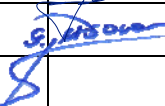


PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338 KĖDAINIŲ R. SAV., ŠĖTOS SEN., LIOLIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	SANDĖLIS (01)
OBJEKTO ADRESAS	KĖDAINIŲ R. SA.V., ŠĖTOS SEN., LIOLIŲ K.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
.PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	24106
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „DARNI ARCHITEKTŪRA“ 
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828) 
STATYTOJAS	PRIVATUS ASMUO

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1	-	Antraštinis lapas	1	1
2	24106-XX-PP.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
3	24106-XX-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	2	3
Tekstinė dalis				
4	24106-XX-PP.AR	Aiškinamasis raštas	9	4-11
Grafinė dalis				
5	24106-XX-PP.B-01	Situacijos schema	1	12
6	24106-XX-PP.B-02	Sklypo planas. M 1:500	1	13
7	24106-XX-PP.B-03	Aukšto planas. M 1:150	1	14
8	24106-XX-PP.B-04	Fasadas A-D. M 1:150 Fasadas 1-6. M 1:150	1	15
9	24106-XX-PP.B-05	Fasadas D-A. M 1:150 Fasadas 6-1. M 1:150	1	16
10	24106-XX-PP.B-06	Pjūvis A-A. M 1:100	1	17
11	24106-XX-PP.B-07	Erdvinis vaizdas	1	18
12	24106-XX-PP.B-08	Vizualizacija	1	19

Viso byloje: **19 lapų**

0	2024	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, KĖDAINIŲ R. SAV., ŠĖTOS SEN., LIOLIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
000659	ARCH.	GEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas:
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	PRIVATUS ASMUI		24106-XX-PP.DŽ	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	20521
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	561
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	15
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
1.5. sklypo užstatomas plotas	m ²	3800
II. PASTATAI		
Sandėlis (01)		
2. Pastato paskirties rodikliai (planuojamos ūkinės veiklos, rodikliai).		Kitos (ūkio) paskirties pastatas
2.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	542,56
2.2. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	542,56
2.3. Pastato užimamas plotas.*	m ²	561
2.4. Pastato tūris.*	m ³	3716
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1
2.6. Pastato aukštis.*	m	8,10
2.7. Energinio naudingumo klasė		-
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybos darbus ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2024	Visuomenės informavimui;		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: SANDĖLIO, KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, KĖDAINIŲ R. SA.V., VILAINIŲ SEN., TISKŪNŲ K., ŽALESIO G. 23A, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
000659	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo 24106-XX-PP.BSR	Laida
				0
				Lapų
				1
				Lapas
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

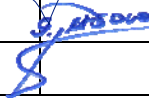
- LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2023-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
- LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08. XIII-425.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės pastatai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

0	2024	Visuomenės informavimui;			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860532654		Projekto pavadinimas: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, KĖDAINIŲ R. SAV., ŠĖTOS SEN., LIOLIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
000659	ARCH.	GEDRIUS JERŠOVAS		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas PRIVATUS ASMUO		Dokumento žymuo 24106-XX-PP.AR	Lapų	Lapas
				8	1

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
- HN 98-2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statytojas: Privatus asmuo.

2.2. Projektuotojas: UAB „Darni architektūra“, į. K. 304842582, Maironio g. 53, Radviliškis. Direktorius Matas Adomaitis. Projekto vadovė Vilma Adomaitienė, atestato Nr. 27828, tel. Nr. 8 606 06710, el. p.: vilma.adom@gmail.com

2.3. Projekto pavadinimas: Kitos (ūkio) paskirties pastato, sandėlio, sklypo kad. Nr 5385/0009:338 Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Liolių k., statybos projektas. Projekto Nr. 24106.

2.4. Statybos adresas / statinio geografinė vieta: Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Liolių k. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5385/0009:338 Šėtos kv. Žemės sklypo unikalus Nr. 5385-0009-0338.

2.5. Bendrieji duomenys apie statinius, statinių kategorijas, statybų darbų rūšis:

Statinio žymėjimas projekte	Statinio unikalus Nr.	Statinio pavadinimas, kategorija, pastato paskirtis	Statybų darbų rūšis
01	-	Sandėlis (01), neypatingas*, kitos (ūkio) paskirties**	Nauja statyba

* pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastato charakteristikos neatitinka ypatingiems statiniams keliamų reikalavimų ir pastato išmatavimai yra didesni nei nesudėtingų statinių, todėl pastato kategorija – neypatingas.

** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, trečio skirsnio, 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita);

Numatomas veiklos pobūdis pastate – šakniavaisių (burokų, bulvių) ar kitų ankštinių daržovių (pupų, žirnių) sandėliavimas. Sandėlyje nebus sandėliuojamos ir saugojamos degios ar pavojingos medžiagos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	2	0

**** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus, septino skirsnio, 12. p. kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai)

2.6. Projekto rengimo etapas: Rengiami projektiniai pasiūlymai (PP). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

III. NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA RUOŠIANT PROJEKTĄ

Projekto brėžinių atlikimui naudota licenzijuota braižymo programa „Autodesk Autocad 2014“ ir „Archicad 24“ tekstiniams dokumentams parengti naudota programa „Microsoft Office 2010“.

