



PROJEKTO PAVADINIMAS:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas
Budrio g. 5, Kėdainiai

ADRESAS:

SKLYPO KADASTRINIS NR.:

5333/0024:157

STATINIO UNIKALUS NR.:

5396-6000-7176

UŽSAKOVAS:

Kėdainių rajono savivaldybės administracija

STATYTOJAS:

Kėdainių rajono savivaldybė

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba, paprastasis remontas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:

Gydymo paskirties pastatas

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.:

IN2514-01-PP

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Mindaugas Zabinas 41040

Parašas

PDV

Jolanta Stefanovič A2232

Parašas

Arch.

Haroldas Jurevičius BK015120

Parašas

2025 m.

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2514-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2514-01-PP	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2514-01-PP	Aiškinamasis raštas	7	
Viso:			10	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2514-01-PP-SP-01	Situacijos planas	1	
2.	IN2514-01-PP-SP-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2514-01-PP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas	1	
4.	IN2514-01-PP-SP-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2514-01-PP-SP-05	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	1	
6.	IN2514-01-PP-SP-06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.	IN2514-01-PP-SA-01	Rūsio aukšto planas	1	
8.	IN2514-01-PP-SA-02	Stogo planas	1	
9.	IN2514-01-PP-SA-03	Rūsio aukšto pertvarų pririšimo planas	1	
10.	IN2514-01-PP-SA-04	Pirmo aukšto pertvarų pririšimo planas	1	
11.	IN2514-01-PP-SA-05	Fasadai	1	
12.	IN2514-01-PP-SA-06	Fasadai	1	
13.	IN2514-01-PP-SA-07	Pjūviai A-A, B-B	1	
14.		Vizualizacijos	3	
Viso:			12	

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Proj.	
I. SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	56 947		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	39	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	20	
4.	Apželdintas sklypo plotas	%	44	41	
II. PASTATAI					
Gydymo paskirties pastatas – nauja statyba					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 50 žmonių		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	952		
3.	Pastato naudingasis plotas**	m ²	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.3. punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
4.	Pastato tūris*	m ³	6567		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1		
6.	Pastato aukštis*	m	6		
Gydymo paskirties pastatas – paprastas remontas					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	Iki 160 žmonių		
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3956,31	3996,55	
3.	Pastato naudingasis plotas**	m ²	Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.3. punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas		
4.	Pastato tūris*	m ³	17 405		
5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4		Su rūsiu
6.	Pastato aukštis*	m	13,90		
V. INŽINERINIAI TINKLAI					
1.	Inžinerinių tinklų ilgis*				
1.1	Nuotekų šalinimo tinklai	m	137,2		Drenažo nuotekų tinklai (Ø113,126)
1.2	Nuotekų šalinimo tinklai	m	99,2		Buitinis nuotekų tinklai (Ø100,160,200)
1.4	Nuotekų šalinimo tinklai	m	63,3		Lietaus šalinimo tinklai (Ø100,160,200)

2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
2.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø113,126	Drenažo nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
2.2	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø100,160,200	Buitinis nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
2.3	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	Ø100,160,200	Lietaus nuotekų tinklai Nesudėtingas I gr.
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė	m ²	445	Nesudėtingasis II gr.
2.	Pėsčiųjų takas	m ²	462	Nesudėtingasis II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Budrio g. 5, Kėdainiai

1.1. Statinio informacija

Statybos vieta: Budrio g. 5, Kėdainiai

Statybos rūšis: Nauja statyba, paprastas remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: Gydomo paskirties

1.2. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio p. 20. Ypatingasis statinys - visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių.

1.3. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

Naujo statinio statybos tikslai yra: pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų.

Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Taip pat:

- statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;

- sąramų laikančiose sienose stiprinimas, keitimas jų nesilpninant; pavienių elementų (raštų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

1.4. Statybos sklypo aprašymas

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	15	0



Nagrinėjama teritorija

Statybos sklypas (Un. Nr. 4400-6435-4934) projektuojamas Budrio g. 5, Kėdainiuose. Sklypo plotas 56 947 m². Sklype gausu medžių bei esamų gydymo ir kitos paskirties statinių.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;

Kelių plotas: 0.1904 ha;

Užstatyta teritorija: 5.5043 ha.

1.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Atliekamas paprastasis remontas pastato - Ligoninės un. nr. 5396-6000-7176. Sklype, kuriame atliekamas projektas, yra šie statiniai:

Pastatas – Poliklinika. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7021;

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7043;

Pastatas – Valgykla. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7054;

Pastatas – Katilinė. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7065;

Pastatas – Sandėlis. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7076;

Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7010;

Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7121;

Pastatas - Buitinės patalpos. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7143;

Pastatas - Naftos bazė. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7154;

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

- Pastatas - Greitosios pagalbos stotis. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7187;
- Pastatas – Garažas. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7198;
- Pastatas – Poliklinika. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7098;
- Pastatas – Ligoninė. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7206;
- Kelias - Privažiavimo kelias iš Kėdainių m., Budrio g. Unikalus daikto numeris: 4400-5941-9880;
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Unikalus daikto numeris: 4400-1941-8232;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. Unikalus daikto numeris: 5396-6000-7210.

Remiantis 2019 m. gruodžio 20 d. Kėdainių raj. savivaldybės tarybos sprendimu „DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ (GATVIŲ) SĄRAŠO TVIRTINIMO“ Nr. TS-290 priedu, šalia sklypo yra vietinės kelias (gatvė) Nr. KDG014. Kelio apsaugos zona po 10 metrų nuo kelio briaunos patenka į sklypo teritoriją.

Taip pat sklype esantis kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis).

1.6. Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Naujai projektuojamo pastato statybos zonoje yra esami medžiai, kurie bus kertami. Šalinami 36 medžiai.

Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Dotnuvos moreninėje lygumoje. Geologiniu požiūriu geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-3 vietose dengia augalinis sluoksnis, po kuriuo iki 0,6 m gylio sutiktas piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu iki 10,0 m gylio vyrauja stiprūs ir labai stiprūs moliai, į kuriuos nuo 1,0-1,8 m gylio iki 3,2-4,2 m gylio įsiterpia tankaus smėlio tarp sluoksniai. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-3 vietose 3,5-4,0 m gylyje (alt. 46,07-47,36 m) sutiktas požeminis podirvio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu podirvio tipo vanduo gali laikytis netoli žemės paviršiaus (alt. 49,85-50,76 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal laboratorinių tyrimų rezultatus filtracijos koeficientas smėlingam mažo plastiškumo moliui – 0,0002 m/ parą, dulkingam smėliui – 0,133 m/ parą, blogai išrūšiuotam mažai dulkingam – molingam smėliui – 3,610 m/ parą.

Tiriamuosiuose gręžiniuose Nr. 1-3 sutikti dulkingi smėliai (vietomis žvyringi, molingi), smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkliai, smėlingi mažo plastiškumo moliai bei moreniniai moliai yra

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

jautrūs gruntai šalčiui (pagal LST 1331:2022, F3 klasė), o blogai išrūšiuoti mažai dulkingi – molingi smėliai yra mažai ir vidutiniškai jautrūs šalčiui gruntai (pagal LST 1331:2022, F2 klasė). Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT) ir laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametru vertės.

1.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

1.8. Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

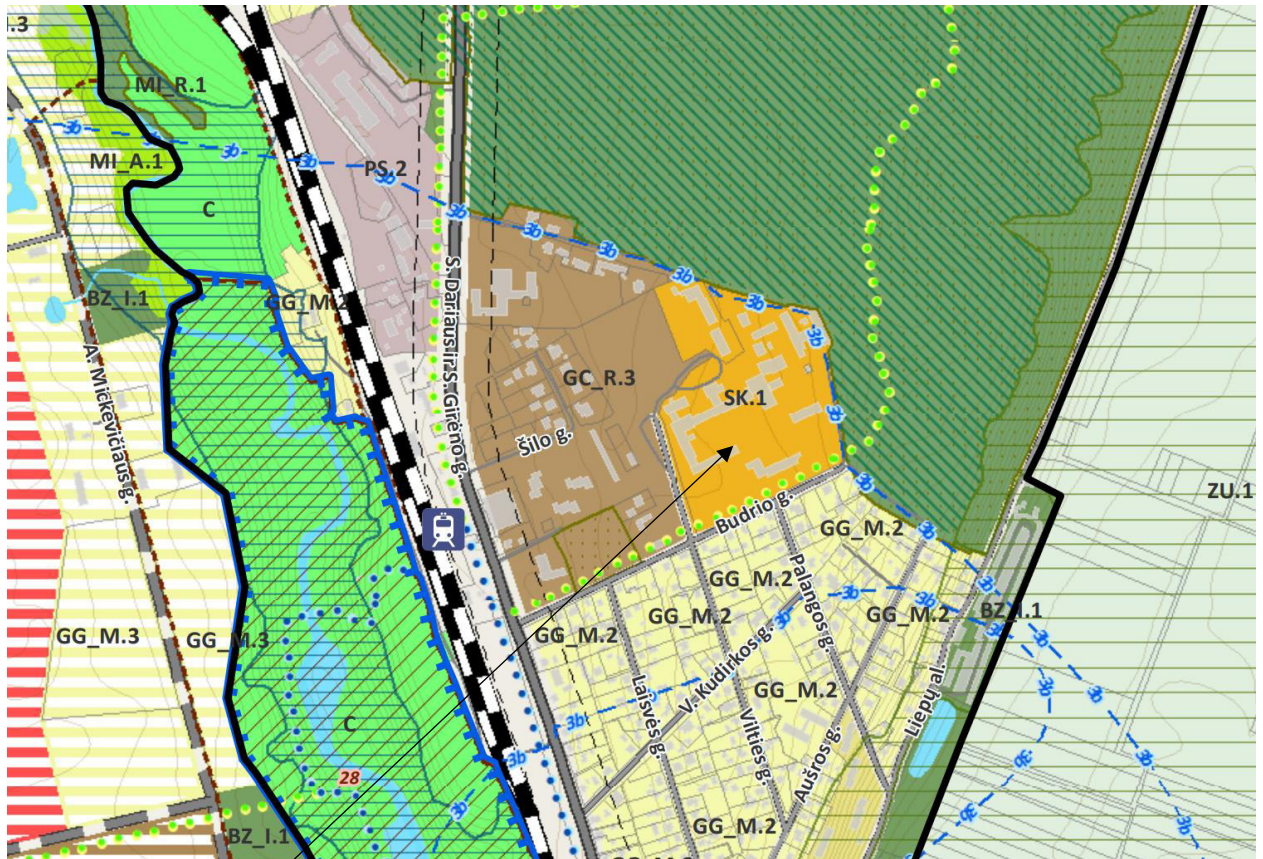
Projektuojamo pastato sklypas ribojasi su Budrio g. pietinėje dalyje. Vyrauja sodybinis gyvenamųjų pastatų užstatymas pietinėje pusėje už sklypo ribų. Nagrinėjamas kompleksas laisvo užstatymo. Vakarinėje dalyje taškinis užstatymas. Rytinėje ir šiaurinėje dalyje vyrauja parkelis. Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka, kultūros paveldo statinių ar objektų nėra.

1.9. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Vadovaujantis Kėdainių miesto bendruoju planu, sklypas priklauso specializuotų kompleksų zonai. Sklypui bendruoju planu užstatymo intensyvumas 1,6; tankumas – 60 %; aukštingumas 18 m, privalomųjų želdynų plotas 15%. Projektu išlaikomi teritorijos užstatymo reglamentai.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	4	15	0



Objekto vieta

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai									Pastabos
	Funkcinės zonos pavadinimas, indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo tipas	Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)									
1	2	3	4	5	Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)		Didžiausias leistinas pastatų aukštis m		Galimi vienbučių/dvi-bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai		Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ² ****	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamente žemėje. % **	14	15
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS														
UŽSTATOMOS TERITORIJOS														
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1, C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	1	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, F, C2	1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	1	
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1	
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	1,2	
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3	Bezardinė plėtos teritorija
SK.1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18			-	15	1,2	

Bendrojo plano ištrauka

2. Esamo statinio įvertinimas

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

2.1. Esamo statinio, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamas gydymo paskirties pastatas – ligoninė (Un. Nr. 5396-6000-7176) pastatytas 1987 m., rekonstruotas 2007 m. Paskirties grupė: Visuomeninių, naudojimo paskirtis: Gydymo. Esamo pastato būklė nėra patenkinama, reikalingas esamų laiptų, patekimų į pastatą remontas, pritaikymas ŽN poreikiams. Atsižvelgiant į tai, kad pastato pirmas aukštas pritaikomas naujai funkcijai, tai yra slaugos ligoninės reikmėms – paliatyviosios pagalbos bei senatvinės demencijos ir Alzheimerio ligų sergančių garbaus amžiaus asmenų priežiūrai, esamos palatos ir pagalbinės patalpos neatitinka aprašo “Dėl stacionariųjų paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, ambulatorinių paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo, dienos stacionaro paliatyviosios pagalbos paslaugų suaugusiesiems ir vaikams teikimo reikalavimų aprašo ir paliatyviosios pagalbos teikimo pagrindų mokymo programos reikalavimų”, todėl reikalinga perplanuoti patalpas, pagal galiojančiu reglamentus.

