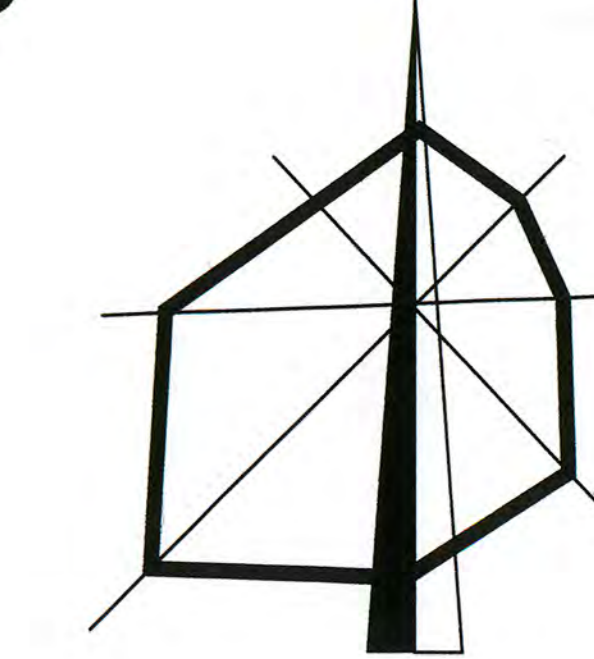
Nuo stoginių lietaus vanduo bėgs į esamus lietaus tinklus paklotus po esančia aikštele.

11. APSAUGA NUO GAISRO.

Rangovas turi imtis visų reikalingų priemonių, kad būtų išvengta gaisrų darbų vietose ar gretimuose pastatuose ir pan., bei turi aprūpinti tinkamomis priemonėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Bet koks šiukšlių ar statybinio laužo deginimas statybos aikštelėje nėra leistinas.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KŪRIMO KĖDAINIŲ MIESTO PRAMONĖS RAJONE DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500



TECHNINIAI RODIKLIAI

- PLANUOJAMAS TERITORIJOS PLOTAS - 167,00 ha
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAS - 151,08 ha
- NAUJAI NUMATOMŲ GATVIŲ TERITORIJOS PLOTAS - 16,00 ha
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJŲ PLOTAS:
 - iš ESAMŲ - 21,50 ha
 - NUMATOMŲ - 6,00 ha
- ATSKIRŲ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PLOTAI:
 - SKLYPO NR-1 - 20,86 ha
 - SKLYPO NR-1A - 11,55 ha
 - SKLYPO NR-1B - 6,43 ha
 - SKLYPO NR-1C - 6,43 ha
 - SKLYPO NR-1D - 7,90 ha
 - SKLYPO NR-1E - 11,09 ha
 - SKLYPO NR-2 - 9,66 ha
 - SKLYPO NR-3 - 8,43 ha
 - SKLYPO NR-4 - 1,45 ha
 - SKLYPO NR-5 - 8,47 ha
 - SKLYPO NR-6 - 14,12 ha
 - SKLYPO NR-7 - 0,78 ha
 - SKLYPO NR-8 - 10,75 ha
 - SKLYPO NR-8A - 9,98 ha
 - SKLYPO NR-9 - 11,81 ha
 - SKLYPO NR-10 - 12,90 ha

EKSPLIKACIJA

NAUJAI NUMATOMOS GATVĖS:

- GATVĖ-1-1
 - GATVĖ-2-2
 - GATVĖ-3-3
 - GATVĖ-4-4
 - GATVĖ-5-5
 - GATVĖ-6-6
 - GATVĖ-7-7
- ESAMOS GATVĖS:**
- PRAMONĖS G.
 - METALISTŲ G.
 - BIOCHEMIKŲ G.
 - APLINKELIS
 - STATINIAI:
 - NUMATOMA CSP
 - ESAMA CTP
 - NAKINAMAS ESAMOS VANDENTIEKIO GRĖŽINYS
- GRĖŽINYBĖS:**
- OBELIO UP.
 - UAB "NATŪRALI ODA"
 - 17 AB "KĖDAINIŲ AUTOMOBILIŲ KELIAI"
 - 18 UAB "MEDŽIO PLOKŠTĖ"
 - 19 UAB "ŠORA"
 - 20 UAB "LANGINA"
 - 21 UAB "RIVONA"
 - 22 AB "DANISKO SUGAR KĖDANIŲ"
 - 23 UAB "PROGRESAS"
 - 24 BUVUSI FOSFOGIPSŲ G-LA
 - 25 BUVUSI AB "BIOCHEMIJOS" G-LA
 - 26 ESAMA UAB "JOB"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
- NUMATOMI TELEFONO TIEKIMO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI
- NUMATOMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- REKONSTRUOJAMAS GERIAMAS VANDENTIEKIS
- REKONSTRUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- REKONSTRUOJAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ
- PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- REKONSTRUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ
- NAKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS IR ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMOS GATVĖS
- ESAMOS GATVĖS
- ESAMI TINKLŲ KORIDORIAI
- NUMATO TINKLŲ KORIDORIAI
- NAUJAI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DEMONTUOJAMŲ GATVIŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMAS VANDENTIEKIS
- DEMONTUOJAMAS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- ESAMOS ŪKIO-BUITIES VANDENTIEKIS
- ESAMOS GAMYBINIS VANDENTIEKIS
- ESAMOS ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
- ESAMA ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ SPAUDIMINĖ LINIJA
- ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ESAMOS KABELINĖS 10 KV LINIJOS
- ESAMOS DIELOJO SLEGIO DUJOTIEKIS
- ESAMA ŠILUMINĖ TRASA
- ESAMA TELEFONO KANALIZACIJA
- ESAMOS 110 KV ORO LINIJA
- ESAMA 10 KV ORO LINIJA
- ESAMA 04 KV ORO LINIJA
- ESAMA DRENAŽO LINIJA
- PROJEKTUOJAMI TP
- PROJEKTUOJAMI CSP
- SODAI
- KRŪMAI
- PIEVĖ
- DEK MEDŽIAI
- VAISMEDŽIAI
- VANDENS TELKINIAI
- LAUKO KELIAI
- ASFALTO DANGA
- ŽYROD DANGA
- MELIORACIJOS GRODŽIAI
- ESAMI GRINDŲ PASTATAI
- TRANSFORMATORINĖS
- GRUVĖSIŲ
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO TANKAS
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- SAUJOTINI MEDŽIAI
- NAKINAMI MEDŽIAI
- NAKINAMI KRŪMAI
- NAKINAMI VAISMEDŽIAI
- PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMŲ TERITORIJOS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	sklypo numeris	SKLYPO (JO DALIES) kampų koordinatės		plotas kv.m.	Zemės naudojimo būdas (pobūdis)	PRIVAŽIOJAMŲ REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y			Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Laikotarpis, mėn.	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Laikotarpis, mėn.	Užstatymo tankumas
1	49	8510,79	10801,59	208177	P (P1)	10-16	0,6	0,7	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
50	8487,00	10988,12									
51	8456,08	11010,29									
52	8386,99	11108,72									
53	7993,63	10969,83									
54	7966,88	10906,40									
1A	34	8531,05	10434,01	115237	P (P1)	10-16	0,45	0,5	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
35	8518,18	10470,04									
36	7956,49	10508,81									
37	7959,12	10494,57									
38	8029,29	10423,20									
39	8098,26	10541,79									
40	8138,78	10317,35									
41	8198,07	10248,81									
42	8225,75	10199,47									
43	8296,15	10222,33									
44	8343,50	10248,09									
45	8368,94	10335,92									
46	8410,30	10390,34									
47	8448,99	10291,51									
48	8498,59	10417,31									
1B	1	8778,58	10620,74	64815	P (P1)	10-16	0,45	0,55	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
2	8867,34	10573,60									
3	8887,76	10495,42									
4	8832,82	10394,75									
5	8726,38	10399,83									
6	8622,45	10448,78									
1C	1	8778,58	10620,74	64270	P (P1)	10-16	0,6	0,7	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
8	8542,50	10604,80									
8	8778,58	10620,74									
9	8742,50	10747,78									
10	8738,92	10685,31									
11	8774,44	10916,94									
1D	11	8774,44	10916,94	79036	P (P1)	10-16	0,65	0,7	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
12	8501,91	10886,79									
13	8502,04	10703,85									
12	8774,44	10916,94									
11	8510,91	10886,79									
14	8497,22	11005,49									
15	8675,80	11071,32									
16	8696,46	11119,91									
1E	18	8678,76	11032,80	110898	P (P1)	10-16	0,45	0,5	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
19	8696,46	11119,91									
20	8696,46	11119,91									
21	8447,96	11191,83									
22	8527,94	11059,88									
23	8577,05	11369,37									
24	8657,26	11477,43									
25	8679,34	11461,57									
26	8717,88	11416,50									
27	8762,95	11349,65									
28	8844,82	11310,44									
29	8891,26	11262,80									
30	8936,99	11206,36									
31	8984,18	11154,68									
32	8993,17	11151,87									
2	67	7770,31	11146,22	96562	P (P1)	10-16	0,75	0,8	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
68	8077,87	10891,40									
69	8198,42	11007,42									
70	8028,21	11146,98									
71	8123,78	11269,74									
72	7964,81	11368,75									

