

SAVA RANGA

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV.,
PELĖDNAGIŲ SEN., ŽIOGAIČIŲ K., SKLYPO KAD. NR. 5375/0002:16,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO
PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

2023.10-581SR

BYLOS LAIDA

0

DIREKTORIUS

I. BURINSKAS

parašas

SPV, At. Nr. 36034

I. BURINSKAS

parašas

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“

parašas

BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.10-581SR-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2023.10-581SR-XX-PP-RU	2	0	PP rengimo užduotis	
2023.10-581SR-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023.10-581SR-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1500	
2023.10-581SR-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2023.10-581SR-PP-SA_B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2023.10-581SR-PP-SA_B-02	1	0	Pjūvis M1:50	
2023.10-581SR-PP-SA_B-03	1	0	Fasadai M1:100	
2023.10-581SR-PP-SA_B-04	1	0	Stogo planas M1:100	

PRIEDAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	

Pritariu _____

STATYTOJAS: ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“**ADRESAS:** SAVIEČIAI, LT-58151 KĖDAINIŲ R.

2024 m. balandžio 8 d.

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SAV., PELĖDNAGIŲ SEN., ŽIOGAIČIŲ K.,
 SKLYPO KAD. NR. 5375/0002:16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
 (STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai
2.	Statinio pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastatas
3.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
5.	Statinių grupė	Negyvenamieji statiniai
6.	Statinių pogrupis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)
7.	Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
8.	Žemės sklypo unikalus Nr.	5375-0002-0016
9.	Žemės sklypo kadastriniai Nr.	5375/0002:16 Saviečių k.v
10.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
11.	Žemės sklypo naudojimo būdas	-
12.	Žemės sklypo plotas, ha	7,4978
13.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas apie*, m ²	105
14.	Planuojamas sklypo pastatų bendras plotas apie*, m ²	89,59
15.	Projektuojamas kietų dangų plotas, m ²	65
Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Kitos (ūkio) paskirties pastatas		
1.	Pastato pavadinimas	Prieauglio tvartas (SP Nr. 01)
1.1.	Pastato užstatymo plotas, m ²	105
1.2.	Pastato bendrasis plotas apie*, m ²	89,59
1.3.	Pastato aukštis apie*, m	5,70
1.4.	Pastato tūris apie*, m ³	501
1.5.	Aukštų skaičius, vnt.	1
Suprojektuoti kitos (ūkio) paskirties pastatą, skirtą technologinės ir žemės ūkio įrangos laikymui. Pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Pastatus numatyti vieno aukšto, stačiakampio formos. Pastatų matmenys tarp ašių 14,30 x 6,30 m. Pastato pamatus numatyti polinius su gelžbetoninėmis pamatų sijomis, sienas projektuoti mūrinės silikatinių blokelių, stogo laikančiąsias konstrukcijas numatyti plieninių sijų. Pastato stogą numatyti vienslaitį (stogo nuolydis 12°). Stogo dangą numatyti iš daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės. Pastato grindis projektuoti monolitinio gelžbetono. Patekimui į pastatą numatyti pakeliamus vartus. Papildomų reikalavimų apdailai nėra.		
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:		
Projektuojant inžinerines sistemas vadovautis LR galiojančių įstatymų, teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir techninių prisijungimo sąlygų reikalavimais, technologiniais reikalavimais, įvertinant technologinės įrangos gamintojų ir tiekėjų rekomendacijas.		
Bendrieji reikalavimai projektinių pasiūlymų rengimui:		
Projektinius pasiūlymus parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą bei esamų privažiavimų padėtį, inžinerinių komunikacijų sprendimus sklype. Projektinius pasiūlymus parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Radviliškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu. Projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų		

Pritariu _____

reikalavimus.		
Sklypo plano sprendiniai:		
Sklypo aukščius numatyti atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, tai pat į paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Privažiavimui prie projektuojamo statinio sklypo teritorijoje numatyti kelius transporto manevravimui betono danga. Numatyti betoninę nuogrindą.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais.	
3.	Pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
1.	Žemės sklypo ribų planas	
2.	Sklypo topografinė nuotrauka	
3.	Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo statinių)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
1.	Aiškinamasis raštas	
2.	Grafinė dalis:	
	- sklypo planas;	
	- pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;	
	- pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;	
3.	- pastato (-ų) jo (-ų) dalių fasadai.	
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
Kiti duomenys:		
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Statytojui (užsakovui) 1 (viena) projektinių pasiūlymų popierinę bylą ir kompiuterinę versiją „PDF“ formatu.

