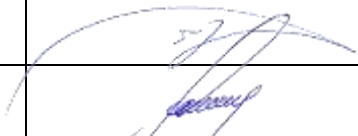





UAB "Hidrųs"
Tauliškių g. 1, LT-14187 Vilnius
Mob.: +370 699 44777
El. paštas: info@hidrus.lt


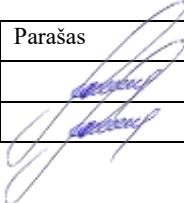
Statytojas (Užsakovas)	UAB „KĖDAINIŲ VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA, NUOTEKŲ SIURBLINĖ
Statinio projekto numeris	HID-26/06-KAL-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	TADAS JUCIUS	2026-06-03	
PROJEKTO VADOVAS	ARNOLDAS JAKUBĖNAS NR.50675	2026-06-03	

Vilnius, 2026 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
Tekstiniai dokumentai				
HID-26/06-KAL-PP.T	1	0	Antraštinis lapas	
HID-26/06-KAL-PP.BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
HID-26/06-KAL-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HID-26/06-KAL-PP.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HID-26/06-KAL-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	M 1:2000
HID-26/06-KAL-PP.B-02	1	0	Sklypo planas	M1:200
HID-26/06-KAL-PP.B-03	1	0	Sklypo aukščių planas	M1:100
HID-26/06-KAL-PP.B-04	1	0	Sklypo nužymėjimo planas	M1:200
HID-26/06-KAL-PP.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:200
HID-26/06-KAL-PP.B-06	1	0	Dangų detalės	-
HID-26/06-KAL-PP.B-07	1	0	Tvoros įrengimo detalė	-
Priedai				
Priedas Nr.1	Projektavimo užduotis			17 lapų
Priedas Nr.2	Specialieji architektūros reikalavimai			4 lapai


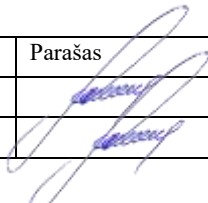
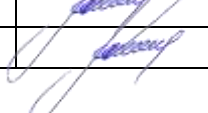
0	2026-06-03	Viešinimui.				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas:		
				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida	
50675	PV	A.Jakubėnas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
35824	PDV	A.Jakubėnas				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas	Lapų
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"			HID-26/06-KAL-PP.BDŽ	1	1

Priedas Nr.3	Kadastro duomenų byla	33 lapai
Priedas Nr.4	Sklypo planas	2 lapai
Priedas Nr.5	Panaudos sutartis	6 lapai
Priedas Nr.6	Registrų centro išrašas	2 lapai
Priedas Nr.7	NŽT sutikimas	2 lapai
Priedas Nr.8	Priedas prie NŽT sutikimo	1 lapas
Priedas Nr.9	Savivaldybės sutikimas	2 lapai
Priedas Nr.10	Specialiojo plano ištrauka	1 lapas
Priedas Nr.11	Kelio kadastro duomenys	4 lapai
Priedas Nr.12	Kelio statinių išdėstymo planas	2 lapai
Priedas Nr.13	Registrų centro išrašas Nr.44/1721775	2 lapai

HID-26/06-KAL-PP.BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	959	Unik.Nr.4400-6726-9776
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Kelio ilgis*	km	0,5886	Remontuojamo ruožo ilgis – 3,6 m. Esamo kelio ilgis – 585 m Unik. Nr. 4400-3025-6525
3.2. Kelio juostos plotis	m	~4,0 m	
3.3. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.4. Eismo juostos plotis	m	3,00	
3.5. Įrengiamos nuovažos ilgis*	m	3,6	
3.6. Įrengiamos nuovažos plotis*	m	4,0	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	74	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø75÷200	
4.2. Technologiniai tinklai			I gr. nesudėtingasis statinys Valyklos priklausinys
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	77	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø20÷160	

0	2026-06-03	Viešinimui.		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Atest.Nr.				Pareigos
50675	PV	A.Jakubėnas		Laida 0
35824	PDV	A.Jakubėnas		
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"			HID-26/06-KAL-PP.BSR
				Lapas 1
				Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
5.1 Kitos paskirties inžinerinis statinys - biologiniai nuotekų valymo įrenginiai	kompl.	2	Po rekonstrukcijos. 1-os linijos našumas 20 m ³ /d Bendras valyklos našumas po rekonstrukcijos 40 m ³ /d, neypatingasis statinys
5.2. Tvora			Nesudėtingasis I gr. statinys
5.2.1. Tvoros ilgis	m	108	
5.2.2. Tvoros aukštis	m	1,70	
5.3. Aikštelė	m ²	144	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Trinkelių danga danga.
5.3. Takeliai	m ²	104	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Trinkelių trinkelių danga.
5.4. Aikštelė	m ²	84	Nesudėtingasis II gr. statinys. Nauja statyba. Žvyro-skaldos danga

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Arnoldas Jakubėnas

atest. Nr. 50675, 2026 m. sausio 6 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

HID-26/06-KAL-PP.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0


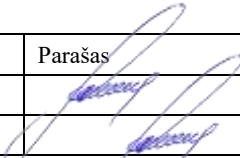
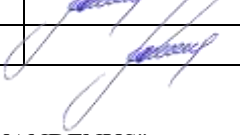
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

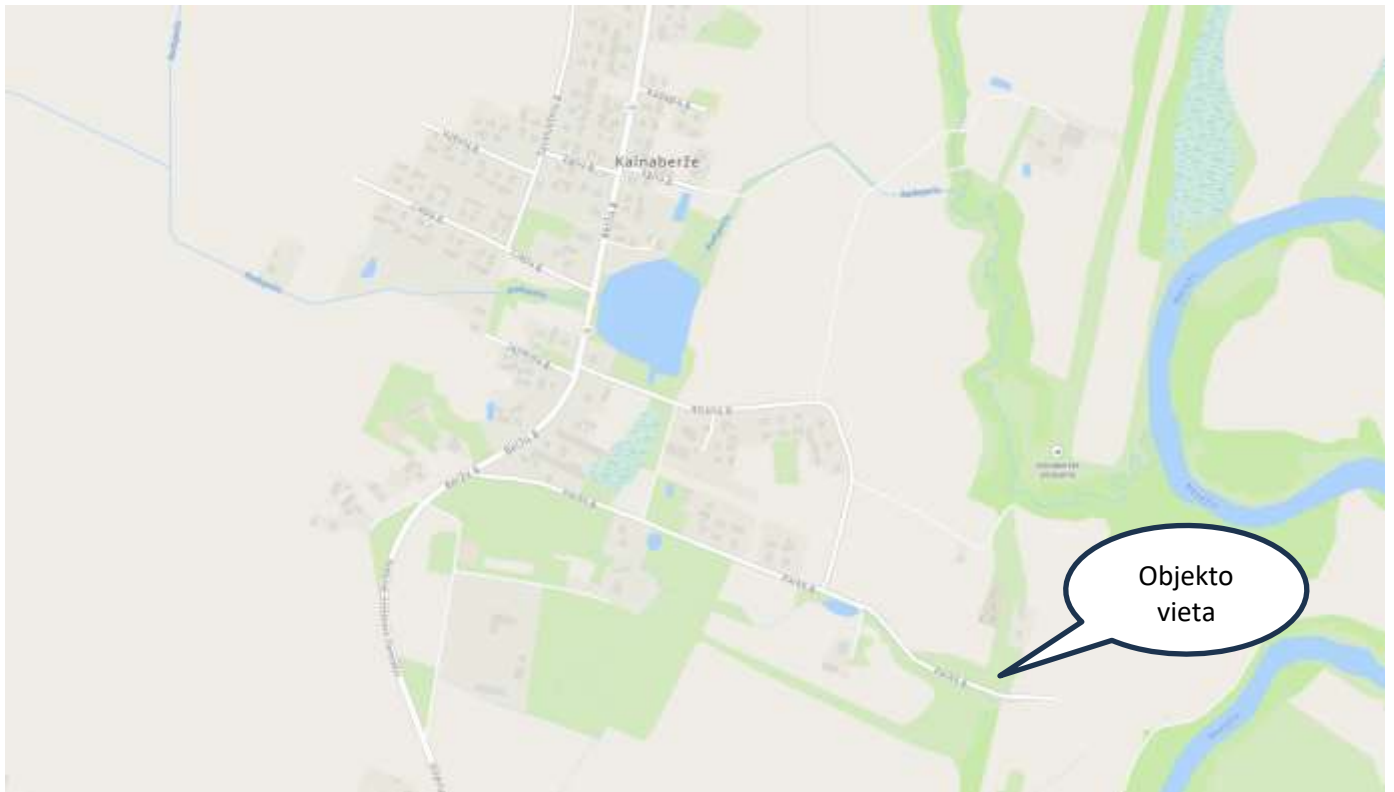
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	UAB „KĖDAINIŲ VANDENYS“
Projekto pavadinimas:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio statybvietės adresas:	PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV.
Naudojimo paskirtis	Inžineriniai statiniai: 2.5. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI 4.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI – NUOTEKŲ VALYKLA, NUOTEKŲ SIURBLINĖ
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis – nuotekų valykla Neypatingasis - nuotekų siurblynė I gr. nesudėtingasis – nuotekų šalinimo tinklai

Planuojama NVĮ yra į pietryčius nuo gyvenvietės. Darbai bus vykdomi PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV. Valyklos sklypas suformuotas.

Sklypą valstybinės žemės patikėjimo teise valdo NŽT, o UAB „Kėdainių vandenys“ sklypą naudoja savivaldybės sutikimu. Šiuo metu gyvenvietėje nuotekų valymo įrenginių nėra.

0	2026-06-03	Viešinimui.				
Atestato Nr.				Projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atest.Nr.				Pareigos	V. Pavardė	Parašas
50675	PV	A.Jakubėnas			0	
35824	PDV	A.Jakubėnas				
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymu	Lapas	Lapų
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"			HID-26/06-KAL-PP.AR	1	10



Šėtos miestelio nuotekų valyklos situacijos schemos. Šaltiniai: www.maps.lt

Kalnaberžė – kaimas Kėdainių rajono savivaldybėje, 13 km į šiaurę nuo Kėdainių, prie kelio Kėdainiai-Krekenava-Panevėžys. Seniūnaitijos centras.

Planuojami NVĮ nepatenka į saugomas teritorijas.

Nuotekas planuojama išleisti į Vangos upelį (žiūr. pridedamą preliminarų NVĮ planą).

Planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Planuojamas NVĮ našumas 40 m³/d.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti ir rekonstruoti statinių sprendinių idėją.

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- UAB „Kėdainių vandenys“ techninė užduotis (paslaugų techninė specifikacija);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita.

4. PAGRINDINIAI TEISINIAI DOKUMENTAI

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
6. LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
8. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
10. LR Aplinkos ministro įsakymas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
12. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;
13. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. 3-37, 2004, Nr. 153-5571.
15. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
16. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
17. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

Vadovautis aktualiomis redakcijomis.

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

5. Klimatinės ir geologinės sąlygos

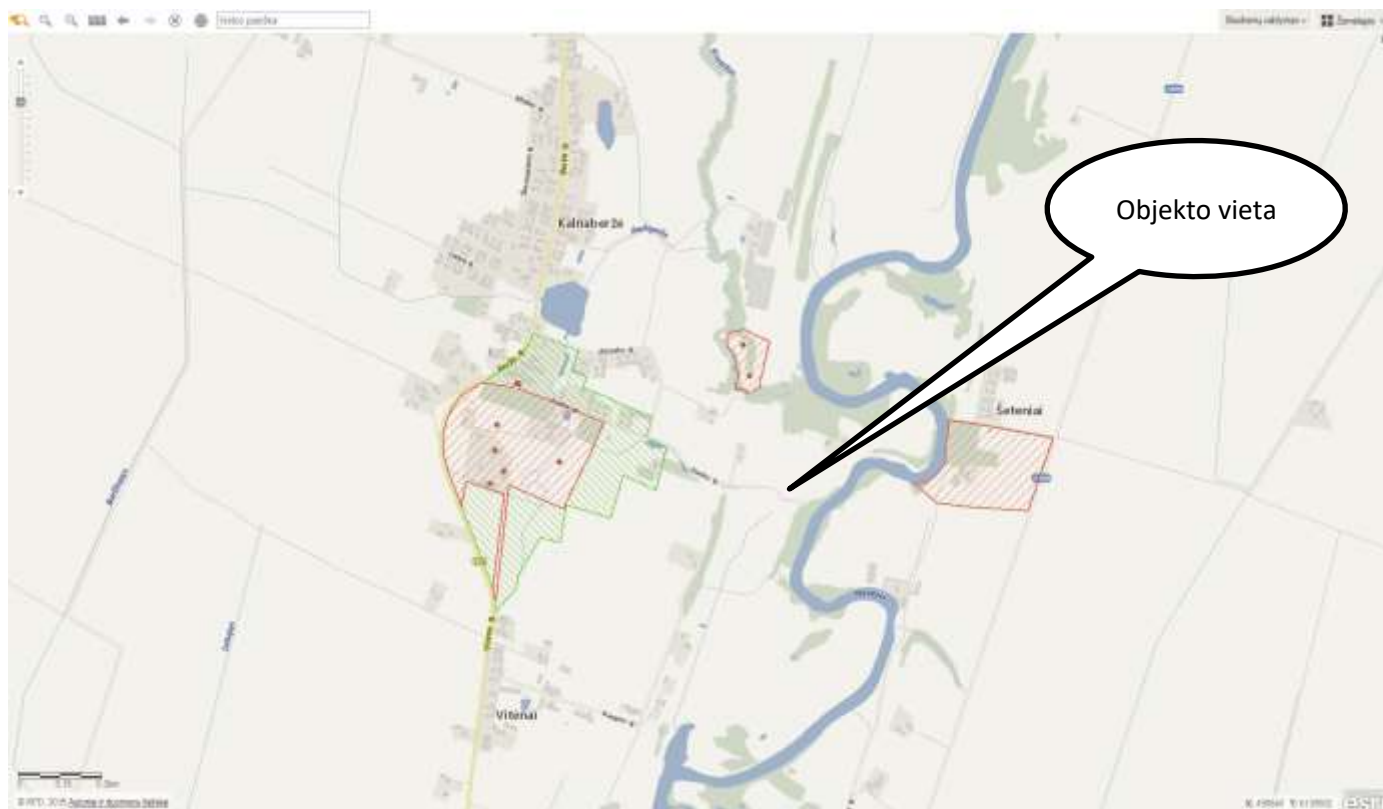
Rangovas, projektuojant ir vykdant statybos darbus, turi būti susipažinęs su klimato sąlygomis, vyraujančiomis ar galinčiomis vyrauti projekto rajone.

Klimatinės sąlygos savivaldybėje pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“: vidutinė metinė oro temperatūra 7,4 oC, absoliutus oro temperatūros maksimumus 35,4 oC, absoliutus oro temperatūros minimumas – –38,3 oC, metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 78 %, vidutinis metinis vėjo greitis – 3,1 m/s, maksimalus vėjo greitis – 31 m/s, vidutinis metinis kritulių kiekis 656 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 63,8 mm, vidutinis maksimalus sniego dangos storis per parą 18 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 76 cm, maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 50 metų – 99 cm.

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

6. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA

Sklypas, kuriame planuojama nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija ir nuotekų bei technologinių tinklų statyba, nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar pozonius.



Pav. 1. Objekto vieta. Ištrauka iš www.kpd.lt

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Saugomos teritorijos. Nagrinėjamos vietovės situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 2 pav. Arčiausiai esanti saugoma teritorija Šventybrasčio kraštovaizdžio draustinis. Saugoma teritorija nutolusi 5,0 m R kryptimi.



2 pav. Nagrinėjamo objekto padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt.

Statybos ir eksploatacijos metu neigiamo poveikio Natura 2000 ar kitoms saugomoms teritorijoms nebus. Tinklų statybos projekto sprendiniai neigiamos įtakos Natura 2000 buveinių ir paukščių apsaugai svarbioms teritorijoms neturės.

8. REKONSTRUOJAMI STATINIAI. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statomą nuotekų valyklą sudarys:

- Nuotekų pasijungimo vieta;
- Nuotekų siurblynė (1 kompl.)
- Slėgio gesinimo, srauto paskirstymo kamera (1 kompl.);
- Mechaninio nuotekų valymo grandis su apvedimo linija (1 kompl.);
- Orapūtės (3+1 (dumblo tankintuvui))
- Biologinio valymo grandis – veikliojo dumblo bioreaktorius su antriniais nusodintuvais (2-i linijos);
- Gravitacinis perteklinio dumblo tankintuvas, stabilizatorius (1 vnt.);
- Išleistuvas

Projektiniai nuotekų valyklos debitai ir į valyklą atitekančių nuotekų užterštumai priimti pagal pirkimo

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

dokumentus, kurie pateikti lentelėje žemiau.

2 lentelė. Nuotekų valyklos projektiniai parametrai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	40
2.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	1,67
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	7,2
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	7,9
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 10
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

3 lentelė. Nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇ /BDS ₅)	kg/d	16/13,9
		mg/l	400/348
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	kg/d	26,4
		mg/l	660
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	kg/d	15,2
		mg/l	380
4.	Bendrasis azotas (N _b)	kg/d	2,8
		mg/l	70
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	kg/d	0,6
		mg/l	15,0
6.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	229

9. Reikalavimai nuotekų valymui

Išleidžiamose valybose nuotekose teršalų koncentracijos neturi viršyti Aplinkos ministro įsakyme „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515, galiojanti redakcija 2022-05-01) nustatytų ribinių verčių.

4 lentelė. Išleidžiamų valytų nuotekų užterštumo normos

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK
BDS ₇	mg O ₂ /l	–	34	23
SM	mg/l	–	40	30
N _b	mg/l	–	–	25
P _b	mg/l	–	–	4

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

* - šiuo metu taikomi išvalymo rodikliai

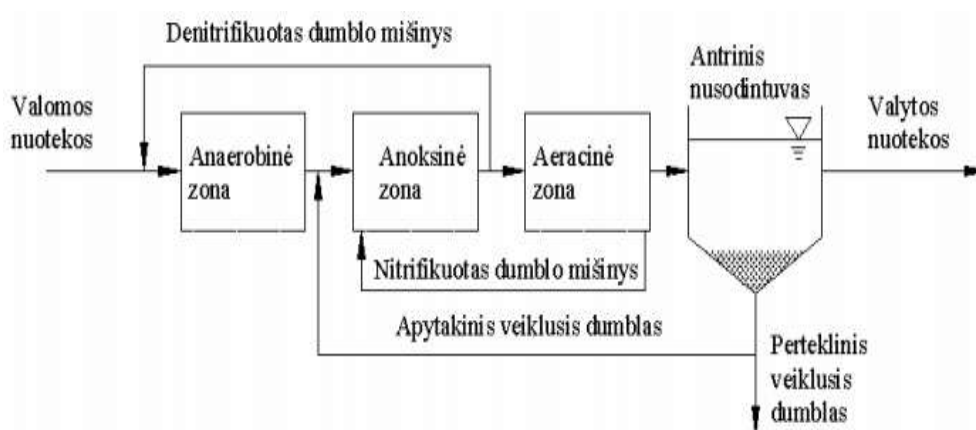
HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Nuotekų valymo įrenginių aprašymas

Projektuojami nauji klasikinio tipo biologinio nuotekų valymo įrenginiai, nes nėra jokių specifinių teršalų, specifinių pramonės įmonių, papildomų išvalymo reikalavimų ir kitokių kliūčių, kurios verstų naudoti specifines, paremtas ne biologinio veikliojo dumblo valymo procesu, nuotekų valymo technologijas.

Nuotekų biologinio valymo technologinės schemas gali būti suskirstytos pagal šalinimus teršalus. Kadangi reikia šalinti azotą ir fosforą, tai siūloma UCT tipo technologinė biologinio nuotekų valymo schema.

UCT technologija skirta sumažinti nitratų kiekį, patenkantį į anaerobinę zoną su apytakiniu veikliuoju dumblu. Apytakinis veiklusis dumblas gražinamas į anoksinę zoną. Be recirkuliacijos tarp aeracinės ir anoksinės zonų taip pat yra recirkuliacija tarp anoksinės ir anaerobinės zonų. Nepalankus nitratų poveikis sumažinamas šios recirkuliacijos dėka. Ji apytiksliai yra 1,5 kartus didesnė už įtėkio debitą. Dumblo mišinio recirkuliacija sudaro 100–200 % įtėkio debito.



Pav 3. UCT biologinio nuotekų valymo technologinė schema.

Projektuojami buitinių nuotekų ir technologiniai vamzdynai, kiti valyklos statiniai

Rekonstruojamos nuotekų valyklos funkcionavimui projektuojami buitinių nuotekų ir kiti technologiniai vamzdynai. Iki nuotekų siurblynės projektuojamas savitakinis PVC Ø200 mm tinklas. Nuo siurblynės iki ir mechaninio nuotekų valymo talpos nuo pasijungimo vietos slėginis vamzdis PE PN10 Ø75. Projektuojami PVC Ø160-200 nuotekų vamzdžiai nuotekų nuvedimui. Projektuojama nuotekų apvadinė linija PVC Ø200 iki debito matavimo šulinio. Taip pat, projektuojami technologiniai tinklai. Valytos nuotekos tekinamos iki priimtuvo, griovio.

Statiniui elektros tiekimas numatomas iš esamo KAS (bus sprendžiama techninio darbo projekto metu).

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

10. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. APTVĖRIMAS

Privažiavimas prie rekonstruojamo objekto numatytas esamais keliais.

Sklype prie naujo technologinio statinio projektuojama apsisukimo aikštelė iš sunkiasvorėms transporto priemonėms važinėti skirtų trinkelio dangos, 12x12 m dydžio. Valyklos teritorijoje aplink orapūčių ir mechaninio valymo statinį projektuojama nuogrinda iš trinkelio. Prie talpų ir šulinių, projektuojami priėjimo takeliai iš trinkelio. Taip pat įrengiami gatvės ir vėjo bortai.

Aplink naujai projektuojamą nuotekų valyklą numatomas aptvėrimas ne žemesnio kaip 1,70 m aukščio aukščio cinkuoto plieno tinklo tvora. Įvažiavimui į teritoriją projektuojami dvivėriai rakinami vartai.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatoma.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Šiuo projektu rekonstruojama nuotekų valykla.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai. UAB „Kėdainių vandenys“ nuotekų valymo įrenginių teritorijoje gamybos nevykdys, jokie gaminiai (produkcija) nesusidarys. Nuotekų valymo įrenginių eksploatacijai bus naudojama tik elektros energija. Elektros energija naudojama nenutrūkstanto saugaus darbo užtikrinimui (siurbliams, orapūtėms ir kita) ir patalpų ir teritorijos apšvietimui.

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekiamas AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Poveiko aplinkai vertinimas. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes objektas nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklų, kurioms toks vertinimas privalomas (pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo 10.4 punktą, poveikio aplinkai vertinimas privalomas, kai „miestų, miestelių ar kaimų nuotekų valymo įrenginių įrengimas (kai įrenginiai gali išvalyti 150 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentą atitinkantį teršalų kiekį“).

Numatoma vandens tarša. Rekonstruojamoje nuotekų valykloje nuotekos bus išvalomos iki reikalaujamų į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumo normų, numatytų LR Aplinkos ministro įsakymo dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo 2-oje lentelėje, todėl vandens taršos nebus.

Paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo projektuojamo orapūčių ir mechaninio valymo statinio nuotekų išleidžiamos ant laidžių paviršių ir infiltruojamos į gruntą.

Nuo projektuojamos trinkelio dangos lietaus vanduo bus nukreipiamas į žalius plotus. Neįsifikuotą vandenį turi būti išpumpuojamas ar išvežamas.

HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Pradėjus eksploatuoti rekonstruotą nuotekų valyklą numatomas teigiamas poveikis paviršiniams vandens telkiniams: bus sumažintas į upę patenkantis teršalų kiekis.

Numatoma oro tarša. Rekontruojamoje nuotekų valykloje projektuojami biologiniai nuotekų valymo įrenginiai bus uždengti, todėl jokios oro taršos nebus.

Numatoma dirvožemio tarša. Neigiamo poveikio žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nebus.

Nuotekų valyklos rekonstrukcijos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, užbaigus rekonstrukcijos darbus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Numatoma tarša biologinei įvairovei. Neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus, nes pradėjus rekonstruotos nuotekų valyklos eksploataciją, fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti reikšmingą tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami.

Galima cheminė tarša. Eksploatuojant nuotekų valyklą cheminės taršos nebus.

Tirpiklių turinčių medžiagų ir preparatų, eksploatuojant nuotekų valymo įrenginius nebus naudojama.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša. Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

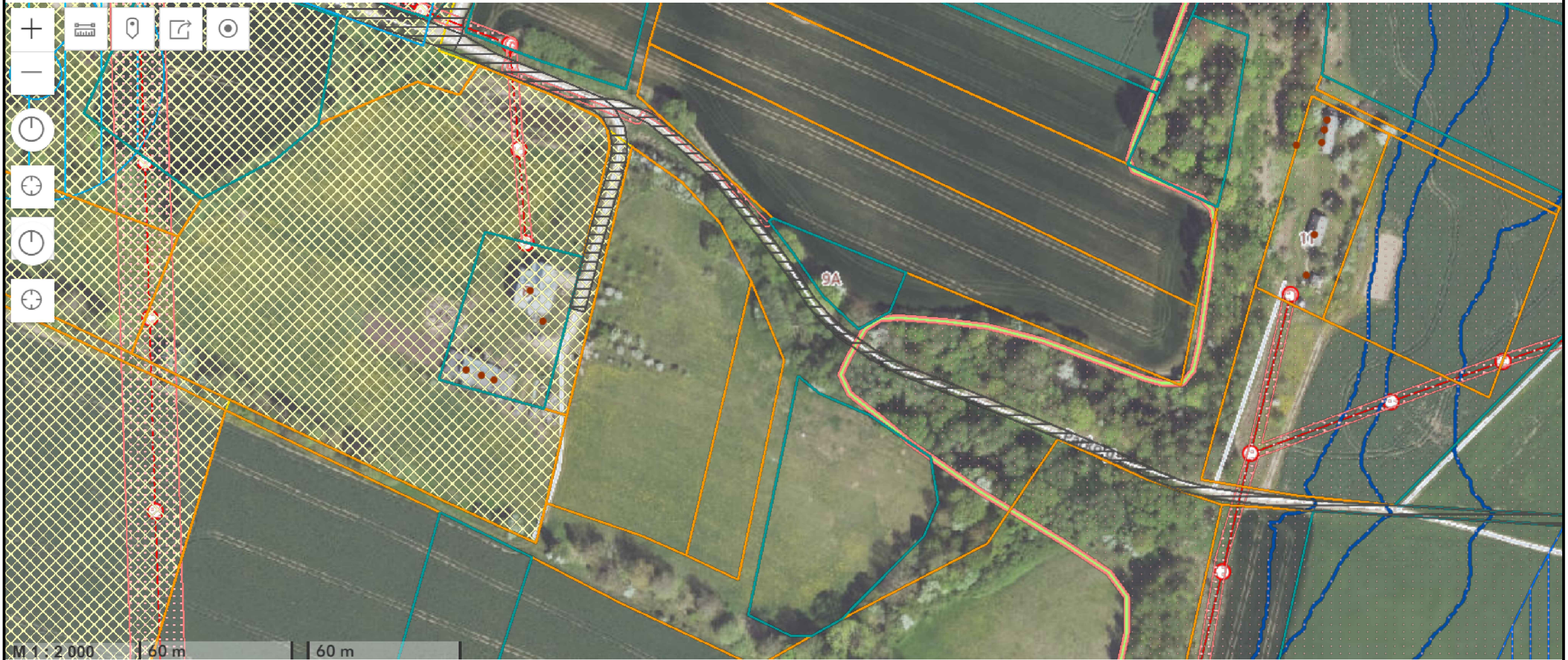
Rekonstruojamoje nuotekų valykloje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių erdvėje. Nuotekų valymo įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius nuotekų valyklą ir pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos lygis bus minimalus.