Nr.	sklypo numeris	SKLYPO (JO DALIES) kampų koordinatės		plotas kv.m.	Zemės naudojimo būdas (pobūdis)	PRIVAŽIOJAMŲ REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y			Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Laikotarpis, mėn.	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Laikotarpis, mėn.	Užstatymo tankumas
3	80	7444,37	11414,00	84223	P (P1)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
81	7445,25	11418,70									
82	7426,91	11291,88									
83	7713,08	11399,01									
84	7782,12	11512,92									
4	95	7399,21	11938,23	14525	P (P1)	10-16	0,5	0,6	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
96	7470,04	11982,27									
97	7446,82	11982,27									
98	7428,96	12002,78									
99	7411,05	12013,45									
100	7402,91	12008,75									
101	7389,31	11997,08									
102	7313,91	11923,03									
103	7303,41	11869,27									
5	104	7305,98	11908,13								
105	7295,98	11902,29									
106	7137,59	12023,22									
107	7469,87	12346,66									
108	7504,80	12316,40									
109	7462,85	12212,85									
110	7431,74	12130,69									
111	7424,15	12089,24									
112	7426,86	12031,99									
113	7399,65	12017,77									
114	7383,98	12009,69									
115	7381,66	12003,91									
6	89	7313,74	11481,25	141238	P (P1)	10-16	0,65	0,75	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
90	7534,40	11791,68									
91	7145,00	11984,86									
92	7049,27	11778,45									
93	7019,50	11711,63									
94	6989,70	11652,96									
7	78	7324,03	11269,16	7526	P (P1)	10-16	0,55	0,65	10-16	9-15	VI. - Elektros oro linijų apsaugos zonos: - 6.10KV - po 10 m abt puses - 110KV - po 20m abt puses L. - Ryšio linijų apsaugos zona, - po 2 m abt pusė pažeminio kabelio. IX. - Dujotiekių trasa apsaugos zonos: - Žemo slėgio dujotiekis po 2 m abt puses - Vidutinio slėgio dujotiekis po 4 m abt puses - aukšto slėgio dujotiekis 12kg/trf 10m abt puses. XVIII. - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m, nuo vamzdyno ašies. XXIV. - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir prėginių apsaugos zonos po 5m, nuo vamzdyno ašies. XXVII. - Saugotinių medžių apsaugos zona 10 m.
79	7295,98	11902,29									
80	7316,87	11433,66									
81	7272,29	11387,60									
8	65	7869,74	10707,46	107521	P (P1)	10					

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Kormotech", 304910453, Kėdainiai, Pažangos g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@kormotech.lt, tel. +37060153293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-250109-00003, 2025-01-09
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Kormotech", 304910453, Kėdainiai, Pažangos g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@kormotech.lt, tel. +37060153293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:115

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Pažangos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:115

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kėdainiai, Pažangos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5333/0030:115

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kėdainiai, Pažangos g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. SRD-27-250109-00004
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RYTIS VIEŠTAUTAS, Vyriausiasis architektas RYTIS VIEŠTAUTAS, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RYTIS VIEŠTAUTAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 22:10:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 22:10:22 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-26 16:58:16 – 2029-08-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. SARD-27-250109-00003
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-09 22:38:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-09 22:38:51 Avilys SDP eDocs

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2024-12-06

Objektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) Pažangos g. 2, Kėdainiai, naujos statybos projektas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie objektą		
1.	Statytojas	UAB „Kormotech“, į.k. 304910453
2.	Užsakovo adresas	Pažangos g. 2, LT-57237 Kėdainiai
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinių statinių (12.) Pažangos g. 2, Kėdainiai, naujos statybos projektas
4.	Statybos vieta	Pažangos g. 2, Kėdainiai (Kad. Nr. 5333/0030:115 Kėdainių m. k.v.)
5.	Sklypo duomenys	- Un.Nr.: 4400-5171-3818; - Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; - Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - Žemės sklypo plotas: 1,8989 ha; - Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; - Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Kėdainių rajono savivaldybė; - Nuomos sutartis su: UAB „Kėdainių laisvoji ekonominė zona“ (nuo 2019-04-23) - Subnuomos sutartis su: UAB "Kormotech" (nuo 2019-02-25)
6.	Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017) ir bendrieji (techniniai) rodikliai	Kitos paskirties inžineriniai statiniai
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
10.	Tikslas	Virš esamos automobilių stovėjimo aikštelės suprojektuoti 2 (dvi) stogines ir žemės sklypo dalyje suprojektuoti saulės šviesos energijos elektrinę ir prijungti prie UAB „Kormotech“ esamo elektros tinklo pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotų prijungimo sąlygų Nr. GAM23-A3335 reikalavimus
II. Projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys		
11.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninis darbo projektas, kurio sudedamosios

