

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž. Nr. 724328
Adresas: Rinktinės g. 31-58, Vilnius
Telefonas/faksas: +370 60531470
Elektroninis paštas: dmitrijustim@gmail.com



UŽSAKOVAS: M J

OBJEKTAS: *Gyvenamojo namo Radvilų g. 55, Kėdainiai,
padalinimas į gyvenamąsias patalpas (butą) ir komercinės
paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas*

ADRESAS: *Radvilų g. 55, Kėdainiai, kad.Nr. 5333/0009:23*

STATINIO KATEGORIJA: *Neypatingas*

STATINIO RŪŠIS: *Neatliekant statybos darbų*

PROJEKTO STADIJA: *Priešprojektinis pasiūlymas*

BYLOS NR.: *21-0059-PP*

PROJEKTO LAIDA: *0*

BENDROJI DALIS (BD)

DALYS

UŽSAKOVAS: M J

ARIU (TVIRTINU):

PV	Vilius Kriaučiūnas	A1376
ARCH:	Vilius Kriaučiūnas	A1376



VILNIUS
2021

1.1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	904	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	
II. PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	184,15	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	184,15	
4. Pastato tūris	m ³	650,00	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų		2	
7.1 1 kambario	vnt		
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt	9	
8. Energetinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinioprojektovadovas **Vilius Kriaučiūnas A1376**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statinioprojekto užsakovas **M.J. pritariu (Tvirtinu):**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statinio projekto pavadinimas: **Gyvenamojo namo Radvilų g. 55, Kėdainiai, padalinimas į gyvenamąsias patalpas (butą) ir komercinės paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas**

Statytojas: **M.J.**

Adresas: **Radvilų g. 55, Kėdainiai, kad.Nr. 5333/0009:23**

Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)**

Statybos rūšis: **Paskirties keitimas neatliekant statybos darbų**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projektavimo stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto rengimo pagrindas:

2. PRIVALAMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

- 2.1. LR Statybos įstatymas
- 2.2. LR Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

4. Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. BENDROJI DALIS, ESAMA SITUACIJA

Pastatymo metai: 1924

Kategorija: Daugiabutis gyvenamasis namas pažymėtas un. Nr. 5392-4000-4017.

Tipas: Gyvenamasis pastatas

Paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Aukštų skaičius: 1 (vienaaukštis)

Baigtumo procentas 100%.

Sienos: medinis su karkasu

Užstatymo plotas- 158.00 kv.m.. Bendras plotas- 184.15 kv.m..

Butas gyvenamas, atliekamas padalinimas į komercinę ir butą neatliekant statybos darbų.

Patalpos nuosavybės teise priklauso M.J.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Daugiabutis gyvenamasis namas Radvilų g. 55, kuriame atliekami gyvenamųjų patalpų paskirties keitimo į komercinę paskirtį ir gyvenamojo buto paskirtį yra žemės sklype, adresu Radvilų g. 55 (kad.nr. 5333/0009:23). Į sklypą patenkama privažiavimų iš šiaurės pusės esamu keliu iš Radvilų g.

Paskirtis – kita;

Bendras žemės sklypo plotas – 0.0904 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Vykdamas projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami. Pastato fasado apdaila nesikeičia. Statybos darbai nebus atliekami.

Teritorijos aplinkotvarkos planas

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas. Asfaltbetonio danga lieka esama, ardymo darbai neatliekami. Naudojama bus automobilių privažiavimui prie pastato, ir statymui. Projekte užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Papildomas automobilių parkavimas, planuojamas esamoje automobilių aikštelėje. Sklype želdynai su vaikų žaidimo aikšte, sporto aikšte ir ramaus poilsio vietomis senjorams- esami. Buitinių atliekų konteineriai- esami.

Želdynai

Sklype esami medžiai, krūmai ir kiti želdynai. Sklypo apželdinimas nemažiau 25% neužstatyto sklypo ploto.