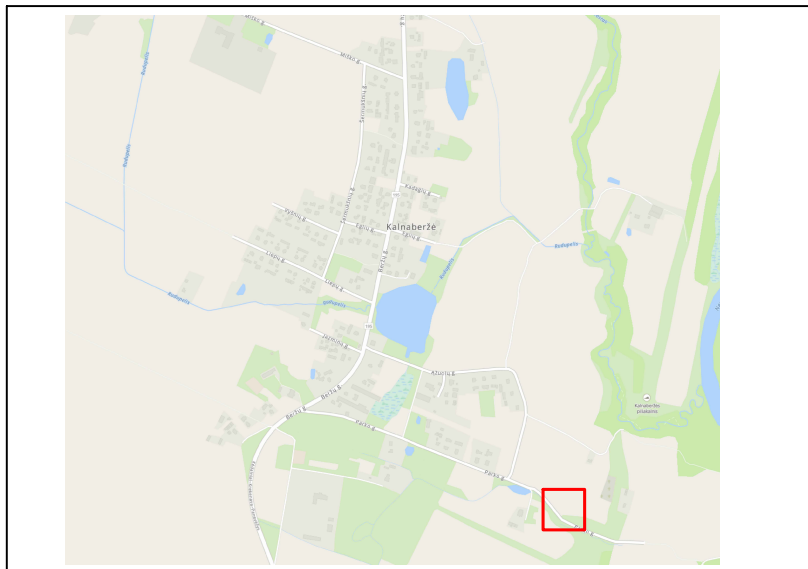
Visa nuotekų valymo technologija ir savalaikis nuogriebų ir perteklinio dumblo išvežimas leis užtikrinti, kad kvapų koncentracijos ribinės vertės nebus viršytos aplinkiniuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų sklypuose, pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Nuotekų valykloje jokios fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

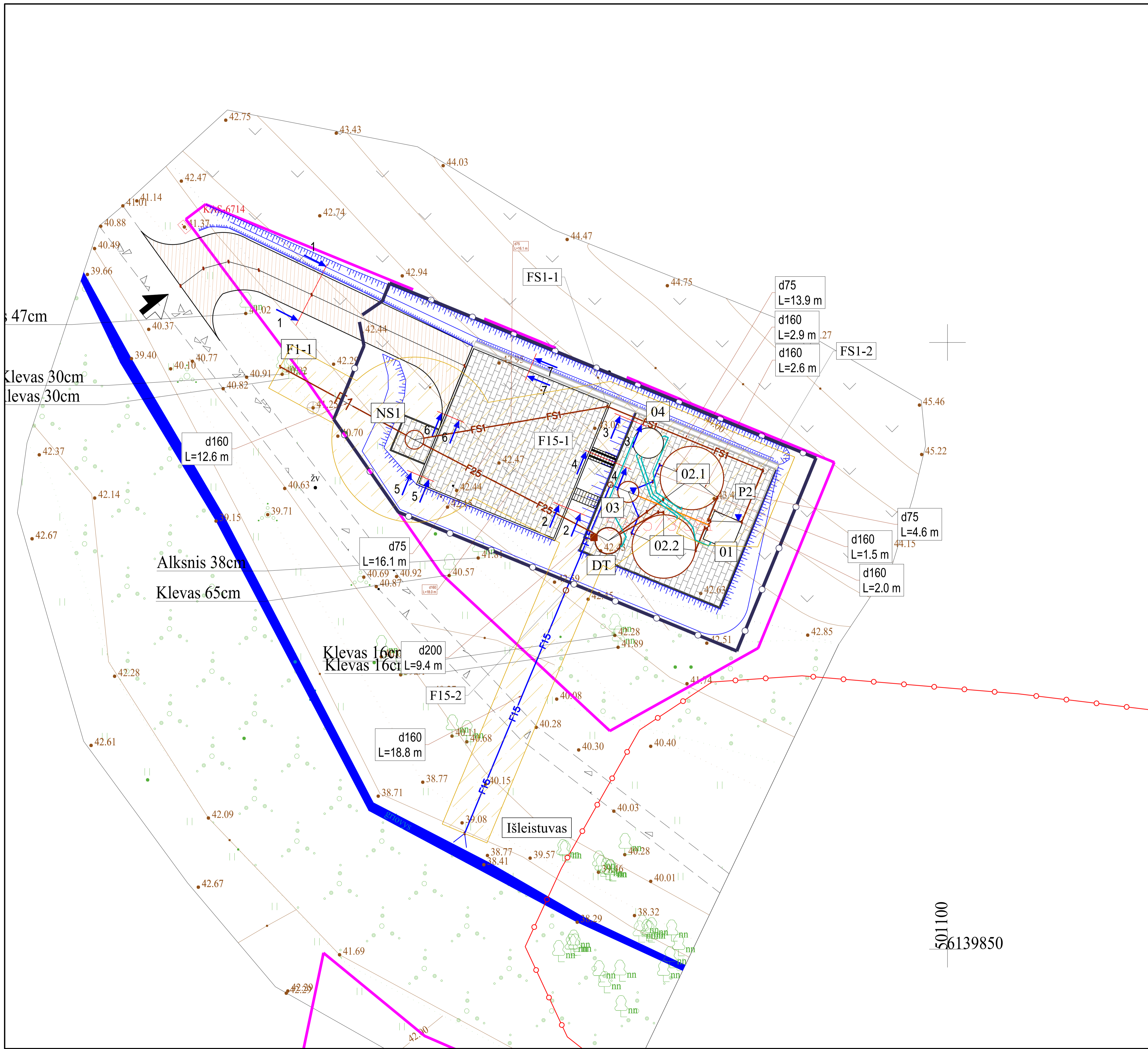
HID-26/06-KAL-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-05	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		NV. Nuotekų valykla. Situacijos planas	LAI DA
				M1:2000	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"		HID-26/06-KAL-PP.B-01		LAPŲ
				1	1



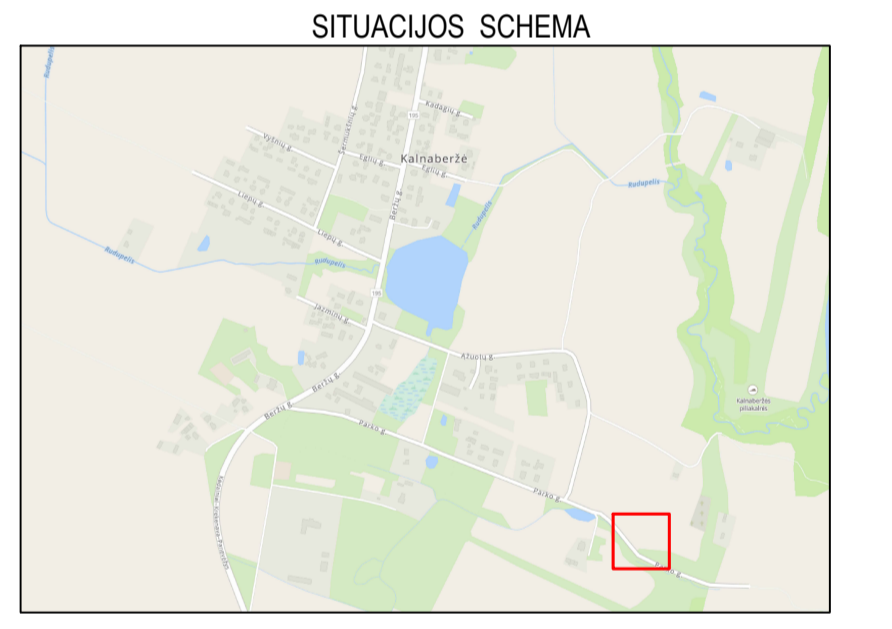
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1	Buitinių nuotekų tinklas
FS1	Silpnis buitinių nuotekų tinklas
F4	Apvedimo linija
F25	Perteklinio atvirojo dumblo tinkle
F25	Dumblo sunkos tinklas
F15	Valytų buitinių nuotekų tinklas
O	Oro tiekimo tinklas
[Hatched Box]	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
[Dashed Box]	Sklypo riba
r	Esamas buitinių nuotekų tinklas
[Red Line]	Esamas 0.4 kV elektros kabelis
[Blue Triangle]	Mėginių ėmimo vieta
[Red Square]	Tankinto dublo išsiurbimo vieta
[Blue Box]	Projektuojama tvora
[Green Box]	Projektuojama trinkelė danga
[Red Box]	Projektuojama žvyro-skaldos danga
[Red Line]	Šventybrasio kraštovaizdžio draustinis
[Arrow]	Įvažiavimas į teritoriją
[Cross]	Latakas

EXPLIKACIJA:
 01. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GĖSINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 02.1. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 1;
 02.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 2;
 03. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 4. ORAPŪCŲ TALPA;
 DT. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 NS1. NUOTEKŲ SIURBLINĖ

Geosdo modelis - LT206

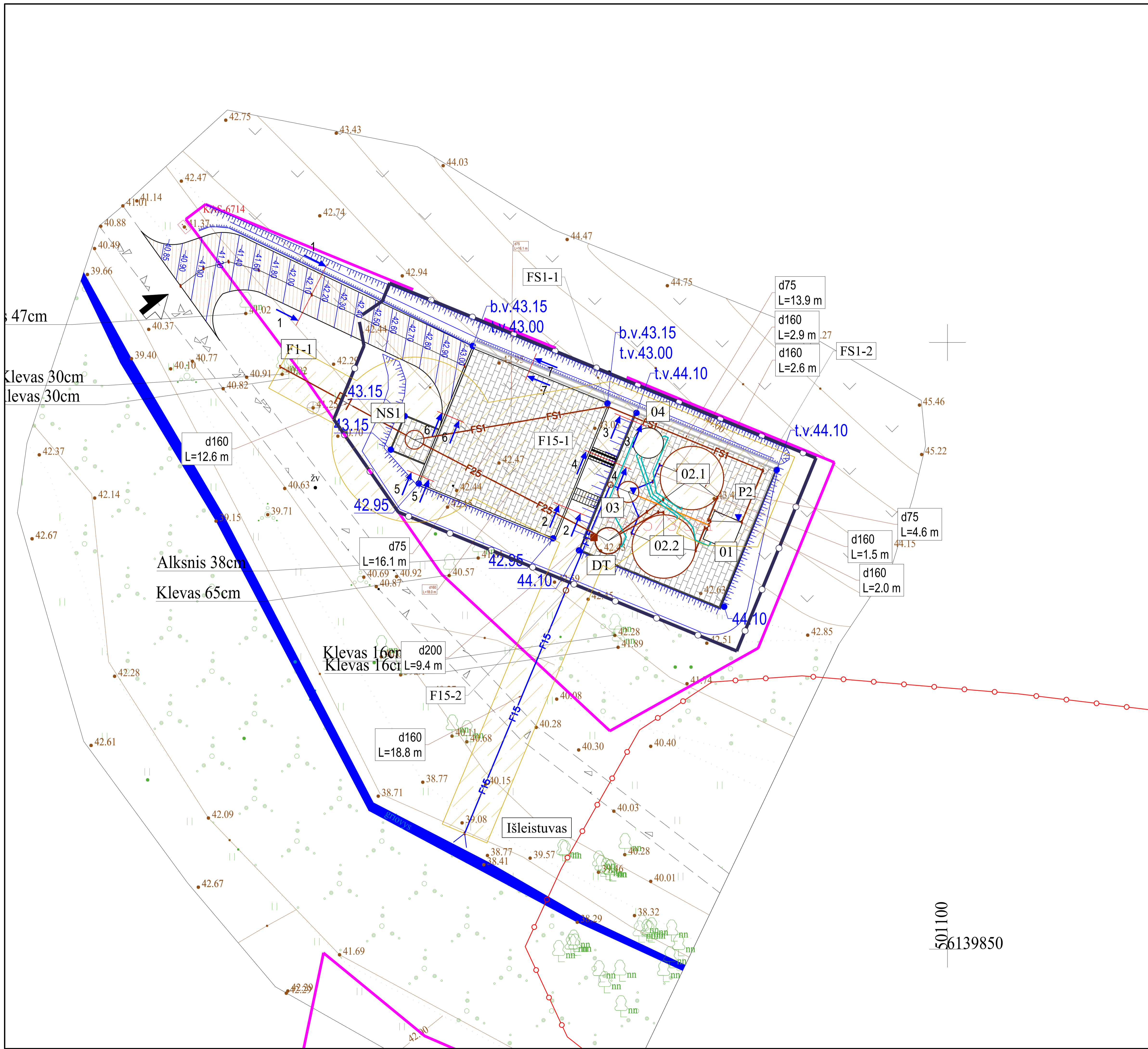
TIISI pralimo numeris	TIISI-20240522-028509						
Objektas	Kėdainių r. sav., Kalnaberžės k. Parko g. 9A						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
AURIMO ŽURNISKO INDIVIDUALI VEIKLA							
Pagrindiniai objektų padėties tikslumas, cm							
bazizavimui padėtis: 10	vertikaliai padėtis: 10						
Kv. psl. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Matelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapų	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinkas	2024.05.22	1:500	LKS 94	LA507	1	1
Užsakovas		Rangovas					



DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
 1. PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATAUJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS, ESANČIO 0.5 M ATSTUMAIMIS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI SŪRFAYIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR. 1.06.01.2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

501100
56139850

0	2024-05	Viešinimui.		
Laida	Hidavimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ) GRUPĖS PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	NV. Nuotekų valykla. Sklypo planas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"	HID-26/06-KAL-PP-B-02		1 1



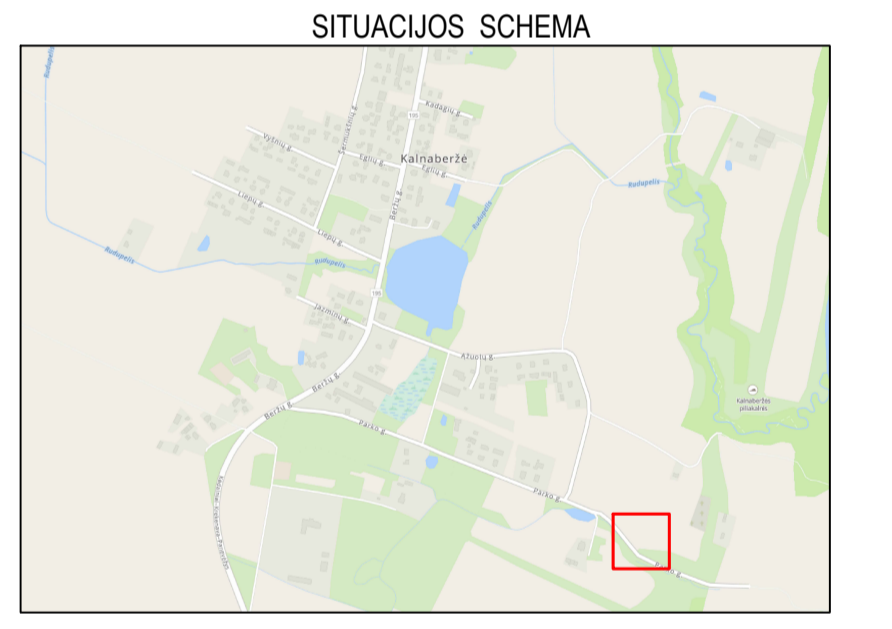
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 - Buitinių nuotekų tinklas
- FS1 - Slėginis buitinių nuotekų tinklas
- F4 - Apyvedimo linija
- F25 - Perteiktinio sklyvojo dumblo tinklas
- F25 - Dumblo sunkos tinklas
- F15 - Valytų buitinių nuotekų tinklas
- O - Oro tiekimo tinklas
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
- Skipto riba
- r - Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Esamas 0.4 kV elektros kabelis
- Mėginių ėmimo vieta
- Tankinto dublo išsiurbimo vieta
- Projektuojama tvora
- Projektuojama trinkelė dangą
- Projektuojama žvyro-skaldos dangą
- Šventybrasio kraštovaizdžio draustinis
- Įvažiavimas į teritoriją
- Latakas

EXPLIKACIJA:
 01. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GĖSINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 02.1. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 1;
 02.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 2;
 03. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 04. ORAPŪCIŲ TALPA;
 DT. FERTEKLIŲ DUMBLIO STABILIZAVIMO TALPA;
 NSI. NUOTEKŲ SIURBLINĖ

Geosid modelis - LT20G

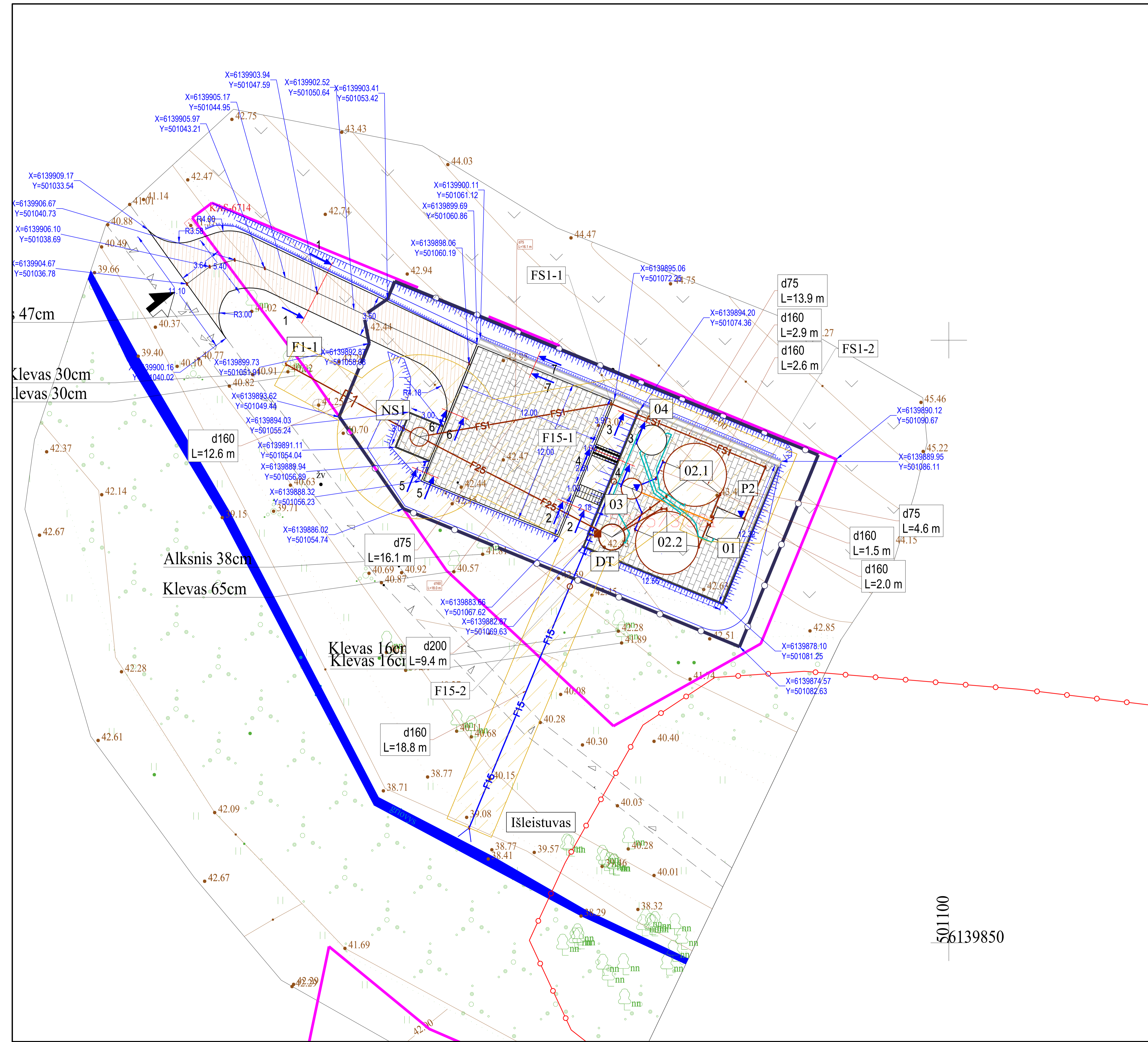
TIŠS pralimo numeris	TIŠS-20260522-028509
Objektas	Kėdainių r. sav., Kalnaberžės k. Parko g. 9A
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
AURIMO ŽŪRINISKO INDIVIDUALŲ VEIKLA	
Pagrindinių objektų padėties tikslumas, cm	
horizontalinis padėtis: 10	vertikalus padėtis: 10
Kv. psl. Nr.	Vardas ir pavardė
IGKV-1278	Aurimas Žurinkas
Užsakovas	Užsakovas
Data	2026.05.22
Manstelis	1:500
Koordinacinė sistema	LKS 94
Aukščių sistema	LA507
Lapų	1
Lapų	1
Rankovos	Rankovos



DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
 1. PRIEŠ PRADĖJANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0.5 M ATSTUMAMIS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR. 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

501100
56139850

0	2026-05	Viešinti.
Laida	Slėpimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BEITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ) GRUPĖS PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
50675	SPV	ARNOLDAS JAKUBĖNAS
35824	SPDV	ARNOLDAS JAKUBĖNAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"	HID-26/06-KAL-PP-B-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



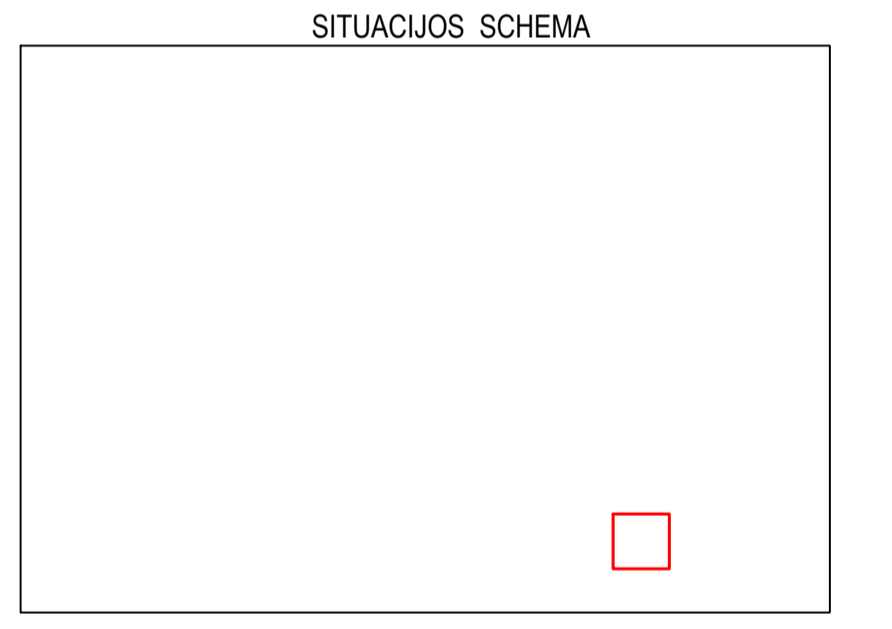
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1	Buitinių nuotekų tinklas
FS1	Silpnis buitinių nuotekų tinklas
F4	Apvedimo linija
F23	Perleklinio atskyviojo dumblo tinkle
F25	Dumblo sunkos tinklas
F15	Valytų buitinių nuotekų tinklas
O	Oro tiekimo tinklas
	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
	Sklypo riba
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Esamas 0.4 kV elektros kabelis
	Mėginių ėmimo vieta
	Tankinto dublo išsiurbimo vieta
	Projektuojama tvora
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama žvyro-skaldos danga
	Šventybrasio kraštovaizdžio draustinis
	Įvažiavimas į teritoriją
	Latakas

EXPLICACIJA:
 01. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GĖSINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 02.1. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.1;
 02.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR.2;
 03. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 04. ORAPŪCIŲ TALPA;
 DT. FERTUKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 NS1. NUOTEKŲ SIURBLINĖ

