UAB „EFI Projektai“
Įm. k. 301711656
Rytų g. 39, Kaunas
El. paštas.: info@efipro.lt
Tel. +370 637 40237

STATYTOJAS	KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ Įstaigos kodas 111103885
PROJEKTO PAVADINIMAS	DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Objektas: Automobilių stovėjimo aikštelės, stoginė (buv. dekoratyvinė sienutė); Adresas: Radvilų g. 8C, Kėdainiai; Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5333/0009:126 Kėdainių m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-0443-5556; Automobilių stovėjimo aikštelė Un. Nr.: 4400-5071-7189; Dekoratyvinė sienutė Un.Nr.: 4400-5082-0445; Automobilių stovėjimo aikštelė Un.Nr.: 4400-5484-7451; (be adreso)
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingi II gr. statiniai
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas, rekonstravimas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS	EFI2612-PP
LAIDA	**0**
Projekto vadovas Atest. Nr. A2194	**Andrius Efimenko**
Projekto dalies vadovas Atest. Nr. A2194	Andrius Efimenko
Architektas Atest. Nr. A2194	Andrius Efimenko

2026 m. Kaunas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Tomo žymuo	Tomo pavadinimas
1.	**EFI2612-PP**	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	
1.		Antraštinis lapas	1	
2.	**EFI2612-PP**	Sudėties žiniaraštis	1	
3.	EFI2612-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	EFI2612-PP-AR	Aiškinamasis raštas	18	
5.		Pritarimų suderinimų sąrašas	1	
		Priedai		
6.		Projektavimo užduotis	2	
7.		Specialieji reikalavimai	1	
8.		Specialieji architektūros reikalavimai	4	
9.		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	6	
10.		Specialusis paveldosaugos planas	1	
11.		Detalusis 75 kvartalo planas	1	
12.		Naudota licencijuota programinė įranga	1	
		Brėžiniai		
13.	EFI2612-PP-SP_B-01	Situacijos planas M 1:5000	1	
14.	EFI2612-PP-SP_B-02	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Automobilių stovėjimo aikštelė Un.Nr.: 4400-5484-7451	1	
15.	EFI2612-PP-SP_B-3	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 Automobilių stovėjimo aikštelė Un.Nr.: 4400-5071-7189	1	
16.	EFI2612-PP-SP_B-04	Stoginės (buv. Dekoratyvinės sienutės) fasadai Objekto Un.Nr.: 4400-5082-0445	1	
17.		Automobilių stovėjimo aikštelių ir stoginės vizualizacijos	10	
18.		Radvilų g. 8D, Kėdainiai sklypo sutvarkymo koncepcijos - vizualizacijos	8	

efilpro
UAB „EFI Projektai"
Įm. k. 301711656
Rytų g. 39, Kaunas
Tel. 0 637 40237

Kompleksas:
DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS

A2194	PV	A.Efimenko		2026	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A2194	PDV	A.Efimenko		2026		0
A2194	Arch.	A.Efimenko		2026		

	Statytojas:	Žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kėdainių rajono savivaldybė Įstaigos kodas 111103885	EFI2612-PP	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (RADVILŲ G. 8C, KĖDAINIAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonst.	Kiekis Po rekonstr.	Pastabos
I. SKLYPAS (Radvilų g. 8C, Kėdainiai Unikalus daikto Nr. 4400-0443-5556):				
1. sklypo plotas	m^2	715	715	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	12,02	
4. sklypo užstatytas plotas	m^2	-	85,98	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	15	12	
IV. KITI STATINIAI				
4.1 Automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-5071-7189)	m^2	562,43	*597,28*	*II gr. Nesudėtingas*
4.2 Rekonstruojama stoginė (buv. dekoratyvinė sienutė) (unikalus daikto Nr. 4400-5082-0445)	m^2	-	*85,98*	*II gr. Nesudėtingas*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (NESUFORMUOTAS VALSTYBINIS ŽEMĖS PLOTAS)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš remontą	Kiekis Po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (nesuformuotas):				
1. sklypo plotas	m^2	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
4. sklypo užstatytas plotas	m^2	-	-	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	31	31	
IV. KITI STATINIAI				
4.1 Automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus daikto Nr. 4400-5484-7451)	m^2	1521,70	1521,70	*II gr. Nesudėtingas*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Andrius Efimenko Kv. at. Nr.A2194
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Su projekto sprendiniais susipažinau.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS .....
1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS .....
1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....
2. BENDRIEJI DUOMENYS .....
2.1 Duomenis apie statybos rūšį .....
2.2 Statinio vieta .....
2.3 Klimato sąlygos .....
3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....
3.1 Duomenys apie žemės sklypą .....
3.2 Reljefas .....
3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos .....
3.4 Higieninė ir ekologinė situacija .....
3.5 Aplinkinis užstatymas .....
3.6 Sklype esantys statiniai .....
3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....
3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai .....
3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas .....
3.10 Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....
4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS .....
4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos .....
4.2 Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. .....
4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose .....
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....
5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai .....
5.2 Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai .....
5.3 Architektūros dalies sprendiniai .....
5.4 Konstrukciniai sprendiniai .....
5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai .....
6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI .....
7. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ .....
8. PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI .....
8.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša .....
8.2 Dirvožemis .....
8.3 Statybinis laužas .....
8.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės .....
9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS .....
10. ATLIEKŲ TVARKYMAS .....
11. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA .....
12. KITI REIKALAVIMAI .....

efilpro
UAB „EFI Projektai“
Įm. k. 301711656
Rytų g. 39, Kaunas
Tel. 0 637 40237

Kompleksas:
DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS

A2194	PV	A.Efimenko		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.Efimenko		2026		0
A2194	Arch.	A.Efimenko		2026		
Etapas:	Statytojas:				Žymuo	Lapas / Lapų
PP	Kėdainių rajono savivaldybė Įstaigos kodas 111103885				EFI2612-PP-AR	1 / 18

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo Kėdainių rajono savivaldybės užsakymu vadovaujantis:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- NT registro centrinio duomenų banko išrašu;
- Prisijungimo sąlygomis;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais;

Šių projektinių pasiūlymų autorinės teisės yra UAB „Efi projektai“ nuosavybė ir remiantis LR įstatymais, projektas negali būti platinamas be autorių sutikimo. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.

Specialistai, vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

- Projektas parengtas ant galiojančios topografinės nuotraukos pagrindo.
- Privalo būti atliktos projektinių pasiūlymų supažindinimo su visuomene procedūros.
- Šiems projektiniams pasiūlymams turi būti atlikta specialioji paveldosaugos ekspertizė.
- Suderinus projektinius pasiūlymus su Kėdainių rajono savivaldybės administracija, gaunamas statybas leidžiantis dokumentas. Prieš pradedant statybos darbus būtina parengti TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ, atlikti projekto bendrąją ekspertizę, projektą suderinti su prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir pranešti apie statybos pradžią, po pranešimo praėjus 10 d.d., jei nėra pateikta pastabų sistemoje, galima pradėti darbus.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Atskiroms statinio projekto dalims privalomi ir normatyviniai, reglamentuojantys dokumentai nurodyti kiekvienoje projekto dalyje.

1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas.
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR želdynų įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai (STR):

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

Taisyklės:

- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637).
- ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai".
- ST 121895674.215.01:2012 "Stogų įrengimo darbai".

Paveldo tvarkybos techniniai reglamentai (PTR):
- PTR 3.08.01:2013, Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 3.03.01:2017, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

Kiti dokumentai:
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija".

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Duomenis apie statybos rūšį.

- *Objektas* – [1] Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Unikalus kodas: 4400-5484-7451;
  [2] Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Unikalus kodas: 4400-5071-7189
  [3] Kitos paskirties inžinerinio statinio (rekonstruojama dekoratyvinė sienutė į stoginę) Unikalus kodas: 4400-5082-0445;
  [4] Pateikiama Radvilų g. 8D, Kėdainiai sklypo sutvarkymo ir muziejaus/paviljono koncepcija.
- *Objekto adresas* – Radvilų g. , Kėdainiai; Radvilų g. 8C, Kėdainiai;
- *Statybos rūšys* - Rekonstravimas, Remontas.
- *Statinio kategorija* – [1] Kapitaliai remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė - Nesudėtingas II gr. statinys;
  [2] Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė - Nesudėtingas II gr. statinys;
  [3] Rekonstruojama dekoratyvinė sienutė į stoginę - Nesudėtingas II gr. statinys;
  [4] Sklypo sutvarkymo ir muziejaus pastato/paviljono koncepcija.
- *Projektavimo stadija* – Projektiniai pasiūlymai.
- *Statytojas* – Kėdainių rajono savivaldybė;

2.2 Statinio statybos vieta.

Kėdainių mieste. Senamiestyje

2.3 Klimato sąlygos.

Teritorijai būdingos šios klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija":
- vidutinė metinė oro temperatūra – +6,2ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +33,7 ºC ;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37,1 ºC ;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – +0,4 ºC;
- metinis santykinis oro drėgnumas – 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 115cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos":
- - sniego apkrovos rajonas II, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė Sk=1,6 kN/m²;
- - vėjo apkrovos rajonas I, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė V(ref,0)=24 m/s.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- *Adresas* – Radvilų g. ir Radvilų g. 8C, Kėdainiai;
- *Sklypo kadastro nr*. – 5333/0009:126 Kėdainių m.k.v.;
- *Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- *Sklypo naudojimo būdas* – Visuomeninės paskirties teritorija;
- *Žemės sklypo plotas* – 0,0715 ha;
- *Savininkas* – Lietuvos Respublika. Kėdainių rajono savivaldybė;

Remiantis VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bako išrašu, sklype yra kitų daiktinių teisių ir nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų:

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0203ha;

Juridiniai faktai:

- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Žymos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0047ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0032ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0031ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos -** Teritorijos unikalus numeris: **100353475**
  - **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos -** Teritorijos unikalus numeris: **100932830**
  - **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos -** Teritorijos unikalus numeris: **100690405**
  - **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos -** Teritorijos unikalus numeris: **100680224**

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną – **patenka**;

3.2 Reljefas.

Paviršius išplaniruojamas, suformuojamas taip, kad projektuojamos aikštelės vietoje būtų minimalus nuolydis. Viso sklypo planiravimo ir formavimo darbai numatomi, išlaikant esamus aukščius.

3.3 Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

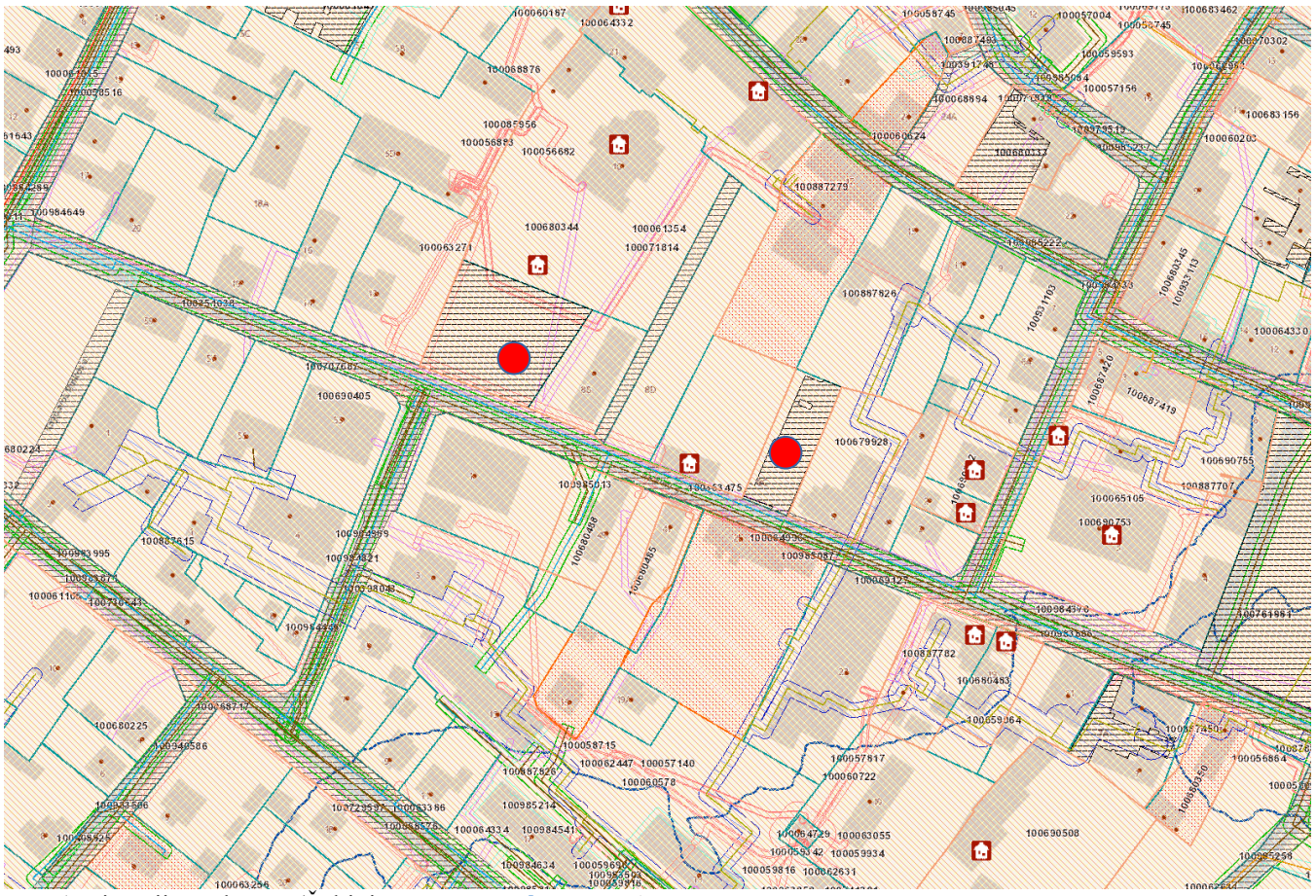
Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklype taršos židinių ir kitų taršos objektų nėra.
Sklypo žaliasis plotas (prieš projektavimą) užima ~10-20% teritorijos.

3.5 Aplinkinis užstatymas.

Teritorijos yra Kėdainių senamiestyje.



Pav. 1. Situacijos schema. (Šaltinis: www.regia.lt, 2026m.)

3.6 Sklype esantys statiniai.
[1] Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Unikalus kodas: 4400-5484-7451;
[2] Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) Unikalus kodas: 4400-5071-7189
[3] Kitos paskirties inžinerinio statinio (rekonstruojama dekoratyvinė sienutė į stoginę) Unikalus kodas: 4400-5082-0445;

3.7 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.
Sklype yra sekantys inžineriniai tinklai:
Vandentiekio tinklai;
Buitinių nuotekų tinklai;
Elektros tinklai;
Ryšių tinklai;
Projektuojami paviršiniai lietaus nuotekų tinklai.

3.8 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.
Sklypo teritorijoje yra medžių, kuriuos reikia kirsti, pateikiama sklypo planų lentelėse. Vandens telkinių nėra.

3.9 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.
Numatyta demontuoti apšvietimo atramas viso 6 vnt. po 3 vnt. abejuose aikštelėse.

3.10 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas
Šiai teritorijai galioja keletas teritorijų planavimo dokumentų:

- Bendrasis Kėdainių rajono planas;
- Bendrasis Kėdainių miesto planas;
- 75 kvartalo detalusis planas;
- Specialusis paveldosaugos planas;

- **Kėdainių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas**, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. TS-322 (TPD reg. Nr. T00087198; koregavimas patvirtintas 2022 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. TS-272). Projektuojami inžineriniai statiniai patenka į Kėdainių miesto urbanizuotą centrinę dalį (senamiestį), kurioje prioritetas teikiamas kultūros paveldo išsaugojimui, viešųjų erdvių ir susisiekimo infrastruktūros kokybės gerinimui. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja savivaldybės lygmens bendrojo plano strateginėms nuostatoms.
- **Kėdainių miesto bendrasis planas**, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-274 (koregavimas patvirtintas 2022 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. TS-349). Pagal miesto bendrojo plano sprendinius nagrinėjama teritorija priklauso kitos paskirties žemės (mišrioms visuomeninėms, komercinėms ir gyvenamosioms) bei kultūros paveldo teritorijoms (Kėdainių senamiesčiui), kuriose saugomas istorinis gatvių tinklas su aikštėmis, o statiniai ir jų aplinka tvarkomi pagal apsaugos reglamentus ir specialiuosius planus. Projektuojama esamų aikštelių rekonstrukcija, kapitalinis remontas bei dekoratyvinės sienos rekonstravimas į stoginę atitinka miesto centro viešosios infrastruktūros tvarkymo tikslus.
- **Kėdainių senamiesčio 75-ojo kvartalo (teritorija tarp Didžiosios, Senosios, Radvilų ir Josvainių gatvių) detalusis planas**, patvirtintas Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. TS-313. Projektiniai sprendiniai atitinka detaliojo plano bendruosius (tausojamojo naudojimo režimo, archeologinių tyrimų prievolės, antžeminio automobilių statymo, prieinamumo žmonėms su negalia, vertingų želdinių išsaugojimo) ir atskirų sklypų reglamentus:
  - **Sklypas Radvilų g. 8C (DP sklypas Nr. 18, kad. Nr. 5333/0009:126):** detaliajame plane nustatytas žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties / visuomeninės paskirties teritorija (K1/V), leistinas aukštis – iki 2 aukštų (1 aukštas su mansarda), užstatymo tankumas – iki 43 %, intensyvumas – iki 0,7; nustatytas kelio servitutas S1-203 privažiavimui į gretimus sklypus (Didžioji g. 15 ir 17). Projektuojama aikštelės rekonstrukcija ir stoginė (+4,78 m aukščio) nekeičia sklypo ribų ir paskirties, neviršija leistino aukštingumo, nepažeidžia kelio servituto pravažiavimo sąlygų, o stoginės tūris prie Radvilų g. subtiliai atliepia detaliajame plane numatytą gatvės išklotinės formavimo kryptį.
  - **Automobilių stovėjimo aikštelė Radvilų g. (un. Nr. 4400-5484-7451, greta DP sklypo Nr. 14):** detaliajame plane numatyta, kad prie Radvilų g. esanti automobilių stovėjimo aikštelė paliekama ir tvarkoma, išsaugant teisę ja naudotis gretimiems objektams (įskaitant Radvilų g. 8B esančius laidojimo namus) bei užtikrinant servitutinį privažiavimą prie transformatorinės TR-48 ir kvartalo gilumos sklypų. Kapitalinio remonto sprendiniai pilnai atitinka šiuos reikalavimus – išsaugoma esama aikštelės funkcija, pagerinamos dangos ir želdynai, paliekamas netrukdomas privažiavimas.
  - **Sklypas Radvilų g. 8D (DP sklypas Nr. 16, kad. Nr. 5333/0009:127; rengiami tik koncepciniai sprendiniai):** detaliajame plane nustatytas K1/V naudojimo būdas, aukštingumas – 1 aukštas su mansarda, užstatymo tankumas – iki 60 %, intensyvumas – iki 1,0, numatytas istorinio pravažiavimo kelio servitutas S1-203. Siūloma vieno aukšto atviro paviljono (Vinco Svirskio kryžių kolekcijai) koncepcija atitinka detaliojo plano paskirties ir aukštingumo reglamentus (sprendiniai bus detalizuojami atskiru projektu).
- **Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas**, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. ĮV-1026. Pagal specialiojo plano skirtingo reglamentavimo brėžinius kapitališkai remontuojama aikštelė (un. Nr. 4400-5484-7451) patenka į teritoriją **A** (Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso, u. k. 1397, teritoriją), sklypas Radvilų g. 8C – į teritoriją **T1 (T1P)** (perimetrinio posesijinio 1–3 a. su pastogėmis užstatymo teritoriją), o sklypas Radvilų g. 8D – į teritoriją **T2 (T2P)**. Projektiniai sprendiniai atitinka specialiojo plano reikalavimus: dangoms parenkamos rekomenduojamos natūralios medžiagos (pjautas granitas, klinkeris, infiltracinės dangos su veja), nepažeidžiamos saugomos panoramos, siluetai, išklotinės ir dominančių apžvalga, o rekonstruojamos stoginės mastelis ir natūralių medžiagų raiška dera su istorine senamiesčio aplinka.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Nėra**.**