Pritariu

Statytojas (užsakovas):

ŽŪK „Mūsų ūkis“



_____, direktorius Aušrys Macij

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektiniai pasiūlymai, sąrašas.....	2
2.	Bendrieji duomenys	3
2.1.	Informacija apie statytoją	3
2.2.	Informacija apie projekto rengėją	3
2.3.	Informacija apie ūkinę veiklą.....	3
2.4.	Statybos sklypų apibūdinimas.....	3
2.5.	Klimatinės sąlygos	4
2.6.	Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	4
3.	Statinių ir įrenginių sąrašas.....	4
4.	Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	4
5.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija	4
6.	Teritorijos tvarkymas	5
7.	Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams	5
8.	Bendrieji statinio rodikliai.....	6

0	2024.04	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		
	Archit.	E. Sinkevičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023.10-581SR-XX-PP_AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektiniai pasiūlymai, sąrašas

1 lentelė. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-04-30)</i>
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-04-01)</i>
3.		LR Žemės įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-06-01 iki 2023-06-30)</i>
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-01)</i>
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-06-30)</i>
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2022-05-01)</i>
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-01-31 iki 2024-12-31)</i>
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-01-04)</i>
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
9.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas <i>(aktuali redakcija nuo 2022-11-01)</i>
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys <i>(aktuali redakcija nuo 2018-06-21)</i>
11.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai <i>(aktuali redakcija nuo 2022-06-15)</i>
12.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-01-2023-10-31)</i>
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-01-2023-10-31)</i>
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-01)</i>
15.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė <i>(aktuali redakcija nuo 2003-01-30)</i>
STR 2		
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga <i>(aktuali redakcija nuo 2002-10-05)</i>
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga <i>(aktuali redakcija nuo 2002-11-09)</i>
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas <i>(aktuali redakcija nuo 2008-03-28)</i>
22.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas <i>(aktuali redakcija nuo 2022-08-26)</i>
23.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
24.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo <i>(aktuali redakcija nuo 2019-08-01)</i>
25.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-06-09)</i>
26.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas <i>(aktuali redakcija nuo 2017-08-25)</i>
27.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai <i>(aktuali redakcija nuo 2023-06-09)</i>
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
28.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai <i>(aktuali redakcija nuo 2022-01-01)</i>
29.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2017-08-17)</i>
30.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2016-05-01)</i>
31.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2016-05-01)</i>

2023.10-581SR-XX-PP_AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	6	0

32.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2016-05-01)</i>
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2020-07-31)</i>
34.		Atliekų tvarkymo taisyklės <i>(aktuali redakcija nuo 2023-05-16)</i>
35.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362, <i>aktuali redakcija nuo 2016-05-01</i>)
36.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
37.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas <i>(aktuali redakcija nuo 2022-05-12)</i>
38.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas <i>(aktuali redakcija nuo 2023-01-04)</i>
KITI DOKUMENTAI		
39.		Techninė užduotis
40.		Kėdainių rajono savivaldybės bendrasis planas

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie statytoją

Statytojas: ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“. Juridinio asmens kodas: 161412140

Statybos adresas: Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k. Sklypo kadastrinis Nr. 5375/0002:16 Saviečių k. v.

2.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas: UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162.

Buveinė: Savanorių pr. 194-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas: I. Burinskas, atestato Nr. 36034.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

Statinių paskirtis: Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.);

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

2.3. Informacija apie ūkinę veiklą

Planuojama ūkinė veikla – statinių statyba.

Planuojamai ūkinei veiklai numatoma skirti savus pinigus.

2.4. Statybos sklypų apibūdinimas

Sklypo plotas: 7.4978 ha.

Sklypo unikalus Nr.: 5375-0002-0016.

Sklypo kadastrinis Nr.: 5375/0002:16 Saviečių k. v.

Pagrindinė sklypų naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Statybos sklypo nuosavybės teisė: Žemės ūkio kooperatyvas „Mūsų ūkis“.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą:

Sklypas yra Žiogaičių kaimo, Kėdainių rajono pietryčiuose.

Statybos sklypas nuosavybės teise priklauso ŽŪK „Mūsų ūkis“, juridinio a.k. 161412140. Sklypo kadastrinis Nr. 5375/0002:16 Saviečių k. v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Sklypo plotas – 7.4978 ha.

2023.10-581SR-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Teritorija yra neapgyvendinta, sklypas iš šonų ribojasi su dirbamais laukais. Statybos sklype statinių nėra. Į sklypą patenkama vietinės reikšmės keliu. Esamas įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės. Šiaurės, rytų pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Pietų pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Atstumas nuo projektuojamo statinio iki artimiausios gyvenamosios teritorijos (gyvenamojo namo) yra 1734 m pietryčių kryptimi.

2.5. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos. Vadovaujantis RSN 156 - 94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kėdainių rajono savivaldybėje yra tokios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2° C;
- Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra -5,4° C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 590 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 105,0 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR; liepos mėn. - iš Š, ŠV;
- Vadovaujantis STR 2.05.04:2003, Kėdainių r. sav. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s;
- Vadovaujantis STR 2.05.04:2003, Kėdainių r. sav. priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m².

2.6. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis, registro Nr. 53/761):

<i>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)</i>	1115 kv. m
<i>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</i>	71778 kv. m

3. Statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių ir įrenginių eilės numeris atitinka statinių eksplikaciją sklypo plane.

01 – Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas

4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas su viena patalpa.

5. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

Kitos (ūkio) paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)

Kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastato ilgis tarp ašių 14,30 m, plotis 6,30 m. Pastatas vieno aukšto. Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

Pamatai. Gręžtiniai poliniai pamatai su gelžbetoninėmis pamatų sijomis, apšiltinami putų polistirenu.

Sienos. Numatoma sienas mūryti iš 250 mm silikatinių blokelių, sienos apšiltinamos 100 mm storio polistireninio putplasčio termoizoliacijos sluoksniu.

Stogas. Pastato stogas projektuojamas vienslaidis (stogo nuolydis 12°), laikančiosios stogo konstrukcijos – plieninės sijos ir mediniai ilginiai. Stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės stoginės plokštės.