Geosid modelis - LT210G

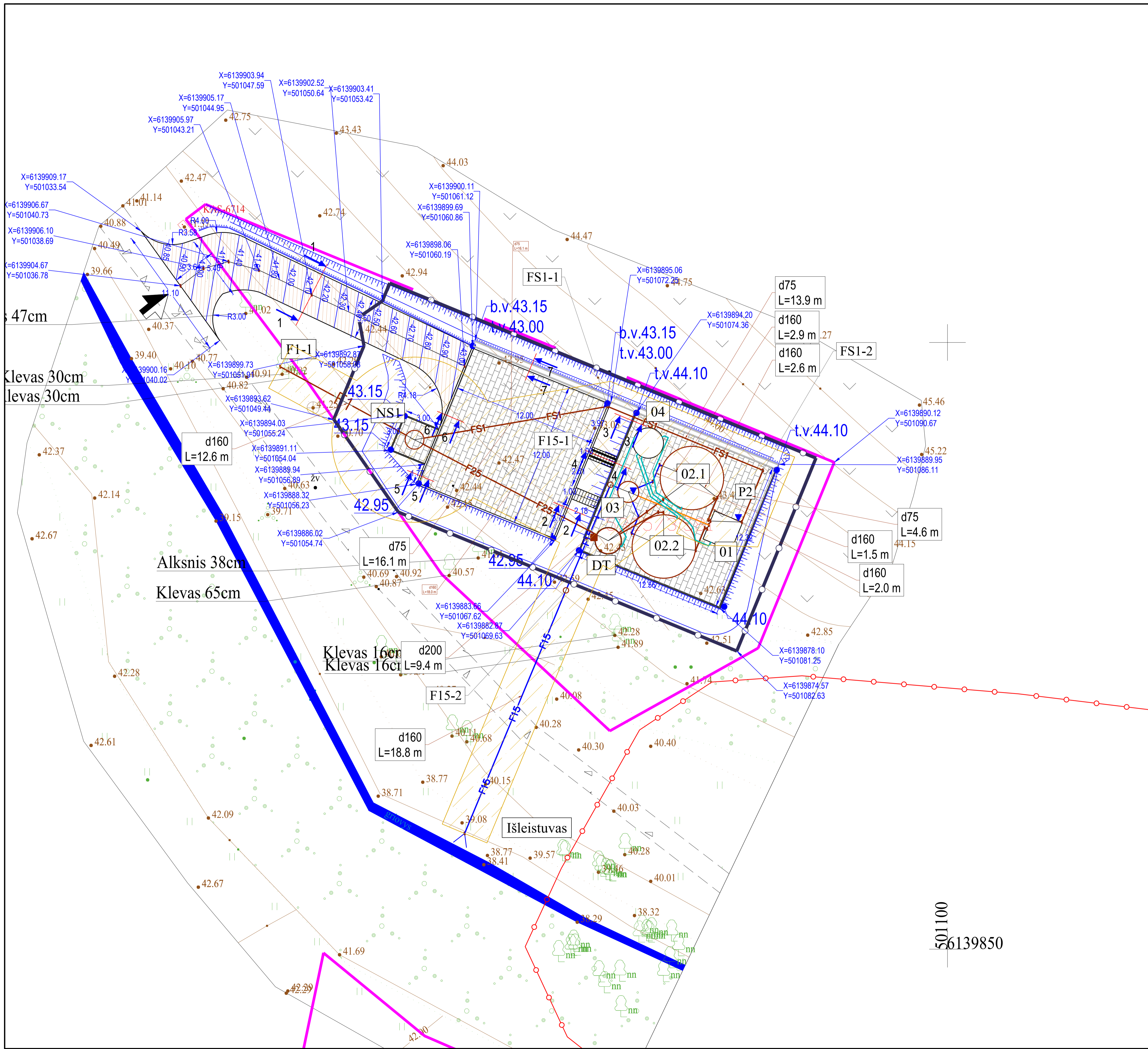
TISS pralimo numeris	TISS1-2026052-028509						
Objektas	Kėdainių r. sav., Kalnaberžės k. Parko g. 9A						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
AURIMO ŽURNISKO INDIVIDUALI VEIKLA							
Pagrindinio objekto padėties tikslumas, cm							
bazos matavimų padėtis: 10	vertikalios padėtis: 10						
Kv. psl. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Maštelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapų Nr.	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinkas	2026.05.22	1:500	LKS 94	LA507	1	1
Užsakovas			Ringovas				



- DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:**
1. PRIEŠ PRADĖDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATAUJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS, ESANT 0.5 M ATSTUMAMIS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI SŪRFAYIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR. 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI STATINIO PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0	2026-05	Viešiniui.		
Laida	Īšidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ) GRUPĖS PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	NV. Nuotekų valykla, Sklypo nužymėjimo planas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"		HID-26/06-KAL-PP-B-04	1 1

501100
56139850



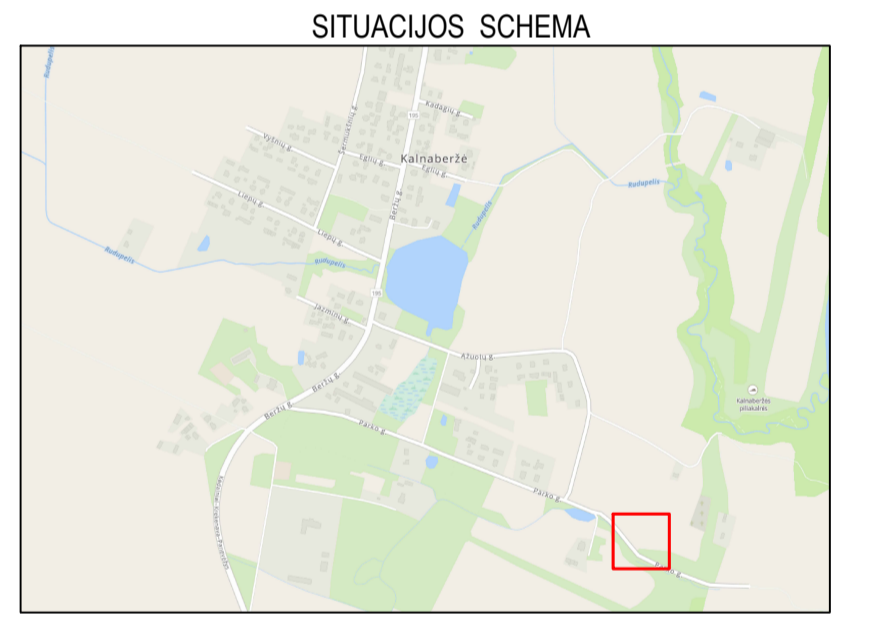
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

F1	Buitinių nuotekų tinklas
FS1	Silginis buitinių nuotekų tinklas
F4	Apvedimo linija
F23	Perteklinio atšlyviojo dumblo tinklas
F25	Dumblo sunkos tinklas
F15	Valytų buitinių nuotekų tinklas
O	Oro tiekimo tinklas
[Hatched]	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona
[Dashed]	Sklypo riba
r	Esamas buitinių nuotekų tinklas
[Cross]	Esamas 0.4 kV elektros kabelis
[Triangle]	Mėginių ėmimo vieta
[Square]	Tankinto dumblo išsiurbimo vieta
[Box]	Projektuojama tvora
[Grid]	Projektuojama trinkelė danga
[Grid]	Projektuojama žvyro-skaldos danga
[Dashed]	Šventybrasio kraštovaizdžio draustinis
[Arrow]	Įvažiavimas į teritoriją
[Arrow]	Latakas

EXPLICACIJA:
 01. PARENGTINIO VALYMO ĮRENGINYS (SU SRAUTO GĖSINIMO, SRAUTO PASKIRSTYMO KAMERA);
 02.1. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 1;
 02.2. BIOLOGINIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS NR. 2;
 03. MĖGINIŲ ĖMIMO, DEBITO APSKAITOS TALPA;
 04. ORAPŪCIŲ TALPA;
 DT. PERTEKLINIO DUMBLO STABILIZAVIMO TALPA;
 NS1. NUOTEKŲ SIURBLINĖ

Geosid modelis - LT2102

TISS pralimo numeris	TISS1-20260522-028509						
Objektas	Kėdainių r. sav., Kalnaberžės k. Parko g. 9A						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
AURIMO ŽURNISKO INDIVIDUALI VEIKLA	Pagrindinio objekto padėties tikslumas, cm						
Aut. projekt. k. 0105	bazos planas padėtis: 10 vertikalus padėtis: 10						
Kv. psl. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapų	Lapų
IGKV-1278	Aurimas Žurinkas	2026.05.22	1:500	LKS 94	LA507	1	1
Užsakovas		Rungtovas					

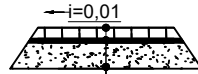


DARBŲ ATLIKIMO PASTABOS:
 1. PRIĖS PRADEDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PAKLOJIMO DARBUS, SUTIKSLINTI SUSIKIRTIMO SU KLOJIMO TRASA ESANČIAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS SU EKSPLOATAVIMO ORGANIZACIJOMIS. ESANT 0.4 M ATSTUMAMS TARP SUSIKERTANČIŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ, SUSIKIRTIMO VIETOSE ATLIKTI ŠURFAVIMO DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ AUKŠČIO PATIKSLINIMUI.
 2. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTIS STR.1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAL STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) REIKALAVIMAIS.
 3. PAKLOJUS INŽINERINIUS TINKLUS, ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS IR ŽALIAS VEJAS IKI BUVUSIO LYGIO.

0	2026-05	Viešinti.		
Laida	Slėpimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BEITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ) GRUPĖS PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	NV. Nuotekų valykla. Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M1:150 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"		HID-26.06-KAL-PP-B-05	1 1

501100
56139850

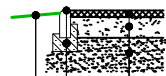
Pjūvis 1:1



Žvyro-skaldos danga 5 cm
 Žvyro skaldos sl. 0/45, $E_{V2} \geq 120 \text{ MPa}$, $D_{pr} \geq 100\%$ 15 cm
 Apsauginis šalčiui atsparus sl. 0/32, $E_{V2} \geq 80 \text{ MPa}$, $D_{pr} \geq 98\%$, $k_f \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 25 cm
 Sutankintas gruntas ($E_{V2} \geq 45 \text{ MPa}$)

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 3:3



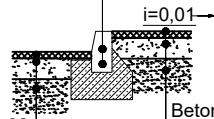
Žole apsėtas dirvožemis h=10.0 cm

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Gatvės bordiūras 100.30.8
 Betonas C12/15

Pjūvis 5:5

Gatvės bordiūras 100.30.15
 Betonas C12/15

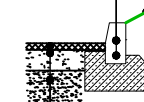


Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 2:2

Gatvės bordiūras 100.30.15
 Betonas C12/15



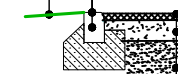
Žole apsėtas dirvožemis h=10.0 cm

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 6:6

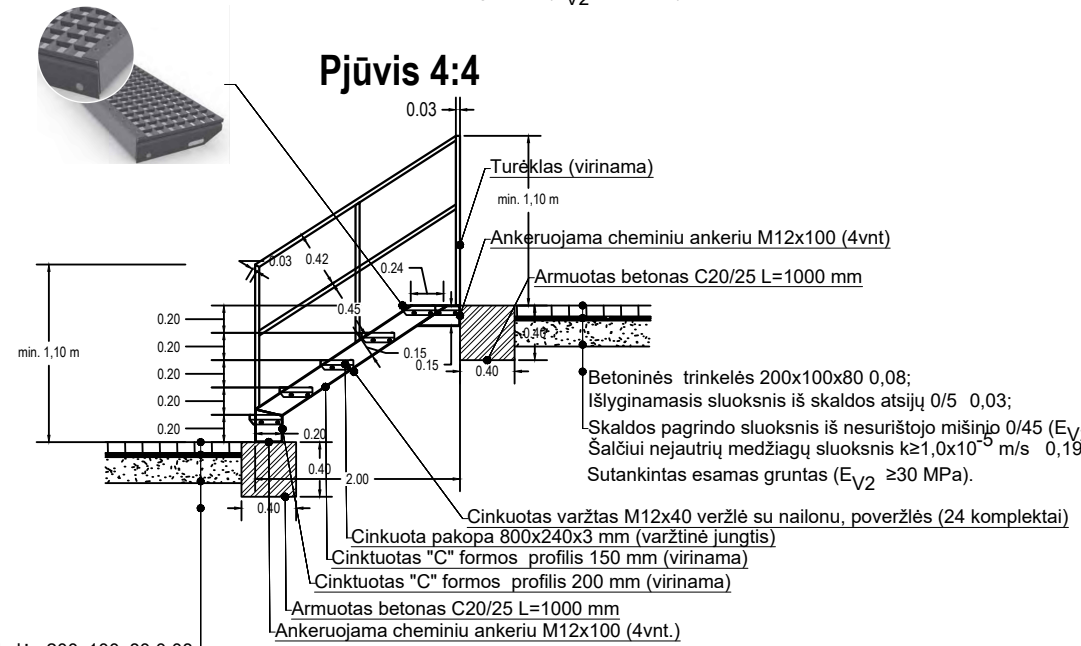
Gatvės bordiūras 100.30.15
 Betonas C12/15

Žole apsėtas dirvožemis h=10.0 cm



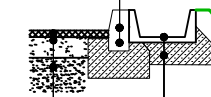
Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Pjūvis 4:4



Pjūvis 7:7

Gatvės bordiūras 100.30.15
 Betonas C12/15

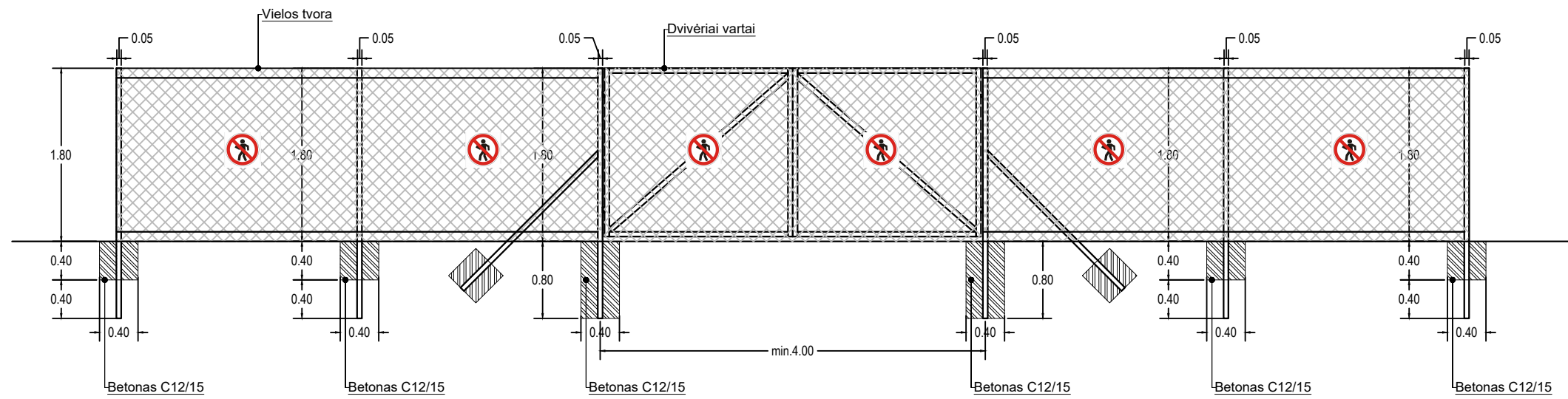


Žole apsėtas dirvožemis h=10.0 cm

Betoninės trinkelės 200x100x80 0,08;
 Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5 0,03;
 Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100 \text{ MPa}$) 0,15;
 Šalčiui neįjautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ 0,19;
 Sutankintas esamas gruntas ($E_{V2} \geq 30 \text{ MPa}$).

Latakas
 Betonas C12/15

0	2026-05	Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"		HID-26/06-KAL-PP.B-06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2026-05	Viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "HIDRUS"			STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
50675	SPV	Arnoldas Jakubėnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
35824	SPDV	Arnoldas Jakubėnas		NV. Nuotekų valykla. Tvoros įrengimo detalė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"			HID-26/06-KAL-PP.B-07
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – NUOTEKŲ VALYKLOS, NUOTEKŲ SIURBLINĖS, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PARKO G.9A, KALNABERŽĖS K., SURVILIŠKIO G. SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

1. Specialieji reikalavimai nuotekų valyklai

Būsima nuotekų valykla turės dirbti stabiliai ir patikimai bei efektyviai (kai pasiekiamas NTR ir šiuose Užsakovo reikalavimuose nurodytas minimalus išvalymo efektyvumas, procentais) ir užtikrinti nuotekų išvalymą iki reikalaujamų parametrų (3 lentelė), esant 2.8 punkte nurodytoms debito (1 lentelė) ir taršos (2 lentelė) apkrovoms.

Pagrindinis valyklos nuotekų valymo procesas (biologinio nuotekų valymo grandis su antriniais nusodintuvais) turi būti sudarytas mažiausiai iš dviejų vienodų lygiagrečių technologinių linijų. Statiniai turi būti projektuojami tarnavimo laikui pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Įrangos išplanavimas turi tenkinti geriausius šiuolaikinius reikalavimus: būti gerai pritaikytas prie vietinių sąlygų, visus procesus ir įrangą būtų lengva pastatyti, naudoti, tikrinti ir prižiūrėti. Rangovas, projektuodamas nuotekų valymo įrenginius, turi numatyti statybos techniniame reglamente STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ reikalaujamas priemones, kaip sumažinti nesklandumus, atsirandančius dėl gedimų ir techninės priežiūros (nuotekų valymo įrenginiuose pvz. sumontuojant rezervinę įrangą, atsarginius pajėgumus, apvedimo linijas ir pan.).

Funkcionalumas, sauga ir patogumas turi būti užtikrinti laikantis Lietuvos sveikatos ir saugos normų.

1.1. Reikalavimai projektavimui

Rangovas, atlikdamas projektavimą, rengdamas projektinius pasiūlymus bei techninį darbo projektą (toliau – Darbų projektas), turi vadovautis šiais Užsakovo reikalavimais, paaiškinimais (jei tokių būtų), visais Pirkimo dokumentais bei teisės aktais.

Rangovas, pagal geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentą GKTR 1:01:2023, turi atlikti geodezinius matavimus ir sudaryti topografinius planus; pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.02:2011 atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus; parengti Darbų projektą (įskaitant visus projekto rengimo etapus), parengtą Statinio projektą suderinti teisės aktu nustatyta tvarka.

Darbų projektas turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir reglamentus bei kitus teisės aktus.

Rangovas turi gauti visas prisijungimo sąlygas, leidimus, licencijas ir suderinimus reikalingus projektavimui, statybos darbams, darbų valdymui, užbaigimui, perdavimui eksploatacijai. Užsakovas kreipsis į institucijas, kad gautų leidimus, kuriuos privalo gauti Užsakovas.

Esant poreikiui, Rangovas turės gauti visus darbams atlikti reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis (išskyrus tuos, už kurių gavimą atsako Užsakovas). Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai

ir pan.

Rangovas turės atlikti techninio darbo projekto pataisymą pagal ekspertizės privalomąsias pastabas (jei tokių pastabų būtų) (*Ekspertizės paslaugas užsako ir apmoka Užsakovas*).

Rangovas Darbus atlieka pagal išduotą statybos leidimą, parengtą ir suderintą techninį darbo projektą, kitus privalomus dokumentus. Statybos darbus Rangovas privalo atlikti laikydamasis Lietuvos Statybos Techninių reglamentų, Lietuvos Techninių Standartų, Statybos Taisyklių ir Techninių Sąlygų nuostatų. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai techniniai reglamentai, standartai, statybos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti atitinkami ES standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos standartais.

Rangovas statybos darbus pradeda tik Inžinieriui paskelbus apie Darbų pradžią.

1.2. Įrangos patikimumas

Įrengimai turi būti suprojektuoti taip, kad skirtingos jų dalys būtų universalios. Visa proceso automatiką valdanti įranga (pagrindinė įranga, maitinimo, tiekimo ir paskirstymo sistemos, valdymo pultai ir centrai, duomenų apdorojimo sistemos ir kt.) turi būti suprojektuota įvertinant visų numatomų naudoti įrenginių, įrengimų, įrangos poreikius.

1.3. Normos ir standartai

Projektavimas ir statyba turi būti vykdoma tokia seka: pagal Europos standartą perimančių Lietuvos standartų, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentų, informacinių ir ryšių technologijų bendrąsias technines specifikacijas, tarptautinius standartus, kitų Europos standartizacijos organizacijų nustatytas techninių normatyvų sistemas arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalines technines specifikacijas. Būtina vadovautis Lietuvos Statybos Techniniais Reglamentais ir kitais teisiniais aktais, paminėtais pirkimo dokumentuose.

1.4. Matavimo vienetai

Metrinės sistemos matmenų, našumo ir kitų parametrų matavimo vienetai turi būti:

Pavadinimas	Vienetai
Ilgis	m
Plotas	m ²
Tūris	m ³
Debitas	l/s, m ³ /h, m ³ /d
Greitis, paviršiaus apkrova	m/s, m ³ /m ² ·h
Temperatūra	°C
Slėgis	bar, m v. st.
Svoris	kg
Energija	kWh
Galia	kW

1.5. Pagrindiniai reikalavimai darbams ir jų apimtys

Į darbų apimtį turi būti įtraukta visa įranga ir darbai, reikalingi įvykdyti Pirkimo dokumentų, šių Užsakovo reikalavimų, teisės aktų reikalavimus ir pasiekti objektui keliamus rezultatus, įskaitant bet neapsiribojant:

1) Prisijungti prie suprojektuotų ir kita sutartimi numatomų statyti nuotekų tinklą, įrengti nuotekų siurblinę. Buitinių nuotekų siurblinė numatoma su dviem galinčiais dirbti po vieną ar abu kartu panardinamais siurbliais. Nuotekų siurblinė turi būti pilnai sukomplektuota su visa reikiama įranga ir parengta saugiam eksploatavimui, įskaitant nuotekų debitomatį. Siurblinė turi būti sukomplektuota ir kiek įmanoma pilniau surinkta gamykloje. Statybos vietoje siurblinė tik sujungiama su nuotakyno, elektros, valdymo tinklais, bei jų sistemomis. Siurblių siurblių darbo ratas turi būti savaimė nusivalantis, variklis trifazis, apsaugos klasė IP68. Siurblių korpusas ketaus, darbo ratas chromo-ketaus Nuotekų siurbliai turi būti valdomi išmaniaja dažnio pavara, kuri leidžia siurbliams pašalinti apnašas ir atkimšti užsikimšimus tada, kai to reikia, nustatyti optimalų greitį

energijos efektyvumui ir sąnaudų taupymui (adaptyvi funkcija), užtikrina minkštą siurblių paleidimą ir stabdymą;

2) Sumontuoti nuotekų srauto slėgio gesinimo požeminę kamerą. Kameroje turės būti imami atitekančių nuotekų mėginiai;

3) Už srauto gesinimo kameros sumontuoti rankines grotas nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI316 klasės nešmenų nuotekose sulaikymui. Grotų protarpiai ne daugiau kaip 10 mm. Nešmenys nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI316 klasės grėbliu pagalba nugriebiami į nešmenų krepšį. Nešmenys talpinami į ne mažesnės kaip 120 litrų talpos plastikinį konteinerį su ratukais ir dangčiu;

4) Už rankinių grotų sumontuoti aeruojamą smėliagaudę su smėlio kėlimo erliftu. Oras į smėliagaudę paduodamas atskira orapūte. Smėlis erliftu pagalba šalinamas į integruotą smėlio dėžę, o po to į nemažesnės kaip 120 litrų talpos plastikinį konteinerį su ratukais ir dangčiu;

5) Už smėliagaudės nuotekos tolygiai paskirstomos į dvi biologinio nuotekų valymo linijas. Atskira avarinio apvedimo linija (su plombuojama sklende) numatoma iš srauto paskirstymo kameros į valytų nuotekų debito matavimo kamerą. Srauto paskirstymo kameroje turi būti numatyti pH ir temperatūros matuokliai. Į srauto gesinimo kamerą gali būti grąžinamas dumblo vanduo iš perteklinio dumblo talpos-tankintuvo;

6) Pateikti plastikinius nešmenų ir smėlio kaupimo konteinerius su ratukais (2 vnt., ne mažesnės, kaip 0,12 m³ talpos).

7) Įrengti ne mažiau kaip dvi lygiagrečias biologinio valymo technologines linijas. Suminis biologinių reaktorių našumas turi būti parinktas toks, kad leistų priimti ir išvalyti projektinį nuotekų debitą, o hidrauliškai nuotekos galėtų nekliudomai pratekėti per vieną biologinio nuotekų valymo liniją.

8) Kiekvienai biologinio nuotekų valymo linijai įrengti po vieną antrinį nusodintuvą;

9) Įrengti gerai ventiliuojamą ir sandarią požeminę orapūčių talpą, kurioje būtų sumontuotos trys bioreaktorių orapūtės (2 darbinės ir atsarginė) su dažnių keitikliais ir viena atskira orapūtė perteklinio dumblo stabilizavimui;

10) Įrengti išleidžiamų į aplinką valytų nuotekų debitomatį;

11) Įrengti išvalytų ir nevalytų nuotekų mėginių paėmimo vietas;

12) Įrengti požeminę perteklinio dumblo kaupimo ir stabilizavimo talpą-tankintuvą su dumblo vandens šalinimo sistema. Numatoma dumblą tankintuve stabilizuoti iki 10 dienų;

13) NVĮ sklype naujų valymo įrenginių poreikiams pakloti technologinius vamzdynus ir elektros kabelius;

14) Įrengti technologinių procesų valdymo ir kontrolės sistemą nuotekų valykloje ir SCADA vizualizacijos sistemoje UAB „Kėdainių vandenys“ dispečerinėje. Nuotekų valykloje turi būti numatyta galimybė operatoriui įjungti/išjungti atskirus įrengimus tiek naudojantis automatine valdymo sistema, tiek „rankiniu“ režimu rankenėlėmis ant procesų valdymo el. skydo;

15) Sumontuoti, išbandyti, suderinti visą nuotekų valymo technologinę ir automatinę įrangą;

16) Atlikti automatikos valdymo ir technologinio proceso paleidimo – derinimo darbus bei baigiamuosius bandymus,

17) Parengti tolimesnės eksploatacijos instrukcijas, apmokyti aptarnaujantį personalą;

18) Įrengti nuotekų valyklos teritorijos LED apšvietimą - įžeminimo priemonės;

19) Aptverti nuotekų valymo įrenginių teritoriją cinkuota vielinio tinklo tvora (ne žemesne kaip 1,7 m.) su dvivėriais rakinamais vartais.

20) Nuo vietinio žvyruoto privažiavimo kelio per nuotekų valyklos vartus įrengti žvyro-

skaldos įvažiavimo kelią bei trinkelį dangos transporto apsisukimo aikštelę nuotekų valyklos teritorijoje;

21) Įrengti betono trinkelį/plytelių dangos takus iki naujų nuotekų valyklos statinių, talpų, rezervuarų;

22) Valytos nuotekos po apskaitos išleidžiamos į priimtuvą.

Informaciją apie vykdomus statybos darbus Rangovas turės teikti teisės aktų nustatyta tvarka pildydamas darbų žurnalą (*statybos darbų žurnalą pateikia ir (ar) užtikrina prieigą prie elektroninio statybos darbų žurnalo ir už tai moka Užsakovas*). Inžinieriui pageidaujant Rangovas turės rengti ir teikti Darbų eigos ataskaitas.

1.6. Nuotekų valymui keliami reikalavimai

Rangovas naujame sklype turi suprojektuoti ir pastatyti naujus komunalinių nuotekų valymo įrenginius, kuriuose nuotekos būtų išvalomos, atsižvelgiant į visus Pirkimo dokumentuose išvardintus reikalavimus bei galiojančius teisės aktus bei veiktų efektyviai (siekiama, kad sąnaudos ir eksploatacijos kaštai būtų kuo mažesni).

Siekiant užtikrinti tinkamą nuotekų biologinį valymą, būtina, kad anaerobinė, denitrifikacinė, nitrifikacinė zonos būtų tinkamų tūrių, antriniai nusodintuvai pakankamo paviršiaus ploto.

Numatomi projektiniai valyklos parametrai pateikiami 1 ir 2 lentelėse.