		<p>dalys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis su architektūros aprašu. - Elektrotechnikos dalis; <p>Įvažiavimo į sklypą ir esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo ar jų perkėlimo projektiniai sprendiniai neįeina į šio projekto apimtį.</p>
12.	Paslaugų atlikimo trukmė:	Projekto parengimas - 60 d. d. (darbo dienų) po išieitinių duomenų gavimo dienos; Statybą leidžiančio dokumento gavimas – LR teisės aktų nustatyta tvarka.
13.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Paslaugos, susijusios su projekto parengimu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektinių pasiūlymų parengimas; - projekto taisymas pagal statytojo pastabas; - projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas; - statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal Statytojo įgaliojimą.
14.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<p>Statytojo turimi statybos pagrindimo dokumentai ir nuosavybės teisės dokumentai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninė užduotis; - galiojanti topografinė nuotrauka; - žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai; - žemės sklypo nuomos sutartis.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
15.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektavimo dokumentai, juose numatyti sprendiniai privalo atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų, teisės aktų, standartų, statybos techninių reglamentų, statinio saugos ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
16.	Elektrotechnikos dalis;	- suprojektuoti ir parinkti antžeminės elektrinės komponentų visumą reikalingą elektrinės prijungimui prie UAB „Kormotech“ esamo elektros tinklo pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotų prijungimo sąlygų Nr. GAM23-A3335 reikalavimus. Suderinti su reikiamomis institucijomis projekto sprendinius.
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.:	projektą parengti 1 (vienas) egzempliorius skaitmenine forma (tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf formatais).

Parengė:

Gediminas Girdvainis

Tvirtino :

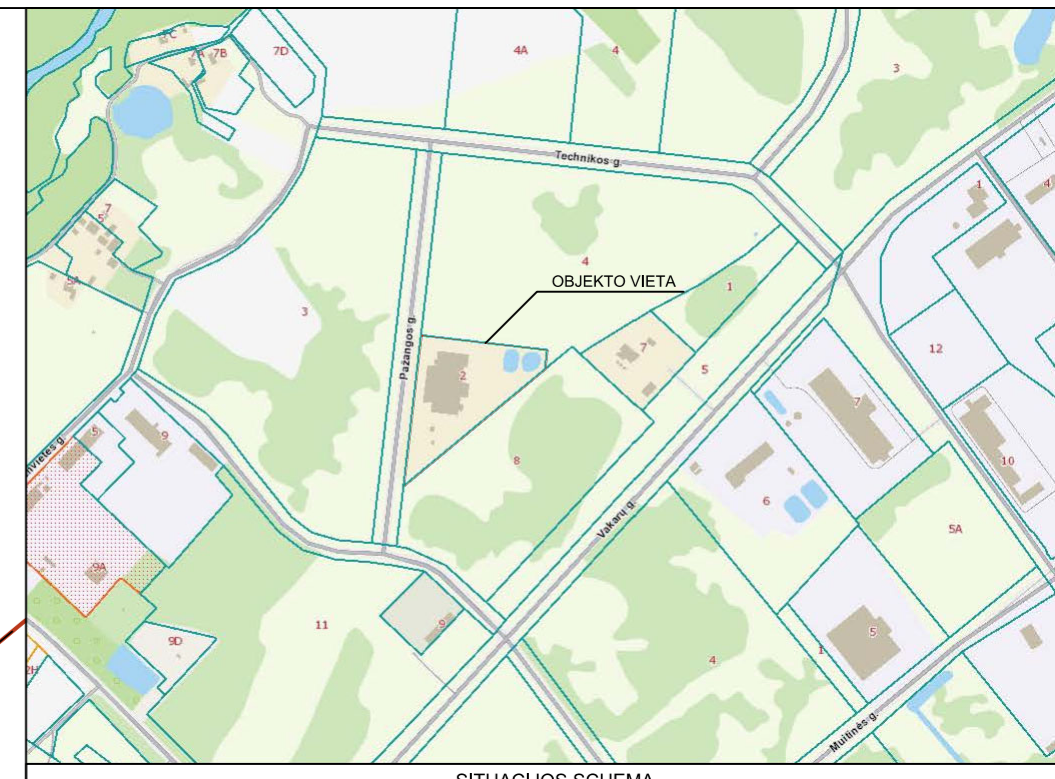
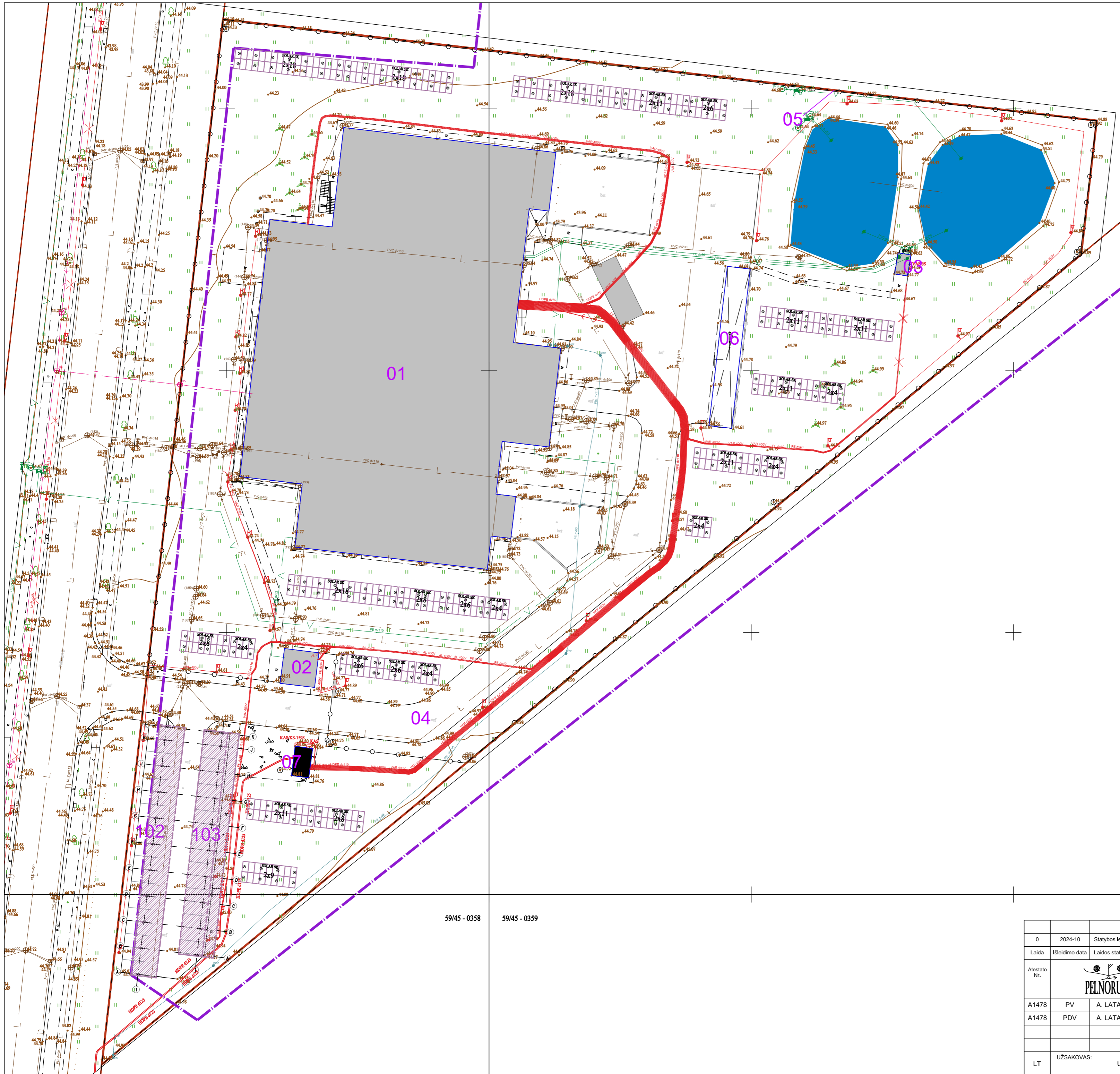
UAB „Kormotech“