IV. SKLYPO APRAŠYMAS

Duomenys apie žemės sklypą (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr.: 53/16358):

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5385/0009:338 Šėtos k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 5385-0009-0338;

Žemės sklypo plotas: 2.0521 ha;

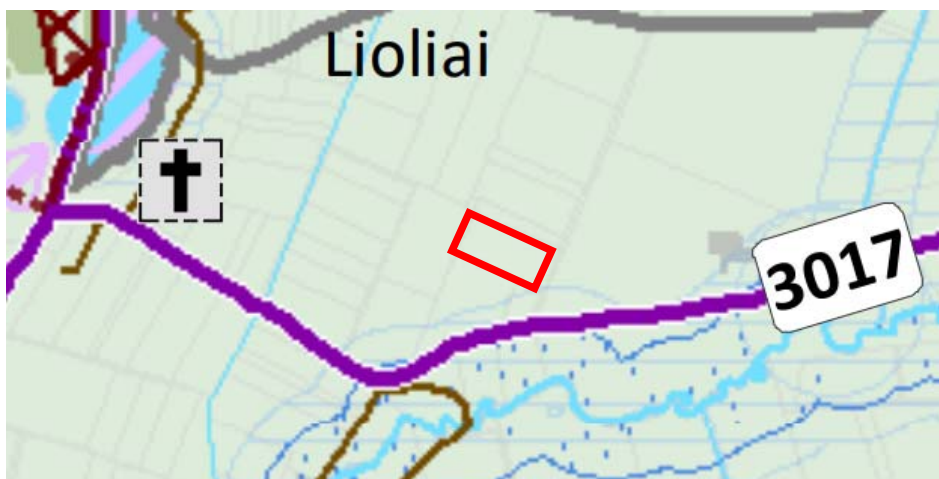
Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Aplinkinis užstatymas, gretimybės:

Projektuojamas pastatas pagal Kėdainių r. savivaldybės bendrąjį planą yra žemės ūkio teritorijų zonoje. Aplink sklypą vyrauja dirbami žemės laukai, arimai, pievos. Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Ištrauka iš Kėdainių r. sav. bendrojo plano:



Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	3	0

V. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

5.1. Pastato išsidėstymas sklype. Sklypo užstatymas planuojamas pagal parengtą Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą. Pastatas sklype išdėstomas lygiagrečiai sklypo šiaurinei ir rytinei sklypo riboms. Pastatas nuo šiaurinės sklypo pusės atitraukiamas 30,55 m atstumu, nuo rytinės – 40,0 m,. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus iki sklypo ribų.

Sklype projektuojama kūdra (16 x 26 m, apie 3 m gylis) gaisro gesinimui. Prie kūdros numatoma žvyro dangos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12 x 12 m.

5.2. Sklypo dangos. Sklype prie pastato projektuojama sutankinta skaldos danga privažiavimui prie pastato (dangos plotas: 2177 kv.m), kuria organizuojamas vidinis transporto judėjimas. Aplink pastatą projektuojama sutankintos skaldos nuogrinda, 100 cm pločio. Likusią neužstatytą sklypo dalį sudaro ariama žemė, veja.

5.3. Susisiekimo komunikacijos. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Liolių k. Lauko kelio nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3017 Velžys–Jotainiai–Pagiriai–Šėta.

5.4. Inžineriniai tinklai ir inžinerinis aprūpinimas. Vandentiekis, buitinės nuotekos pastate nenumatomos, elektra neprojektuojama. Lietaus nuotekos surenkamos išorine lietaus surinkimo sistema (latakais, lietvamzdžiais) ir suleidžiamos į gruntą.

Sandėlio patalpos – nešildomos (esant poreikiui sandėlyje bus palaikoma ne didesnė kaip 10° temperatūra). Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ energinio naudingumo sertifikavimas neskaičiuojamas pastatuose, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Energinio naudingumo klasė pastatui nenustatoma.

5.6. Aplinkotvarka. Sklype saugotinių želdinių nėra. Sklypas apželdinamas veja.

5.7. Apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Nesprendžiama.

5.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Statybos aikštelė darbų vykdymo metu aptveriamas, apsaugant teritoriją nuo galimo vandalizmo.

5.9. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, pravažiavimo kelių ir stovėjimo aikštelių išdėstymas. Transportas į sklypą patekti galimybę turės iš pietinės sklypo pusės, per esamą privažiavimą. Įvažiavimo į sklypą plotis yra esamas apie 5 m. Statybos metu krovininis ir lengvasis transportas stovės sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kitos (ūkio) paskirties pastatams automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

5.10. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, kitos (ūkio) paskirties pastatai neprivalo būti pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Statytojo pateiktoje projektavimo užduotyje reikalavimų statinį ir sklypą pritaikyti neįgaliesiems nėra.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	4	0

VI. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

Naujai projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas, kuriame numatoma laikyti žemės ūkio produkciją. Pavojingų medžiagų pastate sandėliuoti ir saugoti nenumatoma. Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Sandėlyje nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų, statinys skirtas privačioms ūkininko reikmėms.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampės planinės struktūros, dvišlaičiu stogu. Sandėlio išoriniai matmenys tarp laikančiųjų konstrukcijų (tarp išorinių ašių) – 30,0 x 18,0 m. Pastatas – metalinių – plieninių konstrukcijų. Grindys – betoninės, armuotos fibromis. Sienos dengiamos profiliuotais plieno lakštais (šviesiai mėlynos spalvos), stogas – profiliuotais plieno lakštais (baltos spalvos). Išilginėse statinio sienose įrengiami intarpai iš skaidrių profiliuotų polikarbonato lakštų. Projektuojamas pastato stogo nuolydis – 15°. Į pastatą projektuojami du patekimai pro stumdomus vartus 5,0 x 4,5 m. Taip pat projektuojamos vienos evakuacinės vienvėrės durys 1,0 x 2,1 m. Pastate projektuojama viena pagrindinė sandėlio patalpa, atskirų patalpų nenumatoma. Planuojamas pastato bendras plotas – 541,80 m², aukštis – 7,90 m, tūris – 3 700 m³.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Sienų atitvaros sumontuotos iš trapecinio profilio skardos ant metalo karkaso. Stogo konstrukcija iš metalo karkaso su trapecinio profilio skarda. Laikančios konstrukcijos – plieninės kolonos ir santvaros. Projektuojamas tarpatramio modulis - 6 m. Po pastatu projektuojami poliniai pamatai, grindys – betoninės, armuotos fibromis. Grindų storis – 150 mm.