2.2. Esama statinio konstrukcijų būklė įvertinimas:

Yra atlikti pastato būklės įvertinimo tyrimai, „Statinio konstrukcijų tyrimo ataskaita“ (bylos nr. IN2514-01-TPD-ST).

Pirminiai pastato techninės būklės įvertinimai:

Pamatų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Perdangų neleistinų deformacijų ar skersinio pleišėjimo perdangos viduryje nenustatyta.

Stogo konstrukcijų neleistinų deformacijų nenustatyta.

Aptinkami konstrukcijų pažeidimai:

Nuogrindos defektai – pastato perimetru nuogrinda paveikta atmosferos poveikio, vietomis įdubusi – gruntas po nuogrinda išplautas, nuolydžiai į pastato pusę.

Lauko laiptai – paveikti drėgmės ir šalčio, atšokusios plytelės, betonas vietomis suiręs;

Lauko laiptai į rūšį – apaugę samanomis, betonas pradėjęs irti;

Lauko laiptų atraminės sienos – iki 4mm vertikalūs plyšiai.

Stogas ir fasadai pažeisti biologinės taršos.

3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Remiantis 2019 m. gruodžio 20 d. Kėdainių raj. savivaldybės tarybos sprendimu „DĖL KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIŲ (GATVIŲ) SĄRAŠO TVIRTINIMO“ Nr. TS-290 priedu, šalia sklypo yra vietinės kelias (gatvė) Nr. KDG014. Kelio apsaugos zona po 10 metrų nuo kelio briaunos patenka į sklypo teritoriją. Susisiekimo komunikacijoms nauji keliai neprojektuojami.

4. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	6	15	0

Projektu, sprendžiant privažiavimą prie projektuojamo priestato, naudojamas esamas privažiavimas nuo Budrio g. nagrinėjamas teritorijos rytinėje dalyje, kuris platinamas, kad atitiktų minimalų dvipusio eismo privažiavimo kelią iki projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

5. Architektūriniai sprendiniai

Esamas statinys plane „L“ formos. Projektuojamas priestatas taip pat „L“ formos ir juos sujungus abu sudaro netaisyklingos formos stačiakampio plano pastatą su uždaru vidiniu kiemeliu pacientams ir darbuotojams. Esamas pastatas apie 14 metrų aukščio, 4 aukštų su rūsiu. Projektas apima esamo pastato 1 aukšto remontą. Projektuojamas priestatas vieno aukšto, 5 m aukščio.

Naujai projektuojamo pastato fasadų langų dalinimas taisyklingas, išlaikomas griežtas langų ritmas. Esamo pastato apdaila nekeičiama. Projektuojamo pastato apdaila numatoma fibrocementinės plokštės pilkos spalvos, derinama techninio darbo projekto metu plokščių pavyzdžiai su architektu. Taip pat projektuojamos stiklinės vitrinos, plokščių dalinimas taisyklingas, sutampantis su langų proporcijomis. Cokolis tinkuojamas analogiška spalva kaip ir esamo pastato.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę ŽN savarankiškai patekti iki esamo ir naujai projektuojamo pastato ir į ŽN pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Kelias nuo neįgaliųjų parkavimo vietų, iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą priestatą žymimas taktiliniais ir įspėjamaisiais paviršiais.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m.

6. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Esamas statinys plane „L“ formos. Projektuojamas priestatas taip pat „L“ formos ir juos sujungus abu sudaro netaisyklingos formos stačiakampio plano pastatą su uždaru vidiniu kiemeliu pacientams ir darbuotojams. Projektuojamo priestato matmenys apie 56 x 32 m. Esamo pastato matmenys ir tūris nekeičiami. Planinė struktūra planuojama, kad galima būtų nuo centrinio įėjimo į visas projektuojamas patalpas, skyrius. Esamame pastate projektuojamas senatvinės demencijos ir Alzheimerio ligų skyrius, projektuojamame pastate – paliatyviosios pagalbos stacionaras ir dienos centras. Iš požeminio tunelio, jungiančio komplekso pastatus, projektuojamas liftas į pirmą aukštą, naujo priestato dalį, paliatyviosios pagalbos stacionarą. Taip pat numatomi slaugos postai, iš kurių galima stebėti pacientų judėjimą. Pacientų palatos tipinio plano, grupuojamos viena šalia kitos. Gydymo paskirties ir kiti kabinetai taip pat grupuojami atskirai nuo palatų. Numatomi atskiri išėjimai į vidinį

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	7	15	0

kiemelį iš skyrių. Esamą pastatą ir projektuojamą priestatą jungia oranžerija su poilsio zona ir augalais.

7. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į esamą remontuojamą pastatą paliekami esami įėjimai. Pagrindinis įėjimas pritaikomas su galimybe patekti žmonėms su negalia pandusu. Į naujai projektuojamą pastatą projektuojamas įėjimas nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės rytinėje pastato pusėje. Taip pat numatomi du patekimai iš pastato į vidinį kiemą. Visi įėjimai pritaikyti patekti žmonėms su negalia pandusais, atitinkančiais reikalavimus.

8. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Vadovaujantis nutarimu 2023 m. liepos 19 d. Nr. 582, „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ projektuojamame pastate (visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato) neprivalu naudoti medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintiems statybos produktams.

Projektiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į pastato paskirtį, higienos, ilgaamžiškumo, eksploatacijos paprastumo, gaisrinės saugos bei techninės priežiūros reikalavimus.

9. Sienos, fasadai

Išorinės pastato atitvaros projektuojamos mūrinės su ventiliuojamu fasadu. Mūrinės sienos parinktos dėl jų ilgaamžiškumo, atsparumo ugniai ir mechaniniams poveikiams. Ventiliuojamo fasado sprendinys pasirinktas siekiant užtikrinti konstrukcijų ilgaamžiškumą, efektyvų drėgmės šalinimą, geresnes šilumines savybes ir mažesnes eksploatacines sąnaudas.

Fasado apdailai numatoma fibrocementinės plokštės parinktos dėl didelio atsparumo atmosferos poveikiui, UV spinduliuotei, mechaniniams pažeidimams, lengvos priežiūros bei ilgaamžiškumo.

Pastato langams projektuojamos stiklinio fasado statramstinės sijinės konstrukcijos sistemos. Stiklinė fasado sistema, vietomis su užpildu. Stiklinio fasado sprendiniai parinkti siekiant užtikrinti natūralų patalpų apšvietimą, vizualinį ryšį su aplinka.

Viduje projektuojamos laikančios ir nelaikančios mūro bei gipskartonio pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į konstrukcinę schemą ir patalpas.

Mūrinės sienos tinkuojamos ir dažomos. Gipskartonio sienos glaistomos dažomos. Tinkuota ir dažyta apdaila pasirinkta dėl galimybės lengvai palaikyti švarą, atnaujinti paviršius eksploatacijos metu bei užtikrinti neutralų, funkcionalų bei higienos normas atitinkantį interjero sprendimą.

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Drėgnose patalpose sienos dengiamos akmens masės plytelėmis. Akmens masės plytelės parinktos dėl atsparumo drėgmei, cheminių valymo priemonių poveikiui, higieninių savybių ir ilgaamžiškumo.

9.1. Stogas

Projektuojamas sutaptintas stogas. Stogas apšiltinamas.

Stogas dengiamas PVC ar bitumine stogo danga.

Projektuojami vidiniai lietaus surinkimo latakai. Vidinė lietaus nuvedimo sistema parinkta siekiant apsaugoti fasadus nuo užšalimo rizikos ir pagerinti pastato architektūrinę estetiką.

Ant stogo projektuojama vėdinimo, vėsinimo ar kitų inžinerinių įrenginių vietos.

Po įrenginiais, perdanga turi būti sustiprinta fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojama. Sprendinys pasirinktas siekiant apsaugoti perdangos konstrukcijas nuo vibracijos, galimo drėgmės poveikio ir užtikrinti konstrukcinį patikimumą.

9.2. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Betoninis pagrindas parinktas dėl tvirtumo, ilgaamžiškumo ir galimybės naudoti įvairias apdailos dangas pagal patalpų funkciją.

Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Siekiant atitikti higienos reikalavimus naudojama heterogeninė grindų apdaila ir akmens masės plytelės pagalbinėse bei šlapiose patalpose.

9.3. Lubos

Numatomos higieninės pakabinamos segmentinės lubos su antibakterine danga. Šios lubos parinktos siekiant atitikti higienos reikalavimus, sudaryti galimybę lengvai valyti ir prižiūrėti paviršius.

10. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

- Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai NAK = 3,0%;

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos -

Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;

- Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	9	15	0

Pagal Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 40 p. Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas (toliau NAK) minėtose patalpose ne mažesnis kaip 1,5 %.

11.Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Vėdinimo sistemos ir technologinės įrangos keliamas triukšmas tiksliai įvertinamas parenkant įrangą bei projektuojant vėdinimo sistemą. Esant poreikiui, numatomos techninės priemonės (triukšmo slopintuvai ortakiuose, antivibracinės atramos, lankstūs intarpai ortakiuose, tinkamas įrangos išdėstymas) užtikrins, kad triukšmo lygis patalpose ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

12.Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

Numatomi vandens tiekimo sistemos sprendiniai tokie, kad vandens šildytuvai turės technines galimybes pakelti karšto vandens temperatūrą taip, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, užtikrinant atitiktį HN 136:2023 6.2 p. reikalavimams.

13.Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

13.1. Žmonių skaičius

Naujai projektuojamame pastate numatomas žmonių skaičius iki 50 žmonių, remontuojamame – iki 160 žmonių.

13.2. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

Bendras plotas naujai projektuojamo pastato 952 m².

Bendras plotas remontuojamo pastato 17 405 m².

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas: pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams neskaičiuojamas

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turtiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – Gydymo paskirties.

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	10	15	0

Naujai projektuojamo pastato tūris $V_{\text{pastato}} = 6567 \text{ m}^3$

Remontuojamo pastato tūris **nekeičiamas**.

Vidutinė žemės altitudė

Vidutinė žemės altitudė apskaičiuota pagal reljefo aukščių statybos zonoje aritmetinį vidurkį:

$(49,70+50,00+50,40+50,25+50,00+50,00+50,57+50,00+50,00)/9=50,10$ (vidutinė altitudė).

14. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

14.1. Automobiliai:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrių p. 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos **(rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui)** šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Pagal 30 lentelę 8.3.3. punktą: sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, **sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai** skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms). Taigi projektuojamos 36 lovos, tokiu atveju, reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius $38/6=6$ vt. Automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato rytinėje dalyje projektuojamos 6 parkavimo vietos.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 17 p. reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius gydymo paskirties pastatams 10 proc. nuo bendro skaičiaus, iš jų 50 proc. A tipo vietos. Taigi reikalingas neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius $6/10=1$ vieta – 1 vieta B tipo ir 1 vieta A tipo. Neįgaliųjų parkavimo vietos įrengiamos projektuojamoje aikštelėje šalia pastato rytinėje dalyje.

14.2. Dviračiai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XV skyrių 43 lentelę 5 p. dviračių stovėjimo vietų poreikis ligojinėms skaičiuojamas 1 vieta 1000 m² pagrindinio ploto, tokiu atveju reikalingų dviračių stovėjimo vietų skaičius $1688/1000=2$ vt. 2 vnt. dviračių stovų, skirti 4 dviračiams projektuojami šalia įėjimo į pastatą sklypo rytinėje dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	11	15	0

15. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

16. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Nagrinėjamas sklypas nepriklauso kultūros paveldo teritorijai, taip pat nėra kultūros paveldo objektų.

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) nustato minimalius reikalavimus **naujai projektuojamam ir įrengiamam.**

Priedanga nėra projektuojama, kadangi žmonių kiekis remontuojamo ir naujai projektuojamų statinių iki 100 žmonių.

17. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nenumatomos.

18. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Individualių poreikių žmonėms (ŽN) pritaikoma - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;

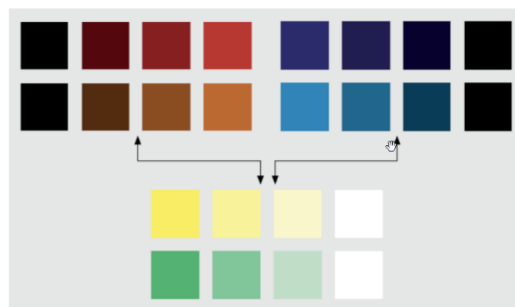
- Šalia pastato projektuojamas takas, kuris formuojamas su mažesniu nei 5% nuolydžiu pritaikytu ŽN, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas iki pastato.
- Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%, taip pat kur reikia įrengiami pandusai ne didesnio nei 5% nuolydžiu.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 15 mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliui pravažiuoti;
- Pritaikomos priegios į pastatą, nuo neįgaliųjų išlaipinimo aikštelės iki pastato pagrindinio įėjimo naudojamos taktilinių dangų sistemos.
- Taktilinės neregijų vedimo sistemos padeda žmonėms su regėjimo negalia be kitų žmonių pagalbos orientuotis ir saugiai įveikti jų kelyje esančias kliūtis. Taktilinės neregijų vedimo sistemos pasižymi neslidžiu paviršiumi, nereikalauja brangių paviršiaus paruošimo priemonių, specialios priežiūros eksploatuojant.
- Minimalus taktilinės sistemos plotis 250mm.
- Taktilinių dangų regimasis kontrastas: įrengiant reikalinga užtikrinti skaisčio kontrasto vertes ir pakankamą apšvietimą.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	12	15	0

Regimoji užduotis	Mažiausias šviesesnio paviršiaus atspindys	Michelsono kontrastas C_m [%]	Weberio kontrastas C_w [%]
Dideli paviršiaus plotai (t. y. sienos, grindys, durys, lubos), elementai ir komponentai, palengvinantys orientaciją (t. y. valdiklių pagrindo plokštelės, liečiamieji vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai)	≥ 40	≥ 40	≥ 57

Skaisčio kontrasto lentelė

- Taktilinės sistemos indikatoriai nuo grindų paviršiaus projektuojami pakilę daugiausiai 5mm. Jų briaunos nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinamu sutrikusio judumo žmonėms.
- Įėjimų, stiklinių durų ženklavimo priemonės skirtos silpnaregiams pažymėti stiklines duris bei pertvaras. Ryškių spalvų ant stiklinių durų, sienelių, pertvarų klijuojamos įspėjimo juostos.
- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. Todėl (900- 1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi 30 balų. Taip pat (100- 300) mm aukštyje įrengiamas papildomas vaizdinis indikatorius. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, naudojami vaizdiniai indikatoriai, sudaryti iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Projekte nenumatomas sidabruotas arba itin atspindintis aplinką stiklas. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos numatomos su juosta, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos. Juostos įrengiamos pagal ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- Pastato vidaus durys, atskirų korpusų interjero spalvos numatomi skirtingų spalvų, kad būtų lengviau identifikuojami sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Spalvos padėtų lengviau atpažinti aplinką ir palengvintų kelio radimą.



7 pav. Rekomenduojamas tamsių ir šviesių spalvų derinys

- Visame pastate ir jo teritorijoje numatoma įrengti vieningą ženklų ir nuorodų sistemą atitinkanti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Ženkilai ir užrašai įrengiami gerai matomi, aiškaus šrifto. Skirtingi skyriai, korpusai bendro naudojimo patalpose pažymėti aiškiai apibrėžtais dideliais numeriais, atitinkančiais korpusą (t.y. antrasis korpusas- skaičiumi ”2” ir t.t.).

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

- Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti (1 600- 1 200) mm aukštyje nuo grindų. Ženklaai turi būti matomi, užtikrinta galimybė prie jų prieiti.
- Ženklų tvirtinimas prie lubų įrengimas 2 100 mm aukštyje nuo grindų.
- Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti įrengiami durų sklėsčio pusėje, (50-100) mm atstumu nuo apvado. Pageidautinas (20-30) mm rašmenų aukštis kiekviename žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 mm.
- Mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų bei įrašų, ir iškabų LRV mažiausias skirtumas turėtų būti 60 balų. Iškabų ir fono mažiausias LRV skirtumas turėtų būti 30 balų.
- Taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, informatyvūs aukštų planai padeda silpnaregiams ir neregiam lengviau orientuosis pastate.
- Žmonėms su vežimėliais numatyta galimybė patekti į pastatą; Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis gydymo paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis; ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;
- Visos viešos ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais. Užtikrinami minimalūs tarpdurio pločiai- 850mm;
- Pastatas vieno aukšto dviejų korpusų pritaikomas individualių poreikių turintiems žmonėms – kiekviename korpuse įrengiami sanitariniai mazgai neįgaliesiems, taip pat plačios durys (minimalus tarpdurio plotis-850mm).
- Abiejose pastato korpusuose numatomi „A“ tipo žmonėms su negalia tualetai. „A“ tipo tualetuose klozeto aukštis 400-480mm, praustuvo viršus 850-750mm nuo grindų, ir 650-700mm laisva erdvė po praustuvu. Klozeto atraminiai turėklai turi būti nuo 200mm iki 300mm aukščiau klozeto sėdynės.
- ŽN pritaikytame sanitariniame mazge numatomas tualetas su bide funkcija.

Visi sprendiniai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

19. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esamų statinių griovimas nenumatomas. Projektuojamas esamas privažiavimas nuo nagrinėjamos teritorijos rytinės dalies prie pastato rekonstruojamas, platinamas esamas kelias, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

20. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybos metu susidarancios statybinės atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje pagal atliekų rūšis. Atliekos bus laikinai saugomos statybvietyje tam skirtose vietose arba konteineriuose, užtikrinant, kad jos nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

atliekas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Statybinių atliekų tvarkymas bus vykdomas vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, bei Trakų rajono savivaldybės teritorijoje galiojančia atliekų tvarkymo normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Statybos metu susidarančių atliekų apskaita ir perdavimas bus vykdomi teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Sklype nėra planuojama ūkinė veikla. Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

22. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentele. Remontuojamo ir naujai projektuojamo pastato dalyje projektuojamos 18 darbo vietų, laikoma, kad pusė iš jų vyrai ir pusė moterų:

- 9 vyrų/18 = 1 unitazai
- 9 moterų/12 = 1 unitazas;
- 9 moterų/14 = 1 bidė/higieninis dušelis.
- 18 (žmonių)/48= 1 praustuvas
- Projektuojami 5 san. mazgai su 5 unitazais, 6 kriauklėm, 5 higieniniais dušeliais, taip pat 2 A tipo ŽN WC ir vienas C tipo ŽN WC.

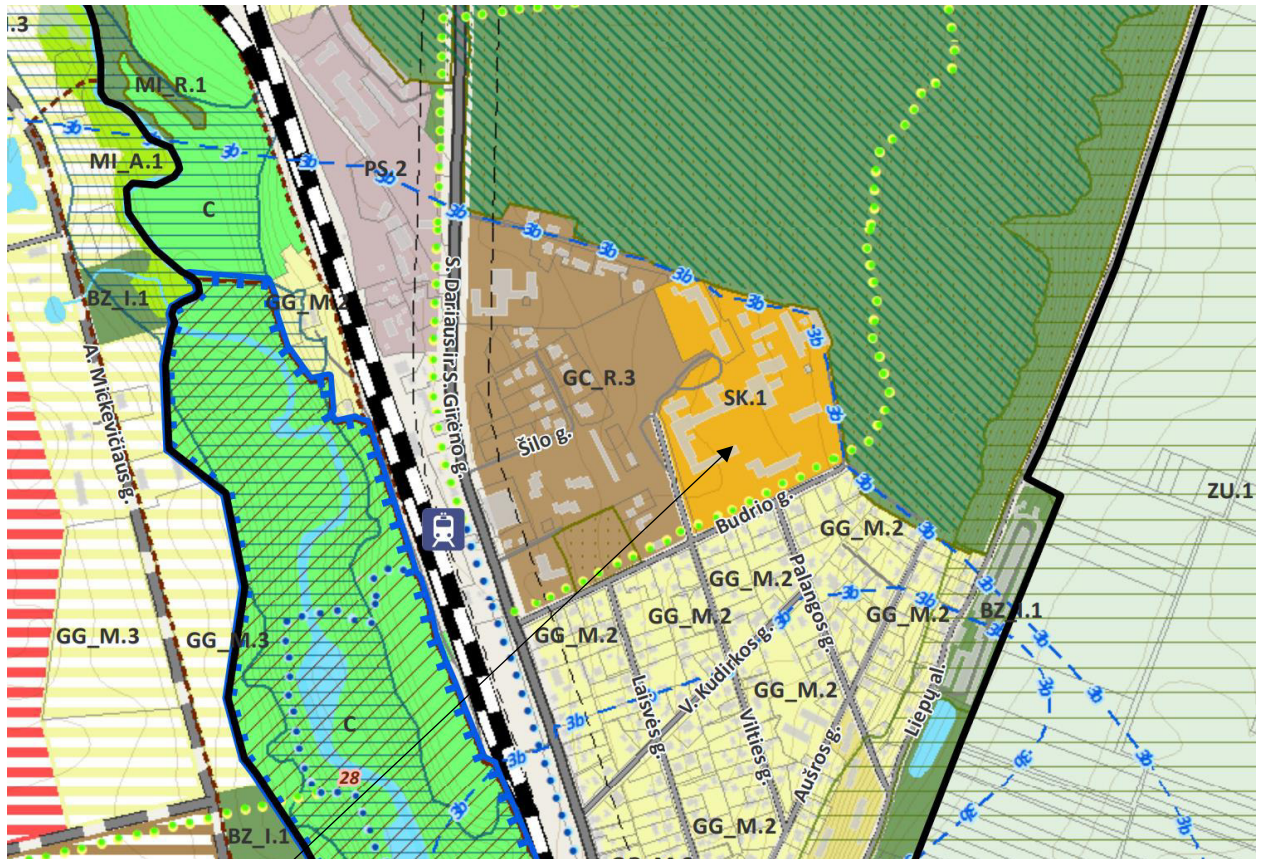
Projektuojamos palatos, prie kiekvienos pagal reikalavimus projektuojama dušas, unitazas ir kriauklė, pritaikyti ŽN.

23. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis Kėdainių miesto bendruoju planu, sklypas priklauso specializuotų kompleksų zonai. Sklypui bendruoju planu užstatymo intensyvumas 1,6; tankumas – 60 %; aukštingumas 18 m, privalomųjų želdynų plotas 15%. Projektu išlaikomi teritorijos užstatymo reglamentai.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2514-01-PP	15	15	0



Objekto vieta

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos numeris TP dokumente	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai		Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai		Teritorijos užstatymo reglamentai										Pastabos
			Paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai *	Užstatymo reglamentai taikomi naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai (atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%)										
					Leistinas užstatymo intensyvumas UI arba užstatymo tūrio tankis žemės sklype / Leistinas užstatymo tankumas UT (%)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis m	Galimi vienbučių/dvi-bučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų dydžiai	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ² ***	Minimali rekreacinės paskirties želdynų ir želdinių teritorijų dalis reglamenteinėje zonoje. % **	Igyvendinimo prioritetas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
UŽSTATOMOS TERITORIJOS															
GC_P.1	Pagrindinio miesto centro zona U_GC_P_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, K, G2, G1, B, E, I2, I1, C2	2,0/30	2,0/80	18	18	0,06	0,09	1000	15	1	Vadovautis Kėdainių senamiesčio tvarkymo planu Senamiesčio istorinių sklypų ribos nekeičiamos. Tais atvejais, kai vietovėje planuojama formuoti naujus sklypus, dalinti ar apjungti esamus sklypus, prioritetas turi būti teikiamas tyrimų duomenimis pagrįstoms sklypų riboms.	
GC_R.1	Miesto dalių (rajonų) centrų zona U_GC_R_F	GC, SI, PA, AI, BZ, TK, TI	KT, H, C	V, G2, G1, K, R, I1, I2, B, F, C2	1,6/60	1,6/80	18	18	-	-	2000	20	1		
GC_R.2					-	1,0/60	18	18			-	20	1		
GC_R.3					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	1,2		
GC_R.4					1,6/60	1,6/80	18	18			2000	20	3		
SK.1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	SK, SI, PA, BZ, TK, TI	KT	V, K, R, B, E, I2, I1	-	1,6/60	-	18	-	-	-	15	1,2	Bezardinė plėtros teritorija	

Bendrojo plano ištrauka

24. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Rengiant projektą vadovautasi Kėdainių miesto bendrojo plano koregavimu, patvirtintu 2022 m. gruodžio 16 d. Nr. TS-349 Kėdainių raj. savivaldybės tarybos sprendimu. Koregavimo dokumentas TPDRIS TPD Nr. K-VT-53-22-325.

25. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS “Infostatyba” numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS “Infostatyba” (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių rengiami projektiniai pasiūlymai viešinami.