Numatytas organizuotas lietaus nuotekų nuvedimas lietvamzdžiais ir latakais. Numatyti sniego gaudytuvai virš įėjimų ir žmonių vaikščiojimo takų.

Grindys. Grindys ant grunto projektuojamos monolitinio gelžbetonio (150 mm) su šilumos izoliacija;

2023.10-581SR-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

Vartai. Patekimui į pastatą numatomi pakeliami vartai, valdomi mechaniniu – automatinio (el. pavara) būdu, su durimis. Pakeliami vartai numatomi cinkuoti. Išorės spalva pilka RAL 9006, vidaus spalva balta RAL 9016. Kasečių paviršius padengtas polistireno sluoksniu.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasės

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio "Minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimas" 2 punktu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai projektuojamam statiniui nenustatomi.

6. Teritorijos tvarkymas

Automobilių įvažiavimui į sklypą numatomas įvažiavimas iš vietinės reikšmės žvyro dangos kelio pietrytinėje pusėje. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

Prieigos prie statinio tamsiu paros laiku apšviečiamos saulės energija įkraunamais šviestuvais.

Projektuojama skaldos dangos aikštelė - privažiavimas automobiliams ir žemės ūkio technikai prie sklype projektuojamo kitos (ūkio) paskirties pastato.

Aplink projektuojamą pastatą, kur nenumatomos kitos dangos, numatoma 0,5 m pločio betono dangos nuogrinda. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%.

7. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka Kėdainių rajono savivaldybės bendrojo plano reglamentus.

Kraštovaizdis. Teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas nepatenka. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis saugomoms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės.

Sklypas į tinklo „Natura 2000“ teritoriją nepatenka, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis saugomoms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Kultūros paveldo išsaugojimas. Remiantis kultūros vertybių registro duomenimis, atstumas iki artimiausio kultūros paveldo objekto – Vandžiogalos žydų senųjų kapinių kompleksas (kodas 37329) yra apie 6,5 km, todėl neigiamas poveikis kultūros paveldo objektams nenumatomas.

Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m gruodžio 22 d., Nr. I-733) 9 str. 3 dalimi: „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii“.

Tinkamai eksploatuojant statinius ir laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neįtakos. Priėjimai ar ,privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

2023.10-581SR-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

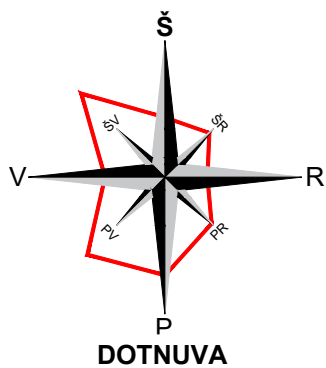
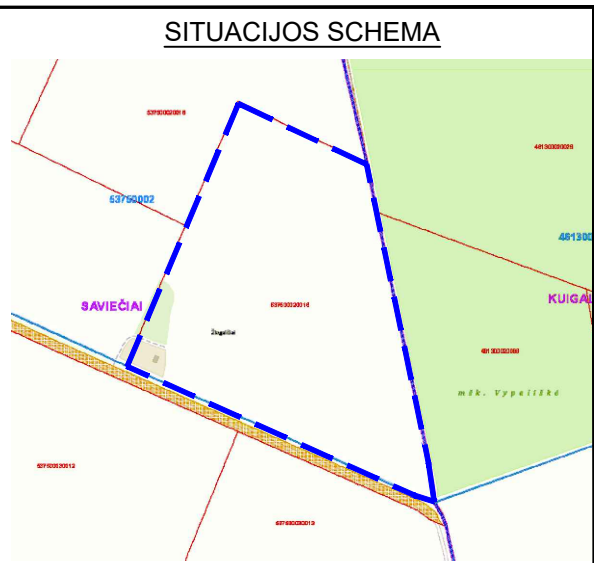
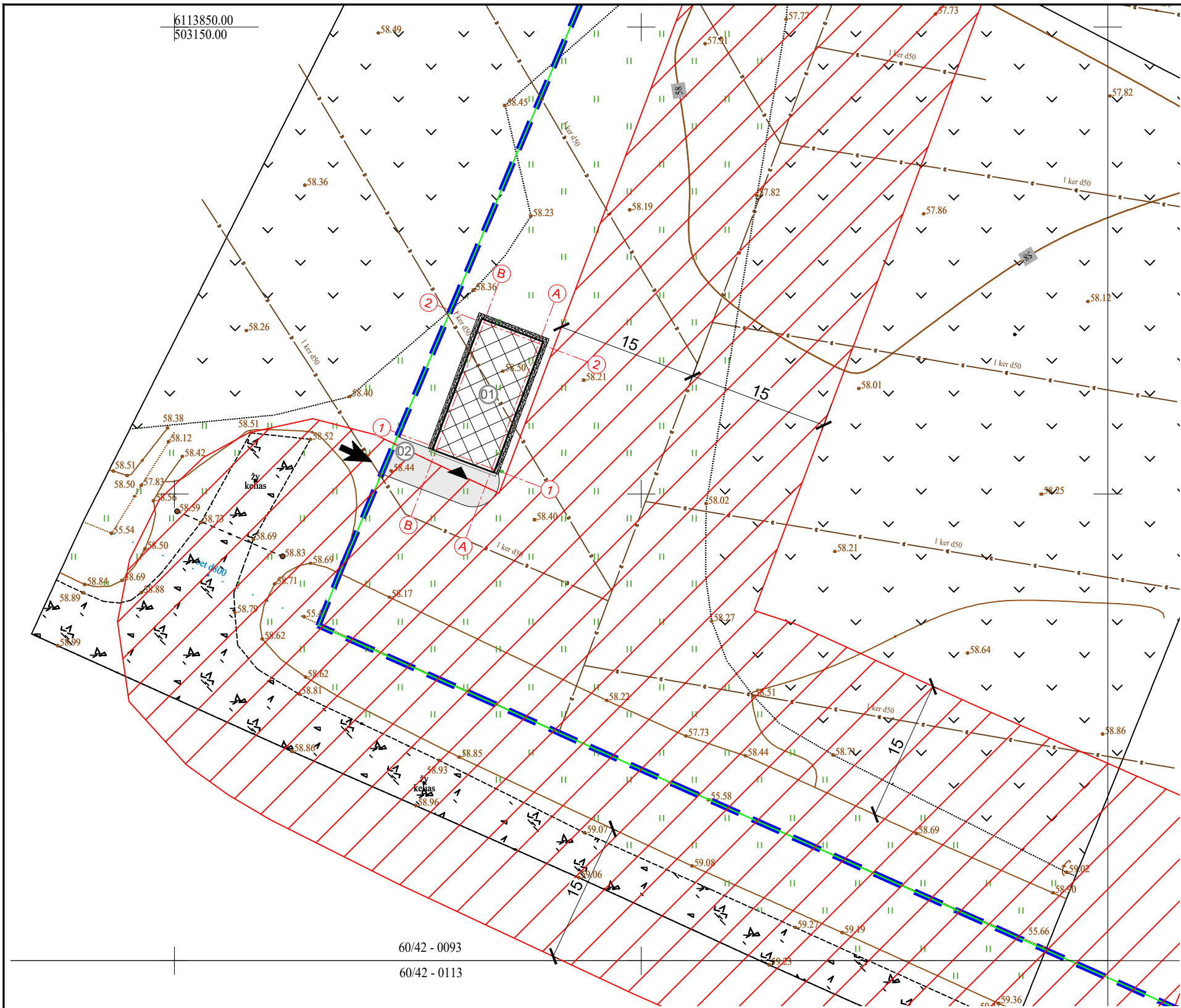
8. Bendrieji statinio rodikliai