Fasadų apdaila:

Sienos – trapecinio profilio plieno lakštai, spalva artima RAL 5015 (šviesiai mėlynos spalvos);

Stogas – trapecinio profilio plieno lakštai, spalva artima RAL 9006 (pilka);

Vartai, durys, apskardinimas – spalva artima RAL 9006 (pilka).

Švieslangiai – skaidraus profiliuoto poliesterio plokštės.

Pagrindinių rėmų spalva – RAL 9006 (pilka).

Lietaus nuvedimo sistema, apsauginė tvorelė, vent. turbinos – RAL 9006 (pilka).

VII. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas skirtas statytojo - ūkininko individualiai veiklai vykdyti – žemės ūkio produkciją. Kiti technologiniai procesai pastate nebus vykdomi. Pastate nebus sandėliuojamos ir saugojamos pavojingos medžiagos. Pastate numatoma vykdyti veikla – netarši, nekelianti triukšmo, nedaranti žalos aplinkai ir aplinkinėms teritorijoms bei gyventojams. Pastate nenumatoma įrengti pastovių darbo vietų, administracinės, buitinės ir poilsio patalpos neįrengiamos, todėl pastatas ir parkavimo aikštelė nepritaikomi žmonėms su negalia. Projektuojamame pastate nenumatomas didesnis nei 2 žmonių buvimas vienu metu.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	5	0

VIII. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas III laipsnio atsparumo ugniai sandėlis, priskiriamas P.2.19 statinių grupei. Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio produkciją (šakniavaisius ar ankštines daržoves ir kt.) **Sandėliuojant galimai degias medžiagas jų energijos kiekis pastate negali viršyti 42 kJ.** Pastate nebus saugoma ir sandėliuojama sprogių ar kitų pavojų keliančių medžiagų. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – E_g.

8.1. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas. Parenkant statinio gaisrinio skyriaus matmenis, atstumus tarp statinių, atsižvelgiama į statinio atsparumo ugniai laipsnį, paskirtį, taip pat į naudojamų gaisrinės saugos ir gelbėjimo priemonių veiksmingumą.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$;

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} - absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Statinio grupė	Statinys	F_s	Aukščiausia altitudė	K_H	H_{abs}	G	F_g
P.2.19	Kitos (ūkio) paskirties pastatas	8000	0,20	0,04	5	1	7174,08

Viso pastato plotas (542,56 m²) priimamas kaip vienas gaisrinis skyrius - nevirsėja leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

8.5. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikti lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

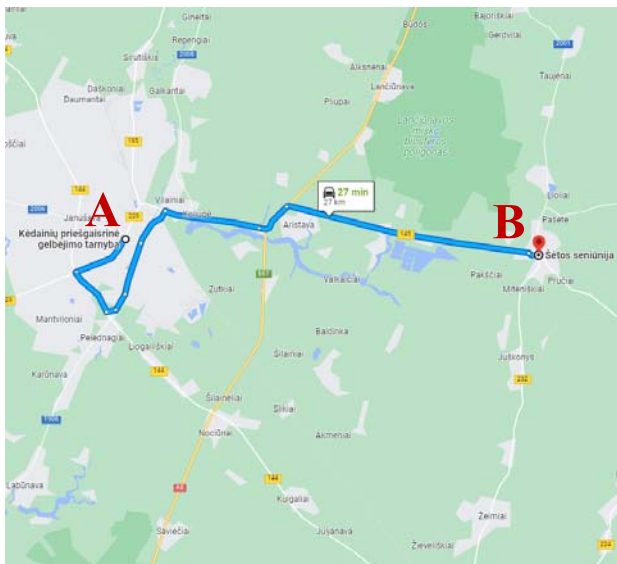
Norminiai atstumai išlaikomi. Iki artimiausio gretimame sklype esančio pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) atstumas daugiau negu 10m. Iki kitų pastatų atstumai didesni nei 15m. Iki šalia esančių inžinerinių statinių atstumai nenormuojami.

8.6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrinių automobilių pravažiamų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnis kaip 4,5 aukščio, užtikrinantis galimybę ugniagesių technikai privažiuoti prie pastato.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo nevirsija 10 m, todėl numatyti užlipimo ant stogo nebūtina.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	6	0

Priešgaisrinių gelbėjimo tarnybų privažiavimo schema

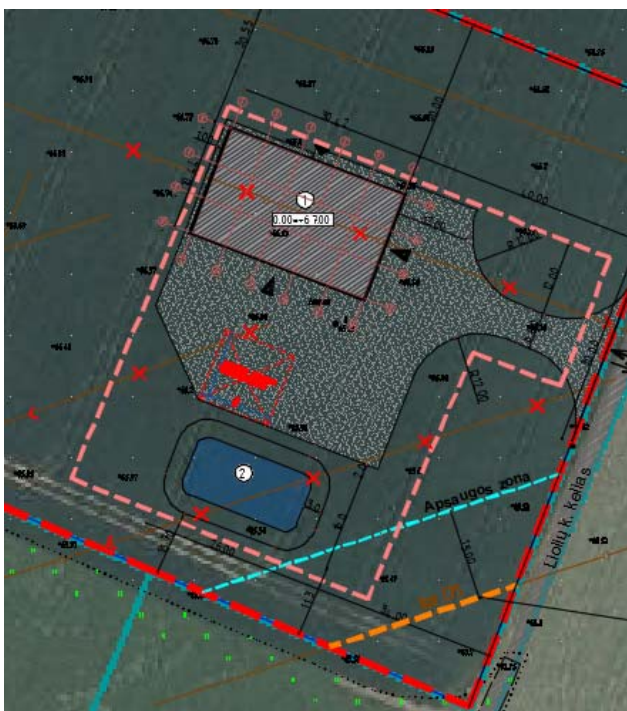


Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, adresu J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai. Trumpiausias atstumas nuo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki pastato vietos – 27 km, 27 min kelio.

