



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO
ORGANŲ, JUNG TINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIO TŲ ASMENŲ IR
SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS
PATIKRINIMŲ 2025 METŲ PLANO PATVIRTINIMO**

2024 m. lapkričio d. Nr. AD-1-
Kėdainiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių, patvirtintų Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2023 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. TS-275 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių patvirtinimo“, 5 punktu, atsižvelgdamas į Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 19 d. įsakymą Nr. AD-1-305 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų), kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksmų sąrašo patvirtinimo“:

T v i r t i n u Planinių butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (valdytojų) veiklos patikrinimų 2025 m. planą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsakymo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: Laisvės al. 36, Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

PATVIRTINTA
Kėdainių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. lapkričio d.
įsakymu Nr. AD-1-

**PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ,
JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOJTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS
VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS PATIKRINIMŲ 2025 M. PLANAS**

Eil. Nr.	Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Tikrinamo daugiabučio namo adresas	Numatomo patikrinimo pradžios ir pabaigos ketvirtis	Atrankos kriterijai ir rizikos veiksniai
1.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 77 savininkų bendrija (kodas 161599067)	J. Basanavičiaus g. 77, 57279 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
2.	Mindaugo 11 namo savininkų bendrija (kodas 161664796)	Mindaugo g. 11, 57450 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus; valdytojas buvo įrašytas į 2023 m. ir 2024 m. Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planus, tačiau, valdytojui nepateikus patikrinimui atlikti prašomų dokumentų, jo veikla nebuvo patikrinta
3.	Žemaitės 24-ojo namo savininkų bendrija (kodas 161650661)	Žemaitės g. 24, 57193 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus; valdytojas buvo įrašytas į 2024 m. Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą, tačiau, valdytojui nepateikus patikrinimui atlikti prašomų dokumentų, jo veikla nebuvo patikrinta
4.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Šėtos g. 116, 58115 Kėdainių m.	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus

5.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Valdemaras Petraitis	Parko g. 12, Akademija, 58342 Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus; valdytojas buvo įrašytas į 2024 m. Planinių valdytojų veiklos patikrinimų planą, tačiau, valdytojui nepateikus patikrinimui atlikti prašomų dokumentų, jo veikla nebuvo patikrinta
6.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Josvainių g. 43A, 57267 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – I ketvirtis, patikrinimo pabaiga – II ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
7.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliota Elena Makarevičienė	Parko g. 6, Kalnaberžės k., 58403 Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
8.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus 120 savininkų bendrija (kodas 161655441)	J. Basanavičiaus g. 120, 57367 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
9.	„Laisvės“ savininkų bendrija (kodas 161655822)	J. Basanavičiaus g. 148, 57373 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
10.	Daugiabučio namo J. Basanavičiaus 17 savininkų bendrija (kodas 302787856)	J. Basanavičiaus g. 17, 57185 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
11.	UAB „Kėdainių butai“	Ramybės g. 3, Saviečių k.,		Valdytojo veikla nebuvo tikrinta

	(kodas 161130867)	58151 Kėdainių r. sav.	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	per paskutinius 5 kalendorinius metus
12.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	Gegučių g. 17, 57460 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – II ketvirtis, patikrinimo pabaiga – III ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
13.	J. Basanavičiaus 122 namo savininkų bendrija (kodas 161655060)	J. Basanavičiaus g. 122, 57367 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
14.	Daugiabučio namo Liepų alėja 23 savininkų bendrija (kodas 161596338)	Liepų al. 23, 57162 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
15.	UAB „Kėdainių butai“ (kodas 161130867)	J. Basanavičiaus g. 54, 57292 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus
16.	Jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas Sigitas Ramonas	M. Daukšos g. 60, 57137 Kėdainiai	Patikrinimo pradžia – III ketvirtis, patikrinimo pabaiga – IV ketvirtis	Valdytojo veikla nebuvo tikrinta per paskutinius 5 kalendorinius metus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANINIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOJŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ (VALDYTOJŲ) VEIKLOS PATIKRINIMŲ 2025 METŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-19 Nr. AD-1-1021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautas Muznikas, Administracijos direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GINTAUTAS MUZNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-18 16:45:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-18 16:46:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-11 12:44:10 – 2029-06-10 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-19 09:57:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-19 09:57:05 DBSIS