Inžineriniai tinklai

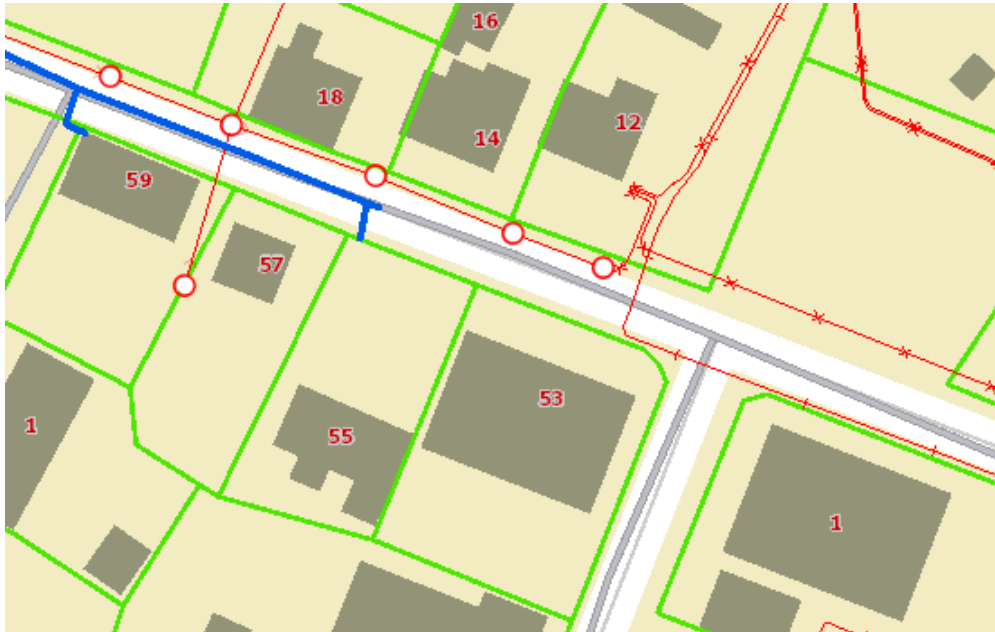
Lauko inžineriniai tinklai

Pastato inžineriniai tinklai- esami.

Statinio vidaus inžineriniai tinklai

Statinio vidaus inžinerinėms sistemoms: šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, bus parengiama atskiru projektu.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI



Šiame projekte planuojama pakeisti paskirtį iš gyvenamosios į komercinę ir gyvenamąją padalinimas neatliekant statybos darbų. Vyrauja gyvenamoji paskirtis (gyv. dalis 75.5proc.; komercinė dalis 24,5roc.). Projektuojamos patalpos yra pirmame aukšte ir palėpėje, į jas patekti galima iš lauko atskiru įėjimu per vitrinines durys. Neįgaliųjų patekimui nesprenžiamas. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Lauko sienos: esamos – med. Karkaso.

Vidinės sienos: Apdaila – dažymas vandens pagrindo dažais ant glaistytų tinkuotų sienų ir karkasinių gipsokartono plokščių pertvarų. Lubų apdaila – dažomos, glaistomos pakabinamosios lygios gipso-kartono plokštės.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Prie pastato priėjimo bei privažiavimo vietos nekeičiamos.

Inžinerinis aprūpinimas.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, karšto vandens tiekimo tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Remontuojamų patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Langų/ vitrinų konstrukcija: 1,60 W/m²K

Išorinės sienos 0,25 W/m²K

Lubos/ stogas 0,20 W/m²K

Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,30 W/m²K

Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – C.

7. HIGIENOS REIKALAVIMAI VIDAUS PATALPOMS***Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.***

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija yra ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų

mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Vėdinimas ir šildymas.

Šildymo sistema, konstrukcijos ir numatomos naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina visuomeninės paskirties patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Naudojama esama vėdinimo sistema ir šildymo oro sistema atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Naudojant šildymo oru sistemas, paslaugų paskirties patalpos šildomos oru, derinant su oro tiekimo ar oro kondicionavimo sistemomis. Naudojant recirkuliuotą orą, kad patalpose būtų galima palaikyti mikroklimato parametrus (oro temperatūra - ne žemesnė kaip 18°C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku ne didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s). Šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus. Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų mikroklimatas.