1 lentelė. Kalnaberžės kaimo NVĮ projektiniai debitai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė
	Debitas		
1.	Nuotekų vidutinis paros debitas	m ³ /d	40
2.	Nuotekų vidutinis valandos debitas	m ³ /h	1,67
3.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (sausu metu)	m ³ /h	7,2
4.	Nuotekų didžiausias valandos debitas (lietingu metu)	m ³ /h	7,9
	Nuotekų temperatūra		
5.	Nuotekų vidutinė temperatūra žiemos metu	°C	+ 10
6.	Nuotekų vidutinė temperatūra vasaros metu	°C	+ 20

2 lentelė. Kalnaberžės k. nuotekų valyklos projektinės teršalų apkrovos

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Reikšmė
1.	Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS ₇ /BDS ₅)	kg/d	16/13,9
		mg/l	400/348
2.	Cheminis deguonies suvartojimas (ChDS)	kg/d	26,4
		mg/l	660
3.	Skendinčios medžiagos (SM)	kg/d	15,2
		mg/l	380
4.	Bendrasis azotas (N _b)	kg/d	2,8
		mg/l	70
5.	Bendrasis fosforas (P _p)	kg/d	0,6
		mg/l	15,0
6.	Ekvivalentinis gyventojų skaičius	GE	229

Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti, kad skaičiuotinas išvalytų nuotekų

užterštumas neturi viršyti lentelėje 3 nurodytų koncentracijų.

3 lentelė. Pagrindiniai reikalavimai Kalnaberžės k. nuotekų valyklos valytoms nuotekoms

Parametras	Matavimo vnt.	Vidutinio paros mėginio DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK
BDS ₇	mg O ₂ /l	–	34	23
SM	mg/l	–	40	30
N _b	mg/l	–	–	25
P _b	mg/l	–	–	4

Pastaba: DLK – didžiausia leistina koncentracija

Rangovo siūlomi sprendiniai turi būti pagrįsti įprastiniu biologiniu nuotekų valymo procesu. Biologinis valymas turi būti suprojektuotas ir pagrįstas skaičiavimais pagal DWA-A 131 standarto naujausios 2016 m. redakcijos metodiką.

Biologiniam nuotekų valymo procesui reaktorių su bioįkrova, plėvelinių ir sekos bioreaktorių, augalų ir laistomųjų biofiltrų **naudoti negalima**.

Rangovui pageidaujant, atliekant technologinio proceso paleidimo – derinimo darbus, bus leidžiama išleidžiamose nuotekose padidinti taršą, išimant reikalingą leidimą. *Už tokio reikalingo leidimo gavimą atsakingas Užsakovas.*

1.7. Nuotekų valymo procesams ir atskiroms grandims keliami reikalavimai

Šiuose Užsakovo reikalavimuose išdėstyti reikalavimai, turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.

Nuotekų išvalymo procesams turi būti naudojami gerai žinomi ir praktikoje pasitvirtinę nuotekų valymo principai:

- Parengtinis nuotekų valymas (nešmenų, smėlio šalinimas iš nuotekų);
- Biologinis nuotekų valymas veikliuoju dumbliu.

Rangovas užtikrina, kad jo pasirinkta technologinio proceso konfigūracija ir įrenginių išdėstymas kiek įmanoma sumažintų įrenginių veikimo ir eksploatacijos kaštus, tačiau užtikrintų nuotekų išvalymą. Nuotekų valyklos našumas turi būti ne mažesnis kaip 100 procentų vidutinio debito ir apkrovos, nurodytos aukščiau 2.8 p. 1 lentelėje.

Įrenginiai turi turėti patikimas valdymo sistemas, užtikrinančias jų saugų valdymą. Valdymo sistemų projektai turi numatyti automatizuotą nuotekų valymo įrenginių veikimą.

Talpos ir rezervuarai, biologinio nuotekų valymo reaktoriai privalo būti dengti. Įrenginių eksploatavimui, saugumui ir patogiam darbui užtikrinti turi būti įrengiami priėjimai, įrangos pakėlimo prietaisai ir kita.

1.8. Nuotekų apskaita. Debito matavimas

Rangovas turi įrengti išvalytų nuotekų debito apskaitą.

Nuotekų debito matavimo kameroje valytų nuotekų komercinei apskaitai Rangovas turės įrengti elektromagnetinį debitomatį. Debitomačio periodinei metrologinei patikrai atlikti Rangovas privalės pateikti debitomačio ilgio flanšinį vamzdžio intarpą.

Debitomačių maitinimo ir duomenų perdavimo kabeliai turi būti pakloti vamzdžiuose, kad esant reikalui, būtų galimybė juos paprastai pakeisti.

Debito matavimo duomenys (momentinis ir suminis debitai) turi būti automatiškai perduodami į SCADA sistemą Užsakovo dispečerinėje.

Esant maksimaliam projektiniam srautui debito matavimo tikslumo paklaida turi neviršyti ± 2%. Matavimo prietaisai turi atitikti Lietuvos Respublikos techninių reglamentų reikalavimus.

Valytų nuotekų apskaitos debitmatis privalo turėti galiojančią metrologinę patikrą.

Prieš debitomatį turi būti numatyta vieta (kamera/zona) valytų nuotekų mėginiams imti. Po apskaitos valytos nuotekos išleidžiamos į priimtuvą per planuojamą išleistuvą. Nuotekas planuojama išleisti į griovį, kuriuo nutekės iki Nevėžio upės (žiūr. pridedamą preliminarų NVĮ planą).

1.9. Atitekančių nuotekų priėmimas

Iš Kalnaberžės kaimo į valyklą atitekėjusios nevalytos nuotekos pateks į naują nuotekų siurblinę iš kurios į priėmimo-srauto slopinimo kamerą. Ši kamera projektuojama požeminė. Srauto slopinimo kamera gali būti gelžbetoninė, nerūdijančio plieno arba plastikinė. Nuotekos iš srauto slopinimo kameros turi būti nukreipiamos į parengtinio nuotekų valymo grandį (nešmenų ir smėlio sulaikymą valomose nuotekose). Kameroje turi būti numatyta galimybė paimti mėginius prieš valymą.

1.10. Nuotekų mėginių ėmimas

Rangovas privalo įrengti nevalytų ir išvalytų nuotekų mėginių paėmimo vietas. Siūloma nevalytų nuotekų mėginius imti iš nuotekų srauto slopinimo kameros, o valytų nuotekų mėginius prieš valytų nuotekų debito apskaitos mazgą.

Visi nuotekų mėginiai imami pagal standartų LST EN ISO 5667-1:2007, LST EN ISO 5667-3:2013 ar lygiaverčių reikalavimus.

1.11. Parengtinis nuotekų valymas

Parengtinio nuotekų valymo įrenginiai turi būti įrengti požeminėje talpoje-kameroje. Parengtinio nuotekų valymo talpa gali būti gelžbetoninė, nerūdijančio plieno arba plastikinė. Parengtiniam nuotekų valymui turi būti numatytos rankinės grotos, kurių protarpių pralaidumas ne didesnis kaip 10 mm. Grotos, o taip pat nešmenų nugriebimo grėblys turi būti gaminami iš nerūdijančio plieno, kurio kokybė ne prastesnė kaip AISI 316.

Nešmenys nuo rankinių grotų nugriebiami į laikiną nešmenų krepšį, kurio turinys periodiškai bus šalinamas į plastikinius (ne mažesnės, kaip 0,12 m³ talpos) atliekų konteinerius.

Po grotų Rangovas turi įrengti aeruojamą smėliagaudę. Smėliagaudės darbo našumas sudaro ne mažiau kaip 100 % projekcinio maksimalaus valandinio debito (lietaus metu).

Smėlis laikinai sukaupiamas aeruojamos smėliagaudės dugne, iš kur periodiškai automatiškai erlifto pagalba šalinamas į šalia projektuojamą smėlio laikino sukauptimo talpą-dėžę. Nuo smėlio atskirtas vanduo savitaka grąžinamas atgal į valymo įrenginius, o smėlis rankiniu būdu iš smėlio dėžės šalinamas į atskirą atliekų konteinerį (ne mažesnės, kaip 0,12 m³ talpos). Nešmenų ir smėlio laikinam kaupimui Rangovas iš viso turės pateikti du, ne mažesnės kaip 0,12 m³ talpos atliekų konteinerius. Konteineriai turi būti standartiniai, atverčiamais dangčiais, su ratukais.

Slėgio gesinimo kamera su mėginių ėmimo galimybe, rankinės grotos, aeruojama smėliagaudė, srauto paskirstymo kamera ir integruoti matavimo įrenginiai gali būti siūloma kaip vienas kompleksinis gaminytis.

Nuotekos po parengtinio valymo turi būti nukreiptos į nuotekų srauto paskirstymo kamerą.

1.12. Nuotekų paskirstymo kamera

Į nuotekų srauto paskirstymo kamerą turi atitekėti mechaniškai apvalytos nuotekos ir, Rangovo sprendimu, dumblo vanduo iš dumblo tankintuvo. Bendras nuotekų srautas tolygiai (arba kitaip pagal technologinį poreikį) turi būti paskirstomas į du biologinius reaktorius.

Kiekvieną iš dviejų biologinio valymo linijų turi būti galima uždaryti uždorio (arba sklendės) pagalba remonto atveju.

Rangovas turės įrengti biologinio valymo įrenginių avarinio apvedimo liniją, per kurią dalis nuotekų būtų apvedamos bioreaktoriaus apžiūros ar remonto atveju. Apvedimo linijoje Rangovas turės įrengti uždarymo sklendę ar uždorį (plombuojamą). Sklendės ar uždorio plombavimą organizuoja Užsakovas.

1.13. Biologinis nuotekų valymas

Biologiniam nuotekų valymui turi būti numatyti požeminiai uždengto tipo bioreaktoriai, kur

nuotekos valomos biologiškai, naudojant veiklųjį dumblą.

Konkurso dalyvis turi atsižvelgti ir įvertinti šiuos privalomus reikalavimus:

- Siūloma biologinio valymo konfigūracija turi užtikrinti BDS, skendinčių medžiagų, fosforo ir azoto junginių pašalinimą iš nuotekų minimaliomis sąnaudomis;
- Biologinio nuotekų valymo procesai turi būti pagrįsti skendinčio veikliojo dumblo sistema;
- Biologiniam valymui naudoti technologinę schemą, kurioje nėra pirminių nusodintuvų;
- Nors kai kuriuos teršalus galima pašalinti pirminėje valymo stadijoje (parengtinio nuotekų valymo grandis), tai nevertinama rengiant pasiūlymą ir pilnas įtekančių nuotekų srautas bei teršalų apkrova turi būti taikomi biologinio valymo įrenginiams;
- Nuotekų valymo įrenginių projekte turi būti numatyta, kad nuotekų temperatūra gali svyruoti nuo 10 °C iki 20 °C;
- Nuotekų valymo įrenginiuose turi būti dvi vienodo našumo (technologinio pajėgumo) biologinio valymo technologinės linijos. Bioreaktorių atskirtose zonose turi būti užtikrintas geras nuotekų ir veikliojo dumblo mišinio sumaišymas, todėl kiekvienoje technologinėje zonoje (išskyrus zonas, kuriose nuotekos ir dumblas gali būti maišomi dugniniais aeratoriais) turi būti sumontuotas reikiamas stacionarių mechaninio nuotekų ir dumblo mišinio išmaišymo įtaisų ar kitų inžinerinių maišymo sistemų skaičius. Turi būti numatyta vienos technologinės linijos uždarymo ir visų nuotekų nukreipimo per vieną liniją galimybė;
- Atliekant technologinius bioreaktorių tūrio skaičiavimus priimti, kad veikliojo dumblo koncentracijos reikšmė biologiniame reaktoriuje neviršytų 4 g/l;
- Atliekant technologinius skaičiavimus priimti, kad dumblo tūrio indekso reikšmė yra ne mažesnė kaip 120-150 ml/g;
- Minimalus dumblo amžius turi būti parinktas pagal DWA-A131 standarte aprašytą metodiką;
- Didžioji fosforo taršos dalis turi būti šalinama biologiniu būdu. Reagento tirpalo dozavimui reikia numatyti vieną ar daugiau reikiamo našumo dozatorių, jei konkurso dalyvis atlikęs technologinius skaičiavimus priima, kad reagento dozavimas yra būtinas.
- Veikliojo apytakinio, nitrifikuoto, denitrifikuoto dumblo cirkuliacijas bei perteklinio dumblo šalinimas iš bioreaktorių turi būti numatytas panardinamais oro siurbliais (erliftais).

1.14. Dumblo nusodintuvams keliami reikalavimai

Konkurso dalyvis turėtų numatyti ir siūlyti klasikinio tipo vertikaliuosius antrinius nusodintuvus bei turi vadovautis žemiau pateiktais antrinių nusodintuvų įrengimui keliamais reikalavimais:

- Nusodintuvų konstrukcinius elementus pasirenka Rangovas, kuris visiškai atsakingas už tinkamą veikliojo dumblo atskyrimą nuo valytų nuotekų ir grąžinimą į aerotanką bei perteklinio dumblo automatinį nukreipimą į dumblo tankintuvą;
- Išvalytų nuotekų surinkimo sistema turi būti gaminama iš nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI316 klasės arba plastiko;
- Technologiniuose skaičiavimuose dumblo tankinimo trukmę priimti ne trumpesnę nei 2,0 h, esant didžiausiam projektiniam valomų nuotekų debitui;
- Antrinių nusodintuvų paviršiaus hidraulinė apkrova turi būti skaičiuojama didžiausiam valomų nuotekų valandos debitui (lietaus metu);
- Antriniuose nusodintuvuose išplaukusio dumblo turi nesusidaryti, tačiau kaip alternatyvinė priemonė turi būti sumontuota įranga, skirta į nusodintuvo paviršių išplaukusio dumblo surinkimui pašalinimui.

1.15. Aeracija

Aeracijai Rangovas turi naudoti dugninius diskinius (lėkštės tipo) arba vamzdinius EPDM aeratorius (difuzorius). Skaičiuodamas standartinius deguonies poreikius konkurso dalyvis turi remtis prielaida, kad difuzinei aeracijai deguonies tirpimo alfa faktorius yra 0,6-0,7.

Rangovas turi parinkti tokį aeracijos sistemos tipą, kuris efektyviausiai atitinka procesą, suplanuotą eksploatavimo trukmę ir patikimumo reikalavimus.

Oro tiekimo vamzdžiai turi būti įrengiami iš tokių medžiagų:

- Orapūtinėje (orapūčių požeminėje talpoje) iš nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI304 klasės arba karščiui atsparaus plastiko (pvz. polipropileno);
- Technologiniuose rezervuaruose po vandeniu iš nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI316 klasės, ar polietileno, ar PVC(U), ar polipropileno.

Kiekvienai atskirai aeracijos elementų linijai turi būti numatoma atskira suslėgto oro tiekimo linija su srauto uždarymo ir reguliavimo sklende. Didžiausias tiekiamas į aeracinę sistemą projektinis oro kiekis neturi viršyti 70% maksimalaus aeratorių (difuzorių) pralaidumo.

1.16. Orapūtės

Turi būti sumontuotos mažiausiai dvi orapūtės – po atskirą darbinę orapūtę kiekvienai biologinio valymo sekcijai ir viena bendra orapūtė, kuri bet kuriuo momentu galėtų perduoti reikiamą oro kiekį į bet kurią technologinę liniją. Turi būti numatyta galimybė reguliuoti į biologinio valymą tiekiamo oro debitą. Visos orapūtės turi būti su dažnio keitikliais.

Dumblo aeravimui ir sumaišymui perteklinio dumblo stabilizatoriuje-tankintuve turi būti įrengta atskira orapūtė (gali būti be dažnio keitiklio).

Oro padavimo į bioreaktorių valdymas turi būti atliekamas pagal bioreaktoriuose ištirpusio deguonies koncentraciją (O_2 mg/l) ir papildomai pagal laiką (darbo-pauzių režimus).

Be šių, nuotekų valymo įrenginiuose turi būti numatyta ir įrengta ir smėliagaudės orapūtė.

Orapūtės turi būti įrengtos pagal gamintojo keliamus reikalavimus orapūčių montavimui ir pajungimui.

1.17. Chemikalų dozavimas

Rangovas turės pasiekti fosforo ir azoto junginių išvalymą nuotekose iki keliamų reikalavimų. Reagento tirpalo dozavimui reikia numatyti vieną ar daugiau reikiamo našumo dozatorių, jei konkurso dalyvis atlikęs technologinius skaičiavimus priima, kad reagento dozavimas yra būtinas. Fosforo ir nitratų papildomas šalinimas cheminiu būdu turi būti pagrįstas technologiniais skaičiavimais. Reagento dozavimas turi būti vykdomas automatiškai. Reagentas (pvz. aliuminio arba geležies druskos) būtų dozuojamas į Rangovo parinktą technologinį tašką. Fosforo papildomam cheminiam nusodinimui turi būti tiekiami ir naudojami tik paruošti koagulianto vandeniniai tirpalai. Anglies šaltinis nitratų šalinimui (pvz. melasa) turi būti dozuojamas į bioreaktorių anoksines zonas (arba, Rangovo sprendimu, į kitą technologinį tašką).

Reagentų tirpalai laikomi plastikinėse talpose (po 20-50 litrų), kuriose jis transportuojamas į valymo įrenginius.

1.18. Perteklinio dumblo tankinimas ir stabilizavimas

Perteklinis dumblas iš biologinės grandies turi būti tiekiamas į perteklinio dumblo tankintuvą-stabilizatorių. Perteklinio dumblo šalinimas iš biologinio valymo grandies turi turėti galimybes pagal laiką arba pagal perteklinio dumblo tūrį. Numatoma dumblą tankintuve stabilizuoti iki 10 dienų.

Talpoje montuojami dugniniai lėkštiniai arba vamzdiniai EPDM aeratoriai (difuzoriai), dumblo lygio talpoje matuoklis. Atskaidrėjusio dumblo vandens šalinimui (ištekėjimui) ir dumblo tankinimui dumblo talpoje Rangovas turi numatyti tam skirtus inžinerinius sprendinius. Dumblo talpoje sumontuojamas atvamzdis su greito prijungimo antgaliu, kuriuo dumblas iš talpos dugno išsiurbiamas asenizaciniu automobiliu ir išvežamas tolimesniam tvarkymui. Dumblo tankintuve nusistovėjęs dumblo vanduo šalinamas ir nuvedamas į pvz. nuotekų paskirstymo kamerą prieš biologinio valymo grandį. Dumblą sutankinti būtina iki nemažiau 1,0-2,0% SM.

1.19. Reikalavimai talpų, įrangos aptarnavimui

Privažiavimas nuo Parko g. iki NVĮ sklypo ir sklype iki aptarnavimo aikštelės – žvyro – skaldos dangos. Aptarnavimo aikštelė betono trinkelio dangos (perimetru su bortais). Įrenginių nuogrindos ir aptarnavimo takai betono trinkelio/plytelių dangos.

Į požeminius šulinius turi būti padaryti įlipimai su dangčiais ir saugaus darbo reikalavimus atitinkančiomis lipynėmis.

Atstumai nuo technologinės įrangos iki pertvarų ar išorinių sienų turi atitikti saugaus darbo ir eksploatavimo reikalavimus (pakankamos erdvės, reikalingos atskirų mechaninių mazgų išmontavimui ir sumontavimui ir pan.).

2. Techniniai reikalavimai statybos ir mechaniniams darbams

2.1. Prijungimai prie nuotekų šalinimo ir elektros tinklų

Rangovas atsakingas už visų išorinių (nuotekų šalinimo, elektros) sistemų pajungimą ir tinkamo veikimo užtikrinimą NVĮ teritorijoje.

Visos paviršinės nuotekų valymo įrenginių teritorijoje susidarančios nuotekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus. Dėl kritulių ir polaidžio susidarys paviršinės nuotekos. Švarios lietaus ir polaidžio nuotekos nuo statinių ir kietųjų dangų gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo.

Užterštų paviršinių (lietaus) nuotekų nuo kietųjų dangų tvarkymas turi būti atliekamas pagal galiojančius normatyvus ir taisykles.

Užsakovas yra atsakingas už tinkamo elektros tiekimo užtikrinimą būsimiems nuotekų valymo įrenginiams, įskaitant:

1. Elektros galios poreikio ir reikiamos galios užsakymą iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO);
2. Visų su elektros galios padidinimu susijusių projektavimo, derinimo, įrengimo darbų ir su tuo susijusių išlaidų padengimą;

2.2. Statybinių konstrukcijų projektavimas

2.2.1. Statybos metodai

Rangovas turės suprojektuoti ir pastatyti kompleksinę nuotekų valyklą su reikalingomis požeminėmis technologinėmis ir pagalbinėmis talpomis, rezervuarais ir vamzdynais.

Pagrindinės talpų, rezervuarų konstrukcijos projektuojamos pagal žemiau pateiktus reikalavimus.

Technologiniai rezervuarai (bioreaktoriai, antriniai nusodintuvai, dumblo tankinimo talpa) projektuojami iš monolitinio gelžbetonio, surenkamo gelžbetonio, stiklo pluošto, polipropileno, polietileno ar kitų konstrukcijų, pagamintų gamyklose. Visos gelžbetoninės konstrukcijos, naudojamos nuotekoms, turi būti pagamintos iš aukštos klasės sulfatams, cheminėms medžiagoms atsparaus betono su minimaliu vandens įgeriamumu, o esančios lauke – su pakankamu atsparumu šalčiui. Betono klasė požeminėms talpoms turėtų būti ne žemesnė nei C35/45, W8, F200. Projektavimo darbų metu turi būti laikomasi visų STR 2.02.06:2004 „Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos“ ir STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimų.

Bioreaktorių uždengime (perdangoje) turi būti numatytas pakankamas vidaus įrangos aptarnavimo liukų (landų) su dangčiais skaičius.

Statybos darbams naudojamų medžiagų ir darbų kokybė turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių Respublikinių statybos normų, Statybos techninių reglamentų ir Lietuvos standartų reikalavimus.

Betonavimo darbai turi būti atliekami pagal Lietuvoje galiojančio standarto LST EN 206-1:2002 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis“ reikalavimus.

Visos nuotekų valymo įrenginiuose montuojamos technologinius įrenginius ir vamzdynus

palaikančios konstrukcijos (žemiau vandens lygio) turi būti iš nerūdijančio plieno ne žemesnės kaip AISI316 klasės arba plastiko.

Kopėčių, turėklų ir t.t. konstrukcija turi atitikti Lietuvos Respublikos galiojančius normatyvus.

2.2.2. Nuotekų valymo įrenginių statiniai, talpos

Nuotekų valymo statiniai ir jų dalys, technologinės talpos turi būti suprojektuoti pagal STR 2.02.05:2004 (Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos) taip, kad atlaikytų valyklos ir jos komponentų apkrovas, įskaitant dinامينius efektus, kur su jais susiduriama. Tokios apkrovos turi būti aiškiai nurodytos projektiniuose skaičiavimuose.

Vėjo slėgiai ir sniego apkrovos turi būti apskaičiuoti pagal STR 2.05.04:2003.

Projekte turi būti atsižvelgta į aplinkos temperatūrą ir talpinamų skysčių temperatūrą, o taip pat į tiesioginių saulės spindulių poveikį.

Orapūčių požeminė talpa turi būti aprūpinta natūralaus šviežio oro padavimo ir perteklinės šilumos šalinimo inžinerinėmis sistemomis.

2.2.3. Gruntinio vandens apkrovos

Statiniai, talpos ir požeminiai rezervuarai turi būti suprojektuoti taip, kad atlaikytų vandens apkrovas pakilus jo lygiui.

Jeigu talpų, požeminių rezervuarų užpylimui naudojamas papildomas betono kiekis, viršijantis normalius projektinius konstrukcijos poreikius, pavyzdžiui, siekiant padidinti savąjį svorį plūdumo efektui panaikinti, toks papildomas betono užpylimas turi būti kiek įmanoma tolygiau paskirstytas tarp pagrindo konstrukcinių elementų.

Rangovas privalo nustatyti maksimalų projektinį išorinio vandens lygį. Statiniai, kurie gali būti išbandomi prieš užpylimą žeme, taip pat turi būti suprojektuoti nulinei išorinei sankasos ar vandens apkrovai kartu su maksimalia vidine vandens apkrova.

Projektuojant požemines talpas, surenkamų elementų šulinius ir pan. projekte turi būti numatyta atsitiktinė sienų apsėmimo iki paaukštintos sienos viršaus galimybė.

2.2.4. Sklypo sutvarkymui keliami reikalavimai

Privažiavimas nuo Parko g. iki NVĮ sklypo ir sklype iki aptarnavimo aikštelės – žvyroskaldos dangos. Aptarnavimo aikštelė – betono trinkelio dangos (perimetru su bortais). Įrenginių nuogrindos ir aptarnavimo takai – betono trinkelio/plytelių dangos. Priėjimo takai iki technologinių talpų, rezervuarų turi būti numatyti iš trinkelio/plytelių. Tarp priėjimo takų ir žalios vejos ir važiujamosios dalies turi būti įrengti bortai. Statybvietės teritorija turi būti apsėta žole.

NVĮ teritorija aptveriamą ne žemesne kaip 1,7 m aukščio cinkuoto plieno tinklo tvora, įrengiami dvivėriai rakinami vartai.

2.3. Reikalavimai fizinei apsaugai

Visi fizinės apsaugos reikalavimai turi būti įgyvendinami vadovaujantis Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešojo geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“.

Projektuojamos nuotekų valyklos sklypas turi būti aptvertas ne žemesne kaip 1,7 m aukščio tvora, ant kurios pakabinti skydeliai su įspėjamaisiais užrašais apie draudimą pašaliniams asmenims patekti į zoną. Aptvėrimo stulpų žingsnis turi būti ne daugiau kaip 3 metrai. Rangovas turės įrengti ne siauresnius kaip 4 metrų pločio rakinamus dvivėrius vartus, architektūriškai derančius prie

planuojamos tvoros. Vartai turi būti atidaromi rankiniu būdu.

Nuotekų valymo įrenginiai turi būti apšviesti. Numatomas LED apšvietimas su foto elementu, judesio davikliu ir laiko rėle.

NVI stebėjimui turi būti įrengta vaizdo stebėjimo sistema.

2.4. Nuotekų valymo įrenginių darbo kontrolė ir valdymas

Nuotekų valymo įrenginių darbo stebėjimui ir valdymui (Užsakovo dispečerinėje) turi būti įdiegta SCADA sistema. Visas technologinis procesas turi turėti du valdymo būdus:

- Automatinis valdymas – pagrindinis režimas;
- Rankinis valdymas – pagalbinis režimas.

Rankinis valdymas skirstomas:

- Vietinis valdymo režimas, kuris naudojamas paleidimo derinimo darbuose, individualiuose bandymuose, esant ypatingiems atvejams, atliekant remonto darbus;
- Distancinis valdymas atliekamas iš dispečerinio pulto. Valdymą atlieka operatorius.