4.2 Projektuojamų ir esamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis “Specialiosiomis žemės naudojimo sąlygų įstatymu” žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- ryšių tinklų – po 1 m į abi puses nuo laido ašies;

4.3 Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

- Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Projektas apima tris gretimas teritorijas Kėdainių senamiestyje (75 kvartale), kurioms numatyti skirtingo lygmens sprendiniai:

A. Rekonstruojama aikštelė ir stoginė (Radvilų g. 8C; sklypo kad. nr. 5333/0009:126)

- **Funkciniai rodikliai:** Sklypo plotas – 715 m². Rekonstrukcijos metu automobilių stovėjimo vietų skaičius sumažinamas nuo 15 iki 12 vnt., o žaliasis plotas padidinamas nuo 14,69 % iki 16,78 % (120 m²).
- **Dangos:** Pagrindinei aikštelei projektuojamos granitinių trinkelių dangos (451 m² šviesių ir 5 m² tamsių), išsaugoma dalis esamos betoninių trinkelių dangos (72,34 m²). Nežymiai išplečiamas esamas pėsčiųjų takas, klojant natūralaus klinkerio trinkeles su tarpais vejai (67,89 m²), bei įrengiama akmens riedulių danga (8,48 m²). Dangoms atskirti numatyta 117 m betonuojamo metalinio bortelio.
- **Želdynai:** Įrengiama 120 m² infiltracinės vejos danga ir 120 m² dekoratyvinių augalų plotai. Šalinami 2 invaziniai medžiai.
- **Inžinerinė įranga ir mažoji architektūra:** Numatytos 5 elektromobilių įkrovimo stotelės, vieta maisto užkandžių / lauko kavos aparatui, betoniniai antivandaliniai suolai su medžio apdaila ir integruotomis šiukšliadėžėmis. Demontuojamos 3 esamos apšvietimo atramos, vietoj jų statomos 3 naujos 6 m aukščio atramos ir 12 šviestuvų augalams apšviesti.

Dekoratyvinės sienos rekonstravimo į stoginę sprendiniai

- **Konstrukcija:** Esama betoninė siena (aukštis +2,230 m) išsaugoma ir papildoma ant jos viršaus tvirtinama laikančiąja metaline ažūrine santvaros konstrukcija (100×100 mm) bei metalinėmis kolonomis (100×100 mm), kurios bus detalizuojamos TDP SK dalyje.
- **Stogas ir aukštingumas:** Denginys formuojamas kaip armuoto betono liejinys su lietaus nubėgimo grioveliu. Maksimalus statinio aukštis siekia +4,780 m (apatinė stogo briauna ties +2,790 / +2,940 m), taip išlaikant Radvilų gatvės išklotinės mastelį ir neviršijant specialiojo plano reglamentų.

B. Kapitališkai remontuojama aikštelė (Radvilų g., valstybinė žemė; un. nr. 4400-5484-7451)

- **Funkciniai rodikliai:** Suprojektuota 31 automobilių stovėjimo vieta (įskaitant elektromobilių įkrovimo vietas ir žmonėms su negalia skirtas vietas, žymimas „B“).
- **Dangos:** Siekiant sugrąžinti istoriškai žalesnį Šv. Juozapo bažnyčios prieigų vaizdą, derinamos natūralaus granito trinkelės (1112 m²) ir infiltracinės „Eco line“ (300×300 mm) arba pjauto granito dangos su tarpais vejai (325 m²). Skiriamosioms juostoms numatyta 22 m² tamsaus pjauto granito danga, taip pat projektuojami pjauto granito ratų atmušėjai ir neįgaliųjų vietų žymėjimas. Ribojimui naudojamas 185 m metalinis bortelis ir 47 m kelio bordiūras.
- **Želdynai:** Įrengiama 420 m² infiltracinės vejos ir 120 m² žemaūgių daugiamečių dekoratyvinių augalų, kurie vizualiai pridengia automobilių parkavimo linijas. Šalinami 2 invaziniai medžiai (esami vertingi medžiai, tarp jų ąžuolas, inventorizuoti).
- **Inžinerinė įranga ir mažoji architektūra:** Numatytos 3 elektromobilių įkrovimo stotelės, 3 požeminiai buitinių atliekų konteineriai ir 6 betoniniai suolai su medžio apdaila bei integruotomis šiukšliadėžėmis. Demontuojamos 3 esamos apšvietimo atramos, įrengiamos 5 naujos 8 m aukščio šviestuvų atramos ir 11 šviestuvų augalams apšviesti.
- **Paviršinės nuotekos:** Sklype draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

C. Koncepciniai sprendiniai gretimame sklype (Radvilų g. 8D; un. nr. 4400-0443-8104)

- Teritorijai rengiami tik koncepcinio lygmens pasiūlymai – atviro vieno aukšto, skirtingo gylio tūrių paviljono idėja, skirta Vinco Svirskio kryžių kolekcijai eksponuoti, su parodų sale, recepcija ir smulkiąja prekyba.
- Konkrečius statinio sprendinius numatoma rengti atskiru projektu.

5.2 Sklypo sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

- **Užstatymo tankis ir intensyvumas:** Pagal išduotus Specialiuosius architektūros reikalavimus (SAR) visiems trims projektuojamiems statiniams užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir priklausomųjų želdynų dalis nėra nustatyti (įrašyta „Nėra“). Kadangi projektuojami tik kitos paskirties inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelės ir stoginė), pastatams taikomi užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai neskaičiuojami.

- **Stoginės aukštingumo pagrindimas (Radvilų g. 8C):** Kėdainių senamiesčio specialiojo plano T1P teritorijoje reglamentuojamas 1–3 aukštų su pastogėmis užstatymas. Rekonstruojamos dekoratyvinės sienos (esamas aukštis +2,230 m) į stoginę maksimalus projektuojamas aukštis siekia **+4,780 m** (apatinė konstrukcijos briauna ties +2,790 m / +2,940 m). Statinys neviršija vieno aukšto mastelio, nedominuoja Radvilų gatvės išklotinėje ir atitinka paveldosauginius aukštingumo apribojimus.

5.3 Architektūriniai sprendiniai.

Esama dekoratyvinė betoninė siena (un. Nr. 4400-5082-0445, Radvilų g. 8C, Kėdainiai) rekonstruojama į šiuolaikišką, funkcinį inžinerinį statinį – stoginę virš automobilių stovėjimo aikštelės. Sprendiniais siekiama ne tik suteikti esamai sienai praktinę paskirtį, bet ir subtiliai išlaikyti Radvilų gatvės išklotinės aukštį bei urbanistinį vientisumą Kėdainių senamiesčio T1P teritorijoje.

Tūrinė-erdvinė kompozicija ir aukštingumas

- **Esamo tūrio integracija:** Išsaugoma esama +2,230 m aukščio monolitinė betoninė siena (su būdingomis kvadratinėmis angomis), kuri išlieka masyviu, stabiliu statinio pagrindu ir vizualine atitvara.
- **Stogo plastika ir siluetas:** Virš esamos sienos ir gretimos parkavimo zonos formuojama moderni, laužytos geometrijos stogo plokštuma. Ties sienos dalimi denginys iškyla asimetrišku šlaitu, subtiliai atliepiančiu istorinio senamiesčio šlaitinių stogų mastelį, o virš automobilių stovėjimo bei įkrovimo vietų pereina į žemesnę horizontalią plokštumą.
- **Aukščio altitudės:** Maksimalus rekonstruojamo statinio aukštis ties kraigu siekia **+4,780 m** (vidinė konstrukcinė altitudė – +4,630 m), apatinė stogo briauna ties karnizu – **+2,790 m / +2,940 m**, o tarpinės stogo lūžių altitudės – +3,370 m, +3,420 m ir +3,620 m (nuo ±0,000 m lygio). Statinio gabaritai neviršija Kėdainių senamiesčio specialiojo plano reglamentų ir neužstoja saugomų perspektyvų bei dominančių.

Konstrukcinė ir medžiaginė raiška

- **Laikančioji struktūra:** Esamą betoninę sieną papildo į jos viršų (+2,230 m) tvirtinama lengva, ažūrinė metalinės santvaros konstrukcija (100×100 mm profilio), suteikianti statinio viršutinei daliai vizualinio skaidrumo ir lengvumo. Virš parkavimo zonos stoginė atremiama į 100×100 mm metalines kolonas (galutiniai konstrukcijų skerspjūviai ir mazgai tikslinami TDP SK dalyje).
- **Denginys ir vandens nuvedimas:** Stogas formuojamas kaip vientisas armuoto betono liejinys, spalviškai ir faktūriškai pratęsiantis esamos betoninės sienos estetiką. Liejinyje integruotas lietaus nubėgimo griovelis, leidžiantis tvarkingai surinkti kritulius be papildomų išorinių latakų vizualinio triukšmo.
- **Medžiagiškumas:** Dominuoja santūrios, neutralių atspalvių ir natūralių tekstūrų medžiagos (atviras betonas, metalas), todėl statinys kontekstualiai įsilieja į aplinką ir nekonkuruoja su istoriniais Kėdainių senamiesčio pastatais.

Funkcinis pritaikymas ir ryšys su aplinka

- **Aptarnavimo zona:** Po stogine ir ties jos prieigomis koncentruojama aikštelės inžinerinė bei aptarnavimo įranga – elektromobilių įkrovimo stotelės ir maisto užkandžių / lauko kavos aparato vieta, taip apsaugant įrenginius bei lankytojus nuo kritulių.
- **Želdynų ir apšvietimo integracija:** Esamos betoninės sienos papėdė ir stoginės prieigos apželdinamos žemaūgiais dekoratyviniais daugiamečiais augalais su akcentiniu apšvietimu. Želdiniai vizualiai sušvelnina griežtas betono plokštumas ir susieja stoginę su bendra atnaujinamo sklypo kraštovaizdžio architektūra.

5.4 Konstrukciniai sprendiniai.

Statinio konstrukcijų dalis šiame projektavimo darbų etape nerengiama. Bus užsakoma statytojo atskiru susitarimu. Techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

5.5 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Projektuojami tik lauko inžineriniai tinklai – prijungiami prie centralizuotų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekų šalinimas.

Infiltruojamos į gruntą, dalis išleidžiama į centralizuotus tinklus esančius Radvilų g.

Elektros tinklai.

Elektra bus tiekiama pagal Kėdainių seniūnijos išduotas sąlygas.

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI

Visi rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelių ir stoginės) bei jų aplinkos sprendiniai projektuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais, statybos techniniu reglamentu **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“**, **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** bei tarptautiniu standartu **LST ISO 21542:2021 „Pastatų konstrukcija. Statinių aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“**. Projektiniais sprendiniais užtikrinamas saugus, savarankiškas ir nekliudomas judėjimas visiems lankytojams, įskaitant asmenis, judančius neįgaliojo vežimėliu, turinčius regos, klausos ar judėjimo negalią, taip pat vyresnio amžiaus žmones ir tėvus su vaikiškais vežimėliais.

- **Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (žymimos „B ir A“):**
  - Abiejose aikštelėse (Radvilų g. 31 vietos aikštelėje ir Radvilų g. 8C 12 vietų aikštelėje) numatomos specialios žmonėms su negalia skirtos stovėjimo vietos, kurių kiekis atitinka STR 2.03.01:2019 ir STR 2.06.04:2014 reikalavimus (ne mažiau kaip 4 % visų viešosios aikštelės vietų, apvalinant į didesnę pusę).
  - Statmenai važiuojamajai daliai projektuojamų vietų plotis – ne mažesnis kaip 3,50 m (arba 2,50 m stovėjimo vieta su gretima ne siauresne kaip 1,20–1,50 m bendra išlipimo zona), ilgis – ne mažesnis kaip 5,00 m. Stovėjimo vietų ir išlipimo zonų išilginis bei skersinis nuolydis neviršija 2 % (1:50), kad būtų užtikrintas stabilus neįgaliojo vežimėlio padėties išlaikymas.
  - Neįgaliųjų vietos išdėstomos arčiausiai pėsčiųjų takų, stoginės ir pagrindinių sklypo prieigų, pažymimos vertikaliaisiais kelio ženklais (Nr. 528 su papildoma lentele Nr. 846), horizontaliuoju ženklinimu (tarptautiniu neįgaliojo simboliu) bei vizualiai kontrastinga pjauto granito danga.
- **Pėsčiųjų takai, dangos ir aukščių perėjimai:**
  - Pagrindinių pėsčiųjų judėjimo trasų laisvasis plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 1,50 m (esant galimybei – 1,80 m, kad laisvai prasilenktų du asmenys vežimėliuose). Takų išilginis nuolydis neviršija 5 % (1:20), skersinis – 2 % (1:50).
  - Pėsčiųjų judėjimo maršrutams ir išlipimo zonoms naudojamos tvirtos, lygios, neslidžios (tiek sausos, tiek šlapios) pjauto granito ir klinkerio trinkelių dangos be staigių paviršiaus nelygumų. Pagrindinėse bebarjerėse judėjimo zonose trinkelių siūlės įrengiamos minimalios (iki 5–8 mm), užtikrinant, kad neįgaliojo vežimėlio priekiniai ratukai nestrigtų, o infiltracinės dangos su platesniais tarpais vejai išdėstomos už pagrindinės pėsčiųjų judėjimo juostos ribų.
  - Visose sankirtose tarp automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų takų ir stoginės prieigų įrengiami lygūs perėjimai be slenksčių arba pažeminti bortai, kurių aukščio skirtumas neviršija 15–20 mm (pagal LST ISO 21542:2021 rekomenduojama ≤ 10 mm).
- **Stoginė, elektromobilių įkrovimo stotelės ir savitarnos įranga:**
  - Rekonstruojamos stoginės apatinės konstrukcijos briaunos aukštis (+2,790 m / +2,940 m) gerokai viršija minimalų 2,20 m laisvojo aukščio reikalavimą, todėl po stogine nekliudomai gali judėti visi lankytojai.
  - Prie elektromobilių įkrovimo stotelių (bent po vieną pritaikytą stotelę kiekvienoje aikštelėje), maisto užkandžių / lauko kavos aparato vietos bei požeminių atliekų konteinerių įrengiamos lygios, ne mažesnės kaip 1,50 × 1,50 m manevravimo aikštelės neįgaliojo vežimėliui apsisukti.
  - Įrangos valdymo elementai (įkrovimo jungtys, ekranai, mokėjimo terminalai, atliekų metimo angos) išdėstomi 0,80–1,10 m aukštyje nuo dangos paviršiaus ir parenkami taip, kad būtų valdomi viena ranka, nereikalaujant didelės jėgos ar riešo sukimo (pagal LST ISO 21542:2021).
- **Mažoji architektūra, orientavimasis ir apšvietimas:**
  - Betoniniai suolai su medžio apdaila ir integruotomis šiukšliadėžėmis statomi atskirose nišose už pagrindinės pėsčiųjų judėjimo juostos ribų. Greta suolų paliekama laisva ne mažesnė kaip 0,90 × 1,40 m aikštelė neįgaliojo ar vaikiškam vežimėliui pastatyti. Rekomenduojamas sėdimosios dalies aukštis – apie 0,45 m, su atlošu ir porankiais lengvesniam atsistojimui.
  - Žmonėms su regos negalia orientuotis padeda šviesumo kontrastu išskirtos dangos (šviesaus ir tamsaus pjauto granito atskyrimo juostos), vizualiai kontrastingi vertikalūs elementai (stoginės kolonos, apšvietimo atramos, įkrovimo stotelės) bei, kur būtina, įspėjamieji taktiliniai paviršiai ties pėsčiųjų perėjomis į važiuojamąją dalį.
  - Visoje teritorijoje įrengiamas tolygus, neakinantis teritorijos ir pėsčiųjų zonų apšvietimas (6 m ir 8 m aukščio atramos bei žemi akcentiniai šviestuvai), užtikrinantis saugų orientavimąsi tamsiuoju paros metu.

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nenumatoma .

8 PLANUOJAMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Projektuojamos statybos darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Netoli esantys gyventojai statybos metu gali patirti trumpalaikį nedidelį diskomfortą.

8.1 Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju Rangovas savo lėšomis ištaiso padarytą žalą.

8.2 Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

8.3 Statybinis laužas.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybų metu susidaręs statybinis laužas turi būti sandėliuojamas sklypo ribose pastatomuose specialiose konteineriuose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo įstatymu“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

8.4 Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdant darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų.

Projekte numatyti darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augaline žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybvietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

9. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Rekonstruojami ir remontuojami statiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

I. Yra nustatytos būtinos projektuojamų statinių SAZ.
- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
  - nuo nuotekų valymo įrenginių, iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, vandentiekio tinklų ir įrengimų, sklypo ribų, kaimyninių valdų namų arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai;
  - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

II. Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
- projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- trečiųjų asmenų poveikis statiniui ir jo aplinkai sklype.

III. Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiems asmenims statybos metu.

IV. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos poveikis nenumatomas, HN 60:2004, HN 35:2007, HN 33:2011, HN 50:2003 reikalavimai nepažeisti.

10 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR „Atliekų tvarkymo įstatymo“, „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ ir „Atliekų tvarkymo taisyklių“ reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Darbų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos į:
- *komunalinės atliekos* − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- *inertinės atliekos* − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- *perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos*, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- *pavojingosios atliekos* − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- *netinkamos perdirbti atliekos* (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų, grunto ir kt.), gali būti sunaudojamos statybvietėje aikštelių, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, gerbūviui arba sandėliuojamos.

Išrūšiuotos nepanaudotos statybvietėje atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršią aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ siekiant gauti statybos užbaigimo deklaraciją, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais pakeitimais) (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, 4 ir 5 punktai).

Bendras statybinių atliekų kiekis kiekis susidaro iki *20* t, sandėliavimas numatomas dviejuose konteineriuose.

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai:

Technologinis procesas	Atliekos						Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekist, t	Agregatinis būvis (kietas,skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stogo konstrukcijos įrengimas	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.31	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Trinkelės	Betonas	3,0	kietas	17 01 01	12.11	Nepavojingos	Konteineryje	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei
	Kitos statybines atliekos	7,0	kietos	17 09 04	12.13	Nepavojingos	Konteineryje	Susmulkinama ir panaudojama grindų pagrindams

Komunalinės atliekos.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu yra numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams su uždaromais liukais. Konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos aikštelės. Numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m^3 1 žm./metus.