Tvirtinami šie statinio bendrieji techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7 4978	
2. Esamas sklypo užstatymo plotas	m ²	0	
3. Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	105	
4. Esamas pastatų bendras plotas	m ²	0	
5. Projektuojamas pastatų bendras plotas	m ²	89,59	
6. Esamas sklypo užstatymo tankis*	%	0	
7. Projektuojamas sklypo užstatymo tankis*	%	0,14	
8. Esamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0	
9. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,11	
10. Projektuojamas sklypo kietų dangų plotas	m ²	65	
II. PASTATAI			
1. Kitos (ūkio) paskirties pastatas (sklypo plane Nr. 01)			
1.1. Statinio paskirtis		Kita (ūkio)	
1.2. Statinio užstatymo plotas*	m ²	105	
1.3. Statinio bendrasis plotas*	m ²	89,59	
1.4. Statinio aukštis*	m	5,70	nuo vidutinio esamos statybos zonos žemės paviršiaus aukščio
1.5. Statinio tūris*	m ³	501	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	-	nenustatoma
1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	nereglamentuojama
1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų

2023.10-581SR-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas patekimas į sklypą
- Projektuojamas patekimas į pastatą
- Projektuojami statiniai
- Charakteringų taškų koordinatės (ašių susikirtimo)
- Projektuojama kieta skaldos danga
- Projektuojama nuogrinda aplink pastatą
- Melioracijos rinktuvų ir griovių apsaugos zona, po 15m į abi puses