- STOGINĖS
- SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-07102 Telsia adresas korespondencijai Kepyklos g. 11, Telsiai Telefono Nr. +370653024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS				
				BRĖŽINYS: SITUACIJOS SCHEMA	MASTELIS 1: 500	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1



STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMI	
101	INŽINERINIS STATINYS - SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
102	INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.1
103	INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ NR.3
ESAMI	
01	PASTATAS – GAMYBOS PASTATAS
02	PASTATAS – APSAUGOS POSTAS
03	PASTATAS – SIURBLINĖ
04	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO AIKŠTELĖ
05	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - TVORA
06	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STOGINĖ
07	TRANSFORMTORINĖ

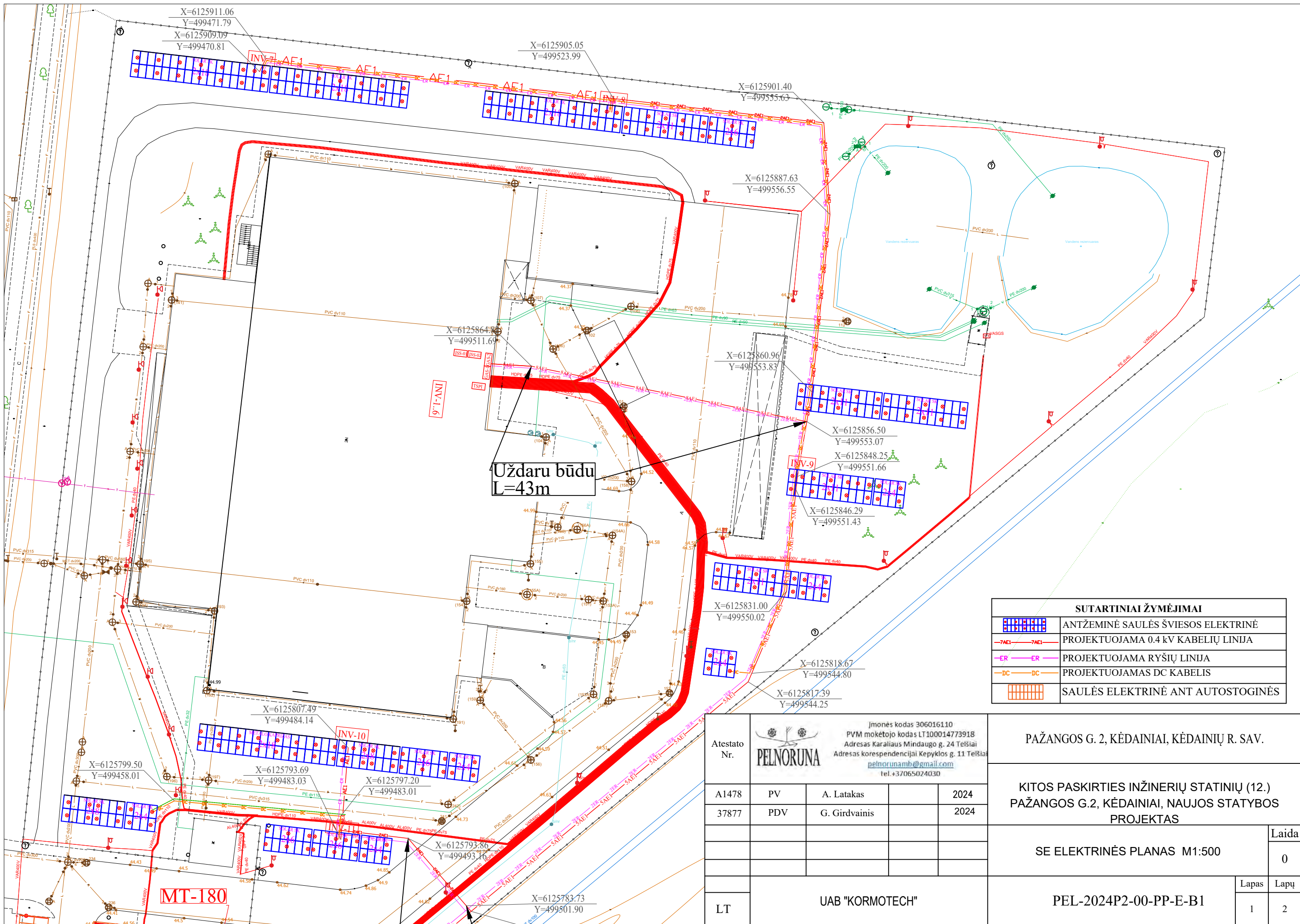
SKLYPO RODIKLIAI (ESAMI)	
SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	5333/0030:115
SKLYPO PLOTAS	18989 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	21 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9 %
KIEMO AIKŠTELĖS PLOTAS	5058,42 m ²

SKLYPO RODIKLIAI (PROJEKTUOJAMI)	
SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS	5333/0030:115
SKLYPO PLOTAS	18989 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9 %
NAUJAI STATOMOS SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	1015 m ²
STOGINĖS NR.1 UŽSTATYMO PLOTAS	232,24 m ²
STOGINĖS NR.2 UŽSTATYMO PLOTAS	289,88 m ²
KIEMO AIKŠTELĖS PLOTAS	4536,3 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖ
	STOGINĖS