Vadovaujantis savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, atliekų turėtojai buityje, įmonėse, sodo bendrijose, ūkiuose ir kitur susidariusias komunalines atliekas privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka ir naudotis savivaldybės organizuojamomis komunalinių atliekų tvarkymo sistemomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

11. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

***** visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiestyje (u. k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto

archeologinėje vietovėje (u. k. 5148) vykdomi atlikus archeologinius tyrimus pagal **PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“** (išskyrus atvejus, kai tyrimai jau atlikti anksčiau – tada pridedamos ataskaitos)

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.



Ištrauka iš Kultūros paveldo departamento Kultūros vertybių registro.

11.1. Situacijos apibūdinimas

Analizuojama teritorija kurioje vykdomos dviejų statinių projektavimo paslaugos patenka į kultūros paveldo vietovę:

1. Kėdainių senamiestis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074);
2. Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 5148).

11.2. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Projektuojami teritorijoje statiniai:

11.2.1. Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė (Nesudėtingas II grupės statinys) adresu Radvilų g. Kėdainiai. Kitos paskirties inžinerinio statinio un. daikto nr. 4400-5484-7451.

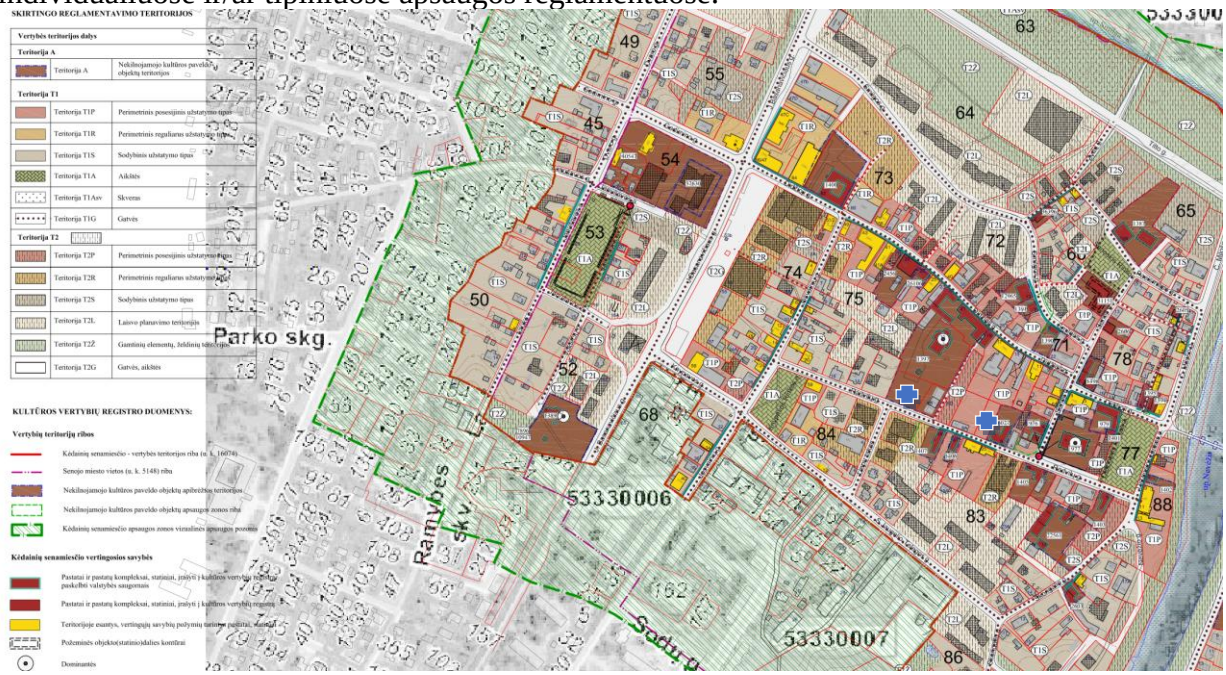
Vadovaujantis 2020 liepos 31 d. LR Kultūros ministro patvirtintu Kėdainių senamiesčio specialiojo plano, Nr.IV-1026, vertybių teritorijos pagrindinių brėžiniu, teritorija priskiriama 75 kvartalui, teritorijai A, apimančiomis senamiesčio kvartalų dalis, kuriose yra Vertinimo tarybos aktais apibrėžtos

nekilnojamojo kultūros paveldo - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos.



Ištrauka iš Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinių tvarkymo plano, skirtingo reglamentavimo brėžinio.

Vadovaujantis Kėdainių senamiesčio specialiojo plano sprendiniais vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus turi būti užtikrintas susiklosčiusios urbanistinės struktūros autentiškumo požymių: kultūros paveldo vietovės bei pastatų, kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių, apimančių pirminę ar istoriškai susiklosčiusią paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą - formą, autentiškumo požymius (medžiaga, konstrukcijos, atlikimo technika, laiko ženklai), suplanavimą, aplinką, išsaugojimas, o taip pat apsaugojimas nuo tolesnio irimo ir galimų pakeitimų, pratęsiant egzistavimą esamoje būsenoje ir užtikrinta eksponavimo galimybė. Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi individualiuose ir/ar tipiniuose apsaugos reglamentuose.



Ištrauka iš Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinių tvarkymo plano, vertybės teritorijos brėžinio.

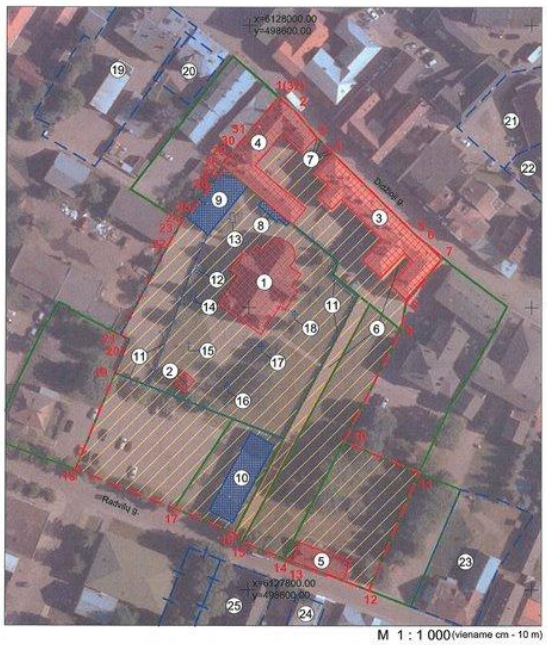
Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė un. Nr. 4400-5484-7451 (II grupės nesudėtingas statinys) adresu Radvilų g. Kėdainiai patenka į Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso teritoriją, kurios vertybės apibrėžtas teritorijos ribas, 2021-11-30 Aktu Nr. KPD-RM-352/1 patvirtino kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba.

efilpro

KĖDAINIŲ SENOSIOS REGULOS KARMELITŲ VIENUOLYNO PASTATŲ KOMPLEKSAS (1397, G272K, AtV 399)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS

Didžioji g. 19, 21, Radvilų g. 8A, 10, Kėdainiai, Kėdainių r. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Kelių, takų trasos
- Tvora
- Kapas, Kryžius
- Skulptūra, Stogastulpis
- (1) Eilės numeris
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklelio sankirta

Komplekso dalys:

1. Šv. Juozapo bažnyčia (1404, G272K1, AtV406, 5370-4000-1045)
2. Varpinė (25993, G272K2, 5370-4000-1056)
3. Vienuolyno namas (25994, G272K3, 5389-9000-4019)
4. Pastatas (25995, G272K4, 5370-4000-1012, 5370-4000-1023)
5. Špitolė (4429, G272K5, IP 1916, LA 413/1162, 5375-0000-1012)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

6. Skersgatvio trasa
7. Vartų stulpai

Teritorijoje esantys kiti objektai:

8. Priestatas
9. Pirmas pastatas
10. Antras pastatas
11. Tvora
12. Kun. A. Počiulpio kapas
13. Pirma skulptūra
14. Antra skulptūra
15. Kryžius ir skulptūromis
16. Pirmas stogastulpis
17. Antras stogastulpis
18. Trečias stogastulpis

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:

19. Namas (2456, IP 1416, LA 413/1157)
20. Namas (26106, S637)
21. Kėdainių sinagoga (12965, S618)
22. Kėdainių burmistro Mykolo Kveravičiaus namas (1391, S623, AtV 393)
23. Namas (16027, S632, AtV 1056)
24. Namas (1406, S633, AtV 408)
25. Pastatas (1407, S634, AtV 409)

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso (1397, G272K, AtV 399) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkė		Miglė Judytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus		
vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauskas
vyresn. paminklotvarkininkė		Irmina Kaminskaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja		Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2019 -

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, formuojama Šv. Juozapo bažnyčios ir varpinės komplekso centre, vienuolyno namo ir pastato su vidiniu kiemu palei Didžiąją gatvę, bei špitolės palei Radvilų g.** (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 2-13; FF Nr. 1-17; 2007, 2019 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ar vaizduojamojo meno formos - **vartų stulpai tarp vienuolyno namo ir pastato Didžiojoje g.** (netyrinėta; -; TRP 7; IKONOGR Nr. 8; FF Nr. 3; 2019 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 1-17; 2019 m.); **kultūrinis sluoksnis** (Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas patenka į Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę, u. k. 5148; -; TRP; 2019 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **skersgatvio tarp Radvilų ir Didžiosios g. trasa** (-; -; TRP 6; IKONOGR Nr. 3-4; FF Nr. 13; 2019 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Šv. Juozapo bažnyčios šventoriaus apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOGR Nr. 4-7, 9-11; FF Nr. 12, 14-15; 2019 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas patenka į Kėdainių senamiestį** (u.k. 16074; -; TRP; 2019 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolynas įsteigtas apie 1704-1709 m. Manoma, jog fundatoriais buvo Radvilos - tuo metu Kėdainius valdęs Liudvikos Karolinos Radvilaitės (1667-1695) vyras Neuburgo kunigaikštis Karolis III Pilypas Wittelsbachas. 1713 m. Žemaičių vyskupas Jonas Mikalojus Zgierskis (1653-1713) patvirtino karmelitų bažnyčios ir vienuolyno fundaciją, įsteigė parapiją, priklausiusią Žemaičių vyskupystei. 1731 m. Kėdainiams atitekus katalikui kunigaikščiui Jeronimui Florijonui Radvilai, karmelitams buvo perduotos aplinkinės miestiečių valdos, vienuolyno teritorija išsiplėtė. Bažnyčios ir varpinės statybos baigtos 1766 m. Vienuolyno teritorija išliko nepakitusi iki vienuolijos panaikinimo ir vienuolyno uždarymo 1832 m. Tais metais bažnyčia tapo filijine, buvo prijungta prie Josvainių parapijos, ilgainiui vienuolyno pastatuose įkurtos kareivinės, rekonstruoti vienuolyno pastatai. Carinė kariuomenė karmelitų vienuolyno pastatuose buvo įsikūrusi iki pat Pirmojo pasaulinio karo. XVIII a. II p. minima vienuolynui priklausiusi medinė špitolė. Ji XX a. II-IV deš. rekonstruota į mūrinę. Pasakojama, jog Antrojo pasaulinio karo metu špitolėje laikyti karo belaisviai. 1958 m. pastatuose įsikūrė Kėdainių elektros aparatūros gamykla, 1963 m. bažnyčia uždaryta ir paversta gamyklos sandėliu. Gamykla iš bažnyčios ir vienuolyno patalpų išsikėlė 1990 m., po metų bažnyčia perduota religinei bendruomenei, pradėta restauracija, bažnyčia atšventinta.**

11.2.2. Principiniai sprendiniai

Remontuojamos automobilių stovėjimo aikštelės projektiniai sprendiniai nepažeidžia Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo akte nustatytų ir registruotų vertingųjų savybių.



IKONOGR Nr. 4. Aerofotografija, 1943.
Iš: Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373, TUGX 334 SK



IKONOGR Nr.10. Šv. Juozapo bažnyčia ir varpinė, 1949 m.
Iš: Šv. Juozapo bažnyčios ir vienuolyno pastatų senosios fotografijos, [interaktyvus] *in:* https://www.facebook.com/senosfotografijos/



IKONOGR Nr. 5. Šv. Juozapo bažnyčia ir varpinė, XX a. pr.
Iš: Šv. Juozapo bažnyčios ir vienuolyno pastatų senosios fotografijos, [interaktyvus] *in:* https://www.facebook.com/senosfotografijos/

Vadovaujantis Vertinimo akte pateikta XX a. pirmosios pusės ikonografine medžiaga (Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 10), nustatyta, kad sklypo forma ir planinė struktūra buvo susiformavusi jau tuo laikotarpiu. Ši struktūra pakito XX a. antrojoje pusėje, panaikinus privačios žemės nuosavybės institutą ir pertvarkius teritorijos naudojimą. Ties Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso Šv. Juozapo bažnyčios prieigomis teritorija buvo gausiai apželdinta, todėl projekto sprendinių siekiamybė gražinti

pirminį susiformavusio sklypo pirminę ir istoriškai susiklosčiusią išraišką ir savitą fizinį pavidalą. Automobilių stovėjimo aikštelei naudojamos natūralaus granito dangos ir infiltracinės Eco line kolekcijos trinkelių dangos su vejos intarpais. Siekiant mažinti tradicinės automobilių stovėjimo aikštelės vaizdą, automobilių parkavimo linijos pridengiamos žemaūgiais daugiamečiais augalais.

11.2.3. Rekonstruojama dekoratyvinė betoninė siena (II grupės nesudėtingas statinys) į stoginę (II gr. Nesudėtingą statinį) adresu Radvilų g. 8C, Kėdainiai. Un. daikto nr. 4400-5082-0445. Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys) adresu Radvilų g. 8C, Kėdainiai. Un. daikto nr. 4400-5071-7189.

Vadovaujantis 2020 liepos 31 d. LR Kultūros ministro patvirtintu Kėdainių senamiesčio specialiojo plano, Nr.IV-1026, skirtingo reglamentavimo teritorijų brėžiniu, teritorija priskiriama 75 kvartalui, teritorijai T.1. Teritorijoms T.1 (žr. brėž. SP-02(2015)-P.01) priskiriamos Senamiesčio dalys, kuriose išliko autentiškas arba artimas autentiškam užstatymo tipas (morfotipas), jo bruožai, saugomi plano struktūros elementai. T1P teritorijai būdingas perimetrinis posesijinis užstatymas - 1-3 aukštų su pastogėmis sklypo kontūru uždaras užstatymas, kai statiniai išdėstomi palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų;
Vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus siekiant nepažeisti Senamiesčio vertingųjų savybių teritorijai keliami reikalavimai: nepažeisti planinės struktūros tipo, planinės struktūros tinklo, kvartalus, valdų, kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipo, trasų, dangų, gamtinių elementų, tūrinės erdvinės struktūros sandaros, užstatymo tipų, atvirų erdvių, uždarų erdvių, panoramų, siluetų, perspektyvų, išklotinių, dominančių, užstatymo bruožų, faktų apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius (žr. Aktą).

11.2.3.1. Paveldosaugos reikalavimai statinių ar įrenginių statybai, statinių aukščiui:
Kitų statinių ir teritorijoje esančių, vertingų savybių požymių neturinčių objektų, aukščio ir tūrio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių salygų:
nepažeidžiamos Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai;
- nekinta dominančių apžvalga;
- nepažeidžiamas pastatų aukščio ir aukštingumo reglamentas, nurodytas užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse (žr. brėž. SP- 02(2015)-P.02, 03).

11.2.3.2 Principiniai sprendiniai

Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė ir stoginė Radvilų g. 8C nepažeidžia Kultūros vertybių akte registruotų Kėdainių senamiesčio vertingųjų savybių. Atliekami statinių statybos darbai. Atsižvelgiant į specialiojo plano reikalavimus ir siekį išlaikyti Radvilų gatvės išklotinėje esančių statinių aukštį ir vientisumą rekonstruojama dekoratyvinė sieną į stoginę. Dekoratyvinę sieną papildo laikančioji metalo ažūro konstrukcija ir lieto betono stogo konstrukcija neviršijanti specialiajame plane numatyto statiniams aukštingumo. Rekonstruojama dekoratyvinė betoninė siena/stoginė virš esamos automobilių stovėjimo aikštelės. Rekonstruojant automobilių stovėjimo aikštelę nežymiai išplečiamas esamas pėsčiųjų takas. Projektuojamas takas natūralaus klinkerio plytelių su formuojamais tarpais vejai. Numatomi mažosios architektūros elementai, antivandaliniai suolai, dekoratyvus apšvietimas, apželdinimas.

11.2.4. Radvilų g. 8D, Kėdainiai. Muziejaus/paviljono koncepcijos siūlymas

Vadovaujantis 2020 liepos 31 d. LR Kultūros ministro patvirtintu Kėdainių senamiesčio specialiojo plano, Nr.IV-1026, skirtingo reglamentavimo teritorijų brėžiniu, teritorija priskiriama 75 kvartalui, teritorijai T2. Teritorijoms T2 priskiriama senamiesčio dalims, kuriose neišliko autentiškos tūrinės erdvinės struktūros elementų, užstatymo bruožų. T2P teritorijai būdingas perimetrinis posesijinis

užstatymas - 1-3 aukštų su pastogėmis sklypo kontūru uždaras užstatymas, kai statiniai išdėstomi palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų;
Teritorijai T2 priskiriamos Senamiesčio dalys, kurių užstatymo struktūra pakitusi arba nebaigta formuoti - t. y. dominuoja urbanistiniai naujadarai, disonuojančių tūrių pastatai, t. y. XX a. II p. užstatymas taikytas panaikinus privačią žemės nuosavybę, formuotas nepaisant istorinių sklypų ribų, susiklosčiusių tūrinės - erdvinės struktūros sandaros bruožų.

Vykdant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus keliami reikalavimai
Nepažeidžiamos senamiesčio vertingosios savybės: planinė struktūra, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, gamtiniai elementai, panoramos, siluetai, perspektyvos, išklotinės, dominantės.

Reikalavimai statinių ar įrenginių statybai, statinių aukščiui tūriui
Kitų pastatų ir statinių bei teritorijoje esančių, vertingų savybių požymių neturinčių objektų, aukščio ir tūrio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių sąlygu: - nepažeidžiamos Akte pažymėtos išklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai; - nekinta dominančių apžvalga; - nepažeidžiamas pastatų aukščio reglamentas, nurodytas ir detalizuotų paveldosaugos reikalavimų lentelėse ir užstatymo tipų apibūdinimų lentelėje (žr. brėž. SP-02(2015)-P.02,03). Rekonstruojant didelių tūrių pastatus (daugiaaukščius), statytus XX a. II p., rekomenduojamas tūrių sudalinimas architektūrinėmis priemonėmis, atsižvelgiant į konkrečios teritorijos dalies užstatymo tipą, parametrus. Neleistinas disonuojančių tūrių, daugiaaukščių pastatų išorės matmenų didinimas.