IN2514-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	17	15	0

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Ryšio duomenys

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), Budrio g. 5, Kėdainiai, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-260325-00024, 2026-03-25

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kėdainių rajono savivaldybė, 111103885, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36

Ryšio duomenys

El. p. administracija@kedainiai.lt, tel. +37034769550

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), Budrio g. 5, Kėdainiai, rekonstravimo projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Ligoninė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1987

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Gydymo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 5396-6000-7176

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400/6435:4934, 5333-0024-157

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kėdainiai, Budrio g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, automobilių stovėjimo vietos ir kita pagal STR reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Kėdainių miesto BP sprendinius

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pagrindiniai rekomenduojami kriterijai rengiant projektinius pasiūlymus: urbanistinis integralumas, vientisa architektūrinė idėja ir estetika

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

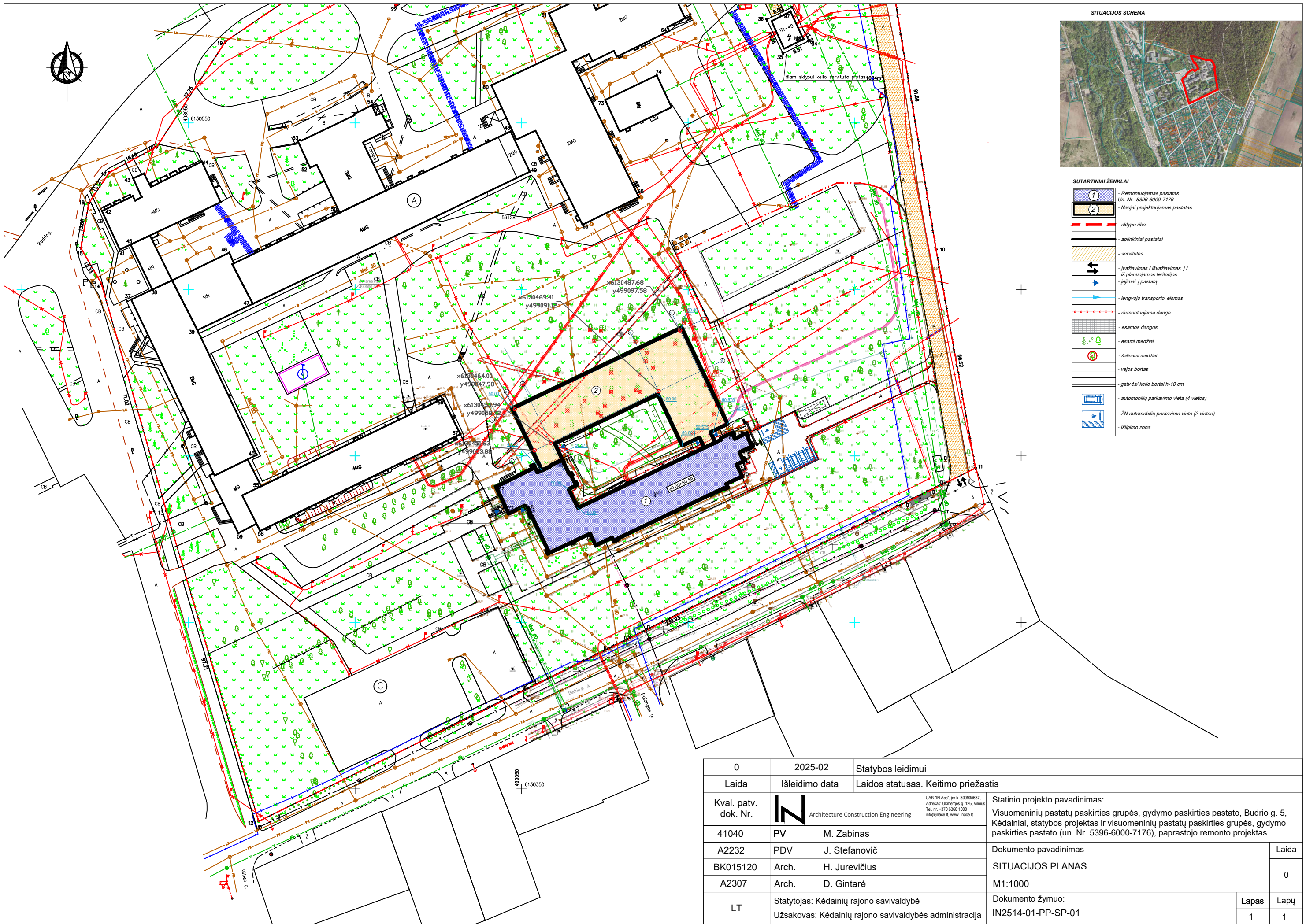
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

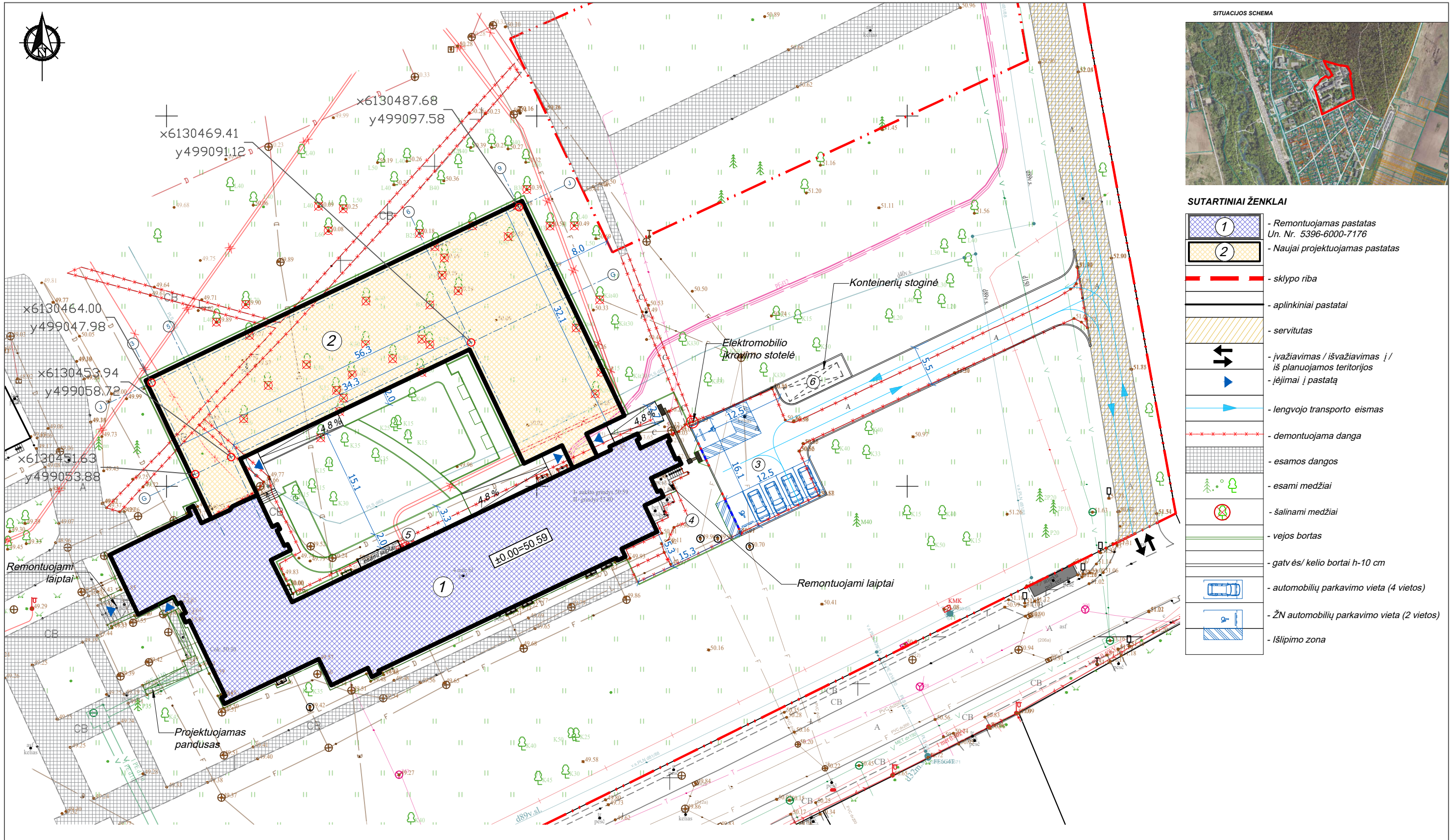
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. SRD-27-260330-00016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Vyriausioji specialistė SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 09:25:34 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 09:25:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. SARD-27-260325-00024
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-30 14:37:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 14:37:07 Avilys SDP eDocs



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - Remontuojamas pastatas
Un. Nr. 5396-6000-7176
 - 2 - Naujai projektuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - aplinkiniai pastatai
 - servitutas
 - įvažiavimas / išvažiavimas // iš planuojamos teritorijos
 - įėjimai į pastatą
 - lengvojo transporto eismas
 - demontuojama danga
 - esamos dangos
 - esami medžiai
 - šalinami medžiai
 - vejos bortas
 - gatvės/ kelio bortai h-10 cm
 - automobilių parkavimo vieta (4 vietos)
 - 2N automobilių parkavimo vieta (2 vietos)
 - išlipimo zona

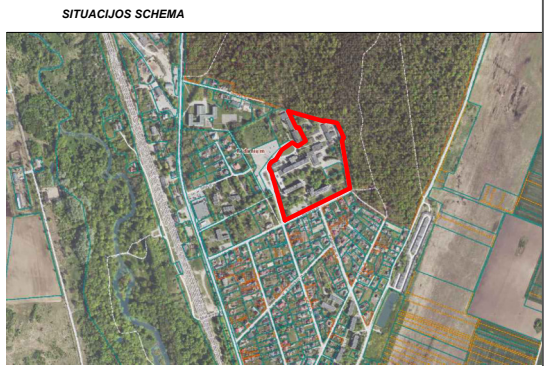
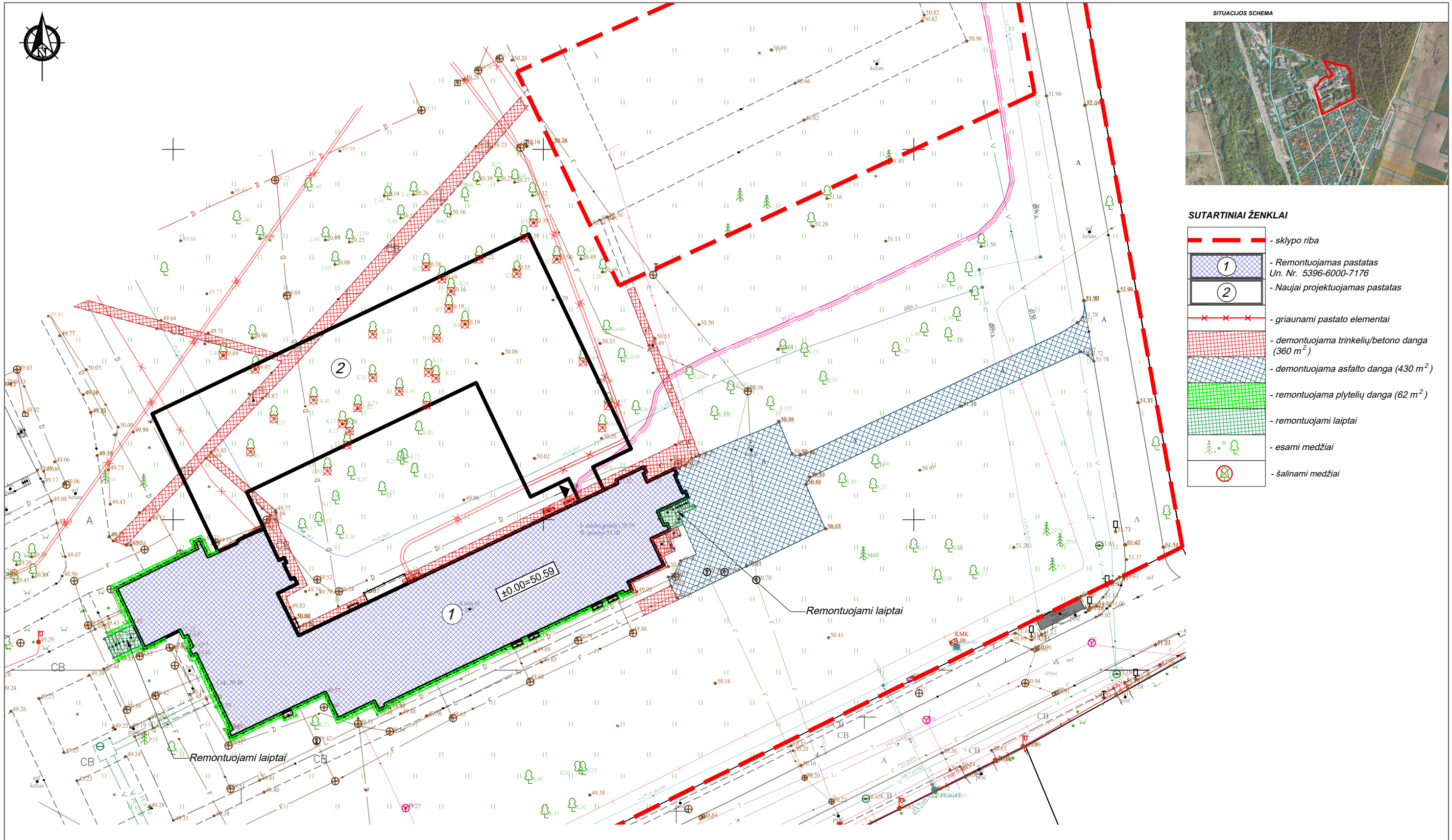
0	2025-02	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "IN Ace", im.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius, Tel. nr. +370 (0)360 1000, info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas		
41040	PV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS M1:1000		
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BK015120	Arch.	H. Jurevičius			
A2307	Arch.	D. Gintarė			
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1, 2	Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 5396-6000-7176)	Ypatingas
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė b3 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai b4 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai	Nesudėtingas II gr.
6	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	Nesudėtingas I gr.