Mikroklimatas – komercinės patalpos turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad būtų galima palaikyti šiame punkte nurodytus mikroklimato parametrus.

Komercinės paskirties patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas.

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo nuolat tiekiamas į tualetą įrengtą praustuvą. Kas 3 mėnesius karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra profilaktiškai bus pakeliama iki ne žemesnės kaip 66°C temperatūros ir išlaikoma ne trumpiau kaip 25 min.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų insoliacija: natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos yra 1 aukšte. Natūralus apšvietimas yra per langus. Patalpų apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Dirbtinė apšvieta komercinio paskirties patalpose teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų (jeigu grožio paslaugų teikimo patalpose neįrengtas natūralus apšvietimas, dirbtinei apšvietai turi būti naudojamos dienos šviesos lempos). Šviestuvai įrengti remiantis reglamentuotomis higienos normomis. Dirbtiniam apšvietimui naudojami šviestuvai ir lempos, pagal gamintojo deklaraciją skirti konkrečių patalpų apšvietimui. Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su ekonomiškais lempomis.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos. Komercinės veiklos tiekimas numatomas nuo 10.00 val iki 19.00 vakaro, triukšmo intensyvumas yra pasyvus, kuris nesukels papildomo triukšmo. Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. GAISRINĖ SAUGA.

Projektas parengtas atsižvelgiant į tai, kad kilusio gaisro metu:

1. laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti žmonių įspėjimo apie kilusį gaisrą sistema;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką. Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Sodų g. Privažiavimo danga – asfaltas. Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1. I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Dūmų šalinimas

Priešdūminės vėdinimo (dūmų šalinimo) sistemos privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų šalinimą, užtikrinantį saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų. Remontuojamose patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais. Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Šildymo-vėdinimo dalis.

Patalpų šildymui yra numatoma šildymo sistema naudojant esamus resursus, šildymui numatomi elektriniai šildymo prietaisai. Patalpų vėdinimas – esamas, mišrus.

Elektrotechninė dalis.

Remontuojamose patalpose privaloma įrengti 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą. Šios sistemos veikimui privaloma užtikrinti I elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją. I patikimumo kategorijai priskiriamų įrenginių elektros maitinimas užtikrinamas akumuliatorių pagalba. Projektuojamų patalpų instaliacijai numatoma naudoti esamus energetinius resursus. Kabeliams, vamzdžiams, ortakiams kertant statybines konstrukcijas (priešgaisrines sienas, pertvaras, perdangas), angos tarp šių komunikacijų ir statybinių konstrukcijų per visą jų storį turi būti užsandarinamos statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius ir kitas komunikacijas, kuriomis galimas ugnies plitimas, būtina numatyti angų užsandarinimą statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata konstrukcijų kirtimo vietose per visą kertamos konstrukcijos storį. Name montuojami autonominiai dūmų davikliai. Gaisrinė signalizacija gali būti montuojama užsakovo pageidavimu.

9. APLINKOS APSAUGA.

Remonto metu susidaręs statybinis laužas turi būti priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas turi būti saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai aplaistomas vandeniu. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo, asbesto atliekos sandėliuojamos aptvртоje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo ar atskiras atliekas tvarkančias įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Turi būti rūšiuojamos kitos atliekos –antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

10. BENDRIOJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR NURODYMAI

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais. Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudoja Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridūodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais vietoje.

Apdailos darbų TS bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas. Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %. Apdailos darbai pradėdami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose,

sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos. Statybinės atliekos susidarančios vykdant statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose. Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, paprastojo remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

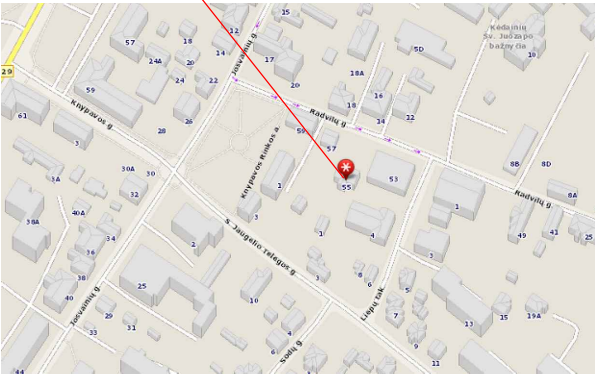
Projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PV. At.nr. A1376
V.Kriaučiūnas