Principiniai sprendiniai
Kėdainių miestas turi išskirtinę galimybę iš Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus gauti vieno žymiausių XIX a. lietuvių liaudies dievdirbių Vinco Svirskio kryžių kolekciją.



pav. Kryžių kolekcijos pavyzdys.

Atsižvelgiant į šios kolekcijos kultūrinę ir meninę vertę, plėtojama atviro paviljono koncepcija, jautriai integruojama į Kėdainių senamiesčio urbanistinį audinį ir paveldinį kontekstą.
Siekiant išsaugoti ir sustiprinti vietos savitumą, paviljoną būtų numatoma įrengti sklype Radvilų g. 8D. Šis objektas kontekstualiai papildytų Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksą ir kurtų prasminį bei vizualinį ryšį su Šv. Juozapo bažnyčia. Tokiu būdu būtų formuojama vientisa kultūrinė erdvė, atskleidžianti sakralinio paveldo, liaudies meno ir istorinės miesto aplinkos sąveiką. Numatoma paviljono statinio tūrio koncepcija nepažeidžia teritorijų planavimo ir specialiojo planavimo sprendinių, užstatymo tankumo, intensyvumo ir reglamentuoto aukštingumo reikalavimų. Statinys būtų projektuojamas vieno aukšto skirtingų gylio tūriais skirtais kelioms funkcijoms – parodų salei ir recepcijai, smulkiajai prekybai. Galimo statinio planiniai, ir architektūriniai sprendiniai detalizuojami ir ruošiami atskiru projektu.

pav. Kryžių kolekcijos pavyzdys.

12. KITI REIKALAVIMAI:

Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikšteles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

PV (Kv.at.Nr.: A2194) Andrius Efimenko

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

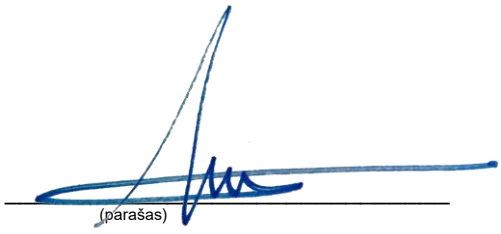
Projekto pavadinimas:

DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS

Eil. Nr.	**Derinančioji institucija**	**Derinimo objektas**	**Derinimo data**
1			
2			
3			

Pastaba:
*Suderinti suvestinių inžinerinių tinklų planai pateikiami projekto „Kiti dokumentai“ skaitmeninėje rinkmenoje.

P.V. Andrius Efimenko



PRIEDAI

TVIRTINU:
Kėdainių rajono savivaldybės administracijos direktorius
Gintautas Muznikas
2026-08-

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ RADVILŲ G. KĖDAINIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026-08-05
Kėdainiai

Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Statytojas (Užsakovas)	Kėdainių rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Projekto projektiniai pasiūlymai (PP)
3.	Projekto pavadinimas pagal statybos techninį reglamentą	Kitų inžinerinių statinių (plokščių horizontalių inžinerinių statiniu) Radvilų g. rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
4.	Statinio adresas	Radvilų g. Kėdainiai, Radvilų g. 8C, Kėdainiai.
5.	Rekonstruojami statiniai	Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė Unikalus Nr. 4400-5484-7451 Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė Unikalus Nr. 4400-5071-7189
6.	Rekonstruojami kiti statiniai esantys automobilių stovėjimo aikštelėje	Kiti inžineriniai statiniai – Dekoratyvinė siena Unikalus Nr. 4400-5082-0445

1. Objektas: Kėdainių miesto Radvilų g. kitų inžinerinių statinių rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų (PP) parengimas.

2. Užsakovas: Kėdainių rajono savivaldybė (toliau – Užsakovas).

3. Projektuotojas: Parenkamas taikant Viešųjų pirkimų įstatymą.

4. Esama padėtis:

4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė Radvilų g., Kėdainiai.

Kėdainių miesto Radvilų gatvėje esančios automobilių aikštelės, unikalus Nr. 4400-5484-7451 (toliau – Automobilių stovėjimo aikštelė) plotas – 1521.70 m². aikštelės danga – asfaltbetonis, veja. Aikštelės dangos nusidėvėjusios. Automobilių stovėjimo aikštelę kerta eksploatuojami AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) elektros 0,4 kV, Į rekonstruojamą Automobilių stovėjimo aikštelę gali patekti želdiniai (krūmai ir medžiai), kuriuos būtina išsaugoti ir/ar jei neįmanoma pašalinti. Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė patenka į Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso teritoriją (kodas 1397) ir Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 5148).

4.2. Automobilių stovėjimo aikštelė Radvilų g. 8C, Kėdainiai.

Kėdainių miesto Radvilų gatvėje 8C esančios automobilių aikštelės, unikalus Nr. 4400-5071-7189 (toliau – Automobilių stovėjimo aikštelė) plotas – 562.43 m². aikštelės danga – betono trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelę kerta eksploatuojami AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) elektros 0,4 kV, Į rekonstruojamą Automobilių stovėjimo aikštelę gali patekti želdiniai (krūmai ir medžiai), kuriuos būtina išsaugoti ir/ar jei neįmanoma pašalinti. Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė patenka į Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 5148). Į rekonstruojamą automobilių stovėjimo aikštelę patenka kitos paskirties

inžineriniai statiniai - Dekoratyvinė siena Unikalus Nr. 4400-5082-0445. Statinio kategorija II grupės nesudėtingi statiniai. Dekoratyvinės sienos medžiaga betonas.

5. Esama statinio kategorija: II grupės nesudėtingi statiniai.

6. Būsima statinių kategorija po rekonstravimo: II grupės nesudėtingi statiniai.

7. Projektuojamo objekto adresas: Radvilų g., Kėdainiai, Radvilų g. 8C, Kėdainiai

8. Projektavimo tikslas:

Vadovaujantis šia technine specifikacija, parengti Automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektą (toliau – Projektas). Atsižvelgiant į archyvinę medžiagą maksimaliai išnaudoti laisvus žemės plotus, įrengiant papildomas automobilių stovėjimo vietas. Rekonstruojamų automobilių aikštelių sprendiniai turi būti pritaikyti specialiuosius poreikius turintiems žmonėms (toliau – SPTŽ). Numatyti kitos paskirties inžinerinio statinio, dekoratyvinės betoninės sienos esančios Radvilų g. 8C, Kėdainiai, pritaikymo sprendinius, derančius su senamiesčio kontekstu. Sprendžiant automobilių stovėjimo aikštelių architektūrinę viziją papildomai projekto vizualizacijų apimtyje (sklype Radvilų g. 8D, Kėdainiai) numatyti sklypo užstatymo ir viešosios laisvalaikio erdvės plėtros galimybę, taip pat numatyti automobilių stovėjimo aikštelės (Unikalus Nr. 4400-5484-7451) sprendinius derančius su Radvilų g. 12, Kėdainiai aikštele.

9. Projektavimo uždaviniai:

9.1. Rengiant Projektą numatyti:

9.1.1. Eismo sprendinius, kurie neprieštarautų Radvilų g. atkarpoje nuo Josvainių g. iki Senosios g. vienpusio eismo organizavimui.

9.1.2. Esamų dangų ardymą, nukasimą, perstūmimą, užpylimą, išvežimą, sankasos performavimą;

9.1.3. Šalčiui atsparaus ir pagrindo sluoksnių įrengimą;

9.1.4. Važiuojamojoje dalyje dangų iš natūralaus skelto granito akmens 200x100 mm, h – 100 mm įrengimą. Važiuojamojoje dalyje pjauto akmens dangos įrengimą (važiuojamosios dalies dangos įrengimo galimybes ir sprendinius derinti su Radvilų gatvės rekonstravimo projekto sprendiniais);

9.1.5. Pėsčiųjų šaligatvių dangų iš natūralaus pjauto bučerduoto granito akmens 200x100 mm, h- 80 mm įrengimą;

9.1.6. Esamų įrengtų paviršinių lietaus nuotekų tinklų su lietaus surinkimo šulinėliais pertvarkymą (jei bus reikalinga) ir trūkstamų paviršinių lietaus nuotekų tinklų įrengimą;

9.1.7. Automobilių stovėjimo aikštelėse (esant būtinybei) esamų šulinių žiedų remontą ir/ar jų keitimą bei jų paaukštinimą g/b žiedais iki projektinio aukščio.

9.1.8. Esamų apšvietimo tinklų demontavimą bei naujų LED šviestuvų su plieninėmis atramomis įrengimą (šviestuvų dizainą derinti prie senamiesčio teritorijoje esamų šviestuvų);

9.1.9. Poilsio aikštelių pritaikytų SPTŽ su suoliukais, porankiais, dviračių stovais, šiukšliadėžėmis ir laisva vieta SPTŽ vežimėliui pasistatyti natūralaus pjauto bučerduoto granito akmens 200x100 mm, h- 80 įrengimą;

9.1.10. Saugaus eismo užtikrinimo priemones;

9.1.11. Žaliųjų plotų sutvarkymą, atstatymą;

9.1.12. Vertikalųjį ir horizontalųjį ženklinimą atitinkančio senamiesčio specialiojo plano sprendinius;

9.1.13. Elektroninių ryšių tinklų apsaugojimą ir/ar perkėlimą, parengiant atskirą Projekto dalį (jei bus reikalinga);

9.1.14. ESO elektros kabelių apsaugojimą ir/ar perkėlimą, parengiant atskirą Projekto ESO dalį (jei bus reikalinga);

9.1.15. ESO dujų tinklų apsaugojimą parengiant atskirą Projekto dalį (jeigu bus reikalinga);

9.1.16. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2022-12-13 įsakymu Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo,

aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo” 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ 17 skyriaus „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“ 26.2. punktu, Projekte numatyti esamų statybinių medžiagų antrinį panaudojimą bei 28.1. punktu, Projekte numatyti LED (angl. *Light Emitting Diode* – šviesą skleidžiantis diodas) gatvių apšvietimo įranga, kuri turi būti 100 proc. (vienetais) LED.

9.1.17. Paruošti projekto sprendinių vizualizacijas visuomenės supažindinimo su projekto sprendiniais procedūroms atlikti.

10. Reikalavimai rengiant Projektą:

10.1. Projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.06.01:2016 STR „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis Nr. 3-415, Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01.2008 „Automobilių keliai”, Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklėmis ĮT asfaltas 25, Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašu TRA asfaltas 25, Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašu TRA trinkelės 14, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitais projektų rengimo tvarką ir statybos darbus reglamentuojančiais teisės aktais;

10.2. Paveldosaugos reikalavimai kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų trasų dangų apsaugai:

10.2.1. Vietovės vertingosios savybės: gatvės, aikštės pravažiavimai, įvažiavimai į kiemus, saugomi, neužstatomi;

10.2.2. Grindiniai, jų fragmentai restauruojami, atkuriamos arba pažymimos istorinių gatvių trasos, jų fragmentai. Darbai atliekami remiantis tyrimų duomenimis;

10.2.3. Tvarkant gatvių, pravažiavimų, šaligatvių ir kt. dangas, senamiestyje formuojama dangų kompozicijos visuma – rekomenduojama derinti autentiškų dangų ir naujai įrengiamų dangų elementų matmenis, išdėstymo raštus, spalvas, medžiagiškumą;

10.2.4. Projekto sprendinių architektūros visumą derinti su Kėdainių miesto Radvilų gatvės ir Liepų tako rekonstravimo projekto sprendiniais.

10.3. Paveldosaugos reikalavimai senamiesčio panoramų, siluetų, dominančių perspektyvų apsaugai:

10.3.1. Senamiesčio teritorijoje ir apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius ir įrenginius (stacionarius ir laikinus) bei sodinti aukštus želdinius, formuoti naujus želdinius tokiu būdu, kad statiniai, medžiai ar krūmai užgožtų senamiesčio panoramas iš nustatytų apžvalgos taškų arba atitinkamus vaizdus iš senamiesčio ir pažeistų ar pakeistų senamiesčio siluetus.

10.4. Parengti pilnos apimties antžemio (su želdiniais) ir požemio topografinį planą;

10.5. Pagal suteiktą įgaliojimą, iš subjektų gauti prisijungimo ir specialiąsias sąlygas;

10.6. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ir jomis vadovaujantis, parengti atskirą ESO Projekto dalį, suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);

10.7. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti iš ESO dujų tinklų apsaugojimo ir/ar perkėlimo sąlygas ir jomis vadovaujantis, parengti atskirą ESO Projekto dalį, suderinti su ESO ir įkelti į ESO savitarnos svetainę (jei bus reikalinga);

10.8. Pagal suteiktą įgaliojimą, gauti Elektroninių ryšių tinklų apsaugojimo ir/ar perkėlimo sąlygas ir jomis vadovaujantis, parengti atskirą Projekto dalį (jei bus reikalinga);

10.9. Parengti aukščių, dangų planus, skersinius, išilginius profilius, įrengimo detales;

10.10. Rengiant architektūrinę dalį, projekto sprendinius derinti su Kėdainių rajono savivaldybės administracijos vyriausiuoju architektu;

10.11. Parengti Projekto projektinius pasiūlymus, jo sprendinius suderinti su Užsakovu bei atlikti procedūras, susijusiąs su visuomenės informavimu apie numatomo statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus;

10.12. Atstovauti Užsakovą, atliekant visas procedūras, reikalingas statybą leidžiančiam dokumentui gauti;

10.13. Esant papildomoms pastaboms iš suinteresuotų institucijų dėl pritarimų bei statybą leidžiančio dokumento išdavimo, pataisyti Projektą pagal pateiktas pastabas;

10.14. Pateikti parengtą Projektą (1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu);

10.15. Projektą suderinti su subjektais, kurie pagal kompetencijos sritis tikrina Projekto sprendinius, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos;

10.16. Parengto Projekto (taip pat projektinių pasiūlymų) autorines teises be atskiro susitarimo ar sutikimo visa apimtimi perduoti Užsakovui, jog Užsakovas be atskiro projektuotojo sutikimo Projekto (taip pat projektinius pasiūlymus) galėtų perduoti tretiesiems asmenims, taip pat turėtų teisę naudoti Projekto (taip pat projektinius pasiūlymus) ar jo dalį visais būdais pagal Užsakovo poreikį ir šį projektuotojo sutikimą pateikti;

10.17. Užsakovui pateikti pilnos apimties parengtą Projektą (su teigiama ekspertizės išvada ir statybą leidžiančiu dokumentu) 2 egz. popieriniame formate ir 1 egz. USB skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

11. Statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimai:

11.1. Projekto vykdymo priežiūros perkama atskiru etapu Užsakovui paruošus TDP.

Pastaba. Projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip Užsakovo idėja. Galimus tinkamus sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir inžinerinių statinių projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti.

PRIDEDAMA:

1. Automobilių stovėjimo aikštelių projektavimo situacijos schema, 1 lapas;
2. Esamos padėties fotofiksacija, 3 lapai.

Parengė: Architektūros ir urbanistikos vyriausiasis specialistas Edgaras Jasenka

Suderinta:
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja
Aurelija Piepalienė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. architektas
Rytis Vieštautas

















Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36
Ryšio duomenys
El. p. edgaras.jasenka@kedainiai.lt, tel. +37034769578

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dekoratyvinės sienos, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo į stoginę, automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo adresu Radvilų g. 8C Kėdainiai ir automobilių stovėjimo aikštelės un. nr. 4400-5484-7451, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) kapitalinio remonto Radvilų g. Kėdainiai projektas.

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-27-261118-00090, 2026-11-18
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-261116-01149, 2026-11-16
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kėdainių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kėdainių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36
Ryšio duomenys
El. p. edgaras.jasenka@kedainiai.lt, tel. +37034769578

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Dekoratyvinės sienos, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo į stoginę, automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo adresu Radvilų g. 8C Kėdainiai ir automobilių stovėjimo aikštelės un. nr. 4400-5484-7451, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) kapitalinio remonto Radvilų g. Kėdainiai projektas.

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė
Statybos metai 2018
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 4400-5071-7189
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5333/0009:126, 4400-0443-5556
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kėdainiai, Radvilų g. 8C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kėdainių senamiestis (null), Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (null)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Kėdainių senamiestis (16074)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas informuoti visuomenę

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pagrindiniai rekomenduojami kriterijai rengiant projektinius pasiūlymus:Atitiktis darnaus vystymosi principams, urbanistinis integralumas, Santykis su paveldėtomis vertėmis, vientisa architektūrinė idėja ir estetika

13. Kiti reikalavimai Projektinių pasiūlymų stadijoje privaloma parengti vizualizacijas (ne mažiau 2-jų rakursų), kuriose projektiniai sprendiniai būtų integruoti į urbanistinę aplinką (panaudojant esamos situacijos nuotraukas arba aplinkos 3d modelius). Vizualizacijos turi būti tinkamos viešam pristatymui ir miesto visuomenės svarstymui.

Pavadinimas Dekoratyvinės sienos, Būsimas pavadinimas Stoginė
Statybos metai 2018
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 4400-5082-0445
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 5333/0009:126, 4400-0443-5556
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kėdainiai, Radvilų g. 8C
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kėdainių senamiestis (null), Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (null)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas informuoti visuomenę

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pagrindiniai rekomenduojami kriterijai rengiant projektinius pasiūlymus:Atitiktis darnaus vystymosi principams, urbanistinis integralumas, Santykis su paveldėtomis vertėmis, vientisa architektūrinė idėja ir estetika

13. Kiti reikalavimai Projektinių pasiūlymų stadijoje privaloma parengti vizualizacijas (ne mažiau 2-jų rakursų), kuriose projektiniai sprendiniai būtų integruoti į urbanistinę aplinką (panaudojant esamos situacijos nuotraukas arba aplinkos 3d modelius). Vizualizacijos turi būti tinkamos viešam pristatymui ir miesto visuomenės svarstymui.