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

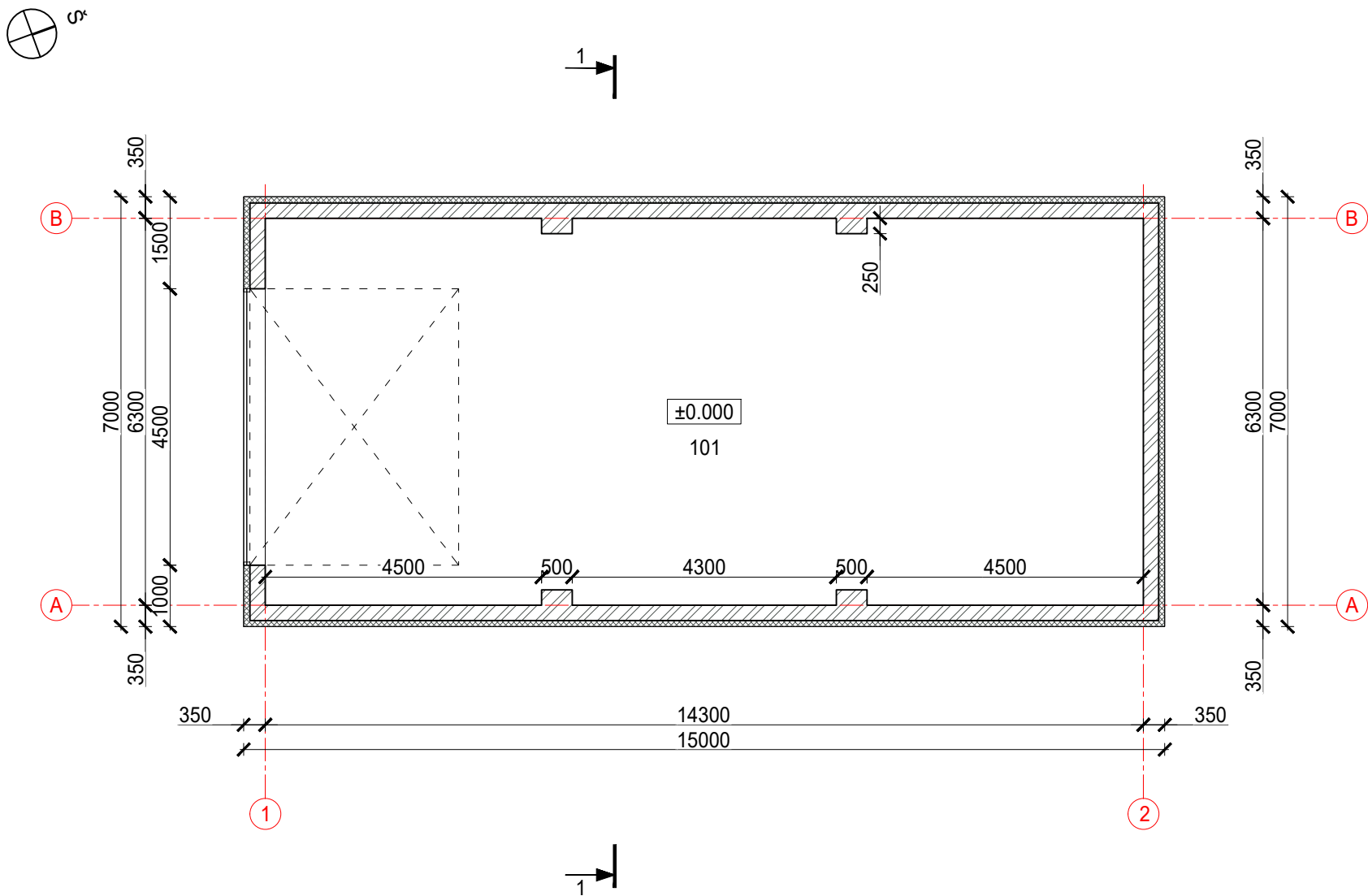
- 01 Kitos (ūkio) paskirties pastatas - projektuojamas
- 02 Aikštelė / Privažiavimas (nesudėtingasis, plotas ±65m²)

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Teritorijoje, ties įvažiavimu ir prie gretimų sklypų žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos;
- ±0.000 = 58.50 - pastato grindų viršaus altitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektui pritariusiomis organizacijomis.

0	2024.04	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai				
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Situacijos planas M1:500	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		0	
	Arch.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪK „MŪSŲ ŪKIS“		BRĖŽINIO ŽYMUO 2023.10-581SR-PP-SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Mat. vnt.
101	Patalpa	89,59	m²
Iš viso:		89.59	m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

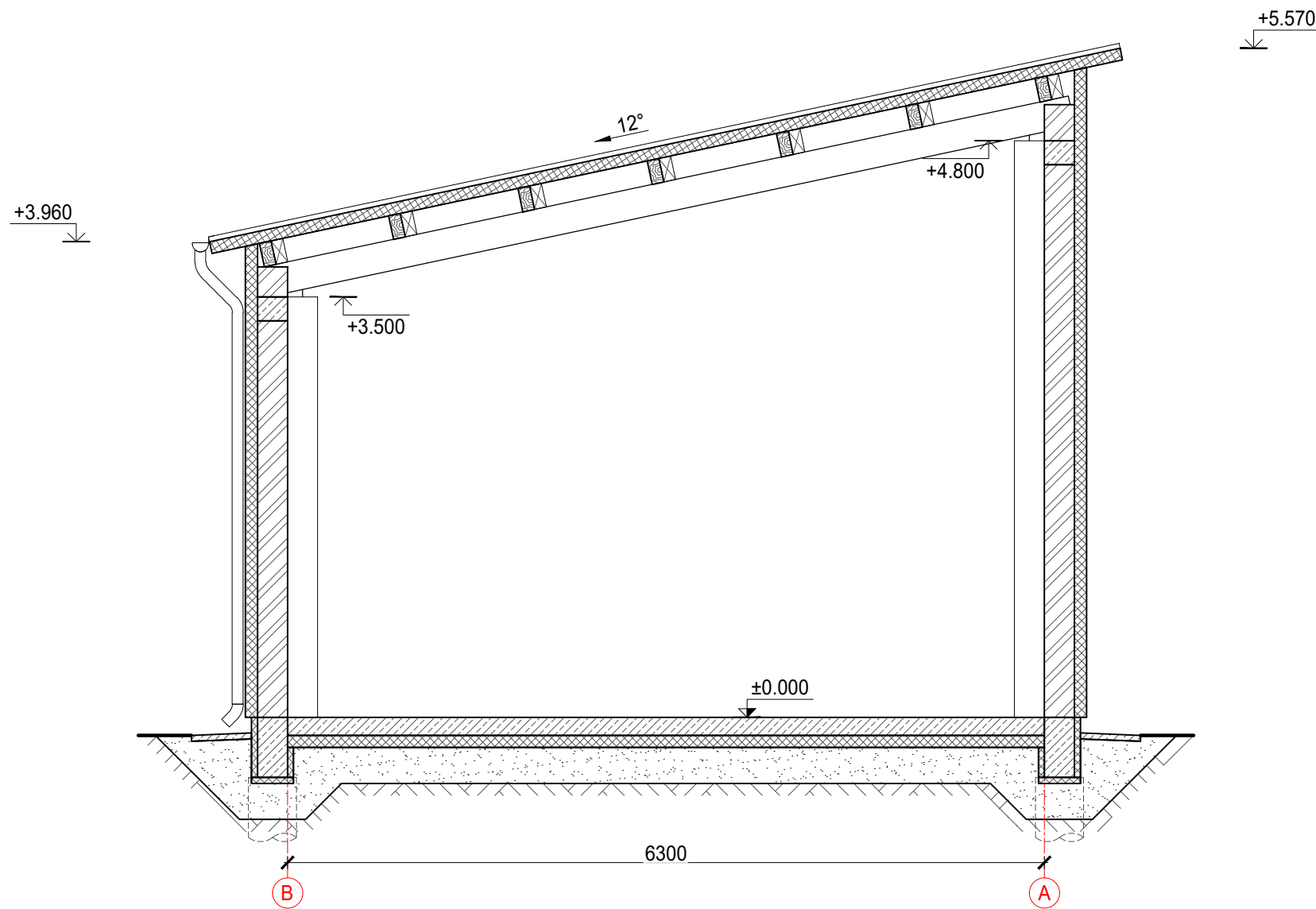
-  Silikatinų blokelių mūras
-  Putų polistirenas