Objekto vieta Sklypas plane M 1:10000



- PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 2. Koordinacių sistema LKS-94.
 3. Plačiau bendrusius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
 4. Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS
 5. Statinio sienos - med.karkaso, sienų išorės apdaila - med.dailylentės, stogas - lengvas medinių konstrukcijų , banguotų lakštų.
 6. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
 8. Šiukšlių išvežimas pagal sutarti su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

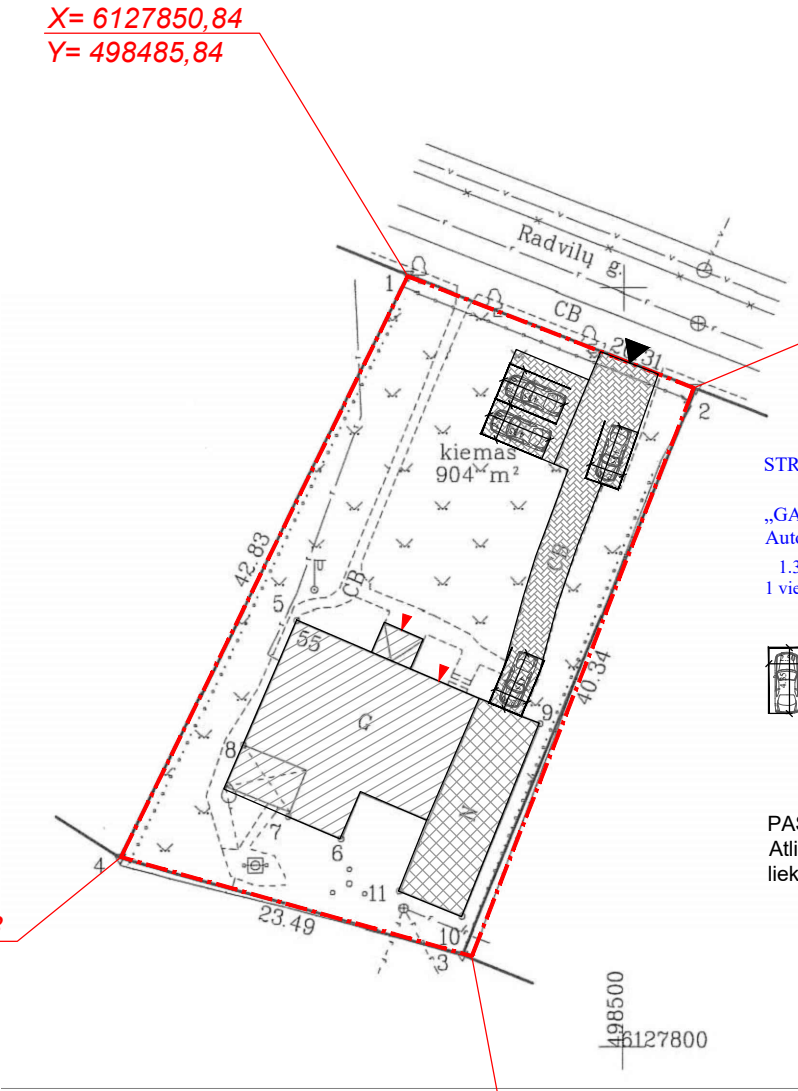
SUTARTINIAI ŽEKLAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimo sklypo ribos
	Proj. pastatas
	Kaimyniniai statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą

- Žymėjimas:
- 1.. Daugiabutis gyvenamasis namas unik.Nr. 5392-4000-4017
 - 2.. Stovėjimo aikštelė
 - 3.. Įvažiavimas

KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B-poliniai
Sienos	Med. karkasas
Perdangos	med. sijos,
Stogas	Med. konstrukcijos, profiliuota skarda