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aiktelė
Statybos metai 1988
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. 4400-5484-7451
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kėdainiai, Radvilų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kėdainių senamiestis (null), Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų kompleksas (null), Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (null)
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Nėra

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas informuoti visuomenę

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Pagrindiniai rekomenduojami kriterijai rengiant projektinius pasiūlymus:Atitiktis darnaus vystymosi principams, urbanistinis integralumas, Santykis su paveldėtomis vertėmis, vientisa architektūrinė idėja ir estetika

13. Kiti reikalavimai Projektinių pasiūlymų stadijoje privaloma parengti vizualizacijas (ne mažiau 2-jų rakursų), kuriose projektiniai sprendiniai būtų integruoti į urbanistinę aplinką (panaudojant esamos situacijos nuotraukas arba aplinkos 3d modelius). Vizualizacijos turi būti tinkamos viešam pristatymui ir miesto visuomenės svarstymui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Dekoratyvinės sienos, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo į stoginę, automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo adresu Radvilų g. 8C Kėdainiai ir automobilių stovėjimo aikštelės un. nr. 4400-5484-7451, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) kapitalinio remonto Radvilų g. Kėdainiai projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769578
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g. 8C, 5333/0009:126, 4400-5071-7189
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Kėdainių senamiestis, 16074

1. Projekto pavadinimas
Dekoratyvinės sienos, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo į stoginę, automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo adresu Radvilų g. 8C Kėdainiai ir automobilių stovėjimo aikštelės un. nr. 4400-5484-7451, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) kapitalinio remonto Radvilų g. Kėdainiai projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769578
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g. 8C, 5333/0009:126, 4400-5082-0445

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Dekoratyvinės sienos, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo į stoginę, automobilių stovėjimo aikštelės, kitos paskirties inžinierinio statinio (kitų inžinierinių statinių grupės) rekonstravimo adresu Radvilų g. 8C Kėdainiai ir automobilių stovėjimo aikštelės un. nr. 4400-5484-7451, kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) kapitalinio remonto Radvilų g. Kėdainiai projektas.
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, 188768545, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 36, +37034769578
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g., Nėra, 4400-5484-7451
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g., Nėra, 4400-5484-7451

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo (paminklo) kultūros paveldo objekto, Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1397) teritorijoje, taip pat valstybės saugomų kultūros paveldo vietovių, Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių register 5148), teritorijose. Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-30 aktu Nr. KPD-RM-352/1, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai. Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-29 aktu Nr. KPD-SK-113/1, Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-09-11 aktu Nr. KPD VL-1309. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 15 str. 5 d. Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje esantys duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/.
2. Vadovaujantis NKPAĮ 28 str, 1 d. „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis”.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio 60 str. 3 d. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti; b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai

gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka“.
4. Prašome užtikrinti, kad Projekto sprendiniai užtikrintų aukščiau nurodytų reikalavimų laikymąsi. Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą. Aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką projektiniai sprendiniai gali turėti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms. Brėžiniuose prašome pažymėti kultūros paveldo objekto teritorijos ribas bei vertingąsias savybes (nurodyta kultūros paveldo objekto teritorijos ribų plane).
5. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. ĮV-1026, reikalavimais ir rekomendacijomis (su Specialiojo plano dokumentais susipažinti galima Kultūros vertybių registre). Aikštėms, šaligatviams, įvažiavimams, takams, vidinių kiemų grindiniams, dviračių takams rekomenduojamos dangos: betono, bazalto, natūralaus akmens, klinkerio ir kt. trinkelės, plytelės. Kiemuose, rekreacinės paskirties teritorijose, parkuose, skveruose, krantinėse: žvirgždo, žvyro, skaldos ir pan. dangos. Naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai proporcijomis turi atitikti senamiesčio mastelį, projektuojami iš natūralių medžiagų. Naujos statybos, rekonstravimo ir kiti statybos darbai galimi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių.
6. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose prašome įrašyti reikalavimą atlikti archeologinius tyrimus arba projekto sudėtyje pateikite atliktų tyrimų ataskaitas.
7. Vadovaujantis NKPAĮ 34 str. 18 d. „Statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje ar šio objekto apsaugos zonoje ir (arba) kultūros paveldo vietovėje, statinio projektui, kurį privaloma rengti pagal Statybos įstatymą, turi būti atlikta paveldosaugos ekspertizė. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas dviem etapais, tokio projekto paveldosaugos ekspertizė atliekama pirmajame rengimo etape, jos aktą atitinkamai pateikiant kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas vienu etapu, paveldosaugos ekspertizė atliekama ir jos aktas pateikiamas kartu su pranešimu apie statybos pradžią”.
8. Vadovaujantis NKPAĮ 35 str. 7 d. „Teisę vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims turi Architektūros įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos pagrindinės (-ių) srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti inžinieriai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, arba Europos Sąjungos valstybės narės, valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Šveicarijos Konfederacijos piliečiai ir kiti Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis besinaudojantys fiziniai asmenys, turintys Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kilmės valstybėje turimos teisės užsiimti atitinkama veikla pripažinimo dokumentą”.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g. 8C, 5333/0009:126, 4400-5082-0445

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo (paminklo) kultūros paveldo objekto, Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1397) teritorijoje, taip pat valstybės saugomų kultūros paveldo vietovių, Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių register 5148), teritorijose. Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-30 aktu Nr. KPD-RM-352/1, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai. Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-29 aktu Nr. KPD-SK-113/1, Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-09-11 aktu Nr. KPD VL-1309. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 15 str. 5

d. Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje esantys duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/.
2. Vadovaujantis NKPAĮ 28 str, 1 d. „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis".
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio 60 str. 3 d. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti; b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka".
4. Prašome užtikrinti, kad Projekto sprendiniai užtikrintų aukščiau nurodytų reikalavimų laikymąsi. Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą. Aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką projektiniai sprendiniai gali turėti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms. Brėžiniuose prašome pažymėti kultūros paveldo objekto teritorijos ribas bei vertingąsias savybes (nurodyta kultūros paveldo objekto teritorijos ribų plane).
5. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. ĮV-1026, reikalavimais ir rekomendacijomis (su Specialiojo plano dokumentais susipažinti galima Kultūros vertybių registre). Aikštėms, šaligatviams, įvažiavimams, takams, vidinių kiemų grindiniams, dviračių takams rekomenduojamos dangos: betono, bazalto, natūralaus akmens, klinkerio ir kt. trinkelės, plytelės. Kiemuose, rekreacinės paskirties teritorijose, parkuose, skveruose, krantinėse: žvirgždo, žvyro, skaldos ir pan. dangos. Naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai proporcijomis turi atitikti senamiesčio mastelį, projektuojami iš natūralių medžiagų. Naujos statybos, rekonstravimo ir kiti statybos darbai galimi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių.
6. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba". Projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose prašome įrašyti reikalavimą atlikti archeologinius tyrimus arba projekto sudėtyje pateikite atliktų tyrimų ataskaitas.
7. Vadovaujantis NKPAĮ 34 str. 18 d. „Statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje ar šio objekto apsaugos zonoje ir (arba) kultūros paveldo vietovėje, statinio projektui, kurį privaloma rengti pagal Statybos įstatymą, turi būti atlikta paveldosaugos ekspertizė. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas dviem etapais, tokio projekto paveldosaugos ekspertizė atliekama pirmajame rengimo etape, jos aktą atitinkamai pateikiant kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas vienu etapu, paveldosaugos ekspertizė atliekama ir jos aktas pateikiamas kartu su pranešimu apie statybos pradžią".
8. Vadovaujantis NKPAĮ 35 str. 7 d. „Teisę vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims turi Architektūros įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos pagrindinės (-ių) srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti inžinieriai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, arba Europos Sąjungos valstybės narės, valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Šveicarijos Konfederacijos piliečiai ir kiti Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis besinaudojantys fiziniai asmenys, turintys Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kilmės valstybėje turimos teisės užsiimti atitinkama veikla pripažinimo dokumentą".

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kėdainiai, Radvilų g. 8C, 5333/0009:126, 4400-5071-7189

1. Statybos darbai numatomi valstybės saugomo (paminklo) kultūros paveldo objekto, Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1397) teritorijoje, taip pat valstybės saugomų kultūros paveldo vietovių, Kėdainių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių register 5148), teritorijose. Kėdainių senosios regulos karmelitų vienuolyno pastatų komplekso vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2021-11-30 aktu Nr. KPD-RM-352/1, apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui bei saugoti viešajai pagarbai. Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-04-29 aktu Nr. KPD-SK-113/1, Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-09-11 aktu Nr. KPD VL-1309. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 15 str. 5 d. Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje esantys duomenys yra vieši ir skelbiami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/.
2. Vadovaujantis NKPAĮ 28 str, 1 d. „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis”.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmojo skirsnio 60 str. 3 d. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama: 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje; 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose: a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti; b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklius ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka; 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu; 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka“.
4. Prašome užtikrinti, kad Projekto sprendiniai užtikrintų aukščiau nurodytų reikalavimų laikymąsi. Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą. Aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką projektiniai sprendiniai gali turėti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingosioms savybėms. Brėžiniuose prašome pažymėti kultūros paveldo objekto teritorijos ribas bei vertingąsias savybes (nurodyta kultūros paveldo objekto teritorijos ribų plane).
5. Rengiant projektą vadovautis Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) specialiojo plano (toliau – Specialusis planas), patvirtinto Lietuvos respublikos Kultūros ministro 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. ĮV-1026, reikalavimais ir rekomendacijomis (su Specialiojo plano dokumentais susipažinti galima Kultūros vertybių registre). Aikštėms, šaligatviams, įvažiavimams, takams, vidinių kiemų grindiniams, dviračių takams rekomenduojamos dangos: betono, bazalto, natūralaus akmens, klinkerio ir kt. trinkelės, plytelės. Kiemuose, rekreacinės paskirties teritorijose, parkuose, skveruose, krantinėse: žvirgždo, žvyro, skaldos ir pan. dangos. Naujai įrengiami mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai proporcijomis turi atitikti senamiesčio mastelį, projektuojami iš natūralių medžiagų. Naujos statybos, rekonstravimo ir kiti statybos darbai galimi nepažeidžiant kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių.
6. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Projekto aiškinamajame rašte ir brėžiniuose prašome įrašyti reikalavimą atlikti archeologinius tyrimus arba projekto sudėtyje pateikite atliktų tyrimų ataskaitas.
7. Vadovaujantis NKPAĮ 34 str. 18 d. „Statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje ar šio objekto apsaugos zonoje ir (arba) kultūros paveldo vietovėje, statinio projektui, kurį privaloma rengti pagal Statybos įstatymą, turi būti

atlikta paveldosaugos ekspertizė. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas dviem etapais, tokio projekto paveldosaugos ekspertizė atliekama pirmajame rengimo etape, jos aktą atitinkamai pateikiant kartu su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Kai statinio projektas pagal Statybos įstatymą rengiamas vienu etapu, paveldosaugos ekspertizė atliekama ir jos aktas pateikiamas kartu su pranešimu apie statybos pradžią".
8. Vadovaujantis NKPAĮ 35 str. 7 d. „Teisę vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje ar jo apsaugos zonoje, statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims turi Architektūros įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos pagrindinės (-ių) srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, ir Statybos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti inžinieriai, turintys atitinkamos (-ų) statybos techninės veiklos srities (-ių) kvalifikacijos atestatą, arba Europos Sąjungos valstybės narės, valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, arba Šveicarijos Konfederacijos piliečiai ir kiti Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis besinaudojantys fiziniai asmenys, turintys Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kilmės valstybėje turimos teisės užsiimti atitinkama veikla pripažinimo dokumentą".

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.
_____

KĖDAINIŲ SENAMIESČIO
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16074)
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
TVARKYMO PLANAS

SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJŲ BRĖŽINYS

SUTARTI ŽENKLAI:

SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJOS

Vertybės teritorijos dalys

- Teritorija **T.1**
- Teritorija **T.2**

Vizualinės apsaugos pozonio teritorijos dalys

- Teritorija **V1**
- Teritorija **V2**
- Teritorija **V3**

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS (duomenys 2018 11 mėn.)

Vertybių teritorijos ir jų ribos

- Kėdainių senamiesčio - vertybės teritorijos riba (u. k. 16074)
- Senojo miesto vietos (u. k. 5148) riba
- Senojo miesto vietos (u. k. 5148) dalis Kėdainių senamiesčio apsaugos zonoje
- Kėdainių senamiesčio apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos ir ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribos

Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės

- Pastatai ir pastatų kompleksai, statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą, paskelbti valstybės saugomais
- Pastatai ir pastatų kompleksai, statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys pastatai, statiniai
- Požeminės objekto(statinio)dalies kontūrai
- Aikštės
- Skveras
- Gatvės
- Pėsčiųjų tilto vieta
- Dominantės
- Dangos
- Išklotinės
- Istorinių gatvių trasos
- Istorinių skersgatvių trasos
- Apžvalgos taškas
- Perspektyva

Kiti ženklai:

- Nekilnojamojo turto registre įregistruotos žemės sklypų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių neturintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti pastatai ir statiniai
- Paviršiniai vandens telkiniai
- 83 — Senamiesčio kvartalų numeriai
- 1389 — Pastatų ir pastatų kompleksų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, unikalūs kodai
- Vizualinės apsaugos pozonio skirtingo reglamentavimo teritorijas skirianti riba
- Buvusio uosto vieta
- Apžvalgos taškai
- Paminklinis akmuo

VEIKLOS PLĖTOJIMO VIZUALINĖS APSAUGOS POZONYJE PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

V1	Teritorijos su mažaaukščiu užstatymu -pagrindinio pastato aukštis ≤12 m -pastato kiemo gilumoje aukštis ≤8,5 m
V2	Teritorijos su daugiaaukščiu užstatymu - pastatų aukštis ≤18 m; - aukštingumas 2-5 aukštai.
V3	Želdynai ir želdiniai maksimalus statinių aukštis ≤6 m

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2020m. liepos mėn. 31 d. įsakymu Nr. IV-1026

VERTYBĖS TERITORIJOS PLOTAS - 89,69 ha
APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO PLOTAS - 69,03 ha

PATIKRINTA
8920-06-30 TPI-5
PRITARIAMA TEIKIMUI TVIRTINTI
V. NOREIKA

PASTABOS:

Detalūs paveldosaugos reikalavimai pateikti specialaus plano aiškinamajame rašte ir brėžinyje SP-02(2015)-P.02

Duomenų šaltiniai:
©ORTSLT LR teritorijos skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (ŽŪM)
Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos -
Kultūros vertybių registras (2018 m. 11 mėn. duomenys)
Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktai:
2012-11-12 d. Nr. KPD-SK-113 ir
2018-04-03 d. Nr. KPD-RM-2682.

Autentiška ir atitinkanti aktualią informaciją viešojo paregėjimo metu pateiktą sprendinių versiją
Violeta Večenaitė
2019-06-04

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"				**Kėdainių senamiestis** (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16074) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS
KPD 3241, AM A032	PV	G. Filipavičienė		2018	SPRENDINIAI TVARKYMO PLANAS SKIRTINGO REGLAMENTAVIMO TERITORIJŲ BRĖŽINYS M 1:3000 — Laida 0
KPD 3328	arch.	E. Kazlauskaitė		2018	
	arch.	I. Vilkaitytė		2018	
Etapas SP	**Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas:** Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyrius				SP-02(2015)-P.01 — Lapas 1 — Lapų

Kuriame Lietuvos ateitį

KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

KĖDAINIŲ SENAMIESČIO 75-OJO KVARTALO (TERITORIJA TARP DIDŽIOSIOS, SENOSIOS, RADVILŲ IR JOSVAINIŲ GATVIŲ) DETALUSIS PLANAS

KONCEPCIJA
RIBOS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
M 1:500


Ištrauka iš Kėdainių bendrojo plano.


Ištrauka iš Kėdainių bendrojo plano. Kultūros paveldas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

1 - teritorijos naudojimo būdas
2 - pastatų aukščių skaičius
3 - užstatymo tankumas (%)
4 - užstatymo intensyvumas

n / m² - skypo numeris ir skypo plotas (kv. m)

- esamos skypo ribos
- naujai formuojamų skypų ribos
- esami pastatai
- užstatymo riba
- detalesnio plano galiojimo ribos
- statinių statybos zona (buvusių statinių vietos)
- servitutas

KITI ŽENKLAI

Prioritetinės teritorijos naudojimo būdas

- **K** - Komercinės paskirties teritorijos: prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos.
- **G** - Gyvenamosios teritorijos: gyvenamųjų namų statybos teritorijos.
- **V** - administracinių pastatų statybos teritorija.
- **V2** - religinių, bendruomenių pastatų statybos teritorija.
- **V3** - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos.
- **G1K1** - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos teritorijos / Komercinės paskirties teritorijos: prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos.
- **V1K1** - administracinių pastatų statybos teritorijos/ Komercinės paskirties teritorijos: prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos.
- **I1** - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
- naikinamos skypų ribos
- siūlomi naikinti statiniai
- įvažiavimas/išvažiavimas iš teritorijos
- kultūros vertybių teritorijų ribos
- kultūros paveldo objektai (statiniai)
- objektai siūlomi įtraukti į LR NKV registrą

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SKL.NR. PLOTAS	ŽYMĖJIMO INDEKSAS	TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1 412 m²	K1/G1 ≤2 30% 0.5 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Gyvenamosioms teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
2 335 m²	K1/G1 ≤2 25% 0.4 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Gyvenamosioms teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
3 742 m²	K1/G1 ≤2 28% 0.4 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Gyvenamosioms teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
4 379 m²	K1/G1 ≤2 51% 0.8 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Gyvenamosioms teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
5 808 m²	G1/K1 ≤2 25% 0.3 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
6 883 m²	G1/K1 ≤2 35% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
7 839 m²	G1/K1 ≤2 30% 0.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
8 948 m²	K1/G1 ≤2 50% 0.9 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
9 1121 m²	G1/K1 ≤3 25% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 3 a.
10 547 m²	G1/K1 ≤2 23% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
11 1345 m²	G1/K1 ≤3 13% 0.3 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
12 1277 m²	G1/K1 ≤3 27% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
13 1558 m²	G1/K1 ≤2 17% 0.3 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a.
14 6279 m²	V2 ESAMAS ESAMAS ESAMAS antž.	**Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - religinių bendruomenių pastatų statybos V2.
15 793 m²	K2/V ≤2 40% 0.6 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - laisvojo paslaugų statinių statybos K2/ Visuomeninės paskirties objektų, statybos V. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
16 1620 m²	K1/V ≤2 60% 1.0 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos K1/ Visuomeninės paskirties objektų statybos V. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
17 1960 m²	K1/V ≤2 35% 0.6 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos K1/ Visuomeninės paskirties objektų statybos V. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
18 714 m²	K1/V ≤2 43% 0.7 antž.	**Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai) **Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - prekybos, paslaugų ir pramonių objektų statybos K1/ Visuomeninės paskirties objektų statybos V. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
19 240 m²	G1/K1 ≤2 52% 0.8 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
20 376 m²	G1/K1 ≤3 36% 0.6 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
21 576 m²	G1/K1 ≤3 27% 0.6 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
22 208 m²	G1/K1 ≤3 25% 0.6 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
23 507 m²	G1/K1 ≤3 24% 0.6 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
24 3351 m²	V1 ≤4 44% 1.4 antž.	**Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - administracinių pastatų statybos V1. Statinių aukštų skaičius - 3 a. su mansarda.
25 1230 m²	G1/K1 ≤3 48% 1.2 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
26 395 m²	G1/K1 ≤3 20% 0.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
27 540 m²	G1/K1 ≤2 22% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
28 552 m²	G1/K1 ≤3 58% 1.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
29 830 m²	G1/K1 ≤2 30% 0.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
30 1158 m²	G1/K1 ≤2 28% 0.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
31 4020 m²	G1/K1 ≤2 55% 0.9 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
32 3060 m²	G1/K1 ≤2 51% 0.8 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
33 814 m²	G1/K1 ≤2 46% 0.7 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
34 814 m²	G1/K1 ≤3 60% 1.5 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
35 1664 m²	V1 ≤3 40% 1.0 antž.	**Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - administracinių pastatų statybos V1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
36 2400 m²	V3 ≤3 54% 1.3 antž.	**Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
37 1437 m²	G1/K1 ≤3 40% 0.9 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
38 1048 m²	G1/K1 ≤3 51% 1.3 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
39 1794 m²	V3 ≤3 40% 1.0 antž.	**Visuomeninės paskirties teritorija** (teritorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms). Naudojimo būdas - mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos V3. Statinių aukštų skaičius - 2 a. su mansarda.
40 1200 m²	I1 - - - antž.	**Inžinerinės infrastruktūros teritorijos** (vykų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos). Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I1.
41 962 m²	G1/K1 ≤2 27% 0.4 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.
42 1262 m²	G1/K1 ≤2 20% 0.3 antž.	**Gyvenamosios teritorijos** (teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai)/ **Komercinės paskirties teritorija** (teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramonių statinių statybai). Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, statybos G1/ prekybos, paslaugų ir pramonių objektų, statybos K1. Statinių aukštų skaičius - 1 a. su mansarda.