PASTABOS:

- ±0.000=58.90 - projektuojamo pastato grindų paviršiaus alitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2024.02	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai			
36034	SPV	I. Burinskas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		0	
	Arch.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪK "MŪSŲ ŪKIS"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2023.10-581SR-PP-SA_B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

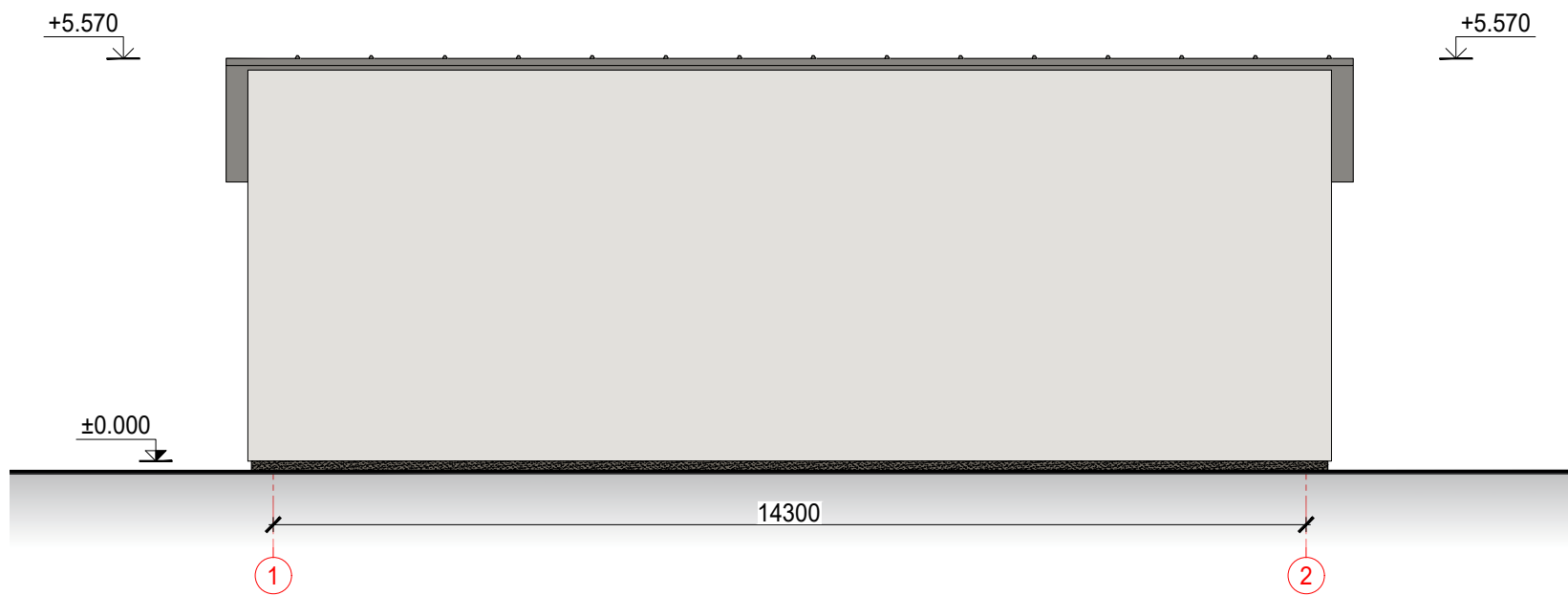
-
- Silikatinų blokelių mūras

PASTABOS:

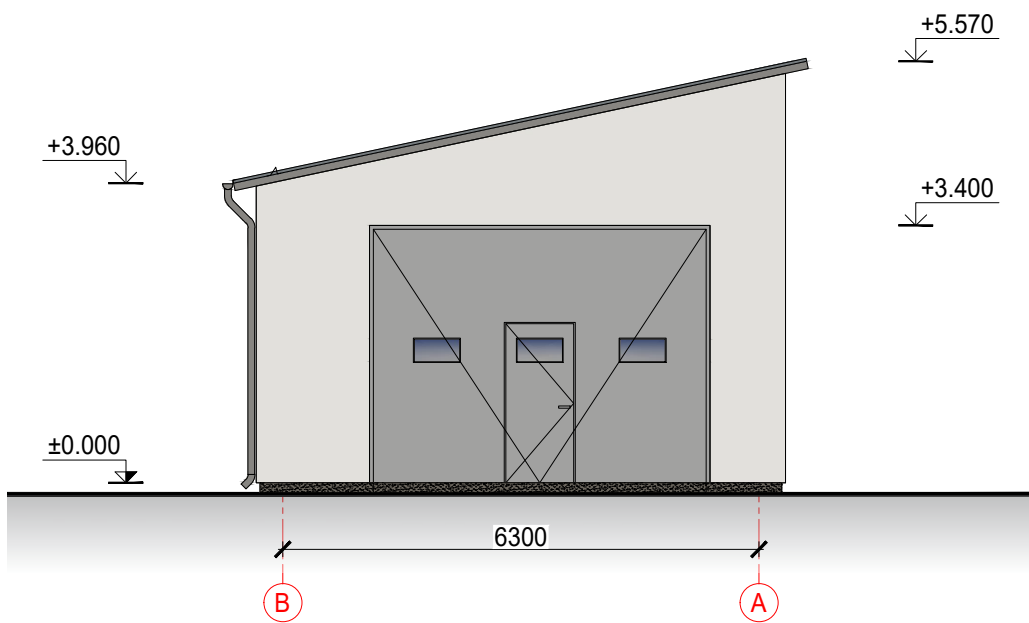
- ±0.000=58.90 - projektuojamo pastato grindų paviršiaus alitudė, tikslinti statybos vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
			Pjūvis M 1:50		
36034	SPV	I. Burinskas			
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Arch.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	ŽŪK "MŪSŲ ŪKIS"		2023.10-581SR-PP-SA_B-02		LAPŲ
				1	1