Normalios eksploatacijos sąlygomis nuotekų valymo įrenginiai turi būti valdomi automatiškai, pagal nustatytą SCADA sistemos režimą. Operatorius periodiškai prižiūrės nuotekų valymo įrenginius, t. y. tikrins matuojamus parametrus, vizualiai vertins atskirų įrengimų: orapūčių, cheminių reagentų dozavimo (jei montuojama) įrangos, dumblo tankinimo ir stabilizavimo įrangos ir kt. darbą, keis atliekų konteinerius ir pan.

Technologinės įrangos maitinimui turi būti numatytos naujos elektrinio maitinimo, valdymo, automatinio režimo, apskaitos, apsaugos nuo perkrovimų, įtampos svyravimų, trumpalaikių įtampos dingimų ir kt. priemonės.

Technologiniai procesai, vykdomi Kalnaberžės k. nuotekų valykloje, turi būti kontroliuojami, reguliuojami ir stebimi Kalnaberžės nuotekų valykloje įrengtame AVS ir Užsakovo dispečerinėje.

Nuotekų valyklos duomenys turės būti perduodami GSM ryšiu GPRS technologija, per telekomunikacinių paslaugų operatorių į UAB „Kėdainių vandenys“ dispečerinę. Užtikrinant saugumą nuo kibernetinių atakų ar neteisėto įsibrovimo, nuotolinis prisijungimas turi būti saugus. Nuotolinės prisijungimo programos pagalba (pvz. „Teamviewer“ ar „AnyDesk“ sistema) turi būti numatyta galimybė saugiai stebėti ir valdyti SCADA sistemą.

Nuotekų valyklos įrenginių darbas turi būti pilnai automatizuotas. Tuo pačiu metu, turi būti palikta galimybė vietiniam, rankiniam režimui. Valdymo sistema turi būti įdiegta, naudojant programuojamus loginius valdiklius (PLV), ir apimti visas technologinio proceso dalis.

Signalai, perduodami į PLV neturi viršyti 24V įtampos. Nutrūkus ryšiui tarp PLV ir dispečerinės, PLV turi dirbti pagal paskutinius technologinio proceso nustatymus. Užduodamų technologinio proceso parametrų dydžio keitimas, darbinių - rezervinių įrengimų parinkimas ir jų darbo eiliškumo (prioritetų) nustatymas turi būti galimas iš Užsakovo dispečerinės.

Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių, programuojamo loginio valdiklio, valdymo, matavimo grandinių maitinimo, nuotekų valymo įrenginiuose.

Rangovas privalės įrengti šiuos kontrolės ir valdymo elementus:

- Technologinės įrangos valdymą per SCADA;
- Technologinei įrangai (jų grupėms) taikyti automatinį ir rankinį valdymo režimus;
- El. spintos IP (apsaugos klasė) parinkti pagal konkrečios spintos įrengimo vietą;
- Visos valyklos elektros įrenginiams įrengti apsaugas nuo viršįtampių;
- Įrengti natūralią ir priverstinę (mechaninę) šildymo / vėdinimo sistemą el. spintoje;
- Įrengti suvartojamos elektros energijos apskaitą;
- Įdiegti matuojamų ir kitų duomenų surinkimą bei saugojimą per SCADA.

Visi matavimo prietaisų rodmenys turi būti atvaizduoti pagrindinio valdiklio valdymo panelėje (nuotekų valykloje) ir tuo pačiu metu perduodami į SCADA (Užsakovo dispečerinėje).

2.5. Reikalavimai matavimo prietaisams

Visi matavimo prietaisai privalo turėti MODBUS arba PROFINET integruotas komunikacines sąsajas, o nesant galimybės naudoti standartinį signalinį 4-20 mA signalą (jutikliams).

Visi matavimo prietaisai turi turėti galimybę perduoti signalus nuotoliniu būdu. Prietaisai turi turėti kalibravimo galimybę.

Visų kontrolės-matavimo prietaisų rodmenys turi būti perduodami į SCADA sistemą.

Matavimo prietaisų, taip pat visų kitų technologinės kontrolės ir proceso valdymo įtaisų techninis aprašymas turi būti pateiktas lietuvių kalba, vertimas iš užsienio kalbos turi būti atliktas kvalifikuoto vertėjo – tos srities inžinieriaus arba Rangovo atstovo, arba atsakingo asmens.

2.6. Apsaugos klasės

Turi būti taikomos šios apsaugos klasės: panardinamiems jutikliams – IP68; srieginiams ir flanšiniams jutikliams – IP66; signalų perdavimo įtaisams - IP65.

2.7. Kontroliuojami parametrai

Kontroliuojami šie parametrai:

- Dumblo vandens siurblio (dekanterio) būseną;
- Bioreaktorių orapūčių būseną ir sukimosi dažnis;
- Smėliagaudės orapūtės būseną;
- Dumblo stabilizavimo orapūtės būseną;
- Reagento dozavimo siurblio (-ių) būseną (jei taikoma);
- Dumblo lygis dumblo tankintuve;
- Ištirpusio deguonies koncentracija bioreaktoriuje;
- pH/T duomenis srauto paskirstymo kameroje (arba bioreaktoriuje, jei kamera neįrengiama);
- Nuotekų ir dumblo lygis talpose, kur jis gali kisti;
- Valytų išleidžiamų nuotekų debitas (stebimas, apskaitomas).
- Avariniai gedimų, elektros tiekimo nutrūkimo signalų perdavimas.

Aukščiau pateiktas tik minimalus kontroliuojamų parametru kiekis. Konkurso dalyvis, savo nuožiūra gali siūlyti papildomus prietaisus ir kontroliuojamus parametrus, priklausomai nuo naudojamos technologijos ir automatikos lygio.

Visi išvardinti parametrai turi būti registruojami ir perduodami į SCADA sistemą.

2.8. Stacionarūs parametru matavimo prietaisai

Nuotekų valymo įrenginiuose turi būti sumontuoti stacionarūs matavimo prietaisai toliau išvardintų parametru matavimui:

- Valytų nuotekų debitui (kiekiui) matuoti;
- Ištirpusio deguonies koncentracijai matuoti bioreaktoriuose;
- pH/T matavimas nuotekų srauto paskirstymo kameroje.

Turi būti numatytos ir įdiegtos visos kitos, čia neišvardintos, nuotekų valymo įrenginių komplekso funkcijos, kurios yra būtinos užtikrinant stabilų įrenginių darbą ir reikiamą išvalymo efektyvumą pagal Rangovo suprojektuotą ir įdiegtą technologiją.

Turi būti numatyti nepertraukiamos srovės šaltiniai prie visų informacijos perdavimo šaltinių.

2.9. Proceso kontrolės, valdymo ir kompiuterinės vizualizacijos aprašymas

Užsakovo dispečerinėje ir nuotekų valykloje esančioje vizualizacijos sistemoje turi būti matoma:

1. Visų įrengimų (orapūčių, dozatorių ir kt.) darbinė būklė – dirba, stovi, yra automatinio ar rankinio valdymo režimuose, ar yra būdingi gedimai ar automatinio valdymo trūkumai (pvz. neateina signalai ar pan.);

2. Nuotekų debitas, su galimybe matyti debito svyravimų grafikus ne mažiau, kaip 6 mėnesiai atgal. Taip pat vizualizacijoje turi būti pateikiami nuotekų debito po valymo apskaitų parodymai laiko bėgyje nuo pat pradžios (grafikas laiko ašyje). Trumpiausias užduodamas laiko intervalas pritekėjimo svyravimams patikrinti - ne daugiau 2 valandos. Apskaita po valymo turi būti įrengta su integratoriumi, kurio parodymai turi būti matomi vizualizacijoje nuo pat eksploatacijos pradžios iki einamo momento;

3. Turi būti galimybė gauti visos svarbiausios įrangos darbo sumines motovalandas.

Vizualizacijoje turi būti matomos nuotekų debito paros ir mėnesio ataskaitos (lentelių ir grafikų pavidalu) su galimybe jas atspausdinti.

Avariniai pranešimai, kurie turi būti perduodami į Užsakovo dispečerinę:

1. Elektros tiekimo sutrikimo atvejai, įtampos dingimo atvejai;
2. AVS signalizacijos jutiklių duomenys.

4. Medžiagų ir mechaninės įrangos techninės specifikacijos

4.1. Valyklos mechaninės įrangos parinkimas

Technologiniai duomenys, skirti nuotekų valyklos mechaninės įrangos (rankinių grotų, smėliagaudės, dozatorių, orapūčių ir kt.) parinkimui pateikti ankstesniuose skyriuose. Čia pateikiami tik techniniai mechaniniai reikalavimai.

Orapūtės, oro tiekimui į biologinį valymą ir dumblo stabilizavimui turi būti rotorinės arba ventiliatorinio tipo.

Aeratoriai - smulkiadispersiniai membraniniai EPDM diskiniai ("lėkštelės") arba vamzdinio tipo. Aeratorių išdėstymas turi atitikti gamyklos gamintojos reikalavimus.

Visos mechaninės įrangos gamyklos gamintojos techninės instrukcijos turi būti pateiktos lietuvių kalba iki statybos užbaigimo procedūros.

4.2. Vamzdžiai

4.2.1. Polietileniniai PE slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys

PE slėginių bendrosios paskirties vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžių ir fasoninių dalių išoriniai skersmenys turi atitikti standartus. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir armatūra turi būti tinkami minimaliam PN10 darbiniam slėgiui.

4.2.2. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys

Polivinilchloridiniai PVC slėginiai vamzdžiai turi atitikti LST EN ISO 1452-2 ar lygiavertį standartą. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti skirti min. PN10 darbo slėgiui.

Vamzdžiai ir fasoninė įranga sujungiami movos-įvorės sujungimais su elastomero sandarinimo žiedais. Tirpiklinio cemento tipo sujungimai neturi būti naudojami.

Galima naudoti plienines ir ketaus fasonines dalis, iš vidaus ir išorės padengtas emaline danga pagal LST EN ISO 11177:2019 ar lygiavertį arba aliuminio lydinį su nailono lygiaverte danga ir aptaisu.

Su plieniniais ir kaliojo ketaus vamzdžiais fasoninės dalys turi būti jungiamos flanšais ar movomis, pagamintais iš kaliojo ketaus, ar plieno ar aliuminio lydinio. Nuo korozijos plieninės fasoninės dalys turi būti apsaugomos emalinėmis sistemomis.

Jeigu terpė yra netinkama, neplastifikuoti PVC (NPVC) neturi būti naudojami.

4.2.3. Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) savitakiniai vamzdžiai ir fasoninė

įranga savitakos kolektoriams

PVC vamzdžių ir fasoninės įrangos išoriniai skersmenys turi atitikti standartą LST EN 1401-1:2019+A1:2023 ar lygiavertį.

Vamzdžiai ir fasoninė įranga sujungiami movos-įvorės sujungimais su elastomero sandarinimo žiedais. Tirpiklinio cemento tipo sujungimai nenaudojami.

Naudotinos vamzdžių klasės turi būti nurodomos techninėse Darbų projekto specifikacijose ir brėžiniuose.

4.2.4. Polietileno PE100 RC slėgio vamzdžiai ir fasoninės dalys

Vamzdžiai turi turėti kilmės sertifikatus ir atitikti LST EN 12201 ar lygiavertį standartą. Vamzdžio tipas parenkamas priklausomai nuo vamzdyno įrengimo metodo. Vamzdžiai turi būti įrengiami laikantis gamintojo nurodymų.

Jei nenurodoma kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti tinkami minimaliam PN10 darbinam slėgiui.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti skirti nuotekoms.

PE vamzdžiai jungiami sandūriniu suvirinimu ir naudojant elektra virinamas movas. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydimu, būtina tiksliai laikytis vamzdžių gamintojo nurodymų,

Su ketinėmis fasoninėmis dalimis PE vamzdžiai jungiami pagal EN 1092-2 ar lygiaverčio standarto reikalavimus, naudojant pritvirtinamus PE atvamzdžius.

4.3. Technologiniai vamzdynai

Planuojamame sklype turi būti pakloti visi naujų valymo įrenginių eksploatacijai reikalingi inžineriniai tinklai. Tinklų ilgiai priklausys nuo konkrečių tiekėjo siūlomų sprendinių planuojamame sklype. Atkreipiamas Rangovo dėmesys, kad esami tinklai, trukdantys naujai statybai, turi būti perkloti. Sklypo tinkluose numatomi gelžbetoniniai šuliniai turi būti nelaidūs vandeniui. Savitakinės nuotekynės šuliniams turi būti naudojami g/b žiedai, pagaminti vibropresavimo būdu. Žiedai turi būti su užlankais.

Vamzdynas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad jokie hidrauliniai smūgiai ar savojo konstrukcijos svorio apkrovos nebūtų perduodamos į įrenginių (orapūčių ir pan.) flanšus, korpusus ar kitą mechaninę įrangą.

Visi flanšai turi atitikti LST EN 1092-1:2007+A1:2013 ar lygiavertį standartą.

4.3.1. Nerūdijančio plieno vamzdžiai

Visas nerūdijantis plienas, jei naudojamas vamzdžiams ir fasoninėms detalėms turi būti iš ne žemesnės kaip AISI 316 arba kitos ne prastesnės nerūdijančio plieno klasės. Oro vamzdynai orapūčių talpoje gali būti AISI 304 plieno klasės.

Turi būti naudojami tiesūs ISO dydžio vamzdžiai (standartai LST EN 10217-7:2015, LST EN 10296-2 ar lygiaverčiai). Naudojamų vamzdžių sienelių storis turi būti ne mažesnis nei yra nurodyta žemiau pateikiamoje lentelėje:

Nerūdijančio plieno vamzdžių minimalūs sienelių storiai

Nominalus dydis	Vamzdžio sienelės storis, mm
Iki D_{sal} . 80 imtinai	1,6
D_{sal} . 100 iki D_{sal} . 250 imtinai	2,0
D_{sal} . 300 iki 450	3,0

Sąlyginis (D_{sal}) ir išorinis (D_o) nerūdijančio plieno vamzdžių skersmuo

D_{sal} .	10	15	20	25	32	40	50	(65)	80
D_o	17.2	21.3	26.9	33.7	42.4	48.3	60.3	(76.1)	88.9
D_{sal} .	100	(125)	150	200	250	300	350	400	(450)
D_o	114.3	(139.7)	168.3	219.1	273	323.9	355.6	406.4	(457.2)
D_{sal} .	500	600	700	800	1000	1200			

D _o	508	610	711	813	1016	1220			
----------------	-----	-----	-----	-----	------	------	--	--	--

Jei įmanoma, reikia vengti skliausteliuose nurodytų vamzdžio skersmenų.

Alkūnės turi būti suprojektuotos kaip ilgi, sklandūs sulenkimai, spinduliu maždaug 1,5 karto nominalaus vamzdžio dydžio ir neturi būti pagaminti iš suvirintų segmentų.

Flanšiniai sujungimai, jei nenumatyta kitaip, turi būti užleidžiamo tipo sujungimai su privirintais žiedais su kakliukais ir laisvais flanšais.

4.3.2. Kitų medžiagų plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės detalės

Galimybė naudoti plastikinius vamzdžius atitinkamiems tikslams turi būti patvirtinta kokybės sertifikatu.

Parinkti vamzdyno ir su juo susijusius elementus, jų medžiagą, juos projektuoti, montuoti ir jungti reikia griežtai laikantis gamintojo rekomendacijų.

Jeigu naudojamam vamzdžio tipui slėgiai, apkrovos ir įtempimai yra jam leistinose ribose, nereikia jokių specialių skaičiavimų, parenkant vamzdžius vidinio slėgio atžvilgiu.

Jei vamzdžiai klojami atvirame ore, turi būti imamas saugumo priemonių perduodant apkrovas, siekiant užtikrinti tinkamą vamzdynų funkcionavimą. LDPE, HDPE, PP ir kiti plastikiniai vamzdžiai, kurių elastingumas po apkrovimų gali kisti, visu horizontaliu ilgiu turi būti tiesiami plieniniuose profiliuose. Leistini nukrypimai, kai vamzdžio skersmuo iki DN50 yra 3 mm, kai skersmuo daugiau nei DN50 – 5 mm.

Vamzdžių, klojamų atvirame ore, plastiko atsparumas UV spinduliams turi būti patvirtintas sertifikatu. Jei vamzdžiai neturi tokio sertifikato, tikėtina, kad nuo UV spindulių poveikio jie gali tapti trapūs, todėl tokių vamzdžių naudoti neleidžiama.

Vamzdžių bei fasoninių dalių gamybai naudojama medžiaga turi būti didelio tankio polietilenas, atitinkantis LST EN 12201-2:2011+A1:2014 ir LST EN 12162:2002+A1:2009 ar lygiaverčius standartus.

4.4. Sklendės

4.4.1. Pleištinės sklendės

Pleištinės sklendės turi atitikti LST EN 1074-2 ar lygiaverčių standartų reikalavimus. Sklendės turi būti skirtos atitinkamai darbui su vandeniu ir nuotekomis, nominaliam slėgiui 10 bar. Visos sklendės turi būti nepralaidžios lašams, kai slėgis yra 10 bar.

Sklendės velenas turi būti neiškylantis, pagamintas iš nerūdijančio plieno, kanalas tiesus. Korpusas pagamintas iš kaliaus ketaus, padengtos epoksidine danga. Sklendės pleištas iš kaliojo ketaus, visiškai gumuotas, padengtas elastomeru, atitinkančiu LST EN 681-1 ar lygiavertį standartą.

Sklendės turi būti jungiamos flanšais.

4.4.2. Peilinės sklendės

Peilinės sklendės turi atitikti LST EN 1092-2, LST EN 1563, LST EN 681-1 ar lygiaverčių standartų reikalavimus. Sklendžių korpusas turi būti ketinis, padengtas epoksidine danga. Peilinis uždoris turi būti pagamintas iš rūgštims atsparaus nerūdijančio plieno, išskylantis į išorę velenas gali būti iš galvanizuoto plieno.

Sklendžių, kurias apsemia nuotekos, korpusas turi būti iš rūgštims atsparaus nerūdijančio plieno arba PE.

Peilinės sklendės turi būti uždaromos rankiniu būdu sukant uždarymo ratą, ant kurio nurodyta uždarymo kryptis.

5. Eksploatacijos ir priežiūros personalo instruktavimas

Užsakovo personalas (ne mažiau, kaip 2 asmenys) turės būti instruktuojamas kaip eksploatuoti ir tinkamai prižiūrėti pastatytą objektą ir jame sumontuotą įrangą

Rangovas nebus atsakingas už jo instruktuojamų Užsakovo atsakingų žmonių žinių

įsisavinimo kokybę.

Užsakovo darbuotojai turės būti instruktuojami apie teorinius nuotekų valymo procesų ir Rangovo įdiegtos technologijos pagrindus, pagrindinius valymo įrenginių komponentus ir įrangą, jų veikimą ir priežiūrą. Rangovas instruktuoja lietuvių kalba.

Užsakovo įrangos aptarnavimo ir priežiūros specialistai apie įrangos veikimo principus, eksploatacijos ypatumus ir priežiūrą turės būti instruktuojami paleidžiant įrenginius.

Rangovas turės pateikti visos įrangos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas lietuvių kalba, o prieš pradėdamas technologinius instruktavimus turės pateikti nuotekų valymo įrenginių technologinio proceso aprašymą ir valdymo instrukcijas lietuvių kalba.

Mokymai vykdomi pagal su Užsakovu iš anksto suderintą tvarką ir grafiką.

6. Išpildomieji brėžiniai ir kadastriniai matavimai

Rangovas turi registruoti visus atliekamus darbus. Rangovas turi parengti reikiamo mastelio vamzdynų ir inžinierinių statinių brėžinius, kad vėliau eksploatuojanti įmonė galėtų prižiūrėti naujus vamzdynus bei įrenginius. Brėžiniuose turi būti nurodyti skersmenys, medžiagos ir esamų vamzdžių gylis. Brėžiniai turi būti atlikti pagal Geodezijos ir kartografijos techninį reglamentą GKTR 2.11.03:2014. Baigęs visus darbus Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius. Juos pasirašo, patvirtindamas, kad darbai buvo atlikti taip, kaip numatyta projekte. Rangovas turi pateikti išpildomųjų brėžinių komplektą laisvai prieinamais skaitmeniniais formatais (failais). Rangovas yra atsakingas už kadastrinių matavimų dokumentacijos parengimą ir suderinimą su atitinkamomis institucijomis. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui.

7. Efektyvumo garantijos ir nuotekų valymo įrenginių darbo efektyvumo bandymai

Rangovas yra atsakingas už tai, kad nuotekų valymo įrenginių procesas vyktų pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus, Darbų projektą ir būtų pasiektas reikalaujamas nuotekų išvalymo efektyvumas. Išvalymo efektyvumas tikrinamas efektyvumo bandymų pagalba.

Rangovas garantuoja, kad jo suprojektuotuose ir pastatytuose nuotekų valymo įrenginiuose, esant projektinėms sąlygoms (nurodytai apkrovai ir užterštumui), valytų nuotekų kokybiniai parametrai (teršalų likutinės koncentracijos) neviršys valytoms nuotekoms keliamų užterštumo reikalavimų ir pasieks dumblo tankinimo reikalavimus.

Rangovas turi atlikti nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumą nustatančius bandymus – baigiamuosius bandymus. Baigiamieji bandymai atliekami iki statinių užbaigimo komisijos akto pasirašymo dienos ar deklaracijos apie statybos užbaigimą išdavimo. Bandymu metu Rangovas turi įrodyti, kad pastatyti nuotekų valymo įrenginiai pasiekia nustatytą ir reikalaujamą išvalymo efektyvumą.

Pastatęs nuotekų valymo įrenginius Rangovas turi įrodyti/pagrįsti, kad jo nuotekų valymo įrenginiai išvalo nuotekas iki reikalaujamo lygio. Rangovas turi atlikti bent du išvalymo efektyvumą įrodančius tyrimus. Tyrimas turėtų būti atliekamas sausmečiu, kai į nuotekų valymo įrenginius nepatenka dideli lietaus ir polaidžio vandens kiekiai, kurie galėtų iškreipti tyrimo rezultatus.

Rangovas turi informuoti Užsakovą apie planuojamą tyrimų pradžią iki tyrimų pradžios.

Bandymą galima pradėti, kai:

- hidrauliškai išbandytos visos talpos,
- atliktas įrenginių individualus ir kompleksinis bandymas bei funkcionalumo patikrinimas su švariu vandeniu (parengtinio valymo įrangos (grotų, smėliagaudės), orapūčių, dozatorių, aeravimo sistemos, maišymo įtaisų, kitų mechaninių mazgų ir įtaisų) ir Užsakovui pateikta atitinkama dokumentacija,

- visoms technologinėms grandims užtikrintas pastovus elektros energijos tiekimas, pilnai baigti elektrotechnikos-automatikos ir mechanikos paleidimo derinimo darbai (išskyrus kai kuriuos proceso valdyme ir SCADA sistemoje).

Už visas eksploatacines išlaidas baigiamųjų bandymų metu pilnai yra atsakingas Rangovas, išskyrus už elektros energijos sąnaudas ir Užsakovo personalo darbo laiko apmokėjimą bandymo metu.

Tyrimo metu imami atitekančių ir išleidžiamų po valymo nuotekų mėginiai. Tyrimų metu

taip pat turi būti matuojamas ištekančių nuotekų debitas. Tyrimų metu Rangovas atsako už visus laboratorinius tyrimus, reikalingus atliekant technologinių procesų darbo kontrolę pagal visas procedūras ir tvarką. Turi būti matuojami tie rodikliai, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos teisės aktai: septynių parų biocheminis deguonies suvartojimas (BDS₇), skendinčios medžiagos (SM), bendras azotas, bendras fosforas. Tam, kad įrodyti nuotekų valymo procesų atlikimo teisingumą, kontrolės testų rezultatai, pagal visus reglamentuojamus parametrus turi neviršyti reikalaujamo išvalymo efektyvumo pagal normatyvus.

Nuotekų mėginių laboratorinis tyrimas turi būti atliekamas pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos patvirtintas taisykles ir rekomendacijas.

Jei bandymų rezultatai neatitinka reikalavimų, Rangovas privalo imtis procesų atitaisymo ir pritaikymo priemonių ir bandymai kartojami, kai tik užbaigiami atitaisymo darbai. Visas su atitaisomaisiais darbais susijusias išlaidas turi padengti Rangovas.

Garantiniai terminai nustatyti Rangos sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

Kartu su pasiūlymu tiekėjas užpildo ir pateikia Efektyvumo garantijas. Užsakovas, savo lėšomis ir savo nuožiūra turi teisę atlikti bandymus po baigimo, taip pat ir tuos, kurie reikalingi Efektyvumo garantijų žiniaraštyje nurodytų rodiklių atitikimo patikrinimui ir (arba) baudų mokėjimo reikalavimo pateikimui.

Rangovas, savo lėšomis turi teisę atlikti jo nuomone reikalingus bandymus po baigimo.