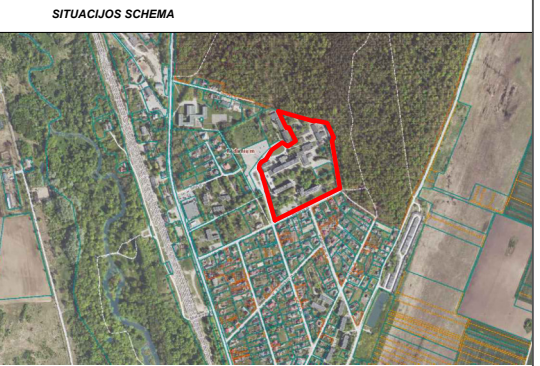
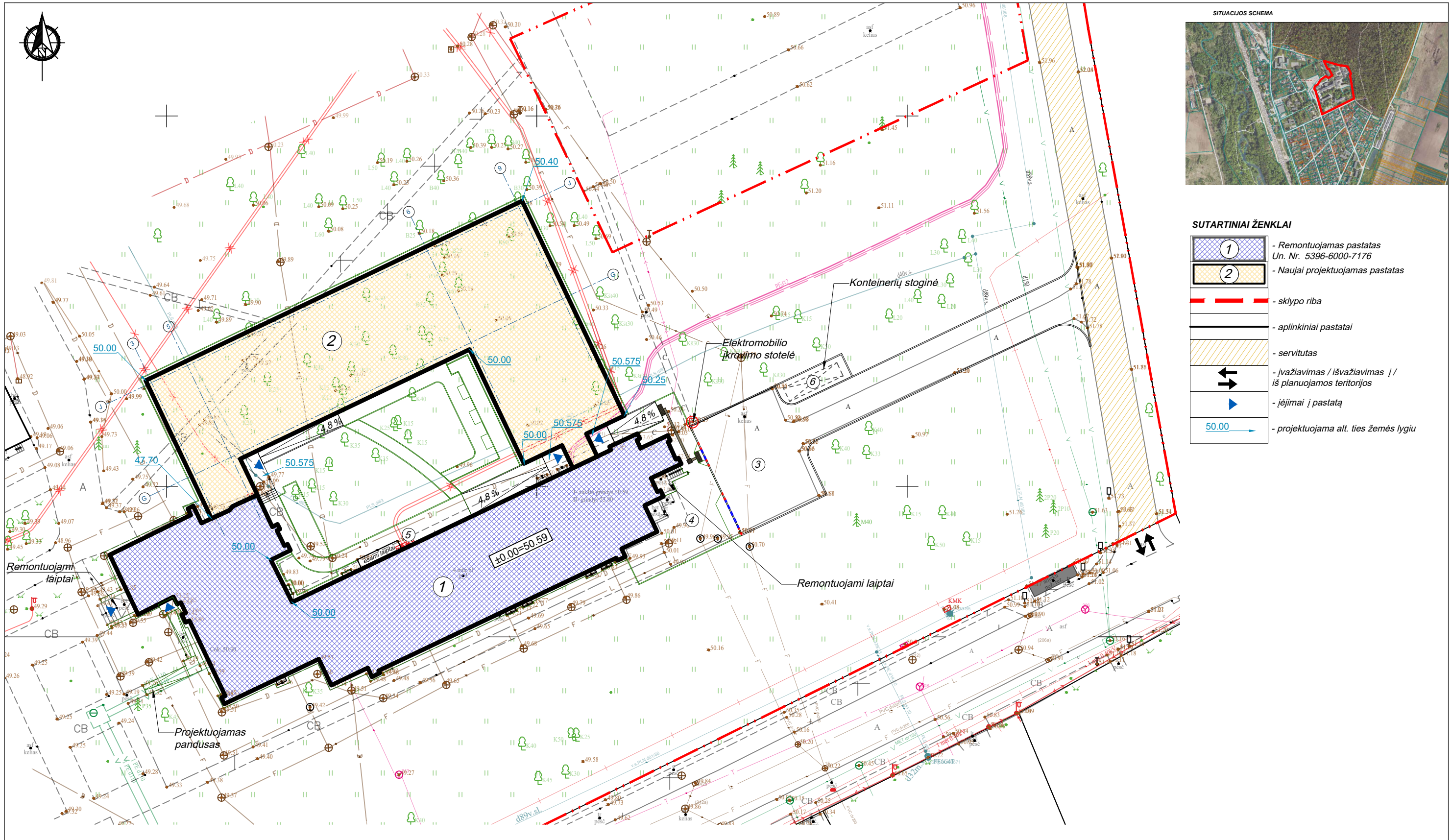
SKLYPO RODIKLIAI		Prieš	Po
1	Sklypo plotas	56 947 m ²	56 947 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,37	0,39
3	Statinių užimamas žemės plotas	10 273 m ²	11 427 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	18 %	20 %
5	Apželdintas sklypo plotas	52 %	28 630 m ² / 50 %

0	2025-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
A2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		SKLYPO PLANAS	0
		M1:500	
		Dokumento žymuo:	Lapas
		IN2514-01-PP-SP-02	Lapų
			1 1



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- sklypo riba
 - 1 - Remontuojamas pastatas
Un. Nr. 5396-6000-7176
 - 2 - Naujai projektuojamas pastatas
 - x x x - griaujami pastato elementai
 - demontuojama trinkelų/betono danga (360 m²)
 - demontuojama asfalto danga (430 m²)
 - remontuojama plytelių danga (62 m²)
 - remontuojami laiptai
 - - esami medžiai
 - ⊗ - šalinami medžiai

0	2025-02	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "IN Ace", im.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas		
41040		PV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas ARDOMŲ DANGŲ PLANAS M1:500
A2232		PDV	J. Stefanovič	
BK015120		Arch.	H. Jurevičius	
A2307	Arch.	D. Gintarė		
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SP-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

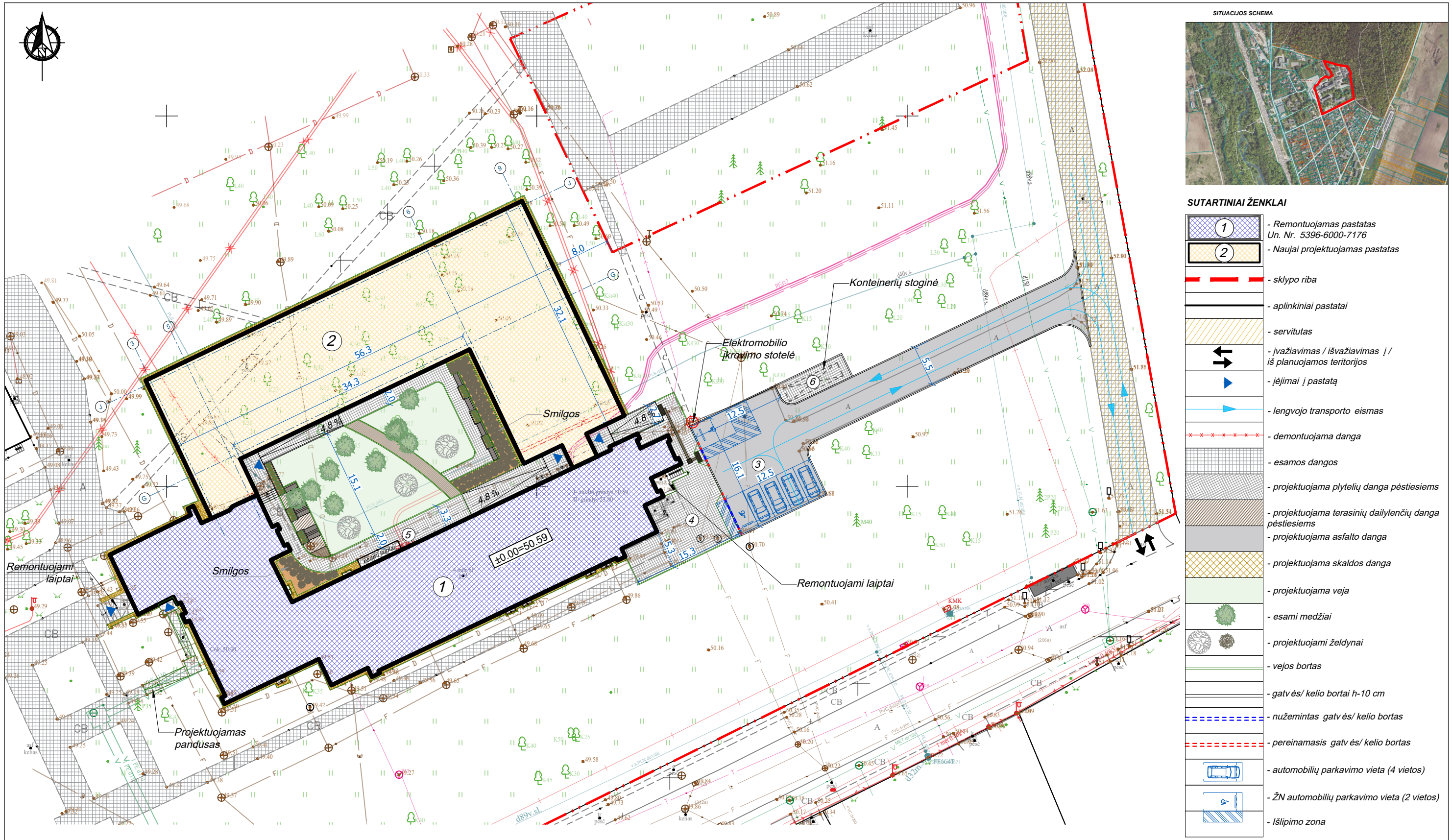


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - Remontuojamas pastatas
Un. Nr. 5396-6000-7176
 - 2 - Naujai projektuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - aplinkiniai pastatai
 - servitutas
 - įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
 - jėjimai į pastatą
 - 50.00 - projektuojama alt. ties žemės lygiu

PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1, 2	Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 5396-6000-7176)	Ypatingas Rekonstravimas
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė b3 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr. Rekonstravimas
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai b4 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr. Rekonstravimas
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai	Nesudėtingas II gr. Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	Nesudėtingas I gr. Nauja statyba

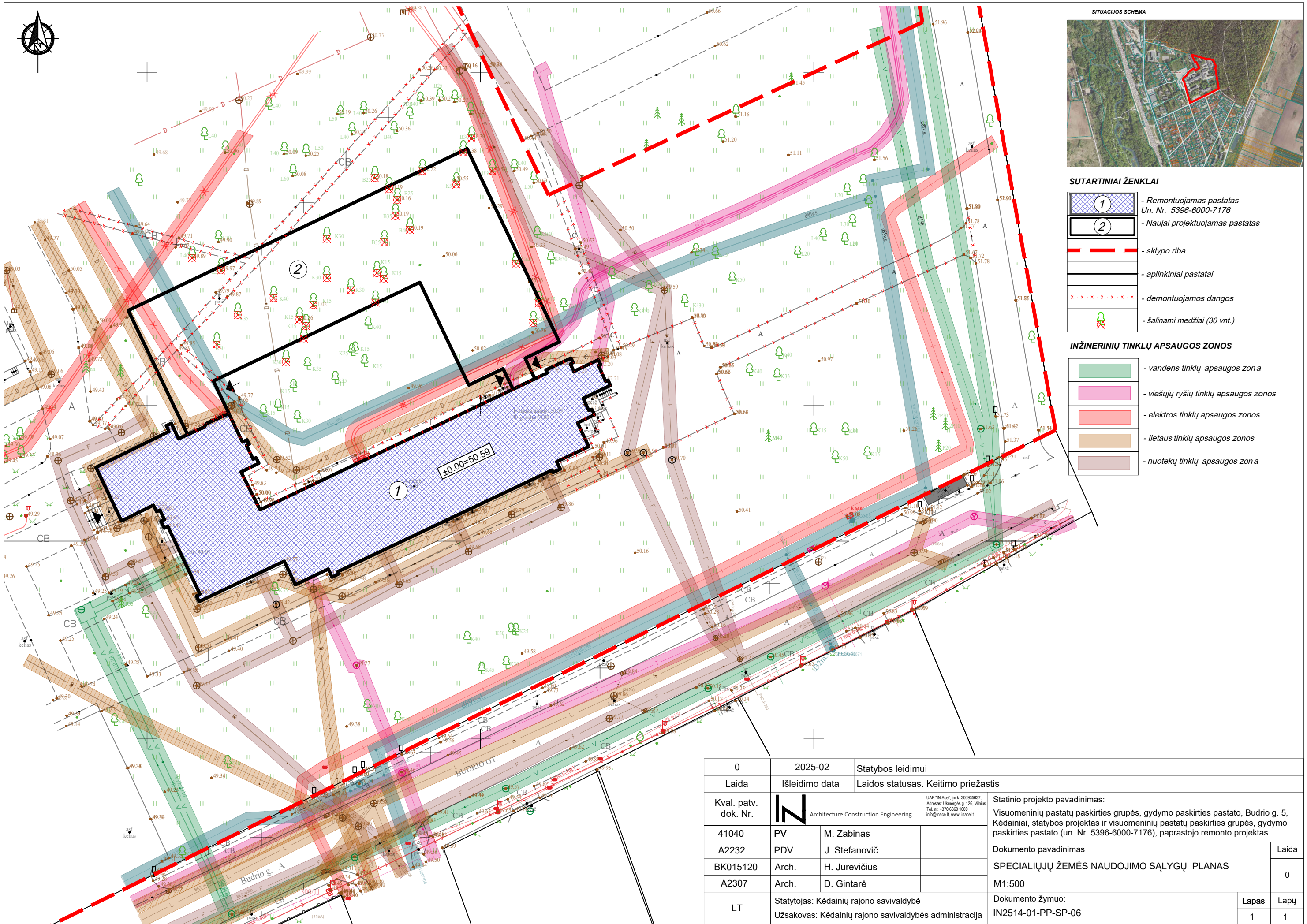
SKLYPO RODIKLIAI		Prieš	Po
1	Sklypo plotas	56 947 m ²	56 947 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,37	0,39
3	Statinių užimamas žemės plotas	10 273 m ²	11 427 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	18 %	20 %
5	Apželdintas sklypo plotas	52 %	28 630 m ² / 50 %