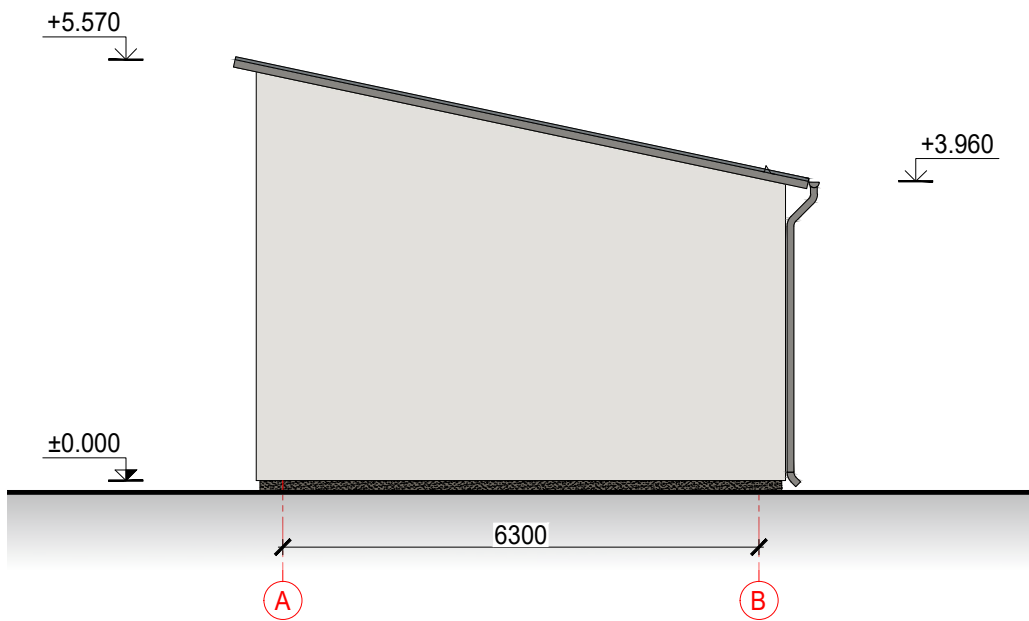
FASADAS 1-2



FASADAS A-B



FASADAS 2-1



FASADAS B-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

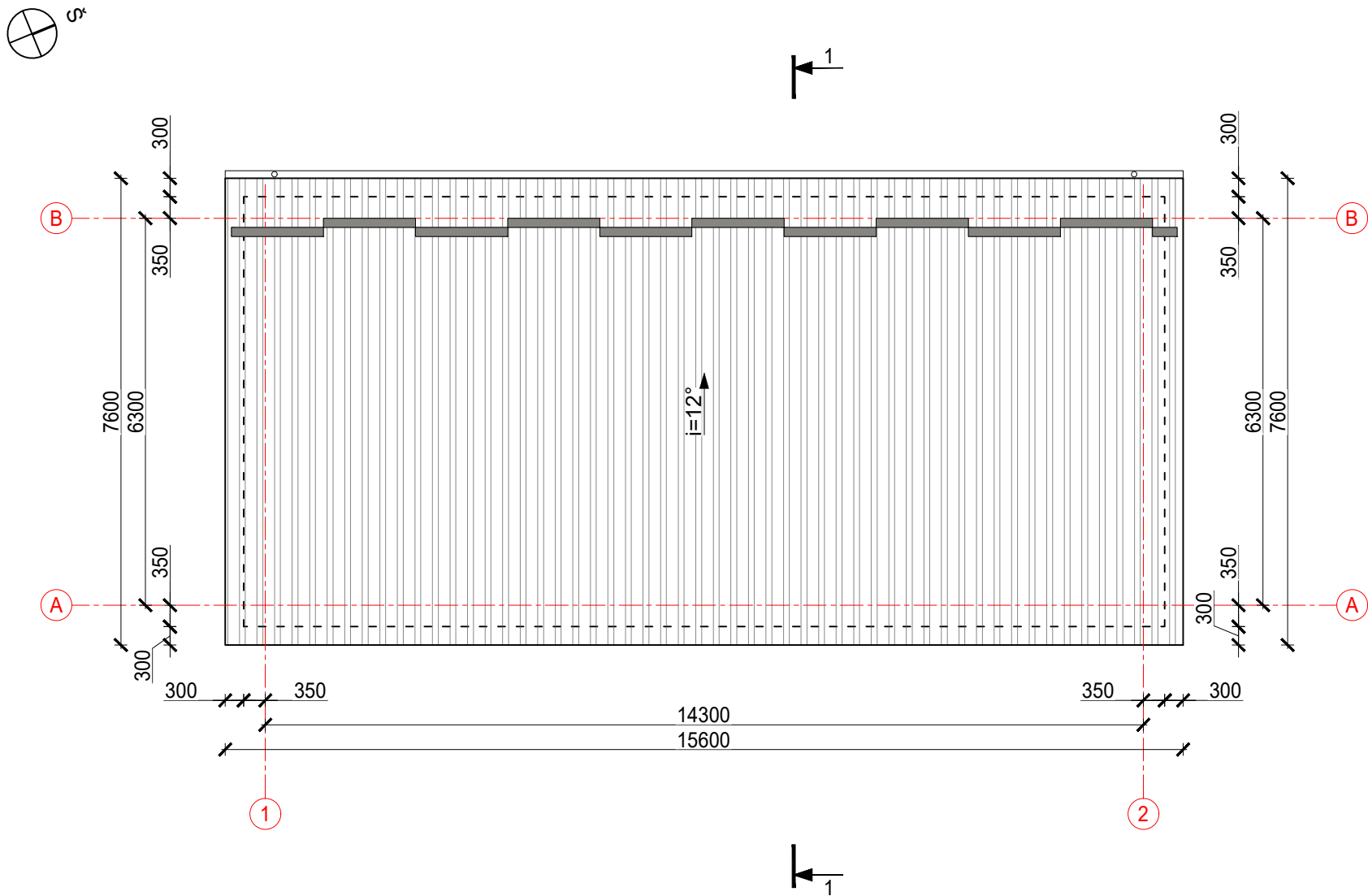
- Stogo danga - daugiasluksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - pilka, RAL 9007
- Sienų apdaila - struktūrinis tinkas, spalva šviesiai pilka, RAL 1013
- Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, spalva - tamsiai pilka, RAL 7039
- Vartai - pilka spalva, RAL 9006
- Lietaus nuvedimo sistema, skardiniai elementai, sniego gaudytuvai - pilka spalva, RAL 9007

PASTABOS:

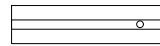
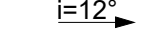
1. ±0.000=58.90 - projektuojamo pastato grindų paviršiaus alitudė, tikslinti statybos vietoje;
2. Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
3. Alitudės žymimos metrais (m);
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SR info@savaranga.lt www.savaranga.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai			
36034	SPV	I. Burinskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		Fasadai M 1:100	0
	Arch.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪK "MŪSŲ ŪKIS"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2023.10-581SR-PP-SA_B-03	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Stogo danga - daugiasluoksnė termoiziacinė plokštė, spalva - pilka, RAL 9007
-  Lietaus surinkimo sistema
-  Lietaus nutekėjimo kryptis
-  Sniego gaudytuvai

PASTABOS:

- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato, Kėdainių r. sav., Pelėdnagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16, projektiniai pasiūlymai	
36034	SPV	I. Burinskas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:100	LAIDA
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė			0
	Arch.	E. Sinkevičius			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS ŽŪK "MŪSŲ ŪKIS"			BRĖŽINIO ŽYMUO 2023.10-581SR-PP-SA_B-04	LAPAS
					1
					LAPŲ
					1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36034

Irmantas Burinskas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas

Statiniai: gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties); susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti inžineriniai statiniai



Išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt

Neskirtas kopijuoti

ŽŪK "Mūsų ūkis"
Kitos (ūkio) paskirties pastatų
Pelednagių sen., Žiogaičių k., sklypo kad. nr. 5375/0002:16,
statybos projektas
2023.10-581SR

16024