59/45 - 0358 59/45 - 0359

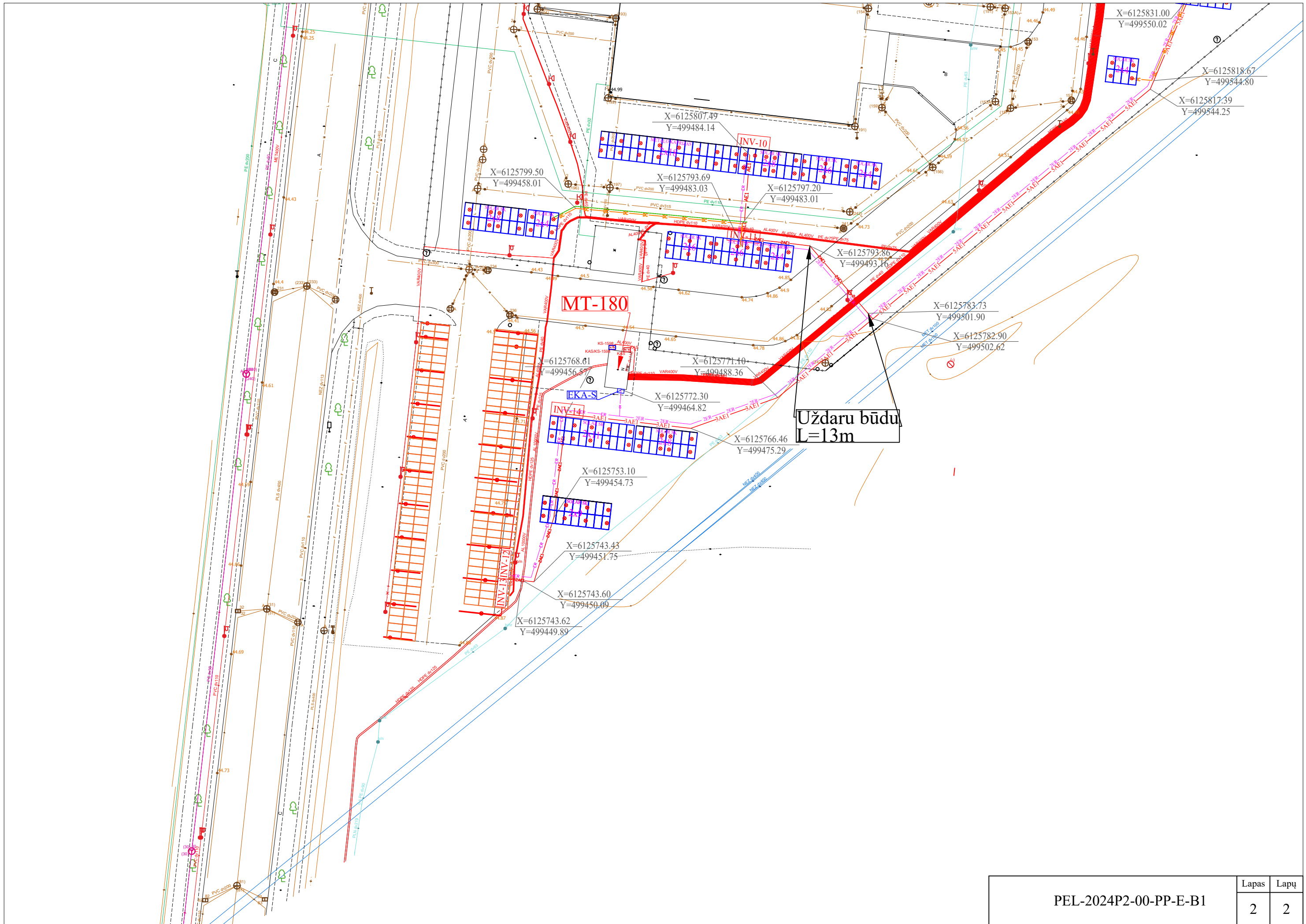
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmenis kodas 300016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 2A, LT-07102 Telšiai adresas korespondencijai Kępytės g. 11, Telšiai Telefonas Nr. +37065244030		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDANINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS	STATINIAI:		
A1478	PDV	A. LATAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
			BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS	MASTELIS LAIDA
					1: 500 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	PEL-KT-00-TP-SP-SA-B.02	LAPAS LAPŲ
					1 1



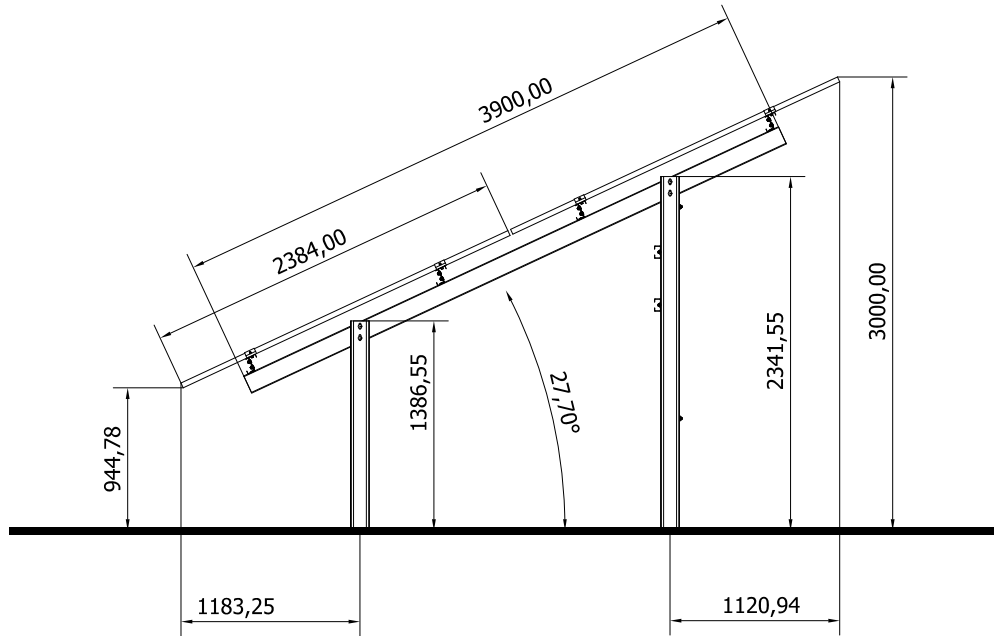
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ANTŽEMINĖ SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINĖ
	PROJEKTUOJAMA 0.4 kV KABELIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS DC KABELIS
	SAULĖS ELEKTRINĖ ANT AUTOSTOGINĖS


Atestato Nr.	 Įmonės kodas 306016110 PVM mokėtojo kodas LT100014773918 Adresas Karaliaus Mindaugo g. 24 Telšiai Adresas korespondencijai Kepkyklos g. 11 Telšiai pelnorunamb@gmail.com tel. +37065024030			
	A1478	PV	A. Latakas	2024
	37877	PDV	G. Girdvainis	2024
LT	UAB "KORMOTECH"			

PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, KĖDAINIŲ R. SAV.	
KITOS PASKIRTIES INŽINERIŲ STATINIŲ (12.) PAŽANGOS G.2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
SE ELEKTRINĖS PLANAS M1:500	Laida 0
PEL-2024P2-00-PP-E-B1	Lapas Lapų 1 2