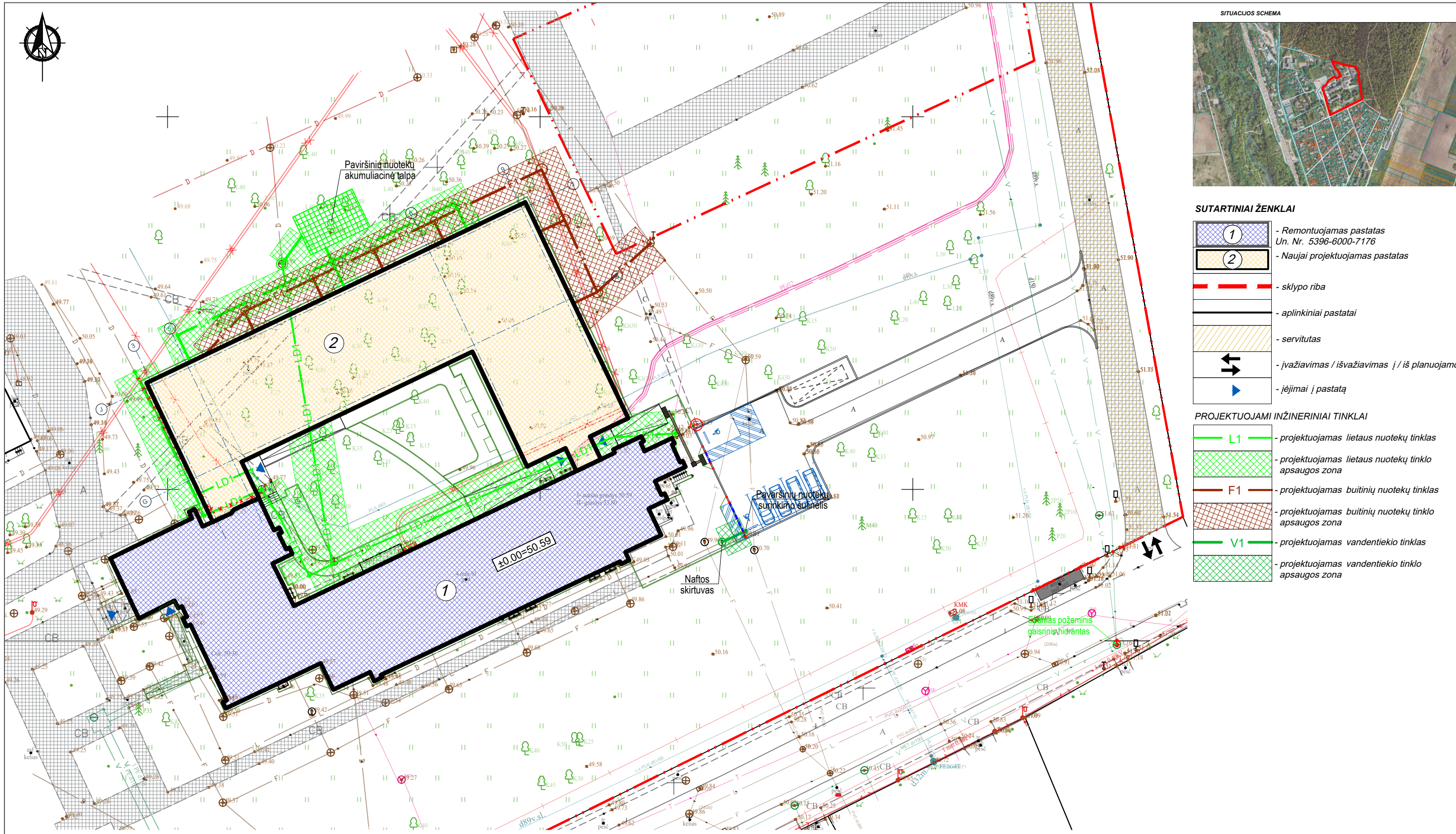
0	2025-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas	
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
A2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SP-04	
		Lapas	Lapų
		1	1



PROJEKTUOJAMI STATINIAI			SKLYPO RODIKLIAI		Prieš	Po
1, 2	Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 5396-6000-7176)	Ypatingas	Rekonstravimas	1 Sklypo plotas	56 947 m ²	56 947 m ²
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė b3 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas	2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,37	0,39
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai b4 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas	3 Statinių užimamas žemės plotas	10 273 m ²	11 427 m ²
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba	4 Sklypo užstatymo tankis	18 %	20 %
6	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba	5 Apželdintas sklypo plotas	52 %	28 630 m ² / 50 %

0	2025-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "IN Ace", m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 (0)60 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
A2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas	
		Dokumento pavadinimas	Laida
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
		M1:500	
		Dokumento žymuo:	Lapas
		IN2514-01-PP-SP-05	Lapų
			1 1




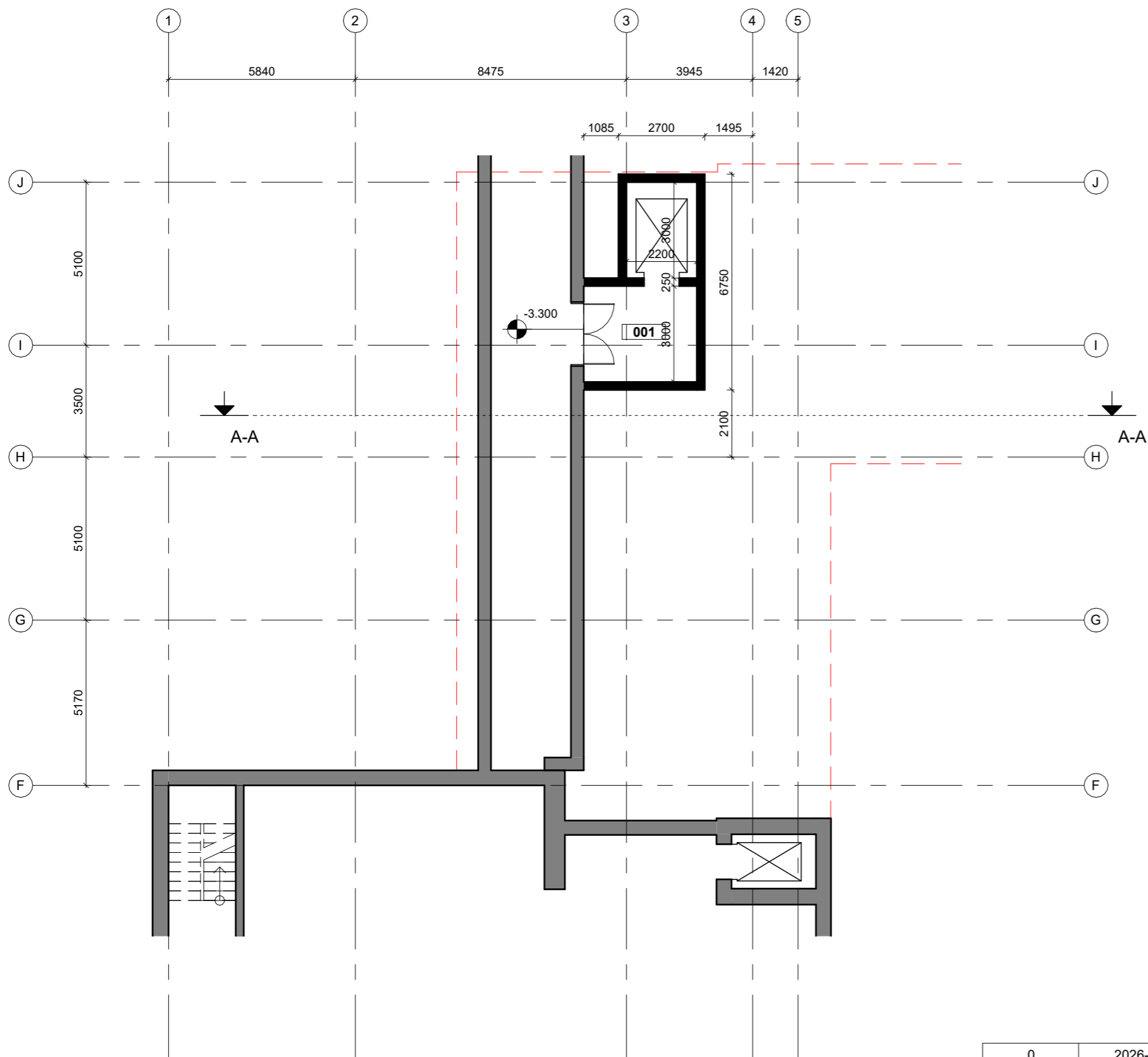


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - Remontuojamas pastatas
Un. Nr. 5396-6000-7176
 - 2 - Naujai projektuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - aplinkiniai pastatai
 - servitutas
 - ↔ - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos
 - ▶ - įėjimai į pastatą
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- L1 - projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - projektuojamas lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona
 - F1 - projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - projektuojamas buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
 - V1 - projektuojamas vandentiekio tinklas
 - projektuojamas vandentiekio tinklo apsaugos zona


PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1, 2	Gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 5396-6000-7176)	Ypatingas	Rekonstravimas
3	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė b3 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
4	Kiti inžineriniai statiniai - takai b4 (unikalus Nr. 5396-6000-7210)	Nesudėtingas II gr.	Rekonstravimas
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - stoginė	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba

SKLYPO RODIKLIAI		Prieš	Po
1	Sklypo plotas	56 947 m ²	56 947 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,37	0,39
3	Statinių užimamas žemės plotas	10 273 m ²	11 427 m ²
4	Sklypo užstatymo tankis	18 %	20 %
5	Apželdintas sklypo plotas	52 %	28 630 m ² / 50 %

0	2025-02	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas	
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	
A2307	Arch.	D. Gintarė	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SP-07	
		Lapas	Lapų
		1	1



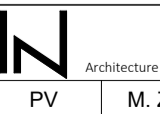
Rūsio patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Gaisrinio pavojingumo klasė
001	Liftų holas	10.61 m ²		
		10.61 m ²		