A – Kėdainių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai;

B – Pašėtės k., Kėdainių r. sav. (sklypo kad. Nr. 5385/0009:338).

Vandens telkinų schema



Gaisro gesinimui naudojama sklype projektuojama 3m gylio kūdra.

IX. APLINKOS APSAUGA

Projektuojamas statinys neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Statybinės atliekos, statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	7	0

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Vykdant statybos darbus, medžiagų tiekimas turi būti apskaičiuotas taip, kad susidarytų kuo mažesnis atliekų kiekis, todėl numatomi minimalūs susidarančių statybinių atliekų kiekiai.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, medžiagų ir kitų nedegių gaminių); kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bitumo ir kitų medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į pavojingų atliekų surinkimo ir saugojimo aikštelę.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinius priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia jam nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

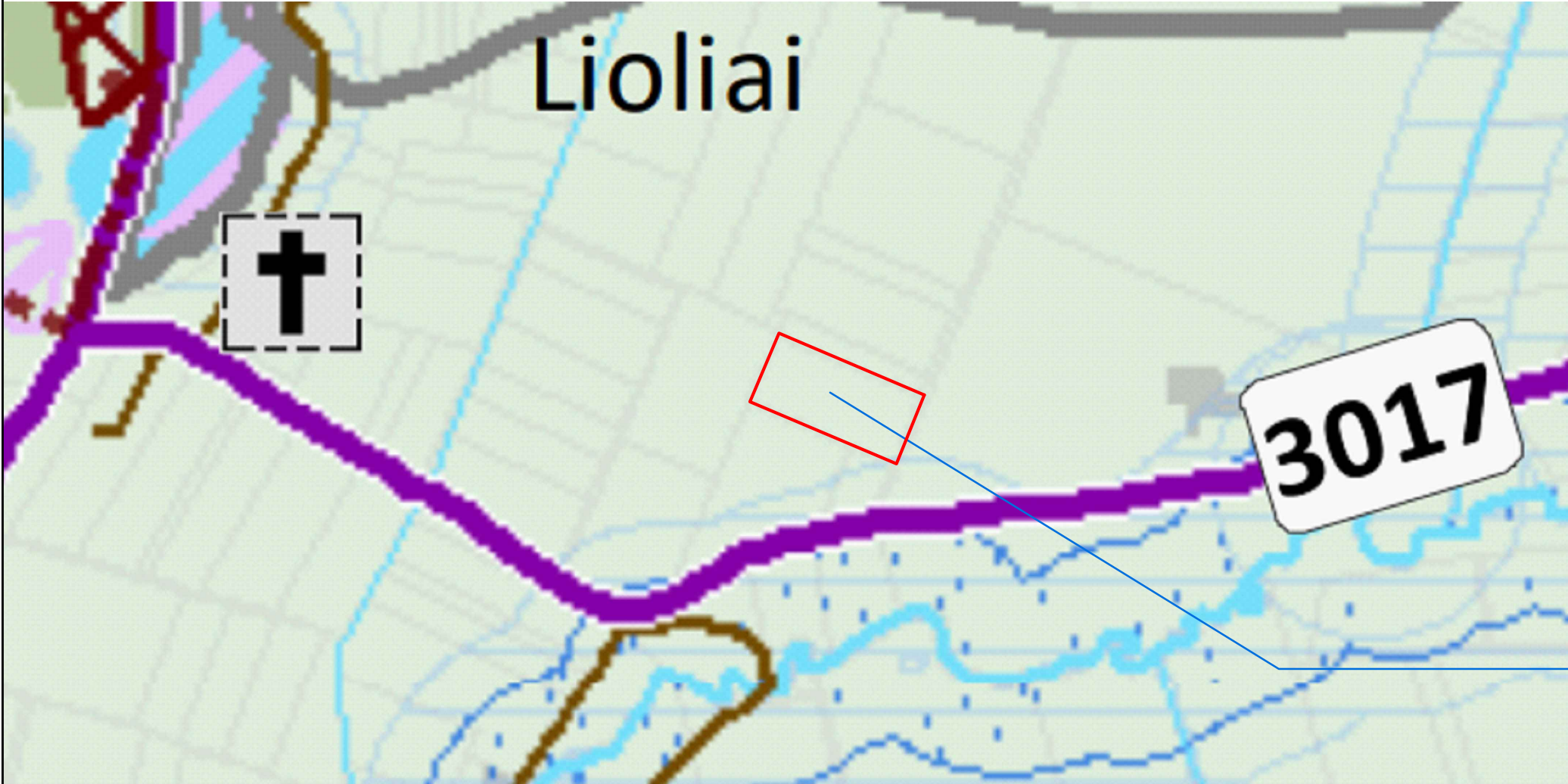
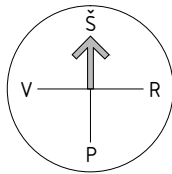
Pavojingų statybinių medžiagų statybos metu nesusidarys.