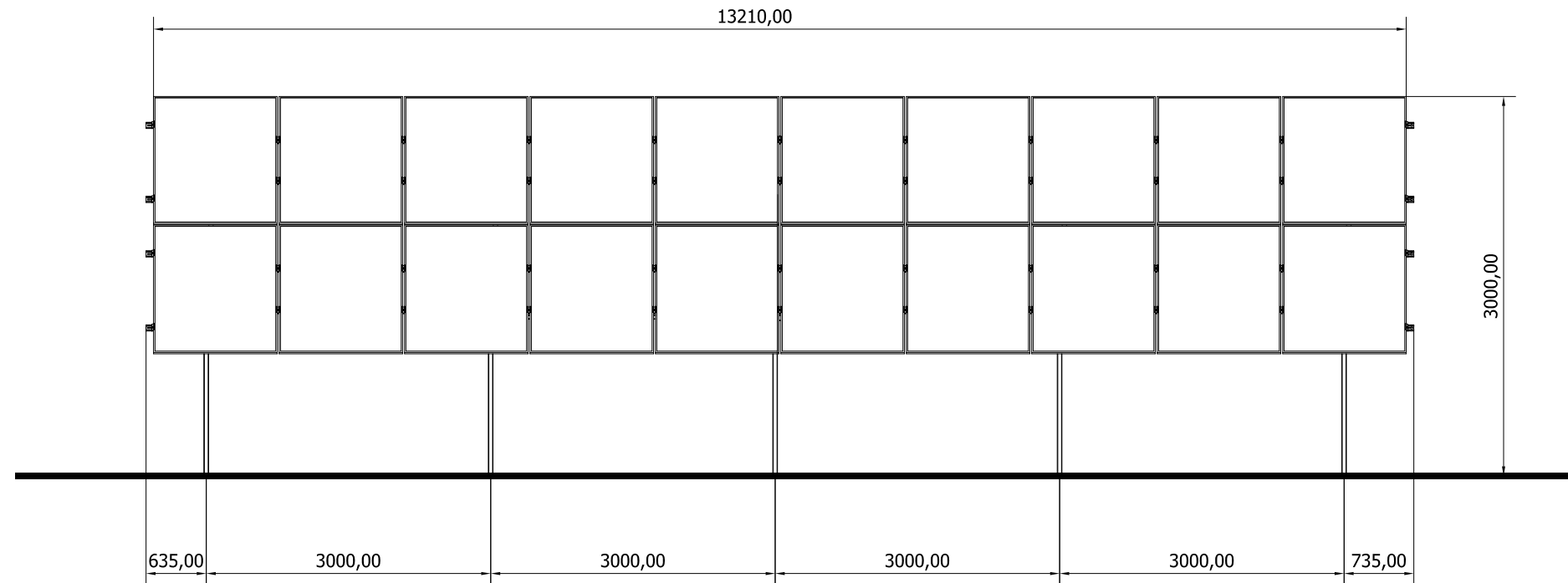



VAIZDAS IŠ ŠONO



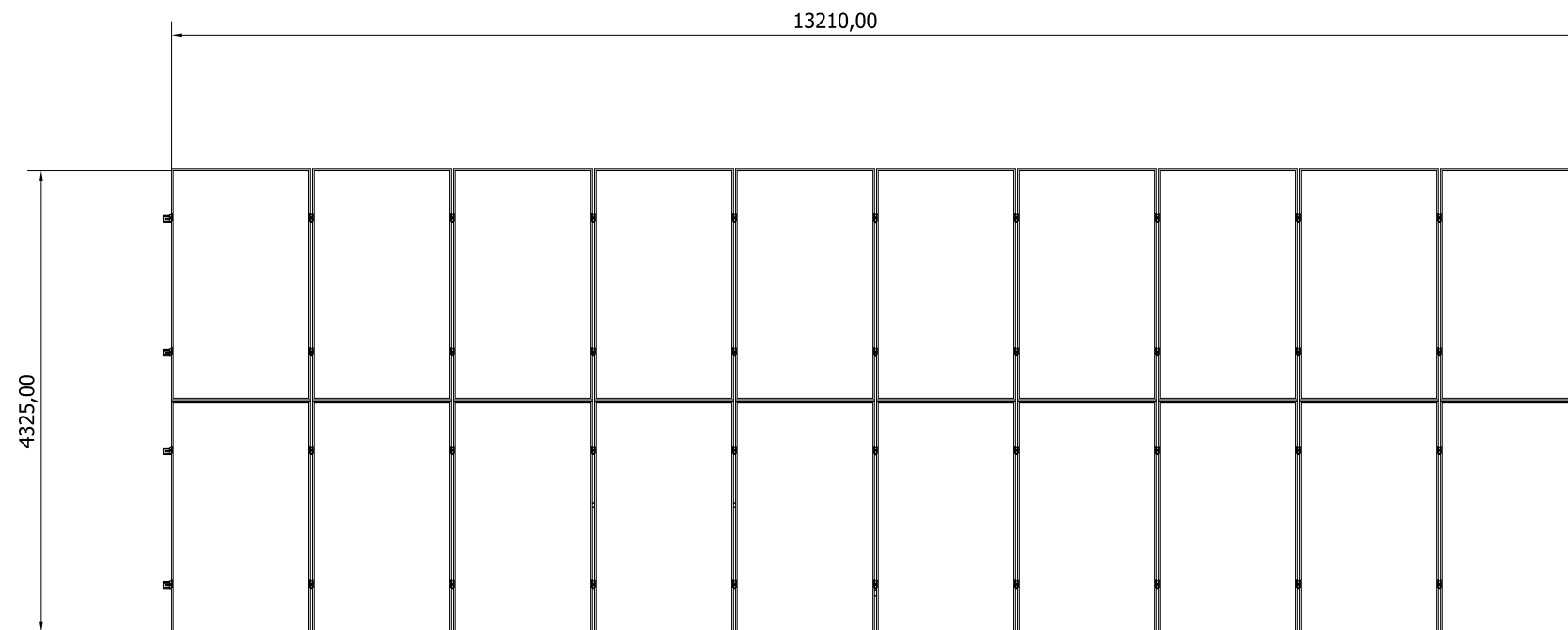
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 <p>MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-07102 Telšiai adresas korespondencijai Kepyklos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030</p>			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1478	PV	A. LATAKAS	STATINIAI:		
A1478	PDV	A. LATAKAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
			BRĖŽINYS:	MASTELIS	LADA
			SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ ŠONO	1: 50	0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.03	1	3