Statytojas (Užsakovas)

Projekto vadovas

Arnoldas Jakubėnas

Vardas, pavardė

Vardas, pavardė

Parašas

Parašas

Data

Data

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Kėdainių vandenys“, 161186428, Kėdainiai, Dotnuvos g. 5
Ryšio duomenys
El. p. admin@kedainiuvandenys.lt, tel. +37034751341

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos Kalnaberžės k., Kėdainių r. sav., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-260428-00033, 2026-04-28
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Kėdainių vandenys“, 161186428, Kėdainiai, Dotnuvos g. 5
Ryšio duomenys
El. p. admin@kedainiuvandenys.lt, tel. +37034751341

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitos paskirties inžinerinio statinio - nuotekų valyklos Kalnaberžės k., Kėdainių r. sav., statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Nuotekų valykla, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5325/0003:581, 4400-6726-9776
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kėdainių rajono sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vientisa architektūrinė idėja ir estetika

13. Kiti reikalavimai Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

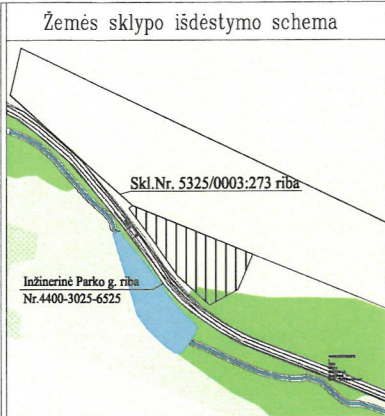
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

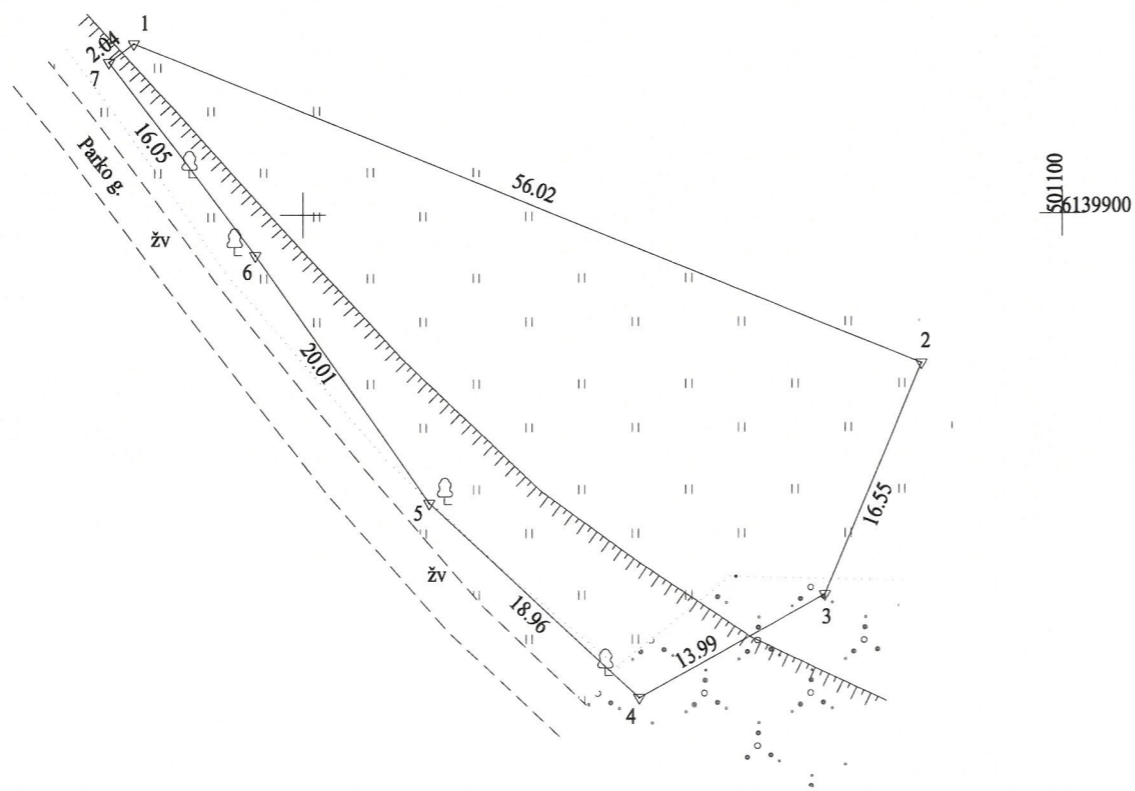
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-29 Nr. SRD-27-260429-00029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Vyriausioji specialistė SKAISTĖ ANTANAITIENĖ, Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SKAISTĖ ANTANAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-29 08:43:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-20 09:42:25 – 2028-03-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-28 Nr. SARD-27-260428-00033
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: SKAISTĖ,ANTANAITIENĖ, galioja nuo: 2023-03-20 09:42:25) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: EID-SK 2016). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2026-03-02 15:42:47)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Issuing CA 2026, galioja nuo: 2026-03-02 15:42:47). Sertifikato (subjektas: IS Infostatyba, galioja nuo: 2024-12-04 16:45:42) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA-2). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2026-03-02 15:42:47)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Issuing CA 2026, galioja nuo: 2026-03-02 15:42:47).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-29 14:04:40 Avilyš SDP eDocs



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 959 m²



501100
56139900

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kalnaberžė		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 2 5	0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Seniūnija	Surviliškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 9A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5325/0003:273	
2-4		LVŽF Kalnaberžės k.
4-7		VŽF Kalnaberžės k., Parko g.
7-1		LVŽF Kalnaberžės k.

Su pagal 2025. m. 06 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

NAUDOTOJAS UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

ĮGALIOTAS ŽYDRŪNAS RUGIENIUS
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

S. Ruginis 2025 07 22
(parašas) (data)

Janušavos g.16, Kėdainiai
uabmatininkas@gmail.com
Tel. (0-650) 53001

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>S. Ruginis</i>	Žydrūnas Rugienius	2025-07-22
Matininkas	<i>Ramūnas Paulauskas</i>	Ramūnas Paulauskas	
Matininkas	<i>Arūnas Šmigelskis</i>	Arūnas Šmigelskis	
Mat.inžinierė	<i>Dalia Nenortienė</i>	Dalia Nenortienė	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1094

Sutartiniai ženklai:
 - Drenažu ir grioviais nusausintas žemės plotas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:31:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA AUKSAITIENĖ
Sertifikatas išduotas	RAMINTA AUKSAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.07 09:39:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.07 09:39:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.20 12:40:29 iki 2028.06.19 12:40:29
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUŠKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUŠKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:47:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 5325/0003:581
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA TVARDAUSKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	INGA TVARDAUSKĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.27 09:16:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.27 09:16:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 13:26:13 iki 2025.11.05 13:26:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	53250003 -20250723.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:18 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



* 2 2 6 7 4 7 4 6 9 7 *

UAB "Matininkas"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

2025-06-16 Nr. 1

(data)

Kalnaberžės k.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) _____

UAB „Kėdainių vandenys“ im.k. 161186428

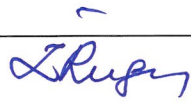
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino _____

Arūnas Šmigelskis kvalif. pažymėjimo Nr. 2M-M-1094, vadovaudamasis Žemės sklypų formavimo ir
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)pertvarkymo projektu Nr.ZSFP-160770, Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
isakymu Nr. AD-1-512, 2025-05-203. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų
planavimo dokumente ar žemės valdos projekte Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.,
Parko g. 9A., 0,0959 ha

(nereikalingą tekstą išbraukti)

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1.	Proj. Nr. 1	UAB „Kėdainių vandenys“ Igaliotas Lydriūnas Rugienius	 2025 06 16	2025 01 07 Nr. 5-02
2.	Nr.5325/0003:273	Donatas Lučunas	—	—
3.	LVŽF Kalnaberžės k.; VŽF Kalnaberžės k., kelias	NŽT prie AM	—	—
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis: NŽT prie AH atstovai ir gretimų sklypo savininkas (Sk. Nr. 5325/0003: 273) šį ženklavimą neatvyko.

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos (7) riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (-) riboženkliai; įtvirtinti nauji (7) riboženkliai; vietovėje rasti (-) nestandartiniai riboženkliai pakeisti riboženklių standartus, patvirtintus NŽT prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos -

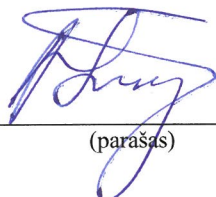
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

UAB „Kėdainių vandenys“ įgaliotas Žydrūnas Rugienius 2025-01-07, Nr. 5-02

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimajo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas



(parašas)

Arūnas Šmigelskis

(vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-16
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA AUKSAITIENĖ
Sertifikatas išduotas	RAMINTA AUKSAITIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.07 09:39:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.07 09:39:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.20 12:40:29 iki 2028.06.19 12:40:29
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUŠKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUŠKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:48:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA TVARDAUSKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	INGA TVARDAUSKĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.27 09:17:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.27 09:17:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 13:26:13 iki 2025.11.05 13:26:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:28 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



UAB „MATININKAS“, k. 161294642, Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiai
uabmatininkas@gmail.com, tel. +370 650 53001

DONATUI LUČUNUI Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 7, LT-58403

**KVIETIMAS
Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJ.NR. 1)
ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., SURVILIŠKIO SEN., KALNABERŽĖS K., PARKO G. 9A
RIBŲ ŽENKLINIMĄ**

2025-06-02 Nr. 1
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad 2025-06-16 10.00 val. bus atliekamas žemės sklypo (Proj.Nr. 1) esančio Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A ribų ženklimas.

Kviečiame Jus, gretimo žemės sklypo (kad. Nr. 5325/0003:273), esančio Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k. savininką, dalyvauti žemės sklypo (Proj. Nr. 1) ribų ženklime.

Jei negalėsite dalyvauti ženklinant žemės sklypo (Proj. Nr. 1) ribas, turite pranešti apie savo neatvykimą likus ne mažiau kaip 2 dienoms iki darbų pradžios adresu: UAB „Matininkas“, Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiai, e. pšt. uabmatininkas@gmail.com, tel. 0 650 53001 darbo dienomis nuo 8 val. iki 17 val.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

UAB „Matininkas“
Matavimų inžinierė

Dalia Nenortienė



AB LIETUVOS PAŠTAS
KĖDAINIŲ PAŠTAS
Tilto g. 2, Kėdainiai
PVM KODAS: LT212155811

Mažoji reg. pirmenybinė
pašto ženklais 1 vnt. 2,80Eur
BK RE342270072LT Svoris 10 g.
Gavejas Parko g. 7 Kalnaberžė
Kėdainių paštas 58403 Kėdainių
r. sav.

NEFIŠKALINTS KVITAS

0010-Z00195

2025-06-03 10:02

SM-000012516

K#01

CR-000012954 (02)

Kv. Nr. 0011938

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kadastro skyriui

KVIETIMAS

**Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJ.NR. 1) ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN.,
BEINAIČIŲ K., BALDINKOS G. 4 IR Į ŽEMĖS SKLYPO (PROJ.NR. 1) ESANČIO KĖDAINIŲ R.
SAV., SURVILIŠKIO SEN., KALNABERŽĖS K., PARKO G. 9A RIBŲ ŽENKLINIMUS**

2025-06-02 Nr. 2
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 32.1.1.2 papunkčiu, informuoju, kad 2025-06-16 bus atliekami žemės sklypų ribų ženklینimai:

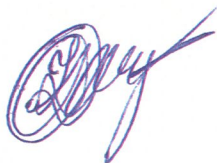
1. 9.00 val. Žemės sklypo Proj.Nr. 1 esančio Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Beinaičių k., Baldinkos g. 4, kviečiame Jus, laisvos valstybinės žemės atstovą, dalyvauti ženklinėme.
2. 10.00 val. Žemės sklypo Proj.Nr. 1 esančio Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A, kviečiame Jus, laisvos valstybinės žemės atstovą, dalyvauti ženklinėme.
3. 11.00 val. Žemės sklypo Proj.Nr. 1 esančio Kėdainių r. sav., Krakių sen., Meironiškių k., Meironiškių g. 33A, kviečiame Jus, laisvos valstybinės žemės atstovą, dalyvauti ženklinėme.

Suinteresuotus asmenis kviečiame dalyvauti.

Pastabas galite pareikšti ir dėl smulkesnės informacijos kreiptis adresu Janušavos g. 16, Kėdainiuose arba teirautis telefonu 0-650-53001 nuo 8 val. iki 17 val.

Jums neatvykus ar neinformavus apie savo neatvykimą darbai bus tęsiami.

UAB „Matininkas“
Matavimų inžinierė



Dalia Nenortienė



UAB MATININKAS <uabmatininkas@gmail.com>

Data 2025-06-02 Nr. 1GD-40274

1 žinutė

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt>
Kam: uabmatininkas@gmail.com

2025 m. birželio 2 d. 15:40

Laba diena, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 1GD-40274, registracijos data 2025-06-02). Dokumento antraštė: Kvietimas į ženklinimą Beinaičių k., Kalnaberžės k., Meironiškių k. PROJ.1. Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas. Prašome jį neatsakyti. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos nzt@nzt.lt

DONATUI LUČUNUI Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 7, LT-58403

PRANEŠIMAS

Apie žemės sklypo ribų paženkinimą

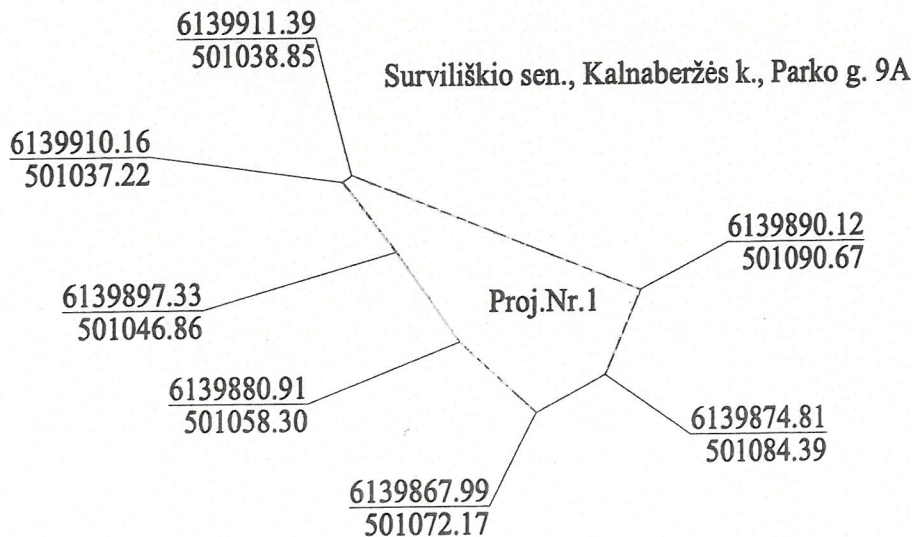
2025-06-19

Kėdainiai

Informuojame, kad 2025-06-16 buvo atliktas žemės sklypo Proj. Nr. 1, esančio Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A, ribų ženklavimas.

Siunčiame žemės sklypo ribų paženkinimo – parodymo akto kopiją ir parengto žemės sklypo plano fragmentą su nurodytomis koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje.

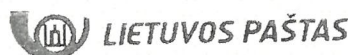
Pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženkinimo – parodymo akto galite pareikšti raštu adresu Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiuose ne vėliau kaip per 30 dienų nuo registruoto laiško gavimo dienos.



UAB „Matininkas“
Matavimų inžinierė



Dalia Nenortienė



AB LIETUVOS PASTAS
KĖDAINIŲ PASTAS
Tilto g. 2, Kėdainiai
PVM KODAS LT212155811

Mažoji reg. pirmenybinė
pašto ženklais 1 vnt. 2,80Eur
BK RE356731653LT Svoris 14 g.
Gavėjas Parko g. 7 Kalnaberžė
Kėdainių paštas 58403 Kėdainių
r. sav.

NEFISKALINTS KVITAS

0019-Z00203
2025-06-19 16:16
SH-000012511

K#01
CR-000012949 (03)
Ku. Nr. 0010641

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Kadastro skyriui

PRANEŠIMAS

Apie žemės sklypo ribų paženkinimą

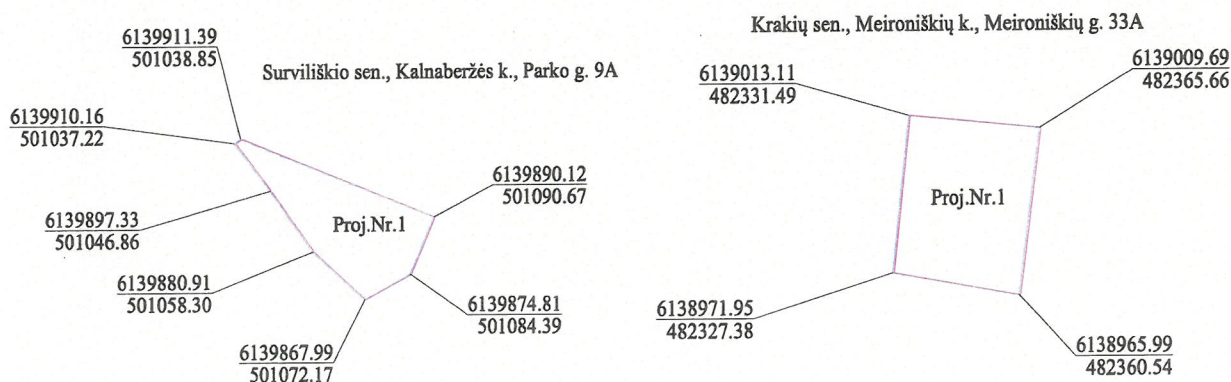
2025-06-19

Kėdainiai

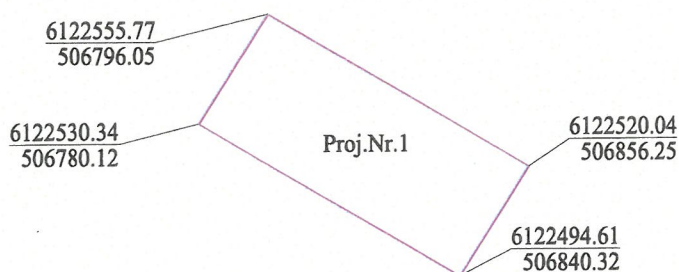
Informuojame, kad 2025-06-16 buvo atlikti žemės sklypų Proj. Nr. 1, esančių Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Beinaičių k., Baldinkos g. 4, Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A, Kėdainių r. sav., Krakių sen., Meironiškių k., Meironiškių g. 33A, ribų ženklinimas.

Siunčiame žemės sklypų ribų paženkinimo – parodymo aktų kopijas ir parengtų žemės sklypų planų fragmentus su nurodytomis koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje.

Pastabas dėl kadastrinių matavimų ir jų metu surašyto žemės sklypo ribų paženkinimo – parodymo akto galite pareikšti raštu adresu Janušavos g. 16, 57301 Kėdainiuose ne vėliau kaip per 30 dienų nuo registruoto laiško gavimo dienos.



Pelėdnagių sen., Beinaičių k., Baldinkos g. 4



UAB „Matininkas“
Matavimų inžinierė



Dalia Nenortienė



UAB MATININKAS <uabmatininkas@gmail.com>

Data 2025-06-19 Nr. 1GD-45569

1 žinutė

dvs@nzt.lt <dvs@nzt.lt>

2025 m. birželio 19 d. 15:06

Kam: uabmatininkas@gmail.com

Laba diena, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos informuoja, kad Jūsų pateiktas dokumentas yra gautas ir užregistruotas (Nr. 1GD-45569, registracijos data 2025-06-19). Dokumento antraštė: Pranešimas apie paženklintas sklypų ribas, Beinaičių k., Kalnaberžės k., Meironiškių k.. Šis elektroninis laiškas yra automatinis pranešimas. Prašome į jį neatsakyti. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos nzt@nzt.lt




Siuntų sekimas

Irašykite 12 arba 13 skaitmenų numerį: pvz. CN123456789LT

RE356731653LT

RASTI SIUNTA

 [Kopijuoti į nuorodą](#)



Priimta



Vežama



Perduota įteikimui



Iteikta

 RE356731653LT Siunta įteikta gavėjui. [Detali informacija](#) 

Detali siuntos kelionės informacija

Data	Įvykis	Vieta	
2025-06-19	Siunta priimta	Kėdainių paštas, Tilto g. 2, Kėdainiai	
2025-06-19	Siunta gavėjo pašte	Kėdainių paštas, Tilto g. 2, Kėdainiai	
2025-06-21	Siunta skirstymo centre	Kaunas	
2025-06-21	Siunta perduota pristatymui		
2025-06-21	Siunta įteikta gavėjui	Kėdainių paštas, Tilto g. 2, Kėdainiai	

Gera žinia laukiantiems kurjerio siuntos!

Jeigu kurjerio siūlomas siuntos pristatymo laikas jums nėra tinkamas, sutarus su kurjeriu siuntą galėsite atsiimti jūsų pasirinktame LP EXPRESS paštomate.

[Susklei](#)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas dalyvauti ženklinant žemės sklypo ribas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02
Dokumento lapų skaičius	7
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:48:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:35 ARŪNAS ŠMIGELSKIS

UAB „Kėdainių vandenys“ įmonės kodas 161186428, buveinės adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių m., (žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) arba jo įgalioto asmens vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio Dotnuvos g. 5, LT-57177 atstovaujama direktoriaus Rimgaudo Praninsko admin@kedainiuvandenys.lt asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)
Tel. (0-347) 56405, 51341, Faksas (0-347) 53402, Atstovaujama įgalioto asmens Žydrūno Rugieniaus gyv.

Jovarų g.7, Bartkūniškių k., Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav. uabmatininkas@gmail.com

tel. Nr. 065053001

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vadovui

**PRAŠYMAS
DĖL NUSTATYTŲ ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ (SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPA)
PATVIRTINIMO**

2025-07-23

(data)

Kėdainiai

(sudarymo vieta)

Prašau patvirtinti nustatytus žemės sklypo (projektinis Nr. ar kadastro Nr. Proj.Nr.1 _____ ir unikalus Nr. _____), esančio Parko g. 9A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.,
(žemės sklypo adresas, jei adresas nesuteiktas, – nurodyti žemės sklypo buvimo vietą)

kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą) pagal UAB „Matininkas“ matininko Arūno Šmigelskio, kvalif. paž. Nr. 2M-M-1094, uabmatininkas@gmail.com, tel. 0-650-53001

(matininko vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., El. paštas, telefono Nr.)

parengtą Elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą.

PRIDEDAMA:

1. Elektroninė žemės sklypo kadastro duomenų byla.
2. Įgaliojimo kopija (jei pridedama pažymėti .


(Parašas)

Įgaliotas Žydrūnas Rugienius
(Vardas ir pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:36 ARŪNAS ŠMIGELSKIS

Ar nas Šmigelskis 2M-M-1094
 Janušavos g. 16, K dainiai, .k. 161294642, tel.: 0-656-24110, uabmatininkas@gmail.com

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., veiklos vykdymo adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenų nustatymo data	2025-07-22
---------------------------------	------------

Kadastro:	vietovė	Kalnaberžis				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	3	2	5	0	0	0	3				

Savivaldybė	K. Dainiai r.
Seniūnija	Surviliškio
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžis k.
Gatvės, namo Nr.	Parko g. 9A

Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės naudojimo būdas (būdai)	Susisiekimo ir inžineriniai tinklų koridorių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir žemės ūkio naudmenų našumo balą

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0959
Žemės naudmenų ekspliciacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.0914	-	-	0.0914	-	-	-	-	0.0045	-	-	-	-
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							38					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje registruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto kadastro informacinėje sistemoje registruotus statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas sutartiniais simboliais
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

AR NAS ŠMIGELSKIS

(vardas, pavardė)



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:48:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA TVARDAUSKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	INGA TVARDAUSKĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.27 09:17:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.27 09:17:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 13:26:13 iki 2025.11.05 13:26:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:37)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:37 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



* 2 2 6 7 4 7 4 6 9 9 *



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO KĖDAINIŲ R. SAV., SURVILIŠKIO SEN., KALNABERŽĖS K., TVIRTINIMO

2025 m. gegužės d. Nr. AD-1-
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.5 papunkčiu ir 72 punktu, Kėdainių rajono savivaldybės mero 2024 m. sausio 15 d. potvarkiu Nr. MP1-27 „Dėl įgaliojimo Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriui vykdyti merui priskirtą funkciją“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gegužės 7 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2350-(7.3E) ir patikslintą aiškinamąjį raštą:

1. T v i r t i n u naujo žemės sklypo suformavimo Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (ŽPDRIS byla www.zpdris.lt - Nr. ZSFP-160770), kurio planavimo organizatorius yra Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius, planavimo iniciatorius – UAB „Kėdainių vandenys“, projekto rengėjas – UAB „Matininkas“ (pridedama).

2. N u s t a t a u suformuoto 0,0959 ha žemės sklypo naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. S i ū l a u sklypo specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus:

3.1. kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis);

3.2. žemės sklypo servitutų nėra.