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastatų eksploatavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus kontainerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Buitinės atliekos pastatų eksploatavimo metu bus surenkamos sklype, buitinių atliekų kontaineriuose. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju. Buitinių atliekų kontaineriai bus statomi sklypo ribose, ant vandeniui nelaidžios dangos.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
24106-XX-PP.AR	8	8	0



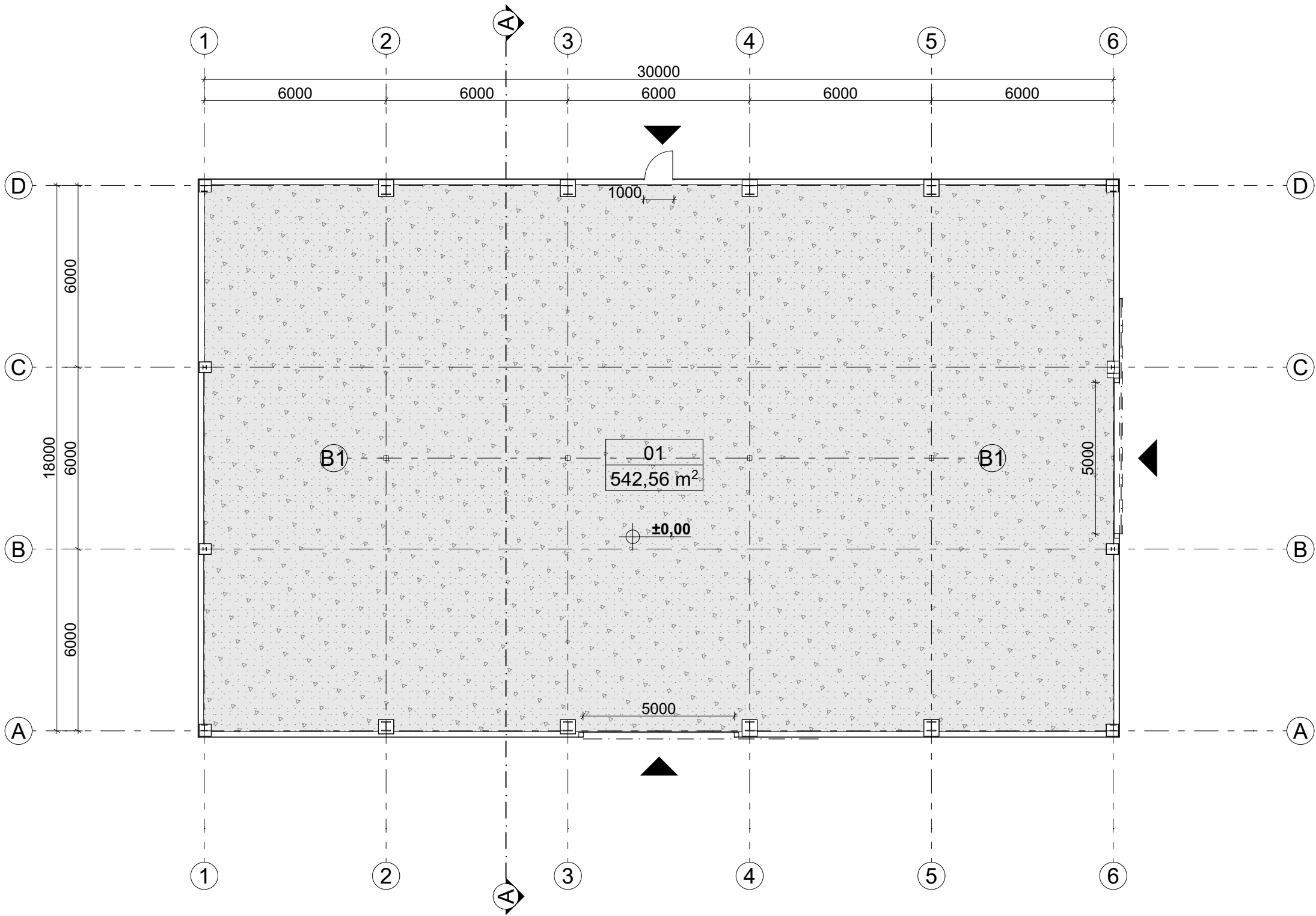
Situacijos schema



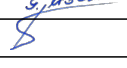
STATYBOS SKLYPAS
ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJŲ ZONA

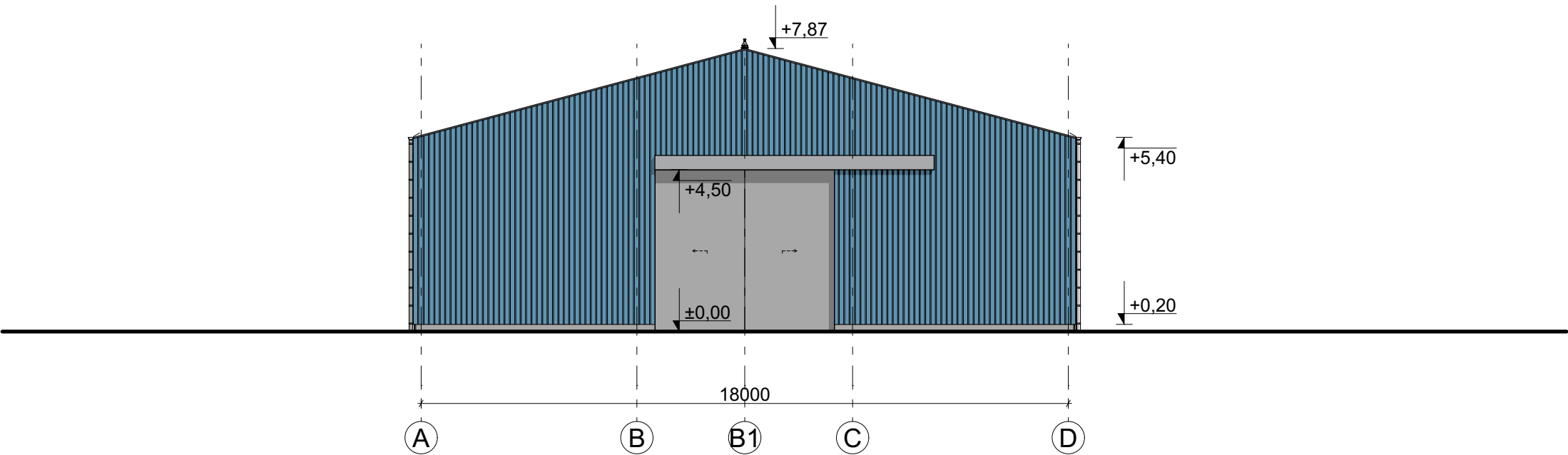
0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 UAB DARNI ARCHITEKTŪRA ĮMONĖS KODAS 304842582 MAIRONIO G. 53-1, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
000659	ARCH	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA			
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 2309-PP-XX.B-01		LAPAS	LAPŲ
				1	1	

PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
	Nr.	Pavadinimas
1 aukštas		
	01	Sandėlis
		542,56
		542,56 m²

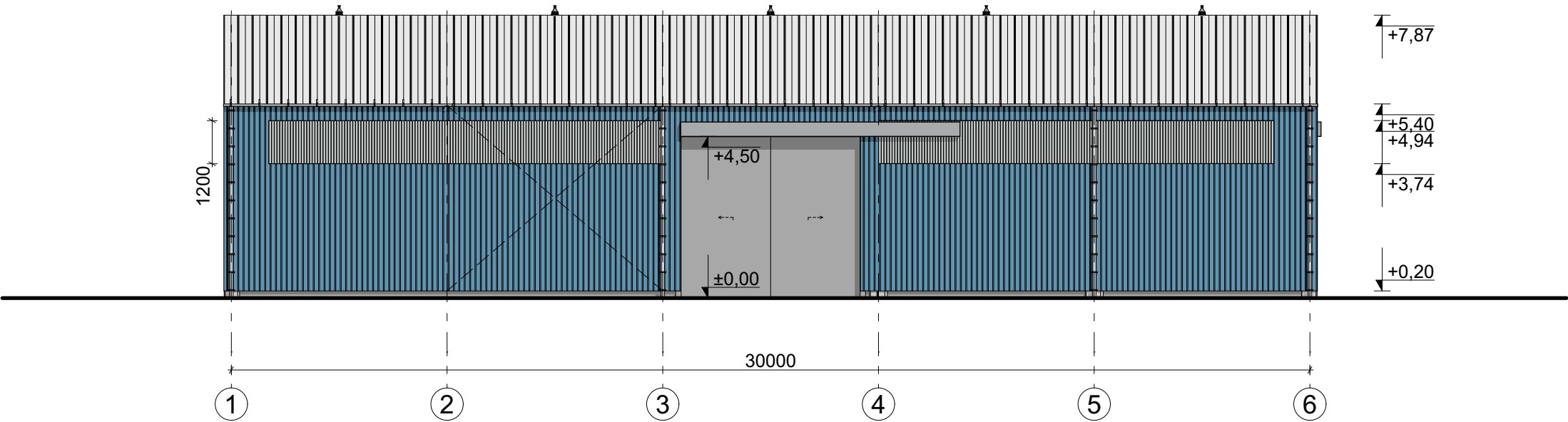


PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Grindys - betoninės. Išorinės sienos - plieno lakštai.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				AUKŠTO PLANAS. M 1:150
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUI		DOKUMENTO ŽYMUO:
				24106-XX-PP.B-03
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



FASADAS A-D. M 1:150



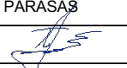
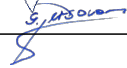
FASADAS 1-6. M 1:150

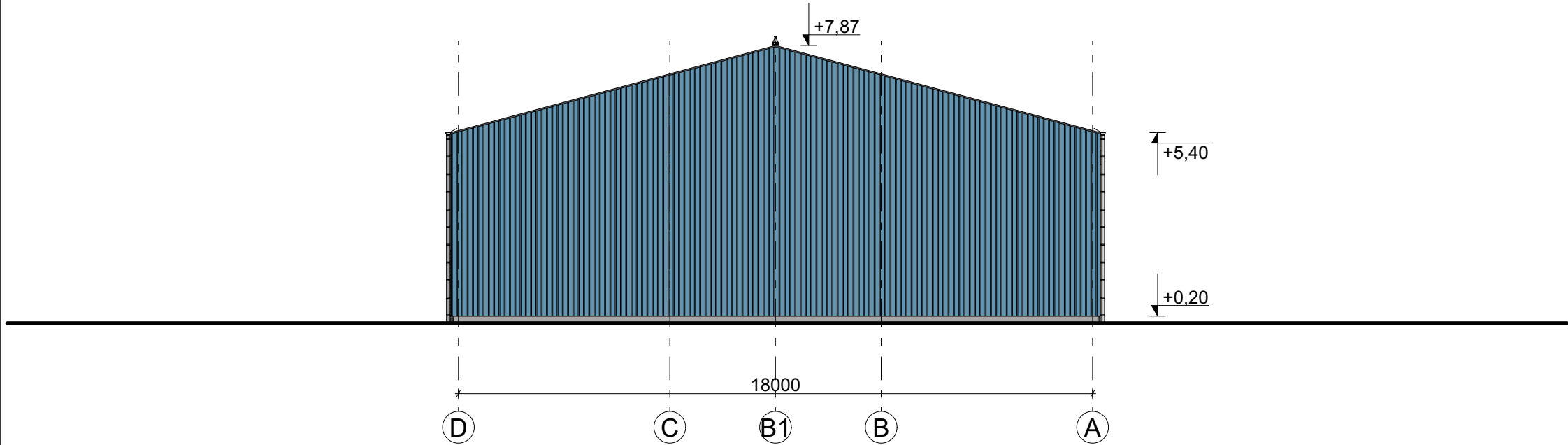
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Plieno lakštai (šviesiai mėlyna)
- Plieno lakštai (balta)
- Skaidrūs profiliuoti polikarbonato lakštai

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Latai, lietvamzdžiai - skardiniai (spalva - balta).
- Stoge įrengiamos vent. turbinos.
- Stogo nuolydis - 15°. Ant stogo įrengiamos sniego užtvartos.