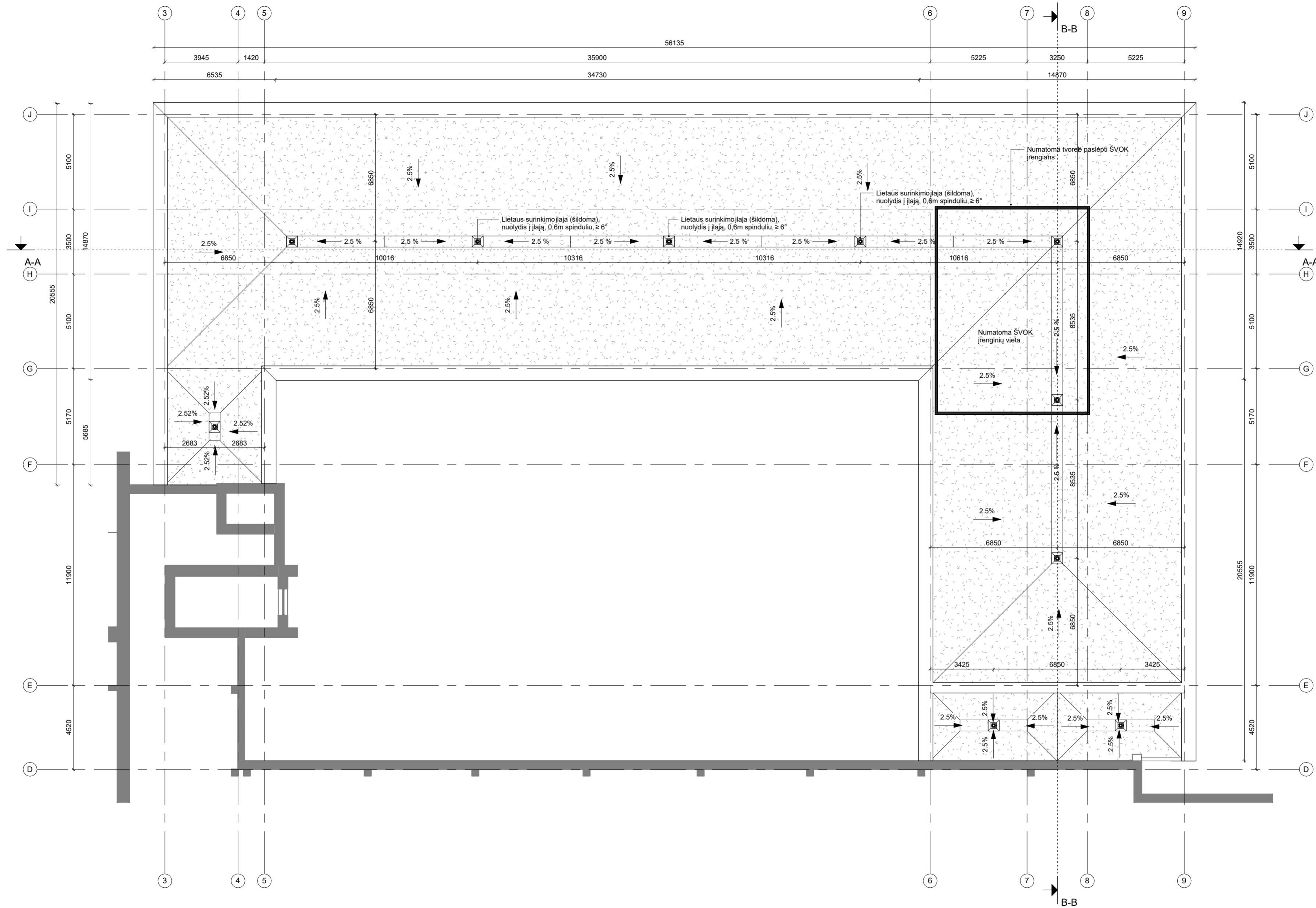
0	2026-02	Statybų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>*"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergė g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small> Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas		
41040	PV	M. Zabinas		Laida
41040	PDV	M. Zabinas		0
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
				M: 1 : 150
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 01		Lapas Lapų 1 1




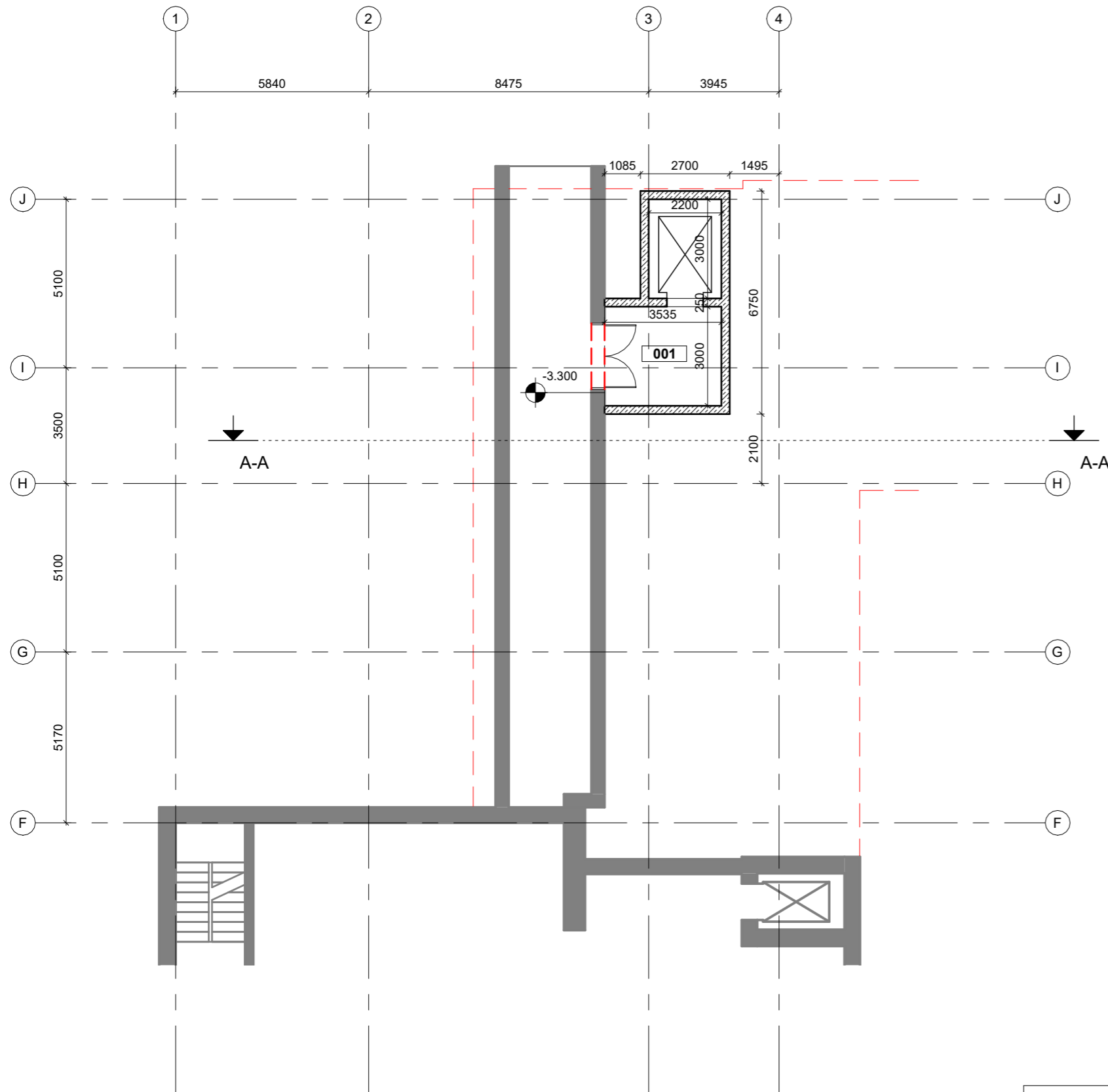
1 aukšto patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Gaisrinio pavojingumo klasė
101	Tambūras	6.16 m²		
102	Priėmimo kambarys	4.62 m²		
103	WC	2.20 m²		
104	WC	2.13 m²		
105	Koplytėlė	20.25 m²		
106	Vestibūlis	41.08 m²		
107	Koridorius	37.83 m²		
108	Mirusiųjų laikino laikymo pat.	13.40 m²		
109	Vaisių sandėlis	18.31 m²		
110	Maišto paskirstymo pat.	11.82 m²		
111	Valytojos pat.	12.98 m²		
112	Gydytojų kab.	16.06 m²		
113	Nešvarių skalbinių pat.	9.59 m²		
114	Kabinetas	13.13 m²		
115	Švarių skalbinių pat	7.62 m²		
116	Inventoriaus pat.	10.29 m²		
117	Bendroji pat./ valgomasis	70.72 m²		
118	Sanitarinio švarinimo pat.	11.75 m²		
119	Procedūrinis kab.	12.63 m²		
120	Slaugos postas	11.56 m²		
121.1	Dvivieta palata	19.08 m²		
121.2	WC	6.39 m²		
122.1	Dvivieta palata	24.10 m²		
122.2	WC	6.15 m²		
123.1	Vienvietė palata agresyviems pacientams	12.52 m²		
123.2	WC	6.27 m²		
124	Tambūras	5.04 m²		
125.1	Vienvietė palata	12.14 m²		
125.2	WC	6.37 m²		
126	Sensorinis k.	18.20 m²		
127	Persirengimo pat.	7.34 m²		
128	WC	2.16 m²		
129	Dušas	20.43 m²		
130	Darbuotojų poilsio pat.	20.34 m²		
131.1	Dvivieta palata	20.43 m²		
131.2	WC	6.15 m²		
132	Koridorius	159.13 m²		
133.1	Dvivieta palata	19.12 m²		
133.2	WC	6.39 m²		
134.1	Dvivieta palata	20.43 m²		
134.2	WC	6.23 m²		
135.1	Vienvietė izoliacinė palata	14.98 m²		
135.2	WC	6.15 m²		
135.3	Priėmimo pat.	9.63 m²		
136	Pagalbinė pat.	9.29 m²		
137	WC	2.72 m²		
138	WC	2.72 m²		
139	ŽN WC	3.78 m²		
140	Tambūras	2.45 m²		
141	Tambūras	11.46 m²		
142	Bendroji pat. dienos centrai / valgomasis	60.21 m²		
143	Procedūrinis kab.	13.74 m²		
144	Valytojų / inventoriaus pat.	10.81 m²		
145	Priėmimo / gydytojų pat.	12.50 m²		
146	Specialistų komandos narių kab.	12.60 m²		
147	Kineziterapeuto kab.	19.13 m²		
148	Gydytojų kab.	13.26 m²		
149.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
149.2	WC	6.19 m²		
150.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
150.2	WC	6.19 m²		
151.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
151.2	WC	6.19 m²		
152.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
152.2	WC	6.19 m²		
153	ŽN WC	6.13 m²		
154.1	Poilsio pat.	12.75 m²		
154.2	WC	2.48 m²		
154.3	Dušas	3.28 m²		
155	Nešvarių skalbinių pat.	6.13 m²		
156	Švarių skalbinių pat	6.13 m²		
157.1	Vienvietė palata	12.62 m²		
157.2	WC	6.13 m²		
158.1	Dvivieta palata vaikams	18.11 m²		
158.2	WC	6.13 m²		
159.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
159.2	WC	6.13 m²		
160.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
160.2	WC	6.13 m²		
161.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
161.2	WC	6.13 m²		
162.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
162.2	WC	6.13 m²		
163.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
163.2	WC	6.13 m²		
164.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
164.2	WC	6.13 m²		
165	Valytojų pat.	7.52 m²		
166	Priėmimo kambarys	5.83 m²		
167	ŽN WC	5.06 m²		
168	Švarių skalbinių pat.	4.28 m²		
169	Nešvarių skalbinių pat.	4.29 m²		
170	Koridorius	129.15 m²		
171	Oranžineria / bendroji pat.	62.09 m²		
172	Psichologinės pagalbos kab.	12.75 m²		
173	Gydytojų kab.	13.26 m²		
174	Procedūrinis kab.	13.57 m²		
175	Sanitarinio švarinimo pat.	12.75 m²		
176.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
176.2	WC	6.13 m²		
177.1	Poilsio pat.	12.44 m²		
177.2	Dušas	3.28 m²		
177.3	WC	2.48 m²		
178	Slaugos postas	10.29 m²		
179.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
179.2	WC	6.19 m²		
180.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
180.2	WC	6.19 m²		
181	Koridorius	119.69 m²		
182	Koridorius	16.30 m²		
		1740.54 m²		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Palatos
 - Bendrosios patalpos
 - Administracija - procedūrų kabinetai, poilsio pat.
 - Pagalbinės patalpos, san. mazgai
- SUTARTINIAI SIENŲ ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojama siena
 - Esama siena


0		2026-02		Statybų leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimio priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas			
41040	PV	M. Zabinas	Laida		
41040	PDV	M. Zabinas	0		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Pirmo aukšto planas		
		M: 1 : 150			
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 02	Lapas Lėpų 1 1



0	2026-02	Statybų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small> "A.Ace" UAB (m.k. 30092657) Adresas: Usmegė g. 120, Vilnius Tel. nr. +370 6366 1000 info@ace.lt, www.ace.lt </small>		
41040		PV	M. Zabinas	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas
41040	PDV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 150	
BK015120	Arch.	H. Jurevičius		
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 03		
			Lapas	Lapų
			1	1



Rūsio patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Gaisrinio pavojingumo klasė
001	Liftų holas	10.61 m ²		
		10.61 m ²		

0	2026-02	Statybų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Architecture Construction Engineering</small>	<small>*"IN Ace", UAB (m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius Tel. nr. +370 6360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		
41040		PV	M. Zabinas	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas
41040	PDV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas:	Laida
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Rūsio pertvarų pririšimo planas	0
			M: 1 : 150	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 04		Lapas 1
				Lapų 1