- KĖDAINIŲ SENAMIESTIS (U.O.K. 16074, BUVĘ KODAI U35, UR3);
- KĖDAINIŲ SENOJO MIESTO VIETA (U.O.K.S 5148, BUVĘ KODAI A1813, AR430).

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI (STATINIAI)

NR.	UNIKALUS OBJEKTO KODAS	OBJEKTO PAVADINIMAS	ADRESAS	ĮREGISTRAVIMO REGISTRE DATA	KITI KODAI
1	1391	Namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Smilgos g. 7	2001-12-22	AIV393 S623
2	12965	Sinagoga	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Smilgos g. 13	2001-11-16	S618
3	1400	Kėdainių gimnazija	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 62	2001-12-22	S630, AIV402
4	2606	Gyvenamas namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 12		IP1559, LA413/1164
	1397	**Senosios regulos karmelitų vienuolyno kompleksas**	**Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 19,21**	**1992-06-11**	**G273K, AIV399**
5	1404	Šv. Juozapo bažnyčia	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 21/ Radvilų g. 10	1992-06-02	G272K1, AIV406
6	25993	Varpinė	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 21	2001-11-16	G272K2
7	25994	Vienuolyno namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 19	2001-11-16	G272K3
8	25995	Pastatas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 21	2001-11-16	G272K4
9	4429	Špilorė	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Radvilų g. 8A	1992-12-10	G272K5, IP1916, LA413/1162
10	2456	Pastatas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 29		IP1416, LA413/1157
11	16027	Namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Radvilų g. 8	2001-12-22	S632, AIV1056
	976	**Namų kompleksas, vad. Rektorių namais**	**Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 2, 4**	**1992-05-05**	**G279K, AIR114**
12	26102	Namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 2	2001-12-22	G279K1
13	26103	Namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 4	2001-12-22	G279K2
14	26106	Namas	Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 27	2001-12-22	S637

OBJEKTAI SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į LR NKV REGISTRĄ

NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	ADRESAS
1	*Pastatas (Grėjaus namas)*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 36*
2	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 40*
3	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 56*
4	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 58*
5	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 66*
6	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Basanavičiaus g. 47C*
7	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 49*
8	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 43*
9	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 25*
10	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 11*
11	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Didžioji g. 9*
12	*Pastatas, išlikę autentiški rūsiai*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 10*
13	*Namas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Senoji g. 8*
14	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Radvilų g. 14*
15	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Radvilų g. 20*
16	*Gyvenamas namas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Jovailių g. 15*
17	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Jovailių g. 13*
18	*Pastatas*	*Kėdainių r. sav., Kėdainių m. (Kėdainių sen.) Jovailių g. 11*

PASTABA:
1. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su skypų ribomis.
2. Esamų suformuotų skypų užstatymo tankumą galima keisti tik pagrindus istoriniais architektūriniais tyrimais, kitais atvejais iki 10%.
3. KITI REIKALAVIMAI (aukštis iki karnizo, aukštis nuo žemės paviršiaus ir kt.), specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei jų apsaugos zonų plotai, servitutų plotai patikslinami sprendinių konkretizavimo stadijose.
4. Naujų pastatai gali būti statomi (restauravimas-atstatymas) tik pagal istorinių archeologinių tyrimų duomenis.

NUORAŠAS TIKRAS
G.Mikneviciene

Kultūros paveldo apsaugos [illegible]
Kultūros vertybių apskaitos ir [illegible]
pažymėjimų rengimo [illegible]
Rymantė Gudienė

PATVIRTINIMAS Nr. 4-D-2017 [illegible]

KOPIJA TIKRA

Atest. Nr. 2065	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			KĖDAINIŲ SENAMIESTIS (unikalus objekto kodas 16074)
ADML 01990	PV	G. Milmevičienė	2012.01	Kėdainių senamiesčio 75-ojo kvartalo (tarpe tarp Didžiosios, Senosios, Radvilų ir Josvainių gatvių) detalusis planas
AATL 1900	PDV	M. Namunienė	2012.01	
Architektė	D. Valiūnytė		2012.01	KONCEPCIJA
				M 1:500
Direktorius				Lapas / Lapų
Det.P.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija			PRI.11-08-Det.P-SP-01 1 2

PROJEKTO PAVADINIMAS:

DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

BYLOS NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Projektiniai pasiūlymai	**EFI2612-PP**	**LibreOffice, Autodesk Autocad LT 2021**

UAB „EFI Projektai“
Direktorius A.Efimenko _____ (parašas)

2026m.

BRĖŽINIAI

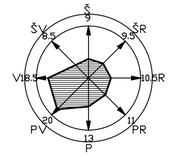
SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

Teritorijai rengiami koncepcinio lygmens teritorijų planavimo sprendiniai, pateikiant planuojamos užstatyti teritorijos erdvinės struktūros, užstatymo ir architektūrinės raiškos vizualizacijas. Sklypo un. daikto nr. 4400-0443-8104. Radvilų g. 8D, Kėdainiai

Automobilių stovėjimo aikštelės kapitalinis remontas. Statinio un.daikto nr.4400-5484-7451

Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė. un. daikto nr. 4400-5071-7189. Radvilų g. 8c, Kėdainiai

KĖDAINIAI M.



VIDUTINĖ METINĖ VĖJŲ RŽĖ
KĖDAINIŲ RAJONAS

Š

0	2026-11-20	Statybas leidžiančiam dokumentui ir visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	

Kval. Dok. Nr.

efipro
UAB "EFI Projektai"
Įm. k. 301711656
R. Kalantos g. 30, Kaunas
Tel. 8 637 40237

A2194	PV	Andrius Efimenko	
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	

Statinio projekto pavadinimas:
DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS.

Statinio Nr. ir pavadinimas:
[4.] Kitų inžinerinių statinių grupė;
[4.5] Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

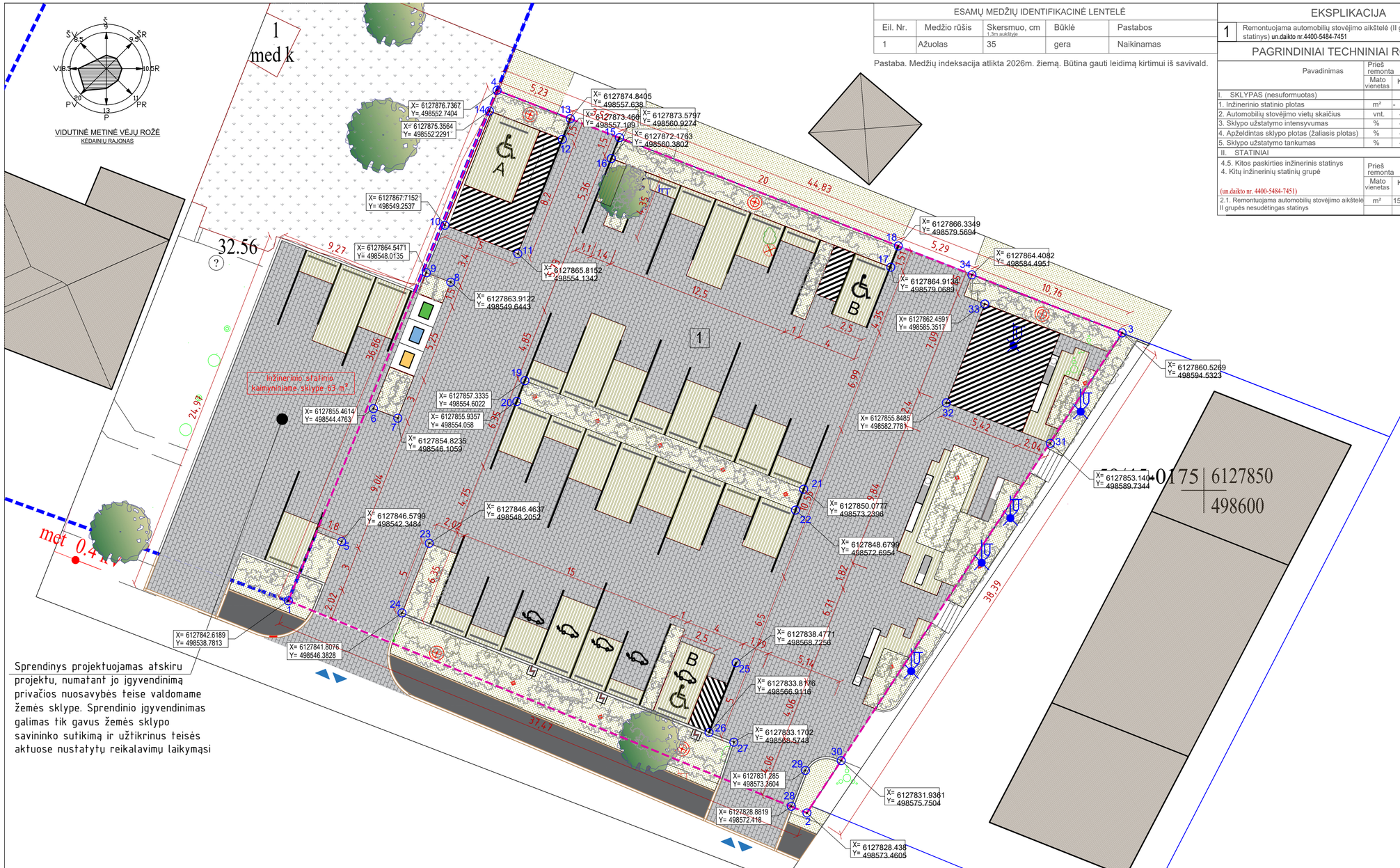
Dokumento pavadinimas:
SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

Laida: 0

Statytojas:
LT
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

EFI2612-PP-SA_ B-01

Lapas: 1 Lapų: 1



Sprendinys projektuojamas atskiru projektu, numatant jo įgyvendinimą privačios nuosavybės teise valdomame žemės sklype. Sprendinio įgyvendinimas galimas tik gavus žemės sklypo savininko sutikimą ir užtikrinus teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi

VIDUTINĖ METINĖ VĖJŲ RŪŽĖ
KĖDAINIŲ RAJONAS

ESAMŲ MEDŽIŲ IDENTIFIKACINĖ LENTELĖ

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo, cm (1,3m aukštyje)	Būklė	Pastabos
1	Ąžuolas	35	gera	Naikinamas

Pastaba. Medžių indeksacija atlikta 2026m. žiemą. Būtina gauti leidimą kirtimui iš savivald.

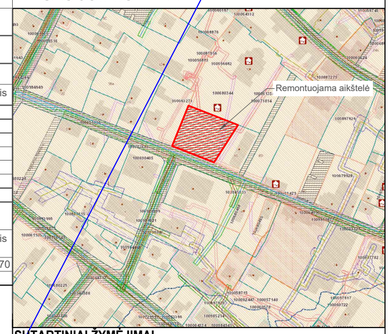
EKSPLIKACIJA

1	Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė (II grupės nesudėtingas statinys) un.daikto nr.4400-5484-7451

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Prieš remontą		Po remontą	
	Mato vienetas	Kiekis	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS (nesuformuotas)				
1. Inžinerinio statinio plotas	m²	-	m²	-
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	vnt.	31
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	%	-
4. Apželdintas sklypo plotas (žaliasis plotas)	%	-	%	-
5. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	%	-
II. STATINIAI				
4.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys 4. Kitų inžinerinių statinių grupė (un.daikto nr. 4400-5484-7451)	Prieš remontą		Po remontą	
	Mato vienetas	Kiekis	Mato vienetas	Kiekis
2.1. Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė II grupės nesudėtingas statinys	m²	1521,70	m²	1521,70

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

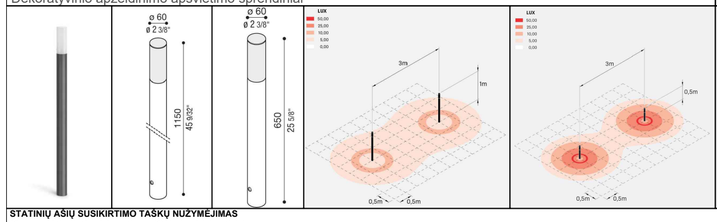
- Remontuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio riba
- Gretimų sklypų ribos
- Sklypas į kurį patenka dalis remont. inžinerinio statinio
- Įvažiavimai į sklypą
- Esami pastatai
- Kaimyninio sklypo vieta
- Betonino trinkeles Contern Eco line 300x300 Gris Clasic arba pjauto granito danga su tarpais vejai 325 m²
- Projektuojama granitinių trinkelių danga 1112 m²
- Pjauto granito danga (tamsi) 22 m²skiriamosios juostos
- Pjauto granito ratų atmušėjai
- Pjauto granito danga žyminti neygaliojo vietas
- Vejos danga (infiltracinis sluoksnis 420 m²
- 0.2 mm storio metalinis bortelis (betonuojamas) 185 m
- Projektuojama elektromobilių pakrovimo stotelė 3 vnt.
- Projektuojamas kelio bordiūras 47 m
- Projektuojami požeminiai buitinių atliekų kont. 3 vnt.
- Projektuojami betoniniai suolai su medžio apdaila ir integruota šiukšledėže 6 vnt.
- Dekoratyviniai augalai 120,00 m²
- Projektuojamos 8 metrų šviestuvų atramos 5 vnt.
- Projektuojami augalams apšviesti šviestuvai 11 vnt.
- Demontuojamos apšvietimo atramos 3 vnt.
- Šalinami invaziniai medžiai 2 vnt.
- Esami medžiai vnt.

PASTABOS

1. MATMENYS PATEIKTI METRAIS;
2. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE;
3. Būtina laikytis tvarkymo ir švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštėles ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemones naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir tersti gatves.
4. Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" . Numatytos 31 vieta.
6. PASTEBĖJUS NEATITIKMĄ PRANEŠTI PROJEKTO VADOVUI.
7. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
8. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
9. Automobilių parkavimo vieta skirta įkrauti elektromobilį ir pažymėta "B" skirta žmonėms su negalia.
10. Visi žemės judinimo darbai Kėdainių senamiesčio (u.k. 16074) ir Kėdainių senojo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai atlikti ankstesniais metais. Tyrimų apimtys nustatomos pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba".

STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETTINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

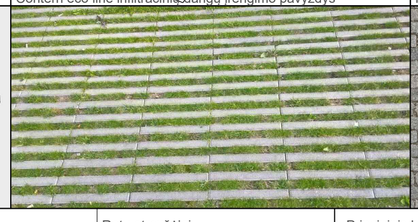
Dekoratyvinio apželdinimo apšvietimo sprendiniai



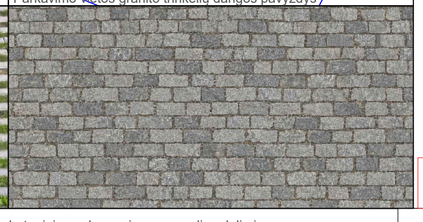
Apšvietimo atramos sprendiniai



Contern eco line infiltracinių dangų įrengimo pavyzdys



Parkavimo vietos granito trinkelių dangos pavyzdys

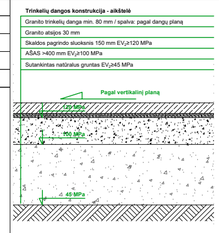


STATINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ NUŽYMĖJIMAS

Kitos paskirties inžinerinis statinys - Kiti inžineriniai statiniai

Kampai	Koordinatė X	Koordinatė Y						
1	6127842.6189	498538.7813	15	6127873.5797	498560.9274	30	6127831.9361	498575.7504
2	6127828.438	498573.4605	16	6127872.1763	498560.3802	31	6127853.1404	498589.7344
3	6127860.5269	498594.5323	17	6127864.9134	498579.0689	32	6127855.8485	498582.7781
4	6127846.5799	498542.3484	19	6127857.3335	498554.6022	33	6127862.4591	498585.3517
5	6127855.4614	498544.4763	20	6127855.9357	498554.058	34	6127864.4082	498584.4951
6	6127855.4614	498544.4763	21	6127850.0777	498573.2396			
7	6127854.8235	498546.1059	22	6127848.6799	498572.6954			
8	6127863.9122	498549.6443	23	6127846.4637	498548.2052			
9	6127864.5471	498548.0135	24	6127841.8076	498546.3828			
10	6127867.7152	498549.2537	25	6127838.4771	498568.7256			
11	6127865.8152	498554.1342	26	6127833.8176	498566.9116			
12	6127873.460	498557.109	27	6127833.1702	498568.5748			
13	6127874.8405	498557.638	28	6127828.8819	498572.418			
14	6127875.3564	498552.2291	29	6127831.285	498573.3604			

Trinkelių dangos konstrukcija - aikštelė



Ratų atmušėjai



Principinis betoninio suolo gaminys su medine dalimi



0	2026-11-20	Statybas leidžiančiam dokumentui ir visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	

Kval. Dok. Nr.			
A2194	PV	Andrius Efimenko	
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	