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas projektas įsigalioja sekančią dieną po jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

5. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriui (J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius, arba A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, arba Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda, arba Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai, arba Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO KĖDAINIŲ R. SAV., SURVILIŠKIO SEN., KALNABERŽĖS K., TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. AD-1-512
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MUZNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 16:30:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 16:30:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-21 08:42:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-21 08:42:38 DBSIS

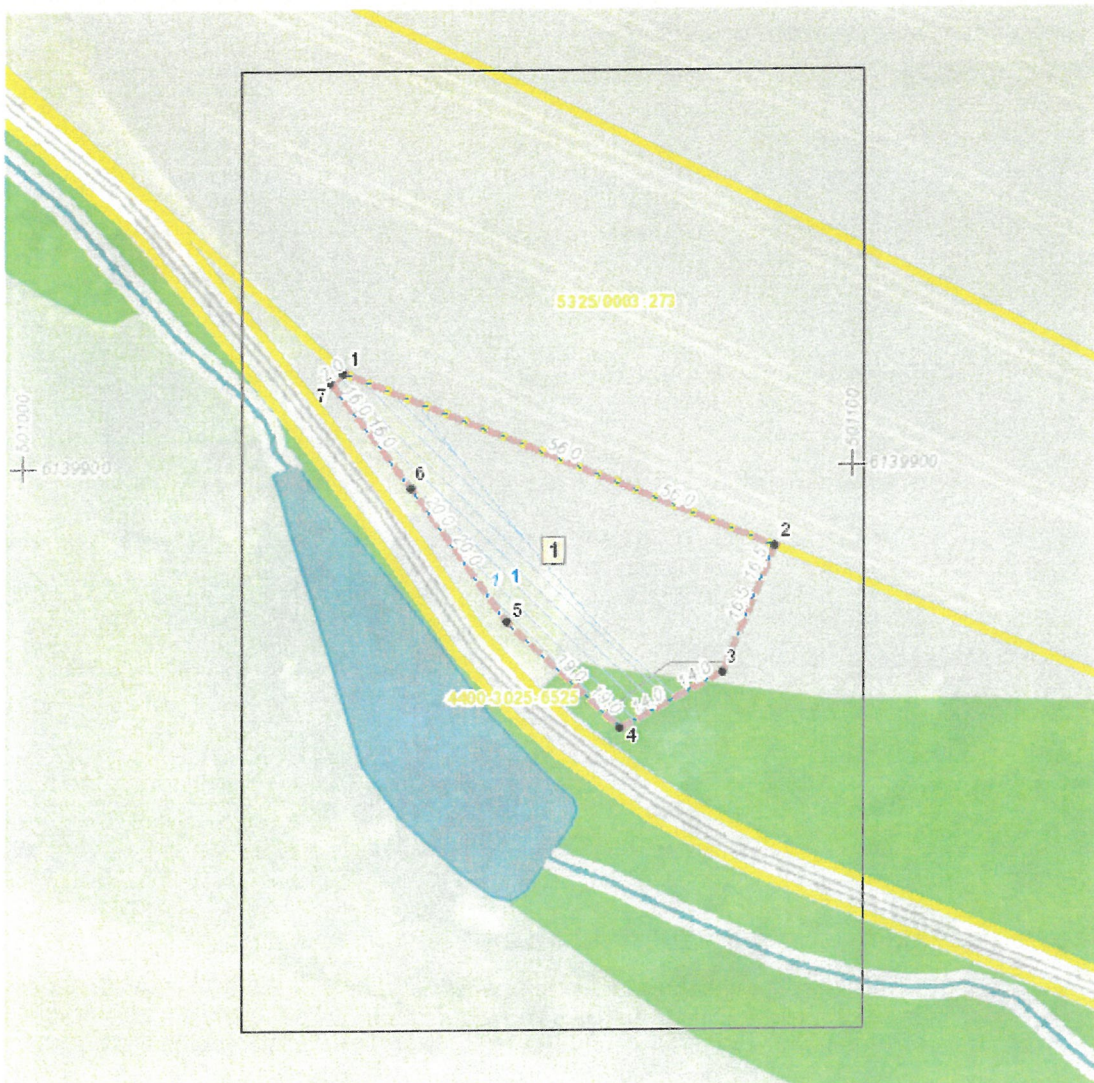
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybė 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D17A-ZSFP ĮSAKYMAS PATVIRTINTI PROJEKTĄ – SAV YRA ORGANIZATORIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jūratė Misevičienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė
Sertifikatas išduotas	JŪRATĖ,MISEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-21 08:45:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-05-21 08:46:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-01 15:17:29 – 2027-11-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-21 11:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-21 11:17:00 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

















**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): UAB "Kėdainių vandenys"
Organizatorius: Kėdainių rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kėdainių rajono sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0959ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-03-19

Situacijos schema, lapų išdėstymas

Sutartiniai ženklai

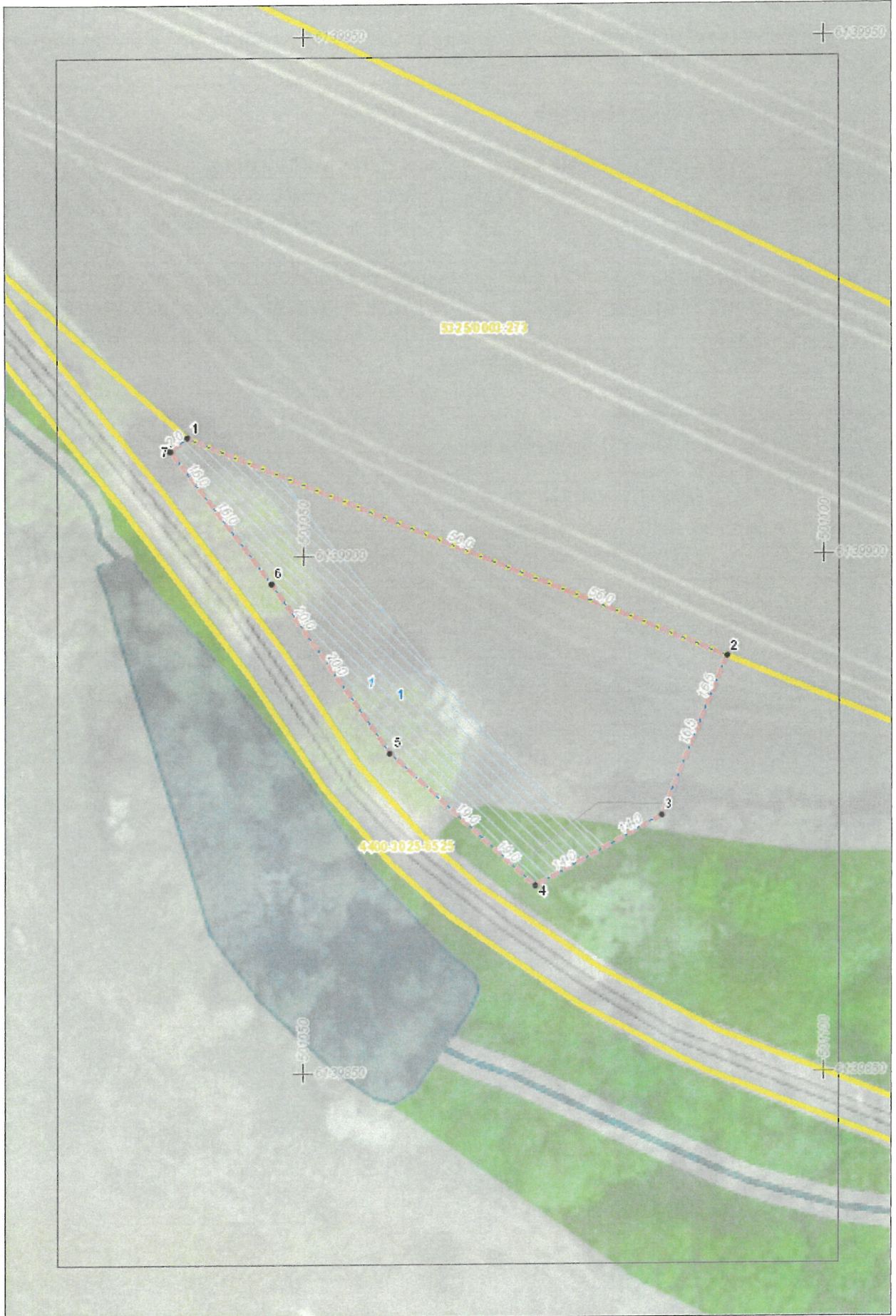
-  Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŽYDRŪNAS RUGIENIUS
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D8-ZSFP SPRENDINYS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽYDRŪNAS RUGIENIUS
Sertifikatas išduotas	Rugienius, Žydrūnas, 36602121180 LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-19 14:08:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-19 14:08:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-08 13:42:25 – 2029-10-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-21 11:25:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-21 11:25:18 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Projektuojamos teritorijos bendras plotas 959 m²

Kadastras:	vietovė	Kalnaberžė				blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	3	2	5	0	0	0	3			

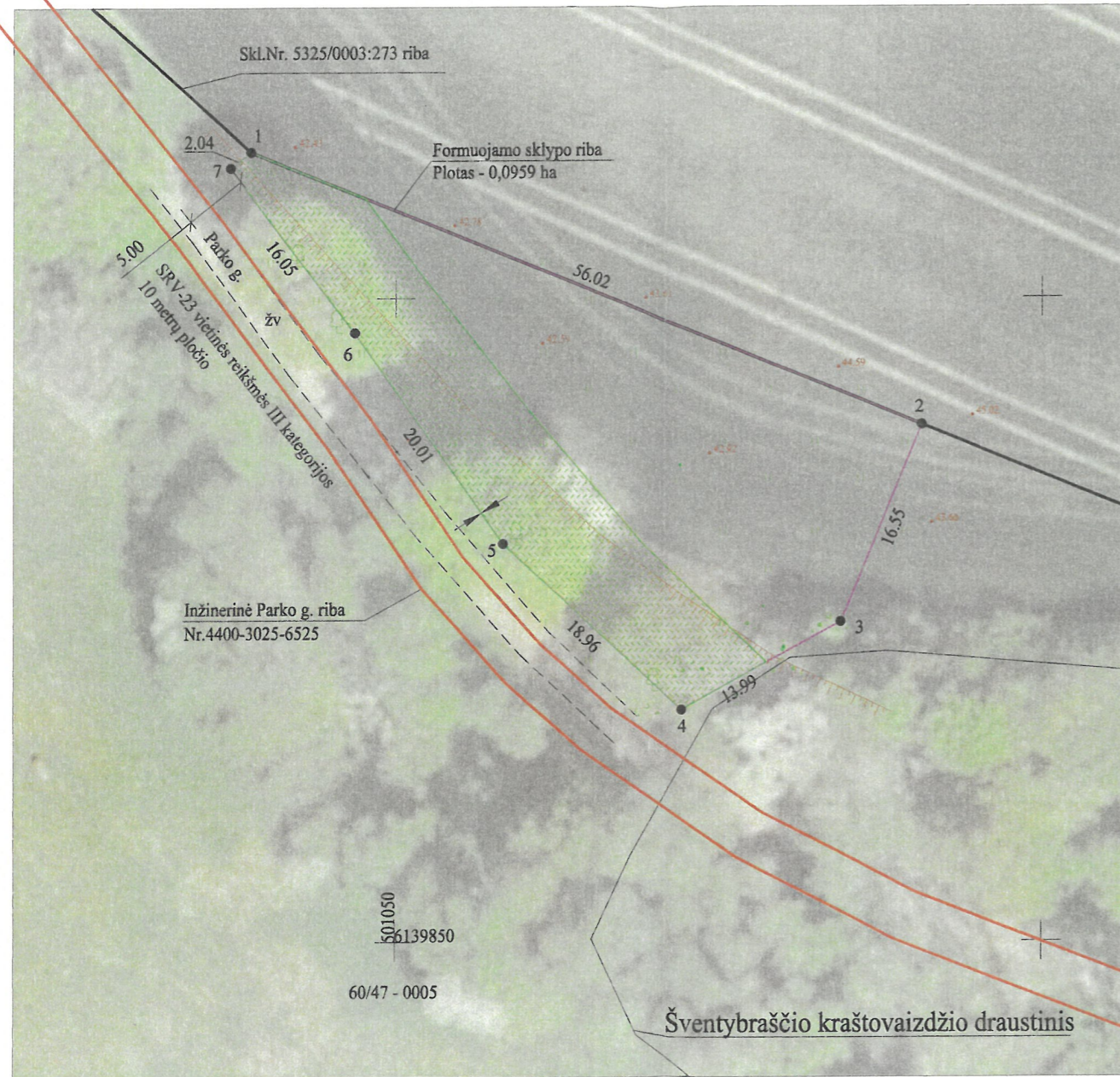
Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Seniūnija	Surviliškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5325/0003:273	
2-4		LVZF Kalnaberžės k.
4-1		VZF Kalnaberžės k., Parko g.

Duomenys apie projektuojamui žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	385

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	formuojamų sklypų ribos
	registruotų sklypų ribos
	inžinerinio statinio ribos
	įvažiavimas / išvažiavimas
	apribojimas kodas 102



Žemės sklypo savininko vardas, pavardė	Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas							
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė				žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
			iš viso	ariama	sodai	pievos		keliai	servitutiniai keliai			Medžių ir krūmų želdiniai	Pelkės	Pažeista žemė	Nenaudojama žemė				
Lietuvos Respublika	Proj. Nr. 1	0,0959	0,0914	-	-	0,0914	-	-	-	-	-	0,0045	-	-	-	1	0,0959	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo proj.Nr.	Servituto Nr.	Servitukai	Žemės plotas, m ²
-	-	-	-

			Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengęs asmuo
pareigos	v.pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	
Direktorius	Ž. Rugienius	2005-04-29, Nr.FP-138	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. AD-1-512
Dokumento lapų skaičius	8
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:48:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:48 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



Lietuvos Respublika
Kėdainių rajono savivaldybė
UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"

ĮGALIOJIMAS

2025 m. sausio 7 d. Nr. 5-02

Kėdainiai

UAB "Kėdainių vandenys", įmonės kodas 161186428, buveinės adresas: Kėdainių r. sav., Kėdainių m., Dotnuvos g. 5, atstovaujama direktoriaus Rimgaudo Praninsko, įgalioja UAB „Matininkas“ (kodas 161294642) darbuotojus:

- Žygimantą Rugienių, a. k. 39903032437, gyv. Kėdainių m. J. Basanavičiaus g. 148B-15,
 - ir / arba Žydrūną Rugienių, a. k. 36602121180, gyv. Kėdainių r. sav. Bartkūniškių k. Jovaru g. 7,
- veikiant kartu arba atskirai:

- **atstovauti** UAB "Kėdainių vandenys" atliekant statinių projektavimo valdymo, statybos užbaigimo, valstybinės žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo, žemės sklypų kadastrinių domenų bylų formavimo, teritorijų, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registracijos, nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenų įrašymo, keitimo, naikinimo paslaugas bendrovei nuosavybės teise priklausantiems, nuomos, panaudos, patikėjimo teise valdomiems **žemės sklypams, statiniams ir inžineriniams tinklams**.

Tuo tikslu:

- **atstovauti** UAB "Kėdainių vandenys" Kėdainių rajono savivaldybės administracijoje, Nacionalinės žemės tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos Kėdainių skyriuje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje (IS „Infostatyba“), VĮ „Registru centras“ ir kitose įstaigose, rašyti bendrovės vardu pareiškimus, deklaracijas, prašymus, pažymas pasirašyti bei atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

- **organizuoti** UAB "Kėdainių vandenys", nuosavybės teise priklausančių statinių deklaracijų apie statybos užbaigimą, pažymą apie statinių statybą be nukrypimų nuo esminių statinių projektų sprendinių patikrą iš statinio (dalies), projekto (dalies) ekspertizės rangovo. Tuo tikslu rašyti bendrovės vardu prašymus, pasirašyti sutartis, deklaracijas bei atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. gruodžio 31 d.

Įgaliotojas

direktorius Rimgaudas Praninskas

Įgaliotinis

Žygimantas Rugienius

Įgaliotinis

Žydrūnas Rugienius

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-07 Nr. 5-02
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:32:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUSKIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:48:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:49:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:49 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 1 IR UNIKALUS NR. 4400-6726-9776),
ESANČIO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SURVILIŠKIO SENIŪNIJOJE,
KALNABERŽĖS KAIME, PARKO G. 9A, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2025 m.

d. Nr. 1SK-

-(10.1 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 2 punkto c papunkčiu, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, 41.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. gegužės 20 d. įsakymą Nr. AD-1-512 ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-52-(1.9 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo projektinis Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-6726-9776) kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Matininkas“ matininko Arūno Šmigelsko parengtą elektroninę žemės kadastro duomenų bylą Nr. 3234063, kuri Valstybės įmonės Registrų centro 2025 m. rugpjūčio 13 d. sprendimu yra suderinta ir saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą, valstybės nuosavybės teisę ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo šio sprendimo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 15 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

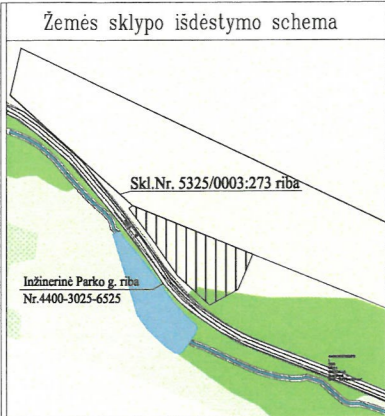
Vyresnysis patarėjas

Arvydas Vosylius

DETALŪS METADUOMENYS

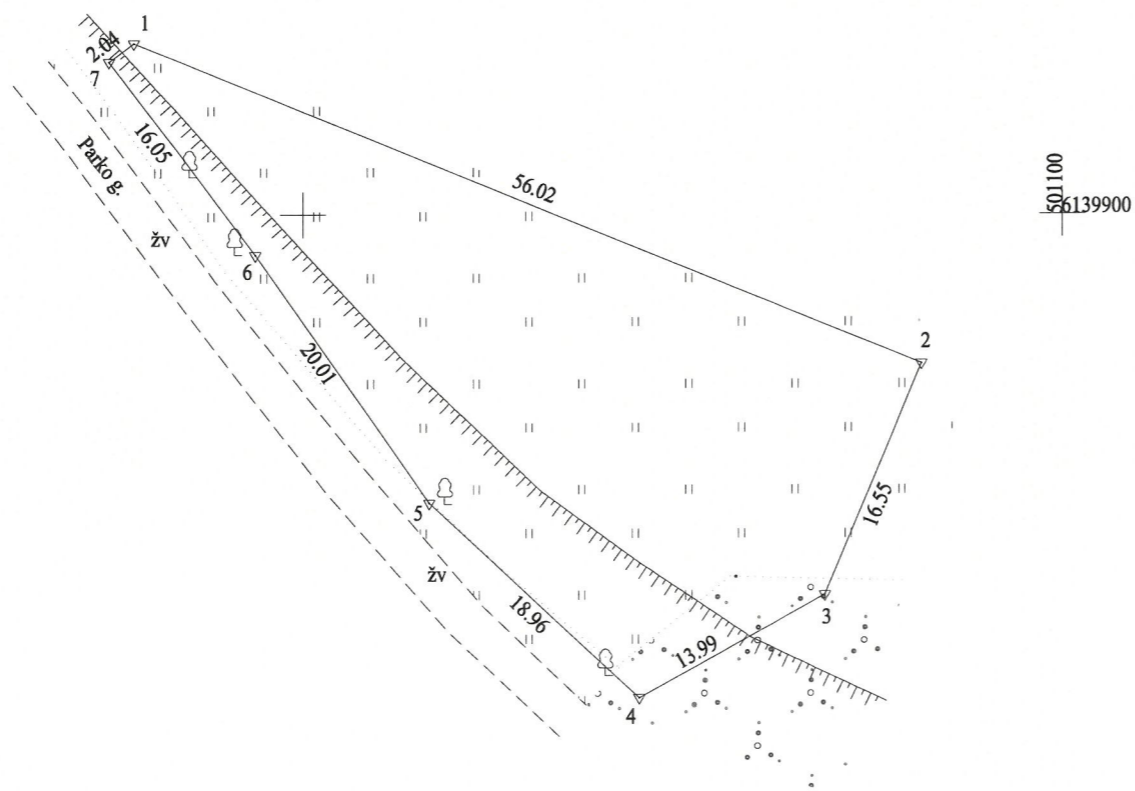
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (PROJEKTINIS NR. 1 IR UNIKALUS NR. 4400-6726-9776), ESANČIO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, SURVILIŠKIO SENIŪNIJOJE, KALNABERŽĖS KAIME, PARKO G. 9A, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠI ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-20 Nr. 1SK-24180-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vosylius, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius V
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VOSYLIUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-20 10:39:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-20 10:39:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 11:19:53 – 2028-06-18 11:19:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-20 13:40:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-20 13:40:52 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	RAMŪNAS MARKAUSKAS, vyr. specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-20 Nr. 1SK-24180-(10.1 E.)
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS MARKAUSKAS
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS MARKAUSKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.20 13:41:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.20 13:41:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.19 09:01:03 iki 2028.07.18 09:01:03
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA TVARDAUSKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	INGA TVARDAUSKĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.27 09:17:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.27 09:17:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 13:26:13 iki 2025.11.05 13:26:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.03.20 09:54:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.03.20 09:54:51 ARŪNAS ŠMIGELSKIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 959 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kalnaberžė		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 2 5	0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Seniūnija	Surviliškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 9A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5325/0003:273	
2-4		LVŽF Kalnaberžės k.
4-7		VŽF Kalnaberžės k., Parko g.
7-1		LVŽF Kalnaberžės k.

Su pagal 2025. m. 06 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

NAUDOTOJAS UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

ĮGALIOTAS ŽYDRŪNAS RUGIENIUS
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

S. Ruginis 2025 07 22
(parašas) (data)

Janušavos g.16, Kėdainiai
uabmatininkas@gmail.com
Tel. (0-650) 53001

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>S. Ruginis</i>	Žydrūnas Rugienius	2025-07-22
Matininkas	<i>Ramūnas Paulauskas</i>	Ramūnas Paulauskas	
Matininkas	<i>Arūnas Šmigelskis</i>	Arūnas Šmigelskis	
Mat.inžinierė	<i>Dalia Nenortienė</i>	Dalia Nenortienė	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1094

Sutartiniai ženklai:
 - Drenažu ir grioviais nusausintas žemės plotas



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2026 m.

d. Nr.

Kaunas

Lietuvos Respublikos valstybė, kuriai atstovauja Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (kodas 188704927, buveinės adresas: Vilnius, Kalvarijų g. 147), už kurią veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Jolita Gūžienė, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl valstybinės žemės patikėtinio sprendimų priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo, sutikimų išdavimo (atsisakymo išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – Panaudos davėjas), ir Kėdainių rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 111103885, buveinės adresas J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai, atstovaujama Kėdainių rajono savivaldybės mero Valentino Tamulio, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą (toliau - Panaudos gavėjas), vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. sausio 29 d. įsakymu Nr. 3VĮ-399 „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5325/0003:581, unikalus Nr. 4400-6726-9776, esančio Parko g. 9A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav., perdavimo neatlygintinai naudotis Kėdainių rajono savivaldybei“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0,0959 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 5325/0003:581, unikalus Nr. 4400-6726-9776, registro Nr. 44/3733145, esantį Parko g. 9A, Kalnaberžės k., Surviliškio sen., Kėdainių r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė perduotame neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

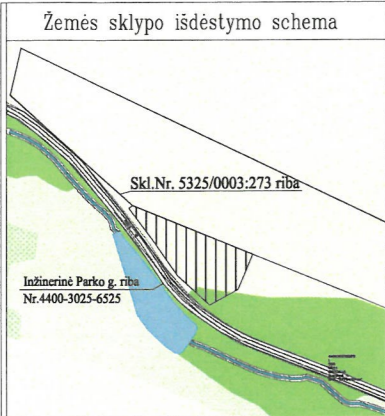
12. Žemės sklypo vertė – 595 Eur (penki šimtai devyniasdešimt penki eurai).
13. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
14. Panaudos gavėjo išlaidų žemei pagerinti atlyginimas nenumatomas.
15. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.
16. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
17. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudoti trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudoti valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
18. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudoti pagal paskirtį.
19. Jeigu perduotame neatlygintinai naudoti žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
20. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.
21. Panaudos davėjas neprieštarauja, kad perduotame neatlygintinai laikinai naudoti žemės sklype būtų statomi nauji statiniai ir įrenginiai, rekonstruojami ir remontuojami esami statiniai, tiesiami inžineriniai tinklai, kiek tai neprieštarauja teisės aktų ir šios sutarties nuostatomis. Jei vykdytą darbų bus pagerintas perduotas neatlygintinai laikinai naudoti žemės sklypas, panaudos davėjas įsipareigoja nereikalauti atlyginimo iš panaudos gavėjo už šį pagerinimą.
22. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudoti žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
23. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
24. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
25. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
26. Ši sutartis sudaryta 1 egzemplioriumi, ir pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Panaudos davėjas

Jolita Gūžienė

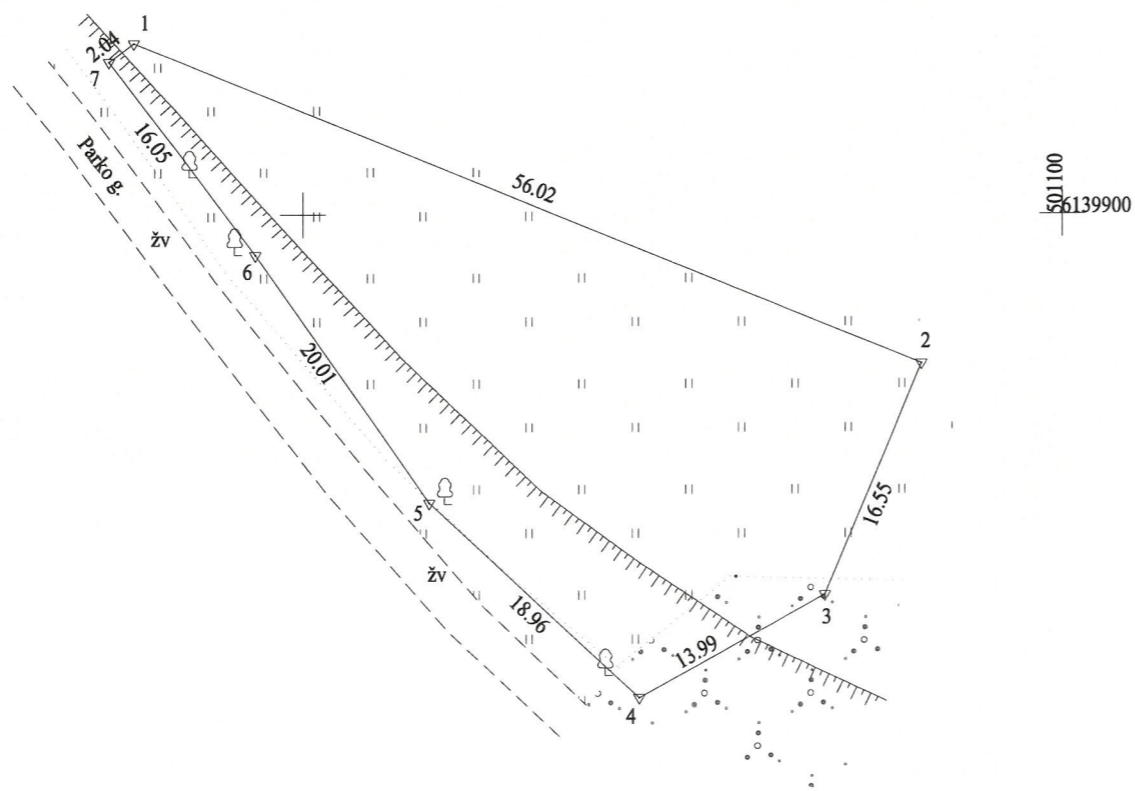
Panaudos gavėjas

Valentinas Tamulis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 959 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Kalnaberžė		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 2 5	0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Seniūnija	Surviliškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	Parko g. 9A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5325/0003:273	
2-4		LVŽF Kalnaberžės k.
4-7		VŽF Kalnaberžės k., Parko g.
7-1		LVŽF Kalnaberžės k.

Su pagal 2025. m. 06 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

NAUDOTOJAS UAB "KĖDAINIŲ VANDENYS"
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

ĮGALIOTAS ŽYDRŪNAS RUGIENIUS
(žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) arba jo įgaliotas asmuo)

S. Ruginis 2025 07 22
(parašas) (data)

Janušavos g.16, Kėdainiai
uabmatininkas@gmail.com
Tel. (0-650) 53001

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>S. Ruginis</i>	Žydrūnas Rugienius	2025-07-22
Matininkas	<i>Ramūnas Paulauskas</i>	Ramūnas Paulauskas	
Matininkas	<i>Arūnas Šmigelskis</i>	Arūnas Šmigelskis	
Mat.inžinierė	<i>Dalia Nenortienė</i>	Dalia Nenortienė	

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1094

Sutartiniai ženklai:
 - Drenažu ir grioviais nusausintas žemės plotas



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas, UAB "Matininkas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, Geodezininkas
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS ŠMIGELSKIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.23 09:31:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.23 09:32:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.08.31 13:35:49 iki 2025.08.30 13:35:49
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA AUKSAITIENĖ
Sertifikatas išduotas	RAMINTA AUKSAITIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.07 09:39:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.07 09:39:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.20 12:40:29 iki 2028.06.19 12:40:29
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GRETA VIDAUŠKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	GRETA VIDAUŠKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.13 12:47:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.13 12:48:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.06 11:19:52 iki 2026.05.25 17:30:43
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 5325/0003:581
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INGA TVARDAUSKĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	INGA TVARDAUSKĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.08.27 09:16:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.08.27 09:16:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 13:26:13 iki 2025.11.05 13:26:13
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	53250003 -20250723.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.23 07:48:56)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.23 07:48:56 NIJOLĖ RUOČKUVIENĖ



* 2 2 6 7 4 7 4 6 9 7 *

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius E_Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, Kėdainiai NŽT prie AM Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius 188704927
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-02 Nr. 1SUNds-27-(15.3.31 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 10:27:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 10:27:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis, Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINAS TAMULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-29 16:02:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-29 16:02:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-12-17 11:23:12 iki 2028-12-16 11:23:12
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 11:47:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-11 11:47:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-17 15:39:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3733145**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-08-27**
Adresas: **Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6726-9776**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0003:581 Kalnaberžės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0959 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0914 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0914 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0045 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **563 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6726-9776, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24180-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6726-9776, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24180-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6726-9776, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-02 Panaudos sutartis Nr. 1SUNds-27-(15.3.31 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-18**
Terminas: **Nuo 2026-02-02 iki 2125-02-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ARŪNAS ŠMIGELSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6726-9776, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1094**
2025-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-27**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6726-9776, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-08-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-24180-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNOLDAS JAKUBÉNAS



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

UAB "Kėdainių vandenys"
Dotnuvos g. 5, Kėdainių m.