VAIZDAS IŠ PRIEKIO



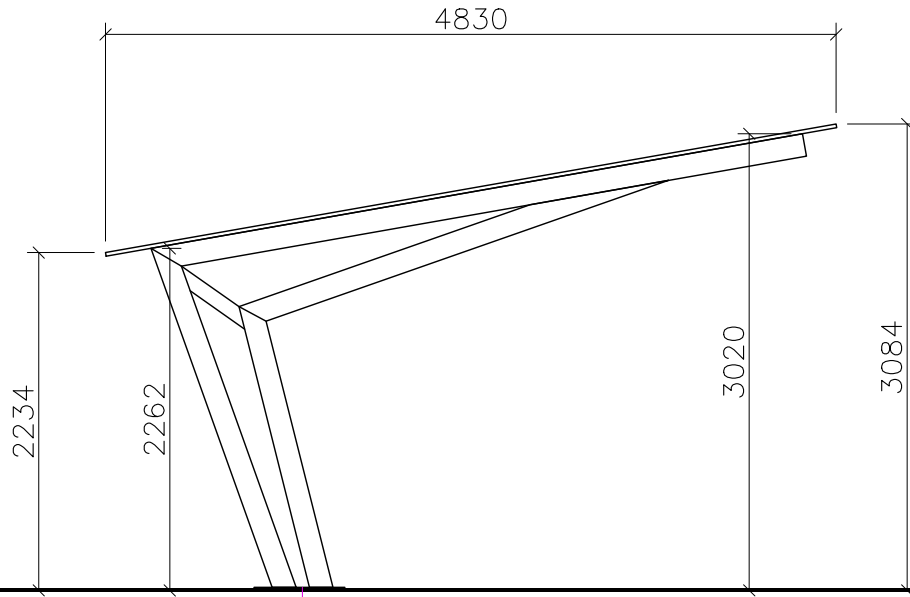
0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-67102 Telšiai adresas korespondencijai Kepykos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS				
				BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ PRIEKIO	MASTELIS 1: 20	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.03	LAPAS 2	LAPŲ 3

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS




0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-87102 Telšiai adresas korespondencijai Kepnykos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1478	PV	A. LATAKAS			STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS
A1478	PDV	A. LATAKAS			
					BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ VIRŠAUS
					MASTELIS 1: 50
					LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KORMOTECH"			BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.03	
					LAPAS 3
					LAPŲ 3

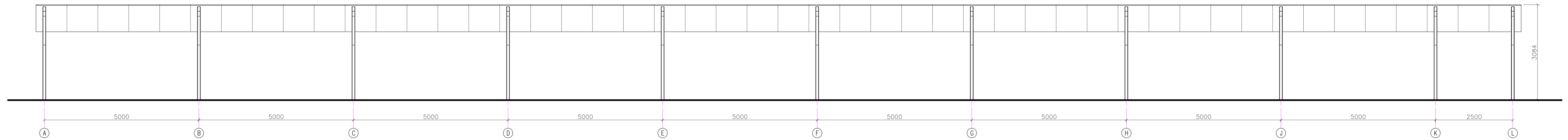
VAIZDAS IŠ ŠONO



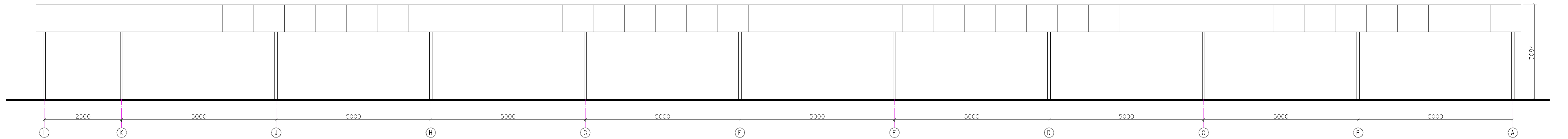
1

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-87102 Telšiai adresas korespondencijai Kepytos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS				
				BRĖŽINYS: STOGINĖS NR.1 BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ ŠONO	MASTELIS 1: 50	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.04	LAPAS 1	LAPŲ 2