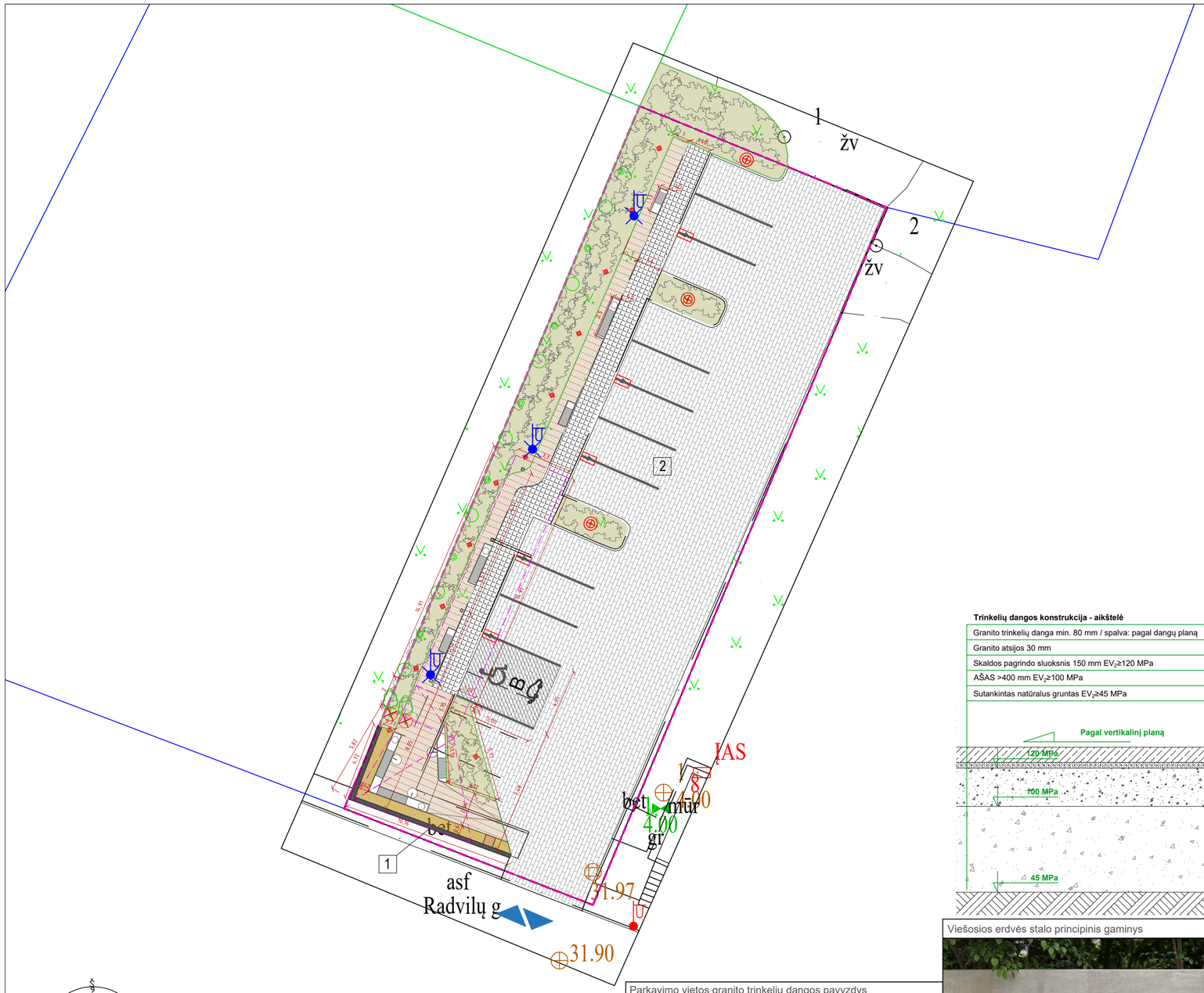
efipro — UAB "EFI Projektai" Įm. k. 301711656 R. Kalantos g. 30, Kaunas Tel. 8 637 40237

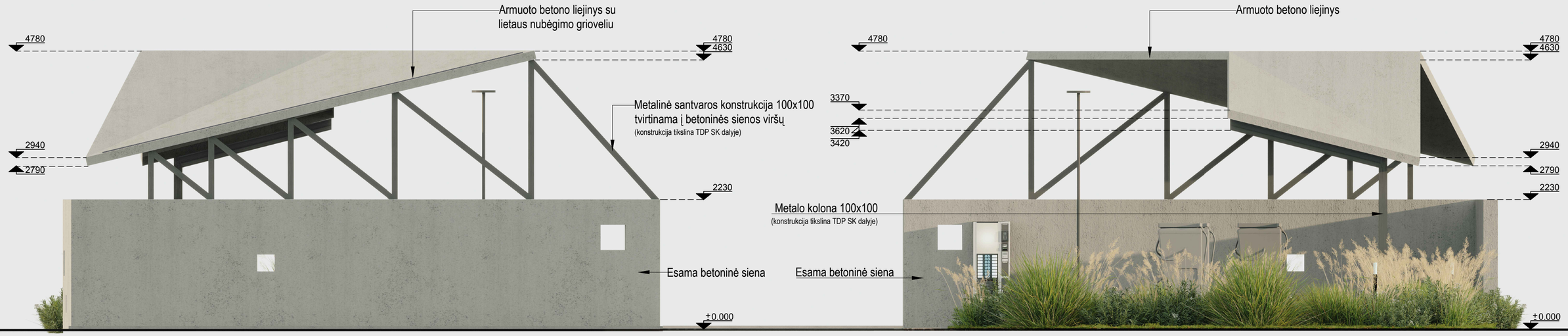
Statinio projekto pavadinimas:
DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS.

Statinio Nr. ir pavadinimas:
[4.] Kitų inžinerinių statinių grupė;
[4.5] Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 un.daikto nr.4400-5484-7451 — Laida: 0

LT	Statytojas: KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	EFI2612-PP-SA_ B-02	Lapas 1 / Lapų 1


1
ŽV
2
ŽV
2
1
asf
Radvilų g
betonas
mūr
gr
IAS
31.97
31.90
4.00
5.00
5.00
5



PV FASADAS M 1:100

ŠR FASADAS M 1:100



ŠV FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Esama betoninė siena
Metalinė santvaros konstrukcija
Liejama armuoto betono stoginės konstrukcija

STATYBOS EIGOJE PRIVALOMA DIRBTI PAGAL ARCHITEKTŪRINĘ IR KONSTRUKCINĘ DALĮ. PRIORITETTINE LAIKOMA ARCHITEKTŪRINĖ DALIS. VISI IŠKILĘ KLAUSIMAI AR NEATITIKIMAI TARP ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS DALIES PRIVALO BŪTI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIUMI.

PASTABOS:
1. STATINIO ALT. ± 0.000 ATITINKA GRINDINIO DANGOS (BETONO TRINKELIŲ) PAVIRŠIAUS LYGĮ BEI ABSOLIUTINĘ ALTITUDĘ + 32.06 ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ NURODYTA SKLYPO PLANE.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas
0	2026-11-20	Statybas leidžiančiam dokumentui ir visuomenės informavimui

efipro
UAB "EFI Projektai"
Įm. k. 301711656
Rytų g. 39, Kaunas
Tel. 0 637 40237

Kval. Dok. Nr.			
A2194	PV	Andrius Efimenko	
A2194	SP PDV	Andrius Efimenko	
A2194	Arch.	Andrius Efimenko	

Statinio projekto pavadinimas:
DEKORATYVINĖS SIENOS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO Į STOGINĘ, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO ADRESU RADVILŲ G. 8C KĖDAINIAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UN. NR. 4400-5484-7451, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) KAPITALINIO REMONTO RADVILŲ G. KĖDAINIAI PROJEKTAS

Statinio Nr. ir pavadinimas:
[4.] Kitų inžinerinių statinių grupė;
[4.5] Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Dokumento pavadinimas:
FASADAI PV, ŠR, ŠV M 1:100

Laida: 0

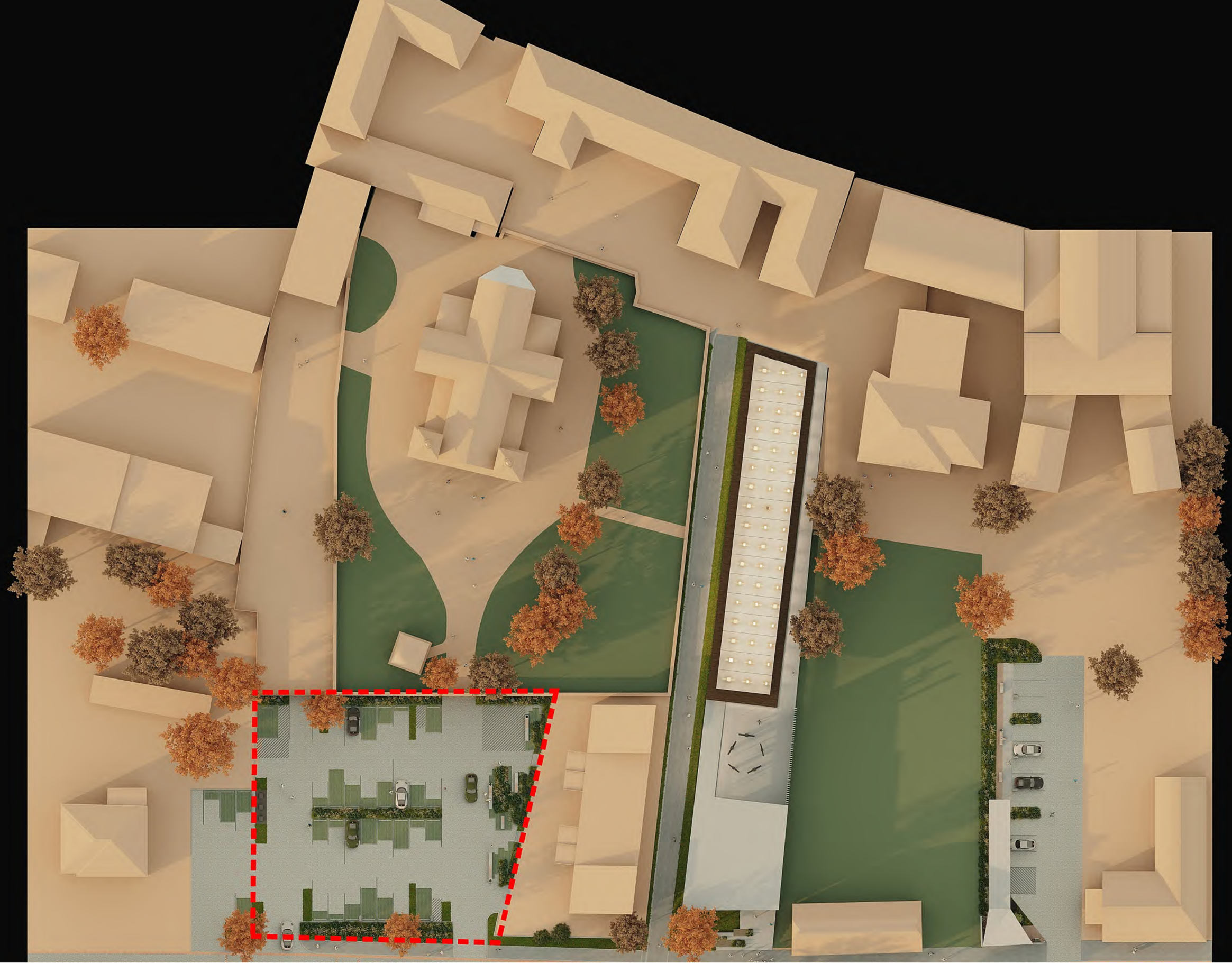
Statytojas:
KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