STR 2.06.04:2014

„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai

1 vieta vienam butui

Gyv. namo naudingas plotas - 184,15 kv.m.

todėl parkavimui numatyta 4 parkavimo vietos sklypo teritorijoje

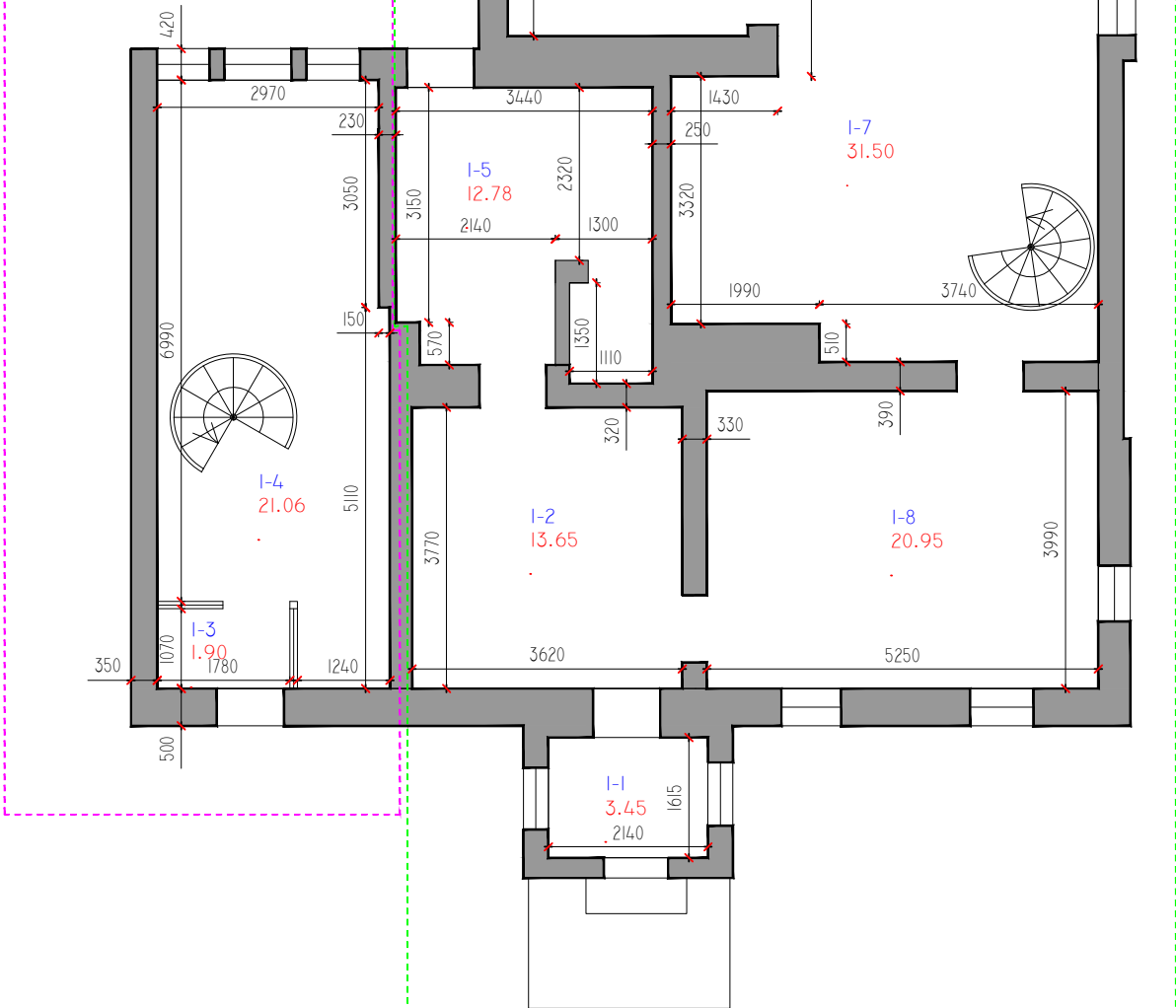
PASTABA:

Atliekamas paskirties keitimas neatliekant darbų. Pastato gabaritai lieka esami.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinis Building <i>Gyvenamojo namo Radvilų g. 55, Kėdainiai, padalinimas į gyvenamąsias patalpas (butą) ir komercinės paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas kad.Nr. 5333/0009:23</i>		
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470						
Certificate	Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale	
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Sklypo planas su parkavimo vietomis	1:500	
.							
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	M.J.			Žymuo Mark	21-0011 - TP - AS	Lapas Draw. No.
PP							Lapų Total

Komerc. patalpos

Gyv. namo



EKSPLIKACIJA ESAMA:

Pirmas aukštas:

Gyv. namo

- 1-1 Tamburas - 3.45 kv.m.
1-2 Koridorius - 13.65 kv.m.
1-3 Tamburas - 1.90 kv.m.
1-4 Kambarys - 21.06 kv.m.
1-5 San. mazgas - 12.78 kv.m.
1-6 Kambarys - 8.56 kv.m.
1-7 Svetainė - 31.50 kv.m.
1-8 Kambarys - 20.95 kv.m.

VISO: 113,85 kv.m.

EKSPLIKACIJA ESAMA:

Pastogė aukštas:

Gyv. namo

- 1-9 Tamburas - 12.93 kv.m.
1-10 Tualetas - 1,83 kv.m.
1-11 Kambarys - 16,50 kv.m.
1-12 Kambarys - 7,00 kv.m.
1-13 Kambarys - 9,14 kv.m.
1-14 Kambarys - 9,95 kv.m.

VISO: 57.35 kv.m.

EKSPLIKACIJA ESAMA:

Pusrūsio aukštas:

Gyv. namo

- Pusrūsio 1 patalpa - sandėlis - 7,35 kv.m.
Pusrūsio 2 patalpa - sandėlis - 5,60 kv.m.

VISO: 12,95 kv.m.

VISO PASTATO: 184.15 kv.m.

Sutartiniai žymėjimai:

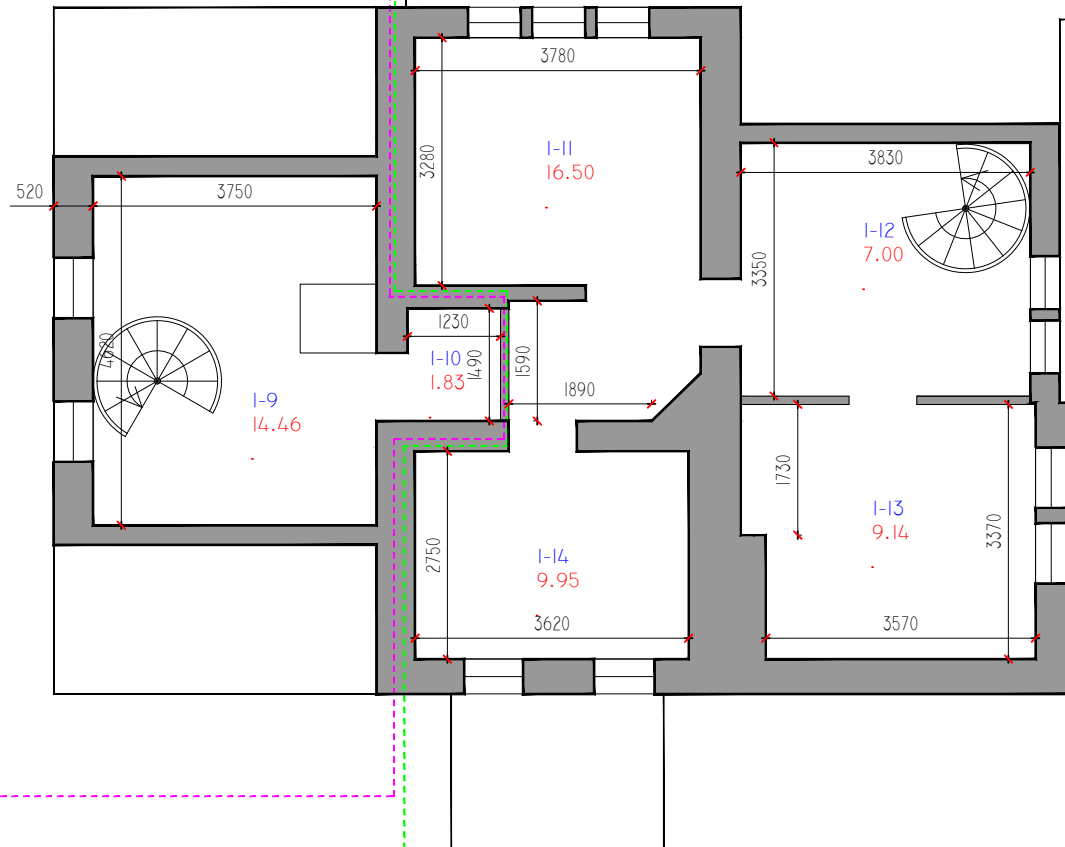


Esamos nešančios ir pertvarinės sienos

Esamas patalpos numeris
Esamas plotas

Komerc. patalpos

Gyv. namo



EKSPLIKACIJA PROJ.:

Pirmas aukštas:

Gyv. namo:

- 1-1 Tamburas - 3.45 kv.m.
1-2 Koridorius - 13.65 kv.m.
1-5 San. mazgas - 12.78 kv.m.
1-6 Kambarys - 8.56 kv.m.
1-7 Svetainė - 31,50 kv.m.
1-8 Kambarys - 20,95 kv.m.
VISO: 90.89 kv.m.

Komerc. pask.:

- 1-3 Tamburas - 1.90 kv.m.
1-4 Patalpa - 21.06 kv.m.
VISO : 22.96 kv.m.

EKSPLIKACIJA PROJ.:

Pastogė aukštas:

Gyv. namo:

- 1-11 Kambarys - 16,50 kv.m.
1-12 Kambarys - 7,00 kv.m.
1-13 Kambarys - 9,14 kv.m.
1-14 Kambarys - 9,95 kv.m.
VISO: 42.59 kv.m.

Komerc. pask.:

- 1-9 Patalpa - 12.93 kv.m.
1-10 Tualetas - 1,83 kv.m.
VISO: 14.76 kv.m.

EKSPLIKACIJA PROJ.:

Pusrūsio aukštas:

Gyv. namo:

- Pusrūsio 2 patalpa - sandėlis - 5,60 kv.m.
VISO: 5.60 kv.m.

Komerc. pask.:

- Pusrūsio 1 patalpa - sandėlis - 7,35 kv.m.
VISO: 7.35 kv.m.

VISO Gyv. buto: 139.08 kv.m.

VISO Komer. patalpų: 45.07 kv.m.

VISO PASTATO: 184.15 kv.m.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinyso Building	Gyvenamojo namo Radvilų g. 55, Kėdainiai, padalinimas į gyvenamąsias patalpas (butą) ir komercinės paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas kad.Nr. 5333/0009:23		
	Dmitrijus Timofejevas ind.veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470							
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Aukštų planas		Mastelis Scale
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas						1:100
						21-0011-PP-AS		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	M.J.			Žymuo Mark			
PP							Lapas Draw. No.	Lapų Total

PROJEKTO RENGIMO VADOVO PASKYRIMAS

27.04.2021

Vilnius

ĮSAKAU:

Paskirti Vilių Kriauciūną, at.Nr. A1376 eiti techninio projekto Gyvenamojo namo Radvilų g. 55, Kėdainiai, padalinimas į gyvenamąsias patalpas (butą) ir komercinės paskirties patalpas neatliekant statybos darbų projektas

techninio projekto vadovo pareigas

Projekto vadovui suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projektoekspertizė"

Dmitrijus Timofejevas
ind. Veiklos paž.Nr.
724328



SUDERINTA:

UŽSAKOVAS:



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1376

Vilius Kriaučiūnas

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės
dalies ekspertizės vadovas.**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 724328**

Pažymima, kad DMITRIJUS TIMOFEJEVAS, identifikacinis numeris

nuo 2017-02-01 vykdo individualią veiklą:

<u>412000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2017-02-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojo pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.