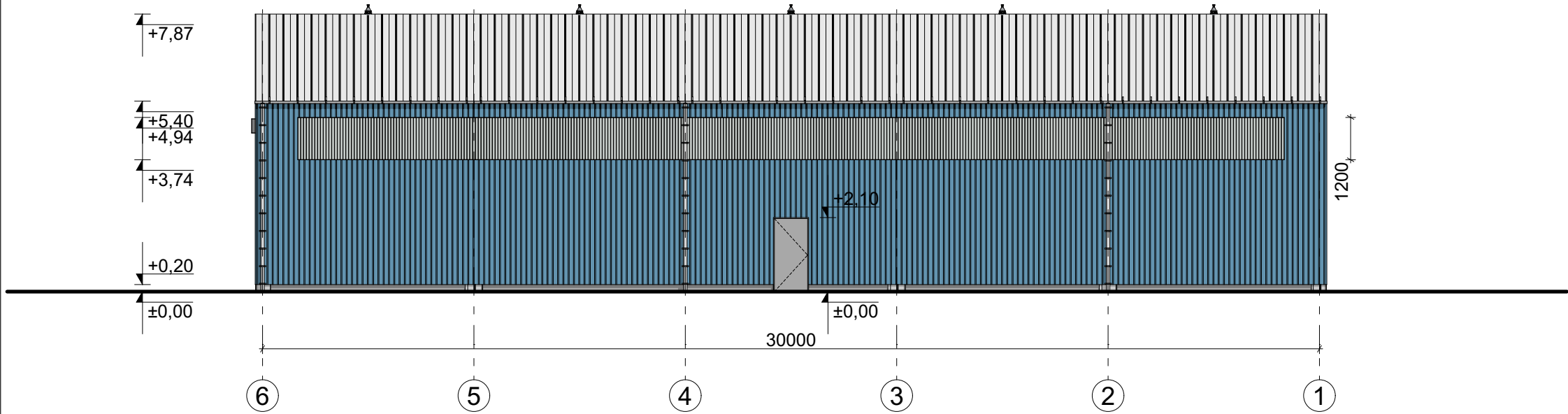
0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAS A-D. M 1:150 FASADAS 1-6. M 1:150
LT	STATYTOJAS:	PRIVATUS ASMUI		DOKUMENTO ŽYMUO:
				24106-XX-PP.B-04
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



FASADAS D-A. M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

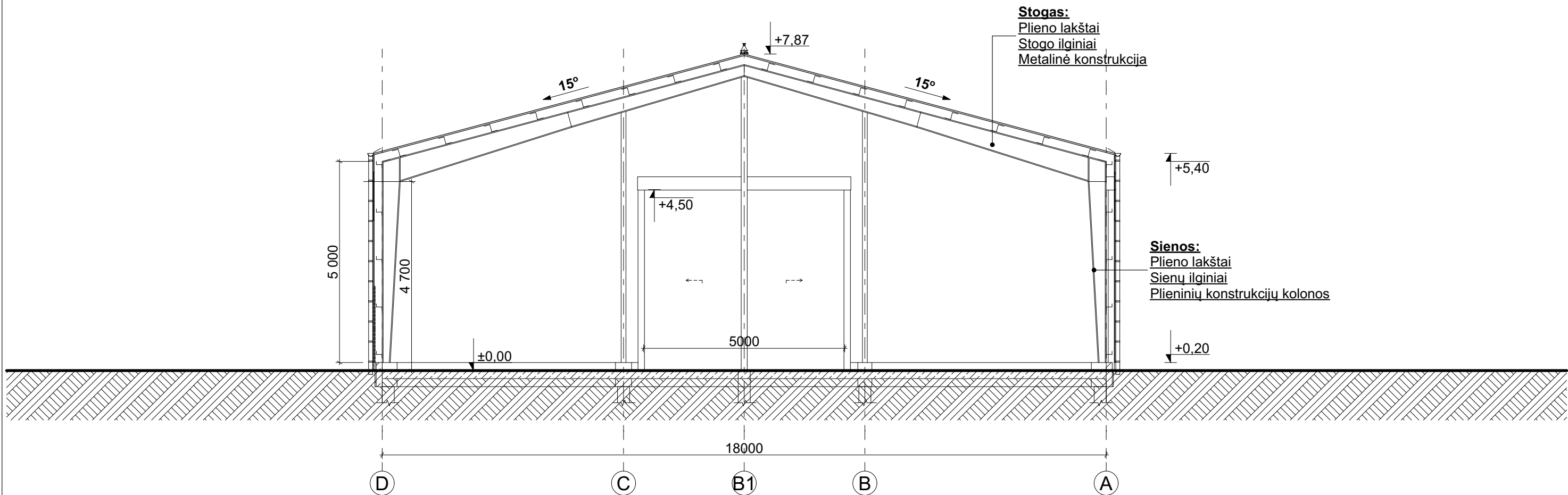
- Plieno lakštai (šviesiai mėlyna)
- Plieno lakštai (balta)
- Skaidrūs profiliuoti polikarbonato lakštai



FASADAS 6-1. M 1:150

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
 - Latakai, lietvamzdžiai - skardiniai (spalva - balta).
 - Stoge įrengiamos vent. turbinos.
 - Stogo nuolydis - 15°. Ant stogo įrengiamos sniego užtvaros.