LT

EFI2612-PP-SA_ B-04

Lapas: 1 / Lapų: 1

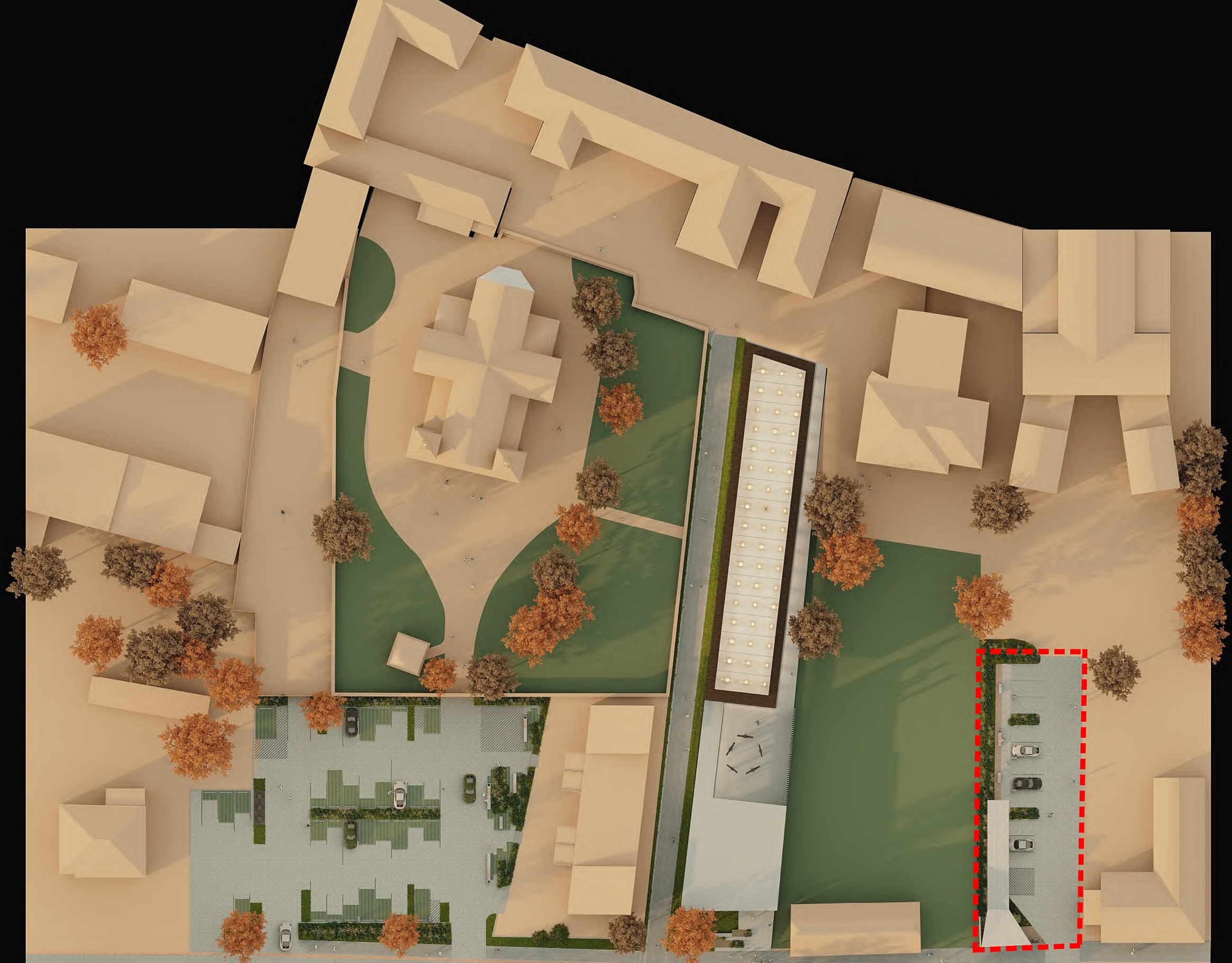

Vincas Svirskis



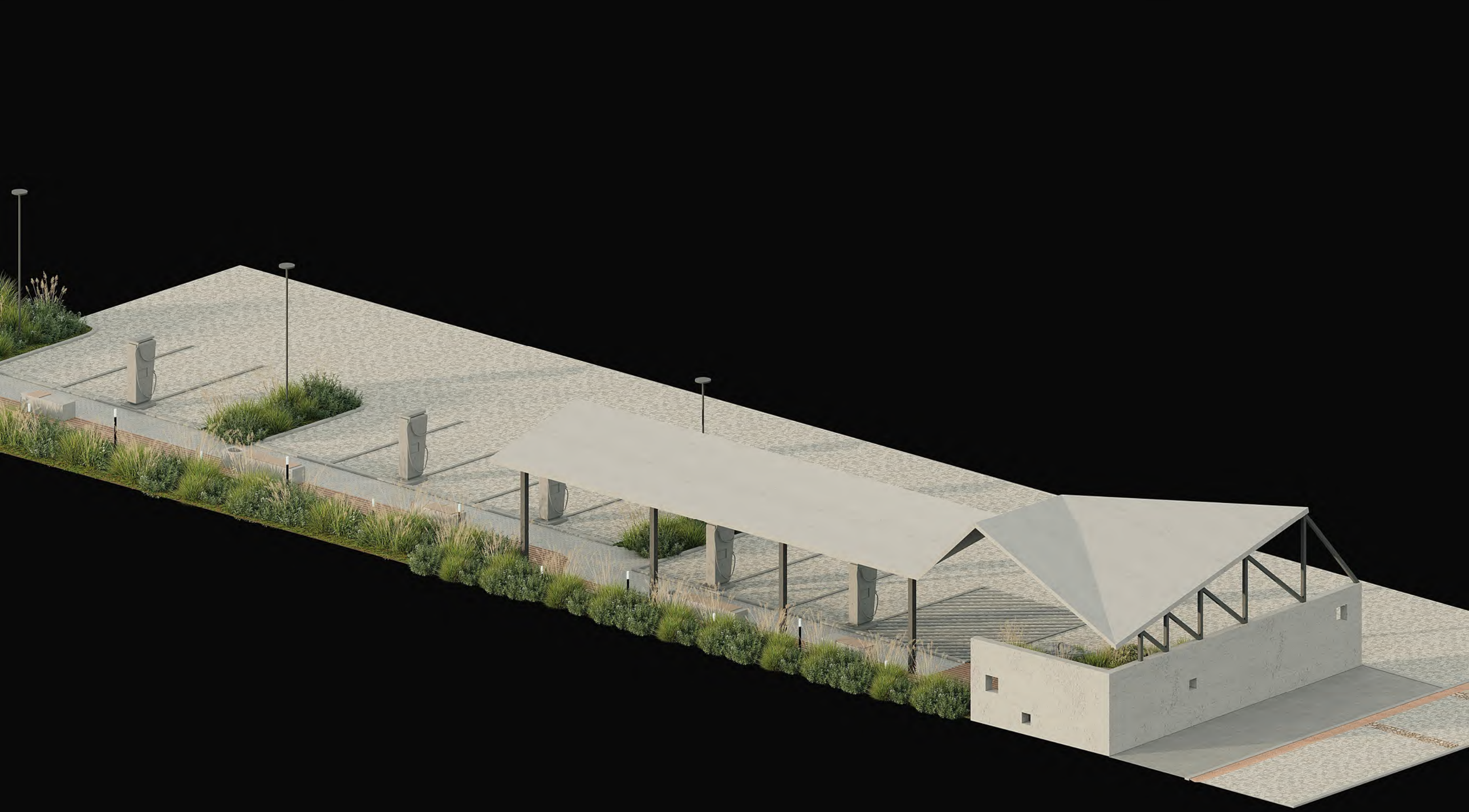


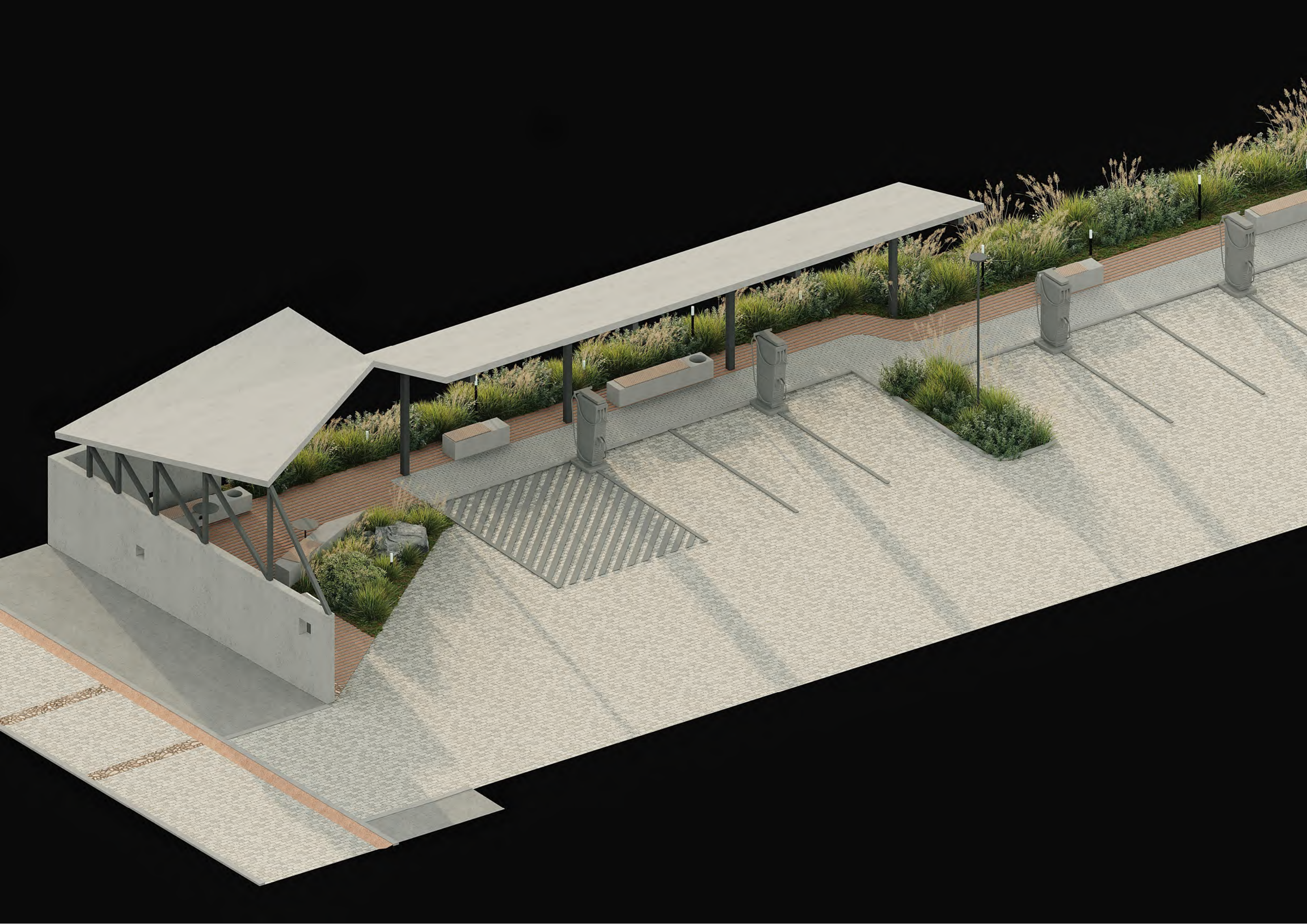


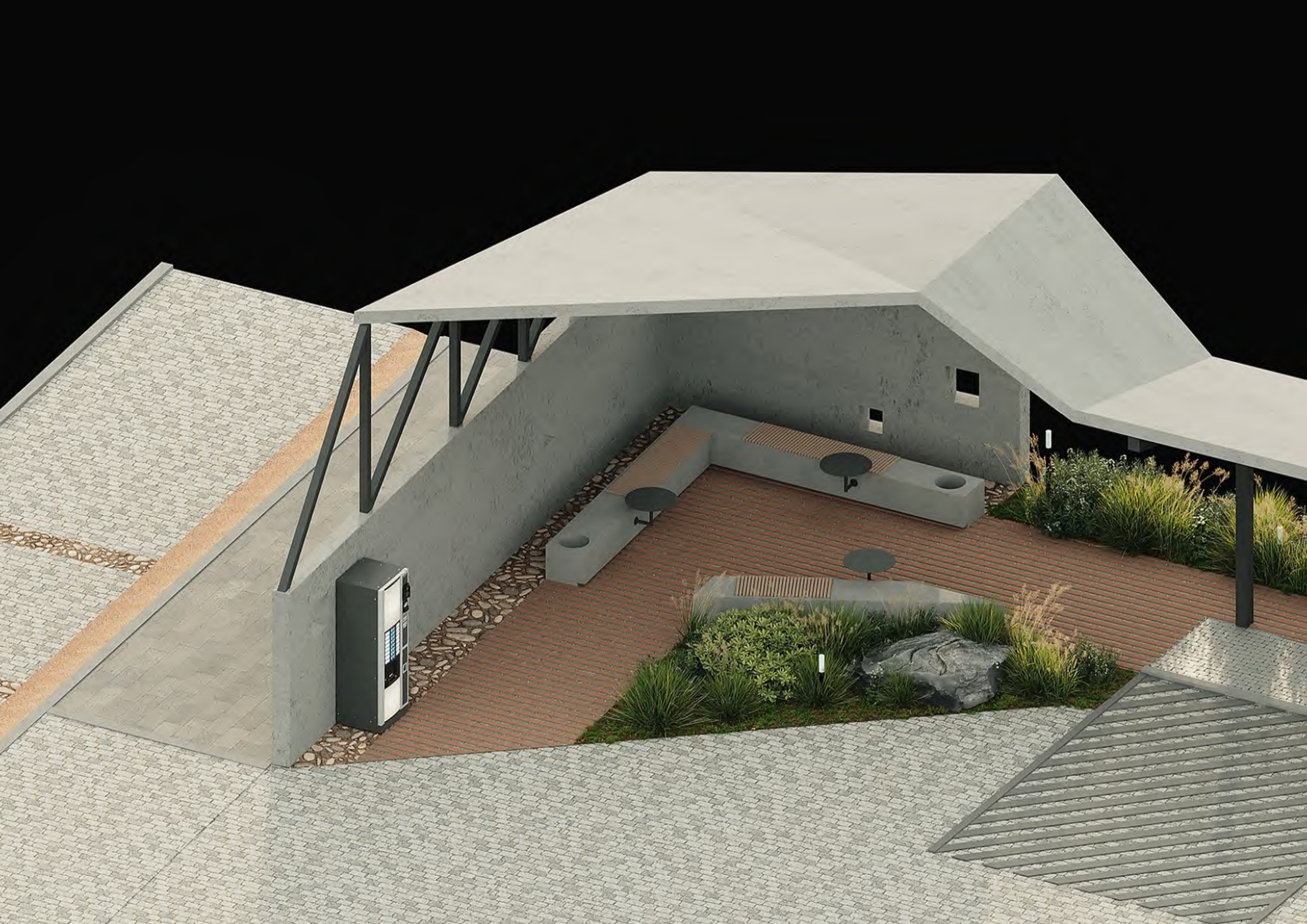


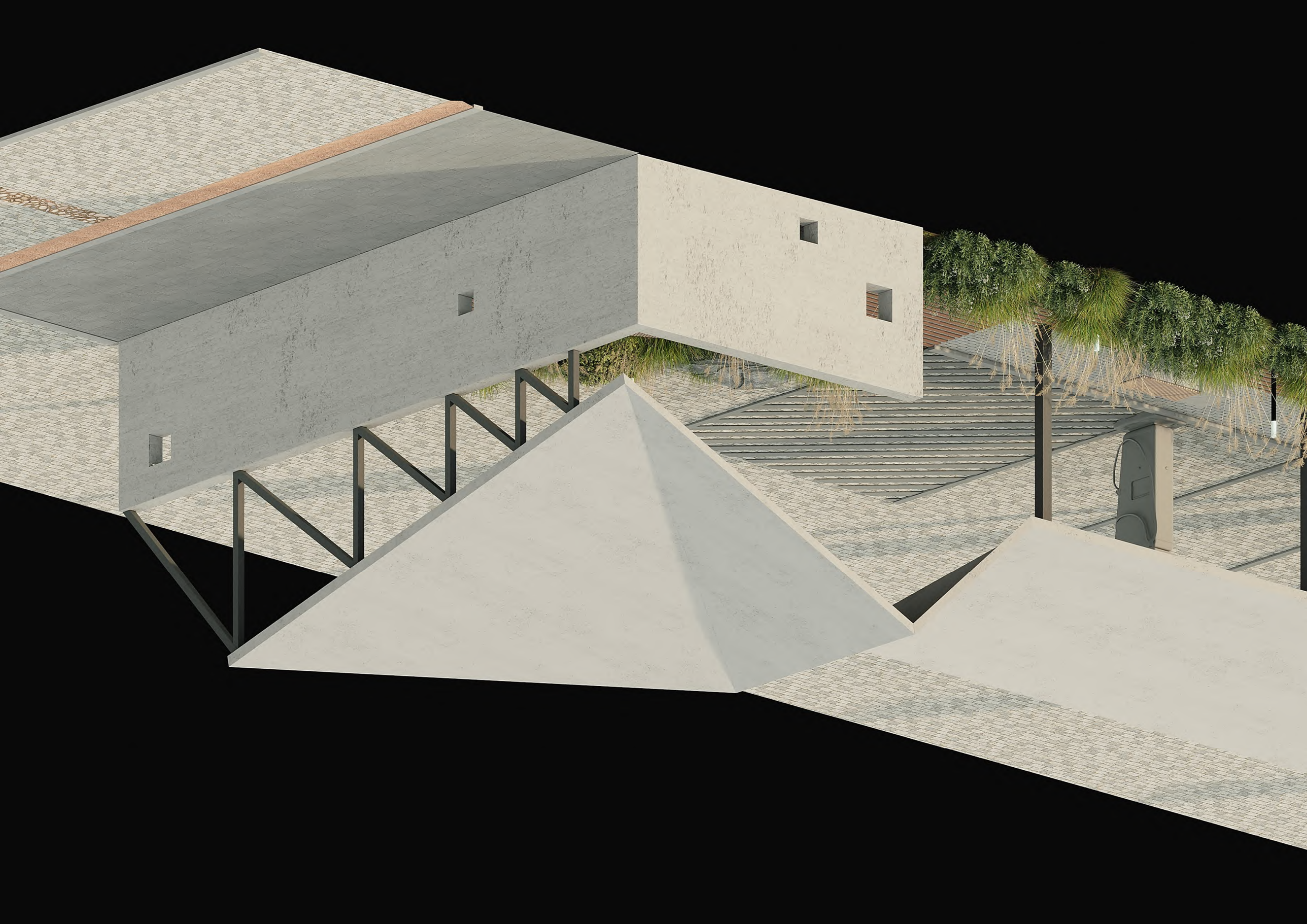






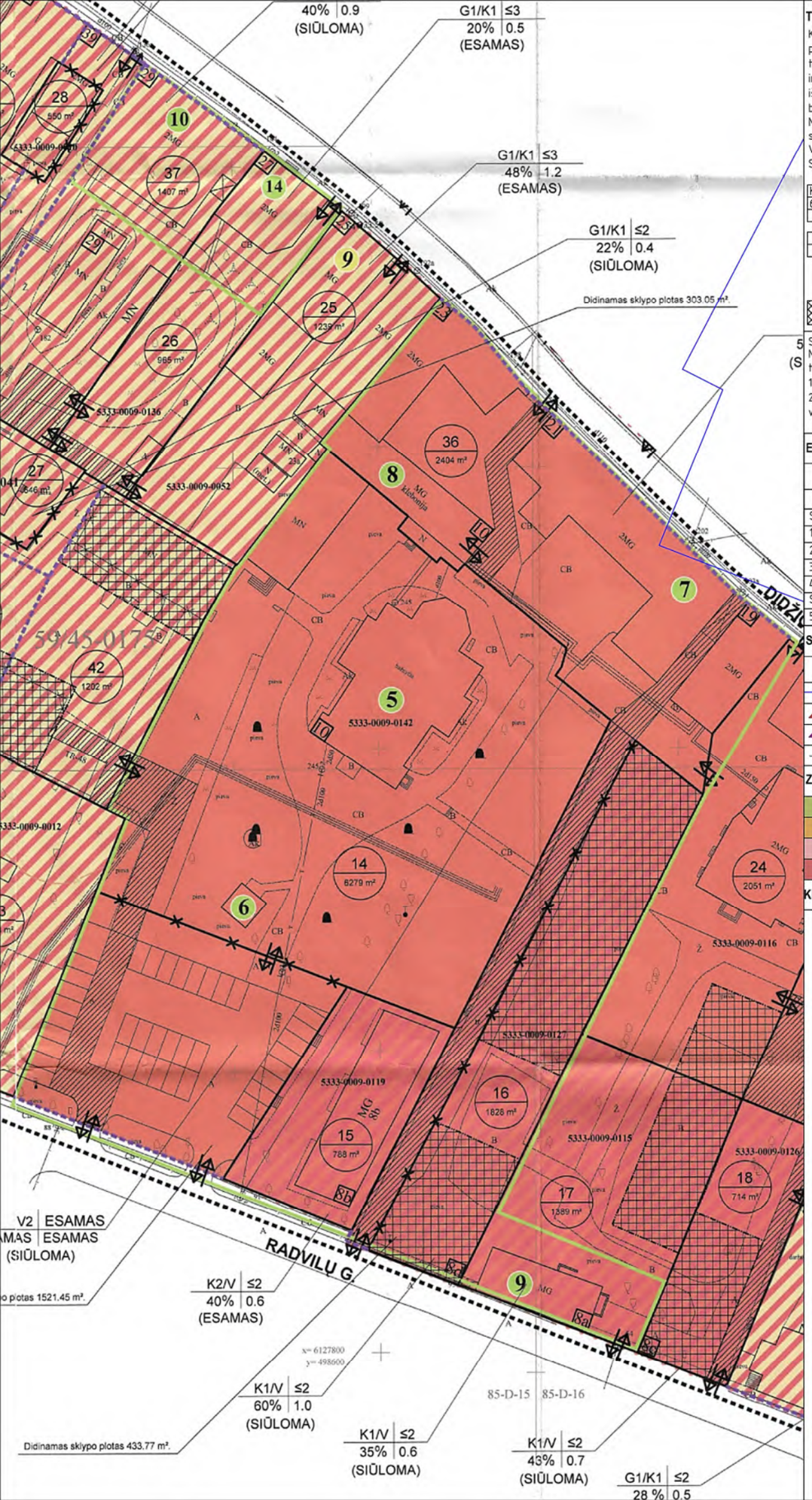






RADVILŲ G. 8D, KĖDAINIAI
SKLYPO KONCEPCINIAI SPRENDINIAI





TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAVIMAS

Komercinės paskirties teritorija (teritorija skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti)/ Visuomeninės paskirties teritorija (teritorija skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms).
Naudojimo būdas - prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos K1/
Visuomeninės paskirties objektų statybos V.
Statinių aukštų skaičius - 1a. su mansarda.

K1/V	≤2
60%	1.0
	antž.

1	2
3	4

1 teritorijos panaudojimo būdas
2 pastatų aukštų skaičius
3 užstatymo tankumas
4 užstatymo intensyvumas

Statinių statybos zona
(buvusių statinių vietos)

SPECIALIOSIOS ŽENĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje:
1. Kėdainių senamiestis (unikalus kodas vertybių registre 16074)
2. Kėdainių senojo miesto archeologinė vietovė (unikalus kodas vertybių registre 5148)

EKSPLIKACIJA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS Sklypo kadastrinis Nr.5333/0009:127 Kėdainių m. k.v.		
1. Sklypo plotas	m²	1396
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	62.39
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	62.39
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
STATINIAI Kultūros paskirties (visuomeninių paskirties grupės)		
5. Sklypo plotas užstatyta statiniais	m²	871

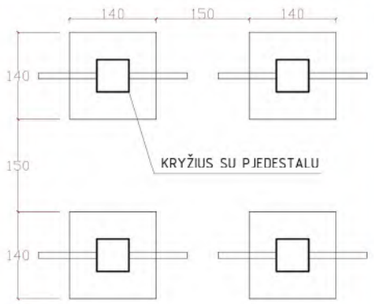
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

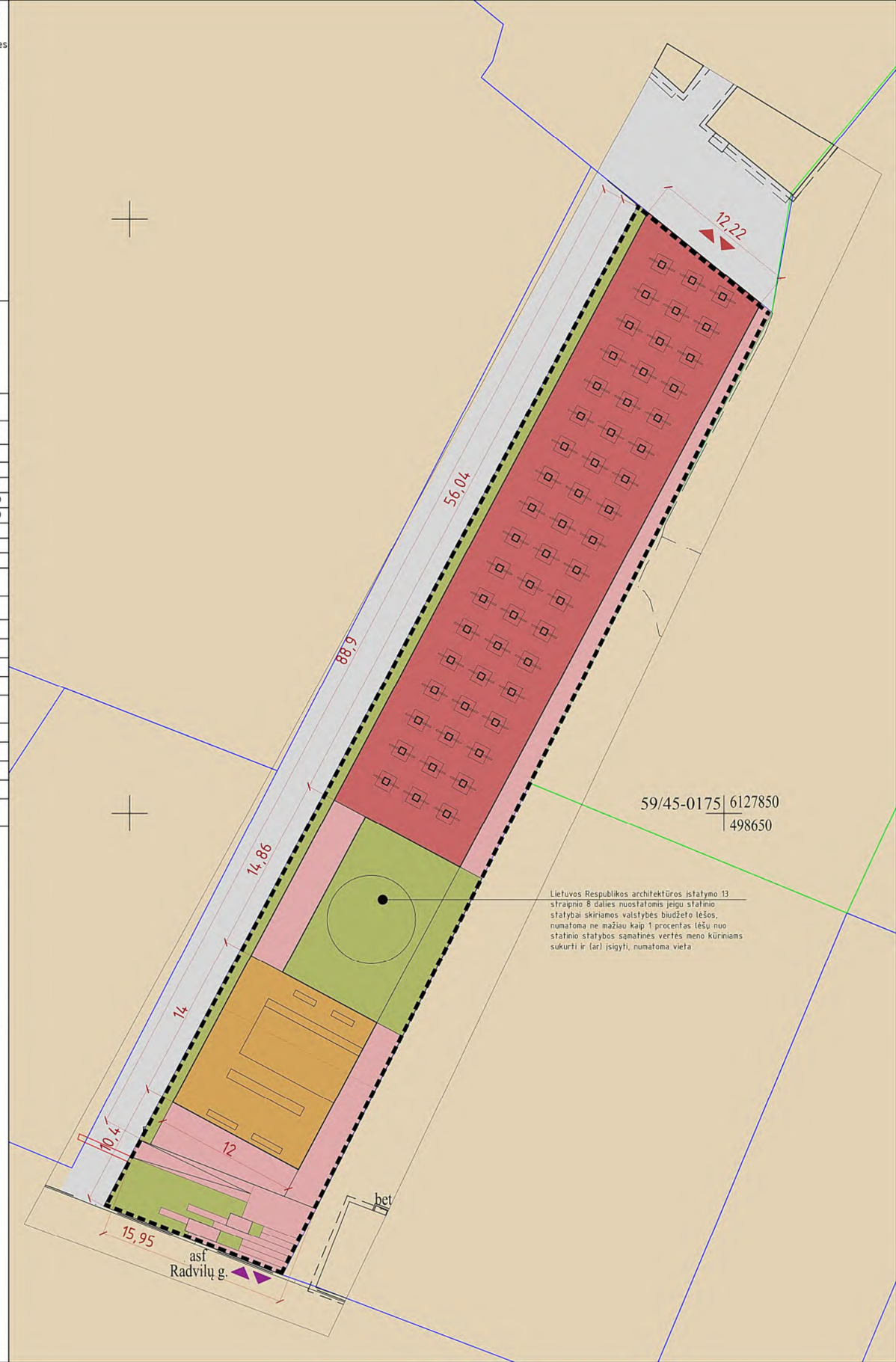
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Įvažiavimai į sklypą
- Patekimai į statinį
- Kryžius su platforma

ZONAVIMO ŽYMĖJIMAI

- Žaliosios zonos 145 m²
- Recepcijos, prekybai, paslaugoms zonos 168 m²
- Koridoriai, takams skirtos zonos 229.25 m²
- Paviljono zonos 658 m²

KRYŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA






Vincas Svirskis


Vincas Svirskis