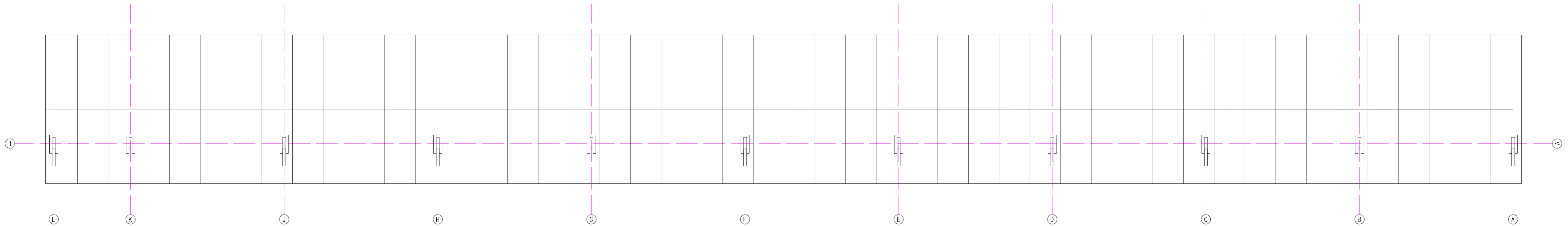
FASADAS A-L




FASADAS L-A



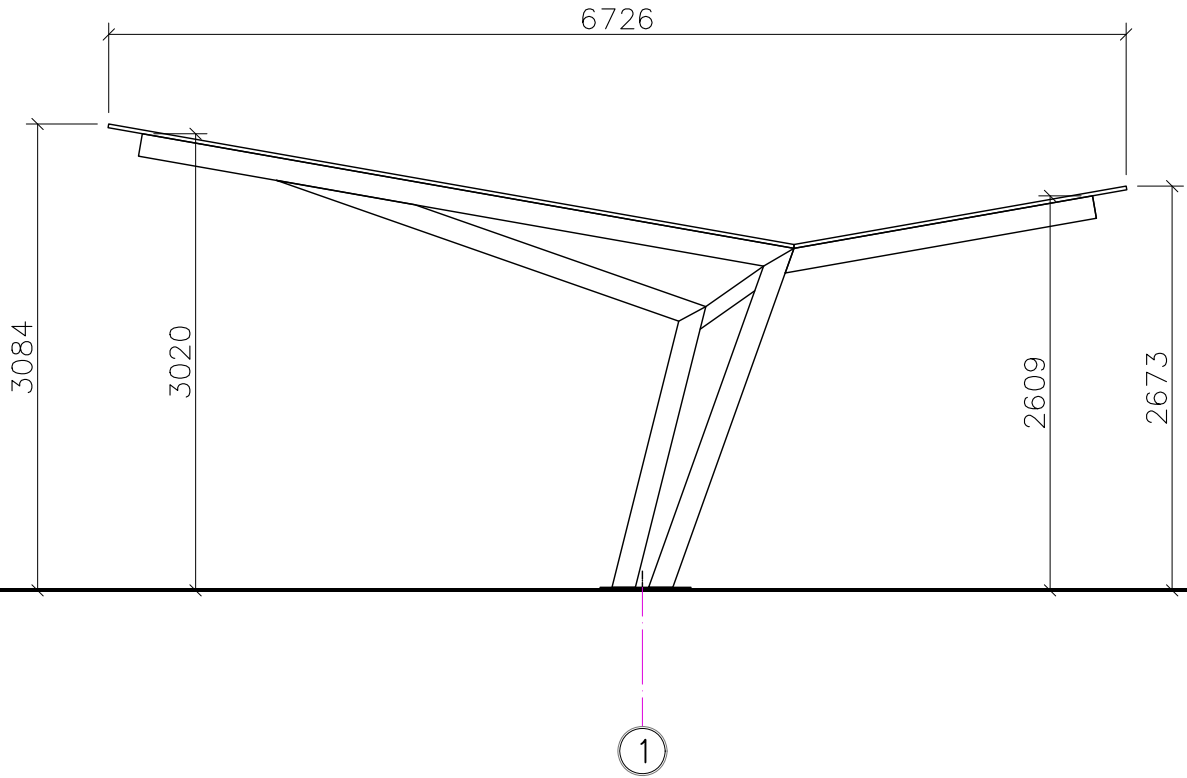
STOGO PLANAS




PASTABOS: stogo danga - saulės elektrinės paneliai

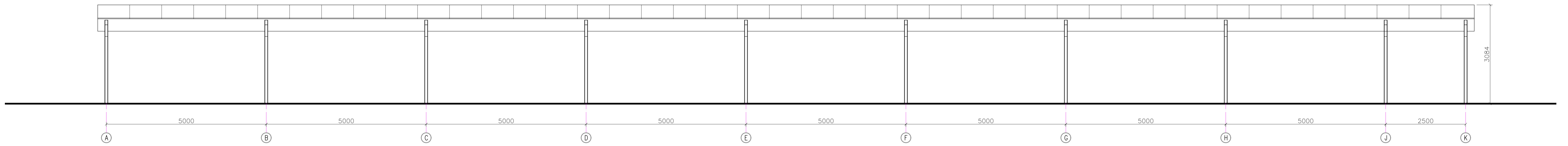
0	2024-10	Statybos leidimų konkursui			
Laida	Mėdinio data	Laidos statusas ir išledimo priežastis (jei taikoma)			
Aras Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2. KEDANIAI. NAUJOJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINĖSIS STATINYS
A1478	PDV	A. LATAKAS			
				BREŽINYS	STOGINĖS NR.1 BREŽINIAI
					MAŠTELIS LADA
					1: 50 0
					LAPAS LAPŲ
					2 2
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BREŽINIO ŽYMŲ:	PEL-2024P2-00-TP-SP-SA-B.04

VAIZDAS IŠ ŠONO

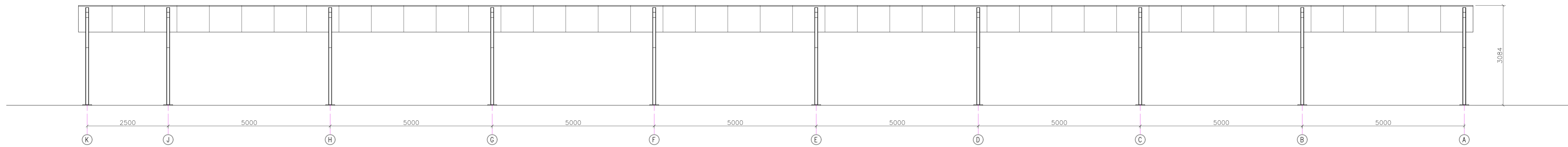


0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 306016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-07102 Telšiai adresas korespondencijai Kepytos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS				
				BRĖŽINYS: STOGINĖS NR.2 BRĖŽINIAI. VAIZDAS IŠ ŠONO	MASTELIS 1: 50	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.05	LAPAS 1	LAPŲ 2

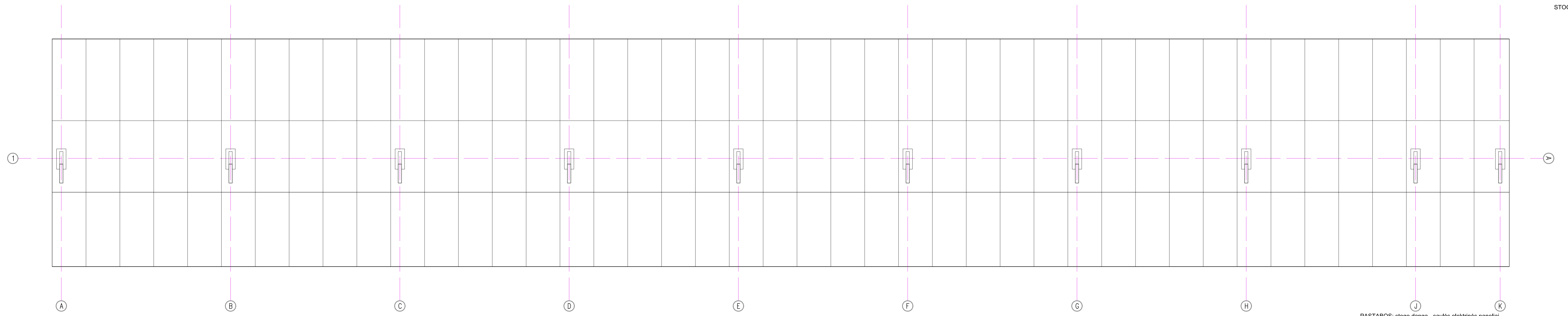
FASADAS A-K



FASADAS K-A




STOGO PLANAS




PASTABOS: stogo danga - saulės elektrinės paneliai

0	2024-10	Statybos leidimų konkursui			
Laida	Mėdinio data	Laidos statusas ir išledimo priežastis (jei taikoma)			
Aras Nr.			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIŠIOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2. KEDARNIAI. NAUJOJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.)
A1478	PDV	A. LATAKAS			NEYPATINĖSIS STATINYS
				BREŽZINYS	STOGINĖS NR.2 BREŽZINIAI
				BREŽZINIO ŽYMAJŲ:	MASTELIŲ LADA
					1: 50 0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KORMOTECH"		BREŽZINIO ŽYMAJŲ:	LAPAS LAPŲ
				PEL-2024P2-00-TP-SP-SA-B.05	2 2



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 309016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-87102 Telšiai adresas korespondencijai Kepytos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS					
A1478	PV	A. LATAKAS			STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS				
A1478	PDV	A. LATAKAS			BRĖŽINYS: SAULĖS ELEKTRINĖS 3D VAIZDAS				
					MASTELIS	LAIDA			
					-	0			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KORMOTECH"			BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.06				LAPAS	LAPŲ
					1	1			



0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 MB Pelnoruna asmens kodas 309016110 adresas Karaliaus Mindaugo g. 24, LT-97102 Telšiai adresas korespondencijai Kepytos g. 11, Telšiai Telefono Nr. +37065024030			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (12.) SAULĖS ŠVIESOS ELEKTRINĖS PAŽANGOS G. 2, KĖDAINIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1478	PV	A. LATAKAS		STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12.) NEYPATINGASIS STATINYS		
A1478	PDV	A. LATAKAS				
				BRĖŽINYS: STOGINĖS 3D VAIZDAS	MASTELIS -	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KORMOTECH"			BRĖŽINIO ŽYMUO: PEL-2024P2-00-TP-SP.SA-B.07	LAPAS 1	LAPŲ 1