1 aukšto patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius	Gaisrinio pavojingumo klasė
101	Tambūras	6.16 m²		
102	Priėmimo kambarys	4.62 m²		
103	WC	2.20 m²		
104	WC	2.13 m²		
105	Koppytė	20.25 m²		
106	Vestibulis	41.08 m²		
107	Koridorius	37.83 m²		
108	Mirusiųjų laikymo laikymo pat.	13.40 m²		
109	Vaistų sandėlis	18.31 m²		
110	Maiso paskirstymo pat.	11.82 m²		
111	Valytojos pat.	12.98 m²		
112	Gydytojų kab.	16.06 m²		
113	Nešvarių skalbinių pat.	9.59 m²		
114	Kabinetas	13.13 m²		
115	Švarių skalbinių pat	7.62 m²		
116	Inventoriaus pat.	10.29 m²		
117	Bendroji pat./ valgomasis	70.72 m²		
118	Sanitarinio švarinimo pat.	11.75 m²		
119	Procedūrinis kab.	12.83 m²		
120	Slaugos postas	11.56 m²		
121.1	Dvivieta palata	19.08 m²		
121.2	WC	6.39 m²		
122.1	Dvivieta palata	24.10 m²		
122.2	WC	6.15 m²		
123.1	Vienvietė palata agresyviems pacientams	12.52 m²		
123.2	WC	6.27 m²		
124	Tambūras	5.04 m²		
125.1	Vienvietė palata	12.14 m²		
125.2	WC	6.37 m²		
126	Sensorinis k.	18.20 m²		
127	Persirengimo pat.	7.34 m²		
128	WC	2.16 m²		
129	Dušas	2.85 m²		
130	Darbuotojų poilsio pat.	20.34 m²		
131.1	Dvivieta palata	20.43 m²		
131.2	WC	6.15 m²		
132	Koridorius	159.13 m²		
133.1	Dvivieta palata	19.12 m²		
133.2	WC	6.39 m²		
134.1	Dvivieta palata	20.43 m²		
134.2	WC	6.23 m²		
135.1	Vienvietė izoliacinė palata	14.98 m²		
135.2	WC	6.15 m²		
135.3	Priešboksas	9.63 m²		
136	Pagalbinė pat.	9.29 m²		
137	WC	2.72 m²		
138	WC	2.72 m²		
139	ŽN WC	3.78 m²		
140	Tambūras	2.45 m²		
141	Tambūras	11.46 m²		
142	Bendroji pat. dienos centrai / valgomasis	60.21 m²		
143	Procedūrinis kab.	13.74 m²		
144	Valytojų / inventoriaus pat.	10.81 m²		
145	Priėmimo / gydytojų pat.	12.50 m²		
146	Specialistų komandos narių kab.	12.60 m²		
147	Kineziterapeuto kab.	19.13 m²		
148	Gydytojo kab.	13.26 m²		
149.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
149.2	WC	6.19 m²		
150.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
150.2	WC	6.19 m²		
151.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
151.2	WC	6.19 m²		
152.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
152.2	WC	6.19 m²		
153	ŽN WC	6.13 m²		
154.1	Poilsio pat.	12.75 m²		
154.2	WC	2.48 m²		
154.3	Dušas	3.28 m²		
155	Nešvarių skalbinių pat.	6.13 m²		
156	Švarių skalbinių pat	6.13 m²		
157.1	Vienvietė palata	12.62 m²		
157.2	WC	6.13 m²		
158.1	Dvivieta palata vaikams	18.11 m²		
158.2	WC	6.13 m²		
159.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
159.2	WC	6.13 m²		
160.1	Vienvietė palata	12.75 m²		
160.2	WC	6.13 m²		
161.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
161.2	WC	6.13 m²		
162.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
162.2	WC	6.13 m²		
163.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
163.2	WC	6.13 m²		
164.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
164.2	WC	6.13 m²		
165	Valytojų pat.	7.52 m²		
166	Priėmimo kambarys	5.83 m²		
167	ŽN WC	5.06 m²		
168	Švarių skalbinių pat.	4.28 m²		
169	Nešvarių skalbinių pat.	4.29 m²		
170	Koridorius	129.15 m²		
171	Oranžineria / bendroji pat.	62.09 m²		
172	Psichologinės pagalbos kab.	12.75 m²		
173	Gydytojo kab.	13.26 m²		
174	Procedūrinis kab.	13.57 m²		
175	Sanitarinio švarinimo pat.	12.75 m²		
176.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
176.2	WC	6.13 m²		
177.1	Poilsio pat.	12.44 m²		
177.2	Dušas	3.28 m²		
177.3	WC	2.48 m²		
178	Slaugos postas	10.29 m²		
179.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
179.2	WC	6.19 m²		
180.1	Dvivieta palata	18.11 m²		
180.2	WC	6.19 m²		
181	Koridorius	119.69 m²		
182	Koridorius	16.30 m²		
		1740.54 m²		

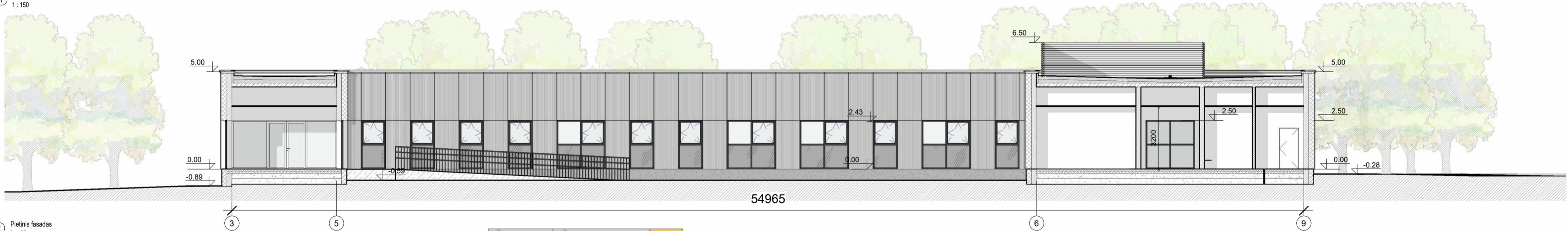
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Polistireninis putplastis EPS
	Gelžbetoninė siena
	Mūrinė siena
	Gipskartonio siena
	Esama siena
	Demontuojama siena
	Esamas pastatas

0		2026-02		Statybų leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas			
41040	PV	M. Zabinas	Laida		
41040	PDV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto pertvarų pririšimo planas		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	M: 1 : 150		
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė	Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 05	Lapas	Lapų
				1	1



① Fasadas tarp ašų J - A
1:150



② Pietinis fasadas
1:150



③ Rytinis fasadas
1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

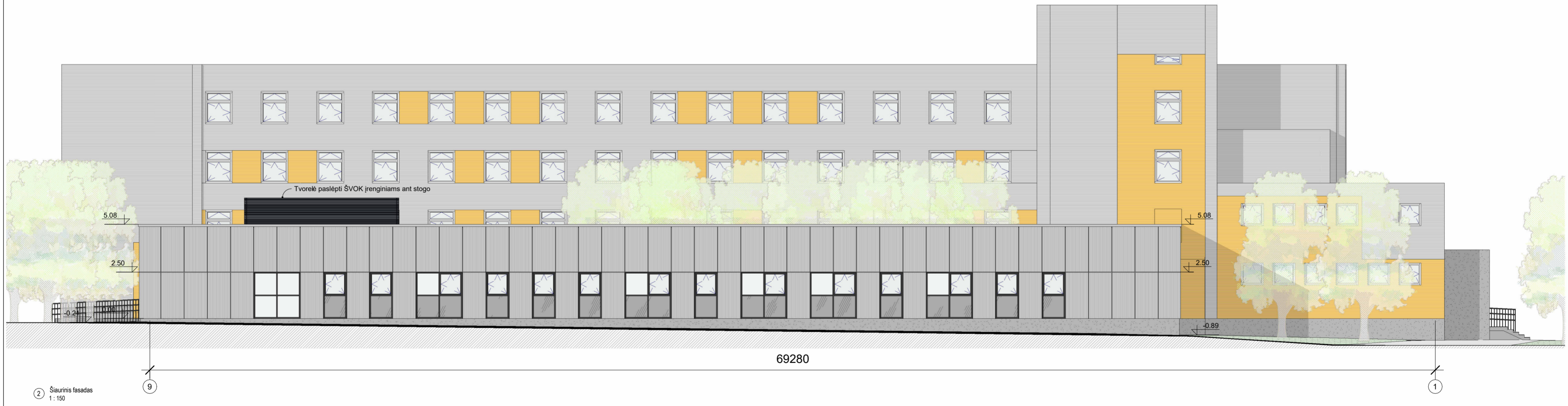
	Firbocementinės fasado plokštės, spalva RAL7044 arba analogas
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva pilka, spalva RAL7033 arba analogas





0	2026-02	Statybų leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas		
41040	PV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas: Fasadai M: 1 : 150	
41040	PDV	M. Zabinas		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 06	
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Lapas 1	Lapų 1

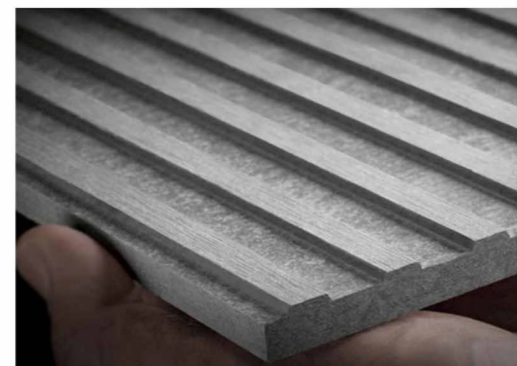



① Vakarinis fasadas
1 : 150



② Šiaurinis fasadas
1 : 150

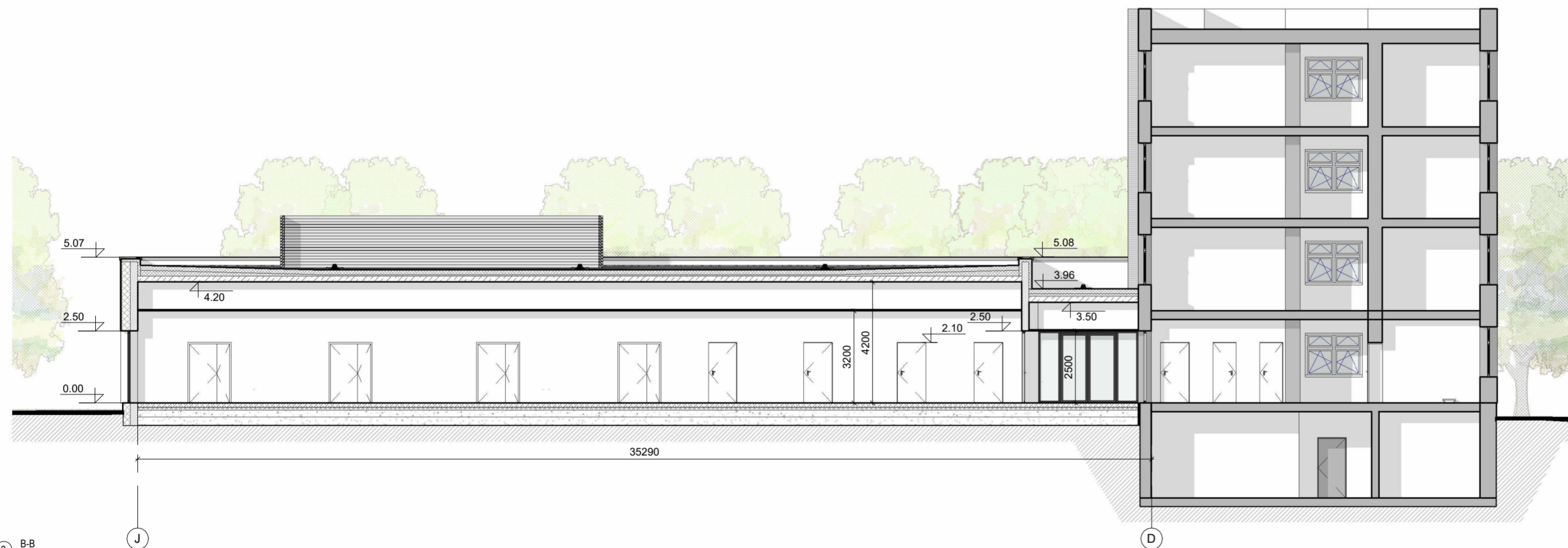
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Firbocementinės fasado plokštės, spalva RAL7044 arba analogas
	Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva pilka, spalva RAL7033 arba analogas




0		2026-02		Statybų leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"A. Acar" UAB (m. k. 30092657) Adresas: Usmegė g. 12B, Vilnius Tel. nr. +370 6365 1000 info@acae.lt, www.acae.lt</small>			
41040	PV	M. Zabinas	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas		
41040	PDV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas:		
BK015120	Arch.	H. Jurevičius	Fasadai		
			M: 1 : 150		Laida 0
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 07		Lapas 1
					Lapų 1



1 A-A
1:150



2 B-B
1:150

0	2026-02	Statybų leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	 "IN" Arch. UAB (įm. k. 30092657) Adresas: Usmegė g. 120, Vilnius Tel. nr. +370 6365 1000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato, Budrio g. 5, Kėdainiai, statybos projektas ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato (un. Nr. 5396-6000-7176), paprastojo remonto projektas						
41040		PV	M. Zabinas	Dokumento pavadinimas: Pjūviai A-A, B-B M: 1 : 150				
41040		PDV	M. Zabinas					
BK015120	Arch.	H. Jurevičius						
LT	Statytojas: Kėdainių rajono savivaldybė Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2514-01-PP-SA- 08	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							