20 - - Nr. SUVA- (8.53.E.)

Į 2024-07-09 Nr. 1GST-4732

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-07-09 prašymą Nr. 1GST-4732, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Valymo įrenginys" (Skersmuo, mm: virš 200 mm), nuotekų tinklas "Valymo įrenginio išorinė siena" (Skersmuo, mm: virš 200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	Naujas statinys - Buitinių nuotekų valymo įrenginys ir tinklai Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos

įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 619 kv. m. Specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Vitalija Gandzevič, tel. +37067776414, el. p. vitalija.gandzevic@nzt.lt

122628997

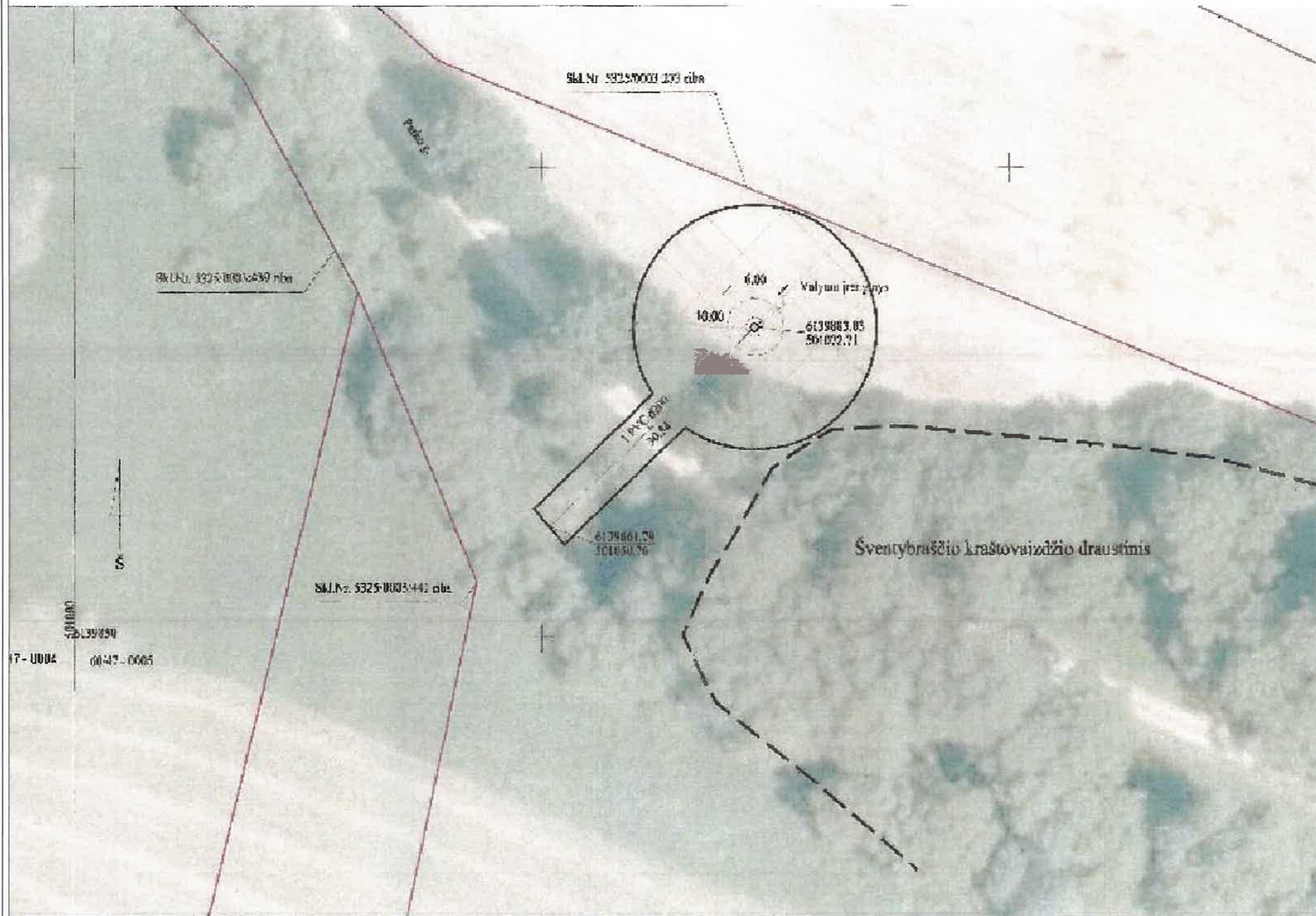
*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2024-07-09 PRAŠYMO NR. 1GST-4732 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500

INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB "Kėdainių vandenys"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai
Tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188768545
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

Uždarajai akcinei bendrovei „Kėdainių vandenys“
el. p. admin@kedainiuvandenys.lt

Nr.
Į 2026-02-24 Nr. 2.7.7Mr(2026)SD7-16

DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO IR VEIKLŲ VYKDYMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktu, atsižvelgdami į 2026 m. vasario 2 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 1SUNds-27- (15.3.31 E.), kuri sudaryta su Kėdainių rajono savivaldybe ir atsakydami į Jūsų 2026 m. vasario 24 d. prašymą Nr. 2.7.7Mr(2026)SD7-16 „Dėl sutikimo išdavimo žemės sklypui adresu Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A“, neprieštaraujame, kad teisės aktų nustatyta tvarka, 0,0959 ha žemės sklype, kadastro Nr. 5325/0003:581, unikalus Nr. 4400-6726-9776, esančiame Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k., Parko g. 9A būtų įgyvendinamas „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumo didinimas Kėdainių rajone“ projektas (projekto kodas Nr. 22-203-P-0002) ir vykdomos planuojamos veiklos – valymo įrenginių statyba.

Informuojame, kad vykdomos planuojamos veiklos negali prieštarauti nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentui, visi projektavimo ir vykdymo darbai turi būti derinami su sklypus, kelius (gatves) prižiūrinčiomis organizacijomis, gretimų žemės sklypų savininkais ir naudotojais, su valstybinės žemės patikėtiniais.

Baigus žemės ir kitokius darbus, minėtų darbų vykdytojas privalo sutvarkyti teritorijas ir žemės naudmenas taip, kad jos būtų tinkamos naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti žemės savininkams ir (ar) žemės naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, jei tokių nuostolių atsirastų.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Kaunas, Laisvės al. 36, LT-4240) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Vilnius, Žygimantų g. 2, LT-01102, arba Kaunas, A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312, arba Klaipėda, Galinio Pylimo g. 9, LT-91230, arba Šiauliai, Dvaro g. 80, LT-76298, arba Panevėžys, Respublikos g. 62, LT-35158) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

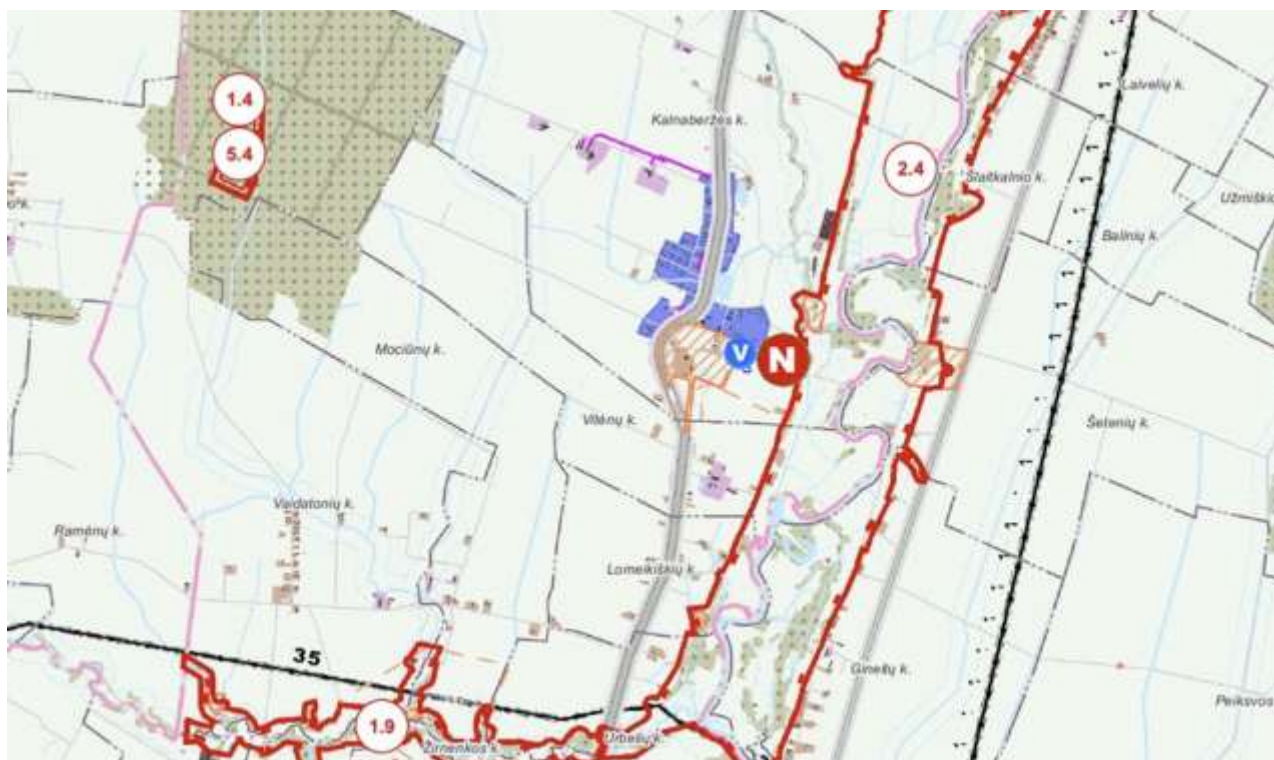
Valentinas Tamulis

Kristina Petravičiūtė, tel. +370 347 20 512, el. p. kristina.petraviciute@kedainiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTO ĮGYVENDINIMO IR VEIKLŲ VYKDYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-09 Nr. AS-771
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis, Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINAS TAMULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 07:47:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-09 07:47:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 08:08:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 08:08:04 DBSIS

Specialiojo plano ištrauka



KELIO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Adresas** Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.**Pavadinimas** Kelias Nr. SRV-23**Unikalus Nr.** 440030256525**Paskirtis** Kelių**Matavimų data** 2014.07.31**Kelio ruožas** 0,000-0,585**Aprašymas**

Kelias, kelio sudėtinė dalis	Mato vienetas	Kiekis
1	2	3
Kelias	Ilgis, m	585
Kelio sankryža	Kiekis, vnt	1

Parengė Inž. geodezininkas Matas Duoblys

KELIO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.

Unikalus Nr. 440030256525

Pavadinimas Kelias Nr. SRV-23

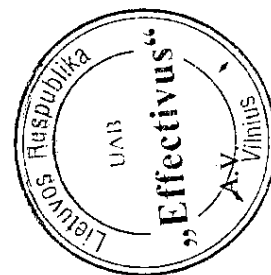
Paskirtis Kelių

Matavimų data 2014.07.31

Kelio reikšmė Vietinė

Kelio numeris SRV-23

Kelio sudėtinių dalių pavadinimas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Atskaitos taškai	Kasmetinis vertės mažėjimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
Kelias		2014.07.31	I	52-76	10	Ilgis, m	585	NTK 2014-3.1.8	217	127000	75	31800	1,0	31800
IS viso:							585			127000		31800		31800



Parengė Inž. geodezininkas Matas Duoblys

**KELIO SANKRYŽŲ, TILTŲ, VIADUKŲ, ESTAKADŲ, PRALAUDŲ, AUTOBUSŲ SUSTOJIMO IR POILSIO AIKŠTELIŲ, ŠVIESOFORŲ,
KELIO ORO SĄLYGŲ STEBĖJIMO IR TRANSPORTO APSKAITOS ĮRENGINIŲ KADASTRO DUOMENYS**

Adresas Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.

Unikatus Nr. 440030256525

Pavadinimas Kelias Nr. SRV-23

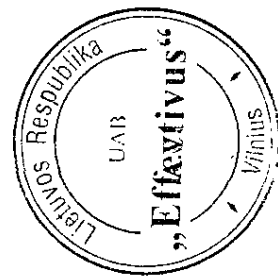
Paskirtis Kelių

Matavimų data 2014.07.31

Kelio reikšmė Vietinės **Kelio numeris** SRV-23

Kelio sudėtinės dalies pavadinimas	Ataskaitos duomenys ašyje		Centro koordinatės		Statybos metai	Medžiaga	Markė (tipas)	Mato vienetas	Kiekis	Kelio pusė	Kliūtys pavadinimas (upė, kelias ar kt.)
	taško Nr.	km	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Kelio sankryža	52	0,000	6139956,23	500974,95	1947	Gruntas		Kiekis, vnt	1	Centras	Kelias
Iš viso:									1		

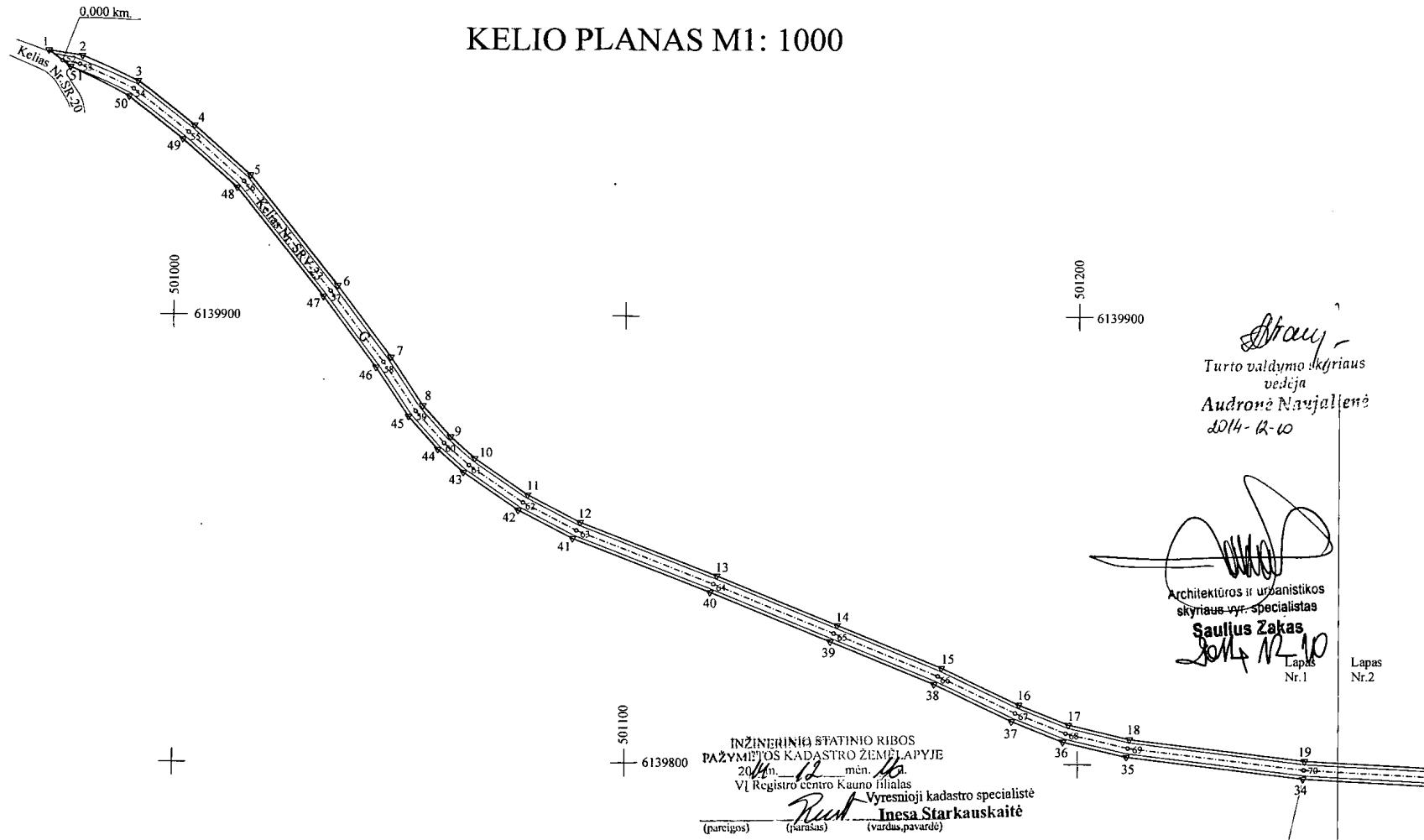
Parengė Inž. geodezininkas Matas Duoblys



Išdėstymo schema



KELIO PLANAS M1: 1000



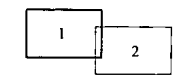
Strauj
Turto valdymo skyriaus
vedėja
Audronė Navajalėnė
2014-12-10

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyr. specialistas
Saulius Zakas
Saulius Zakas
Lapas Nr.1

Lapas Nr.2

INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2014 m. 12 mėn. 10 d.
VI Registro centro Kauno filialas
Inesa Starkauskaitė
Vyresnioji kadastro specialistė
(parcijos) (parasas) (vardas,pavardė)

Lapų išsidėstymo schema



SUDERINTA
2014-08-20
Vyresnioji kadastro specialistė
Inesa Starkauskaitė
Inesa Starkauskaitė

Kelias (gatvė)	Kelias Nr. SRV-23		
Kaimas (miestelis)	Kalnaberžės k.		
Miestas (rajonas)	Kėdainių r.		
Savivaldybė	Kėdainių r. sav.		
 UAB "EFFECTIVUS" Kalvarijų g. 24a-216, Vilnius LT-09309 Licencijos Nr. G-6194934 effectivus@gmail.com			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1235	<i>[Signature]</i>	Matas Duoblys	2014.07.31

KELIO PLANAS M1: 1000

Kelias (gatvė)	Kelias Nr. SRV-23
Kaimas (miestelis)	Kalnaberžės k.
Miestas (rajonas)	Kėdainių r.
Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Kelio ruožas	0,000-0,585 km.
Unikalus Nr.	4400-3025-6525

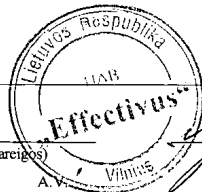
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Kelio riba			25	6139757,48	501401,70	Kelio ašis			
taško Nr.	X	Y	26	6139751,01	501412,60	taško Nr.	atskaitos taško km	X	Y
			27	6139744,29	501485,48				
1	6139958,53	500971,97	28	6139740,25	501485,70	52	0,000	6139956,23	500974,95
2	6139957,38	500979,34	29	6139747,13	501411,29	53	0,004	6139955,46	500978,75
3	6139952,11	500991,80	30	6139754,66	501398,62	54	0,017	6139950,37	500990,77
4	6139942,01	501004,36	31	6139778,64	501387,00	55	0,033	6139940,49	501003,07
5	6139930,97	501016,73	32	6139786,30	501377,70	56	0,049	6139929,59	501015,27
6	6139906,52	501036,26	33	6139790,23	501364,76	57	0,080	6139905,29	501034,68
7	6139890,70	501048,07	34	6139796,99	501249,62	58	0,100	6139889,55	501046,43
8	6139879,90	501055,19	35	6139801,70	501210,67	59	0,113	6139878,68	501053,60
9	6139872,95	501061,36	36	6139805,02	501196,73	60	0,122	6139871,54	501059,94
10	6139868,14	501066,69	37	6139809,57	501185,41	61	0,130	6139866,57	501065,45
11	6139859,99	501078,44	38	6139817,79	501168,27	62	0,144	6139858,27	501077,40
12	6139853,86	501090,04	39	6139827,27	501145,35	63	0,158	6139852,04	501089,20
13	6139841,97	501120,36	40	6139838,26	501118,86	64	0,190	6139840,11	501119,61
14	6139830,96	501146,88	41	6139850,22	501088,37	65	0,219	6139829,11	501146,11
15	6139821,44	501169,90	42	6139856,56	501076,36	66	0,244	6139819,61	501169,08
16	6139813,23	501187,02	43	6139865,00	501064,20	67	0,263	6139811,40	501186,22
17	6139808,84	501197,94	44	6139870,12	501058,51	68	0,275	6139806,93	501197,34
18	6139805,65	501211,38	45	6139877,46	501052,01	69	0,289	6139803,68	501211,02
19	6139800,98	501249,95	46	6139888,40	501044,79	70	0,328	6139798,98	501249,78
20	6139799,13	501281,42	47	6139904,07	501033,10	71	0,443	6139792,22	501365,02
21	6139796,05	501333,78	48	6139928,21	501013,81	72	0,458	6139788,10	501378,66
22	6139794,19	501365,47	49	6139938,96	501001,78	73	0,471	6139779,91	501388,61
23	6139789,90	501379,63	50	6139948,64	500989,73	74	0,497	6139756,07	501400,16
24	6139781,17	501390,21	51	6139954,87	500976,73	75	0,511	6139749,08	501411,92
						76	0,585	6139742,27	501485,59

Žiniaraštį sudarė:

Inž. geodezininkas
(vykdytojo pareigos)



(parašas)

Matas Duoblys

(vardas ir pavardė)

Išdėstymo schema

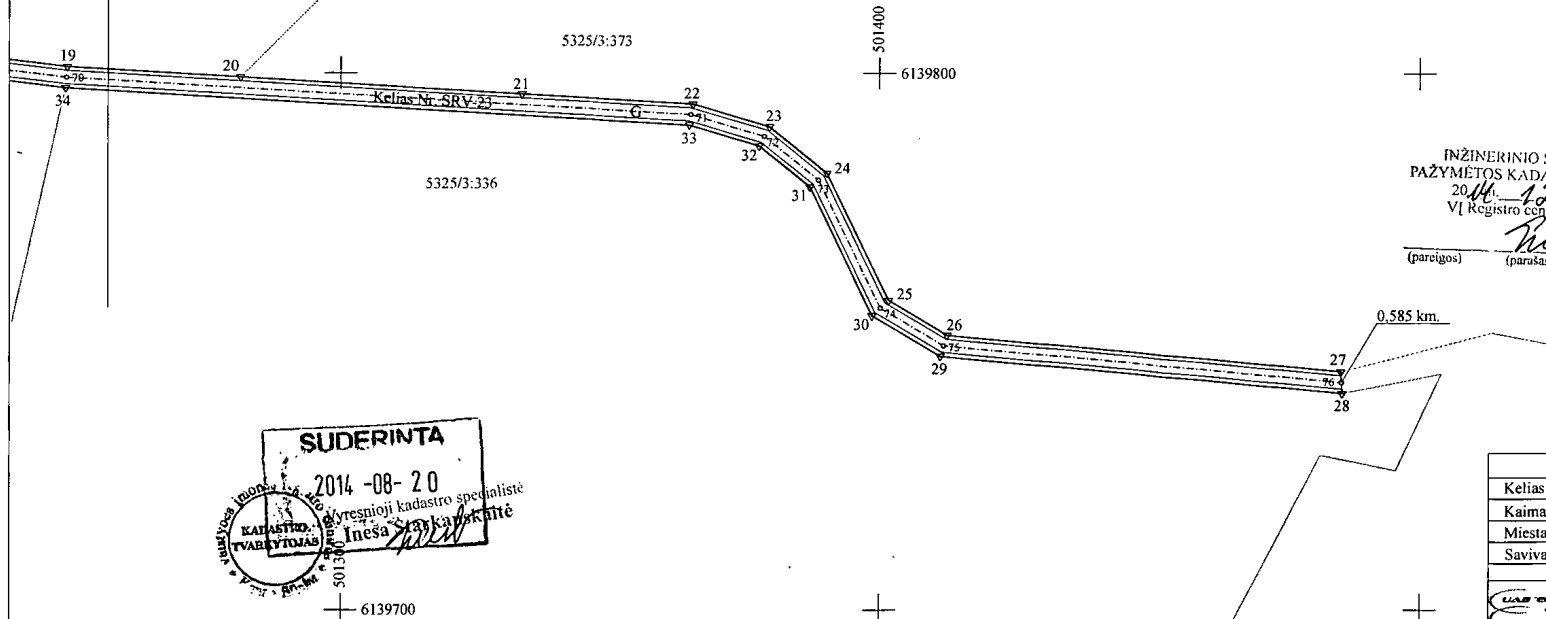


KELIO PLANAS M1: 1000

Stacy
Turto valdymo skyriaus
vedėja
Audronė Naujalienė
2014-12-10

Lapas
Nr.1

Lapas
Nr.2

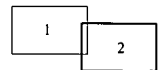


INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014-12 mėn. 10 d.
VI Registro centro Kauno filialas

Inesa Starkauskaitė
Inžinierinėji kadastro specialistė
(parašas) (parašas) **Inesa Starkauskaitė**

Saulius Zakas
Architektas
skyriaus vyr. spec.
Saulius Zakas
2014-12-10

Lapų išsidėstymo schema

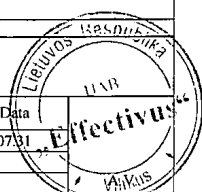


SUDERINTA

2014-08-20

Kadastrinio žemėlapių tvarkytojas
Inesa Starkauskaitė
Inžinierinėji kadastro specialistė
(parašas)

Kelias (gatvė)	Kelias Nr. SRV-23		
Kaimas (micstelis)	Kalnaberžės k.		
Miestas (rajonas)	Kėdainių r.		
Savivaldybė	Kėdainių r. sav.		
UAB "EFFECTIVUS" Kalvarijų g. 24a-216, Vilnius LT-09309 Licencijos Nr. G-619-034 effectivus@gmail.com			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1235	<i>Matas Duoblys</i>	Matas Duoblys	2014.07.31



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-19 15:11:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1721775**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2014-07-22**
Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Kelias Nr. SRV-23**
Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.
Aprašymas / pastabos: **Kelio ruožas 0.000-0.585**
Unikalus daikto numeris: **4400-3025-6525**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **SRV-23**
Statybos pradžios metai: **1947**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Ilgis: **0.585 km**
Danga: **Gruntas**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **III**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **36782 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **9210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2014-07-31**
Vidutinė rinkos vertė: **9210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-3025-6525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-226K**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-3025-6525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-226K
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Effectivus", a.k. 301510564
Daiktas: **kelias Nr. 4400-3025-6525, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1235

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNOLDAS JAKUBĖNAS