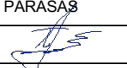
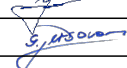
0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO		DOKUMENTO ŽYMUO: 24106-XX-PP.B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1

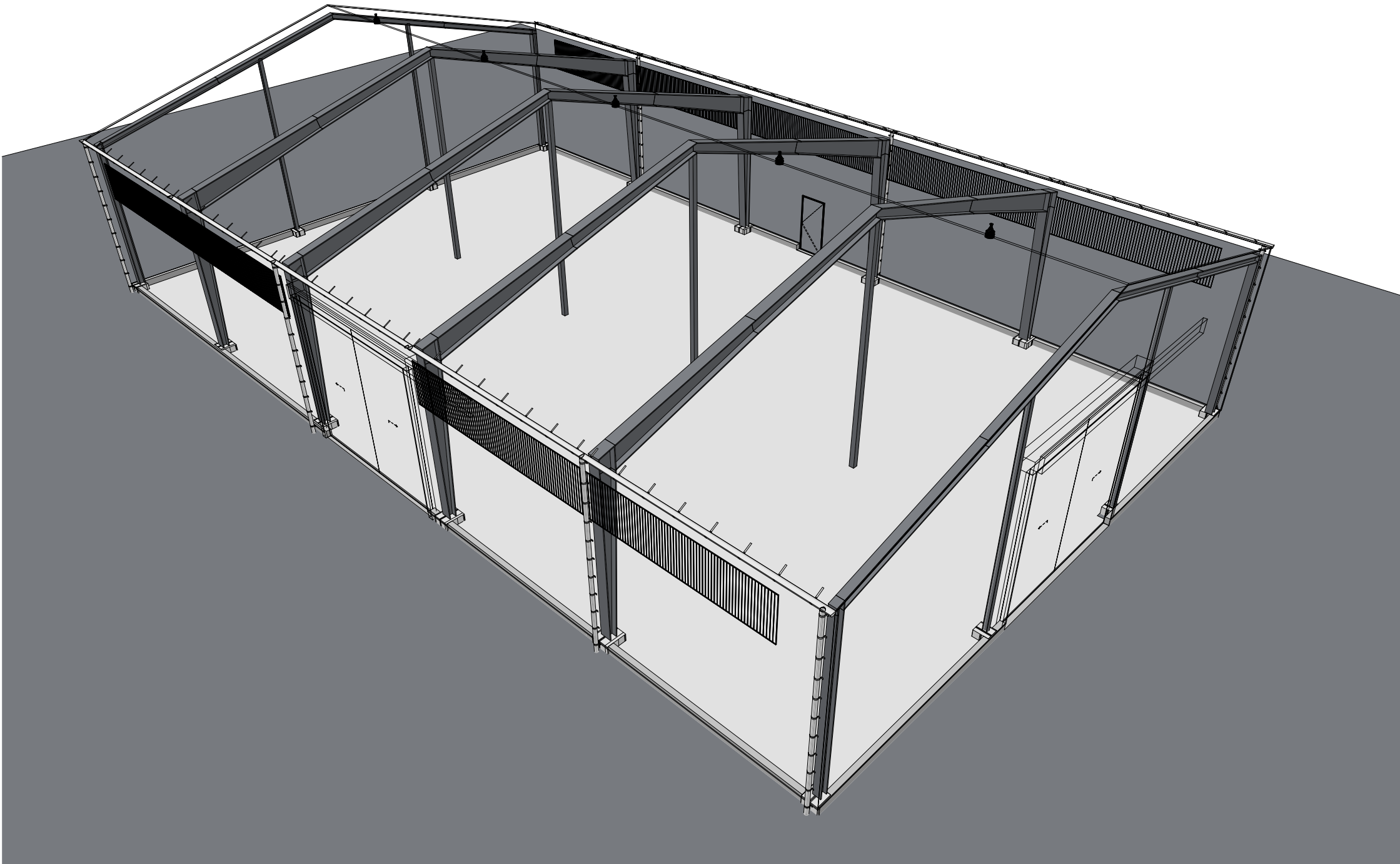


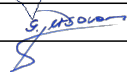
PJŪVIS A-A. M 1:100

PASTABOS:

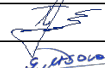
- Matmenys pateikti milimetrais, aukščiai metrais.
- Stogo nuolydis - 15°. Ant stogo įrengiamos sniego užvaros.
- Grindys - betoninės. Sienų ir stogo danga - profiliuoti plieno lakštai.
- Statinio konstrukcijos tikslinamos kituose etapuose.

0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		SANDĖLIS (01)
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PJŪVIS A-A. M 1:100
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUI		DOKUMENTO ŽYMUO: 24106-XX-PP.B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654		KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	SANDĖLIS (01)	
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				ERDVINIS VAIZDAS	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	PRIVATUS ASMUO			24106-XX-PP.B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2024	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI;			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO II ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 860532654			PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO, SANDĖLIO, SKLYPO KAD. NR. 5385/0009:338, LIOLIŲ K., ŠĖTOS SEN., KĖDAINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIS (01)	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ			
0043671	ARCH.	GIEDRIUS JERŠOVAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	
LT	STATYTOJAS: PRIVATUS ASMUO			DOKUMENTO ŽYMUO: 24106-XX-PP.B-08	LAPAS 1
					LAPŲ 1